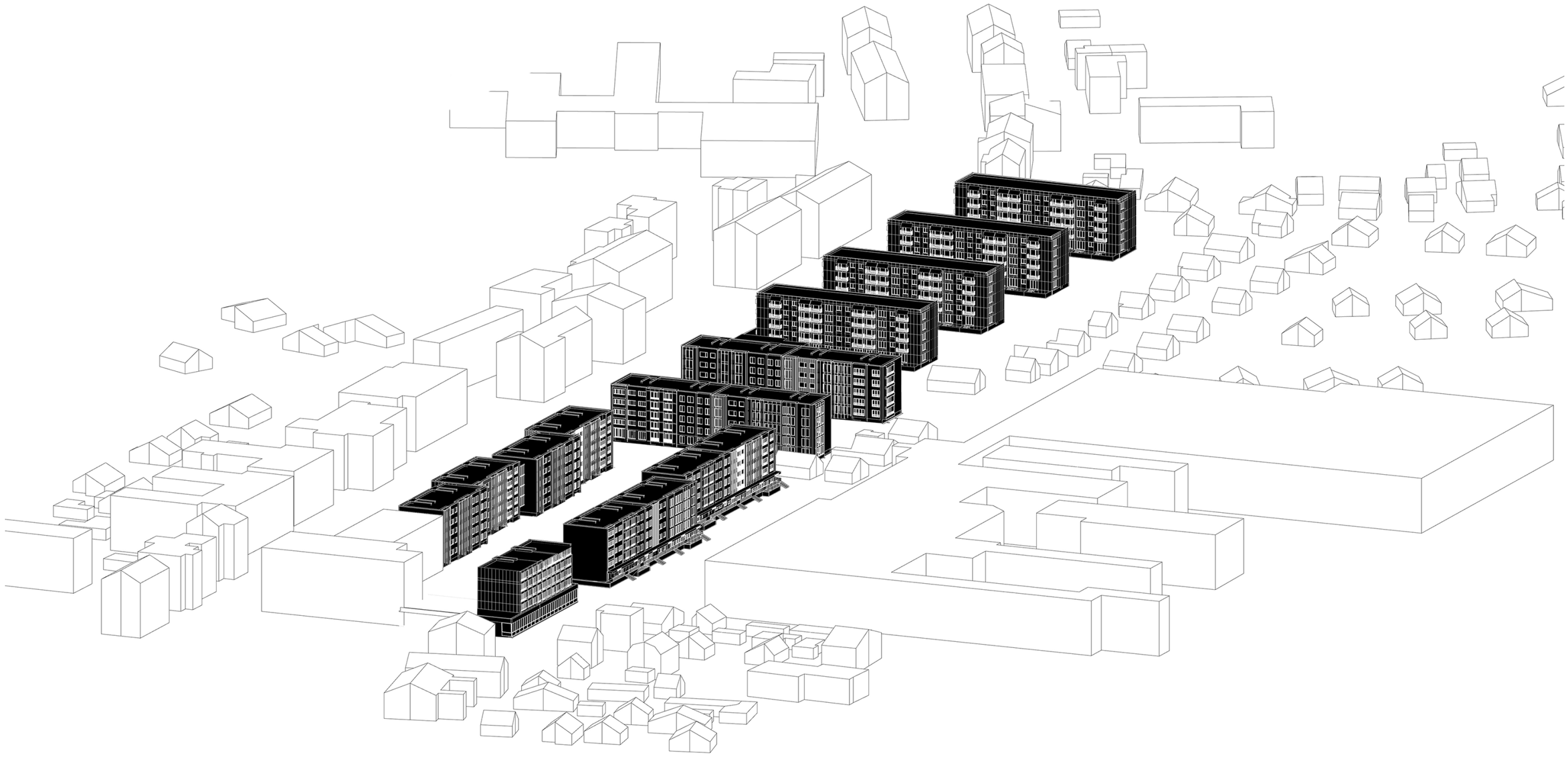


ARCHITEKTŪRINĖS KONCEPCIJOS SUKŪRIMAS ESAMŲ DAUGIABUČIŲ ANYKŠČIŲ MIESTO CENTRINĖJE DALYJE ATNAUJINIMUI (MODERNIZAVIMUI)

**Office De Architectura**

TURINYS


1. ĮŽANGA

1.1. Užduotis
1.2. Istorinė teritorijos raida
1.3. Esamos urbanistinės aplinkos kokybės būklė – Problemos ir potencialas
1.4. Esamos urbanistinės aplinkos kokybės būklė – Komercinės funkcijos
1.5. Esamos urbanistinės aplinkos kokybės būklė – Esami tinklai

2. SIŪLYMAI TERITORIJOS APLINKOS KOKYBEI

2.1. Siūlomi aplinkos sprendiniai
2.2. Siūlymai – 1 grupė – A dalis
2.3. Siūlymai – 1 grupė – B dalis
2.4. Siūlymai – 2 grupė
2.5. Aplinkos tvarkymo pavyzdžiai

3. PIRMŲJŲ AUKŠTŲ PRITAIKYMAS NAUJOMS VEIKLOMS

3.1. Esama situacija
3.2. 1 grupės daugiabučių pritaikymas
3.3. 2 grupės daugiabučių pritaikymas

4. DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ATNAUJINIMO SPRENDINIAI

4.1. 1 Grupė

4.1.1. 1 Grupė – Koncepcija
4.1.2. 1 Grupė – Vizualizacija
4.1.3. Esama situacija – J. Biliūno g. 6, 8
4.1.4. Siūlymai – J. Biliūno g. 6, 8
4.1.5. Fasadai – J. Biliūno g. 6
4.1.6. Fasadai – J. Biliūno g. 6
4.1.7. Fasadai – J. Biliūno g. 8
4.1.8. Fasadai – J. Biliūno g. 8
4.1.9. Esama situacija – Dariaus ir Girėno g. 3, 5
4.1.10. Siūlymai – Dariaus ir Girėno g. 3, 5
4.1.11. Fasadai – Dariaus ir Girėno g. 3
4.1.12. Fasadai – Dariaus ir Girėno g. 3
4.1.13. Fasadai – Dariaus ir Girėno g. 5
4.1.14. Fasadai – Dariaus ir Girėno g. 5
4.1.15. Esama situacija – J. Biliūno g. 10 ir K. Ladigos g. 22
4.1.16. Siūlymai – J. Biliūno g. 10 ir K. Ladigos g. 22
4.1.17. Fasadai – J. Biliūno g. 10
4.1.18. Fasadai – J. Biliūno g. 10
4.1.19. Fasadai – K. Ladigos g. 22
4.1.20. Fasadai – K. Ladigos g. 22
4.1.21. Spalvos
4.1.22. Spalvų parinkimo taisyklės – Įėjimų Pusė
4.1.23. Spalvų parinkimo taisyklės – Balkonų pusė
4.1.24. Esama sitaucija – Dariaus ir Girėno g. 1
4.1.25. Siūlymai – Dariaus ir Girėno g. 1
4.1.26. Fasadai – Dariaus ir Girėno g. 1 – Ventiliuojamas
4.1.27. Fasadai – Dariaus ir Girėno g. 1 – Ventiliuojamas
4.1.28. Fasadai – Dariaus ir Girėno g. 1 – Tinkuojamas
4.1.29. Fasadai – Dariaus ir Girėno g. 1 – Tinkuojamas
4.1.30. Fasadai – Dariaus ir Girėno g. 1 – Meno darbas
4.1.31. Spalvos
4.1.32. 1 Grupė – Pavyzdžiai
4.1.33. 1 Grupė – Teritorijų tvarkymo sprendimų aksonometriniai vaizdai

4.2. 2 Grupė

4.2.1. 2 Grupė – Koncepcija
4.2.2. 2 Grupė – Vizualizacija
4.2.3. Esama situacija – J. Biliūno g. 16, 18, 20 ir 22
4.2.4. Siūlymai – J. Biliūno g. 16, 18, 20 ir 22
4.2.5. Fasadai – J. Biliūno g. 16, 18, 20 ir 22 – Ventiliuojamas
4.2.6. Fasadai – J. Biliūno g. 16, 18, 20 ir 22 – Ventiliuojamas
4.2.7. Siūlymai – J. Biliūno g. 16, 18, 20 ir 22 – Tinkuojamas
4.2.8. Fasadai – J. Biliūno g. 16, 18, 20 ir 22 – Tinkuojamas
4.2.9. Fasadai – J. Biliūno g. 16, 18, 20 ir 22 – Tinkuojamas
4.2.10. Spalvos
4.2.11. 2 Grupė – Pavyzdžiai
4.2.12. Teritorijų tvarkymo sprendimų aksonometriniai vaizdai

4.3. Langų didinimo galimybės

5. APIBENDRINIMAS

5.1 Aplinkos sprendinių apibendrinimas
5.2 Pirmųjų aukštų pritaikymo naujoms veikloms apibendrinimas
5.3 Pastatų fasadų siūlymo apibendrinimas




Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

# 1. ĮŽANGA


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

## 1.1. UŽDUOTIS

Architektūrinės koncepcijos sukūrimas esamų daugiabučių Anykščių miesto centrinėje dalyje atnaujinimui (modernizavimui)

### NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Anykščių m. centrinė dalis, apribota J. Biliūno, Dariaus ir Girėno, Liudiškių g. ir A. Baranausko a.

### TERITORIJAI TAIKOMI APRIBOJIMAI

Kultūros paveldo teritorija - Anykščių senojo miesto vieta (u. k.17147): archeologinio paveldo teritorija; Kultūros paveldo vietovė - Anykščių miesto istorinė dalis (u.k.I 7071); Kompleksinė saugoma teritorija - Anykščių regioninis parkas.

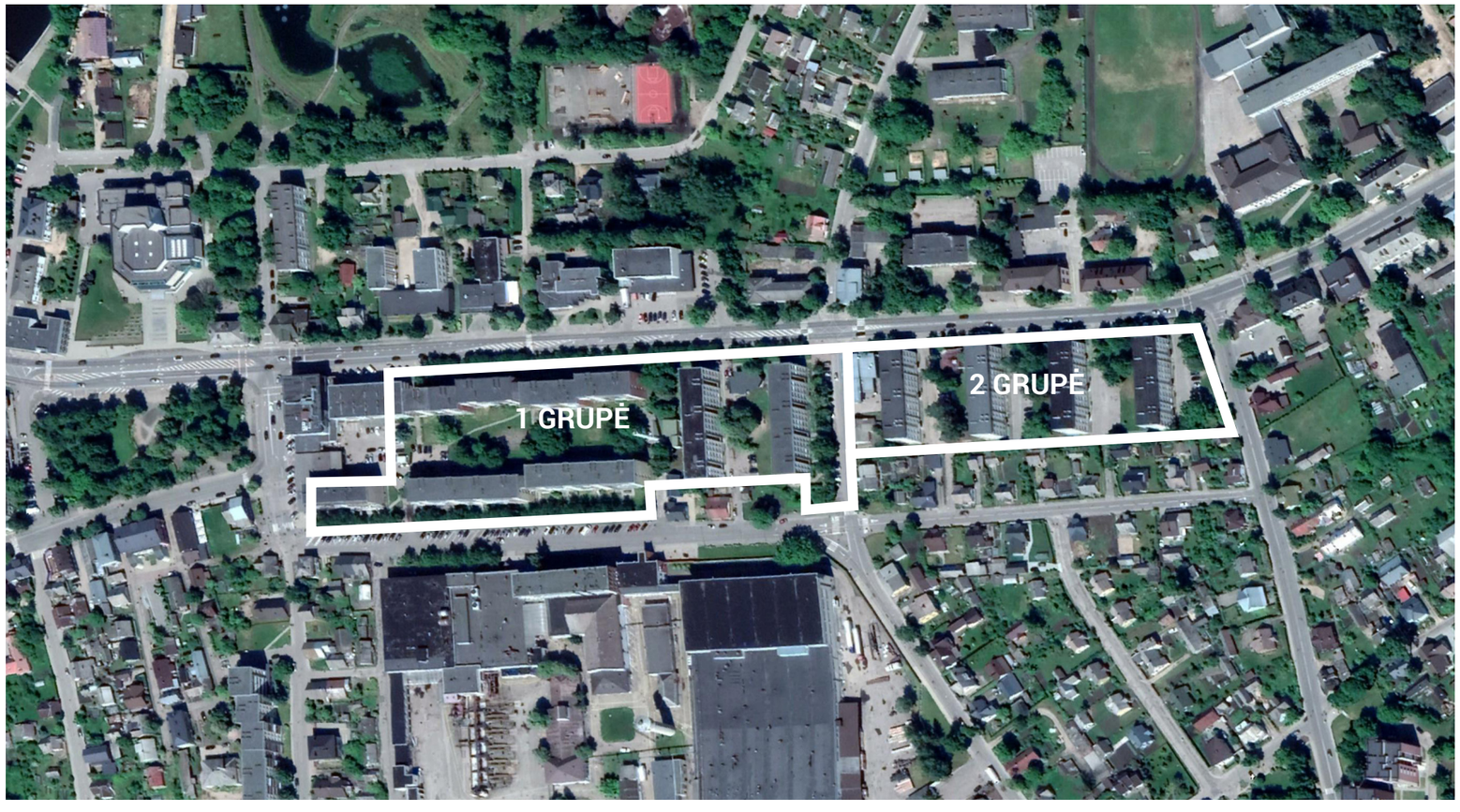
### PROJEKTO TIKSLAS

Suplanuoti centrinės miesto dalies daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos atnaujinimo (modernizavimo) sprendinius, integruojant į bendrą miesto urbanistinę struktūrą.

### PROJEKTO UŽDAVINIAI

- Išanalizuoti ir įvertinti esamą urbanistinę aplinkos kokybės būklę;
- Pateikti perspektyvinius siūlymus teritorijos aplinkos kokybės gerinimui ir daugiabučių gyvenamųjų namų pirmo a. patalpų pritaikymo veiklai;
- Nustatyti prioritetus teritorijos daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimui (modernizavimui);
- Pateikti rekomendacinio pobūdžio pasiūlymus (apdailos tipas, medžiagos ir pan.) teritorijoje esančių daugiabučių gyvenamųjų namų fasadų tvarkymui;
- Parengti perspektyvinius spalvinius sprendinius daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimui (modernizavimui).






*Projekto vieta Anykščių mieste ir dvi daugiabučių grupės.*

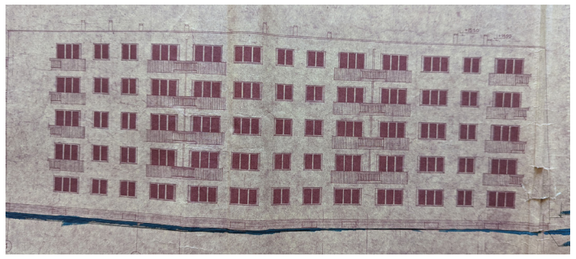

Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

DAUGIABUČIŲ ATSIRADIMAS

1967 m. parengtas miesto centrinės dalies detalus projektas (R. Alekna). Jame numatyti kapitalūs miesto plano keitimo darbai: Šagalovo (Vilniaus) gatvės ištiesinimas trapecinę aikštę paverčiant stačiakampe, nugriaunant visus senuosius pastatus pietinėje aikštės pusėje ir centrą apstatant tipiniais penkiaaukščių pastatų blokais. A. Miškiniui ir A. Pilypaičiui kreipusis į Statybos reikalų komitetą projektas buvo pakartotinai apsvarstytas ir pakoreguotas – bent svarbiausi istorinio plano elementai bei pastatai buvo išsaugoti.

PASTATŲ TIPAI

Teritorijoje pastatai projektuoti pagal tipinius to laiko projektus. Iš viso galima įvardinti tris skirtingus tipus, kurie su minimaliais pakeitimais replikuoti per 11 daugiabučių.



*Daugiabučio fasado brėžinys Biliūno g. 22.*



*Ištrauka iš koreguoto 1967 m. plano*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

## 1.3. ESAMOS URBANISTINĖS APLINKOS KOKYBĖS BŪKLĖ

Problemos ir potencialas

Analizuojamus daugiabučius supanti erdvė nuo pat jų pastatymo neturėjo aiškios strategijos ir, kaip ir kitur šalyje, vystėsi chaotiškai, neefektyviai. Tipiniai to požymiai – chaotiškai atnaujinami pastatų langai, stiklinami balkonai, atsitiktinai auganti žalioji erdvė, atsitiktinės komercinės erdvės butuose ir standartų neatitinkančios parkavimo vietos automobiliams. Tačiau kartu sovietmečio daugiabučių aplinka turi didžiulį potencialą prisitaikyti prie naujų gyventojų ir platesnės visuomenės poreikių.

PROBLEMOS

- Apleistos monokultūrinės žaliosios erdvės. Vieno tipo žolė ir kelių tipų medžiai (pav. 1).
- Nesistemingas ir chaotiškas pirmųjų pastatų aukštų įveiklinimas, butus paverčiant komercinėmis erdvėmis (pav. 2).
- Nepakankamas ir neefektyvus automobilių parkavimas kiemuose. Parengtame detaliajame plane yra numatytos papildomos parkavimo vietos (pav. 3).
- Susidėvėjusios ir nepakankamos vaikų žaidimų aikštelės (pav. 4).
- Beveik nėra jokios poilsio ir laisvalaikio infrastruktūros (pav. 5).
- Chaotiškai ir kai kur savališkai atnaujinti pastatų elementai, balkonai, langai kuria chaotišką urbanistinę aplinką (pav. 6).

POTENCIALAS

- Galimybė išnaudoti dosnias žaliąsias erdves įkuriant sodus ir žydinčias pievas. Dalį erdvių skiriant įveiklinti žmonėms, gyvenantiems pirmuose aukštuose.
- Esamų perspektyvų išnaudojimas (pav. 1).
- Vientisos estetikos komercinių erdvių sukūrimas pirmuose pastatų aukštuose prie Dariaus ir Girėno ir  J. Biliūno g. su galimybe išplėsti užstatymą.
- Žaidimų aikštelių atnaujinimas ir naujų sukūrimas.
- Poilsio ir laisvalaikio erdvių sukūrimas.
- Galimybė vieningai atnaujinti pastatų fasadus, kurie reaguotų į juos supančią smulkesnio mastelio architektūrą ir atlieptų šiuolaikinius aplinkos tvarumo standartus.



*Pav. 1*




*Pav. 2*




*Pav. 3*



*Pav. 4*



*Pav. 5*



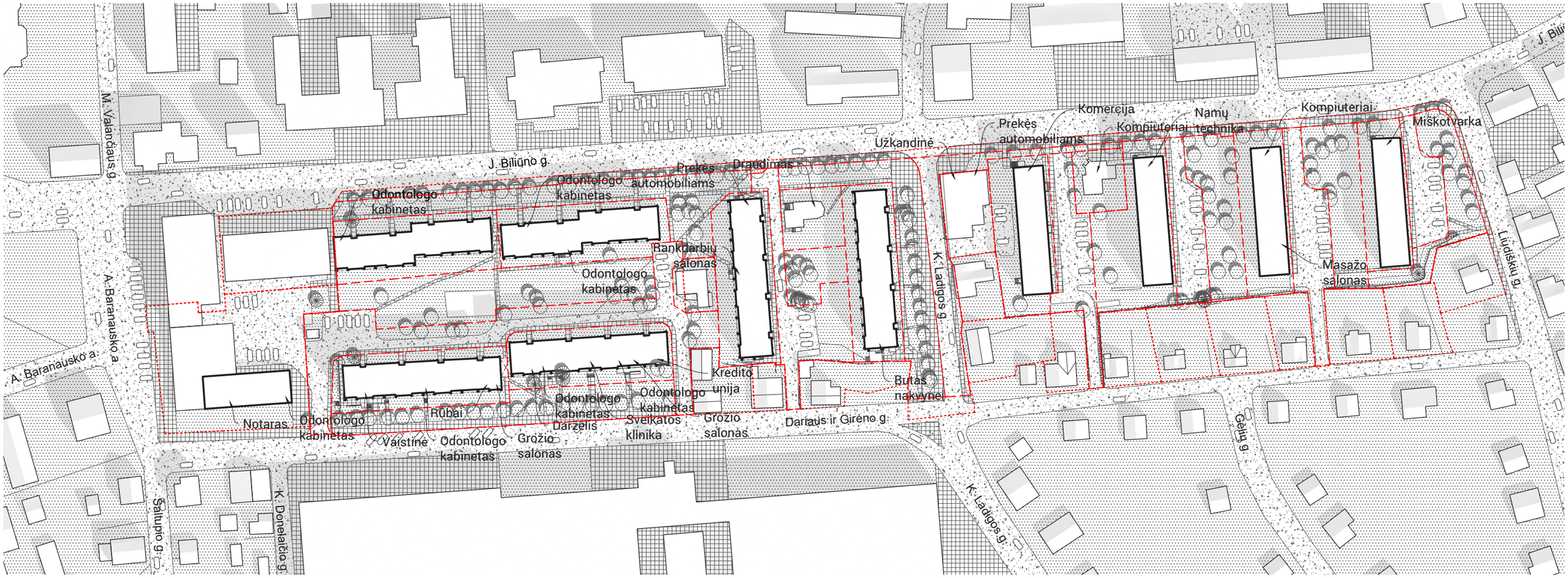
*Pav. 6*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

## 1.4. ESAMOS URBANISTINĖS APLINKOS KOKYBĖS BŪKLĖ

Analizuojamoje teritorijoje esamos komercinės funkcijos

Esami sklypai
Analizuojami pastatai



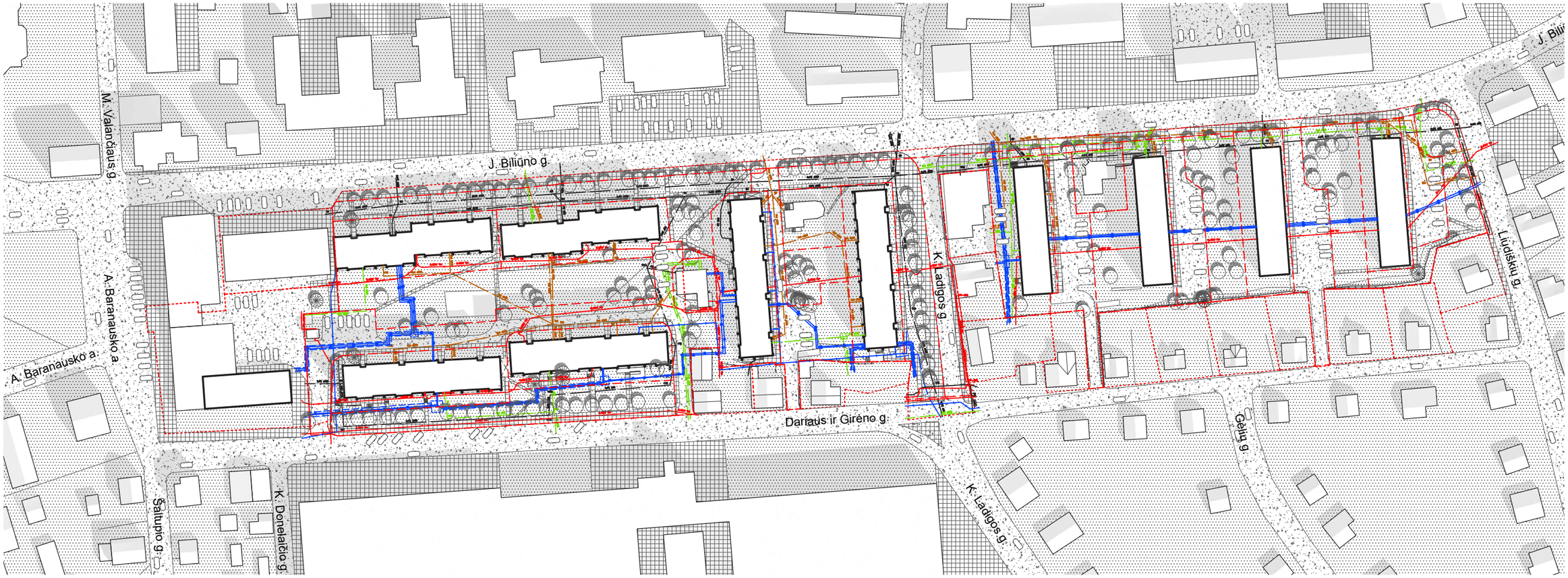


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

## 1.5. ESAMOS URBANISTINĖS APLINKOS KOKYBĖS BŪKLĖ

Esami tinklai

- Esami sklypai
- Analizuojami pastatai
- Ryšių tinklai
- Elektros tinklai
- Dujų tinklai
- Nuotekų tinklai
- Vandens tinklai
- Lietaus vandens nuotekų tinklai
- Šilumos trasos





