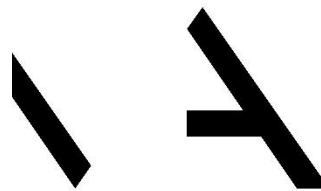


PP

(bylos (segtuvo) žymuo, numeris)

22011

(statinio projekto numeris)



MetodARCH

**Gamybos, pramonės paskirties pastato Anykščių r. sav., Svėdasų sen.,
Aulelių k., Liepų g. 11 rekonstrukcijos projektas**

(statinio projekto pavadinimas)

0 laida

(bylos (segtuvo) laidos žymuo)

Projektiniai pasiūlymai (PP)

(statinio projekto etapas)

Gamybos, pramonės paskirties pastatas

(statinio paskirtis)

Statinio rekonstrukcija

(statybos rūšis)

Neypatingas statinys

(statinio kategorija, esama)

Neypatingas statinys

(statinio kategorija, būsima)

BĮ Anykščių rajono šeimos ir vaiko gerovės centras

(statytojas (užsakovas))

MB „Metodinė architektūra“ – MetodARCH

info@metodarch.lt / www.metodarch.lt / (projektuotojas)

Arnoldas Tamošaitis

(direktorius, architektas)

Virginija Dabašinskaitė

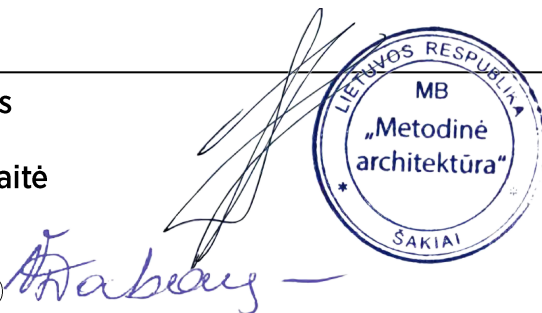
(projekto vadovas (ė))

A466

(projekto vadovo atestato numeris)

Justas Paičius

(Architektas)



VILNIUS 2022

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
22011-XX-PP-AL	1	O	ANTRAŠTINIS LAPAS	
22011-XX-PP-BSŽ	1	O	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	2		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
22011-XX-PP-AR	2	O	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
22011-XX-PP.B-101	1	O	SKLYPO PLANAS	
22011-XX-PP.B-102	1	O	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
22011-XX-PP.B-103	1	O	PJŪVIAI	
22011-XX-PP.B-104	1	O	FASADAI	
22011-XX-PP.B.105	1	O	VAIZDINĖ MEDŽIAGA	
22011-XX-PP.B.106	1	O	SCHEMA SU BENDROJO PLANO IŠKARPA	

O	2022-09	Visuomenės informavimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		MB „Metodinė architektūra“ - MetodARCH Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius, Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt		Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 11 rekonstrukcijos projektas
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Katilinė
A466	SPV ; SPDV	Virginija Dabašinskaitė		Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis
	Arch.	Justas Paičius		
	Arch.	Arnoldas Tamošaitis		
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
	Anykščių rajono šeimos ir vaiko gerovės centras		22011-XX-PP-AR	Lapų
				1
				1

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. rugsėjo mėn. 08d
Anykščiai

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	Projekto pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastato Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 11 rekonstrukcijos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės paskirties pastatas
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.4.1.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas (Liepų g. 11)	Bendras plotas – 87.51 m ² Antžeminis plotas – 87.51 m ² Požeminis plotas -
2.5.	sklypo plotas	2,6721 ha

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita; Teritorijos naudojimo tipas: Socialinė infrastruktūra
3.2.	užstatymo tipas	Laisvas planavimas	Laisvas planavimas
3.3.	užstatymo tankis	7 %	60-80%
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.09	2,0-2,5
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	5,3 m	12 m
3.7.	aukštų skaičius	1	Iki 3
3.8.	priklausomų želdynų plotas	> 45%	-

4. Pagrindiniai statinių paskirties rodikliai

	Pastatas	Liepų g. 11
4.1.	Pastato bendras plotas	87,51m ²
4.2.	pastato pagrindinis plotas	69,93 m ²
4.3.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.4.	butų / būstų skaičius	-
4.5.	kambarių (numerinių) skaičius	-
4.6.	darbo vietų skaičius	2
4.7.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.8.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Katilinėje bus sumontuota šilumos gamybos įranga, skirta šiluma aptarnauti sklype esančius kitus statinius - Anykščių rajono

