

ARCHITEKTĖ

Jolita Irena Paužuolienė

Nuolatinio Lietuvos gyventojų IVVP Nr. 627809

Buveinė: Vilniaus g. 5, Anykščiai

Tel.: 867760210, el. p.: anykarch@gmail.com

Objektas:	PASTATAS (UNIKALUS NR. 3496-6002-3014)	
Projekto (statinio) pavadinimas:	GYVENAMOJO NAMO VALANČIAUS G. 4, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R.SAV., BUTO (unikalus Nr. 3496-6002-3014:003) NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS	
Statytojas	G.Ž.	
Statinių grupė (kompleksas):	6.4 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAS	
	ESAMA PATALPOS PASKIRTIS	PROJEKTUOJAMA PATALPOS PASKIRTIS
	BUTAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPA
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS (NS)	
Statybos rūšis:	STATINIO PAPRASTOJO REMONTO DARBAI (PR)	
Projektavimo etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SPP)	
Bylos žymuo:	IVVP/627809-SPP-21/01 Laida 0	
TVIRTINU: Statytojas	G.Ž.	
Projekto vadovas (PV): Kvalifikacijos atestatas Nr. A1186	Architektė Jolita Irena Paužuolienė	



2021 m.

ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėja

Daiva Gasiūnienė

(parašas)

d.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techninius ir paskirties) rodikliai:

Projekto pavadinimas: „Gyvenamojo namo Valančiaus g. 4, Anykščių m., Anykščių r.sav., buto (unikalus Nr. 3496-6002-3014:003) naudojimo paskirties keitimo iš gyvenamosios (butų) paskirties į paslaugų paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas“.

Statybos rūšis: Statinio paprastojo remonto darbai.

Žemės sklypo ir statinių techniniai rodikliai:

1.1.1. Žemės sklypas:

Žemės sklypas nesuformuotas (Valstybinio fondo žemė).

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 4 priedo 3 punkto nuostatomis, statytojo teisei įgyvendinti nereikia žemės sklypo valdyti nuosavybės teise.

1.1.2. Žemės sklype esantys statiniai:

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (1N4p), unikalus Nr. 3496-6002-3014; statybos metai: 1978 m.; aukštų skaičius: 4; pastato bendras plotas 1592,44 m².

Buto Nr. 111 (unikalus Nr. 3496-6002-3014:0003) bendras plotas 27,60 m²; gyvenamas plotas 23,67 m².

Vadovaujantis LR VI Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis (2020-10-13; registro Nr. 90/4047), butas nuosavybės teise priklauso P.Ž. ir G.Ž.

2. Projektuojamų statinių sąrašas:

- 2.1. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (6.4.), unikalus Nr. 3496-6002-3014;
- 2.2. Statybos rūšis: Statinio paprastojo remonto darbai, buto paskirties keitimas.
- 2.3. Statinio kategorija – neypatingas statinys.
- 2.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: nekeičiama (gyvenamoji (įv.soc.grupėms)).
- 2.5. Priskiriamas pogrupiui: 6.4. gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (bendrabutis).
- 2.6. Projektuojama: buto Nr.111 (unikalus Nr. 3496-6002-3014:0003) naudojimo paskirtis keičiama iš gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties į paslaugų paskirtį (grožio salonas);

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Sklypo užstatymo sprendinių, susisiekimo ir inžinerinio aprūpinimo, statinio išplanavimo ir architektūrinės išraiškos sprendinių analizė.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinaamasis raštas, statybos sklypo plano schema, statinio architektūriniai sprendiniai.

