

UŽSAKOVAS

ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

OBJEKTAS

**TERITORIJOS DALIES, TILTO GATVĖJE ANYKŠČIŲ
MIESTE DETALUSIS PLANAS**

ŽYMUO

SI 011-023-DPL

DIREKTORIUS

VIRGINIJUS PALUBINSKAS

PROJEKTO VADOVAS

VITA SALAPĖTIENĖ, At. Nr. 23337



VILNIUS, 2012



*LR Aplinkos ministerijos atestatas
Nr. 5825*

UAB "Statybų inžinerija"
Girulių g. 14-18, LT-12112 Vilnius
Įmonės kodas 301532436
PVM mokėtojo kodas LT100003863816
AB bankas "Swedbank"
A/s LT90 7300 0101 0569 2352

Rengėjų sąrašas:

Atliktos funkcijos projekte	Vardas, pavardė
Projekto vadovė	Vita Salapėtienė (At. Nr. 23337)
Architektė	Sigita Bugenienė (At. Nr. 20702, 1539)
Inžinierė	Audronė Miniotaitė
Inžinierė	Skirmantė Mineikytė
GIS inžinierė	Julita Seliava
GIS inžinierius	Vaidas Ulenskas

TURINYS

Įvadas	4
BENDRI DUOMENYS	5
I. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ	8
1. Teisinės aplinkos analizė ir vertinimas	8
1.1. Pagrindinės detaliojo plano sąvokos	8
1.2. Teritorijų planavimo dokumentų analizė	11
2. Planuojamos teritorijos apibūdinimas	24
3. Inžinerinė infrastruktūra	27
II. KONCEPCIJA	31
4. Istorinė planuojamos teritorijos analizė	31
5. Teritorijos architektūrinė – planinė koncepcija	33
III. SPRENDINIAI	37
6. Numatomi pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai	37
7. Teritorijos architektūrinis – planinis sprendimas	44
8. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė	46
9. Sprendinių poveikio vertinimas	51
10. Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė	52
PRIEDAI	55

Ivadas

UAB „Statybos inžinerija“ Anykščių rajono savivaldybės administracijos užsakymu rengia **„Teritorijos dalies, Tiltų gatvėje Anykščių mieste detalų planą“** (teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas – 2010 m. lapkričio 25 d. Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-376 „Dėl pritarimo rengti specialiuosius ir detaliuosius planus Anykščių r. sav.“ ir 2010 m. gruodžio 28 d. Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-433 „Dėl Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimo Nr. TS-376 „Dėl pritarimo rengti specialiuosius ir detaliuosius planus Anykščių r. sav.“ dalinio pakeitimo“; 2011 m. birželio 16 d. Sutartis Nr. SU-561/S1/11-020/R).

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

- nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (kita paskirtis), žemės naudojimo būdą (visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos) bei pobūdį;
- nustatyti žemės sklypams teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus, naudojimo veiklos juose sąlygas, teises ir prievoles, statybos ir teritorijos tvarkymo reikalavimus, žemės servitutus, susisiekimo sistemos organizavimą, nustatyti inžinerinių tinklų apsaugos ir žemės naudojimo apribojimus.

BENDRI DUOMENYS

1. Detaliojo planavimo organizatorius: Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktorius, J.Biliūno g. 23, Anykščiai, Tel.: (8~381) 58041; faks.: (8~381) 58088.

2. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Statybos inžinerija“, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, tel. (8~5) 2104150, faks. (8~5) 2784990, elektroninis paštas: info@s-inzinerija.lt, internetinis tinklalapis: www.s-inzinerija.lt. Projekto vadovė Vita Salapėtienė, at. Nr. 23337.

3. Planuojama teritorija: Tiltų g., Anykščiai. Plotas ~ 0,5 ha.

4. Detaliojo plano lygmuo: detalusis planas vietovės lygmens.

5. Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai:

- nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (kita paskirtis), žemės naudojimo būdą (visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos) bei pobūdį;
- nustatyti žemės sklypams teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus, naudojimo veiklos juose sąlygas, teises ir prievoles, statybos ir teritorijos tvarkymo reikalavimus, žemės servitutus, susisiekimo sistemos organizavimą, nustatyti inžinerinių tinklų apsaugos ir žemės naudojimo apribojimus.

Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. kovo 24 d. patvirtinta Detaliojo plano „Teritorijos dalies, Tiltų gatvėje Anykščių mieste detalus planas“ planavimo užduotimi numatomi šie detaliojo plano tikslai ir uždaviniai: a) nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (kita paskirtis); b) žemės naudojimo būdą (visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos), bei pobūdį; c) nustatyti žemės sklypams teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus, naudojimo veiklos juose sąlygas, teises ir prievoles, statybos ir teritorijos tvarkymo reikalavimus, žemės servitutus, susisiekimo sistemos organizavimą, nustatyti inžinerinių tinklų apsaugos ir žemės naudojimo apribojimus; d) suformuoti teritorijos turizmo infrastruktūros naudojimo ir apsaugos koncepciją; e) numatyti turizmo infrastruktūros objektų išdėstymą; f) užtikrinti gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, kultūros paveldo objektų išsaugojimą; g) išspręsti teritorijos apželdinimą; h) numatyti įvažiavimų vietas, suformuoti zoną automobilių parkavimui; j) nustatyti servitutus; k) pateikti sklypo užstatymo erdvinę vizualizaciją.

6. Detaliojo planavimo proceso etapai: a) rengimo, parengiamasis etapas; b) teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas; c) sprendinių pasekmių vertinimo etapas; d) baigiamasis etapas.

7. Detaliojo plano viešo svarstymo tvarka: bendroji tvarka.

8. Detaliojo planavimo pagrindas ir sąlygos:

Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis 2010 m. lapkričio 25 d. Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-376 „Dėl pritarimo rengti specialiuosius ir detaliuosius planus Anykščių r. sav.“ ir 2010 m. gruodžio 28 d. Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-433 „Dėl Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimo Nr. TS-376 „Dėl pritarimo rengti specialiuosius ir detaliuosius planus Anykščių r. sav.“ dalinio pakeitimo“;

2011 m. birželio 16 d. sutartimi Nr. SU-561/SI/11-020/R bei Anykščių rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010 m. vasario 7 d. patvirtintu planavimo sąlygų sąvadu detaliam planui rengti Nr. TD-16:

- Anykščių rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010 m. vasario 3 d. patvirtintos „Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr. SD-56;
- VĮ „Utenos regiono keliai“ 2011 m. sausio 21 d. išduotos „Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr. KB-20;
- Anykščių regioninio parko direktoriaus 2011 vasario 7 d. patvirtintos „Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr. T-2;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Utenos teritorinis padalinio 2011 m. sausio 21 d. išduotos „Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr. 9;
- UAB „Anykščių vandenys“ 2011 m. sausio 17 d. išduotos „Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr. SD-1;
- AB „LESTO“ 2011 m. sausio 28 d. išduotos „Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr. 47010/TS/020;
- TEO LT, AB, Panevėžio regiono centro, Anykščių-Kupiškio klientų aptarnavimo grupės 2011 m. sausio 24 d. išduotos „Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr. 03-2-07-3/128;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Anykščių žemėtvarkos skyriaus 2011 m. sausio 24 d. išduotos „Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr. 38PLS-6;
- AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2011 m. sausio 21 d. išduotos „Planavimo sąlygos Nr. 2011/An-9 detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr. 25-50-11;
- Utenos visuomenės sveikatos centro Anykščių skyriaus 2011 m. sausio 17 d. išduotos Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 9A16-10.

9. Detaliojo planavimo topografinis pagrindas:

Detalusis planas rengiamas UAB „Geokada“ 2011 m. parengtos skaitmeninės toponuotraukos (M1:500) pagrindu. Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema-Baltijos.

10. Teritorijoje galioja šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų:

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (Žin., 2002, Nr. 110-4852);

Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. TS-223;

Anykščių miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 13 d. sprendimu Nr. TS-142;

2) specialiųjų planų:

Anykščių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonų ribų planas (LR Vyriausybės 2008 m. gruodžio 3 d. nutarimas Nr. 1292);

Anykščių regioninio parko teritorijos tvarkymo planas (LR Aplinkos ministro 2008 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-699);

Anykščių rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2005 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. TS-66;

Anykščių miesto turizmo ir rekreacijos specialusis planas, patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2007 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. TS-138;

Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17071, buvęs kodas UV2), Anykščių m., Anykščių r. sav. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. kovo 10 d. sprendimu nr. TS-99;

Anykščių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas 2008-2014 metų laikotarpiui, patvirtintą Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. TS-319;

Anykščių rajono miškų priskyrimo miškų grupėms planas, patvirtintas 2002 m. lapkričio 21 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1651 (ir vėlesni jo pakeitimai);

3) detaliųjų planų:

Žemės sklypo suplanavimo hidroelektrinės statybai ant Šventosios upės Anykščių mieste detalusis planas (patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2002 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 206).

4) kitų dokumentų:

Utenos regiono plėtros planas 2006-2013, patvirtintas 2006-04-13 Utenos regiono plėtros tarybos;

Anykščių rajono 2009-2013 metų strateginis plėtros planas, patvirtintas 2009-01-29 Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-54 ir vėlesniais jo pakeitimais ir papildymais.

Anykščių rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2005 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. TS-342;

Utenos apskrities kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta LR Kultūros ministro 2009 m. balandžio 24 d. Įsakymu Nr. ĮV-201;

Anykščių rajono kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta LR Kultūros ministro 2009 m. balandžio 24 d. Įsakymu Nr. ĮV-201;

Anykščių miškų urėdijos vidinės miškotvarkos projektas, patvirtintas 2009 m. gruodžio 31 d. Nr. D1-884;

Želdynų inventorizacijos duomenys, gauti iš Anykščių rajono savivaldybės (rengė VĮ Valstybinis žemėtvarkos instituto Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius);

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:
pagal planavimo sąlygas.

11. Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

Ekonominiu; Urbanistiniu ir architektūriniu; Apželdinimo; Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio; Aplinkos kokybės; Higieninės būklės; Kultūros paveldo išsaugojimo, kraštovaizdžio, urbanistiniu, atitikimo kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais nustatytiems reikalavimams.

I. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

1. Teisinės aplinkos analizė ir vertinimas

Šiame skyriuje pateikiama patvirtintų teisinių norminių aktų, parengtų nacionalinio, regiono ir vietovės teritorijų ir strateginių planavimo dokumentų analizė.

1.1. Pagrindinės detaliojo plano sąvokos

Pagal LR teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195; 2010, Nr. 84-4404, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais):

Detalusis planas – teritorijų planavimo dokumentas, kuriame yra nustatytos žemės sklypų ribos, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas (statybos ir kitos veiklos privalomosios sąlygos).

Detalusis teritorijų planavimas – savivaldybės teritorijos dalių planavimas žemės sklypo riboms nustatyti, naudojimo ir veiklos jame plėtojimo sąlygoms nustatyti, pakeisti arba panaikinti.

Formuojamas žemės sklypas – žemės sklypas, kurio planuojamoje teritorijoje nustatomos ribos, plotas, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas..

Planavimo sąlygos – planuojamai teritorijai taikomi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir teritorijų planavimo normų reikalavimai ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, taip pat ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos, sąlygas išduodančių institucijų reikalavimai dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo.

Planavimo sąlygų sąvadas – savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo savivaldybės vyriausiojo architekto patvirtintas teritorijų planavimo dokumentui rengti išduodamų planavimo sąlygų sąrašas ir planavimo sąlygos.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas – detaliųjų planų sprendiniuose nustatyto konkretaus teritorijos naudojimo tipo ir jo plėtojimo reikalavimų ir apribojimų visuma, privaloma rengiant statinių statybos ir kitos veiklos projektus..

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas – teritorijų planavimo proceso etapas, kurio metu surenkama ir analizuojama informacija, jos pagrindu (nustatytais aspektais ir tvarka) įvertinamas rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galimas teigiamas ir (ar) neigiamas ilgalaikis ir (ar) trumpalaikis poveikis

Teritorijų planavimo dokumentų derinimas – procedūra, kurios metu tarpusavyje suderinami parengtų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, patikrinama, ar buvo laikytasi planavimo sąlygų ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin. 1996, Nr. 32–788; ir vėlesnius pakeitimus ir papildymus):

Inžineriniai statiniai – susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kanalai, taip pat visi kiti statiniai, kurie nėra pastatai.

Inžineriniai tinklai – statinio statybos sklype (išskyrus statinio vidų) ir už jo ribų nutiesti komunaliniai ar vietiniai vandentiekio, nuotėkų šalinimo, šilumos, dujų, naftos ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, elektros perdavimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (Žin., 1996, Nr. 82-1965):

Planuojama ūkinė veikla – numatoma vykdyti veikla, apimanti statinių statybą, esamų statinių rekonstravimą, produktų gamybą, gamybos proceso ir technologinės įrangos įdiegimą,

modernizavimą ar keitimą, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimą, žemės gelmių išteklių gavybą ir kitų gamtos išteklių naudojimą, taip pat žemėtvarkos, miškotvarkos, vandentvarkos projektuose numatomą ūkinę veiklą ir kitą ūkinę veiklą, galinčią turėti poveikį aplinkai.

Poveikis aplinkai – numatomas aplinkos pokytis, kurio priežastis yra planuojama ūkinė veikla.

Reikšmingas poveikis aplinkai – numatomas aplinkos pokytis, kurio poveikiui aplinkai išvengti, sumažinti, kompensuoti ar jo padariniams likviduoti būtina numatyti atitinkamas priemones.

Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymą

Kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai.

Kultūros paveldo statinio remontas – statinio remontas, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, kai darbai nesusiję su statinio vertingųjų savybių keitimu. Kitais atvejais atliekami šio įstatymo apibrėžti konservavimo, restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai.

Vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu.

Vertingųjų savybių keitimas – tvarkybos darbai, veikiantys vertingąsias savybes (avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, pritaikymas, restauravimas, atkūrimas), taip parenkami ir atliekami pagal šio įstatymo nustatytus reikalavimus, kad būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir kultūros paveldo objektas ar vietovė būtų tinkami naudoti.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis:

Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2006, Nr. 114-4364 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2007, Nr. 33-1190; Žin., 2010, Nr. 78-4010; Žin., 2011, Nr. 50-2430 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; Žin., 2009, Nr. 147-6608; Žin., 2010, Nr. 114-5848, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais).

LR teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195; 2010, Nr. 84-4404, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

LR statybos įstatymu 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (Žin., 1996, Nr. 32-788; 1997, Nr. 65-1551; 2000, Nr. 78-2360; 2001, Nr. 101-3597; 2002, Nr. 73-3093; 2002, Nr. 124-5625; 2003, Nr. 104-4649; 2003, Nr. 123-5592; 2004, Nr. 73-2545; 2005, Nr. 43-1355; 2005, Nr. 143-5175; 2006, Nr. 116-4402; 2007, Nr. 4-161; 2007, Nr. 55-2127; 2009, Nr. 117-4993; 2009, Nr. 144-6352; 2010, Nr. 84-4401; 2011, Nr. 62-2937; 2011, Nr. 72-3476; 2011, Nr. 78-3802; 2011, Nr. 91-4321 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

LR žemės įstatymu 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620; 1995, Nr. 53-1294; 1996, Nr. 100-2262; 1997, Nr. 66-1598; 1999, Nr. 64-2075; 2000, Nr. 42-1191; 2000, Nr. 58-1706; 2001, Nr. 71-2519; 2002, Nr. 74-3141; 2002, Nr. 102-4551; 2004, Nr. 28-868; 2004, Nr. 117-4368; 2004, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504; 2006, Nr. 87-3399; 2006, Nr. 141-5392; 2006, Nr. 138-5268; 2007, Nr. 80-3216; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166; 2009, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623; 2010, Nr. 72-3616; 2011, Nr. 49-2368; 2011, Nr. 49-2369 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

„Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų naudojimo būdų turiniu, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašu ir jų turiniu“, patvirtintu LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2005, Nr. 93-3470; 2005, Nr. 136-4898; 2009, Nr. 147-6607; 2010, Nr. 34-1632; 2010, Nr. 114-5850 su vėlesniais pakeitimais);

Statybos techninių reikalavimų reglamentu STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773; 2005, Nr. 39-1285; 2005, Nr. 58-2029; 2007, Nr. 16-596; 2008, Nr. 7-253; 2009, Nr. 69-2815; 2009, Nr. 133-5822; 2010, Nr. 112-5699 su vėlesniais pakeitimais);

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (Žin., 2004, Nr. 149-5420; 2007, Nr. 63-2430; 2007, Nr. 131-5327; 2009, Nr. 50-2020 su vėlesniais pakeitimais);

Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Žin., 1992, Nr.22-652 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintos Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878; Žin., 2009, Nr.152-6849; Žin., 2011; Nr.46-2201 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

LR Energetikos įstatymu 2002 m. gegužės 16 d. Nr. IX-884 (Žin.2002, Nr. 56-2224; 2003, Nr. 69-3118; 2005, Nr. 142-5104; 2007, Nr. 55-2124; 2008, Nr. 135-5228; 2009, Nr. 10-352; 2010, Nr. 67-3337; 2011, Nr. 91-4319 su vėlesniais pakeitimais);

Žemės servitutų nustatymo administracinio akto taisyklėmis;

Anykščių regioninio parko apsaugos reglamentu, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2002m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 410 (Žin., 2002, Nr. 86-3709; 2007, Nr. 120-4918; 2008, Nr. 141-5593 ir vėlesni jo pakeitimai);

Anykščių regioninio parko nuostatais, patvirtintais 1999m. gruodžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1407, (Žin. 1999, Nr. 108-3143; 2010, Nr. 120-6122 ir vėlesni jo pakeitimai);

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu (Žin., 2004, Nr. 113-4228);

Gamtinio karkaso nuostatais (Žin., 2007, Nr. 22-858, Žin., 2010, Nr. 87-4619);

LR Kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 1997, Nr. 96-2424; 2002, Nr. 101-4492; 2008, Nr. 135-5229; su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322);

Kelių priežiūros tvarkos aprašu (Žin., 2004, Nr. 25-771; 2007, Nr. 37-1357; 2008, Nr. 142-5651 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklėmis BT ITK 09, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329 (Žin., 2009, Nr. 133-5825);

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos Anykščių miesto istorinės dalies aktu;

Nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipiniai apsaugos reglamentais (Žin., 2002, Nr. 13-499).

