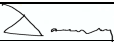


PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ANYKŠČIŲ M. KĘSTUČIO G. 1A STATYBOS PROJEKTAS
UŽSAKOVAS	UAB DAUNIŠKIO PREKYBA
ADRESAS	ANYKŠČIŲ M. KĘSTUČIO G. 1A
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINYS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 7.3. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NEYPATINGAS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.:	2409-1
PROJEKTO PARENGIMO METAI:	2024

Architekto V.Daunoro projektavimo firma

Taikos g. 11, 29145 Anykščiai, Mob. tel. (8-687) 51860, El. paštas: daunorasvytenis@gmail.com

Direktorius		Vytenis Daunoras
Projekto vadovas		Vytenis Daunoras

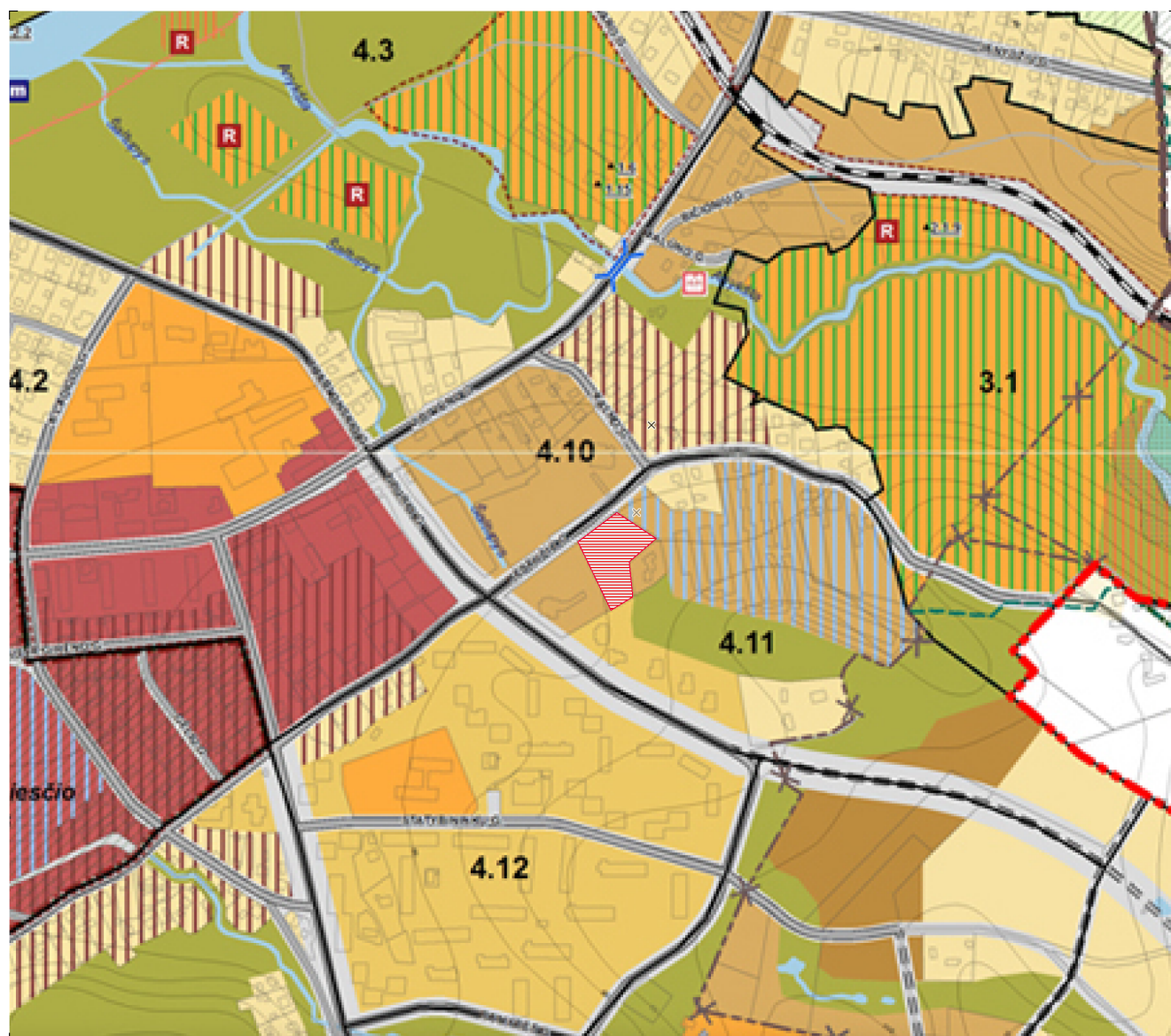
Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai				Prekybos paskirties pastato Anykščių m. Kęstučio g. 1A statybos projektiniai pasiūlymai				
AIŠKINAMASIS RAŠTAS								
Projekto pavadinimas		Prekybos paskirties pastato Anykščių m. Kęstučio g. 1A statybos projektiniai pasiūlymai						
Statybos vieta		Anykščių m. Kęstučio g. 1A						
Sklypo kadastrinis numeris, paskirtis		3403/0011:83; sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties ojektų teritorijos						
Sklypo plotas		0,4042 ha						
Statybos rūšis		Naujo statinio statyba (STR 01.01.08:2002)						
Statinio paskirtis Dalies patalpų Esama paskirtis Būsima paskirtis		7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai); (STR 1.01.03:2017)						
Statinių kategorija Unikalus Nr.		Neypatingas (STR 1.01.03:2017) -						
Atsparumo ugniai laipsnis		III						
Statytojas (užsakovas)		UAB Dauniškio prekyba						
Projekto vadovas		Arch. Vytenis Daunoras (kvalifikacijos atestatas Nr. A 885)						
Projektavimo stadija		Projektiniai pasiūlymai. Projekto detalumas nustatytas, įvertinus statinio specifiką ir STR 1.04.04:2017 nustatytus projekto sudėties reikalavimus						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro Taikos g. 11, 29145 projektavimo firma Anykščiai				Prekybos paskirties pastato Anykščių m. Kęstučio g. 1A statybos projektiniai pasiūlymai			
	PV	V. Daunoras		2024-09	Aiškinamasis raštas		Laida	
							0	
PP	Užsakovas: UAB Dauniškio prekyba				2409-1-PP-BD. B-1		Lapas	Lapų
							1	19



Prekybos paskirties pastato Kęstučio g. 1A Anykščių m. statybos projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis: statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Nuorodos, kuriomis vadovautasi rengiant projektą ir būtina vadovautis vykdant tolesnius projektavimo, statybos ir eksploatacijos darbus: LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas; LR teritorijų planavimo įstatymas; Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos; LR statybos įstatymas; kiti LR įstatymai, poįstatyminiai aktai, normos.

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Prekybos paskirties pastato Anykščių m. Kęstučio g. 1A statybos projektiniai pasiūlymai			
Projektuojamo statinio ir statybos vietos apibūdinimas					
Žemės sklypas	Adresas: Kęstučio g. 1A Anykščių m. Skl. K Nr. 3403/0011:83; Žemės sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties ojektų teritorijos. Sklypo plotas. 0,4042 ha. Nuosavybės teisė: UAB Dauniškio prekyba.				
Reljefas	Sklypo reljefas yra nežymiai kalvotas. Sklypo pietinėje dalyje yra aukščiausia vieta: 90,10. Žemiausia sklypo vieta yra šiaurinėje sklypo dalyje: 85,02. Peraukštėjimas sklype didėjantis nuo šiaurinės link pietinės dalies 5,09 m.) Sklype esančio šlaito nuolydis: 3,1°				
Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos. Servitutai	Valstybiniai parkai. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 0,4042 ha. Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas: 0.212 ha				
Žemės sklype esantys statiniai	Sklype statinių nėra.				
Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai	Sklype inžinerinių tinklų nėra				
Privažiavimai, takai, keliai, aikštelės	Į žemės sklypą įvažiuojama iš esamo kelio D kategorijos gatvės (Kęstučio g.) per projektuojama įvažą sklypo pietinėje dalyje.				
Sklypo gretimybės	Pietinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme, kur nesuformuoti žemės sklypai. Pietvakarių sklypo dalis ribojasi su prekybos paskirties objekto teritorija. Šiaurės vakarų sklypo dalys ribojasi su valstybine žeme: Kęstučio g. Rytinė dalis ribojasi su privačiu žemės sklypu.				
Žemės sklypas patenka į urbanizuotą teritoriją, kuriai neparengti detalieji planai. Numatomi statybos darbai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius. Ištrauka iš Anykščių rajono teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio:					
2409-1-PP-BD. B-1			Lapas	Lapų	Laida
			3	19	0



2409-1-PP-BD. B-1

Lapas	Lapų	Laida
4	19	0

2.2.2. lentelė

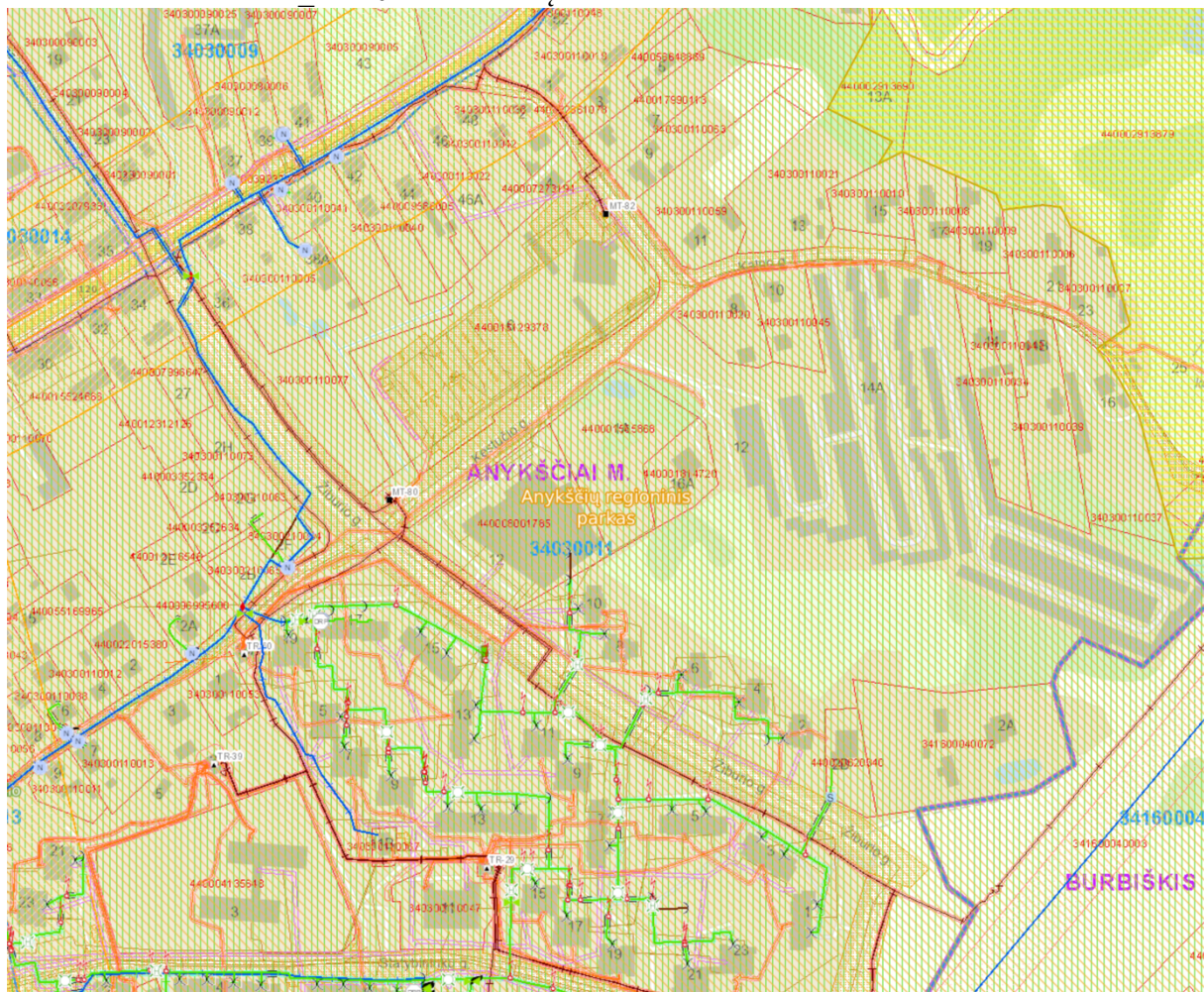
Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos)		Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Gallimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai
URBANIZUOTA IR URBANIZUOJAMA TERITORIJA:				
Teritorijos tinkamos gyventi				
Miesto centras	Intensyvaus užstatymo teritorijos.		Mišrios miesto centro teritorijos su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliama ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.	Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos, - visuomeninės paskirties teritorijos, - komercinės paskirties objektų teritorijos, - rekreacinės teritorijos, - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, - bendro naudojimo teritorijos.
	Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos.			
	Modernizuojamos ir/ar konvertuojamos teritorijos.			
Mišrios teritorijos	Mišrios intensyvaus užstatymo teritorijos.		Mišrios teritorijos su visuomenine, komercine, rekreacine, gyvenamąja statyba. Statomi negyvenamieji pastatai neturintys neigiamos įtakos gyvenamosios aplinkos kokybei.	Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos, - visuomeninės paskirties teritorijos, - komercinės paskirties objektų teritorijos, - rekreacinės teritorijos, - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, - bendro naudojimo teritorijos.
	Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos.			
	Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos.			
	Modernizuojamos ir/ar konvertuojamos teritorijos			

