

VILMOS PARACHONKIENĖS ĮMONĖ (ĮMONĖS KODAS 154311746)  
BILIŪNO 30-1, ANYKŠČIAI. TEL. MOB. 8-686-66798

PROJEKTO PAVADINIMAS: **Negyvenamosios (administracinės) paskirties patalpų (unik.Nr. 4400-1618-1889:4101) keitimo į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas Respublikos a. 4-1, Kavarsko m., Anykščių r.sav ir gyvenamosios paskirties pastato (unik Nr. 3493-6001-4015) paprastojo remonto Respublikos a. 4, Kavarsko m., Anykščių r.sav. projektas**

STATYTOJAS:

STATYBOS ADRESAS: **Respublikos a. 4, Kavarsko m., Anykščių r.sav.  
Respublikos a. 4-1, Kavarsko m., Anykščių r.sav.**

PASTATO PASKIRTIS **Gyvenamosios paskirties**

STATINIO KATEGORIJA **Neypatingas statinys**

STATYBOS RŪŠIS **Paskirties keitimas, paprastasis remontas**

STADIJA **Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO NR. **VPI-23-NYS-PPKP-125-PP**

PROJEKTĄ PARENGĖ

| Atestato, Diplomo Nr. |         | Vardas, pavardė     | Parašas |
|-----------------------|---------|---------------------|---------|
| 38093                 | PV      | Loreta Smalskienė   |         |
| 256997                | Parengė | Vilma Parachonkienė |         |
|                       |         |                     |         |

TRVIRTINŲ:

Statytojas:

Vardas, pavardė

Parašas

## PP SUDĖTIS

| Lapo Nr. | Pavadinimas                            | lapų skaičius |
|----------|----------------------------------------|---------------|
| 1        | Antraštinis lapas                      | 1 lapas       |
| 2        | Dokumentų žiniaraštis                  | 1 lapas       |
| 3-4      | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 1 lapas       |
| 5-6      | Bendrieji rodikliai                    | 2 lapai       |
| 7-14     | Aiškinamasis raštas                    | 6 lapai       |
| 15       | Situacijos planas                      | 1 lapas       |
| 16       | Aukšto planai                          | 1 lapas       |
| 17       | Fasadai, vaizdinė informacija          | 1 lapas       |
| 18       | Stogo planas                           | 1 lapas       |
|          | Viso: 18 (aštuoniolika) lapų.          |               |

2023 01/20

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nr.1

2023 m. sausio 17 d.

| 1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį (-ius) |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1.1.                                                    | Projekto pavadinimas                       | Negyvenamosios (administracinės) paskirties patalpų (unik.Nr. 4400-1618-1889:4101) keitimo į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas Respublikos a. 4-1, Kavarsko m., Anykščių r.sav ir gyvenamosios paskirties pastato (unik Nr. 3493-6001-4015) paprastojo remonto Respublikos a. 4, Kavarsko m., Anykščių r.sav. projektas |                                                            |
| 1.2.                                                    | Statybos adresas                           | Respublikos a. 4, Kavarsko m., Anykščių r.sav.<br>Respublikos a. 4-1, Kavarsko m., Anykščių r.sav.                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |
| 1.3.                                                    | Statybos rūšis                             | Pastato dalies patalpų paskirties keitimas, paprastas remontas                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            |
| 1.4.                                                    | Statinio kategorija                        | Neypatingas statinys                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                            |
| 1.5.                                                    | Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis    | Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |
| 1.6.                                                    | Statinio, kurioje yra patalpa unikalus Nr. | 3493-6001-4015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            |
| 1.7.                                                    | Patalpų unikalus Nr.                       | 4400-1618-1889:4101                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            |
| 1.8.                                                    | Esama patalpų paskirtis                    | Administracinės pakirties, kitos paskirties                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |
| 1.9.                                                    | Būsima pataplų paskirtis                   | Gyvenamosios paskirties (butų)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            |
| 1.10.                                                   | Žemės sklypo kadastrinis Nr.               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |
| 2. Pastato (unik.Nr.3493-6001-4015) plotų rodikliai     |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
|                                                         |                                            | Prieš paskirties keitimą                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Po paskirties keitimo                                      |
| 2.1.                                                    | Pastato paskirtis                          | Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) |
| 2.2.                                                    | Gyvenamosios paskirties butų skaičius      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                          |
| 2.3.                                                    | Kambarių skaičius                          | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7                                                          |
| 2.4.                                                    | Negyvenamosios paskirties patalpų sk.      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |
| 2.5.                                                    | Bendrasis plotas                           | 199,26 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 200,26 m²                                                  |
| 2.6.                                                    | Naudingasis plotas                         | 89,45 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100,37 m²                                                  |
| 2.7.                                                    | Gyvenamasis plotas                         | 67,38 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 91,08 m²                                                   |
| 2.8.                                                    | Pagrindinis plotas                         | 22,62 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                          |
| 2.9.                                                    | Statybinis tūris                           | 784 m³                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 798 m³                                                     |
| 2.10.                                                   | Užstatymo plotas                           | 163,00 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 167,00 m²                                                  |

| 3. Patalpos (unikalus Nr.4400-1618-1889:4101) plotų rodikliai                                                                                              |                               |                                                                                            |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                                            |                               | Prieš paskirties keitimą                                                                   | Po paskirties keitimo |
| 3.1.                                                                                                                                                       | Patalpos paskirtis            | Administracinė                                                                             | Gyvenamosios (butų)   |
| 3.2.                                                                                                                                                       | Kambarių skaičius             | -                                                                                          | 1                     |
| 3.3.                                                                                                                                                       | Bendrasis plotas              | 32,54 m²                                                                                   | 33,54                 |
| 3.4.                                                                                                                                                       | Naudingasis plotas            | -                                                                                          | 33,54                 |
| 3.5.                                                                                                                                                       | Gyvenamasis plotas            | -                                                                                          | 23,70                 |
| 3.6.                                                                                                                                                       | Pagrindinis plotas            | 22,62                                                                                      | -                     |
| 3.7.                                                                                                                                                       | Pagalbinis plotas             | -                                                                                          | 9,84                  |
| 4. Projektinių pasiūlymų paskirtis                                                                                                                         |                               |                                                                                            |                       |
| 4.1. Informuoti visuomenę apie numatomą statinio pakirties keitimą<br>(STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus, 60p.) |                               |                                                                                            |                       |
| 4.2. Projekto rengimui.                                                                                                                                    |                               |                                                                                            |                       |
| 5.                                                                                                                                                         | Projektinių pasiūlymų sudėtis | Neatitinka STR 1.04.04:2017<br>13 mūro & dalyje nerodys<br>skleto (papildyto pagal 8.4.p.) |                       |
| 5.1.                                                                                                                                                       | Aiškinamasis raštas           |                                                                                            |                       |
| 5.2.                                                                                                                                                       | Brėžiniai                     |                                                                                            |                       |
| 5.3.                                                                                                                                                       | Vaizdinė informacija          |                                                                                            |                       |
| 6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys                                                                                                             |                               |                                                                                            |                       |
| 6.1. Pastato nekilnojamojo turto registro išrašas (Respublikos a. 4, Kavarskas)                                                                            |                               |                                                                                            |                       |
| 6.2. Patalpos nekilnojamojo turto registro išrašas (Respublikos a. 4-1, Kavarskas)                                                                         |                               |                                                                                            |                       |
| 6.3. Patalpos kadastro byla (Respublikos a. 4-1, Kavarskas)                                                                                                |                               |                                                                                            |                       |
| 6.4. UAB „Anykščių komunalinis ūkis“ sutikimas                                                                                                             |                               |                                                                                            |                       |
| 6.5. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savinkų viešo aptarimo protokolas                                                                               |                               |                                                                                            |                       |
| 6.6. Bendrasavininko sutikimas                                                                                                                             |                               |                                                                                            |                       |
| 7. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija                                                                                                              |                               |                                                                                            |                       |
| 7.1. Priešprojektiniai sprendiniai                                                                                                                         |                               |                                                                                            |                       |
| 8. Kiti duomenys                                                                                                                                           |                               |                                                                                            |                       |
| 8.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas                                                                                                              |                               | 40 d.d.                                                                                    |                       |
| 8.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su pdf formatu įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis               |                               | 1 byla ir 1 CD laikmena                                                                    |                       |

