

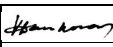
PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ANYKŠČIŲ R.SAV., ANYKŠČIŲ M., K. DONELAIČIO G. 4 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYTOJAS:	J.V., V.V.
ADRESAS	ANYKŠČIŲ R.SAV., ANYKŠČIŲ M., K. DONELAIČIO G. 4
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO rekonstravimasw
STATINIAI	GYVENAMASIS NAMAS – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS, (6.1.), NEYPATINGAS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.:	2408-1
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	-
PROJEKTO PARENGIMO METAI:	2024

Architekto V.Daunoro

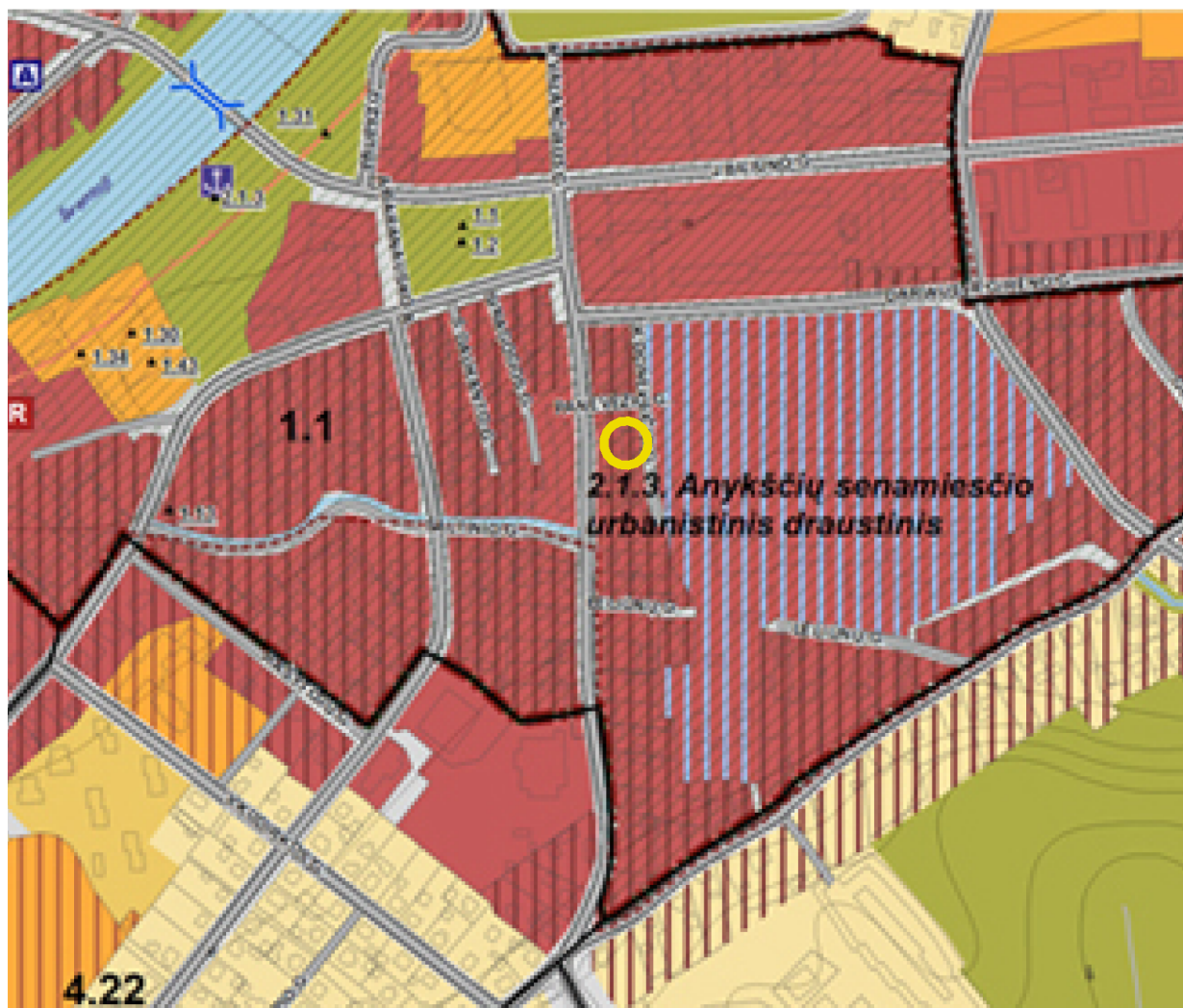
projektavimo firma

Taikos g. 11, 29145 Anykščiai, Mob. tel. (8-687) 51860, El. paštas: daunoras@res.lt

Direktorius		Vytenis Daunoras
Projekto vadovas		Vytenis Daunoras

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Anykščių r.sav., Anykščių m., K. Donelaičio g. 4 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Anykščių r.sav., Anykščių m., K. Donelaičio g. 4 rekonstravimo projektas			
Statybos vieta	Anykščių r.sav., Anykščių m., K. Donelaičio g. 4			
Sklypo kadastrinis numeris, paskirtis	3403/0013:25, sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos			
Sklypo plotas	0,0237 ha			
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas (STR 01.01.08:2002)			
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) p.6.1 (STR 1.01.03:2017)			
Statinių kategorija, Unikalus Nr.	Neypatingasis (STR 1.01.03:2017) 3494-9001-5019			
Atsparumo ugniai laipsnis	III			
Statytojas (užsakovas)	J.V., V.V.			
Projekto vadovas	Arch. Vytenis Daunoras (kvalifikacijos atestatas Nr. A 885)			
Projektavimo stadijos	projektiniai pasiūlymai			
1. PROJEKTUOJAMO STATINIO IR STATYBOS VIETOS APIBŪDINIMAS				
Žemės sklypas	Adresas: Anykščių r.sav., Anykščių m., K. Donelaičio g. 4 Skl. K Nr. 3403/0013:25, sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo plotas. 0,0237 ha Žemės sklypo savininkas J.V., V.V.			
Klimatinės sąlygos.	Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Anykščiuose yra: vidutinė metinė oro temperatūra +5,8 C; temperatūros minimumas -42,90 C; temperatūros maksimumas +34,4 C; santykinis metinis oro drėgnumas 80%; vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm; maksimalus paros			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Anykščių r.sav., Anykščių m., K. Donelaičio g. 4 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
	PV	V. Daunoras		2021-03
PP	Statytojas: J.V., V.V.			2408-1-PP-AR. B-1
			Lapas	Lapų
			1	8

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Anykščių r.sav., Anykščių m., K. Donelaičio g. 4 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai				
	kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm. vidutinis metinis vėjo greitis 3-3,5 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 Utenos m. priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Anykščių m. priskiriamas II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m2 (120 kg/m2).					
Reljefas	Sklypo reljefas lygus. žemėjantis vakarų kryptimi, altitudės kinta nuo 63,11 iki 62,30 (peraukštėjimas sklype 0,81 m.)					
Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų vertybių teritorijoje (jų apsaugos) zonoje. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Valstybiniai parkai; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Elektros linijų apsaugos zonos; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.					
Žemės sklype esantys statiniai	Sklype yra gyvenamasis namas u.Nr.: 3494-9001-5019, garažas u.Nr. 3494-9001-5020 (Pagalbinio ūkio paskirties p.); ūkinis pastatas u.Nr. 3494-9001-5034 (Pagalbinio ūkio paskirties p.), kiti inžineriniai statiniai u.Nr. 3494-9001-5040					
Žemės sklypo aptvėrimas	Sklypas aptvertas metaline segmentine tvora					
Sklypo apželdinimas	Sklypas yra apželdintas veja, vaismedžiais ir vaiskrūmiais.					
Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai	Sklype yra elektros energijos tiekimo tinklai, vandens tiekimo tinklai.					
Privažiavimai, takai, keliai, aikštelės	Į žemės sklypą įvažiavimo nėra. Į sklypą patenkama pėsčiųjų taku iš esamo kelio D kategorijos gatvės (Donelaičio g.) rytinėje sklypo dalyje.					
Sklypo gretimybės	Rytinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme infrastruktūros teritorija, Donelaičio gatvė. Pietinė, šiaurinė sklypo dalys ribojasi su privačiais žemės sklypais. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme kitos paskirties sklypu.					
Atlikti tyrimai	Toponuotrauką parengė UAB Anykščių geodezija.					
Žemės sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, kuriai neparengti detalieji planai. Numatomi statybos darbai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano ir vietovės lygmens bendrojo plano sprendinius. Ištrauka iš Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio:						
2408-1-PP-AR. B-1				Lapas	Lapų	Laida
				2	8	0



2.2.2.lentelė

Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos)		Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai
URBANIZUOTA IR URBANIZUOJAMA TERITORIJA:				
Teritorijos tinkamos gyventi				
Miesto centras	Intensyvaus užstatymo teritorijos.		Mišrios miesto centro teritorijos su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliama ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.	Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos, - visuomeninės paskirties teritorijos, - komercinės paskirties objektų teritorijos, - rekreacinės teritorijos, - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, - bendro naudojimo teritorijos.
	Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos.			
	Modernizuojamos ir/ar konvertuojamos teritorijos.			

2.2.3. lentelė

Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos)	Žymėjimas	Rekomenduojama teritorijų (funkcinių zonų) struktūra %		Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms (funkcinėms zonoms)	
				Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	
		Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Maksimalaus užstatymo intensyvumas UI sklypuose U_{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h_{max}
URBANIZUOTA IR URBANIZUOJAMA TERITORIJA:					
MIESTO CENTRAS					
Intensyvaus užstatymo teritorijos		≤50	≤5	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,0. Negyvenamosios paskirties sklypams ≤1,6.	≤5 a.
Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos		≤50	≤5	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,4. Negyvenamosios paskirties sklypams ≤0,8.	≤2 a.
Modernizuojamos ir konvertuojamos teritorijos		-	≤5	Negyvenamosios paskirties sklypams ≤1,4.	≤3 a.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas ir projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas patenka į Anykščių regioninio parko teritoriją, kultūros vertybių teritoriją Anykščių senamiesčio urbanistinį draustinį miesto istorinė dalis (kodas 17071).

