

PROJEKTAS **SUFORMUOTOJE ŪKININKO SODYBOJE VIENO BUTO
GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ
ANDRIONIŠKIO K., ANDRIONIŠKIO SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV.
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

OBJEKTAS **VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS**

STATYTOJAS **RAIMANTAS GURKLYS**

OBJEKTO
ADRESAS **ANDRIONIŠKIO K., ANDRIONIŠKIO SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV.**

STATYBOS
RŪŠIS **Nauja statyba**

NAUDOJIMO
PASKIRTIS **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas**

KATEGORIJA **Neypatingi statiniai**

STADIJA **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

PROJEKTĄ PARENGĖ UAB“GEČIA“: PROJEKTO VADOVAS



GINTAUTAS STANISLOVAITIS
Kvalifikacijos atestato Nr. A1226

PROJEKTĄ PARENGĖ UAB“GEČIA“: ARCHITEKTAS



KĘSTUTIS INDRIŪNAS
Diplomo KB Nr. 225506

SU PROJEKTO SPRENDIM AIS SUTINKU: UŽSAKOVAS



RAIMANTAS GURKLYS

PROJEKTAS Suformuotoje ūkininko sodyboje vieno buto gyvenamojo namo Andrioniškio k., Andrioniškio sen., Anykščių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS Raimantas Gurklys

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- ▲ Projekto pavadinimas. Suformuotoje ūkininko sodyboje vieno buto gyvenamojo namo Andrioniškio k., Andrioniškio sen., Anykščių r. sav. statybos projektas.
- ▲ Statytojas (užsakovas). Projekto užsakovas: **Raimantas Gurklys**
- ▲ Projektuotojas. Projektą parengė UAB „Gečia“. Įmonės kodas 154277062. Adresas Gečionių vn., Troškūnų sen., Anykščių r. sav. tel. 869814848.
- ▲ Projekto vadovas yra Gintautas Stanislovas : Lietuvos Respublikos architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1226.
- ▲ UAB „Gečia“ architektas Kęstutis Indriūnas . Lietuvos TSR valstybinio dailės instituto diplomo KB Nr. 225506. Išduotas 1985 m. birželio 19 d.
- ▲ Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“-V - yra naujo statinio statyba
- ▲ Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.: Vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ statinio rūšis **naujai statomi pastatai: 6. Gyvenamieji pastatai (namai): 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.**
- ▲ Statinių kategorija. Vieno buto gyvenamasis namas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- ▲ Žemės sklypas. Žemės sklypas yra 66141 m² ploto. Sklypo užstatyti leistina teritorija yra 8400 m². Kadastrinis Nr. 3401/0001:383 Andrioniškio. k. v. Žemės sklypo savininkas: Raimantas Gurklys
- ▲ Statinio geografinė vieta Andrioniškio kaimo teritorija. (Anykščių r. sav.)
- ▲ Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio. Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
- ▲ Sklype esantys statiniai: Nėra.
- ▲ Gretimos teritorijos, keliai ,šalia sklypo esantis užstatymas . Žemės sklypą iš šiaurės ir pietų riboja privatūs žemės sklypai . Iš rytų pusės sklypas ribojasi su Šventaja upe. Iš vakarų pusės ribojasi su 18m. pločio keliu.
- ▲ Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Statybos sklype nėra inžinerinių tinklų.
- ▲ Sklype esantys vandens telkiniai. Dalį statybos sklypo užima kūdra 1344 m².
- ▲ Sklypo servitutai:
 - Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio 5m. pločio apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu „S1“-0,3175 ha. (3175 m²).
 - Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis , naudotis taku varyti galvijus (tarnaujantis)-0,071 ha. (71 m²).
- ▲ Žemės sklypo specialios naudojimo sąlygos.
 - VI-Elektros linijų apsaugos zonos-0.2346 ha. (2346 m²).
 - XXX. Pelkės ir šaltiniai-0.4489 ha. (4589 m²).
 - II Kelių apsaugos zonos-0,7207 ha. (7207 m²).
 - XXVI Miško naudojimo apribojimai- 2,7645 ha (27645 m²).
 - XXIX Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos-6,6141 ha. (66141 m²).
 - XXVIII. Vandens telkiniai-0,1699 ha. (1699 m²).
 - LII. Dirvožiamio apsauga-1,8771 ha. (1,8771 m²).

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

- ▲ **Projektuojamas gyvenamasis namas** yra vieno aukšto su pusrūsiu. Namą projektuojamas 384,99 m² bendrojo ploto. Pastato aukštis nuo grindų -3,80 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus -6,70 m. Pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Ploto ir tūrio rodikliai

TECHNINIAI - EKONOMINIAI PASTATO RODIKLIAI			
Projektuojamas gyvenamasis namas		Mato vnt.	Kiekis
1	Bendrasis plotas	m ²	384,99
2	Gyvenamasis plotas	m ²	107,82
3	Naudingasis plotas	m ²	302,73
4	Užstatymo plotas	m ²	345
5	Pastato tūris	m ³	1425
7	Aukštų skaičius	vnt.	1+pusrūsiu
8	Pastato aukštis nuo išlyginto žemės paviršiaus iki kraigo	m	6,7
9	Pastato aukštis nuo pastato grindų (±0.00) iki kraigo	m	3,8

Pagrindiniai techniniai rodikliai

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS-----	66141 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS-----	345 m ²
SKLYPO UŽSTATYTI LEISTINA TERITORIJA (ūkininko sodybos vieta)-----	8400 m ²
ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS-----	4 %
ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS-----	5 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS-----	apie 60 %

TRUMPAS PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

▲ *Pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai).*

Gyvenamasis namas: Pastato aukštis: +3,80 m. nuo nulinės altitudės iki kraigo, nuo žemės paviršiaus iki kraigo +6,70 m. Pastato aukštingumas – vienas aukštas su pusrūsiu. Stogas dvišlaitis, stogo danga- pilkos spalvos valcuota skarda. Fasadų apdaila -klinkerio plytelių danga.

