

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Anykščių r.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Anykščių r. sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, (3401/0002:39 Andrioniškio k. v.)
STATYTOJAS	J S
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
KOMPLEKSO NUMERIS	TM39-00-PP

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
	Statytojas Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	J S	
ŠIAULIAI, 2021			

BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Titulinis		1
1.	TM39-00-PP-BSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis		2
2.	TM39-00-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
3.	TM39-00-PP-AR	7	0	Aiškinamasis raštas		5
4.				Brėžiniai:		
	TM39-00-PP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:2500		12
	TM39-00-PP-B.02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:1000		13
	TM39-00-PP-B.03	1	0	Aukšto planas. M1:200		14
	TM39-00-PP-B.04	1	0	Technologinis planas. M1:200		15
	TM39-00-PP-B.05	1	0	Stogo planas. M1:200		16
	TM39-00-PP-B.06	1	0	Pjūvis 1-1. M1:100		17
	TM39-00-PP-B.07	1	0	Fasadas tarp ašių D-A' M1:100, Fasadas tarp ašių 1-11 M1:200		18
	TM39-00-PP-B.08	1	0	Fasadas tarp ašių A'-D M1:100, Fasadas tarp ašių 11-1 M1:200		19
	TM39-00-PP-B.09	1	0	Vizualizacijos		20
	TM39-00-PP-B.10	1	0	Vizualizacijos		21
6.				Priedai:		
		1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		22
		1		Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo		23
		7		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti Aiškinamasis raštas		24
		3		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys M1:5000		31

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Anykščių r.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: (01) Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas: J. S.			DOKUMENTO ŽYMUO: TM39-00-PP-BSŽ	
				Lapas	Lapų
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	37518	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,97	
3. sklypo užstatymo tankis	%	3,26	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	962,59	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	6274	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,71	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
5.1. Siurblinė			
5.1.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	7,07	
5.1.2. Statinio gylis	m	4,00	
5.1.3. Statinio tūris	m ³	28,26	

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės (7.18), Anykščių r.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: (01) Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida 0
LT	Statytojas: J S		DOKUMENTO ŽYMUO: TM39-00-PP-BSR	Lapas 1
				Lapų 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.2. Skystojo mėšlo kauptuvas			
5.2.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	467,56	
5.2.2. Statinio gylis	m	4,00	
5.2.3. Statinio tūris	m ³	1869,43	
5.3. Silosinė			
5.3.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	720	
5.3.2. Statinio gylis	m	2,00	
5.3.3. Statinio tūris	m ³	1260	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: J. S.

2021-09-16
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas:

Kazimieras Sakalauskas

Atestato Nr. 37863, 2021-09-16
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TM39-00-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Anykščių r.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas.

- Statytojas:** J. S.
- Projektuotojas:** UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 160D, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.
- Projekto vadovas:** K. Sakalauskas
- Statybos rūšis:** Nauja statyba.
- Statinio rūšis:** Negyvenamasis pastatas.
- Statinio paskirtis:** Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas.
- Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės (7.18), Anykščių r.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas
37863	PV	K. Sakalauskas	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: (01) Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				Laida 0
LT	Statytojas:	J. S.		DOKUMENTO ŽYMUO: TM39-00-PP-AR
				Lapas 1
				Lapų 7

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
- Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės ŽŪ TPT 01:2009
- Veršelių gerovės reikalavimai B1-689
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas D1-193
- Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašas

2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Sklypas, unikalus nr. 3401-0002-0039, kuriame numatoma pastato statyba, yra Anykščių rajono savivaldybėje, Andrioniškio seniūnijoje, Zabelynės kaime Nr. 9, (sklypo kad. Nr. 3401/0002:39 Andrioniškio k.v.). Sklypas valdomas asmenine nuosavybės teise. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo plotas – 3,7518ha.

Aplinkinė teritorija – kaimą sudaro kelios atskirai nuo viena kitos išsidėsčiusios vienkiemio tipo sodybos. Šalia projektuojamo pastato yra gyvenamasis namas ir ūkiniai pastatai.

Žemės sklypui Anykščių r. sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k. 9 kad. Nr. 3401/0002:39 yra parengtas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, patvirtintas NŽT prie ŽŪM Anykščių skyriaus 2020-05-09. Rengiant šiuos projektinius pasiūlymus vadovautasi šiuo Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniais, projektuojami pastatai ir statiniai yra žemėtvarkos projektu nustatytoje statybos zonoje.

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- II. Kelių apsaugos zonos;
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.1. Zonavimas;

Sklype projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18). Pastato tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatas projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų. Sklype taip pat numatomi kiti statiniai – fermos pastato priklausiniai: skysto mėšlo kauptuvai, mėšlidė ir silosinė.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą numatomas šiaurinėje sklypo dalyje. Iš šios pusės numatomas privažiavimas prie pastato, zona krovinių iškrovimui.

3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

TM39-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

4. Architektūros sprendiniai

4.1. Tūriniai sprendiniai.

Projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18).

Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Pietinėje pastato pusėje, šalia gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpų, projektuojama pašarų dalinimo ir laikymo pastato dalis taip pat su dvišlaičiu stogu, o vakarinėje - veršelių laikymo stoginė su vieno šlaito stogu.

Vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės.

Projektuojamam pastatui, kaip žemės ūkio statiniui, nenumatoma energinio naudingumo klasė.

Pastatas pasaulio kryptį atžvilgiu ilgesniaja kraštine orientuotas pietvakarių, šiaurės rytų kryptimi. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-D, 1-11) 18,00 m x 54,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 6,61m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Fermos atsparumo ugniai laipsnis – III.

4.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pastato aukšte išdėstomos gyvulių laikymo, buitinės, techninės, pagalbinės patalpos. Numatomose techninėse patalpose numatyta įrengti vandentiekio ir elektros įvadus.

4.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš galų – iš šiaurės ir pietų pusės.

5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Projektuojamas fermų paskirties pastatas sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Projektuojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Projektuojamame fermos pastate yra numatomos buitinės patalpos darbuotojams. Fermoje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Projektuojamas pastatas - šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus buitines, technines ir pagalbines patalpas. Buitines, technines ir pagalbines patalpas numatoma šildyti pagal poreikį ir sezoną taikant elektrinius radiatorius arba oras-vanduo šildymo sistemą.

Projektuojamam pastatui netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatas yra kitos (fermų) paskirties.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal "Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Fermos patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtinio) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsioju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal projektuojamą statinio vietą iki artimiausio gyvenamo pastato bus apie 240m.

TM39-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Ūkinės veiklos apimtys

Projektuojamoje fermoje numatytos 70 vietų melžiamoms karvėms ir stoginės dalyje 30 veršelių. Bendrą gyvulių kiekį sudarys 100 galvijų (78 SG).

Sanitarinės apsaugos zona nenustatoma, nes 78 SG projektuojamoje fermoje neviršys 300 SG (sutartinių gyvulių); (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo IV skyriaus I skirsnio 24 str. 2 p.).

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

Karvės – 70 vietų projektuojamoje fermoje, neviršija 250 vietų; Nepasiekus tokio gyvulių skaičiaus, bus atliekami aplinkos oro, kvapų ir triukšmo sklaidos taršos skaičiavimai.

Veršeliai nuo 2 iki 6 mėn. (telyčios, buliukai) – 30 vietos projektuojamoje fermoje, neviršija 350 vietų;

(Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6 p.).

TDP stadijoje bus atliktos oro, kvapų ir triukšmo taršos skaičiavimų ataskaitos.

6. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti fermą numatoma prijungiant prie projektuojamo artezinio gręžinio sklype. Gamybinės nuotekos iš pastato šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į projektuojamą skystojo mėšlo kauptuvą. Buitinės nuotekos taip pat nukreipiamos į gamybinę nuotekų sistemą, šių nuotekų dalis neviršys nustatytų normų bendrame kiekyje (planuojama iki 10%), remiantis Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašu: *32.2. nevalytos buitinės ir gamybinės nuotekos gali būti kaupiamos srutų kauptuvuose, jeigu planuojamas kaupti nuotekų kiekis per metus neviršys 20 proc. viso per metus susidariusio srutų ir (ar) skystojo mėšlo kiekio.*

Projektuojamų vandentiekio tinklų, kaip ir gamybinių nuotekų tinklų projektavimas atliekamas TDP stadijoje, inžinerinių tinklų projektavimo etape.

Geriamasis vanduo projektuojamas į buitines patalpas, robotus, fermos girdyklas ir veršelių laikymo patalpą. Projektuojamos girdyklos pagal bandos sudėtį. Vandens poreikis žemiau lentelėse:

GALVIJŲ SUVARTOJAMO VANDENS KIEKIO SKAIČIAVIMAI

Vidutinis suvartojamo vandens kiekis vienam galvijui ("Galvijų pastatų technologinio projektavimo tasiyklės ŽŪ TPT 01:2009")					Gyvulių sk.	Iš viso, m3/pr.	Iš viso, m3/m
Vandens vartotojas	Vidutinis paros vandens kiekis, l						
	Šalto		karšto (80°)	iš viso			
	iš viso	girdyti					
Melžiama karvė (produktyvumas 7000 kg pieno)	95	80	5	100	70,00	7,00	2555,00
Veršelis	18	10	2	20	30,00	0,60	219,00
Veršinga telyčia	55	50	0	55	0,00	0,00	0,00
Prieauglis	30	25	0	30	0,00	0,00	0,00
Mėsinė karvė	55	50	0	55		0,00	0,00
robotams					1 robotas	3,30	1204,50
Iš viso m3/m:					100,00	10,90	3978,50

TM39-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Vidutinis darbuotojų suvartojamas vandens kiekis ("Vandens suvartojimo normos RSN 26-90")					
Vandens vartotojas	Vandens paros norma, l		Darb. sk.	Iš viso, m3/pr.	Iš viso, m3/m
	1 darb.	Dušui			
Darbuotojas	25		2	0,05	18,25
Pamaina	1	500	1	0,5	182,5
viso:			2	0,55	200,75

Viso paros vandens poreikis: 11,45 m3, metų: 4179,25m3.