1.2. Teritorijų planavimo dokumentų analizė

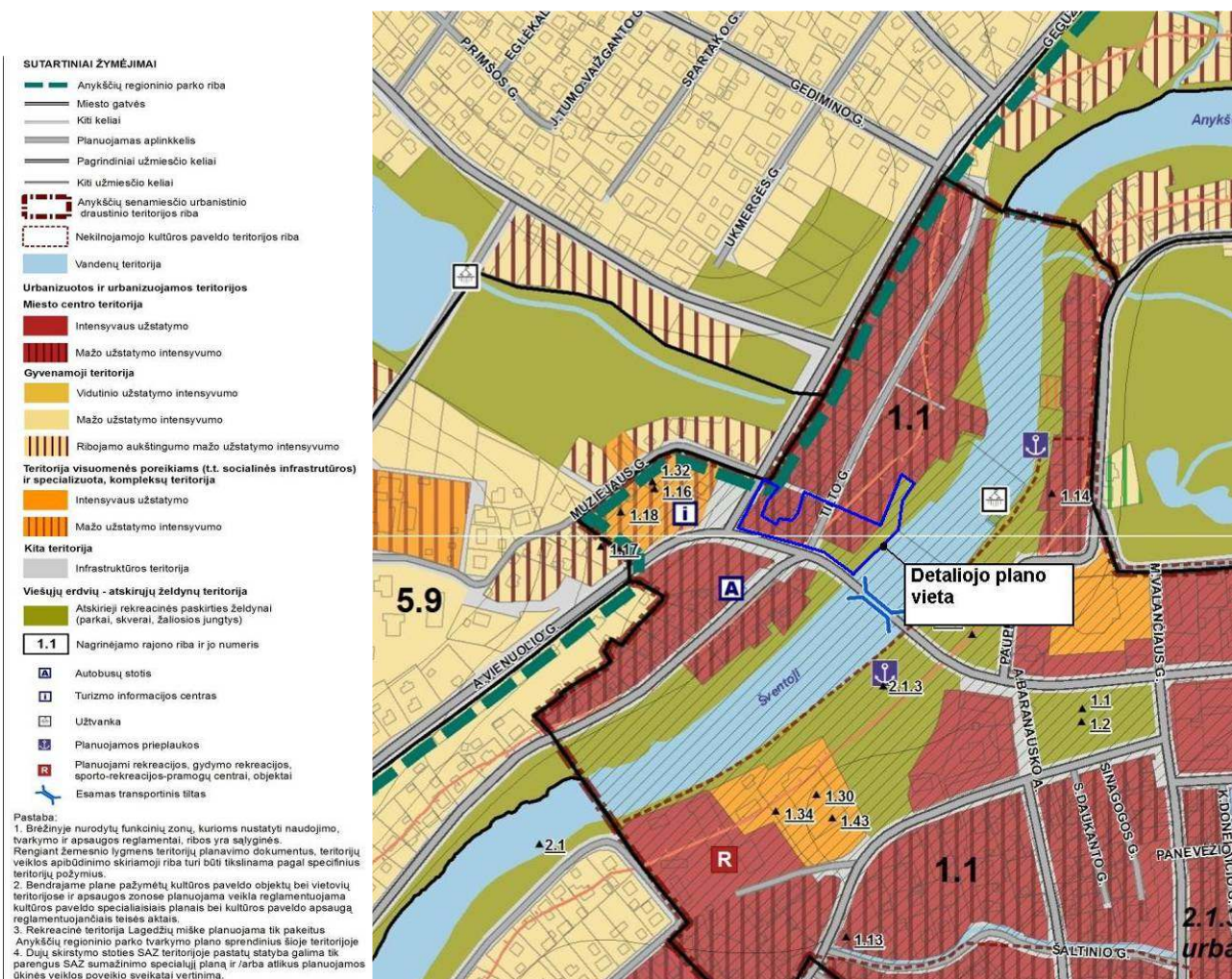
Rengiant teritorijos Tiltų gatvėje Anykščių mieste detalų planą buvo išanalizuoti ir įvertinti šie planuojamojoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo, strateginiai dokumentai bei institucinės sąlygos:

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas; Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas; Anykščių miesto teritorijos bendrasis planas (*detalizuojama tekste žemiau*); Anykščių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonų ribų planas; Anykščių regioninio parko teritorijos tvarkymo planas (*detalizuojama tekste žemiau*); Anykščių rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas (*detalizuojama tekste žemiau*); Anykščių miesto turizmo ir rekreacijos specialusis planas (*detalizuojama tekste žemiau*); Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17071, buvęs kodas UV2), Anykščių m., Anykščių r. sav. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (*detalizuojama tekste žemiau*); Anykščių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas 2008-2014 metų laikotarpiui (*detalizuojama tekste žemiau*); Anykščių rajono miškų priskyrimo miškų grupėms planas; Utenos regiono plėtros planas 2006-2013; Anykščių rajono 2009-2013 metų strateginis plėtros planas; Anykščių rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema; Utenos apskrities kultūros paveldo tinklų schema; Anykščių rajono kultūros paveldo tinklų schema; Anykščių miškų urėdijos vidinės miškotvarkos projektas; Želdynų inventorizacijos duomenys, gauti iš Anykščių rajono savivaldybės (*detalizuojama tekste žemiau*); Žemės sklypo suplanavimo hidroelektrinės statybai ant Šventosios upės Anykščių mieste detalusis planas (*detalizuojama tekste žemiau*).

- Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose analizuojama teritorija patenka į (žr. pav. 1.1 ir 1.1 lentelę):

- *Miesto centro teritoriją (mažo užstatymo intensyvumo)*. Tai teritorija, skirta centrinių funkcijų – valdymo, administravimo, kultūrinių funkcijų koncentravimui, vyrauja visuomeninė, komercinė, rekreacinė ir gyvenamoji funkcija; siekiama labai geros architektūros erdvių ir užstatymo kokybės, didesnio tankio ir intensyvumo teritorija; saugoma urbanistinė struktūra, užstatymo charakteris ir principai;
- *Viešųjų erdvių, atskirųjų želdynų teritoriją*. Tai teritorijos, skirtos bendram viešam naudojimui (viešos miesto erdvės) – atskirieji rekreacinės paskirties želdynai (parkai, skverai, aikštės ir žaliosios jungtys); apsauginės ir ekologinės paskirties bei memorialiniai (kapinės ir palaikų laikymo statiniai) želdynai. Šioje zonoje naujų pastatų statyba negalima. Užstatymas galimas tik esamose namų valdose; šių valdų teritorijos neskaidomos, maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,2. Taip pat urbanistinė plėtra galima vykdant konversiją iš taršios ūkinės veiklos į neteršią, nedidinant užstatymo intensyvumo. Gali būti planuojama infrastruktūra (rekreacinė, inžinerinė ir kt.), reikalinga šių funkcinių zonų patrauklumui užtikrinti.

Analizuojama teritorija patenka į Anykščių senamiesčio urbanistinio draustinio teritoriją, Anykščių regioninio parko teritoriją. Bendrajame plane pažymėtų kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais (šiuo atveju pagrindiniais planavimo dokumentais - Anykščių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonų ribų planu (LR Vyriausybės 2008 m. gruodžio 3 d. nutarimas Nr. 1292); Anykščių regioninio parko teritorijos tvarkymo planu (LR Aplinkos ministro 2008 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-699) ir Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17071, buvęs kodas UV2), Anykščių m., Anykščių r. sav. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. kovo 10 d. sprendimu nr. TS-99).



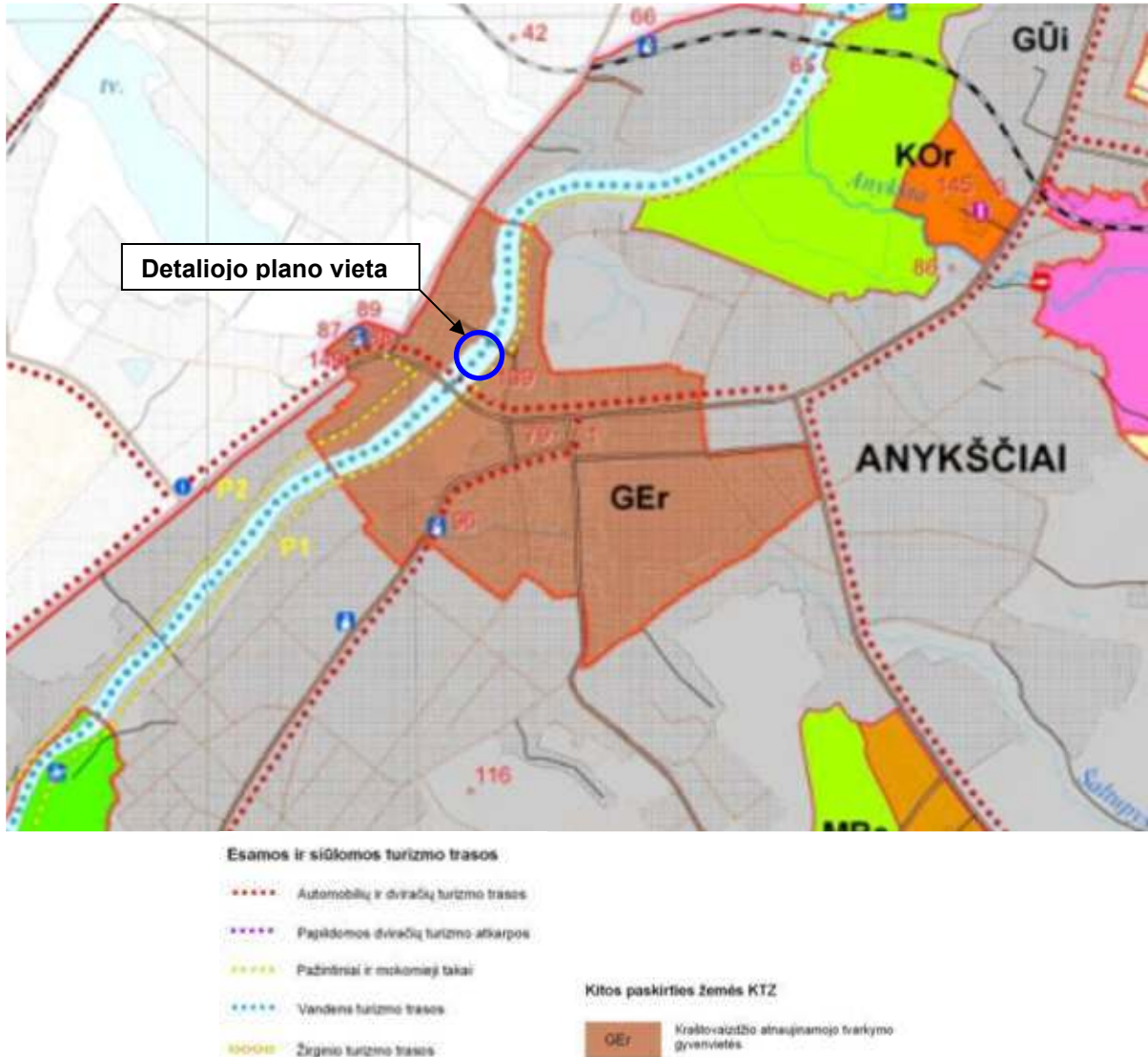
1.1 pav. Teritorijos naudojimo reglamentų sprendiniai planuojamai teritorijai Anykščių miesto bendrajame plane

1.1 lentelė. Teritorijos naudojimo reglamentai numatyti planuojamai teritorijai:

Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos)		Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai
URBANIZUOTA IR URBANIZUOJAMA TERITORIJA:				
Teritorijos tinkamos gyventi				
Miesto centras	Intensyvaus užstatymo teritorijos.		Mišrios miesto centro teritorijos su visuomene, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.	Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos, - visuomeninės paskirties teritorijos, - komercinės paskirties objektų teritorijos, - rekreacinės teritorijos, - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, - bendro naudojimo teritorijos.
	Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos.			
	Modernizuojamos ir/ar konvertuojamos teritorijos.			
Viešųjų erdvių – atskirųjų želdynų teritorija				
Ekstensyvaus pritaikymo rekreacinė teritorija			Papildiniai ir aktyviai rekreacijai skirtos teritorijos.	Kitos paskirties žemė: - visuomeninės paskirties teritorijos, - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, - bendro naudojimo teritorijos.
Atskirieji rekreacinės paskirties želdynai (parkai, skverai, žaliosios jungtys)			Rekreaciniai želdynai: parkai, skverai, aikštės, žaliosios jungtys, rekreaciniai miškai, skirti viešajam naudojimui. Memorialiniai želdynai: kapinės, memorialinis skveras ir kt.	Kitos paskirties žemė: - visuomeninės paskirties teritorijos, - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, - bendro naudojimo teritorijos.
Atskirieji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai			Kiti apsauginiai želdynai.	Kitos paskirties žemė: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, - bendro naudojimo teritorijos.

- Pagal Anykščių regioninio parko teritorijos tvarkymo planą (žr. pav. 1.2):

Analizuojama teritorija patenka į kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zoną: kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje nustatomą kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo (G_{Er}) kraštovaizdžio tvarkymo zoną.



1.2 pav. Ištrauka iš Anykščių regioninio parko teritorijos tvarkymo plano. Analizuojama teritorija patenka į Kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zoną – G_{Er} – Kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo gyvenvietės.

- Pagal Anykščių rajono savivaldybės šilumos ūkio specialųjį planą (žr. pav. 1.3):

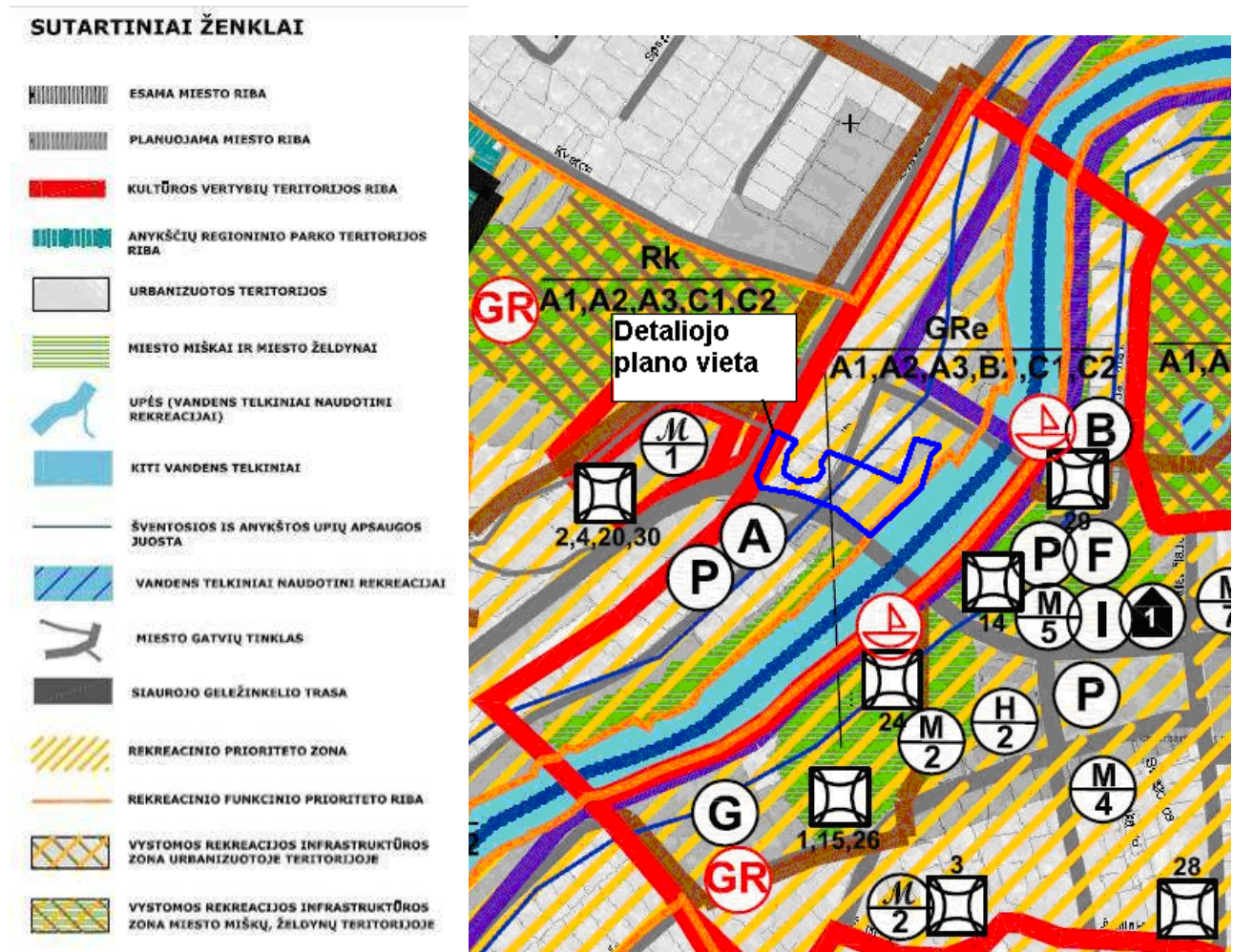
Analizuojama teritorija patenka į mišraus šildymo zoną (naujai šioje zonoje atsiradę šilumos vartotojai šiluma aprūpinami iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų, individualių gamtinėmis dujomis arba mediena kūrenamų katilinių), planuojamoje teritorijoje ar šalia jos nepraeina centralizuoto šilumos tiekimo ar gamtinių dujų tinklai.