Statytojas (užsakovas): **E.A.**

Projektinių pasiūlymų rengėjas: **Vilmos Parachonkienės įmonė (įm.k.154311746)**

## BENDRIEJI RODIKLIAI

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Statytojas:                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         |
| Statybos pavadinimas:                 | Negyvenamosios (administracinės) paskirties patalpų (unik.Nr. 4400-1618-1889:4101) keitimo į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas Respublikos a. 4-1, Kavarsko m., Anykščių r.sav ir gyvenamosios paskirties pastato (unik Nr. 3493-6001-4015) paprastojo remonto Respublikos a. 4, Kavarsko m., Anykščių r.sav. projektas |                                                                         |
| Statybos adresas:                     | Respublikos a. 4, Kavarsko m., Anykščių r.sav.<br>Respublikos a. 4-1, Kavarsko m., Anykščių r.sav.                                                                                                                                                                                                                            |                                                                         |
| Projekto Nr.                          | VPI-23-NYS- PPKP-125-PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         |
| Žemės sklypo rodikliai                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         |
| Žemės sklypas nesuformuotas           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         |
| Pastato bendrieji rodikliai           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         |
| Pastato unikalus nr.:                 | 3493-6001-4015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |
| Adresas                               | Respublikos a. 4, Kavarsko m., Anykščių r.sav.                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |
|                                       | Prieš paskirties keitimą                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Po paskirties keitimo                                                   |
| Pastato kategorija:                   | Neypatingas statinys                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Neypatingas statinys                                                    |
| Pastato paskirtis:                    | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)                                                                                                                                                                                                                                                       | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) |
| Gyvenamosios paskirties butų skaičius | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                                       |
| Kambarių skaičius                     | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7                                                                       |
| Negyvenamosios paskirties patalpų sk. | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                                                                       |
| Bendrasis plotas                      | 199,26 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 200,26 m²                                                               |
| Naudingasis plotas                    | 89,45 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100,37 m²                                                               |
| Gyvenamasis plotas                    | 67,38 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 91,08 m²                                                                |
| Kitos paskirties (palėpės) plotas     | 69,88 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 69,88 m²                                                                |
| Pagrindinis plotas                    | 22,62 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                       |
| Statybinis tūris                      | 784 m³                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 798 m³                                                                  |
| Užstatymo plotas                      | 163,00 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 167,00 m²                                                               |

PP PARENGĖ:

Vilmos Parachonkienės įmonė, įmonės kodas 154311746 (J.Biliūno 30-1, Anykščiai)

PV Loreta Smalskienė (atestato. nr. 38093)

Parengė: Vilma Parachonkienė (dipl. nr. 256997)

Statytojas:

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Statytojas:              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |
| Statybos pavadinimas:    | Negyvenamosios (administracinės) paskirties patalpų (unik.Nr. 4400-1618-1889:4101) keitimo į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas Respublikos a. 4-1, Kavarsko m., Anykščių r.sav ir gyvenamosios paskirties pastato (unik Nr. 3493-6001-4015) paprastojo remonto Respublikos a. 4, Kavarsko m., Anykščių r.sav. projektas |                       |
| Statybos adresas:        | Respublikos a. 4, Kavarsko m., Anykščių r.sav.<br>Respublikos a. 4-1, Kavarsko m., Anykščių r.sav.                                                                                                                                                                                                                            |                       |
| Projekto Nr.             | VPI-23-NYS- PPKP-125-PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |
| Patalpos plotų rodikliai |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |
| Patalpos unikalus nr.:   | 4400-1618-1889:4101                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
| Adresas                  | Respublikos a. 4, Kavarsko m., Anykščių r.sav.                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |
|                          | Prieš paskirties keitimą                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Po paskirties keitimo |
| Patalpos paskirtis       | Administracinė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Gyvenamosios (butų)   |
| Kambarių skaičius        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                     |
| Bendrasis plotas         | 32,54 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 33,54 m²              |
| Naudingasis plotas       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 33,54 m²              |
| Gyvenamasis plotas       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 23,70 m²              |
| Pagrindinis plotas       | 22,62 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                     |
| Pagalbinis plotas        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,84 m²               |

PP PARENGĖ:

Vilmos Parachonkienės įmonė, įmonės kodas 154311746 (J.Biliūno 30-1, Anykščiai)

PV

Loreta Smalskienė (atestato. nr. 38093)

Parengė:

Vilma Parachonkienė (dipl. nr. 256997)

Statytojas:

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1. Statytojas (užsakovas):

**1.2. Statybos pavadinimas:** Negyvenamosios (administracinės) paskirties patalpų (unik.Nr. 4400-1618-1889:4101) keitimo į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas Respublikos a. 4-1, Kavarsko m., Anykščių r.sav ir gyvenamosios paskirties pastato (unik Nr. 3493-6001-4015) paprastojo remonto Respublikos a. 4, Kavarsko m., Anykščių r.sav. projektas.

**1.3. Statybos adresas:** Respublikos a. 4, Kavarsko m., Anykščių r.sav. ir Respublikos a. 4-1, Kavarsko m., Anykščių r.sav.

**1.4. Statybos rūšis.** Paskirties keitimas, paprastas remontas.

**1.5. Statinio kategorija:** neypatingas statinys;

**1.6. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai ) pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3.p.)

### 1.7. Patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis:

- prieš paskirties keitimą – negyvenamoji patalpa (administracinė);
- po paskirties keitimo – gyvenamoji patalpa (butas).

**1.8. Visuomenės informavimas:** Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatomis, visuomenė informuojama apie negyvenamosios (administracinės) paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirties patalpą ir pastato, kuriame yra patalpa paprastojo remonto projekto rengimą.

## 2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

### 2.1. Projekto rengimo dokumentai:

- projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- projektavimo užduotis.

### 2.2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas:

- pastato teisinės registracijos dokumentai (VĮ Registro centro nekilnojamojo turto išrašas);
- patalpos teisinės registracijos dokumentai (VĮ Registro centro nekilnojamojo turto išrašas);
- patalpos kadastrinių matavimų byla;
- pastatos bendasavininko sutikimas;
- daugiabučio gyvenamojo namo Respublikos a.4, Kavarsko m., Anykščių r.sav. butų ir kitų patalpų viešo aptarimo protokolas;
- pastato administratoriaus (UAB „Anykščių komunalinis ūkis“) pritarimas.

### 2.3. Teritorijų planavimo dokumentai:

- Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas

## 3. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

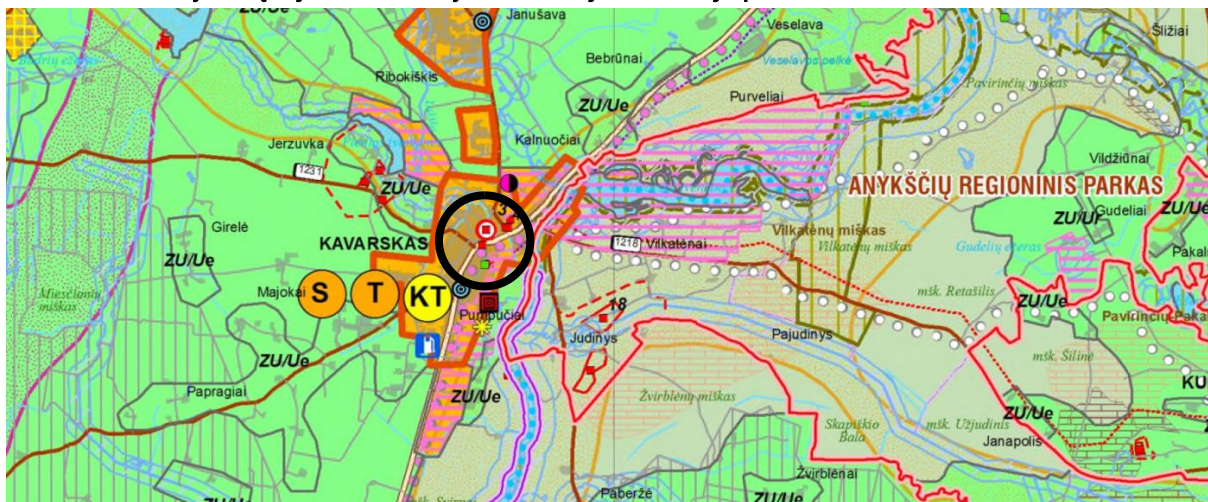
- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;

- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- D1-637. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- D1-368. Atliekų tvarkymo taisyklės;
- D1-193. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas;
- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.