Pagal „Dėl mėšlo ir nuotekų tvarkymo statinių technologinio projektavimo taisyklės ŽŪ TPT 03:2010“, tirštajam mėšlui, laikant gyvulius ant kraiko, projektuojama antžeminė, aikštelės tipo, su trimis sienomis mėšlidė ir skystajam mėšlui skirtas gamybinių nuotekų kaupimo kauptuvas. Tirštojo mėšlo mėšlidė nurodyta sklypo ir aplinkotvarkos plane, pažymėta Nr.4. Aikštelės tipo mėšlidės grindų nuolydis daromas į atvirąją (pakrovimo–iškrovimo) pusę ne mažesnis kaip 0,01 užbaigiant jį nuolydžiais (šalinant mėšlą mobilėmis priemonėmis) arba dengtu grotomis grioveliu (tiekiant mėšlą į mėšlidę transporteriais) nuotekoms surinkti. Sukrautas tirštojo mėšlo sluoksnis uždengiamas kraiku arba plėvele ir taip apsaugoma aplinka nuo nemalonių kvapų. Mėšlas, srutos ir užterštos paviršinės nuotekos, ištekęsios iš mėšlidės, tvarkomos vadovaujantis Aplinkosaugos reikalavimais mėšlui tvarkyti, surenkamos skysčių surinkimo šulinėlyje, mobilia transporto priemone perpumpuojamos į skystojo mėšlo kauptuvą. Ūkyje susidarys apie 293 m3 tirštojo mėšlo (įskaitant ir kraiką, sugėrusį srutas). Projektuojama 150 m2 atvira mėšlo kaupimo aikštelė, kurios aukštis 2,7 m, o talpa – 373 m3. Didesnis tūris numatytas aikštelės dengimui kraiku apie 30 cm sluoksniu, kuriam reikės apie 42 m3 aikštelės tūrio, likusi dalis -atsarga, veršelių cikliniam keitimuisi garduose susidariusiam tirštajam mėšlui.

Skystojo ir tirštojo mėšlo kiekių skaičiavimai (Pažangaus ūkininkavimo taisyklės, ŽŪ PŪT)

Gyvulys	Sukau- piama per 1 mėn. skystojo mėšlo m ³	Techno- loginio vandens per 1 mėn. m ³	Sukau- piama srutų per 1 mėn. m ³	Sukau- piama per 1 mėn. tirš- tojo mėšlo ,m ³	Gyvulių skaičius ant skysto	Iš viso skystojo mėšlo ir technologi- nio van- dens,m3	Gyvulių skaičius ant tiršto	Iš viso tirštojo mėšlo,m3	Iš viso srutų, m3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Karvės, produk- tyvumas 7000 kg pieno	1,76	0,8	0,53	1,86	70	0	15	27,9	7,95
Veršeliai iki 6 mėn.	Nerekomenduojama		0,04	0,29			30	8,7	1,2
Veislinės tely- čios nuo 6 iki 24 mėn.	0,73	0,3	0,22	0,8	0	0	0	0	0
MELŽIMO CENTRO MUOTEKOS PER 1 MĖN.m3. (Melžimo centro nuotekos, taikant 1 robotų melžimo technologiją, 3,3 m3/parą 70-čiai melžamų karvių; 1 karvei- 0,0275 m3/parą (27,5 litrai/parą-1 melžiamai karvei).						0			
IŠ VISO PER 1 MĖN., m ³						0		36,6	9,15
IŠ VISO PER 6 MĖN.m3						0		219,6	54,9
SKYSTOJO MĖŠLO, MELŽIMO CENTRO NUOTEKŲ IR SRUTŲ KIEKIS, m ³ / 6 mėn.								0,00	
KRAIKO SRUTOMS SUGERTI, m3/ 6 mėn.(į rezervuarą neįeina), MĖŠLIDĖJE KAUPIAMAS								73,20	
TIRŠTOJO MĖŠLO KIEKIS, m3/ 6 mėn.(į rezervuarą neįeina), MĖŠLIDĖJE KAUPIAMAS								219,60	
IŠ VISO TIRŠTOJO MĖŠLO , m3 :								292,80	

7. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkė numato naujo fermos pastato, skirto pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Fermoje, kurios tipas – sekliojo tvarto, numatoma laikyti 100 galvijų (78 sutartinius gyvulius).

Tuo tikslu, fermoje yra suprojektuotos besaičio laikymo guoliavietės galvijams. Galvijų laikymo patalpoje telpa 70 galvijų ir yra numatytos papildomai 20 vietų sergančių, veršingų karvių atskyrimui. Taip pat numatyti gardai su nameliais veršeliams stoginėje dalyje. Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Technologiniai procesai

Projektuojama ferma yra besaičio laikymo su nereikiamomis guoliavietėmis ir nereikiamu ėdimo taku. Projektuojamame fermos pastate numatomos buitinės patalpos, nes pastate dirbs darbuotojai, buitinės patalpos projektuojamos karvidėje. Fermoje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą. Palengvinti gyvulių priežiūrą ir užtikrinti nuolatinę jų elgsenos stebėseną, gyvulių laikymo patalpoje numatoma įrengti vaizdo kameras, kurių pagalba vaizdą fermoje bus galima stebėti monitoriuose sodybos gyvenamojo namo patalpose. Tai ypač palengvins laiku pastebėti veršiavimosi procesą, galimus incidentus.

Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

Fermoje numatoma skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliems tvartams. Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamame skystojo mėšlo rezervuare ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn.

Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

Draudžiama skystuoju mėšlu ir (ar) srutomis tręšti šeštadieniais, sekmadieniais, valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo be gyventojo rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas ir elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį; arčiau kaip 300 m atstumu nuo urbanizuotos teritorijos ribos be seniūnijos seniūno rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį.

Draudžiama skystąjį mėšlą ir (ar) srutas skleisti arčiau kaip 2 m iki melioracijos griovių viršutinių briaunų.

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

TM39-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Karvės (virš 2 metų, pieninės)	1	70	70
Galvijų prieauglis (nuo 1 iki 2 m, telyčios, buliukai).	0,7	-	-
Veršeliai (iki 1m.)	0,25	30	8
Viso SG skaičius Statytojo ūkyje			78
Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso -ha)			0,89
Tręšiamos žemės, ha			87,22

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis neviršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN.

8. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

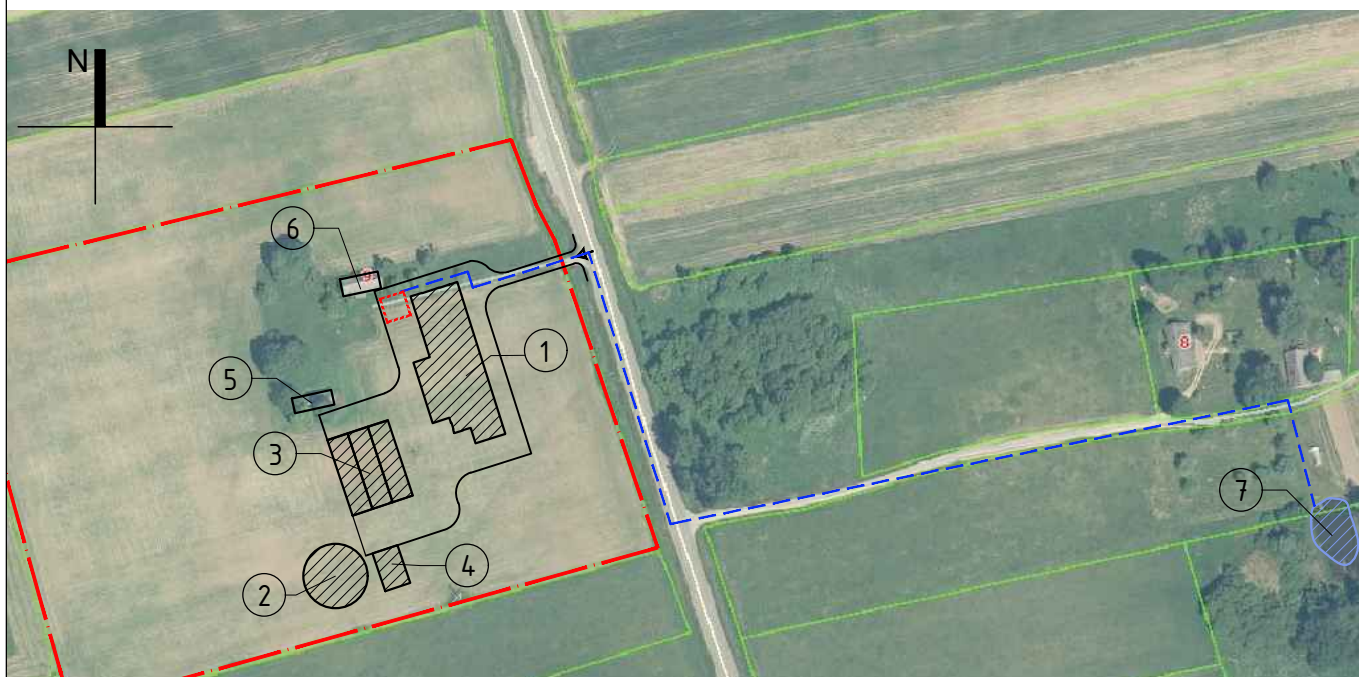
Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Statytojui priklausančios sodybos gyvenamasis namas (nėra nuolatos gyvenamas) yra nutolęs apie 12 m. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra.