2.2.3. lentelė

Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos)	Žymėjimas	Rekomenduojama teritorijų (funkcinių zonų) struktūra %		Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms (funkcinėms zonoms)	
		Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	
				Maksimalaus užstatymo intensyvumas UI sklypuose u_{max}	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max}
URBANIZUOTA IR URBANIZUOJAMA TERITORIJA:					
MIŠRIOS TERITORIJOS					
Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos		≤50	≥5	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,4. Negyvenamosios paskirties sklypams ≤0,8.	≤3 a.

Sklypas patenka mišrių teritorijų mažo užstatymo intensyvumo teritoriją.

Ištrauka iš SŽNS_DR10LT duomenų rinkinio:



Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Prekybos paskirties pastato Anykščių m. Kęstučio g. 1A statybos projektiniai pasiūlymai		
1. Projektuojamų statinių techniniai rodikliai				
Pavadinimas	Mato vienetas	Apytikslis Kiekis		
I. SKLYPAS (3403/0013:86)				
sklypo plotas	m ²	4042		
sklypo užstatymo intensyvumas		Apie 0,35		
sklypo užstatymo tankumas	%	Apie 38,73		
II. GYVENAMIEJI PASTATAI				
7.3. Prekybos paskirties pastatas (6.3.), neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017)				
Prekybos salės plotas	m ²	Apie 533,59		
bendrasis plotas	m ²	Apie 1408,50		
Naudingas plotas	m ²	Apie 756,32		
pastato tūris	m ³	Apie 9730		
aukštų skaičius	vnt.	1+antresolė		
pastato aukštis nuo vidutinio projektuojamo žemės paviršiaus aukščio	m	Apie 6,00		
Energinio naudingumo klasė		A++		
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
4.1. Vandentiekio tinklas. 99.3. I gr. nesudėtingasis statinys.				
Ilgis iš jų valstybinėje žemėje	m	Apie 58,00 6,50		
Vamzdžio diametras	mm	32		
4.2. slėginis nuotekų tinklas. 9.5. I gr. nesudėtingasis st.				
Ilgis iš jų valstybinėje žemėje	m	Apie 45,60 Apie 42,60		
Vamzdžio diametras	mm	80		
4.3. paviršinių nuotekų tinklas. 9.5. I gr. nesudėtingasis st.				
Ilgis iš jų valstybinėje žemėje	m	Apie 45,50 Apie 3,0		
Vamzdžio diametras	mm	160		
4.4. 0,4 kV elektros įvadinis tinklas				
Ilgis iš jų valstybinėje žemėje	m	Apie 69,20 Apie 15,50		
V. KITI STATINIAI				
5.1. Aikštelė asfalto danga, (nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas 12.)				
Automobilių stovėjimo aikštelė (21 v.) Plotas	m ²	Apie 1622,59		
5.2. įvažas asfalto danga, valstybinėje žemėje (nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas 12.)				
	2409-1-PP-BD. B-1	Lapas	Lapų	Laida
		7	19	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Prekybos paskirties pastato Anykščių m. Kęstučio g. 1A statybos projektiniai pasiūlymai	
Plotas	m ²	Apie 62,63	
5.3. pėsčiųjų takai betono plytelių danga (nesudėtingi I grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas 12.)			
Plotas iš jų valstybinėje žemėje	m ²	Apie 275,48 Apie 25,20	
2. Projektiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai Pagrindiniai duomenys Sklype kad. Nr. . 3403/0013:86 Kęstučio g. 1A Anykščių m. Numatoma keturių daugiabučių gyvenamųjų namų statyba dviem etapais. Pirmu projektavimo etapu projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas pietinėje sklypo dalyje. Pastatas projektuojamas neišlaikant norminių minimalių atstumų iki sklypo ribos pietinėje dalyje. Projektuojamo pastato aukštis prie sklypo ribos: 10,2 m nuo žemės paviršiaus. šalia (3,0 m). 10,20 m, o arčiausiai pastato esančios ribos taško žemės paviršiaus aukščio: 11,20 m. Remiantis reglamentu STR 1.07.01:2010 atstumas iki sklypo ribos turėtų būti 4,50 m. pastatas projektuojamas 3,3 m nuo sklypo ribos. Remiantis reglamentu STR 1.07.01:2010 turi būti gauti rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Kaimyninėje teritorijoje yra valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, todėl turi būti gautas sutikimas statyti / rekonstruoti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai Anykščių rajono savivaldybės administracijoje. Pastatų išdėstymas sklype planuojamas atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, pastatų masteliškumą, vidines kiemų erdves, sklypo formą, pasaulio šalių orientaciją. Pastatai orientuojami pagal aplinkinių esamų pastatų išdėstymą, gatvės kryptį, šlaito briauną. Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1 projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai Šaltupio gatvei ir šlaitui. Nauji tūriai papildo ir naujai formuoja urbanistinę kompoziciją, kadangi teritorija apleista. Vidinėje sklypo dalyje planuojama vaikų žaidimo aikštelė, pietvakarinėje dalyje planuojama ramaus poilsio zona. Planuojama, kad ateityje pietvakarinis kalvos šlaitas susijungs į vientisą privačią žalią/poilsio erdvę. Sklype formuojami betoninių trinkelio takai, numatomos vaikų žaidimų aikštelių bei želdiniai. Teritorija skirta daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojams aptveriami ažuoline tvora. Sklypo ribose esamas statinys - stoginė išmontuojamas. Atliekant ardymo darbus susidarys statybinės atliekos, kurios bus perduotos atliekų tvarkytojams (įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims), kurie tvarko atliekas pagal atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus. Naudojama subalansuota statyba, kai darnios plėtos principai (aplinkosauga, socialinė bei ekonominė plėtra) taikomi visam statybos ciklui nuo statinio idėjos, projektavimo, statymo, eksploatacijos iki jo sugriovimo ir atliekų tvarkymo ir apima tris tarpusavyje sąveikaujančias dimensijas: aplinkosauginę (pakartotinis medžiagų naudojimas, efektyvus išteklių ir energijos vartojimas, ekologiškos medžiagos); socialinę (sveika ir saugi gyvenamoji, darbo ir poilsio aplinka, socialinės garantijos, užimtumas, saviraiškos galimybės); ekonominę (racionalus medžiagų naudojimas, kliento lūkesčių patenkinimas, išlaidų ir kokybės optimalus santykis). Naudojamos medžiagos turi būti pagamintos iš švarių žaliavų, nekenkiančių aplinkai bei pačiam			
2409-1-PP-BD. B-1			Lapas
			Lapų
			Laida
			8
			19
			0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Prekybos paskirties pastato Anykščių m. Kęstučio g. 1A statybos projektiniai pasiūlymai				
Pagrindiniai duomenys	Sklype kad. Nr. . 3403/0013:86 Kęstučio g. 1A Anykščių m. Numatoma 534 kv. m salės ploto prekybos paskirties pastato statyba. Pastatas projektuojamas neišlaikant norminių minimalių atstumų iki sklypo ribos vakarinėje ir rytinėje dalyse. Remiantis reglamentu STR 1.07.01:2010 turi būti gauti rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Minėtose kaimyninėse teritorijose yra privatus žemės sklypas ir kitos paskirties žemė, prekybos pastato teritorija. Pastato išdėstymas sklype planuojamas atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, pastatų masteliškumą, vidines kiemų erdves, sklypo formą, pasaulio šalių orientaciją. Pastatai orientuojami pagal aplinkinių esamų pastatų išdėstymą, gatvės kryptį. Prekybos paskirties pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai Šaltupio gatvei. Nauji tūriai papildo ir naujai formuoja urbanistinę kompoziciją, kadangi teritorija apleista. Šiaurės rytinėje sklypo dalyje planuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Tarp aikštelės ir įvažiavimo į garažų teritoriją formuojama apie 14 m pločio želdinių juosta, kuri dar labiau atskirs prekybos zoną nuo atokiau rytų kryptimi esamos mažaukštės gyvenamosios teritorijos. Sklype formuojami betoninių plytelių takai, numatomi želdiniai. Naudojama subalansuota statyba, kai darnios plėtros principai (aplinkosauga, socialinė bei ekonominė plėtra) taikomi visam statybos ciklui nuo statinio idėjos, projektavimo, statymo, eksploatacijos iki jo sugriovimo ir atliekų tvarkymo ir apima tris tarpusavyje sąveikaujančias dimensijas: aplinkosauginę (pakartotinis medžiagų naudojimas, efektyvus išteklių ir energijos vartojimas, ekologiškos medžiagos); socialinę (sveika ir saugi gyvenamoji, darbo ir poilsio aplinka, socialinės garantijos, užimtumas, saviraiškos galimybės); ekonominę (racionalus medžiagų naudojimas, kliento lūkesčių patenkinimas, išlaidų ir kokybės optimalus santykis). Naudojamos medžiagos turi būti pagamintos iš švarių žaliavų, nekenkiančių aplinkai bei patiemis pastato lankytojams ir jame dirbantiems, ilgai vartojamos (nedylančios), perdirbamos ir, kas svarbiausia, gamybos metu suvartojusios mažiausiai išteklių. Pastatai nepažeidžia kaimyninių sklypų insoliacijos.					
	Reljefas	Reljefo keitimas ar formavimas projekte nenumatomas.				
	Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai	1. Vandens tiekimui į pastatą projektuojamas ir vandentiekio tinklas iš šalia sklypo šiaurinėje pusėje esančio miesto vandentiekio šulinio PE vamzdžiais. L= 58,0 m, iš jų valstybinėje žemėje L= 6,50 m (pagal UAB Anykščių vandenys prisijungimo sąlygas) 2. Buitinių nuotekų šalinimui projektuojamas slėginis buitinių nuotekų tinklas į valstybinėje žemėje pietinėje pusėje esantį miesto nuotekų tinklo šulinį PE vamzdžiais. L=45,60 m, iš jų valstybinėje žemėje L= 42,60 m (pagal UAB Anykščių vandenys prisijungimo sąlygas).				
	2409-1-PP-BD. B-1				Lapas	Lapų
				9	19	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Prekybos paskirties pastato Anykščių m. Kęstučio g. 1A statybos projektiniai pasiūlymai		
	3. Paviršinių nuotekų šalinimui projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas į valstybinėje žemėje šalia vakarinės sklypo ribos esančio miesto paviršinių nuotekų tinklą PE vamzdžiais. L≈ 45,50 m, iš jų valstybinėje žemėje L≈ 3,0 m (pagal UAB Anykščių vandenys prisijungimo sąlygas). 4. Elektros tiekimui projektuojamas 0,4 kV įvadinis el. kabelis prisijungiant į esamą el. skirstymo spintą esančią ties šiaurinių sklypo kampu.			
Žemės sklype projektuojami pastatai	Prekybos paskirties pastatas (7.3.). Neypatingas statinys			
Kiti statinai ir teritorijos tvarkymo įrenginiai	1. Aikštelė asfalto dangą (nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas 12.) Aikštelės plotas ≈1622,59 m ² Aikštelėje numatytos 21 automobilių stovėjimo vietos 2. įvažą asfalto dangą, valstybinėje žemėje (nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas 12.). Plotas ≈62,63 m ² 3. Pėsčiųjų takai betono plytelių dangą (nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas 12.) Plotas 275,48 m ² , iš jų valstybinėje žemėje ≈25,20 m ² ; 4. Prekybos pastate projektuojama 534 m ² prekybos salė. Remiantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais, sklype turi būti ne mažiau 9 automobilių stovėjimo vietų. Projektuojamos 21 automobilių stovėjimo vietos.			
Sklypo apželdinimas	Sklypas apželdinamas veja ir medžiais. Teritorijoje auga savaiminiai medžiai ir krūmai. Numatoma papildomai teritoriją želdinti medžiais rytinėje sklypo dalyje. Bendras želdinių plotas: veja ir kiti želdiniai– 703 (t.y. 17,4 % sklypo ploto).			
3. Architektūros ir konstrukcijų dalies sprendiniai				
3.1. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas.				
Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai				
prekybos paskirties pastatas skirtas mažmeninei statybinių medžiagų prekybai.				
Pastate projektuojami 533,59 kv. m prekybos salė, 652,18 kv. m ploto sandėlis, pagalbinės patalpos (san. Mazgai. Buitinės patalpos, techninės patalpos.				
Pastate projektuojamos patalpos:				

Patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
1-1	prekybos salė	533,59
1-2	prekių priėmimo ir rūšiavimo zona	150,42
1-3	sandėlis	652,18
1-4	koridorius	3,86
1-5	san. mazgas	7,14
1-6	valytojo patalpa	3,23
1-7	techninė patalpa	5,07
1-8	san. mazgas	6,18
1-9	darbuotojų patalpa	11,82
1-10	kabinetas	6,57
		1 380,06 m ²

Antresolėje projektuojamos patalpos:

Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-1	techninė patalpa	27,00
		27,00 m ²

Statinio tūriniai sprendimai:

Projektuojamas pastatas vieno ne stačiakampio tūrio. Bendri pastato matmenys 57,76 x 31,68. Pastato aukštis nuo vidutinio projektuojamo žemės paviršiaus aukščio 6,00 m.

Statinio konstrukcijos:

Laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros.

Pastatų konstrukciniai sprendiniai parinkti remiantis statytojo užduotimi, būsima pastato naudojimo technologija ir zonavimu, sklypo žemės paviršiaus aukščius.

Pamatai: armuoto betono gręžtiniai poliniai su pamatų sija.

Pastato išorės, vidaus sienos ir pertvaros: Pastatų vertikalūs laikantys elementai – armuoto betono kolonų karkasas įgilintos pastato dalies – betono (HAUS blokelių) sienos.

Šiltosios pastato dalies Išorės ir vidaus, besiribojanti su sandėliu atitvaros iš daugiasluoksnių plokščių su dažyto plieno lakšto apdaila, apšildintų PIR šilumos sluoksniu. Bendras apšiltinimo medžiagos storis – 200 mm.

Pertvaros: iš medienos karkaso 125 mm storio.

Grindys: pagal pateiktas grindų detales. Pirmo aukšto grindys besiribojančios su gruntu papildomai šiltinamos polistireniniu putplasčiu.

Stogas: Sutapdintas, plokščias. Stogo konstrukciją sudaro plieninės sijos ir santvaros. Denginys iš apkrovas laikančių cinkuotų plieninių lakštų. Stogas šiltinamas polistireniniu putplasčiu. Įrengiamas akmens vatos pagrindas ant kurio įrengiama prilydoma stogo danga.

4. Nuotekų tvarkymo, atliekų tvarkymo būdai:

Vanduo tiekiamas iš miesto tinklų. Numatomas vidutinis vandens suvartojimo kiekis pastatui – 8,0 m³/mėn.

Nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklus.

Paviršinio vandens nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklus.

Šildymas – vėdinimas: Pastatą numatoma šildyti šilumos siurbliu oras - vanduo. Projektuojamame pastate numatomas

2409-1-PP-BD. B-1

Lapas	Lapų	Laida
11	19	0

priverstinis-mechaninis vėdinimas su šilumos grąžinimo įrenginiu.

5. Gaisrinė sauga

Prie projektuojamų pastatų kelių skirtų privažiuoti gaisrinei technikai plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Keliai iš kietos dangos. Artimiausias gaisrinis hidrantas nuo projektuojamo pastato tolimiausio taško nutolęs apie 120 m atstumu. Artimiausias gretimų sklypo pastatas nuo projektuojamo pastato yra už 7,6 m.

Pastatų išdėstymo schema:



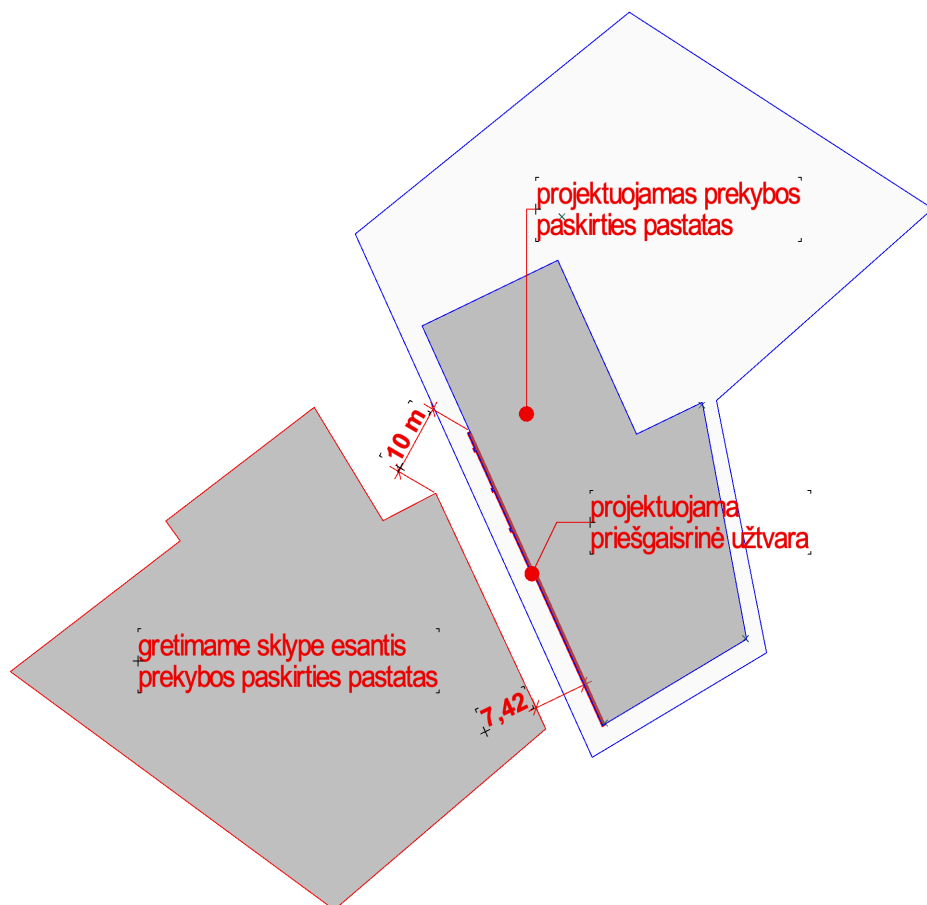
Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendruoju atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis numatomas – III, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai laipsnio. Projekto rengimo metu turi būti tikslinami priešgaisriniai atstumai tarp pastatų pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Neišlaikomi norminiai priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo pastato ir už pietvakarių sklypo ribos esančio prekybos paskirties pastato. Projektuojamas atstumas yra 7,4 m. norminis atstumas yra 10,0 m. Šiuo atveju gaisro plitimas ribojamas priešgaisrine užtvara, kuri atskiria gretimų pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvartos pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą.

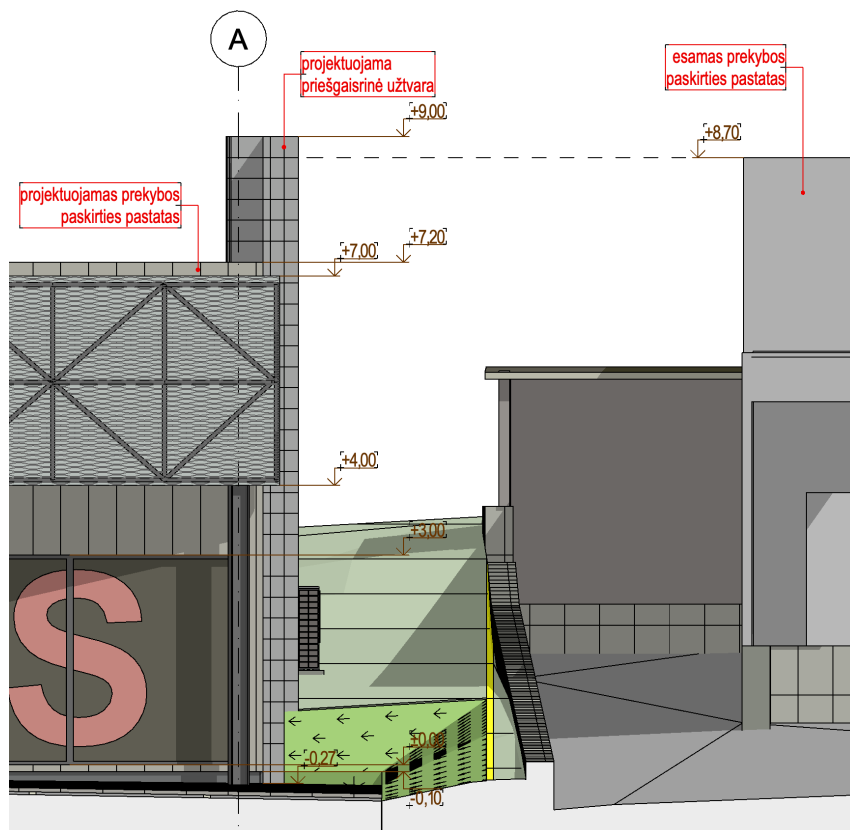
Priešgaisrinės sienos (ekrano) aukštis yra didesnis kaip gretimą pastatą.

