

**„AŽUPIEČIŲ“ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO TERITORIJOS
DETALUSIS PLANAS ANYKŠČIUOSE PRIE AŽUPIEČIŲ GATVĖS
(plotas apie 1,81ha)**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Detaliojo plano rengimo pagrindas –

1) Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. balandžio mėn. 28d. įsakymas Nr. 1-AĮ- 391 „Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų detaliųjų planų rengimo pradžios ir planavimo tikslų“, p.1.4.

2) Teritorijų planavimo programa , Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2017-08-02 Nr.1-AĮ-625

Planavimo sąlygos.

2. Detaliojo plano organizatorius – Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktorius (J.Biliūno g. 23, ŠLT-29111 Anykščiai, tel.8 381 42315).

3. Detaliojo plano rengėjas – UAB „Archinova“, fil. „ER projektai“ (Tilžės g. 170-420, Šiauliai).

4. Detaliojo plano rengimo ir tvirtinimo tvarka : bendroji.

II. SITUACIJOS ANALIZĖ IR SIŪLYMAI

5. Nagrinėjama teritorija yra išsidėsčiusi Anykščių miesto pietvakarinėje dalyje prie Ažupiečių gatvės (D2 kategorija). Iš šiaurės ir pietų pusės teritorija ribojasi su Anykščių technologijos mokyklos sklypu, iš rytų pusės – su Anykščių rajono savivaldybės sklypu (įrengtas baseino pastatas) ir degalinės sklypu, priklausančiu UAB „Viada LT“. Mūsų nagrinėjama teritorija į kultūros vertybių ar regioninio parko teritoriją ar apsaugos zoną nepatenka. Pagal Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2016-12-22 sprendimu Nr.1-TS-322 patvirtintą Anykščių rajono Bendrojo plano keitimą, teritorija patenka į Uį funkcinio prioriteto teritoriją, kur nustatyta dominuojanti kita paskirtis, kurioje galimi sklypų naudojimo būdai – G1;G2;K;V; B; I2; I1; E ir R (Gyvenamosios teritorijos, komercinės teritorijos, visuomeninės teritorijos, viešo naudojimo teritorijos, techninės infrastruktūros teritorijos, atskirųjų želdynų ir rekreacinės teritorijos). Aprašomojoje reglamentų lentelėje nurodyta, kad prioritutinės plėtros teritorijos plėtojamos vadovaujantis vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais.

Galiojančiuose Anykščių miesto bendrojo plano sprendinių dokumentuose, patvirtintuose 2010-04-13 Anykščių miesto Tarybos sprendimu Nr.TS-142, šiai teritorijai nustatyta mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos reglamentas, kuris apibūdinamas gyvenamiesiems pastatams užstatymo intensyvumas $u \leq 0,4$ ir pastatų aukštingumas – iki $20\% \leq 5$ aukštai. Šie reglamentai taikomi tik naujai statybai, nurodyta BP aiškinamojo rašto psl. 22 reglamentų lentelėje 2.2.3. – „Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)“.

Todėl planuojamiems sklypams pagrindiniai reglamentai nustatomi detaliuoju planu.

Nauja plėtra nenumatoma. Formuojami sklypai apie esamus daugiabučius gyvenamuosius namus, taip pat suformuojami bendro naudojimo ir infrastruktūros (susiėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų koridorių) sklypai. Gyvenamųjų namų sklypams numatomi intensyvumo ir tankumo reglamentai įvertinant esamą padėtį. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami. Bendro naudojimo sklypuose numatoma vietos įrengti kvartalines vaikų žaidimų aikšteles, sporto ir poilsio aikšteles. Infrastruktūros sklype numatoma įrengti reikalingą kiekį automobilių parkavimo aikštelių daugiabučiams namams Ažupiečių g. 2; 4; 6; 8. Naujų sklypų naujai statybai neplanuojama.