9. Gaisrinė sauga

Projektuojamo fermos pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti esamą vandens rezervuarą šalia esančiame savininko sklype.

TM39-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

SITUACIJOS PLANAS M1:2500

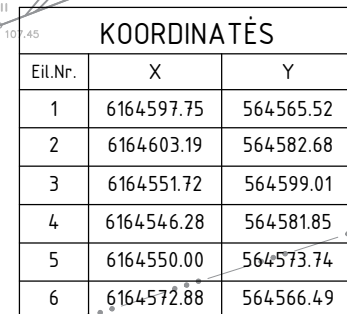


EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojama ferma;
2. Projektuojamas skystojo mėšlo kauptuvas;
3. Projektuojama silosinė;
4. Projektuojama mėšlidė;
5. Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas;
6. Esamas gyvenamasis namas;
7. Esamas vandens telkinys

-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
-  ĮVAŽIAVIMAI Į TVARKOMĄ TERITORIJĄ
-  NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMAUSIO PASTATO KAMPO (~460m)
-  AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMAS APSISUKTI, 12X12M

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Anykščių r.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS 1:2500
				DOKUMENTO ŽYMUO TM39-00-PP-B.01
LT	STATYTOJAS: J. S.			LAPAS 1
				LAPŲ 10



- Pastaba: Koordinatės nurodo kraštinių pastato ašių susikirtimo taškus

SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	37518
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	1403,17
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	2,97
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	3,26
5	Projektuojama betoninė danga	m ²	880

Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su visu sklypo plotu

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	PROJEKTUOJAMA FERMA	1225,17
2	PROJEKTUOJAMAS SKYSTOJO MĖŠLO REZERVUARAS	467,56
3	NUMATOMA SILOŠINĖ	720,00
4	PROJEKTUOJAMA MĖŠLIDĖ	150,00
5	ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS	76,00
6	ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS	102,00

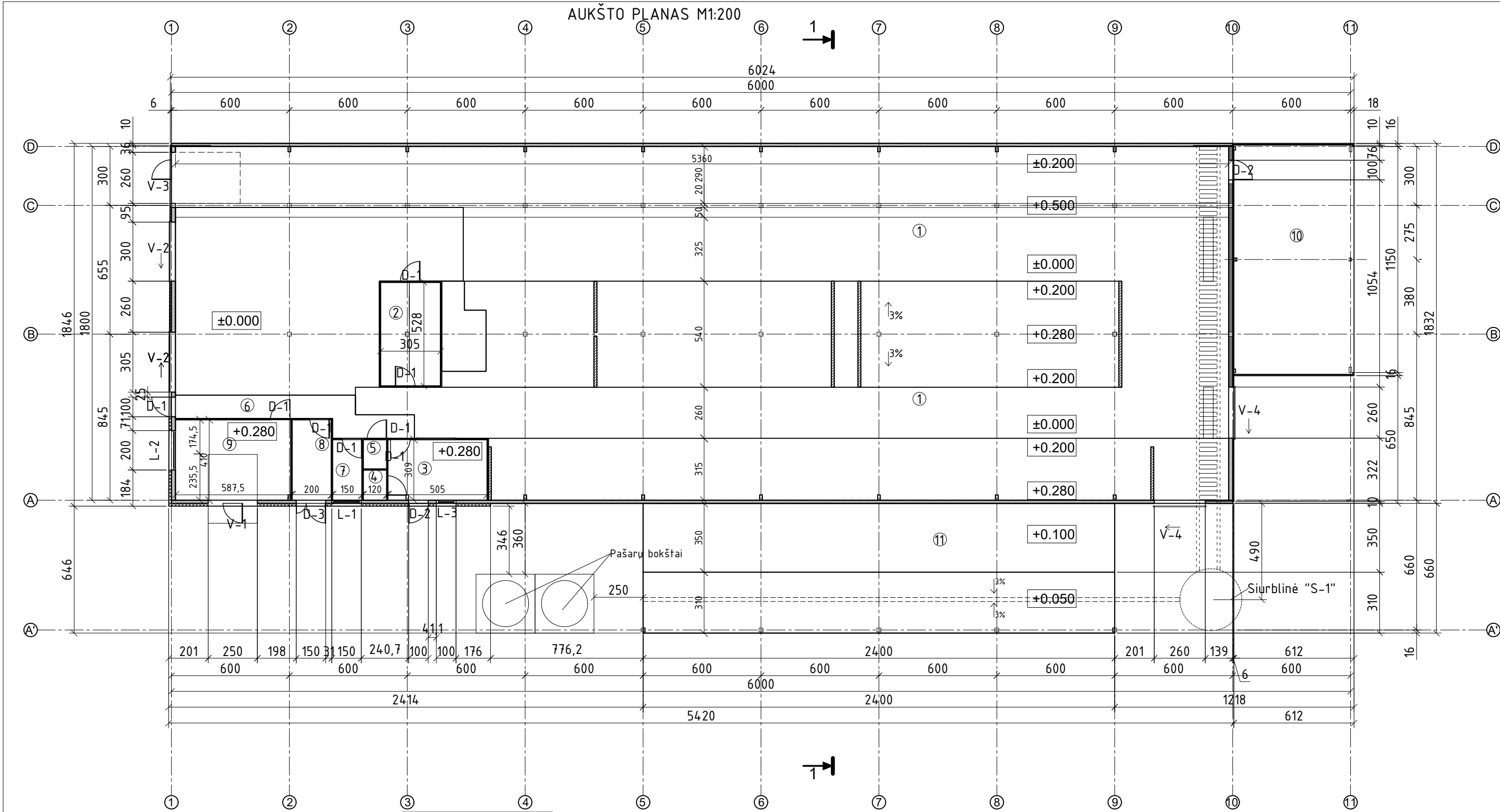
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | |
|---|---|
|  | SKLYPO RIBA |
|  | ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA
STATYBOS ZONA |
|  | APLINKOS TVARKYMO RIBA |
|  | PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI |
|  | PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA |
|  | PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA |
|  | PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA |
|  | ĮVAŽIAVIMAI Į TVARKOMĄ
TERITORIJĄ |
|  | ĮĖJIMAI Į PASTATUS |
|  | PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS |
|  | ARTEZINIO GRĘŽINIO SANITARINĖ APSAUGOS
ZONA |
|  | ESAMO ŠULINIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA |
| S-1 | PROJEKTUOJAMA SIURBLINĖ |
| PA-1 | PROJEKTUOJAMI PAŠARŲ BOKŠTAI |



V. Pavardė		Parolas					
Direktorius				OBJEKTAS			
08.01	Gedimino kvailifikacijos pažymėjimas 2021-06-13 Nr.			Žemės sklypas Nr. 3401/0002/39, esantis Zolėnėms k. g., Andriuliškio sen. Anykštų r. apskrityje nuotrauka			
	BRŪŽINYS			OBJEKTO NR.			
TOPOGRAFINIS NIOTRAUKA				LAPO NR.	LAPO SK.	MAŠTELIS	DATA
				3	1.	1:500	2019-07

0	2021	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Anykščių r.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:1000	
				DOKUMENTO ŽYMUO TM39-00-PP-B.02	
LT	STATYTOJAS: J. S.			LAPAS	LAPŲ
				2	10



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Galvijų laikymo patalpa	866,06
2	Melžimo roboto patalpa	24,83
3	Kompiuterinės įrangos patalpa	15,60
4	Dušas	1,80
5	Sanitarinis mazgas	1,80
6	Koridorius	15,67
7	Veterinarijos kabinetas	4,63
8	Techninė patalpa	8,20
9	Pieno aušinio patalpa	24,00
10	Sloginė*	72,34
11	Sloginė*	158,36
Pagrindinis plotas:		890,89
Bendrasis plotas:		962,59

