

VILMOS PARACHONKIENĖS ĮMONĖ (ĮMONĖS KODAS 154311746)
J. Biliūno 30-1, Anykščiai, tel. mob. +370 686 66798, el.p. vilma_p@res.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS: Mėgėjų sodų paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3498-5023-4012) rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatą – apžvalgos bokštas, kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupės) statinio (unik.Nr. 4400-4446-8688) stoginės rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatą – san.mazgas su galerija ir kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupės) statinio dalies (unik. Nr. 4400-4742-9832) – tvoros rekonstravimo į tvorą-galeriją J. Biliūno g. 133, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav. projektas (projektiniai pasiūlymai).

STATYTOJAS: A.Baranausko ir A.Vienuočio-Žukausko memorialinis muziejus

STATYBOS ADRESAS: J.Biliūno g. 133, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav.

STATINIŲ PASKIRTIS: Kitų pagalbinių, kitos paskirties

STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingasis statinys, II gr. nesudėtingieji statiniai

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas, paskirties keitimas

STADIJA: PP

PROJEKTO NR.: VPI-24-NYS (NSS)-R(PK)-173-PP

PROJEKTĄ PARENGĖ

Atestato Nr. Diplomo Nr.		Pavardė	Parašas
38093	PV	Loreta Smalskienė	
0211	PDV	Jolita Irena Paužuolienė	
256997	Projekto autorius	Vilma Parachonkienė	
	Im.sav.	Vilma Parachonkienė	

Su projektiniais pasiūlymais susipažinau ir pritariu:

Užsakovas	A.Baranausko ir A.Vienuočio-Žukausko memorialinis muziejus Direktorė Audronė Pajarskienė	

PP SUDĖTIS

Lapo Nr.	Pavadinimas	lapų skaičius
	VPI-24-NYS (NSS)-R(PK)-173-PP	
1	Antraštinis lapas	1 lapas
2	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3-4	Bendrieji rodikliai	2 lapas
5-21	Aiškinamasis raštas	17 lapų
	SUTIKIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	
22	Sutikimų, suderinimų sąrašas	1 lapas
	PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI	
23	Specialieji reikalavimai	1 lapas
24-27	Specialieji architektūros reikalavimai	4 lapai
28-31	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	4 lapai
32-35	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	4 lapai
36	Detalūs metaduomenys	1 lapas
	BRĖŽINIAI	
37	Situacijos schema	1 iš 19
38	Sklypo planas	2 iš 19
39	Gaisrinių hidrantų ir vandens telkinių išdėstymo schema	3 iš 19
40	Esamo rūsio ir esamų pamatų planas pirmo aukšto planas	4 iš 19
41	Antro aukšto planas	5 iš 19
42	Apžvalgos aikštelės planas	6 iš 19
43	Stogo planas	7 iš 19
44	Pietrytinis (J. Biliūno gavės) fasadas, šiaurės vakarinis (vidinio kiemo) fasadas	8 iš 19
45	Šiaurės rytinis (vidinio kiemo) fasadas	9 iš 19
46	Pietvakarinis (šoninis) fasadas, šiaurės rytinis (vidinio kiemo) fasadas	10 iš 19
47	Pjūvis 1-1	11 iš 19
48	Pjūvis 2-2	12 iš 19
49	Pjūvis 3-3	13 iš 19
50	Pjūvis 4-4	14 iš 19
51	Vizualizacija (vaizdas nuo J. Biliūno gatvės)	15 iš 19
52	Vizualizacija (vaizdas nuo J. Biliūno gatvės)	16 iš 19
53	Vizualizacija (kiemo vaizdas)	17 iš 19
54	Vizualizacija (kiemo vaizdas)	18 iš 19
55	Vizualizacija (kiemo vaizdas)	19 iš 19
	Viso: 55 (penkiasdešimt penki) lapai	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statytojas:	A.Baranausko ir A.Vienuočio-Žukausko memorialinis muziejus
Statybos pavadinimas:	Mėgėjų sodų paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3498-5023-4012) rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatą – apžvalgos bokštas, kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupės) statinio (unik.Nr. 4400-4446-8688) stoginės rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatą – san.mazgas su galerija ir kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupės) statinio dalies (unik. Nr. 4400-4742-9832) – tvoros rekonstravimo į tvorą-galeriją J. Biliūno g. 133, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav. projektas (projektiniai pasiūlymai).
Statybos adresas:	J.Biliūno g. 133, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav.
Projekto Nr.	VPI-24-NYS (NSS)-R(PK)-173-PP

I. Žemės sklypas

1.1. Žemės sklypo kadastro Nr.	3403/0003:85
1.2. Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės ūkio
1.3. Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai
1.4. Žemės sklypo plotas	0,0704 ha
1.5. Užstatymo plotas	118 m ²
1.6. Sklypo tankumas	16,80 %
1.7. Sklypo intensyvumas	14,54 %
1.8. Apželdintas plotas	586 m ²

II. Mėgėjų sodų paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3498-5023-4012) rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatą – apžvalgos bokštas

Pavadinimas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
2.1. Pastato paskirtis	Negyvenamosios, kiti (sodų) paskirties	Kitų pagalbinių paskirties
2.2. Pastato kategorija	I grupės nesudėtingasis	Neypatingasis
2.3. Bendras plotas	21,44 m ²	55,50 m²
2.4. Pagrindinis plotas	-	49.80 m²
2.5. Užstatytas plotas	24,00 m ²	19,00 m²
2.6. Statybinis tūris	70 m ³	207 m³
2.7. Rūsio plotas	6,10 m ²	6,10 m²
2.8. Aukštų skaičius	1	3
2.9. Pastato aukštis	4,00m	9,50m
2.10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III	III

III. Kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupės) statinio (unik.Nr. 4400-4446-8688) stoginės-galerijos rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatą – san.mazgas su galerija

Pavadinimas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
3.1. Pastato paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Kitų pagalbinių paskirties
3.2. Pastato kategorija	I grupės nesudėtingasis	II grupės nesudėtingasis
3.3. Bendras plotas	-	17,00 m²
3.4. Pagrindinis plotas	-	49.80 m²
3.5. Užstatytas plotas	17.23 m ²	30,00 m²
3.5.1. Pastato užstatytas plotas	-	23,00 m²
3.5.2. Galerijos užstatytas plotas	17,23	7,00 m²
3.9. Statybinis tūris	-	30 m³
3.7. Aukštų skaičius	1	1
3.8. Pastato aukštis	5.30 m	5.15 m
3.9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III	III

V. Kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupės) statinio (unik. Nr. 4400-4742-9832) – tvoros rekonstravimas į tvorą-galeriją

Pavadinimas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
5.1. Statinio paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Kiti inžineriniai statiniai
5.2. Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis	II grupės nesudėtingasis
5.3. Užstatytas plotas	-	50,00 m²
5.4. Aukštų skaičius	-	1
5.5. Statinio aukštis	2.50 m	5.30 m
5.6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	III

PP PARENGĖ:

Vilmos Parachonkienės įmonė, įmonės kodas 154311746 (J.Biliūno 30-1, Anykščiai)

PV Loreta Smalskienė (atestato. Nr. 38093)

Projekto autorius: Vilma Parachonkienė (dipl. Nr. 256997)

Statytojas: A.Baranausko ir A.Vienuočio-Žukausko memorialinis muziejus
Direktorė Audronė Pajarskienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statytojas (užsakovas): A.Baranausko ir A.Vienuočio-Žukausko memorialinis muziejus.

1.2. Statybos pavadinimas: Mėgėjų sodų paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3498-5023-4012) rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatą – apžvalgos bokštas, kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupės) statinio (unik.Nr. 4400-4446-8688) stoginės rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatą – san.mazgas su galerija ir kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupės) statinio dalies (unik. Nr. 4400-4742-9832) – tvoros rekonstravimo į tvorą-galeriją J. Biliūno g. 133, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav. projektas (projektiniai pasiūlymai).

1.3. Statybos adresas: J.Biliūno g. 133, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav.

1.1. Statybos rūšis: rekonstravimas, paskirties keitimas.

1.2. Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“:

- kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatas – apžvalgos bokštas;
- kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatas – san.mazgas su galerija;
- kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupės) – tvora-galerija;

1.3. Statinių kategorija:

- kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatas (2.4.) – apžvalgos bokštas – neypatingasis;
- kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatas (2.4.) – san.mazgas su galerija - II gr. nesudėtingasis;
- tvora-galerija (kiti inžineriniai statiniai) (4.2.) - II gr. nesudėtingasis;

Statinių kategorija nustatyta vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 5 priedas. Požymių ir techninių parametrų, pagal kuriuos pastatai priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai, sąrašas.

1 lentelė

Eil. Nr	Pastatai	Pastatų požymiai ir techniniai parametrai			
		Didžiausias aukštis, m		Didžiausias bendras plotas, m ²	
		I grupė	II grupė	I grupė	II grupė
2. Negyvenamieji pastatai					
2.1.	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai be gyvenamųjų patalpų (išskyrus šiltnamius)	5	8,5	50	80
2.2.	Šiltnamiai	5	–	80	–
2.3.	Sodo namai	5,0	–	50	–
2.4.	Kiti negyvenamieji pastatai, nenurodyti 2.1–2.3 papunkčiuose	5	8,5	50	80

ir nesudėtingųjų inžinerinių statinių ir techninių parametrų, pagal kuriuos inžineriniai statiniai priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai, sąrašas.

2 lentelė

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
3. Kiti inžineriniai statiniai				
3.1.	Ivairios užtvartos (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai)	kai aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m;	kai aukštis > 2 iki ≤ 5 m, aukštesnių kaip 2 m užtvartų dalių akytumas ≥ 80 proc.	žiūrėti 1 pastabą
4. Kiti 1–3 punktuose nenurodytų paskirčių inžineriniai statiniai (žiūrėti 7 pastabą)				
4.1.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	kai plotas ≥ 10 m², ≤ 100 m²	kai plotas > 100 m², ≤ 10 000 m²	žiūrėti 6 pastabą
4.2.	inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m	10 ≤ K ≤ 10 000	10 000 < K ≤ 40 000	žiūrėti 5 pastabą

Pastabos:

1. Skačiuojamas aukštis nuo žemės paviršiaus. Jei įrengus cokolinę dalį tarp žemės paviršių atsiranda iki 0,2 m aukščių skirtumas, aukštis skačiuojamas nuo žemesnio žemės paviršiaus. Jei aukščių skirtumas didesnis kaip 0,2 m, laikoma, kad užtvarta įrengiama ant atraminės sienelės ir taikomos lentelės 3.2 papunkčio nuostatos.

5. K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę: $K = S \times H^3$,
 $K = 50 \times 5.30^3 = 7444$

Nustatytas kitos paskirties, kiti inžineriniai statiniai – galerijos K koeficientas $7444 \leq 10\,000$

čia:

S – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas, neįskaičiuojant šios projekcijos viduje esančių didesnių kaip 10 m^2 laisvų (neužstatytų) žemės ir (ar) paviršiaus plotų;

H – statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausio (požeminiui statiniui – giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško (m).

6. Plotas skačiuojamas pagal 5 pastaboje nurodytus principus.

7. Įrengiant ant pastato, vadovaujasi STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ reikalavimais.

Rekonstruojama tvora priskiriama II gr. nesudėtingajam statiniui, galerija priskiriama I gr.

nesudėtingajam statiniui. Tvoros - galerijos inžinerinio statinio kategorija parenkama pagal aukštesnę statinio kategoriją - II gr. nesudėtingasis statinys.

1.4. Visuomenės informavimas:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus, 60p. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus.

„60. Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) (toliau šiame skyriuje – statytojas) savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui prašymą informuoti visuomenę teikia naujo statinio statybos ar **rekonstravimo atvejais** (išskyrus atvejus, kai statiniai projektuojami Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, kurie

nepriskirti savivaldybių administracinėms teritorijoms; projektuojami nesudėtingieji statiniai; projektuojami vienbučių ar dvibučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai). Šis reikalavimas taikomas, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas.“

1.5. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas:

- žemės sklypo registracijos dokumentai (Registro centro nekilnojamojo turto išrašas);
- žemės sklypo kadastrinių matavimų planas.
- pastato teisinės registracijos dokumentai (Registro centro nekilnojamojo turto išrašas);
- pastatų kadastrinių matavimų byla:

1.6. Teritorijų planavimo dokumentai:

- Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas

1.7. Statybą leidžiančio dokumento privalomumas

Statybos įstatymo šeštasis skirsnis, 27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai nurodo:

2) leidimas rekonstruoti statinį:

- a) ypatingajam ar **neypatingajam statiniui rekonstruoti**;
- b) nesudėtingajam gyvenamosios paskirties statiniui rekonstruoti;
- c) **nesudėtingajam II grupės statiniui rekonstruoti mieste**;
- d) **nesudėtingajam II grupės statiniui rekonstruoti konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje, kai europos ekologinio tinklo „natura 2000“ teritorijoje** statoma ne sodyboje (sodyba suprantama taip, kaip ji apibrėžiama saugomų teritorijų įstatyme);
- e) nesudėtingajam II grupės statiniui rekonstruoti pasaulio paveldo sąraše įrašytų kultūros ir gamtos paveldo objektų ar vietovių teritorijoje;
- f) nesudėtingajam II grupės statiniui rekonstruoti kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;
- g) rekonstruojant nesudėtingąjį statinį į neypatingąjį ar ypatingąjį statinį;

Statybą leidžiantis dokumentas privalomas rekonstruojant neypatingąjį ir II grupės nesudėtingąjį statinį. Rekonstruojant I gr. nesudėtingąjį statinį statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- LR Statybos įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- LR Saugomų teritorijų įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų darbų reglamentai“;
- PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;
- Nutarimas dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo.
- Anykščių regioninio parko tvarkymo reglamentas;
- Anykščių regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) aiškinamojo rašto pagrindiniai sprendiniai;

- LR Gamtinio karkaso nuostatai;
- Tipinių saugomų teritorijų apsaugos reglamentas;
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- D1-637. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

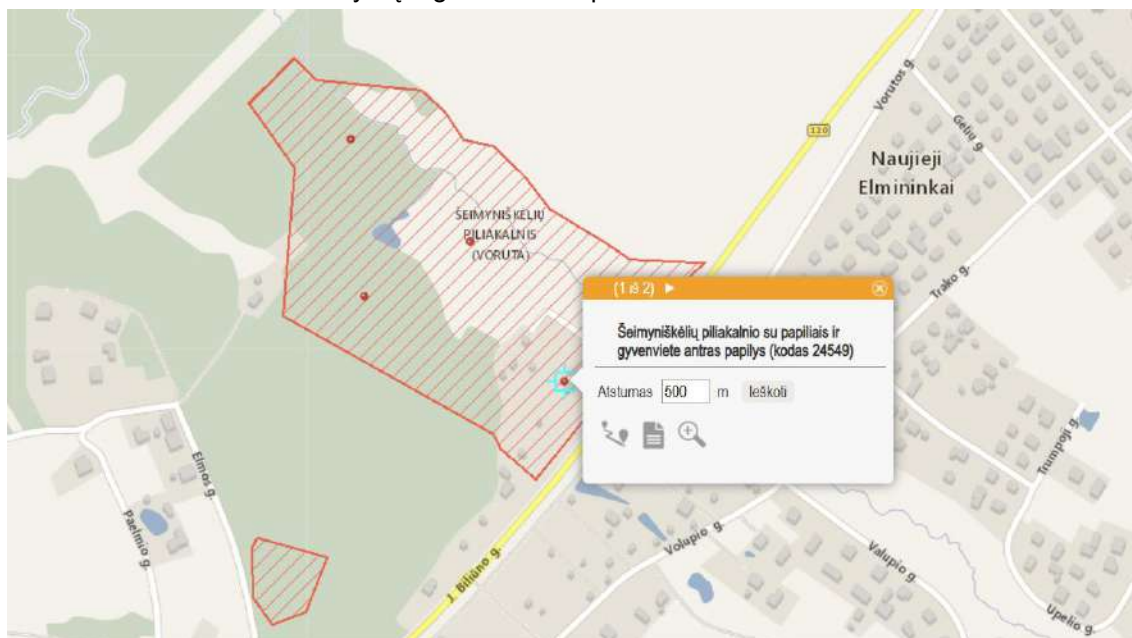
3. ESAMA SITUACIJA

Rekonstruojami pastatai ir inžineriniai statiniai patenka į Šeimyniškėlių piliakalnio su papildais ir gyvenvieta teritoriją.