Rekonstruojamo pastato techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS 3403/0013:25			
sklypo plotas	m ²	237	
sklypo užstatymo tankis	%	43,76	
sklypo užstatymo intensyvumas		0,4	
II. PASTATAI			
2.1. Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas, unikalus Nr. 3494-9001-5019 gyvenamosios vieno buto paskirties pastatas 6.1. neypatingas			
bendras plotas	m ²	164,95	
naudingas plotas	m ²	164,95	
Rūsio plotas	m ²	69,15	
2408-1-PP-AR. B-1			Lapas
			Lapų Laida
			4 8 0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Anykščių r.sav., Anykščių m., K. Donelaičio g. 4 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
Antžeminės dalies plotas	m ²	95,8			
pastato tūris	m ³	488			
aukštų skaičius (neskaičiuojant rūšio, mansardos)	vnt.	1			
pastato aukštis nuo vidutinio projektuojamo žemės paviršiaus aukščio	m	6,80			
Butų skaičius	vnt.	1			
Energinio naudingumo klasė		A++			
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III			
2.2. Griaunamas garažas, unikalus Nr. 3494-9001-5020, Pagalbinio ūkio paskirties p. nesudėtingasis I gr.					
Užstatytas plotas	m ²	22			
pastato tūris	m ³	52			
aukštų skaičius	vnt.	1			
2.3. Griaunamas ūkinis pastatas, unikalus Nr. 3494-9001-5034, Pagalbinio ūkio paskirties p. nesudėtingasis I gr.					
Užstatytas plotas	m ²	7			
pastato tūris	m ³	12			
aukštų skaičius	vnt.	1			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI					
4.1. Projektuojamas vandentiekio tinklas I gr. nesudėtingasis statinys.					
Tinklo ilgis	m	0,5			
vamzdžio skersmuo	mm	32			
4.2. Projektuojama buitinių nuotekų tinklas. I gr. nesudėtingasis st.					
Tinklo ilgis iš viso	m	6,90			
tinklo ilgis valstybinėje žemėje	m	6,50			
vamzdžio skersmuo	mm	110			
V. KITI STATINIAI					
5.1. projektuojama stoginė, nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas 12					
Užstatytas plotas	m ²	15.27			
statinio aukštis nuo vidutinio projektuojamo žemės paviršiaus aukščio	m	2.90			
5.2. projektuojami takai betono plytelių danga. nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas 12					
Plotas	m ²	69.76			
Plotas	m ²				
T1		25,89			
T2		22,97			
Iš viso		48,86			
5.3. projektuojamos medinės terasos. nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas 12					
2408-1-PP-AR. B-1			Lapas	Lapų	Laida
			5	8	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Anykščių r.sav., Anykščių m., K. Donelaičio g. 4 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
Plotas				
mt1			6.75	
mt2		m²	9.83	
mt3			2.03	
mt4			2.03	
Iš viso			20.64	
Trumpas statinių, inžinerinių tinklų ir komunikacijų aprašymas				
Statinio konstrukcijos: Esamo gyvenamojo namo išorės sienos – medinių rąstų, apmūrytos silikatinėmis plytomis. Vidaus laikančios sienos – rąstų. Pamatai – juostiniai betono, lauko riedulių. Pirmo aukšto perdanga – medinė sijinė. Stogas šlaitinis. Stogo konstrukcija – medinių gegnių. Stogo danga – asbestinio šiferio lakštai.				
Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Gyvenamasis namas yra aprūpintas elektros tinklais. Ant sklypo ribos yra miesto vandentiekio tinklų šulinys. Donelaičio gatvėje yra miesto nuotekų tinklai.				
Teritorijos tvarkymo įrenginiai: įėjimas į sklypą – iš esamo kelio (Donelaičio g.) rytinėje sklypo dalyje. Įvažiuoti į sklypą nėra galimybės.				
Sklypas yra apželdintas veja, vaismedžiais ir vaiskrūmiais.				
Projektiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai				
Reljefas	Reljefo keitimas ar formavimas projekte nenumatomas.			
Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Rekonstruojamame gyvenamajame name yra elektros įvadas. Vandens tiekimui sklype projektuojamas vandentiekio tinklas į projektuojamą pastatą PE D32 vamzdžiais. L=0,5 m nuo ant sklypo ribos esančio atvado, šulinio (miesto centrinio tiekimo vandentiekis). Butinių nuotekų šalinimui sklype projektuojamas nuotekų tinklas nuo projektuojamo pastato PE D110 vamzdžiais. L= 6,90 m, iš jų 6,50 m valstybine žeme iki Donelaičio gatvėje esančio nuotekų šulinio (miesto centrinio nuotekų šalinimo tinklai),			
Žemės sklype projektuojami statiniai	Projektuojamas gyvenamojo namo (neypatingos kategorijos, vieno buto gyvenamosios paskirties pastato (6.1.) rekonstravimas; Stoginės, inžinerinio statinio statyba (kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas 12., nesudėtingasis statinys.			
Teritorijos tvarkymo įrenginiai	Nauji prieigų keliai, takai neprojektuojami. Projektuojami vidaus takai su betono plytelių danga 69,76 m² ploto. Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas 12 Rekonstruojamo pastato naudingas plotas 164,95 m² . Pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus, teritorijoje turi būti nemažiau kaip 3 vietos automobiliams. Sklypas yra senamiesčio teritorijoje, sklypo plotas yra 237 m². Sklype nėra galimybės įrengti automobilių stovėjimo aikštelę. Donelaičio g. atkarpoje priešais projektuojamą pastatą yra įrengta 112 m ilgio, 20 vietų miesto automobilių stovėjimo aikštelė. Kaip ir iki šiol, po rekonstravimo planuojamas automobilių parkavimas šioje miesto aikštelėje.			
Sklypo apželdinimas	Sklypo apželdinamas plotas 45,31 m². Želdinių plotas užims 19,12 procentus sklypo dalies.			
Architektūros ir konstrukcijų dalies sprendiniai:				
2408-1-PP-AR. B-1			Lapas	Lapų
			6	8
			Laida	
				0

Projektuojamas gyvenamojo namo, neypatingos kategorijos, vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas (6.1.) rekonstravimas. Numatomas išmontavimas, naujų pamatų, rūšio sienų įrengimas, lauko sienų išmontavimas ir naujų medinių karkasinių sienų sumontavimas, šlaitinio stogo išmontavimas, naujo šlaitinio stogo įrengimas, mansardinio aukšto įrengimas, verandos iš vakarų statyba. Numatomas visų esamų lauko sienų apšiltinimas mineralinės vatos plokštėmis įrengiant ventiliuojamą fasadą iš dailylenčių.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai. Pastate yra miegamieji, sanitariniai mazgai, virtuvė, svetainė, sandėlis, įrangos patalpa rūsyje.

Projektuojamos patalpos pirmame aukšte:

pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
1	Bendrasis kambarys, virtuvė, valgomasis	39,60
2	san. mazgas	2,61
3	prieškambaris	4,28
4	veranda	8,87
5	kambarys	10,34
6	koridorius	2,09
7	san. mazgas	2,41
		70,20 m ²

Projektuojamos patalpos mansardiniame aukšte:

mansardinio aukšto patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
1,1	koridorius	2,24
1,2	miegamasis	9,07
1,3	drabužinė	0,66
1,4	miegamasis	9,02
1,5	kambarys	4,63
		25,62 m ²

Projektuojamos patalpos rūsyje:

Statinio konstrukcijos:

Esamo gyvenamojo namo išorės sienos – rąstų. Pamatai – juostiniai betono, lauko riedulių. Pirmo aukšto perdanga – medinė sijinė. Stogas šlaitinis. Stogo konstrukcija – medinių gegnių. Stogo danga – asbestiniai lakštai.

Projektuojamo pirmo aukšto priestato ir mansardinio aukšto dalies sienos medinio karkaso, apšiltinto mineralinės vatos plokštėmis, vėdinamu dailylenčių fasadu. Projektuojamas stogas – šlaitinis, dvišlaitis medinių gegnių, apšiltintas mineralinės vatos plokštėmis.

Nuotekų tvarkymo, atliekų tvarkymo būdai ir kiekiai nesikeis, energinių išteklių (elektros

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Anykščių r.sav., Anykščių m., K. Donelaičio g. 4 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
---	---

energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai nesikeis.

Šildymas – vėdinimas:

Pastatui šildyti yra esama kieto kuro katilinė. Esamose patalpose yra įrengta, vandeniui šildomi įrenginiai - radiatoriai. Katilinėje yra sumontuotas vandens šildytuvas, kuris šildomas katilu ir elektra. Projektuojamos patalpos priestate ir mansardoje bus šildomos įrengus vandeniui šildomais įrenginiais - radiatoriais.

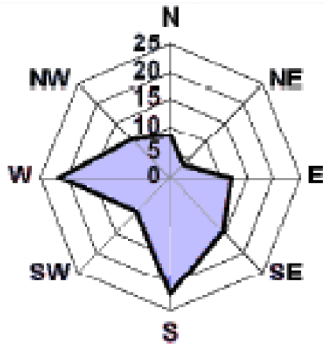
Pastatas vėdinamas natūralia ventiliacijos sistema per langus ir orlaides languose, ventiliacijos ortakius prie dūmtraukio.

Vandentiekis ir buitinės nuotekos:

Esamas pastatas yra aprūpintas vandens tiekimu ir buitinių nuotekų šalinimu.