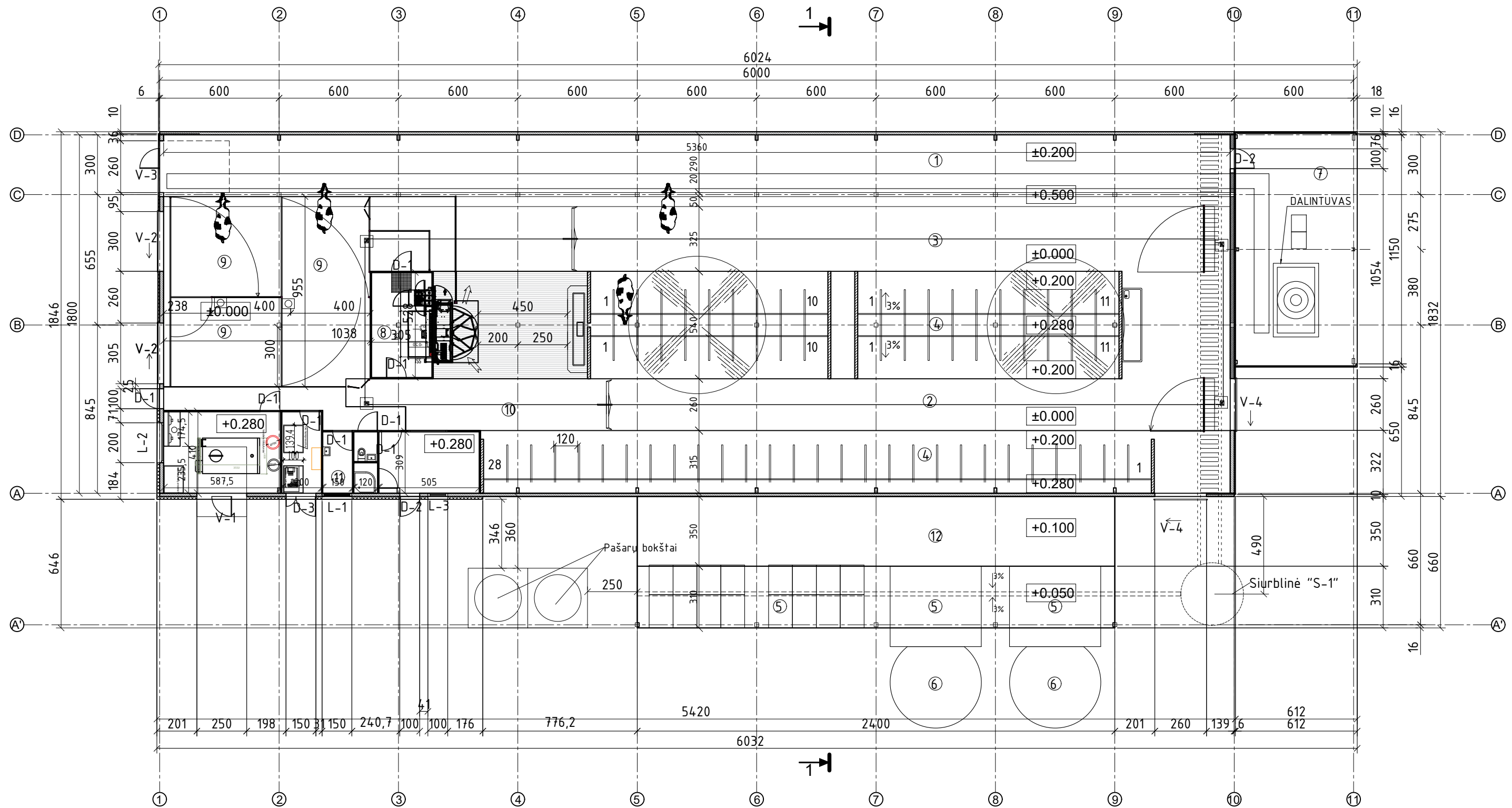
PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	890,89
02	Bendrasis plotas	m ²	962,59
03	Aukštis	m	7,71
04	Tūris	m ³	6274
05	Užstatymo plotas	m ²	1225,17

DURŲ, VARTŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Rodiklis	BXH	Kiekis
01	V-1	2,50x3,50	1
02	V-2	3,00x3,50	2
04	V-3	2,60x3,50	1
05	V-4	2,60x3,50	1
06	D-1	1,00x2,10	9
07	D-2	1,00x2,10	2
08	D-3	1,50x2,10	1
09	L-1	1,50x1,40	1
10	L-2	2,00x1,50	1
11	L-3	1,00x1,40	1

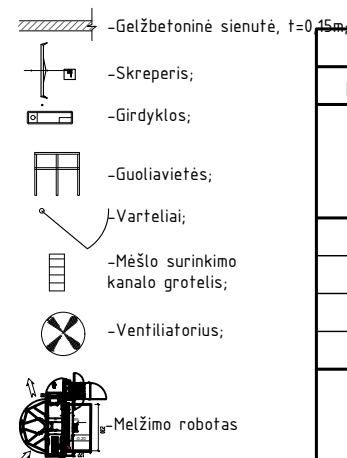
PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

0	2021	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Anykščių r.sav., Andrioniško sen., Zabelynės k.9, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: J. S.		DOKUMENTO ŽYMUO TM39-00-PP-B.03		LAPAS 3
					LAPŲ 10

TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



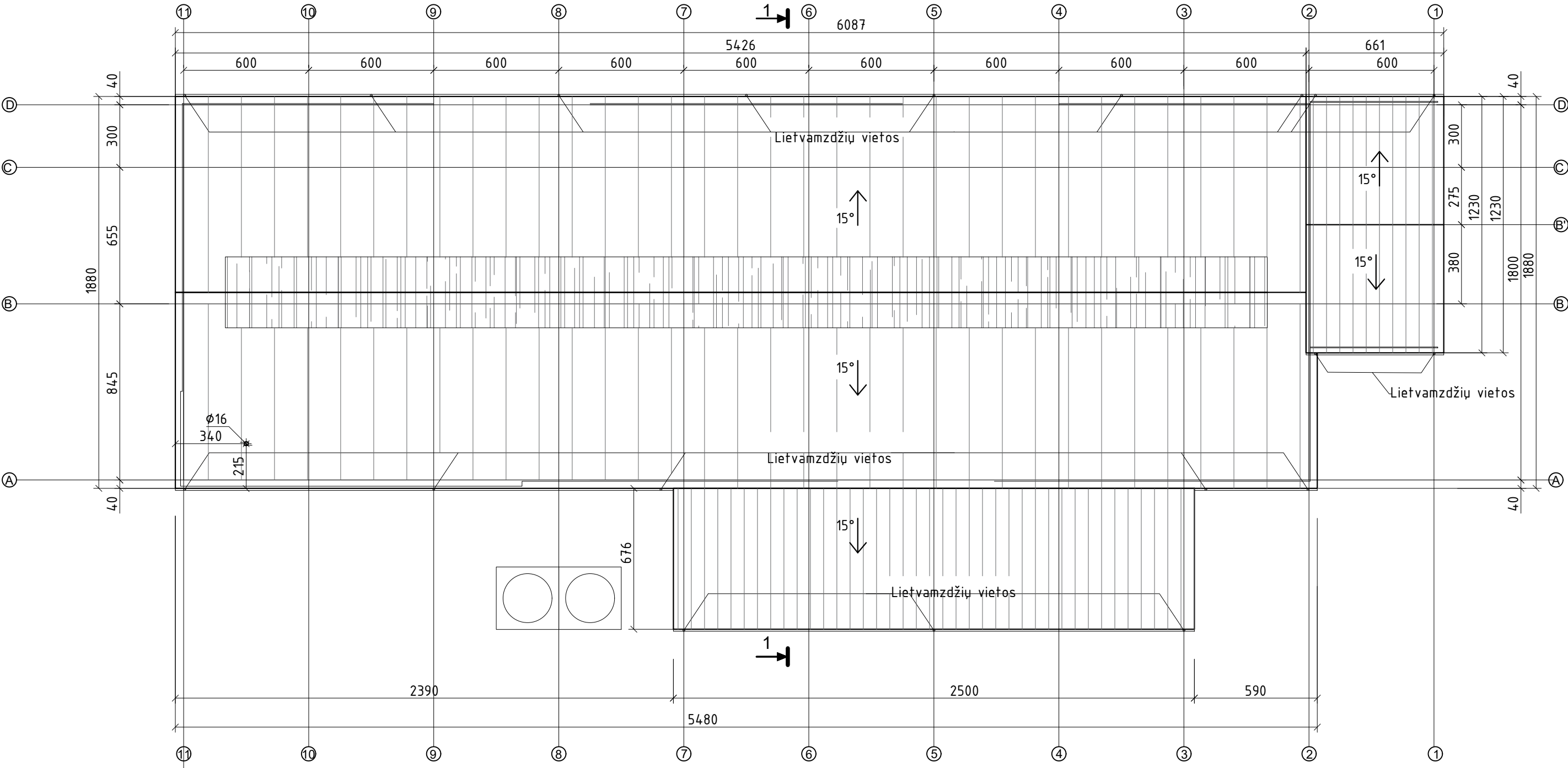
GALVIJŲ LAIKYMO PATALPOS EKPLIKACIJA			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
101	ŠĖRIMO TAKAS	m ²	155,44
102	MĖŠLO ŠALINIMO TAKAS	m ²	83,98
103	ĖDIMO TAKAS	m ²	145,78
104	GUOLIAVIETĖS	m ²	292,30
105	VERŠELIŲ GARDAI IR NAMELIAI STOGINĖS DALYJE	m ²	74,40

106	VERŠELIŲ LAIKYMO NAMELIAI (LAUKE)	m ²	39,50
107	PAŠARŲ LAIKYMO PATALPA	m ²	71,14
108	PIENO AUŠINIMO PATALPA IR ROBOTO VEIKIMO ZONA	m ²	24,83
109	GYVULIŲ ATSKYRIMO PATALPA	m ²	138,25
110	PRIEŠMILŽIO AIKŠTELĖ	m ²	53,31
111	BUITINĖS PATALPOS	m ²	56,17
112	TECHNOLOGINIS TAKAS STOGINĖS DALYJE	m ²	84,00

PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TEKTOMETRIJA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	Kitos (fermų) paskirties pastato - karvėdės, Anykščių r.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200	0
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				TM39-00-PP-B.04	LAPŲ
				4	10

