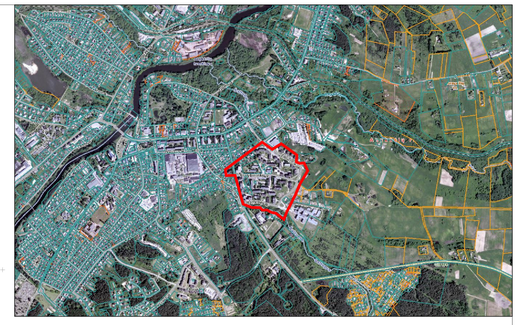

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) (servitutai)
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) (servitutai)
- Užstatyta teritorija
- Planuojama užstatymo riba ir teritorija
- Gamtinio karkaso teritorija
- Anykščių vyno gamyklos vandenvietės (II grupė) apsaugos zonos 3B juosta
- Planuojamos pusiau požeminės komunalinių atliekų konteinerių aikštelės
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos skypų ribos
- Projektuojamų skypų ribos
- Planuojama gatvės raudonoji linija
- Esama sporto aikštelė
- Esama valkų žaidimo aikštelė
- Preliminariai numatoma valkų žaidimo aikštelė
- Preliminariai numatoma sporto/poilsio aikštelė

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

- **n** - žemės skypo eilės numeris;
- **m** - žemės skypo plotas, $m^2$;
- **1** - žemės skypo naudojimo būdas;
- **2** - maksimalus pastatų aukštingumas;
- **3** - maksimalus užstatymo tankumas;
- **4** - maksimalus užstatymo intensyvumas;
- **5** - žemės skypo apželdinimas (procentais).

PASTABOS:

**1.** Pagal Anykščių rajono bendrąjį planą "Ramybės" daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas patenka į urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zoną, kuriojo dominuoja kitos paskirties žemė ir joje plėtojamos veiklos.

**2.** Pagal Anykščių miesto bendrąjį planą "Ramybės" daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją ir dalinai į ribojamo aukštingumo mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją bei intensyvaus užstatymo teritoriją visuomenės poreikiams.

**3.** Planuojamiems skypams numatomi galimi naudojimo būdai: G1, G2, B, I2, I1.

**4.** Nauja statyba teritorijoje nenumatoma, visi inžinerinial tinklais planuojamoje teritorijoje pakloti, naujų tiesti nenumatoma.

**5.** Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei attitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.

**6.** Vadovaujanta Pavirtinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Pavirtinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", 6.2 punktu, bei atsižvelgiant į tai, kad planuojamame bendro naudojimo skype Nr. 64 planuojama įrengti vietą rekreacinę įrangą, Šaltupio upės pakrantės apsaugos juosta ir zona nenustatoma.

| Atestato numeris | UAB "Projektavimo sprendimai" www.projektavimosprendimai.it mob.tel.: +370612[illegible] | | | Objekto pavadinimas: "Ramybės" daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detalusis planas | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Direktorius | K. Sankauskas | 2019-02 | Brėžinio pavadinimas: | Laida |
| A1595 | PV | L. Paulauskas | 2019-02 | Pagrindinis brėžinys M 1:700 | 0 |
| | PVA | M. Skardinskas | 2019-02 | | |
| Etapas | Organizatorius: | | | 18-DTP-RAM | Lapas / Lapų |
| DTP | Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktorius | | | | 1 / 1 |