Ekraną sieną pradžia pakankamai atitolusi nuo gretimą pastatą, kad tenkintų gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimus. Priešgaisrinė siena (ekranas) projektuojamas iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų: 300 mm storio Haus blokėliai užpildyti armuotu betonu. Šios Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai yra ne mažesnis kaip EI-M 180 min.

Priešgaisrinės sienos įrengimo schema:



Priešgaisrinės sienos (ekrano) aukštis yra didesnis kaip gretimo pastato aukštis:



Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie projektuojamo pastato. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Visais atvejais vadovautis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ ir būtina užtikrinti minimalius reikalavimus: aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013–12–31 įsakymu Nr. D1–995/1–312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, atstumas nuo priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų (gaisrinių komandų) vietos iki įvykio vietos miesto gyvenamosiose vietovėse turi būti ne didesnis kaip 5 km. Išorės gaisrų gesinimas projektuojamas vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo taisyklėmis“:

Lauko gaisrinio vandentiekio statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, vandentiekio skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 200 m. Tikslūs naujai projektuojamų tūrių parametrai, konfigūracija ir statybos vieta numatomi techninių projektų metu, užtikrinant gaisrinės saugos reikalavimus vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010–12–07 įsakymu Nr. 1–338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ ir 2013–12–31 įsakymu Nr. D1–995/1–312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“. Projektuose turi būti užtikrinti normatyviniai priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir naujai projektuojamų pastatų, numatyti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai prie visų planuojamos teritorijos statinių (projektuojami priešgaisriniai privažiavimai prie naujų pastatų, nepabloginamos esamų privažiavimų sąlygos prie esamų pastatų).

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Prekybos paskirties pastato Anykščių m. Kęstučio g. 1A statybos projektiniai pasiūlymai							
Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus pažymimi punktai dėl privažiavimo prie planuojamų statinių. Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, projektavimo reikalavimai: privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų.									
Gaisrinės saugos duomenys Statinio gaisrinė klasifikacija									
		Statinio grupė					Statinio atsparumo ugniai laipsnis		
Prekybos paskirties pastatas		P.2.3. Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita)					III		
Pastato atsparumo ugniai laipsnis									
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės		
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	
III	RN	REI 30 (1 pastaba)	RN						
Pastabos: 1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Statinio konstrukcijos: Pamatai: armuoto betono gręžtiniai poliniai su pamatų sija. Pastato išorės, vidaus sienos ir pertvaros: Pastatų vertikalūs laikantys elementai – armuoto betono kolonų karkasas įgilintos pastato dalies – betono (HAUS blokelių) sienos. Šiltosios pastato dalies Išorės ir vidaus, besiribojanti su sandėliu atitvaros iš daugiasluoksnių plokščių su dažyto plieno lakšto apdaila, apšiltintų PIR šilumos sluoksniu. Bendras apšiltinimo medžiagos storis – 200 mm. Pertvaros: iš medienos karkaso 125 mm storio. Pirmo aukšto grindys besiribojančios su gruntu papildomai šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Stogas: Sutapdintas, plokščias. Stogo konstrukciją sudaro plieninės sijos ir santvaros. Denginys iš apkrovas laikančių cinkuotų plieninių lakštų. Stogas šiltinamas polistireniniu putplasčiu. Įrengiamas akmens vatos pagrindas ant kurio įrengiama prilydoma stogo danga.									
Duomenys apie statinio gaisrinį skyrį:									
2409-1-PP-BD. B-1							Lapas	Lapų	Laida
							15	19	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai				Prekybos paskirties pastato Anykščių m. Kęstučio g. 1A statybos projektiniai pasiūlymai			
Statinio charakteristikos							
Eil.Nr.	Statinio grupė	Statinio atsparumas ugniai	Aukštų skaičius	Aukščiausio aukšto grindų altitudė	pastato gaisrinio skyriaus plotas (m ²)	Rekonstruojamo pastato gaisrinio skyriaus tūris(m ³)	Pastatas
1.	P.2.3.	I	1+ antresolė	2,90	1465	9730	Prekybos paskirties pastatas
P.1.1. Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę: <u>Gyvenamosios paskirties pastatas:</u> $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 2000 \times \underline{1,27}^* \times \cos(90 \times (2,90/5)) = 1556 \text{ m}^2$; <i>[F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;</i> <i>K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;</i> <i>H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;</i> <i>H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;</i> <i>G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.</i> <i>Koeficientas G nustatomas taip:</i> <i>G = G₁ + ... + G₈, jeigu yra įvertinamas G₁ koeficientas;</i> <i>G = 1 + (G₂ + ... + G₈), jeigu G₁ koeficientas neįvertinamas;</i> <i>čia: G₁...G₈ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių;</i> <i>G₃, G₄ dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.]</i> <u>1,27</u>[*] - (1+G₃) Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, reikalavimais egumo klasėms.							
Patalpos			Konstrukcijos		Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)		
					III		
					statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių			sienos ir lubos		RN		
			grindys		RN		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių			sienos ir lubos		RN		
			grindys		RN		
2409-1-PP-BD. B-1					Lapas	Lapų	Laida
					16	19	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Prekybos paskirties pastato Anykščių m. Kęstučio g. 1A statybos projektiniai pasiūlymai	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	
	grindys	C _{FL} –s1	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN	
	grindys	RN	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN	
	grindys	RN	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	
	grindys	D _{FL} –s1	
Techninės nišos, šachtos, taip pat pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN	
	grindys	RN	
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2 (1 pastaba)	
	grindys	RN	
<u>Pastatų vidaus gaisrų gesinimo priemonės:</u> Įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Vieno dūmų detektoriaus saugomas plotas, didžiausias atstumas tarp dūmų detektorių ir atstumas tarp dūmų detektoriaus ir sienos nustatomi pagal lentelę, tačiau neviršijant dydžių, nurodytų kartu su dūmų detektoriais pateikiamuose gamintojo dokumentuose. Dūmų detektorių išdėstymo reikalavimai			
Detektoriaus įrengimo aukštis h (m) matuojant nuo patalpos grindų iki lubų	Vieno detektoriaus saugomas plotas (kv. m)	Didžiausias atstumas (m)	
		tarp detektorių	nuo detektoriaus iki sienos
h ≤ 3,5	≤ 80,0	9,0	4,5
3,5 < h ≤ 6,0	≤ 70,0	8,5	4,0
6,0 < h ≤ 10,0	≤ 65,0	8,0	4,0
10,0 < h ≤ 12,0	≤ 55,0	7,5	3,5
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema neįrengiama. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema neįrengiama. Pastato patalpos aprūpinamos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis pagal bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 5 priedo reikalavimus.			
6. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas pritaikomas riboto judumo žmonių poreikiams. (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) Reikalavimai teritorijai Pėsčiųjų takai turi būti tokie, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti: Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Reikalavimai pėsčiųjų takams: Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar			
2409-1-PP-BD. B-1		Lapas	Lapų
		17	19
		Laida	
		0	

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Prekybos paskirties pastato Anykščių m. Kęstučio g. 1A statybos projektiniai pasiūlymai			
šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai ir ŽN automobilių stovėjimo vieta turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu. ŽN automobilių stovėjimo vietoje numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose mažesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm. ŽN skirta transporto priemonių stovėjimo vieta turi būti pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele „Neįgalieji“. 6.1. Reikalavimai pastato patalpoms ŽN pritaikyti įėjimai į pastatą, prekybos salė, sandėlis, san. mazgas taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai. Prieš įėjimų duris įrengtos lygios aikštelės, ne mažesnės kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. 6.2. Reikalavimai ŽN skirtiems sanitariniams mazgams Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų. ŽN Praustuvų, čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai. 6.3. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo: - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.				
2409-1-PP-BD. B-1		Lapas	Lapų	Laida
		18	19	0

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

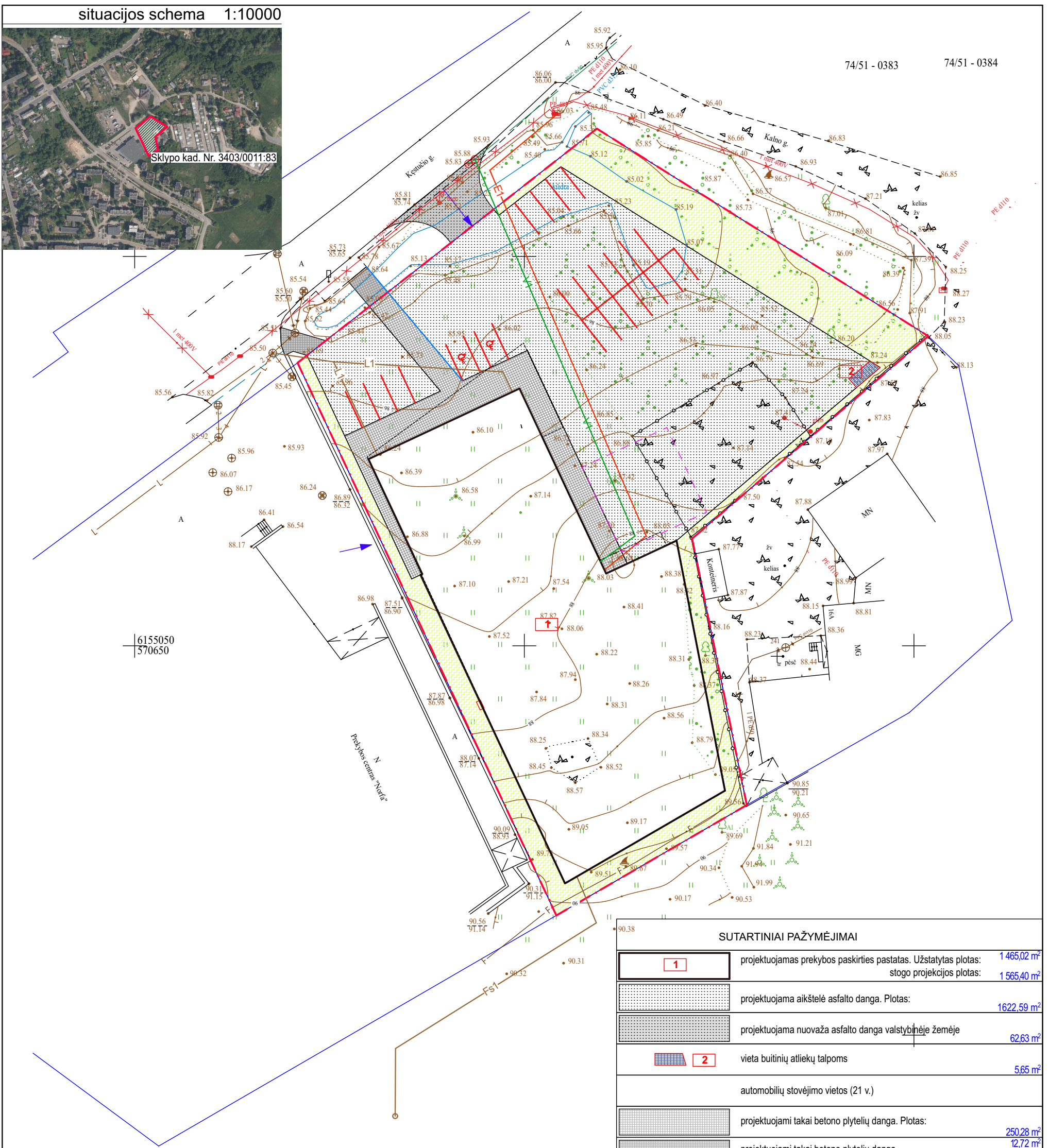
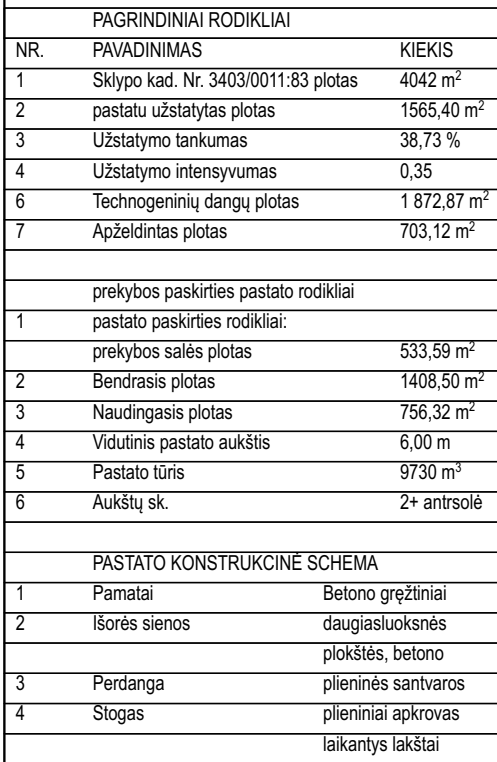
Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