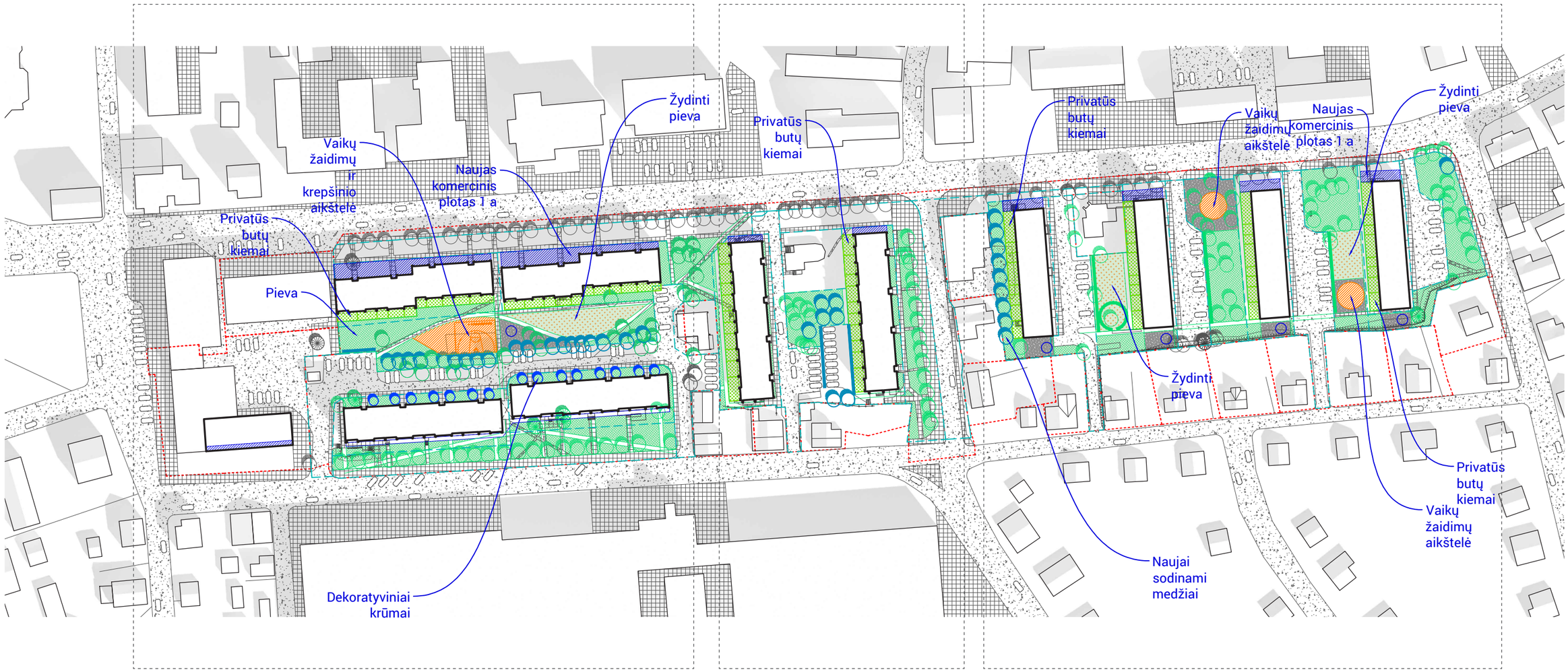
Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

# 2. SIŪLYMAI TERITORIJOS APLINKOS KOKYBEI


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

## 2.1 SIŪLOMI APLINKOS SPRENDINIAI

Esami sklypai
Analizuojami pastatai





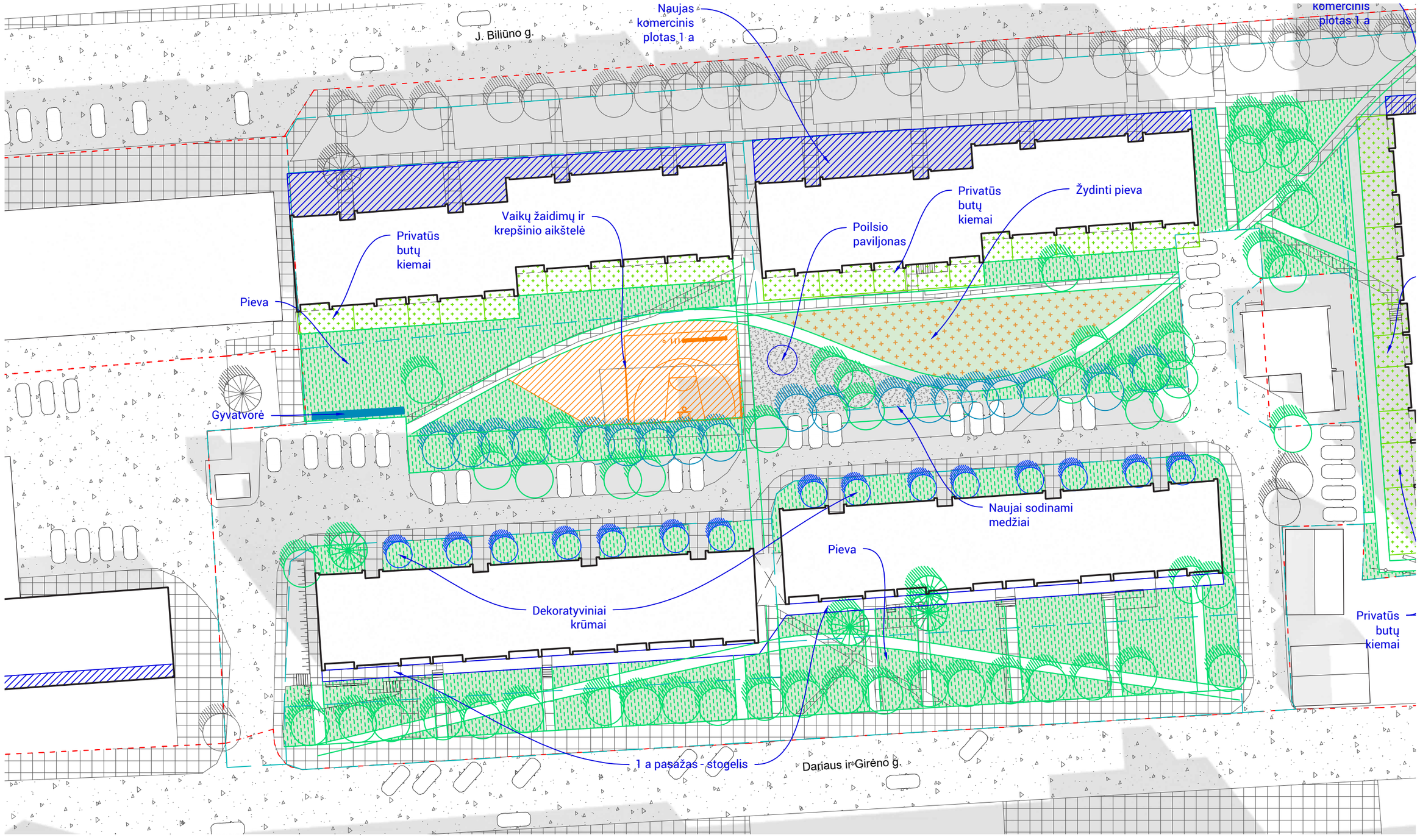
Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

## 2.2. SIŪLYMAI

1 grupė - A dalis

Esami sklypai

Analizuojami pastatai






Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

## 2.3. SIŪLYMAI

1 grupė - B dalis

Esami sklypai

Analizuojami pastatai





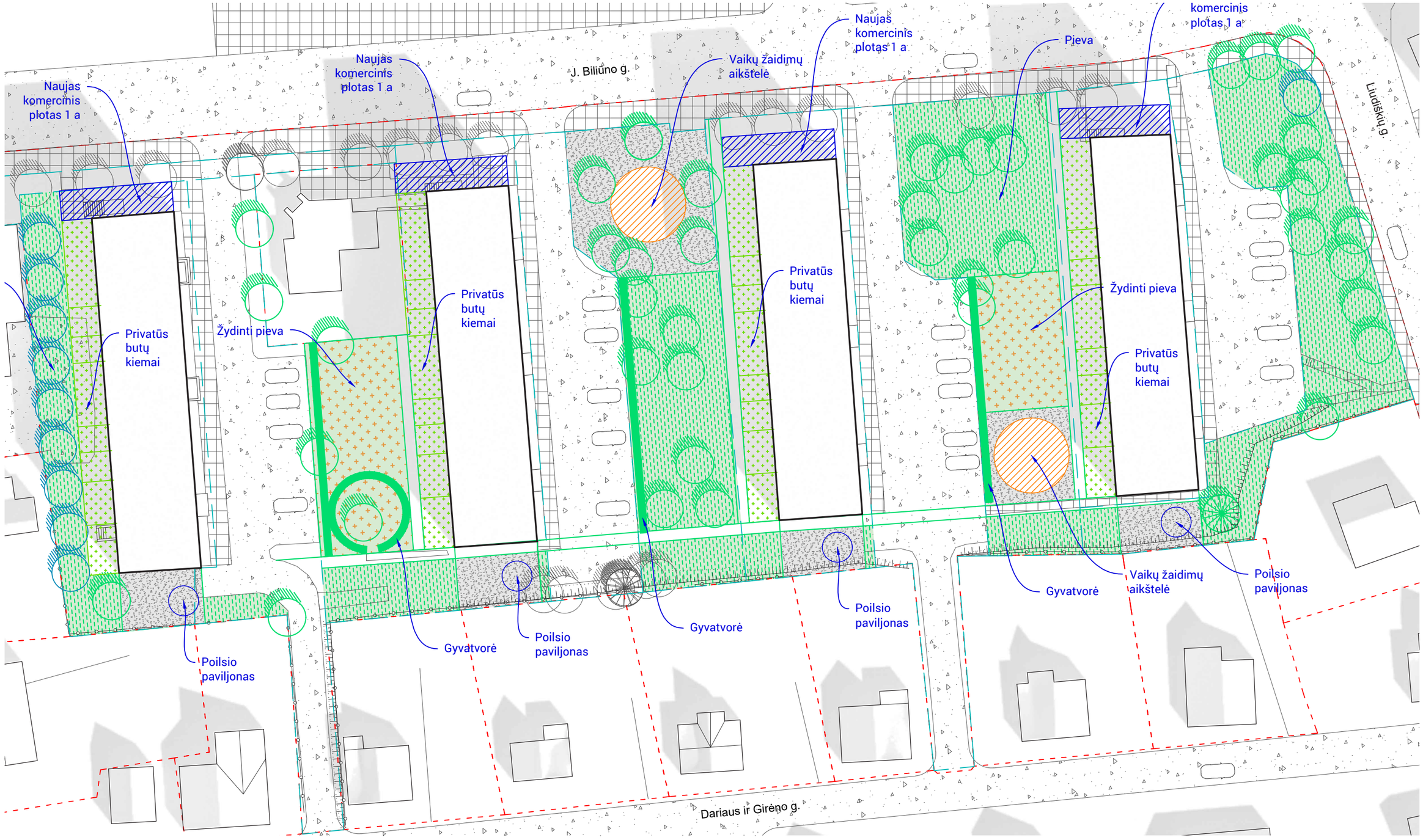

Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

## 2.4. SIŪLYMAI

2 grupė

Esami sklypai

Analizuojami pastatai




Architektūrinės koncepcijos sukūrimas esamų daugiabučių Anykščių miesto centrinėje dalyje atnaujinimui (modernizavimui)

Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

## 2.5. APLINKOS TVARKYMO PAVYZDŽIAI

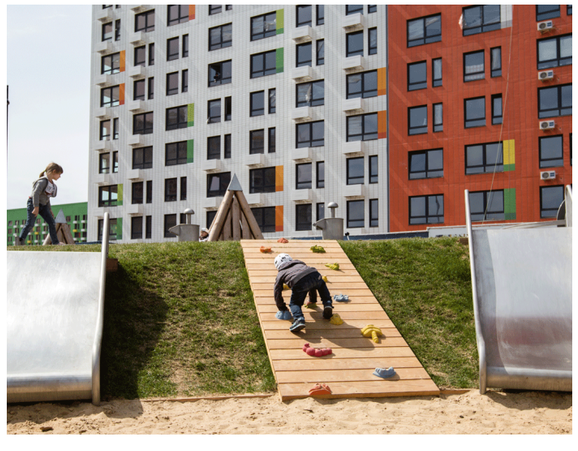














Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

# 3. PIRMŲJŲ AUKŠTŲ PRITAIKYMAS NAUJOMS VEIKLOMS

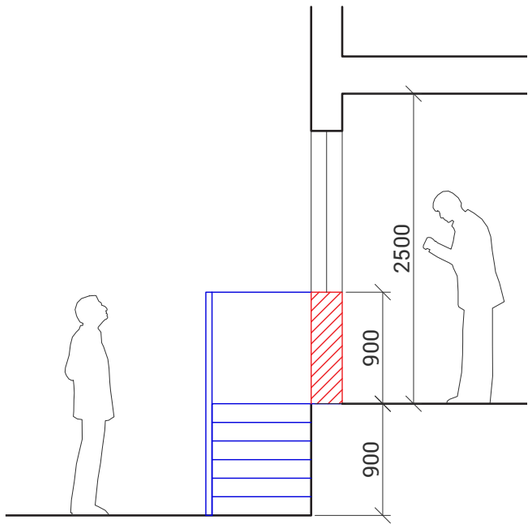

Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

## 3.1. ESAMA SITUACIJA

Daugiabučiai pastatai nebuvo projektuojami galvojant apie jų pirmųjų aukštų pritaikymą komercijai ar galimybę gyventojams iš balkonų nusileisti į kiemą. Todėl pagrindinis iššūkis, keičiant paskirtį – vidutiniškai 1 metrą siekiantis peraukštėjimas.

Nepaisant iššūkių privačios įstaigos jau dabar intensyviai kuriasi pirmuose aukštuose. Dažniausiai dabar pastatuose sutinkamos funkcijos – odontologų kabinetai, administracinės ir prekybos patalpos. Ryškiausiai tai matoma Dariaus ir Girėno g. 3 ir 5 pastatuose, kur beveik visas pirmasis aukštas yra komercinės paskirties.

Koncepcijoje analizuojama galimybė išplėsti J. Biliūno g. 6, 8, 10, 22, 16, 18, 20 ir 22 pastatų pirmuosius aukštus komercinei funkcijai, o pastatų pusėse su balkonais numatyti pirmųjų aukštų gyventojams išėjimus į privačius sodelius.




*Tipinės situacijos pjūvis numatant lango padidinimą ir laiptų įrengimą.*















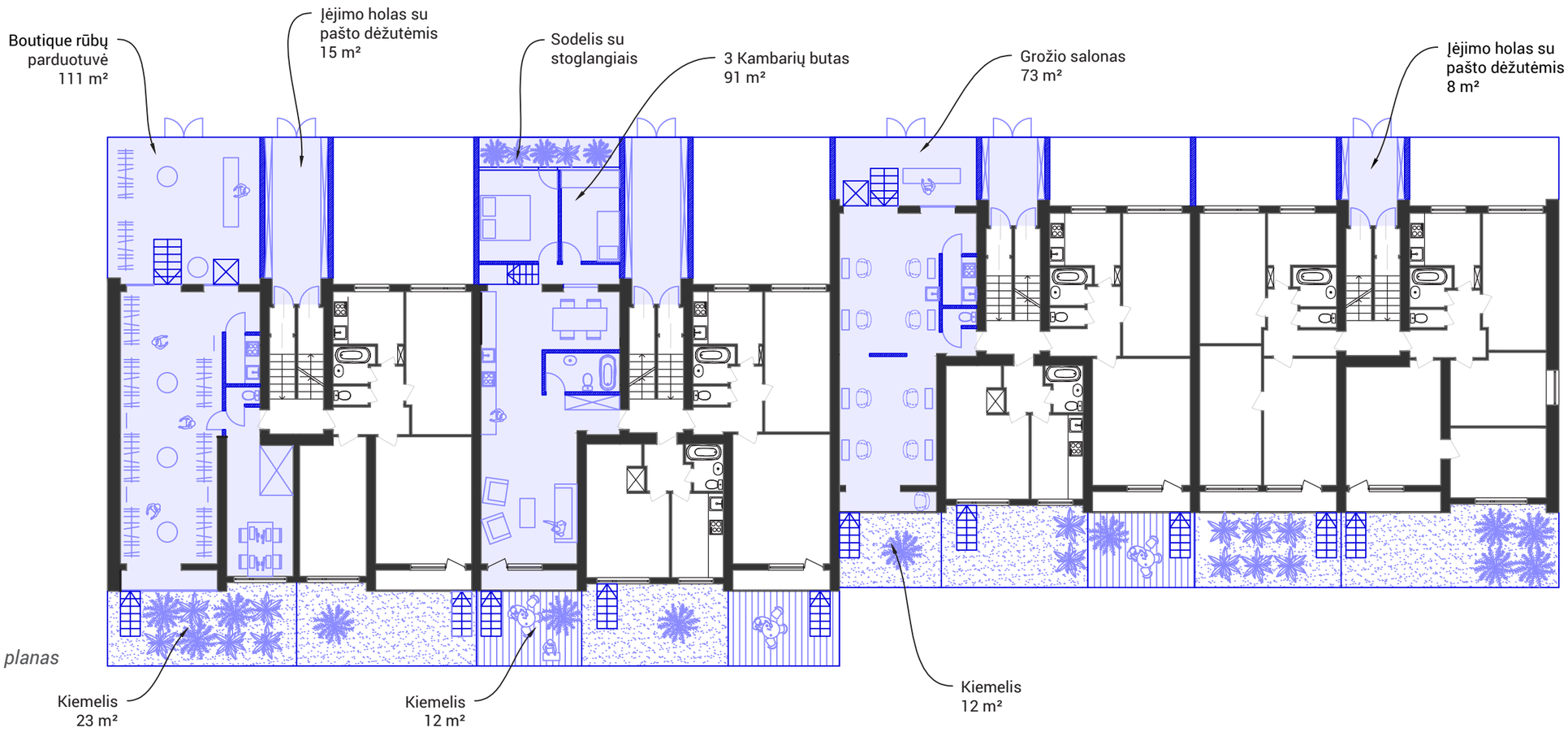

Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

## 3.2. 1 GURPĖS DAUGIABUČIŲ PRITAIKYMAS

1 Grupė – J. Biliūno g. 6 ir 8



*Originalus daugiabučio planas*




*Siūlomas daugiabučio planas*

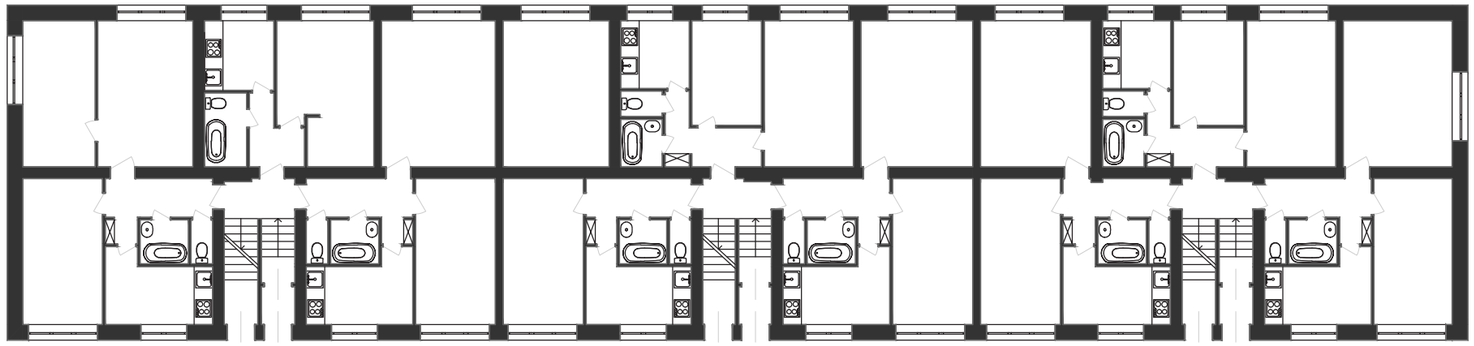


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

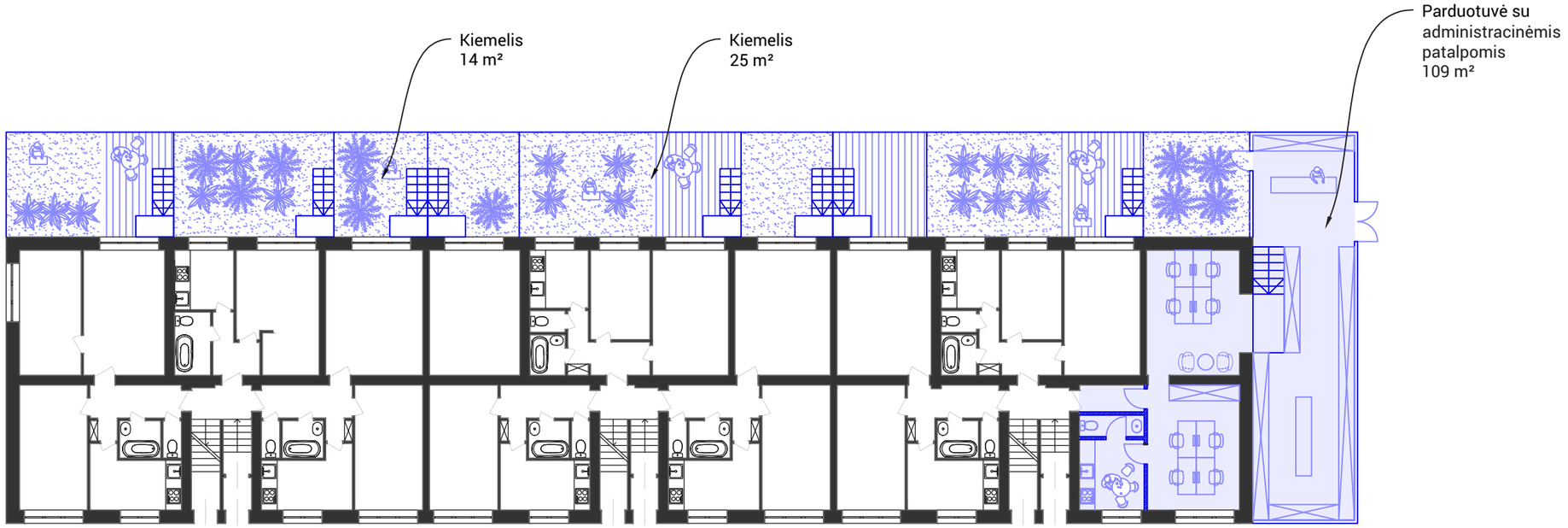
## 3.3. 2 GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PRITAIKYMAS