1.3 pav. Ištrauka iš Anykščių rajono šilumos ūkio specialiojo plano – analizuojama teritorija patenka į mišraus šildymo zoną

- Remiantis Anykščių miesto turizmo ir rekreacijos specialiuoju planu (žr. pav. 1.4):

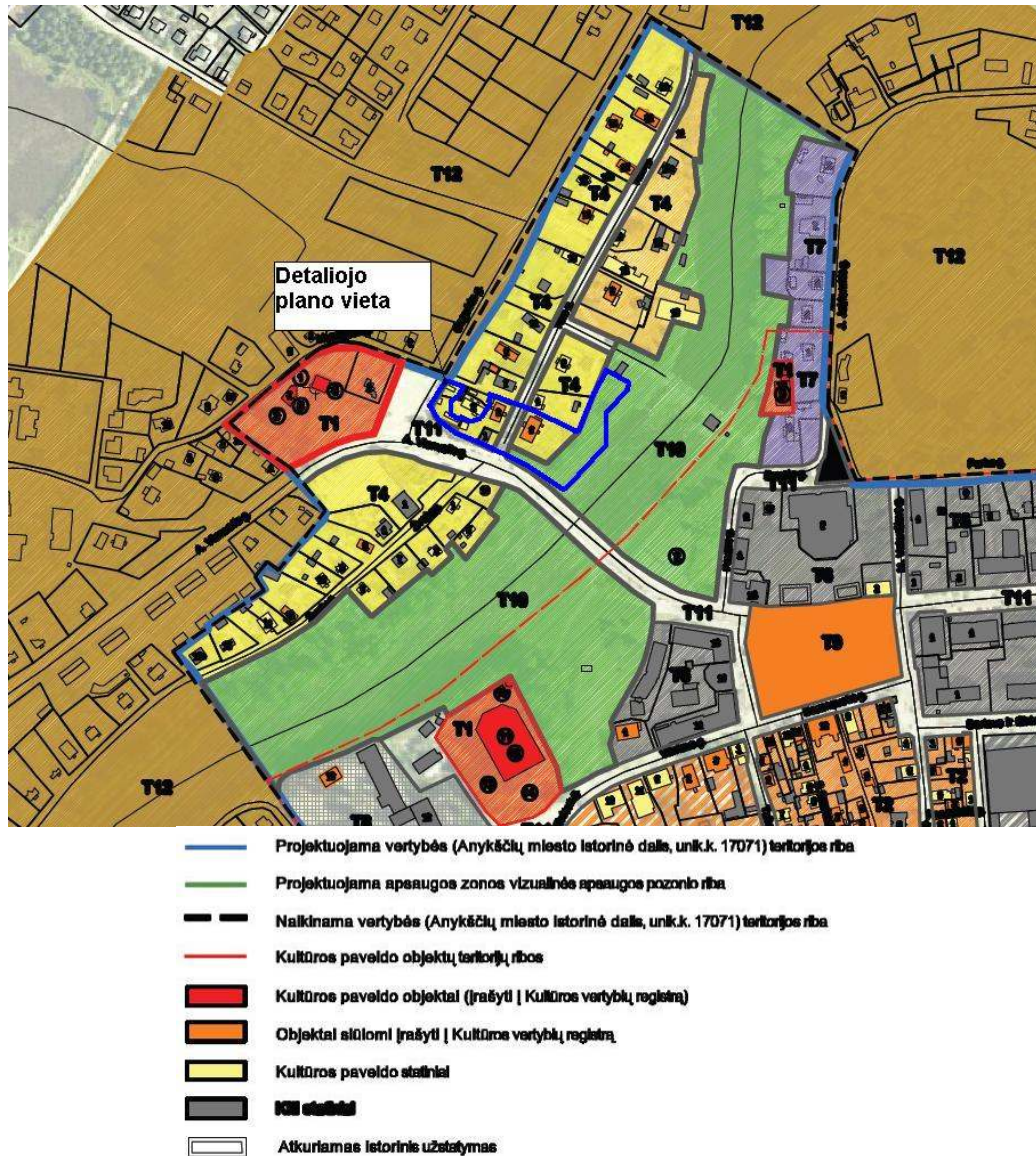
Analizuojama teritorija patenka į rekreacinio prioriteto zoną, jai taikomi rekreacinių zonų naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentai (rekreacinio funkcinio prioriteto zonos indeksuotos remiantis LR Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 „Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai“ (Žin., 2004, Nr. 131-4704)). Planuojama teritorija patenka į rekreacinio prioriteto miesto teritoriją, pažymėtą plane „GRe“ – ekstensyvaus tvarkymo (palaikančio esamą pobūdį), taikomi Aplinkosauginiai rekreacinio prioriteto zonų apribojimų reglamentai: A1 – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, A2 – saugomos teritorijos, A3 – kraštovaizdžio vizualinė apsauga; B2 (B1?) – Kultūros paveldo apsauga; C1 – rekreacinių teritorijų apsauga, C2 – Kurorto apsauga. Joje nėra ir nenumatyta konkrečių kultūrinių pramogų kompleksų, todėl detaliojo plano sprendiniuose jie gali būti parenkami laisvai.



1.4 pav. Ištrauka iš Anykščių miesto turizmo ir rekreacijos specialiojo plano Pagrindinio brėžinio

- Pagal Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17071, buvęs kodas UV2), Anykščių m., Anykščių r. sav. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą:

Analizuojama teritorija patenka į T4, T10 ir iš dalies į T11 teritorijas (žr. 1.2, 1.3, 1.4 lenteles ir pav. 1.5), kurioms taikomi reikalavimai yra esminiai planuojamai teritorijai. Analizuojamoje teritorijoje yra Kultūros paveldo statinių ir Objektų, siūlomų įrašyti į Kultūros vertybių registrą.



1.5 pav. Ištrauka iš Anykščių miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano „Paveldosaugos plano“ brėžinio

1.2 lentelė. Paveldosaugos reikalavimai ir tvarkymo priemonės gatvinio kaimo tipo užstatymo teritorijoje T4:

		Reikalavimai	Pastabos, rekomendacijos
1.	Saugojimo režimas	TAUSOJAMOJO NAUDOJIMO	
2.	Leistinas max užstatymo intensyvumas $u_{\max}$	$\leq 0,4$	Užstatymo reglamentai taikomi naujai statybai, nevertingų pastatų rekonstrukcijai
3.	Leistinas max pastatų aukštingumas $h_{\max}$	≤ 2 a.	
4.	Reikalavimai įrašytiems ir siūlomiesiems į registrą statiniams bei kultūros paveldo statiniams (kaip urbanistikos vertybės vertingosioms savybėms)	<u>Galimi tvarkybos darbai:</u> - taikomieji ir ardomieji tyrimai; - avarijos grėsmės pašalinimo darbai; - remontas, konservavimas, restauravimas, atkūrimas; - pritaikymas; - šių darbų planavimas ir projektavimas. Darbai vykdomi naudojant autentiškas, tyrimais nustatytas istorines tradicines medžiagas ir technologijas. Būtina pastovi stebėseną (monitoringas).	Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų kultūros vertybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte. Kultūros paveldo statiniams, nenumatytiems įtraukti į registrą (vertingosios urbanistikos vertybės savybės), vertingosios savybės gali būti nustatytos ekspertizės forma. Visi tvarkybos darbai gali būti vykdomi tik parengus tyrimais pagrįstus projektus, aprobuotus už kultūros paveldo apsaugą atsakingų institucijų.
5.	Reikalavimai kitiems statiniams	<u>Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:</u> - remontas, rekonstrukcija, nauja statyba; - pritaikymas naujai paskirčiai; - nevertingų statinių griovimas. Darbai vykdomi naudojant istorines tradicines medžiagas (sienos - medis, tinkas, stogai - čerpės, skarda, gontai) ir technologijas, prisilaikant tipologinių vietinės architektūros bruožų (šlaitiniai stogai, mastelis, fasadų tektonika).	Neužstatytuose ar nepilnai užstatytuose sklypuose užstatymas formuojamas pagal saugomą užstatymo morfotipą (užstatymo ritmą, mastelį, aukštingumą, gyvenamųjų ir pagalbinių pastatų dydžio santykį). Užstatymo parametrus rekomenduojama tikslinti detalioju planu. Visi darbai gali būti vykdomi tik parengus tyrimais pagrįstus projektus, aprobuotus už kultūros paveldo apsaugą atsakingų institucijų.
6.	Reikalavimai teritorijos tvarkymui	<u>Leidžiami tvarkomieji darbai:</u> - saugomos autentiškos sklypų ribos; - saugomas autentiškas sodybinio sklypo zonavimas ir išplanavimas; - saugomi autentiški XX a. pr. teritorijos tvarkymo elementai (tvoros, varteliai, šuliniai); - saugomi vertingi medžiai; - nevertingų medžių ir krūmų kirtimas kieme (tik atsodinus naujais); - želdinių papildymas; - takų dangų ir vejų įrengimas; - dangų įrengimui naudoti natūralias medžiagas (žvyras, lauko akmenys ir kt.); - mažosios architektūros atkūrimas (tvoros ir tvorelės, varteliai, šuliniai,	Rekomenduojamas sodybinio išplanavimo, teritorijos tvarkymo elementų (sodelių, gėlių darželių, daržų, mažosios architektūros) restauravimas atkuriant Visi tvarkomieji darbai gali būti vykdomi tik parengus projektus, aprobuotus už kultūros paveldo apsaugą atsakingų institucijų.

		suoliukai ir kt. Lauko baldai); - šių darbų planavimas ir projektavimas.	
7.	Reikalavimai žemės darbams	Prieš vykdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.	
8.	Papildomi reikalavimai projektų derinimui	Projektus derinti su už kultūros paveldo apsaugą atsakingomis institucijomis ir bendra tvarka	

1.3 lentelė. Paveldosaugos reikalavimai ir tvarkymo priemonės upės ir jos slėnio želdinių teritorijai T10:

		Reikalavimai	Pastabos, rekomendacijos
1.	Saugojimo režimas	TAUSOJAMOJO NAUDOJIMO	
2.	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	ESAMAS	
3.	Leistinas pastatų aukštis	ESAMAS	
4.	Reikalavimai kitiems statiniams	<u>Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:</u> - remontas, rekonstrukcija, nauja statyba; - pritaikymas naujai paskirčiai; - nevertingų statinių griovimas.	Reikalavimai nustatyti tik esamiems statiniams
5.	Reikalavimai teritorijos tvarkymui	<u>Leidžiami tvarkomieji darbai:</u> - saugomi pakrantės želdynai; - želdinių papildymas; - takų ir prieigų prie upės įrengimas; - želdinių tvarkymo darbai; - mažosios architektūros objektų statyba (lauko baldai, šviestuvai, informaciniai ženklai ir kt.)	Visi tvarkomieji darbai gali būti vykdomi tik parengus tyrimais pagrįstus projektus, aprobuotus už kultūros paveldo ir aplinkos apsaugą atsakingų institucijų
6.	Reikalavimai žemės darbams	Prieš vykdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.	
7.	Papildomi reikalavimai projektų derinimui	Projektus derinti su už kultūros paveldo apsaugą atsakingomis institucijomis ir bendra tvarka	

1.4 lentelė. Paveldosaugos reikalavimai ir tvarkymo priemonės gatvių ir viešųjų erdvių teritorijose T11:

		Reikalavimai	Pastabos, rekomendacijos
1.	Saugojimo režimas	TAUSOJAMOJO NAUDOJIMO	
2.	Saugojami parametrai	SAUGOMI AUTENTIŠKI GATVIŲ PARAMETRAI	
3.	Reikalavimai teritorijos tvarkymui	<u>Leidžiami tvarkomieji darbai:</u> - saugoma gatvių trasuotė ir autentiški parametrai; - remonto rekonstrukcijos darbai.	Rekomenduojama gatvių rekonstrukcijos metu atstatyti pirminius gatvių parametrus ir, kur galima, eksponuoti autentiškas dangas.
4.	Reikalavimai žemės darbams	Prieš vykdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.	
5.	Papildomi reikalavimai projektų derinimui	Projektus derinti su už kultūros paveldo apsaugą atsakingomis institucijomis ir bendra tvarka.	

- Remiantis Anykščių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu 2008-2014 metų laikotarpiui (žr. pav. 1.6):

Analizuojama teritorija patenka į Centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas (žr. 1.6 pav.). Konkretūs sprendiniai turi būti numatyti detaliojo planavimo sprendiniuose pagal išduotas planavimo sąlygas.



1.6 pav. Ištrauka iš Anykščių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano 2008-2014 metų laikotarpiui

- Želdynų inventorizacijos duomenimis, gautais iš Anykščių rajono savivaldybės (rengė VI Valstybinis žemėtvarkos instituto Kraštovarkos ir teritorijų planavimo skyrius):

Analizuojamoje teritorijoje yra želdynai, kurių sklypo numeriai – 14, 15, 16 (žr. 1.7 pav. ir 1.5 lentelę). Remiantis šiais duomenimis detaliojo planavimo metu bus įvertinti teritorijoje esantys želdiniai ir priimami atitinkami teritorijos apželdinimo sprendiniai.

1.5 lentelė. Ištrauka iš želdynų inventORIZACIJOS duomenų taksacinių lentelių (Anykščių miestui):

Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras (matuojamas 1,3 m aukštyje), cm	Medžių grupės, skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė
14	6	Klevas paprastas		80	20	36	0,7	Gera
	3	Baltažiedis vikmedis		50	20	40		Gera
	1	Tuja vakarinė		50	12	30		Gera
		Gluosnis trapusis		30				Gera
		Liepa mažalapė		80				Gera
		Eglė dygioji		80				Gera
15		Gluosnis trapusis	2	40	12	50		Gera
16		Liepa mažalapė	9	15	7	10		Gera
		Beržas karpotasis	3	15	7	16		Gera

**1.7 pav. Ištrauka iš Anykščių rajono savivaldybės želdinių inventORIZACIJOS duomenų grafines dalies**

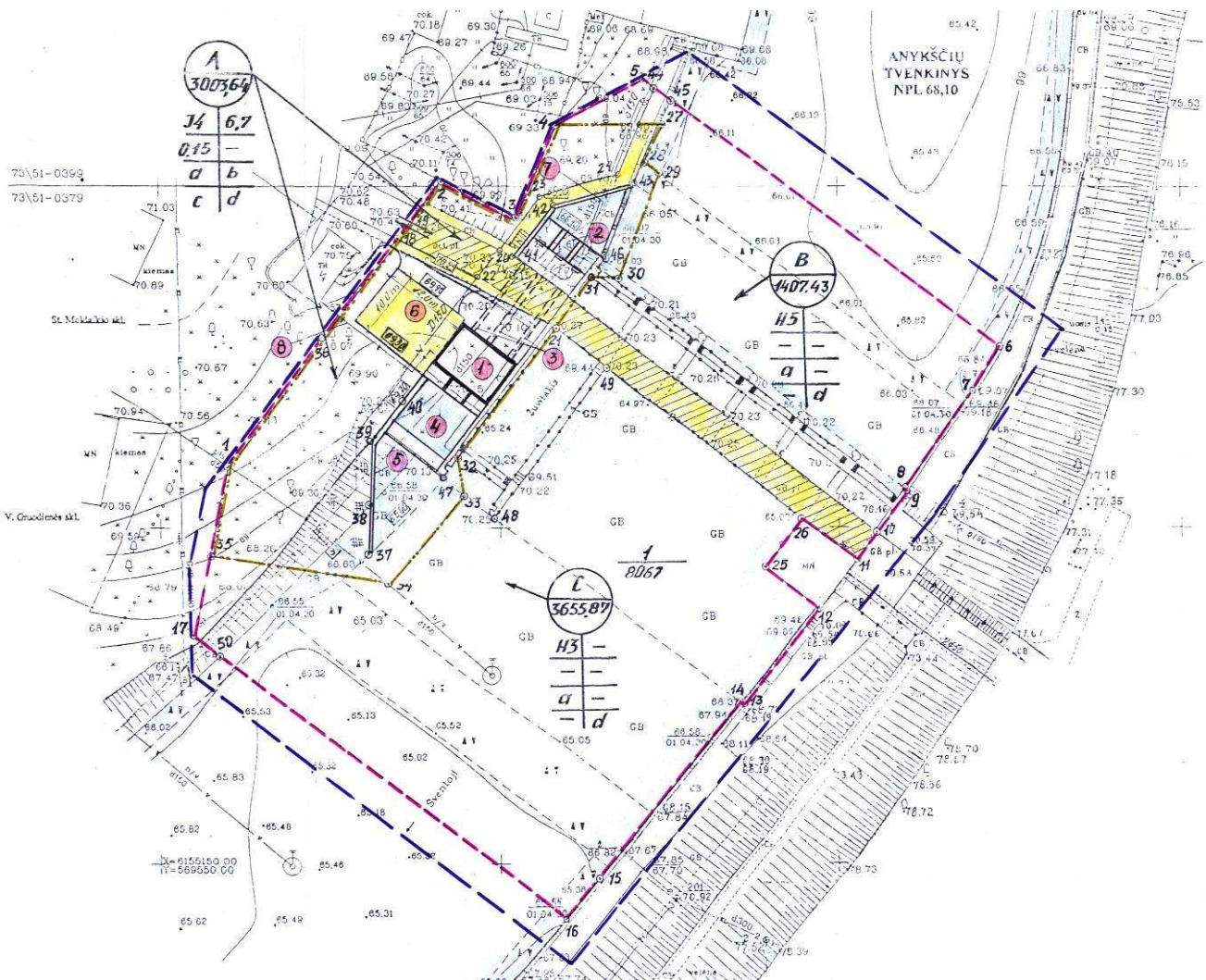
- Remiantis 2011-06-30 Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-235:

Sąlygų turizmo plėtrai sudarymo ir šios veiklos skatinimo įgyvendinimui valstybei nuosavybės teise priklausančių ir valstybės įmonės Valstybės turto fondas patikėjimo teise valdomą ilgalaikį nekilnojamąjį materialųjį turtą – pastatą - tiro pastatą Tilto g. 1, Anykščiuose (unikalus Nr. 3497-2002-0019, Nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylos plane pastatas pažymėtas indeksu 1U1p, bendras plotas - 55,54 kv. m) nuspręsta perimti Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn. Remiantis šio sprendimo 2011-06-30 projektu Nr. T-240 ir jame pateiktu aiškinamuoju raštu,

Anykščių rajono savivaldybė šalia (Tilto g. 3, Anykščiuose) yra įsigijusi pastatus su žemės sklypu, sprendžiamas klausimas dėl Utenos visuomenės sveikatos centro Anykščių skyriaus (Tilto g. 2, Anykščiai) iškėlimo į kitas patalpas ir pastato perėmimo savivaldybės nuosavybėn.

• Remiantis Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2002 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 206 patvirtinto žemės sklypo suplanavimo hidroelektrinės statybai ant Šventosios upės Anykščių mieste detaliojo plano sprendiniais (žr. 1.8 pav.)