Detaliojo plano teritoriją riboja suformuoti Anykščių technologijos mokyklos sklypai. Tarp jų paliktas 4m pločio koridorius esamai Ažupiečių gatvei, kas neatitinka galiojančių reglamentų, kur D2 kategorijos gatvės plotis turėtų būti 5,5m, o tarp gatvės raudonųjų linijų – 12m. Per esamą

Ažupiečių gatvės gyvenamųjų namų kvartalą numatyti Ažupiečių gatvės tęsinį nėra jokių techninių galimybių, nes jau esamas privažiavimas, kurio plotis 3,5m, nuo gyvenamojo namo Nr.4 yra nutolęs tik per 2,9m. Jei būtų siūloma gatvės tąsa tarp gyvenamųjų namų Nr.4 ir 2, tai gyvenamieji namai netektų kiemų ir nebūtų užtikrintas gyventojų ir jų vaikų saugumas. Šiuo detaliuoju planu Ažupiečių gatvės sklypas formuojamas pagal esamą padėtį, tačiau duodamas papildomas brėžinys – rekomendacija, kaip galima būtų išspręsti susidariusią situaciją (žiūr. brėžinį). Šiai rekomendacijai neprieštarauja Anykščių technologijos mokykla (raštas 2019-02-13, Nr.SD-17) ir Lietuvos Respublikos Švietimo, mokslo ir sporto ministerija (raštas 2019-02-13, Nr.SR-567). Abu raštai prikabinėti aiškinamojo rašto skyriuje. Papildomas brėžinys – rekomendacija yra medžiaga kito detaliojo plano inicijavimui.

Nauji inžineriniai tinklai neplanuojami. Daugiabučių kvartalas aprūpintas visais reikalingais inžineriniais tinklais. Numatoma galimybė apsisukti gaisriniam transportui konkrečiose vietose (žiūr. sprendinius).

Reikalinga infrastruktūra, t.y. vaikų žaidimo aikštelės, sporto ir poilsio aikštelės numatomos įrengti formuojamuose bendro naudojimo teritorijų sklypuose.

Visi inžineriniai tinklai, kertantys sklypą ir aptarnaujantys gyvenamuosius daugiabučius namus ir miesto objektus išsaugomi, jiems numatant apsaugos zonas ir servitutus.

Teritorijai prie Ažupiečių gatvės, Anykščiuose SPAV atranka nerengiama, vadovaujantis „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“, patvirtintu LR Vyriausybės 2014-12-23 nutarimu Nr.1467 ir LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedais, nes nepatenka į vertinamų planuojamos ūkinės veiklos rūšių sąrašą. Planuojama teritorijos žemės paskirtis ir naudojimo būdas atitinka Anykščių rajono Bendrojo plano sprendinius, t.y. aukštesnį TP dokumentą.

Siūlymai:

- 5.1. Suformuoti 4 kitos paskirties sklypus, pagal galiojantį bendrąjį planą – naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Įvažiavimai į sklypus numatomi iš esamos gatvės (privažiavimo).
Automobilių statymo klausimai sprendžiami infrastruktūros sklypo Nr.7 ribose.
- 5.2. Suformuoti 3 kitos paskirties sklypus, pagal galiojantį bendrąjį planą – naudojimo būdas - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (B)
Įvažiavimas į sklypus numatomas iš esamos gatvės.
Automobilių statymas sklypuose nenumatomas.
- 5.3. Suformuoti 2 kitos paskirties sklypus -susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, esamai Ažupiečių gatvei ir inžineriniams tinklams įrengti (I2).

III. NUMATOMI SPRENDINIAI

Lentelė 1

	Esama padėtis	Numatomi sprendiniai
Planuojama teritorija	Valstybinė žemė	
Teritorijos adresas	Teritorija Anykščių mieste, „Ažupiečių“ kvartalas prie Ažupiečių gatvės	Formuojami 9 nauji sklypai
Nagrinėjamos teritorijos plotas	~1,81 ha	
1. Formuojamas sklypas bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijoms		

