

Lietuvos Respublika
Panevėžys



V.Laukaičio projektavimo firma
Į.k. 147979752, Ramygalos 50-31, Panevėžys,
Tel. +370 687 23693, info@laukaitis.pro

Projektinius sprendinius tvirtinu
Akcinės bendrovės „Ogmios centras“
Generalinis direktorius Sigitas Stasevičius

UŽSAKOVAS	AKCINĖ BENDROVĖ „OGMIOS CENTRAS“, į. k. 121943578
KOMPLEKSAS	VL/24.04.01. Sporto ir sveikatingumo komplekso Liudiškių g. 18, Anykščiai, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį iš sporto į viešbučių paskirtį
OBJEKTAS	Sporto ir sveikatingumo komplekso kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį iš sporto į viešbučių paskirtį
DALIS	PP (Projektiniai pasiūlymai)
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
LAIDA	0
PROJEKTO NR.	VL/24.04.01

Pareigos	Kvalif.atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
P.V.	A 800	Vidmantas Laukaitis	
P.D.V.	A 800	Vidmantas Laukaitis	

2024 m.

1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Pusl. Nr.
1.		Antraštinis lapas	1	1
2.	DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3.	AR	Aiškinamasis raštas	11	3-13
7.1.	Priedai			
7.2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	14-15
8.		Brėžiniai	5	16-20

1.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
SP-1	1	0	Situacijos schema. M 1:4000	
SP-2	1	0	Sklypo planas. M 1:750	
SA-1	1	0	Antro aukšto plano fragmentas. Esanti padėtis. M 1:200	
SA-2	1	0	Antro aukšto plano fragmentas. Esanti padėtis. M 1:150	
SA-3	1	0	Pjūvis A-A. Fragmentas. M 1:50	

Atestato Nr.	 V. LAUKAIČIO PROJEKTAVIMO FIRMA				VL/24.04.01. Sporto ir sveikatingumo komplekso Liudiškių g. 18, Anykščiai, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį iš sporto į viešbučių paskirtį		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data			
A 800	P.V.	V. Laukaitis		2024-07			
A 800	P.D.V.	V. Laukaitis		2024-07			
					STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
							0
Etapas	AKCINĖ BENDROVĖ „OGMIOS CENTRAS“				VL/24.04.01-PP-DŽ		Lapas
PP							1
							1

Statinio kategorija: Ypatingas statinys.

Žemės sklypo paskirtis, būdas: kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Projekto rengimo etapas: rengiamas techninis darbo projektas.

Projektuotojai: V. Laukaičio Projektavimo firma, Ramygalos g. 50-31, Panevėžys. Projekto vadovas Vidmantas Laukaitis, atestato Nr. A 800.

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	1.8036	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esantis	
3. sklypo užstatymo tankumas		esantis	
4. apželdintas žemės plotas	ha	esantis	
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius, tame tarpe ŽFN	vnt. vnt.	127 9	
II. PASTATAS (Un. Nr. 3499-5000-5011)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Prieš remontą/ po remonto	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	3814.46/3804.66	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	2628.68/2581.07	
4. Pastato tūris.*	m ³	22 725	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7.10	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	

3. KLIMATO SĄLYGOS

Bendrieji duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija: “

- vidutinė metų temperatūra +6,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +33,7 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -37,1 °C;
- santykinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis kritulių kiekis 596 mm;
- maksimalaus dirvožemio išalimo gylis galimas kartą per 10 metų – 103cm, kartą per 50 metų 140 cm, remiantis Ukmergės stebėjimo stoties duomenimis.

4. ESAMA PADĖTIS.

VL/24.04.01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

4.1 Sklypas

Sklypas Un. Nr. 3403-0012-0051 yra Liudiškių g. 18, Anykščiuose. Sklypo plotas 18036 m².

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos.

Patekimas į sklypą esantis, iš Liudiškių gatvės.

4.2 Pastatas

Pastatas, un. Nr.3499-5000-5011 yra Liudiškių g. 18, Anykščiuose.

Pastatas yra dviejų aukštų, sporto paskirties. Esami įėjimai išdėstyti šiaurės vakarų, šiaurės rytų ir pietvakarių pastato pusėse.

Pamatų konstrukcijos tipas – betoniniai, surenkami, šiltinti.

Sienų/pertvarų konstrukcijos: išorinės sienos, pertvaros – mūrinės.

Perdangų konstrukcijų tipas – g/b plokštės.