Projektuojamas gyvenamasis namas yra vieno aukšto su pusrūsiu. Dominuoja tūris su dvišlaičiu stogu. Namas yra įkompuonuojamas į šlaitą, kuris suformuojamas projektuojant naują sklypo reljefą.

▲ *Pastatų planavimo sprendiniai.* Gyvenamajame name projektuojamos šios patalpos: holas, gyvenamasis kambarys sujungtas bendra erdve su valgomuoju ir virtuve, patalpa du kambariai, miegamasis su drabužine, vonios kambarys, drabužinė, wc ir laiptai į pusrūsį. Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą yra pirmame aukšte. Iš pirmo aukšto galima patekti į terasą ir nusileidus laiptais į pusrūsį, arba pirmame aukšte esančiais laiptais nusileisti į pusrūsio patalpas.

Pusrūsiuje projektuojamos šešios patalpos, wc ir katilinės patalpa.

▲ *Projektuojamas pastatas* yra A energinės klasės.

▲ *Pastatų konstrukcijos.* Pamatai – betoniniai pamatų blokai. Sienos – mūro blokeliai, apšiltintos- akmens vata, apdaila -klinkerio plytelės. Perdanga –g/b plokštė. Stogas – dvišlaitis, dengtas valcuota skarda.

▲ Pastatas pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtintais 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, priskiriamas: **P.1.1 Gyvenamasis namas-Gyvenamoji** (vieno buto pastatai). Pastatas (gaisrinis skyrius), atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategorijas ir jam statyti naudotų statybos produktų atsparumą ugniai priskiriamas prie II atsparumo ugniai laipsnių statinių.

▲ Pastato gaisrų gesinimui bus naudojamas vanduo iš šalia esančios kąstinės kūdros (apie 20 m.). Prie kūdros turi būti padarytas privažiavimas su apsisukimo aikšte. Vandens telkinio plotas yra apie 1344 m².

NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

▲ *Nuotekų šalinimas, vandens tiekimasis.* Geriamos kokybės vanduo bus tiekiamas iš projektuojamo artezinio gręžinio (san. apsaugos zona 5 m.). Buitinės nuotėkos bus kaupiamos hermetiniame sertifikuotame rezervuare, kurio talpa 8 m³. Susikaupusios nuotėkos išvežamos į valymo įrenginius. Tarp projektuojamo gręžinio ir hermetinio buitinių nuotekų rezervuaro yra apie 60 m.

▲ *Elektros energijos tiekimasis.* Elektros energijos tiekimo šaltinis- elektros tinklai. Pastato prisijungimą prie elektros tinklų siūloma spęsti pagal elektros tinklų naujo vartotojo elektros įrenginių prisijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartį (išduota 2015.06.11) Nr. 1N4722050117.

▲ *Vėdinimas.* Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai: Vėdinimo sistema: Rekuperacinė su šildymu. Kiekvienoje patalpoje turi būti bent vienas varstomas langas.

▲ *Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.* Lietaus vanduo nuo pastatų nuvedamas lietvamzdžiais. Vadovaujantis 2007-04-02 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“ D1-193. Lietaus nuotėkos nuo stogų bei kietų dangų pasiskirsto natūraliu būdu be valymo (kadangi dangų plotas neviršija 0,5 ha).

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- *Statybinių atliekų tvarkymas naujai projektuojamas pastatui.* Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis LR aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d.

Nr. D1-637-“Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Statybos metu atliekos rūšiuojamos į:

Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegiu medžiagų), kurias galima panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

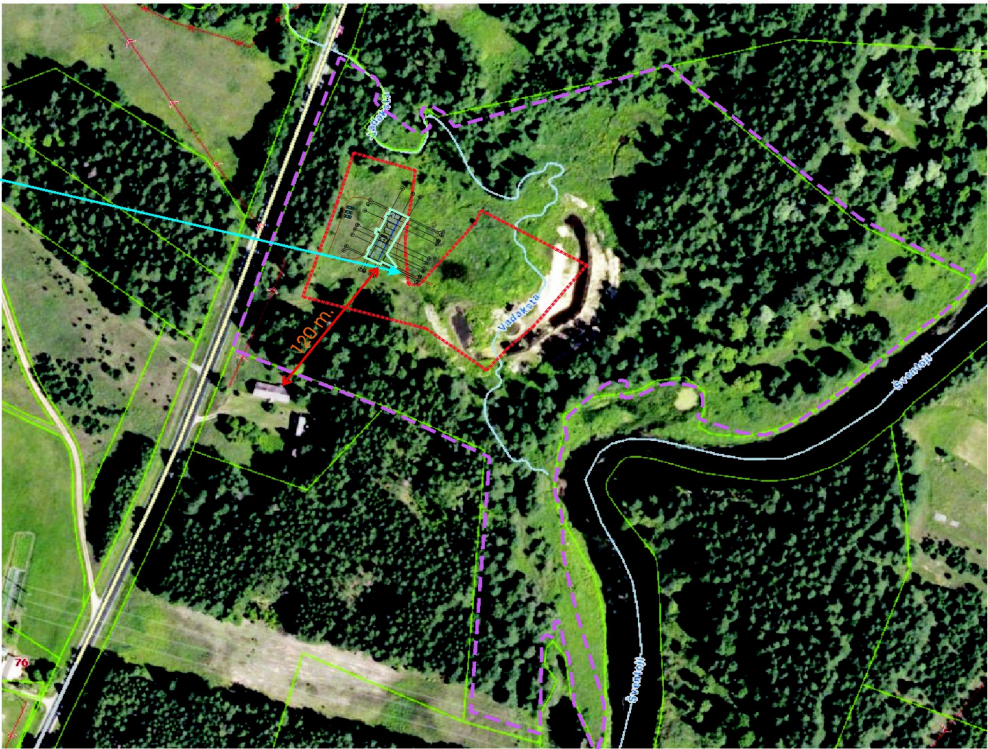
Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos, betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas ar antrinių žaliavų surinkimo aikšteles.

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartynus.