2408-1-PP-AR. B-1	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

teritorijos schema 1:5000

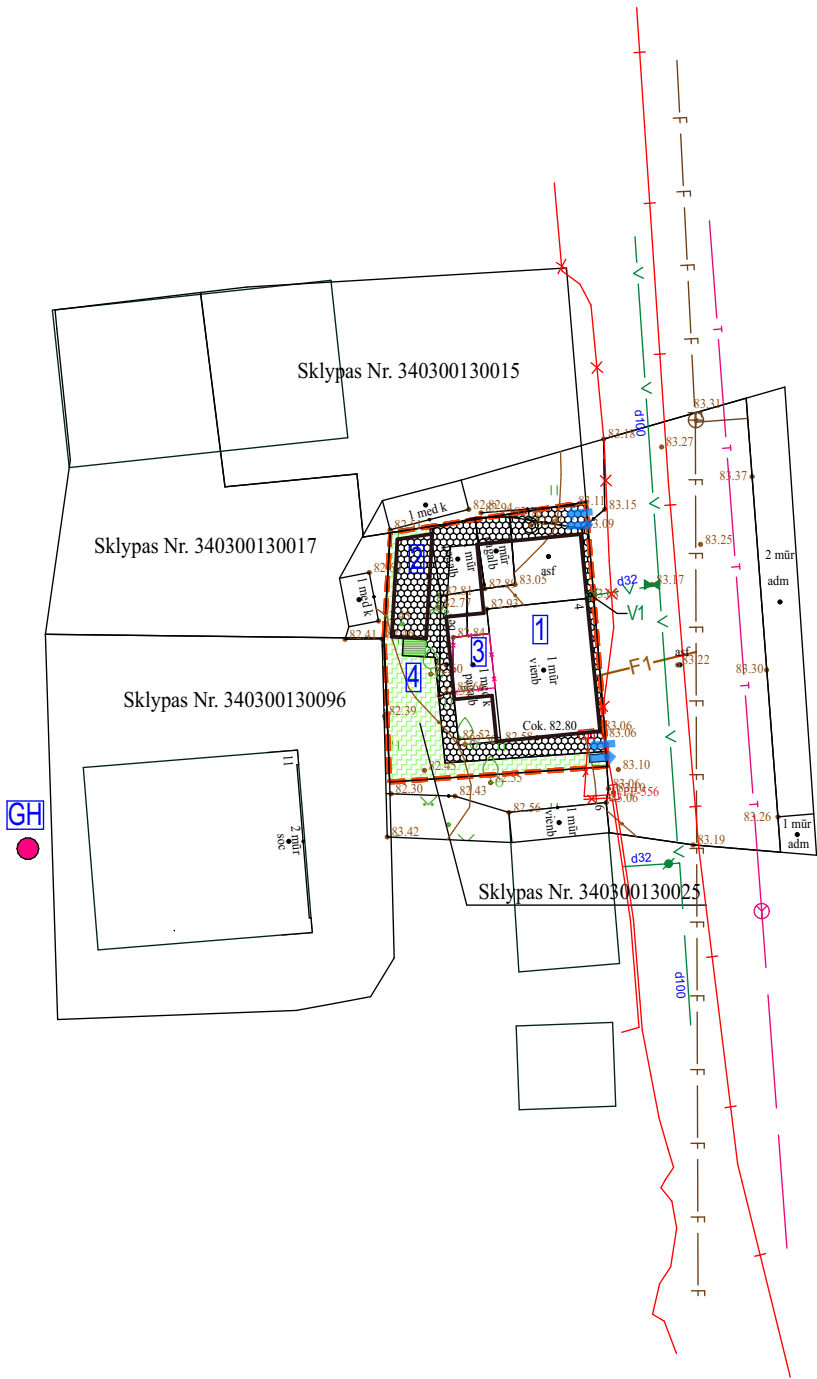


pagrindiniai rodikliai		
Nr.	pavadinimas	kiekis
1	Sklypo kad. Nr. 3403/0013:25 plotas	237 m ²
2	Užstatymo tankumas	43,76 %
3	Užstatymo intensyvumas	0,4
4	Užstatymo plotas	103,78 m ²
5	Technogeninių dangų plotas	86,34 m ²
6	Apželdintas plotas	45,31 m ²
gyvenamojo namo rodikliai		
1	Bendrasis plotas	164,95 m ²
2	iš jo rūšio plotas	69,15 m ²
3	Naudingas plotas	156,08 m ²
4	Pastato aukštis nuo vidutinio projektuojamo žemės paviršiaus aukščio	6,80 m
5	Pastato tūris	488 m ³
6	Aukštų sk.	1 + rūšys
+ mansardinis aukštas		
inžinerinio statinio (stoginės) rodikliai		
1	plotas	15,27 m ²
2	statinio aukštis nuo vidutinio projektuojamo žemės paviršiaus aukščio	2,90 m
gyvenamojo namo konstrukcinė schema		
1	Pamatai	Betono juostiniai monolitiniai
2	Išorės sienos	medinis karkasas
3	Perdanga	medinių sijų
4	Stogas	medinė konstrukcija
stoginės konstrukcinė schema		
1	Pamatai	plieniniai įgrežiami
2	Išorės sienos	medinis karkasas
3	Perdanga	-
4	Stogas	medinė konstrukcija

128,8

70,20+/-
2=95,1

34,51

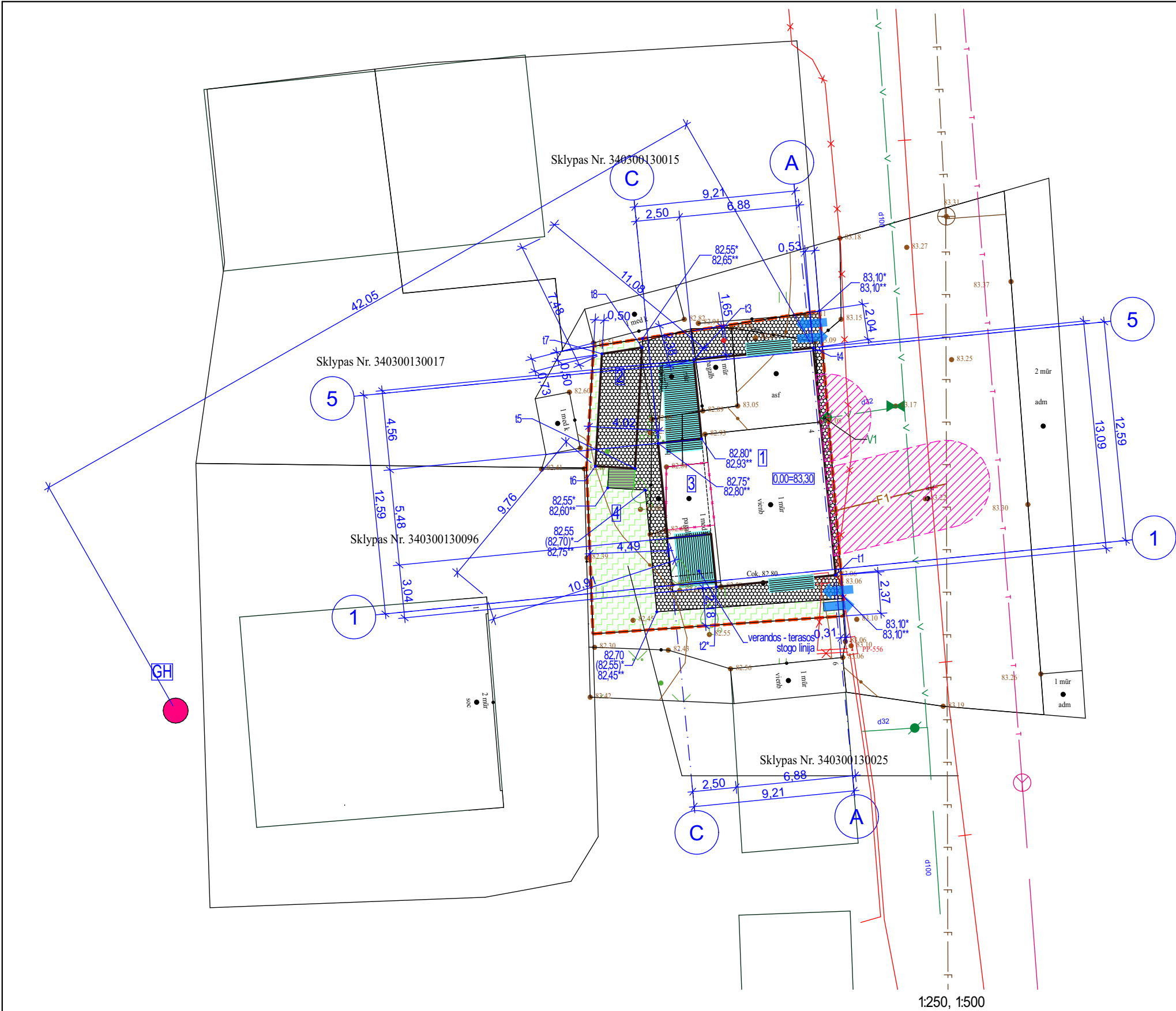


1:500, 1:5000

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Anykščių r.sav., Anykščių m., K. Donelaičio g. 4 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A885	arch.	V. Daunoras		2024-09-11	Sklypo planas Sklypo planas, teritorijos schema,		Laida 0
A885	PV	V. Daunoras		2024-09-11			
TDP	Statytojas: J.V., V.V.				2408-1-1-TDP-SP	Lapas 1	Lapų 2

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1	rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas un. Nr. 3494-9001-5019 Užstatytas plotas:	
2	projektuojamas inžinerinis statinys (stoginė) Užstatytas plotas:	
3	griaunami pagalbinio ūkio pastatai un.Nr. 3494-9001-5020 ir un.Nr. 3494-9001-5034	22,0 m ² , 7,0 m ²
	projektuojami takai betono plytelių danga	
	Žemės sklypo ribos	
	esamas gaisrinis hidrantas	
	esamas įvažiavimas į sklypą	
	projektuojamas vandentiekio tinkle L= 0,5 m	
	projektuojamas nuotekų tinklas L= 6,90 m iš jų 6,50 m valstybinėje žemėje	
	projektuojamos medinės terasos	6,75 m ² 9,83 m ² 2,03 m ² 2,03 m ² iš viso 20,64 m ²
	vieta buitinių atliekų talpoms 3,5 m ² ;	
	veja ir kiti želdiniai	
	projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5 m nuo vamzdžio ašies, vandens gręžinio apsaugos zona 5 m, projektuojamo elektros kabelio apsaugos zona po 1,0 m į abi puses.	

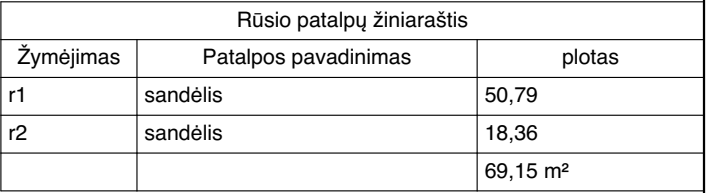


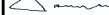
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
1	rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas un. Nr. 3494-9001-5019 Užstatytas plotas:
2	projektuojamas inžinerinis statinys (stoginė) Užstatytas plotas:
3	griaujami pagalbinio ūkio pastatai un.Nr. 3494-9001-5020 ir un.Nr. 3494-9001-5034
	22,0 m ² , 7,0 m ²
	projektuojami takai betono plytelių danga
	žemės sklypo ribos
GH	esamas gaisrinis hidrantas
	esamas įvažiavimas į sklypą
V1	projektuojamas vandentiekio tinkle L= 0,5 m
F1	projektuojamas nuotekų tinklas L= 6,90 m iš jų 6,50 m valstybinėje žemėje
	6,75 m ² 9,83 m ² 2,03 m ² 2,03 m ² iš viso 20,64 m ²
	projektuojamos medinės terasos
4	vieta buitinių atliekų talpoms 3,5 m ² ;
	veja ir kiti želdiniai
	projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5 m nuo vamzdžio ašies, vandens gręžinio apsaugos zona 5 m, projektuojamo elektros kabelio apsaugos zona po 1,0 m į abi puses.