#### 4. SKLYPAS. ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypas aplink pastatą nesuformuotas.

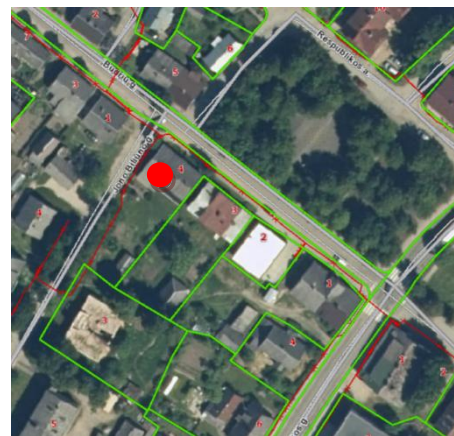
##### 4.1. Ištrauka iš Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano.



| URBANIZUOTOS IR NUMATOMOS URBANIZUOTI TERITORIJOS             |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | <b>Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zona</b><br>(apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja kitos paskirties žemė ir joje plėtojamos veiklos)                                                                             | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:<br>Dominuojanti – <b>KT</b> ;<br>Papildanti – <b>C, M, Z</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Teritorijos plėtojamos vadovaujantis:<br><br><b>*Anykščių mieste</b> – Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais;<br><b>*Kavarsko ir Troškūnų miestuose</b> bei kaimo gyvenamosiose vietovėse, besiribojančiose su šiais miestais, – šio Bendrojo plano sprendiniais ir/ar vietovės lygmens kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais.                                                                                                                                                                          |
|                                                               | <b>Igyvendinimo prioritetas:</b><br>Prioritetinė plėtros teritorija                                                                                                                                                                        | Galimi visi urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos naudojimo tipai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                               | Teritorijų naudojimo tipai:<br>Dominuojantis – GV, GG, GM, GC, SI, PA;<br>Papildantis – PR, TI, TK, BZ, VA, AI, VV.                                                                                                                        | Miestų, miestelių leidžiama keisti žemės naudojimo paskirtį ir kitą plėtojant gyvenamąją statybą, poilsio ir turizmo paslaugas, bei infrastruktūrą, kuriant viešąsias erdves, bendro naudojimo teritorijas, plėtojant paslaugas gyventojams ir ūkio subjektams. Žemės paskirtis keičiama vadovaujantis:<br><b>Anykščių mieste</b> – Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais;<br><b>Kavarsko ir Troškūnų miestuose ir miesteliuose</b> – šio Bendrojo plano sprendiniais ir/ar vietovės lygmens kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais. | <b>Miesteliuose</b> bei kaimo gyvenamosiose vietovėse, besiribojančiose su šiais miesteliais statyba plėtojama vadovaujantis šio Bendrojo plano sprendiniais ir/ar vietovės lygmens kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                               | Fonuojant ir pertvarkant žemės sklypus urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti teritorijose vadovautis vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais. Taikyti atitinkamas Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas. | Rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą planuojamos teritorijos ribos nustatomos vadovaujantis urbanizuotos teritorijos galimos plėtros logika, poreikiais ir mastais, taip pat nebūtinai turi sutapti su administracinėmis miesto, miestelio ar kaimo gyvenamosios vietovės ribomis.                                                                                                                                                                                                                                             | Teritorijose gali būti renovuojami, remontuojami, modernizuojami ir statomi nauji visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai; gyventojų kasdieninių ir periodinių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties ir kiti pastatai (pramonės, sandėliavimo ir kt.), kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. <i>Nauja plėtra gali būti planuojama kvartalais.</i> |
| Prioritetinės plėtros urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti |                                                                                                                                                                                                                                            | Prioritetinės plėtros urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Remontuojamas pastatas patenka į urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zoną.

#### 4.2. Statybos vieta žemėlapyje.



● - remontuojamo pastato vieta.

Pastatas, kuriame atliekami statybos darbai yra centrinėje Kavarsko miesto užstatytoje teritorijoje, Respublikos A. ir Jono Biliūno gatvės sankirtoje. Pagrindinis pastato fasadas orientuotas į Kavarsko miesto centrinę Respublikos aikštę.

#### 4.3. Esamas pastatas.



Pastatas, kuriame atliekamas patalpų paskirties keitimo, paprastojo remonto darbai yra gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 6.3p.).

Pastato unikalus nr. 3493-6001-4015. Remontuojamas pastatas yra vieno aukšto su pastoge. Pastate yra trys gyvenamosios paskirties patalpos (butai), viena negyvenamoji (administracinė) patalpa ir kitos paskirties patalpa (palėpė).

#### 4.4. Esami pastato rodikliai:

| Rodiklis           | Kiekis                |
|--------------------|-----------------------|
| Butų skaičius      | 3                     |
| Kambarių skaičius  | 6                     |
| Bendras plotas     | 199,26 m <sup>2</sup> |
| Naudingas plotas   | 89,45 m <sup>2</sup>  |
| Gyvenamasis plotas | 67,38 m <sup>2</sup>  |
| Pagrindinis plotas | 22,62 m <sup>2</sup>  |
| Statybinis tūris   | 784 m <sup>3</sup>    |
| Užstatytas plotas  | 163,00 m <sup>2</sup> |

#### 4.5. Esamo statinio pagrindinės konstrukcijos, fasadų apdaila.

Pamatai – akmenbetonio, sienos ir pertvaros – plytų mūro, perdanga – medinė, stogo konstrukcija medinė, stogo danga – asbestinis šiferis, išorės sienų apdaila – tinkas (šiaurės vakarinis fasadas apkaltas medinėmis dailylentėmis).

#### 4.6. Patalpos

Patalpos kurioms keičiama paskirtis ir atliekamas paprastasis remontas yra pirmame daugiabučio gyvenamojo namo aukšte. Negyvenamasis (administracinės) paskirties patalpos unikalus Nr. 4400-1618-1889:4101. Pagrindinis įėjimas į patalpas yra įrengtas nuo Respublikos aikštės pusės.



#### 4.7. Esami patalpų rodikliai.

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Patalpų paskirtis  | Negyvenamoji (administracinės) |
| Unikalus Nr.       | 4400-1618-1889:4101            |
| Bendras plotas     | 32,54 m <sup>2</sup>           |
| Pagrindinis plotas | 22,62 m <sup>2</sup>           |

#### 4.8. Inžineriniai tinklai.

Į negyvenamosios paskirties patalpas yra įvestas vandentiekio įvadas ir nuotekų išvadas iš centralizuotų Kavarsko miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų. Dėl vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo yra sudaryta sutartis su UAB „Anykščių vandenys“ (sutarties Nr.K 754). Į patalpas yra atvesta ir tiekama elektra.

### 5. PASKIRTIES KEITIMAS ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ

#### 5.1. Paskirties keitimas.

Negyvenamasis (administracinės) paskirties patalpos (unikalus Nr. 4400-1618-1889:4101) keičiamos į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas.

#### 5.2. Patalpų ploto rodikliai po paskirties keitimo.

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Patalpų paskirtis  | Gyvenamosios (butų)  |
| Kambarių skaičius  | 1                    |
| Bendras plotas     | 33,54 m <sup>2</sup> |
| Naudingas plotas   | 33,54 m <sup>2</sup> |
| Gyvenamasis plotas | 23,70 m <sup>2</sup> |
| Pagrindinis plotas | 9,84 m <sup>2</sup>  |

#### 5.3. Patalpų perplanavimas. Patalpų paprastasis remontas

Patalpose atliekamas nedidelis patalpų perplanavimas pritaikant gyventi vienai šeimai. Patalpose įrengiama bendra virtuvės-valgomojo ir svetainės erdvė, įrengiama san. mazgo patalpa. Pagrindinis įėjimas į patalpas išlieka tas pats.

