

GAUTŲ PASTABŲ ĮVERTINIMAS			
Projekto pavadinimas:			
„Ažupiečių“ daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detaliojo plano keitimas			
TPD Nr. K-VT-00-23-256			
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, REG40940432, 2025-09-03.			
PASTABA		ĮVERTINIMAS	
1.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius (toliau – Skyrius) išnagrinėjo Jūsų prašymą suderinti „Ažupiečių“ daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detaliojo plano keitimo detalų planą (K-VT-00-23-256). Skyrius nederina teikiamo „Ažupiečių“ daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detaliojo plano keitimo detaliojo plano (K-VT-00-23-256) (toliau – Projektas). Vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika“), 22 punktu, Metodikos 2.2 ir 2.5 papunkčiuose nurodytas valstybinės žemės sklypus projektuojantis ar juos pertvarkantis asmuo, turintis teisę rengti žemės valdos projektus ar teritorijų planavimo dokumentus, projektuojamo (pertvarkomo) valstybinės žemės sklypo (jo dalies) būtiną dydį pagrindimą (paskaičiavimai, teisės aktų konkrečios nuostatos, kiti duomenys, pagrindžiantys žemės sklypo (jo dalies) būtiną dydį) įrašo rengiamo žemės valdos projekto ar teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose. Pateikto derinti Projekto sprendiniuose tokių duomenų nėra. Projekto vadovo Tado Markilevičiaus parengtame Gautų pastabų įvertinime nurodyta, kad	1.	Į pastabą atsižvelgta. Atsižvelgiant į gautas pastabas, pakoreguotas Aiškinamasis raštas.

„Aiškinamajame rašte, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, patvirtintais reikalavimais nustatytas formuojamų žemės sklypų Nr. 25, 28, 29, 30, Smin – mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis, kurį sudaro statinio ar įrenginio užimamas plotas ir statiniui ar įrenginiui prižiūrėti (prie jo privažiuoti, prieiti) reikalingas plotas. Visi projektuojami sklypai daug didesni už minimalų leistiną.“ Pažymime, kad nei Metodikoje, nei Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, nei Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nėra numatytos galimybės esamiems pastatams eksploatuoti formuoti didesnius valstybinės žemės sklypus, negu yra būtina jiems eksploatuoti. Formuojamų valstybinės žemės sklypų dydžiai turi būti pagrįsti pagal Metodikos III skyriaus reikalavimus, projektuojamo (pertvarkomo) valstybinės žemės sklypo (jo dalies) būtiną dydžio pagrindimą (paskaičiavimai, teisės aktų konkrečios nuostatos, kiti duomenys, pagrindžiantys žemės sklypo (jo dalies) būtinąjį dydį) įrašyti rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose. Atkreipiame dėmesį, kad būtiną dydžio pagrindimą turi būti visiems valstybinės žemės sklypams, formuojamiems jame esantiems pastatams eksploatuoti (ne tik sklypams Nr. 25, 28, 29, 30).	
Parengta sprendinių versija Nr. 3.	

Projekto vadovas

(parašas)

Tadas Markilevičius