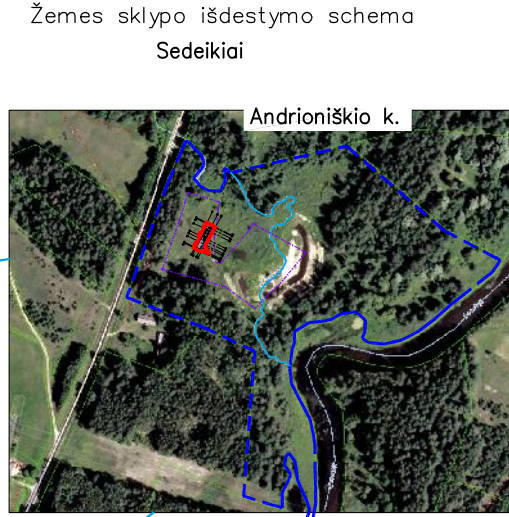
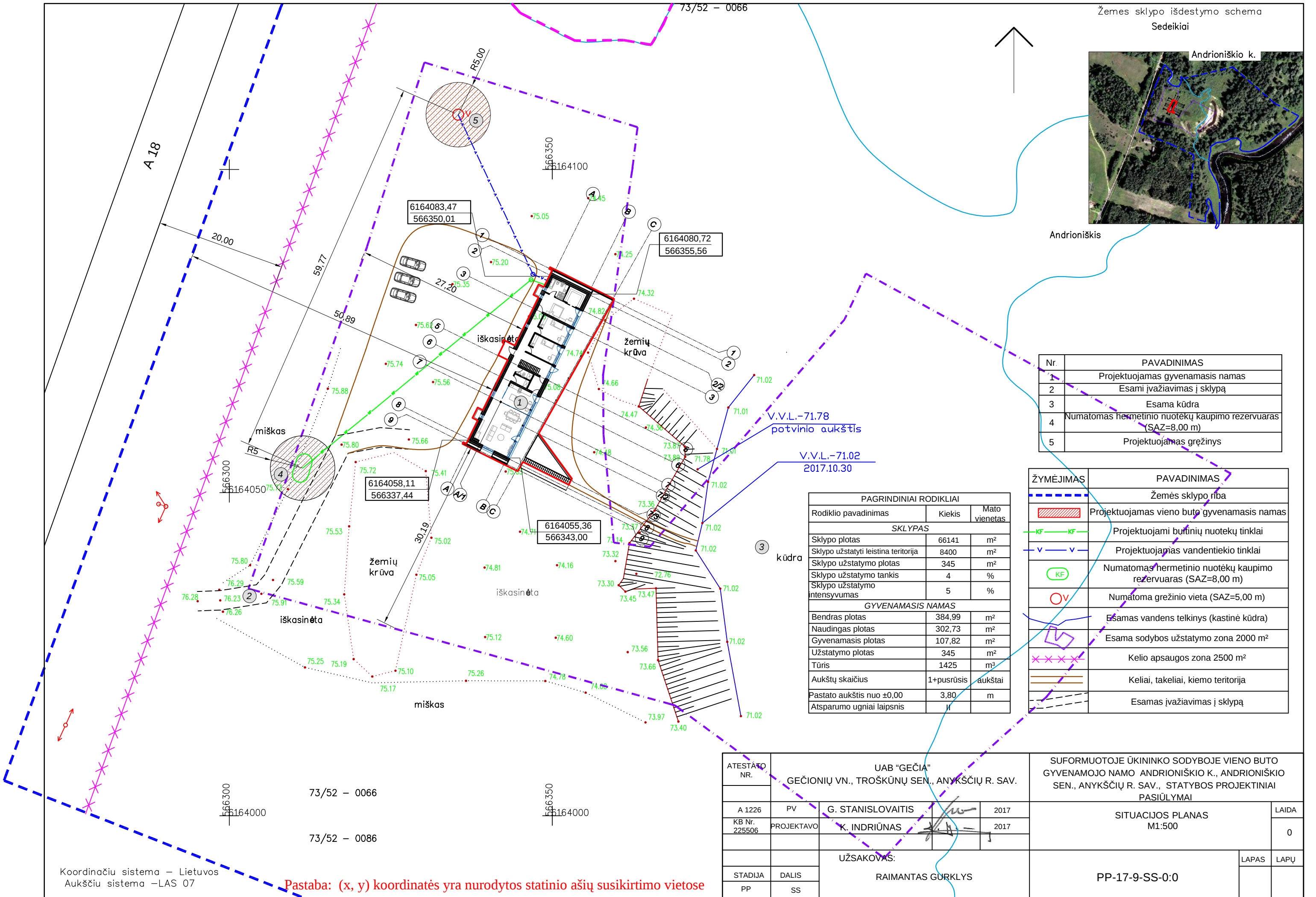
Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbu pabaigos.

Projektuojamo statinio atstumas iki gretimame sklype esančių pastatų.

PROJEKTUOJAMAS
VIENO BUTO
GYVENAMASIS NAMAS



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Gintautas Stanislovaitis	A 1226		-2017-



Žemes sklypo išdėstymo schema
Sedeikiai

Andrioniškis

Andrioniškio k.

Nr.	PAVADINIMAS
1	Projektuojamas gyvenamasis namas
2	Esami įvažiavimas į sklypą
3	Esama kūdra
4	Numatomas hermetinio nuotekų kaupimo rezervuaras (SAZ=8,00 m)
5	Projektuojamas grėžinys