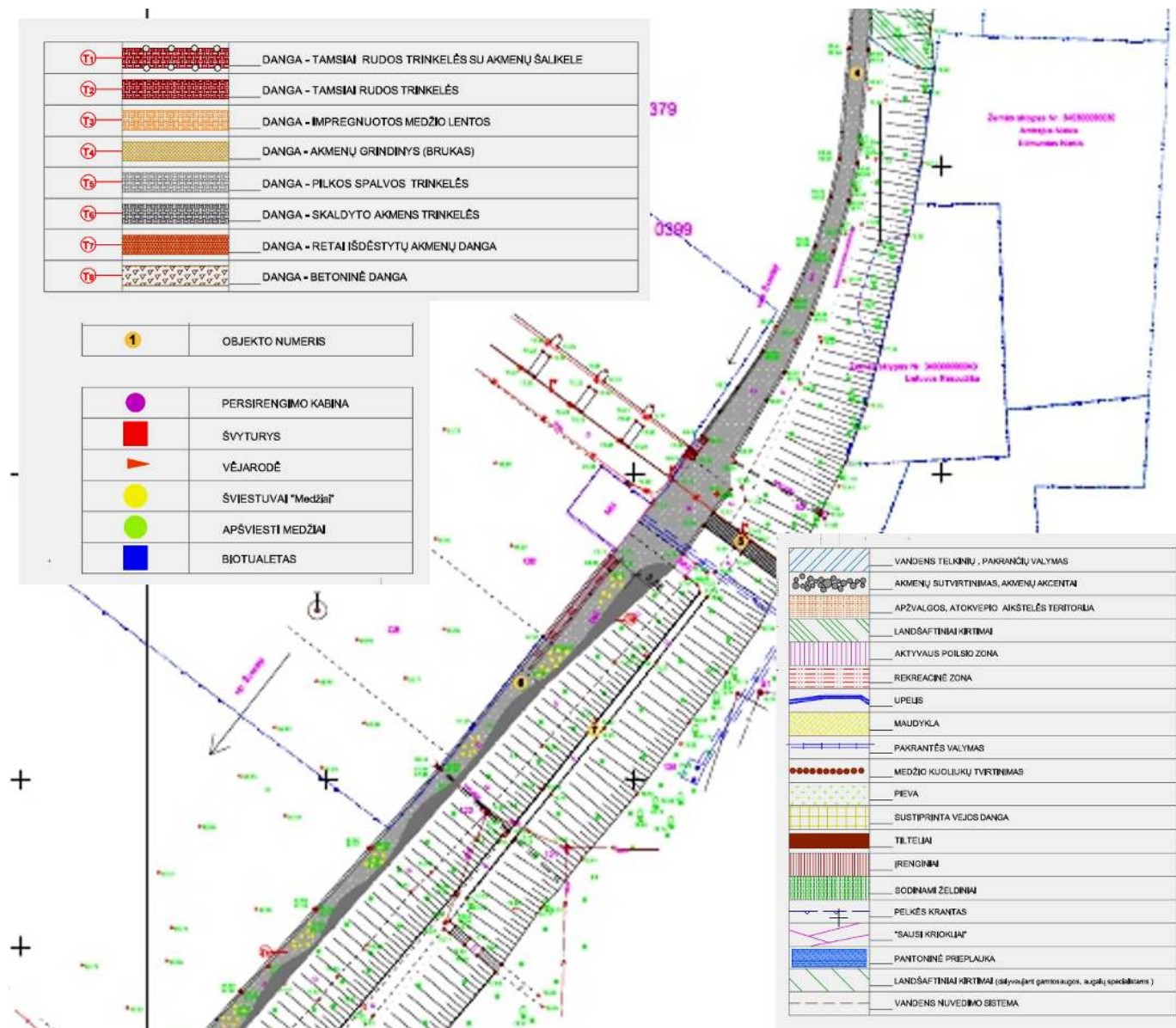
sklypui nustatyti naudojimo režimai, išskirtos trys skirtingų režimų zonos (A – inžinerinės infrastruktūros teritorijos I4, B – vandens ūkio paskirties žemė H5, C – vandens ūkio paskirties žemė H3).



1.8 pav. Ištrauka iš žemės sklypo suplanavimo hidroelektrinės statybai ant Šventosios upės Anykščių mieste detaliojo plano sprendinių

• Pagal Viešosios turizmo, aktyvaus poilsio ir sveikatingumo infrastruktūros plėtros Šventosios upės kairiajame krante techninio projekto sprendinius (žr. pav. 1.6) analizuojamoje teritorijoje suprojektuotas rekreacinis dviračių ir pėsčiųjų takas, numatyta jų danga, reikalinga rekreacinė infrastruktūra (persirengimo kabinos, švyturys, vėjarodžiai, apšvietimas, biotualetai), nurodytos aplinkos tvarkymo priemonės (vandens telkinių, pakrančių valymas, akmenų sutvirtinimas bei akcentai, apžvalgos ir atokvėpio aikštelės, landšaftiniai kirtimai, aktyvaus poilsio zonos, rekreacinės zonos, maudyklų teritorijos, sutvirtinimo vietos medžių kuoliukais, sustiprinta

vejos danga, tilteliai, įrenginių vietos, sodinamų želdinių vietos, sausų krioklių vietos, pantoninės prieplaukos, vandens nuvedimo sistemos). Pėsčiųjų-dviračių takas suprojektuotas kairiajame Šventosios upės krante, žemutinėje terasoje (šlaito apačioje) ir iš dalies Anykštos upelio krantuose (iki artimiausio esamo tilto). Visa techniniu projektu suprojektuota teritorija yra pritaikyta rekreacijai.



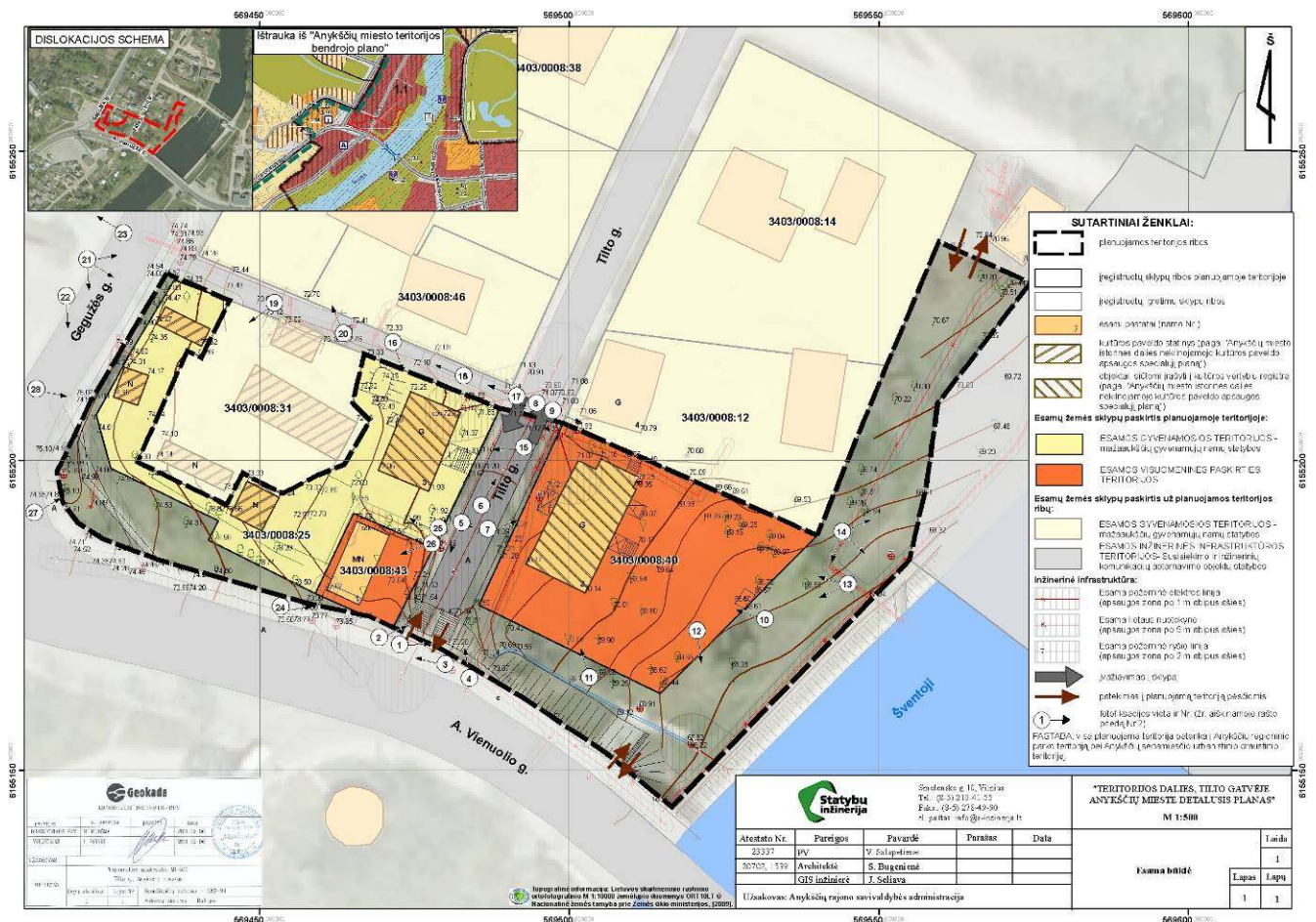
1.9 pav. Ištrauka iš Viešosios turizmo, aktyvaus poilsio ir sveikatingumo infrastruktūros plėtros Šventosios upės kairiajame krante techninio projekto sprendinių

Apibendrinimas. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentai, reglamentuojantys veiklą planuojamoje teritorijoje yra Anykščių miesto bendrasis planas ir Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17071, buvęs kodas UV2), Anykščių m., Anykščių r. sav. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas.

2. Planuojamos teritorijos apibūdinimas

Teritorijos plotas ir gretimybės. Vadovaujantis 2010 m. lapkričio 25 d. Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-376 „Dėl pritarimo rengti specialiuosius ir detaliuosius planus Anykščių r. sav.“ ir 2010 m. gruodžio 28 d. Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-433 „Dėl Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimo Nr. TS-376 „Dėl pritarimo rengti specialiuosius ir detaliuosius planus Anykščių r. sav.“ dalinio pakeitimo“, buvo parengta detaliojo plano „Teritorijos dalies, Tilto gatvėje Anykščių mieste detalus planas“ planavimo užduotis, kurioje numatoma išplanuoti apie 50 arų ploto teritoriją (žr. pav. 2.1).

Planuojama teritorija yra centrinėje miesto dalyje, dešiniajame Šventosios upės krante. Pietuose teritorija ribojasi su A. Vienuolio g., vakaruose – su Gegužės g., rytuose – su Šventosios upe, šiaurinėje pusėje – su užstatyta gyvenamąja teritorija. Greta planuojamos teritorijos išsidėstę svarbūs visuomeniniai-turistiniai objektai: pietuose, priešingoje A. Vienuolio gatvės pusėje, – autobusų stotis, vakaruose, skiriama Gegužės gatvės įrengta automobilių stovėjimo aikštelė ir įsikūręs miesto informacijos centras, už jo – A.Vienuolio-Žukausko memorialinio muziejaus teritorija.



2.1 pav. Planuojama teritorija ir jos gretimybės

Teritorijos užstatymo tipas. Tilto gatvės užstatymas priskiriamas vienam iš išlikusių charakteringiausių senojo Anykščių centro užstatymo fragmentų: gatvinio kaimo tipo užstatymo teritorijai.

Planuojama teritorija, XX a. antroje pusėje naujai nutiesus ją ribojančią A. Vienuolio gatvę, atsidūrė tartum duobėje: iš A. Vienuolio gatvės į ją patenkama nusileidus laiptais. Planuojamos teritorijos pagrindinė kompozicinė ašis – Tiltų gatvė – ją dalina į dvi dalis: rytinę ir vakarinę. Rytinė dalis apima sklypą kad. Nr. 8403/0008:40 bei laisvos valstybinės žemės plotą išilgai A. Vienuolio gatvės ir Šventosios upės pakrantėje. Vakarinėje dalyje išsidėstę sklypai Nr. 3403/0008:25 ir kad. Nr. 3403/0008:43. Nors į planuojamą teritoriją nepatenka, tačiau erdvės struktūrai yra svarbus tarp Gegužės ir Tiltų gatvių esantis skersgatvis, tiek vizualiai, tiek fiziniai jungiantis Šventosios pakrantę su keliu, vedančiu į A. Vienuolio-Žukausko memorialinį muziejų (sodybą).

Pagrindiniai pastatai teritorijoje (Tiltų g. 1, Tiltų g. 2 ir Tiltų g. 3) išsidėstę išilgai Tiltų gatvės. Du iš jų – Tiltų g. 2 ir Tiltų g. 3 – siūlomi įrašyti į kultūros vertybių registrą¹ (žr. pav. 1.5). Tai ne tik gražūs tradicinės medinės architektūros pavydžiai, bet ir svarbūs vertinant miesto kultūriniam-socialiniam kontekste. Pastatas Tiltų g. 1 – buvęs tirtas – tipinis XX a. antros pusės (sovietinės) architektūros pavyzdys. Nedidelio stačiakampio tūrio gelžbetonio konstrukcijų pastatas, nors ir yra svetimkūnis istorinėje aplinkoje, tačiau joje nedominuoja. Likusieji trys nedideli pastatai išsidėstę vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje yra tipiniai etninės architektūros atstovai – nedideli ūkiniai pastatai: du „tvarteliai“ ir klėtis. Šie pastatai priskiriami kultūros paveldo statiniams². Šiuo metu jie formuoja gretimo sklypo kiemo erdvę ir yra naudojami ten gyvenančių žmonių – pilnai integruoti į jų gyvenamąją aplinką.



2.1.1 pav. Namas Tiltų g. 2. Tradicinės medinės architektūros pastatas, siūlomas įrašyti į registrą. Šiame name gyveno verslininkas-energetikas Jonas Karvelis su žmona, Europoje garsia dainininke soliste bei pedagoge, Ona Zabielaite – Karveliėne.



2.1.2 pav. Namas Tiltų g. 3. Tradicinės medinės architektūros pastatas, siūlomas įrašyti į registrą. Šiame name gyveno mokslininkas inžinierius statybininkas, pedagogas, visuomenininkas Algirdas Eduardas Čižas.

¹ Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17071, buvęs kodas uv2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas

² Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17071, buvęs kodas uv2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas.



2.1.3 pav. Pastatas Tilto g. 1 – buvęs tisas – tipinis XX a. antros pusės (sovietinės) architektūros pavyzdys.

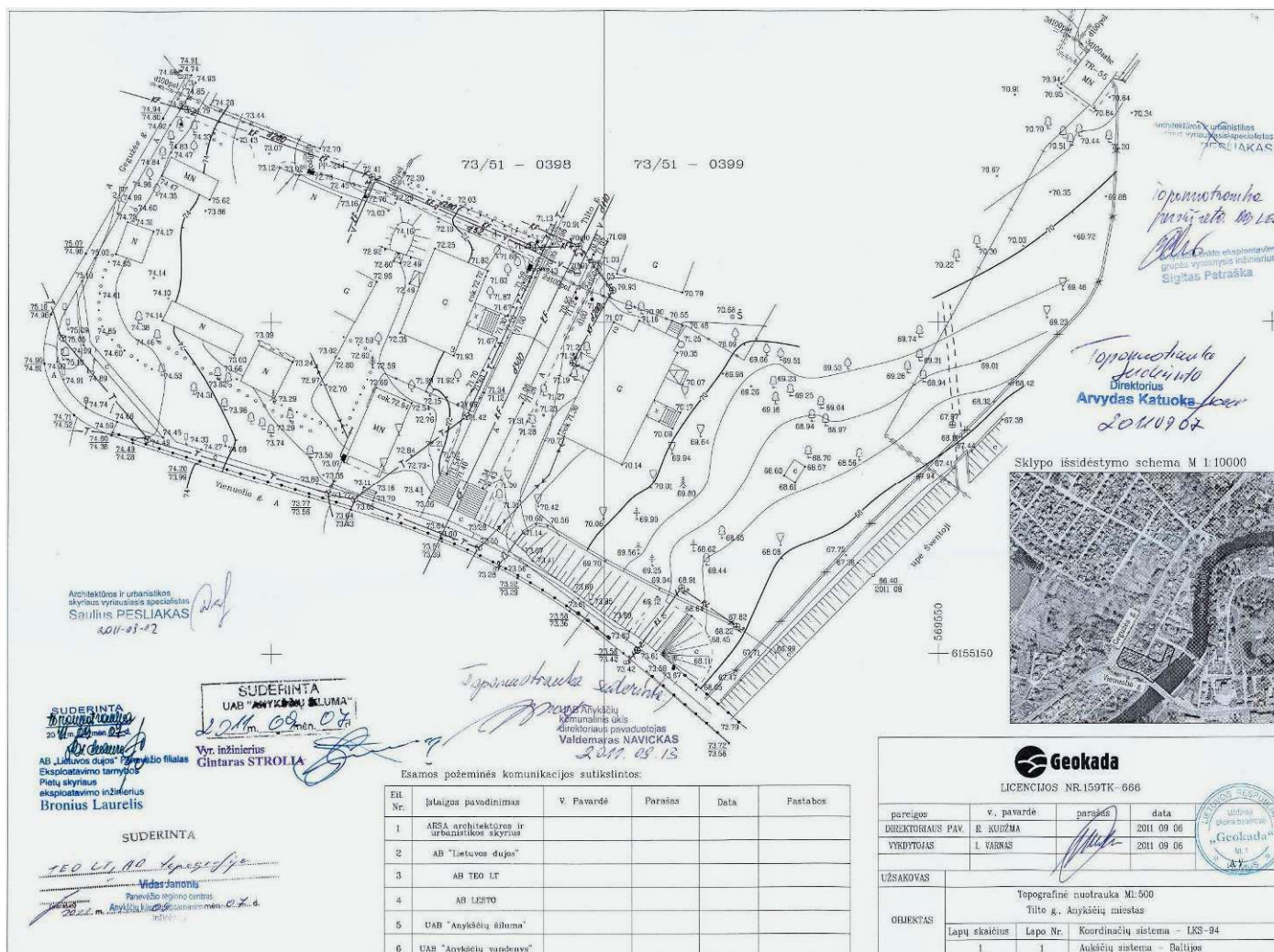


2.1.4 pav. Etninės architektūros ūkiniai pastatai – „tvarteliai“.



2.1.5 pav. Klėtis

Želdiniai. Pagal apželdinimo pobūdį teritoriją galima dalinti į dvi dalis. Rytinėje teritorijos dalyje tarp Tilto gatvės ir upės dominuoja parko tema (teritorijoje auga paprastieji klevai, baltažiedis vikmedis, vakarinės tujos, trapieji gluosniai, mažalapės liepos, dygioji eglė), o vakarinėje dalyje, teritorijoje tarp Tilto, A. Vienuolio ir Gegužės gatvių – sodo (dominuoja vaismedžiai, tik kraštinės išilgai A. Vienuolio ir Gegužės gatvių apaugusios jaonais medžiais ir krūmais, tarp kurių dominuoja uosiai ir klevai).



2.2 pav. Esamą užstatymą vaizduojanti topografinė nuotrauka

Planuojama teritorija apima tris esamus sklypus:

- kad. Nr. 3403/0008:25 – nuos. Anykščių rajono savivaldybė, Anykščių turizmo informacijos centras, žemės paskirtis – Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos);
- kad. Nr. 3403/0008:43 – nuos. Lietuvos Respublika, Lietuvos techninio sporto draugija, Valstybės įmonė Valstybės turto fondas, žemės paskirtis – Visuomeninės paskirties teritorijos;
- kad. Nr. 8403/0008:40 – nuos. Lietuvos Respublika, Utenos visuomenės sveikatos centras, žemės paskirtis – Visuomeninės paskirties teritorijos.