Šeimyniškėlių piliakalnis su papildais ir gyvenvieta yra valstybės saugomas kompleksinis kultūros paveldo objektas (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 1886) kurį sudaro: Šeimyniškėlių piliakalnis (u.k. 245427), pirmas papildys (u. k. 245428), antras papildys (u.k. 245429), gyvenvietė (u.k. 245430). Šeimyniškėlių piliakalnis su papildais ir gyvenvieta užima 12, 29 ha. teritoriją.

Numatomi rekonstravimo darbai vykdomi antrojo papilio teritorijoje.

Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapis.



2005 m. buvo parengtas ir patvirtintas Šeimyniškėlių medinės pilies istorinio ir kultūrinio paveldo panaudojimas pažintinio turizmo plėtrai Anykščių rajone detalusis planas (Nr. T00008067), kuriame apibrėžtas šios teritorijos rekreacinis naudojimas. Į kultūrinio paveldo teritoriją patenkantys sodų bendrijos "Voruta" žemės sklypai į detalaus plano ribojimo ribas nepatenka, teritorija tik panagrinėta. Detaliajame plane sodų bendrijos teritorijai siūlomas vizualinės taršos reglamentas, taip pat rekomenduojama šiai priešpilio teritorijos daliai drausti galimas statybas, ši teritorija yra Anykščių miesto ribose, todėl jos paskirtį turėtų apspręsti miesto detalusis planas.

Šiuo metu trys sodininkų bendrijos (toliau SB) teritorijoje esantys žemės sklypai, esantys šiaurės rytinėje SB teritorijos dalyje (šalia privažiavimo) nuosavybės teise priklauso Anykščių rajono savivaldybei, o turto patikėjimo teise žemės sklypus valdo A. Baranausko ir A. Vienuolio-Žukausko memorialinis muziejus. Ketvirtas, tarp šių žemės sklypų, įsiterpęs sklypas nuosavybės teise priklauso privačių asmenų šeimai, o A. Baranausko ir A. Vienuolio-Žukausko memorialinis muziejus šį žemės sklypą nuomoja.

Ištarauka iš žemėlapių su pažymėta sodininkų bendrijos teritorija.



2000 metais buvo pastatytas pirmasis medinės pilies komplekso statinys – tiltas į piliavietę per Varelį. 2004 m. prie piliakalnio, ant antrojo papilio, pastatytas medinis apžvalgos bokštas, skirtas edukacinei veiklai su moksleiviais ir suaugusiais. 2017 m. kompleksas išplėstas iki dviejų bokštų sujungtų su galerija, įrengtas papilio kiemelis. Papilio kiemelis įrengtas keturių žemės sklypų ribose, kiemelio teritorija aptverta rąstine tvora, bei galerija tarp apžvalgos bokštų. Abiejuose bokštuose, kitose vidaus ir lauko patalpose įrengtos įvairios istorijos pažinimo erdvės. **Nuo gegužės iki lapkričio mėn.** Šeiminiškėlių (Vorutos) piliakalnio istoriniame kompleksė **galima** susipažinti su buvusios pilies istorija, apžiūrėti pilies maketą, archeologinių radinių pavyzdžius, įsigyti pilėniškų suvenyrų. Kiemelyje pastatyti tarano, trebušeto (akmenų svaidyklės), apgulties bokšto bei kiti viduramžių kovų, buitės įrangos maketai. **Ant Šeimyniškių piliakalnio švenčiamos įvairios istorinės šventės traukia ir anykštėnus, ir miesto svečius šaudant iš lankų, mėtant ietį, paskanauti papilio židinyje išvirta čiobrelių arbata ir taip pajauti XIII–XIV a. pilies gyventojų dvasią.**



Vaizdas nuo Vorutos piliakalnio
(antrasis bokštas, galerija, tvora)



Vaizdas nuo J. Biliūno gatvės
(pirmasis bokštas, tvora, galerija)



Kiemo vaizdas (pirmasis bokštas, galerija)



Kiemo vaizdas (esama tvora, sodo namas)

Šeimyniškių (Vorutos) piliakalnio ir statinių pritaikymas kultūrinio turizmo plėtrai numatytas Anykščių rajono savivaldybės tarybos strateginiame 2019-2025 m. plėtros plane, patvirtintame Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 1-TS-337, ir Anykščių rajono savivaldybės 2021-2023 m. strateginiame veiklos plane, patvirtintame Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 18 d. sprendimu Nr. 1-TS-34. Pritaikymo tikslas – pritaikyti objektą ir jo sudėtinės dalis (sodų bendrijos teritoriją) naudojimui.

Anykščių regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) aiškinamojo rašto pagrindiniai sprendiniai, V skyrius (kultūros paveldo apsaugos kryptys ir priemonės) 23.5. punkte nurodyta: 23.5. nerekomenduojama atkurti medinės pilies ant šeimyniškių piliakalnio dėl istorinių duomenų trūkumo atkūrimui pagrįsti; planuojama vystyti kultūros paveldo objekto teritorijoje esančią ekspoziciją, edukacinę veiklą.

4. PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS

Projekto rengimo tikslas yra praplėsti Šeimyniškių (Vorutos) piliakalnio istorinį kompleksą įrengiant trečiąjį apžvalgos bokštą sujungiant jį su esamu apžvalgos bokštu dengta galerijas, bei įrengti du san.mazgus, kuris vienas iš jų būtų pritaikytas žmonėms su negalia. Taip pat rekonstruojamus statinius pritaikyti kultūrinio turizmo plėtrai, edukacinei veiklai. Šiuo metu komplekse yra suformuotos edukacinei ir kitai veiklai pritaikytos zonos. Projekte edukacinės ir kitos veiklos zonos nesprendžiamos.

5. ARCHEOLOGINIAI TYRINĖJIMASI. DARBŲ VYKDYMAS NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOJE.

Archeologiniai tyrimai 1990-2011 metais vykdyti piliakalnio aikštelėje, pirmajame ir antrajame papiluiuose bei gyvenvietėje. Piliakalnį sistemingai tyrinėjo archeologas dr. Gintautas Zabiela su talkininkais. Su archeologinių tyrinėjimų ataskaita galima susipažinti tinklapyje "Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje" internetiniame puslapyje www.atl.lt, Šeimyniškių piliakalnis su papildais ir gyvenvietės apskaitos dokumentacija, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2015-05-12 Nr. KPD-VL-768, duomenys internetiniame puslapyje www.kvr.kpd.lt.

Darbų metu vadovautis LRNKPĮ (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas) – 9 straipsnio 3 punkto nuostatomis <...> 3. *Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą <...>*

Netyrinėtuose vietovėse numatyti archeologinius tyrimus (Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“)

6. ŽEMĖS SKLYPO, KURIAME NUMATOMI VYKDYTI STATYBOS DARBAI, APIBŪDINIMAS

6.1. Statybos vieta



Žemės sklypas yra šiaurės rytiniame Anykščių miesto dalyje, šalia kelio Radiškis-Anykščiai-Rokiškis (120).

6.2. Ištrauka iš Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio, TPD rengimo proceso Nr. T00095979 (registravimo data 2025-08-01).

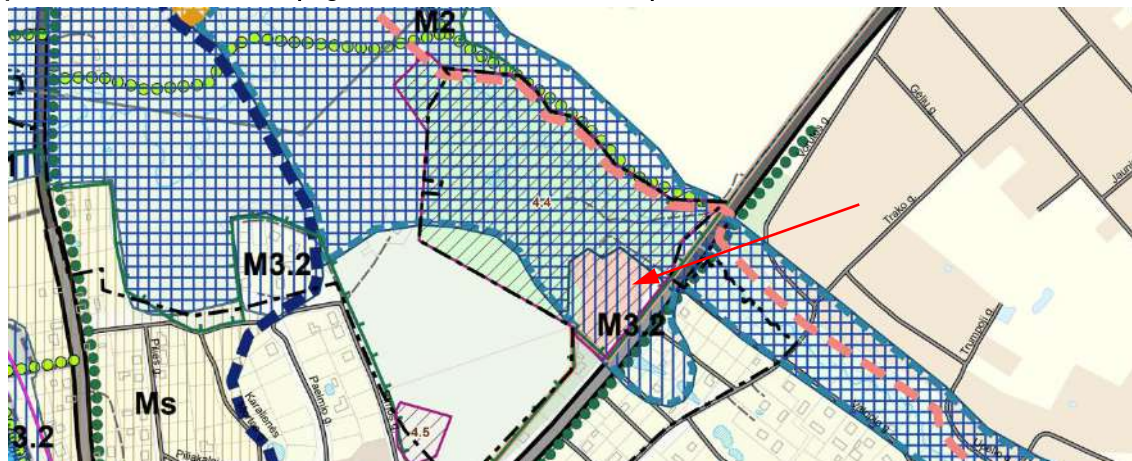


TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Terit. tipas	Spalvinis žymėjimas	Nr.	FUNKCINĖ ZONA	Teritorijų naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Pastatų aukštis (m), m	Užstatymo tankis (tūkst. m ² /ha)	Užstatymo intensyvumas (tūkst. m ² /ha)	Užstatymo tipas	Aukštų skaičius (a.k.)	Statinių paskirtys	Aprašymas / kiti reikalavimai
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos		SK1	Specializuota zona U_SK_F	kompleksi	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI); paslaugų teritorija (PA)	KT	V, K, R, B, I2, E	10	30*	0,3	1	Negyvs; mž.	Paraudojimas: teritorijos polio, sveikatingumo, kitos specialios paskirties objektams. Teritorijų panaudojimo krypys: SK1, SK2 – polio objektai; SK3 – polio, sporto, pramogų, prekybos objektai; SK4 – paslaugų objektas veikiančio kartu su geležinkelio muziejumi; SK5, SK6 – polio ir sveikatingumo objektai; SK7 – mokymosi ir su parko teritorija; SK8 – žirginio sporto obj. / kl.; SK9 – kalnų parkas; SK10 – sporto ir pramogų / žirginio turizmo zona (sklypai) mažesnius (nedidelius) plotus – SK1 – 150 m ² , SK3m, SK4m – 1000 m ² , SK3ip – 3000 m ²
		SK2						12	20*	0,4	2		
		SK3						14	30*	0,9	3		
		SK4						12	50*	1	2		
		SK5						18	30*	0,7	5		
		SK6						12	30*	0,8	2		
		SK7						10	5	0,1	2		
		SK8						14	5*	0,1	2		
		SK9						5	5*	0,05	1		
		SK10						12	40	1,2	3		
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos		SG1	Kita specifinė zona U_KZ_F (Rekreacinė, paslaugų zona)		Socialinės infrastruktūros teritorija (SI); paslaugų teritorija (PA); gyvenamoji teritorija (GG)	KT	V, K, R, G2, B, I2, E	12	25*	0,5	2	Negyvs; Gv2; mž.	Paraudojimas: Teritorijos polio, avalkavimo, sporto, pramogų objektams. Teritorijoje gali būti rengiamos gyvenamosios patalpos, jei ne mažiau kaip 30 % objekto ploto skiriama paslaugoms.
		SG2						12	25*	0,5	2		
		SG3						15	25*	1,0	ap. 1p		

Rekonstruojami pastatai ir inžineriniai statiniai patenka į specializuotų kompleksų zoną SK2 U_SK_F.
 Rekonstruojami pastatai ir inžineriniai statiniai patenka į kitos kultūros paveldo objektų teritoriją (statusas – valstybės saugomas) - Šeimyniškėlių piliakalnio su papiliais ir gyvenviete teritorija (unikalus kodas 1886).

6.3. Ištrauka iš Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo gamtinio karkaso brėžinio, TPD rengimo proceso Nr. T00095979 (registravimo data 2025-08-01)



Gamtinio karkaso geoeologinis potencialas / tvarkymo kryptys.



M3.2 - geoeologinis potencialas - silpnas / grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai - dalinai užstatytos gamtinio karkaso teritorijos, kur prioritetas teikiamas išlikusių gamtinių elementų apsaugai

6.4. Ištrauka iš Anykščių regioninio parko planavimo schemos. Ribų plano.



6.5. Ištrauka iš Anykščių regioninio parko planavimo schemos. Tvarkymo plano.



Žemės sklypas, kuriame stovi rekonstruojami pastatai, patenka į Anykščių regioninio parko ir Elmės kraštovaizdžio draustinio teritorijas – reguliojamos apsaugos kraštotvarkio tvarkymo zoną (KOr). Anykščių regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) aiškinamojo rašto pagrindiniai sprendiniai 4.1.3. punktas nustato Elmės kraštovaizdžio draustinio tikslą:

“4.1.3. Elmės kraštovaizdžio draustinio – išsaugoti raiškų elmės slėnio ir šventosios paslėnio kraštovaizdį, natūralias elmės ir jos intakų vagas, šaltiniuotas upių pakrantes ir natūralių pievų bendrijas, elmės šešiakamienį ažuolą, šeimyniškėlių piliakalnį su papiliais ir gyvenvieta, šeimyniškėlių kapinyną; ...”

6.6. Žemės sklypo bendrieji duomenys:

Duomenys apie žemės sklypą pagal 2023-02-07 nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą – registro Nr. 34/224

- žemės sklypo kadastrinis Nr. 3403/0003:85
- žemės sklypo unikalus Nr. 3403-0004:0020;

Žemės sklypas teisinės nuosavybės teise priklauso Anykščių rajono savivaldybei.

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė - A.Baranausko ir A.Vienušio-Žukausko memorialinis muziejus.

Žemės sklypo adresas: J.Biliūno g. 133, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav.

Žemės sklypo bendras plotas – 0,0704ha.

Žemės sklypas suformuotas artliekant kadastrinius matavimus;

Žemės sklypo pagrindinis naudojimo būdas – žemės ūkio;

Žemės sklypo naudojimo pobūdis – sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai;

Juridiniai faktai: nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

6.7. Žemės sklype esantys statiniai.

Žemės sklype stovi sodo pastatas, pastatas – apžvalgos bokštas, kiti inžineriniai statiniai – stoginė (gynybinės sienos imitacija) ir kiti inžineriniai statiniai – tvora nuosavybės teise priklausančys Anykščių rajono savivaldybei:

- pastatas - sodo pastatas (unik.numeris 3498-5023-4012);
- pastatas – apžvalgos bokštas (unik.numeris 4400-0351-9886);
- inžinerinis statinys – stoginė (unik.numeris 4400-4446-8688);
- inžinerinis statinys – tvora (unik.numeris 4400-4742-9832);

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Pavadinimas	Unikalus kodas	Kiekis mato vnt	Pavadinimas, Pastabos
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)		704 m ²	
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	1886	704 m ²	Šeimyniškėlių piliakalnis su papiliais ir gyvenvieta
Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)		657 m ²	
Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečias skirsnis)		704 m ²	Anykščių regioninis parkas

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)		704 m ²	
Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)		704 m ²	Elmės kraštovaizdžio draustinis

6.8. Bendrieji žemės sklypo rodikliai.

Žemės sklypo plotas	m ²	704
Žemės sklypo užstatymo plotas	m ²	118
Žemės sklypo užstatymo tankumas	%	16,8
Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,54
Apželdintas žemės sklypo plotas	m ²	586

6.9. Statybos vieta.

Rekonstruojami pastatai ir inžineriniai stratiniai patenka į Šeiminiškėlių (Vorutos) istorinio komplekso teritoriją, kurioje įrengtas papilio kiemelis, skirtas edukacinei veiklai su moksleiviais ir suaugusiais. Rekonstruojant pastatus ir inžinerinius statinius esamas atstumas nuo gretimų sklypų ribos išlaikomas toks pat (nemažinamas).