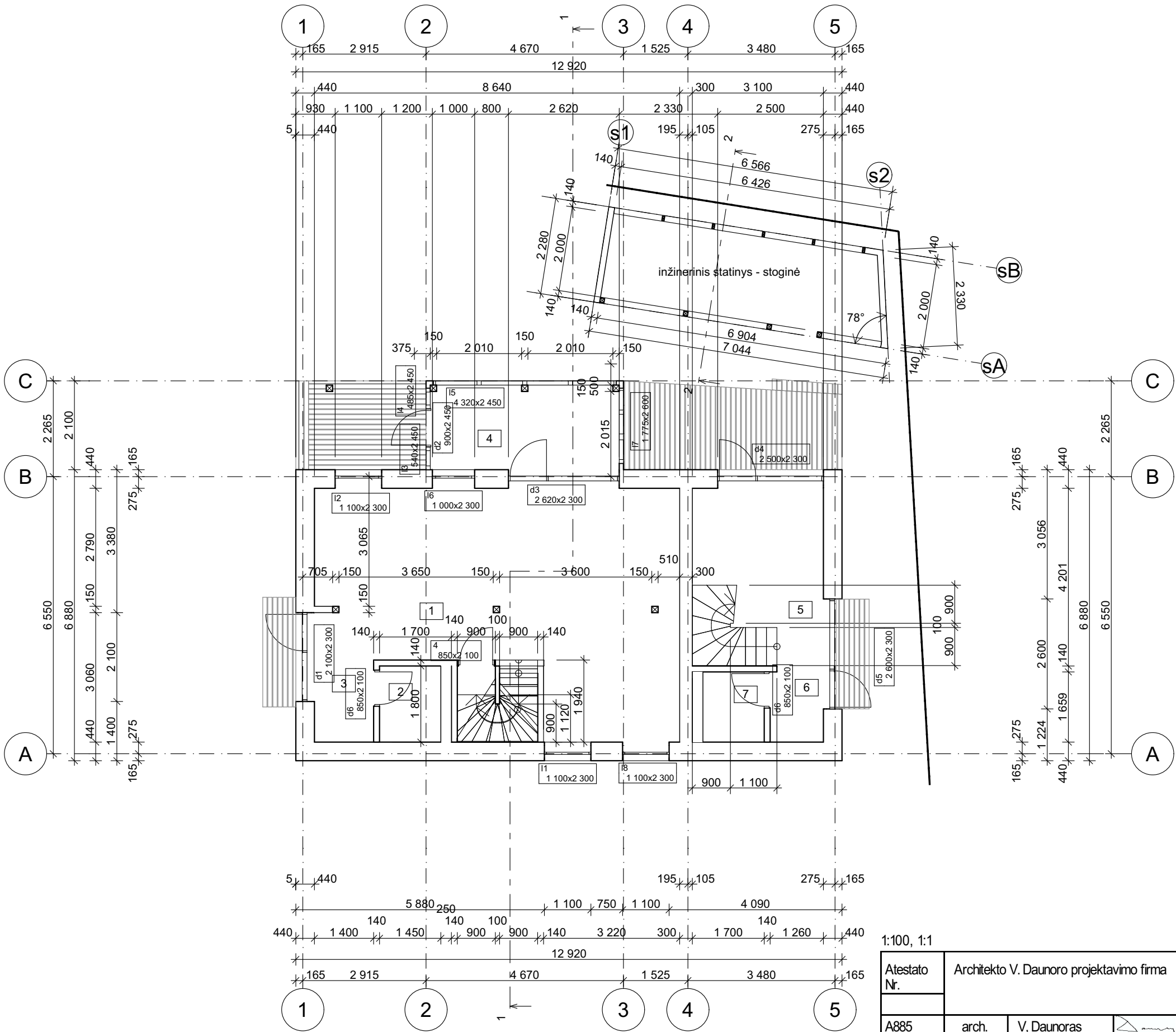
pastato ir statinio nužymėjimo taškų žiniaraštis			
žymėjimas	taško aukštis	koordinatė	
t1	83,10* 83,10**	6154852,20	569858,08
t2	82,85* 82,58**	6154851,54	569851,51
t3	82,80* 82,85**	6154864,55	569849,94
t4	83,10* 3,10**	6154865,23	569856,78
t5	82,55* 2,70**	6154858,32	569846,57
t6	82,55* 82,50**	6154858,45	569844,30
t7	82,55* 82,50**	6154864,89	569844,67
t8	82,55* 82,65**	6154865,25	569846,98

Pastabos:
1. Vandentiekio įvadas:
1.1. Vandentiekio įvadas klojamas PE d32 vamzdžiais.
1.2. Vamzdžiai klojami ne mažiau kaip 1,5m gylyje.
2. Nuotekų išvadas:
2.1. Projektuojami buitinių nuotekų tinklai, S klasės PVC lauko kanalizacijos
vamzdžiais d110, įgilinant ne mažiau 1,20m, nuolydis ne mažiau 2%.
2.2. Prijungiama prie projektuojamo nuotekų valymo įrenginio.
2.3. Nuotekų nuvedimo atšakos vamzdžio posūkio vietose, kai posūkis
statėnis nei 15% arba kai atšakos atstumas didesnis kaip 35 m, sumontuojami g/b arba pe nuotekų apžiūros šuliniai.
Atliekant žemės kasimo darbus vadovautis TS 02. sp žemės darbai.
Vandentiekio tinklai tiesiami atviru būdu, tranšėiose, nuotekų tinklai tiesiami uždaru būdu.

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Anykščių r.sav., Anykščių m., K. Donelaičio g. 4 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A885	arch.	V. Daunoras		2024-09-11	Sklypo planas sklypo sutvarkymo planas, vertikalus planas, suvestinis inžinerinių tinklų planas,	Laida 0	
A885	PV	V. Daunoras		2024-09-11			
TDP	Statytojas: J.V., V.V.				2408-1-2-TDP-SP	Lapas 2	Lapų 2



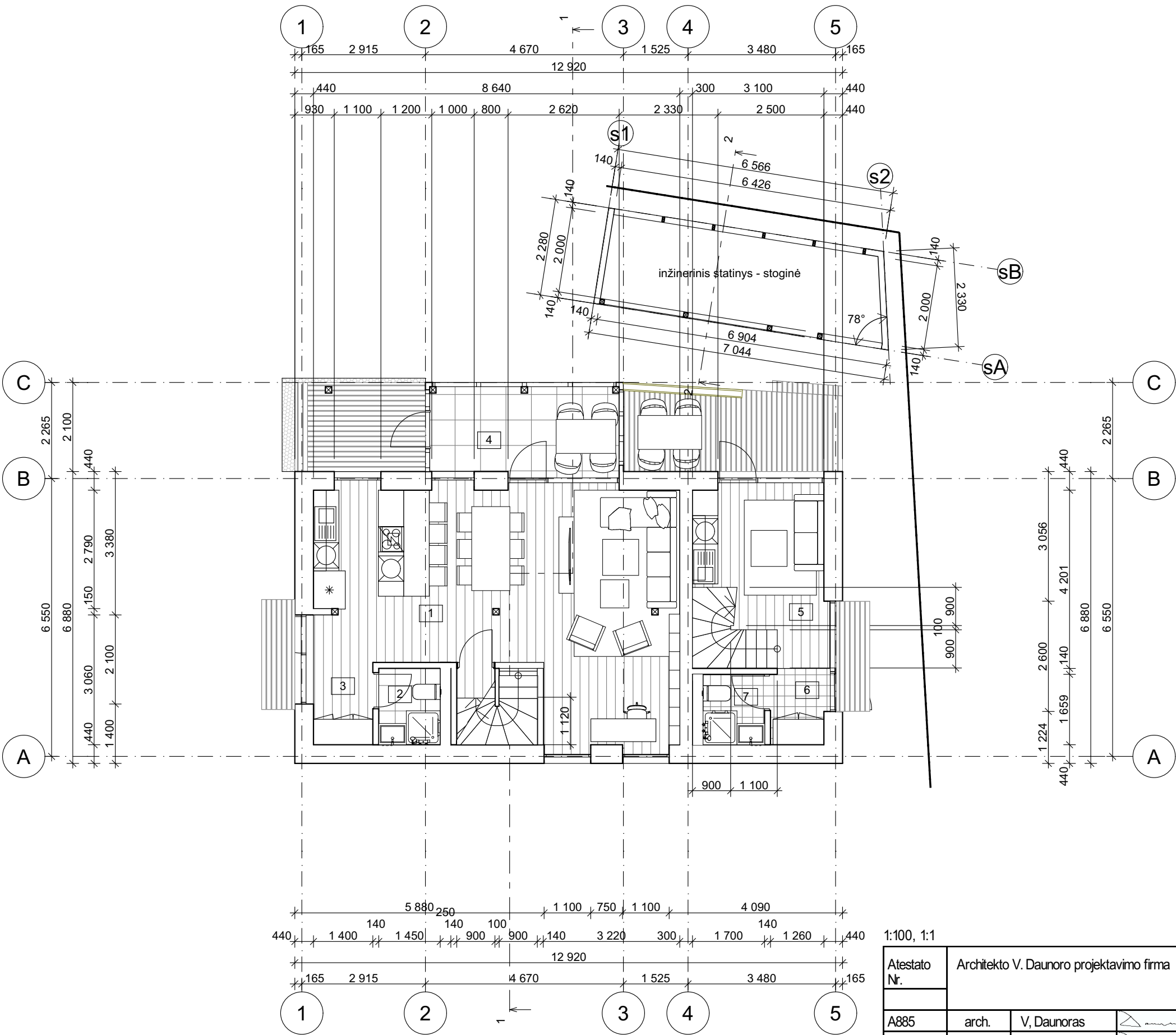
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Anykščių r.sav., Anykščių m., K. Donelaičio g. 4 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
A885	arch.	V, Daunoras		2024-09-11	Gyvenamasis namas rūsio planas,		Laida	
A885	PV	V, Daunoras		2024-09-11			0	
TDP	Statytojas: J.V., V.V.				2408-1-1-TDP-SA		Lapas	Lapy
							1	13



pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
1	Bendrasis kambarys, virtuvė, valgomasis	39,60
2	san. mazgas	2,61
3	prieškambaris	4,28
4	veranda	8,87
5	kambarys	10,34
6	koridorius	2,09
7	san. mazgas	2,41
		70,20 m²