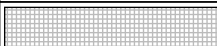
San. Mazguose elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

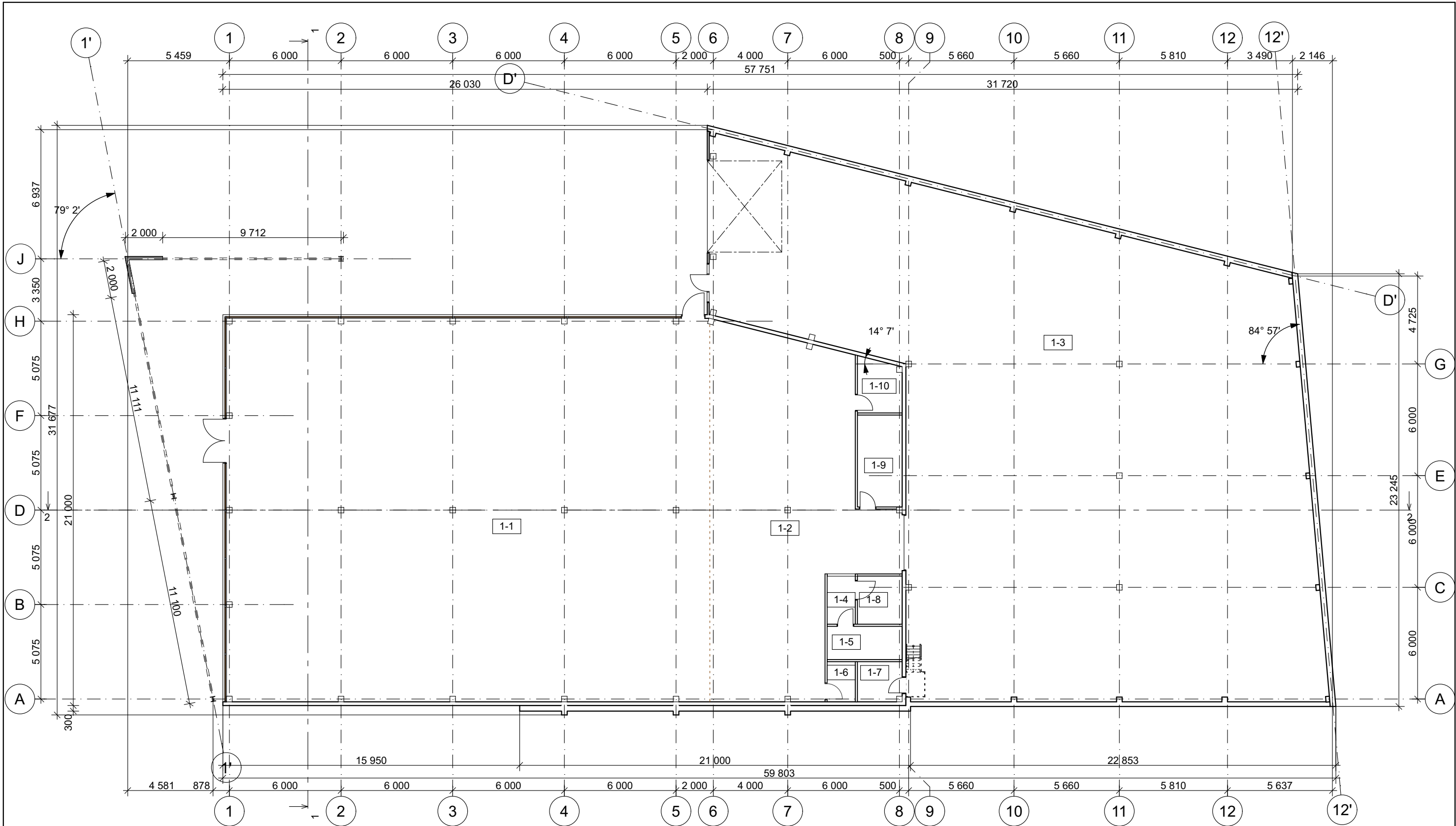
ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI		
	projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Užstatytas plotas: stogo projekcijos plotas:	1 465,02 m ² 1 565,40 m ²
	projektuojama aikštelė asfalto danga. Plotas:	1622,59 m ²
	projektuojama nuovaža asfalto danga valstybinėje žemėje	62,63 m ²
	vieta buitinių atliekų talpoms	5,65 m ²
	automobilių stovėjimo vietos (21 v.)	
	projektuojami takai betono plytelių danga. Plotas:	250,28 m ²
	projektuojami takai betono plytelių danga valstybinėje žemėje	12,72 m ² 12,48 m ²
	projektuojamas vandentiekio tinklas PE D=32 iš jų valstybinėje žemėje	L = 58,0 m L = 6,50 m
	projektuojamas slėginis nuotekų tinklas PE D=80 iš jų valstybinėje žemėje	L = 45,60 m L = 42,60 m
	projektuojami paviršinių nuotekų (nuo stogo svandens surinkimo įlajų) tinklai PE D=160 iš jų valstybinėje žemėje	L = 45,50 m L = 3,00 m
	projektuojamas el 0,4 kV kabelis iš jų valstybinėje žemėje	L = 69,20 m L = 15,50 m
	veja	703,12 m ²
	Žemės sklypo ribos	
	projektuojamas įvažiavimas į sklypą	

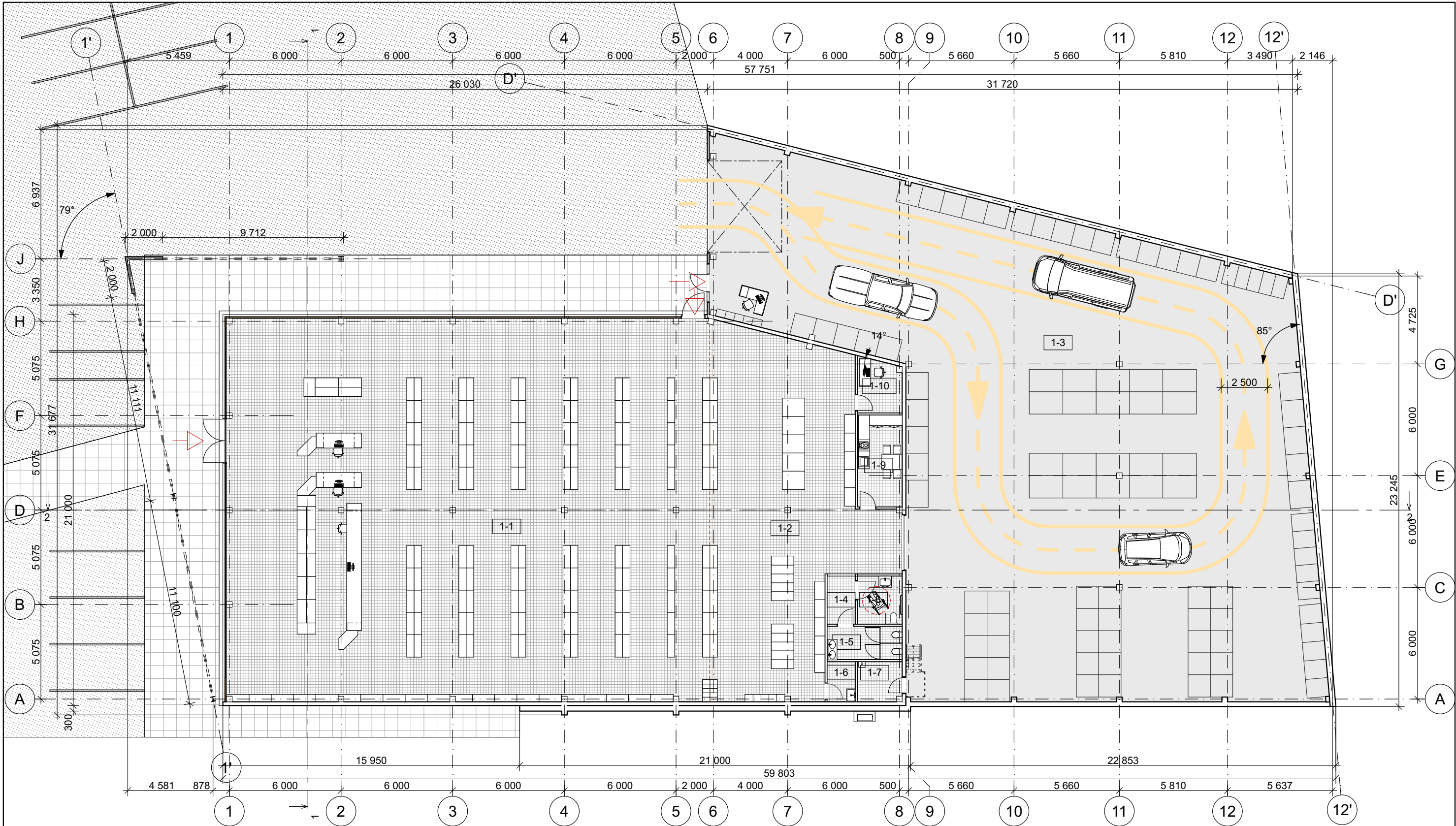
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Prekybos paskirties pastato Anykščių m. Kęstučio g. 1A statybos projektiniai pasiūlymai		
A885	arch.	V. Daunoras		2024-09-25	Sklypo planas sklypo planas, situacijos schema		Laida
A885	PV	V. Daunoras		2024-09-25			1
TDP	Statytojas: UAB Dauniškio prekyba				2409-1 -1-SP		Lapas
							1
							Lapų
							1



Patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
1-1	prekybos salė	533,59
1-2	prekių priėmimo ir rūšiavimo zona	150,42
1-3	sandėlis	652,18
1-4	koridorius	3,86
1-5	san. mazgas	7,14
1-6	valytojo patalpa	3,23
1-7	techninė patalpa	5,07
1-8	san. mazgas	6,18
1-9	darbuotojų patalpa	11,82

1:200

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Prekybos paskirties pastato Anykščių m. Kęstučio g. 1A statybos projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V. Daunoras		2024-09-25	prekybos paskirties pastatas pirmo aukšto planas		Laida
A885	PDV (arch.)	V. Daunoras		2024-09-25			1
TP	Statytojas: UAB Dauniškio prekyba				2409-1-1-TP-SA		Lapas
							1
							Lapų
							1