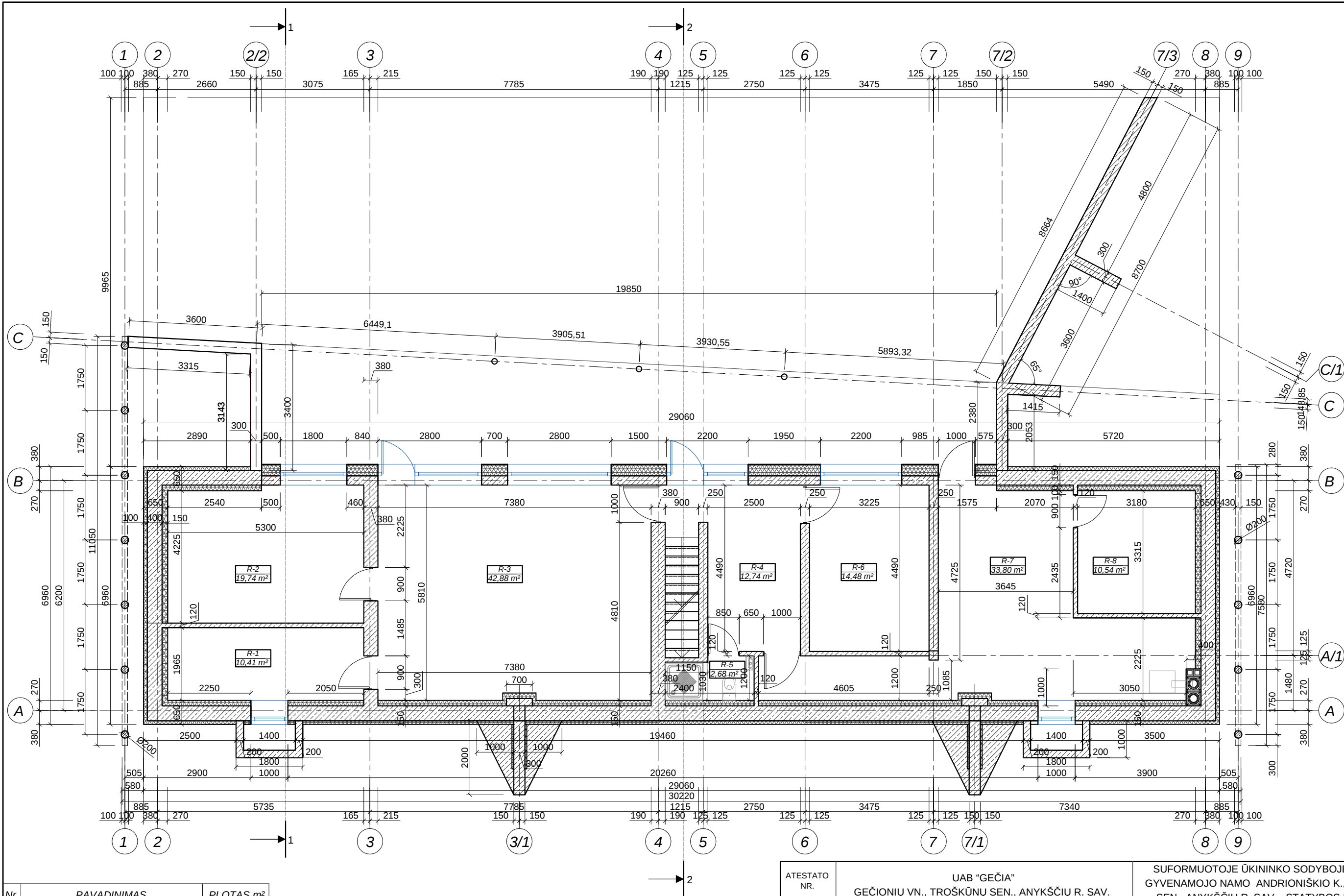
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Žemės sklypo riba
	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamas vandentiekio tinklai
	Numatomas hermetinio nuotekų kaupimo rezervuaras (SAZ=8,00 m)
	Numatoma grėžinio vieta (SAZ=5,00 m)
	Esamas vandens telkinys (kastinė kūdra)
	Esama sodybos užstatymo zona 2000 m²
	Kelio apsaugos zona 2500 m²
	Keliai, takeliai, kiemo teritorija
	Esamas įvažiavimas į sklypą

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Mato vienetas
SKLYPAS		
Sklypo plotas	66141	m²
Sklypo užstatyti leistina teritorija	8400	m²
Sklypo užstatymo plotas	345	m²
Sklypo užstatymo tankis	4	%
Sklypo užstatymo intensyvumas	5	%
GYVENAMASIS NAMAS		
Bendras plotas	384,99	m²
Naudingas plotas	302,73	m²
Gyvenamasis plotas	107,82	m²
Užstatymo plotas	345	m²
Tūris	1425	m³
Aukštų skaičius	1+pusrūsis	aukštai
Pastato aukštis nuo ±0,00	3,80	m
Atsparumo ugniai laipsnis	II	

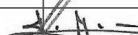
ATESTATO NR.	UAB "GEČIA" GEČIONIŲ VN., TROŠKŪNŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV.				SUFORMUOTOJE ŪKININKO SODYBOJE VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ANDRIONIŠKIO K., ANDRIONIŠKIO SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1226	PV	G. STANISLOVAITIS		2017	SITUACIJOS PLANAS M1:500		LAIDA 0
KB Nr. 225506	PROJEKTAVO	K. INDRIŪNAS		2017			
		UŽSAKOVAS:			PP-17-9-SS-0:0		LAPAS LAPŲ
STADIJA	DALIS	RAIMANTAS GURKLYS					
PP	SS						