Stogo konstrukcija – sutapdintas stogas, dalyje remontuojamos zonos- šlaitinis, apšiltintas.

Šildymas – centrinis šildymas iš centr. sistemos.

Vandentiekis– miesto vandentiekis.

Nuotekų šalinimas– miesto kanalizacija.

Dujos– nėra.

Pamatų konstrukcinė būklė gera– pavojingų pastato pamatų sėdimų, plyšių, įtrūkimų ir kitų deformacijų nepastebėta.

Stogas: geros būklės. Sienos: šiltintos, būklė gera.

Langai (plastikiniai) ir lauko durys (metalinės)–geros būklės.

Vėdinimo sistema: mechaninė.

Elektros instaliacija ir apšvietimo sistema: elektros instaliacija paslėptoji (po tinku). Patalpų apšvietimui įrengtos liuminescencinės lempos.

Išvada: Pastato laikančios konstrukcijos tenkina reglamento (ES) Nr. 305/201, STR

2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ – esminį statinio reikalavimą.

5. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.

Pagal projektavimo užduotį statinio kap. remonto metu perplanuojamos kai kurios esamos antro aukšto patalpos, naujai projektuojama elektros instaliacija, vandentiekis, nuotekos, ryšiai, vėdinimo sistema (atskiru projektu).

Numatoma keisti remontuojamos pastato dalies paskirtį iš sporto į viešbučių paskirtį. Šioje zonoje numatomi šeši viešbučio kambariai su san. mazgais.

Pastatas funkciškai sujungtas su priblokuotu viešbučio pastatu (priklausančiu tam pačiam savininkui), kuriame yra liftas, pritaikytas neįgaliesiems ir užtikrintas neįgaliųjų patekimas į projektuojamus kambarius.

5.1. SKLYPO SUTVARKYMAS. PARKAVIMAS

Sklypo sutvarkymo sprendiniai nesikeičia.

Automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pastato (sporto paskirties) pagrindinis plotas po remonto yra 2458.40 m². Reikalingas parkavimo vietų skaičius – 80 vnt. (1 vieta 30 kv. m pagrindinio ploto).

Naujai projektuojamiems viešbučio kambariams reikia 3 vietų (1 vieta 2 kambariams).

Esančiam viešbučiui (32 kambariams) reikia 16 vietų.

Iš viso sklype abiems pastatams reikia 101 vietos, įrengta 127 vietos, tame tarpe 9 žmonėms su fizine negalia, pagal normatyvus reikia 5 vietų ŽFN- įrengtos 9 vietos.

ŽFN patekimas į pastatą yra per esantį pagrindinį įėjimą su įrengtu pandusu.

VL/24.04.01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

Projektuojamas horizontalus ženklėjimas:

Automobilių stovėjimo aikštelėje stovėjimo vietos sužymėtos siaura ištisine linija (1.1);

Su negalia pažymėtos neįgaliojo su vežimėliu simboliu (1.24), išlipimo aikštelė pažymima ją užbrūkšniuojant.

Įrengti sandarūs, uždaromi buitinių atliekų konteineriai, pastatyti ne arčiau kaip 10 m nuo pastato langų ir durų.

5.2. ESAMŲ PATALPŲ REMONTAS, PERPLANAVIMAS

Pastatas funkciškai sujungtas su priblokuotu viešbučio pastatu (priklausančiu tam pačiam savininkui), kuriame yra liftas, pritaikytas neįgaliesiems ir užtikrintas neįgaliųjų patekimas į projektuojamus kambarius.

Projektuojamų patalpų lubos pakabinamos segmentinės, sienos dažomos labai gerais emulsiniais dažais, grindys klojamos plytelėmis arba PVC homogenine danga. Patalpų durys medinės. Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, padengiamos drėgmei atspariomis medžiagomis.

Pastatas funkciškai sujungtas su priblokuotu viešbučio pastatu (priklausančiu tam pačiam savininkui), kuriame yra liftas, pritaikytas neįgaliesiems ir užtikrintas neįgaliųjų patekimas į projektuojamus kambarius.

Visose patalpose numatomas natūralus apšvietimas.

Patalpose įrengiamas natūralus/mechaninis vėdinimas.

Vandens reikalavimai.

Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

5.3. FASADŲ SPRENDINIAI.

Esamo pastato fasadai nekeičiami.