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- 5.1 žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus, taip pat žemės sklypo bendraturčių sutikimą, jei žemės sklypas priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise, žemės sklypo statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas:

5.1.1. *Situacijos planas;*

5.1.2. *Topografinė nuotrauka.*

- 5.2 Statinių nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus, taip pat statinių bendraturčių sutikimą, jei statinys priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise, statinių kadastrinių duomenų bylos kopijas:

5.2.1. *Statinio nuosavybės dokumentai;*

5.2.2. *Techninės apskaitos bylos Nr.10635 kopija;*

5.2.3. *Bendrasavininkų sutikimas.*

5.3 Duomenis apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius:

5.3.1. Statinio techninė projektavimo užduotis, paslaugų apimtis.

5.3.2. Duomenys apie pasirinktą gamybos technologinį procesą ir įrenginius:

- Pakeitus buto paskirtį numatoma teikti grožio paslaugas.
- Projektuojamos manikiūro patalpos.
- Numatoma 1 darbo vieta.
- Patalpų šildymas – centralizuoti tinklai (miesto tinklai).
- Vanduo – tiekiamas centralizuotai (miesto tinklai).
- Nuotekos – tvarkomos centralizuotai (miesto tinklai).
- Susidariusios atliekos, pakuotė ir tuščia tara sandėliuojamos ir išvežamos sudarius sutartį su tiekėjais ir atliekas tvarkančia įmone. Pavojingų atliekų įmonėje nesusidaro.

5.4 Kitus dokumentus ir duomenis atsižvelgiant į numatomų projektuoti statinių specifiką (pvz., sanitarinės apsaugos zonos nustatymą).

5.4.1. Nėra.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją:

Statybos žemės sklypo situacijos schema, pertvarkomo buto planai ir fasadai.

7. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojui pateikiama atspausdinta projektinių pasiūlymų kopija (1 byla) ir pdf formatu CD laikmena (1 vnt).

TVIRTINU:

Statytojas (užsakovas)

G.Ž.

fizinis arba juridinis asmuo



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

architektė Jolita Irena Paužuolienė

PV Jolita Irena Paužuolienė

projektavimo organizacija, projekto vadovas



(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP).

Statytojas (užsakovas): G.Ž.

Projektuotojas: Architektė Jolita Irena Paužuolienė, a.k.

Nuolatinio Lietuvos gyventojų IVVP Nr. 627809;

buveinė: Vilniaus g. 5, Anykščiai, tel.: 867760210. El.p.: anykarch@gmail.com

Projekto vadovas: Architektė Jolita Irena Paužuolienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1186, išduotas 2014-12-18, galioja neterminuotai.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai: (6.3.) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas;			Neypatingas statinys, unikalus Nr. 3496-6002-3014
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1595,44	nesikeičia
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	nesikeičia
4. Pastato tūris.*	m ³	-	nesikeičia
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	nesikeičia
6. Pastato aukštis. *	m	-	nesikeičia
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	46	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
7.3. Negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		G	esama pastato
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	esama pastato
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
11.1. verslo patalpų plotas	m ²	27,60	Projektuojamas; patalpos unikalus Nr.3496-6002-3014:0003

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal užsakovo pateiktą ir su Anykščių rajono savivaldybės administracija suderintą projektavimo užduotį, taip pat pagal užsakovo pateiktus kitus dokumentus: inžinerinį topografinį žemės sklypo planą (parengtą 2020-12), nuosavybės dokumentus, kadastrinių matavimų dokumentus, bendrasavininkų sutikimą.

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant informuoti visuomenę apie numatomą pastato remontą ir buto (unikalus Nr. 3496-6002-3014:003) paskirties keitimą iš gyvenamosios (butų) paskirties į paslaugų paskirtį (grožio salonas).

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

Statinio statybvietės adresas, nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės:

Planuojamas remontuoti gyvenamosios paskirties (iv. soc. grupėms) pastatas (unikalus Nr.) yra Anykščių miesto centrinėje dalyje adresu: Valančiaus g. 4, Anykščių m., Anykščių r.sav. Žemės sklypas po pastatu nesuformuotas. Butas (unikalus Nr. 3496-6002-3014:003) yra pastato pirmame aukšte.

Vadovaujantis VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis (2020-10-13, registro Nr. 90/4047), butas nuosavybės teise priklauso P.Ž ir G.Ž. Bendrasavininko P.Ž. sutikimas pridedamas.