		šeimos ir vaiko gerovės centrą. Numatomas gamybos galia iki 700kw
4.09.	Statinio paskirtis	Gamybos, pramonės paskirtis

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Grafinė dalis

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
6.2.	žemės sklypo kadastriniai matavimai
6.3.	kiti dokumentai

Statytojas BĮ Anykščių rajono šeimos ir vaiko gerovės centras, direktorius, Vaidas Niaura
(užsakovas): (fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas, antspaudas)

Projektinių MB Metodinė architektūra, direktorius, Arnoldas Tamošaitis
pasiūlymų (fizinis arba juridinis asmuo)
rengėjas:

(parašas, antspaudas)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

1.1.1 Liepų g. 11, Svėdasų sen., Anykščių rajonas.

2 STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

2.1.1 Gamybės, pramonės paskirties pastatas

3 STATINIŲ KATEGORIJOS

3.1.1 Esama statinio kategorija: pastatas 01 – neypatingas statinys

3.1.2 Būsima statinio kategorija: pastatas 01– neypatingas statinys

4 ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI (KAI TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO [5.12] 20 STRAIPSNIO NUSTATYTAIS ATVEJAIS NEPARENGTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI IR STATYBA KONKREČIAME ŽEMĖS SKLYPE LEIDŽIAMA)

4.1.1 Sklypas patenka į Anykščių rajono bendrojo plano teritoriją. Teritorijos naudojimo tipai – gyvenamoji teritorija, Socialinės infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija, inžinerinė infrastruktūros teritorija, inžinerinės infrastruktūros koridorius, bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, aikštė, vandenvietė.

4.1.2 Maksimalus užstatymo intensyvumas (socialinės infrastruktūros teritorija) – 2,0-2,5;

4.1.3 Pastatų aukštumas – iki 12m;

4.1.4 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė nurodoma sklypo paskirtis - "kita", naudojimo būdas – "Visuomeninės paskirties teritorijos"

5 STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

5.1.1 Sklypo plotas – 26721m²

5.1.2 Sklypo bendrieji rodikliai:

	Projektuojamas	Leidžiamas (BP)
Sklypo UI	0,09	≤2,0-2,5
Sklypo UT	7%	60-80%

5.1.3 Bendrieji statinių rodikliai:

Pastatas	01 - Katilinė
Pastato bendrasis plotas	87,51m ²
Pastato pagrindinis plotas	69,93m ²
Pastato antžeminis tūris	370m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	5,3m
Energetinio naudingumo klasė	≥C
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	≥E

O	2022-09	Visuomenės informavimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		MB „Metodinė architektūra“ - MetodARCH Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius, Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt		Statinio projekto pavadinimas
				Gamybos, pramonės paskirties pastato Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 11 rekonstrukcijos projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas
				01 - Katilinė
A466	SPV ; SPDV	Virginija Dabašinskaitė		Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas
	Arch.	Justas Paičius		
	Arch.	Arnoldas Tamošaitis		
LT	Statytojas Anykščių rajono šeimos ir vaiko gerovės centras		Dokumento žymuo 22011-XX-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 2

6 STATINIO STATYBOS RŪŠIS

6.1.1 01 - Statinio rekonstrukcija

7 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ)

7.1.1 01 - Gamybos, pramonės paskirties pastatas

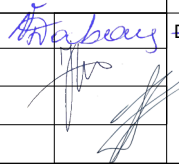
8 PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMİ PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI, NURODOMI LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI IR KITA. JEIGU NUMATYTA PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTYJE, AIŠKINAMAJAME RAŠTE APRAŠOMI GAMYBOS AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS (SCHEMA), NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI;

