

VILMOS PARACHONKIENĖS ĮMONĖ (ĮMONĖS KODAS 154311746)
BILIŪNO 30-1, ANYKŠČIAI. TEL. MOB. 8-686-66798, EL.P. vilma_p@res.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties (administracinio su mechaninėmis dirbtuvėmis) pastato (unik.nr. 3496-4000-7012) rekonstravimo, administracinės paskirties (negyvenamoji patalpa -administracinės-gamybos) patalpos (unikalus nr. 4400-0336-1544:2742) paskirties keitimo į viešbučio paskirties patalpas ir administracinės paskirties patalpos (unikalus nr. 4400-0336-1544:2742) dalies paskirties keitimo į gamybos paskirties patalpas, suformuojant atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą, Gegužės g. 27C, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav. projektas

STATYTOJAS: G.P

STATYBOS

ADRESAS: Gegužės g. 27C, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav.

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas, paskirties keitimas, naujo nekilnojamojo turto kadastro objekto formavimas

NAUDOJIMO

PASKIRTIS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

KATEGORIJA: Neypatingasis statinys

PROJEKTO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR. VPI-24-NYS-R-PPK-155-PP

PARENGIMO METAI: 2024

Atestato Nr. Diplomo Nr.	Pareigos	Pavardė	
	Įm.vadovas	Vilma Parachonkienė	
A1186	PV	Jolita Irena Paužuolienė	
256997	Proj.	Vilma parachonkienė	

PP (PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Lapo Nr.	Viso lapų	Pavadinimas	lapų sk.
1. VPI-24-NYS-R-PPK-155-PP			
1	26	Antraštinis lapas	1 lapas
2		BD dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
3-5		Bendrieji statinio rodikliai	2 lapas
6-26		Bendrasis aiškinamasis raštas	19 lapų
		BRĖŽINIAI	
27	15	Sklypo planas	1 iš 15
28		Paaiškinamoji schema	2 iš 15
29		Viešbučio patalpos (unikalus nr. 4400-0336-1555:2743) Planas	3 iš 15
30		Patalpos (kadastrinis nr. 4400-0336-1544:2742) Pirmo aukšto planas	4 iš 15
31		Patalpos (unikalus nr. 4400-0336-1544:2742) Antro aukšto planas	5 iš 15
32		Patalpos (unikalus nr. 4400-0336-1544:2742) Antro aukšto planas	6 iš 15
33		Patalpos (formuojamos kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas) planas	7 iš 15
34		Pjūvis 1-1	8 iš 15
35		Pjūvis 3-3	9 iš 15
36		Pjūvis 4-4	10 iš 15
37		Rytinis fasadas	11 iš 15
38		Vakarinis fasadas	12 iš 15
39		Pietinis fasadas	13 iš 15
40		Šiaurinis fasadas	14 iš 15
41		Anykščių miesto teritorijų bendrasis planas	15 iš 15
Viso 41 (keturiasdešimt vienas) lapas			

BENDRIEJI RODIKLIAI

Statytojas:	G.P
Statybos pavadinimas:	Gamybos, pramonės paskirties (administracinio su mechaninėmis dirbtuvėmis) pastato (unik.Nr. 3496-4000-7012) rekonstravimo, administracinės paskirties (negyvenamoji patalpa -administracinės-gamybos) patalpos (unikalus Nr.4400-0336-1544:2742) paskirties keitimo į viešbučio paskirties patalpas ir administracinės paskirties patalpos (unikalus nr. 4400-0336-1544:2742) dalies paskirties keitimo į gamybos paskirties patalpas, suformuojant atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą, Gegužės g. 27C, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav. projektas.
Statybos adresas:	Gegužės g. 27C, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav.
Projekto nr.	VPI-24-NYS-R-PPK-155-PP (projektiniai pasiūlymai)
Sklypo kadastrinis Nr	3403/0005:68

SKLYPAS

Sklypo plotas	m ²	6896
Sklypo užstatymo plotas	m ²	1676
Sklypo užstatymo tankumas	%	24,30
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,50

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Unikalus Nr.: 3496-4000-7012

1	Statinio paskirtis	gamybos, pramonės	
2	Bendras plotas	m ²	1758,15
3	Naudingas plotas	m ²	1693,50
4	Pastato statybinis tūris	m ³	7800
5	Aukštų skaičius		Vieno, trijų aukštų
6	Pastato aukštis	m	6,30
6.1.	Vieno aukšto pastato dalies aukštis	m	5,60
6.2.	Trijų aukštų pastato dalies aukštis	m	12,30
7	Patalpų slaičius	vnt	3
8	Viešbučio numerių skaičius	vnt	15
9	Maximalus lovų skaičius	vnt	36
10	Bendras žmonių skaičius	vnt	48
10.1	Aptarnaujančių žmonių skaičius	vnt	12
11	Energinio naudingumo klasė		B
12	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C
13	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
14	Kiti rodikliai		
14.1	Gamybos paskirties plotas	m ²	885,58
14.2	Viešbučio paskirties plotas	m ²	868,60
14.4	Užstatymo plotas	m ²	1676,00
14.4.1	Iš jo pastato užstatytas plotas	m ²	1600,00
14.4.2	Iš jo laiptų, laiptų aikštelių	m ²	76,00

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTIES
PATALPAS

Unikalus Nr. 4400-0336-1544:2742

Esama paskirtis: administracinės

1	Patalpos paskirtis		viešbučio
2	Bendrasis plotas	m ²	868,60
3	Naudingas plotas	m ²	868,60
4	Pagrindinis plotas	m ²	559,00
5	Pagalbinis plotas	m ²	313,60
6	Numerių skaičius	vnt	15
7	Maximalus lovų skaičius	vnt	36
8	Aptarnaujančių žmonių skaičius	vnt	6

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) DALIES
PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT ATSKIRĄ
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTĄ

Unikalus Nr. nesuteiktas (naujai formuojamas)

Esama paskirtis: administracinės

1	Patalpos paskirtis		gamybos
2	Bendrasis plotas	m ²	207,25
3	Naudingas plotas	m ²	207,25
4	Pagrindinis plotas	m ²	114,70
5	Pagalbinis plotas	m ²	62,55
6	Gamybinė veikla		nevykdoma
7	Numatoma darbo vietų	vnt	3

GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS

Unikalus Nr. 4400-0336-1555:2743

Esama paskirtis: gamybos

1	Patalpos paskirtis		gamybos
2	Bendrasis plotas	m ²	678,33
3	Naudingas plotas	m ²	547,30
4	Pagrindinis plotas	m ²	629,28
5	Pagalbinis plotas	m ²	49,05
6	Gamybinė veikla		nevykdoma
7	Numatoma darbo vietų	vnt	3

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMOSI AIKŠTELĖ A1

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis statinys

1	Paskirtis		Kiti inžineriniai statiniai
2	Bendrasis plotas	m ²	291,50
3	Bendras vietų skaičius	vnt	8
3.1.	Žmonėms su negalia pritakytų vietų skaičius	vnt	1

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMOSI AIKŠTELĖ A2

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis statinys

1	Paskirtis		Kiti inžineriniai statiniai
2	Bendrasis plotas	m ²	298,50
3	Bendras vietų skaičius	vnt	8
3.1.	Žmonėms su negalia pritakytų vietų skaičius	vnt	1

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMOSI AIKŠTELĖ A3

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis statinys

1	Paskirtis		Kiti inžineriniai statiniai
2	Bendrasis plotas	m ²	141

PĖSČIŲJŲ TAKAI

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis statinys

1	Paskirtis		Kiti inžineriniai statiniai
2	Bendrasis plotas	m ²	362,00

BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis statinys

1	Paskirtis		Kiti inžineriniai statiniai
2	Bendrasis plotas	m ²	15,50

KITI INŽINERINIAI STATINIAI

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis statinys

1	Esamas vandentiekio įvadas	m	76,00
2	Esamas nuotekų išvadas	m	65,00
3	Esamas elektros įvadas	m	47,00

PASTABA: lentelėse nurodyti bendrieji rodikliai po pastato rekonstravimo.

PV Jolita Irena Paužuolienė A1186

PP parengė: Vilmos Parachonkienės įmonė, Vilma Parachonkienė

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis Anykščių ratono savivaldybės patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statybos įstatymu ir kitais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kitais teisės aktais.

1.1. Statytojas (užsakovas). G.P

1.2. Statybos objekto pavadinimas.

Gamybos, pramonės paskirties (administracinio su mechaninėmis dirbtuvėmis) pastato (unik.Nr. 3496-4000-7012) rekonstravimo, administracinės paskirties (negyvenamoji patalpa -administracinės-gamybos) patalpos (unikalus Nr.4400-0336-1544:2742) paskirties keitimo į viešbučio paskirties patalpas ir administracinės paskirties patalpos (unikalus nr. 4400-0336-1544:2742) dalies paskirties keitimo į gamybos paskirties patalpas, suformuojant atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą, Gegužės g. 27C, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav. projektas.

1.3. Statybos vieta. Gegužės g. 27C, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav.

1.4. Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys":

- rekonstruojamo pastato (unik.Nr. 3496-4000-7012) statybos rūšis yra – statinio rekonstravimas.

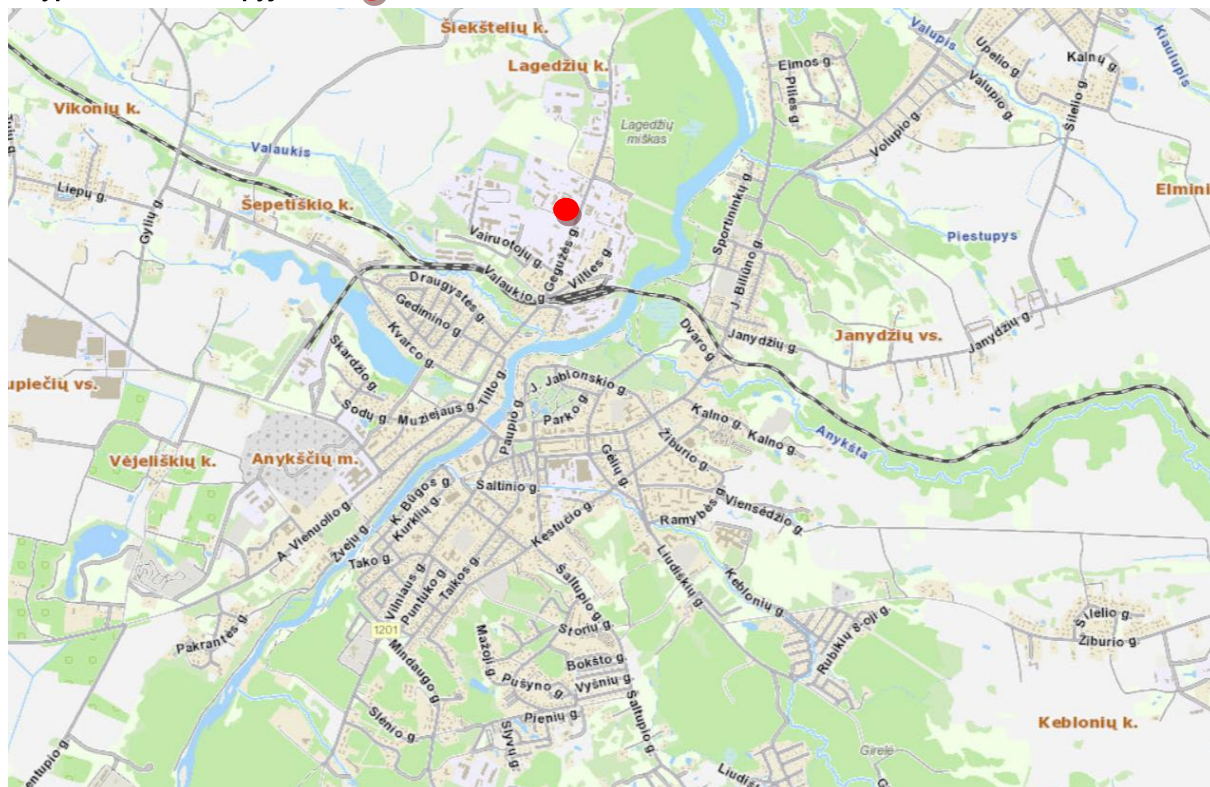
1.5. Statinio paskirtis. Negyvenamosios - gamybos, pramonės paskirties pastatai

(STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.8.p.)

1.6. Statinio kategorija. Rekonstruojamo pastato (unik.Nr. 3496-4000-7012) yra neypatingasis statinys.

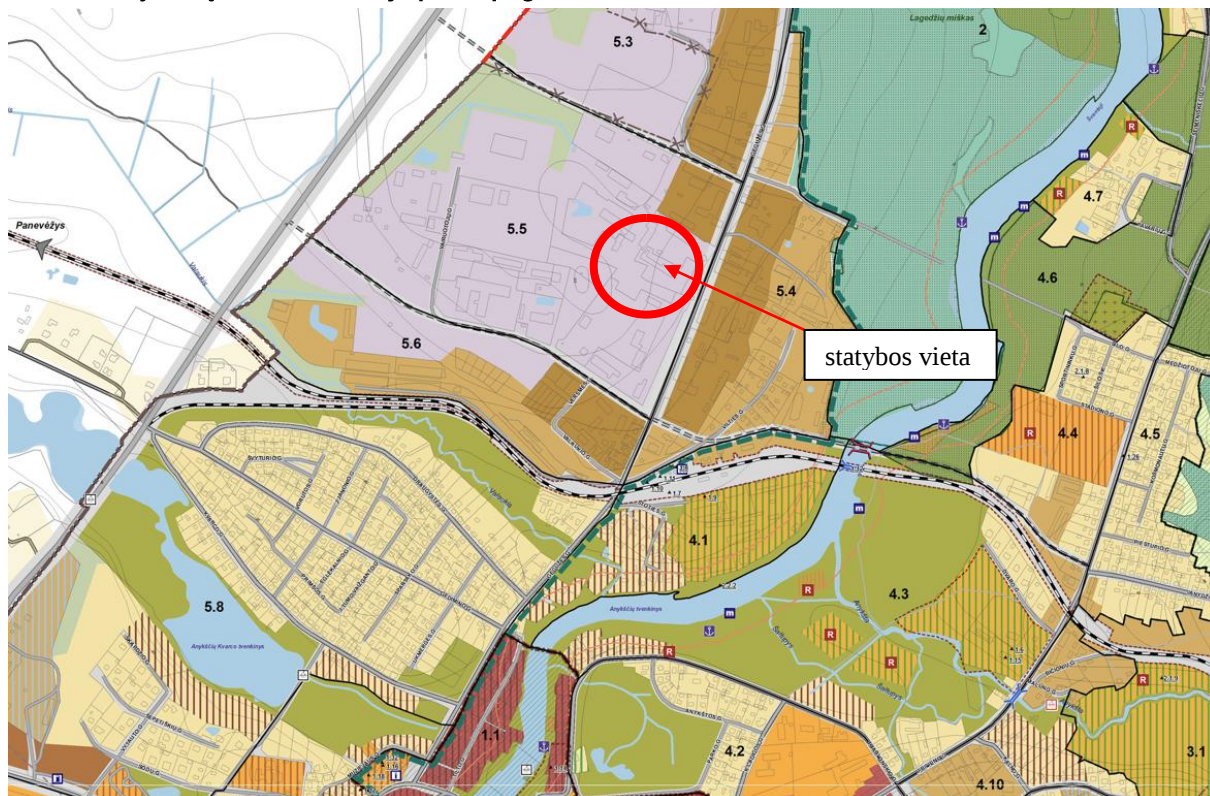
2. ESAMA SITUACIJA

2.1. Sklypo vieta žemėlapyje.



Sklypas, kuriame bus vykdomi statybos darbai, yra šiaurinėje Anykščių miesto.

2.2. Ištrauka Anykščių miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio.



REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai
Teritorijos netinkamos gyventi		Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms gyvenamosioms bei rekreacinėms teritorijoms.	
Verslo, gamybos, pramonės teritorijos		Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos - verslas, gamyba, pramonė, sandėliai. Gali būti pagrindinei veiklai aptarnauti skirti administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, sporto pastatai.	Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos, - pramonės ir sandėliavimo teritorijos, - komercinės paskirties objektų teritorijos, - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos, - bendro naudojimo teritorijos.

Rekomenduojama teritorijų (funkcinių zonų) struktūra %		Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms (funkcinėms zonoms)	
Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	"Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)"	
		Maksimalaus užstatymo intensyvumas UI sklypuose u_{max}	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max}
—	≥ 10	$\leq 1,6$	≤ 5 a. (iki 20% teritorijos leidžiama numatyti iki 7 aukštų)

Žemės sklypas patenka į verslo, gamybos ir pramonės teritorijoje. Numatomi statybos darbai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius.

2.3. Sklypo apibūdinimas

Sklypo adresas: Gegužės g.27C, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav.

Žemės sklypas, yra privati nuosavybė, nuosavybės teise priklausantis G.P.

Žemės sklypo kadastrinis Nr: 3403/0005:68

Žemės sklypo plotas 0.6896 ha.

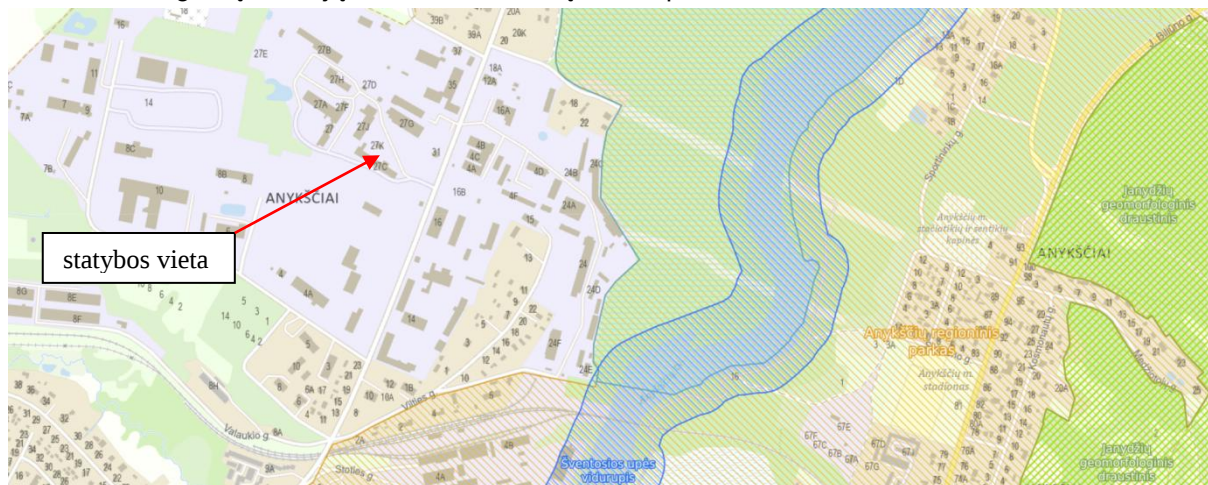
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Paramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pagal nekilnojamojo turto registrų duomenų bazės išrašą, registro Nr.: 344/851933 nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos.
- Valstybiniai parkai (sklypas nepatenka į Anykščių regioninio parko teritoriją).