2 Grupė – J. Biliūno g. 16, 18, 20 ir 22

*Originalus daugiabučio planas*



*Siūlomas daugiabučio planas*



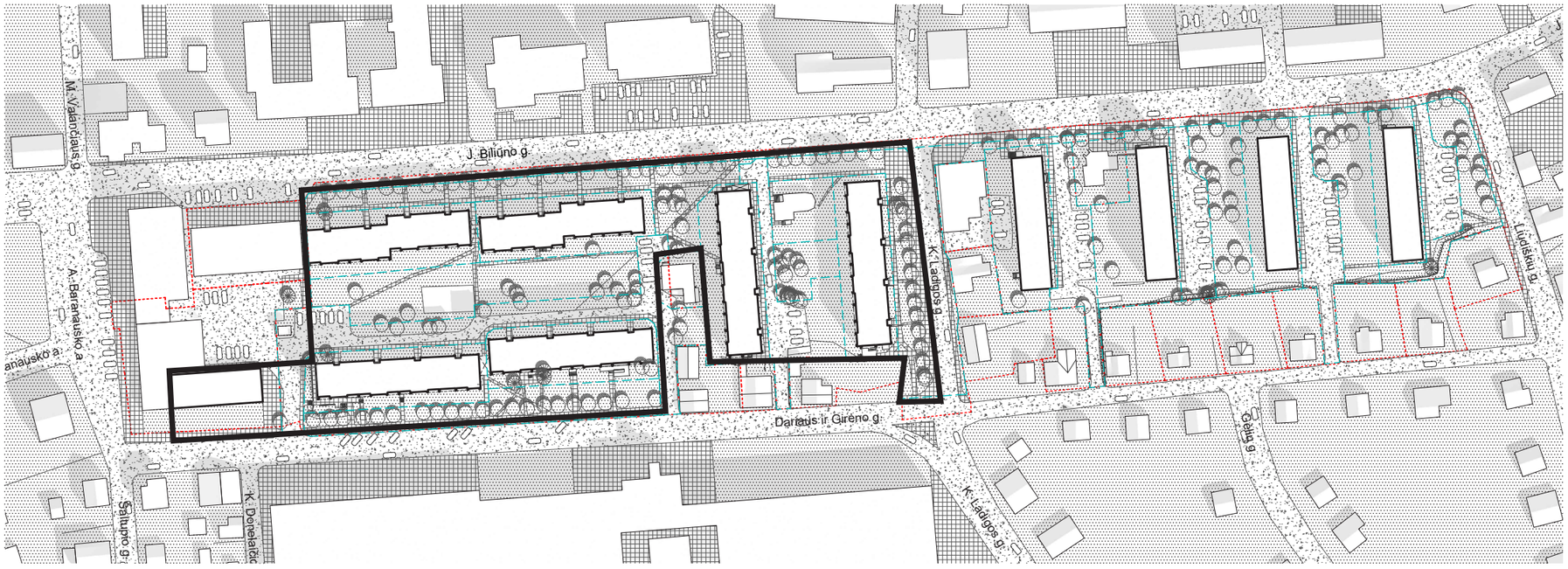


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

# 4. DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ATNAUJINIMO SPRENDINIAI

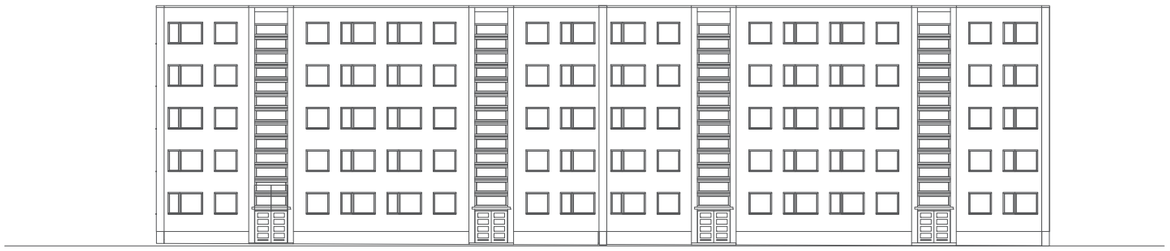

Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

4.1. 1 GRUPĖ




1 grupę sudaro: Dariaus ir Girėno g. 1 (tik daugiabučio pastato dalis), Dariaus ir Girėno g. 3, 5, J. Biliūno g. 6, 8, 10 ir K. Ladigos g. 22


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.






Koncepcija

Stambaus gabarito namas suskaidomas į mažesnių namelių grupę.

Anksčiau šių daugiabučių vietoje stovėjo medinės trobelės. Pastatų mastelis buvo gerokai smulkesnis. Todėl siūloma šią arčiau senamiesčio esančią dalį vizualiai susmulkinti.


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

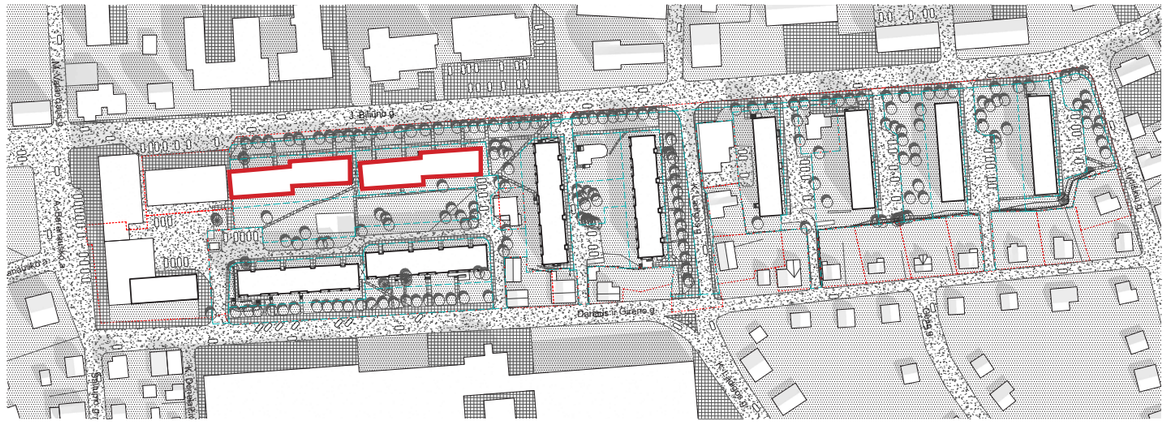
4.1.2. 1 GRUPĖ – VIZUALIZACIJA

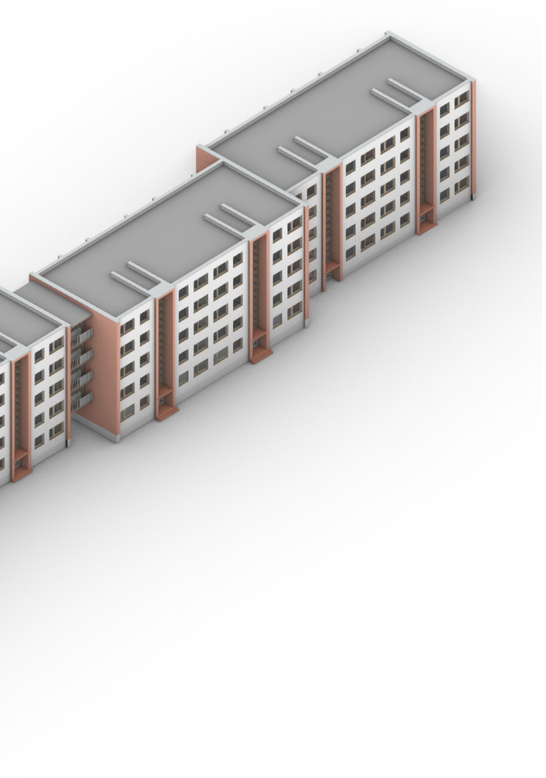




Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

4.1.3. ESAMA SITUACIJA – J. BILIŪNO G. 6, 8





*Originali pastato išraiška*









*Esamos situacijos nuotraukos*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

## 4.1.4. SIŪLYMAI – J. BILIŪNO G. 6, 8

Vėdinamas ir nevėdinamas fasadas, stiklinami ir nestiklinami balkonai




Laiptinių langų juostos keičiamos įprastais langais

Panaikinamas dviejų laiptinių vizualus įtraukimas

Skirtingos apdailos ir įrengimo tipo fasadai

Papildoma komercinė arba butų erdvė

Keičiamas įprastas langų rimtas, langus žeminant ir skaidant

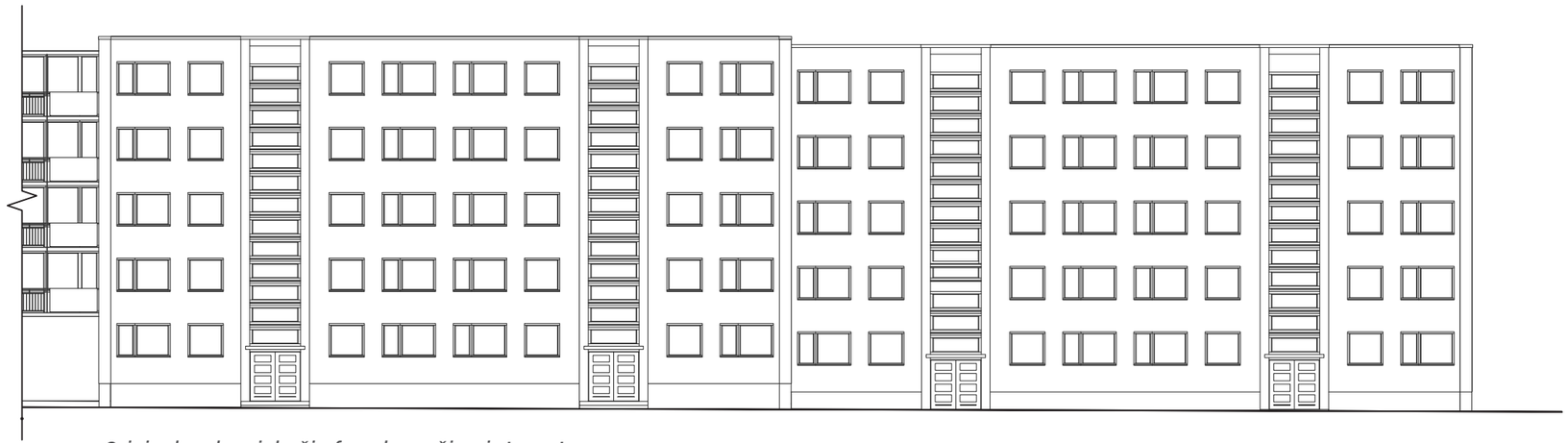


Balkonai gali būti stiklinami arba ne, laisvai pasirenkant kiekvienam segmentui vientisą sprendimą

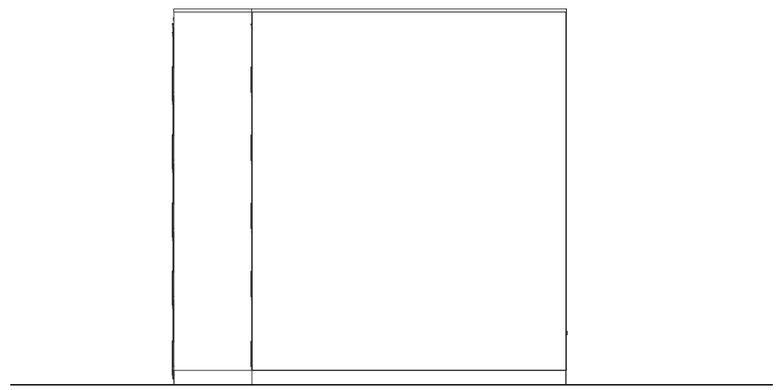
1.5 m aukščio mediniai sklypelių aptvarai


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

4.1.5. FASADAI – J. BILIŪNO G. 6



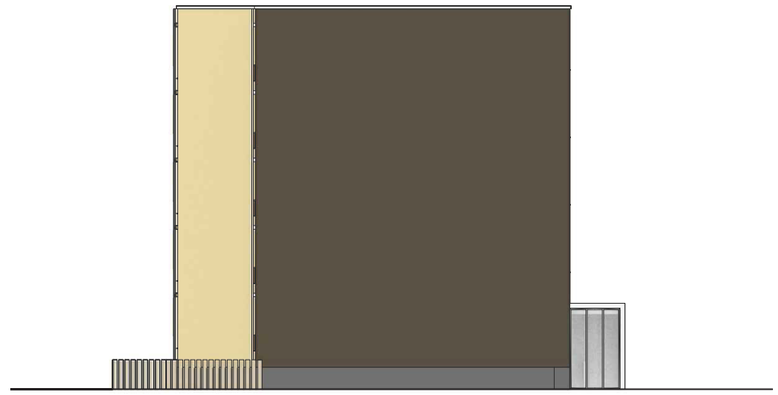
*Originalus daugiabučio fasadas – šiaurinė pusė*



*Originalus daugiabučio fasadas – rytinė pusė*




*Siūlomas daugiabučio fasadas – šiaurinė pusė*

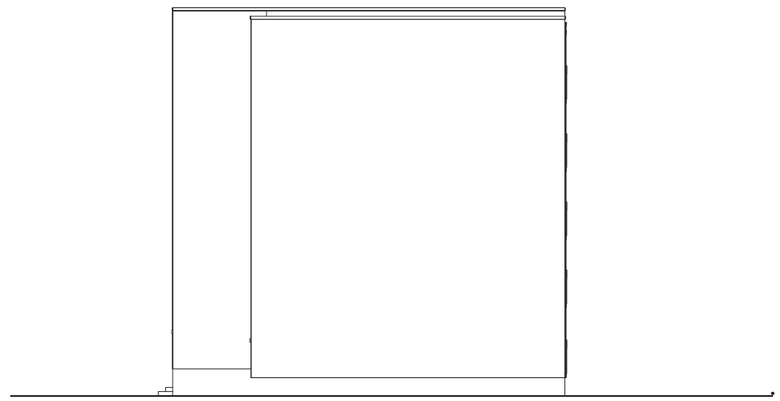


*Siūlomas daugiabučio fasadas – rytinė pusė*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.



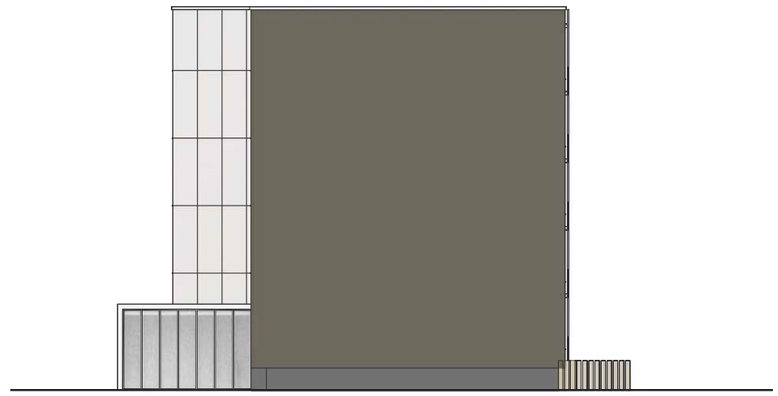
*Originalus daugiabučio fasadas – pietinė pusė*



*Originalus daugiabučio fasadas – vakarinė pusė*



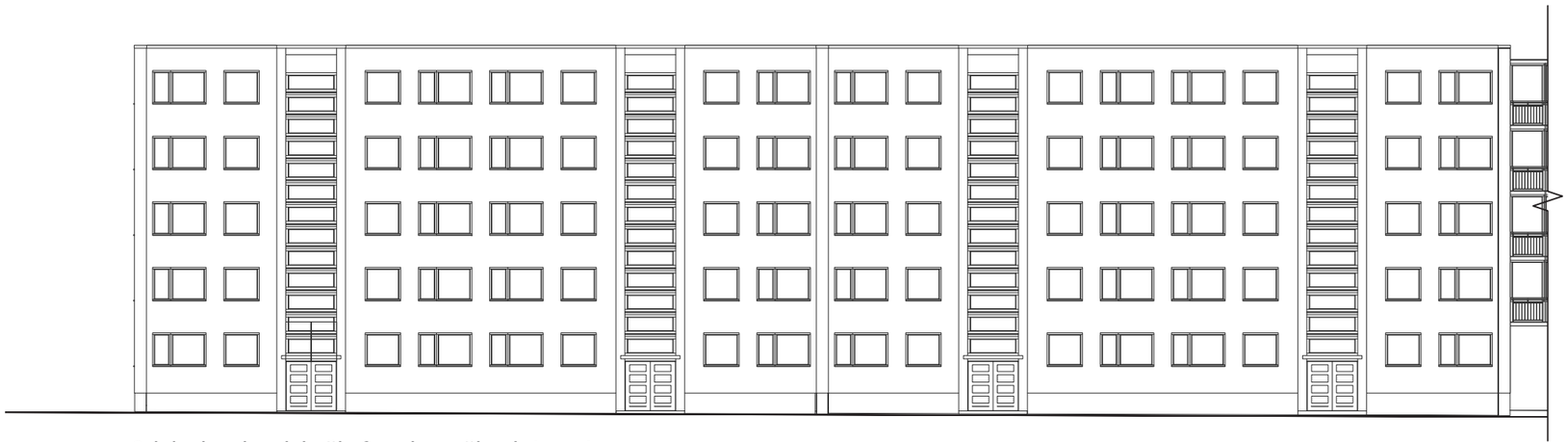
*Siūlomas daugiabučio fasadas – pietinė pusė*



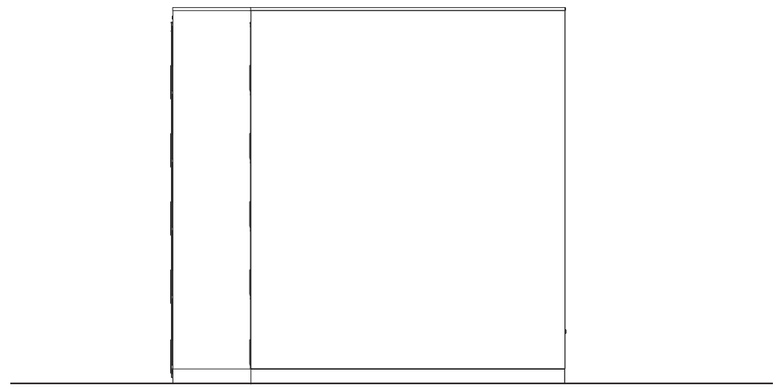
*Siūlomas daugiabučio fasadas – vakarinė pusė*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

4.1.7. FASADAI – J. BILIŪNO G. 8



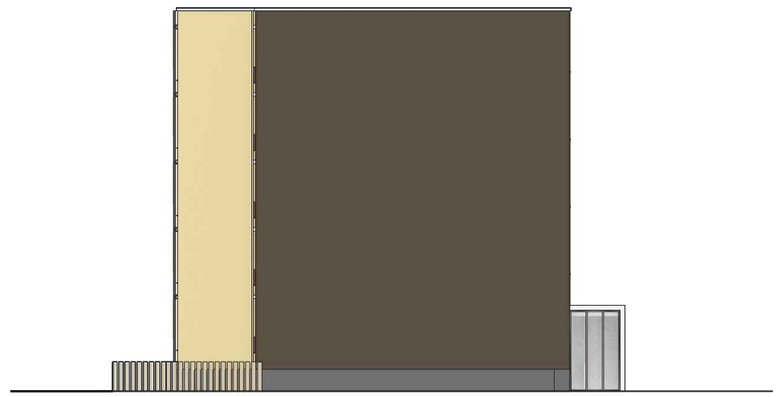
*Originalus daugiabučio fasadas – šiaurinė pusė*



*Originalus daugiabučio fasadas – rytinė pusė*




*Siūlomas daugiabučio fasadas – šiaurinė pusė*



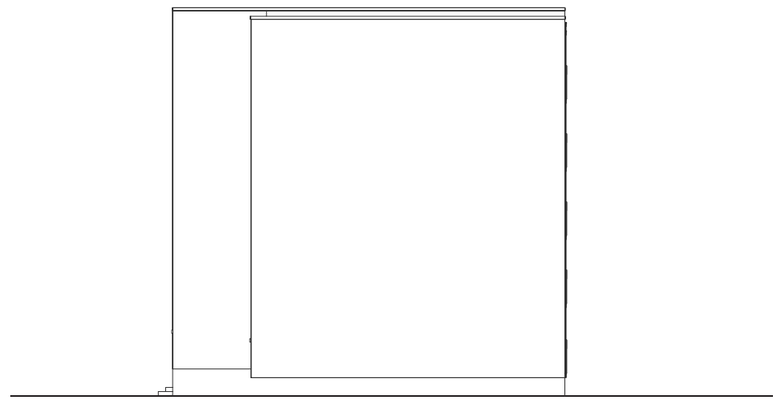
*Siūlomas daugiabučio fasadas – rytinė pusė*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

4.1.8. FASADAI – J. BILIŪNO G. 8



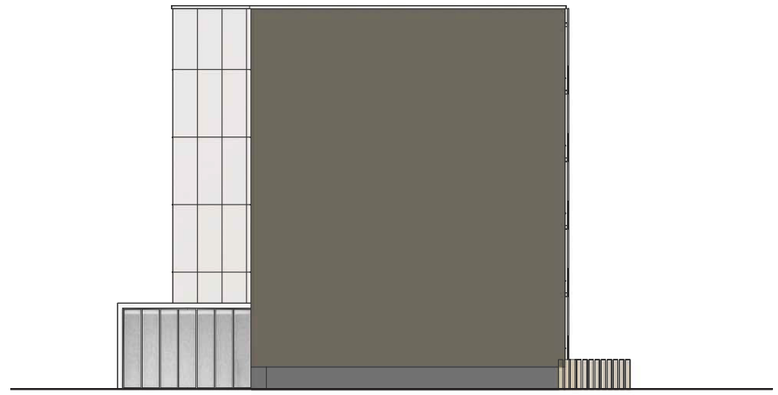
*Originalus daugiabučio fasadas – pietinė pusė*



*Originalus daugiabučio fasadas – vakarinė pusė*



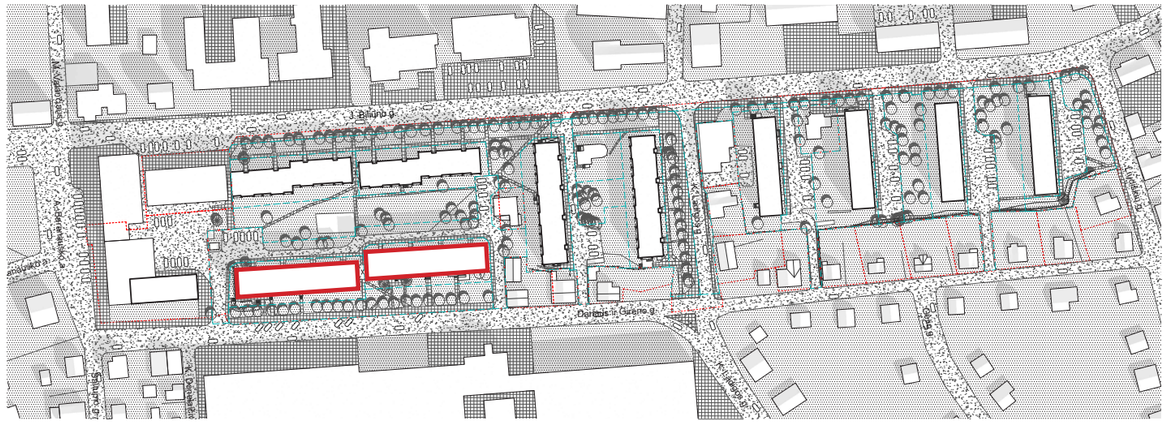
*Siūlomas daugiabučio fasadas – pietinė pusė*