Vidaus patalpų apdailą statytojas pasirenka savo nuožiūra. Tambūro, koridoriaus, ir san.mazgo patalpose rekomenduojamos šiurkštaus pavirčiaus akmens masės arba keraminių plytelių dangos arba kitos neslydžios dangos. Kitų patalpų medinė ar laminuota grindų danga. Wc patalpoje sienos ir virtuvės sienos ties darbastaliu- keraminių plytelių arba kitos lengvai valomos dangos. Kitų patalpų sienos – dažytos.

#### 5.4. Pastato (unik Nr. 3493-6001-4015) rodikliai po paskirties keitimo.

| Rodiklis           | Kiekis                |
|--------------------|-----------------------|
| Butų skaičius      | 4                     |
| Kambarių skaičius  | 7                     |
| Bendrasis plotas   | 200,26 m <sup>2</sup> |
| Naudingas plotas   | 100,37 m <sup>2</sup> |
| Gyvenamasis plotas | 91,08 m <sup>2</sup>  |
| Pagrindinis plotas | -                     |
| Statybinis tūris   | 798 m <sup>3</sup>    |
| Užstatytas plotas  | 167.00 m <sup>2</sup> |

### 6. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK NR. 3493-6001-4015) PAPRASTASIS REMONTAS

#### 6.1. Paprastojo remonto aprašas.

Paprasto remonto metu metu numatoma atlikti darbai:

- Pakeisti esamą asbestinę stogo dangą į beasbestinius banguotus lakštus.
- Šiaurės rytinėje stogo pusėje sumontuoti tris stoglangius.
- Apšiltinti pastato šiaurės rytinį ir pietrytinį fasadus.
- Apšiltinti dalį pastato pamato.
- Šiaurės rytinėje ir pietrytinėje pastato pusėje įrengiama nuogrinda.

Remontuojamų fasadų dalis yra orientuota į Respublikos aikštę ir į pietinėje pastato pusėje esantį pastatą. Remontuojami fasadai dalis numatoma apšiltinti 150mm storio polistireniniu putplasčiu. Fasadas tinkuojamas dekoratyviniu tinku ir dažomas. Fasado spalva parenkama artimą esamai tinko spalvai.

Keičiant stogo dangą stogo esama stogo konstrukcija sutvirtinama, stogo konstrukcijos (stogo aukštis ir nuolydis) nekeičiami, išlieka tokie patys.

#### 6.2. Spalvinis sprendimas.

|                                                                                     | Stoglangiai           | Juoda                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|
|  | Fasadai               | Dekoratyvinis tinkas (sniegelis) Ral 1019             |
|  | Cokolis               | Dekoratyvinis tinkas (sniegelis) Ral 7039 (pilka)     |
|                                                                                     | Stogas                | Banguoti lakštai „Eternit klasika“ spalva - juoda L91 |
|                                                                                     | Lietvamzdiai, latakai | Skarda, spava – juoda (derinama prie stogo)           |

#### 6.3. Dėl besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo “Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai” 8p. *Statinio rekonstravimo atveju rašytiniai*

besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų.

Atliekant pastato paprastąjį remontą atstumas nuo gretimų žemės sklypo ribų bus sumažinamas tik per apšiltinimo storį (150mm), todėl besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai nėra privalomi.

## 7. TERITORIJA

### 7.1. Teritorijos sutvarkymas.

Atliekant remonto darbus kuo labiau, kiek įmanoma saugoti esamą aplinką. Šalia gatvės esamas šaligatvis išsaugomas. Atlikus remonto darbu aplink pastatą esanti žalia veja atsodinama. Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas į respublikos gatvę.

### 7.2. Privažiavimas. Automobilių stovėjimo vietos.

Įvažiavimas į sklypą esamas - iš šiaurės vakarinės sklypo pusėje esančio keliuko.

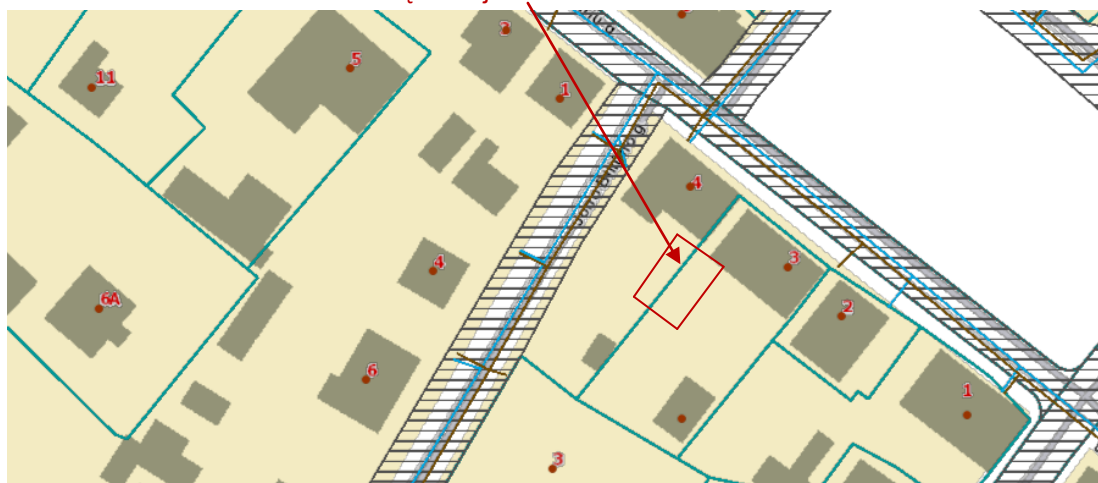
Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII sk. 107p. Statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis 30 lentele. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.

|      | Pastatų                                                                 | Minimalus stovėjimo vietų skaičius          |
|------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.3. | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai | 1 vieta vienam butui                        |
| 4.   | Administracinės paskirties pastatai                                     | 1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto |

Prieš paskirties keitimą negyvenamosios (administracinės) patalpų pagrindinis plotas buvo 22,62m<sup>2</sup>, kuriai priklausė viena automobilio stovėjimo vieta. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 30 lentele po paskirties keitimo gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato vienam butui priklauso viena automobilio stovėjimo vieta.

Šiuo metu automobilių stovėjimo vietos numatytos kiemo aikštelėje, esančioje pietvakarinėje daugiabučio gyvenamojo namo pusėje. Vienai automobilio stovėjimo vietai minimalus stovėjimo vietos plotas yra – 12,50m<sup>2</sup> (2,50m. x 5,00m.).

Automobilių stovėjimo vietos



## 8. HIGIENA, SVEIKATA, VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

### 8.1. Vandens tiekimas.

Esamas. Vanduo tiekiamas iš Kavarsko miesto centralizuotų vandentiekio tinklų.

### 8.2. Nuotekų šalinimas.

Nuotekos šalinamos į Kavarsko miesto nuotekų tinklus.

### 8.3. Šilumos energijos tiekimas.

Patalpų šildymas - elektra. Patalpų šiluminė aplinka turi atitikti HN.42:2009. Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas" nustatytus reikalavimus.

### 6.4. Elektros tiekimas.

Esamas. Elektros apskaitos mazgas įrengtas patalpoje (koridoriuje).

### 8.4. Higiena. Sveikata.

Gyvenamosios paskirties (buto) patalpoje užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

### 8.5. Triukšmas.

Patalpos, kurioms pakeista paskirtis y gyvenamosios paskirties patalpas ribojasi su kitomis gyvenamosios paskirties patalpomis Patalpos atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ keliamus reikalavimus.

### 8.6. Vėdinimas.

Patalpų vėdinimas natūralus, per langus ir ventiliacijos kanalus. Projektuojant ir įrengiant vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas vadovaujamosi STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

## 9. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos Apsaugos Ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis"

Vykdamat statybos remonto darbus naudotis tik sklypo teritorija esančia aplink pastatą.