Dalis planuojamos teritorijos yra laisvoje valstybinėje žemėje. Planuojamoje teritorijoje yra medžių (žr. 1.5 lentelę ir pav. 1.7). Teritorija patenka į saugomas teritorijas (Anykščių senamiesčio urbanistinį draustinį – žr. pav. 1.5 ir pav.1.1; Anykščių regioninį planą – žr. pav.1.1 ir pav. 1.2). Teritorija patenka į kultūros vertybės – Anykščių miesto istorinės dalies, unik. K. 17071 – teritoriją, T4, T10 ir iš dalies T11 paveldosaugos ir tvarkymo priemonių taikymo teritorijas. Planuojama teritorija ribojasi su svarbiu rekreacijos objektu – Šventosios upe.

3. Inžinerinė infrastruktūra

Susisiekimo komunikacijos. Teritoriją iš pietų ir vakarų supa dvi asfaltuotos gatvės – A. Vienuolio ir Gegužės (A. Vienuolio g. parametrai – C1 (aptarnaujanti gatvė); Gegužės g. parametrai – C2 (aptarnaujanti gatvė)). A. Vienuolio gatve važiuoja maršrutinis transportas. Važiuojamąją minėto kelio (gatvės) dalį prižiūri VĮ „Utenos regiono keliai“. Per planuojamą teritoriją eina Tiltro g. (pagal Anykščių miesto bendrąjį planą, Tiltro gatvė priskiriama kitoms gatvėms), kuri yra asfaltuota, o pietinėje teritorijos dalyje dėl didelio reljefo perkryčio ją užbaigia laiptai.

Inžinerinių tinklų išvystymas.

Pagal UAB „Geokada“ 2011 m. parengtą topografinį planą (žr. 2.2 pav.), planuojamoje teritorijoje yra nutiesti vandentiekio tinklai, butinių ir lietaus nuotekų tinklai, ryšių tinklai, aukštos ir žemos įtampos elektros linijos. Šalia planuojamos teritorijos yra elektros transformatorinė (TR-55). Prie Gegužės ir Vienuolio g. įrengtas gatvių apšvietimas. Planuojamoje teritorijoje nėra šilumos trasų (žr. Esamos būklės brėžinį).

Pagal Anykščių miesto teritorijos bendrąjį planą (žr. 2.4 pav.):

Vandens tiekimas:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu numatoma, kad ne mažiau kaip 95 % Anykščių rajono gyventojų būtų aprūpinami viešo vandens tiekėjo tiekiamu vandeniu. Tuo tikslu turi būti plečiami esami vandentiekio tinklai Anykščių mieste.

Anykščių miesto bendrajame plane numatoma, kad visas tiekiamas vanduo atitiks dabar galiojančią higienos normą HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Tuo tikslu turi būti renovuojama dalis eksploatuojamo skirstomojo vamzdžio.

Darant detaliuosius bei specialiuosius planus numatyti, kad visi plečiami vandentiekiai būtų pritaikyti gaisrų gesinimui: sukurta žiedinė struktūra, parinkti reikiami vamzdžių diametrai, įrengti priešgaisriniai hidrantai. Teritorijose, kur nėra numatytas vandentiekis, pagal priešgaisrinius reikalavimus turi būti įrengti priešgaisriniai rezervuarai, privažiavimai prie atvirų vandens telkinių.

Nuotekų surinkimas:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu numatoma, kad ne mažiau kaip 95 % Anykščių rajono gyventojų būtų teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos. Tuo tikslu turi būti plečiami esami nuotekų surinkimo tinklai Anykščių mieste.

Išleidžiamų į paviršinius vandenis nuotekų kokybė turi tenkinti ES „Miestų nuotekų valymo direktyvą“ 91/271/EEC reikalavimus.

Atsižvelgiant į tai, kad direktyva 91/271/EEC įsigalioja Lietuvai nuo 2010 m., visi sprendiniai sietini su vandenvala įgauna prioritetinį statusą.

Lietaus vandens surinkimas:

Reikalingas lietaus vandens surinkimo tinklų plėtojimas visame mieste. Surenkamas lietaus vanduo prieš išleidžiant į paviršinius vandenis turi būti apvalomas.

Elektros energijos tiekimas:

Šalia planuojamos teritorijos yra esama transformatorių pastotė.

Gamtinių dujų tiekimas:

Anykščių miestas yra dujofikuotas. Dujų skirstymo stotis yra pietinėje dalyje numatomoje prijungti prie miesto.

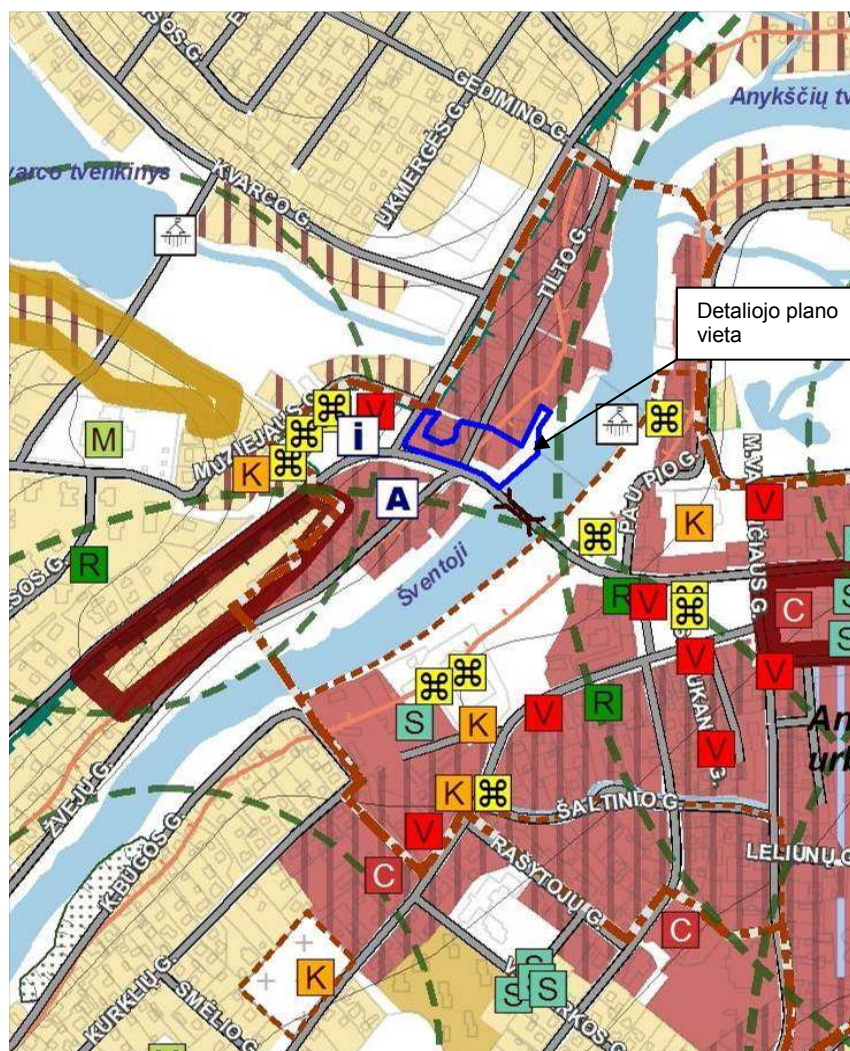
Atliekų tvarkymas:

Anykščiuose jau funkcionuoja konteinerinė atliekų surinkimo sistema. Tai priimtinausia atliekų surinkimo sistema, kuri diegiama visoje šalyje. Rūšiuojamos atliekos surenkamos į specializuotus konteinerius. Didžiosios ir pavojingos atliekos yra surenkamos įrengtoje atitinkamos paskirties atliekų tvarkymo aikštelėje adresu Vairuotojų 18.



2.3 pav. Ištrauka iš Anykščių miesto bendrojo plano „Inžinerinės infrastruktūros brėžinio“. Per planuojamą teritoriją Numatoma tiesti vandentiekio liniją, Numatoma tiesti savitakę buitinių nuotekų liniją, Numatoma tiesti 10kV kabelinę liniją, per planuojamą teritoriją praeina esama 10kV kabelinė linija.

Pagal Anykščių miesto bendrąjį planą, detaliuoju planu planuojama teritorija yra Anykščių miesto centro teritorijoje, patenka į miesto centro (mažo užstatymo intensyvumo teritorijas) ir viešųjų erdvių – atskirųjų želdynų (atskirusius rekreacinės paskirties želdynus (parkai, skverai, žaliosios jungtys)) teritorijas (žr. pav. 2.4 ir pav.1.1). Apie planuojamą teritoriją (~500 m spinduliu) išsidėstę mokymo įstaigos, kultūros paveldo objektai, Šventosios upė, autobusų stotis, turizmo informacijos centras, valdžios ir visuomeniniai objektai, sveikatos ir socialinės apsaugos objektai. Planuojama teritorija turi itin patogų susisiekimą su visu miestu ir tarp miestiniais ryšiais.



2.4 pav. Situacijos schema (ištrauka iš Anykščių miesto BP sprendinių brėžinio „Gyvenamosios teritorijos. Švietimo, asmens sveikatos priežiūros, socialinė ir kultūros infrastruktūra“)

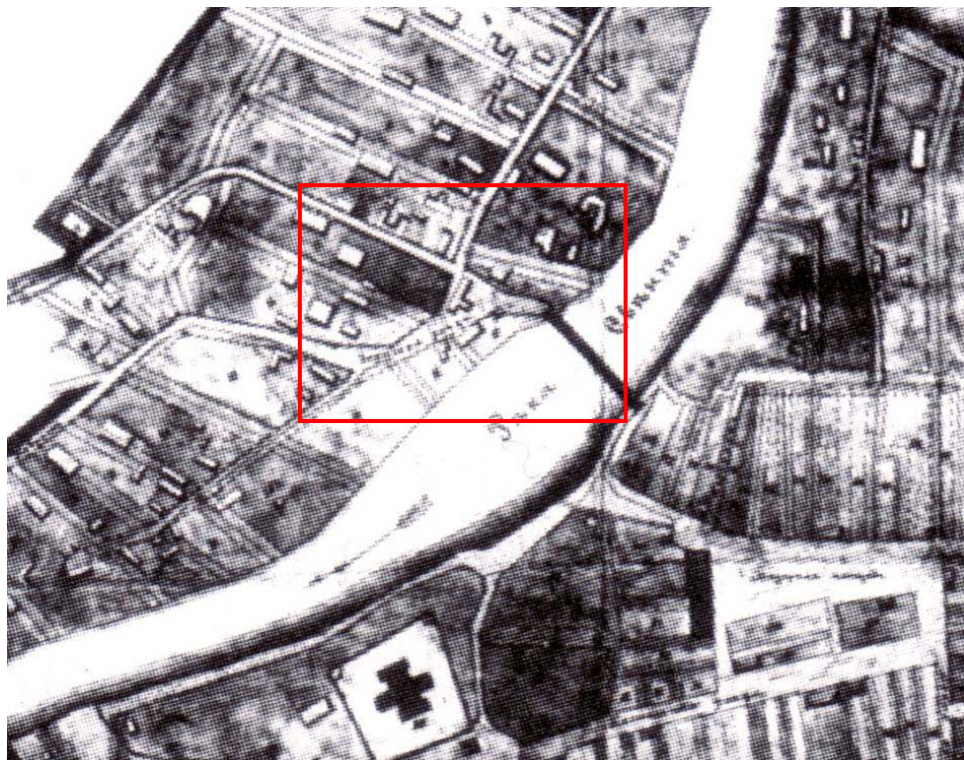
II. KONCEPCIJA

Teritorijos dalies, Tiltų gatvėje Anykščių mieste detaliojo plano koncepcija grindžiama esamos būklės analizės stadijoje atliktu planuojamos teritorijos vertinimu, planavimo sąlygose nustatytais detaliojo planavimo tikslais ir uždaviniais, teritorijai taikomų galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių analize. Siekiant geriau suvokti teritorijos užstatymo charakterį, koncepcijos stadijoje papildomai išanalizuota istorinė-ikonografinė medžiaga.

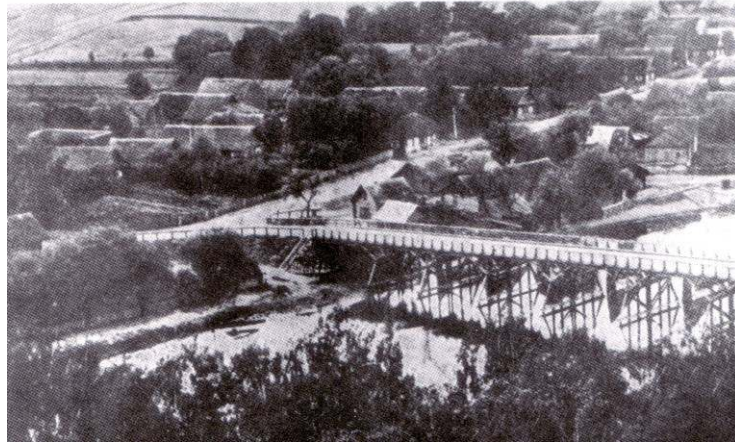
Detaliuoju planu planuojama teritorija apima tris suformuotus sklypus, ir sklypais nesuformuotas teritorijas palei Šventosios upę ir A. Vienuolio g. Tai, kad vienas iš detaliojo plano tikslų yra nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (kita paskirtis), planavimo rengėjai su organizatoriaus sutikimu iki šiol sklypais nesuformuotoje teritorijoje planuoja suformuoti 3 sklypus: kitos paskirties, atskirųjų želdynų teritorijos, rekreacinės paskirties želdynų žemės sklypą ir du kitos paskirties, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams žemės sklypus.

4. Istorinė planuojamos teritorijos analizė

XIX a. pabaigoje nagrinėjamos teritorijos suplanavimo ir užstatymo pobūdis skyrėsi nuo esamo. Tiltas per upę buvo šiauriau. Jis vedė į aikštę, buvusią dabartinio sklypo kad. Nr. 8403/0008:40 teritorijoje, iš kurios trimis kryptimis atsišakojo gatvės. Šiaurės rytų kryptimi tiesėsi dabartinė Tiltų gatvė, šiaurės vakarų kryptimi – esamas skersgatvis ir dabartinė Muziejaus gatvė (buvusi A. Vienuolio gatvė), vakarų kryptimi – dabartinė Žvejų gatvė. Istoriniuose dokumentuose minima užėgta stovėjusi aikštės centre, apytikriai esamo namo (Tiltų g. Nr. 2) vietoje. Tarp pietinės aikštės ribos ir upės, šiuo metu neužstatytoje teritorijoje, buvusi sodyba. Kitoje aikštės (dabartinės Tiltų gatvės šiaurinėje) pusėje, buvę dar dvi sodybos, kurių pagrindiniai trobesiai stovėję galais į gatvę. Gegužės gatvės nebuvo, toje vietoje buvo pastatais užstatyti sodybų ūkiniai kiemai.

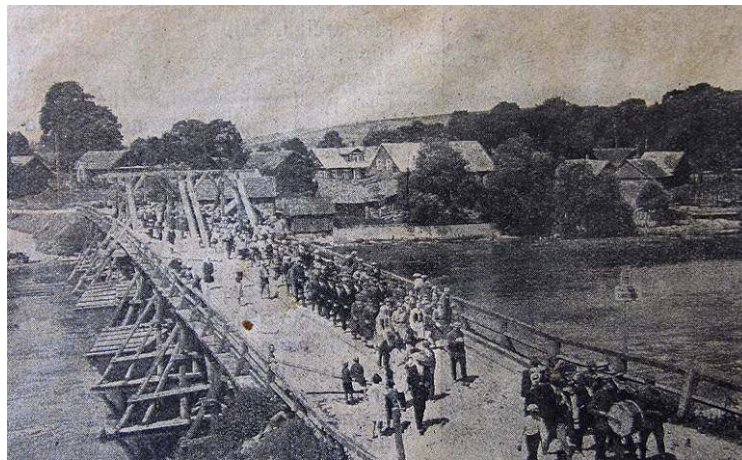


4.1 pav. 1891 m. miestelio planas [A. Miškinis, Lietuvos urbanistikos paveldas ir jo vertybės: Rytų Lietuvos miestai ir miesteliai, II knyga, Vilnius: Savastis, 2005, p. 37]



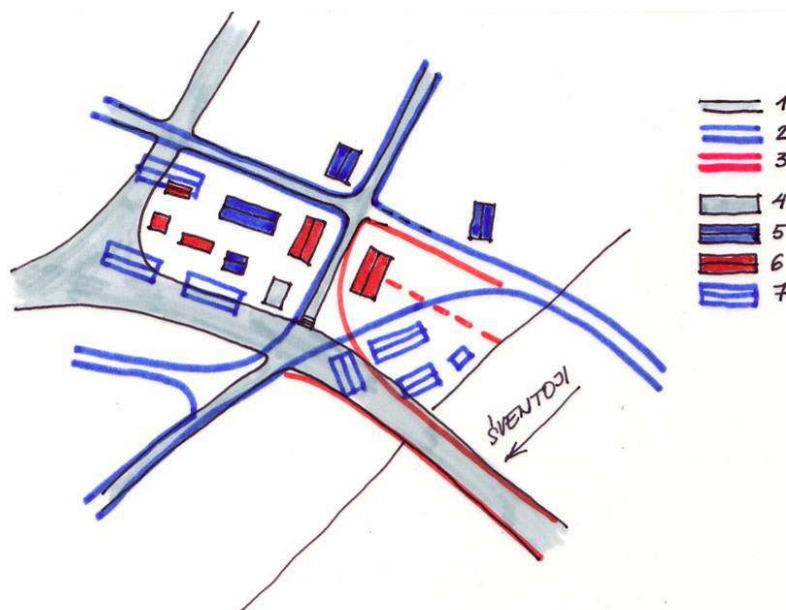
4.2 pav. Planuojama teritorija 1915 m. [A. Miškinis, Lietuvos urbanistikos paveldas ir jo vertybės: Rytų Lietuvos miestai ir miesteliai, II knyga, Vilnius: Savastis, 2005, p. 42]

XX a. pradžioje, tiltas perstatytas piečiau, maždaug esamo tilto vietoje. Teritorijos užstatymas keitėsi tarpukaryje (apie 1920 m.). Buvusios aikštės vietoje įkurta sodyba, kurioje pastatytas verslininko-energetiko Jono Karvelio namas (Tilto g. Nr. 2). Ši sodyba (Tilto g. Nr. 2), suformuota skirtingai nuo likusių sodybų teritorijoje, buvo vilos tipo, t.y. ji neturėjo ūkiniais trobesiais užstatytos dalies, kurios vietoje, tarp namo ir upės, buvo įveistas parkas-sodas. Kitoje Tilto gatvės pusėje, ten buvusios sodybos rytinėje dalyje, pastatytas mokslininko-visuomenininko Algirdo Eduardo Čižo namas (dabar Tilto g. Nr. 3).