	Esama padėtis	Numatomi sprendiniai
1.1. sklypo plotas viso :		0,4396 ha
1.2. sklypo paskirtis	Valstybinė žemė	Kitos paskirties žemė,
1.3. žemės sklypo naudojimo būdas	-	B– bendro naudojimo teritorijos (poilsio ir sporto paskirties statiniai)
1.4. papildomų veiklos apribojimų ir servitutų trypas aprašymas		1 – 810 m ² ; 6 – 76 m ² ; 49-726 m ² ; S2.1 – 1459 m ² .
2. Formuojamas sklypas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms		
2.1. sklypo plotas viso :		0,2899 ha
2.2. sklypo paskirtis	Valstybinė žemė	Kitos paskirties žemė
2.3. žemės sklypo naudojimo būdas	-	I2- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
2.4. papildomų veiklos apribojimų ir servitutų trypas aprašymas		1 – 400 m ² ; 6 – 740 m ² ; 48 – 766 m ² ; 49 – 962 m ² ; S1.1 – 2899 m ² . S2.2 – 2899 m ² .
3. Formuojamas sklypas daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties objektų teritorijai		
3.1. sklypo plotas viso :		0,0656 ha
3.2. sklypo paskirtis	Valstybinė žemė	Kitos paskirties žemė
3.3. žemės sklypo naudojimo būdas		G2- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
3.4. papildomų veiklos apribojimų ir servitutų trypas aprašymas		1 – 19 m ² ; 6 – 18m ² ; 9 –75 m ² ; 48 – 82 m ² ; 49 – 276 m ² ; S2.3 – 319 m ² .
4. Formuojamas sklypas daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties objektų teritorijai		
4.1. sklypo plotas viso :		0,0852 ha
4.2. sklypo paskirtis	Valstybinė žemė	Kitos paskirties žemė
4.3. žemės sklypo naudojimo būdas	-	G2- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

	Esama padėtis	Numatomi sprendiniai
4.4. papildomų veiklos apribojimų ir servitutų trumpas aprašymas		1 – 64 m ² ; 6 – 22 m ² ; 9 – 99 m ² ; 48 – 121 m ² ; 49 – 321 m ² ; S2.4 – 464 m ² .
5. Formuojamas sklypas daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties objektų teritorijai		
5.1. sklypo plotas viso :		0,0935 ha
5.2. sklypo paskirtis	Valstybinė žemė	Kitos paskirties žemė
5.3. žemės sklypo naudojimo būdas	-	G2- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
5.4. papildomų veiklos apribojimų ir servitutų trumpas aprašymas		1 – 5 m ² ; 6 – 5 m ² ; 9 – 154 m ² ; 48 – 543 m ² ; 49-269 m ² ; S2.5 – 507 m ² .
6. Formuojamas sklypas daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties objektų teritorijai		
6.1. sklypo plotas viso :		0,1131 ha
6.2. sklypo paskirtis	Valstybinė žemė	Kitos paskirties žemė
6.3. žemės sklypo naudojimo būdas	-	G2- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
6.4. papildomų veiklos apribojimų ir servitutų trumpas aprašymas		1 – 30 m ² ; 6 – 165 m ² ; 9 – 170 m ² ; 48 – 96 m ² ; 49 – 155 m ² ; S2.6 – 426 m ² .
7. Formuojamas sklypas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms		
7.1. sklypo plotas viso :		0,2795 ha
7.2. sklypo paskirtis	Valstybinė žemė	Kitos paskirties žemė
7.3. žemės sklypo naudojimo būdas	-	I2- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
7.4. papildomų veiklos apribojimų ir servitutų trumpas aprašymas		1 – 150 m ² ; 6 – 228 m ² ; 9 – 321 m ² ; 48 – 469 m ² ; 49 – 626 m ² ; S1.2 – 2795 m ² . S2.7 – 2795 m ² .
8. Formuojamas sklypas bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijoms		

	Esama padėtis	Numatomi sprendiniai
8.1. sklypo plotas viso :		0,3960 ha
8.2. sklypo paskirtis	Valstybinė žemė	Kitos paskirties žemė
8.3. žemės sklypo naudojimo būdas	-	B– bendro naudojimo teritorijos
8.4. papildomų veiklos apribojimų ir servitutų trumpas aprašymas		1 – 92 m ² ; 6 – 965 m ² ; 9 – 190 m ² ; 20 – 579 m ² ; 49 – 263 m ² ; S2.8 – 1976m ² ;
9. Formuojamas sklypas bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijoms		
9.1. sklypo plotas viso :		0,1082 ha
9.2. sklypo paskirtis	Valstybinė žemė	Kitos paskirties žemė
9.3. žemės sklypo naudojimo būdas	-	B– bendro naudojimo teritorijos
9.4. papildomų veiklos apribojimų ir servitutų trumpas aprašymas		1 – 110 m ² ; 6 – 121m ² ; 9 – 19m ² ; 48 – 641m ² ; 49 – 294m ² ; S2.9 – 814m ² ;

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Detaliojo plano teritorijai nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai.

