



**ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ATLEIDIMO NUO ATLYGINIMO UŽ
GALIMYBĘ STATYTI IŠNUOMOTOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO**

2026 m. kovo 26 d. Nr. 1-TS-68
Anykščiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 5 punktu, Anykščių rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** :

Patvirtinti Anykščių rajono savivaldybės atleidimo nuo atlyginimo už galimybę statyti išnuomotoje valstybinėje žemėje tvarkos aprašą (pridedama).

Šis sprendimas skelbiamas Teisės aktų registre ir Anykščių rajono savivaldybės interneto svetainėje www.anyksciai.lt.

Meras

Kęstutis Tubis

PATVIRTINTA
Anykščių rajono savivaldybės tarybos
2026 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-68

ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ATLEIDIMO NUO ATLYGINIMO UŽ GALIMYBĘ STATYTI IŠNUOMOTOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Anykščių rajono savivaldybės atleidimo nuo atlyginimo už galimybę statyti išnuomotoje valstybinėje žemėje tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato kriterijus, pagal kuriuos savivaldybės taryba gali priimti sprendimą atleisti nuo atlyginimo už galimybę statyti valstybinėje žemėje, taip pat prašymų pateikimo, nagrinėjimo ir vertinimo tvarką.

2. Šis Aprašas taikomas juridiniams ir fiziniams asmenims (toliau – Projekto rengėjai), kurie valstybinėje žemėje siekia statyti statinius ir (ar) įrenginius.

3. Aprašo tikslas – nustatyti aiškius ir objektyvius kriterijus, pagal kuriuos vertinama projekto sukuriama ekonominė ir (ar) socialinė nauda savivaldybei, taip pat procedūras, kaip sprendžiama dėl atlyginimo už galimybę statyti nemokėjimo ar dalinio atleidimo.

4. Atleidimas nuo atlyginimo už galimybę statyti taikomas tik tais atvejais, kai projekto sukuriama ekonominė ir (ar) socialinė nauda savivaldybei yra didesnė už apskaičiuotą atlyginimo dydį, kaip nustatyta Žemės įstatyme. Šio Aprašo nuostatos taikomos tik tiems atvejams, kai valstybinės žemės sklypai, kuriuose planuojama statyba, pagal teisės aktus negali būti privatizuojami.

II SKYRIUS KRITERIJAI IR VERTINIMO TVARKA

5. Ekonominė ir (ar) socialinė nauda vertinama balais (maksimaliai – 100 balų), atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 5 punkte nustatytus kriterijus:

5.1. Už įsipareigojamų 10 naujų darbo vietų sukūrimą skiriama 10 balų, už kiekvieną sekančią papildomą darbo vietą skiriama po 1 balą, tačiau bendra šio kriterijaus vertė negali viršyti 30 balų.

5.2. Už įsipareigojamą 1,3 mln. eurų investiciją skiriama 10 balų, tačiau bendra šio kriterijaus vertė negali viršyti 30 balų.

5.3. Viešųjų paslaugų teikimo apimtis. Jeigu projektu sukuriama nauja viešoji paslauga (pvz., švietimo, kultūros, socialinės ar sveikatos srityse) – skiriama 20 balų; jeigu išplečiamos esamos paslaugos ar pagerinama jų kokybė – 10 balų.

5.4. Socialinių ar savivaldybės būstų perdavimas. Kiekvienas savivaldybei perduodamas socialinis būstas vertinamas 10 balų, tačiau bendra šio kriterijaus vertė negali viršyti 30 balų. Jeigu perduodamų būstų bendras plotas viršija 500 kv. m, papildomai skiriama 5 balai.

6. Jeigu projektas surenka 70 ar daugiau balų, savivaldybės taryba gali atleisti nuo 100 proc. atlyginimo už galimybę statyti.

7. Jeigu surenkama nuo 50 iki 69 balų, gali būti taikomas dalinis atleidimas iki 50 proc. Surinkus 50 balų taikomas 30 proc. dalinis atleidimas, 60 balų – 40 proc., 69 balus – 50 proc.