Paprastojo remonto metu susidariusios statybos atliekos statybos vietoje rūšiuojamos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas nudoti atliekas.

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, kljai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Iš gyventojų statybinės ir griovimo atliekos priimamos tam skirtose specialiai įrengtose aikštelėse.

**PASTABA:** *šiferis už nustatytą tarifą priimamas tik į aikšteles, kurios paruoštos tokių atliekų saugojimui ir turi tam galiojančią licenciją .*

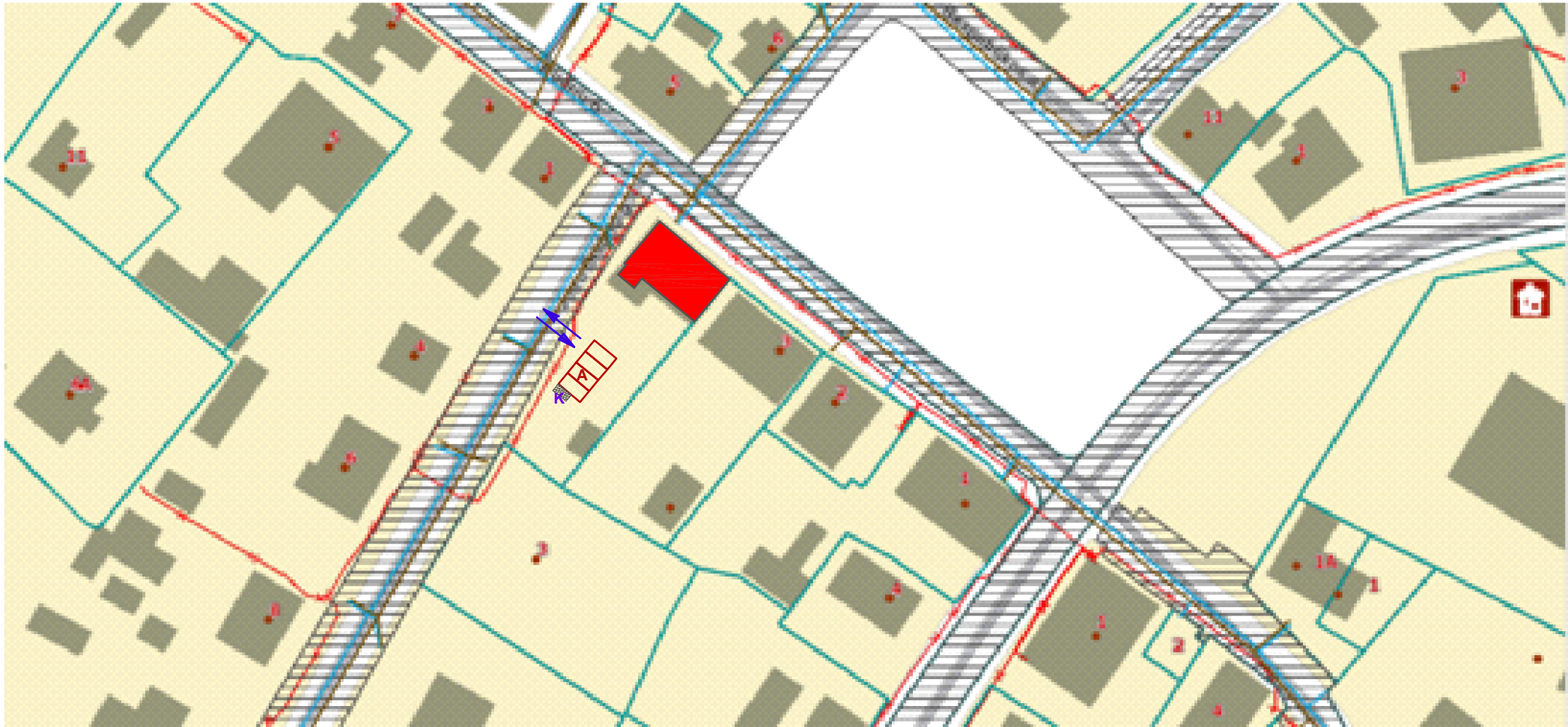
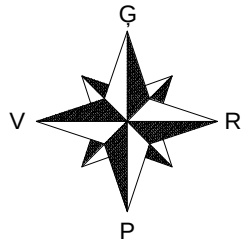
*Statybinės ir griovimo atliekos, užterštos pavojingomis atliekomis, pvz. asbesto turinčios atliekos, privalo būti atskirtos nuo kitų komunalinių atliekų jų susidarymo vietoje, sudėtos į patvarius maišus ar dėžes ir pristatytos į šių atliekų paruoštas saugojimo aikšteles.*

#### **Buitinių atliekų tvarkymas:**

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos rūšiuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Atliekom skirtos talpos turi būti sandarios, uždaromos, pastatytos ant kieto pagrindo. Buitinių atliekų laikymo vieta numatoma šalia automobilių stovėjimo aikštelės.

Atliekų turėtojai butyje, įmonėse, sodo bendrijose, ūkiuose ir kitur susidariusias komunalines atliekas privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka ir naudotis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis.