Ištrauka iš saugomų teritorijų kadastro duomenų žemėlapis



Kitos daiktinės teisės – kelio servitutas (0,0246 ha) ir kelio servitutas (0,0805 ha)

2.8. Bendrieji sklypo rodikliai

Sklypo plotas	m ²	6896
Sklypo užstatymo plotas	m ²	1676
Sklypo užstatymo tankumas	%	24,30
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,50

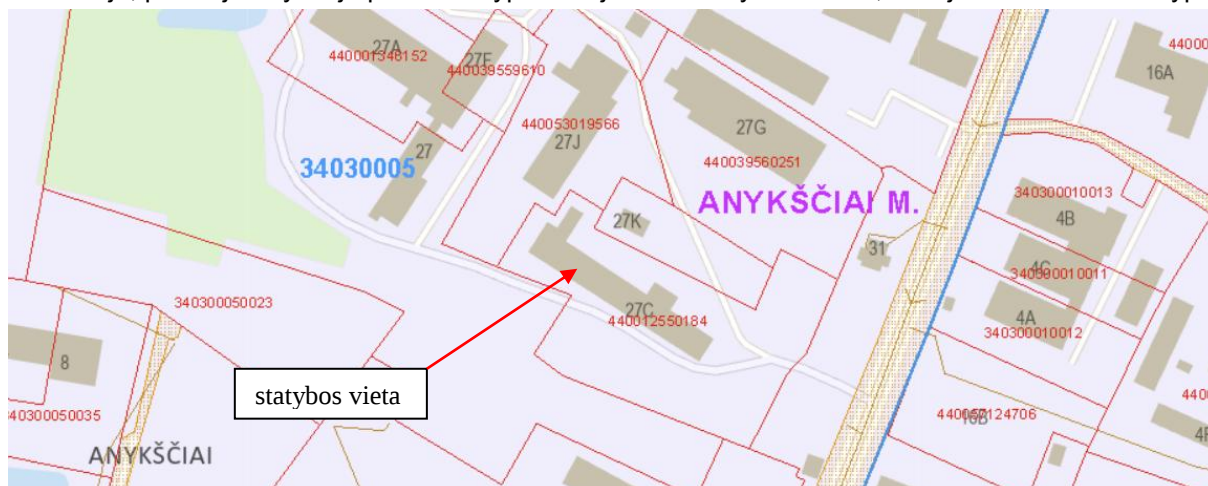
2.4. Sklype esantys statiniai.

- Pastatas – Administracinis su mechaninėmis dirbtuvėmis (unik.numeris 3496-4000-7012, žymėjimas kadastro bylos plane – 2P1P). Statybos pabaigos metai – 1965. Baigtumo procentas - 100%.
- Kiti inžineriniai statiniai – Požeminis rezervuaras (unik. numeris 3496-4000-7123). Statybos pabaigos metai – 1987. Baigtumo procentas - 100%.

2.5. Gretimos teritorijos.

Šiaurinės Vakarinės, šiaurinės ir šiaurės rytinės pusės sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Vakarinės, pietinės ir rytinės pusės sklypas ribojasi su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti sklypai.



2.6. Gretimuose sklypuose stovintys pastatai.

Artimiausias, gretimame sklype (Gegužės g. 27J, Anykščių m.) esantis gamybos pramonės paskirties pastatas nuo rekonstruojamo pastato (Gegužės g. 27C, Anykščių m.), nutolę apie 7.00m. atstumu į šiaurės vakarinę pusę. Rekonstrukcijos metu atstumas tarp pastatų keisis labia nežymiai, tik per išorės sienų apšiltinimo ir apdailos sluoksnį (150-200mm).

Kitas artimiausias, gretimame sklype (Gegužės g. 27K, Anykščių m.) esantis pastatas nuo rekonstruojamo pastato pristatyto priestato (Gegužės g. 27C, Anykščių m.), nutolę apie 9.00m. atstumu į šiaurinę pusę.

2.7. Privažiavimas. Automobilių stovėjimo aikštelė. Takai.

Privažiavimas prie sklypo ir kitų teritorijoje esančių sklypų iš Gegužės gatvės, per valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti sklypai.



Baigus statybos darbus sklypas sutvarkomas – statybos metu pažeisti plotai atstatomi suformuojant natūralų reljefą, pasodinama veja.

Kritulių vanduo nuo pastato ir paviršinis vanduo nuo sklypo paviršiaus surenkamas ir suvedamas į sklypo teritorijoje esanti lietaus šulinį, o iš jo patenka į Anykščių miesto Gegužės gatvės paviršinių nuotekų (lietaus) tinklus.

Pietinė ir rytinės sklypo dalis, ties sklypo riba yra apaugusi lapuočiais medžiais ir savaiminiais krūmais. Sklypo teritorijoje esantys medžiai tvarkomi ir prižiūrimi vadovaujantis LR Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 "Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams". Baigus statybos darbus sklypo teritoriją numatoma apželdinti dekoratyvinių augalų grupėmis, pasodinama veja.

2.10. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės.

Sklypo teritorijoje suplanuotos dvi automobilių parkavimosi aikštelės (A1; A2), kurioje kiekvienoje numatyta po aštuonias stovėjimo vietas, kuriose viena vieta yra pritaikyta žmonėms su negalia. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos A tipo ir įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Vakarinėje pastato pusėje esanti kiemo aikštelė (A3) gali būti naudojama kaip neįgaliųjų išlaipinimo aikštelė. Sklypo teritorijoje planuojami ne siauresni kaip 1,20m. pločio takai, su nedidesniu kaip 5% nuolydžiu. Prie pagrindinio įėjimo suplanuotas pandusas, kuriuo patenkama į pastatą. Automobilių parkavimo aikštelės ir takai iki pastato tamsiuoju paros metu bus apšviesti.

Automobilių parkavimo aikštelės ir takai projektuojami ir įrengiami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

3. GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIO SU MECHANINĖMIS DIRBTUVĖMIS) PASTATO (UNIK.NR. 3496-4000-7012) REKONSTRAVIMAS

Bendra informacija apie rekonstruojamą pastatą pateikiama vadovaujantis nekilnojamojo turto registrų duomenų bazės išrašu, registro Nr.: 44/851933 ir kadastrinių matavimų byla.

3.1. Esama padėtis.

- Rekonstruojamo pastato unikalus Nr. 3496-4000-7012
- pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės.
- Pažymėjimas kadastro byloje – 2F1p.
- Statybos pabaigos metai – 1965m.
- Baigtumas - 100%.
- Šildymas: Vietinis centrinis šildymas (šiuo metu pastatas yra nešildomas).
- Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis (iš Anykščių miesto vandentiekio tinklų).
- Nuotekos: Vietinis nuotekų šalinimas (į Anykščių miesto nuotekų tinklus).
- Fizinis nusidėvėjimo procentas: 38%.

3.2. Gamyba, kita planuojama veikla.

Šiuo metu pastate jokia gamybinė veikla nevykdoma. Rekonstrukcijos tikslas yra sustiprinti esamas ir įrengti naujas laikančiąsias pastato konstrukcijas. Po pastato rekonstrukcijos gamybinė veikla neplanuojama. Viešbučio paskirties pastato patalpose numatoma įrengti 15 apgyvendinimo patalpų (numerų), spa zoną, poilsio ir žaidimų erdvę, personalo ir pagalbines patalpas. Kitose, gamybos paskirties patalpose, numatoma įrengti pagalbines, sandėliavimo, garažų patalpas ir ekspozicijų salę. Ateityje gamybos paskirties patalpos, suplanavus veiklą, patalpos pagal paskirtį bus pritaikomos numatomi veiklai, rengiant atskirą projektą.

3.3. Pastato nuotraukos (vaizdinė informacija).



Esamo pastato dalys yra skirtingų aukščių. Didžiąją pastato dalį sudaro vieno aukšto pastato dalis, kitą (mažesniąją) pastato dalį sudaro trijų aukštų pastato dalis.



3.3.1. Pastato ploto ir tūrio rodikliai prieš rekonstrukciją.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Bendras plotas	m ²	1082,75
Pagrindinis plotas	m ²	964,33
Pastato statybinis tūris	m ³	4479
Užstatytas plotas	m ²	1032,00

3.3.2. Pastate esančios patalpos.

Rekonstruojamą pastatą sudaro dvi patalpos:

- negyvenamoji patalpa – gamybos (unikalus Nr. 4400-0336-1655:2743). Paskirtis – gamybos.
- negyvenamoji patalpa – administracinės - gamybos (unikalus Nr. 4400-0336-1544:2742). Paskirtis – administracinė.

Abi pastate esančios patalpos priklauso tam pačiam savininkui – G.P.

3.3.3. Esamų patalpų ploto rodikliai prieš rekonstrukciją.

	Patalpa			
	gamybos (unikalus Nr. 4400-0336-1655:2743)		administracinės - gamybos (unikalus Nr. 4400-0336-1544:2742)	
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Mato vnt.	Kiekis
Bendras plotas	m ²	309,41	m ²	773,34
Pagrindinis plotas	m ²	309,41	m ²	654,92

Prieš pastato rekonstrukciją, patalpų paskirties keitimą, bei paskirties keitimą ir nekilnojamojo turto kadastro objekto formavimą dominuojantis patalpų paskirtis pastate yra administracinės - gamybos (unikalus Nr. 4400-0336-1544:2742) patalpų - 773,34m². Gamybos paskirties patalpų plotas yra - 309,41m².

3.4. Rekonstruojamo pastato planiniai, funkciniai sprendiniai.

Pietrytinėje ir šiaurės rytinėje pastato pusėse esantys vieno aukšto priestatai nugriauunami ir pastatomi nauji. Pietrytinėje pusėje perstatomos dalies (priestato) pagrindiniai matmenys – 5,65m. x 3,25m, trijų aukštų. Esama, vieno aukšto pastato dalis praplečiama iš šiaurės rytinės pusės pristatant vieno aukšto pastato dalį (priestatą), kurio pagrindiniai matmenys – 61,65m. x 8,55m. Šiaurės vakarinėje pastato dalyje esanti medinė pastato dalis perstatoma, pagrindiniai matmenys – 10,85m x 6,20m. Taip pat, šiaurės vakarinė pastato dalis praplečiama į pietvakarinę pusę, pristatant 10,83m x 5,90m priestatą. Pristatant šį priestatą atstumas iki sklypo ribos sumažėja iki 1,50m atstumu, todėl yra gautas gretimo žemės sklypo patikėtinio (Anykščių rajono savivaldybės) sutikimas statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (sutikimo Nr.1-SD-1437 (6.43 E). Pagrindinis įėjimas į pastatą paliekamas toje pačioje, šiaurinėje pusėje, per projektuojamą tambūrą. Taip pat į pastatą galima patekti per esamus ir projektuojamus vartus, bei išėjimus į išorę iš patalpų. Rengiant projektą numatoma administracinės paskirties (negyvenamoji patalpa -administracinės-gamybos) patalpos (unikalus Nr.4400-0336-1544:2742) paskirties keitimo į viešbučio paskirties patalpas ir administracinės paskirties patalpos (unikalus nr. 4400-0336-1544:2742) dalies paskirties keitimo į gamybos paskirties patalpas, suformuojant atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą. Trečias suformuotas atskiras objektas (patalpa) yra centrinėje pastato dalyje, tarp esamų gamybos paskirties patalpų ir būsimų viešbučio paskirties patalpų.

Ant trijų aukštų pastato stogo projektuojamas eksploatuojamas stogas su apžvalgos aikštele. Užlipimas ant stogo numatomas metaliniais laiptais, įrengtais pastato išorėje. Taip pat, patekimui ant pastato stogo, yra suprojektuoti du išėjimai iš viešbučio patalpų, per kuriuos patenkama į išorinių laiptų aikšteles.

Pagal nekilnojamojo turto registrų duomenų bazės išrašu, registro Nr.: 44/851933 fizinis pastato nusidėvėjimo procentas yra 38%, todėl galimai avarijos grėsmei pašalinti yra pradėti kapitalinio ir paprastojo remonto statybos darbai.

Remiantis STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai.Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 priedo “Atvejai, kada privalomas statybą leidžiantis dokumentas naujo nesudėtingojo statinio statybai, rekonstravimui, statinio kapitaliniam ar paprastajam remontui”, 3 ir 4 punktu.

3. Be Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytų atvejų, leidimas atlikti statinio kapitalinį remontą privalomas:

3.1. atliekant ypatingojo ir neypatingojo daugiabučio namo, viešojo pastato kapitalinį remontą kultūros paveldo objekto teritorijoje arba kultūros paveldo vietovėje, – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti;

4. Be Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytų atvejų, leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą privalomas:

4.1. atliekant ypatingojo ir neypatingojo daugiabučio namo ar viešojo pastato paprastąjį remontą mieste, konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti;

Pastatas yra neypatingasis, gamybos paskirties, todėl kapitalinio ir paprastojo remonto darbams statybą leidžiantis dokumentas nėra privalomas.

3.5. Ploto ir tūrio rodikliai po rekonstrukcijos.

	Mato vnt.	Kiekis
Patalpų skaičius	vnt.	3
Viešbučio numerių skaičius	vnt	15
Bendras plotas	m ²	1758,15
Naudingasis plotas	m ²	1693,50
Gamybos paskirties patalpų plotas	m ²	885,58
Viešbučio paskirties patalpų plotas	m ²	868,60
Užstatytas plotas	m ²	1676,00
Pastato užstatytas plotas	m ²	1600,00
Laiptų, laiptų aikštelių, terasų užstatytas plotas	m ²	76,00
Pastato statybinis tūris	m ³	8150,00

Po pastato rekonstravimo, patalpų paskirties keitimo, bei paskirties keitimo ir nekilnojamojo turto kadastro objekto formavimo dominuojantis patalpų paskirtis pastate bus gamybos patalpų - 885,58m², viešbučio patalpų – 868,60m².

3.5. Fasadų apdaila.

Sienos	Trijų aukštų pastato dalies - RAL 7015 (Antracit) klasikinio profilio skarda	
	Vieno aukšto pastato dalies - RAL 7015 (Antracit) daugiasluoksnės plokštės	
Laiptai, laiptų, terasos ir balkonų turėklai	Metalo juostų, spalva RAL 3002	
Stogo danga	Plokščias eksploatuojamas stogas – terasinių plytelių dangos. Kitas – daugiasluoksnių plokščių, RAL 7015	
Cokolis	Tamsiai pilkos spalvos tinkas, RAL 7016	
Langų rėmai	Plastikiniai, tamsiai pilki – RAL 7015 (antracit)	

Fasadų spalvą derinti su projektuotoju statybos metu.

4. REKONSTRUOJAMO PASTATO KONSTRUKCIJOS

4.1. Esamos pastato konstrukcijos.

- Pamatai – betono;
- Sienos – silikatinių plytų mūras;
- Pertvaros – silikatinių plytų mūras;

- Perdanga – g/b plokščių, medinių sijų;
- Stogo konstrukcija – medinė, šlaitinė;
- Stogo danga – asbestinis šiferis;
- Langai – medinių rėmų;
- Laiptai – gelzbetonio;
- Grindys – betono.

4.2. Projektuojami pamatai.

Esami pamatai sutvirtinami. Projektuojami gręžtinių polių pamatai su rostverku. Projektuojami ir esami pamatai numatoma apšiltinti 100-150mm šilumos izoliacija (polistireniniu putplasčiu). Pietinėje pusėje esnčios sugriūvusios sienos pamatai įrengi nauji – gręžtinių polių su rostverku.

4.3. Projektuojamos sienos ir pertvaros.

Esamos silikatinių plytų mūro sienos sutvirtinamos, įrengiami monolitiniai žiedai. Projektuojamos priestatų sienos 250mm storio fibo blokelių mūro ir metalinio karkaso. Projektuojamos fibo blokelių sienos ir esamos sienos apšiltinamos 150mm storio šilumos izoliacija (mineraline vata). Metalinio karkaso sienų išorės iš išorės dengiamos daugiasluoksnėmis plokštėmis su šilumos izoliacijos užpildu. Vidaus esamos ir projektuojamos pertvaros – silikatinių plytų ir fibo blokelių mūro.

Pietinėje pusėje esnčios sienos sugriūvusios sienos atstatomos iš 250mm. fibo blokelių mūro

4.4. Perdanga.

Trijų aukštų pastato dalies pirmo ir antro aukšto perdanga esama – g/b plokštės. Trečio aukšto medinių sijų perdanga išmontuojama ir sumontuojama nauja – g/b plokščių. Vieno aukšto pastato dalies esama medinė perdanga išmontuojama ir sumontuojama nauja – metalinių santvarų.

4.5. Stogas .

Esama medinė stogo konstrukcija išmontuojama. Ant trijų aukštų pastato dalies stogas apšiltinamas nemažiau kaip 200mm storio šilumos izoliacija ir įrengiamas eksploatuojamas stogas su terasinių plytelių danga. Vieno aukšto pastato dalies ant metalinių santvarų sumontuojamos daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacijos užpildu.

4.6. IGG tyrinėjimai.

Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai atlikti ir tyrimų ataskaita yra užregistruota žemės gelmių tyrimų register (registro Nr.44002-2023).

5. GAISRINĖ SAUGA

Rekonstruojamą pastatą sudaro skirtingų paskirčių patalpos - dvejų gamybos paskirties patalpos ir viena viešbučio paskirties patalpa, kurios priskiriamos skirtingoms funkcinėms grupėms. Skirtingų paskirčių patalpas viena nuo kitos skiria ugniasienė, todėl pastatas skirstomas į du atskirus gaisrinius skyrius. Gamybos paskirties patalpos pagal pagrindinę naudojimo paskirtį, vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, (3 priedo, 1 lentelė) priskiriamas P.2.8 funkcinėi grupei (gamybos, pramonės pastatai gamybai (gamyklos, dirbtuvė, produkcijos perdirbimo įmonės, kalvės, skerdyklos ir kita). Šiuo metu gamybos patalpose nevyksta jokia gamybinė veikla. Po pastato rekonstrukcijos gamybinė veikla nebus vykdoma, patalpose nebus laikomos sprogios ar degios medžiagos.

Viešbučio paskirties patalpos pagal pagrindinę naudojimo paskirtį, vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, (3 priedo, 1 lentelė) priskiriamas P.2.1 funkcinėi grupei (Viešbučių, trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)

5.1. Gaisrinių skyrių skaičiavimas.

Gamybos patalpų gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g yra lygus 24999,05 m².

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatytas pagal formulę: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H)$.

Fs – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas yra 25000m²

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas lygus 1.

KH - skaičiuojamojo aukščio koeficientas $KH = H/H_{abs} = 1/18 = 0.0555$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, ar nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės yra 1.00m.