STOGO PLANAS M1:200



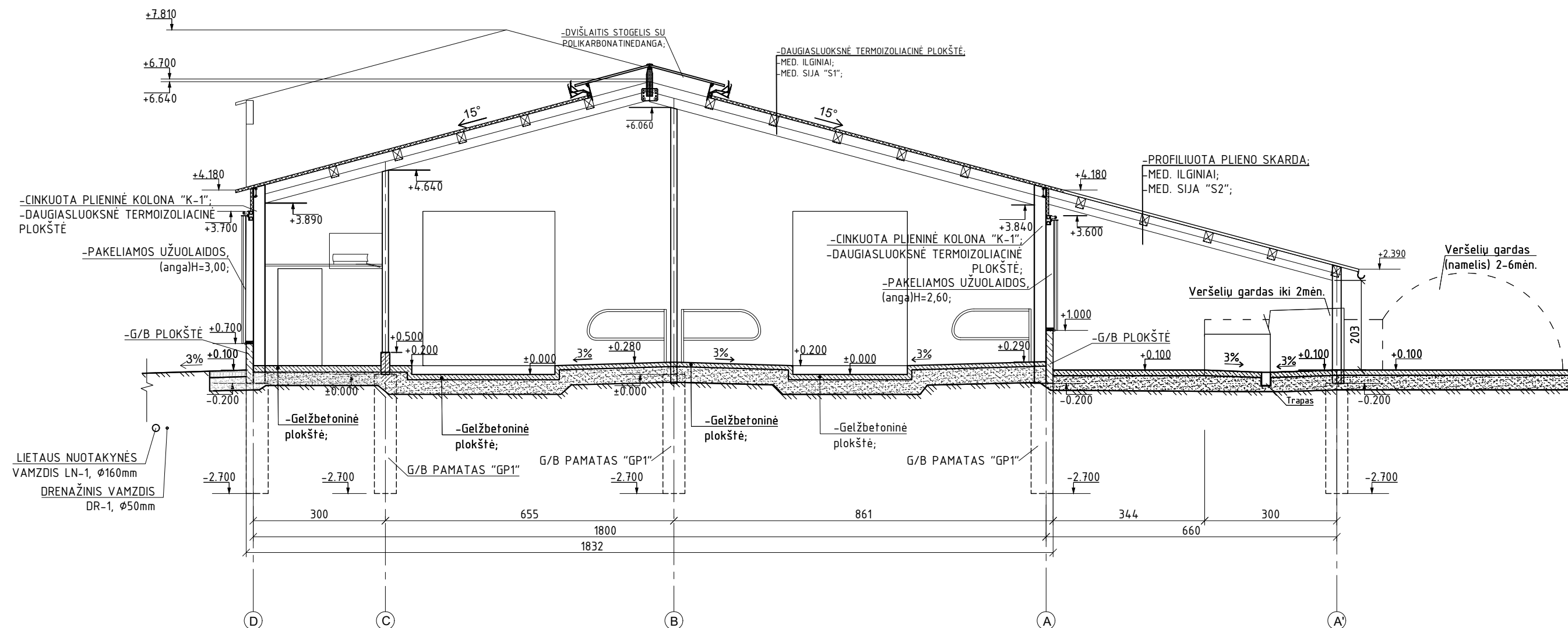
Stogo dangos eksplikacija		
Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, t= 60mm
2.		Profiluota plieno skarda

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI
 - PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ KONTŪRAS
 - VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI

PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

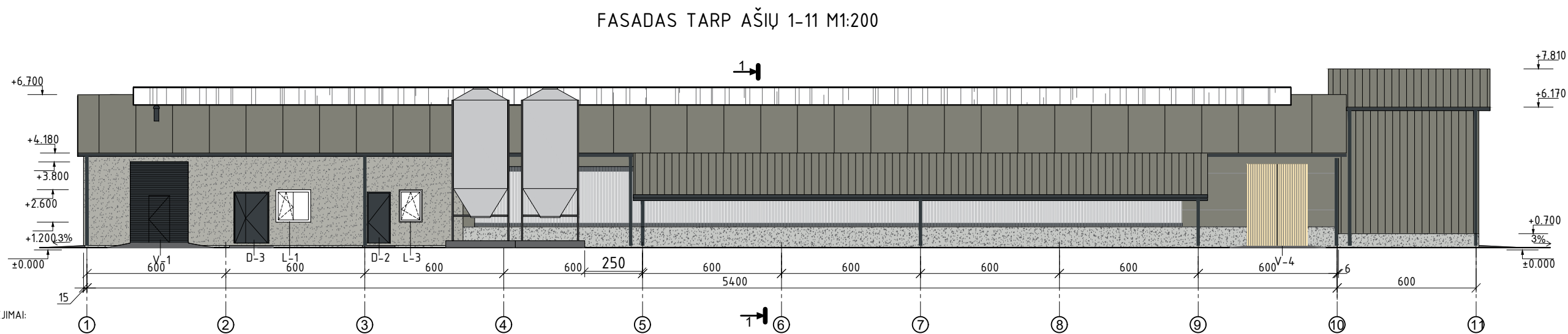
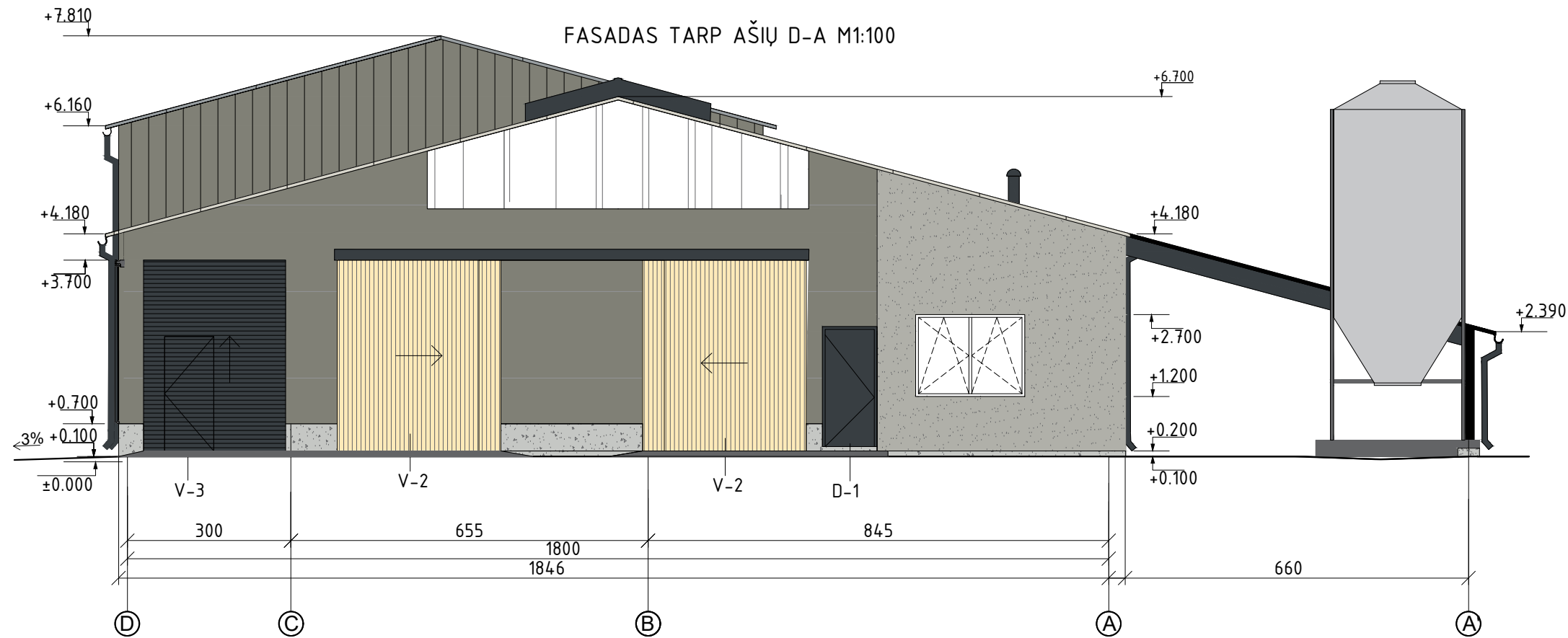
0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	www.tektometrija.lt		Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Anykščių r.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				(01) FERMOS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				STOGO PLANAS M1:200	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS: J. S.			DOKUMENTO ŽYMUO	
				TM39-00-PP-B.05	
				LAPAS	LAPŲ
				5	10

PJŪVIS 1-1 M1:100



PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės – metrais;

0	2021	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Anykščių r.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:100	
				LAPAS 6	
LT	STATYTOJAS: J.S.			DOKUMENTO ŽYMUO TM39-00-PP-B.06	
				LAPŲ 10	



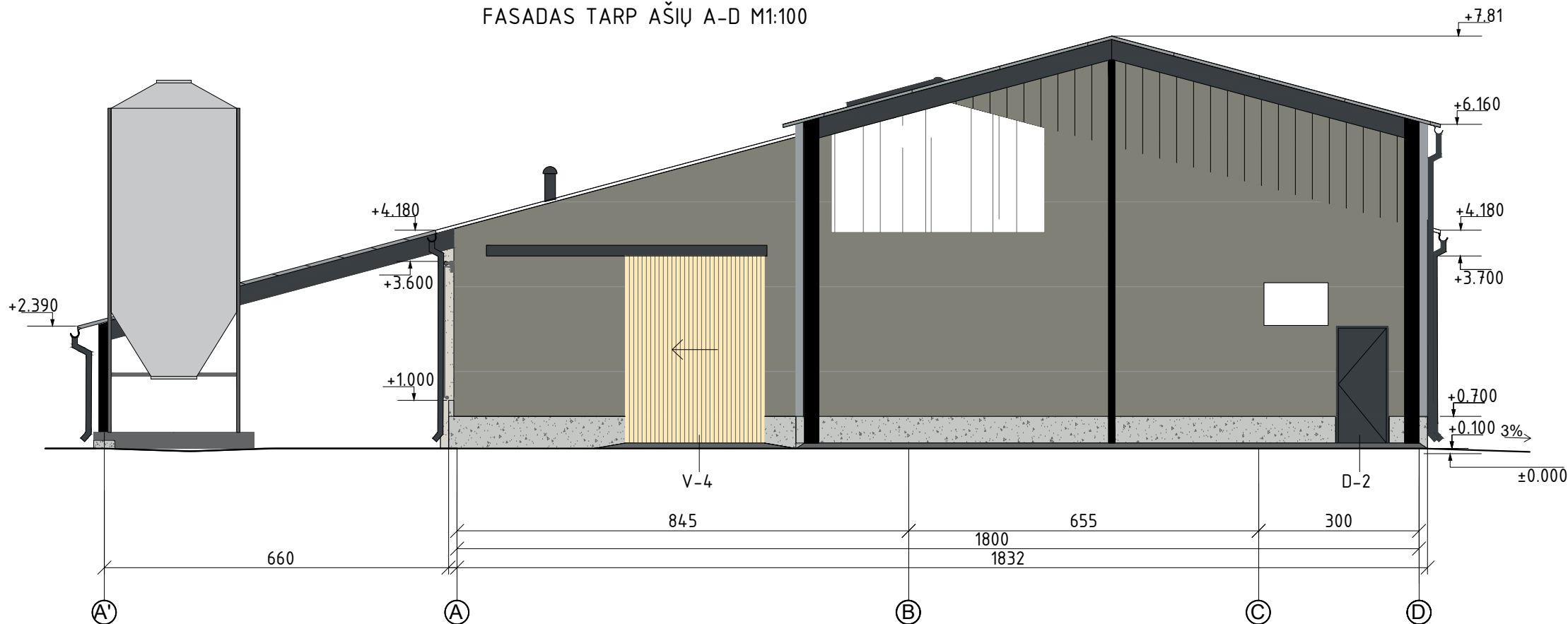
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 7023 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos virš mūro- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 7023 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Išorės sienos ties mūrų - cementinis tinkas, spalva - RAL 7038 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnančiu -
- Ventiliacinių fasado langinių sistema -
- Durys, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Polikarbonatinė danga - skaidri -
- Išorės sienos apdaila - profiliuota plieno skarda, RAL 7023 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Stoginių stogo danga - profiliuota plieno skarda, RAL 7023 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -

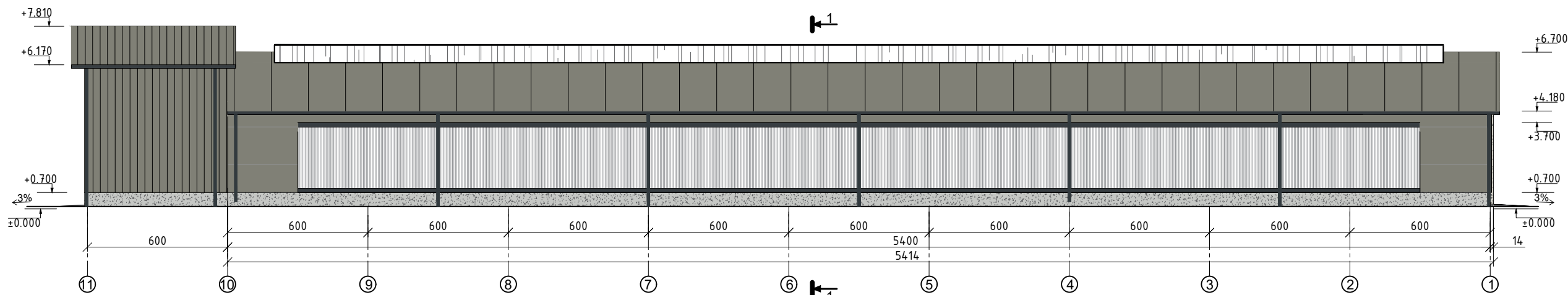
PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Anykščių r.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS			
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ D-A' M1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 1-11 M1:200		LAIDA	
						0	
LT	STATYTOJAS: J. S.			DOKUMENTO ŽYMUO TM39-00-PP-B.07		LAPAS	LAPŲ
						7	10

FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 11-1 M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 7023 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos virš mūro- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 7023 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos ties mūrų - cementinis tinkas, spalva - RAL 7038 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Čokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Ventiliacinių fasado langinių sistema -
- Durys, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Polikarbonatinė danga - skaidri -
- Išorės sienos apdaila - profiliuota plieno skarda, RAL 7023 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Stoginių stogo danga - profiliuota plieno skarda, RAL 7023 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -

PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos (fermų) paskirties pastato - karvės, Anykščių s. sav., Andriūniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A'-D M1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 11-1 M1:200
LT	STATYTOJAS: J. S.		DOKUMENTO ŽYMUO TM39-00-PP-B.08	LAPAS
				LAPŲ
				8
				10

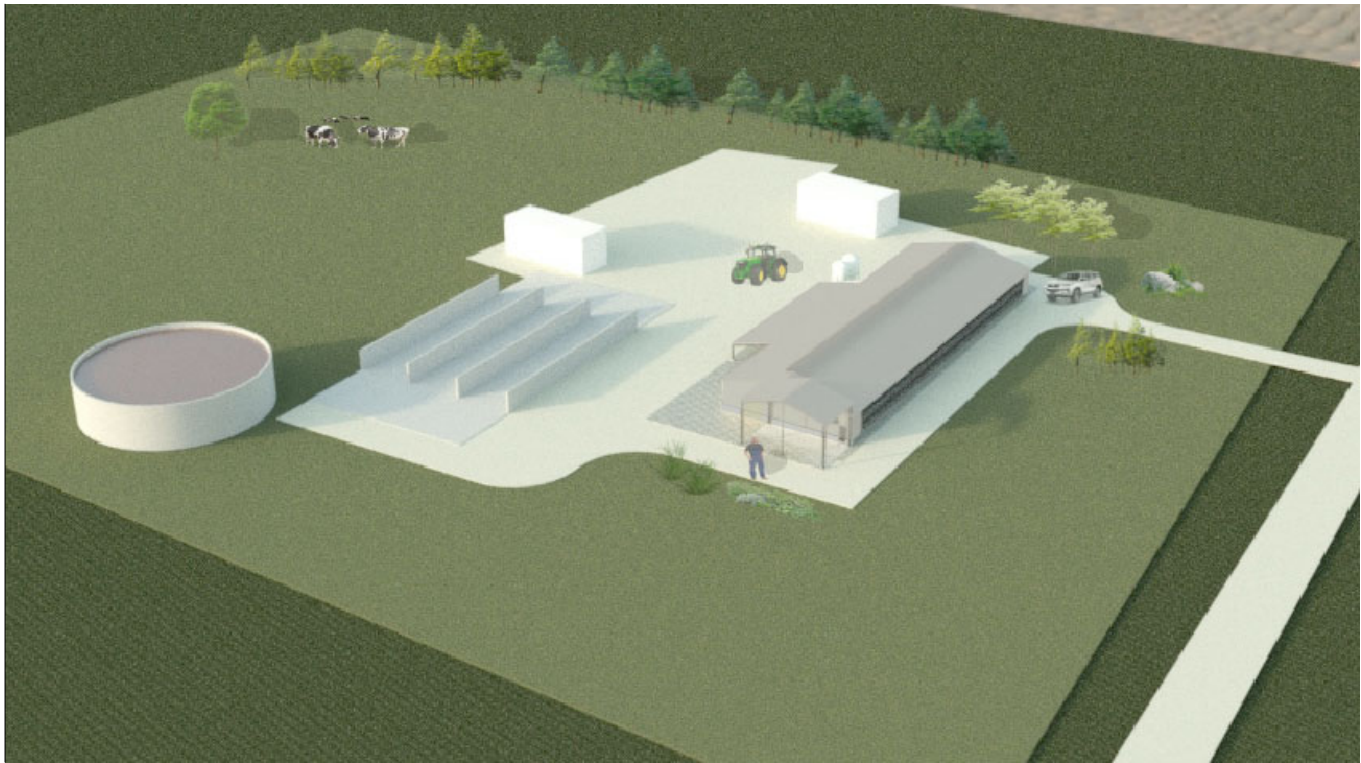


VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	UAB T M KTO TRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Anykščių.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas			
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS			
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS			
LT	STATYTOJAS: J. S.			DOKUMENTO ŽYMUO TM39-00-PP-B.09		LAPAS	LAPŲ
						9	10



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

0	2021	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	UAB T M KTO TRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Anykščių.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas			
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS			
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS			
LT	STATYTOJAS: J. S.			DOKUMENTO ŽYMUO TM39-00-PP-B.10		LAPAS	LAPŲ
						10	10

TVIRTINU: Anykščių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius J.Biliūno g. 23, LT-29111 Anykščiai	TVIRTINU: Statytojas: J S Anykščių r. sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9
--	---

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-09-16

Projekto pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Anykščių r. sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio paskirtis	Kitos (fermų)
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr. 3401/0002:39 Andrioniškio k.v. Adresas: Anykščių r. sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9 ; Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę.
Statinių techniniai rodikliai	a. Kitos (fermų) paskirties pastato: <i>pastato bendrasis plotas – ~965m², pastato užstatymo plotas – ~995m², pastato aukštis – ~7,75m, aukštų skaičius – 1, pastato stogo nuolydis –15°,</i>
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas 2. Grafinė dalis: • Žemės sklypo planai, • Pastatų planai, • Pastatų pjūviai, • Pastatų fasadai, • Vizualizacijos.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai statytojui pateikiami: elektroninis var. – 1 egz. ir popierinis var. – 1 egz.
Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas (At. Nr. 37863)

Fwd: Dėl PP užduoties tvirtinimo, Zabelynės k. 9, J S

|----- Forwarded message -----|

Nuo: Daiva Gasiūnienė <daiva.menuecentras@gmail.com>

Date: 2021-10-25, pr. 16:27

Subject: Re: Dėl PP užduoties tvirtinimo, Zabelynės k. 9, J S

To: Tomas Astrauskas <tomas.tekmetrija@gmail.com>

Laba diena,

Pateiktai PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI pritarta.

Daiva Gasiūnienė
Anykščių rajono savivaldybės administracija
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ANYKŠČIŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2020 m. gegužės d. Nr. 38KPĮ- - (14.38.125 E.)
Anykščiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2020 m. gegužės 13 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-405-(8.30) ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 23 d. įgaliojimą Nr. 1Į-205-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo, esančio Anykščių r. sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k. 9, kadastro Nr. 3401/0002:39 kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

1.1. organizatorius – J.S.;

1.2. projekto rengėjas – MB „Versmena“, projekto rengėjas , kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

1.3. teritorijos plotas – 3,7518 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Anykščių savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Anykščių skyriaus įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 straipsnio nustatyta tvarka.