Parengė Vilma Prachonkienė

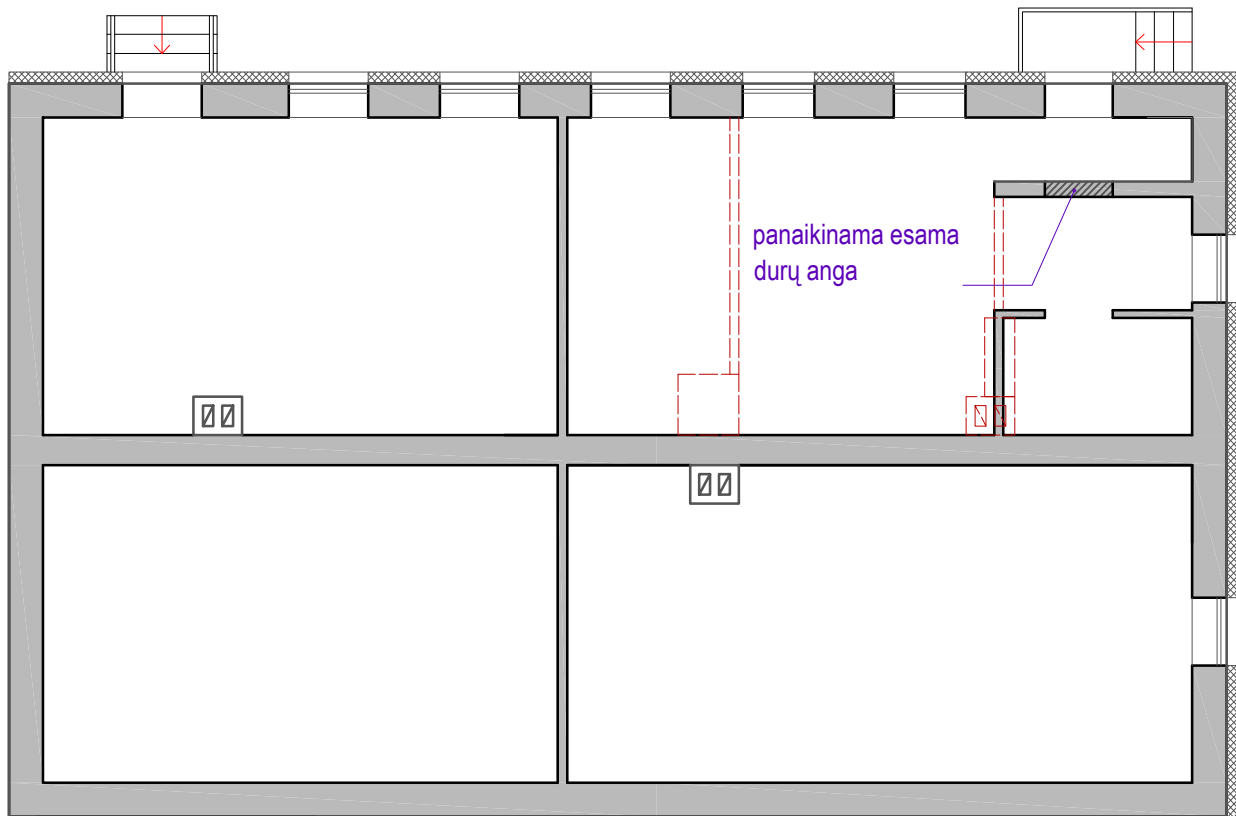


| BENDRIEJI STATINIO IR STATINIO PATALPOS RODIKLIAI PO PASKIRTIES KEITIMO                                                |           |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| PAVADINIMAS                                                                                                            | MATO VNT. | KIEKIS |
| <b>PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS NR. 3493-6001-4015)</b><br><b>ADRESAS - RESPUBLIKOS A. 4, KAVARSKAS</b>      |           |        |
| STATINIO PASKIRTIS - GYVENAMOJI (TRIJ r IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIAAUKSLIAI PASTATAI)                                     |           |        |
| GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BUTŲ SKAIČIUS                                                                                  | VNT       | 4      |
| KAMBARŲ SKAIČIUS                                                                                                       | VNT       | 7      |
| NEGYVENAMOSIOS PATALPOS                                                                                                | VNT       | 1      |
| BENDRAS PLOTAS                                                                                                         | M²        | 199.26 |
| NAUDINGAS PLOTAS                                                                                                       | M²        | 100.37 |
| GYVENAMASIS PLOTAS                                                                                                     | M²        | 91.08  |
| PAGRINDINIS PLOTAS                                                                                                     | M²        | -      |
| NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS (PASTOGĖS)                                                                                 | M²        | 51.30  |
| STATYBINIS TŲRIS                                                                                                       | M³        | 798    |
| UŽSTATYMO PLOTAS                                                                                                       | M²        | 167.00 |
| <b>GYVENAMOJI PATALPA - BUTAS (UNIKALUS NR. 4400-1618-1889:4101)</b><br><b>ADRESAS - RESPUBLIKOS A. 4-1, KAVARSKAS</b> |           |        |
| PATALPOS PASKIRTIS - BUTŲ                                                                                              |           |        |
| KAMBARŲ SKAIČIUS                                                                                                       | VNT       | 1      |
| BENDRAS PLOTAS                                                                                                         | M²        | 33.52  |
| NAUDINGAS PLOTAS                                                                                                       | M²        | 33.52  |
| GYVENAMASIS PLOTAS                                                                                                     | M²        | 23.70  |
| PAGALBINIS PLOTAS                                                                                                      | M²        | 9.84   |

| SUT. PAŲ. | PAVADINIMAS                        | MATO VNT. | KIEKIS |
|-----------|------------------------------------|-----------|--------|
|           | <b>ŽEMĖS SKLYPAS NESUFORMUOTAS</b> |           |        |
|           | REMONTUOJAMAS PASTATAS             |           |        |
| <b>A</b>  | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS       | VNT       | 4      |
|           | ESAMOS ŪKŲ ŪKŲ                     |           |        |
| <b>K</b>  | KONTEINERŲ PASTATYMO VIETA         | M²        | 4.50   |

| ATEST. NR. | VILMOS PARACHONKIENĖS ŪKŲ<br>ŪK. K. 154311746 |                 |  | NEGYVENAMOSIOS (ADMINISTRACINĖS) PASKIRTIES PATALPŲ<br>(UNIK.NR.4400-1618-1889:4101) PASKIRTIES KEITIMO ŪKŲ<br>GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPAS RESPUBLIKOS A.4-1,<br>AKAVARSKO M., ANYKŠČIŲ R.SAV. IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES<br>PASTATO (UNIK. NR. 3493-6001-4015) PAPRASTOJO REMONTO<br>RESPUBLIKOS A. 4, KAVARSKO M., ANYKŠČIŲ R.SAV. PROJEKTAS |  |       |
|------------|-----------------------------------------------|-----------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
|            |                                               |                 |  | PROJEKTINIAI PASIRŲYMAI<br>SITUACIJOS PLANAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | LAIDA |
| 38093      | PV                                            | L.SMALSKIENĖ    |  | 2023.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 1     |
| 256997     | PROJ                                          | V.PARACHONKIENĖ |  | 2023.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 0     |
|            | STAT.                                         | E.A.            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 4     |

PIRMO AUKŠTO (GRIAUNAMŲ PERTVARŲ) PLANAS M 1:100

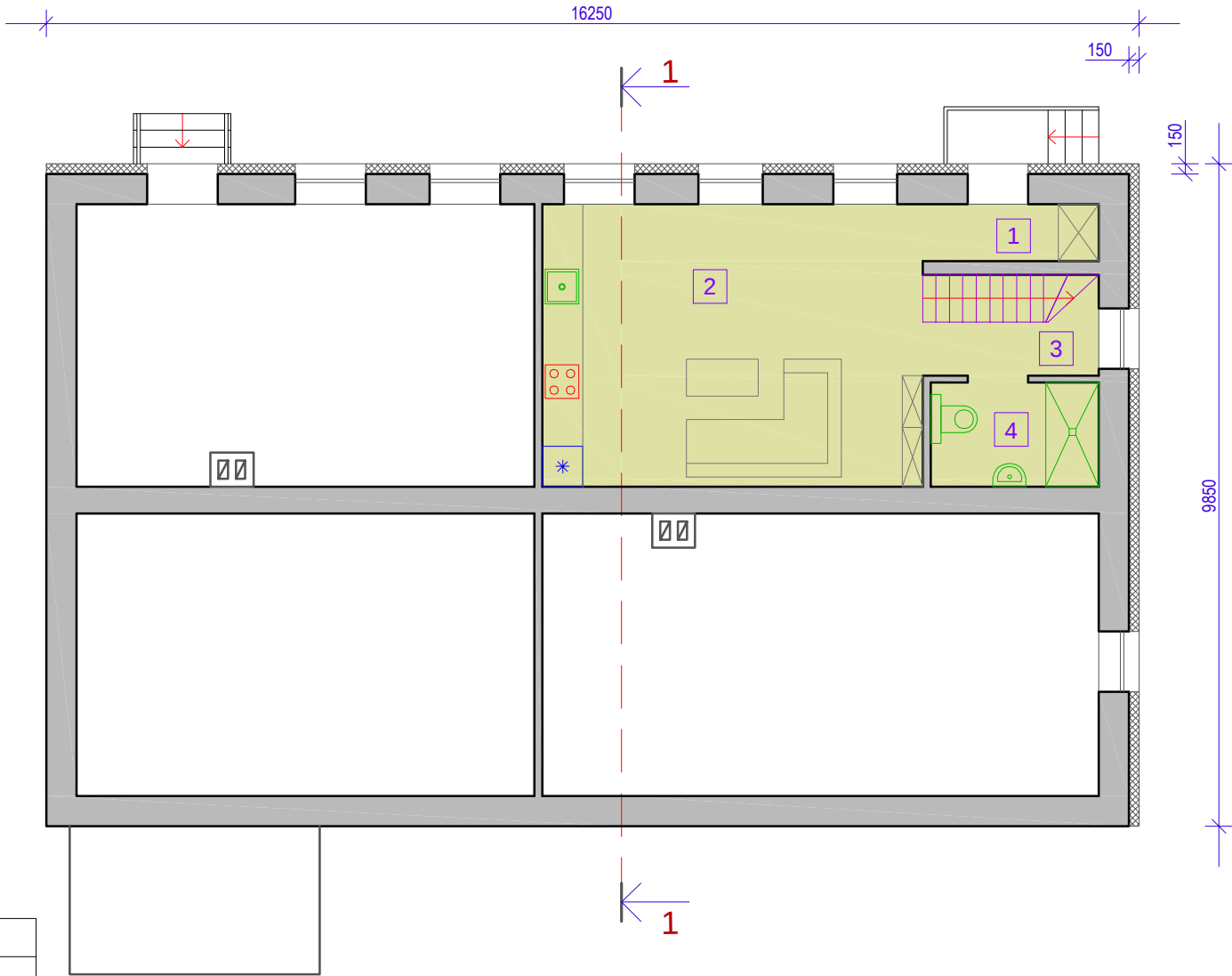


| SUTARTINIS ĮYMEJIMAS |                                                                                                                                            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIK.NR. 4400-1618-1889:4101)<br>KURIOMS KEIČIAMA PASKIRTIES ĮGYVENAMOSIOS (BUTO) PASKIRTIES PATALPAS |
|                      | GRIAUNAMOS PERTVAROS IR STALAVIMAI                                                                                                         |
|                      | APŪGLINTINAMOS ESAMOS MŪRO SIENOS                                                                                                          |
|                      | ESAMOS SIENOS                                                                                                                              |