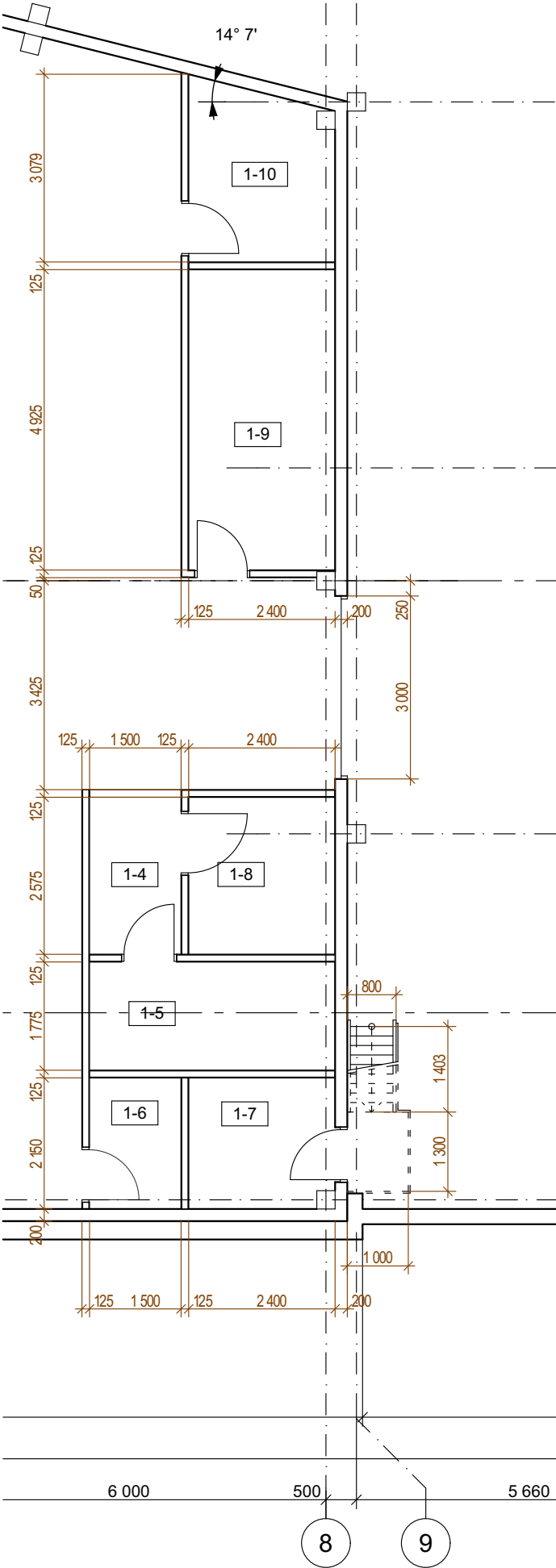


Patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
1-1	prekybos salė	533,59
1-2	prekių priėmimo ir rūšiavimo zona	150,42
1-3	sandėlis	652,18
1-4	koridorius	3,86
1-5	san. mazgas	7,14
1-6	valytojo patalpa	3,23
1-7	techninė patalpa	5,07
1-8	san. mazgas	6,18
1-9	darbuotojų patalpa	11,82

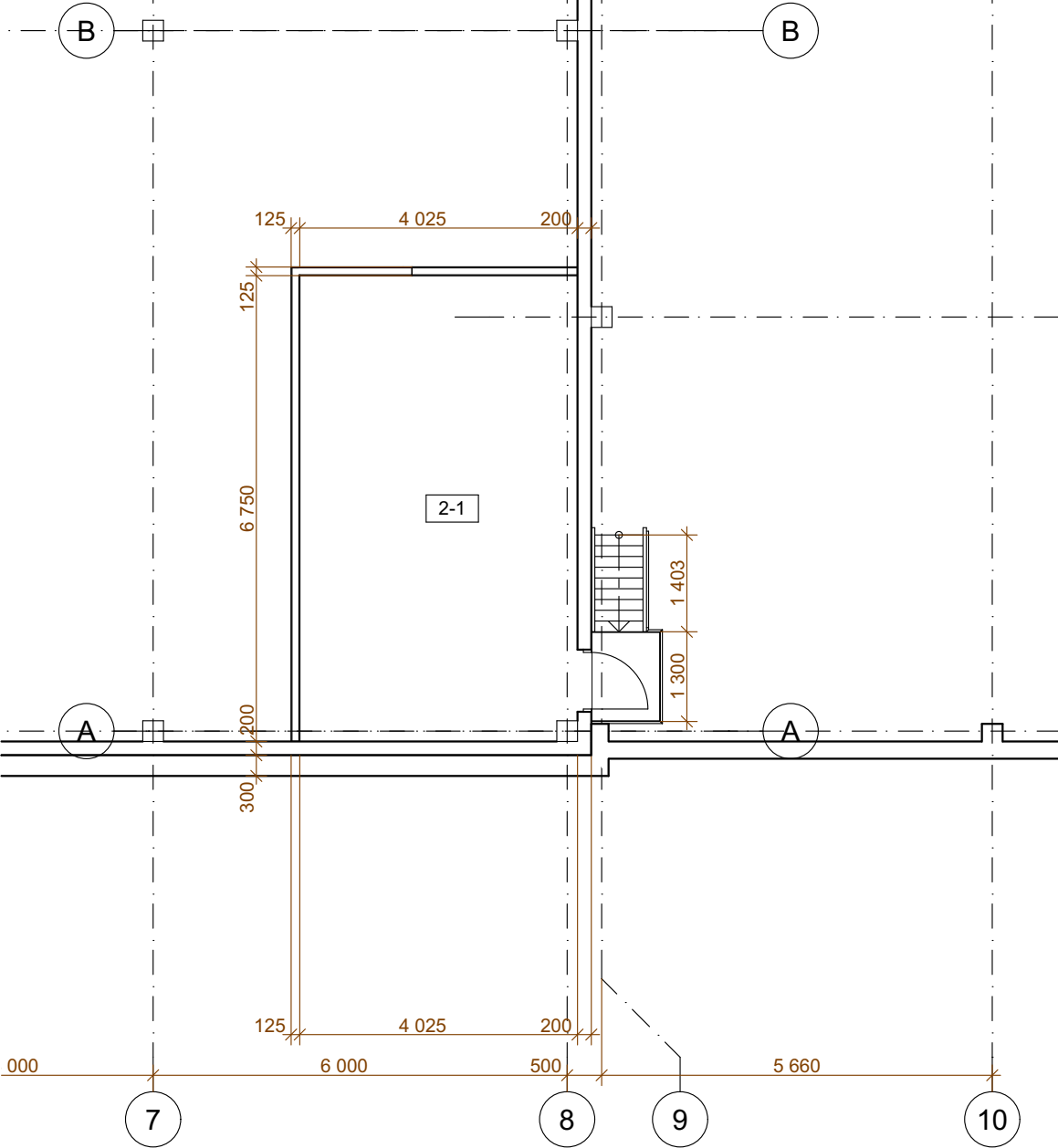
1:200

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Prekybos paskirties pastato Anykščių m. Kęstučio g. 1A statybos projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V. Daunoras		2024-09-25	prekybos paskirties pastatas		Laida
A885	PDV (arch.)	V. Daunoras		2024-09-25	pirmo aukšto planas su baldų ir įrengimų išdėstymu		1
TP	Statytojas: UAB Dauniškio prekyba				2409-1-2-TP-SA		Lapas
							Lapų
						2	1