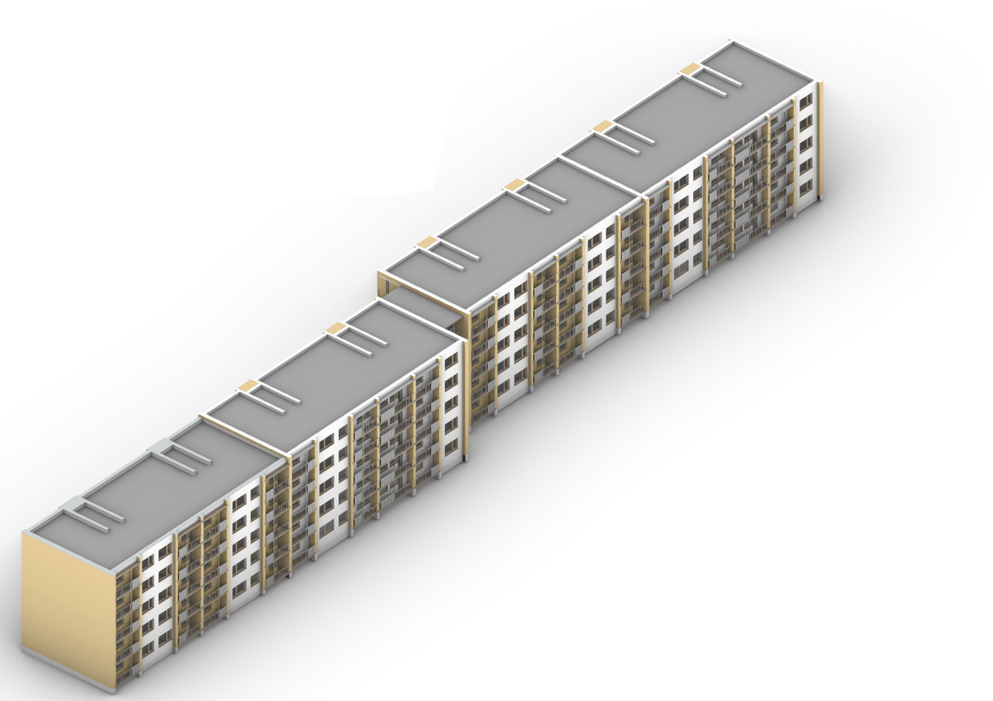


*Siūlomas daugiabučio fasadas – vakarinė pusė*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

4.1.9. ESAMA SITUACIJA – DARIAUS IR GIRĖNO G. 3, 5





*Originali pastato išraiška*









*Esamos situacijos nuotraukos*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

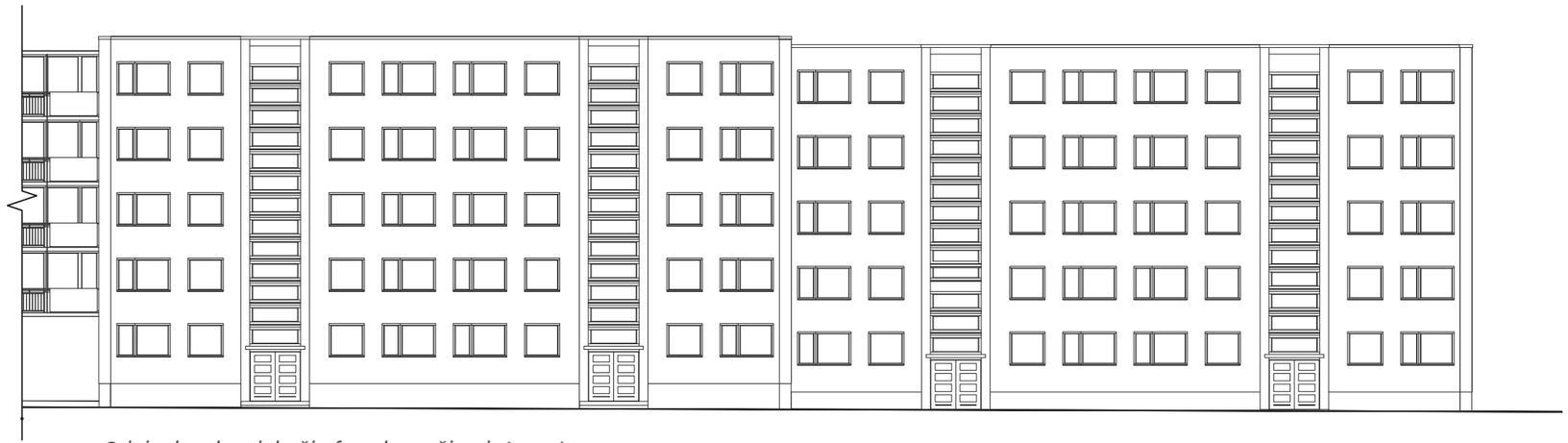
## 4.1.10. SIŪLYMAI – DARIAUS IR GIRĖNO G. 3, 5

Vėdinamas ir nevėdinamas fasadas, stiklinami ir nestiklinami balkonai

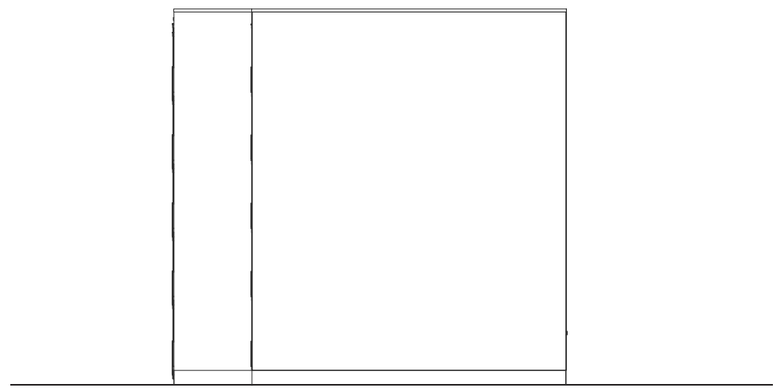




Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.



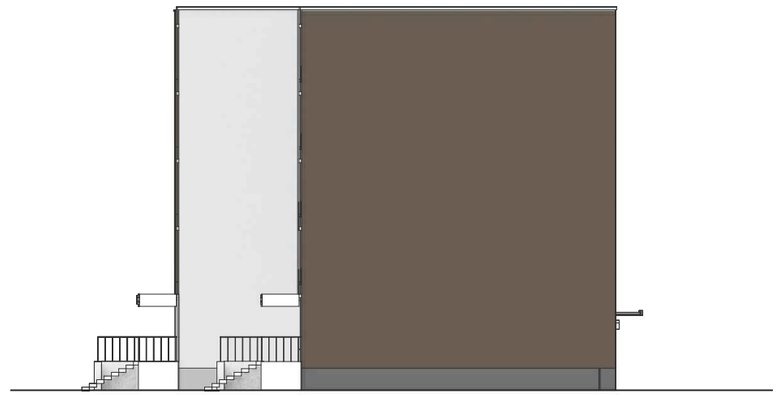
*Originalus daugiabučio fasadas – šiaurinė pusė*



*Originalus daugiabučio fasadas – rytinė pusė*




*Siūlomas daugiabučio fasadas – šiaurinė pusė*

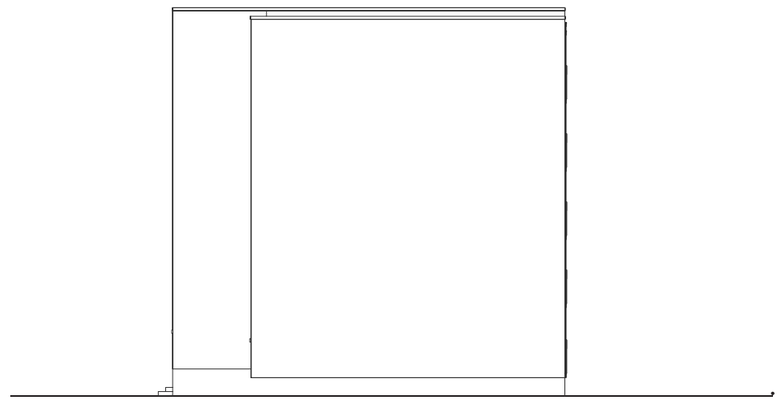


*Siūlomas daugiabučio fasadas – rytinė pusė*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.



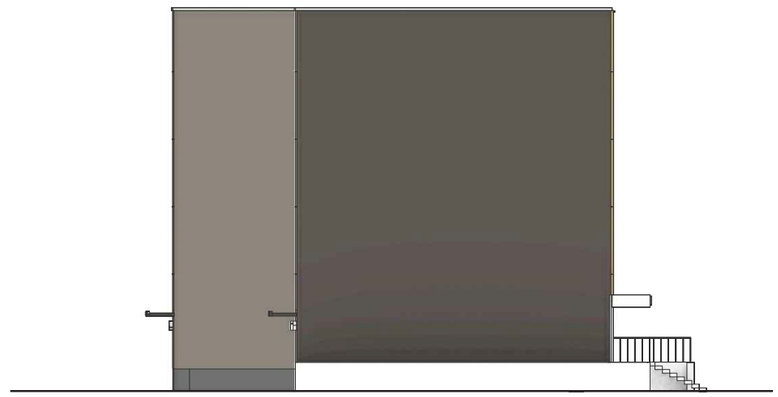
*Originalus daugiabučio fasadas – pietinė pusė*



*Originalus daugiabučio fasadas – vakarinė pusė*



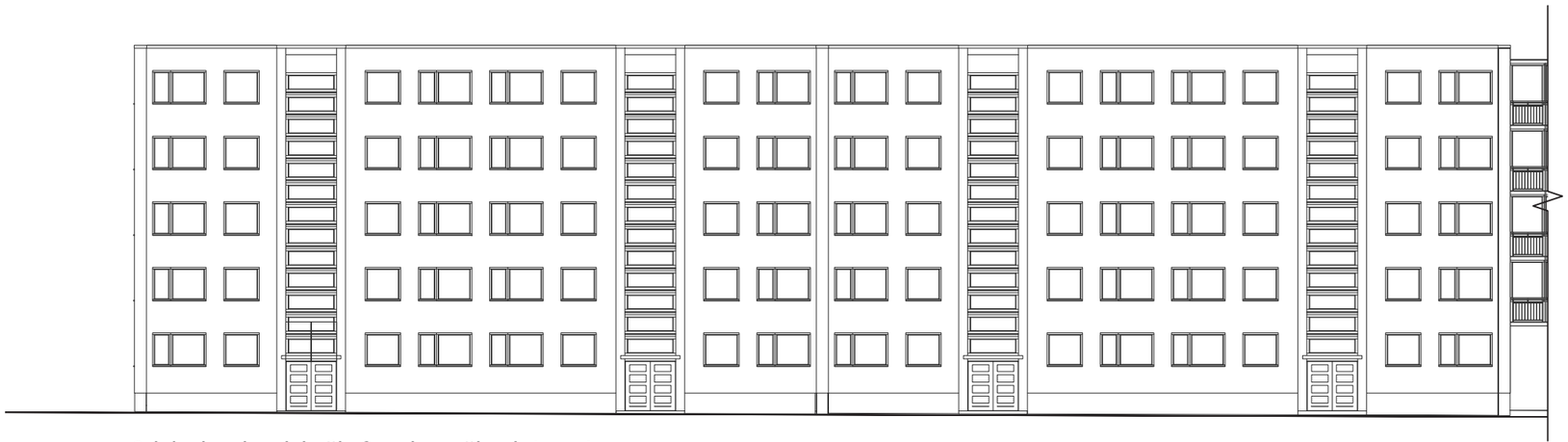

*Siūlomas daugiabučio fasadas – pietinė pusė*



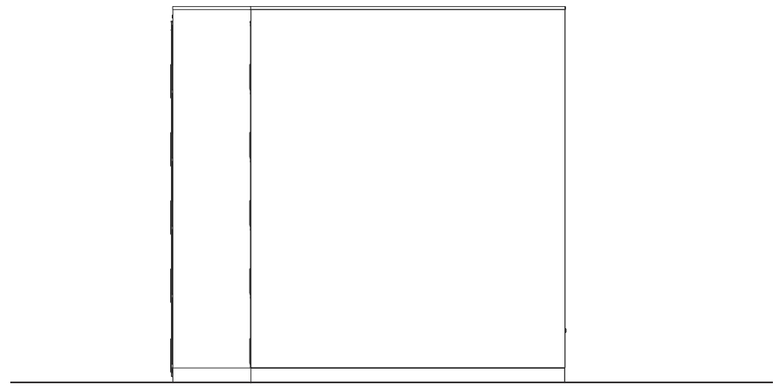
*Siūlomas daugiabučio fasadas – vakarinė pusė*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

4.1.13. FASADAI – DARIAUS IR GIRĖNO G. 5



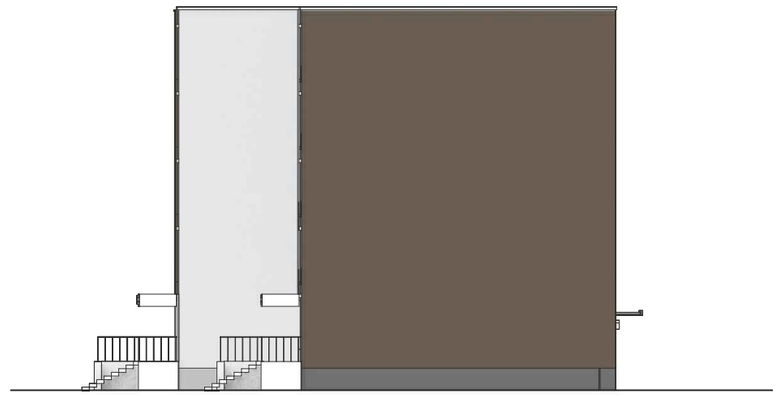
*Originalus daugiabučio fasadas – šiaurinė pusė*



*Originalus daugiabučio fasadas – rytinė pusė*




*Siūlomas daugiabučio fasadas – šiaurinė pusė*

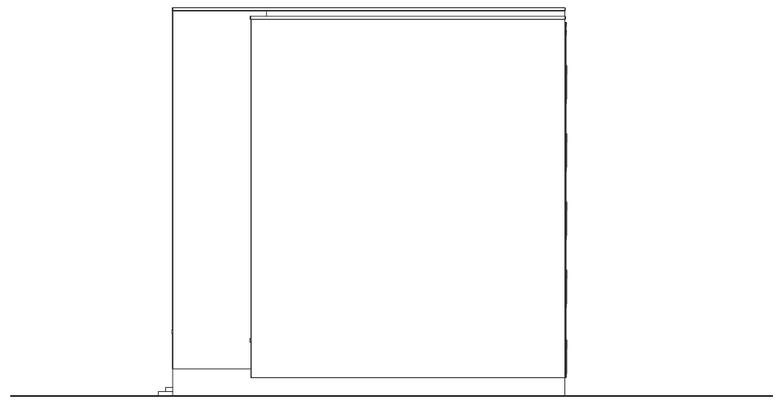


*Siūlomas daugiabučio fasadas – rytinė pusė*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.



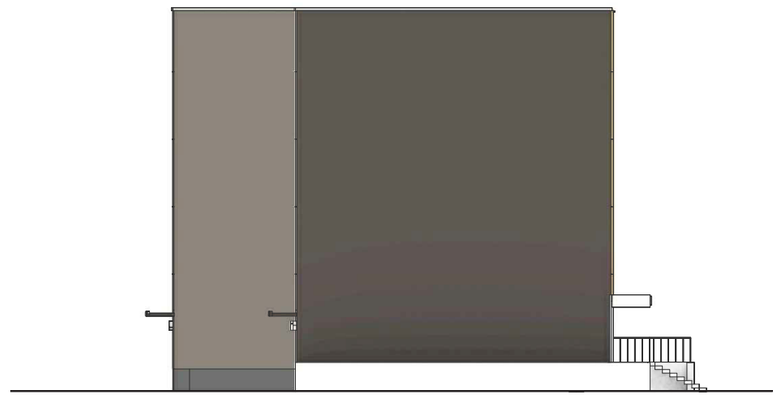
*Originalus daugiabučio fasadas – pietinė pusė*



*Originalus daugiabučio fasadas – vakarinė pusė*



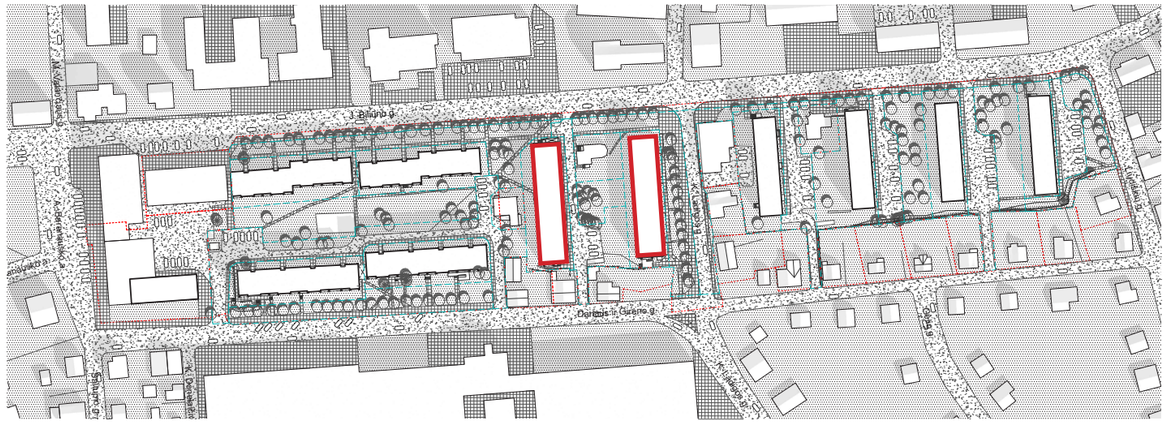

*Siūlomas daugiabučio fasadas – pietinė pusė*

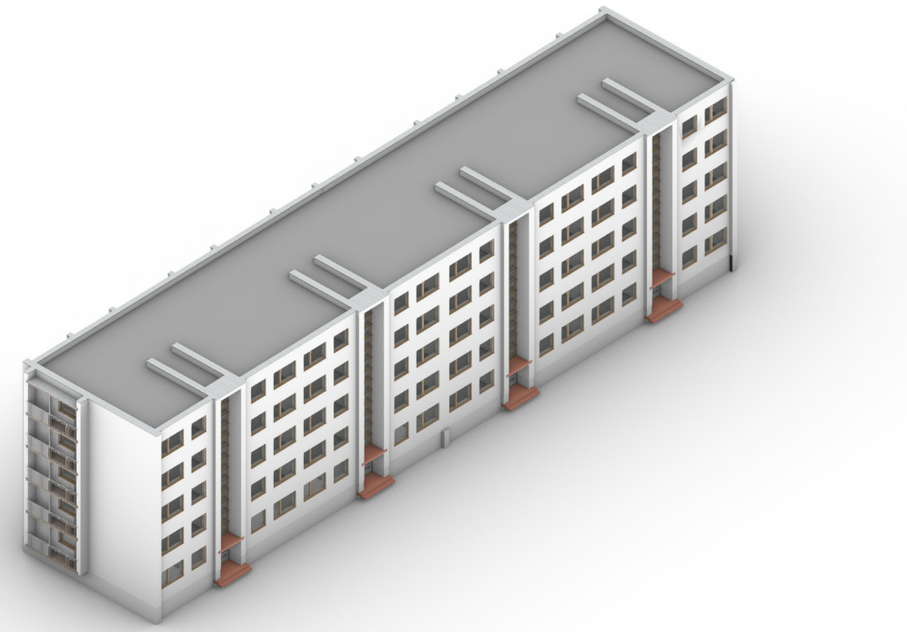


*Siūlomas daugiabučio fasadas – vakarinė pusė*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

# 4.1.15. ESAMA SITUACIJA – J. BILIŪNO G. 10 IR K. LADIGOS G. 22





*Originali pastato išraiška*









*Esamos situacijos nuotraukos*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

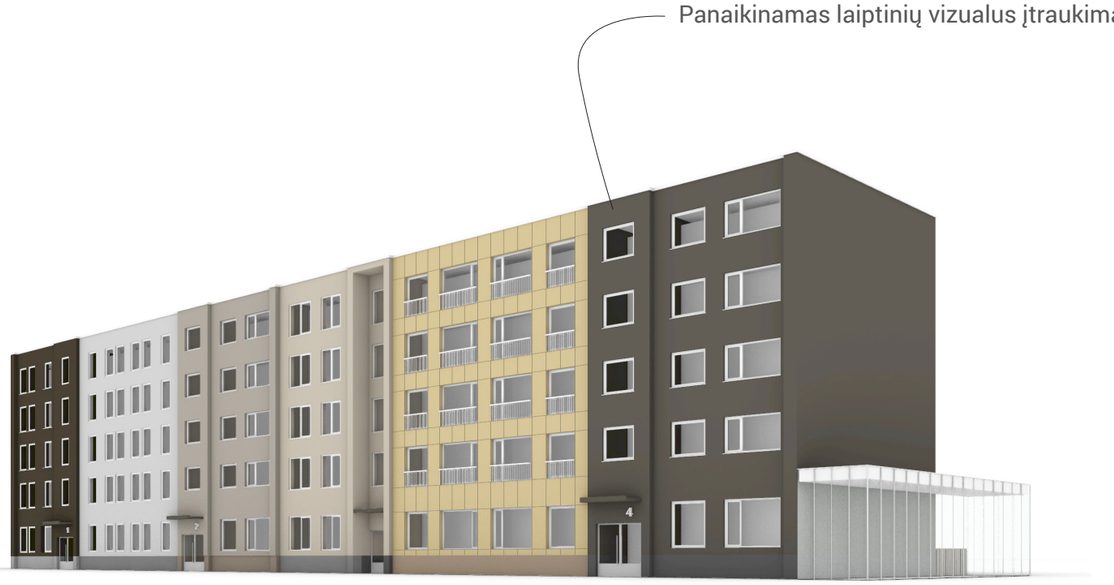
## 4.1.16. SIŪLYMAI – J. BILIŪNO G. 10 IR K. LADIGOS G. 22

Vėdinamas ir nevėdinamas fasadas, stiklinami ir nestiklinami balkonai



Laiptinių langų juostos keičiamos įprastais langais

Papildoma komercinė erdvė

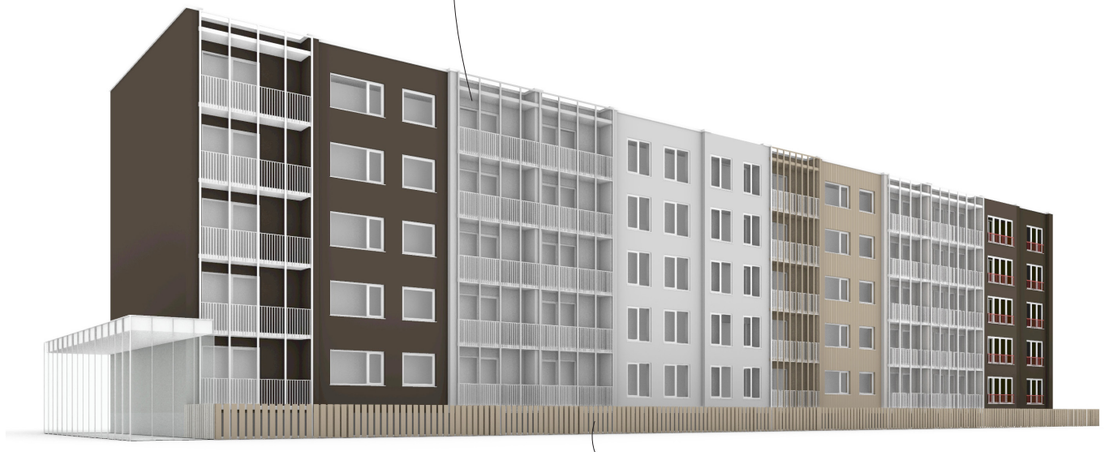


Panaikinamas laiptinių vizualus įtraukimas



Keičiamas įprastas langų rimtas, langus žeminant ir skaidant

Skirtingos apdailos ir įrengimo tipo fasadai



Balkonai gali būti stiklinami arba ne, laisvai pasirenkant kiekvienam segmentui vientisą sprendimą

1.5 m aukščio mediniai sklypelių aptvarai


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.