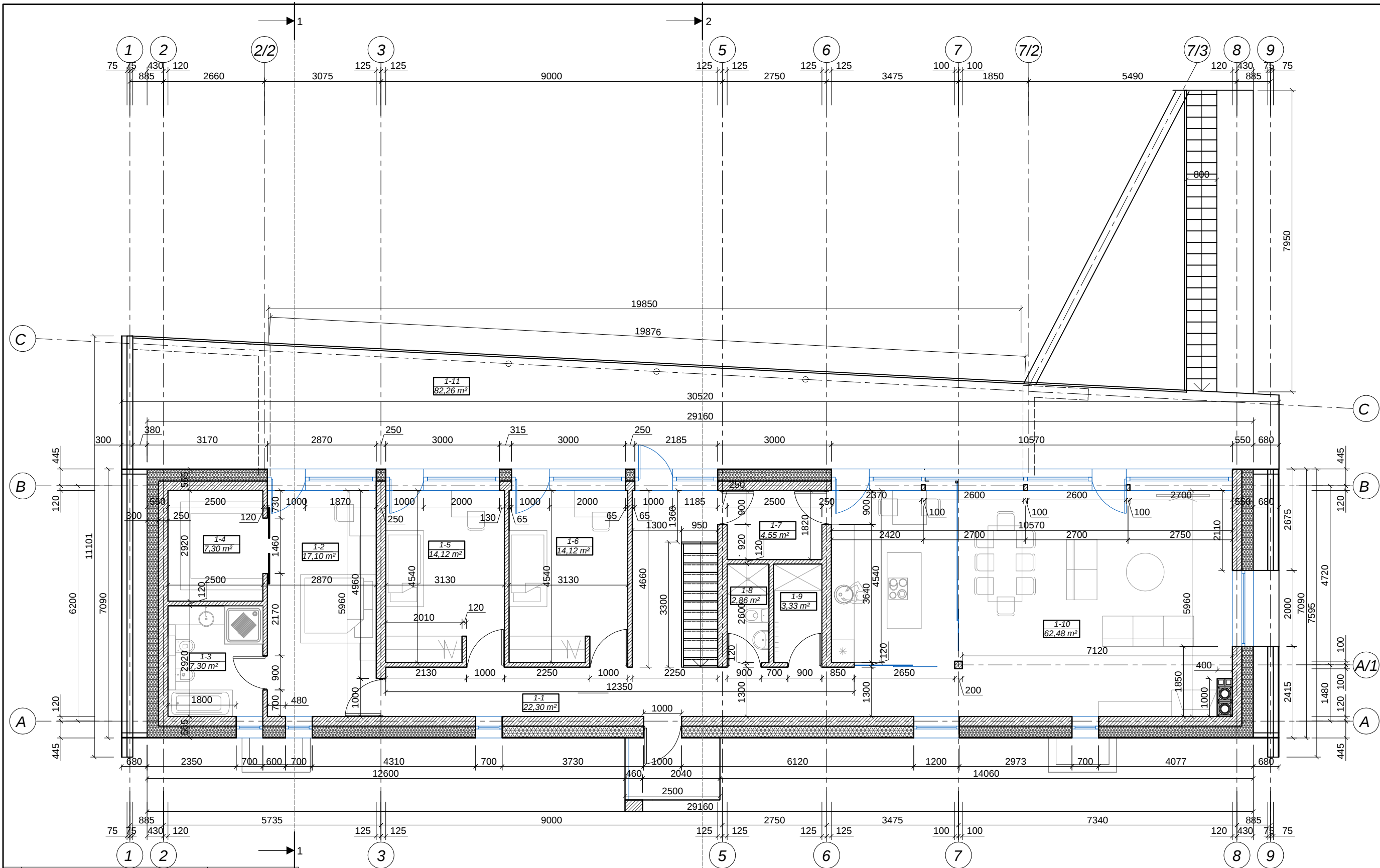
Koordinatų sistema – Lietuvos
Aukščių sistema –LAS 07

Pastaba: (x, y) koordinatės yra nurodytos statinio ašių susikirtimo vietose

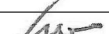
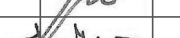


Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	Patalpa	10,41
2	Patalpa	19,74
3	Patalpa	42,88
4	Patalpa	12,74
5	Wc	2,68
6	Patalpa	14,48
7	Katilinė	33,80
8	Patalpa	10,54
Viso:		147.27

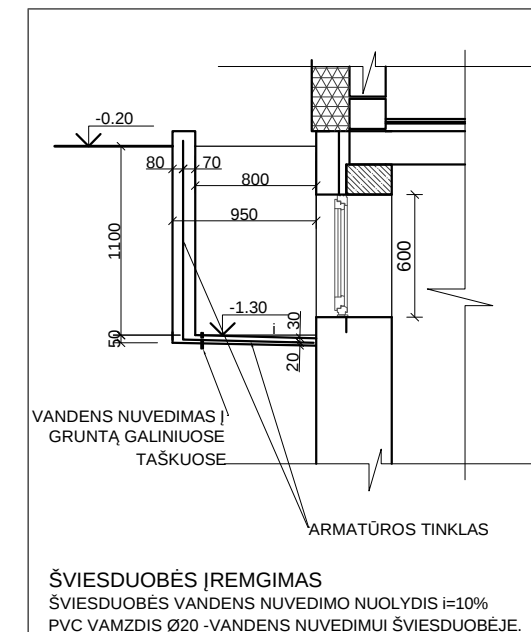
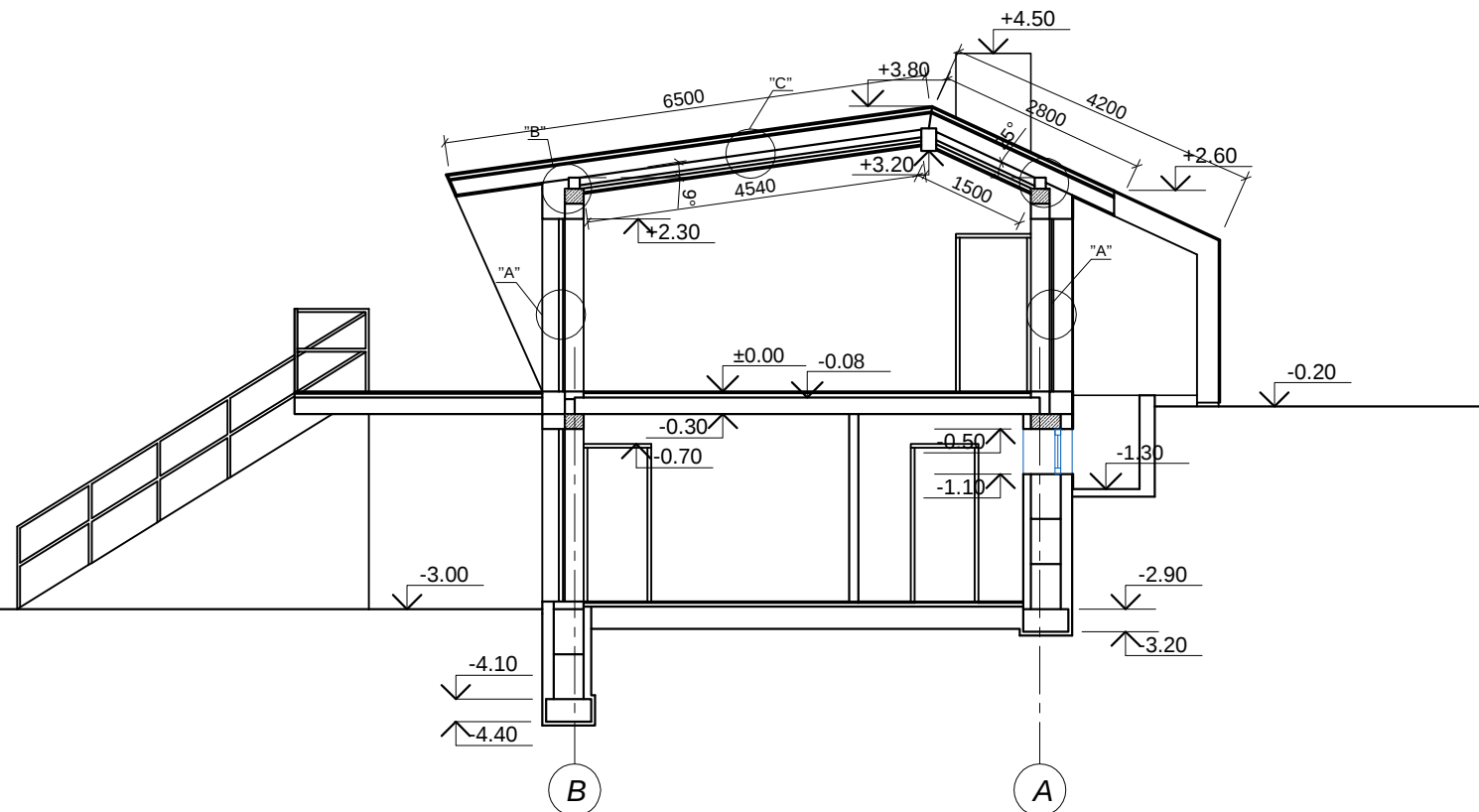
ATESTATO NR.		UAB "GEČIA" GEČIONIŲ VN., TROŠKŪNŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV.			SUFORMUOTOJE ŪKININKO SODYBOJE VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ANDRIONIŠKIO K., ANDRIONIŠKIO SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI			
A1226	PV	G. STANISLOVAITIS		2017	GYVENAMASIS NAMAS PUSRŪSIO PLANAS M1:100		LAIDA	
KB Nr. 225506	PROJEKTAVO	K. INDRIŪNAS		2017			0	
					PP-17-9-A-K-0:0			
		UŽSAKOVAS:					LAPAS	LAPŲ
STADIJA	DALIS	RAIMANTAS GURKLYS						
PP	A-K							