8. Jeigu surenkama mažiau nei 50 balų – atleidimas netaikomas.

III SKYRIUS PRAŠYMŲ PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS

9. Projekto rengėjai, siekiantys atleidimo nuo atlyginimo už galimybę statyti, teikia prašymą savivaldybės administracijos atsakingam skyriui.

10. Kartu su prašymu teikiami šie dokumentai:

10.1. valstybinės žemės nuomos sutarties kopija;

- 10.2. žemės sklypo planas;
- 10.3. projekto aprašymas (numatomos investicijos, darbo vietos, viešųjų paslaugų apimtis, būstų perdavimo planas);
- 10.4. planuojamas investicijas įrodantys dokumentai (investicijų projektas, finansiniai dokumentai, sutartys, patvirtintas paskutiniojo ataskaitinio laikotarpio finansinės atskaitomybės dokumentų kopijos ir pan.);
- 10.5. savivaldybės administracija turi teisę prašyti pateikti papildomus dokumentus arba informaciją, susijusią su investicijų projektu.
11. Savivaldybės administracija per 20 darbo dienų nuo prašymo gavimo patikrina:
 - 11.1. ar pateikti visi reikalingi dokumentai;
 - 11.2. ar Projekto rengėjas nėra skolingas Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui, ar neturi mokestinės nepriemokos Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui arba savivaldybių biudžetams ir fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija;
 - 11.3. ar Projekto rengėjas nėra bankrutuojantis, likviduojamas ar restruktūrizuojamas.
12. Projekto rengėjo prašymas netenkinamas šiais atvejais:
 - 12.1. jei nustatoma, kad Projekto rengėjo pateikti duomenys apie projektą, investicijų dydį, planuojamas darbo vietas ar kitus sprendimui dėl atleidimo reikšmingus faktus yra netikslūs arba nepateikti 10.1–10.4 punktuose nurodyti dokumentai;
 - 12.2. jei Projekto rengėjas prašymo pateikimo dienai turi mokestinių išsiskolinimų valstybės, savivaldybės biudžetui ar valstybinio socialinio draudimo fondui;
 - 12.3. jei Projekto rengėjui pradėtos bankroto, likvidavimo ar reorganizavimo procedūros.
13. Savivaldybės administracija, įvertinusi Aprašo 10.1–10.5 punktuose nurodytus duomenis, parengia savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl atleidimo nuo atlyginimo už galimybę statyti ir svarstymui teikia artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje.
14. Sprendimo projekte dėl atleidimo nuo atlyginimo už galimybę statyti valstybinėje žemėje nurodoma:
 - 14.1. asmuo (Projekto rengėjas), kuriam taikomas atleidimas;
 - 14.2. atleidimo pagrindas;
 - 14.3. atleidimo dydis (proc.);
 - 14.4. projekto įsipareigojimai (darbo vietų išlaikymas, investicijų įgyvendinimas ir pan.).
15. Jeigu nustatoma, kad Projekto rengėjas pateikė netikslus duomenis arba nevykdo prisiimtų įsipareigojimų, savivaldybės tarybos sprendimu suteiktas atleidimo dydis gali būti sumažinamas, atsižvelgiant į šiame Apraše nustatytus ekonominės ir (ar) socialinės naudos vertinimo kriterijus bei apskaičiuotus vertinimo balus.
16. Savivaldybės tarybos sprendimas dėl atleidimo nuo atlyginimo už galimybę statyti per 3 darbo dienas nuo jo priėmimo išsiunčiamas Projekto rengėjui.

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17. Sprendimą dėl atleidimo nuo atlyginimo už galimybę statyti išnuomotoje valstybinėje žemėje priima savivaldybės taryba.
 18. Aprašą ir jo pakeitimus tvirtina Anykščių rajono savivaldybės taryba.
-