- 8.1.1 Projektuojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas - katilinė. Šiuo projektu esamas katilinės pastatas praplečiamas dėl naujai numatomos įrangos (Projektas: 22011-XX-TP "Gyvenamosios paskirties pastato Liepų g. 11A, Aulelių k. rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir mokslo paskirties pastato Liepų g. 11, Aulelių k. kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį projektas") ploto poreikio.
- 8.1.2 Patekimas į sklypą numatomas iš vakarinės pusės. Patekimas iki rekonstruojamo pastato, automobilių stovėjimo vietos, atliekų konteinerių vietos ir kiti su sklypu susiję poreikiai bus tenkinami atskiro, projekto nr. 21022 numatytais bendrais visiems įstaigos pastatams projektuojamais sprendiniais.
- 8.1.3 Katilinės pastatas ribojasi su šalia stovinčiu sandėliu. Šalia katilinės jau įrengta aptarnaujančio transporto aikštelė. Šiuo projektu bus įrengiama nuogrinda praplėstos pastato dalies perimetru.
- 8.1.4 Pristatomoje pastato dalyje numatoma katilinės įrangos patalpa. Esamoje dalyje paliekamas esamas sanitarinis mazgas, o personalo patalpa praplečiama iki pristatomos dalies ribų.
- 8.1.5 Pristatomos dalies konstrukcijos numatomos iš metalinių kolonų ir metalinių stogo santvarų. Sienos montuojamos iš daugiasluoksnių panelių. Spalva derinama prie esamos pastato dalies panelių spalvos. Stogas iš stoginių daugiasluoksnių panelių. Esamos pastato dalies grindys išsaugomos, pristatomos dalies grindys numatomos betoninės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22011-XX-PP-AR	2	2	O