1:100, 1:1

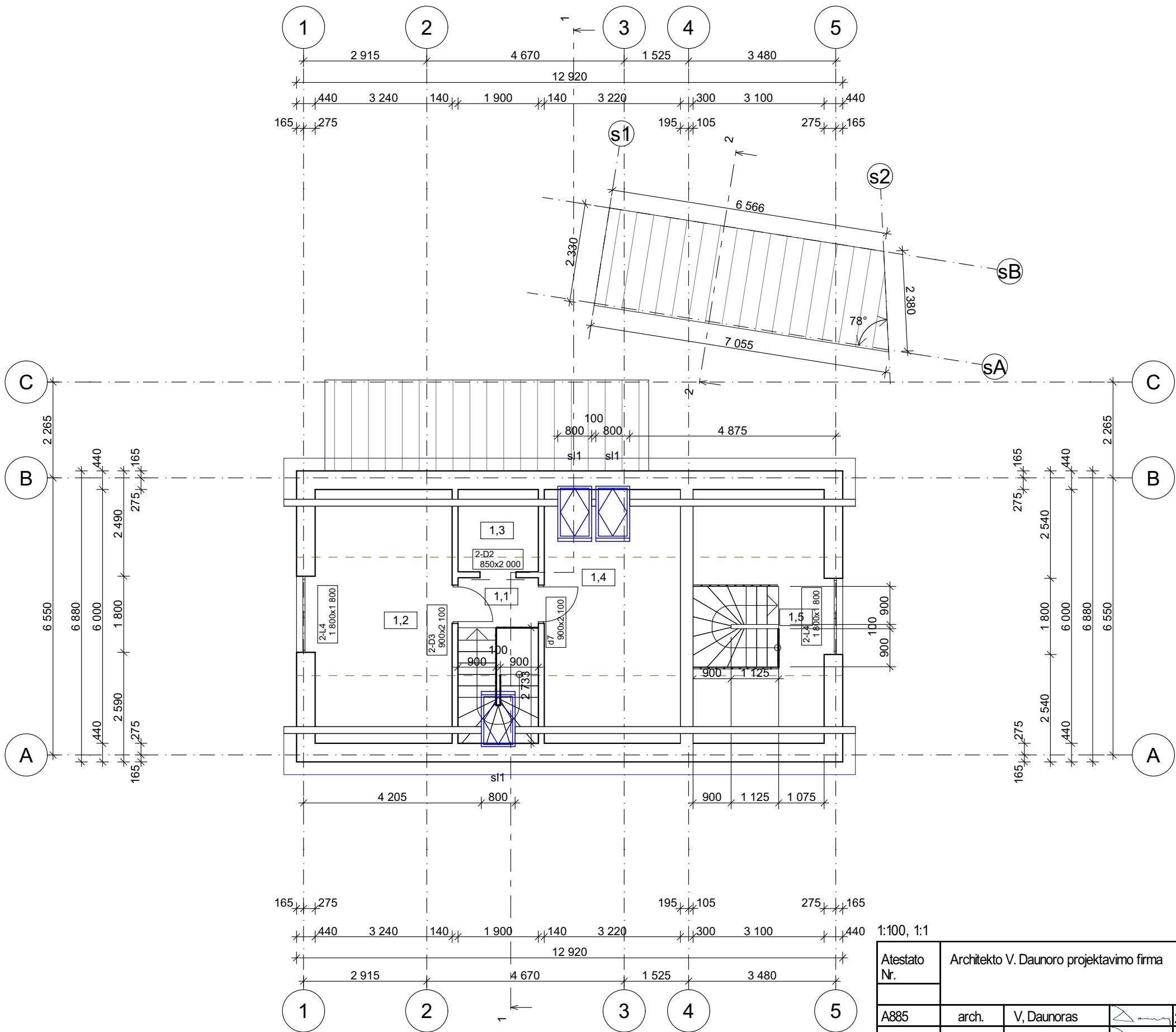
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Anykščių r.sav., Anykščių m., K. Donelaičio g. 4 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
	A885	arch.	V. Daunoras	2024-09-11	Gyvenamasis namas pirmo aukšto planas,		
	A885	PV	V. Daunoras	2024-09-11			
TDP	Statytojas: J.V., V.V.				2408-1-2-TDP-SA		Lapas
							Lapų
						2	13



pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
1	Bendrasis kambarys, virtuvė, valgomasis	39,60
2	san. mazgas	2,61
3	prieškambaris	4,28
4	veranda	8,87
5	kambarys	10,34
6	koridorius	2,09
7	san. mazgas	2,41
		70,20 m²

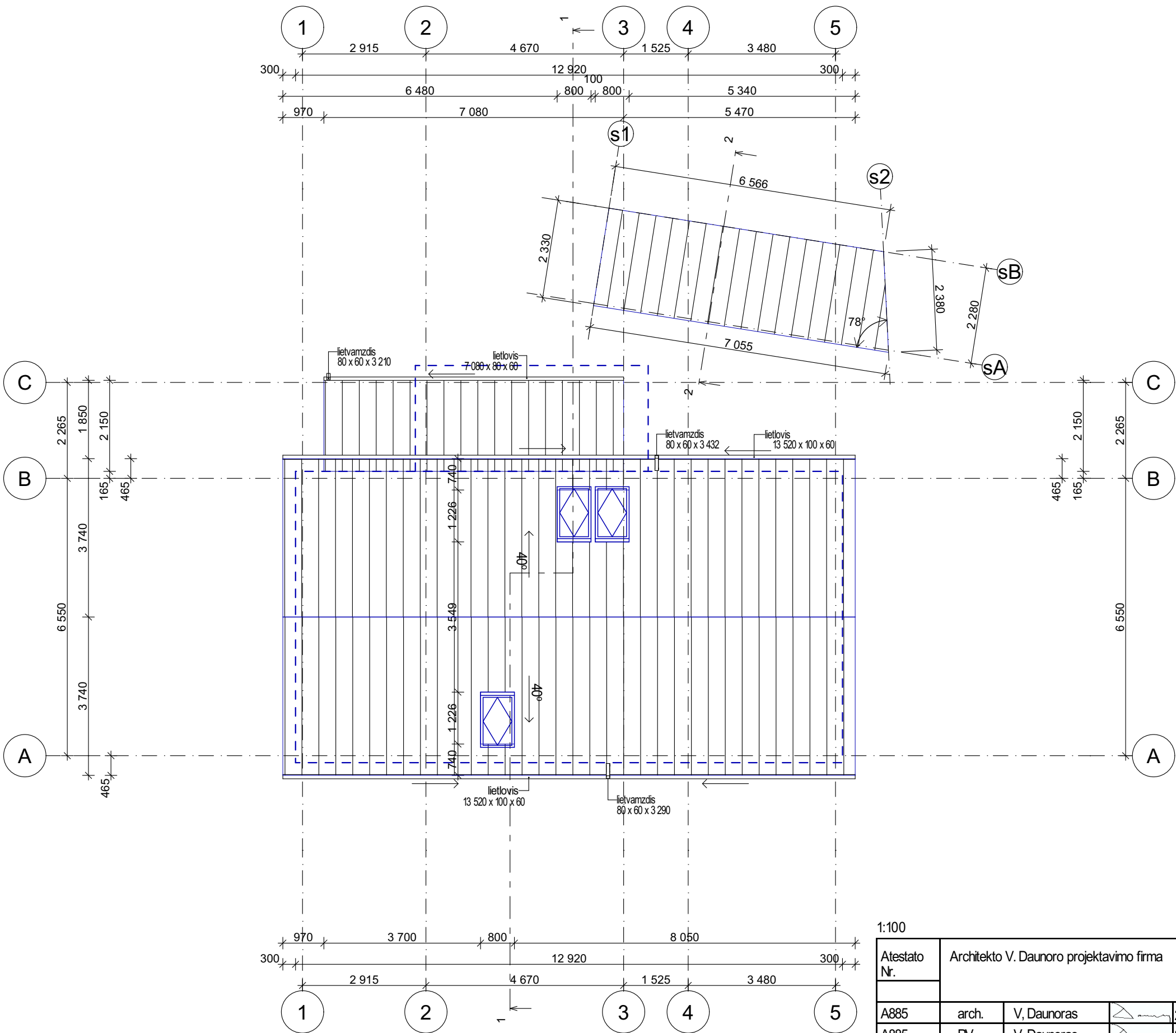
1:100, 1:1

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Anykščių r.sav., Anykščių m., K. Donelaičio g. 4 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A885	arch.	V. Daunoras		2024-09-11	Gyvenamasis namas pirmo aukšto planas su baldų ir įrengimų išdėstymu,		Laida
A885	PV	V. Daunoras		2024-09-11			0
TDP	Statytojas: J.V., V.V.				2408-1-3-TDP-SA		Lapas
							Lapų
						3	13



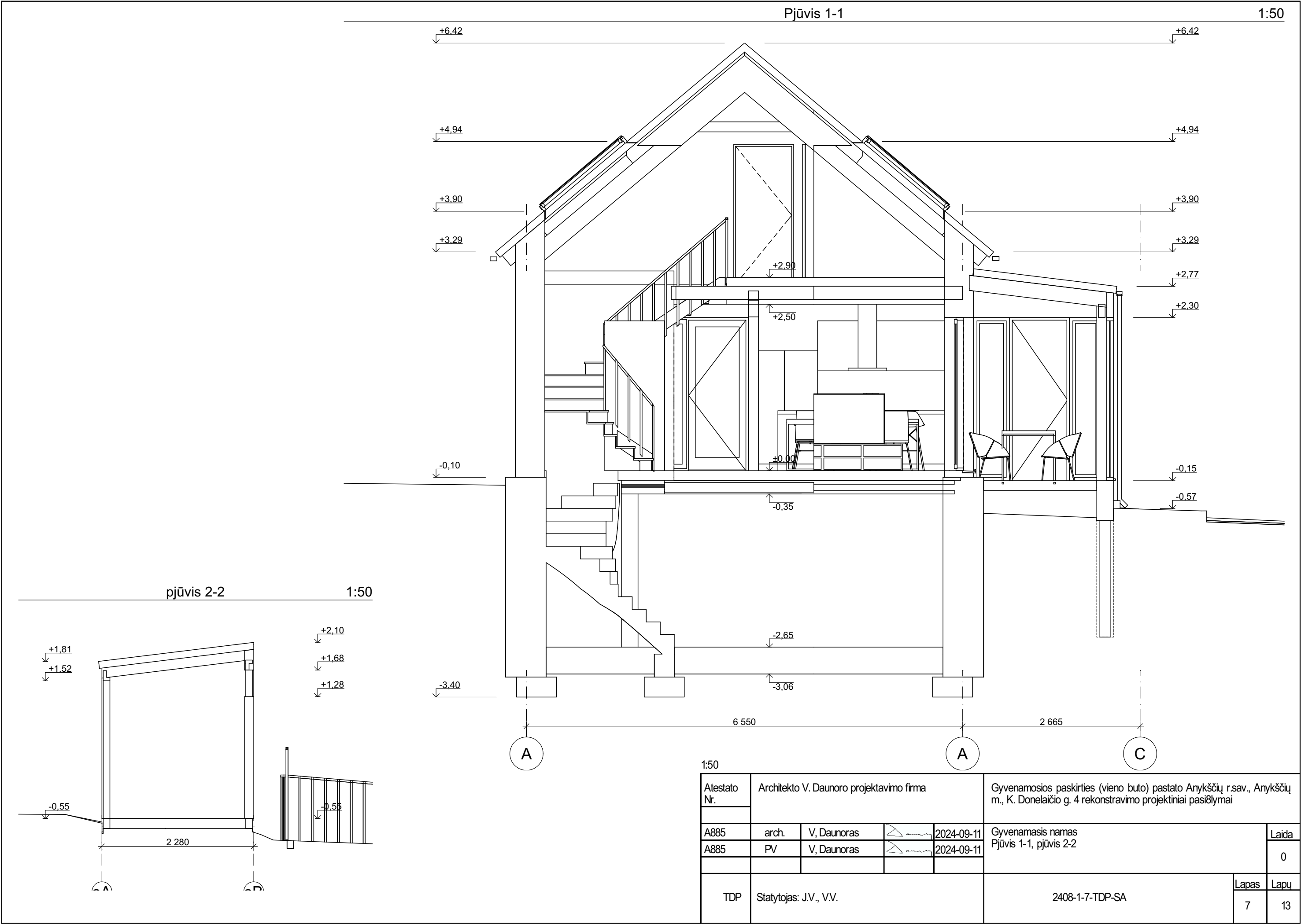
mansardinio aukšto patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
1,1	koridorius	2,24
1,2	miegamasis	9,07
1,3	drabužinė	0,66
1,4	miegamasis	9,02
1,5	kambarys	4,63
		25,62 m²