5.4. APŠVIETIMO REIKALAVIMAI (pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“).

B.3 lentelė. Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės
----------------------------------	------------------------------	--------------------------

Bendros patalpos

Judėjimo keliai, koridoriai	50 - 100 - 150	D - E
Laiptai, eskalatoriai	100 - 150 - 200	C - D
Drabužinės, tualetai	100 - 150 - 200	C - D
Sandėliai ir saugyklos	100 - 150 - 200	D - E

5.5. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5

VL/24.04.01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

5.6. MIKROKLIMATO PARAMETRŲ RIBINĖS VERTĖS

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

5.7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Pastato kapitalinim remontui reikalingos medžiagos bus sandėliuojamos savame sklype. Krovininio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdy transportui patekti į gretimas teritorijas. Statybinės technikos keliamas triukšmas aplinkai neigiamos įtakos neturės.

Planuojama ūkinė veikla neįrašyta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965) 1 ir 2 priedus (Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašas“ ir „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas“).

Remontuojamame pastate bus teikiamos apgyvendinimo ir sporto paslaugos. Pastato veiklos metu pavojingos medžiagos, kvapai neišsiskirs. Procesas netriukšmingas, todėl į aplinką triukšmas neskliks.

5.8. APLINKOS APSAUGOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos statomame objekte tvarkomos pagal STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo

VL/24.04.01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (forma Fp-60) patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150).

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos (jeigu bus) statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 26–27 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

Statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga– inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ VEŽIMAS, NAUDOJIMAS IR ŠALINIMAS

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

ASBESTO TURINČIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

1. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
2. birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines,

VL/24.04.01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

3. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

4. asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Objekto eksploatacijos metu susidarys nepavojingų atliekų srautai. Projektuojamo objekto ūkinė veikla nepalieka daugiau pavojingų atliekų, negu kuri kita ūkinė-komercinė veikla ir šiuo požiūriu gali būti prilyginta namų ūkiui.

Nepavojingos atliekos susidarančios objekto eksploatacijos metu pagal savo pobūdį ir sudėtį prilyginamos komunalinėms atliekoms. Pagal atliekų tvarkymo taisykles susidarančios nepavojingos atliekos atitinka atliekų kategoriją Q5.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu.

5.9. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Prieigos ir pastato aplinka yra apšviečiama tamsiu paros laiku.

Lauko ir patalpų duryse numatyti užraktai.

Pastato įėjimų ir išorės stebėjimui rekomenduojama įrengti vaizdo kameras. Teritorija aptveriamą.

5.10. GAISRINĖ SAUGA

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, UŽDUOTYS

Projektavimo užduotis gaisrinės saugos projektui nepateikta.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788);

STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas (Žin., 2010, Nr. 115-5902);

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (Žin., 2000, Nr. 17-424);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138);

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (Žin., 2005, Nr. 75-2729);

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167);

STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį (Žin., 2003, Nr. 58-2611);

LST EN 1991-1-2:2004/AC:2009 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

BENDRIEJI DUOMENYS

VL/24.04.01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

Pastatas pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ priskiriamas (7.14.) sporto paskirties pastatai – pastatai skirti sportuoti: sporto salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklių, jachtklubų, šaudyklų, stadionų, maniežių ir kiti pastatai

Remontuojamas pastatas yra Liudiškių g. 18, Anykščiai. Sklypo kadastrinis Nr. 3403/0012:51. Žemės sklypo plotas yra 1.8036 ha.

Įvažiavimai į sklypą- šiaurės- rytų sklypo dalyje iš Liudiškių g..

Projektuojamas pastatas priskiriamas P.2.14 statinių grupei- sporto pastatai...

Statinio charakteristika	Įvertinimas
Sklypo plotas, ha	1.8036
Bendras plotas, m ²	3804.66
Statybinis tūris, m ³	22.725
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	4.70
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	C _g
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Esanti
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Esanti
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	Neprojektuojama
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	Neprojektuojama
Gaisriniai hidrantai, vnt.	1
Gaisrinis rezervuaras, m ³	Nenumatoma
Kiti vandens telkiniai	Nenumatoma

PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Įvažiavimas į objekto teritoriją esantis- iš šiaurės rytų sklypo pusės- iš Liudiškių gatvės. Gaisriniams automobiliams skirtas pravažiavimų aukštis yra ne mažesnis kaip 4,5 m, plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m (iki išsikišusių konstrukcijų). Aplink statomą pastatą yra keliai, kurių plotis yra nemažesnis kaip 3,5 m pločio. Privažiavimas prie pastato yra iš visų pusių.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Projektuojamam pastatui išorės gaisrams gesinti vandens kiekis numatomas 15 l/s. Galimo gaisro gesinimo trukmė 3 val. Vandens kiekis gaisrui gesinti reikalingas 162 m³. Gaisro gesinimui vandens tiekimas numatomas iš gaisrinio hidranto, esančio Liudiškių g. kuris pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško yra nutolęs ne daugiau kaip 200 m. Esamas gaisrinis hidrantas turi būti tvarkingas, kartą per metus patikrintas.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į kitus gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Atstumai iki kitų pastatų yra didesni kaip 15 m. ir tenkina minimalius reikalavimus, kurie pateikiami lentelėje:

1 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III

VL/24.04.01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

I	6	8	10
---	---	---	----

STATINIO GAISRO APKROVA

Remontuojamas pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio, todėl gaisro apkrovos skaičiavimai yra neatliekami.

STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Projektuojamo pastato laikančios konstrukcijos yra mūrinės sienos, perdangos- g/b.
Projektuojamo pastato konstrukcijos atitinka lentelėje nurodytą atsparumą ugniai:

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽²⁾	EI 15	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Projektuojamo pastato stogas ir danga priskiriami BROOF (t1) degumo, veikiant išoriniam gaisrui, klasei.

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS NUSTATYMAS

Pastato gaisrinio skyrius po kapitalinio remonto nesikaičia.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾ (4)(5)(6)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

VL/24.04.01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

- (3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
- (4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.
- (5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.
- (6) Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Priešgaisrinės užtvaros kertančių ar kitaip jungiančių ortakio atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal 2 lentelės ir teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinės užtvaros keliamą atsparumo ugniai reikalavimų. Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvaroje ar perdangoje arba iš bet kurios pertvaros ar perdangos pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros ar perdangos iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros ar perdangos.

Vėdinimo sistemos angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrinės užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

1. EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių;
2. EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;
3. EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Tose vietose kur kabeliai ir vamzdynai kerta statybinės konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį turi būti sandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne mažesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

EVAKUAVIMO(SI) SPRENDINIAI

Evakuacija iš projektuojamo pastato:

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsiderinti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,85 m, kai pro jas evakuojasi iki 15 žmonių (numatoma, kad kapitališkai remontuojamoje pastato dalyje vienu metu bus max 18 žmonių - buvę 6 darbuotojai= 12 žmonių)

PRIEŠDŪMINIO VĖDINIMO SISTEMOS IR ĮRENGINIAI

Vadovaujantis Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis Statinyje dūmų ir šilumos valdymo sistema nenumatoma, nes lauko atitvarinėse konstrukcijose yra rankomis atidaromi langai, o angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro daugiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto.

VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema- esanti. Remontuojant patalpas sprendiniai nesikeičia.

STATYBOS PRODUKTAI, NAUDOJAMI VIDINĖMS IR LAUKO SIENOMS, LUBOMS IR GRINDIMS ĮRENGTI

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje:

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

VL/24.04.01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1

STATINIO APSAUGA NUO ŽAIBO

Apsauga nuo žaibo esanti.

GAISRINĖS SAUGOS ŽENKLAI

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Šviesiniai gaisrinės saugos ženklai privalo turėti avarinį energijos šaltinį, užtikrinantį ženklo veikimą dingus elektros įtampai. Fotoluminescencinių ženklų skaistis praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m².

Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ir informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų laikymo vietą ir gaisrinius čiaupus, turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas.

Koridoriuose, laiptinėse ir ant (virš) evakuacijos keliuose esančių durų turi būti evakuacijos kryptį nurodantys ženklai, kurių bent vienas turi būti gerai matomas iš bet kurio evakuacijos kelio taško.

Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Gesintuvai turi būti laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti arba statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose.

Projektas atliktas, naudojant programas:

Arcitecture Suite 2009, 2010, AutoCAD LT 2012, Autocad Revit;

Microsoft Office Profesional Edition 2003.

Adobe Acrobat 11; TECE-Instal System.