*Originalus daugiabučio fasadas – vakarinė pusė*



*Originalus daugiabučio fasadas – pietinė pusė*

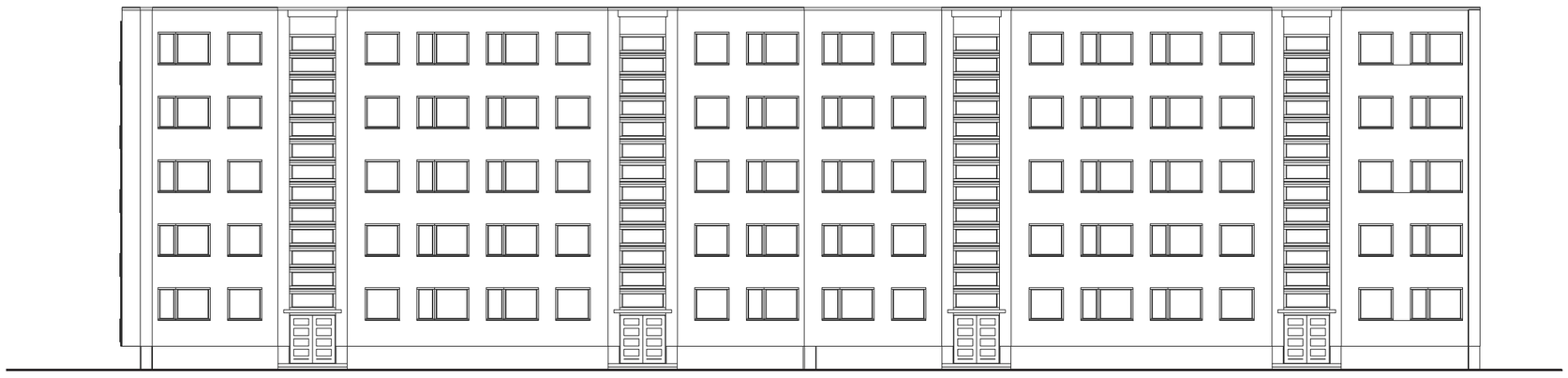


*Siūlomas daugiabučio fasadas – vakarinė pusė*

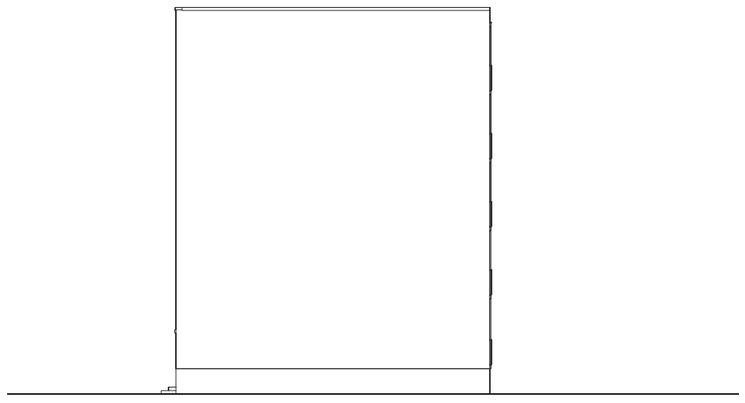


*Siūlomas daugiabučio fasadas – pietinė pusė*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.



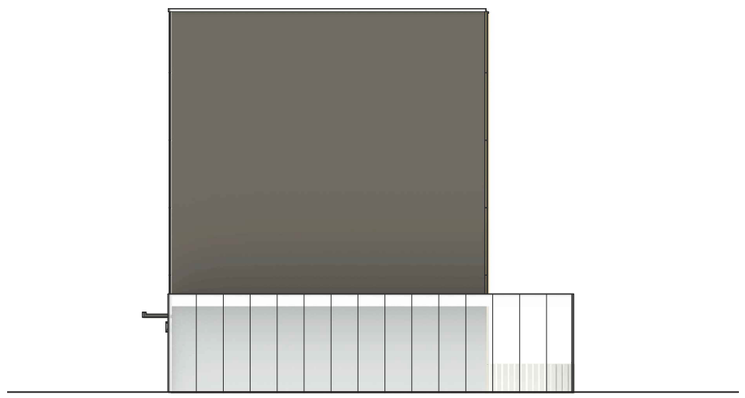
*Originalus daugiabučio fasadas – rytinė pusė*



*Originalus daugiabučio fasadas – šiaurinė pusė*




*Siūlomas daugiabučio fasadas – rytinė pusė*



*Siūlomas daugiabučio fasadas – šiaurinė pusė*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.



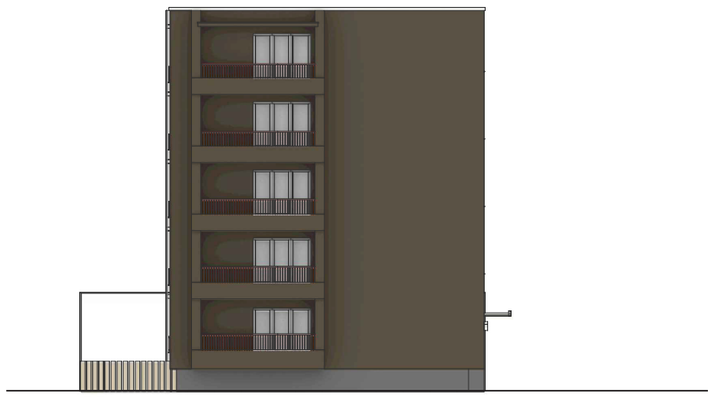
*Originalus daugiabučio fasadas – vakarinė pusė*



*Originalus daugiabučio fasadas – pietinė pusė*

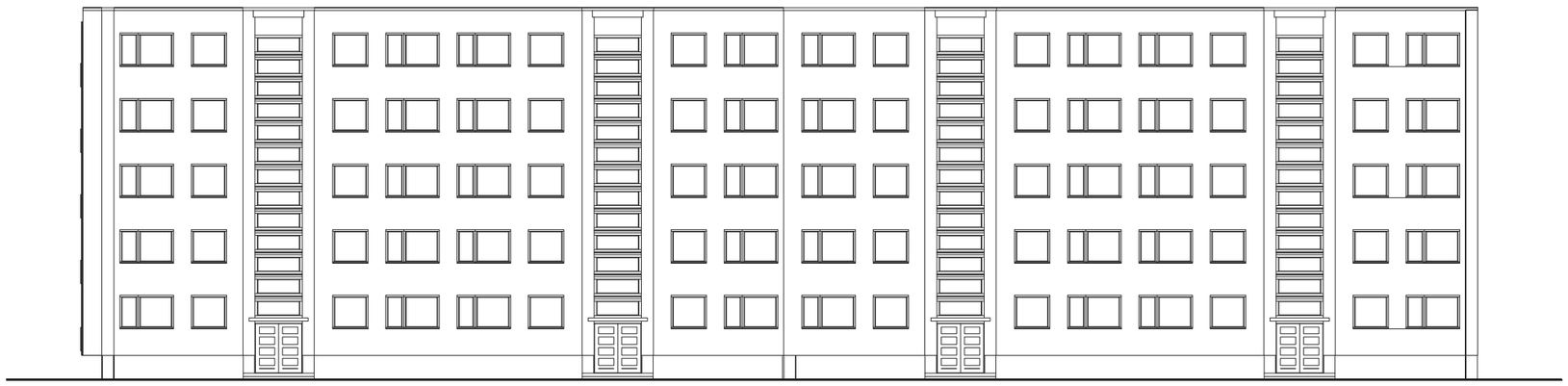


*Siūlomas daugiabučio fasadas – vakarinė pusė*

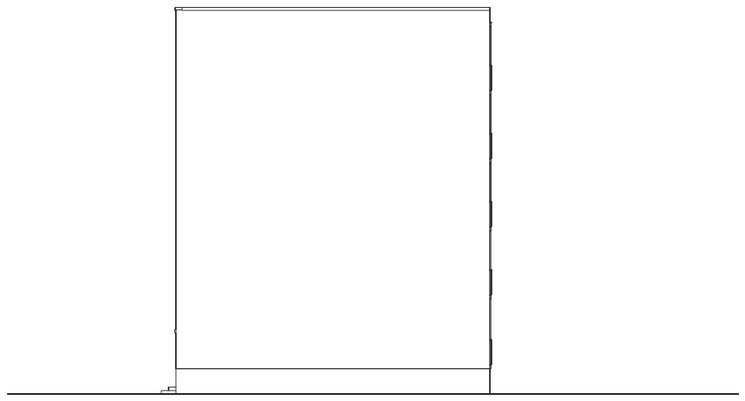


*Siūlomas daugiabučio fasadas – pietinė pusė*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.



*Originalus daugiabučio fasadas – rytinė pusė*



*Originalus daugiabučio fasadas – šiaurinė pusė*




*Siūlomas daugiabučio fasadas – rytinė pusė*



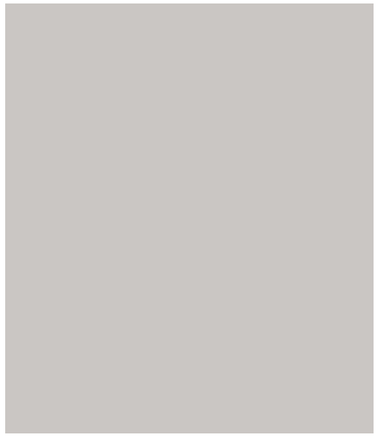
*Siūlomas daugiabučio fasadas – šiaurinė pusė*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

## 4.1.21. SPALVOS

Vėdinamiems ir nevėdinamiems fasadams.
Daugiabučiams Dariaus ir Girėno g. 3, 5, J. Biliūno g. 6, 8, 10 ir K. Ladigos g. 22.

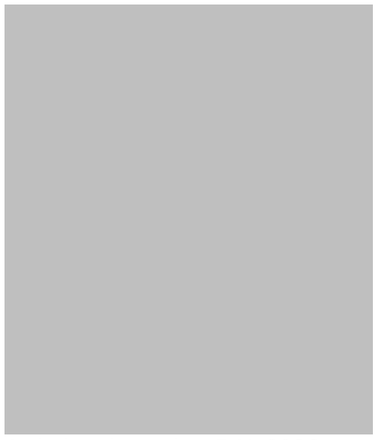

Artimiausia spalva: RAL 9002


Artimiausia spalva: RAL 7047


Artimiausia spalva: RAL 1035


Artimiausia spalva: RAL 7013

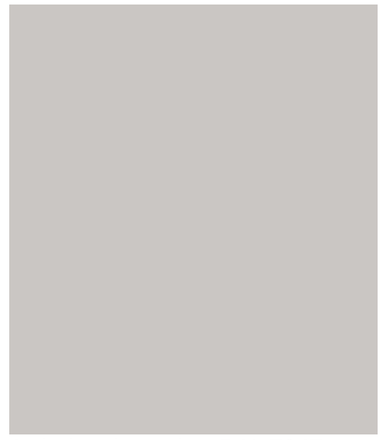

Artimiausia spalva: RAL 7013


Artimiausia spalva: RAL 9006


Artimiausia spalva: RAL 6022


Artimiausia spalva: RAL 7039


Artimiausia spalva: RAL 1019

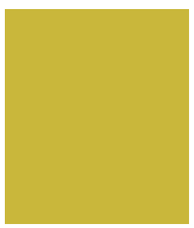

Artimiausia spalva: RAL 7047


Natūralaus medžio lentelės dengtos antipirenu

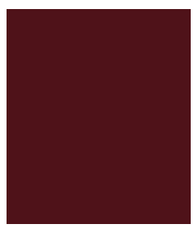
## AKCENTINĖS SPALVOS

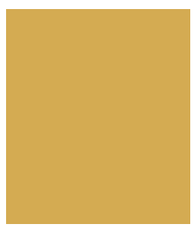
Pagal medinį Anykščių senamiesčio koloritą. Skirta turėklams, detalėms, stogeliams, balkonams ir kitiems smulkiems elementams.


RAL 8004


RAL 1012


RAL 5009


RAL 8012


RAL 6000


RAL 6000


RAL 1011

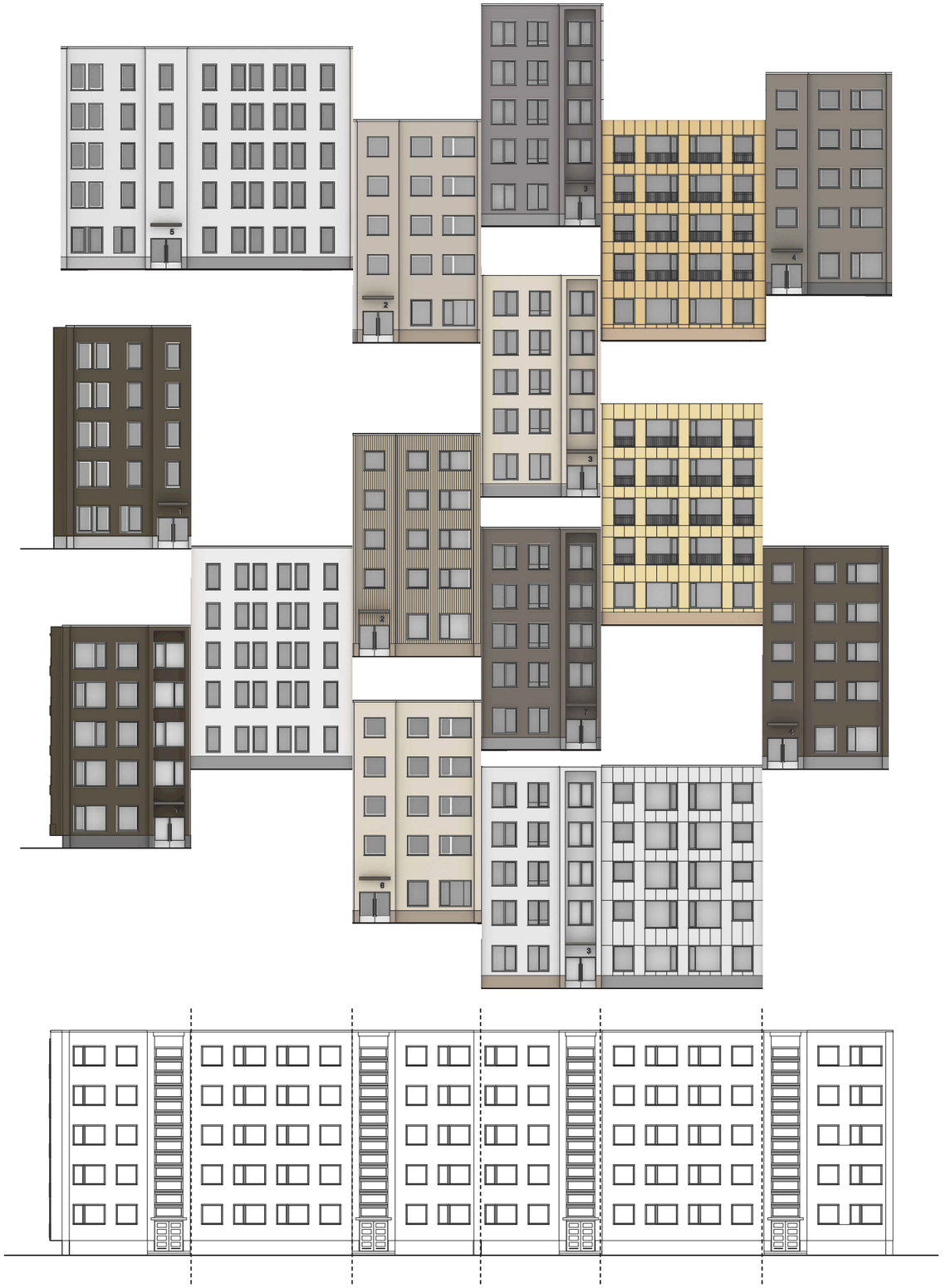

RAL 3018


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

## 4.1.22. SPALVŲ PARINKIMO TAISYKLĖS - ĮĖJIMŲ PUSĖ

Vėdinamiems ir nevėdinamiems fasadams.
Daugiabučiams Dariaus ir Girėno g. 3, 5, J. Biliūno g. 6, 8, 10 ir K. Ladigos g. 22.

- Spalvas rinkti atsižvelgiant į pateiktą spalvų paletę.
- Namai dalinami į 6-5 skyrius, kuriems parenkama vientisa apdaila.
- Gretimiems skyriams nerinkti vienodų spalvų.
- Siūloma, kad bendroje kompizicijoje pusė skyrių būtų tamsių tonų.
- Galimas vienas akcentinis (ryškesnis) skyrius.
- Namo priekinės (įėjimų) ir galinės (balkonų) apdailos dalys turi sutapti.
- Naudojant fasadines apdailos plokštes jų gabaritus rinkti pagal brėžiniuose siūlomą skaidymą.

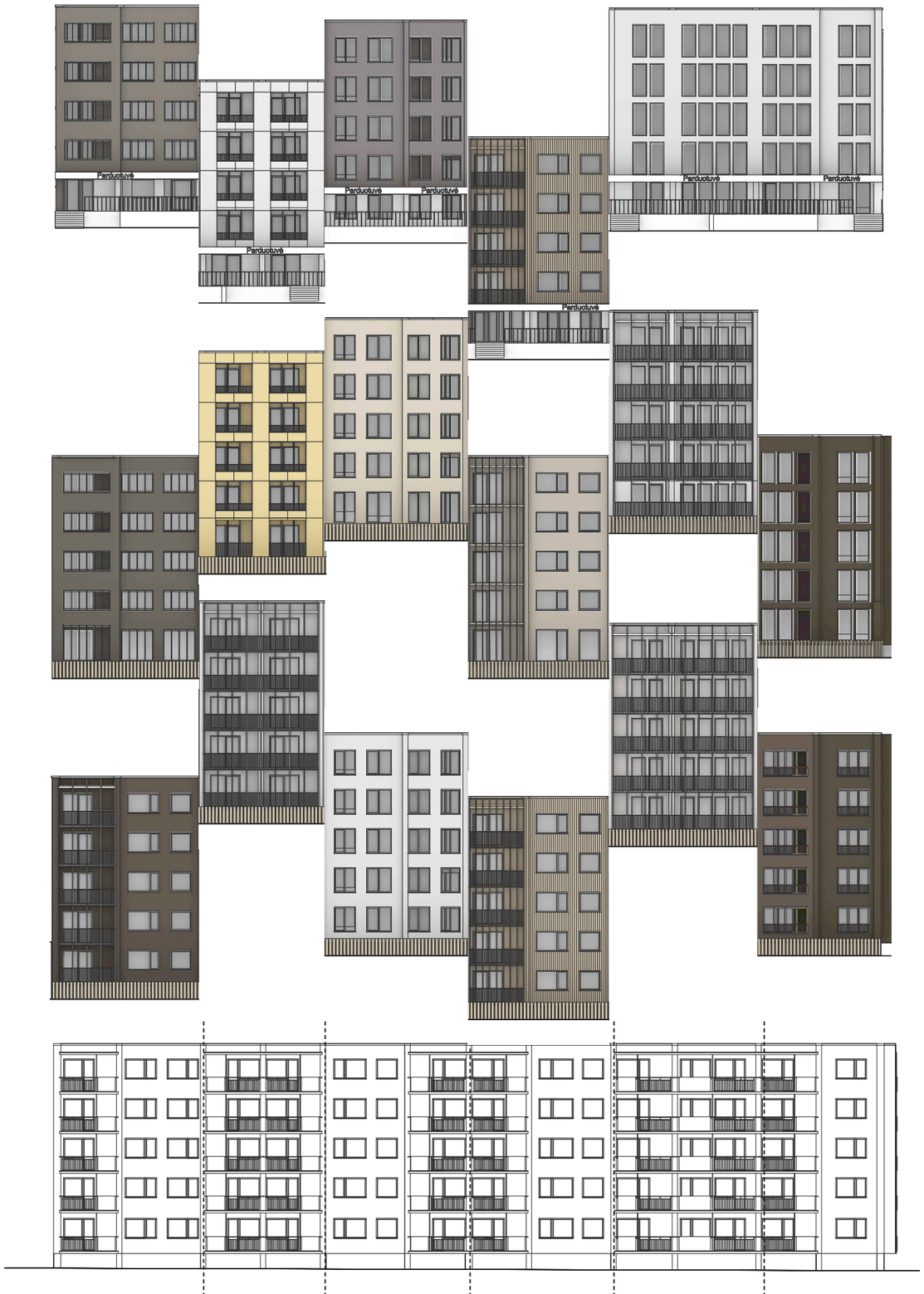



Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

## 4.1.23. SPALVŲ PARINKIMO TAISYKLĖS - BALKONŲ PUSĖ

Vėdinamiems ir nevėdinamiems fasadams.
Daugiabučiams Dariaus ir Girėno g. 3, 5, J. Biliū-
no g. 6, 8, 10 ir K. Ladigos g. 22.