4.3 pav. Planuojama teritorija apie 1920 m. [Internetinis puslapis - Laiko smeigtukai: Anykščiai. Tiltas per Šventają, <http://arecibo2010.blogspot.com/2010/05/anyksčiai-tiltas-per-sventają.html>]

Po antrojo pasaulinio karo, kvartalas vėl pertvarkytas. Naujai nutiesus A. Vienuolio ir Gegužės gatves dalis istorinio kvartalo sunaikinta, likęs užstatymas išretėjęs, buvusi pagrindinė Tilto (Stoties) gatvė tapo šalutine gatve-privažiavimu, skirtingais lygiais ir laiptais atkirsta nuo A. Vienuolio gatvės. Buvusios A. Vienuolio gatvės arčiausiai upės esanti dalis nunyko, išlikusios dalys – tarp Tilto ir Gegužės gatvių esantis skersgatvis ir Muziejaus gatvė.



4.4 pav. Istorinės analizės schema: 1 – esamos gatvės; 2 – XIX a. pab. gatvės ir aikštė; 3- XX a. I-mos pusės gatvės; 4- XX a. II-os pusės statiniai; 5- išlikę XIX a. statiniai ar jų dalys; 6- išlikę XX a. I-mos pusės statiniai; 7- neišlikęs istorinis užstatymas

Išvada. Seniausi istoriniai urbanistiniai reliktai – skersgatvis, vedantis nuo upės įkalnėn (buvusi gatvė), link A. Vienuolio sodybos, Tilto gatvės trasa, istorinio užstatymo fragmentai. Tikėtina, kad senąją užstatymo struktūrą parodo namas, esantis kvartalo viduje, už planuojamos teritorijos ribų, ir klėtis; statiniai šiuo metu atsidūrę skirtinguose sklypuose (skirtingoje nuosavybėje). Tarpukario laikotarpį žymi Algirdo Eduardo Čižo ir Jono Karvelio namai.

5. Teritorijos architektūrinė – planinė koncepcija

Teritorijos tūrinę erdvinę kompoziciją siūloma formuoti pabrėžiant teritorijos charakteringus, istoriškai susiformavusius bruožus: *vakarinę planuojamos teritorijos dalį, kurią sudaro du kadastriniai sklypai ir infrastruktūros teritorijos dalis, siūloma vizualiai formuoti kaip vieną vienetą – sodybą, o Rytinę teritorijos dalį – vilos tipo.*

Sudėtinga sklypo kad. Nr. 3403/0008:25 konfigūracija bei ten esančių statinių išsidėstymas nėra palankus efektyviam jo panaudojimui ir suplanavimui. Siūloma esamo sklypo teritoriją dalinti į dvi dalis suteikiant skirtingus naudojimo būdus. Vakarinė/ pietinė dalis – komercinio naudojimo, rytinė – visuomeninio. Konfliktas gali iškilti bandant pritaikyti naudojimui čia esančius smulkius ūkinius statinius, kurių pagrindiniai fasadai atgręžti į kaimyninį sklypą ar yra ties jo riba (šiuo metu klėtis naudojama gretimo sklypo gyventojų; vertinant funkciniu ir erdvinio pastatų išsidėstymo aspektu, akivaizdu, kad autentiškai ji ir yra to sklypo priklausinys). Anykščių miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane visi šie statiniai (klėtis ir kiti du ūkiniai pastatai) priskiriami kultūros paveldo statiniams – vertingosioms urbanistikos vertybės savybėms. Šių statinių vertingosioms savybėms nustatyti būtina ekspertizė. Jei atlikus ekspertizę, bus nuspręsta esamą užstatymą keisti nauju, naujo užstatymo ribą siūloma atitraukti nuo kaimyninio sklypo ribos 3 m atstumu, išsaugant esamo užstatymo charakterį: pastatų mastelį, išsidėstymo pobūdį. Siekiant išsaugoti gretimo sklypo privatumą, pagrindinius fasadus siūloma orientuoti į gatvės pusę.

Sklypui kad. Nr. 3403/0008:43 siūloma suteikti komercinį naudojimo būdą. Sklype esantį tiro pastatą siūloma rekonstruoti ir pritaikyti šiuolaikinėms naudojimo reikmėms (šiuo metu pastatas yra galimai avarinės būklės).

Išilgai Gegužės ir A. Vienuolio gatvių siūloma suformuoti smulkias komercijos zonas. Tai galėtų būti nedideli (su gyvenamaisiais namais nekonkuruojantys) paviljonų tipo šiuolaikinės architektūros statiniai, interpretuojantys etninės architektūros bruožus (*kitų šalių analogai pateikiami 4.5 pav.*). Statinių statybai siūloma naudoti vietines, natūralias, aukštos kokybės medžiagas. Teritorijos apželdinime siūloma formuoti sodo įvaizdį (sodinant naujus ir/ ar išsaugant senus vaismedžius, aptveriant tradicine tvora ir pan.).



4.5 pav. Kitų šalių tradicinės architektūros interpretacijų pavyzdžiai:

a – Pieninės namas (The Dairy House), Somerset, Didžioji Britanija, architektūra SCDPL [<http://www.scdpl.net/>]; [<http://dornob.com/vernacular-barn-converted-into-spacious-modern-home/>];
b, c – paviljonas, Northumberland, Didžioji Britanija; architektūra – Studio Weave [<http://www.studioweave.com/>];
d – 9 paviljonai, Yverdon-les-Bains, Šveicarija; architektūra – Localarchitecture, Paysagestion [<http://mimoa.eu/projects/Switzerland/Yverdon-les-bains/9%20Pavilions>];
e, f – Ty Pren gyvenamasis namas, Trallong, Didžioji Britanija; architektūra – Feilden Fowles [<http://inhabitat.com/the-ty-pren-creates-a-gorgeous-contemporary-sustainable-home-in-south-wales-from-recycled-materials/>].

Rytinė dalis apima sklypą kad. Nr. 8403/0008:40 bei laisvos valstybinės žemės plotą išilgai A. Vienuolio gatvės ir Šventosios upės pakrantėje. Šioje teritorijoje, buvusios aikštės vietoje, istoriškai susiformavusios sodybos suplanavimas skyrėsi nuo kitoje gatvės pusėje esančiųjų tuo, jog ji neturėjo pastatais užstatyto ūkinio kiemo, buvo vilos tipo. Tarp namo ir upės teritorija buvo apželdinta – įveistas nedidelis parko tipo sodas, namo simetriją pabrėžė link upės vedantis takas. Nunykus teritorijos užstatymui PR dalyje teritorijos erdvė dar labiau išsiplėtė. Rengiant šios teritorijos dalies plėtros koncepciją nagrinėti du variantai. Vizualiai patraukliausia naują užstatymą būtų formuoti integruojant esamo tilto sankasoje naudojant „žemės architektūros“ principus, tuomet statinio stogas tarnautų kaip apžvalgos aikštelė bei pandusas patekimui į teritoriją. Toks statinys neužstotų panoramų, neskaidytų teritorijos erdvės, sušvelnintų aukštą sankasą, sukurtų jaukią erdvę teritorijos viduje. Tačiau įvertinant, kad tai gana brangus ir techniškai sudėtingas statinys, kuriam papildomai reiktų suformuoti sklypą, siūlomas variantas formuoti užstatymą ŠR sklypo dalyje išilgai

buvusios istorinės gatvės trasos. Tai galėtų būti šiuolaikinės architektūros, lengvų konstrukcijų skaidrus pastatas medžių paunksmėje, pritaikytas ekspozicijoms, kameriniams koncertams ir pan. (6 pav.). Šioje planuojamos teritorijos dalyje numatoma visuomeninė/ rekreacinė (kad. Nr. 8403/0008:40) paskirtis.



6 pav. a, b – Louisiana museum of modern art, Humlebæk, Danija
[<http://www.louisiana.dk/dk/Service+Menu+Right/English>]



7 pav. Galima pastatų išdėstymo ir teritorijos suplanavimo schema: a) pastatą galima pritaikyti ekspozicijoms, kameriniams renginiams, edukacijai, nedideliame "hostelio" tipo viešbučiui; pavyzdžiui, galėtų būti rezidencija menininkams kuriantiems ir pristatantiems savo darbus; b, c) Anykščių turizmo informacijos centras, nuomos punktas; d) kavinė; e, f) smulkios komercijos pavyzdžiai.

Infrastruktūra. Nors į planuojamą teritoriją nepatenka, tačiau erdvės struktūrai yra svarbus tarp Gegužės ir Tiltų gatvių esantis skersgatvis, tiek vizualiai, tiek fiziniai jungiantis Šventosios pakrantę su keliu, vedančiu į A.Vienuolio-Žukausko memorialinį muziejų (sodybą). Šis skersgatvis galėtų tapti svarbia pėsčiųjų trasa, jungiančia kitoje Gegužės gatvės pusėje esančią automobilių stovėjimo aikštelę su Šventosios upės pakrante. Kadangi planuojama teritorija yra greta miesto centro bei tarp miestinės autobusų stoties siūloma riboti automobilių patekimą į ją. Automobilių

parkavimo vietos teritorijos viduje numatomos tik čia dirbsiančių žmonių transportui; įvažiavimas galimas taip pat aptarnaujančiam ir specialiajam transportui.

Pastaba. Statinių architektūrai ir teritorijos tvarkymui privalomi Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17071, buvęs kodas UV2), Anykščių m., Anykščių r. sav. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane teritorijai T4 nustatyti reikalavimai.

Koncepcijoje pateikta informacija bus tikslinama ir pildoma rengiant detaliojo plano sprendinius.

III. SPRENDINIAI

Remiantis patvirtintomis planavimo sąlygomis detaliam planui rengti bei planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta medžiaga nustatomi detaliojo plano sprendiniai.

6. Numatomi pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Detaliuoju planu planuojama teritorija apima tris suformuotus sklypus ir sklypais nesuformuotas teritorijas palei Šventosios upę ir A.Vienulio g. Įvertinę tai, kad vienas iš detaliojo plano tikslų yra nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (kita paskirtis), planavimo rengėjai su organizatoriaus sutikimu iki šiol sklypais nesuformuotoje teritorijoje suformavo 3 sklypus: kitos paskirties, atskirųjų želdynų teritorijos, rekreacinės paskirties želdynų žemės sklypą ir du kitos paskirties, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams žemės sklypus. Suformavus inžinerinės infrastruktūros sklypus bus galimybė toliau eksploatuoti esamus inžinerinius tinklus bei juos plėsti.

Detaliojo plano sprendinių grafinė dalis susideda iš dviejų brėžinių: žemėnaudos ir inžinerinės infrastruktūros.

Detaliuoju planu numatomi šie sprendiniai:

1. *Esami sklypai nedidinami, nedalinami, sklypų išorinės ribos nekeičiamos.*
2. *Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje keičiami 3 esamų sklypų naudojimo būdai.*
3. *Suformuojami papildomi 3 sklypai apimantys techninės infrastruktūros ir atskirųjų želdynų teritorijas.*
4. *Detaliuoju planu nustatomi prioritetiniai ir galimi žemės sklypų naudojimo būdai. Naudojimo būdai gali būti nustatomi nerengiant naujo detaliojo plano.*

Sklypas Nr. 1 (kad. Nr. 3403/0008:25). Bendras sklypo plotas – 1088 m². Sklypo dalies, kurioje numatomas prioritetinis visuomeninės paskirties teritorijos (V/V3) naudojimo būdas, plotas yra 814 m² ir sklypo dalies, kurioje numatomas prioritetinis komercinės paskirties objektų teritorijos (K/K1) naudojimo būdas, plotas - 274 m².

Savininkas – Anykščių rajono savivaldybė

Adresas - Anykščių r. sav. Anykščių sen. Anykščių m. Tilto g. 3

1. Detaliuoju planu šio sklypo naudojimo būdas keičiamas iš gyvenamosios į visuomeninės ir komercinės (prioritetiniai teritorijos naudojimo būdai) paskirties teritorijos naudojimo būdus. Kitas galimas teritorijos naudojimo būdas rekreacinės paskirties teritorijos. Sklype nustatomi šie naudojimo režimai:

- 1.1. pagrindinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė,
- 1.2. prioritetiniai teritorijos naudojimo būdai ir pobūdžiai – visuomeninės paskirties teritorijos, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (Gkodas – tp7, indeksas – V3) ir komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (Gkodas – tp9, indeksas – K1);

Galimas kitas teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (Gkodas – tp13, indeksas – R1). Šis naudojimo būdas ir pobūdis gali būti nustatomas nerengiant naujo detaliojo plano.

2. Nustatomi užstatymo reglamentai bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai:

- leistinas užstatymo tankis – 31 %;
- leistinas užstatymo intensyvumas – 40 %;

- leistinas aukštingumas – 7 m/esamas;
3. Sklype nustatoma statinių statybos zona.
 4. Sklype numatomos inžinerinių tinklų apsaugos zonos (žr. brėžinį Sprendiniai. Infrastruktūros brėžinys).
 5. Sklype numatomi servitutai S1 – 7 m², S2 – 1 m², S3 – 30 m² (teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines elektros tinklų komunikacijas) (tarnaujantys daiktai) (žr. brėžinį Sprendiniai. Infrastruktūros brėžinys).
 6. Aplinkos apsauga. Planuojama ūkinė veikla – visuomeninės, komercinės, rekreacinės paskirties objektų eksploatacija. Planuojamoje teritorijoje nebus vykdoma gamybinė veikla, todėl sanitarinės apsaugos zonos tokiai veiklai nenustatomos.
 7. Želdiniai. Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus plotas, nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 25 % jei tai yra visuomeninės paskirties teritorijos, kultūros ir sporto pastatų statybos, 15 % - komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypai, 40 % - rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos sklypai. Kadangi prioritetas teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis – visuomeninės paskirties teritorijos, kultūros ir sporto pastatų statybos, tai želdynai turi sudaryti 25 % nuo viso žemės sklypo ploto.
 8. Inžineriniai tinklai ir statiniai. Detalioju planu numatyta į sklypą atvesti vandentiekio ir kanalizacijos tinklus iš šalia sklypo esančios Tilto gatvės. Pagal Anykščių rajono bendrąjį planą, šalia planuojamo sklypo yra esami ir suplanuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Rengiant statinių techninius projektus turi būti gautos specialiosios sąlygos iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių. Sklype yra esami elektros tinklai.
 9. Gamtinių dujų dujotiekis pagal detalųjį planą numatytas tiesti nuo Muziejaus g. esamo dujotiekio tinklų per Gegužės g. iki Tilto g.
 10. Teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos priemonės. Įgyvendinant šio detaliojo plano sprendinius, būtina laikytis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“. Nustatomos šios Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - I - Ryšių linijų apsaugos zonos žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos – 86 m²
 - VI - Elektros linijų apsaugos zonos: 0,4 kV oro elektros linijos apsaugos zona po 2 m abipus oro linijos – 71 m²
 - XXXIV - Nacionaliniai ir regioniniai parkai – 1088 m²
 - XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 1088 m²
 - XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m nuo vamzdinių ašies – 74 m²
 11. Kultūros paveldo apsauga. Statinių architektūrai ir teritorijos tvarkymui privalomi Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17071, buvęs kodas UV2), Anykščių m., Anykščių r. sav., nekilnojamąjo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane teritorijoms T4 nustatyti reikalavimai (žr. Esamos būklės analizės 1.2 lentelę ir 7 skyrių). Planuojamoje teritorijoje yra Kultūros paveldo statinys, buv. gyvenamasis namas Tilto g. Nr. 3, siūlomas įrašyti į Kultūros vertybių registrą.
 12. Susisiekimo sistemos sprendiniai. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Tilto gatvės. Iš valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 120 Radiškis – Anykščiai – Rokiškis naujų nuovažų projektuoti nenumatoma. Numatoma automobilių stovėjimo aikštelė tik dirbančių žmonių transportui (2 vietos).

Sklypas Nr. 2 (kad. Nr. 3403/0008:43) bendras sklypo plotas – 199 m².

Savininkas – Lietuvos Respublika, sklypo patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerija, sudaryt panaudos sutartis su Lietuvos techninio sporto draugija.

Adresas - Anykščių r. sav. Anykščių sen. Anykščių m. Tilto g. 1

1. Detaliuoju planu šio sklypo naudojimo būdas keičiamas iš visuomeninės į komercinės paskirties teritorijas ir nustatomi šie naudojimo režimai:
 - 1.1. pagrindinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė,
 - 1.2. prioritetinis teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (Gkodas – tp9, indeksas – K1).
2. Planuojamai teritorijai nustatomi užstatymo reglamentai bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai:
 - leistinas užstatymo tankis – 60 %;
 - leistinas užstatymo intensyvumas – 100 %;
 - leistinas aukštingumas – 6 m.
3. Sklype nustatoma statinių statybos zona.
4. Sklype numatomos inžinerinių tinklų apsaugos zonos (žr. brėžinį Sprendiniai. Infrastruktūros brėžinys).
5. Sklype numatomas servitutas S4 – 6 m² (teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines elektros tinklų komunikacijas) (tarnaujantis daiktas) (žr. brėžinį Sprendiniai. Infrastruktūros brėžinys).
6. Aplinkos apsauga. Planuojama ūkinė veikla – komercinės paskirties objektų eksploatacija. Planuojamoje teritorijoje nebus vykdoma gamybinė veikla, todėl sanitarinės apsaugos zonos tokiai veiklai nenustatomos.
7. Želdiniai. Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą, želdynų įskaitant vejas ir gėlynus plotas, nuo viso žemės sklypo ploto (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypų) turi sudaryti 15 %.
8. Inžineriniai tinklai ir statiniai. Detaliuoju planu numatyta į sklypą atvesti vandentiekio ir kanalizacijos tinklus iš šalia sklypo esančios Tilto gatvės. Sklype yra esami ryšio ir elektros tinklai. Pagal Anykščių rajono bendrąjį planą, šalia planuojamo sklypo yra esami ir suplanuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Rengiant statinių techninius projektus turi būti gautos specialiosios sąlygos iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių.