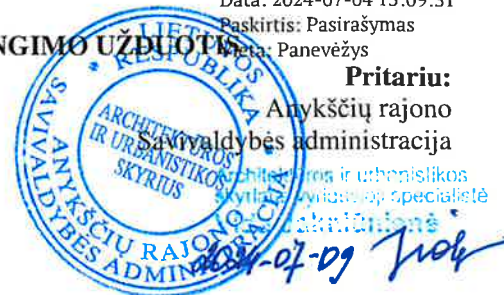
Projekto vadovas



Vidmantas Laukaitis

VL/24.04.01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

PROJEKCTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS



Pritariu:

Anykščių rajono

Savivaldybės administracija

Urbanistikos ir urbanistikos

skyriaus vyriausiojo specialisto

akredituotė

Statytojas:

Akcinė bendrovė „OGMIOS CENTRAS“, Verkių g. 29, LT- 09108,

Tel. +370 65011986, Ernestas stikinskas@ogmios.lt

Projektuotojas: V. Laukaičio projektavimo firma, į.k. 147979752, Ramygalos g. 50-31, Panevėžys, info@laukaitis.pro, tel. +370 687 23693.

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ		
1.1.	Statinio pavadinimas	Sporto ir sveikatingumo komplekso Liudiškių g. 18, Anykščiai, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį iš sporto į viešbučių paskirtį
1.2.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas
1.3.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.14. Sporto paskirties pastatai
2. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai		
2.1.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	3403/0012:51
2.2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2.4.	Žemės sklypo plotas m ²	18036
2.5.	Užstatytas plotas m ²	2733
2.6.	Užstatymo tankis	0.18
2.7.	Užstatymo intensyvumas	28.70 %
2.8.	Automobilių parkavimo vietų skaičius, vnt.	127 esančios. Pagal normatyvus reikia: sporto paskirties pastatams- 82 vietų. Viešbučių paskirties pastatams- 19 vietų. Iš viso reikia 101 vietos, yra 127
2.9.		
2.10.		
2.11.	Tame tarpe žmonėms su fizine negalia vnt.	9
	Želdynų plotas	Esantis, apie 35 %
	Nuosavybės teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
3. Kapitališkai remontuojamo statinio rodikliai		
3.1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	7.14. Sporto paskirties pastatai
3.2.	Pažymėjimas sklypo plane	“1”
3.3.	Kap. remontuojamo pastato bendras plotas, m ² (prieš remontą/po remonto); keičiamų į viešbučių paskirtį/ liekančių sporto paskirties patalpų plotai m ²	3814.46 / 3804.66 200.87 / 3603.90
3.4.	Pastato tūris m ³	22 725 (nesikeičia)
3.5.	Aukštų skaičius	2

4.	Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai	
4.1.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Projektuojami vidaus
4.2.	Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo	Projektuojami vidaus
4.3.	Elektros	Projektuojami vidaus
4.4.	Silpnų srovių	Projektuojami vidaus
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	
5.1.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio kapitalinį remontą ir dailies patalpų paskirties keitimą iš sporto į viešbučių paskirtį.	
5.2.	Išreikšti Statytojo sumanyto kapitališkai remontuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
6.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	
6.1.	Aiškinamasis raštas;	
6.2.	Situacijos planas	
6.3.	Sklypo planas, II aukšto esančios padėties ir planuojamo aukšto planai	
7.	STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI	
7.1.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
7.2.	Žemės sklypo planas	
7.3.	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	
7.4.	Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	
8.	Kiti duomenys	
8.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo terminas	-Nenumatomas
	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	-Statytojui perduodama viena projektinių pasiūlymų dokumentacijos byla