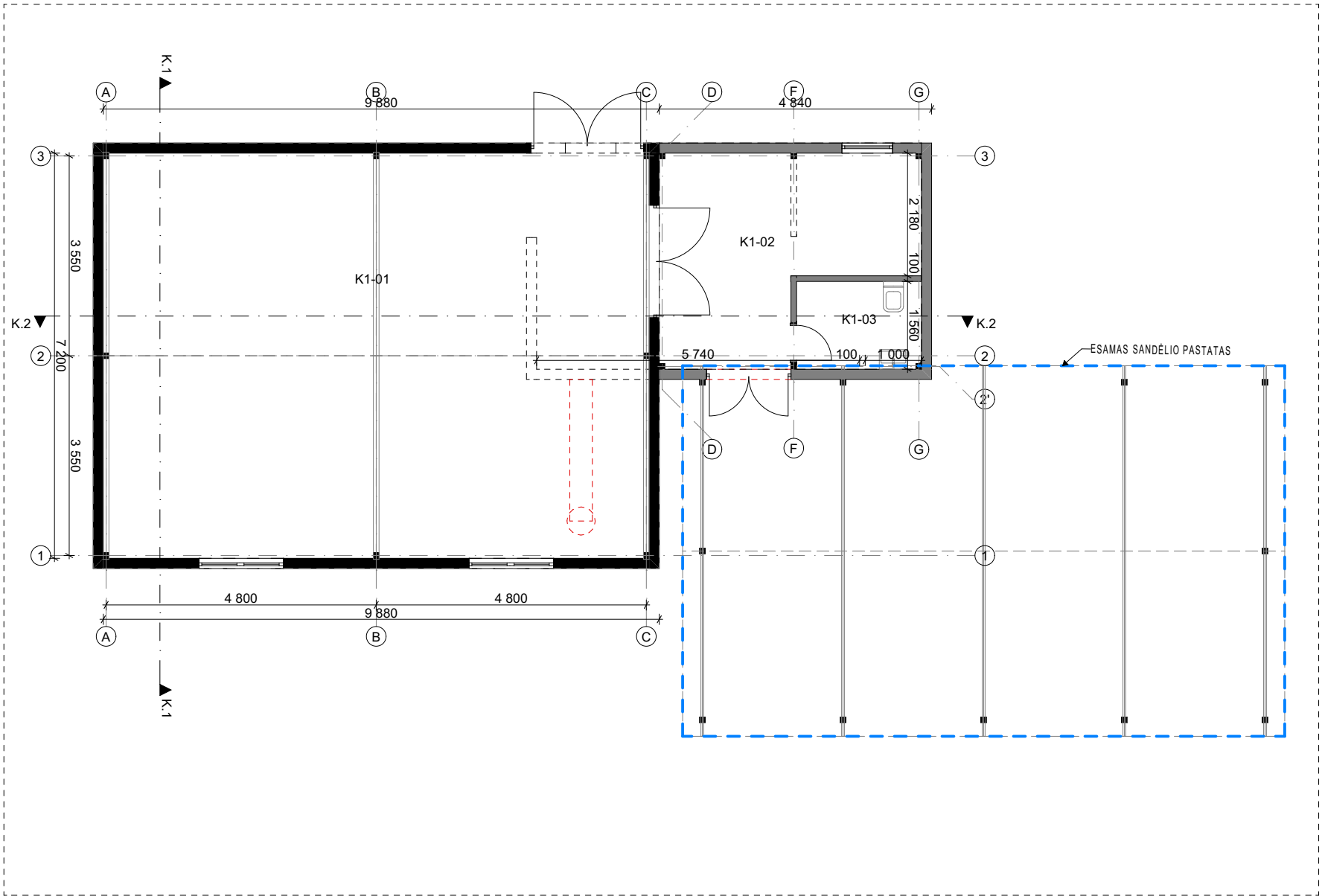


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Esami ir projektuojami pastatai pagal projektą nr. 21022
	Įėjimas į pastatą
	Įėjimas į pastatą
	Įvaža / išvaža
	Šio projekto sprendinių ribos
	Projekto nr. 21022 sprendinių ribos

0	2022-09-13	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 11 rekonstrukcijos projektas	
A466	SPV / SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	JUSTAS PAIČIUS		SKLYPO PLANAS	0
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS			
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Anykščių rajono šeimos ir vaiko gerovės centras			20211-XX-PP.B-101	LAPŲ
				1	1

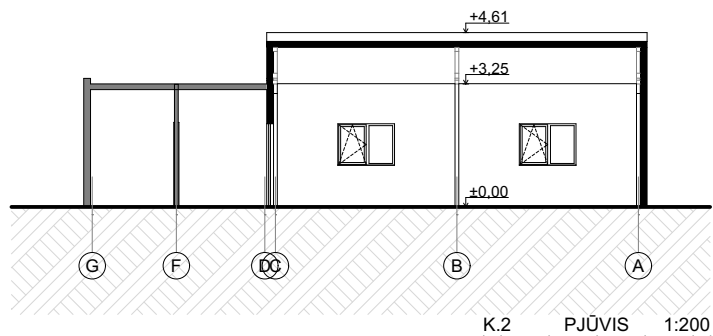
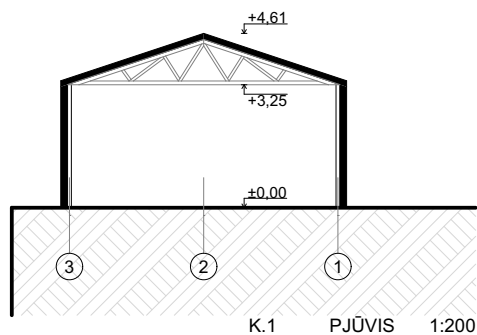
KATILINĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
K1-01	Katilinės įrangos pat.	69,93
K1-02	Personalo pat.	14,13
K1-03	WC	3,45
		87,51 m²



	ESAMA ATITVARA
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA ATITVARA

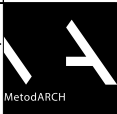
0	2022-09-13	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 11 rekonstrukcijos projektas	
A466	SPV / SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100	LAIDA
	Arch.	JUSTAS PAIČIUS		0
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		
LT	STATYTOJAS Anykščių rajono šeimos ir vaiko gerovės centras		DOKUMENTO ŽYMUO 22011-XX-PP.B-102	LAPAS 1
				LAPŲ 1