Rekonstruojamų pastatų ir inžinerinių statinių vieta.



6.10. Sklypo reljefas. Apželdinimas. Sutvarkymo darbai.

Statybos vietose reljefas lygus, žemės sklypas apželdintas veja. Šiaurės rytinėje pusėje (šalia įvažiavimo) ir pietvakarinėje pusėje (šalia kelio Radiškis-Anykščiai-Rokiškis), už žemės sklypo ribų, auga pavieniai ir susiformavę grupėmis želdiniai – krūmai, lapuočiai ir spygliuočiai medžiai. Vykdamas statybos darbus žemės paviršiaus reljefas nebus keičiamas, esami želdiniai išsaugomi. Baigus statybos darbus statybos vietoje žemės sklypas sutvarkomas – statybos metu pažeisti plotai atstatomi, atsodinama veja.

6.11. Gretimos teritorijos.

Šiaurės vakarinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su Anykščių rajono savivaldybei priklausančiu žemės sklypu (J.Biliūno g. 129, Anykščių m.). Šiaurės rytinėje pusėje sklypas ribojasi su vietinės vidaus keliu nr.586. Pietrytinėje ir pietvakarinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybinio fondo žeme.

6.13. Privažiavimas. Automobilų stovėjimo aikštelė.

Prie sklypo privažiuojama šiaurės rytinėje pusėje esančiu privažiuoju ir pietvakarinėje žemės sklypo pusėje esančiu sodo bendrijos keliu. Automobilai laikomi šiaurės vakarinėje Šeiminiškėlių (Vorutos) piliakalnio istorinio komplekso pusėje esamoje automobilų stovėjimo aikštelėje.

6.13. Inžineriniai tinklai.

Pagal parengtą "Inžinerinių tinklų (vandentiekis ir nuotekų šalinimas) J, Biliūno g. 133, Anykščiuose, supaprastintas statybos projektą" projektą, kuriam leidimas Nr. LSNS-92-231012-00053 išduotas 23-10-12. Į žemės sklypą nutiesti inžineriniai tinklai – vandentiekio įvadas ir nuotekų išvadas. Elektros apskaitos spinta KAS-3417 įrengta ant esamos elektros oro linijos atramos, esančios pietvakarinėje sklypo pusėje. Į rekonstruojamą pastatą paklotas elektros kabelis.

7. MĖGĖJŲ SODŲ PASKIRTIES (ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (UNIK. NR. 3498-5023-4012) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ – APŽVALGOS BOKŠTAS

2023-05-04 buvo išduotas statybos leidžiantis dokumentas Nr. LRS-92-230504-00011 „Kitos paskirties (sodo pastato (unik.Nr. 3498-5023-4012)) J.Biliūno g. 133, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav. rekonstravimo projektas“ projektui. Statybos eigoje numatoma keisti esminius statinio projekto sprendinius, todėl Statybos įstatymo nustatyta tvarka turi būti parengtas naujas projektas ir gautas statybą leidžiantis dokumentas.

7.1. Esama padėtis.

Duomenys apie pastatą pagal 2023-02-07 nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą – registro Nr. 34/224

- Unikalus Nr. 3498-5023-4012
- Pažymėjimas kadastro byloje – 1s/1p.
- Baigtumas - 100%.

7.2. Pastato patalpų planiniai, funkciniai sprendimai.

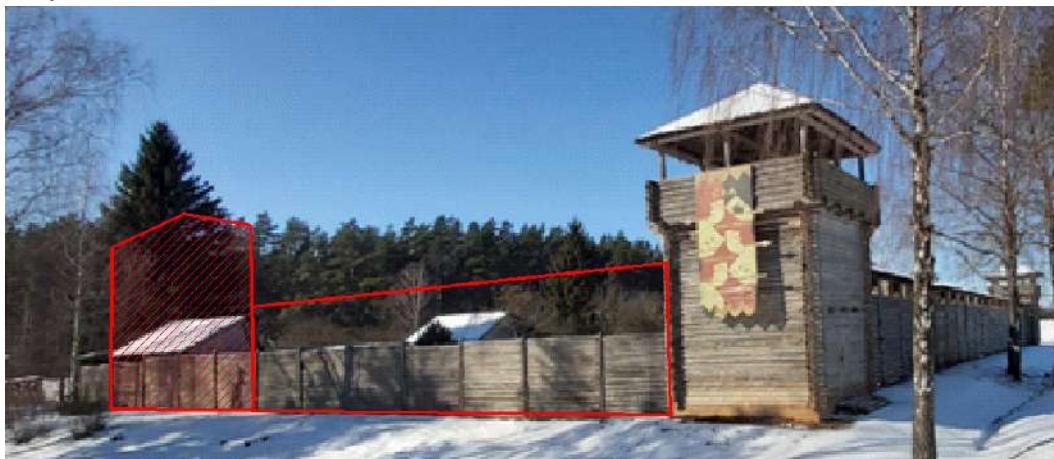
Rekonstruojamas pastatas yra dviejų aukštų su apžvalgos aikštele ir rūsiu. Išoriniai pastato matmenys - 4.32m. x4,32m. Pirmame rekonstruojamo pastato aukšte planuojama pagalbinė patalpa į kurią patenkama iš išorės. Antrame aukšte planuojama patalpa ekspozicijai. Į antro aukšto patalpą patenkama iš rekonstruojamo inžinerinio statinio - tvoros – galerijos. Iš antro aukšto patalpos vidaus laiptai patenkama į apžvalgos aikštelę. Apžvalgos aikštelės sienose įrengiamos angos įmituojančios šaudymo angas.

Rekonstruojamo pastato tūris, aukštis, mastelis, medžiagiškumas, architektūriniai bruožai (stilistika) derinami prie esamų pastatų – apžvalgos bokštų tūrių, mastelio, aukščio, medžiagiškumo ir stilistikos.

7.3. Paskirties keitimas

Rengiant projektą keičiama esama mėgėjų sodų paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato paskirtis į kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatą – apžvalgos bokštą.

7.4. Statybos vieta



7.5. Bendrieji pastato rodikliai prieš rekonstrukciją ir po rekonstrukcijos.

Nr.		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
1	Pastato paskirtis	Kita (sodų)	Kitų pagalbinių
2	Pastato kategorija	I grupės nesudėtingas	Neypatingasis
3	Bendras plotas	21,44 m ²	55,50 m ²
4	Užstatytas plotas	24,00 m ²	19,00 m ²
5	Statybinis tūris	70 m ³	207 m ³
6	Aukštų skaičius	1	3
7	Statinio aukštis	4,00 m	9,50 m
8	Rūsio plotas	6,10 m ²	6,10 m ²

7.6. Fasadų apdaila.

Sienos	Natūralūs rąstai. Apdaila derinama prie esamų komplekso pastatų (apžvalgos bokšto, stoginė, tvoros)
Stogas	Pusapvalių rąstų. Apdaila derinama prie esamų komplekso pastatų (apžvalgos bokšto, stoginė, tvoros)
Durys	Medinės
Vidaus apdaila	Medinė, natūralių rąstų
Grindys	Pirmo aukšto betono, antro trečio aukšto – pusapvalių rąstų

7.7. Pastato konstrukcijos.

Išorės sienos – medinės, rąstų. Perdanga – medinė, rąstų. Stogo konstrukcija – keturšlaitė, medinė.

8. KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS) STATINIO (UNIK.NR. 4400-4446-8688) STOGINĖS-GALERIJOS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ – SAN.MAZGAS SU GALERIJA

8.1. Esama padėtis.

Duomenys apie statinį pagal 2023-02-07 nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą – registro Nr. 34/224

- Unikalus Nr. 4400-4446-8688
- Pažymėjimas kadastro byloje – s.
- Baigtumas - 100%.

8.2. Pastato patalpų planiniai, funkciniai sprendimai.

Rekonstruojamas pastatas yra vieno aukšto su galerija. Patalpos projektuojamos po dalimi esamos stoginės (gynybinės sienos imitacija) ją praplečiant į vidinį kiemėlį. Virš patalpų įrengiama aikštelė (tribūna), kuri apjungiama su esama stoginės galerija. Patalpose numatoma įrengti du san. mazgus, iš kurių vienas pritaikomas žmonėms su negalia. San mazgai įrengiami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2011 ir kitais teisės aktais.

Rekonstruojamo pastato tūris, mastelis, medžiagiškumas, architektūriniai bruožai (stilistika) derinami prie esamos galerijos (gynybinės sienos imitacijos) tūrio, mastelio, medžiagiškumo ir stilistikos. Pastato aukštis nekeičiamas, išlieka toks pat kaip esamos stoginės (gynybinės sienos imitacijos).

8.3. Paskirties keitimas

Rengiant projektą keičiama esama kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupės) statinio paskirtis į kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatą.

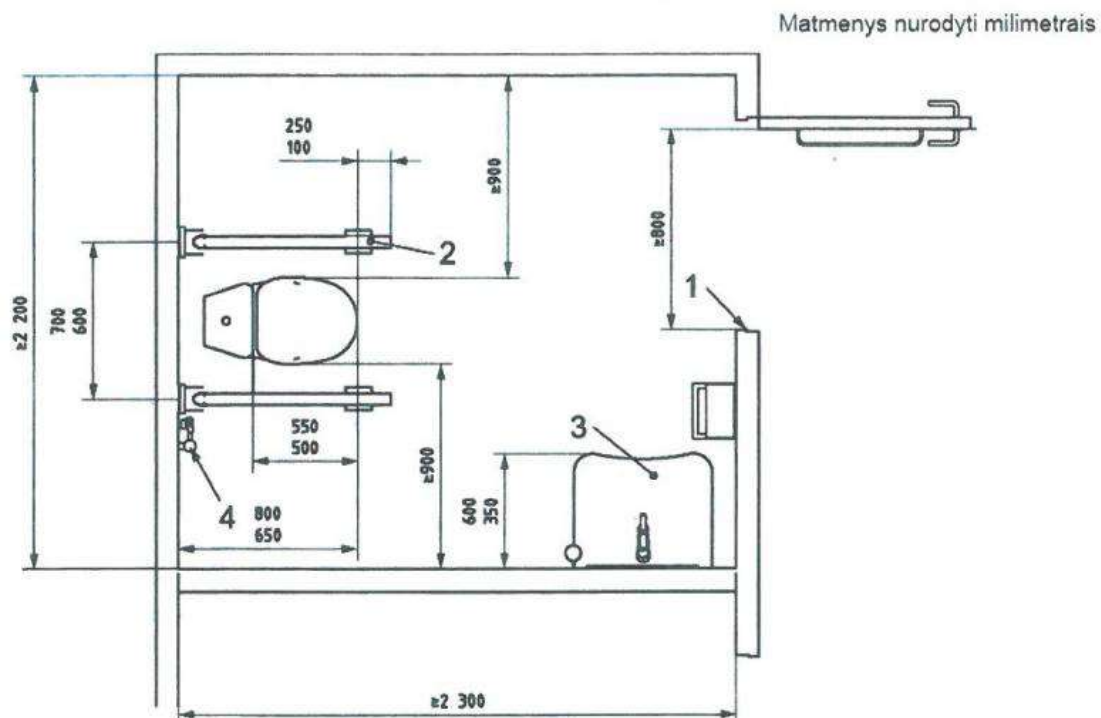
8.4. Statybos vieta



8.5. Universalus dizainas. Pritaikymas žmonėms su negalia.

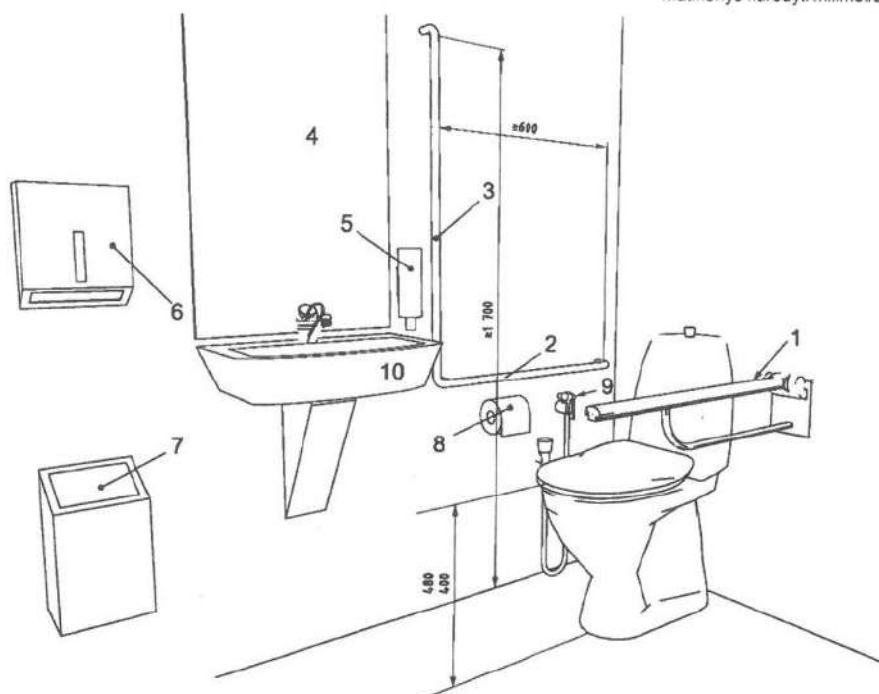
Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas, XV skyriaus, 53 punktu san. mazgas, pritaikytas žmonėms su negalia įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi.

Planuojama įrengti A tipo tualetas su šoniniu persėdimu iš abiejų pusių galimybe.



Paiškinimas:

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
- 3 – praustuvas;
- 4 – nepriklausomas vandens šaltinis.

**Paiškinimas:**

- 1 – nuleidžiamasis atraminis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 2 – horizontalusis sieninis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 3 – vertikalusis sieninis turėklas;
- 4 – veidrodis, kurio viršutinės briaunos aukštis bent 1 900 mm, apatinės briaunos aukštis ne didesnis kaip 900 mm nuo grindų;
- 5 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų įrengtas muilo dozatorius;
- 6 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų pakabinti rankšluosčiai arba rankų džiovintuvai;
- 7 – šiukšlinė;
- 8 – (600–700) mm aukštyje nuo grindų pakabintas tualetinio popieriaus dozatorius;
- 9 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 10 – mažas praustuvas pirštams plauti, išsikišantis ne daugiau kaip 350 mm.

8.6. Bendrieji pastato rodikliai prieš rekonstrukciją ir po rekonstrukcijos.

Nr.		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
1	Pastato paskirtis	Kiti inžineriniai	Kitų pagalbinių
2	Pastato kategorija	I grupės nesudėtingas	II gr. nesudėtingasis
3	Bendras plotas	-	17,00 m²
4	Užstatytas plotas	17,23 m ²	30,00 m²
4.1	Pastato užstatytas plotas	-	23,00 m²
4.2	Galerijos užstatytas plotas	17,23 m ²	7,00 m²
5	Statybinis tūris	-	30 m³
6	Aukštų skaičius	1	1
7	Statinio aukštis	5,15 m	5,15 m

8.7. Fasadų apdaila.

Sienos	Natūralūs rąstai. Apdaila derinama prie esamu komplekso pastatų (apžvalgos bokšto, stoginė, tvoros)
Stogas	Pusapvalių rąstų. Apdaila derinama prie esamu komplekso pastatų (apžvalgos bokšto, stoginė, tvoros)
Durys	Medinės
Sienų apdaila	Ties sanmazgo prietaisais – lengvai valoma, atspari drėgmei danga (fanera arba kitos plokštės), kitos sienos – medinės, natūralių rąstų
Grindys	Betono

8.8. Pastato konstrukcijos.

Pamatai – betono, sienos – medinės, rąstų. Perdanga – medinė, rąstų. Stogo konstrukcija – dvišlaitė, medinė.

9. KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS) STATINIO (UNIK. NR. 4400-4742-9832) - TVOROS REKONSTRAVIMAS Į TVORĄ - GALERIJĄ

9.1. Esama padėtis.

Duomenys apie statinį pagal 2023-02-07 nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą – registro Nr. 34/224

- Unikalus Nr. 4400-4742-9832
- Pažymėjimas kadastro byloje – t.
- Baigtumas - 100%.

9.2. Statybos vieta.



9.3. Planiniai, funkciniai sprendimai.

Tvoros dalis esanti tarp esamo apžvalgos bokšto ir rekonstruojamo pastato - apžvalgos bokšto pertvarkoma į tvorą - galeriją, kuri sujungia esamą ir rekonstruojamą apžvalgos bokštus.

Šiuo metu šioje Šeiminiškėlių (Vorutos) piliakalnio istorinio komplekso dalyje vykdomi užsiėmimai šaudant iš lankų ir mėtant ietis. Prie tvoros sustatyti iš šiaudų rulonų pagaminti taikiniai, o esama aklina rąstinė tvora, kriosaukštis yra 2,50 metrų, apsaugo strėlių ir iečių patekimą už komplekso teritorijos ribų. Pagal Užsakovo sumanymą šioje komplekso dalyje toliau vykdyti šaudymo iš lankų ir iečių mėtymo veiklą, esmą tvorą rekonstruoti atkartojant esamą stoginę (gynybinės sienos imitaciją) ir dėl apsaugos nuo vandalizmo, išlaikomas esamas aklinos (rąstinės) tvoros aukštis - 2,50m. Virš esamos tvoros įrengiama ažūrinė galerija. Dengtos galerijos stogo aukštis ir nuolydis derinami su esamos stoginės (gynybinės sienos imitacijos) aukščiu ir nuolydžiu. Turėklai projektuojami iš apvalių rąstų, atkartojant esamos stoginės (gynybinės sienos imitacijos) turėklus.

Rekonstruojamo statinio tūris, mastelis, medžiagiškumas, architektūriniai bruožai (stilistika) derinami prie esamos galerijos (gynybinės sienos imitacijos) tūrio, mastelio, medžiagiškumo ir stilistikos.

Kita esamos tvoros dalis, esanti šalia rekonstruojamo pastato (apžvalgos bokšto), demonuojama ir perstatoma į kitą vietą (žiūrėti brėžiniuose).

9.4. Bendrieji pastato (tvoros-galerijos) rodikliai prieš rekonstrukciją ir po rekonstrukcijos.

Nr.		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
1	Pastato paskirtis	Kiti inžineriniai	Kiti inžineriniai
2	Pastato kategorija	II grupės nesudėtingas	II grupės nesudėtingas
3	Tvoros aukštis	2,50 m	2,50 m
4	Galerijos aukštis	2,50 m	5.30 m

9.5. Statinių apdaila.

Sienos, kitos konstrukcijos	Natūralūs rąstai. Apdaila derinama prie esamu komplekso pastatų (apžvalgos bokšto, stoginė, tvoros)
Stogas	Pusapvalių rąstų. Apdaila derinama prie esamu komplekso pastatų (apžvalgos bokšto, stoginė, tvoros)

9.6. Pastato konstrukcijos.

Pamatai – betono, sienos ir kitos konstrukcijos – medinės, rąstų. Perdangimas – medinis, rąstų. Stogo konstrukcija – dvišlaitė, medinė.

10. HIGIENA, SVEIKATA, INŽINERINIAI TINKLAI

10.1. Energetinis naudingumas.

Neprojektuojamas

10.2. Saugus naudojimas.

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos. Vykdamas šaudymo iš lankų ir iečių mėtymo veiklą bus užtikrinama, kad šioje dalyje - rekonstruojamoje tvoroje-galerijoje nevailščiotų komplekso lankytojai ir darbuotojai.

10.3. Šilumos energijos tiekimas. Vėdinimas.

Rekonstruojami pastatai nešildomi. Pastatai eksploatuojami tik šiltuoju sezonu nuo gegužės iki lapkričio mėn. Patalpose vėdinimas natūralus, san mazguose per ventiliacijos angas.

10.4. Elektros energijos tiekimas. Apšvietimas.

Elektros apskaitos spinta KAS-3417 įrengta ant esamos elektros oro linijos atramos, esančios pietvakarinėje žemės sklypo pusėje. Į rekonstruojamą pastatą - paklotas elektros kabelis. Žemės sklypo ribose į pastatus Elektra vedama elektros kabeliais.

10.5. Vandens tiekimas. Nuotekų šalinimas.

Geriamas vanduo numatomas tiekti iš Anykščių miesto vandentiekio tinklų. Nuotekos numatomos šalinti į Anykščių miesto vandentiekio tinklus. Pagal parengtą "Inžinerinių tinklų (vandentiekis ir nuotekų šalinimas) J, Biliūno g. 133, Anykščiuose, supaprastintas statybos projektą" projektą, kuriam leidimas Nr. LSNS-92-231012-00053 išduotas 23-10-12. Į žemės sklypą nutiesti inžineriniai tinklai – vandentiekio įvadas ir nuotekų išvadas.

11. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos Apsaugos Ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis"

Vykdamas statybos remonto darbus naudotis tik sklypo teritorija esančia aplink pastatą.

Rekonstrukcijos metu susidariusios statybos atliekos statybos vietoje rūšiuojamos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas.

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, asbestas ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

PASTABA: *Statybinės ir griovimo atliekos, užterštos pavojingomis atliekomis, pvz. asbesto turinčios atliekos, privalo būti atskirtos nuo kitų komunalinių atliekų jų susidarymo vietoje, sudėtos į patvarius maišus ar dėžes ir pristatytos į šių atliekų paruoštas saugojimo aikšteles.*

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Pastatų rekonstravimo metu numatomos susidarantių statybinių medžiagų atliekos.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Kodas
1.	Pakuotės (įskaitant atskirai surinktas komunalines pakuočių atliekas)	0,008	15 01
1.1.	Mišrios pakuotės	0,008	15 01 06
STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)			
2	Betonas, plytos, čerpės ir keramika	0,380	17 01
2.1	Betonas (pamatai, grindys)	0,380	17 01 01
3	Medis, stiklas ir plastikas	3,980	17 02
3.1	Medis (statybos metu susidariusios atliekos)	3,950	17 02 01
3.3.	Plastikas (statybos metu susidariusios atliekos)	0,030	17 02 03
4	Metalai, įskaitant lydinius	0,085	17 04
4.2	Geležis, plienas (tvirtinimo elementai ir kt.)	0,085	17 04 05
5	Žemė (įskaitant iš užterštų vietų iškastą gruntą), akmenys ir išsiurbtas dumblas	0,120	17 05
5.2	Gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03	0,120	17 05 04
6	Izoliacinės medžiagos	0,095	17 06
6.1	Kitos izoliacinės medžiagos, kuriose yra pavojingų medžiagų arba kurios iš jų sudarytos	0,015	17 06 03*
6.2	Kitos izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01	0,080	17 06 04
7	Kitos statybinės ir griovimo medžiagos	0,065	17 09
	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	0,065	17 09 04

12. PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektui parengti naudota programinė įranga:

AutoCAD LT 2010 SLM, SerialNo: 352-46725396.

MS Office 2007 Basic EN w/PRO Trial OEM, CD+ licencija Englis MICROSOFT.

Parengė: Vilma Prachonkienė

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinanti įstaiga	Derinimo Nr. data	Derinančio vardas pavardė, Pareigos	Lapų skaičius Pastabos
1.	A.Baranausko ir A. Vienuolio-Žukausko memorialinis muziejus	2024-10-15	Direktorė Audrono Pajarskienė	1 lapas
2.	Kultūros paveldo departamentas prie KM Panevėžio – Utenos teritorinis skyrius	2024-10-15 2PU-1129-(12.56-PU)	Veiklos koordinavimo skyriaus vedėja Donata Armanavičienė	2 lapai
3.	Akcinė bendrovė „VIA LIETUVA“	2024-11-08	Klientų aptarnavimo centro vadovė Asta Žukauskaitė	6 lapai
4.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	2024-10-29 P110647	Povilas Aglinskas	2 lapai
5.	Anykščių r.sav. Architektūros ir urbanistikos skyrius	2024-11-21	Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja Daiva Gasiūnienė	3 lapai
6.	A.Baranausko ir A. Vienuolio-Žukausko memorialinis muziejus	2025-12-04 Nr.115	Direktorė Audronė Pajarskienė	1 lapas

Vilma Parachonkienė

Anykščių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Anykščių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

A. Baranausko ir A. Vienuolio-Žukausko memorialinis muziejus, 190060724, Anykščiai, A. Vienuolio g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. a.vienuolis@gmail.com, tel. +37038158015

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mėgėjų sodų paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3498-5023-4012) rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatą – apžvalgos bokštas, kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupės) statinio (unik.Nr. 4400-4446-8688) stoginės rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatą – san.mazgas su galerija ir kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupės) statinio dalies (unik. Nr. 4400-4742-9832) – tvoros rekonstravimo į galeriją-tvorą J. Biliūno g. 133, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav. projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-92-251124-00070, 2025-11-24
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-251121-00546, 2025-11-21
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-251120-01150, 2025-11-20
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Anykščių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

A. Baranausko ir A. Vienuolio-Žukausko memorialinis muziejus, 190060724, Anykščiai, A. Vienuolio g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. a.vienuolis@gmail.com, tel. +37038158015

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mėgėjų sodų paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3498-5023-4012) rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatą – apžvalgos bokštas, kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupės) statinio (unik. Nr. 4400-4446-8688) stoginės rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatą – san.mazgas su galerija ir kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupės) statinio dalies (unik. Nr. 4400-4742-9832) – tvoros rekonstravimo į galeriją-tvorą J. Biliūno g. 133, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav. projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mėgėjų sodų Būsima paskirtis Kitų pagalbinių

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Neypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3403/0004:85

Unikalus Nr. 3498-5023-4012

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščiai, J. Biliūno g. 133

Saugoma teritorija Taip, Anykščių regioninis parkas (0700000000029)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Šeimyniškių piliakalnis su papiliais ir gyvenvieta (1886)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) parengti sklypo sutvarkymo dalį, atsižvelgiant į suderintą priešprojektinį pasiūlymą

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius urbanistinio integralumo aspektu, atsižvelgiant į suderintą priešprojektinį pasiūlymą

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis urbanistinio integralumo aspektu, atsižvelgiant į suderintą priešprojektinį pasiūlymą

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) urbanistinio integralumo aspektu, atsižvelgiant į suderintą priešprojektinį pasiūlymą

6. Užstatymo tipas Laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) LR Aplinkos ministro patvirtintu reglamentu

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas teisės aktų nustatyta tvarka

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Labai svarbus urbanistinio integralumo aspektas, atsižvelgiama į suderintą priešprojektinį pasiūlymą

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3403/0004:85

Unikalus Nr. 4400-4742-9832

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Anykščiai, J. Biliūno g. 133

Saugoma teritorija Taip, Anykščių regioninis parkas (07000000000029)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Šeimyniškių piliakalnis su papiliais ir gyvenvieta (1886)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) parengti sklypo sutvarkymo dalį, atsižvelgiant į suderintą priešprojektinį pasiūlymą

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu urbanistinio integralumo aspektu, atsižvelgiant į suderintą priešprojektinį pasiūlymą

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius urbanistinio integralumo aspektu, atsižvelgiant į suderintą priešprojektinį pasiūlymą

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis urbanistinio integralumo aspektu, atsižvelgiant į suderintą priešprojektinį pasiūlymą

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) urbanistinio integralumo aspektu, atsižvelgiant į suderintą priešprojektinį pasiūlymą

6. Užstatymo tipas Laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) LR Aplinkos ministro reglamentuota tvarka

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas teisės aktu nustatyta tvarka

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Labai svarbus urbanistinio integralumo aspektas, atsižvelgiama į suderintą priešprojektinį pasiūlymą

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Kitų pagalbinių

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3403/0004:85

Unikalus Nr. 4400-4446-8688

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Anykščiai, J. Biliūno g. 133

Saugoma teritorija Taip, Anykščių regioninis parkas (0700000000029)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Šeimyniškių piliakalnis su papiliais ir gyvenvieta (1886)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) parengti sklypo sutvarkymo dalį, atsižvelgiant į suderintą priešprojektinį pasiūlymą

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Labai svarbus urbanistinio integralumo aspektas, atsižvelgiama į suderintą priešprojektinį pasiūlymą

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Labai svarbus urbanistinio integralumo aspektas, atsižvelgiama į suderintą priešprojektinį pasiūlymą

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Labai svarbus urbanistinio integralumo aspektas, atsižvelgiama į suderintą priešprojektinį pasiūlymą

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Labai svarbus urbanistinio integralumo aspektas, atsižvelgiama į suderintą priešprojektinį pasiūlymą

6. Užstatymo tipas Laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) LR Aplinkos ministro nustatyta tvarka

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Teisės aktu nustatyta tvarka

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Labai svarbus urbanistinio integralumo aspektas, atsižvelgiama į suderintą priešprojektinį pasiūlymą

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Mėgėjų sodų paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3498-5023-4012) rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatą – apžvalgos bokštas, kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupės) statinio (unik. Nr. 4400-4446-8688) stoginės rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatą – san.mazgas su galerija ir kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupės) statinio dalies (unik. Nr. 4400-4742-9832) – tvoros rekonstravimo į galeriją-tvorą J. Biliūno g. 133, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav. projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

A. Baranausko ir A. Vienuolio-Žukausko memorialinis muziejus, 190060724, Anykščiai, A. Vienuolio g. 2, +37038158015

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Anykščiai, J. Biliūno g. 133, 3403/0004:85, 3498-5023-4012

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Mėgėjų sodų paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3498-5023-4012) rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatą – apžvalgos bokštas, kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupės) statinio (unik. Nr. 4400-4446-8688) stoginės rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatą – san.mazgas su galerija ir kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupės) statinio dalies (unik. Nr. 4400-4742-9832) – tvoros rekonstravimo į galeriją-tvorą J. Biliūno g. 133, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav. projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

A. Baranausko ir A. Vienuolio-Žukausko memorialinis muziejus, 190060724, Anykščiai, A. Vienuolio g. 2, +37038158015

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.
Anykščiai, J. Biliūno g. 133, 3403/0004:85, 4400-4742-9832

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

Mėgėjų sodų paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3498-5023-4012) rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatą – apžvalgos bokštas, kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupės) statinio (unik. Nr. 4400-4446-8688) stoginės rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatą – san.mazgas su galerija ir kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupės) statinio dalies (unik. Nr. 4400-4742-9832) – tvoros rekonstravimo į galeriją-tvorą J. Biliūno g. 133, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav. projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

A. Baranausko ir A. Vienuolio-Žukausko memorialinis muziejus, 190060724, Anykščiai, A. Vienuolio g. 2, +37038158015

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.
Anykščiai, J. Biliūno g. 133, 3403/0004:85, 4400-4446-8688

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.
Anykščiai, J. Biliūno g. 133, 3403/0004:85, 4400-4446-8688

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Šeimyniškėlių piliakalnis su papilais ir gyvenvieta (u.k. 1886), paskelbtas valstybės saugomu moksliniam pažinimui bei viešajam pažinimui, būtina vadovautis NKPAĮ 17 bei 19 str. nuostatomis. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str. 1.7. Vadovautis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Nr. T00095979 nuostatomis. 1.8. Vadovautis patvirtintu Šeimyniškėlių medinės pilies istorinio ir kultūrinio paveldo panaudojimo pažintinio turizmo plėtrai Anykščių rajone detaliuoju planu Nr. T00008067. 1.9. Vadovautis Anykščių regioninio parko tvarkymo planu.

2. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Šeimyniškėlių piliakalnio su papilais ir gyvenvieta apskaitos dokumentacija, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2015-05-12 Nr. KPD-VL-768, duomenys – internetiniame puslapyje <http://kvr.kpd.lt/>. Individualus apsaugos reglamentas ir jo tvirtinimo aktas; 2017-10-30; Nr. IRUS-3. 3. Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo

pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (NKPAĮ 9 str.). Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punkto nuostatomis archeologiniai tyrimai privalomi kai reikia pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose. 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybės teritorijoje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Anykščiai, J. Biliūno g. 133, 3403/0004:85, 4400-4742-9832

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Šeimyniškėlių piliakalnis su papilais ir gyvenviete (u.k. 1886), paskelbtas valstybės saugomu moksliniam pažinimui bei viešajam pažinimui, būtina vadovautis NKPAĮ 17 bei 19 str. nuostatomis. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str. 1.7. Vadovautis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Nr. T00095979 nuostatomis. 1.8. Vadovautis patvirtintu Šeimyniškėlių medinės pilies istorinio ir kultūrinio paveldo panaudojimo pažintinio turizmo plėtrai Anykščių rajone detaliuoju planu Nr. T00008067. 1.9. Vadovautis Anykščių regioninio parko tvarkymo planu.

2. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Šeimyniškėlių piliakalnio su papilais ir gyvenviete apskaitos dokumentacija, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2015-05-12 Nr. KPD-VL-768, duomenys – internetiniame puslapyje <http://kvr.kpd.lt/>. Individualus apsaugos reglamentas ir jo tvirtinimo aktas; 2017-10-30; Nr. IRUS-3. 3. Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (NKPAĮ 9 str.). Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punkto nuostatomis archeologiniai tyrimai privalomi kai reikia pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose. 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybės teritorijoje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Anykščiai, J. Biliūno g. 133, 3403/0004:85, 3498-5023-4012

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Šeimyniškėlių piliakalnis su papilais ir gyvenviete (u.k. 1886), paskelbtas valstybės saugomu moksliniam pažinimui bei viešajam pažinimui, būtina vadovautis NKPAĮ 17 bei 19 str. nuostatomis. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str. 1.7. Vadovautis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Nr. T00095979 nuostatomis. 1.8. Vadovautis patvirtintu Šeimyniškėlių medinės pilies istorinio ir kultūrinio paveldo panaudojimo pažintinio turizmo plėtrai Anykščių rajone detaliuoju planu Nr. T00008067. 1.9. Vadovautis Anykščių regioninio parko tvarkymo planu.

2. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Šeimyniškėlių piliakalnio su papilais ir gyvenviete apskaitos dokumentacija, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2015-05-12 Nr. KPD-VL-768, duomenys – internetiniame puslapyje <http://kvr.kpd.lt/>. Individualus apsaugos reglamentas ir jo tvirtinimo aktas; 2017-10-30; Nr. IRUS-3. 3. Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių

ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (NKPAĮ 9 str.). Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punkto nuostatomis archeologiniai tyrimai privalomi kai reikia pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose. 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybės teritorijoje.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

A. Baranausko ir A. Vienuolio-Žukausko memorialinis muziejus, 190060724, Anykščiai, A. Vienuolio g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. a.vienuolis@gmail.com, tel. +37038158015

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mėgėjų sodų paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 3498-5023-4012) rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatą – apžvalgos bokštas, kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupės) statinio (unik. Nr. 4400-4446-8688) stoginės rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitų pagalbinių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatą – san.mazgas su galerija ir kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupės) statinio dalies (unik. Nr. 4400-4742-9832) – tvoros rekonstravimo į galeriją-tvorą J. Biliūno g. 133, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav. projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mėgėjų sodų Būsima paskirtis Kitų pagalbinių

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Neypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3403/0004:85

Unikalus Nr. 3498-5023-4012

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščiai, J. Biliūno g. 133

Saugoma teritorija Taip, Anykščių regioninis parkas (0700000000029)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Šeimyniškėlių piliakalnis su papiliais ir gyvenvieta (1886)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

(laikinas reglamentas) Kartu su Prašymu pateiktoje vizualizacijoje vis dar nesimato galerijos ažūriškumo, vizualizacija sudaro įspūdį, kad vidinio kiemo pusėje galerija yra uždengta aklina siena. Todėl pabrėžiame, kad Direkcija pritars tik tokiems projekto sprendiniams, kurie garantuos VISOS naujosios statinio dalies ažūriškumą, o taip pat ir bent dalies esamos tvoros ažūriškumą. Individualus apsaugos reglamentas: Rengiant projektą vadovautis: 1. Anykščių regioninio parko nuostatais. 2. Anykščių regioninio parko planavimo schemas (zonų ir jų ribų planų) sprendiniais, ypač aktualūs yra 21, 35, 55 punktai. 3. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 5. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 7. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 9. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Vadovaujantis Anykščių regioninio parko planavimo schemas (zonų ir jų ribų planų) sprendinių 35.1 papunkčio nuostatomis, Šiose teritorijose tikslinga palaikyti tradicines ar kitas naudojimo formas, užtikrinančias nustatytosios vertės išsaugojimą, objektų pritaikymą ir naudojimą, gerinti šių vertybių eksponavimo sąlygas. Tvarkymo kryptis – konservavimas, restauravimas, pritaikymas. Šios teritorijos tvarkomos

vadovaujantis sprendinių 21 punkte pateiktomis kultūros paveldo apsaugos kryptimis, priemonėmis ir nuostatomis, individualiuose apsaugos reglamentuose nustatytais paveldosaugos reikalavimais. Sprendinių 55 punktas reglamentuoja, kad (KOr) kraštovaizdžio tvarkymo zonos naujus pastatus statyti ir atkurti buvusius galima tik suderinus su Kultūros paveldo departamentu.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius tik tada, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų valstybinių parkų nuostatuose. (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 str. 2 dalies 17 p.)

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigto ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3403/0004:85

Unikalus Nr. 4400-4742-9832

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščiai, J. Biliūno g. 133

Saugoma teritorija Taip, Anykščių regioninis parkas (0700000000029)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Šeimyniškėlių piliakalnis su papiliais ir gyvenvieta (1886)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

(laikinis reglamentas) Kartu su Prašymu pateiktoje vizualizacijoje vis dar nesimato galerijos ažūriškumo, vizualizacija sudaro įspūdį, kad vidinio kiemo pusėje galerija yra uždengta aklina siena. Todėl pabrėžiame, kad Direkcija pritaris tik tokiems projekto sprendiniams, kurie garantuos VISOS naujosios statinio dalies ažūriškumą, o taip pat ir bent dalies esamos tvoros ažūriškumą. Individualus apsaugos reglamentas: Rengiant projektą vadovautis: 1. Anykščių regioninio parko nuostatais. 2. Anykščių regioninio parko planavimo schemas (zonų ir jų ribų planų) sprendiniais, ypač aktualūs yra 21, 35, 55 punktai. 3. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 5. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 7. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 9. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Vadovaujantis Anykščių regioninio parko planavimo schemas (zonų ir jų ribų planų) sprendinių 35.1 papunkčio nuostatomis, Šiose teritorijose tikslinga palaikyti tradicines ar kitas naudojimo formas, užtikrinančias nustatytosios vertės išsaugojimą, objektų pritaikymą ir naudojimą, gerinti šių vertybių eksponavimo sąlygas. Tvarkymo kryptis – konservavimas, restauravimas, pritaikymas. Šios teritorijos tvarkomos vadovaujantis sprendinių 21 punkte pateiktomis kultūros paveldo apsaugos kryptimis, priemonėmis ir nuostatomis, individualiuose apsaugos reglamentuose nustatytais paveldosaugos reikalavimais. Sprendinių 55 punktas reglamentuoja, kad (KOr) kraštovaizdžio tvarkymo zonos naujus pastatus statyti ir atkurti buvusius galima tik suderinus su Kultūros paveldo departamentu.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius tik tada, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų valstybinių parkų nuostatuose. (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 str. 2 dalies 17 p.)

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigto ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Kitų pagalbinių

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3403/0004:85

Unikalus Nr. 4400-4446-8688

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Anykščiai, J. Biliūno g. 133

Saugoma teritorija Taip, Anykščių regioninis parkas (0700000000029)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Šeimyniškių piliakalnis su papiliais ir gyvenvieta (1886)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Kartu su Prašymu pateiktoje vizualizacijoje vis dar nesimato galerijos ažūriškumo, vizualizacija sudaro įspūdį, kad vidinio kiemo pusėje galerija yra uždengta aklina siena. Todėl pabrėžiame, kad Direkcija pritars tik tokiems projekto sprendiniams, kurie garantuos VISOS naujosios statinio dalies ažūriškumą, o taip pat ir bent dalies esamos tvoros ažūriškumą. Individualus apsaugos reglamentas: Rengiant projektą vadovautis: 1. Anykščių regioninio parko nuostatais. 2. Anykščių regioninio parko planavimo schemos (zonų ir jų ribų planų) sprendiniais, ypač aktualūs yra 21, 35, 55 punktai. 3. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 5. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 7. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 9. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Vadovaujantis Anykščių regioninio parko planavimo schemos (zonų ir jų ribų planų) sprendinių 35.1 papunkčio nuostatomis, Šiose teritorijose tikslinga palaikyti tradicines ar kitas naudojimo formas, užtikrinančias nustatytosios vertės išsaugojimą, objektų pritaikymą ir naudojimą, gerinti šių vertybių eksponavimo sąlygas. Tvarkymo kryptis – konservavimas, restauravimas, pritaikymas. Šios teritorijos tvarkomos vadovaujantis sprendinių 21 punkte pateiktomis kultūros paveldo apsaugos kryptimis, priemonėmis ir nuostatomis, individualiuose apsaugos reglamentuose nustatytais paveldosaugos reikalavimais. Sprendinių 55 punktas reglamentuoja, kad (KOr) kraštovaizdžio tvarkymo zonose naujus pastatus statyti ir atkurti buvusius galima tik suderinus su Kultūros paveldo departamentu.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius tik tada, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų valstybinių parkų nuostatuose. (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 str. 2 dalies 17 p.)

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

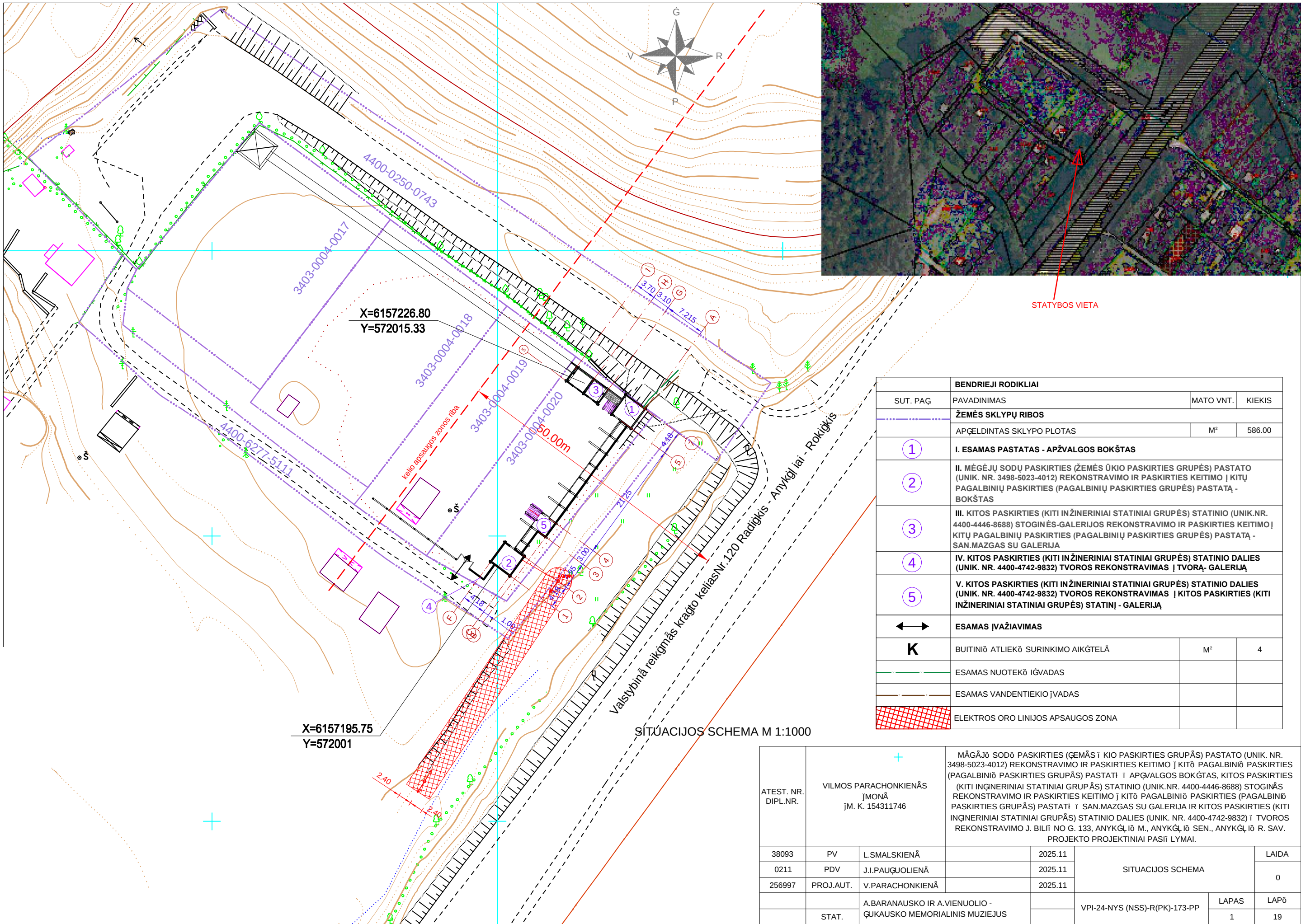
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