Sravytojas

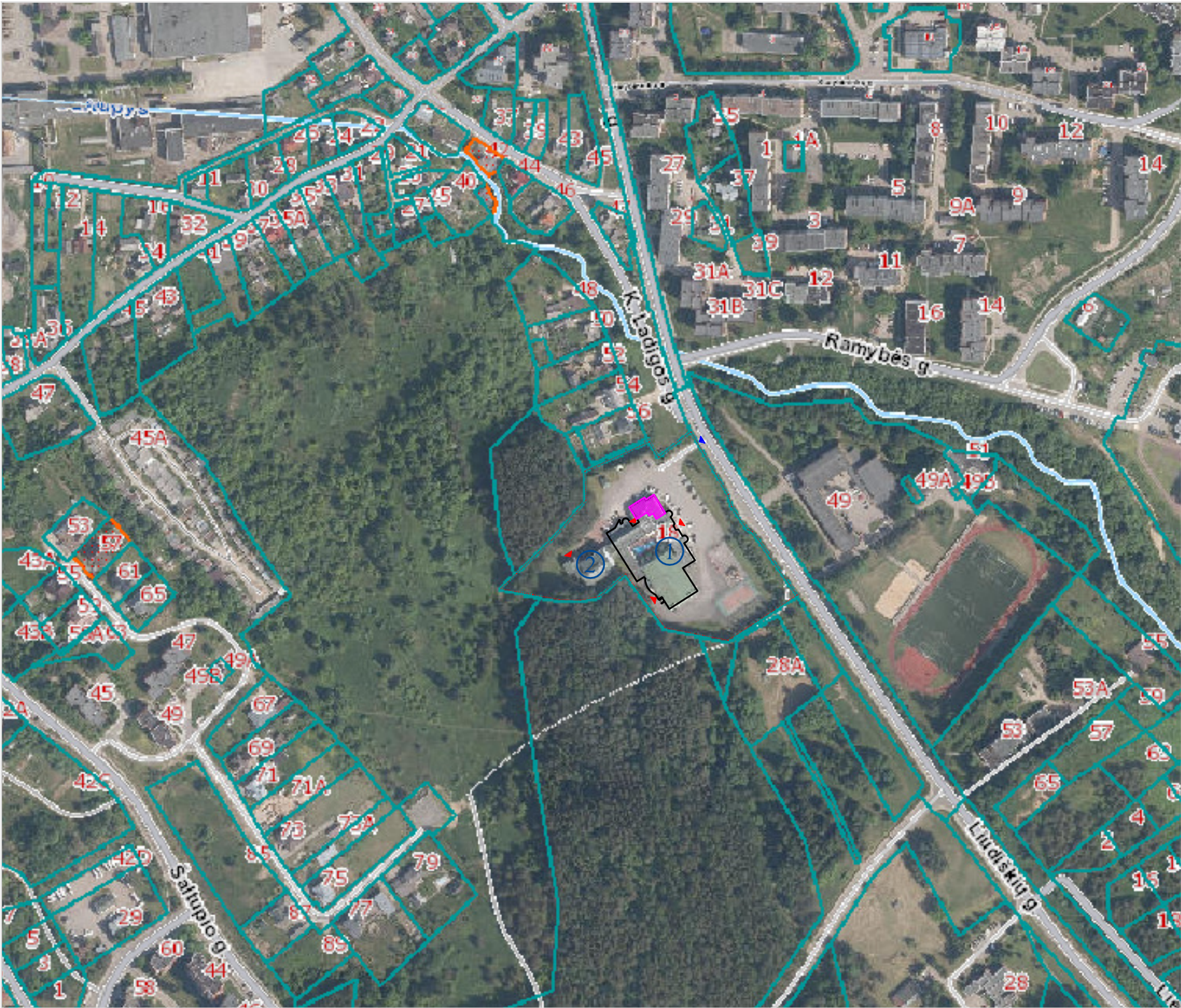
Projektuotojo įgaliotas asmuo

Akcinės bendrovės „Ogmios centras“
Generalinis direktorius Sigintas Stasevičius
(vardas, pavardė)

Projekto vadovas Vidmantas Laukaitis
(vardas, pavardė)

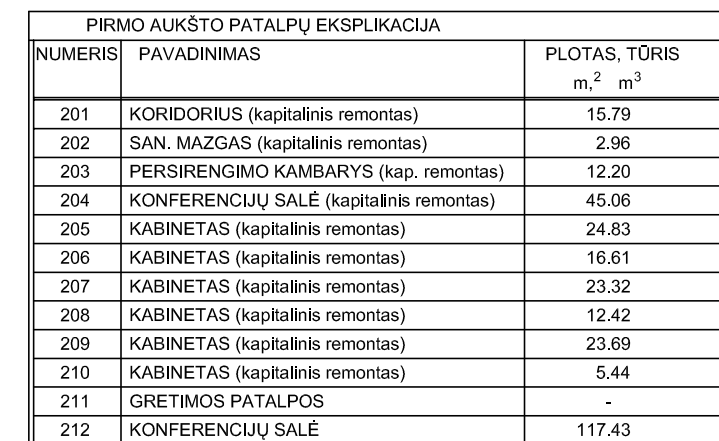
(parašas)

(parašas)



- PASTATŲ EKSPLIKACIJA
- 1. KAP. REMONTUOJAMAS PASTATAS
 - 2. ESANTIS GRETIMAS VIEŠBUČIO PASTATAI
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Remontuojamas pastatas
 - Remontuojama pastato dalis
 - Esantis pastatas
 - Sklypo riba
 - Įėjimai į pastatą
 - Įvažiavimas į sklypą