Habs – skaičiuojamoji altitudė – 20-2=18m.

Pastaba:

1. Leidžiama projektuoti statinius, kurių aukštis (H) viršija skaičiuojamąją altitudę (Habs). Atliekant gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimus, H reikšmė pasirenkama 2 m mažesnė už Habs.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 25000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.0555) = 24999,05 \text{ m}^2.$$

Viešbučio patalpų gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g yra lygus 4893,741m².

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatytas pagal formulę: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$.

Fs – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas yra 5000m²

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas lygus 1.

KH - skaičiuojamojo aukščio koeficientas $KH = H/H_{abs} = 7.10/54 = 0.1315$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, ar nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės yra 7.10m.

Habs – skaičiuojamoji altitudė – 56-2=54m.

Pastaba:

1. Leidžiama projektuoti statinius, kurių aukštis (H) viršija skaičiuojamąją altitudę (Habs). Atliekant gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimus, H reikšmė pasirenkama 2 m mažesnė už Habs.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.1315) = 4893,741 \text{ m}^2.$$

Gamybos ir pramonės paskirčių gaisriniai skyriai vienas nuo kito atskirti ugniasiene.

5.2. Gaisrinės saugos reikalavimai.

Rekonstruojamas pastatas, atsižvelgiant į jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas – I atsparumo ugniai laipsniui.

Reikalavimai konstrukcijoms II atsparumo ugniai laipsnio pastatams.

(Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 1 priedo 2 lentelė)

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)		Konstrukcijos atsparumas ugniai
	Gaisro apkrovos kategorija	RN
	Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 60 (1 pastaba)
	Laikančios konstrukcijos	R 45 (2 pastaba)
	Lauko siena	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)
	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	REI 20 (2 pastaba)
	Stogai	RE 20 (4 pastaba)
	Vidinės sienos	REI 30 (2 pastaba)
	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptų laikančios dalys	R 15 (5 pastaba)

Pastabos:

1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
3. Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (arba) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
 - a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;
 - b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
4. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
5. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais reikalavimus.

Statybos produktų naudojamų statybai atitinka Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 1 priedo 2 lentelės konstrukcijoms keliamus II atsparumo ugniai laipsnio pastatams.

Gaisrinių skyrių atskirimo sienos (ugnesienė) - keramzitinių blokelių mūras, laikančiosios konstrukcijos-metalinis karkasas, santvaros, lauko siena- silikatinių plytų mūras ir keramzitinių blokelių mūras, aukštų perdangos – g/b plokščių, stogai- daugiasluoksnių plokščių, polistireninis putplastis su prilydoma bitumine stogo danga, vidinės sienos - silikatinių plytų mūras ir keramzitinių blokelių mūras, laiptatakiai ir aikštelės, laiptų laikančios dalys – gelžbetonis.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus, pateiktus Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 5 lentelėje.

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	C _{FL} –s1

Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)
	grindys	C _{FL} -s1
	grindys	A2 _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Pirtys (saunos)	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	RN

Pastabos:

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

RN – reikalavimai netaikomi.

5.3. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Minimalūs atstumai tarp pastatų nustatomi vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" XIII sk. 6 lentelę.

6.lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Artimiausias, gretimame sklype (Gegužės g. 27J, Anykščių m.) esantis gamybos pramonės paskirties pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio ir nuo rekonstruojamo pastato (Gegužės g. 27C, Anykščių m.), nutolę apie 7.00m. atstumu į šiaurės vakarinę pusę. Rekonstrukcijos metu atstumas tarp pastatų keisis labia nežymiai, tik per išorės sienų apšiltinimo ir apdailos sluoksnį (150-200mm).

Kitas artimiausias, gretimame sklype (Gegužės g. 27K, Anykščių m.) esantis pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio ir nuo rekonstruojamo pastato pristatyto priestato (Gegužės g. 27C, Anykščių m.), nutolę apie 9.00m. atstumu į šiaurinę pusę išlaiko keliamus reikalavimus.

Atstumas tarp I yra I atsparumo ugniai laipsnio atitinka keliamus priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

5.4. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai.

Prie pastato privažiuojama esamu privažiuojuoju iš Gegužės gatvės. Privažiavimas ne siauresnis kaip 3,50m pločio, užtikrinamas privažiavimas gaisrinei technikai prie pastato. Patekimui ant pastato stogo numatomas pristatomomis kopėčiomis, siekiančios pastato stogą, o ant stogo įrengiamos kopėčios siekiančios pastato

18

signalizavimo sistema (GAS). GAS projektuojama ir įrengiama vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“

Vadovaujantis „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ 2 lentelė pastatas, pastato patalpos turi būti aprūpinamas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis - nešiojamais gesintuvais

2 lentelė: Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skačiuojamas matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio– vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Gamybos ir sandėliavimo paskirties patalpos, priklausančios šioms pagal sprogimo ir gaisro pavojų kategorijoms:				
1.1.	A _{sg} , B _{sg}	100 m ²	-	-	2 ¹
1.2.	C _g	400 m ²	-	3	2
1.3.	D _g	600 m ²	-	2	1
1.4.	E _g	800 m ²	-	2	1
2.	Visuomeninės patalpos:				
2.1.	viešbučių, poilsio, prekybos, maitinimo, paslaugų paskirties	200 m ²	4	3	2

Viešbučio paskirties pirmo aukšto patalpose (534,65m²) privalomas gesintuvų skaičius nemažiau kaip 12 po 4 kg(l), arba 9 po 3 kg(l), arba 6 po 6 kg(l) gesintuvus. Viešbučio paskirties antro (103.25m²) ir trečio (105.20m²) aukšto patalpose privalomas gesintuvų skaičius nemažiau kaip 4 po 4 kg(l), arba 3 po 3 kg(l), arba 2 po 6 kg(l) gesintuvus kiekviename aukšte.

Gamybos paskirties patalpose (678,33m²; 207,25m²) privalomas gesintuvų skaičius nemažiau kaip 2 po 3 kg(l), arba 1 po 6 kg(l) gesintuvus kiekvienoje patalpoje.

5.1. Katilinė. Dūmtraukis

Pastate numatomos įrengti dvi katilinės – dizelinė ir kieto kuro (kurenimas granulėmis). Dizelinėje ir kieto kuro katilinėje numatomi metaliniai dviesieniai dūmtraukiai. Dūmtraukiai ir kieto kuro katilinė projektuojami, montuojami ir prižiūrimas vadovaujantis „Šildymo sistemų, naudojančių kietą kūrą, gaisrinės saugos taisyklės“, PAGD prie VR misterijos 2013m. spalio 28d. [sakymas Nr.1-264, ST 8860237.02:1998, bei Lietuvos Respublikoje galiojančių standartų reikalavimais.

6. ASMENŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pastatas yra pritaikytas žmonėms su negalia. Sprendiniai aprašyti prie kiekvienos patalpos aprašymo.

7. HIGIENA, SVEIKATA, INŽINERINIAI TINKLAI

7.1. Energetinis naudingumas.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Rekonstruojamo pastato energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B. Rekonstruojamas pastatas atitiks keliamus reikalavimus. Rekonstruojamo pastato išorės sienų, grindys, stogo ir perdangos besiribojančia su išore konstrukcijos yra su šilumos izoliacija. Langai su stiklo paketais, lauko durys su šilumos izoliacija.

7.2. Apsauga nuo triukšmo.

Vadovaujanti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" I sk. 5 p.

"5.1. rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei, – jei pastato ar jo atskirų patalpų paskirtis nekeičiama;

5.2. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei."

Rekonstruojant pastatą bus keičiama vienos patalpos paskirtis – iš administracinių į viešbučio paskirties patalpas, todėl viešbučio patalpos numatoma garso klasė – C. Gamybos paskirties patalpų paskirtis nesikeičia, todėl numatoma garso klasė – E.

Vadovaujanti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" I sk. 7 p.

"7. Naujai pastatytų, rekonstruotų ar kapitališkai suremontuotų įvairios paskirties statinių ar jų dalių (pramogų, aptarnavimo, paslaugų bei kitos ūkinės veiklos) į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių."

Pastatas yra pramonės ir sandėliavimo teritorijoje, kurioje šalia stovi gamybos ir pramonės paskirties pastatai, todėl į aplinką skleidžiamas triukšmas nebloginis šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

7.3. Saugus naudojimas.

Statinyi suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos. Antresolės, laiptai, balkonai, stogo terasa ir apžvalgos aikštelė numatoma aptverti ne žemesniai kaip 1,20m aukščio turėklais. Grindų paviršiai suprojektuoti neslydžios dangos.

7.4. Šilumos energijos tiekimas. Vėdinimas.

Viešbučio paskirties patalpų šildymas numatomas iš gretimose patalpose planuojamos dizelinės katilinės, bei šilumos siurblio oras - vanduo. Gamybos paskirties patalpų šildymas numatomas kieto kuro (granulių) katilu. Šildymo sistema turi būti suprojektuota ir įrengta taip, kad tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos reikalavimus nustatytus HN.42:2009. Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas".

Pastate vėdinimas natūralus per varstomus langus ir numatomos rekuperacinės sistemos.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektas rengiamas atskiru projektu. Projektuojant ir įrengiant šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas vadovautis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Elektros energijos tiekimas. Apšvietimas.

Elektros apskaitos spinta KAS 2307 yra pastatyta prie pietvakarinės sklypo ribos, šalia Šlavės gatvės. Į pastatą elektra tiekama požeminiu elektros kabeliu. Dirbtinis apšvietimas įrengiamas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

7.5. Vandens tiekimas.

Geriamas vanduo tiekiamas iš Anykščių miesto vandentiekio tinklų. Į rekonstruojamą pastatą yra įvestas vandentiekio įvadas.

7.6. Nuotekų šalinimas.

Nuotekos šalinamos į Anykščių miesto nuotekų tinklą. Iš rekonstruojamo pastato yra išvestas nuotekų išvadas.

7.7. Lietaus nuotekos.

Kritulių vanduo nuo pastato ir paviršinis vanduo nuo sklypo paviršiaus surenkamas ir suvedamas į sklypo teritorijoje esanti lietaus šulinį, o iš jo patenka į Anykščių miesto Gegužės gatvės paviršinių nuotekų (lietaus) tinklus. Paviršines nuotekas reljefo paviršiumi draudžiama nuvesti į gretimą sklypą.

7.8. Statinio žaibosauga.

Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“ ir STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

8. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR.4400-0336-1544:2742) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTIES PATALPAS

Bendra informacija apie patalpas pateikiama vadovaujantis nekilnojamojo turto registrų duomenų bazės išrašu, registro Nr.: 44/224332.

8.1. Esama padėtis.

- patalpų nuosavybės teisė – G.J.
- pastato, kuriame yra patalpos, unikalus Nr. 3496-4000-7012
- patalpų unikalus Nr. 4400-0336-1544:2742
- pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė.
- Statybos pabaigos metai – 1965m.
- Baigtumas - 100%.
- Šildymas: Vietinis centrinis šildymas (šiuo metu pastatas yra nešildomas).
- Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis (iš Anykščių miesto vandentiekio tinklų).
- Nuotekos: Vietinis nuotekų šalinimas (į Anykščių miesto nuotekų tinklus).
- Fizinis nusidėvėjimo procentas: 46%.

8.2. Patalpų ploto rodikliai prieš pastato rekonstrukciją.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Bendrasis plotas	m ²	773,34
Pagrindinis plotas	m ²	654,92

8.3. Planuojama veikla.

Po paskirties keitimo viešbučio paskirties pastato patalpose numatoma įrengti 15 apgyvendinimo patalpų (numerų), kurios talpintų 20 suaugusiųjų (maksimalus gyventojų skaičius, įskaitant vaikus -26), spa zoną, poilsio ir žaidimų erdvę, personalo ir pagalbines patalpas. Planuojamos 6 darbo vietos.

8.4. Patalpų planiniai, funkciniai sprendiniai.

Višbučio patalpos yra rytinėje pastato dalyje. Pagrindinis įėjimas į viešbutį išlieka tas pats, šiaurinėje pusėje, per projektuojamą tambūrą. Apgyvendinimo kambariai planuojami trijų aukštų pastato dalyje. Laiptinė į antrą ir trečią aukštus yra pietvakarinėje trijų aukštų pastato dalies pusėje. Iš pirmo ir antro aukšto tarpinės laiptų aikštelės ir trečio aukšto koridoriaus yra suprojektuoti išėjimai į lauko laiptų aikšteles, iš kurių galima patekti į stogo terasą arba išeiti iš viešbučio į lauką (išorės laiptai gali tarnauti, kai evakuacinis išėjimas). Stogo terasoje planuojamos poilsio, apželdinimo zonos ir numatoma apžvalgos aikštelė. Pirmame aukšte suprojektuoti trys dviviečiai, standartiniai kambariai (numeriai), iš kurių vienas yra pritaikyti žmonėms su negalia ir vienas apartamento numeris, kuris bus pritaikytas žmonėms su negalia. Pirmame aukšte viso planuojama apgyvendinti 8 suaugusiuosius (maksimalus pirmo aukšto gyventojų skaičius -10).

Apartamentuose pagal poreikį gali gyventi 4 suaugusieji arba du suaugusieji ir du vaikai. Kiekvienas kambarys (numeris) turi atskirą san.mazgo patalpą, kurioje yra wc, praustuvė ir dušas. Apartamentuose planuojama įrengti mini virtuvėlė. Vienas, dvivietis pirmo aukšto numeris ir apartamentai pritaikyti žmonėms su negalia turi išėjimus į lauko terasas. Į numerius patenkama iš centrinėje pastato dalyje esančio koridoriaus.

Antrame viešbučio aukšte planuojami keturi dviviečiai, standartiniai kambariai ir vienas apartamentų numeris, skirtas gyventi keturių asmenų šeimai. Antrame aukšte viso planuojama apgyvendinti 10 suaugusiųjų (maksimalus antro aukšto gyventojų skaičius -12). Kiekvienas kambarys (numeris) turi atskirą san.mazgo patalpą, kurioje yra wc, praustuvė ir dušas. Apartamentuose planuojama įrengti mini virtuvėlė. Vienas dvivietis pirmo aukšto numeris ir apartamentų numeris turi išėjimus į balkonų. Į numerius patenkama iš centrinėje pastato dalyje esančio koridoriaus.

Trečiame viešbučio aukšte planuojami du dviviečiai ir du vienviečiai ekonominės klasės kambariai, vienas dvivietis, standartinis kambarys ir vienas apartamentų numeris. Vienviečiuose ekonominės klasės numeriuose, pagal poreikį, gali būti įrengiamos dviaukštės lovos. Trečiame aukšte viso planuojama apgyvendinti 10 suaugusiųjų (maksimalus pirmo aukšto gyventojų skaičius -14). Trečiame aukšte suprojektuotas bendras san.mazgas, kuriame numatoma du wc, dvi praustuvės ir du dušai. Bendru san.mazgu naudosis ekonominės klasės numerių gyventojai (maksimalus gyventojų skaičius -8 suaugusieji). Dvivietis, standartinis kambarys (numeris) ir apartamentų numeris turi atskirus san.mazgus, kurioje yra wc, praustuvė ir dušas. Apartamentų numeris turi išėjimą į balkoną ir jame planuojama įrengti mini virtuvėlė. Į numerius patenkama iš centrinėje pastato dalyje esančio koridoriaus.

Viešbučio paskirties vieno aukšto pastato dalyje planuojama įrengti registratūrą, poilsio ir žaidimų zoną, spa, virtuvės valgomojo ir susibūrimų zoną, personalo ir pagalbines patalpas.

Svečių ir lankytojų registratūra planuojama tarp viešbučio ir poilsio-žaidimų zonų. Į registratūrą patenkama per planuojamą tambūrą, o iš registratūros zonos yra įėjimai į viešbutį, poilsio ir žaidimų zoną, spa, bei kitas patalpas.

Poilsio ir žaidimų erdvėje projektuojama šiaurinėje, pristatomo priestato, dalyje, kuriose numatoma poilsio-pasisedėjimų zona, vaikų ir suaugusiųjų žaidimų erdvė. Žaidimų erdvė gali būti pratesiama į virš personalo ir pagalbinių patalpų suprojektuotą antresolę. Šalia šios zonos numatytas wc, kuris bus pritaikytas žmonėms su negalia.

Tarp poilsio - žaidimų erdvės ir spa zonos planuojama personalo ir pagalbinių patalpų zona. Šiose patalpose numatyta personalo patalpa, san.mazgas personalui, sandėliavimo patalpa ir skalbykla. Viso planuojamas aptarnaujančio personalo – 6 suaugusieji.

Tarp virtuvės- valgomojo - susibūrimų zonos ir personalo- pagalbinių patalpų zonos planuojama spa erdvė, kurioje suplanuotas persirengimo patalpa, wc, dušo patalpa, koridorius, sauna ir garinė pirtis, pagalbinių patalpų, bei poilsio patalpa su sukūriniu vonia.

Virtuvės- valgomojo - susibūrimų zona suprojektuota pietinėje pastato pusės dalyje, iš kurios numatomas išėjimas į lauko terasą, iš kurios planuojamas užlipimas lauko laiptais ant stogo terasos.

Patalpos ploto rodikliai pateikti planų brėžiniuose (eksplicacijos lentelėje)

8.5. Patalpų pritaikymas žmonėms su negalia.

Viešbučio paskirties patalpos yra pritaikytos žmonėms su negalia. Viešbučio pirmame aukšte suprojektuoti du numeriai su san.mazgai, kurie yra pritaikyti žmonėms su negalia. Pastato pirmo aukšto esmas ir projektuojami koridoriai yra ne siauresnis kaip 1,30m, įėjimai į patalpas ne siauresni kaip 850mm. Grindys tarp patalpų projektuojamos lygios, be slenksčių.

Prie pagrindinio įėjimo į pastatą suprojektuotas pandusas, o registratūros patalpoje, tarp grindų peraukštėjimų, įrengiamas keltuvas žmonėms su negalia. Šalia registratūros suprojektuotas bendras tualetas bus pritaikytas žmonėms su negalia.

Numeriai, san.mazgai ir patalpos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

8.6. Patalpų ploto ir kiti rodikliai po pastato rekonstrukcijos.

Patalpų paskirtis	Viešbučių paskirties	
	Mato vnt.	Kiekis
Viešbučio numerių skaičius	vnt	15
Maximalus lovų skaičius	vnt	36
Bendrasis plotas	m ²	868,60
Naudingasis plotas	m ²	868,60
Pagrindinis plotas	m ²	559,00
Pagalbinis plotas	m ²	313,60
Aptarnaujančių žmonių skaičius	vnt.	6

9. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT ATSKIRĄ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTĄ

9.1. Patalpos planiniai, funkciniai sprendiniai.

Administracinės patalpos dalis, esanti vakarinėje patalpų pusėje, už ugniasienės, keičiamos į gamybos paskirties patalpas suformuojant atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą. Jose numatomas sandėlis, kabinetas ir personalo patalpos (poilsio patalpa, virtuvė, rūbinė ir san. mazgas). San mazge yra pritaikytas žmonėms su negalia, jame įrengiama dušo zona, wc ir praustuvė. San mazgo patalpomis bus leidžiama naudoti ir kitų gamybos paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-0336-1655:2743) darbuotojams.