Atestato Nr.		Architekto V. Daunoro projektavimo firma			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Anykščių r.sav., Anykščių m., K. Donelaičio g. 4 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A885	arch.	V. Daunoras		2024-09-11	Gyvenamasis namas mansardinio aukšto planas,		Laida
A885	PV	V. Daunoras		2024-09-11			0
TDP		Statytojas: J.V., V.V.			2408-1-4-TDP-SA		Lapas
							Lapy
					4		13



1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Anykščių r.sav., Anykščių m., K. Donelaičio g. 4 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A885	arch.	V. Daunoras		2024-09-11	Gyvenamasis namas stogo planas		Laida
A885	PV	V. Daunoras		2024-09-11			0
TDP	Statytojas: J.V., V.V.				2408-1-6-TDP-SA		Lapas
							6
							Lapy
							13



Fasadas 1-5

1:50



FASADŲ APDAILIOS LENTELĖ		
Cokolis		Tinkavimas, dažymas. Spalva RAL 7039
Sienos		Ventiliuojamas fasadas, apdaila medinės dailylentės. Spalva RAL 7039
Stogas		Rukki „Classic“ plieno lakštai. Spalva Antracito
Durys, langai		Mediniai. Rėmų spalva RAL 7022
Išorės mediniai paviršiai (kolonos, stulos, gegnės)		Spalva RAL 7022

1:50, 1:100

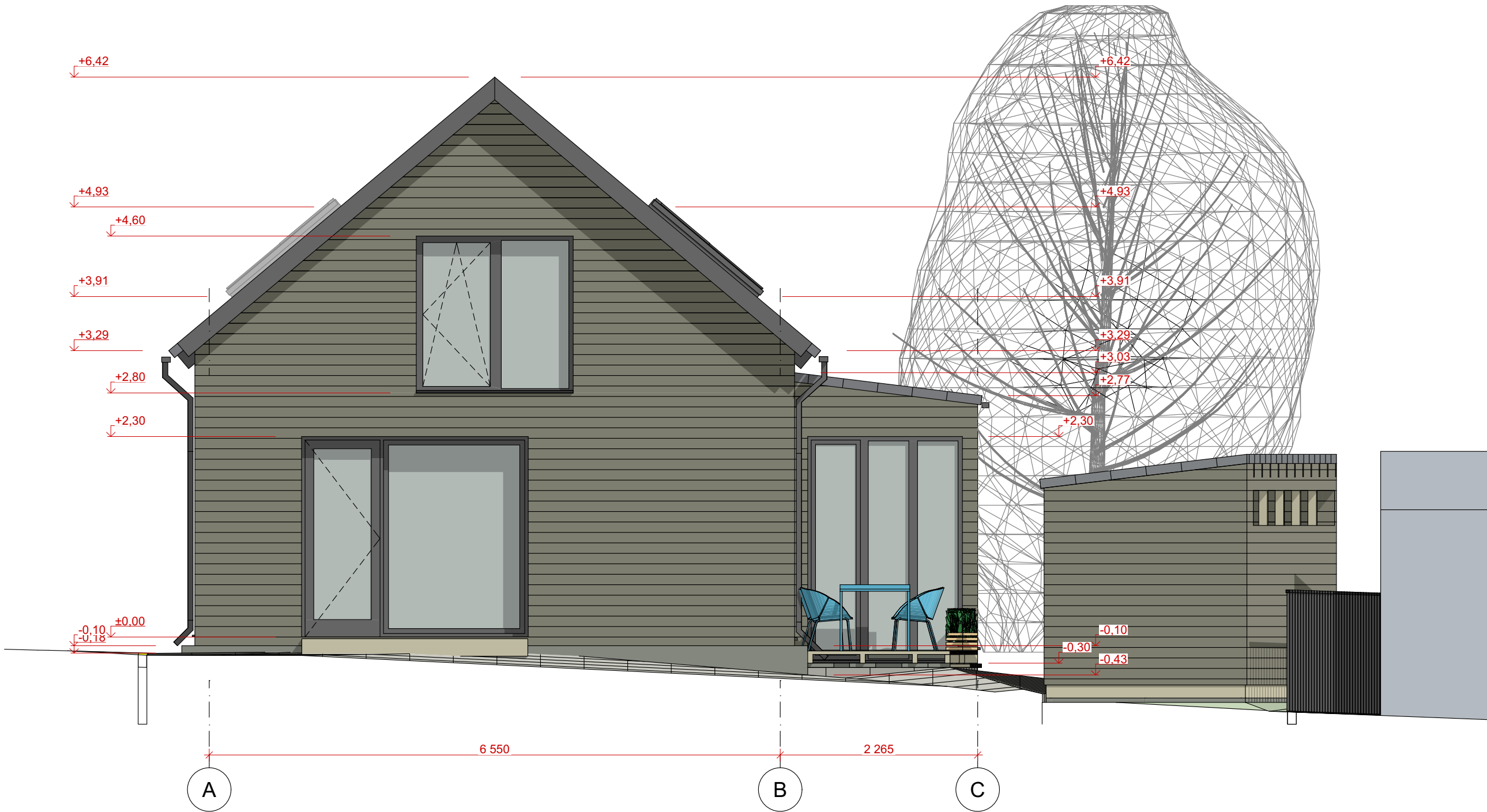
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Anykščių r.sav., Anykščių m., K. Donelaičio g. 4 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A885	arch.	V. Daunoras		2024-09-11	Gyvenamasis namas Fasadas 1-5,		Laida
A885	PV	V. Daunoras		2024-09-11			0
TDP	Statytojas: J.V., V.V.				2408-1-8-TDP-SA		Lapas
							Lapų
					8		13



FASADŲ APDAILIOS LENTELĖ		
Cokolis		Tinkavimas, dažymas. Spalva RAL 7039
Sienos		Ventiliuojamas fasadas, apdaila medinės dailylentės. Spalva RAL 7039
Stogas		Rukki „Classic“ plieno lakštai. Spalva Antracito
Durys, langai		Mediniai. Rėmų spalva RAL 7022
Išorės mediniai paviršiai (kolonos, stulos, geonės)		Spalva RAL 7022

1:50, 1:100

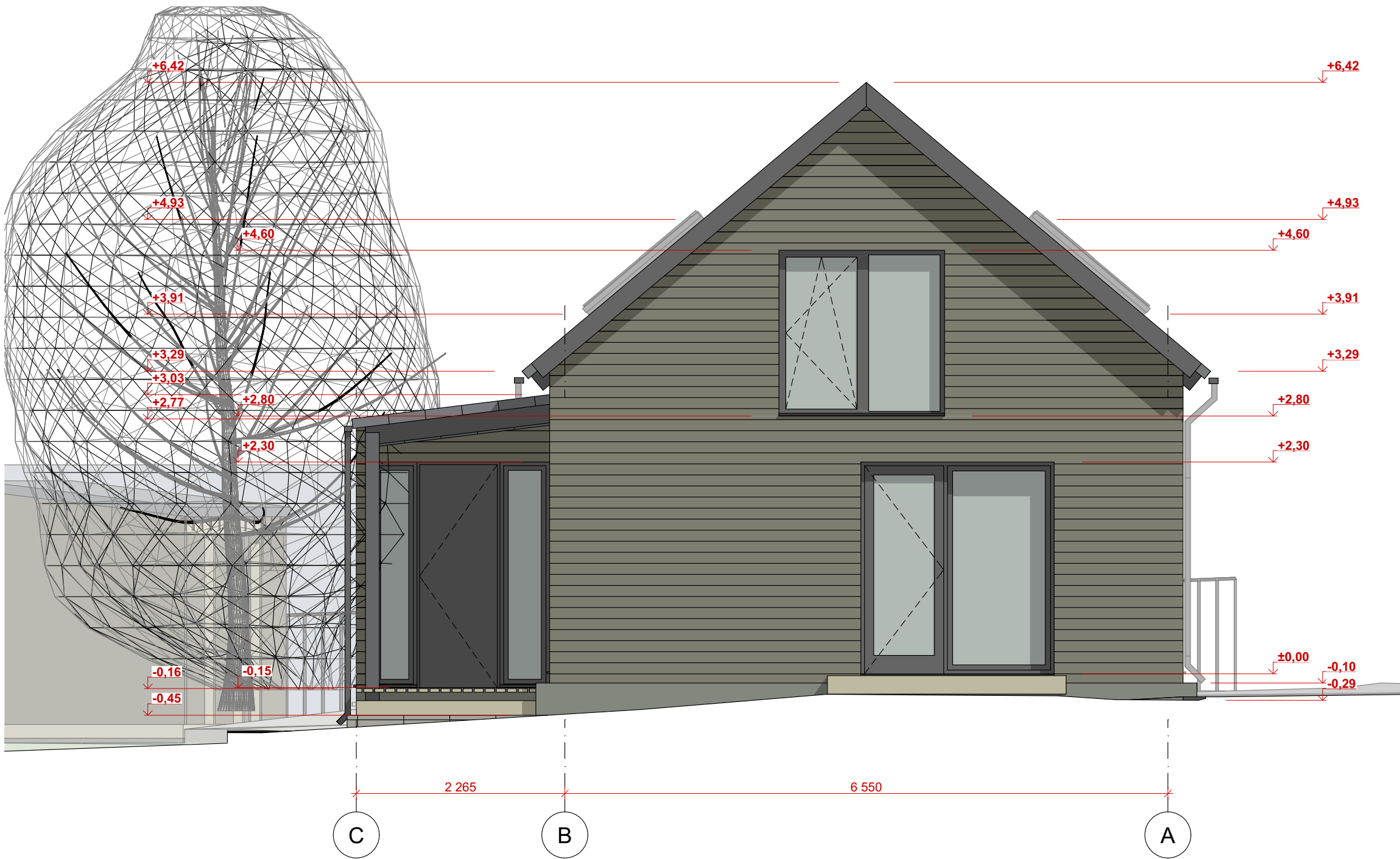
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Anykščių r.sav., Anykščių m., K. Donelaičio g. 4 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A885	arch.	V. Daunoras		2024-09-11	Gyvenamasis namas Fasadas 5-1,		Laida
A885	PV	V. Daunoras		2024-09-11			0
TDP	Statytojas: J.V., V.V.				2408-1-9-TDP-SA		Lapas
							Lapy
					9		13