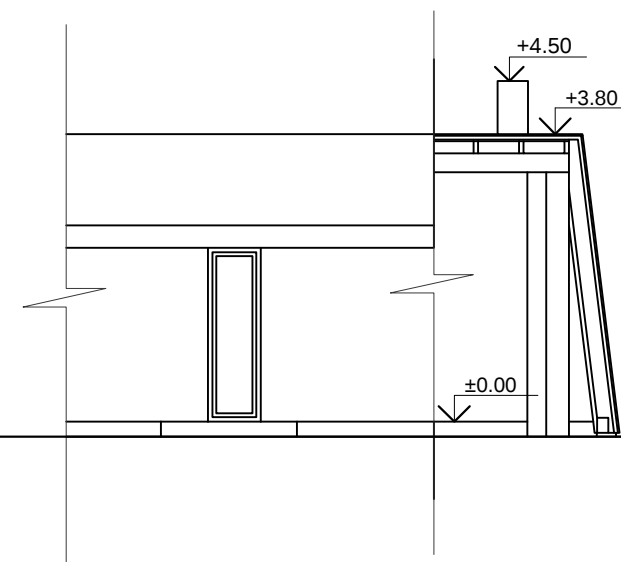
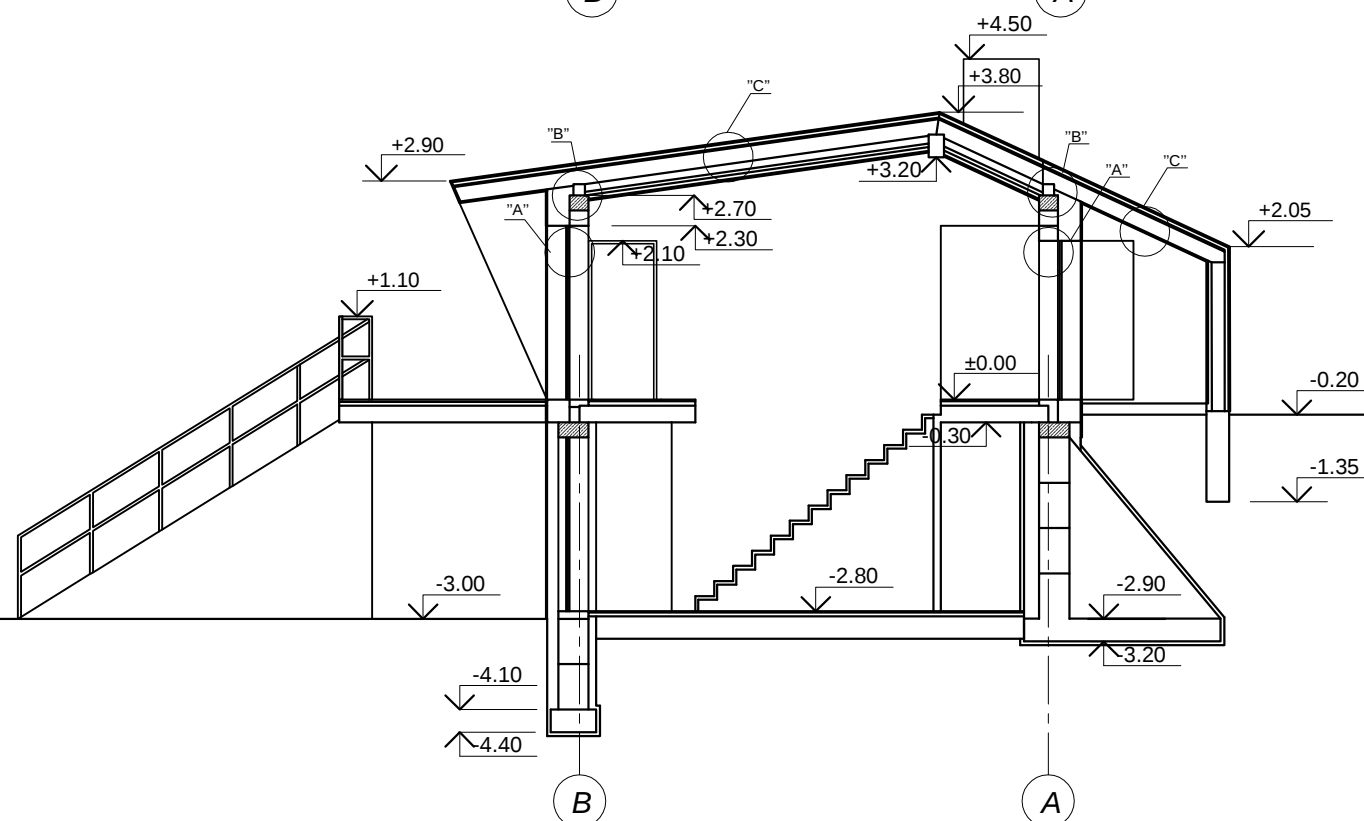
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1	Holas	22,30
2	Miegamasis	17,10
3	Vonia	7,30
4	Drabužinė	7,30
5	Kambarys	14,12
6	Kambarys	14,12
7	Patalpa	4,55
8	Wc	2,86
9	Drabužinė	3,33
10	Gyvenamasis kambasys sujungtas bendra erdve su virtuve ir valgomuoju.	62,48
Viso:		155,46
11	Terasa	82,26