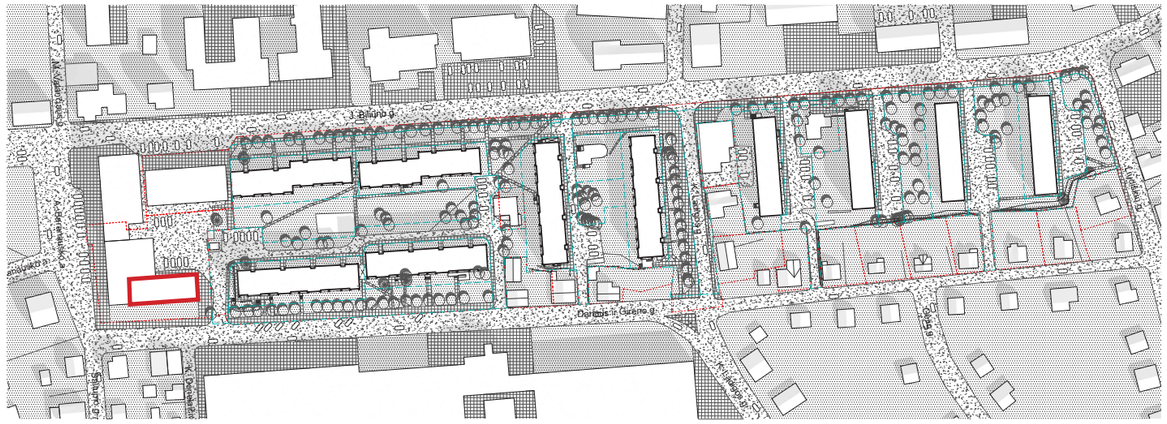
- Spalvas rinkti atsižvelgiant į pateiktą spalvų paletę.
- Namai dalinami į 6-5 skyrius, kuriems parenkama vientisa apdaila.
- Gretimiems skyriams nerinkti vienodų spalvų.
- Siūloma, kad bendroje kompizicijoje pusė skyrių būtų tamsių tonų.
- Galimas vienas akcentinis (ryškesnis) skyrius.
- Namo priekinės (įėjimų) ir galinės (balkonų) apdailos dalys turi sutapti.





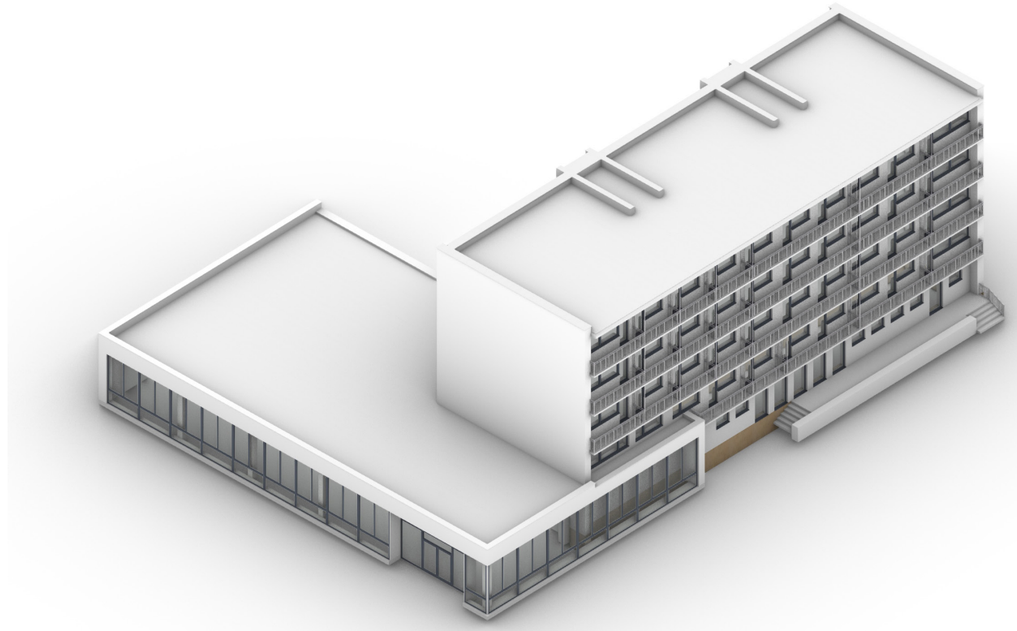
Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

# 4.1.24. ESAMA SITAUCIJA – DARIAUS IR GIRĖNO G. 1









*Originali pastato išraiška*





*Esamos situacijos nuotraukos*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

## 4.1.25. SIŪLYMAI – DARIAUS IR GIRĖNO G. 1

Keturi variantai



*Variantas 1*



*Variantas 2*

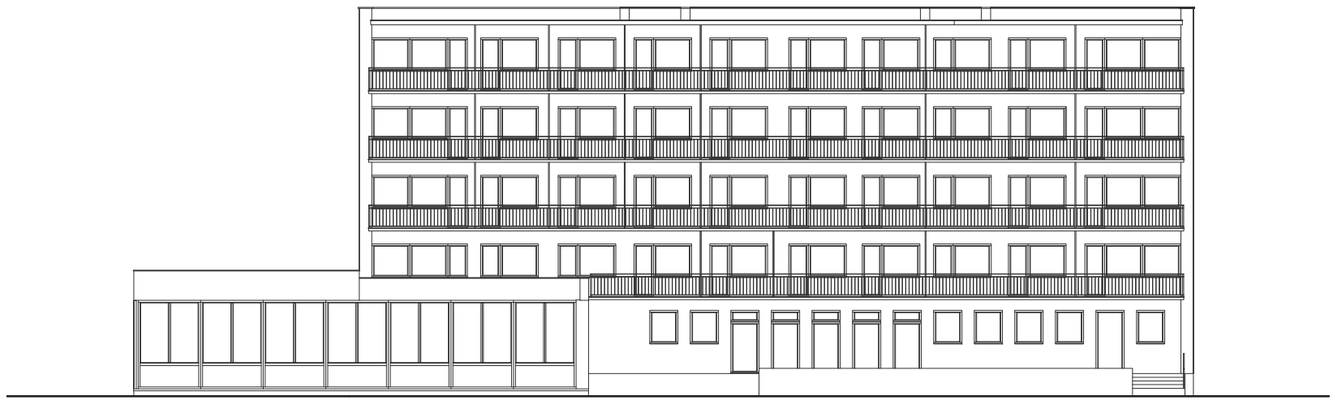


*Variantas 3*

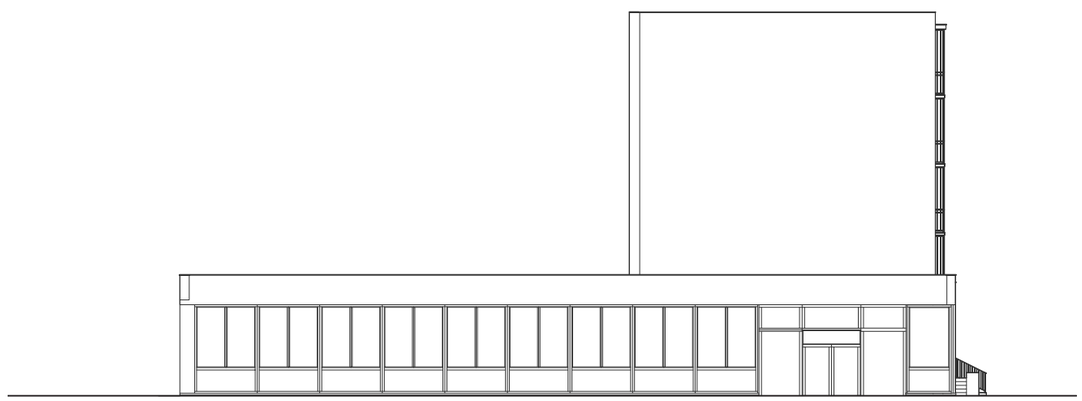


*Variantas 4*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.



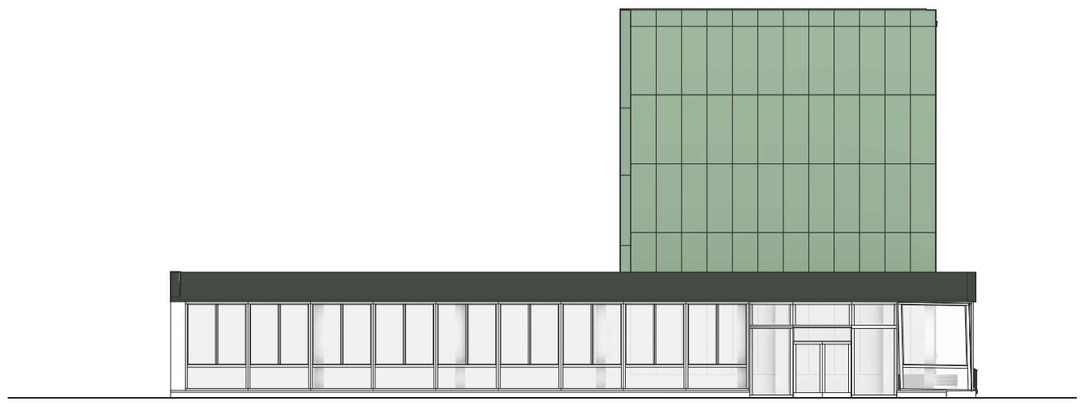
*Originalus daugiabučio fasadas – pietinė pusė*



*Originalus daugiabučio fasadas – vakarinė pusė*

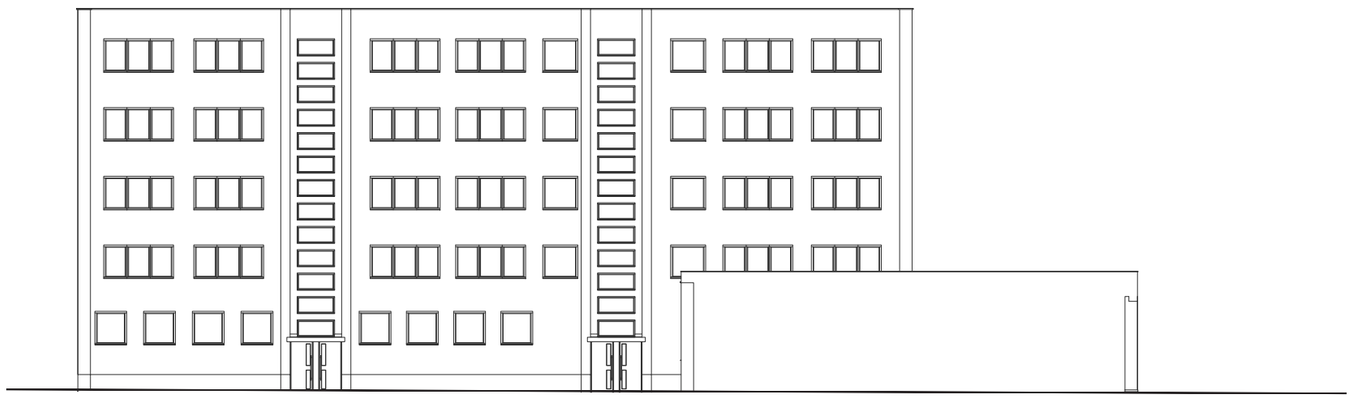


*Originalus daugiabučio fasadas – pietinė pusė*

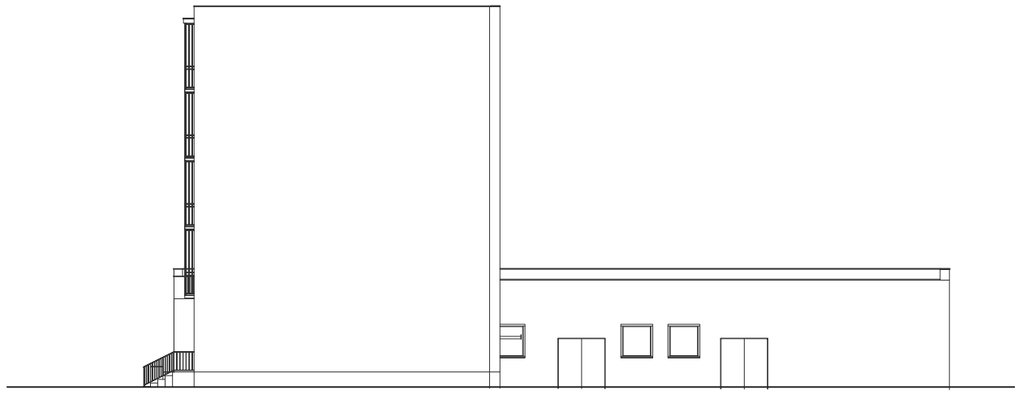


*Originalus daugiabučio fasadas – vakarinė pusė*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.



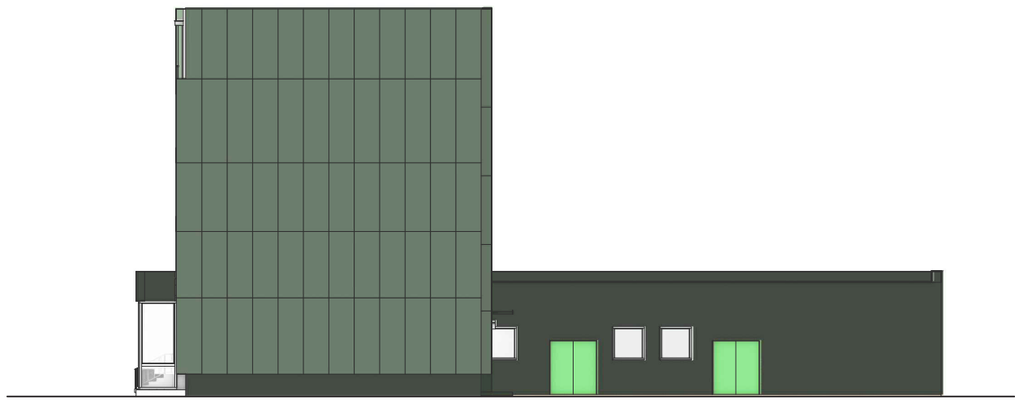
*Originalus daugiabučio fasadas – šiaurinė pusė*



*Originalus daugiabučio fasadas – rytinė pusė*

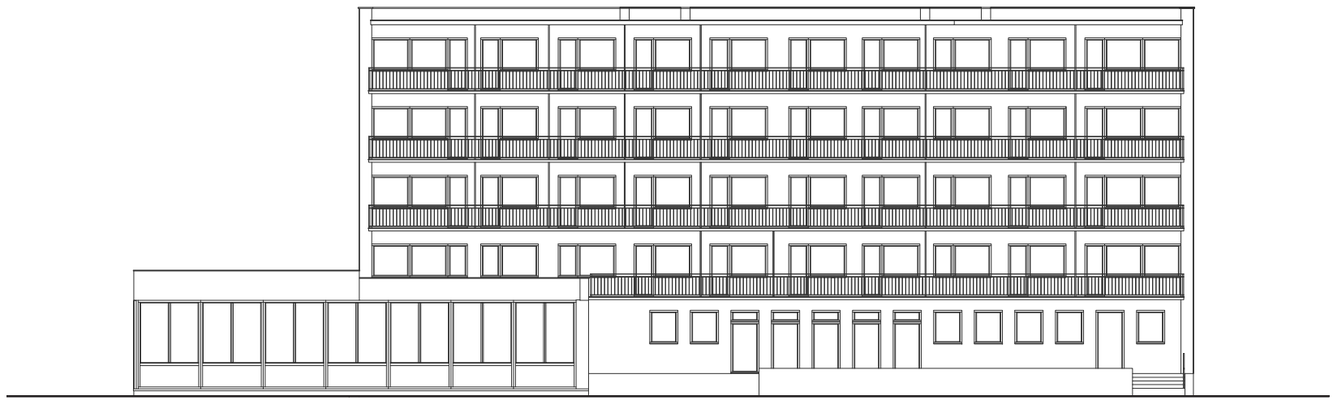



*Originalus daugiabučio fasadas – šiaurinė pusė*

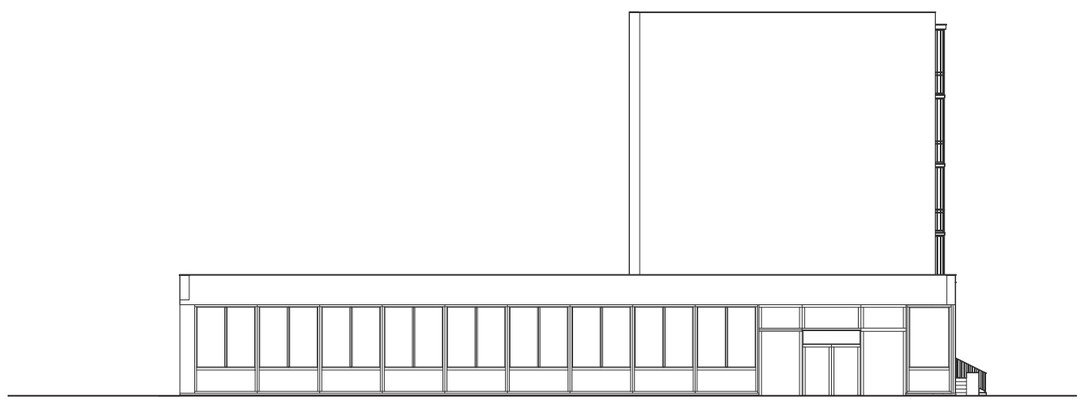


*Originalus daugiabučio fasadas – rytinė pusė*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.



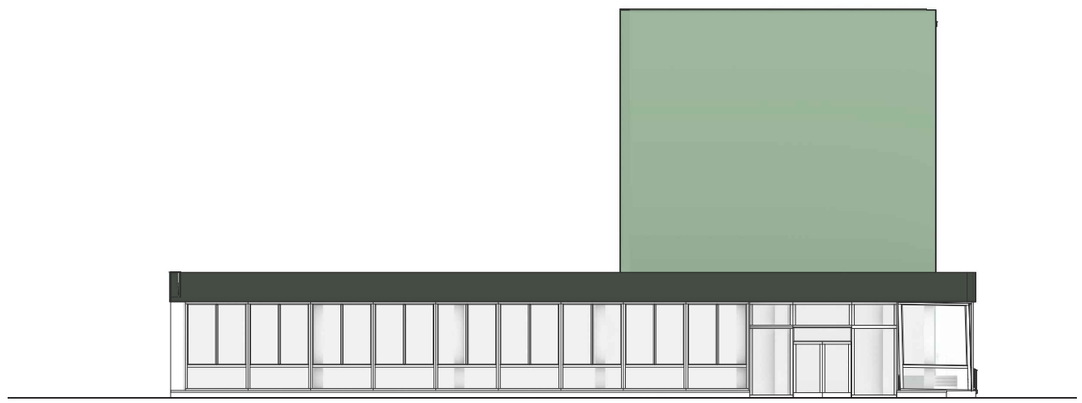
*Originalus daugiabučio fasadas – pietinė pusė*



*Originalus daugiabučio fasadas – vakarinė pusė*

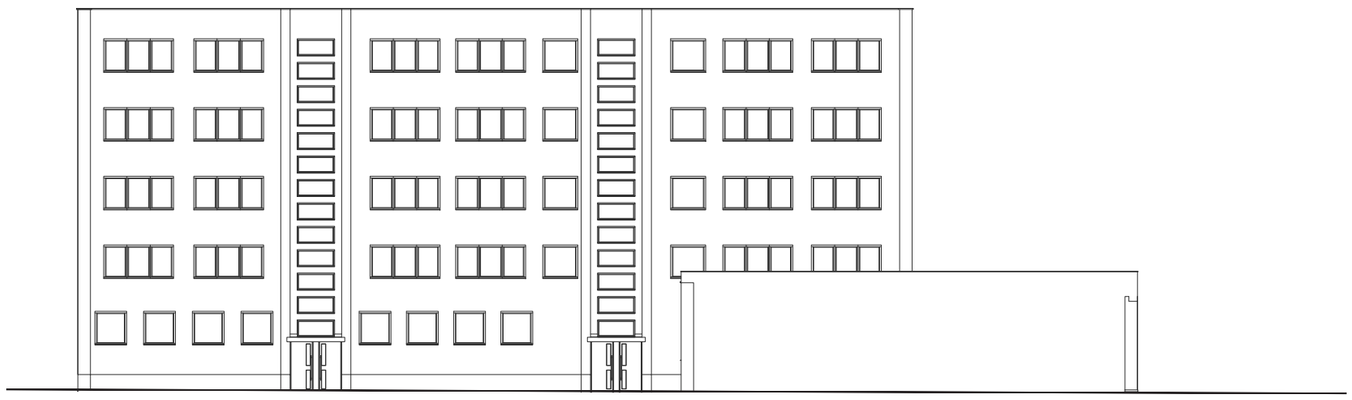


*Originalus daugiabučio fasadas – pietinė pusė*

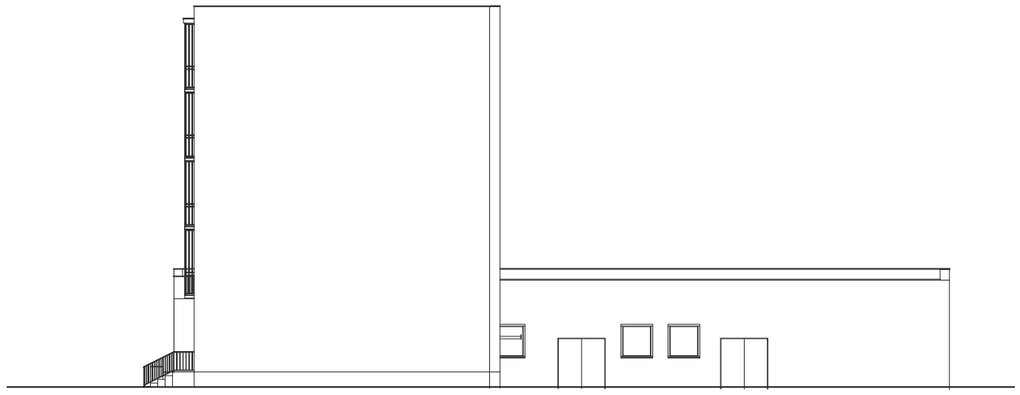


*Originalus daugiabučio fasadas – vakarinė pusė*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.



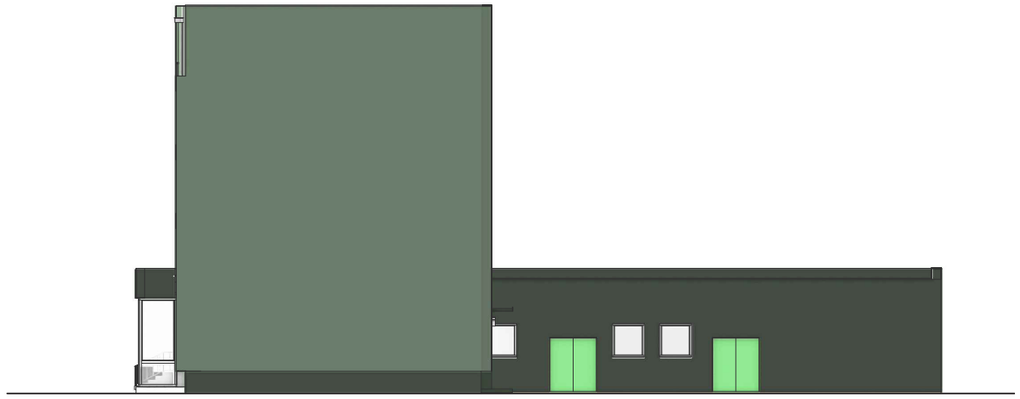
*Originalus daugiabučio fasadas – šiaurinė pusė*



*Originalus daugiabučio fasadas – rytinė pusė*



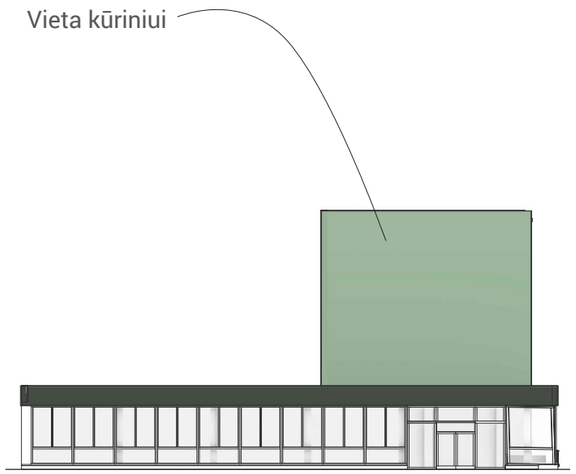

*Originalus daugiabučio fasadas – šiaurinė pusė*



*Originalus daugiabučio fasadas – rytinė pusė*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

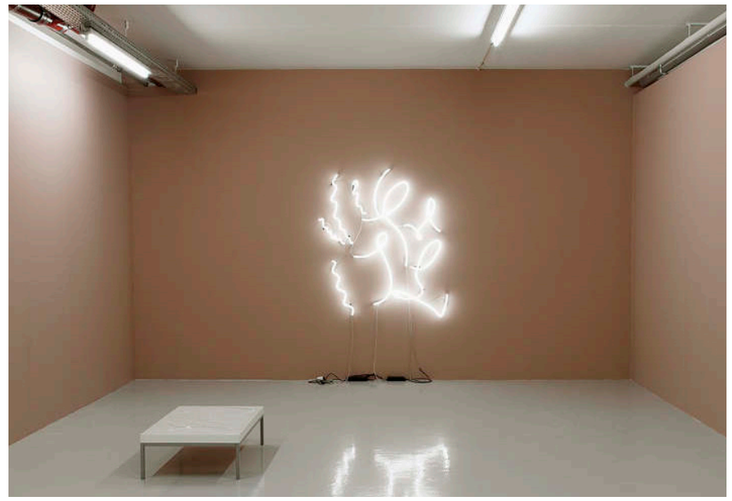
Arčiausiai Anykščių senamiesčio ir A. Baranausko aikštės esantį fasadą siūloma papildyti meno kūriniu. Jį sukurti galėtų siūlomi menininkai. Kūrinio tema – štetlas.