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ		
Cokolis		Tinkavimas, dažymas. Spalva RAL 7039
Sienos		Ventiliuojamas fasadas, apdaila medinės dailylentės. Spalva RAL 7039
Stogas		Rukki „Classic“ pilno lakštai. Spalva Antracito
Durys, langai		Mediniai. Rėmų spalva RAL 7022
Išorės mediniai paviršiai (kolonos, stulos, geosės)		Spalva RAL 7022

1:50, 1:100

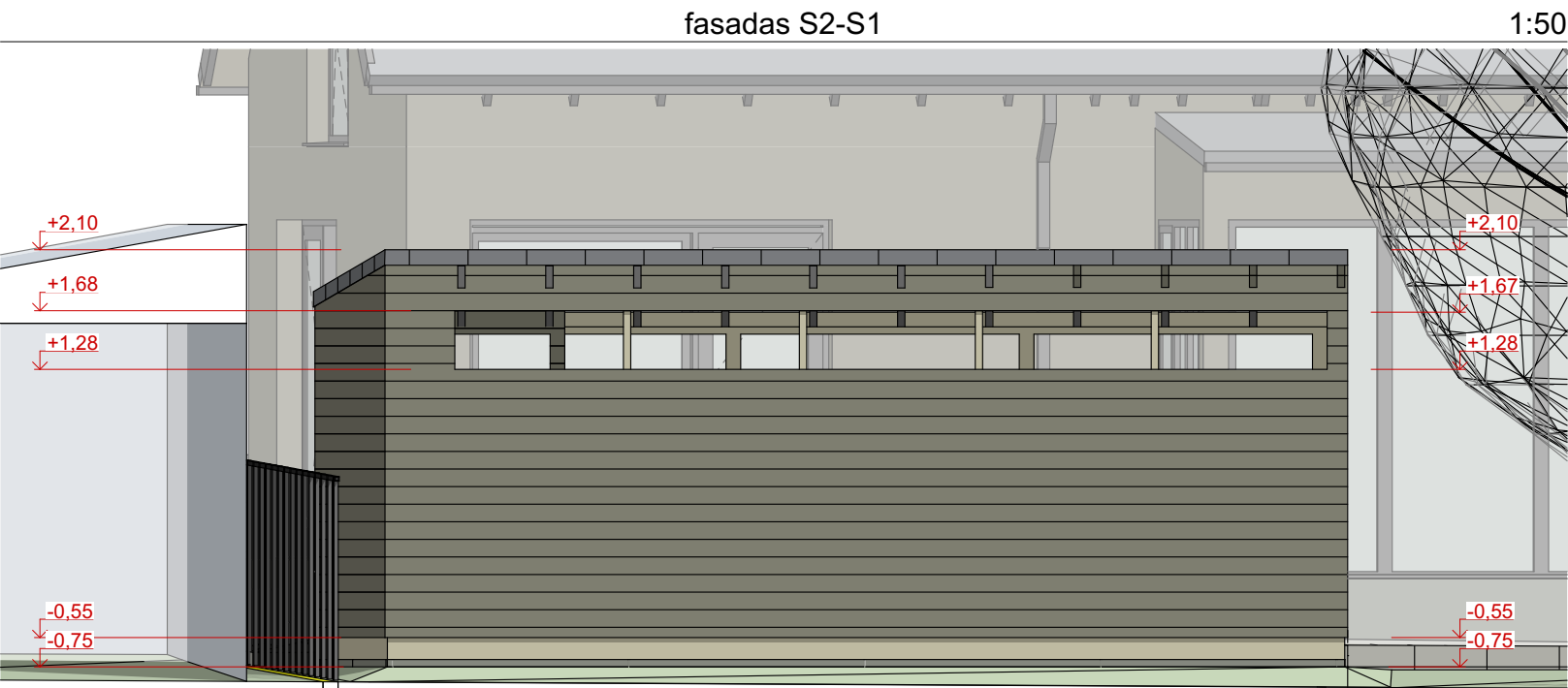
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Anykščių r.sav., Anykščių m., K. Donelaičio g. 4 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A885	arch.	V. Daunoras		2024-09-11	Gyvenamasis namas fasadas A-C,		Laida
A885	PV	V. Daunoras		2024-09-11			0
TDP	Statytojas: J.V., V.V.				2408-1-10-TDP-SA		Lapas
							Lapų
						10	13



FASADŲ APDAILIOS LENTELĖ		
Cokolis		Tinkavimas, dažymas. Spalva RAL 7039
Sienos		Ventiliuojamas fasadas, apdaila medinės dailylentės. Spalva RAL 7039
Stogas		Rukki „Classic“ pilno lakštai. Spalva Antracito
Durys, langai		Mediniai. Rėmų spalva RAL 7022
Išorės mediniai paviršiai (kolonos, stiegos, geonės)		Spalva RAL 7022

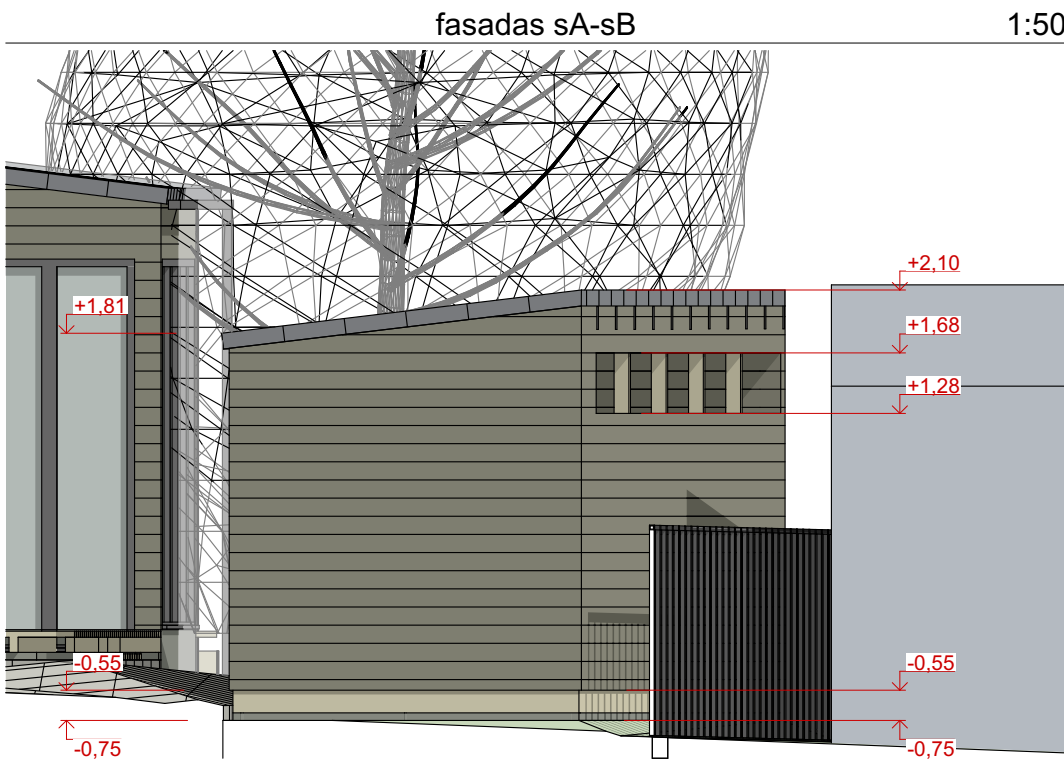
1:50, 1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Anykščių r.sav., Anykščių m., K. Donelaičio g. 4 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A885	arch.	V, Daunoras		2024-09-11	Gyvenamasis namas fasadas C-A,		Laida
A885	PV	V, Daunoras		2024-09-11			0
TDP	Statytojas: J.V., V.V.				2408-1-11-TDP-SA		Lapas
							Lapų
						11	13