Vedėjas

Data: 2020-03-11 14:45:24

I. TEKSTINĖ DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Išvadas

Pagal Teritorijų planavimo įstatymo 22 Straipsnio 5 dalies nuostatas, kurios įsigaliojo 2008 m. lapkričio 11 d., kaimų teritorijose ir žemės ūkio paskirties žemėje, išskytos miestams po 1995 m. birželio 1 d. nustatyta tvarka priskirtas teritorijas, šio straipsnio 1 dalies 5, 6 ir 7 punktuose nustatytais atvejais taip pat kaimų teritorijose statant ūkininko sodybą ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatus, kai vykdoma statyba atitinka Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatyme numatytas Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų statybos sąlygas, vietove detaliųjų planų rengiami žemėvaldų planai (projektai) arba kaimo plėtros žemėtvarkos projektus, žemės įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nurodytose specialiųjų planų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka.

Rengiant žemėvaldų planus (projektus), t. y. žemės reformos žemėtvarkos projektus žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektus, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus ar žemės konsolidacijos projektus klausimai dėl žemės sklype numatomų statyti statinių išdėstymo nėra sprendžiami.

Žemės įstatymo 39 straipsnio 3 dalies 3 punkte nustatyta kad žemės ūkio veiklai reikalingų ir numatomų statinių bei įrenginių išdėstymo vieta numatoma rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą. Ūkininkui (planavimo organizatoriui) ūkininko sodybos vieta nustatoma rengiant kaimo plėtros (ūkio vidaus) žemėtvarkos projektą. Jis rengiamas pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas žemės ūkio ir Aplinkos ministerijos 2008 m. rugsėjo 24 d. įsakymu Nr. 3D-513/D1-495.

1. Projekto tikslai ir uždaviniai

Projekto tikslas – suformuoti ūkininko sodybą žemės ūkio paskirties žemės sklype. Siekiant šio tikslo, parengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kuris atlikus viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo procedūras, teikiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Anykščių rajono skyriaus vedėjo tvirtinimui. Parinktoje sodybai vietoje ūkininkas planuoja statyti ūkinei veiklai reikalingus statinius.

2. Esamos būklės analizė

Žemės naudmenos. nuosavybės teise priklauso J. S., žemės sklypo plotas 3,7518 ha. Pagal nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre pažymėjimą žemės ūkio naudmenos užima 3,5979 ha, iš jų ariamos plotas 3,5405 ha; sodo plotas 0,0574 ha; užstatyta teritorija 0,1539 ha; nusausta teritorija 2,7111 ha. Žemės naudmenų sudėtis ir numatyti

pokyčiai pateikiami 1 lentelėje.

Infrastruktūros objektai:

Infrastruktūros objektų žemės sklype yra žemos įtampos elektros linija ir ryšių linija.

Dirvožemiai. Vidutinis žemės našumo balas –50.0

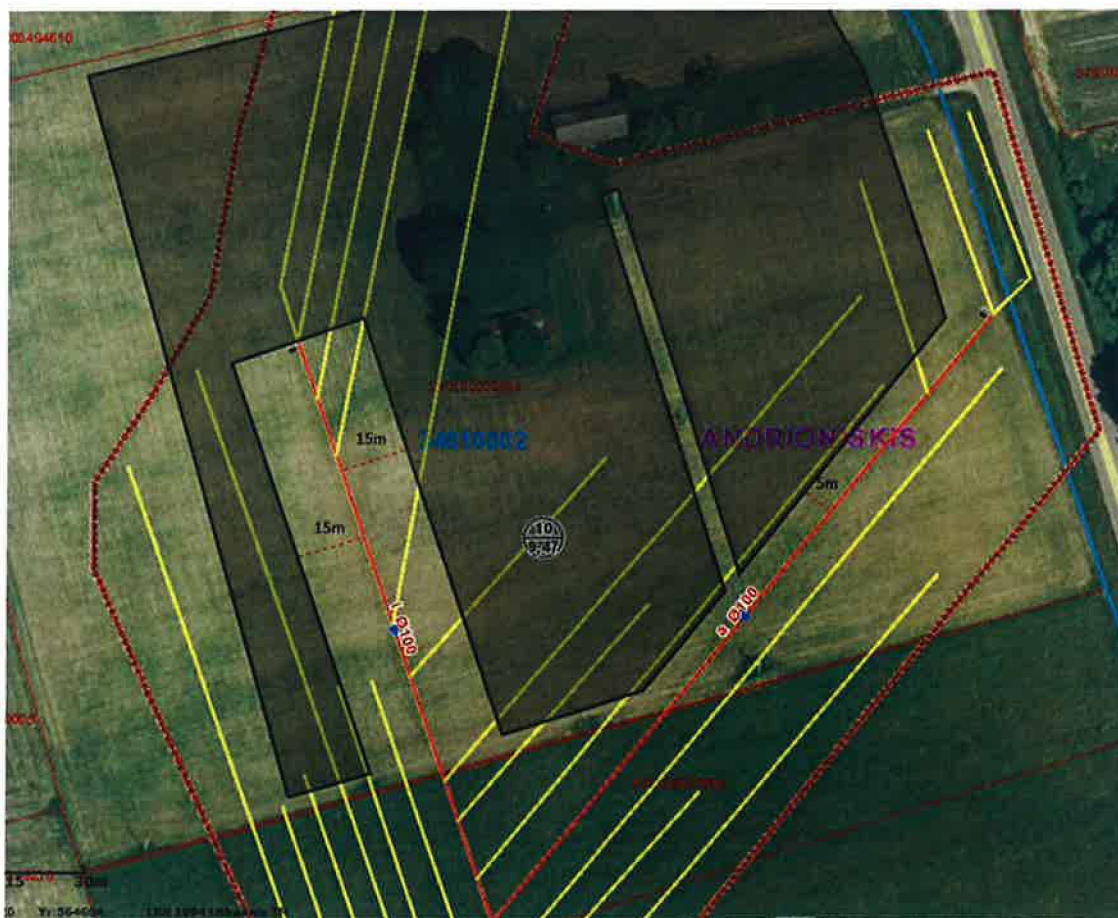
Reljefas. Žemės sklype vyrauja reljefas 3% nuolydžio.

Požeminis vanduo. Vandens apsaugotumo požiūriu sklypas yra gerai izoliuotoje nuo galimos gruntinių vandenų taršos teritorijoje.

Susisiekimas: į žemės sklypą privažiuojama rajoninių keliu Nr. 1202 ir esama nuovaža.

Užstatymas: Žemės sklypo dalis 0,1539 užstatyta.

Melioracija: žemės sklypas melioruotas.



1pav. melioracijos statinių vektorinių duomenų rinkinys.

3. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. Nutarimu Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ žemės sklypui yra taikomos šios specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- (1) I – ryšių linijų apsaugos zonos; plotas - 654 kv.m. (*esamas*);
- (2) II – Kelių apsaugos zonos; plotas - 2356 kv.m. (*tikslinama*);
- (6) VI – Elektros linijų apsaugos zonos; plotas - 1010 kv.m. (*tikslinama*);
- (21) XXI – Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai ; plotas - 27111 kv.m. (*esamas*);

4. Žemės sklypui nustatyti servitutai

Žemės sklypui siulomą nustatyti kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), indeksas S, kodas 214, plotis 5m, plotas - 256m².

5. Ištraukos iš teritorijų planavimo dokumentų.

5.1 Bendrieji planai

Ištraukos iš 2016 m. gruodžio 22 d. Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-TS-322 patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (toliau – Bendrasisplanas).



2 pav. Ištrauka iš konkretizuotų sprendinių plano



3 pav. Ištrauka iš kraštovaizdžio, rekreacijos ir turizmo plėtros brėžinio



4 pav. Ištrauka iš inžinerinės infrastruktūros plėtros brėžinio.

Pagal bendrąjį planą žemės sklypas patenka į žemės ūkio teritorijų zona. Naudojimo prioritetas – ekstensyvi (dispersiška) urbanizacija (ZU/Ue).

Plėtojant žemės ūkio gamybą ir verslus kaimo vietovėse statomi nauji kitos paskirties (fermų ir ūkio) pastatai, vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, naujai statomų ūkinių statinių tūriai turi būti derinami prie kraštovaizdžio, vadovaujantis kraštovaizdžio apsaugos reikalavimais.

Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir (ar) jos apsaugos zonas, Natura 2000 teritorijas, nepatenka į gamtinio karkaso sudedamąsias dalis, saugomas teritorijas. Sklype nėra suplanuoti inžinerinės plėtros koridoriai.

6. Inžinerinė infrastruktūra

Būsimos ūkininko sodybos aprūpinimas vandeniu, elektra, nuotekų šalinimas ir prijungimas prie kitų tinklų turi būti sprendžiama rengiant techninius projektus.

7. Kartografinis pagrindas

Projektavimui panaudoti Lietuvos Respublikos M 1:10 000 skaitmeniniai ortofotografiniai žemėlapiai ORT 10LT (2015-2016 metų) bei Lietuvos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė M 1:10000 GDB10LT.

8. Sprendiniai

Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti 2019.10.01 Nr. 7-TD-67 ūkininko ūkio sodybos vieta nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų.