- I – Ryšių linijų apsaugos zonos – po 2m abipus požeminio kabelio – 1680 m²;
- VI – Elektros linijų apsaugos zonos – 1m – 2340m²;
- IX – Dujotiekių apsaugos zonos – po 2m abipus vamzdyno ašies – 1028 m²;
- XLVIII – Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 5m - 3297 m²;
- XLIX – Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos-2,5m abipus vamzdyno ašies – 3892 m²;

Dviems detaliuoju planu suplanuotiems infrastruktūros sklypams (I2) nustatytas galiojantis servitutas S2 - 222 – Teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – Nr.02 -2899 m²; Nr.07 – 2795m².

Infrastruktūros sklypams Nr.02 ir Nr.07 nustatytas galiojantis servitutas S1- 203 – Teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) – Nr.02 -2899 m²; Nr.07 – 2795m².

Šie servitutai (203,222) tarnauja visiems detaliuoju planu suplanuotiems sklypams nuo Nr.1 iki 9.

INŽINERINIAI TINKLAI IR INFRASTRUKTŪRA

Vadovaujantis Anykščių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2017-11-07 Nr.7-TD-67 išduotomis detaliojo plano rengimo sąlygomis „Ažupiečių“ daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo teritorijai Anykščiuose, planuojama 9 kitos paskirties sklypai. Projektuojami du sklypai inžinerinės infrastruktūros koridorių įrengimui (esama gatvelė). Teritorijoje suplanuoti trys bendro naudojimo erdvių ir želdynų sklypai. 4 gyvenamosios paskirties sklypų užstatymo tankis numatomas iki 40% projektuojamų sklypų ploto.

Šioje dalyje yra aprašomi vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių, dujotiekio bei šilumos tinklų įrengimo ir tvarkymo sprendiniai.

Vandentiekis

Teritorijoje yra pakloti esami miesto vandentiekio tinklai. UAB „Anykščių vandenys“ techninės sąlygos Nr.17/10/20-4, 2017-10-20 nurodo vadovautis „Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklėmis“, STR 2.07.01:2003 reikalavimais. Planuojamame kvartale yra veikiantys vandentiekio tinklai d150 ir įvadai į gyvenamuosius namus d100.

Nauji vandentiekio tinklai nenumatomi. Kvartalas pilnai aprūpintas vandentiekio tinklais

Formuojamiems infrastruktūros sklypams numatomas servitutas 222 - leisti tiesti, aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus, tarnaujantis 4 suplanuotiems gyvenamiesiems sklypams.

Detaliajame plane numatyta vandentiekio apsaugos zona 2,5m nuo vamzdyno ašies.

Ant magistralinio vandentiekio tinklo projektuojamas 1 hidrantas gaisrų gesinimui kvartalo ribose. Pagal esamą žmonių skaičių, pastatų aukštingumą ir kt. reikalavimus išorės gaisrų gesinimui reikės $q_h=25$ l/s vandens.

Buitinių nuotekų tinklai

UAB „Anykščių vandenys“ techninės sąlygos Nr.17/10/20-4, 2017-10-20 nurodo vadovautis „Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklėmis“, STR 2.07.01:2003 reikalavimais.

Planuojamame kvartale yra veikiantys buitinių nuotekų tinklai d200 ir įvadai į gyvenamuosius namus d150.

Nauji buitinių nuotekų tinklai nenumatomi. Kvartalas pilnai aprūpintas buitinių nuotekų tinklais.

Formuojamiems infrastruktūros sklypams numatomas servitutas 222 - leisti tiesti, aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus, tarnaujantis 4 suplanuotiems gyvenamiesiems sklypams.