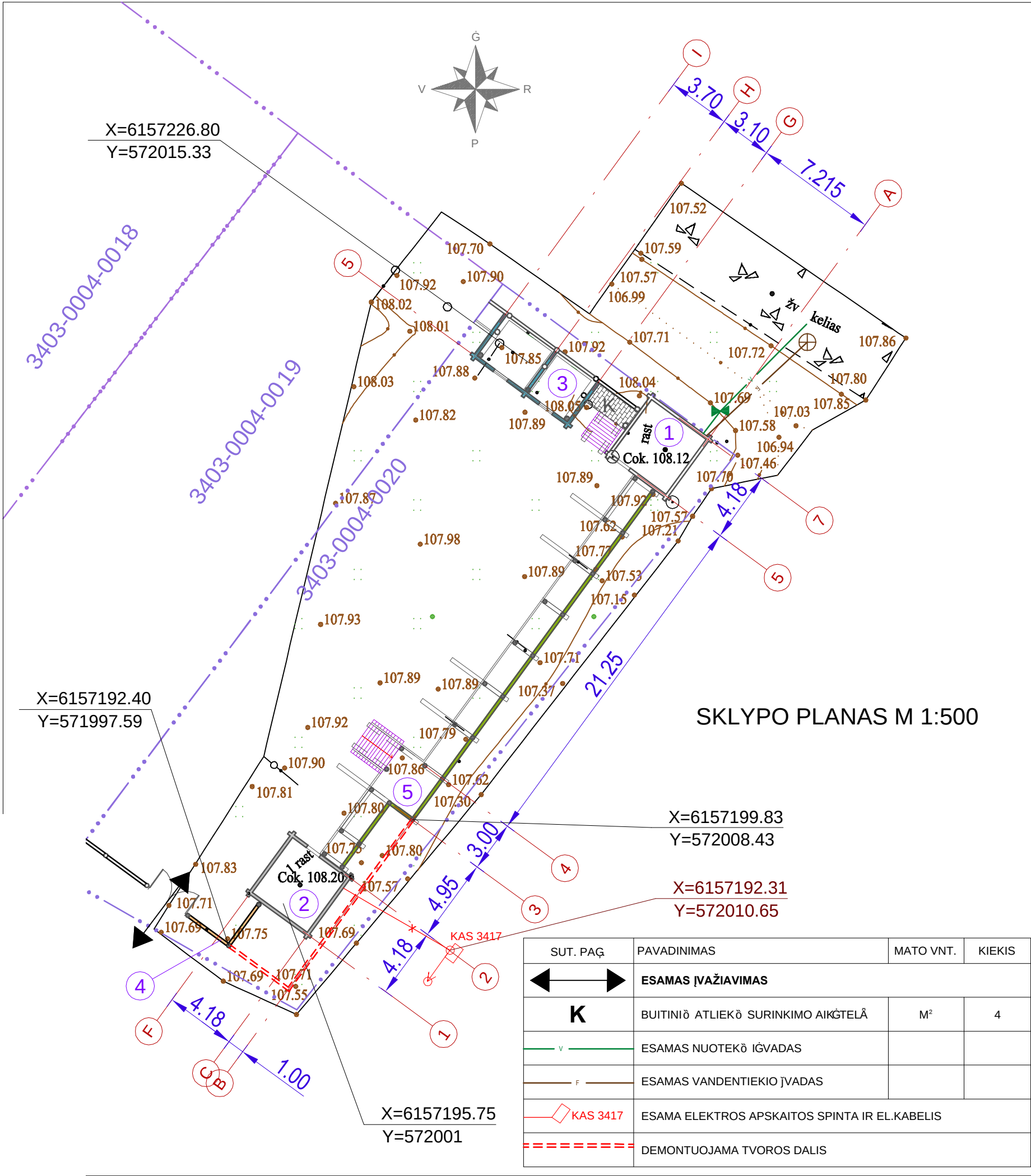
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Anykščių rajono savivaldybės administracija 188774637, Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-24 Nr. SRD-92-251124-00067
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAIVA GASIŪNIENĖ, Vedėja DAIVA GASIŪNIENĖ, Anykščių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DAIVA GASIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-24 08:24:09 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-24 08:24:21 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-26 17:35:24 – 2030-09-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAIVA GASIŪNIENĖ, Vedėja DAIVA GASIŪNIENĖ, Anykščių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DAIVA GASIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-24 08:24:37 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-24 08:24:49 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-26 17:35:24 – 2030-09-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	3
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Anykščių rajono savivaldybės administracija 188774637, Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-24 Nr. SARD-92-251124-00070
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius 188692688, Vilnius, Šnipiškių g. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-20 Nr. SPRD-00-251120-01150
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija 306108968, Anykščiai, J. Biliūno g. 55
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-21 Nr. STRD-00-251121-00546
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-25 14:40:27)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-25 14:40:27 Avilys SDP eDocs



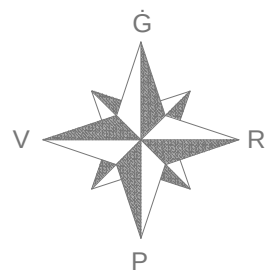
BENDRIEJI RODIKLIAI			
SUT. PAĞ	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS			
	APŖELDINTAS SKLYPO PLOTAS	M²	586.00
1	I. ESAMOS PASTATAS - APŽVALGOS BOKŠTAS		
2	II. MĖGĖJŲ SODŲ PASKIRTIES (ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (UNIK. NR. 3498-5023-4012) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ - BOKŠTAS		
3	III. KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS) STATINIO (UNIK.NR. 4400-4446-8688) STOGINĖS-GALERIJOS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ - SAN.MAZGAS SU GALERIJA		
4	IV. KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS) STATINIO DALIES (UNIK. NR. 4400-4742-9832) TVOROS REKONSTRAVIMAS Į TVORĄ- GALERIJĄ		
5	V. KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS) STATINIO DALIES (UNIK. NR. 4400-4742-9832) TVOROS REKONSTRAVIMAS Į KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS) STATINĮ - GALERIJĄ		
↔	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS		
K	BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ	M²	4
— — — — —	ESAMOS NUOTEKŲ ĮGVADAS		
— — — — —	ESAMOS VANDENTIEKIO ĮVADAS		
▨	ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA		

ATEST. NR. DIPL.NR.	VILMOS PARACHONKIENĖS ĮMONA J.M. K. 154311746			MĖGĖJŲ SODŲ PASKIRTIES (ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (UNIK. NR. 3498-5023-4012) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ - APŽVALGOS BOKŠTAS, KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS) STATINIO (UNIK.NR. 4400-4446-8688) STOGINĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ - SAN.MAZGAS SU GALERIJA IR KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS) STATINIO DALIES (UNIK. NR. 4400-4742-9832) TVOROS REKONSTRAVIMO Į BILTĖ NO G. 133, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV. PROJEKTO PROJEKCTINIAI PASIŲ LYMAI.			
	38093	PV	L.SMALSKIENĖ	2025.11	SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA
	0211	PDV	J.I.PAUKUOLIEŅA	2025.11			0
	256997	PROJ.AUT.	V.PARACHONKIENĖ	2025.11			
			A.BARANAUSKO IR A.VIENUOLIO - GUKAUSKO MEMORIALINIS MUZIEJUS		VPI-24-NYS (NSS)-R(PK)-173-PP	LAPAS	LAPŲ
		STAT.				1	19



		BENDRIEJI RODIKLIAI		
SUT. PAĞ	PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS
...	ŽEMĖS SKLYPAS (KADASTRINIS NR. 3403 / 0003:85)			
	SKLYPO PLOTAS		M²	0.070
	UĞSTATYTAS PLOTAS		M²	118.00
	SKLYPO UĞSTATYMO TANKUMAS		%	16.80
	SKLYPO UĞSTATYMO INTENSYVUMAS		%	14.54
	APĞELDINTAS SKLYPO PLOTAS		M²	586.00
1	I. ESAMAS PASTATAS - APŽVALGOS BOKŠTAS			
2	II. MĖGĖJŲ SODŲ PASKIRTIES (ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (UNIK. NR. 3498-5023-4012) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ - APŽVALGOS BOKŠTAS			
	2.1. PASTATO PASKIRTIS - KIT ū PAGALBINĖ PASKIRTIES			
	2.2. STATINIO KATEGORIJA - NEYPATINGASIS			
	2.3. BENDRAS PLOTAS		M²	55.50
	2.4. PAGRINDINIS PLOTAS		M²	49.80
	2.5. UĞSTATYTAS PLOTAS		M²	19.00
	2.6. STATYBINIS TĖ RIS		M³	207
	2.7. RĖ SIO PLOTAS		M²	6.10
	2.8. AUKĞTŲ SKAIŁ IUS		VNT	3
	2.9. PASTATO AUKĞTIS		M	9.50
	2.10. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		III	
3	III. KITOS PASKIRTIES (KITI IN ŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS) STATINIO (UNIK.NR. 4400-4446-8688) STOGIN ĖS-GALERIJOS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ - SAN.MAZGAS SU GALERIJA			
	3.1. PASTATO PASKIRTIS - KIT ū PAGALBINĖ PASKIRTIES			
	3.2. STATINIO KATEGORIJA - II GR. NESUD ĄTINGASIS			
	3.3. BENDRAS PLOTAS		M²	17.00
	3.4. PAGRINDINIS PLOTAS		M²	17.00
	3.5. UĞSTATYMO PLOTAS		M²	30.00
	3.5.1. PASTATO UĞSTATYTAS PLOTAS		M²	23.00
	3.5.2. GALERIJOS UĞSTATYTAS PLOTAS		M²	7.00
	3.6. STATYBINIS TĖ RIS		M³	30
	3.7. AUKĞTŲ SKAIŁ IUS		VNT	1
	3.8. PASTATO AUKĞTIS		M	5.15
3.9. ATSPARUMAS UGNIAI		III		
4	IV. KITOS PASKIRTIES (KITI IN ŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS) STATINIO DALIES (UNIK. NR. 4400-4742-9832) TVOROS REKONSTRAVIMAS			
	4.1. PASTATO PASKIRTIS - KITI IN ŽINERINIAI STATINIAI			
	4.2. STATINIO KATEGORIJA - II GR. NESUD ĄTINGASIS			
	4.3. PASTATO AUKĞTIS		M	2.50
	4.4. ATSPARUMAS UGNIAI		III	
5	V. KITOS PASKIRTIES (KITI IN ŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS) STATINIO DALIES (UNIK. NR. 4400-4742-9832) TVOROS REKONSTRAVIMAS Į KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUP ĖS) STATINĮ TVORĄ - GALERIJĄ			
	5.1. PASTATO PASKIRTIS - KITI IN ŽINERINIAI STATINIAI			
	5.2. STATINIO KATEGORIJA - I GR. NESUD ĄTINGASIS			
	5.3. PASTATO AUKĞTIS		M	5.15
	5.4. ATSPARUMAS UGNIAI		III	

ATEST. NR. DIPL.NR.	VILMOS PARACHONKIENĖS ĮMONĖ J.M. K. 154311746		MĀGĀJŲ SODŲ PASKIRTIES (ĖMĀŠT KIO PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATO (UNIK. NR. 3498-5023-4012) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITŲ PAGALBINĖ PASKIRTIES (PAGALBINĖ PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATĄ Į APĞVALGOS BOKĞTAS, KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĀS) STATINIO (UNIK.NR. 4400-4446-8688) STOGINĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITŲ PAGALBINĖ PASKIRTIES (PAGALBINĖ PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATĄ Į SAN.MAZGAS SU GALERIJA IR KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĀS) STATINIO DALIES (UNIK. NR. 4400-4742-9832) Į TVOROS REKONSTRAVIMO Į BILIŲ NO G. 133, ANYKŁĖS M., ANYKŁĖS SEN., ANYKŁĖS R. SAV. PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIT ĖYMAI.				
	38093	PV	L.SMALSKIENĖ	2025.11	SKLYPO PLANAS		LAIDA
	0211	PDV	J.I.PAUČIOLIENĖ	2025.11			0
	256997	PROJ.AUT.	V.PARACHONKIENĖ	2025.11			
		A.BARANAUSKO IR A.VIENUOLIO - ČUKAUSKO MEMORIALINIS MUZIEJUS		VPI-24-NYS (NSS)-R(PK)-173-PP	LAPAS	LAPŲ	
	STAT.				2	19	



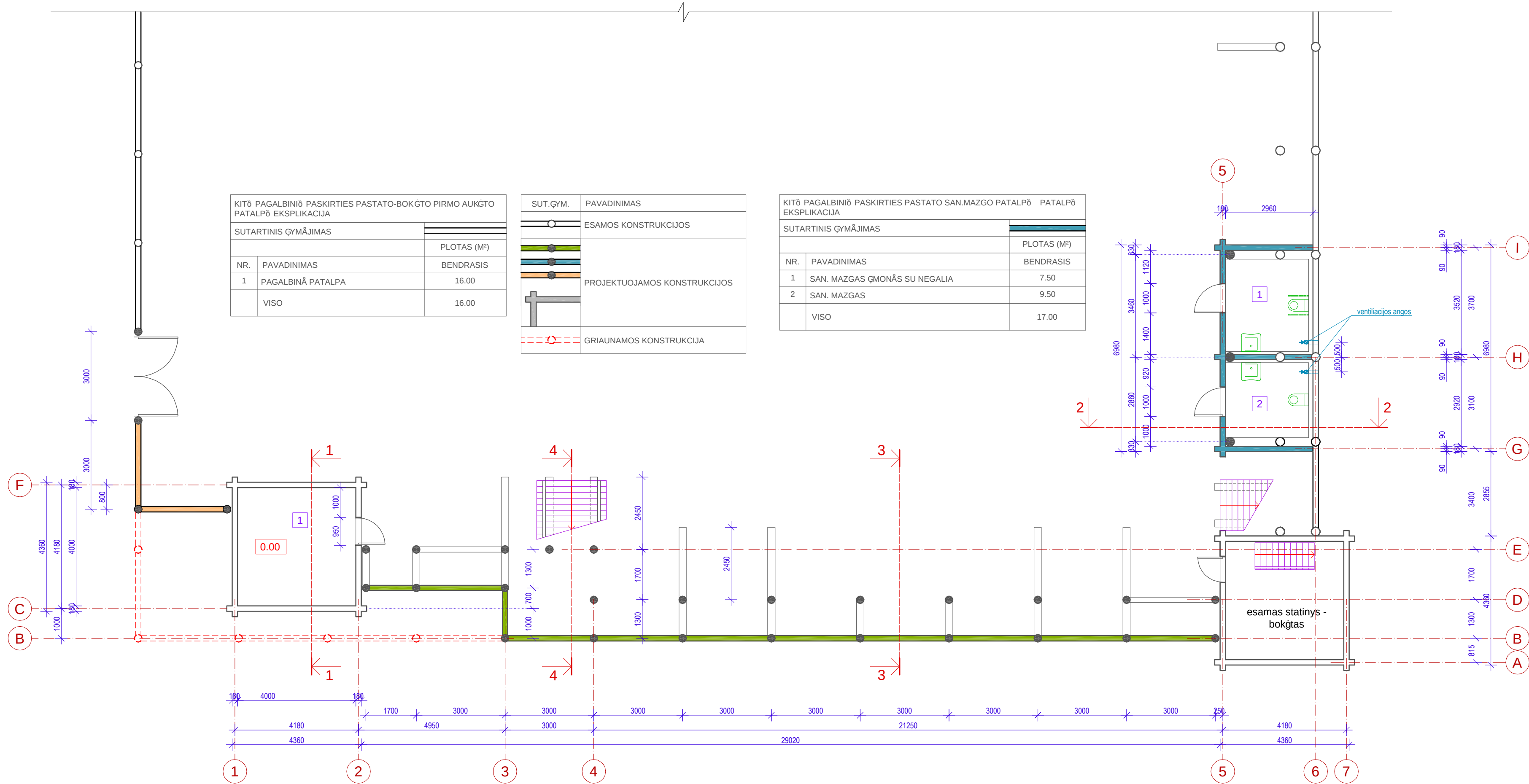
GAISRINIŲ HIDRANTŲ ĮGĖDASTYMO SCHEMA



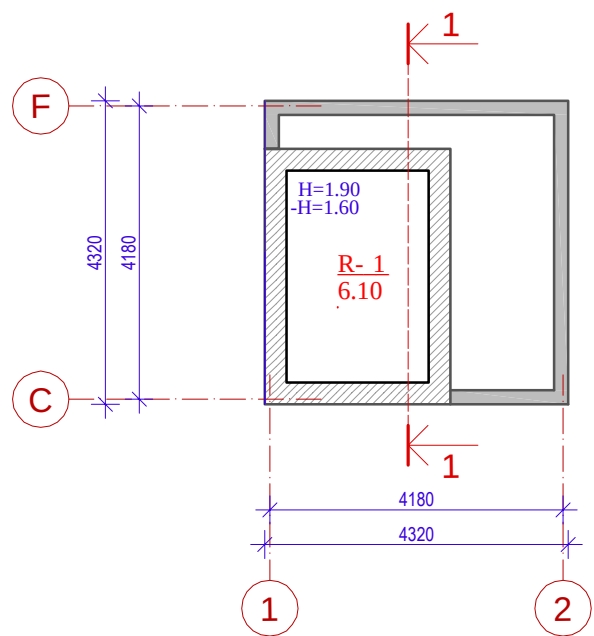
VANDENS TELKINIŲ ĮGĖDASTYMO SCHEMA.
GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PRIVAŽAVIMAS PRIE STATINŲ

SUT. PAŲ	PAVADINIMAS
	STATYBOS VIETA
	ESAMO HIDRANTO NR. 209 VIETA
	ESAMOS ĮVAŽAVIMAS / ĮGVAŽAVIMAS / ĮG SKLYPO
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PRIVAŽAVIMAS PRIE STATINŲ