9.2. Gamyba, kita planuojama veikla.

Šiuo metu pastate ir jos patalpose jokia gamybinė veikla nevykdoma. Rekonstrukcijos tikslas yra sustiprinti esamas ir įrengti naujas laikančiąsias pastato konstrukcijas. Po pastato rekonstrukcijos gamybinė veikla patalpose neplanuojama. Ateityje, suplanavus veiklą, patalpos pagal paskirtį bus pritaikomos numatomi veiklai, rengiant atskirą projektą. Ateityje numatomas darbuotojų skaičius -3 darbuotojai.

Patalpos ploto rodikliai pateikti planų brėžiniuose (eksplikacijos lentelėje)

9.3. Patalpų ploto ir kiti rodikliai po pastato rekonstrukcijos.

Patalpų paskirtis	Gamybos paskirties	
	Mato vnt.	Kiekis
Bendrasis plotas	m ²	207,25
Naudingasis plotas	m ²	207,05
Pagrindinis plotas	m ²	114,70
Pagalbinis plotas	m ²	62,55
Darbuotojų skaičius	vnt	3

9.4. Patalpų pritaikymas žmonėms su negalia.

Į patalpą ptenkama iš išorės per vartus ar laukoduris. Grindys tarp patalpų projektuojamo lygios, be slenksčių, įėjimai į patalpas ne siauresni kaip 850mm. Patalpose yra suprojektuotas vienas bendras san.mazgas pritaikytas žmonėms su negalia.

10. GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1655:2743)

10.1. Patalpos planiniai, funkciniai sprendiniai.

Šiuo projektu pagrindinė esama gamybos paskirties patalpos paskirtis nekaičiama. Planuojant patalpas, pietvakarinėje patalpų pusėje esantys garažai sujungiami į vieną patalpą, rytinėje pusėje esantis garažas išlieka, tik perstatomos jo konstrukcijos. Patalpoje taip pat numatyta kieto kuro katilinė ir sandėlis, kūrybinės dirbtuvės, personalo patalpos ir ekspozicijų salė, kurioje planuojama senovinių automobilių ekspozicija. San. mazgas yra suplanuotas kitose gamybinėse patalpose. Šių patalpų darbuotojams bus leidžiama naudotis kitose patalpose suplanuotu san.magu, rūbine, virtuve, bei poilsio patalpa.

10.2. Gamyba, kita planuojama veikla.

Šiuo metu pastate ir jos patalpose jokia gamybinė veikla nevykdoma. Rekonstrukcijos tikslas yra sustiprinti esamas ir įrengti naujas laikančiąsias pastato konstrukcijas. Po pastato rekonstrukcijos gamybinė veikla patalpose neplanuojama. Ateityje, suplanavus veiklą, patalpos pagal paskirtį bus pritaikomos numatomi veiklai, rengiant atskirą projektą. Ateityje numatomas darbuotojų skaičius -3 darbuotojai.

Patalpos ploto rodikliai pateikti planų brėžiniuose (eksplikacijos lentelėje)

10.3. Patalpų ploto ir kiti rodikliai po pastato rekonstrukcijos.

Patalpų paskirtis	Gamybos paskirties	
	Mato vnt.	Kiekis
Bendrasis plotas	m ²	678,33
Naudingasis plotas	m ²	628,28
Pagrindinis plotas	m ²	547,30
Pagalbinis plotas	m ²	49,05
Darbuotojų skaičius	vnt	3

4.1. Patalpų pritaikymas žmonėms su negalia.

Į patalpą įtenkama iš išorės per vartus ar laukoduris. Grindys tarp patalpų projektuojamos lygios, be slenksčių, įėjimai į patalpas ne siauresni kaip 850mm. Gretimose patalpose yra suprojektuotas vienas bendras san.mazgas pritaikytas žmonėms su negalia, kuriuo galės naudotis ir gretimų patalpų darbuotojai ir kiti žmonės.

5. STANDARTAI

Visoms medžiagoms ir konstrukcijoms turi būti naudojami lietuviški standartai. Naudojamų medžiagų kilmės šalis neribojama, tačiau visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi turėti įgaliotos institucijos patvirtinimą, kad buvo pagaminti pagal atitinkamą Europos standartą arba Europos standartį perimant Lietuvos standartą. Jeigu nėra šių standartų, tai gaminys turi turėti tarptautinį standartą arba kitų Nacionalinės standartizacijos institucijos patvirtintą dokumentą.

6. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos Apsaugos Ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis" ir

Direktyva 75/442/EEB (Pagrindų direktyva dėl atliekų) su pakeitimais, padarytais direktyva 91/156/EEB

Direktyva 91/689/EEB dėl pavojingų atliekų su pakeitimais, padarytais Direktyva 94/31/EEB

Direktyva 99/31/EB dėl atliekų sąvartynų

Direktyva 94/62/EEB dėl pakuočių ir pakuočių atliekų

Direktyva 96/61/EB dėl taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK direktyva)

Reglamentas 259/93/EEB dėl atliekų vežimo

Vykdamy statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu susidariusios statybos atliekos statybos vietoje rūšiuojamos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas:

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietęję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keramzitbetonio, silikatiniai ir betoniniai blokėliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santchnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

Iš gyventojų statybinės ir griovimo atliekos priimamos tam skirtose specialiai įrengtose aikštelėse.

PASTABA: *šiferis už nustatytą tarifą priimamas tik į aikšteles, kurios paruoštos tokių atliekų saugojimui ir turi tam galiojančią licenciją .*

Statybinės ir griovimo atliekos, užterštos pavojingomis atliekomis, pvz. asbesto turinčios atliekos, privalo būti atskirtos nuo kitų komunalinių atliekų jų susidarymo vietoje, sudėtos į patvarius maišus ar dėžes ir pristatytos į šių atliekų paruoštas saugojimo aikšteles.

Buitinių atliekų tvarkymas:

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos rūšiuojamos į kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Atliekom skirtos talpos turi būti sandarios, uždaromos, pastatytos ant kieto pagrindo. Buitinių atliekų surinkimo aikštelė turi būti padengta vandeniui neleidžia danga, aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 procentų. Buitinių atliekų laikymo vieta numatoma sklypo ribose, šalia automobilių stovėjimo aikštelės.

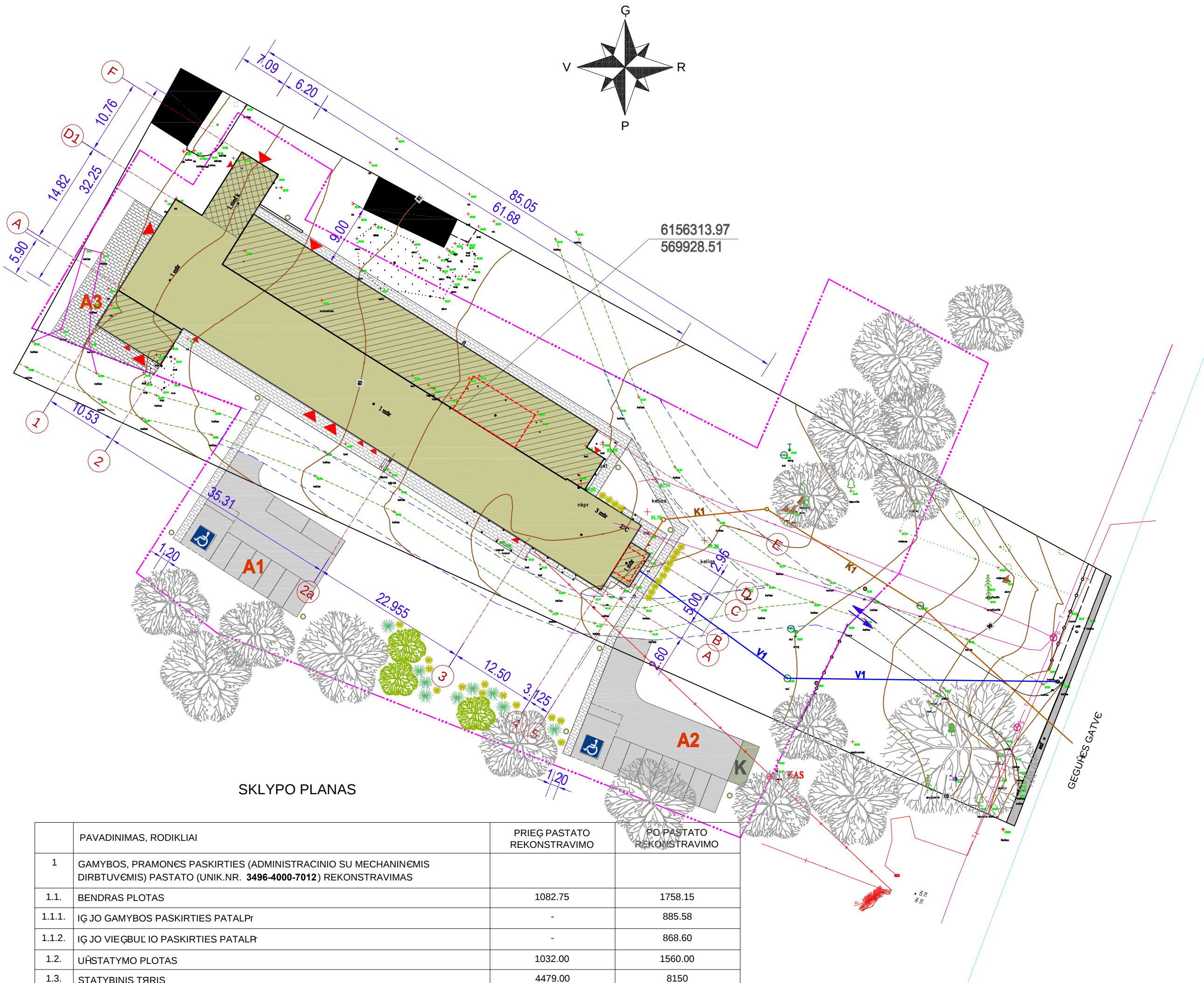
12. PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektui parengti naudota programinė įranga:

AutoCAD LT 2010 SLM, SerialNo: 352-46725396.

MS Office 2007 Basic EN w/PRO Trial OEM, CD+ licencija Englis MICROSOFT.

Vilma Parachonkienė



ĖĖMES SKLYPO PLANO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA I ĖTRAIKA IĖ REGIA ĖĖMCLAPIO

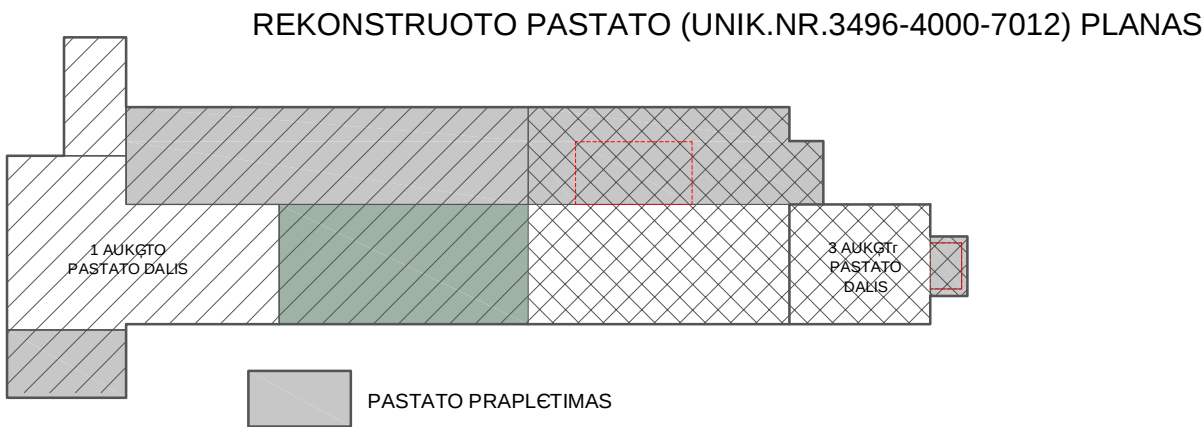
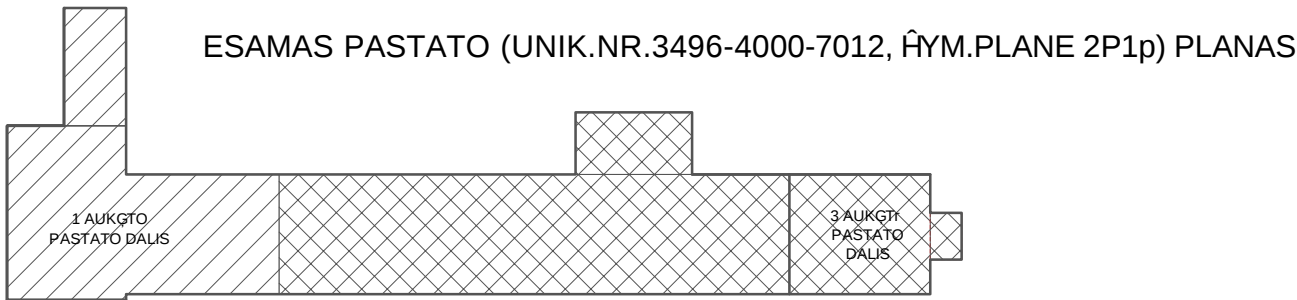
SUT. PAR	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	
	SKLYPAS (KADASTRINIS NR. 3403 / 0005:68)			
	SKLYPO PLOTAS	M²	6896	
	SKLYPO UĖSTATYMO PLOTAS	M²	1676.00	
	SKLYPO UĖSTATYMO TANKUMAS	%	24.30	
	SKLYPO UĖSTATYMO INTENSIVUMAS	%	25.50	
	SKLYPO PASKIRTIS: -PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS -KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS			
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (UNIK.NR. 3496-4000-7012)			
	1. PASTATO PASKIRTIS - GAMYBOS, PRAMONĖS			
	2. BENDRAS PLOTAS	M²	1758.15	
	3. NAUDINGAS PLOTAS	M²	1693.50	
	4. STATYBINIS TĖRIS	M³	8150	
	5. AUKŠTŲ SKAICIUS	M	1-3	
	6. PASTATO AUKŠTIS			
	6.1. VIENO AUKŠTO PASTATO DALIES	M	5.60	
	6.2. TRIJŲ AUKŠTŲ PASTATO DALIES	M	12.30	
	6.3. TRIJŲ AUKŠTŲ PASTATO DALIES ŽKAITANT STOGO TERASŲ	M	14.80	
	7. UĖSTATYMO PLOTAS	M²	1676.00	
	7.1. PASTATO UĖSTATYTAS PLOTAS	M²	1600.00	
	7.2. LAIPTŲ, LAIPTŲ AIKŠTELŲ UĖSTATYTAS PL.	M²	76.00	
    	8. PATALPŲ SKAICIUS	VNT	3	
	9. KAMBARŲ (NUMERŲ SKAICIUS) SKAICIUS	VNT	15	
	10. ENERGETINIS NAUDINGUMAS		B	
	11. PASTATO AKUSTINIO KONFORTO SĄLYGŲ KLASE		C	
	12. ATSPARUMAS UGNIAI		I	
	PRISTATOMA (PRAPLEČIAMOS) PASTATO DALYS			
	PERSTATOMA PASTATO DALIS			
	GRIAUNAMA PASTATO DALIS			
	ESAMOS ŽAIDIMAS			
	ESAMI SERVITUTINIAI KELIAI			
	M²			1051.00
	A1, A2 PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS			M²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAICIUS			VNT	15
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAICIUS PRITAIKYTOS ĖMONĖMS SU NEGALIA			VNT	2
 ESAMOS NUOTEKŲ ĮGAVADAS			M	76.00
 ESAMOS ELEKTROS ĮŽADAS (POŽEMINIS KABELIS)			M	47.00
 ESAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA				
 ESAMOS VANDENTIEKIO ĮGAVADAS			M	65.00
 BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERŲ AIKŠTELĖ			M²	15.50

	PAVADINIMAS, RODIKLIAI	PRIĖ PASTATO REKONSTRAVIMO	PO PASTATO REKONSTRAVIMO
1	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIO SU MECHANINĖMIS DIRBTUVĖMIS) PASTATO (UNIK.NR. 3496-4000-7012) REKONSTRAVIMAS		
1.1.	BENDRAS PLOTAS	1082.75	1758.15
1.1.1.	IĖJO GAMYBOS PASKIRTIES PATALPŲ	-	885.58
1.1.2.	IĖJO VIEĖBULIO PASKIRTIES PATALPŲ	-	868.60
1.2.	UĖSTATYMO PLOTAS	1032.00	1560.00
1.3.	STATYBINIS TĖRIS	4479.00	8150
1.4.	PASTATO PASKIRTIS	GAMYBOS, PRAMONĖS	GAMYBOS, PRAMONĖS
2	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (NEGYVENAMOJI PATALPA -ADMINISTRACINĖS-GAMYBOS) PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) PASKIRTIES KEITIMO ŽVIEĖBULIO PASKIRTIES PATALPAS		
	BENDRAS PLOTAS	773.34	868.60
	PAGRINDINIS PLOTAS	654.92	559.00
	PAGALBINIS PLOTAS		313.60
	PATALPŲ PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖ	VIEĖBULIO
3	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) DALIES PASKIRTIES KEITIMO ŽGAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT ATSKIRŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRINIS OBJEKTŲ		
	BENDRAS PLOTAS	-	207.25
	PAGRINDINIS PLOTAS	-	114.70
	PAGALBINIS PLOTAS	-	62.55
	PATALPŲ PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖ	GAMYBOS
4	GAMYBOS PASKIRTIES (NEGYVENAMOJI PATALPA-GAMYBOS) PATALPA (UNIKALUS NR. 4400-0336-1555:2743)		
	BENDRAS PLOTAS	309.41	678.33
	PAGRINDINIS PLOTAS	309.41	629.28
	PAGALBINIS PLOTAS	-	49.05
	PATALPŲ PASKIRTIS	GAMYBOS	GAMYBOS

SUT. PARĖ	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
ESAMI ĖĖDINIAI			
	TAKAI, TERASOS AIKĖTELĖS (BETONO TRINKELIŲ AR KITOS KIETOS DANGOS)	M²	362.00
	PROJEKTUOJAMOS DEKORATYVINIŲ AUGALŲ GRUPĖS		
	PROJEKTUOJAMI LAUKO ĖVIESTUVAI	VNT	9
A3	KIEMO AIKĖTELĖ	M²	141