Detaliajame plane numatyta buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona 2,5m nuo vamzdyno ašies.

Lietaus nuotekų tinklai

Nagrinėjamoje teritorijoje praeina $\varnothing 200$ lietaus nuotekų tinklai. UAB „Anykščių vandenys“ techninės sąlygos Nr.17/10/20-4, 2017-10-20 nurodo vadovautis „Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklėmis“, STR 2.07.01:2003 reikalavimais bei suplanuoti paviršinių nuotekų surinkimo nuotakyną.

Kadangi teritorijoje yra veikiantys lietaus nuotekų tinklai - pastatų drenažas prijungtas prie šių tinklų, o lietaus surinkimo grotelės įrengtos privažiavimų ir parkingų asfalto dangoje, tai papildomų priemonių įrengti lietaus nuotekų tinklus šiuo detaliuoju planu neprojektuojame.

Nauji lietaus nuotekų tinklai nenumatomi. Kvartalas pilnai aprūpintas lietaus nuotekų tinklais.

Formuojamiems infrastruktūros sklypams numatomas servitutas 222 - leisti tiesti, aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus, tarnaujantis 4 suplanuotiems gyvenamiesiems sklypams.

Detaliajame plane numatyta lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona 2,5m nuo vamzdyno ašies.

Elektra ir ryšiai

Vadovaujantis AB „ESO“ išduotomis techninėmis sąlygomis Nr.17-1107, 2017-11-07, esamiems 0,4kv ir 10 kv elektros kabeliams ir 10Kv oro linijai numatytas servitutas 222 - leisti tiesti, aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus ir apsaugos zona po 1m nuo kabelio ašies., oro linijai – 10m.

Naujų elektros tinklų teritorijoje neplanuojama.

Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Ryšių tinklai teritorijoje nekeičiami. Vadovaujantis AB „TELIA“ išduotomis sąlygomis Nr.REG45754, 2017-10-06, numatoma esamus tinklus išsaugoti ir numatyti tinklo apsaugos zonas. Visiems ryšių tinklams numatytas servitutas 222 - leisti tiesti, aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus ir apsaugos zona po 2 m nuo kabelio ašies.

Naujų ryšių tinklų teritorijoje neplanuojama.

Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Dujotiekio tinklai

Vidutinio slėgio dujotiekio tinklai praeina sklypo ribose ir aprūpina dujomis gyvenamuosius daugiabučius namus.

Techninės sąlygose, Nr.17-1107, 2017-11-07, išduotose AB „ESO“ nurodoma numatyti apsaugos zonas ir servitutus dujotiekio tinklams.

Naujų dujotiekio tinklų teritorijoje neplanuojama.

Formuojamiems infrastruktūros sklypams numatomas servitutas 222 - leisti tiesti, aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus, tarnaujantis 4 sklypų gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalui.

Visiems dujotiekio tinklams numatytas servitutas 222 - leisti tiesti, aptarnauti ir naudoti inžinerinius

tinklus ir apsaugos zona po 2 m nuo kabelio ašies.
Naujų dujotiekio tinklų teritorijoje neplanuojama.
Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Šilumos tinklai

Planuojamai teritorijai išduotos UAB „Anykščių šiluma“ techninės sąlygos Nr.SD-480, 2017-10-20.

Planuojamoje teritorijoje yra įrengti šilumos tinklai, aprūpinantys šiluma gyvenamuosius daugiabučius namus.

Visiems šilumos tinklams numatytas servitutas 222 - leisti tiesti, aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus ir apsaugos zona po 5 m nuo vamzdžio ašies.

Naujų šilumos tinklų teritorijoje neplanuojama.
Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Infrastruktūra – gatvės

Parengtame 4 sklypų gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalo detalajame plane planuojamas Nr.2 - I2 sklypas D2 kategorijos gatvei (Ažupiečių). Ažupiečių gatvė įsijungia į esamą A.Vienuolio gatvę, kuri yra krašto kelias Nr.120 ir atitinka miesto gatvių kategoriją C2 . Esami įvažiavimai ir išvažiavimai iš Ažupiečių gatvės į C2 kategorijos A.Vienuolio gatvę Anykščių rajono teritorijos bendrajame plane neribojami.