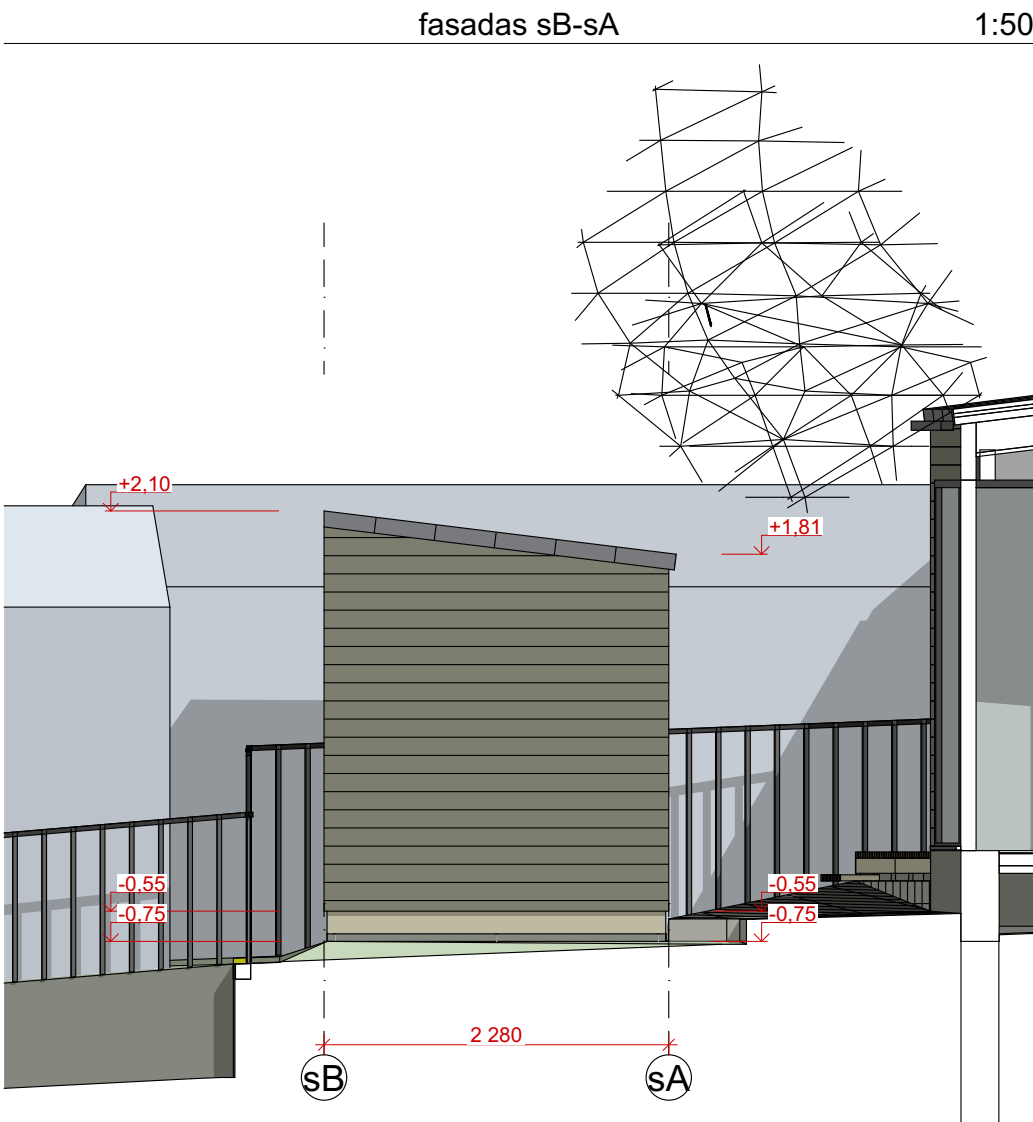
fasadas S2-S1

1:50



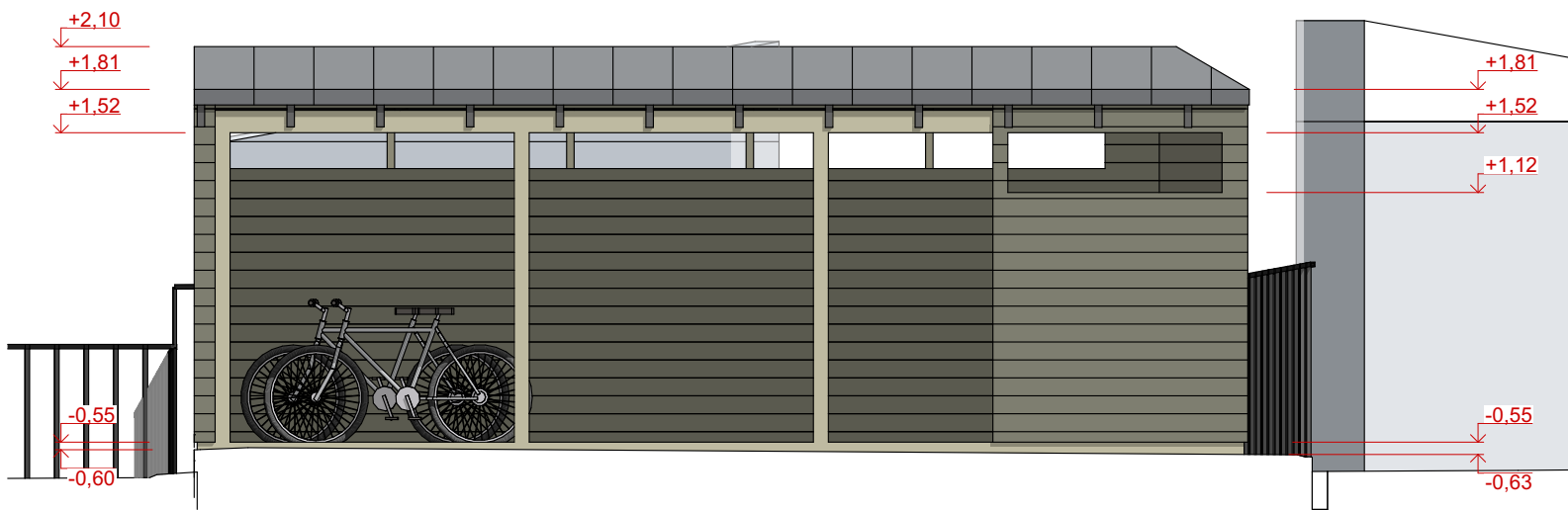
fasadas sA-sB

1:50



fasadas sB-sA

1:50



fasadas s1-s2

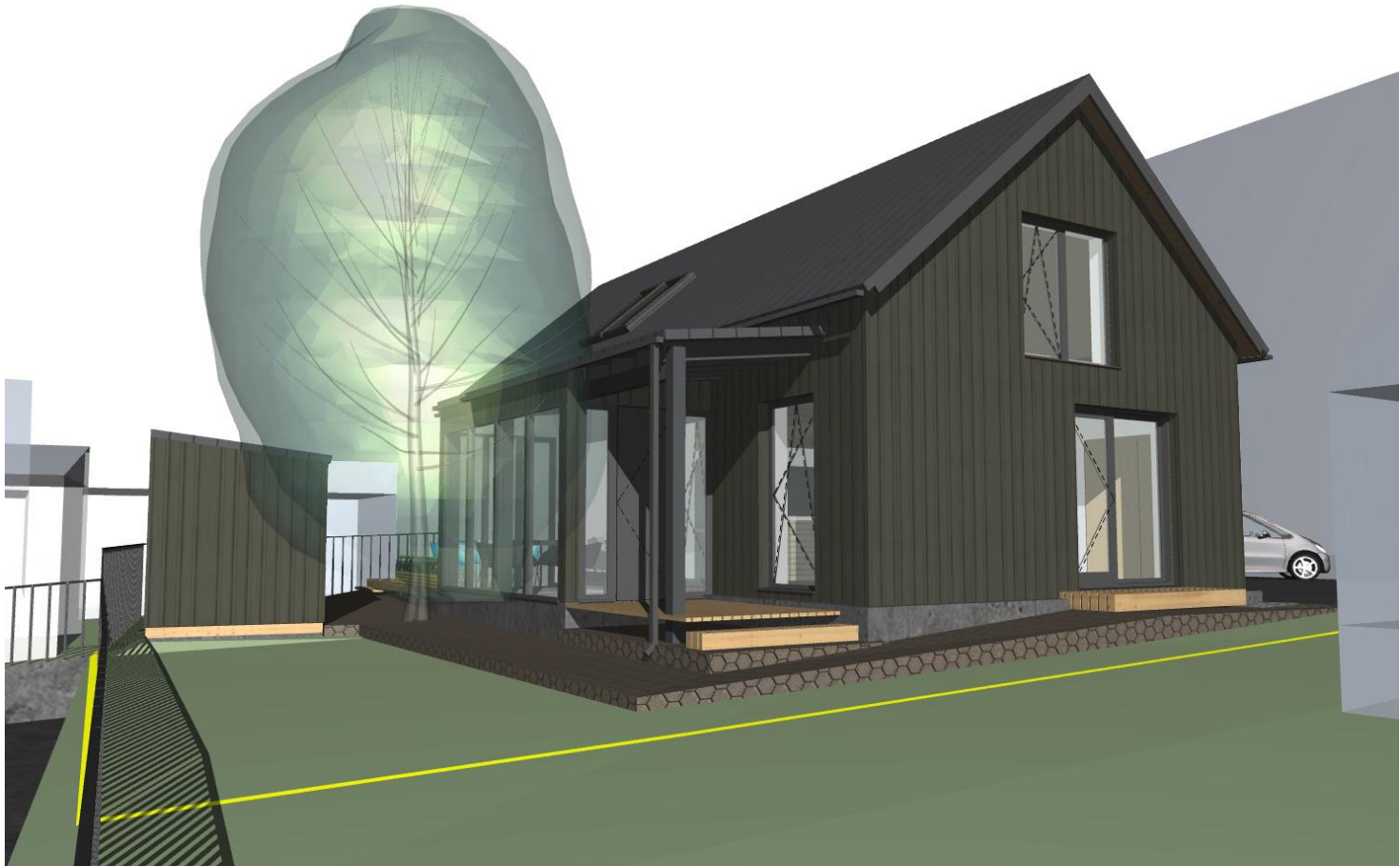
1:50

s1

1:50, 1:100

Atestato Nr.		Architekto V. Daunoro projektavimo firma			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Anykščių r.sav., Anykščių m., K. Donelaičio g. 4 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai				
A885	arch.	V. Daunoras		2024-09-11	Gyvenamasis namas fasadas S2-S1, fasadas s1-s2, fasadas sB-sA, fasadas sA-sB,			Laida	
A885	PV	V. Daunoras		2024-09-11				0	
TDP	Statytojas: J.V., V.V.				2408-1-12-TDP-SA			Lapas	Lapų
								12	13

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ		
Cokolis		Tinkavimas, dažymas. Spalva RAL 7039
Sienos		Ventiliuojamas fasadas, apdaila medinės dailylentės. Spalva RAL 7039
Stogas		Rukki „Classic“ plieno lakštai. Spalva Antracito
Durys, langai		Mediniai. Rėmų spalva RAL 7022
Išorės mediniai paviršiai (kolonos, stulpai, gegnės)		Spalva RAL 7022



1:135,14

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Anykščių r.sav., Anykščių m., K. Donelaičio g. 4 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A885	arch.	V, Daunoras		2024-09-11	Gyvenamasis namas vizualizacijos		Laida
A885	PV	V, Daunoras		2024-09-11			0
TDP	Statytojas: J.V., V.V.				2408-1-13-TDP-SA		Lapas
							13
							Lapy
							13