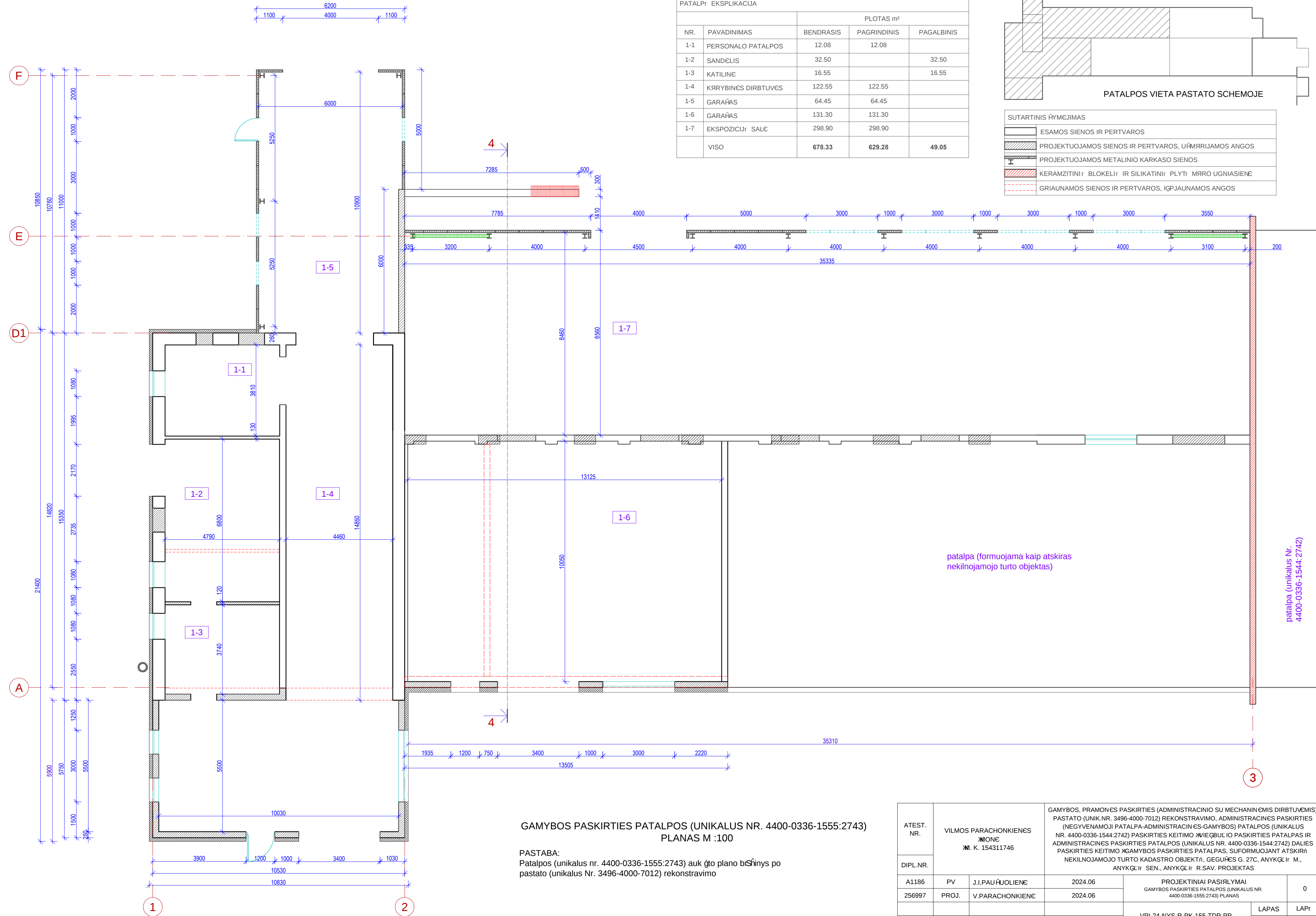
ATEST. NR.	VILMOS PARACHONKIENCS ŽMONĖ		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIO SU MECHANINĖMIS DIRBTUVĖMIS) PASTATO (UNIK.NR. 3496-4000-7012) REKONSTRAVIMO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (NEGYVENAMOJI PATALPA-ADMINISTRACINĖS-GAMYBOS) PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) PASKIRTIES KEITIMO ŽVIEĖBULIO PASKIRTIES PATALPAS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) DALIES PASKIRTIES KEITIMO ŽGAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT ATSKIRŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ, ĖĖGŲĖS G. 27C, ANYKĖLIŲ M., ANYKĖLIŲ SEN., ANYKĖLIŲ R.SAV. PROJEKTAS		
DIPL.NR.	Ž. K. 154311746				
A1186	PV	J.I.PAUĖJOLIENĖ	2024.06	PROJEKTINIAI PASIRLYMAI	
256997	PROJ.	V.PARACHONKIENĖ	2024.06	SKLYPO PLANAS	
				VPI-24-NYS-R-PK-155-TDP-PP	LAPAS
	STAT.	G.P.			LAPŲ
					1
					15

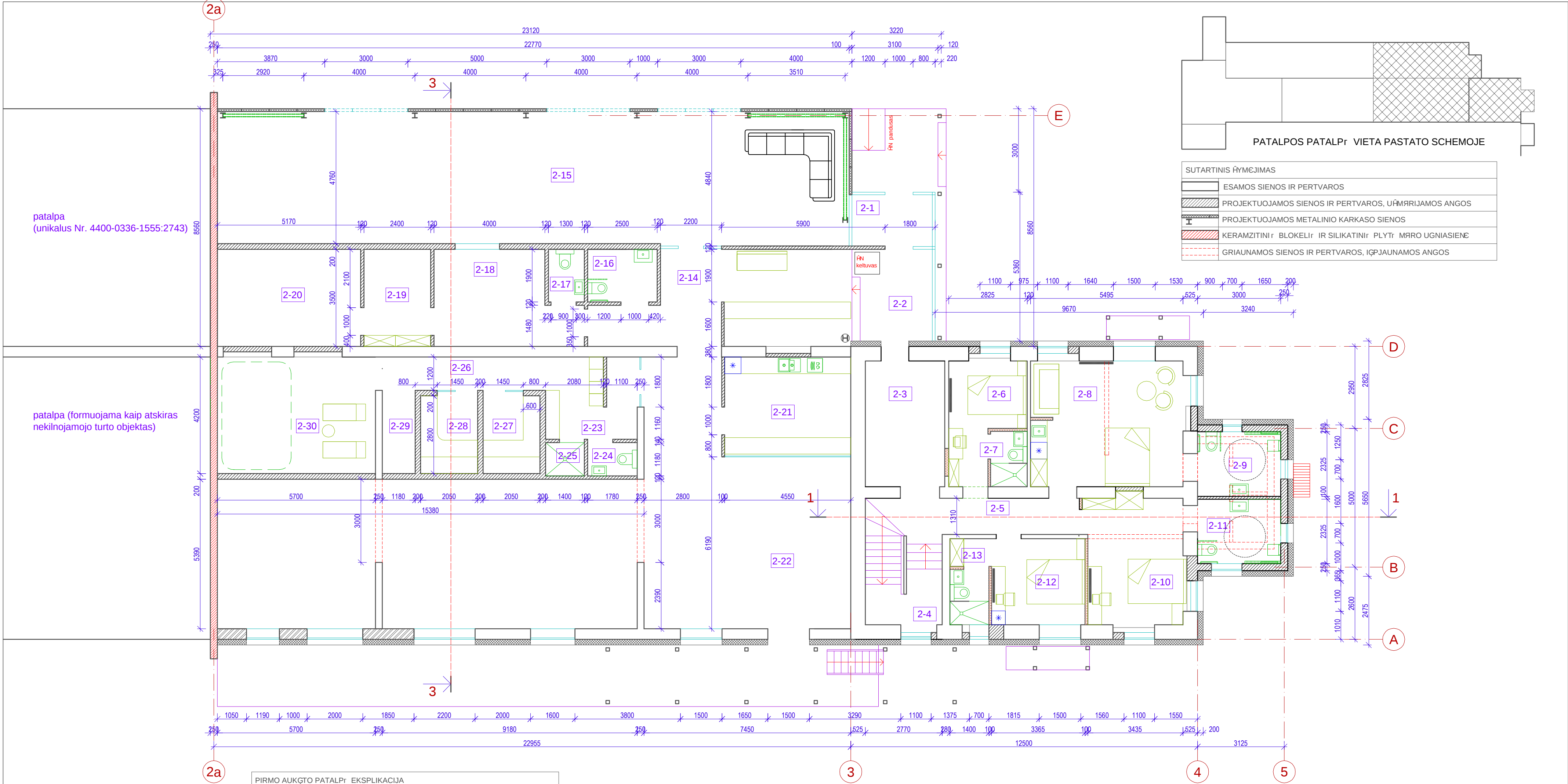
PAAIŖKINAMOJI SCHEMA



PROJEKTO PAVADINIMAS	1. GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIO SU MECHANINĖMIS DIRBTUVĖMIS) PASTATO (UNIK.NR. 3496-4000-7012) REKONSTRAVIMO, 2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (NEGYVENAMOJI PATALPA -ADMINISTRACINĖS-GAMYBOS) PATALPOS (UNIKALUS NR.4400-0336-1544:2742) PASKIRTIES KEITIMO ŽVIEŽBUL'IO PASKIRTIES PATALPAS IR 3. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR.4400-0336-1544:2742) DALIES PASKIRTIES KEITIMO ŽGAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT ATSKIRŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ, GEGUĖS G. 27C, ANYKŖL'IR M., ANYKŖL'IR SEN., ANYKŖL'IR R.SAV. PROJEKTAS				
	SUT. ĖYM.	PAVADINIMAS, RODIKLIAI	PRIĖ PASTATO REKONSTRAVIMO	PO PASTATO REKONSTRAVIMO	PASTABOS
1	PASTATO KONTĖRAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIO SU MECHANINĖMIS DIRBTUVĖMIS) PASTATO (UNIK.NR. 3496-4000-7012) REKONSTRAVIMAS			ĖIUO METU PASTATE GAMYBINĖ VEIKLA NĖRA VYKDOMA, PO PASTATO REKONSTRUKCIJOS GAMYBINĖ VEIKLA NEBUS VYKDOMA
1.1.		BENDRAS PLOTAS	1082.75	1758.15	
1.1.1.		IĖ JO GAMYBOS PASKIRTIES	-	885.58	
1.1.2.		IĖ JO VIEĖBUL'IO PASKIRTIES	-	868.60	
1.2.		UĖSTATYMO PLOTAS	1032.00	1676	
1.2.1		PASTATO UĖSTATYTAS PLOTAS		1600,00	
1.2.2		LAIPTŲ , LAIPTŲ AIKŖTELŲ UĖS.PL.		76,00	
1.3.		STATYBINIS TĖRIS	4479	8150	
1.4.		PASTATO PASKIRTIS	GAMYBOS, PRAMONĖS	GAMYBOS, PRAMONĖS	
2		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (NEGYVENAMOJI PATALPA -ADMINISTRACINĖS-GAMYBOS) PATALPOS (UNIKALUS NR.4400-0336-1544:2742) PASKIRTIES KEITIMO ŽVIEŽBUL'IO PASKIRTIES PATALPAS			ESANĖ IOS PASTATE (UNIK.NR. 3496-4000-7012)
		BENDRAS PLOTAS	773.34	868.60	
		PATALPŲ PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖ	VIEŽBUL'IO	
3		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR.4400-0336-1544:2742) DALIES PASKIRTIES KEITIMO ŽGAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT ATSKIRŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRINIS OBJEKTŲ			PASTATE (UNIK.NR. 3496-4000-7012) NAUJAI FORMUOJAMAS ATSKIRAS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO VIENETAS
		BENDRAS PLOTAS	-	207.25	
		PATALPŲ PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖ	GAMYBOS	
4		GAMYBOS PASKIRTIES (NEGYVENAMOJI PATALPA-GAMYBOS) PATALPA (UNIKALUS NR. 4400-0336-1555:2743)			ESANĖ IOS PASTATE (UNIK.NR. 3496-4000-7012)
		BENDRAS PLOTAS	309.41	678.33	
		PATALPŲ PASKIRTIS	GAMYBOS	GAMYBOS	

ATEST. NR.	VILMOS PARACHONKIENĖ ŽMONĖ K. 154311746		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIO SU MECHANINĖMIS DIRBTUVĖMIS) PASTATO (UNIK.NR. 3496-4000-7012) REKONSTRAVIMO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (NEGYVENAMOJI PATALPA-ADMINISTRACINĖS-GAMYBOS) PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) PASKIRTIES KEITIMO ŽVIEŽBUL'IO PASKIRTIES PATALPAS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) DALIES PASKIRTIES KEITIMO ŽGAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT ATSKIRŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ, GEGUĖS G. 27C, ANYKŖL'IR M., ANYKŖL'IR SEN., ANYKŖL'IR R.SAV. PROJEKTAS			
DIPL.NR.						
A1186	PV	J.I.PAUĖUOLIENĖ	2024.06	PROJEK TINIAI PASIŖLYMAI PAAIŖKINAMOJI SCHEMA		0
256997	PROJ.	V.PARACHONKIENĖ	2024.06			
				VPI-24-NYS-R-PK-155-TDP-PP	LAPAS	LAPŲ
	STAT.	G.P.			2	15





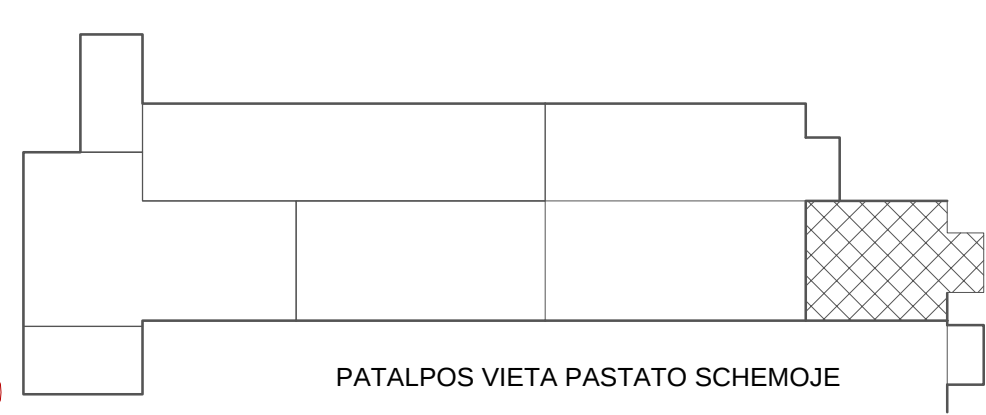
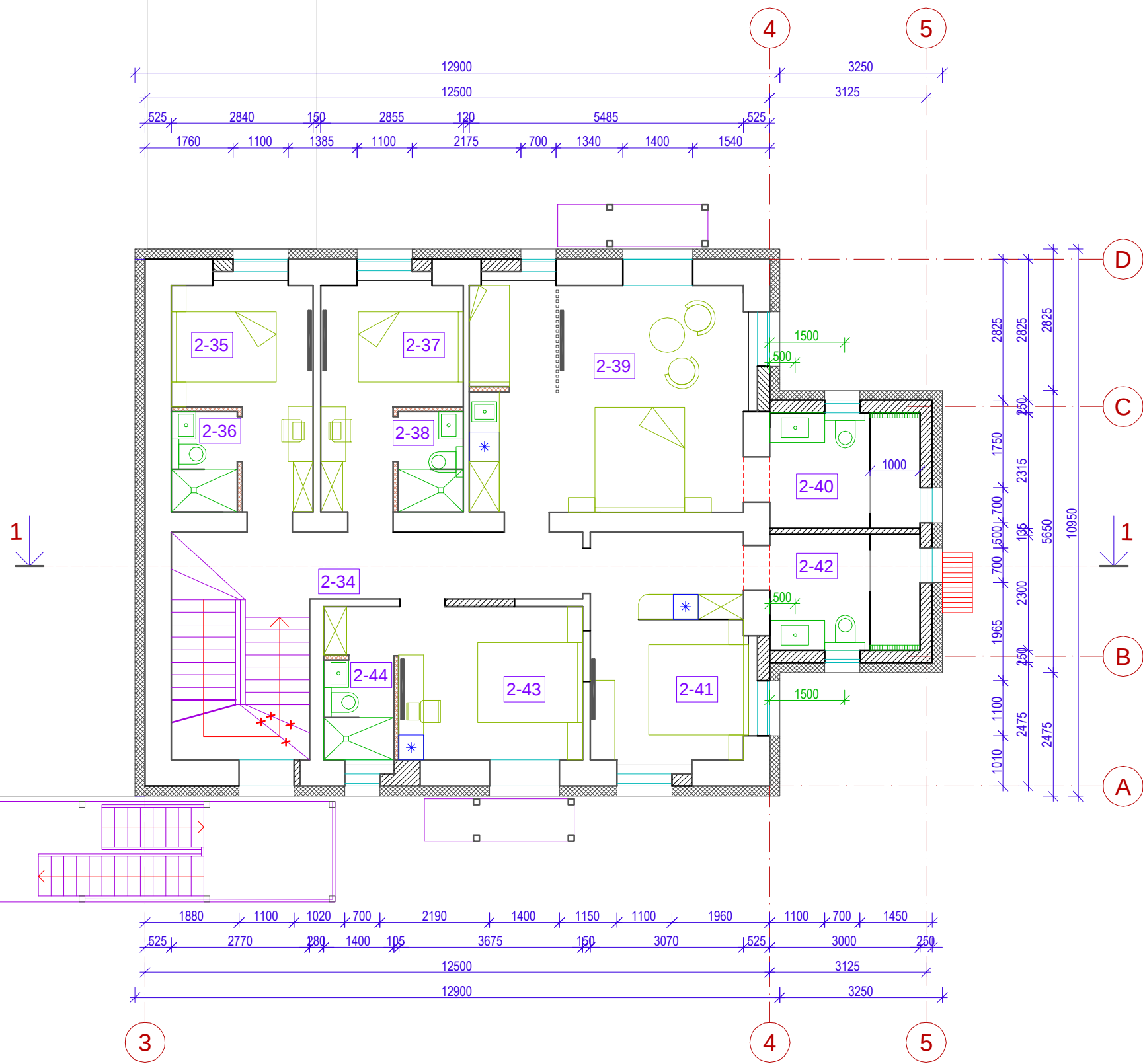
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²		
		BENDRASIS	PAGRINDINIS	PAGALBINIS
2-14	KORIDORIUS	11.80		11.80
2-15	POILSIO-PAIDIMŲ SALĖ	110.20	110.20	
2-16	WC ŽŪ	4.75		4.75
2-17	WC	2.45		2.45
2-18	PERSONALO PATALPA	16.10	16.10	
2-19	SANDELIS-PAGALBINĖ	8.40		8.40
2-20	SKALBYKLA	18.05		18.05
2-21	VIRTUVĖ	15.95	15.95	
2-22	SALĖ	138.80	138.80	
2-23	RŪBŲ	9.70		9.70
2-24	WC	2.10		2.10
2-25	DUŠAS	1.65		1.65
2-26	KORIDORIUS	7.35		7.35
2-27	SAUNA	6.00	6.00	
2-28	GARINĖ	6.00	6.00	
2-29	PAGALBINĖ	3.50		3.50
2-30	SPA ZONA	23.90	23.90	
	VISO	534.65	421.45	113.20