Gamtinių dujų dujotiekis pagal detalųjį planą numatytas tiesti nuo Muziejaus g. esamo dujotiekio tinklų per Gegužės g. iki Tilto g.
9. Teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos priemonės. Įgyvendinant šio detaliojo plano sprendinius, būtina laikytis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų. Nustatomos šios Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - I - Ryšių linijų apsaugos zonos žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos – 73 m²
 - VI - Elektros linijų apsaugos zonos: 0,4 kV požeminės elektros kabelio apsaugos zona 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų 9 m²
 - XXXIV - Nacionaliniai ir regioniniai parkai – 199 m²
 - XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 199 m²
 - LII – Dirvožemio apsauga – 199 m².
- 9.1. Kultūros paveldo apsauga. Statinių architektūrai ir teritorijos tvarkymui privalomi Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17071, buvęs kodas UV2), Anykščių m., Anykščių r. sav., nekilnojamąjo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane teritorijoms T4 nustatyti reikalavimai (žr. Esamos būklės analizės 1.2 lentelę ir 7 skyrių).

10. Susisiekimo sistemos sprendiniai. Pateikimas į sklypą numatomas iš A.Vienualio ir Tiltų gatvių. Automobilių parkavimas numatomas Tiltų gatvėje.

Sklypas Nr. 3 (kad. Nr. 3403/0008:40) bendras sklypo plotas – 1282 m²

Savininkas – Lietuvos Respublika, sklypo patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerija, panaudos sutartis su Utenos visuomenės sveikatos centru.

Adresas - Anykščių r. sav. Anykščių sen. Anykščių m. Tiltų g. 2

1. Detaliuoju planu šio sklypo naudojimo būdas keičiamas iš gyvenamosios ir rekreacinės (prioritetinis teritorijos naudojimo būdas) teritorijos naudojimo būdą. Kiti galimi teritorijos naudojimo būdai komercinės, visuomeninės paskirties teritorijos. Sklype nustatomi šie naudojimo režimai:

1.1. pagrindinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė,

1.2. prioritetinis teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis – rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (Gkodas – tp13, indeksas – R1);

Galimi kiti teritorijos naudojimo būdai ir pobūdžiai: visuomeninės paskirties teritorijos, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (Gkodas – tp7, indeksas – V3), komercinės paskirties objektų teritorijos prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (Gkodas – tp9, indeksas – K1). Šie naudojimo būdai ir pobūdžiai gali būti nustatomi nerengiant naujo detaliojo plano.

2. Nustatomi užstatymo reglamentai bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai:

- leistinas užstatymo tankis – 25 %;
- leistinas užstatymo intensyvumas – 40 %;
- leistinas aukštingumas: naujiems pastatams – 7 m, esamiems – esamas.

3. Sklype nustatoma statinių statybos zona, kurioje siūloma statyti pastatą pritaikytą, ekspozicijoms, kameriniams koncertams ir pan.

4. Sklype numatomos inžinerinių tinklų apsaugos zonos (žr. brėžinį Sprendiniai. Infrastruktūros brėžinys).

5. Sklype yra kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) S7 - 18 m², kuris leidžia kitiems asmenims naudotis sklypo dalimi. Kelio servitutas yra šiaurinėje sklypo dalyje. Sklype numatomas kelio servitutas (teisė naudotis pėsčiųjų taku) (tarnaujantis daiktas) S8 – 125 m², sklype taip pat numatomas servitutas S6 – 98 m² (teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines elektros tinklų komunikacijas) (tarnaujantis daiktas) (žr. brėžinį Sprendiniai. Infrastruktūros brėžinys).

6. Aplinkos apsauga. Planuojama ūkinė veikla – rekreacinės, visuomeninės, komercinės paskirties objektų eksploatacija. Planuojamoje teritorijoje nebus vykdoma gamybinė veikla, todėl sanitarinės apsaugos zonos tokiai veiklai nenustatomos.

7. Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą, želdynų įskaitant vejas ir gėlynus plotas, nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 40 % jei tai yra rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos sklypai, 15 % - komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypai, 25 % - visuomeninės paskirties teritorijos, kultūros ir sporto pastatų statybos. Kadangi prioritetinis teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis – rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos sklypai, tai želdynai turi sudaryti 40 % nuo viso žemės sklypo ploto.

8. Inžineriniai tinklai ir statiniai. Detaliuoju planu numatyta į sklypą atvesti vandentiekio tinklus iš šalia sklypo esančios Tiltų gatvės. Sklype yra esami buitinių nuotekų, ryšio ir elektros tinklai. Pagal Anykščių rajono bendrąjį planą, šalia planuojamo sklypo yra esami ir suplanuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Rengiant statinių techninius projektus turi būti gautos specialiosios sąlygos iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių.

Gamtinių dujų dujotiekis pagal detalųjį planą numatytas tiesti nuo Muziejaus g. esamo dujotiekio tinklų per Gegužės g. iki Tilto g.

9. Teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos priemonės. Įgyvendinant šio detaliojo plano sprendinius, būtina laikytis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“. Nustatomos šios Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

I - Ryšių linijų apsaugos zonos žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos – 44 m²

VI - Elektros linijų apsaugos zonos: 0,4 kV ir 10 kV požeminės elektros kabelio apsaugos zona 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų – 99 m²

XXXIV - Nacionaliniai ir regioniniai parkai – 1282 m²

XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 1282 m²

XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m nuo vamzdinių ašies – 149 m²

LII – Dirvožemio apsauga – 1282 m²

9.1. Pagal suderintą, bet dar nepatvirtintą paviršinių vandens telkinių, Anykščių miesto administracinėse ribose, apsauginių juostų ir zonų nustatymo specialųjį planą planuojamoje teritorijoje pakrantės juosta nėra nustatyta. Įregistruojant sklypą pakrantės juostą tikrinti pagal patvirtintą specialųjį planą.

9.2. Kultūros paveldo apsauga. Statinių architektūrai ir teritorijos tvarkymui privalomi Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17071, buvęs kodas UV2), Anykščių m., Anykščių r. sav., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane teritorijoms T4 nustatyti reikalavimai (žr. Esamos būklės analizės 1.2 lentelę ir 7 skyrių).

Planuojamoje teritorijoje yra Kultūros paveldo statinys siūlomas įrašyti į Kultūros vertybių registrą – visuomenės sveikatos centras.

10. Susisiekimo sistemos sprendiniai. Numatoma automobilių stovėjimo aikštelė tik dirbančių žmonių transportui. (2 vietos). Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Tilto g.

Sklypas Nr. 4 bendras sklypo plotas – 1377 m²

1. Detaliuoju planu yra suformuojamas žemės sklypas bei nustatoma žemės naudojimo paskirtis, būdas bei pobūdis ir šie naudojimo režimai:

1.1. nustatoma pagrindinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė,

1.2. naudojimo būdas ir pobūdis – atskirųjų želdynų teritorijos, rekreacinės paskirties želdynų (Gkodas – sd15, indeksas – E1).

2. Atskirųjų želdynų teritorijose nėra nustatomi užstatymo reglamentai bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai

3. Atskirųjų želdynų teritorijose nėra nustatoma statinių statybos zona.

4. Sklype numatomos inžinerinių tinklų apsaugos zonos (žr. brėžinį Sprendiniai. Infrastruktūros brėžinys).

5. Sklype numatomi servitutai S9 – 7 m², S10 – 209 m² (teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines elektros tinklų komunikacijas) (tarnaujantys daiktai) (žr. brėžinį Sprendiniai. Infrastruktūros brėžinys).

6. Aplinkos apsauga. Planuojama veikla – atskirųjų želdynų teritorija, kuri neturės neigiamos įtakos aplinkos apsaugai.

7. Želdiniai. Želdynų inventORIZACIJOS duomenimis, gautais iš Anykščių rajono savivaldybės planuojamoje teritorijoje yra 20 želdinių (medžių ar krūmų), iš viso 9 rūšys. Visų medžių, krūmų būklė yra gera.

8. Inžineriniai tinklai ir statiniai. Planuojamoje teritorijoje yra 0,4 kV ir 10 kV požeminiai elektros tinklai, buitinių nuotekų tinklai. Naujų tinklų tiesimas nenumatytas.

9. Teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos priemonės. Įgyvendinant šio detaliojo plano sprendinius, būtina laikytis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“. Nustatomos šios Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

I - Ryšių linijų apsaugos zonos žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos – 14 m²

VI - Elektros linijų apsaugos zonos: 0,4 kV ir 10 kV požeminės elektros kabelio apsaugos zona 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų 216 m²

XXXIV - Nacionaliniai ir regioniniai parkai – 1377 m²

XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 1377 m²

XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m nuo vamzdinių ašies – 122 m²

XXVII – Saugotini medžių ir krūmų želdynai, augantys ne miško žemėje – 1377 m²

9.1. Pagal suderintą, bet dar nepatvirtintą paviršinių vandens telkinių, Anykščių miesto administracinėse ribose, apsauginių juostų ir zonų nustatymo specialųjį planą planuojamoje teritorijoje pakrantės juosta nėra nustatyta. Įregistruojant sklypą pakrantės juostą tikrinti pagal patvirtintą specialųjį planą.

9.2. Kultūros paveldo apsauga. Teritorijos tvarkymui privalomi Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17071, buvęs kodas UV2), Anykščių m., Anykščių r. sav., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane teritorijoms T10 nustatyti reikalavimai (žr. Esamos būklės analizės 1.3 lentelę ir 7 skyrių).

10. Susisiekimo sistemos sprendiniai. Įėjimas į sklypą iš rytinės bei pietinės sklypo dalies.

Sklypas Nr. 5 bendras sklypo plotas – 410 m²

1. Detaliuoju planu yra suformuojamas žemės sklypas bei nustatoma žemės naudojimo paskirtis, būdas bei pobūdis ir šie naudojimo režimai:

1.1. nustatoma pagrindinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė,

1.2. naudojimo būdas ir pobūdis – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (Gkodas – tp10, indeksas – I2).

2. Inžinerinės infrastruktūros teritorijose nėra nustatyti užstatymo reglamentai bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai

3. Inžinerinės infrastruktūros teritorijose nėra nustatoma statinių statybos zona.

4. Sklype numatomos inžinerinių tinklų koridorių ribos (žr. brėžinį Sprendiniai. Infrastruktūros brėžinys).

5. Želdiniai. Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklypų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus plotas, nuo viso žemės sklypo ploto normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773).

6. Inžineriniai tinklai ir statiniai. Planuojamoje teritorijoje yra esami ryšio tinklai.

7. Teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos priemonės. Įgyvendinant šio detaliojo plano sprendinius, būtina laikytis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“. Nustatomos šios Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

I - Ryšių linijų apsaugos zonos žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos – 74 m²

XXXIV - Nacionaliniai ir regioniniai parkai – 410 m²

XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 410 m²

VI - Elektros linijų apsaugos zonos – 83 m²

XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m nuo vamzdinių ašies – 7 m²

7.1. Kultūros paveldo apsauga. Teritorijos tvarkymui privalomi Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17071, buvęs kodas UV2), Anykščių m., Anykščių r. sav., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane teritorijoms T11 nustatyti reikalavimai (žr. Esamos būklės analizės 1.4 lentelę ir 7 skyrių).

8. Susisiekimo sistemos sprendiniai. Susisiekimo sistema lieka nepakitusi, sklype lieka dalis pėsčiųjų tako.

Sklypas Nr. 6 bendras sklypo plotas – 749 m²

1. Detaliuoju planu yra suformuojamas žemės sklypas bei nustatoma žemės naudojimo paskirtis, būdas bei pobūdis ir šie naudojimo režimai:

1.1. nustatoma pagrindinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė,

1.2. naudojimo būdas ir pobūdis – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (Gkodas – tp10, indeksas – I2).

2. Inžinerinės infrastruktūros teritorijose nėra nustatyti užstatymo reglamentai bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.

3. Inžinerinės infrastruktūros teritorijose nėra nustatoma statinių statybos zona

4. Sklype numatomos inžinerinių tinklų koridorių ribos (žr. brėžinį Sprendiniai. Infrastruktūros brėžinys).

5. Sklype numatomi servitutai S5 – 85 m², S11 – 15 m², S12 – 16 m² (teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines elektros tinklų komunikacijas) (tarnaujantys daiktai) (žr. brėžinį Sprendiniai. Infrastruktūros brėžinys).

6. Želdiniai. Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklypų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus plotas, nuo viso žemės sklypo ploto normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773).

7. Inžineriniai tinklai ir statiniai. Pagal Anykščių rajono bendrąjį planą, per planuojamą teritoriją praeina esami buitinių nuotekų tinklai numatomi vandentiekio tinklai. Pagal detalųjį planą numatyta tiesti Tilto g. gamtinių dujų dujotieki. Nuo šių tinklų bus pajungiami aplink esantys sklypai.

8. Teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos priemonės. Įgyvendinant šio detaliojo plano sprendinius, būtina laikytis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“. Nustatomos šios Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

I - Ryšių linijų apsaugos zonos žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos – 110 m²

VI - Elektros linijų apsaugos zonos: 0,4 kV ir 10 kV požeminės elektros kabelio apsaugos zona 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų – 117 m²

XXXIV - Nacionaliniai ir regioniniai parkai – 749 m²

XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 749 m²

XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m nuo vamzdinių ašies – 580 m²

8.1. Kultūros paveldo apsauga Teritorijos tvarkymui privalomi Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17071, buvęs kodas UV2), Anykščių m., Anykščių r. sav., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane teritorijoms T11 nustatyti reikalavimai (žr. Esamos būklės analizės 1.4 lentelę ir 7 skyrių).

9. Susisiekimo sistemos sprendiniai. Suformuojamas sklypas, į kurį patenka dalis Tilto g. (akligatvis) bei laiptai vedantys į A.Vienuolio g. ir šlaitas palei A.Vienuolio g. Susisiekimo sistema lieka nepakitusi.

Numatomas esamų elektros tinklų iškėlimas į penktą sklypą inžinerinių tinklų koridoriaus ribose.

Servitutų S1-6, S9-12 ribos sutampa su elektros linijų apsaugos zonų ribomis.

Nuo 2011 m. lapkričio 1 d., Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. sausio 31 d. įsakymas Nr. V-50 „Dėl Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų ir vertinimo atlikimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 18-749, 2004, Nr. 109-4091, kuriuo buvo nustatyta poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos procedūra, pripažintas netekusiu galios Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. V-474 „Dėl Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų nustatymo ir tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“ (Žin., 2011, Nr. 61-2923). Atsižvelgiant į tai, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atranka nebus rengiama.

7. Teritorijos architektūrinis – planinis sprendimas

Planuojamai teritorijai pagrindinius reikalavimus nustato Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17071, buvęs kodas UV2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. kovo 10 d. sprendimu Nr. TS-99, kurio pagrindu sudaryti teritorijų reglamentai.

Detaliojo plano koncepcijos stadijoje suformuoti sprendiniai tikslinami ir koreguojami atsižvelgiant į Anykščių rajono savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus pasiūlymus, KPD Utenos teritorinio padalinio pastabas bei vadovaujantis Anykščių miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano autorės, ekspertės G. Miknevičienės pastabomis.

Teritorijos tūrinė erdvinė kompozicija formuojama pabrėžiant teritorijos charakteringus, istoriškai susiformavusius bruožus. Vakarinę planuojamos teritorijos dalį, kurią sudaro du kadastriniai sklypai ir infrastruktūros teritorijos dalis, siūloma vizualiai formuoti kaip vieną vienetą – sodybą. Teritorijos apželdinime siūloma formuoti sodo įvaizdį (sodinant naujus ir/ ar išsaugant senus vaismedžius, aptveriant tradicine tvora, įveisiant gėlių darželius ir kt.). Rytinė teritorijos dalis formotina vilos tipo, t.y. tarp esamo pastato ir upės įveisiant ir puoselėjant nedidelį parko tipo sodą. Sode galima naujo pastato – „paviljono“ statyba. Naujas statinys turėtų būti projektuojamas siekiant pabrėžti čia buvusios istorinės gatvės trasą. Išlikusi šios gatvės atkarpa – tarp Gegužės ir Tilto gatvių esantis skersgatvis. Ši trasa yra labai svarbi visos teritorijos struktūrai: ji vizualiai ir fiziniai jungia Šventosios pakrantę su keliu, vedančiu į A.Vienuočio-Žukausko memorialinį muziejų (sodybą). Atkurtas ryšys tarp šių objektų galėtų tapti svarbia pėsčiųjų maršruto dalimi. Šiuo tikslu sklypo kad. Nr. 8403/0008:40 šiaurinėje dalyje projektuojamas servitutas.

Reikalavimai pastatams

Sklypo kad. Nr. 3403/0008:25 dominantė – tradicinės medinės architektūros pastatas, buv. gyvenamasis namas (*Tilto g. 3, žymimas brėžinyje Nr.1*). Pastatą siūloma įrašyti į Kultūros vertybių registrą. Šio pastato tvarkybai taikyti Anykščių miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano 4.6.5 skyriaus punkto Nr. 4 reikalavimus:

„Galimi tvarkybos darbai:

- taikomieji ir ardomieji tyrimai;
- avarijos grėsmės pašalinimo darbai;
- remontas, konservavimas, restauravimas, atkūrimas;

- pritaikymas;
- šių darbų planavimas ir projektavimas.
Darbai vykdomi naudojant autentiškas, tyrimais nustatytas istorines tradicines medžiagas ir technologijas. Būtina pastovi stebėseną.“

To paties sklypo pietinėje dalyje esančiam klėties pastatui (*žymimas brėžinyje Nr.2*) **būtina ekspertizės forma nustatyti vertingąsias savybes**. Šio pastato tvarkybai taikyti Anykščių miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano 4.6.5 skyriaus punkto Nr. 4 reikalavimus:

„Galimi tvarkybos darbai:

- taikomieji ir ardomieji tyrimai;
- avarijos grėsmės pašalinimo darbai;
- remontas, konservavimas, restauravimas, atkūrimas;
- pritaikymas;
- šių darbų planavimas ir projektavimas.
Darbai vykdomi naudojant autentiškas, tyrimais nustatytas istorines tradicines medžiagas ir technologijas. Būtina pastovi stebėseną.“

Likusieji du smulkūs ūkiniai pastatai (*žymimi brėžinyje Nr.3 ir Nr.4*) priskirtini statiniams, neturintiems vertingųjų savybių (kitiems statiniams). Šių pastatų tvarkybai taikytini Anykščių miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano 4.6.5 skyriaus punkto Nr. 5 reikalavimai:

„Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- remontas, rekonstravimas, nauja statyba;
- pritaikymas naujai paskirčiai;
- nevertingų statinių griovimas.