ATEST. NR. DIPL.NR.	VILMOS PARACHONKIENĖS JŲMONĖ JŲM. K. 154311746		MĀGĀJŲ SODŲ PASKIRTIES (ĢEMĀS Ķ KIO PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATO (UNIK. NR. 3498-5023-4012) REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Ķ KITŲ PAGALBINŲ PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUP ĀS) PASTATĶ Ķ APĢVALGOS BOKĢTAS, KITOS PASKIRTIES (KITI INĢINERINIAI STATINIAI GRUP ĀS) STATINIO (UNIK.NR. 4400-4446-8688) STOGIĢS REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Ķ KITŲ PAGALBINŲ PASKIRTIES (PAGALBINŲ PASKIRTIES GRUP ĀS) PASTATĶ Ķ SAN.MAZGAS SU GALERIJA IR KITOS PASKIRTIES (KITI INĢINERINIAI STATINIAI GRUP ĀS) STATINIO DALIES (UNIK. NR. 4400-4742-9832)Ķ TVOROS REKONSTRĀVIMO J. BILI Ķ NO G. 133, ANYKĢĻIŲ M., ANYKĢĻIŲ SEN., ANYKĢĻIŲ R. SAV. PROJEKTO PROJEKTINIAI PASĶĶ LYMAI.				
	38093	PV	L.SMALSKIENĖ		2025.11	GAISRINIŲ HIDRANTŲ IR VANDENS TELKINIŲ IĢĢĢSTYMO SCHEMA	LAIDA
	0211	PDV	J.I.PAUĢOLIENĖ		2025.11		0
	256997	PROJ.AUT.	V.PARACHONKIENĖ		2025.11		
		A.BARANAUSKO IR A.VIENUOLIO - ĢUKAUSKO MEMORIALINIS MUZIEJUS			VPI-24-NYS (NSS)-R(PK)-173-PP	LAPAS	LAPŲ
	STAT.					3	19



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

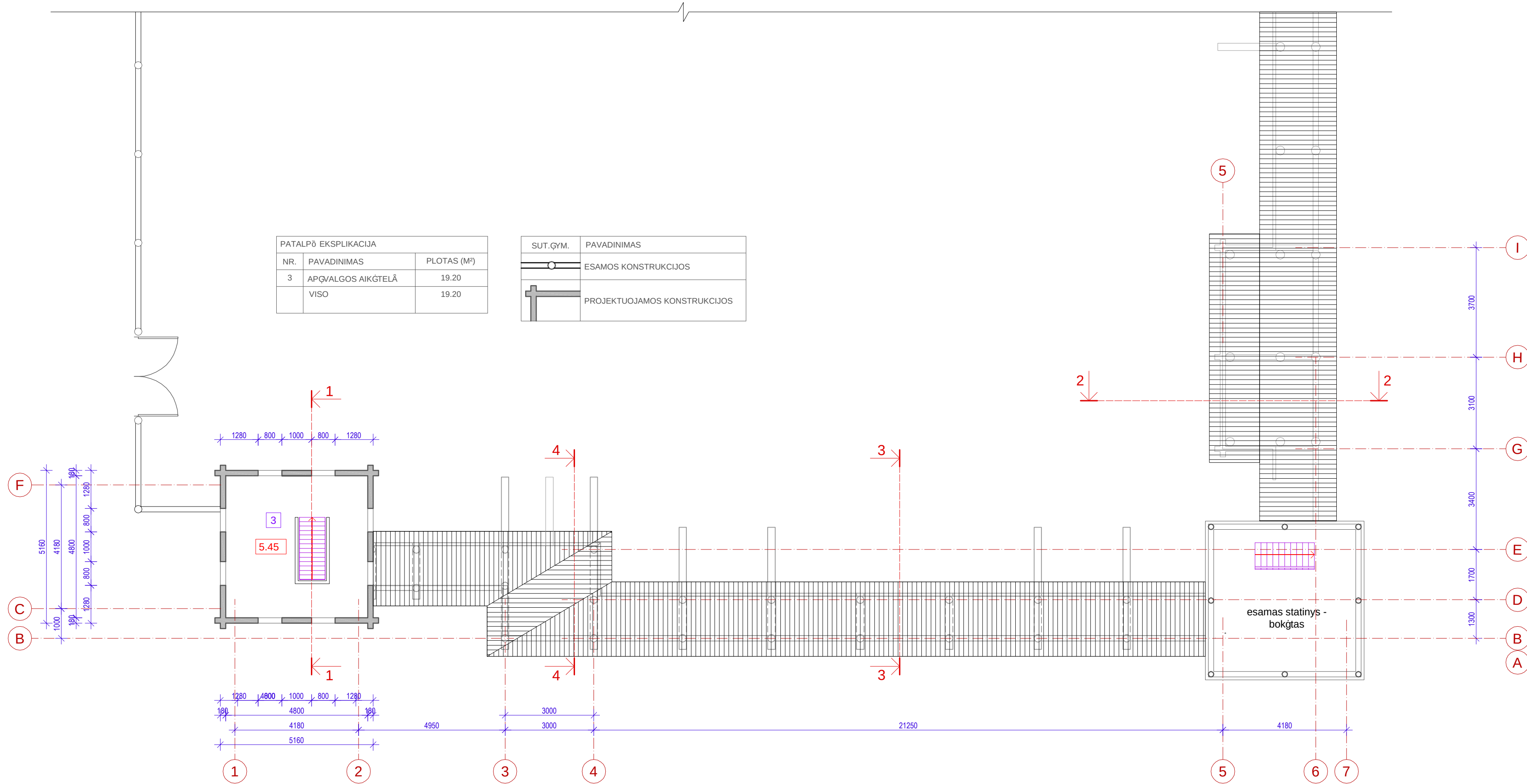


ESAMO RŪŠIO IR ESAMŲ PAMATŲ PLANAS M 1:100

ATEST. NR. DIPLN.R.	VILMOS PARACHONKIENĀS JĻMONĀ JĻM. K. 154311746		MĀGĀJĻ SODĻ PASKIRTIES (GEMĀŠĻ KIO PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATO (UNIK. NR. 3498-5023-4012) REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO J KĻTĻ PAGALBINĻ PASKIRTIES (PAGALBINĻ PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATI - APQVĀLGOS BOKGTAS, KITOS PASKIRTIES (KITI INQNERINĀI STATINĀI GRUPĀS) STATINIO (UNIK.NR. 4400-4446-8688) STOGINĀS REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO J KĻTĻ PAGALBINĻ PASKIRTIES (PAGALBINĻ PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATI - SAN.MĀZGAS SU GALERIJA IR KITOS PASKIRTIES (KITI INQNERINĀI STATINĀI GRUPĀS) STATINIO DALIES (UNIK. NR. 4400-4742-9832) - TVOROS REKONSTRĀVIMO J TVORI - GALERIJI J. BILĻI NO G. 133, ANYKĻĻĻ M., ANYKĻĻĻ SEN., ANYKĻĻĻ R. SAV. PROJEKT AS (PROJEKTIINĀI PASĻĻ LYMAI).				
	38093	PV	L.SMALSKIENĀ	2025.11	ESAMO RĻ SIO IR ESAMĻ PAMATĻ PLANAS PIRMO AUKĢTO PLANAS	LAIDA	
	0211	PDV	J.I.PAUQOLIENĀ	2025.11		0	
	256997	PROJ.AUT.	V.PARACHONKIENĀ	2025.11			
		A.BARANAUSKO IR A.VIENUOLIO - QUKAUSKO MEMORIALINIS MUZIEJUS			VPI-24-NYS (NSS)-R(PK)-173-PP	LAPAS	LAPĻ
	STAT.					4	19

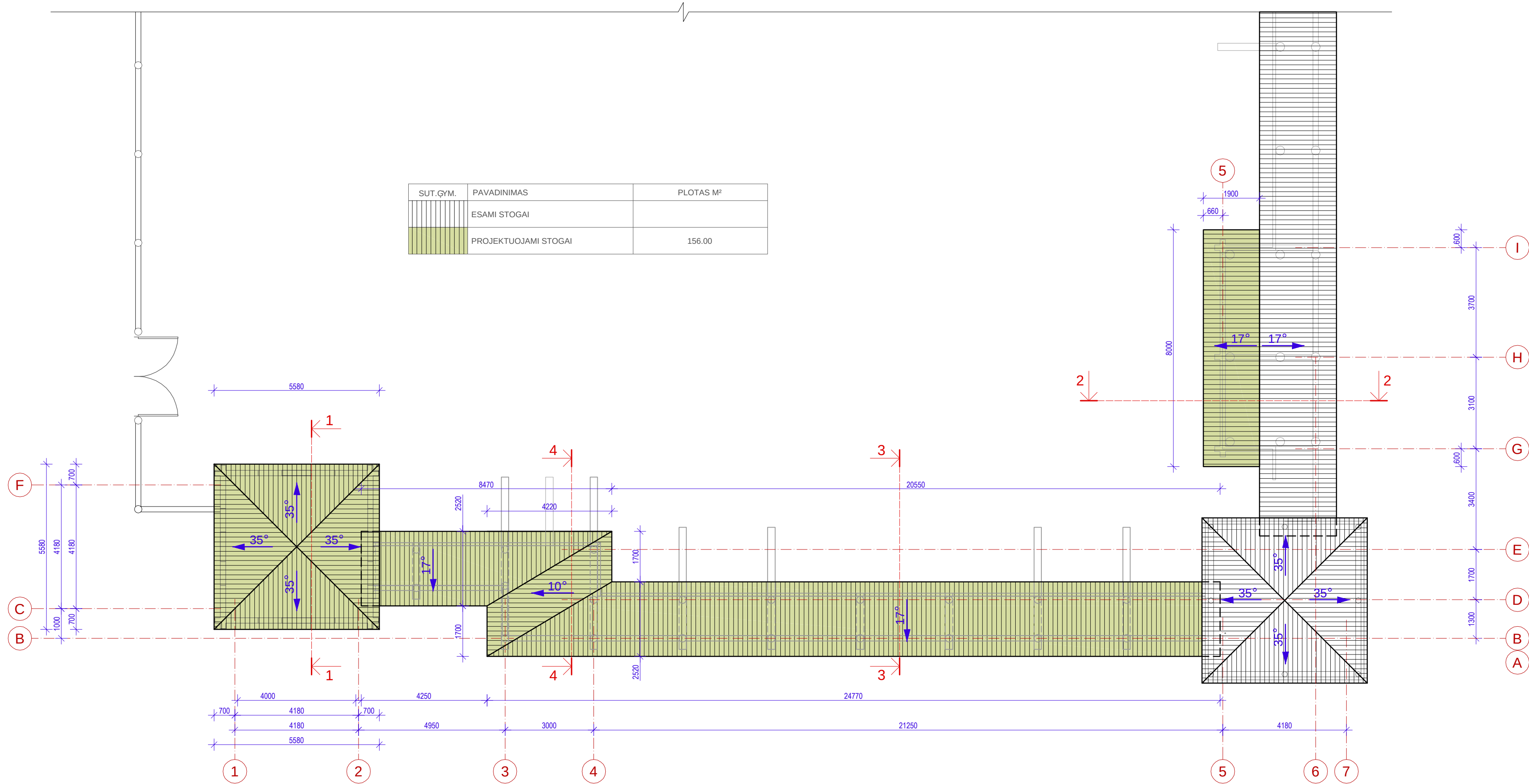


ATEST. NR. DIPL.NR.	VILMOS PARACHONKIENĀS JMONĀ J.M. K. 154311746	MĀGĀJŌ SODŌ PASKIRTIES (ĢEMĀŠŌ KIO PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATO (UNIK. NR. 3498-5023-4012) REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO J KĪTŌ PAGALBINŌ PASKIRTIES (PAGALBINŌ PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATĪ - APQVALGOS BOKĢTAS, KĪTOS PASKIRTIES (KĪTĪ INĢERINĀI STATINĀI GRUPĀS) STATINIO (UNIK.NR. 4400-4446-8688) STOGINĀS REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO J KĪTŌ PAGALBINŌ PASKIRTIES (PAGALBINŌ PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATĪ - SAN.MAZGAS VO GALERIJA IR KĪTOS PASKIRTIES (KĪTĪ INĢERINĀI STATINĀI GRUPĀS) STATINIO DALIES (UNIK. NR. 4400-4742-9832) - TVOROS REKONSTRĀVIMO J TVORĪ -GALERIJĪ J. BILĪTĪ NO G. 133, ANYKĢĢĪ M., ANYKĢĢĪ GĢ SEN., ANYKĢĢĪ R. SAV. PROJEKTĪ AS (PROJEKĢINĀI PASĪTĪ LYMAJĪ).					
		38093	PV	L.SMALSKIENĀ	2025.11	ANTRO AUKĢTO PLANAS	LAIDA
		0211	PDV	J.I.PAUQOLĪENĀ	2025.11		0
		256997	PROJ.AUT.	V.PARACHONKIENĀ	2025.11		
		A.BARANAUSKO IR A.VIENUOLIO - QUKAUSKO MEMORIALINIS MUZIEJUS		VPI-24-NYS (NSS)-R(PK)-173-PP	LAPAS	LAPŌ	
	STAT.				5	19	



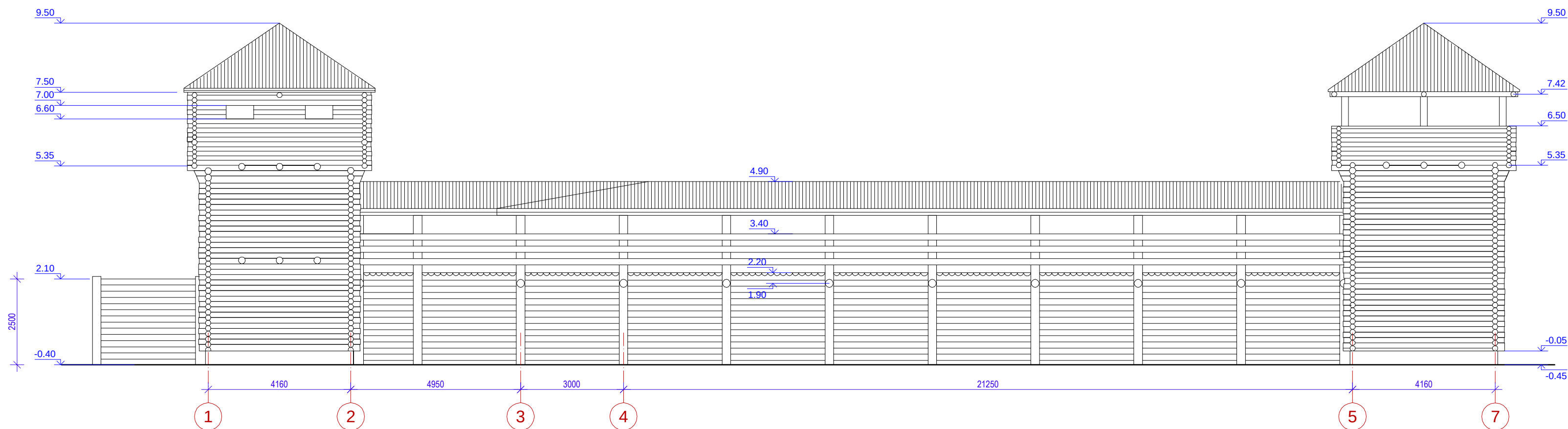
APČVALGOS AIKĢTELĀS PLANAS 1:100

ATEST. NR. DIP.L.NR.	VILMOS PARACHONKIENĀS J.M. K. 154311746			MĀGĀJĀS SODĀ PASKIRTIES (ĢEMĀSĪ KIO PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATO (UNIK. NR. 3498-5023-4012) REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO JĀ KITĀ PAGALBINĀ PASKIRTIES (PAGALBINĀ PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATI - APČVALGOS BOKĢTAS, KITOS PASKIRTIES (KITI INĢNERINĀI STATINĀI GRUPĀS) STATINIO (UNIK.NR. 4400-4446-8688) STOGINĀS REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO JĀ KITĀ PAGALBINĀ PASKIRTIES (PAGALBINĀ PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATI - SAN.MAZGAS SU GALERIJA IR KITOS PASKIRTIES (KITI INĢNERINĀI STATINĀI GRUPĀS) STATINIO DALES (UNIK. NR. 4400-4742-9832) - TVOROS REKONSTRĀVIMO JĀ TVORI -GALERIJĀ J. BILĪ NO G. 133, ANYKĢLĀS SEN., ANYKĢLĀS R. SAV. PROJEKTĀS (PROJEKTINĀI PASĪĻĀI).		
	38093	PV	L.SMALSKIENĀ	2025.11	APČVALGOS AIKĢTELĀS PLANAS	LAIDA
	0211	PDV	J.I.PAUČOLIENĀ	2025.11		0
	256997	PROJ.AUT.	V.PARACHONKIENĀ	2025.11		
		STAT.	A.BARANAUSKO IR A.VIENUOLIO - ČUKAUSKO MEMORIALINIS MUZIEJUS		VPI-24-NYS (NSS)-R(PK)-173-PP	LAPAS 6
						LAPĀ 19