- Užstatymo riba formuojama 3 m. atstumu nuo sklypo ribos (pastato aukštis iki 8m)(vadovaujantis STR.2.02.09:2005, 8priedu), o nuo kelio pusės 20 m atstumu nuo kelio

briaunos;

- Užstatymas planuojamas, kad užstatoma teritorija nepatenka ant žemės sklype esančio melioracijos vamzdžio d100 ir laikomasi atstumo 15m į abi puses, o žemės sklypo pietrytinėje pusėje esantis melioracijos vamzdis d100, buvo atskastas vietovėje ir užkoordinuotas, todėl nuo jo atsitraukta 5m;
- Užstatymas planuojamas, kad užstatoma teritorija nepatenka ant žemės sklype esančio ryšių kabelio ir laikomasi atstumo 1 m į abi puses.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. 603/456 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, ūkininko sodybos vieta suprojektuota paliekant neapsodintus 3 m pločio ruožus iki kaimyninio žemės sklypo ribos.

Viešo svarstymo su visuomene metu parengtam projektui taikoma supaprastinta projektų svarstymo procedūra pagal Visuomenės dalyvavimo planavimo procese nuostatu patvirtinimų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079.

Viso žemės sklypo plotas yra 3,7518 ha, ūkininko sodybos statinių statybos riba žemės sklype numatyta atsižvelgiant į aukščiau įvardintus reikalavimus ir sudaro 2,00 ha. Projekte pastatų vieta ir skaičius nėra numatyta, todėl užstatymo tankumas nebuvo skaičiuojamas.

Žemės ūkio paskirties sklype ūkininko sodyboje namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 kv.m.(vadovaujantis STR.2.02.09:2005, 9priedu)

Žemės sklype ūkininko sodybos statinių užstatymo plotas yra 2,00 ha t.y. 53,3 %.

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė. Žemės naudmenų sudėtis (ha)

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte	Pagal projektą
1.	Ariama žemė	3,5405	3,5405	-1,7887	1,7518
2.	Sodai	0,0574	0,0574	-0,0574	-
3.	Pievos ir natūralios ganyklos	-	-	-	-
4.	Miškas	-	-	-	-
5.	Keliai	-	-	-	-
6.	Užstatyta teritorija	0,1539	0,1539	+1,8461	2,00
7.	Vandens telkiniai	-	-	-	-
8.	Medžių ir krūmų želdiniai	-	-	-	-

9.	Pelkės	-	-	-	-
10.	Pažeista žemė	-	-	-	-
11.	Nenaudojama žemė	-	-	-	-
	Viso:	3,7518	3,7518	-	3,7518

Išvados:

Viso žemės sklypo plotas yra 3,7518 ha, ūkininko sodybos statinių statybos zona sudaro 2,00 ha. ir nustatyta laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

- Užstatymo riba formuojama 3 m. atstumu nuo sklypo ribos (pastato aukštis iki 8m)(vadovaujantis STR.2.02.09:2005, 8priedu), o nuo kelio pusės 20 m atstumu nuo kelio briaunos;
- Užstatymas planuojamas, kad užstatoma teritorija nepatenka ant žemės sklype esančio melioracijos vamzdžio d100 ir laikomasi atstumo 15m į abi puses, o žemės sklypo pietrytinėje pusėje esantis melioracijos vamzdis d100, buvo atskastas vietovėje ir užkoordinuotas, todėl nuo jo atsitraukta 5m;
- Užstatymas planuojamas, kad užstatoma teritorija nepatenka ant žemės sklype esančio ryšių kabelio ir laikomasi atstumo 1 m į abi puses
- Prieš pradedant naujų pastatų statybą derlingas dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugotas, nuimtas, sandeliuojamas sklype.

9. Viešas svarstymas su visuomene

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės numato, kad Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų svarstymo ir visuomenės dalyvavimo šiame procese tvarką ir viešumą užtikrinančios procedūros priklauso nuo Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto lygmens. Supaprastinta projektų svarstymo procedūra taikoma teritorijų planavimo dokumentams, kurių planavimo organizatoriai yra žemės savininkai arba valstybinės žemės patikėtiniai, ir jei projekto sprendinių brėžinys buvo suderintas be pastabų. Supaprastinta [visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese](#) tvarka – tai tokia tvarka, kai sutrumpinama viešumą užtikrinančių procedūrų trukmė (apie specialiojo plano projektą neskelbiama vietos spaudoje, nerengiama vieša ekspozicija, nešaukiamas viešas susirinkimas). Susipažinti su projektu bei pateikti pastabas gretimų sklypų savininkai gali tai padaryti www.ZPDRIS.lt sistemoje.

Rengiamo kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko ūkio sodybos formavimui planavimo organizatorius yra žemės savininkas: J. S. todėl projekto svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra. Taip pat su parengtu dokumentu kiekvienas besidomintis gali susipažinti pas specialiojo plano rengėją: MB „Versmena“.

10. Veiklą planuojamoje teritorijoje reglamentuojantys teisės aktai

LR Žemės įstatymas;

LR Teritorijų planavimo įstatymas;

LR Statybos įstatymas;

LR Ūkininko ūkio įstatymas ;

LR Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymas;

LR Melioracijos įstatymas;

1992 m. gegužės 12 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;

2010 m. gruodžio 07 d. įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

Pastaba. Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

Projekto rengėjas:

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: ***

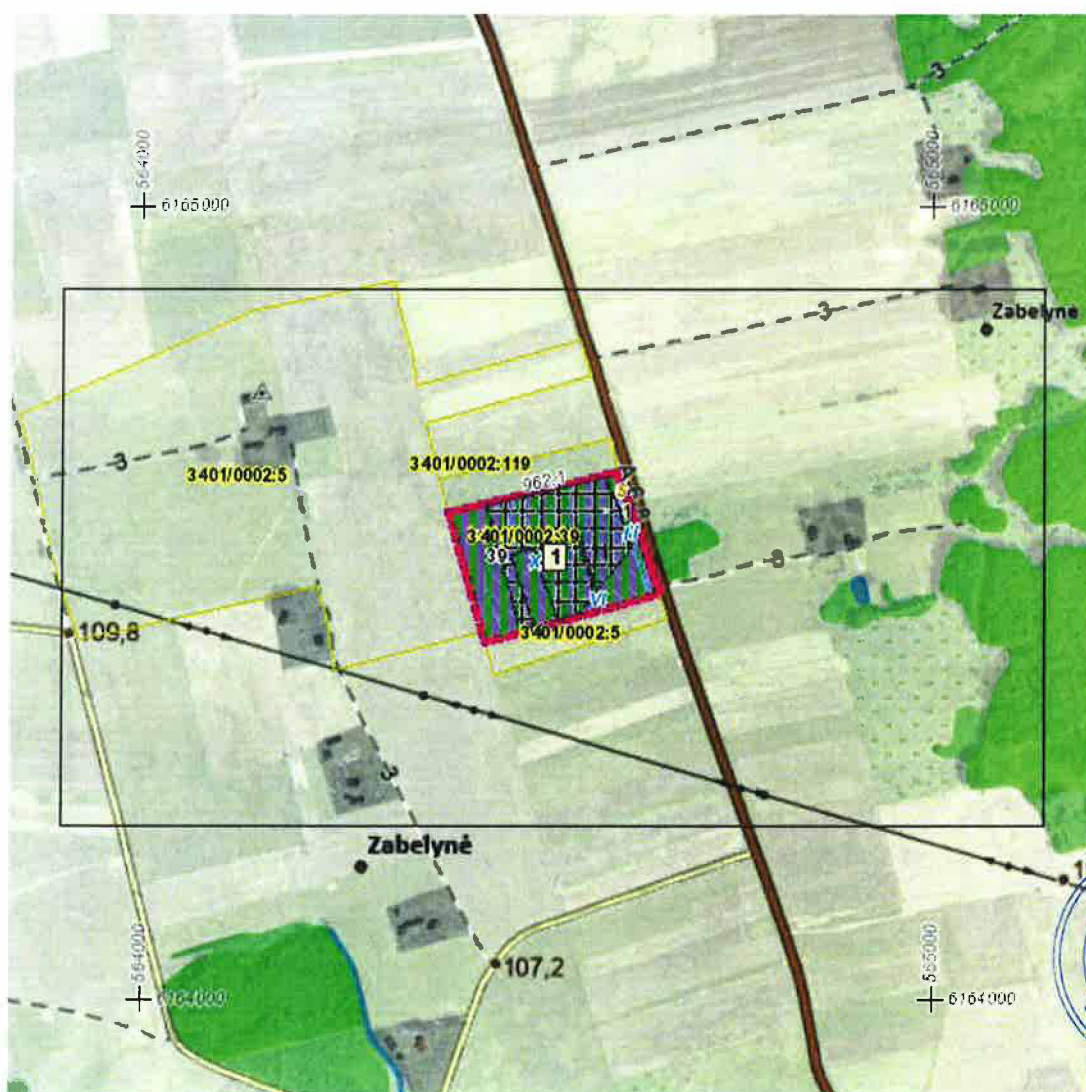
Projekto rengėjas: ***

Žemės sklypo adresas: Utenos apskr., Anykščių r. sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k., 9

Žemės sklypo (sklypų) 3401/0002:0039 (3,7300ha)
kadastro Nr.(plotas,ha):

Brėžinys sugeneruotas: 2020-03-11

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Galiojimo riba		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre registruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai		Vandens
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai		Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai
	Naikinami melioracijos įrenginiai		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
	Statybos zona		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin
	Ūkininko sodybos ribos		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu
	Reglamentinė zona		Projektuojami keliai
	Kitos reikšmės		Projektuojami žemės sklypai

Teritorijos naudojimo tipas

	Mišakai ir miškingos teritorijos
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
	Sodininkų bendrijų teritorija
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
	Gyvenamoji teritorija
	Mišri gyvenamoji teritorija
	Mišri centro teritorija
	Socialinės infrastruktūros teritorija
	Specializuotų kompleksų teritorija
	Paslaugų teritorija
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija



Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinį duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

**Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti
sprendinių brėžinys**

1 Lapas. M 1:5000