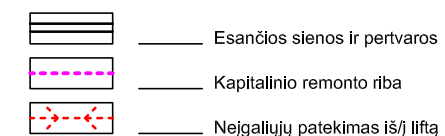
ATESTATO NR.	 V. LAUKAIČIO PROJEKTAVIMO FIRMA				KOMPLEKSAS VL/24.04.01-PP Sporto ir sveikatingumo komplekso Liudiškių g. 18, Anykščiai, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį iš sporto į viešbučių paskirtį			
		PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS Sporto ir sveikatingumo komplekso kapitalinio remonto projektas Situacijos schema. 1:4000	LAIDA 0	
	A 800	PV	V. LAUKAITIS		2024-07			
	A 800	PDV	V. LAUKAITIS		2024-07			
	18246	SK PDV	V. SUSNYS					
ETAPAS	UŽSAKOVAS AKCINĖ BENDROVĖ "OGMIOS CENTRAS"					ŽYMUO VL/24.04.01-PP-SP-1	LAPAS	LAPŲ
PP							1	1



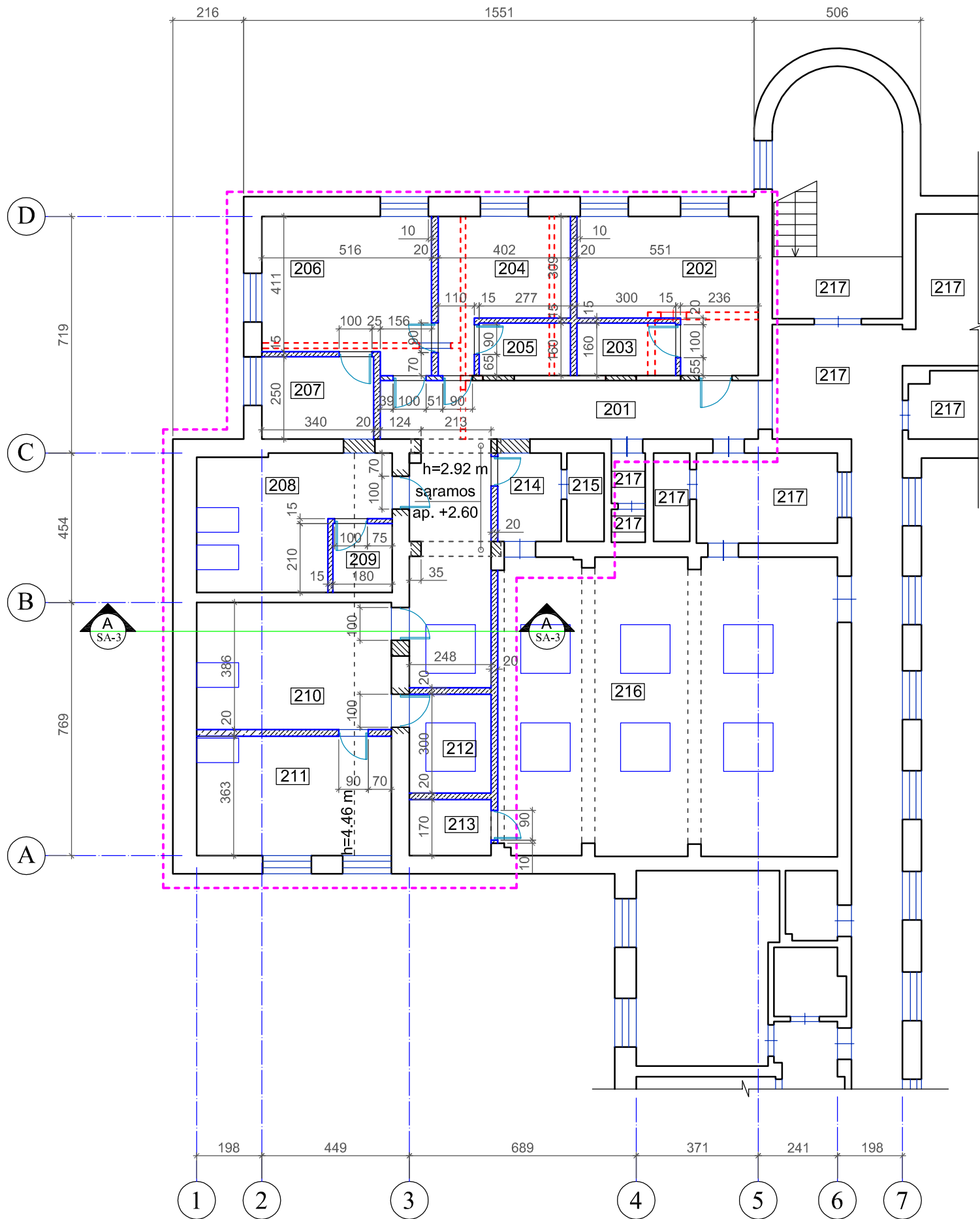
II AUKŠTO TECHNINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	736.20
PAGRINDINIS PLOTAS	495.90
PAGALBINIS PLOTAS	240.30