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO PASKIRTIES KEITIMO IR PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ |                  |                 |                    |                    |                   |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| NR. PLANE                                                              | PAVADINIMAS      | PATALPOS PLOTAS | GYVENAMASIS PLOTAS | NAUDINGASIS PLOTAS | PAGALBINIS PLOTAS |
|                                                                        |                  | M²              | M²                 | M²                 | M²                |
| 1                                                                      | KORIDORIUS       | 2.44            |                    | 2.44               | 2.44              |
| 2                                                                      | VIRTUVĖ-KAMBARYS | 23.70           | 23.70              | 23.70              |                   |
| 3                                                                      | KORIDORIUS       | 3.79            |                    | 3.79               | 3.79              |
| 4                                                                      | SAN.MAZGAS       | 3.61            |                    | 3.61               | 3.61              |
|                                                                        | VISO             | 33.54           | 23.70              | 33.54              | 9.84              |

| PATALPOS PLOTAI PRIEŠ PASKIRTIES KEITIMO IR PAPRASTOJO REMONTO DARBUS |                    |       |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|
|                                                                       |                    | M²    |
| 1                                                                     | BENDRAS PLOTAS     | 32.54 |
| 2                                                                     | PAGRINDINIS PLOTAS | 22.62 |

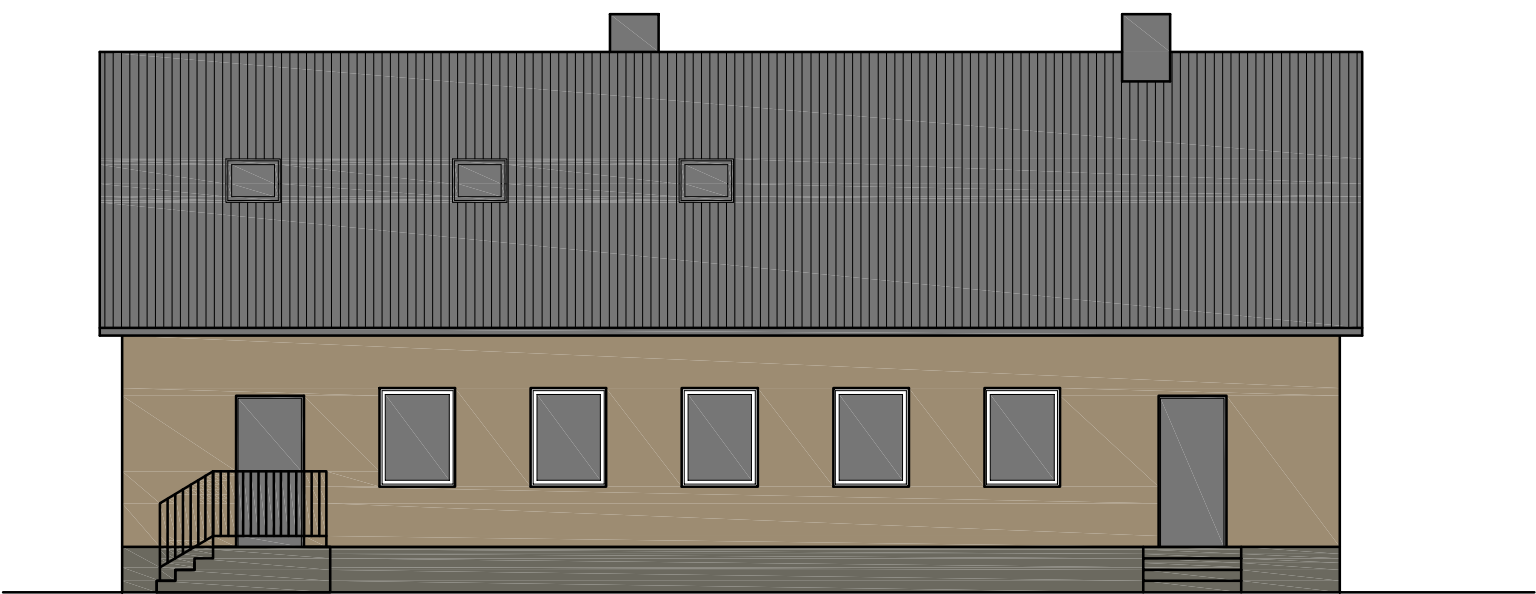
PIRMO AUKŠTO PLANAS (PATALPŲ EKSPLIKACIJA) M 1:100



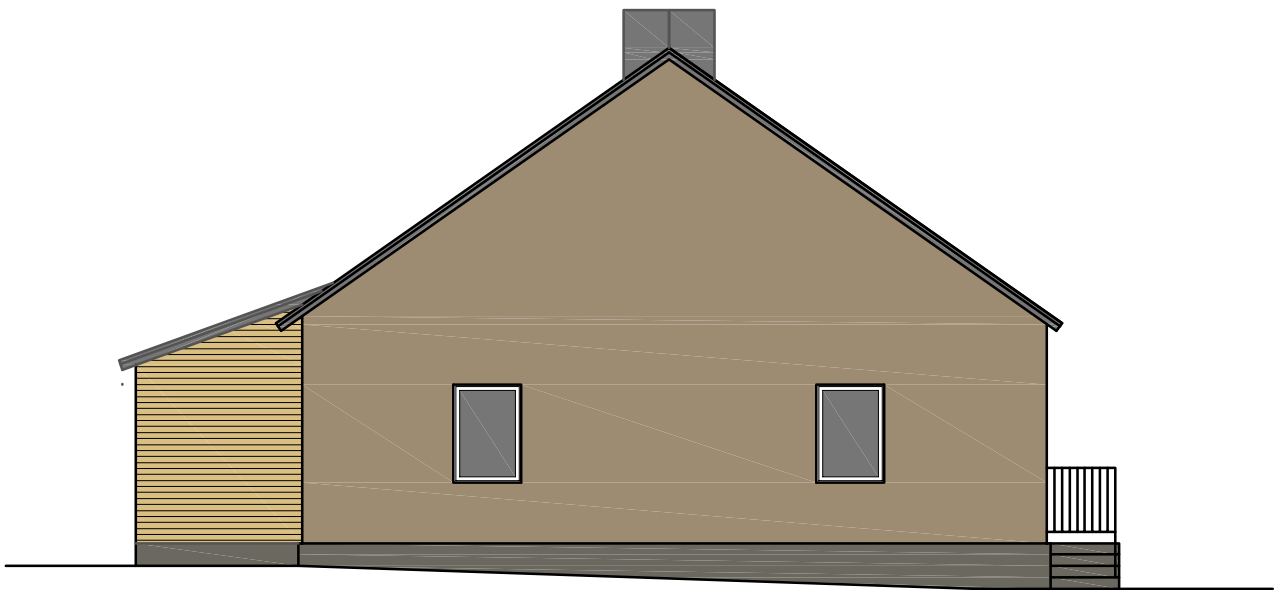
**PASTABA**  
1. Atliekant patalpų paprastąjį remontą (unikalus Nr. 4400-1618-1889:4101), kurį adresas Kavarskas, Respublikos a. 4-1, d. Si demontuoti pertvarą pakeičius bendras patalpų plotas (buvęs bendras plotas - 32,54m², bendras plotas po paprastojo remonto darbų - 33,62m²

| ATEST. NR. | VILMOS PARACHONKIENĖS VILNĖ<br>K. 154311746 |                 |  |         | NEGYVENAMOSIOS (ADMINISTRACINĖS) PASKIRTIES PATALPŲ<br>(UNIK.NR.4400-1618-1889:4101) PASKIRTIES KEITIMO Į<br>GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPAS RESPUBLIKOS A.4-1,<br>AKAVARSKO M., ANYKŠČIŲ R.SAV. IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES<br>PASTATO (UNIK. NR. 3493-6001-4015) PAPRASTOJO REMONTO<br>RESPUBLIKOS A. 4, KAVARSKO M., ANYKŠČIŲ R.SAV. PROJEKTAS |   |       |
|------------|---------------------------------------------|-----------------|--|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
|            |                                             |                 |  |         | PROJEKTINIAI PASIRYLYMAI<br>AUKŠTO PLANAI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   | LAIDA |
| 38093      | PV                                          | L.SMALSKIENĖ    |  | 2023.01 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   | 0     |
| 256997     | PROJ                                        | V.PARACHONKIENĖ |  | 2023.01 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |       |
|            | STAT.                                       | E.A.            |  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 | 4     |