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²		
		BENDRASIS	PAGRINDINIS	PAGALBINIS
2-1	TAMBURAS	15.80		15.80
2-2	RECEPCIJA	25.65	25.65	
2-3	HOLAS	12.95		12.95
2-4	PAGALBINĖ PATALPA	2.60		2.60
2-5	KORIDORIUS	9.15		9.15
2-6	KAMBARYS	9.80	9.80	
2-7	SAN.MAZGAS	2.60		2.60
2-8	KAMBARYS	24.90	24.90	
2-9	SAN.MAZGAS	6.95		5.85
2-10	KAMBARYS	15.90	15.90	
2-11	SAN.MAZAGAS	6.95		3.20
2-12	KAMBARYS	11.90	11.90	
2-13	SAN.MAZGAS	2.80		2.80

VIEGBULIO PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) PIRMO AUKŠTO PLANAS M :100

PASTABA:
Patalpos (unikalus nr. 4400-0336-1544:2742) pirmo aukšto plano brėšinyje po pastato (unikalus Nr. 3496-4000-7012) rekonstravimo

ATEST. NR.	VILMOS PARACHONKIENIS MŪS M. K. 154311746	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIO SU MECHANINĖMIS DIRBTUVĖMIS) PASTATO (UNIK. NR. 3496-4000-7012) REKONSTRAVIMO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (NEGYVENAMOJI PATALPA-ADMINISTRACINĖS-GAMYBOS) PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) PASKIRTIES KEITIMO VIEGBULIO PASKIRTIES PATALPAS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) DALIES PASKIRTIES KEITIMO GAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT ATSKIRĄ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTĄ, GEGUŽES G. 27C, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R.SAV. PROJEKTAS			
A1186	PV	J.I.PAULIOLIENĖ	2024.06	PROJEKTINIAI PASIRYMAI	
256997	PROJ.	V.PARACHONKIENIS	2024.06	VIEGBULIO PASKIRTIES PATALPOS (KADASTRINIS NR. 4400-0336-1544:2742) PIRMO AUKŠTO PLANAS	
	STAT.	G.P.		VPI-24-NYS-R-PK-155-TDP-PP	LAPAS LAPŲ
				4	15



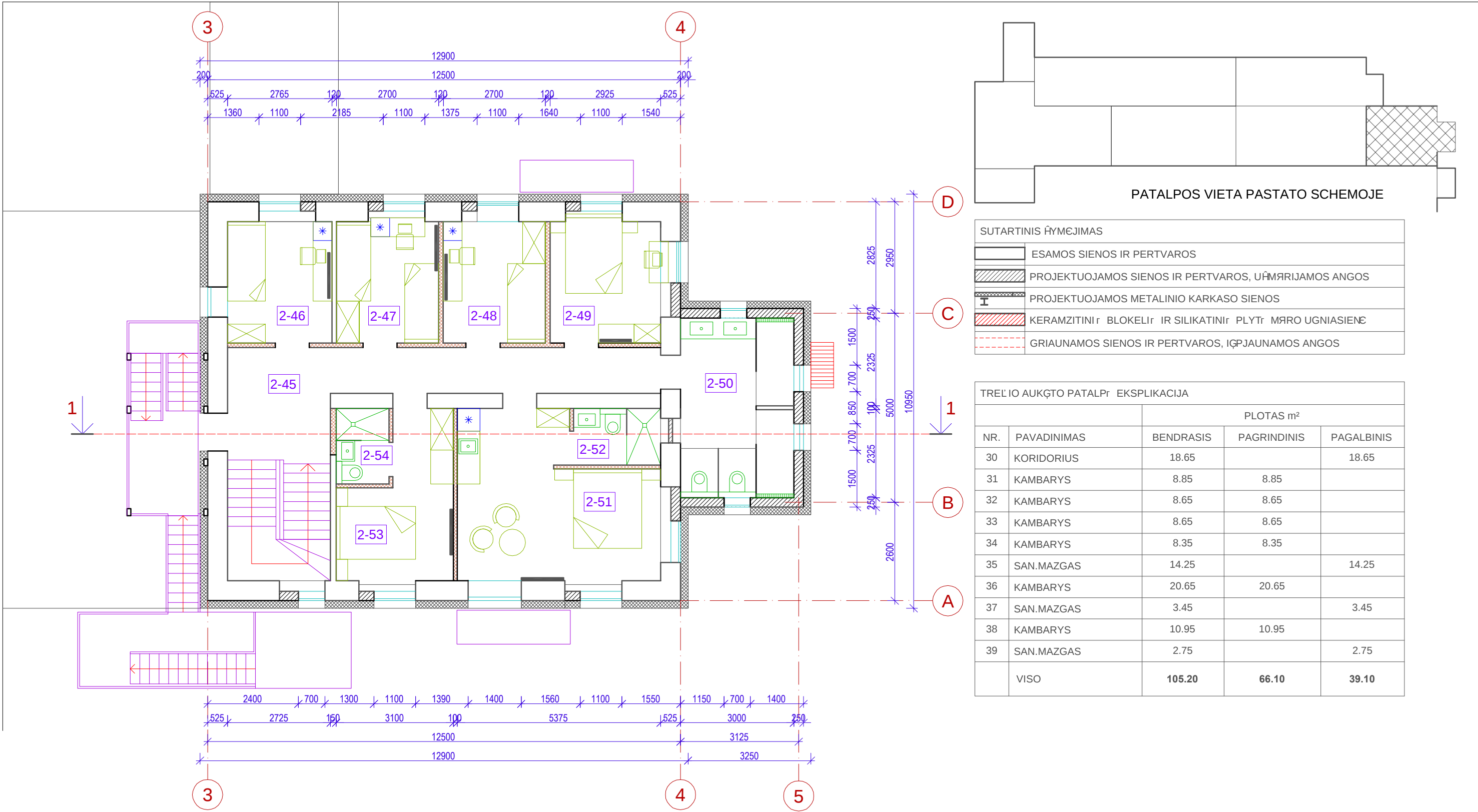
SUTARTINIS ĮYMEJIMAS	
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS, UŽMŪRIJAMOS ANGOS
	PROJEKTUOJAMOS METALINIO KARKASO SIENOS
	KERAMZITINĖ IR BLOKELINĖ IR SILIKATINĖ PLYTŲ MŪRO UGNIASIENĖ
	GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS, ĮŲPJAUNAMOS ANGOS

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
		PLOTAS m²		
NR.	PAVADINIMAS	BENDRASIS	PAGRINDINIS	PAGALBINIS
19	KORIDORIUS	10.00		10.00
20	KAMBARYS	9.85	9.85	
21	SAN.MAZGAS	2.60		2.60
22	KAMBARYS	9.95	9.95	
23	SAN.MAZGAS	2.60		2.60
24	KAMBARYS	24.90	24.90	
25	SAN.MAZGAS	6.90		6.90
26	KAMBARYS	14.00	14.00	
27	SAN.MAZGAS	6.90		6.90
28	KAMBARYS	12.75	12.75	
29	SAN.MAZGAS	2.80		2.80
	VISO	103.25	71.45	31.80

VIEGBULIO PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742)
ANTRO AUKŠTO PLANAS M :100

PASTABA:
Patalpos (unikalus nr. 4400-0336-1544:2742) antro aukšto plano brėšinys po pastato (unikalus Nr. 3496-4000-7012) rekonstravimo

ATEST. NR.	VILMOS PARACHONKIENĖ MONE M. K. 154311746		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIO SU MECHANINĖMIS DIRBTUVĖMIS) PASTATO (UNIK. NR. 3496-4000-7012) REKONSTRAVIMO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (NEGYVENAMOJI PATALPA-ADMINISTRACINĖS-GAMYBOS) PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) PASKIRTIES KEITIMO VIEGBULIO PASKIRTIES PATALPAS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) DALIES PASKIRTIES KEITIMO GAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT ATSKIRŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ, GEGUŽES G. 27C, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV. PROJEKTAS			
DIPL. NR.						
A1186	PV	J.I. PAUŠULIENĖ	2024.06	PROJEKTINIAI PASIRLYMAI VIEGBULIO PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) ANTRO AUKŠTO PLANAS		0
256997	PROJ.	V. PARACHONKIENĖ	2024.06			
				VPI-24-NYS-R-PK-155-TDP-PP		LAPAS
	STAT.	V.J.				LAPŲ
						5
						15

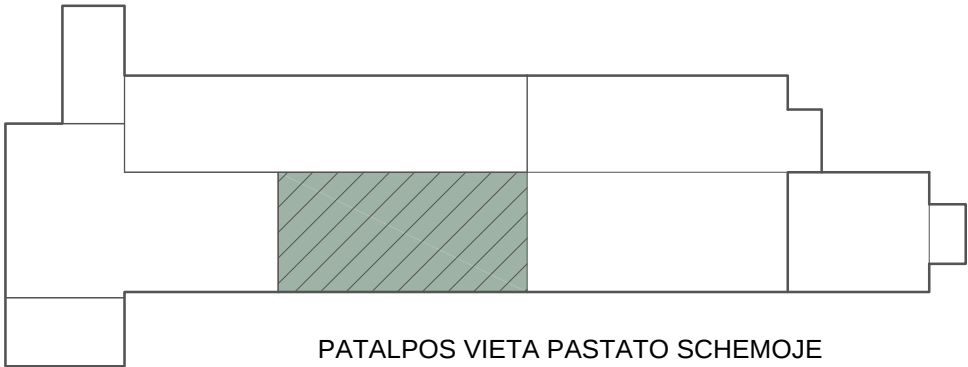
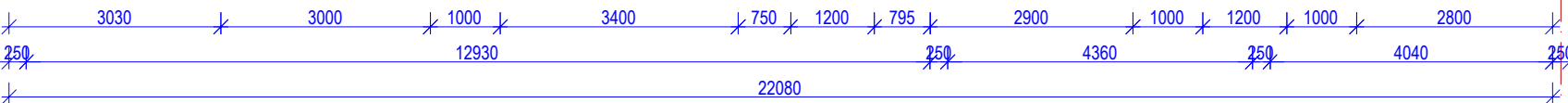
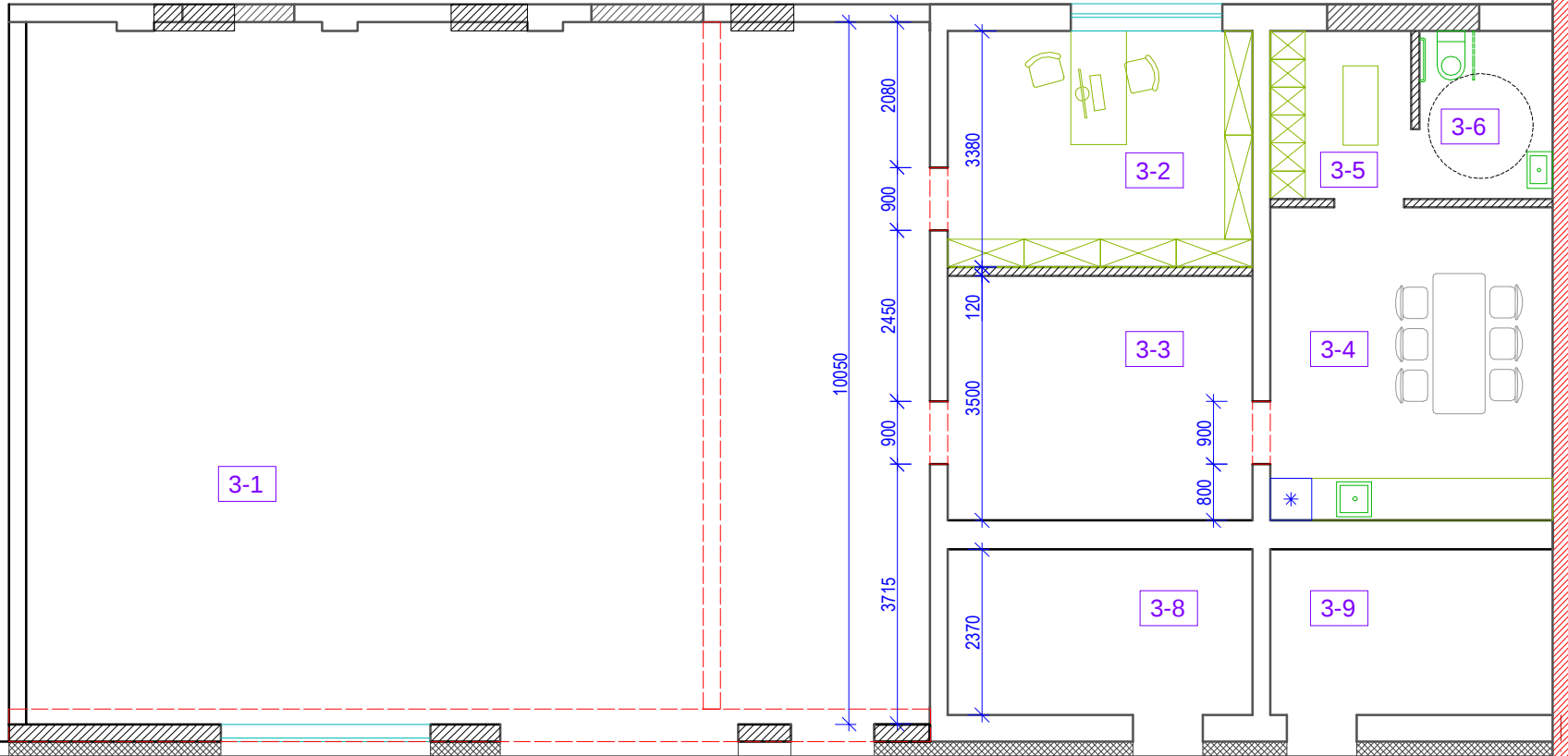
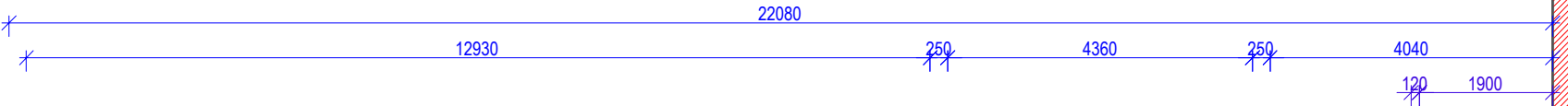


VIEGBULIO PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742)
TRELIO AUKŠTO PLANAS M :100

PASTABA:
Patalpos (unikalus nr. 4400-0336-1544:2742) trelio aukšto plano brėšinys po pastato (unikalus Nr. 3496-4000-7012) rekonstravimo

ATEST. NR.	VILMOS PARACHONKIENES MONE M. K. 154311746		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIO SU MECHANINĖMIS DIRBTUVĖMIS) PASTATO (UNIK. NR. 3496-4000-7012) REKONSTRAVIMO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (NEGYVENAMOJI PATALPA-ADMINISTRACINĖS-GAMYBOS) PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) PASKIRTIES KEITIMO VIEGBULIO PASKIRTIES PATALPAS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) DALIES PASKIRTIES KEITIMO GAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT ATSKIRŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ, GEGUŽES G. 27C, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV. PROJEKTAS			
DIPL. NR.	A1186	PV	J. I. PAUŠULIENĖ	2024.06	PROJEKTINIAI PASIRLYMAI VIEGBULIO PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) ANTRO AUKŠTO PLANAS	
	256997	PROJ.	V. PARACHONKIENĖ	2024.06		
					VPI-24-NYS-R-PK-155-TDP-PP	LAPAS
		STAT.	G. P.			LAPŲ
						6
						15

patalpa
(unikalus Nr. 4400-0336-1555:2743)



SUTARTINIS ĮYMEJIMAS	
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS, UĖMRYJAMOS ANGOS
	PROJEKTUOJAMOS METALINIO KARKASO SIENOS
	KERAMZITINIŲ BLOKELIŲ IR SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO UGNIASIENĖ
	GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS, IŠPJUNAMOS ANGOS

patalpa (unikalus Nr.
4400-0336-1544:2742)

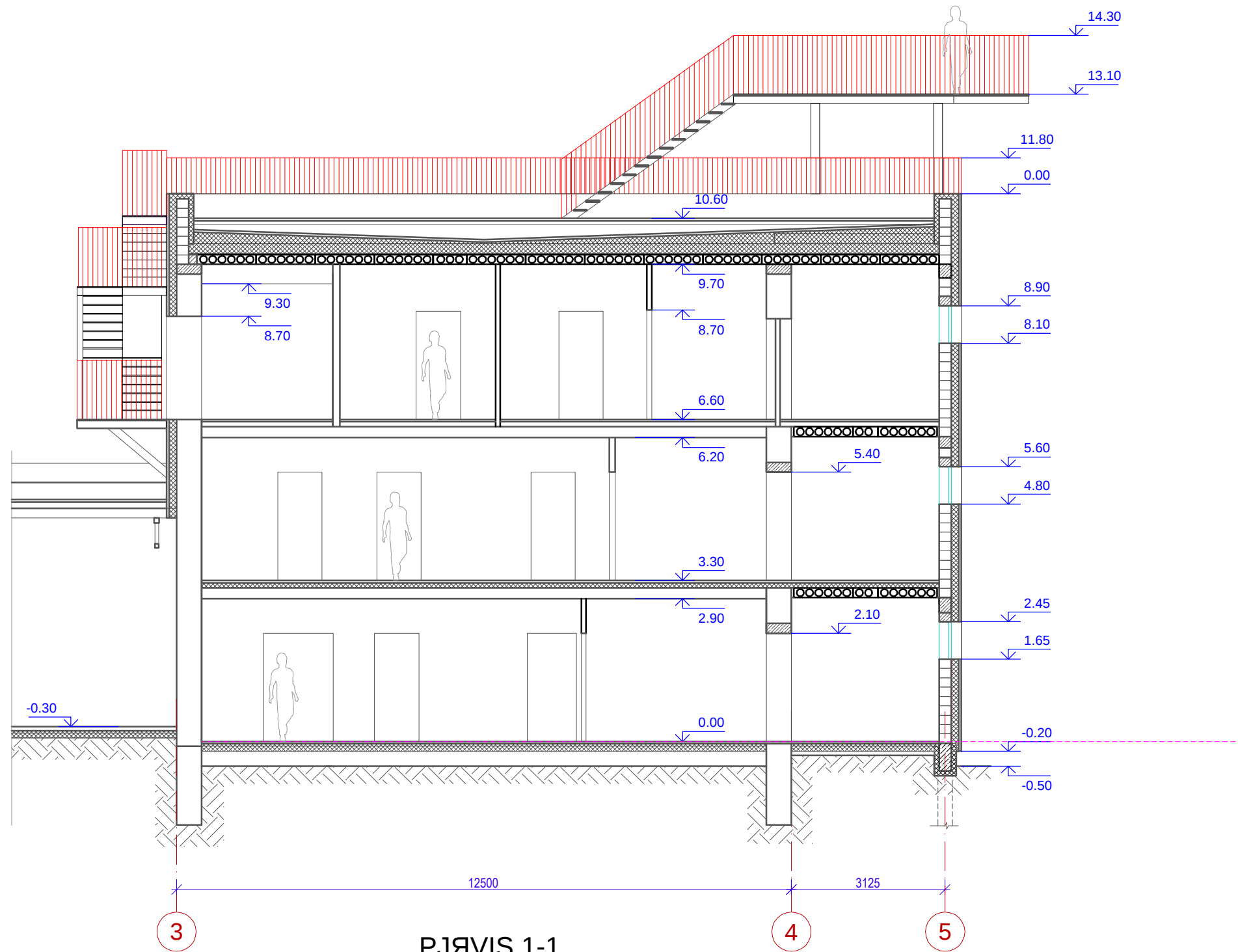
GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS
(FORMUOJAMOS KAIP ATSKIRAS NEKILNOJAMOJO
TURTO OBJEKTAS) PLANAS M :100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
		PLOTAS m²		
NR.	PAVADINIMAS	BENDRASIS	PAGRINDINIS	PAGALBINIS
3-1	SANDELIS	129.95	129.95	
3-2	KABINETAS	14.75	14.75	
3-3	POILSIO PATALPA	15.25		15.25
3-4	VIRTUVĖ	18.05		18.05
3-5	RŪBINE	4.85		4.85
3-6	WC	4.55		4.55
3-7	SANDELIS	10.40		10.40
3-8	KATILINĖ	9.45		9.45
	VISO	207.25	144.70	62.55