IVVP/627809-SPP-19/07-25-BD	Lapas	Lapų

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: „Gyvenamojo namo Valančiaus g. 4, Anykščių m., Anykščių r.sav., buto (unikalus Nr. 3496-6002-3014:003) naudojimo paskirties keitimo iš gyvenamosios (butų) paskirties į paslaugų paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas“.

Statybos rūšis: Statinio paprastojo remonto darbai.

Statinių kategorija: Neypatingas statinys.

Projektuojamų statinių sąrašas: Gyvenamosios paskirties (iv. soc. grupėms) pastatas (bendrabutis), unikalus Nr. 3496-6002-3014.

Projektavimo tikslas:

Planuojama pakeisti pastato pirmajame aukšte esančio buto (unikalus Nr. 3496-6002-3014:003) paskirtį iš gyvenamosios (butų) paskirties į paslaugų paskirtį, įrengiant grožio saloną (manikiūro kabinetą).

Remonto metu siekiama pagerinti tiek fizines, tiek estetines pastato savybes, pritaikyti buto patalpą naujai paskirčiai, patogiam ir saugiam naudojimui.

Esama situacija

Teritorija yra Anykščių miesto centrinėje dalyje, Šventosios upės kairiajame krante, Anykščių regioninio parko teritorijoje, Anykščių senojo miesto vietoje (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17147, buvęs kodas A1400), Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17071, buvęs kodas UV2) teritorijoje.



Situacijos schema

Anykščių senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17147, buvęs kodas A1400).

Anykščių miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17071, buvęs kodas UV2).

Vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Teritorija yra Anykščių miesto miesto centrinėje dalyje, kur dominuoja mišrus užstatymas. Pastato teritorijos užstatymas nėra vertingoji savybė. Sklypas neapmatuotas, teritorija neatribota, neaptverta, vakarinėje pastato pusėje, ties Valančiaus gatve, išlikę gyvatvotės fragmentai. Prie pastato privažiuojama nuo vakarinėje dalyje esančios Valančiaus gatvės ir šiaurinėje sklypo dalyje esančios Parko gatvės. Ties Valančiaus gatve yra ir automobilių stovėjimo aikštelė, skirta gyventojams ir lankytojams, nes pastato pirmame aukšte yra verslo patalpos (kirpykla, parduotuvė, biuras). Patekimui į pastatą nuo Valančiaus gatvės pusės įrengtas pandusas neįgaliesiems.

Planuojamos statybos teritorija yra iškasinėta, nes 2012 metais teritorijoje buvo vykdomi Anykščių miesto šilumos tinklų rekonstrukcija.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pastatas:

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis, pastatas (unikalus Nr. 3496-6002-3014) yra registruotas adresu Valančiaus g. 4, Anykščių m.

Pastatas keturių aukštų, su rūsiu, mūrinių atitvarų konstrukcijų, juostiniais gelžbetoniniais pamatais. Perdangos konstrukcijos - gelžbetoninės plokštės. Pastato išorinių sienų atitvaros – silikatinių plytų mūro. Pastato stogas – sutapdintas, prilydomoji danga.

Planuojamas buto (unikalus Nr. 3496-6002-3014:003), esančio pirmajame pastato aukšte, paskirties pakeitimas iš gyvenamosios (butų) paskirties į paslaugų paskirtį.

Tūrinis - planinis sprendimas:

Tūrinis – planinis pastato sprendimas nekeičiamas.

Planuojami patalpų paprastojo remonto darbai: lubų, sienų ir grindų apdailos keitimas, tambūro patalpos langų ir durų keitimas.

Visose (WC ir paslaugų teikimo) patalpose įrengiami vidaus patalpų ventiliaciniai kanalai.