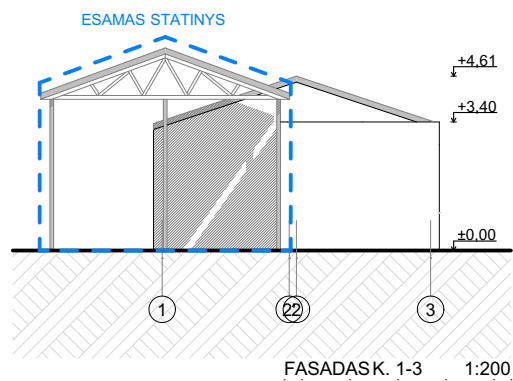
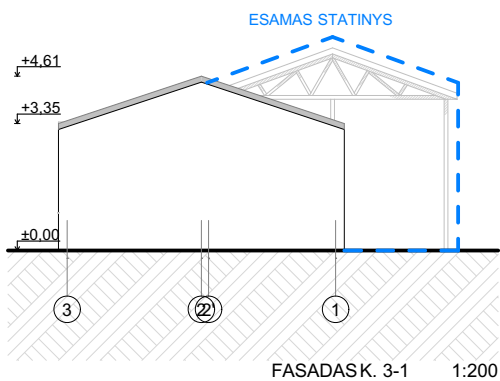
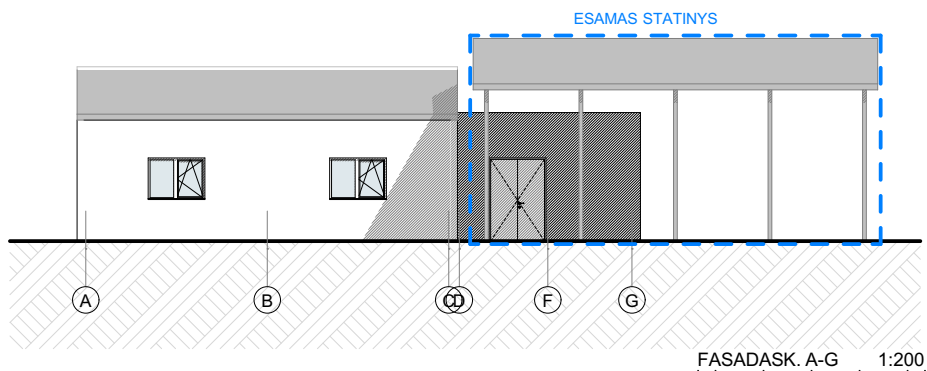
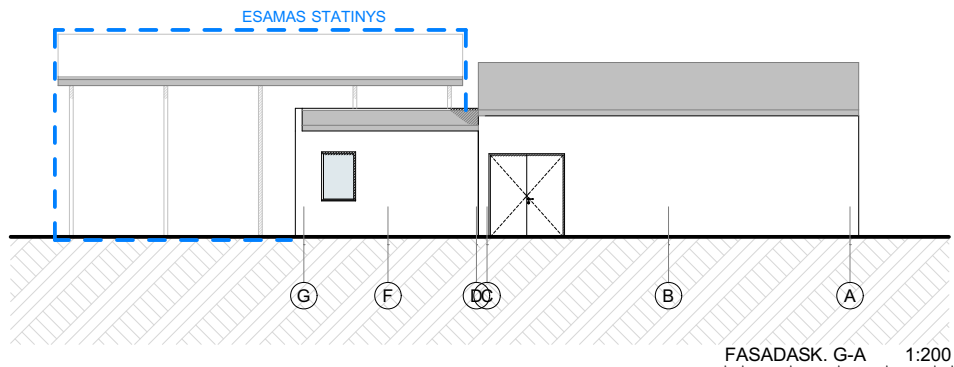


ESAMA ATITVARA



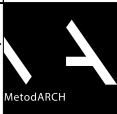
NAUJAI PROJEKTUOJAMA ATITVARA

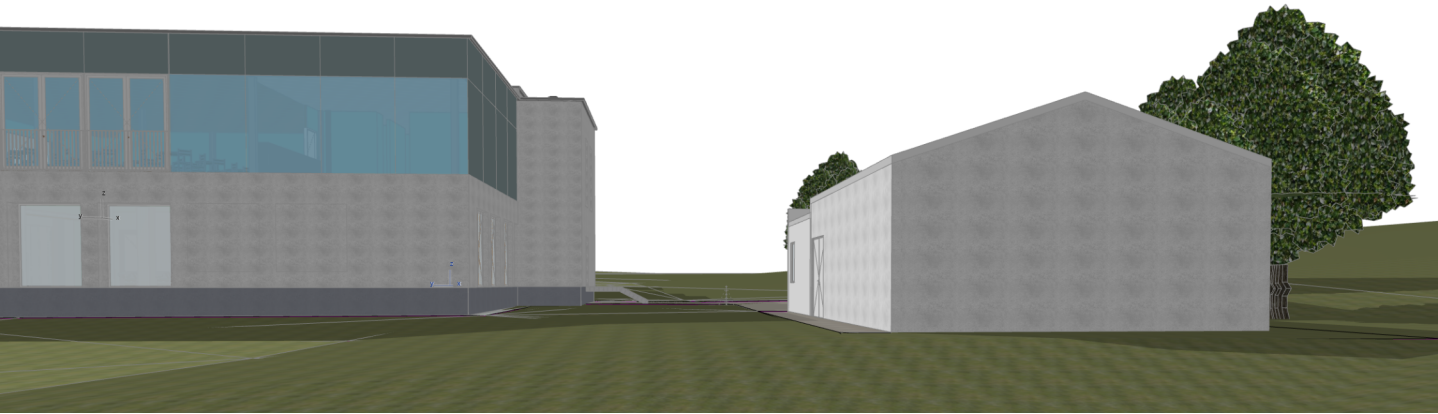
0	2022-09-13	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 11 rekonstrukcijos projektas	
A466	SPV / SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI 1:200	LAIDA
	Arch.	JUSTAS PAIČIUS		0
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Anykščių rajono šeimos ir vaiko gerovės centras		22011-XX-PP.B-103	LAPŲ
			1	1