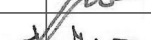
ATESTATO NR.		UAB "GEČIA" GEČIONIŲ VN., TROŠKŪNŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV.			SUFORMUOTOJE ŪKININKO SODYBOJE VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ANDRIONIŠKIO K., ANDRIONIŠKIO SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI		
A1226	PV	G. STANISLOVAITIS		2017	GYVENAMASIS NAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		LAIDA
KB Nr. 225506	PROJEKTAVO	K. INDRIŪNAS		2017			0
		UŽSAKOVAS:			PP-17-9-A-K-0:0		LAPAS
STADIJA	DALIS	RAIMANTAS GURKLYS					
PP	A-K						

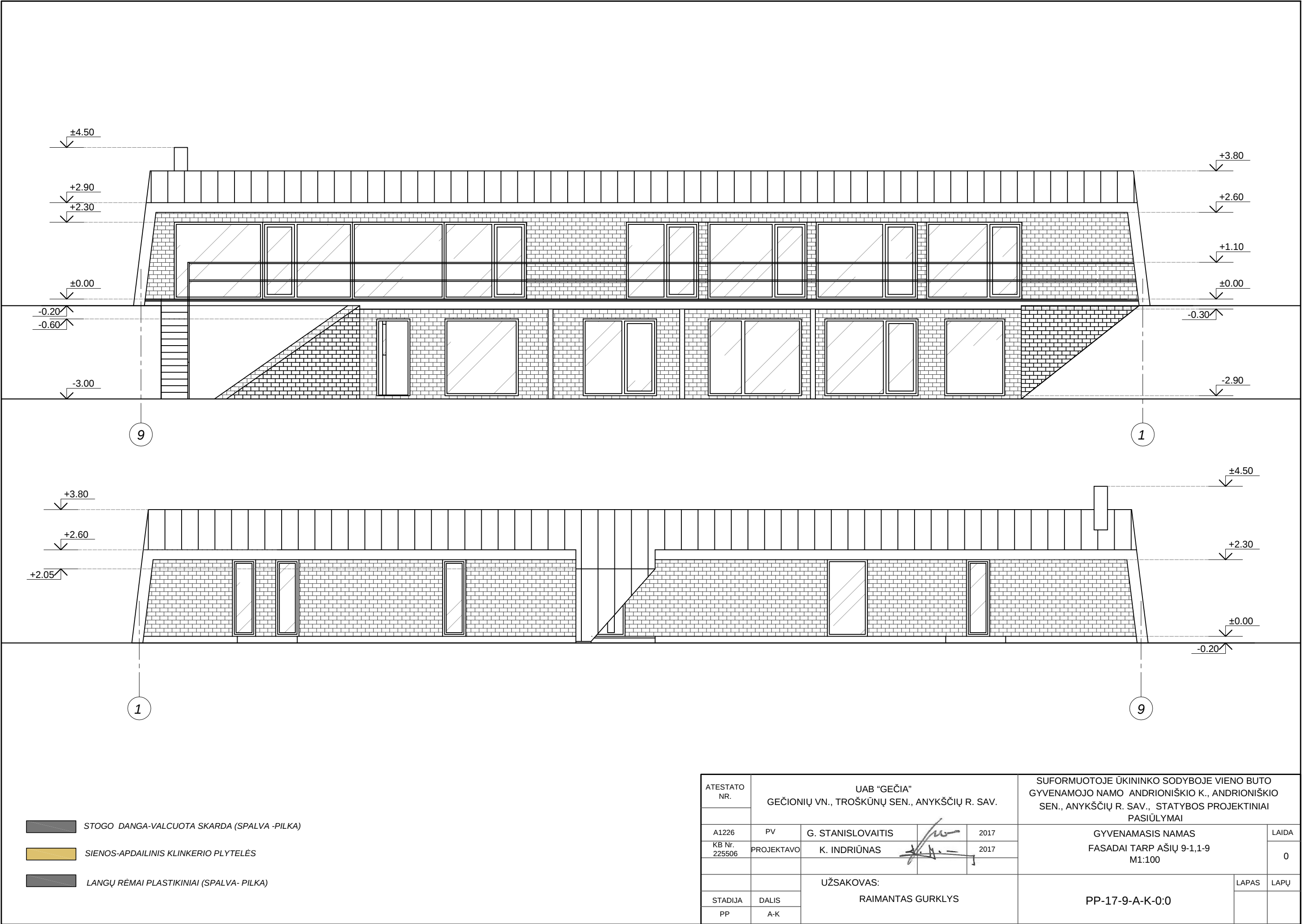
PJŪVIS 1-1

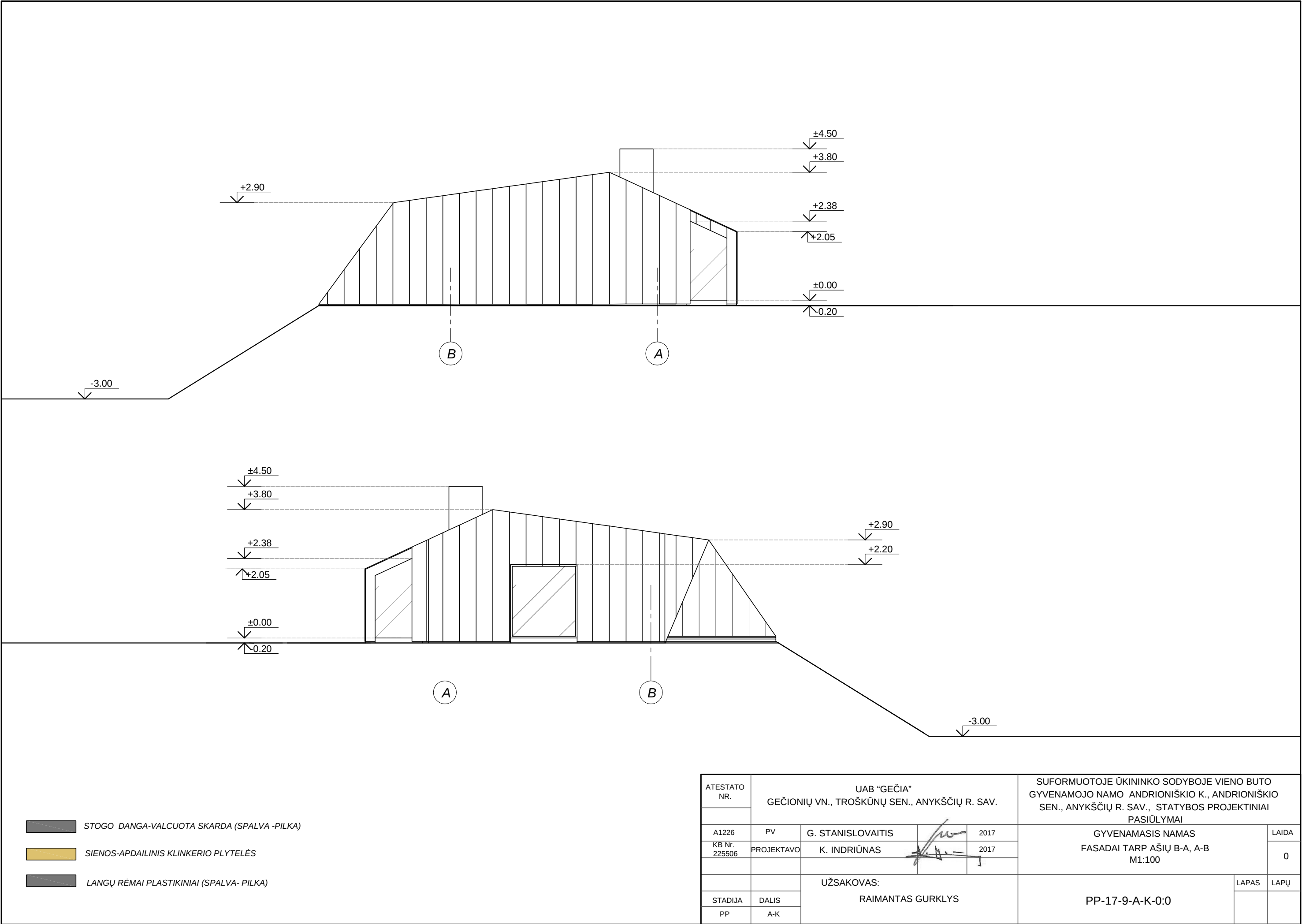


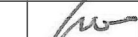
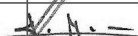
PJŪVIS 2-2



ATESTATO NR.		UAB "GEČIA" GEČIONIŲ VN., TROŠKŪNŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV.			SUFORMUOTOJE ŪKININKO SODYBOJE VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ANDRIONIŠKIO K., ANDRIONIŠKIO SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1226	PV	G. STANISLOVAITIS		2017	GYVENAMASIS NAMAS PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2 M1:100			LAIDA