Patalpos po paskirties pakeitimo PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS					Patalpos iki paskirties pakeitimo BUTAS						
Patalpos Nr.	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas	Negyvenamosios paskirties patalpų		Patalpos Nr.	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²			
			Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Naudingas	Gyvenamas	Pagalbinis naudingas	Pagalbinis nenaudingas
111a	Tambūras	1,41		1,41	111 a	Tambūras	1,41				1,41
111	Manikiūro kabinetas	23,67	23,67		111	Kambarys	23,67	23,67	23,67		
111b	Sanitarinis mazgas	2,52		2,52	111b	Sanitarinis mazgas	2,52	2,52		2,52	
VISO:		27,60	23,67	3,93	VISO:		27,60	26,19	23,67	2,52	1,41

Butas nuosavybės teise priklauso P.Ž. ir G.Ž.

Statytojo pageidavimu, atsižvelgiant į situaciją ir projektuojamos veiklos specifiką bei poreikius, projekte numatomas patalpų paprastas remontas.

Technologinis aprašymas:

Patalpose numatoma teikti grožio paslaugas (manikiūro ir kosmetikos kabinetas). Projektuojama laukiamojo ir paslaugų teikimo zonos, sanitarinis mazgas. Bendras salės plotas 23,67 m².

Numatomos teikti paslaugas: manikiūras, pedikiūras, nagų priauginimas, nagų lakavimas, antakių formavimas, antakių korekcija-dažymas cheminiais dažais, blakstienų priauginimas, makiažas.

Inžineriniai tinklai:

Pastato vandentiekis ir nuotekos prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Elektra pastate yra. Šildymas-centralizuoti miesto tinklai. Atskira inžinerinių tinklų apskaitos sistema planuojamoje patalpoje įrengta.

Privažiavimas, automobilių parkavimas:

Privažiavimas prie pastato esamas, - nuo Valančiaus gatvės. Ties ja yra ir automobilių stovėjimo aikštelė, skirta lankytojams ir gyventojams. Pagal STR 2. 06. 04 :2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, grožio paslaugų paskirties pastatams (patalpoms) automobilio stovėjimo vietų skaičius nereglamentuojamas.

Aplinkos ir statinio pritaikymas neįgaliesiems:

Įėjimui į pastatą yra įrengtas pandusas neįgaliesiems (ŽN). Taip pat ŽN pritaikomos planuojamos paslaugų patalpos. Sprendinių detalizavimas bus pateikiamas techniniame projekte, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

PŪV atlikimo reikalingumas:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos 1996 m. rugpjūčio 15 d. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu Nr. I-1495 (Žin. 1996, Nr. 82-1965 ir vėlesni pakeitimai) planuojama ūkinė veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą pateiktą 1 įstatymo priede. Todėl planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti poveikio aplinkai vertinimo.

Taip pat planuojama ūkinė veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą pateiktą 2 įstatymo priede. Todėl planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga:

Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams. Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių nebus.

Buitinėms atliekoms rinkti yra pastatyti konteineriai, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Vykdamas remonto ir apdailos darbus bus naudojamos medžiagos turinčios Sveikatos ministerijos išduotus atitiktis sertifikatus. Numatomi atlikti statybos darbai bei planuojama vykdyti veikla neturės neigiamo poveikio aplinkai bei tretiesiems asmenims.

Vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymo Nr. V-586 (Valstybės žinios, 2004-09-02, Nr. 134-4878) nuostatomis, SAZ numatomai veiklai nenustatytos.

Gretimų sklypų savininkų informavimas:

Gretimų sklypų ir butų savininkai bus informuoti vietoje pastatytu stendu.

Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- Sklypo plano schema;
- Planuojamų patalpų planas, pastato fasadai;
- Vizualizacija (fotofiksacija).