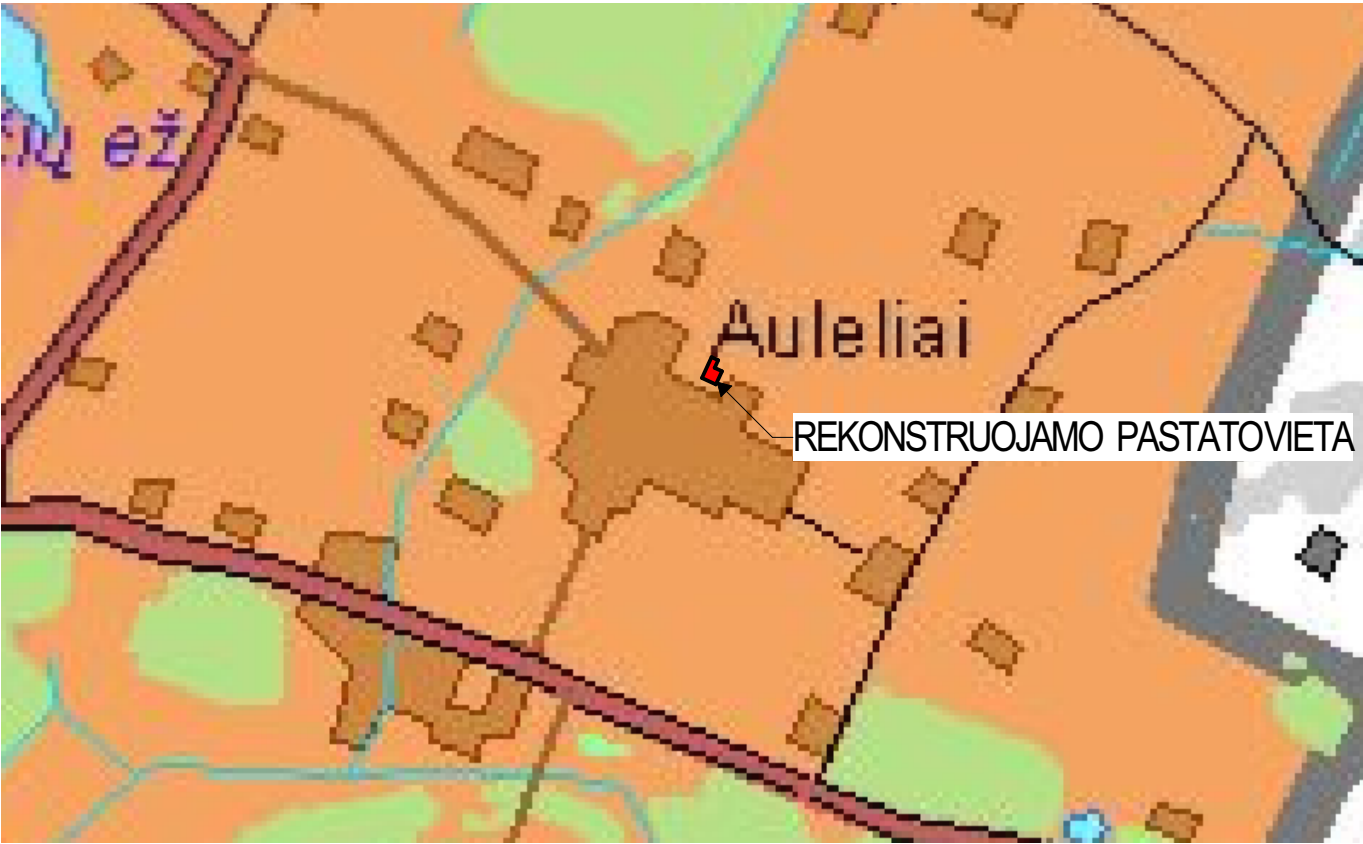
PASTABOS:

1. Rekonstruojamo pastato fasadų brėžiniuose atvaizduotas besiribojantis sandėlio pastatas

0	2022-09-13	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MetodARCH	MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt
A466	SPV / SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ
	Arch.	JUSTAS PAIČIUS
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS
LT	STATYTOJAS Anykščių rajono šeimos ir vaiko gerovės centras	DOKUMENTO ŽYMUO 22011-XX-PP.B-104
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI
		1:200
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



PASTABOS:				
1. Rekonstruojamo pastato vizualizacijose atvaizduotas besiribojantis sandėlio pastatas, kiti sklype esantys ir projektuojami (projektas 21022) pastatai.				
0	2022-09-13	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 11 rekonstrukcijos projektas	
A466	SPV / SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS VAIZDINĖ MEDŽIAGA	LAIDA
	Arch.	JUSTAS PAIČIUS		0
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Anykščių rajono šeimos ir vaiko gerovės centras		22011-XX-PP.B-105	LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žemės ūkio paskirties žemė

I-Užgr

perspektyvių gyvenamųjų vietovių ūkio ir rekreacinių arealų zona

II-ST

Valstybinių parkų ir draustinių zona (joje esanti žemės ūkio veiklai naudojama žemė)

III-Ga-g

intensyvaus žemės ūkio zona, su prioritetine augalininkystės-gyvulininkystės specializacija

IV-Pgl-a

intensyvaus žemės ūkio zona, su prioritetine galvijininkystės-augalininkystės specializacija, kalvotose žemėse

V-Sa-g

intensyvaus žemės ūkio zona lengvose žemėse

VI-TVgl

tausojamojo ūkininkavimo zona geros ir vidutinės ūkinės vertės žemėse

VII-TPgl

tausojamojo ūkininkavimo zona vidutinės ir patenkinamos ūkinės vertės žemėse

VIII-TSa-g

tausojamojo ūkininkavimo zona lengvose žemėse

RK

arealai, skirti rekreacinei ir komercinei statybai

R

rekreacinių vietovių arealai

Miškų ūkio paskirties žemė

I-III grupių miškai

IV grupės (ūkiniai) miškai

Vandens ūkio paskirties žemė

valstybinės reikšmės vandens telkiniai

kiti vandens telkiniai

Kitos paskirties žemė

užstatytos teritorijos perspektyviose gyvenamose teritorijose

sodybos kitose vietovėse

naudingųjų iškasenų karjerai

saugomų teritorijų ribos

magistraliniai keliai

krašto keliai

rajoniniai keliai

vietinės reikšmės viešieji keliai

geležinkeliai

kiti vietinės reikšmės keliai

planuojamas aplinkkelis

planuojamas naujas kelias

kitos visuomenės poreikiams rezervuojamos teritorijos

Anykščių miesto - kurorto riba

saugomų teritorijų ribos

Funkcinio prioriteto zonos valstybiniuose parkuose

konservacinio prioriteto zona - rezervatas

konservacinio prioriteto zona - draustinis

ekologinės apsaugos prioriteto zona

rekreacinio prioriteto zona

miškų ūkio zona

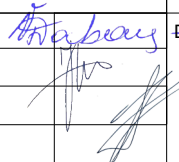
žemės ūkio zona

bendrojo naudojimo vandens ūkio zona

gyvenamoji zona

Žemės naudmenos

pelkės

0	2022-09-13	Visuomenės informavimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 11 rekonstrukcijos projektas			
A466	SPV / SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	Arch.	JUSTAS PAIČIUS		SCHEMA SU BENDROJO PLANO IŠKARPA		0	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS					
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Anykščių rajono šeimos ir vaiko gerovės centras			22011-XX-PP.B-106		1	1