Darbai vykdomi naudojant istorines tradicines medžiagas (sienos medis, tinkas, stogai – čerpės, skarda, gontai) ir technologijas, prisilaikant tipologinių vietinės architektūros bruožų (šlaitiniai stogai, mastelis, fasadų tektonika).“

Sklype kad. Nr. 3403/0008:43 esantį tiro pastatą (*žymimas brėžinyje Nr.5*) siūloma rekonstruoti (šiuo metu pastatas yra galimai avarinės būklės). Pasiūlymai pastato tvarkybai:

- Esamo pastato architektūra vertinga kaip savo laikmečio (XX a. II pusės) standartizuotos pastatų architektūros pavyzdys, todėl ji siūloma išsaugoti.
- Siūloma pastatą rekonstruoti pritaikant jį šiuolaikinėms reikmėms. Rekonstravimui naudoti aukštos kokybės, natūralias statybines medžiagas; nepageidautinas ryškių, blizgių medžiagų naudojimas.
- Pastato rekonstravimas turi respektuoti istorinę aplinką, papildyti jos kraštovaizdinę vertę. Pastato architektūra turi būti kokybiška, derėti prie esamo aplinkos mastelio. Rekonstruojant ir pritaikant pastatą, siūloma naudoti “žemės architektūros” principus, integruojant jį į esamą reljefą, nedidinant esamo užstatymo aukščio.

Rytinės planuojamos teritorijos dalies dominantė – visuomenės sveikatos centras Tilto g. 2, esantis sklype kad. Nr. 8403/0008:40 (*žymimas brėžinyje Nr.6*). Pastatą siūloma įrašyti į Kultūros vertybių registrą. Šio pastato tvarkybai taikyti Anykščių miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano 4.6.5 skyriaus punkto Nr. 4 reikalavimus:

„Galimi tvarkybos darbai:

- taikomieji ir ardomieji tyrimai;
- avarijos grėsmės pašalinimo darbai;
- remontas, konservavimas, restauravimas, atkūrimas;

- pritaikymas;
- šių darbų planavimas ir projektavimas.
Darbai vykdomi naudojant autentiškas, tyrimais nustatytas istorines tradicines medžiagas ir technologijas. Būtina pastovi stebėseną.“

Sklype planuojama nauja statybinės zonos riba atitraukiama nuo esamo pastato. Naujas statinys turėtų būti projektuojamas siekiant pabrėžti čia buvusios istorinės gatvės trasą. Statinys turėtų būti lakoniškų formų ir tūrio, nekonkuruoti su esamu pastatu, nedominuoti atsiveriančiose panoramose. Naujo statinio statybai taikyti Anykščių miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano 4.6.5 skyriaus punkto Nr. 5 reikalavimus:

„Darbai vykdomi naudojant istorines tradicines medžiagas (sienos medis, tinkas, stogai – čerpės, skarda, gontai) ir technologijas, prisilaikant tipologinių vietinės architektūros bruožų (šlaitiniai stogai, mastelis, fasadų tektonika).“

8. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) numeris plane	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai								Kiti			
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai*	Statinių aukštų skaičius (nuo- iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos)
1	1	6155217,18	569466,95	1088	Mišri centro teritorija	V(V3), K(K1), R(R1)	7	ND**	ND**	31%	40%	Gatvinis kaimo tipas	S1(206, 207, 208) - 7 m ² S2(206, 207, 208) - 1 m ² S3(206, 207, 208) - 30 m ²	1-2	Negyvenamieji: viešbučiai, administraciniai, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religiniai pastatai	I - Ryšių linijų apsaugos zonos – 86 m ² VI - Elektros linijų apsaugos zonos – 71 m ² XXXIV - Nacionaliniai ir regioniniai parkai – 1088 m ² XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 1088 m ² XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 74 m ²
	2	6155208,40	569488,86													
	3	6155185,86	569478,08													
	4	6155191,44	569465,25													
	5	6155178,50	569459,07													
	6	6155187,11	569441,72													
	7	6155190,24	569443,34													
	8	6155197,23	569429,12													
	23	6155198,76	569426,01													
	24	6155207,32	569423,62													
	25	6155209,77	569424,97													
	26	6155215,18	569427,95													
	27	6155216,95	569428,93													
	28	6155229,11	569436,25													
	18	6155225,78	569445,21													
	19	6155216,60	569440,66													
	20	6155217,69	569438,37													
	21	6155214,99	569437,16													
	22	6155206,55	569433,37													
	9	6155199,72	569430,30													
	10	6155192,85	569444,69													
	11	6155197,95	569447,33													
	12	6155194,62	569453,76													
	13	6155197,60	569459,39													
	14	6155199,34	569463,71													
	15	6155205,14	569467,08													
	16	6155206,42	569467,83													
	17	6155209,28	569465,04													

2	3	6155185,86	569478,08	199	Mišri centro teritorija	K(K1)	6	ND**	ND**	60%	100%	Gatvinis kaimo tipas	S4(206, 207, 208) - 6 m ²	1-2	Negyvenamieji pastatai	I - Ryšių linijų apsaugos zonos – 73 m ² VI - Elektros linijų apsaugos zonos – 9 m ² XXXIV - Nacionaliniai ir regioniniai parkai – 199 m ² XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 199 m ² LII – Dirvožemio apsauga – 199 m ² .
	4	6155191,44	569465,25													
	5	6155178,50	569459,07													
	46	6155175,03	569466,84													
	29	6155172,92	569471,55													
3	31	6155176,66	569485,47	1282	Mišri centro teritorija	R(R1) V(V3), K(K1),	7	ND**	ND**	25%	40%	Gatvinis kaimo tipas	S6(206, 207, 208) - 98 m ² S7(201) - 18 m ² S8(202) - 125 m ²	1-2	Negyvenamieji: poilsio namus, sveikatingumo kompleksus, motelius, kempingus viešbučiai, administraciniai, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydyto, sporto, religiniai pastatai	I - Ryšių linijų apsaugos zonos – 44 m ² VI - Elektros linijų apsaugos zonos – 99 m ² XXXIV - Nacionaliniai ir regioniniai parkai – 1282 m ² XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 1282 m ² XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 149 m ² LII – Dirvožemio apsauga – 1282 m ²
	32	6155162,30	569514,79													
	33	6155187,87	569540,07													
	45	6155206,02	569499,06													
4	30	6155173,75	569484,15	1377	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	E(E1)	-	-	-	-	-	-	S9(206, 207, 208) - 7 m ² S10(206, 207, 208) - 209 m ²	-	-	I - Ryšių linijų apsaugos zonos – 14 m ² VI - Elektros linijų apsaugos zonos – 216 m ² XXXIV - Nacionaliniai ir regioniniai parkai – 1377 m ² XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 1377 m ² XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 122 m ² XXVII – Saugotini medžių ir krūmų želdynai, augantys ne
	31	6155176,66	569485,47													
	32	6155162,30	569514,79													
	33	6155187,87	569540,07													
	34	6155215,32	569551,27													
	35	6155235,30	569559,74													
	36	6155228,67	569574,52													

	37	6155209,29	569559,58												miško žemėje – 1377 m ²
	38	6155195,85	569557,68												
	39	6155184,00	569554,99												
	40	6155151,38	569523,65												
5	5	6155178,50	569459,07	410	Techinės infrastruktū- ros koridoriai	I(12)	-	-	-	-	-	-	-	-	I - Ryšių linijų apsaugos zonos žemės juosta – 74 m ² VI - Elektros linijų apsaugos zonos – 83 m ² XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 7 m ² XXXIV - Nacionaliniai ir regioniniai parkai – 410 m ² XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - 410 m ²
	6	6155187,11	569441,72												
	7	6155190,24	569443,34												
	8	6155197,23	569429,12												
	23	6155198,76	569426,01												
	24	6155207,32	569423,62												
	25	6155209,77	569424,97												
	26	6155215,18	569427,95												
	27	6155216,95	569428,93												
	28	6155229,11	569436,25												
	18	6155225,78	569445,21												
	54	6155230,21	569435,03												
	53	6155209,54	569422,78												
	52	6155198,18	569417,32												
	51	6155193,30	569418,20												
	50	6155189,91	569420,71												
	49	6155187,25	569424,85												
	48	6155184,00	569433,56												
	47	6155176,77	569458,36												
	46	6155175,03	569466,84												
6	31	6155176,66	569485,47	749	Techinės infrastruktū- ros koridoriai	I(12)	-	-	-	-	-	S5(206, 207, 208) - 85 m ² S11(206, 207, 208) - 15 m ² S12(206, 207, 208) - 16 m ²	-	-	I - Ryšių linijų apsaugos zonos žemės juosta – 110 m ² VI - Elektros linijų apsaugos zonos – 117 m ² XXXIV - Nacionaliniai ir regioniniai parkai – 749 m ² XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 580 m ² XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - 749 m ²
	30	6155173,75	569484,15												
	40	6155151,38	569523,65												
	41	6155144,04	569516,60												
	42	6155152,75	569505,97												
	43	6155161,61	569492,68												
	44	6155169,55	569479,32												
	29	6155172,92	569471,55												
	3	6155185,86	569478,08												
	2	6155208,40	569488,86												
	45	6155206,02	569499,06												

* 201 – kelio servitutas (tarnaujantis daiktas); 202 – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 206 – servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines elektros energijos teikimo komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 – servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines elektros energijos teikimo komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208 – servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines elektros energijos teikimo komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

** Nėra duomenų

9. Sprendinių poveikio vertinimas

I. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

Planuojamoje teritorijoje nustatant privalomuosius bei papildomus reglamentus formuojamiems bei suformuotiems žemės sklypams, yra skatinamas darnus teritorijos vystymasis. Suformavus žemės sklypus bei nustačius reglamentus bus galimybė vystyti rekreacinę, komercinę, visuomeninę infrastruktūrą, kloti inžinerinius tinklus. Teritorijos planavimas suteiks galimybes naujai plėtrai. Todėl detaliojo plano sprendinių poveikis teritorijos vystymo darnai numatomas teigiamas ir ilgalaikis.

II. Poveikis ekonominei aplinkai

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas turės įtaką ekonominei aplinkai, atsiradę komercinės paskirties žemės sklypai, kuriuose numatomos komercinės paskirties statinių zonos, bus sukurtos papildomos darbo vietos. Šiuo aspektu poveikis numatomas teigiamas.

III. Poveikis socialinei aplinkai

Viename iš suformuotų sklypų bus vystoma rekreacinė infrastruktūra, sukurianti patrauklią aplinką, kuri teigiamai paveiks žmones ir jų sveikatą, nes galima sportuoti, vaikščioti pėsčiomis. Žemės sklypuose, kuriuose numatoma komercinė žemės paskirtis suteiks galimybes steigti naujas darbo vietas. Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks kultūrą, nes viename iš žemės sklypų siūlomas priestatas ekspozicijoms, kameriniams koncertams ir pan. Detaliojo plano sprendiniai turės teigiamą ir ilgalaikį poveikį.

IV. Poveikis urbanistiniu ir architektūriniu aspektu

Tikimasi, kad detaliojo plano sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį architektūriniu ir urbanistiniu aspektais, nes išlaikomas esamas gatvinio tipo užstatymas, numatomos naujos statinių zonos, neviršijančios jau esamų pastatų aukščių.

V. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui tikimasi teigiamo ir ilgalaikio. Sprendiniai yra siejami su esamos gamtinės aplinkos išsaugojimu, jos puoselėjimu. Detaliajame plane numatoma išsaugoti suformuotame žemės sklype (atskirų želdynų teritorijos) esamus medžius, krūmus, kurie buvo suinventorizuoti.

VI. Poveikis apželdinimui

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą ilgalaikį poveikį apželdinimui, nes detaliojo plano sprendiniais suformuojamas atskirtas žemės sklypas kuriame numatoma įrengti ar parką, ar miesto sodus, ar skverą, ar kitus poilsiui skirtus želdynus. Kiekviename sklype yra numatytas teritorijos apželdinimas pagal žemės sklypo pobūdį, dėl to bus išlaikomas teritorijos apželdinimas.

VII. Poveikis aplinkos kokybei, higienos būklei

Detaliojo plano sprendiniai neturės jokio neigiamo poveikio aplinkos kokybei, higienos būklei, nes esamuose ir suformuotuose žemės sklypuose bus sutvarkyta aplinka. Tikimasi, kad atskirųjų želdynų teritorijos žemės sklype sutvarkius aplinką, viešoji erdvė taps patrauklesnė, miesto gyventojai ir svečiai daugiau kelionių atliks pėsčiomis ar dviračiais.

VIII. Poveikis saugiam eisui

Detaliojo plano sprendiniai neturės jokio neigiamo poveikio saugiam eisui, nes planuojamoje teritorijoje esanti Tilto gatvė yra akligatvis, todėl jame nebus didelio eismo intensyvumo. Akligatvyje numatomi įvažiavimai į du žemės sklypus.

IX. Poveikis valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklų plėtrai

Detaliojo plano sprendiniai neturės jokio neigiamo poveikio valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklų plėtrai, nes valstybinės reikšmės kelias nepatenka, o ribojasi su planuojama teritorija. Iš valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 120 Radiškis – Anykščiai – Rokiškis naujų nuvažų projektuoti nenumatoma. Užstatymas nepriartinamas prie krašto kelio.

X. Poveikis kultūros paveldo išsaugojimui

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą ilgalaikį poveikį kultūros paveldo išsaugojimui, nes planuojamoje teritorijoje pagal Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17071, buvęs kodas UV2), Anykščių m., Anykščių r. sav., Nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą yra numatyti 2 kultūros paveldo statiniai, siūlomi įrašyti į Kultūros vertybių registrą. Teritorija patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją, kurioje taikomi reikalavimai planuojamai teritorijai, neleidžiantys pakeisti esamo būdingo užstatymo tipo, nauja statyba bus pritaikoma prie esamų pastatų, kuriems būdinga tradicinė medinė architektūra.

10. Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Anykščių rajono savivaldybės administracija
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Statybų inžinerija“
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> Teritorijos dalies, Tilto gatvėje, Anykščių mieste detalusis planas
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> - Lietuvos Respublikos teritorijos bendruoju planu (Žin., 2002, Nr. 110-4852); - Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. TS-223; - Anykščių miesto teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 13 d. sprendimu Nr. TS-142; - Anykščių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonų ribų planu (LR Vyriausybės 2008 m. gruodžio 3 d. nutarimas Nr. 1292); - Anykščių regioninio parko teritorijos tvarkymo planu (LR Aplinkos ministro 2008 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-699); - Anykščių rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiuoju planu, patvirtintu Anykščių

	rajono savivaldybės tarybos 2005 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. TS-66; - Anykščių miesto turizmo ir rekreacijos specialiuoju planu, patvirtintu Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2007 m. kovo 29d. sprendimu Nr. TS-138; - Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17071, buvęs kodas UV2), Anykščių m., Anykščių r. sav. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, patvirtintu Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. kovo 10 d. sprendimu nr. TS-99; - Anykščių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu 2008-2014 metų laikotarpiui, patvirtintu Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. TS-319; - Anykščių rajono miškų priskyrimo miškų grupėms planu, patvirtintu 2002 m. lapkričio 21 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1651 (ir vėlesni jo pakeitimai). - Anykščių rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2005 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. TS-342; - Utenos apskrities kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta LR Kultūros ministro 2009 m. balandžio 24 d. Įsakymu Nr. ĮV-201; - Anykščių rajono kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta LR Kultūros ministro 2009 m. balandžio 24 d. Įsakymu Nr. ĮV-201; - Anykščių miškų urėdijos vidinės miškotvarkos projektu, patvirtintu 2009 m. gruodžio 31 d. Nr. D1-884.		
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> - Utenos regiono plėtros planu 2006-2013, patvirtintu 2006-04-13 Utenos regiono plėtros tarybos; - Anykščių rajono 2009-2013 metų strateginis plėtros planu, patvirtintu 2009-01-29 Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-54 ir vėlesniais jo pakeitimais ir papildymais.		
6.	<i>Status quo situacija</i> Planuojama teritorija yra centrinėje miesto dalyje, dešiniajame Šventosios upės krante. Joje suformuoti 3 sklypai, likę plotai nesuformuoti. Du žemės sklypai gyvenamosios teritorijos, viena – visuomeninės. Dalis planuojamos teritorijos yra laisvoje valstybinėje žemėje. Į planuojamą teritoriją patenka Tilto g., kurią dėl didelio altitudžių skirtumo užbaigia laiptai. Vakarinė teritorijos dalis, kurioje stovi ūkiniai pastatai, apleista.		
7.	<i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</i> Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai: - nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (kita paskirtis), žemės naudojimo būdą (visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos) bei pobūdį; - nustatyti žemės sklypams teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus, naudojimo veiklos juose sąlygas, teises ir prievoles, statybos ir teritorijos tvarkymo reikalavimus, žemės servitutus, susisiekimo sistemos organizavimą, nustatyti inžinerinių tinklų apsaugos ir žemės naudojimo apribojimus.		
8.	<i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i>		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	<i>Sprendinio poveikis</i>		

a.	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	teigiamas ilgalaikis	-
b.	ekonominei aplinkai	teigiamas ilgalaikis	-
c.	socialinei aplinkai	teigiamas ilgalaikis	-
d.	architektūriniu ir urbanistiniu	teigiamas ilgalaikis	-
e.	gamtei aplinkai ir kraštovaizdžiui	teigiamas ilgalaikis	-
f.	apželdinimui	teigiamas ilgalaikis	-
g.	aplinkos kokybei	teigiamas ilgalaikis	-
h.	higieninei būklei	teigiamas ilgalaikis	-
i.	Saugaus eismo	teigiamas ilgalaikis	-
j.	valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklų plėtrai	teigiamas ilgalaikis	-
k.	kultūros paveldo išsaugojimui	teigiamas ilgalaikis	-
10.	<i>Siūlomos alternatyvos</i> -		

PV atest. Nr. 23337

Vita Salapėtienė

Inžinierė

Skirmantė Mineikytė

PRIEDAI

PRIEDAS NR. 1 „TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA“

PRIEDAS NR. 2 „FOTOFIKSACIJA“

BRĖŽINIAI

Brėžinių žiniaraštis

Esama būklė	1 lapas
Koncepcija	1 lapas
Sprendiniai. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys	1 lapas
Sprendiniai. Infrastruktūros brėžinys	1 lapas