Vytautas Viržbickas

Jo meninio darbo tikslas – komunikuoti, išsakyti mintį, kritiką, nuostatą, tam tikrų ženklų, nuorodų ir simbolinių formų kalba pasakoti istoriją.



Laura Kaminskaitė

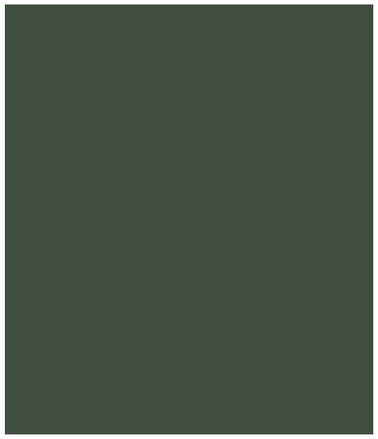
Kuria įvykius – tam ji pasitelkia objektus, kalbą, abstrakčias formas, subtiliai keičia nusistovėjusias rutinas ir įprastas situacijas. Kompozicijose lygia greta dalyvauja ir tai, kas vyksta dabar, ir praeities bei ateities įvykiai


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

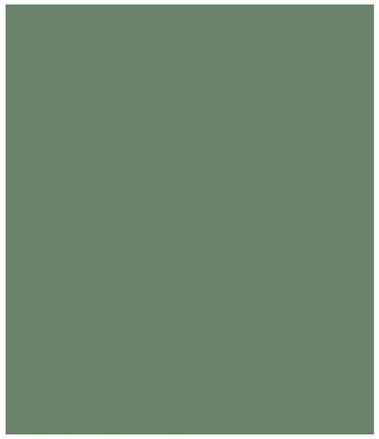
## 4.1.31. SPALVOS

Vėdinamiems ir nevėdinamiems fasadams.
Daugiabučiui Dariaus ir Girėno g. 1.

- Spalvas rinkti atsižvelgiant į pateiktą spalvų paletę.
- Metaliniams elementams galima naudoti ir kitas akcentines spalvas.



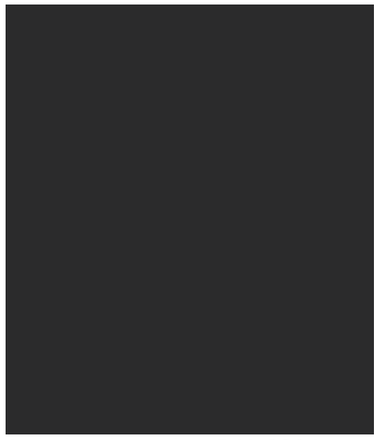
Artimiausia spalva: RAL 6020



Artimiausia spalva: RAL 6011



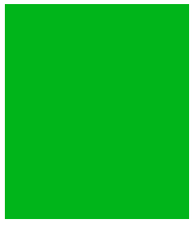
Artimiausia spalva: RAL 9002



Artimiausia spalva: RAL 9004

### AKCENTINĖ SPALVA

Skirta turėklams, detalėms, stogeliams, balkonams, durims ir kitiems smulkiems elementams.



RAL 6038


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

## 4.1.32. 1 GRUPĖ – PAVYZDŽIAI

Pavyzdžiai daugiabučių Dariaus ir Girėno g. 1, 3, 5, J. Biliūno g. 6, 8, 10 ir K. Ladigos g. 22 fasadų spalvoms ir deriniams.










Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

4.1.33. 1 GRUPĖ – TERITORIJŲ TVARKYMO SPRENDIMŲ AKSONOMETRINIAI VAIZDAI

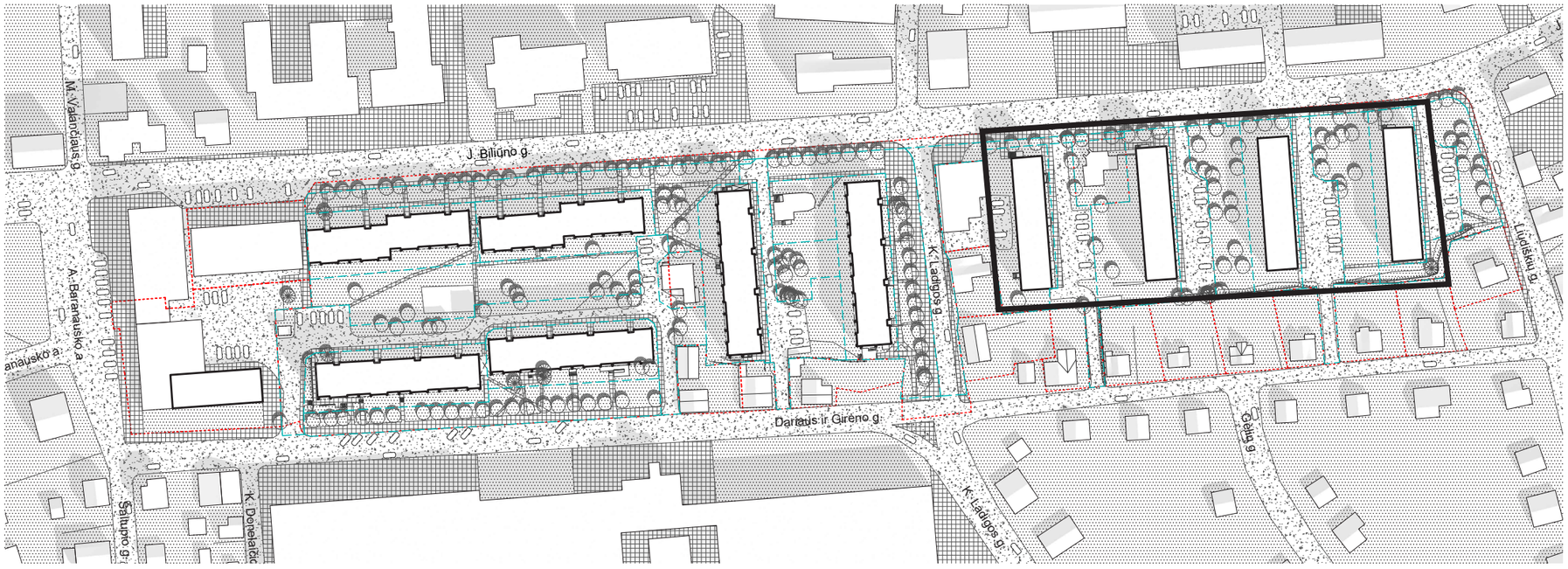
1 grupės pastatai kontekste





Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

4.2. 2 GRUPĖ




2 grupę sudaro: J. Biliūno g. 16, 18, 20, 22


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.



Koncepcija

Stambaus gabarito blokas integruojamas į gamtą.

Šie daugiabučiai buvo statomi laukuose kiek toliau nuo centro, todėl siūloma juos labiau integruoti į gamtą, pasiūlant gyventojams daugiau želdinimo galimybių.

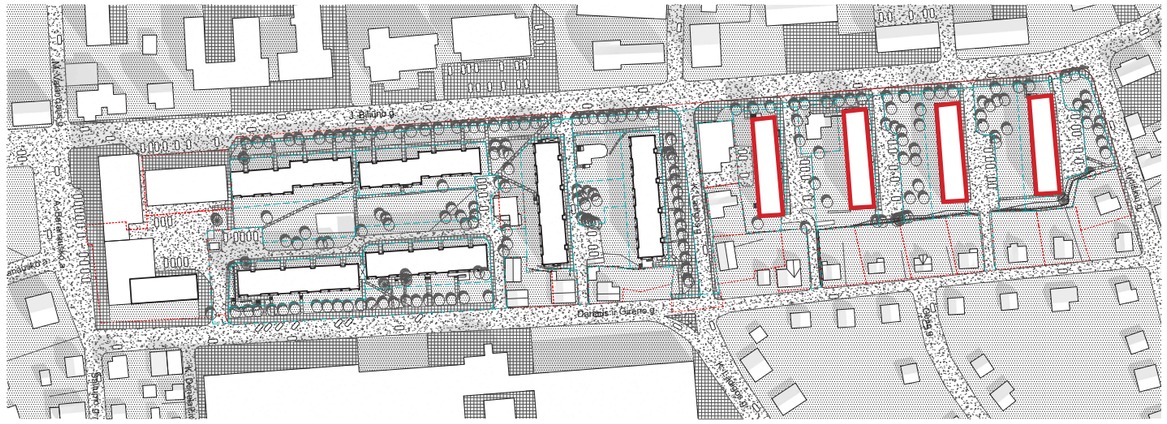

Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

4.2.2. 2 GRUPĖ – VIZUALIZACIJA




Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

4.2.3. ESAMA SITUACIJA – J. BILIŪNO G. 16, 18, 20 IR 22





*Originali pastato išraiška*







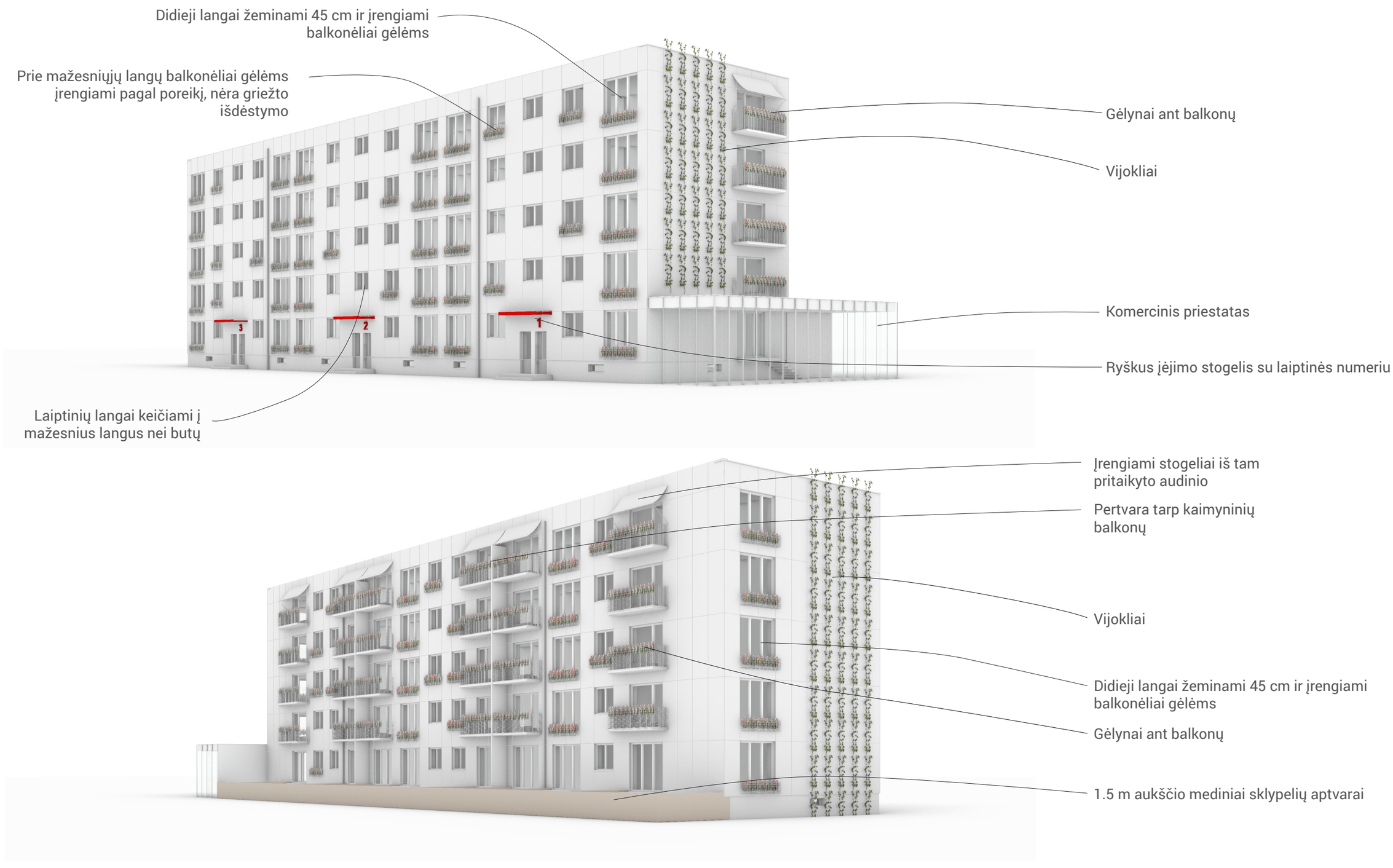


*Esamos situacijos nuotraukos*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

## 4.2.4. SIŪLYMAI – J. BILIŪNO G. 16, 18, 20 IR 22

Ventiliuojamas fasadas, balkonai atviri

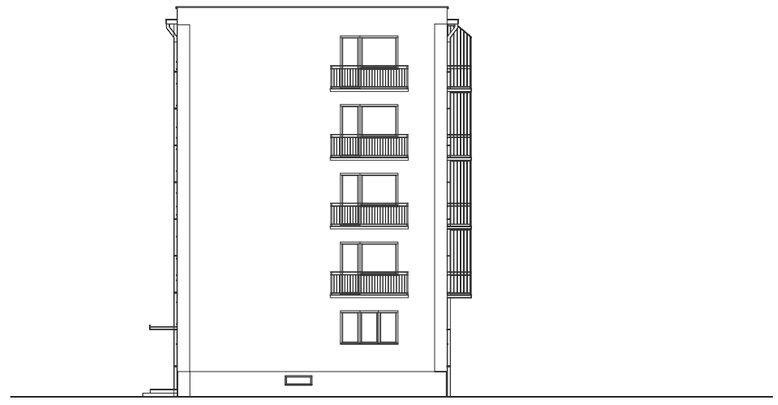




Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.



*Originalus daugiabučio fasadas – vakarinė pusė*



*Originalus daugiabučio fasadas – šiaurinė pusė*

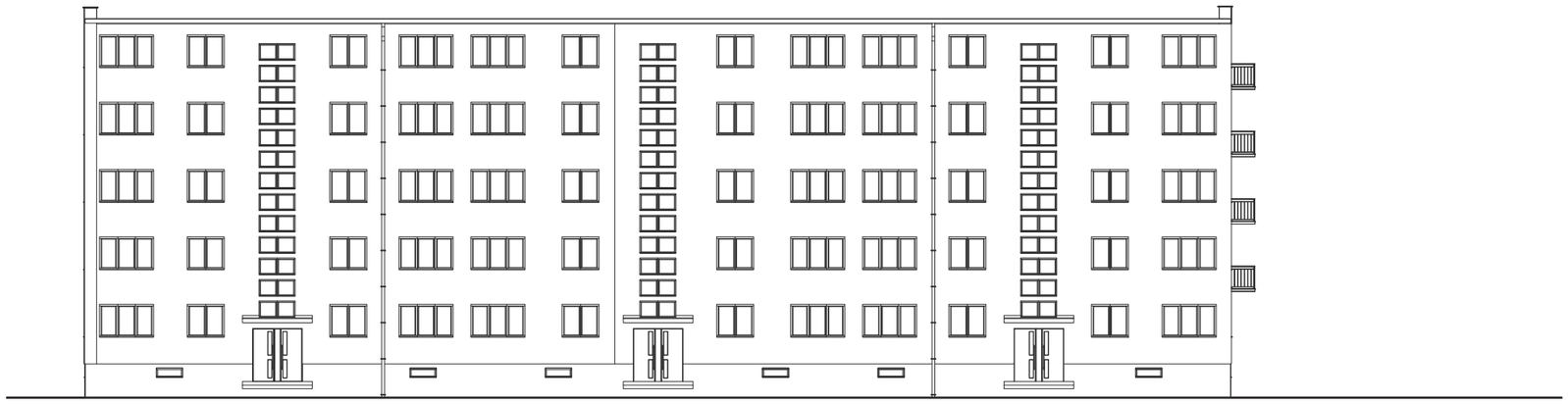


*Siūlomas daugiabučio fasadas – vakarinė pusė*

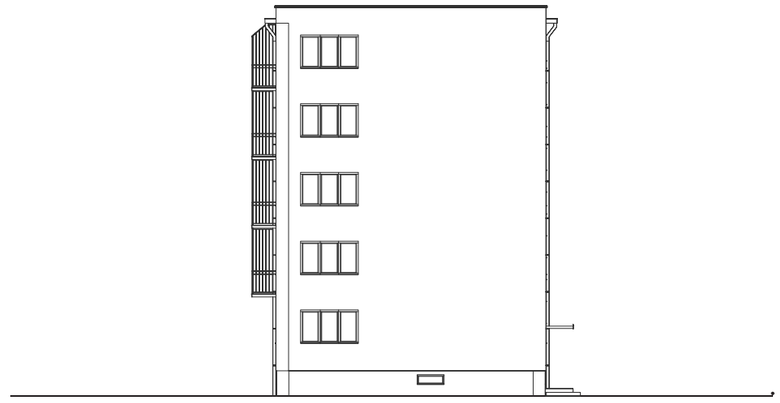


*Siūlomas daugiabučio fasadas – šiaurinė pusė*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.



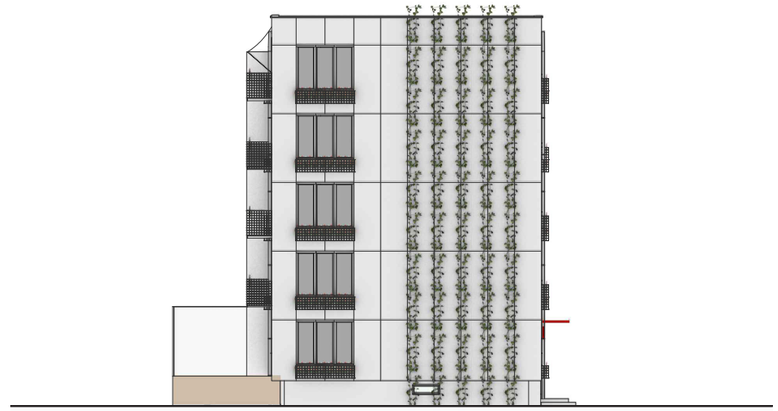
*Originalus daugiabučio fasadas – vakarinė pusė*



*Originalus daugiabučio fasadas – pietinė pusė*




*Siūlomas daugiabučio fasadas – vakarinė pusė*



*Siūlomas daugiabučio fasadas – pietinė pusė*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

## 4.2.7. SIŪLYMAI – J. BILIŪNO G. 16, 18, 20 IR 22

Tinkuojamas fasadas, balkonai įstiklinami







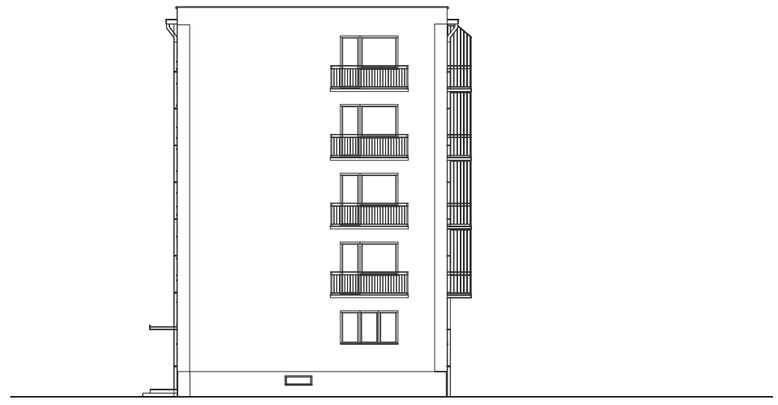

Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

## 4.2.8. FASADAI – J. BILIŪNO G. 16, 18, 20 IR 22

Tinkuojamas fasadas, balkonai įstiklinami



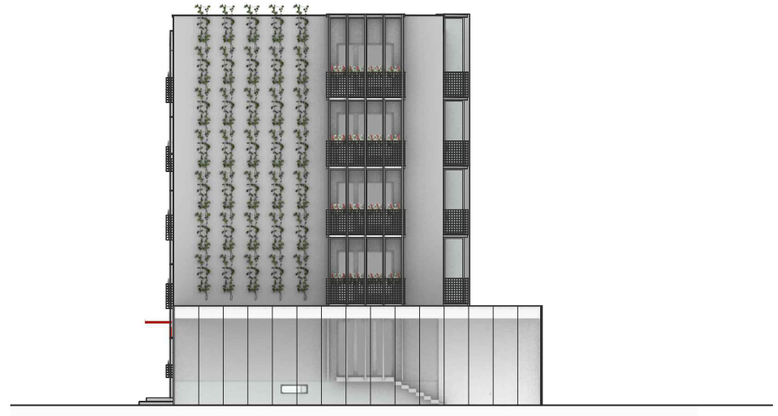
*Originalus daugiabučio fasadas – vakarinė pusė*