pirmo aukšto plano fragmentas
 1:100

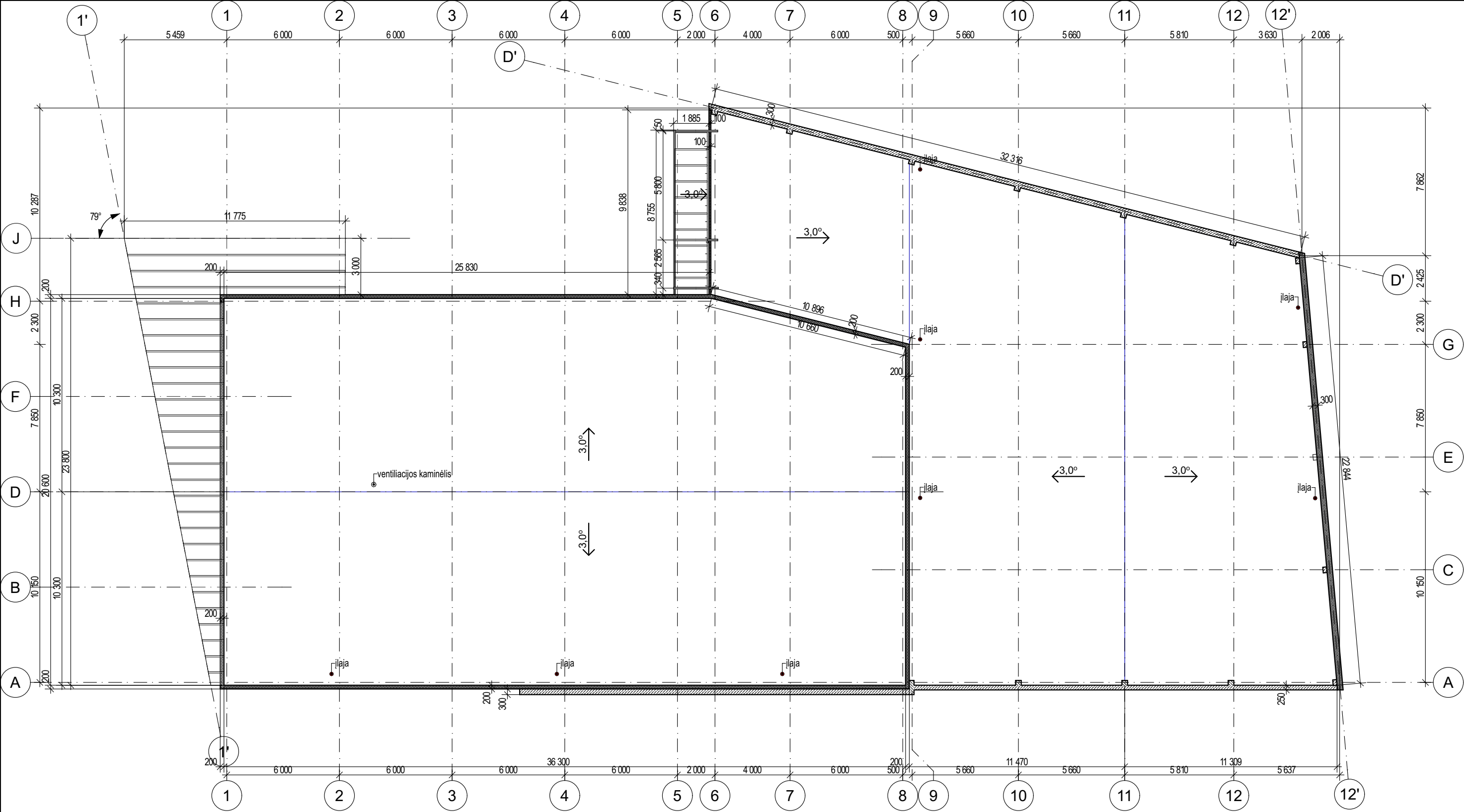


Antresolės planas
 1:100

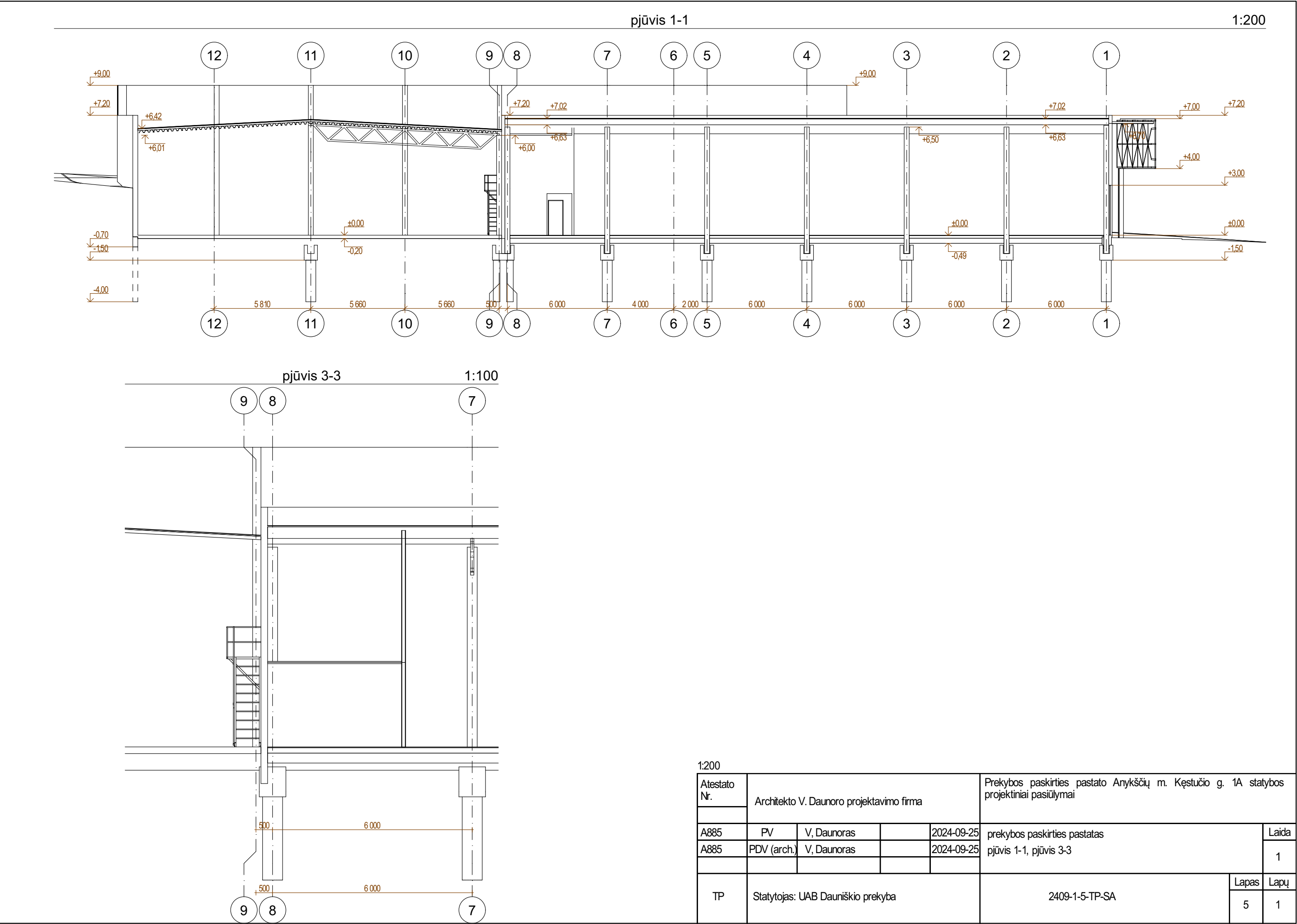


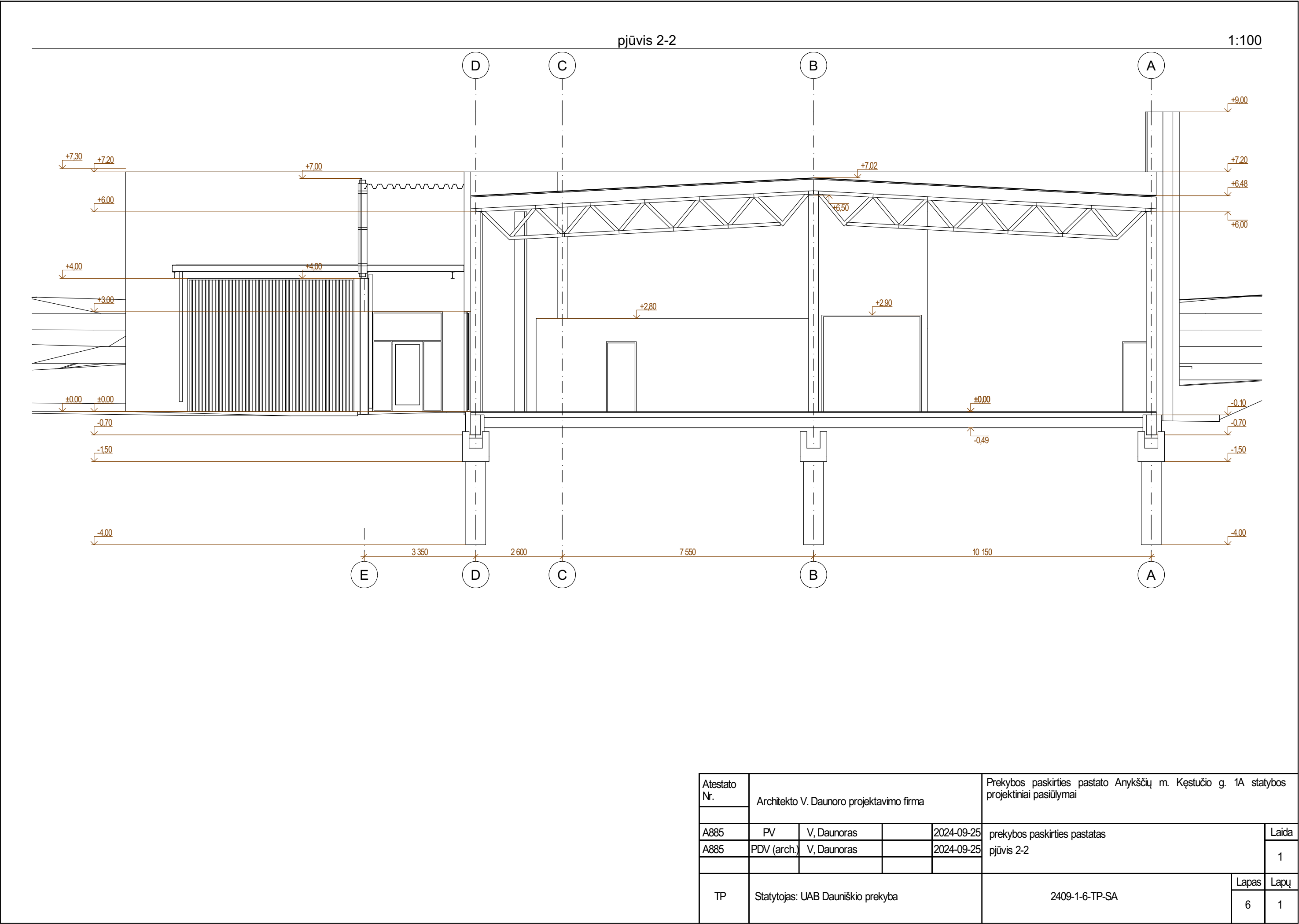
Patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
2-1	techninė patalpa	27,00
		27,00 m²

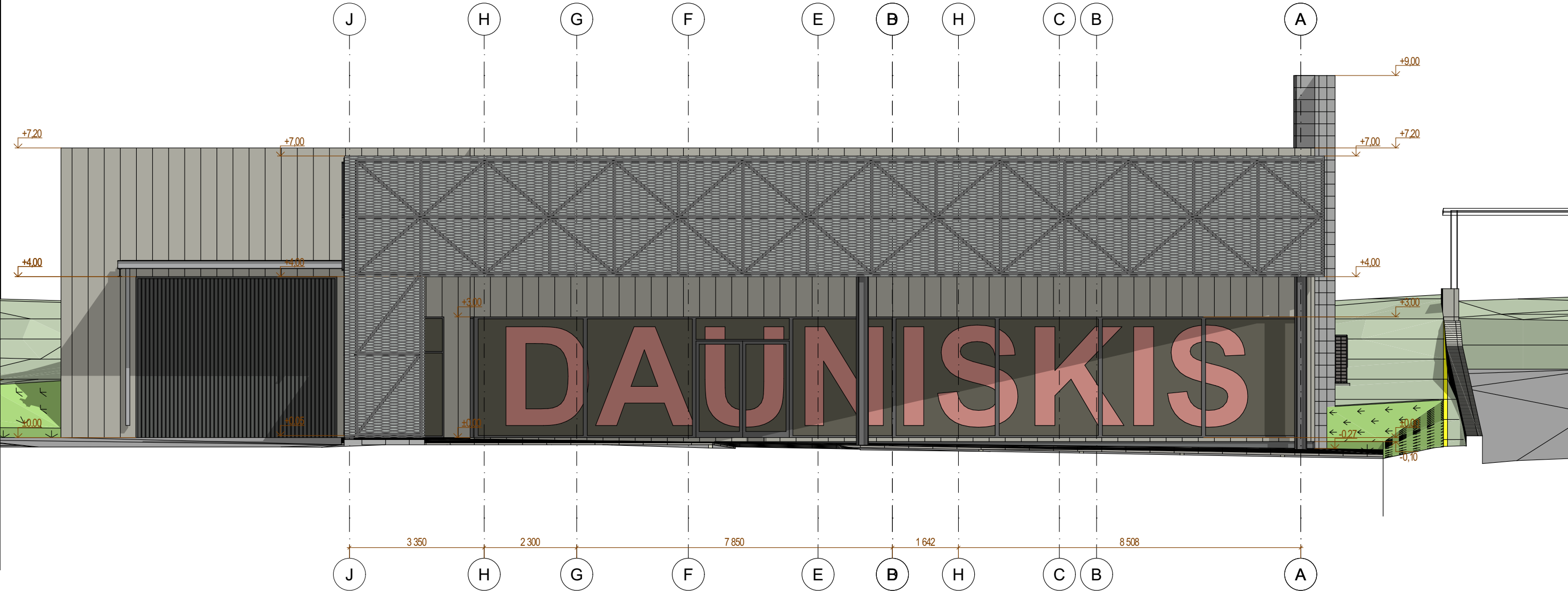
1:100					Prekybos paskirties pastato Anykščių m. Kęstučio g. 1A statybos projektiniai pasiūlymai		
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma						
A885	PV	V. Daunoras		2024-09-25	prekybos paskirties pastatas		Laida
A885	PDV (arch.)	V. Daunoras		2024-09-25	Antresolės planas, pirmo aukšto plano fragmentas		1
TP	Statytojas: UAB Dauniškio prekyba				2409-1-3-TP-SA		Lapas
							Lapų
						3	1



1:200							
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Prekybos paskirties pastato Anykščių m. Kęstučio g. 1A statybos projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V. Daunoras		2024-09-25	prekybos paskirties pastatas Stogo planas	Laida	
A885	PDV (arch.)	V. Daunoras		2024-09-25		1	
TP	Statytojas: UAB Dauniškio prekyba				2409-1-4-TP-SA	Lapas	Lapų
						4	1