3

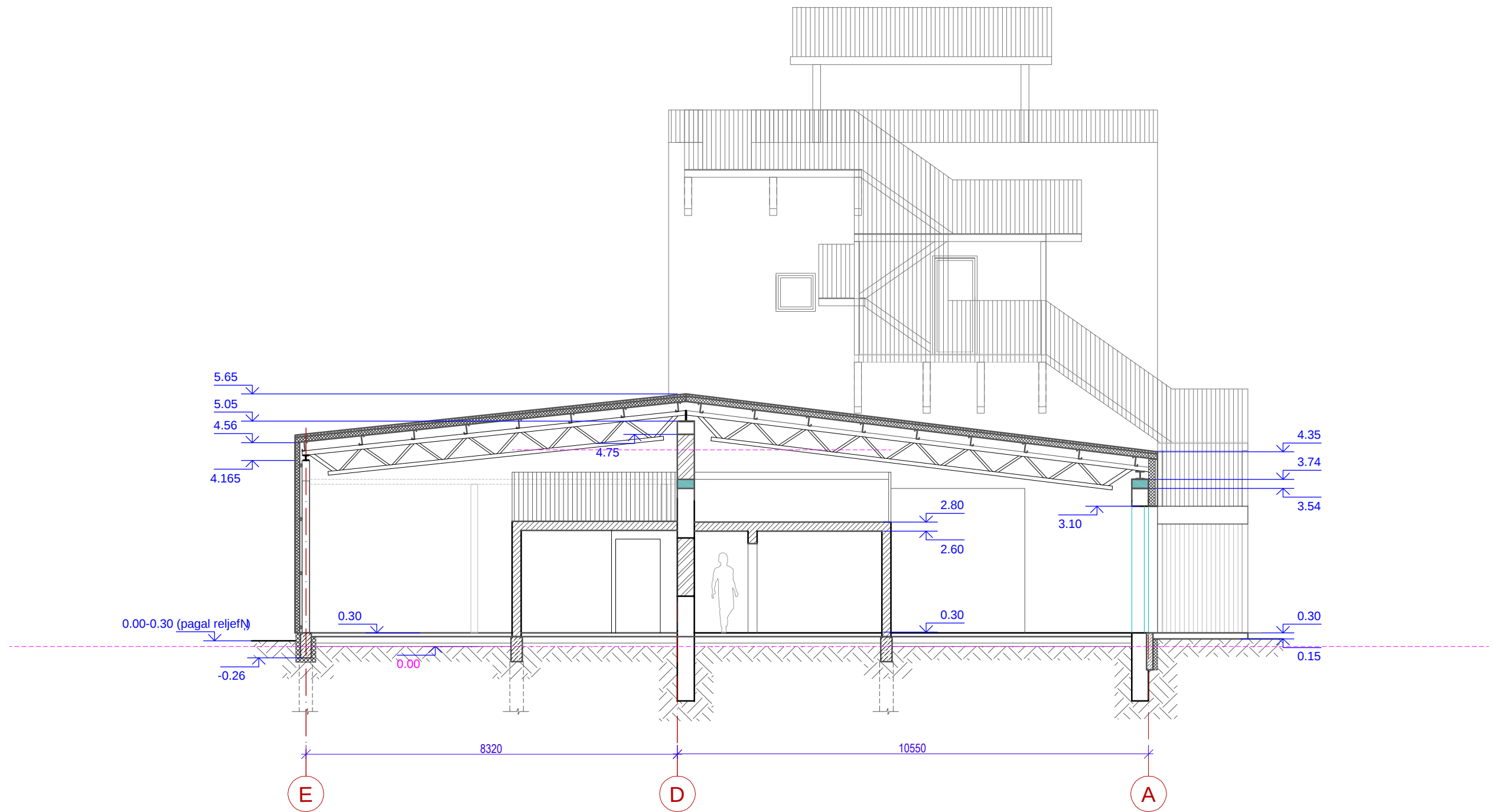
PASTABA:
Patalpos (formuojamos kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas) aukšto plano brėšinys po pastato (unikalus Nr. 3496-4000-7012) rekonstravimo

ATEST. NR.	VILMOS PARACHONKIENĖS VILKONĖ M. K. 154311746		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIO SU MECHANINĖMIS DIRBTUVĖMIS) PASTATO (UNIK.NR. 3496-4000-7012) REKONSTRAVIMO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (NEGYVENAMOJI PATALPA-ADMINISTRACINĖS-GAMYBOS) PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) PASKIRTIES KEITIMO ŽVIEGBULIO PASKIRTIES PATALPAS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) DALIES PASKIRTIES KEITIMO ŽGAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT ATSKIRŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ, GEGUŽES G. 27C, ANYKŲ Ir M., ANYKŲ Ir SEN., ANYKŲ Ir R.SAV. PROJEKTAS			
DIPL.NR.						
A1186	PV	J.I.PAUŠULIENĖ	2024.06	PROJEKTINIAI PASIRLYMAI GAMYBOS PASKIRTIESPATALPOS (FORMUOJAMOS KAIP ATSKIRAS NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTAS) PLANAS		0
256997	PROJ.	V.PARACHONKIENĖ	2024.06			
				VPI-24-NYS-R-PK-155-TDP-PP		LAPAS LAPŲ
	STAT.	G.P.				7 15



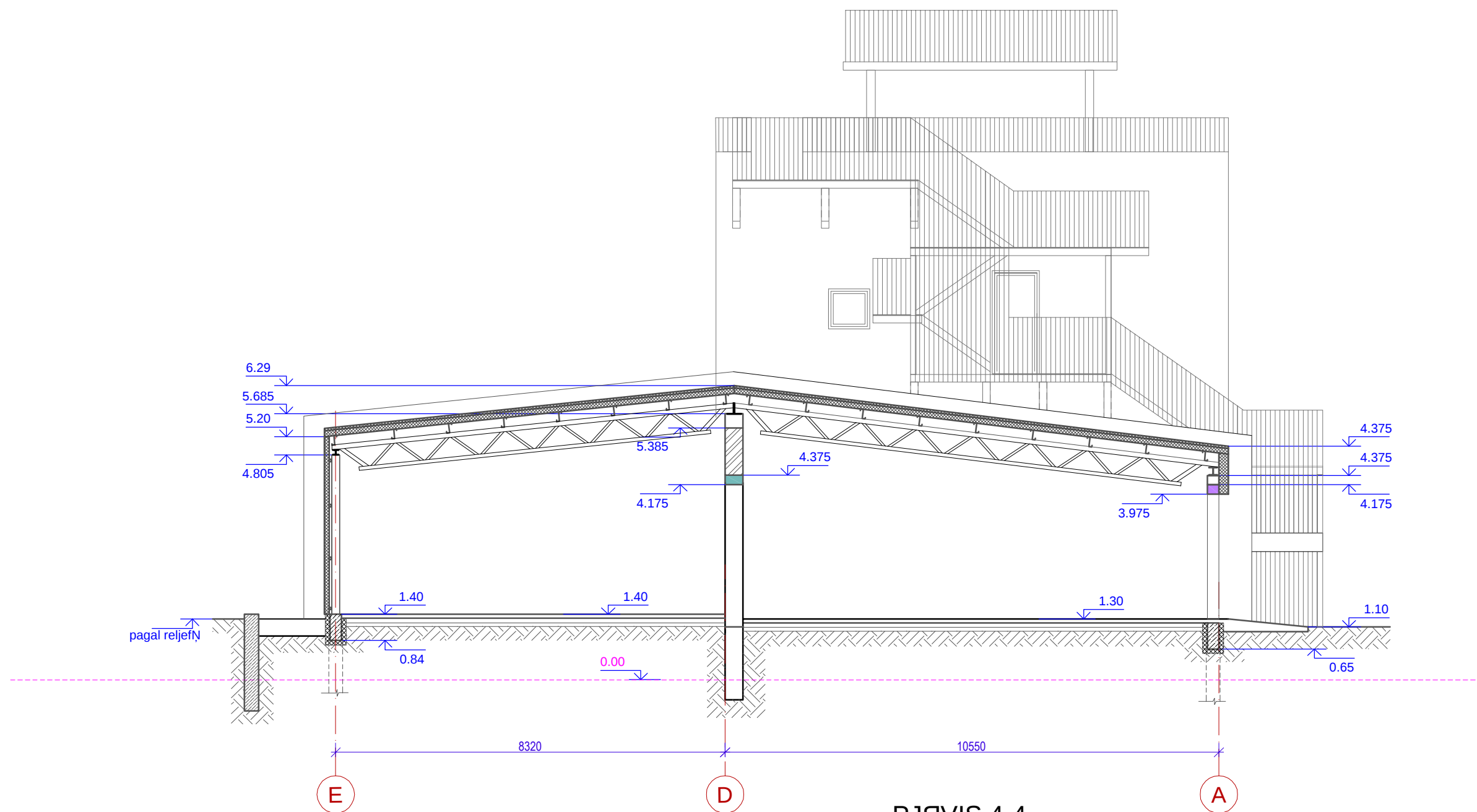
PJŲVIS 1-1

ATEST. NR.	VILMOS PARACHONKIENES MONE M. K. 154311746		GAMYBOS, PRAMONES PASKIRTIES (ADMINISTRACINIO SU MECHANINEMIS DIRBTUVEMIS) PASTATO (UNIK.NR. 3496-4000-7012) REKONSTRAVIMO, ADMINISTRACINES PASKIRTIES (NEGYVENAMOJI PATALPA-ADMINISTRACIN ES-GAMYBOS) PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) PASKIRTIES KEITIMO ŽVIEGBUL IO PASKIRTIES PATALPAS IR ADMINISTRACINES PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) DALIES PASKIRTIES KEITIMO ŽGAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT ATSKIRŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ, GEGUĖS G. 27C, ANYKŠL Ir M., ANYKŠL Ir SEN., ANYKŠL Ir R.SAV. PROJEKTAS			
DIPL.NR.						
A1186	PV	J.I.PAUŠULIENĖ	2024.06	PROJEKTINIAI PASIRLYMAI PJŲVIS 1-1		0
256997	PROJ.	V.PARACHONKIENĖ	2024.06			
				VPI-24-NYS-R-PK-155-TDP-PP	LAPAS	LAPŲ
	STAT.	G.P.			8	15



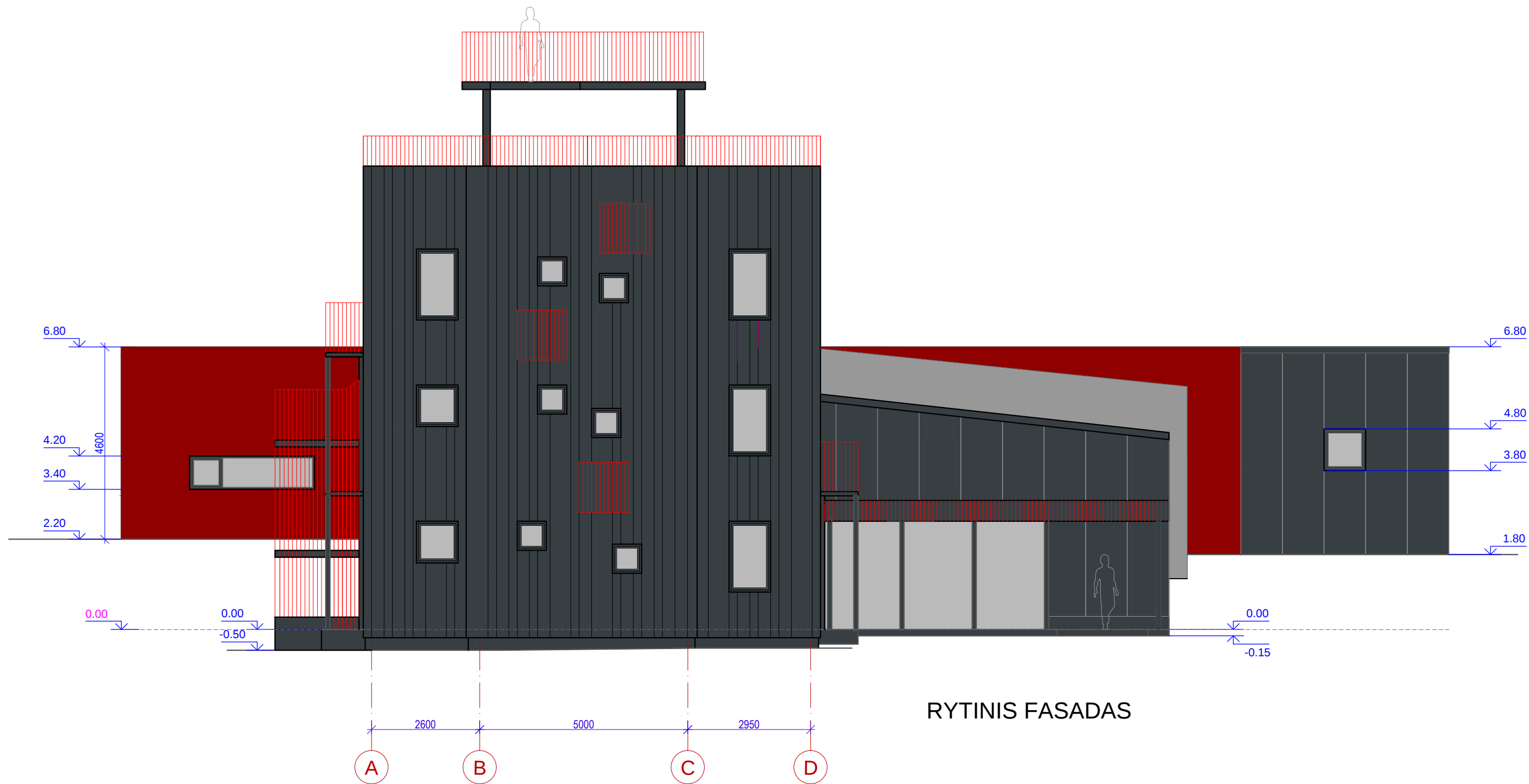
PJRVIS 3-3

ATEST. NR.	VILMOS PARACHONKIENES VILMONE M. K. 154311746		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIO SU MECHANINĖMIS DIRBTUVĖMIS) PASTATO (UNIK.NR. 3496-4000-7012) REKONSTRAVIMO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (NEGYVENAMOJI PATALPA-ADMINISTRACINĖS-GAMYBOS) PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) PASKIRTIES KEITIMO ŽVIEGBULIO PASKIRTIES PATALPAS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) DALIES PASKIRTIES KEITIMO ŽGAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT ATSKIRŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ, GEGUŽES G. 27C, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R.SAV. PROJEKTAS					
			DIPL.NR.					
A1186	PV	J.I.PAULIULIENĖ	2024.06	PROJEKTINIAI PASIRLYMAI PJRVIS 3-3			0	
256997	PROJ.	V.PARACHONKIENĖ	2024.06					
				VPI-24-NYS-R-PK-155-TDP-PP			LAPAS	LAPŲ
	STAT.	G.P.					9	15



PJRVIS 4-4

ATEST. NR.	VILMOS PARACHONKIENES VILMONE VILM. K. 154311746			GAMYBOS, PRAMONES PASKIRTIES (ADMINISTRACINIO SU MECHANINEMIS DIRBTUVEMIS) PASTATO (UNIK.NR. 3496-4000-7012) REKONSTRAVIMO, ADMINISTRACINES PASKIRTIES (NEGYVENAMOJI PATALPA-ADMINISTRACIN ES-GAMYBOS) PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) PASKIRTIES KEITIMO ŽVIEGBULIO PASKIRTIES PATALPAS IR ADMINISTRACINES PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) DALIES PASKIRTIES KEITIMO ŽGAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT ATSKIRŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ, GEGUŽES G. 27C, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R.SAV. PROJEKTAS		
DIPL.NR.						
A1186	PV	J.I.PAUŠIOLIENĖ	2024.06	PROJEKTINIAI PASIRLYMAI PJRVIS 4-4		0
256997	PROJ.	V.PARACHONKIENĖ	2024.06			
				VPI-24-NYS-R-PK-155-TDP-PP	LAPAS	LAPŲ
	STAT.	G.P.			10	15