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	3814.46
PAGRINDINIS PLOTAS	2628.68
PAGALBINIS PLOTAS	1185.78
UŽSTATYMO PLOTAS	2733
STATYBINIS TŪRIS	22 725

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



ATESTATO NR.					KOMPLEKSAS VL/24.04.01-TDP Sporto ir sveikatingumo komplekso Liudiškių g. 18, Anykščiai, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį iš sporto į viešbučių paskirtį			
	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS Sporto ir sveikatingumo komplekso kapitalinio remonto projektas Antro aukšto plano fragmentas. Esanti padėtis. M 1:200			LAIDA
A 800	PV	V. LAUKAITIS		2024-07				0
A 800	PDV	V. LAUKAITIS		2024-07				
ETAPAS	UŽSAKOVAS AKCINĖ BENDROVĖ "OGMIOS CENTRAS"				ŽYMUO VL/24.04.01-TDP-SA-1			LAPAS
TDP								1
								LAPŲ
								1



REMONTUOJAMOS DALIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
201	KORIDORIUS (kapitalinis remontas)	36.90
202	KAMBARYS (projektuojamas)	21.15
203	SAN. MAZGAS (projektuojamas)	4.79
204	KAMBARYS (projektuojamas)	14.34
205	SAN. MAZGAS (projektuojamas)	4.42
206	KAMBARYS (projektuojamas)	22.35
207	SAN. MAZGAS (projektuojamas)	8.51
208	KAMBARYS (projektuojamas)	20.51
209	SAN. MAZGAS (projektuojamas)	3.77
210	KAMBARYS (projektuojamas)	22.85
211	KAMBARYS (projektuojamas)	21.47
212	SAN. MAZGAS (projektuojamas)	7.44
213	PAGALBINĖ PATALPA (projektuojama)	4.23
214	PAGALBINĖ PATALPA (projektuojama)	5.18
215	WC (esanti)	2.96
216	KONFERENCIJŲ SALĖ (perplanuojama)	93.08
217	GRETIMOS PATALPOS	

TECHNINIAI RODIKLIAI	
REMONTUOJAMOS DALIES TECHNINIAI RODIKLIAI	
PAVADINIMAS	m ²
BENDRAS PLOTAS	200.87
PAGRINDINIS PLOTAS	122.67
PAGALBINIS PLOTAS	78.20

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	PRIEŠ REMONTĄ / PO REMONTO m ² m ³	SPORTO PASKIRTIES / VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES m ² m ³
BENDRAS PLOTAS	3814.46 / 3804.66	3603.90 / 200.87
PAGRINDINIS PLOTAS	2628.68 / 2581.07	2458.40 / 122.67
PAGALBINIS PLOTAS	1185.78 / 1223.59	1145.39 / 78.20
UŽSTATYMO PLOTAS	2733	2733
STATYBINIS TŪRIS	22 725	22 725

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Kapitalinio remonto riba
 - Esančios sienos ir pertvaros
 - Griaunamos pertvaros
 - Projektuojamos g/k pertvaros
 - Užtaisomos angos mūrinėse sienose ir pertvarose

ATESTATO NR.					KOMPLEKSAS VL/24.04.01-TDP Sporto ir sveikatingumo komplekso Liudiškių g. 18, Anykščiai, kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį iš sporto į viešbučių paskirtį			
		PAVEIKLOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS Sporto ir sveikatingumo komplekso kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį Antro aukšto plano fragmentas. 1:150		LAIDA
	A 800	PV	V. LAUKAITIS		2024-07			0
	A 800	PDV	V. LAUKAITIS		2024-07			
ETAPAS	UŽSAKOVAS				ŽYMUO VL/24.04.01-TDP-SA-2		LAPAS	LAPŲ
TDP	AKCINĖ BENDROVĖ "OGMIOS CENTRAS"						1	1