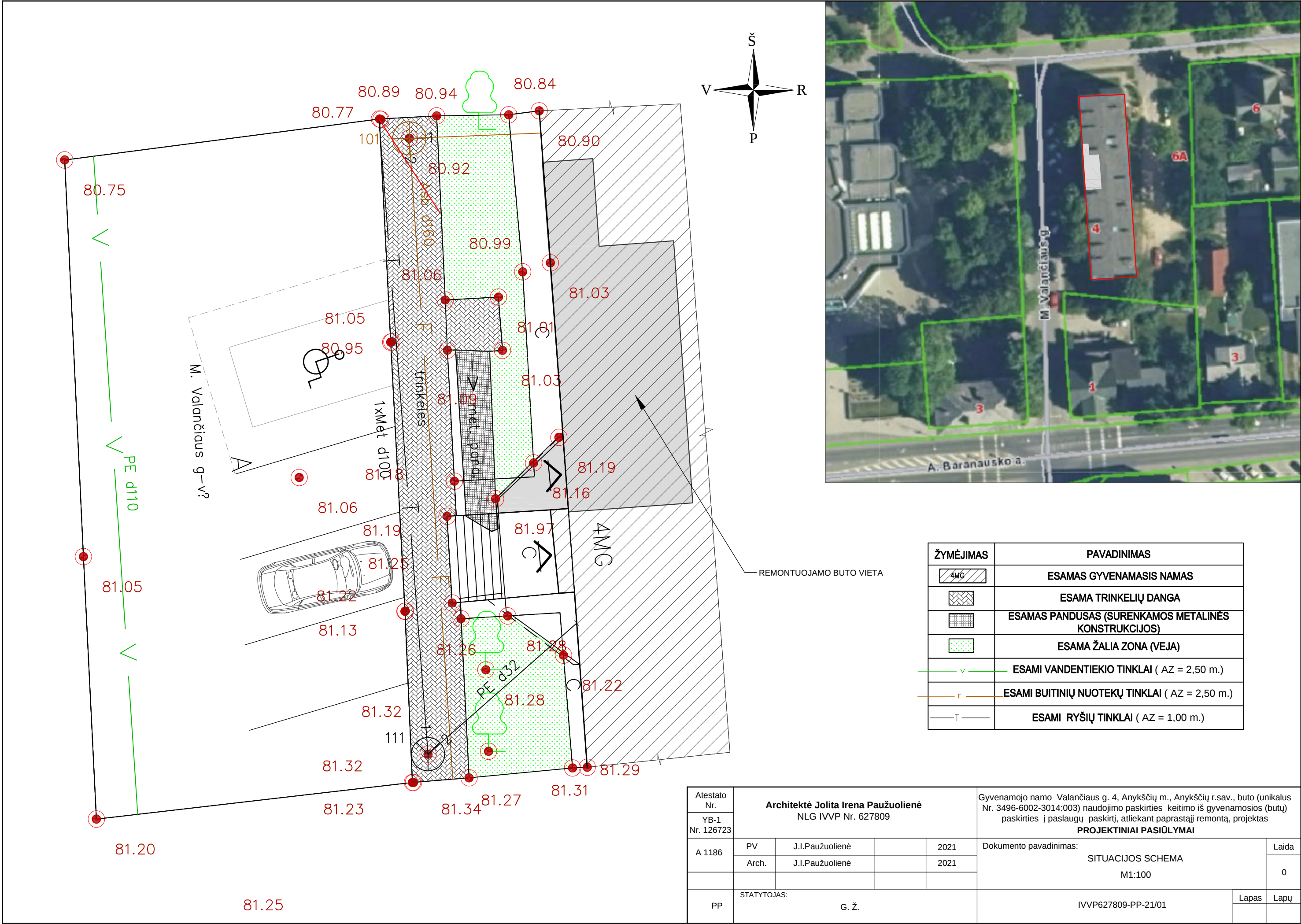
PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