*Originalus daugiabučio fasadas – šiaurinė pusė*



*Siūlomas daugiabučio fasadas – vakarinė pusė*



*Siūlomas daugiabučio fasadas – šiaurinė pusė*

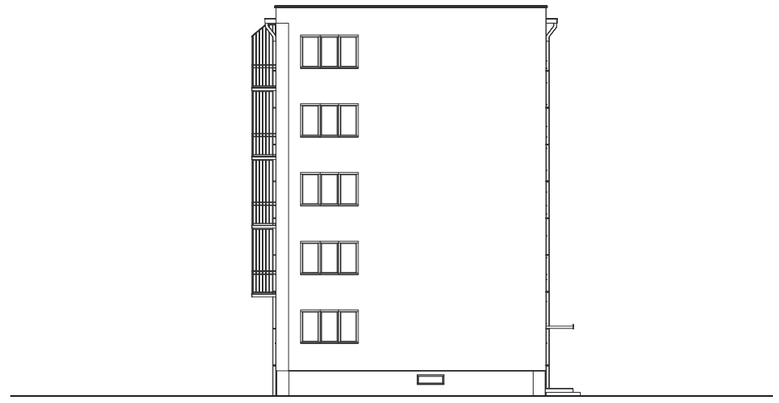

Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

## 4.2.9. FASADAI – J. BILIŪNO G. 16, 18, 20 IR 22

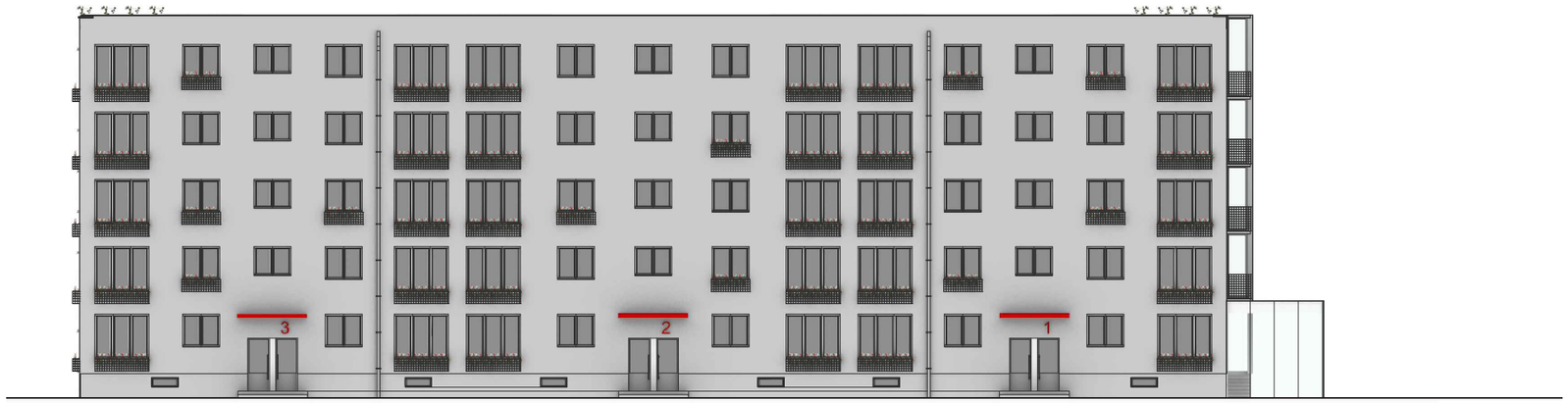
Tinkuojamas fasadas, balkonai įstiklinami



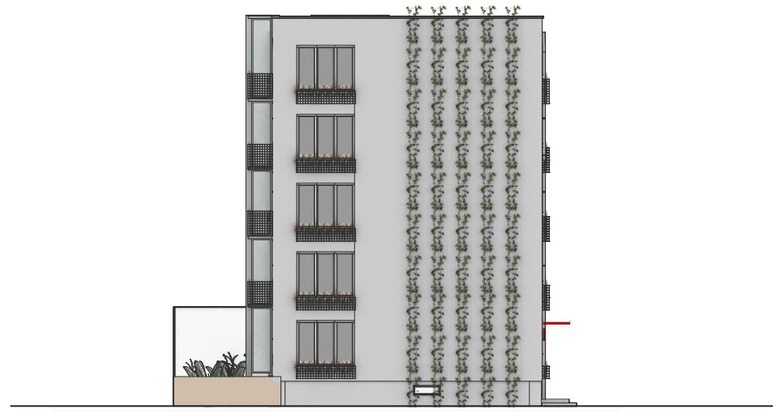
*Originalus daugiabučio fasadas – vakarinė pusė*



*Originalus daugiabučio fasadas – pietinė pusė*




*Siūlomas daugiabučio fasadas – vakarinė pusė*



*Siūlomas daugiabučio fasadas – pietinė pusė*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

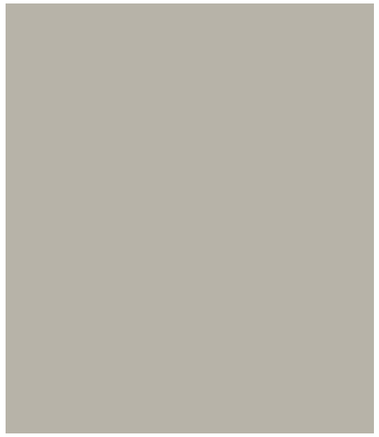
## 4.2.10. SPALVOS

Vėdinamiems ir nevėdinamiems fasadams.
Daugiabučiams J. Biliūno g. 16, 18, 20 ir 22.

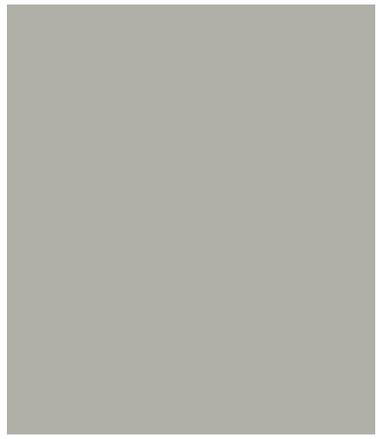
- Spalvas rinkti atsižvelgiant į pateiktą spalvų paletę.
- Visi keturi pastatai (J. Biliūno g. 16, 18, 20 ir 22) turi būti vienodos spalvos ir fasado tipo.
- Kiekvieno namo įėjimo stogeliams galima naudoti skirtingas akcentines spalvas.



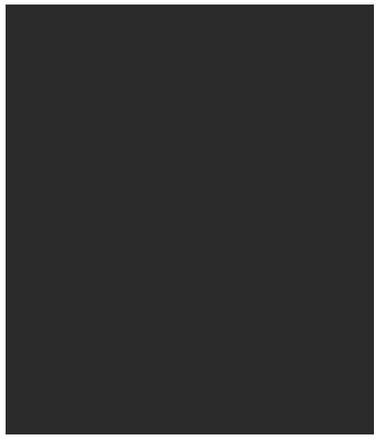
Artimiausia spalva: RAL 9002



Artimiausia spalva: RAL 7044



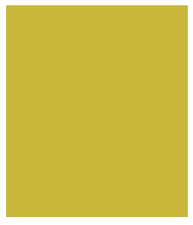
Artimiausia spalva: RAL 7038



Artimiausia spalva: RAL 9004

## AKCENTINĖS SPALVOS

Įėjimų stogeliams



RAL 1012



RAL 5009



RAL 6000



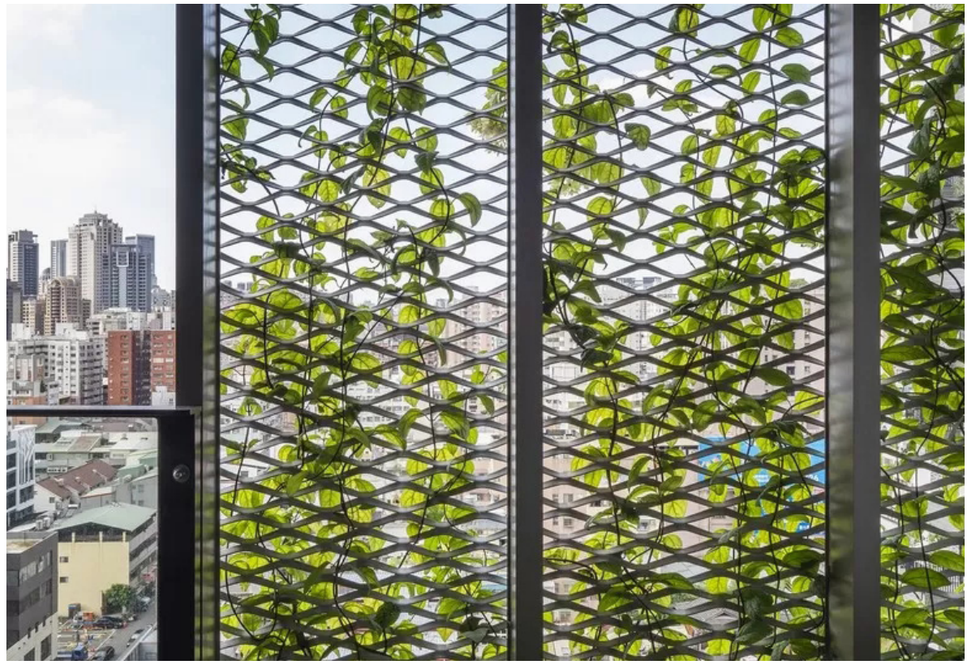
RAL 3018


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

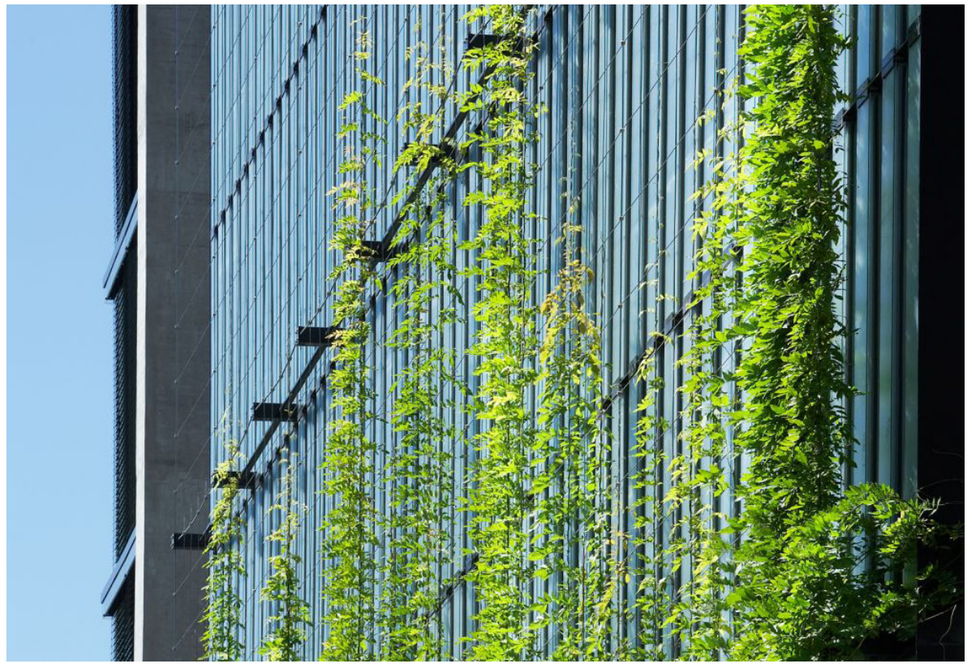
## 4.2.11. 2 GRUPĖ – PAVYZDŽIAI

Pavyzdžiai daugiabučių J. Biliūno g. 16, 18, 20 ir 22 fasadų spalvoms ir želdinimo sprendimams.










Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

4.2.12. TERITORIJŲ TVARKYMO SPRENDIMŲ AKSONOMETRINIAI VAIZDAI

2 grupės pastatai kontekste

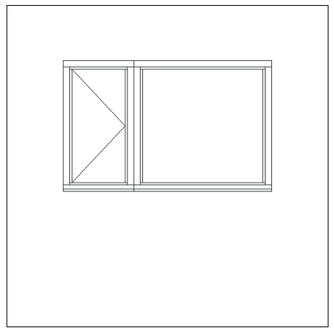




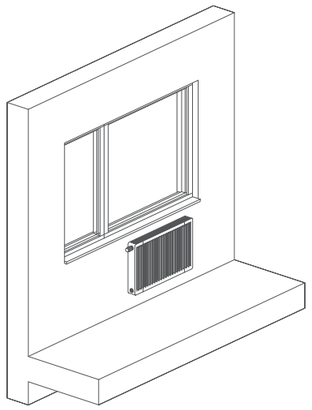
Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

## 4.3. LANGŲ DIDINIMO GALIMYBĖS

1. Esama situacija. Nėra pakitimų, bute mažiau šviesos.

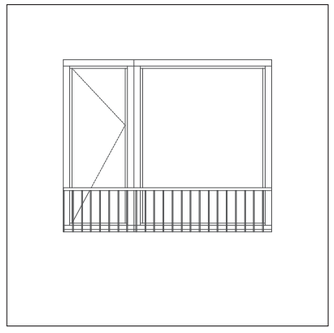


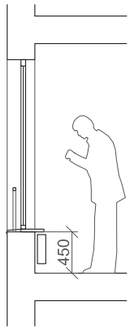


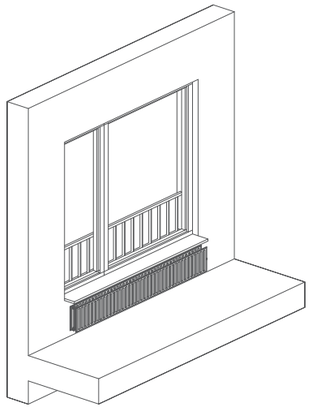





2. Langas didinamas 45 cm. Po langu įrengiamas žemesnis radiatorius. Už lango įrengiamas 45 cm aukščio turėklas.

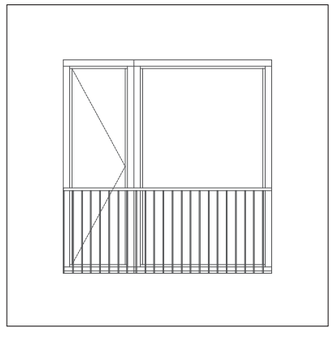


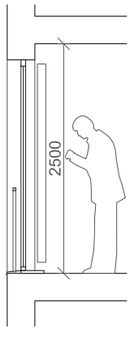


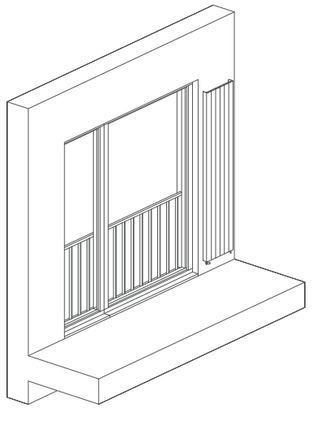



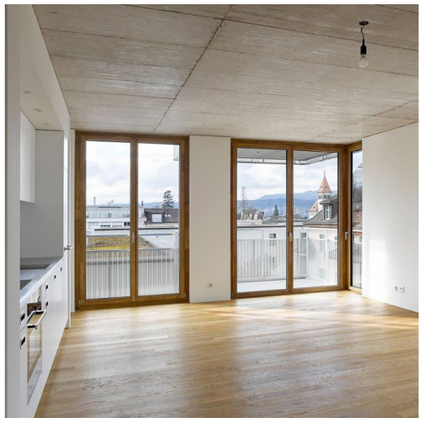


3. Langas didinamas iki grindų. Radiatorius perkeliamas ant sienos. Įrengiamas turėklas.







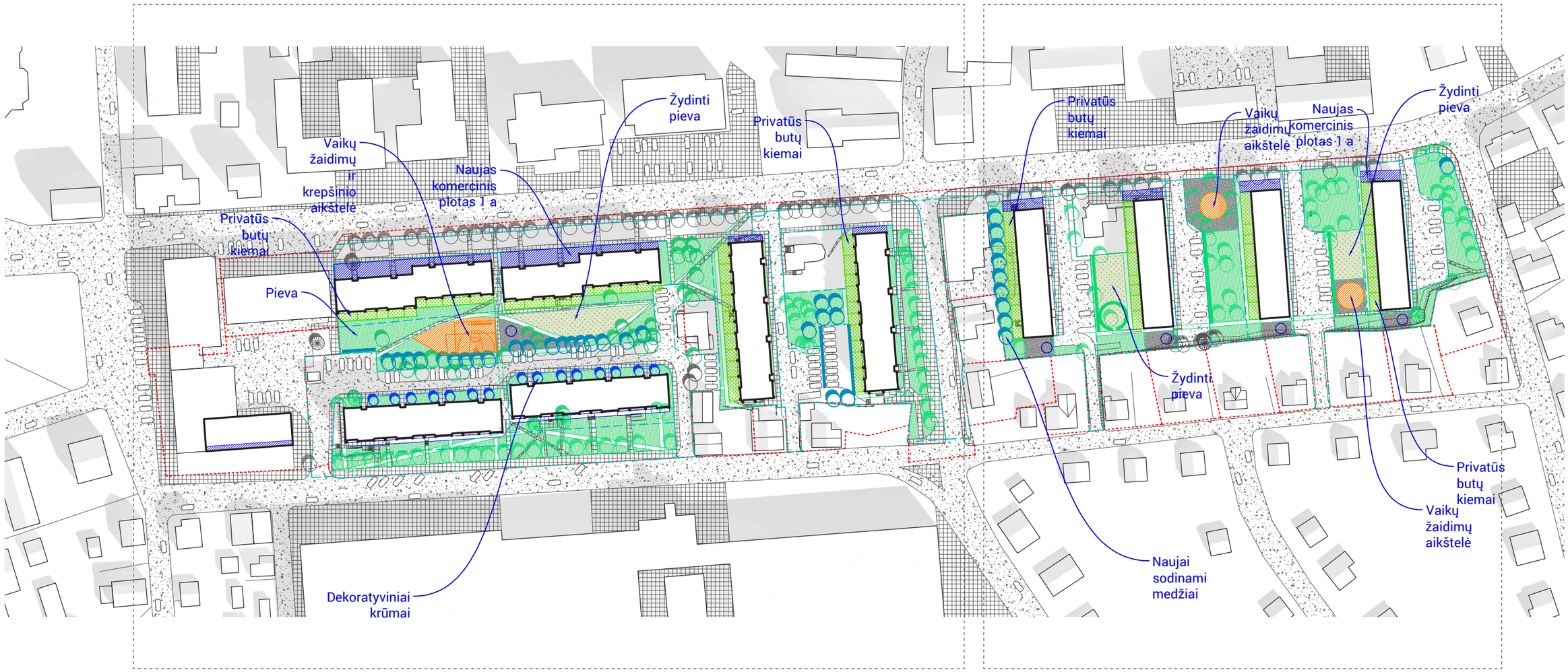

Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

# 5. APIBENDRINIMAS


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

## 5.1 APLINKOS SPRENDINIŲ APIBENDRINIMAS

Esami sklypai
Analizuojami pastatai





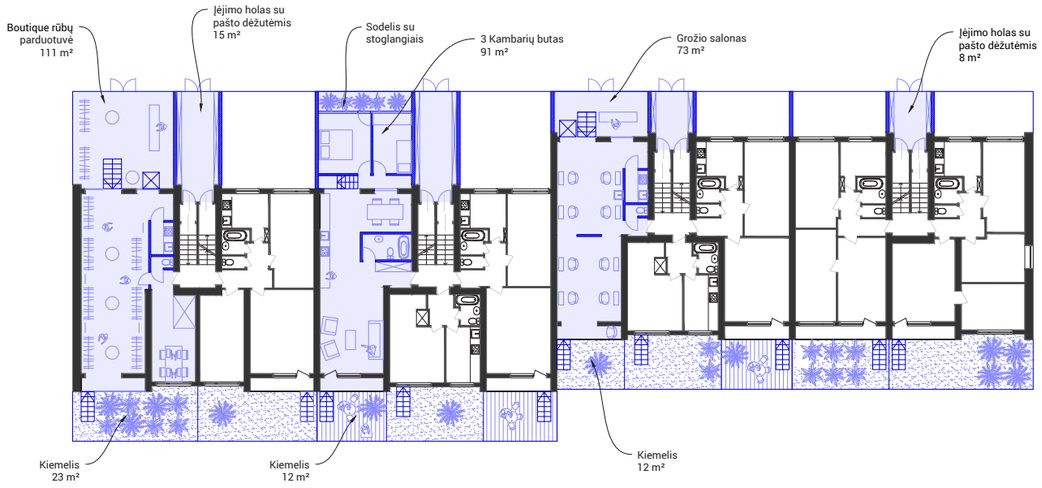
Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

# 5.2 PIRMŲJŲ AUKŠTŲ PRITAIKYMO NAUJOMS VEIKLOMS APIBENDRINIMAS

## 1 Grupė – J. Biliūno g. 6 ir 8

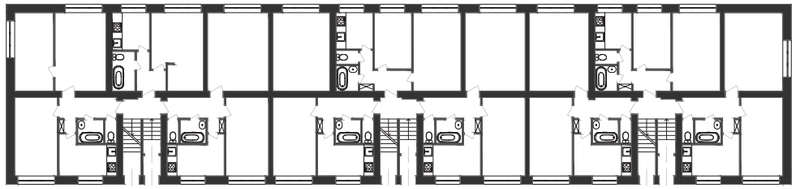


*Originalus daugiabučio planas*

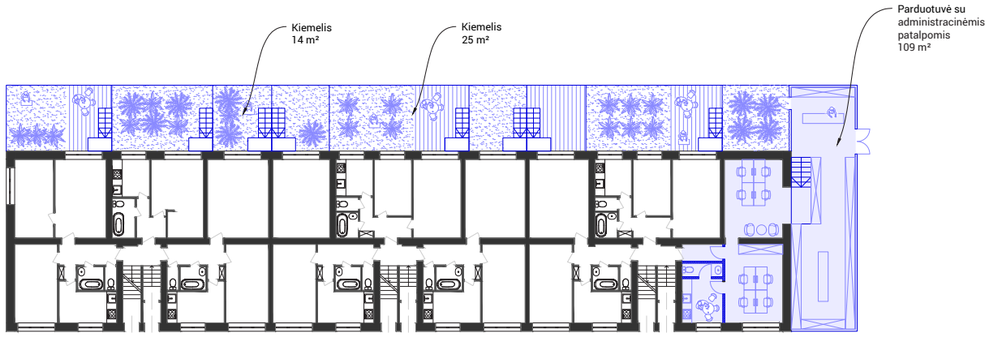



*Siūlomas daugiabučio planas*

## 2 Grupė – J. Biliūno g. 16, 18, 20 ir 22



*Originalus daugiabučio planas*



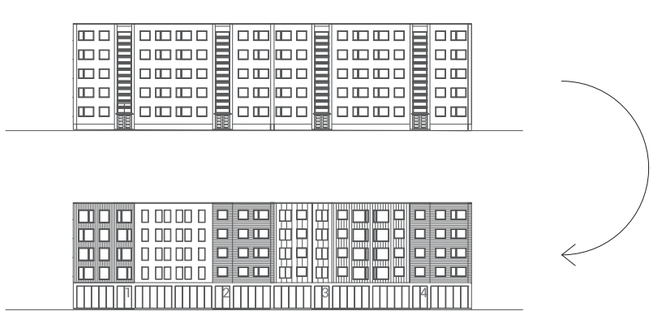

*Siūlomas daugiabučio planas*


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

## 5.3 PASTATŲ FASADŲ SIŪLYMO APIBENDRINIMAS





1 grupės daugiabučių koncepcija

Stambaus gabarito namas suskaidomas į mažesnių namelių grupę.

Anksčiau šių daugiabučių vietoje stovėjo medinės trobelės. Pastatų mastelis buvo gerokai smulkesnis. Todėl siūloma šią arčiau senamiesčio esančią dalį vizualiai susmulkinti.



2 grupės daugiabučių koncepcija

Stambaus gabarito blokas integruojamas į gamtą.

Šie daugiabučiai buvo statomi laukuose kiek toliau nuo centro, todėl siūloma juos labiau integruoti į gamtą, pasiūlant gyventojams daugiau želdinimo galimybių.


Visa šiame dokumente pateikta informacija yra konfidenciali ir gali būti teisės saugomas autorinis kūrinys. Ši informacija yra skirta tik dokumento gavėjui.
Jeigu ši informacija skirta ne jums, jūs neturite teisės jos kopijuoti, platinti ar kitaip naudoti ir atskleisti šios informacijos jokiam kitam asmeniui.

**Office De Architectura**

projektai@dearch.lt
www.dearch.lt
Gedimino g. 33
Kaunas 44311