Formuojamas sklypas Ažupiečių gatvei, kurios kategorija D2, abipusio eismo, su eismo juosta – 2,75m :

- 1.1 Gatvės plotis – 5,5m (vietomis – 4m)
- 1.2 Atstumas tarp gatvių raudonųjų linijų – 10m;
- 1.3 Gatvės sankryžų susikirtimo spinduliai – 6m.
- 1.4 Gatvės sankryžos susikirtimo spinduliai su C2 kat. Gatve – 8m.

Šiame detalajame plane yra esama Ažupiečių D2 kategorijos gatvelė, užsibaigianti akligatviu prie 4 daugiabučių gyvenamųjų namų.

Vietomis šios gatvelės plotis tarp esamų suformuotų sklypų - 4m, neatitinka reikalavimų, todėl parengtas atskiras brėžinys - rekomendacija galimam susidariusios situacijos sprendimui. Žiūr. brėžinį.

Visiems suformuotiems daugiabučių gyvenamųjų namų sklypams automobilių statymas numatytas formuojamame infrastruktūros sklype Nr.7.

Parengtame 4 sklypų esamų gyvenamųjų daugiabučių namų kvartale automobilių parkavimo vietų poreikis – 48 (po 1 vietą 1 butui). Esamų parkavimo vietų teritorijoje yra 15, išnagrinėjus galimybes – parkavimo vietų galima padidinti dar +33 vietomis (viso būtų 48 vietos). Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ kiekvienam butui reikia numatyti po vieną vietą, todėl reikalingas parkavimo vietų skaičius numatytas.

Patekimas iki formuojamų sklypų daugiabučiams gyvenamiesiems namams galimas tik per Ažupiečių gatvę.

Aplinkos apsauga

Įvertinus Anykščių rajono teritorijos Bendrojo plano sprendinius, 1,81 ha „Ažupiečių“ daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detalajame plane formuojami sklypai, atitinka bendrojo plano reikalavimus urbanizuotoms teritorijoms Ui, o reglamentai nustatyti detaliuoju planu kaip nurodyta BP teritorijų detaliųjų reglamentų aprašomojoje lentelėje

Aukščiau aprašytose inžinerinių sprendinių dalyse matome, kad visi suplanuoti sklypai yra prijungti prie inžinerinių tinklų, kas užtikrina maksimalią aplinkos apsaugą nuo taršos.

Numatomas leistinas pagal bendrąjį planą sklypų užstatymo tankumas iki 0,4, o intensyvumas iki 1,2, aukštingumas – esamas 4a., kas leidžia užtikrinti teritorijoje esantiems gyvenamiesiems namams turėti betarpišką ryšį su atsiveriančiu vakarinėje dalyje kraštovaizdžiu ir miestovaizdžiu pietrytinėje dalyje.

Suplanuotų gyvenamųjų sklypų teritorijos yra apželdintos, ne mažiau kaip 30% skirta želdiniams. Suplanuotuose bendro naudojimo sklypuose auga keletas lapuočių medžių ir pušys iki 12cm skersmens. 2009m. parengtame Anykščių mieste esančių želdynų ir želdinių inventORIZacijos plane šioje teritorijoje nėra numatyta saugotinių želdinių.

Ši teritorija detaliajame plane numatyta kaip gyvenamoji, todėl taršos aplinkai nenumatoma arba ji bus minimali. Teritorijoje numatyta centralizuota vieta šiukšlių konteinerių aikštei. Šiuo metu ji yra pilnai įrengta.

Anykščių rajono savivaldybės teritorijos dviračių transporto infrastruktūros plėtros specialiajame plane dviračių takai šioje teritorijoje nenumatyti..

Teritorijoje yra pagrindiniai miesto inžineriniai tinklai: vandentiekis, būtinės nuotekos, lietaus nuotekų tinklai, vidutinio slėgio dujotiekis bei požeminiai elektros kabeliai . Nauji inžineriniai tinklai neplanuojami.

PV, Atest.Nr.A 084



Rimantas Stuopelis

Planavimo organizatorius

Administracijos direktorius
Audronius Gališanka