Projektas parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“. Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Žin., 1996 Nr. 32-788; (su vėlesniais pakeitimais)
	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713 (TAR, Nr. 2016-27168)
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002 Nr. 119-5372 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“	2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 TAR, 2016-11-11, Nr. 26687
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878 TAR, 2016-12-12, Nr. 28700
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002-11-13, Nr. 109-4837 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005-09-27, Nr. 115-4195 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000-02-25, Nr. 17-424 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000-01-27, Nr. 8-215 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	Žin., 2008-01-03, Nr. 1-34
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008-03-27, Nr. 35-1256 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008-03-27, Nr. 35-1255 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009-11-21, Nr. 138-6095 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Žin. 2003, Nr. 79-3614 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2..02.02:2004	„Visuomeninės paskirties stainiai“	Žin., 2004, Nr. 54-1851 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“	Žin. 2001, Nr. 53-1898 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2683 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	Žin. 2004, Nr. 56-1949 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Žin. 2011, Nr. 149-7009 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003-08-29, Nr. 83-3804 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	Žin. 2005, Nr. 75-2729 (su vėlesniais pakeitimais)
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Žin., 2010, Nr. 146-7510 (su vėlesniais pakeitimais)
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2007, Nr. 25-953 (su vėlesniais pakeitimais)
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170 (su vėlesniais pakeitimais)
HN 98:2014	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Žin., 2000, Nr. 44-1278 (su vėlesniais pakeitimais)
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2012 m.	Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816 (su vėlesniais pakeitimais)

	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2011 m.	Žin., 2011-02-10, Nr. 17-815 (su vėlesniais pakeitimais)
	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2013 m.	Žin., 2013-03-13, Nr. 27-1299 (su vėlesniais pakeitimais)
	Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika	Energetikos ministro 2014-12-11 įsakymas Nr. 1-312
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai	Žin., 2004, Nr. 45-1485 (su vėlesniais pakeitimais)
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas	Žin., 2009, Nr. 159-7219 (su vėlesniais pakeitimais)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Žin., 2000, Nr. 44-1278 (su vėlesniais pakeitimais)
HN 117:2007	Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai	Žin., 2007, Nr. 88-3494 (su vėlesniais pakeitimais)
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.



Atestato Nr.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė				Gyvenamojo namo Valančiaus g. 4, Anykščių m., Anykščių r.sav., buto (unikalus Nr. 3496-6002-3014:003) naudojimo paskirties keitimo iš gyvenamosios (butų) paskirties į paslaugų paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas		
YB-1 Nr. 126723	NLG IVVP Nr. 627809				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė		2021	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA M1:100	Laida	
	Arch.	J.I.Paužuolienė		2021		0	
PP	STATYTOJAS: G. Ž.				IVVP627809-PP-21/01	Lapas	Lapų

Patalpos po paskirties pakeitimo PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS					Patalpos iki paskirties pakeitimo BUTAS						
Patalpos Nr.	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas	Negyvenamosios paskirties patalpų		Patalpos Nr.	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m²			
			Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Naudingas	Gyvenamas	Pagalbinis naudingas	Pagalbinis nenaudingas
111a	Tambūras	1,41		1,41	111a	Tambūras	1,41				1,41
111	Manikiūro kabinetas	23,67	23,67		111	Kambarys	23,67	23,67	23,67		
111b	Sanitarinis mazgas	2,52		2,52	111b	Sanitarinis mazgas	2,52	2,52		2,52	
VISO:		27.60	23.67	3.93	VISO:		27.60	26.19	23.67	2.52	1.41

[illegible]

Atestato Nr.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809				Gyvenamojo namo Valančiaus g. 4, Anykščių m., Anykščių r.sav., buto (unikalus Nr. 3496-6002-3014:003) naudojimo paskirties keitimo iš gyvenamosios (butų) paskirties į paslaugų paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
YB-1 Nr. 126723								
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė		2021	Dokumento pavadinimas: PATALPŲ PLANAI M1:100			Laida
	Arch.	J.I.Paužuolienė		2021				0
PP	STATYTOJAS: G. Ž.				IVVP627809-PP-21/01			Lapas



Atestato Nr.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809				Gyvenamojo namo Valančiaus g. 4, Anykščių m., Anykščių r.sav., buto (unikalus Nr. 3496-6002-3014:003) naudojimo paskirties keitimo iš gyvenamosios (butų) paskirties į paslaugų paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
YB-1 Nr. 126723								
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė		2021	Dokumento pavadinimas: GYVENAMOJO NAMO FASADO FRAGMENTAS M1:100		Laida	
	Arch.	J.I.Paužuolienė		2021			0	
PP	STATYTOJAS: G. Ž.				IVVP627809-PP-21/01		Lapas	Lapų