RYTINIS FASADAS



RAL 7015 (ANTRACIT)
KLASIKINIO PROFILIO SKARDA

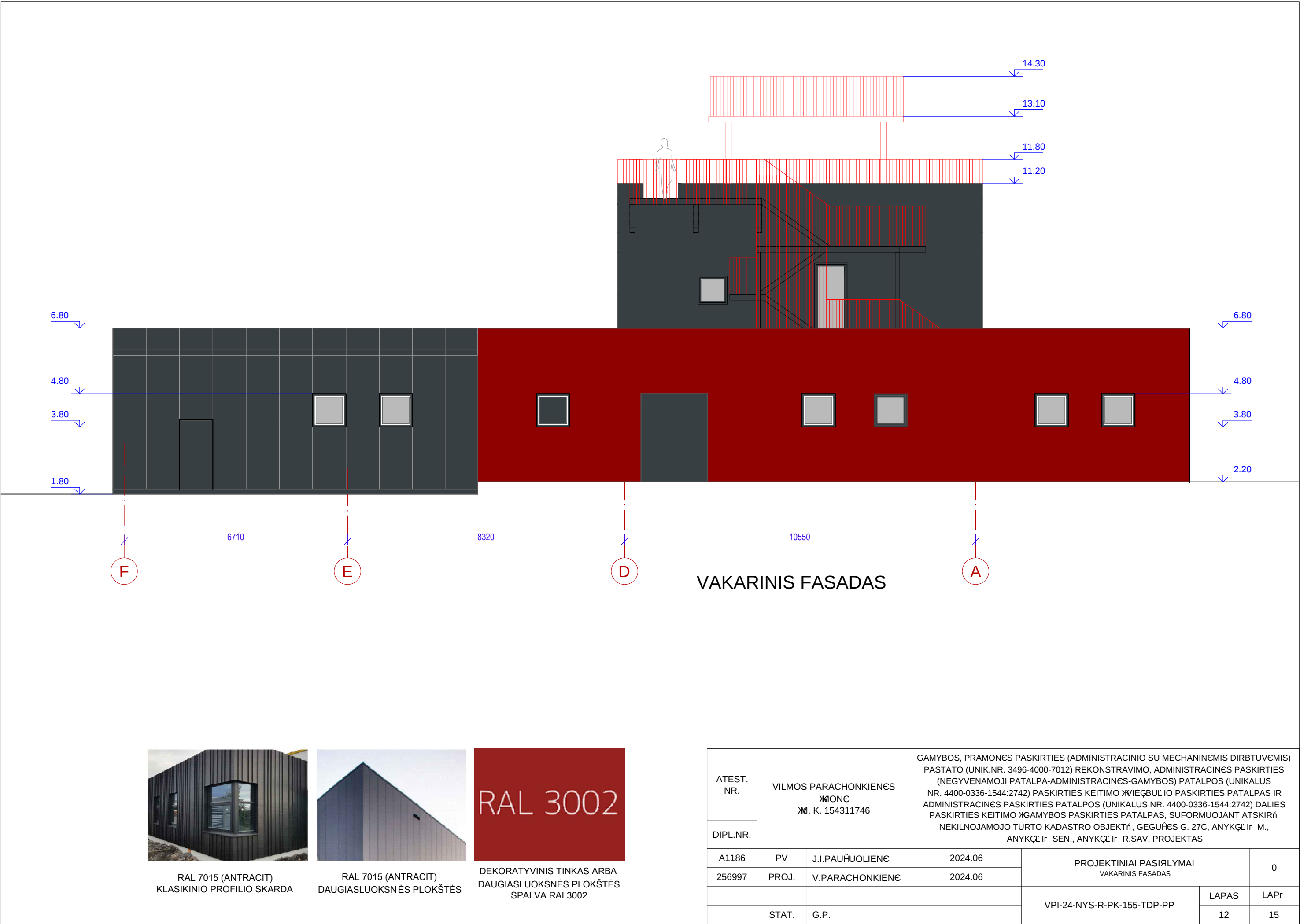


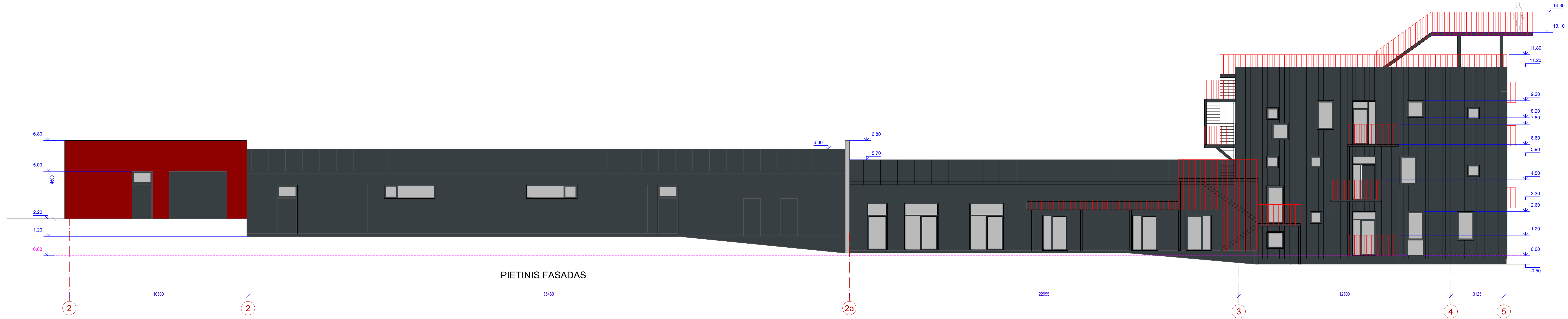
RAL 7015 (ANTRACIT)
DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS



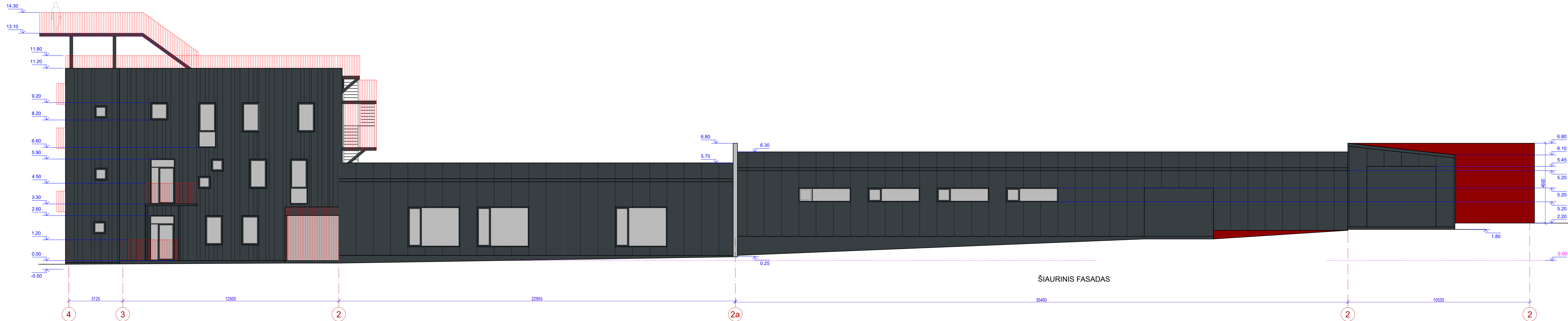
LAIPTAI, LAIPTŲ, TERASOS IR BALKONŲ
TURĖKLAI - METALO JUOSTŲ, SPALVA
RAL3002

ATEST. NR.	VILMOS PARACHONKIENĖS MONE M. K. 154311746		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIO SU MECHANINĖMIS DIRBTUVĖMIS) PASTATO (UNIK.NR. 3496-4000-7012) REKONSTRAVIMO, ADMINISTRACIJOS PASKIRTIES (NEGYVENAMOJI PATALPA-ADMINISTRACINĖS-GAMYBOS) PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) PASKIRTIES KEITIMO ŽVIEGBULIO PASKIRTIES PATALPAS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) DALIES PASKIRTIES KEITIMO ŽGAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT ATSKIRŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ, GEGUŽĖS G. 27C, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R.SAV. PROJEKTAS			
DIPL.NR.						
A1186	PV	J.I.PAUŠUOLIENĖ	2024.06	PROJEK TINIAI PASIRLYMAI RYTINIS FASADAS		0
256997	PROJ.	V.PARACHONKIENĖ	2024.06			
				VPI-24-NYS-R-PK-155-TDP-PP	LAPAS	LAPŲ
	STAT.	G.P.			11	15

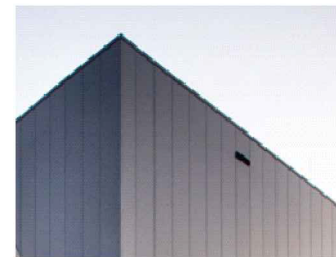




ATEST. NR.	VILMOS PARACHONKIENĖS ĮMONĖ [M. K. 154311746]		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIO SU MECHANINĖMIS DIRBTUVĖMIS) PASTATO (UNIK.NR. 3496-4000-7012) REKONSTRAVIMO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (NEGYVENAMOJI PATALPA-ADMINISTRACINĖS-GAMYBOS) PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTIES PATALPAS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT ATSKIRĄ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTĄ, GEGUŽĖS G. 27C, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R.SAV. PROJEKTAS				
			DIPL.NR.				
A1186	PV	J.I.PAUŽOLIENĖ	2024.06	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI PIETINIS FASADAS		0	
256997	PROJ.	V.PARACHONKIENĖ	2024.06				
				VPI-24-NYS-R-PK-155-TDP-PP		LAPAS	LAPŲ
	STAT.	G.P.				13	15



RAL 7015 (ANTRACIT)
KLASIKINIO PROFILIO SKARDA



RAL 7015 (ANTRACIT)
DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS

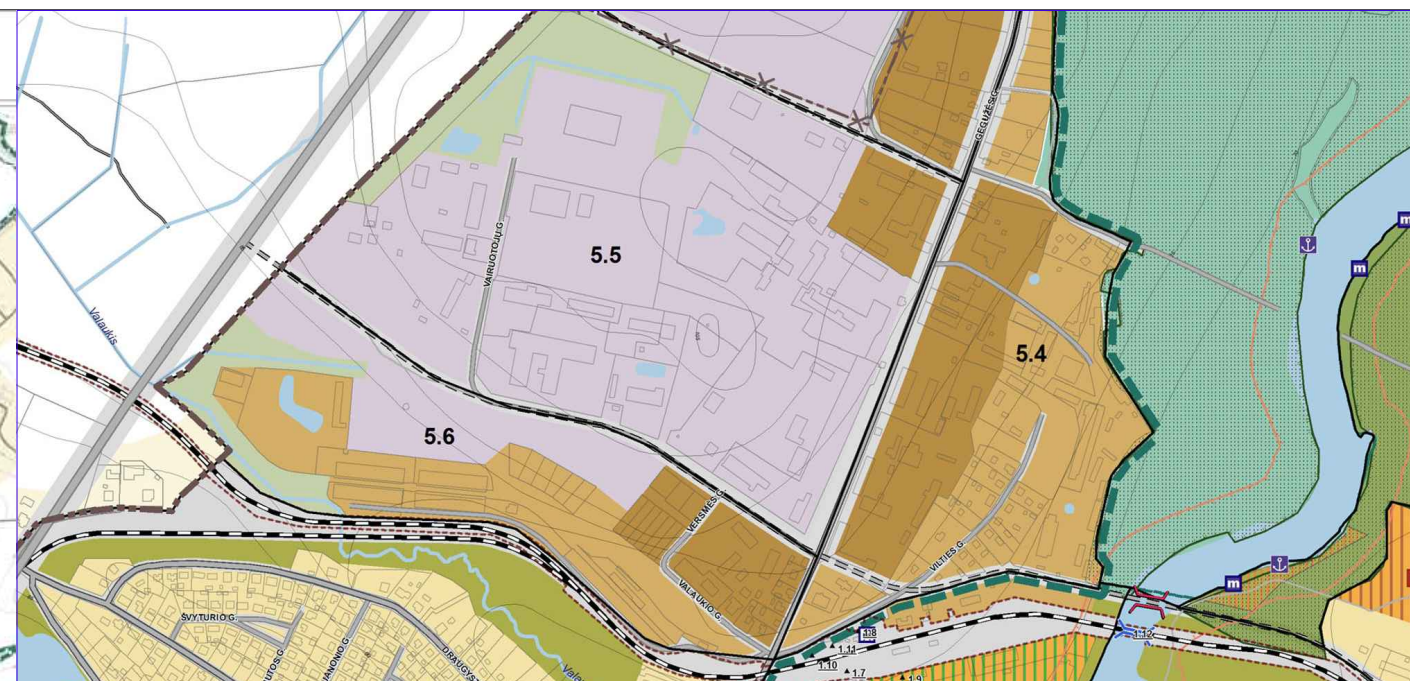
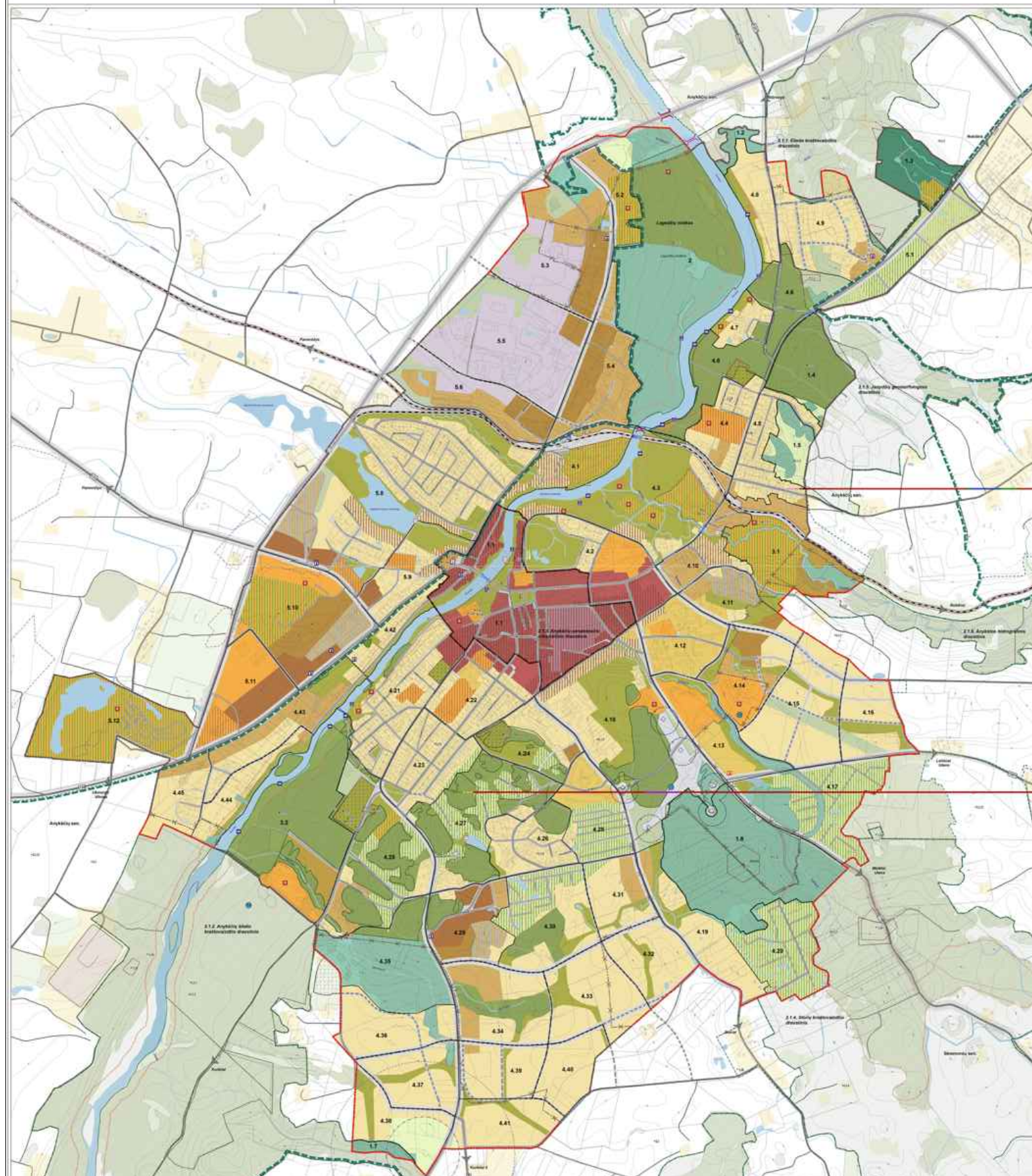


LAIPTAI, LAIPTŲ AIKŠTELĖS, BALKONŲ IR
TERASŲ TUREKLAI - MATALO JUOSTOS,
SPALVA RAL 3002

ATEST. NR.	VILMOS PARACHONKIENĖS ĮMONĖ ĮM. K. 154311746		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIO SU MECHANINĖMIS DIRBTUVĖMIS) PASTATO (UNIK.NR. 3496-4000-7012) REKONSTRAVIMO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (NEGYVENAMOJI PATALPA-ADMINISTRACINĖS-GAMYBOS) PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTIES PATALPAS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT ATSKIRĄ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTĄ, GEGUŽĖS G. 27C, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R.SAV. PROJEKTAS				
			DIPL.NR.				
A1186	PV	J.I.PAUŽUOLIENĖ	2024.06	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI ŠIAURINIS FASADAS		0	
256997	PROJ.	V.PARACHONKIENĖ	2024.06				
				VPI-24-NYS-R-PK-155-TDP-PP		LAPAS	LAPŲ
	STAT.	G.P.				14	15



SPRENDINIAI
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:5000



REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų (funkcinių zonų) struktūra %		Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms (funkcinėms zonoms)	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	"Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)"	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose umax
Teritorijos netinkamos gyventi		Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms gyvenamosioms bei rekreacinėms teritorijoms.					
Verslo, gamybos, pramonės teritorijos		Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos - verslas, gamyba, pramonė, sandėliai. Gali būti pagrindinei veiklai aptarnauti skirti administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, sporto pastatai.	Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos, - pramonės ir sandėliavimo teritorijos, - komercinės paskirties objektų teritorijos, - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos, - bendro naudojimo teritorijos.	-	≥10	≤1,6	≤5 a. (iki 20% teritorijos leidžiama numatyti il. aukštų)
Infrastruktūros teritorijos		Teritorijos transporto infrastruktūrai; dujų, energetikos ir kitokiems ūkiui; nuotekų valykloms, atliekų saugojimui, perdirbimui, utilizavimui; svarbiausių gatvių ir kelių kartu su inžineriniais tinklais koridoriams.	Kitos paskirties: - komercinės paskirties objektų teritorijos, - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	-	-	-	-

ANYKŖL' R Miesto teritorij' bendrasis planas
TPD Nr. K-VT-00-22-663

ATEST. NR.	VILMOS PARACHONKIENĖS MONE K. 154311746		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIO SU MECHANINĖMIS DIRBTUVĖMIS) PASTATO (UNIK.NR. 3496-4000-7012) REKONSTRAVIMO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (NEGYVENAMOJI PATALPA-ADMINISTRACINĖS-GAMYBOS) PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) PASKIRTIES KEITIMO ŽVIEGBULIO PASKIRTIES PATALPAS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0336-1544:2742) DALIES PASKIRTIES KEITIMO ŽGAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT ATSKIRŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ, GEGUŽES G. 27C, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R.SAV. PROJEKTAS			
DIPL.NR.						
A1186	PV	J.I.PAUŠULIENĖ	2024.06	PROJEKTINIAI PASIŲLYMAI ANYKŠČIŲ MIESTO TERITORIJŲ BENDRASIS PLANAS		0
256997	PROJ.	V.PARACHONKIENĖ	2024.06			
				VPI-24-NYS-R-PK-155-TDP-PP	LAPAS	LAPŲ
	STAT.	V.J.			15	15