VAIZDINE INFORMACIJA



ČIAURĖS RYTINIS (RESPUBLIKOS A.) FASADAS M 1:100



PIETRYLĖ FASADAS M 1:100



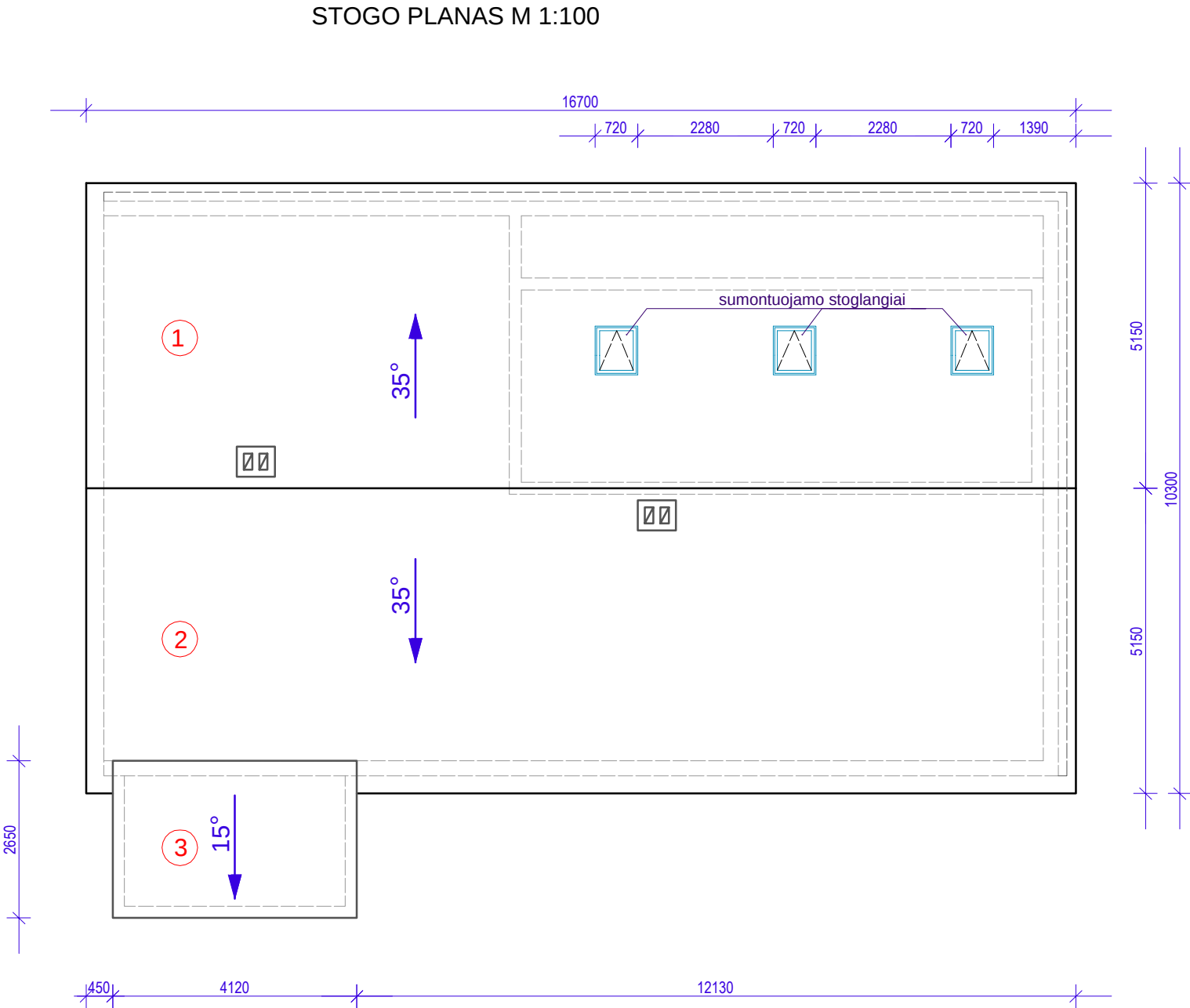
Remontuojamas pastatas



| SPALVINIS SPRENDIMAS |                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                      | SIENŲ APDAILA - DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA RAL 1019                |
|                      | COKOLIO APDAILA - DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA ARTIMA RAL 7039       |
|                      | STOGO DANGA - BANGUOTI LAKŠTAI "ETERNIT KLASIKA", SPALVA - JUODA L91 |
|                      | STOGLANGIŲ RĖMŲ SPALVA - JUODA                                       |

| ATEST. NR. | VILMOS PARACHONKIENĖS MŪSŲ K. 154311746 |                 |  |         | NEGYVENAMOSIOS (ADMINISTRACINĖS) PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK.NR.4400-1618-1889:4101) PASKIRTIES KEITIMO IR GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPAS RESPUBLIKOS A.4-1, AKAVARSKO M., ANYKŠČIŲ R.SAV. IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 3493-6001-4015) PAPRASTOJO REMONTO RESPUBLIKOS A. 4, KAVARSKO M., ANYKŠČIŲ R.SAV. PROJEKTAS |   |       |
|------------|-----------------------------------------|-----------------|--|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
|            |                                         |                 |  |         | PROJEKTINIAI PASIRYLYMAI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   | LAIDA |
| 38093      | PV                                      | L.SMALSKIENĖ    |  | 2023.01 | FASADAI, VAIZDINĖ INFORMACIJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   | 0     |
| 256997     | PROJ                                    | V.PARACHONKIENĖ |  | 2023.01 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |       |
|            |                                         |                 |  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3 | 4     |
|            | STAT.                                   | E.A.            |  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |       |

| STOGO PLOTAS |        |
|--------------|--------|
| NR.          | M²     |
| 1            | 106.00 |
| 2            | 105.00 |
| 3            | 11.50  |
|              | 222.50 |



PASTABA  
1. Atliekant stogo dangos keitimo darbus stogo konstrukcija (aukštis, nuolydis) išlieka tas pats - esamas.

|                    |                                            |                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |       |
|--------------------|--------------------------------------------|-----------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|
| ATEST.<br>NR.      | VILMOS PARACHONKIENĖS MONE<br>K. 154311746 |                 |  | NEGYVENAMOSIOS (ADMINISTRACINĖS) PASKIRTIES PATALP<br>(UNIK.NR.4400-1618-1889:4101) PASKIRTIES KEITIMO Ž<br>GYVENAMOSIOS (BUT r ) PASKIRTIES PATALPAS RESPUBLIKOS A.4-1,<br>AKAVARSKO M., ANYK ĖL Ir R.SAV. IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES<br>PASTATO (UNIK. NR. 3493-6001-4015) PAPRASTOJO REMONTO<br>RESPUBLIKOS A. 4, KAVARSKO M., ANYK ĖL Ir R.SAV. PROJEKTAS |                                         |       |
| ATEST.<br>DIPL.NR. |                                            |                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |       |
| 38093              | PV                                         | L.SMALSKIENĖ    |  | 2023.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PROJEKTINIAI PASIRLYMAI<br>STOGO PLANAS | LAIDA |
| 256997             | PROJ                                       | V.PARACHONKIENĖ |  | 2023.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         | 0     |
|                    |                                            |                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |       |
|                    | STAT.                                      | E.A.            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         | 4     |