KB Nr. 225506	PROJEKTAVO	K. INDRIŪNAS		2017				0
		UŽSAKOVAS: RAIMANTAS GURKLYS			PP-17-9-A-K-0:0			LAPAS
STADIJA	DALIS							LAPŲ
PP	A-K							





ATESTATO NR.	UAB "GEČIA" GEČIONIŲ VN., TROŠKŪNŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV.				SUFORMUOTOJE ŪKININKO SODYBOJE VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ANDRIONIŠKIO K., ANDRIONIŠKIO SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1226	PV	G. STANISLOVAITIS		2017	GYVENAMASIS NAMAS FASADAI TARP AŠIŲ B-A, A-B M1:100		LAIDA	
KB Nr. 225506	PROJEKTAVO	K. INDRIŪNAS		2017			0	
		UŽSAKOVAS:			PP-17-9-A-K-0:0		LAPAS	LAPŲ
		RAIMANTAS GURKLYS						
STADIJA	DALIS							
PP	A-K							



GYVENAMOJO NAMO VIZUALIZACIJA

Projekto pavadinimas: Suformuotoje ūkininko sodyboje vieno buto gyvenamojo namo
Andrioniškio k., Andrioniškio sen. Anykščių r. sav. Statybos
projektiniai pasiūlymai

Statytojas: Raimantas Girklys