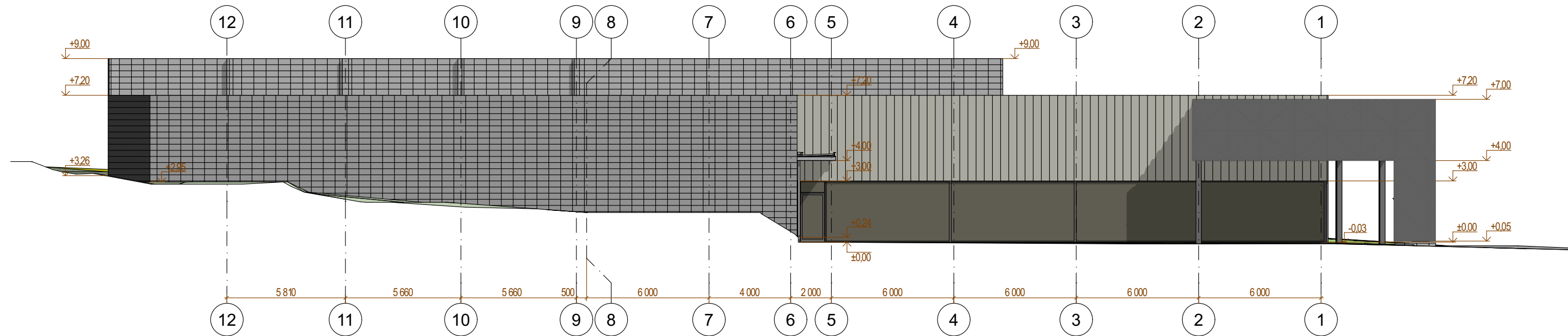


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ		
Cokolis		Tinkavimas, dažymas tamsiai pilka spalva RAL 7039
Sienos		Daugiasluoksnės plokštės, spalva RAL 7023
Sienos		HAUS blokelių siena, impregnuota, be apdailos
Stogas		Prilydoma ritininė bituminė danga. Juoda spalva.
Durys, vitrinos, vartai		Aliuminio arba plastikiniai, rėmų spalva RAL 7022
Durys, langai		Mediniai arba plastikiniai, plieniniai (vartai) spalva tamsiai pilka RAL 7022
Išorės metalinės konstrukcijos		Spalva RAL 7022
rėmo ašyje 1' ir E apdaila		kirstas temptas metalinis tinklas, cinkuotas

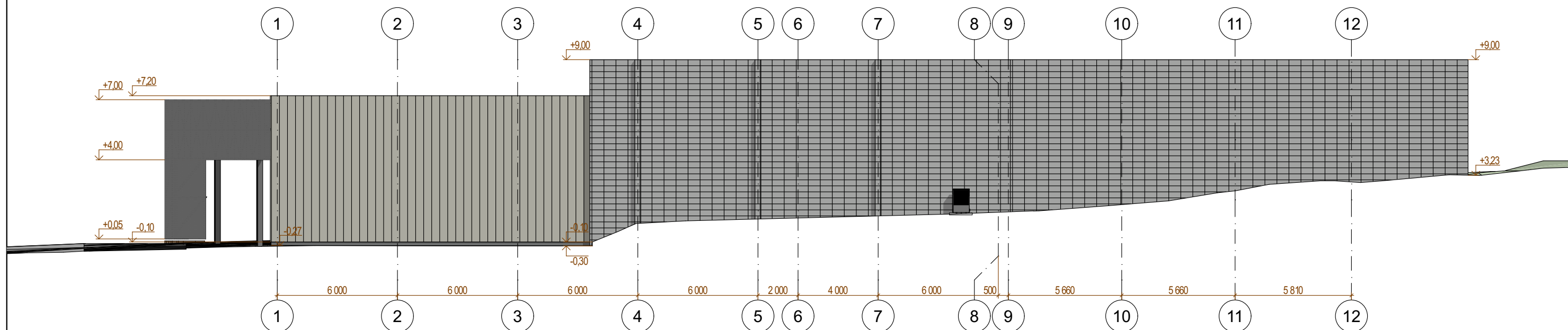
1:100

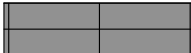
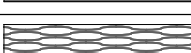
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Prekybos paskirties pastato Anykščių m. Kęstučio g. 1A statybos projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V, Daunoras		2024-09-25	prekybos paskirties pastatas fasadas E-A	Laida	
A885	PDV (arch.)	V, Daunoras		2024-09-25		1	
TP	Statytojas: UAB Dauniško prekyba				2409-1-7-TP-SA	Lapas	Lapų
						7	1

1:200



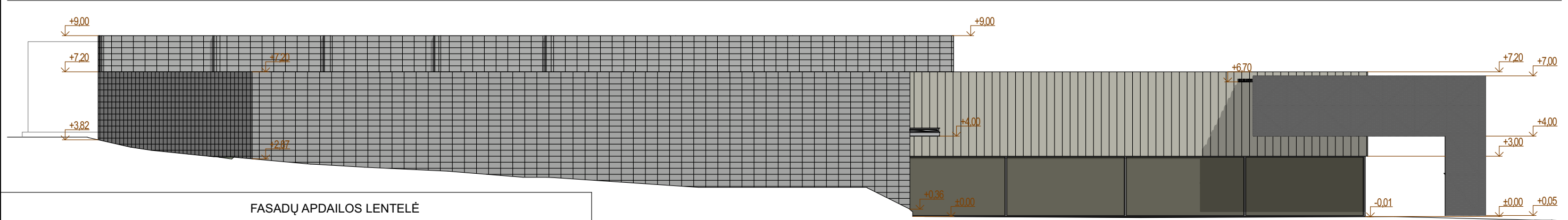
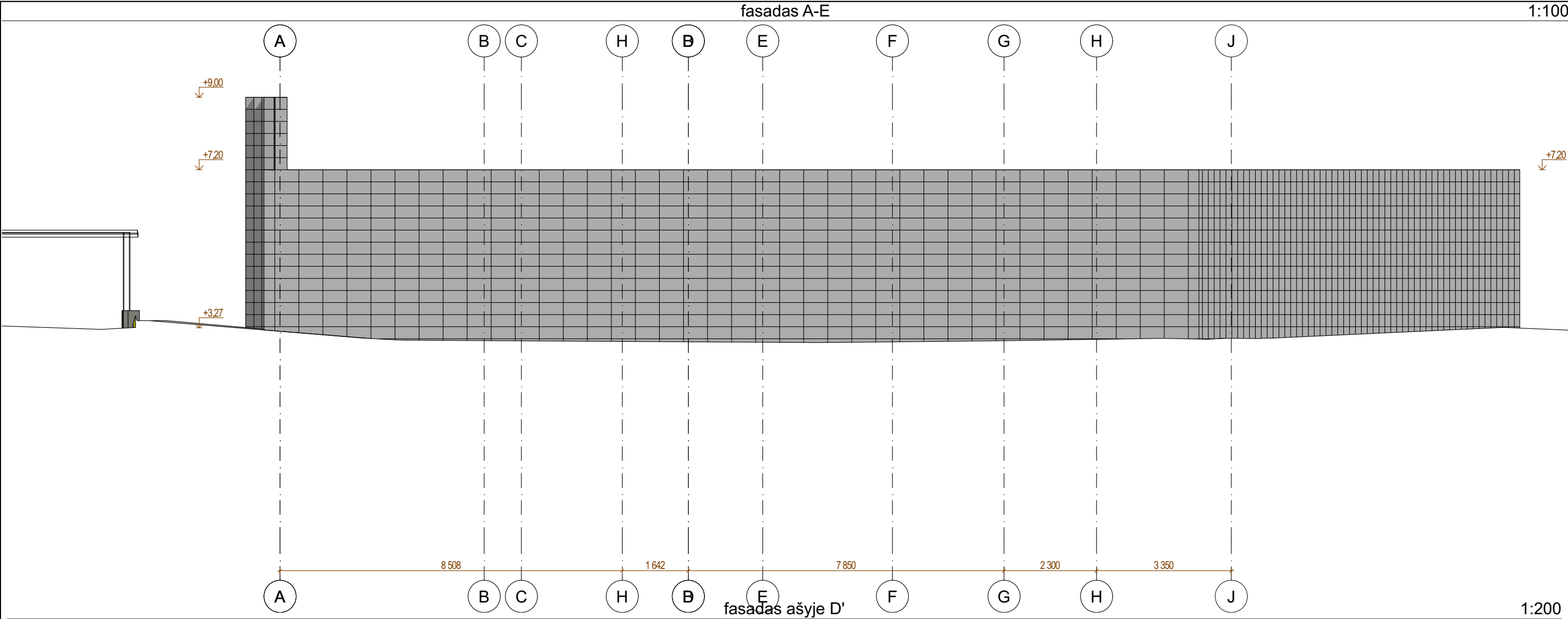
1:200

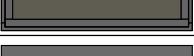


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ		
Cokolis		Tinkavimas, dažymas tamsiai pilka spalva RAL 7039
Sienos		Daugiasluoksnės plokštės, spalva RAL 7023
Sienos		HAUS blokelių siena, impregnuota, be apdailos 
Stogas		Prilydoma ritininė bituminė danga. Juoda spalva.
Durys, vitrinės, vartai		Aliuminio arba plastikiniai, rėmų spalva RAL 7022
Durys, langai		Mediniai arba plastikiniai, plieniniai (vartai) spalva tamsiai pilka RAL 7022
Išorės metalinės konstrukcijos		Spalva RAL 7022
Rėmo apšilimas ir izoliacija		kirstas temptas metalinis tinklas, cinkuotas

1:200

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Prekybos paskirties pastato Anykščių m. Kęstučio g. 1A statybos projektiniai pasiūlymai			
A885	PV	V. Daunoras		2024-09-25	prekybos paskirties pastatas		Laida	
A885	PDV (arch.)	V. Daunoras		2024-09-25	fasadas 1-12, fasadas 12-1		1	
TP	Statytojas: UAB Dauniškio prekyba				2409-1-8-TP-SA		Lapas	Lapų
							8	1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ		
Cokolis		Tinkavimas, dažymas tamsiai pilka spalva RAL 7039
Sienos		Daugiasluoksnės plokštės, spalva RAL 7023
Sienos		HAUS blokelių siena, impregnuota, be apdailos 
Stogas		Prilydoma ritininė bituminė danga. Juoda spalva.
Durys, vitrinos, vartai		Aliuminio arba plastikiniai, rėmų spalva RAL 7022
Durys, langai		Mediniai arba plastikiniai, plieniniai (vartai) spalva tamsiai pilka RAL 7022
Išorės metalinės konstrukcijos		Spalva RAL 7022
rėmo ašyje 1' ir E apdaila		kirstas temptas metalinis tinklas, cinkuotas

1:100, 1:200					Prekybos paskirties pastato Anykščių m. Kęstučio g. 1A statybos projektiniai pasiūlymai		
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma						
A885	PV	V. Daunoras		2024-09-25	prekybos paskirties pastatas fasadas A-E, fasadas ašyje D'		Laida
A885	PDV (arch.)	V. Daunoras		2024-09-25			1
TP	Statytojas: UAB Dauniškio prekyba				2409-1-9-TP-SA		Lapas
							9
							Lapų
							1



Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Prekybos paskirties pastato Anykščių m. Kęstučio g. 1A statybos projektiniai pasiūlymai			
A885	PV	V, Daunoras		2024-09-25	prekybos paskirties pastatas vizualizacijos		Laida	
A885	PDV (arch.)	V, Daunoras		2024-09-25			1	
TP	Statytojas: UAB Dauniškio prekyba				2409-1-10-TP-SA		Lapas	Lapų
							10	1