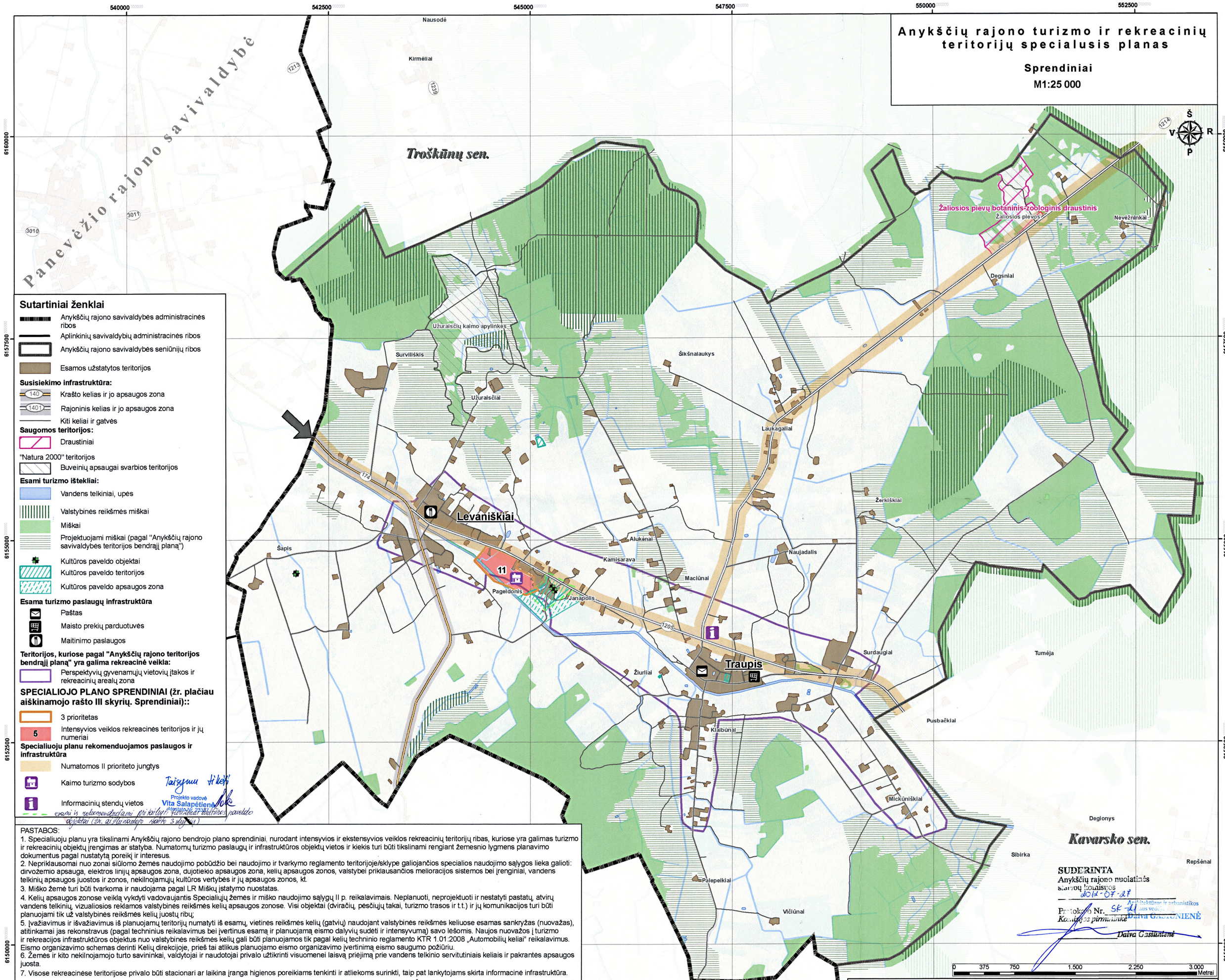
Anykščių rajono turizmo ir rekreacinių teritorijų specialusis planas

Sprendiniai

M1:25 000



PASTABOS:

1. Specialiuoju planu yra tikslinami Anykščių rajono bendrojo plano sprendiniai, nurodant intensyvios ir ekstensyvios veiklos rekreacinių teritorijų ribas, kuriose yra galimas turizmo ir rekreacinių objektų įrengimas ar statyba. Numatomų turizmo paslaugų ir infrastruktūros objektų vietos ir kiekis turi būti tikslinami rengiant žemesnio lygmens planavimo dokumentus pagal nustatytą poreikį ir interesus.
2. Nepriklausomai nuo zonai siūlomo žemės naudojimo pobūdžio bei naudojimo ir tvarkymo reglamento teritorijoje/sklype galiojančios specialios naudojimo sąlygos lieka galioti: dirvožemio apsauga, elektros linijų apsaugos zona, dujotiekio apsaugos zona, kelių apsaugos zonos, valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos, nekilnojamųjų kultūros vertybės ir jų apsaugos zonos, kt.
3. Miško žemė turi būti tvarkoma ir naudojama pagal LR Miškų įstatymo nuostatas.
4. Kelių apsaugos zonose veiklą vykdyti vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų II p. reikalavimais. Neplanuoti, neprojektuoti ir nestatyti pastatų, atvirų vandens telkinių, vizualiosios reklamos valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose. Visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, turizmo trasos ir t.t.) ir jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų;
5. Įvažiavimus ir išvažiavimus iš planuojamų teritorijų numatyti iš esamų, vietinės reikšmės kelių (gatvių) naudojant valstybinės reikšmės keliuose esamas sankryžas (nuovažas), atitinkamai jas rekonstravus (pagal techninius reikalavimus bei įvertinus esamą ir planuojamą eismo dalyvių sudėti ir intensyvumą) savo lėšomis. Naujos nuovažos į turizmo ir rekreacijos infrastruktūros objektus nuo valstybinės reikšmės kelių gali būti planuojamos tik pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai" reikalavimus. Eismo organizavimo schemas derinti Kelių direkcijoje, prieš tai atlikus planuojamo eismo organizavimo įvertinimą eismo saugumo požiūriu.
6. Žemės ir kito nekilnojamojo turto savininkai, valdytojai ir naudotojai privalo užtikrinti visuomenei laisvą priejimą prie vandens telkinio servitutiniais keliais ir pakrantės apsaugos juosta.
7. Visose rekreacinėse teritorijose privalo būti stacionari ar laikina įranga higienos poreikiams tenkinti ir atliekoms surinkti, taip pat lankytojams skirta informacinė infrastruktūra.
8. Paplūdimiai ir jų maudyklos turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 92:2007 „Paplūdimiai ir jų maudyklų vandens kokybė" (Žin., 2007, Nr. 139-5716 su vėlesniais pakeitimais) reikalavimus.
9. Anykščių regioniniame parke veikla turi būti vykdoma vadovaujantis Anykščių regioninio parko apsaugos reglamentu ir Anykščių regioninio parko tvarkymo plano sprendiniais.
10. Draudžiama statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininko ūkio ir kitus pastatus už miestų , miestelių ir kaimų ribų arčiau kaip: 1) 100 metrų iki vandens telkinio kranto linijos arba 50 metrų - nuo terasos šlaito briaunos (bet visais atvejais - potvynio metu neužliejamoje teritorijoje). Esamose sodybose mažesniu atstumu gali būti statomas ir rekonstruojamas gyvenamasis namas bei jo priklausiniai (tvartas, garažas, lauko virtuvė, kletis, daržinė, malkinė, asmeninio naudojimo pirtis, kurios bendrasis plotas ne didesnis kaip 25 kv. metrai, ir kt.), kai projektuose numatomos neigiamo poveikio aplinkai išvengimo priemonės, suderintos su Aplinkos ministerija. Nurodytuosius pastatus taip pat draudžiama statyti vandens telkinių šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių; 2) 50 metrų nuo kranto šlaito viršutinės briaunos, kai vandens telkiniams - sureguliuotoms upėms ir kanalams, kurių baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir ežerams bei tvenkiniams, kurių plotas mažesnis kaip 0,5 hektaro - nustatytos tik pakrantės apsaugos juostos (pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXIX skyriaus "Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos" reikalavimus, Žin., Nr. 22-652).

11. Kultūros vertybių teritorijos, tvarkomos vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais, paveldotvarkos projektais bei pagal kultūrinės paskirties paveldo tvarkybos darbus reglamentuojančius kraštovaizdžio kadastrinius tvarkybos darbus.

Projekto vadovė
Vita Salapėtienė
Atestato Nr. 23337

SUDERINTA
Anykščių rajono nuolatinės starpų komisijos
2014-07-28
Protokolo Nr. SK-11
Komisijos pirmininkė Daiva GASIŪNIENĖ
Daiva Gasiūnienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja

Statybų inžinerija	Smolensko g.10, Vilnius Tel.: (8-5) 210-41-55 Faks.: (8-5) 278-49-90 el. paštas: info@s-inzinerja.lt				Anykščių rajono turizmo ir rekreacinių teritorijų specialusis planas M 1:25 000	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data		Laida
23337	PV	V. Salapėtienė		2014-06-01	Sprendiniai. Traupio sen. Anykščių r. sav.	1
	Inžinierė	A. Miniotaitė		2012-06-01		
	GIS inžinierė	J. Seliava		2014-06-01		Lapas / Lapų
Užsakovas: Anykščių rajono savivaldybės administracija				2014 07 10		8 / 10

Administracijos direktorius
Vilius JUODELIS

Pakeitus Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygas reikalavimams, vadovauti galiojančia redakcija. Projekto vadovė Vita Salapėtienė