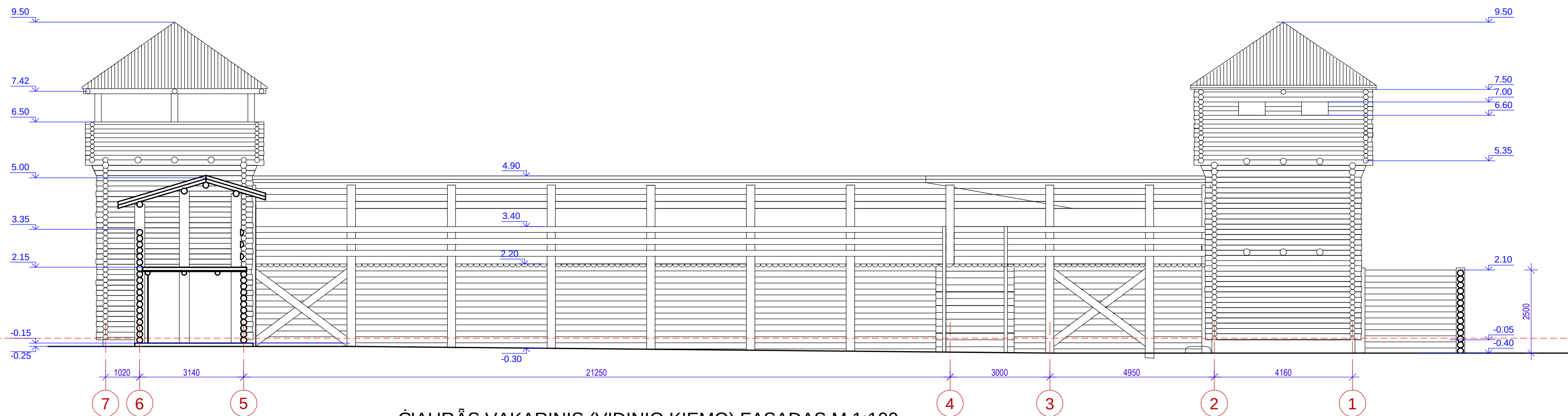


STOGO PLANAS M 1:100

ATEST. NR. DIPLOM. NR.	VILMOS PARACHONKIENĖS JŪMONĖ JŪM. K. 154311746		MĀGĀJĀS SODĀS PASKIRTIES (GEMĀSĒS KĪO PASKIRTIES GRUPĀS) PASTĀTO (UNIK. NR. 3498-5023-4012) REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEĪTIMO Ķ KĪTĀS PĀGĀLBĪNĪS PASKIRTIES (PĀGĀLBĪNĪS PASKIRTIES GRUPĀS) PASTĀTĪ - APQVĀLGOS BOKGTAS, KĪTOS PASKIRTIES (KĪTĪ INQNERĪNĪS STĀTĪNĪS GRUPĀS) STĀTĪNĪS (UNIK. NR. 4400-4446-8688) STOGĪNĀS REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEĪTIMO Ķ KĪTĀS PĀGĀLBĪNĪS PASKIRTIES (PĀGĀLBĪNĪS PASKIRTIES GRUPĀS) PASTĀTĪ - SAN.MĀZGĀS SŪ GALERĪJĀ IR KĪTOS PASKIRTIES (KĪTĪ INQNERĪNĪS STĀTĪNĪS GRUPĀS) STĀTĪNĪS DĀLĪES (UNIK. NR. 4400-4742-9832) - TVOROS REKONSTRĀVIMO Ķ TVORĪ - GALERĪJĀ Ķ J. BĪLĪ NŪ G. 133, ANYKĻĻĪS M., ANYKĻĻĪS SEN., ANYKĻĻĪS R. SAV. PROJEKTĀS (PROJEKTĪNĪS PASĪ ĻYMAI).		
	38093	PV	L.SMĀLSKĪENĀ	2025.11	LAIDA
	0211	PDV	J.I.PĀUQVOLIENĀ	2025.11	STOGO PLANAS 0
	256997	PROJ.AUT.	V.PARACHONKIENĀ	2025.11	
		STAT.	A.BĀRĀNĀUSKO IR A.VĪENUOLIO - QUKĀUSKO MEMORĪĀLĪNĪS MUZĪEJUS	VPI-24-NYS (NSS)-R(PK)-173-PP	LAPĀS 7
					LAPĀ 19



PIETRYTINIS (J. BILIŲ NO GAVĀS) FASADAS M 1:100



ĢIAURĀS VAKARINIS (VIDINIO KIEMO) FASADAS M 1:100

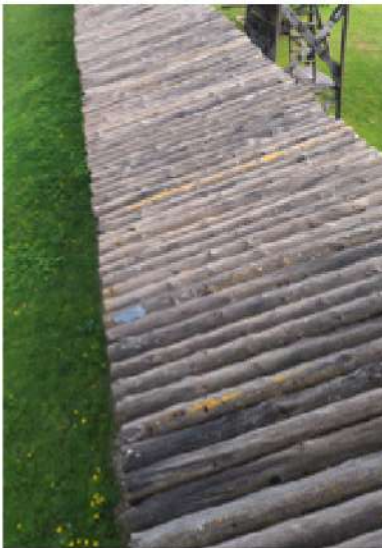
KONSTRUKCIJĀ, APDAILOS PAVYDĢAI



GAERIJA

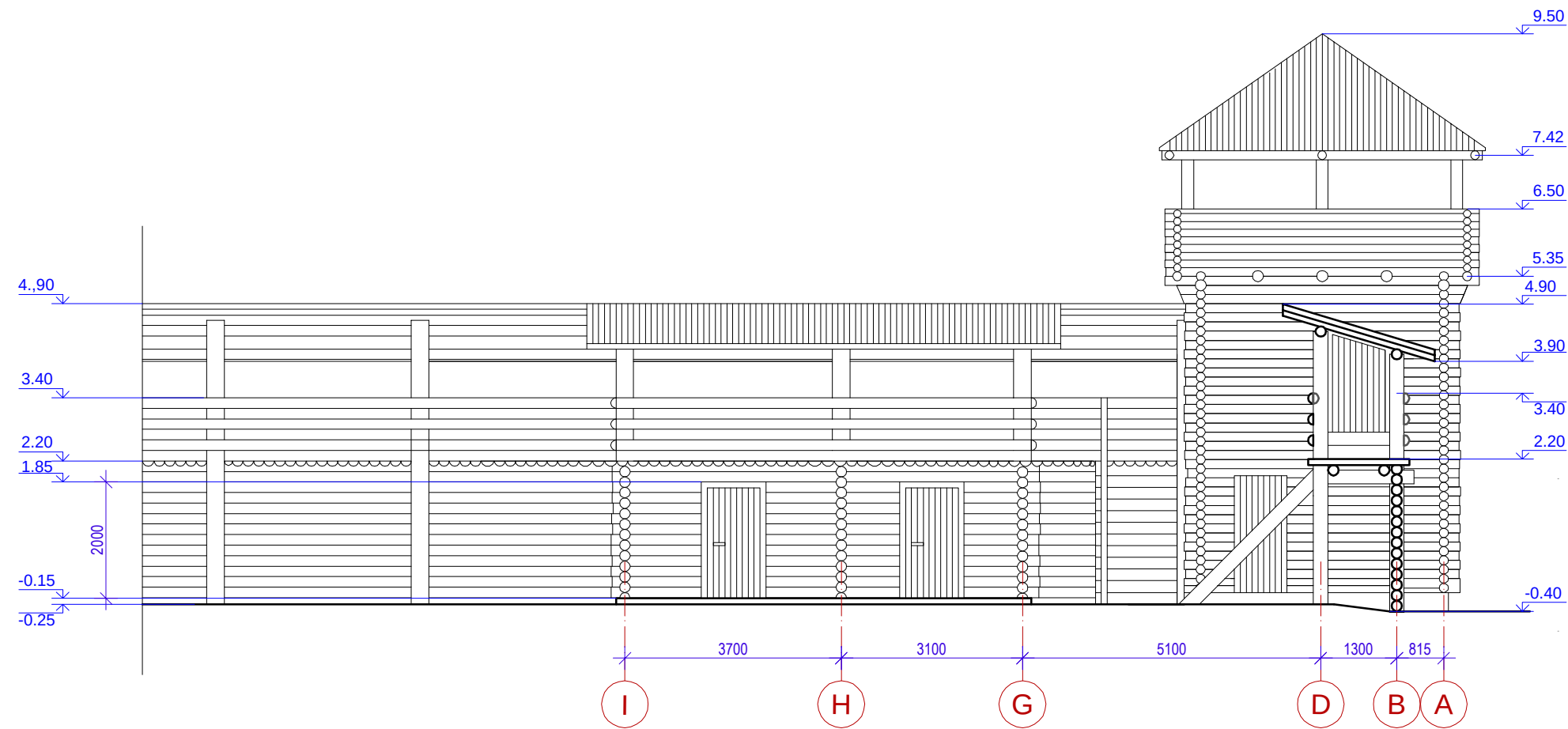


GAERIJA



ĢORINĀ STOGO APDAILA

ATEST. NR. DIPĻ.NR.	VILMOS PARACHONKIENĀS ĢMONĀ ĢM. K. 154311746		MĀĢĀJĀ SODĀ PASKIRTIES (ĢEMĀŠĒ KIO PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATO (UNIK. NR. 3498-5023-4012) REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Ģ KITĀ PAGALBINĀ PASKIRTIES (PAGALBINĀ PASKIRTIES GRUPĀS) PASTĀTĒ - APŢVALĢOS BOKĢTAS, KITOS PASKIRTIES (KITI INĢNERINĀI STATINĀI GRUPĀS) STATINIO (UNIK.NR. 4400-4446-8688) STOĢINĀS REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Ģ KITĀ PAGALBINĀ PASKIRTIES (PAGALBINĀ PASKIRTIES GRUPĀS) PASTĀTĒ - SAN.MĀZĢAS SŢ GALERIJA IR KITOS PASKIRTIES (KITI INĢNERINĀI STATINĀI GRUPĀS) STATINIO DALIES (UNIK. NR. 4400-4742-9832) - TVOROS REKONSTRĀVIMO Ģ TVORI -GALERIJĀ Ģ. BILĒ NO G. 133, ANYĢĢĻĒ M., ANYĢĢĻĒ SEN., ANYĢĢĻĒ R. SAV. PROJEKTĀS (PROJEKTINĀI PASĒĒ LYMAI).					
	38093	PV	L.SMĀLSKIENĀ		2025.11	PIETRYTINIS (J. BILĒ NO GAVĀS) FASADAS ĢIAURĀS VAKARINIS (VIDINIO KIEMO) FASADAS		LAIDA
	0211	PDV	J.I.PAUĢĢOLIENĀ		2025.11			0
	256997	PROJ.AUT.	V.PARACHONKIENĀ		2025.11			
		A.BARANAUŠKO IR A.VIENUOLIO - ĢUKAUŠKO MEMORIALINIS MUZIEJUS				VPI-24-NYS (NSS)-R(PK)-173-PP	LAPAS	LAPŀ
	STAT.						8	19



KONSTRUKCIJĖ, APDAILOS PAYZDĖJIMAS



SIENOS



SIENOS

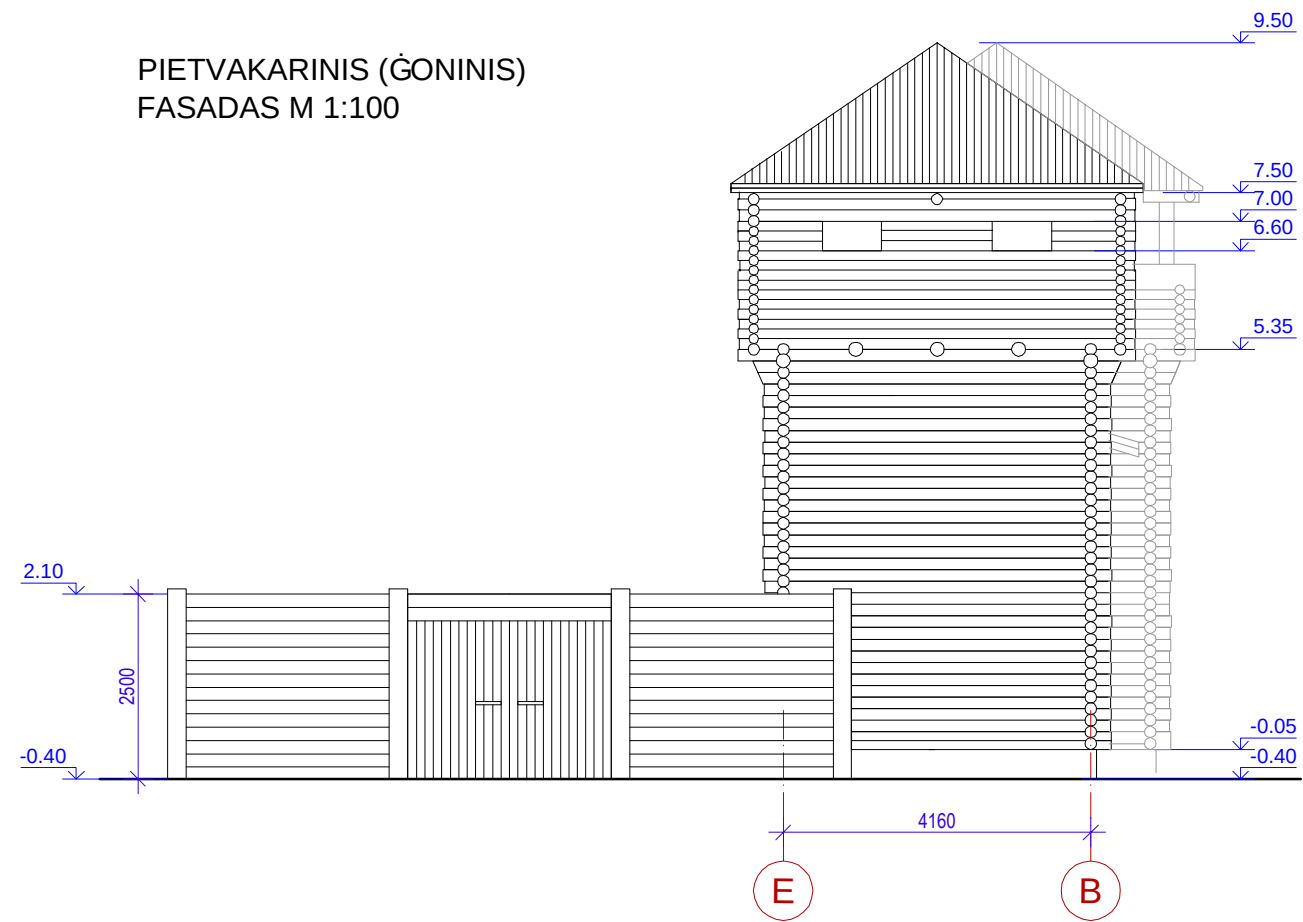


SIENOS, LAIPTAI

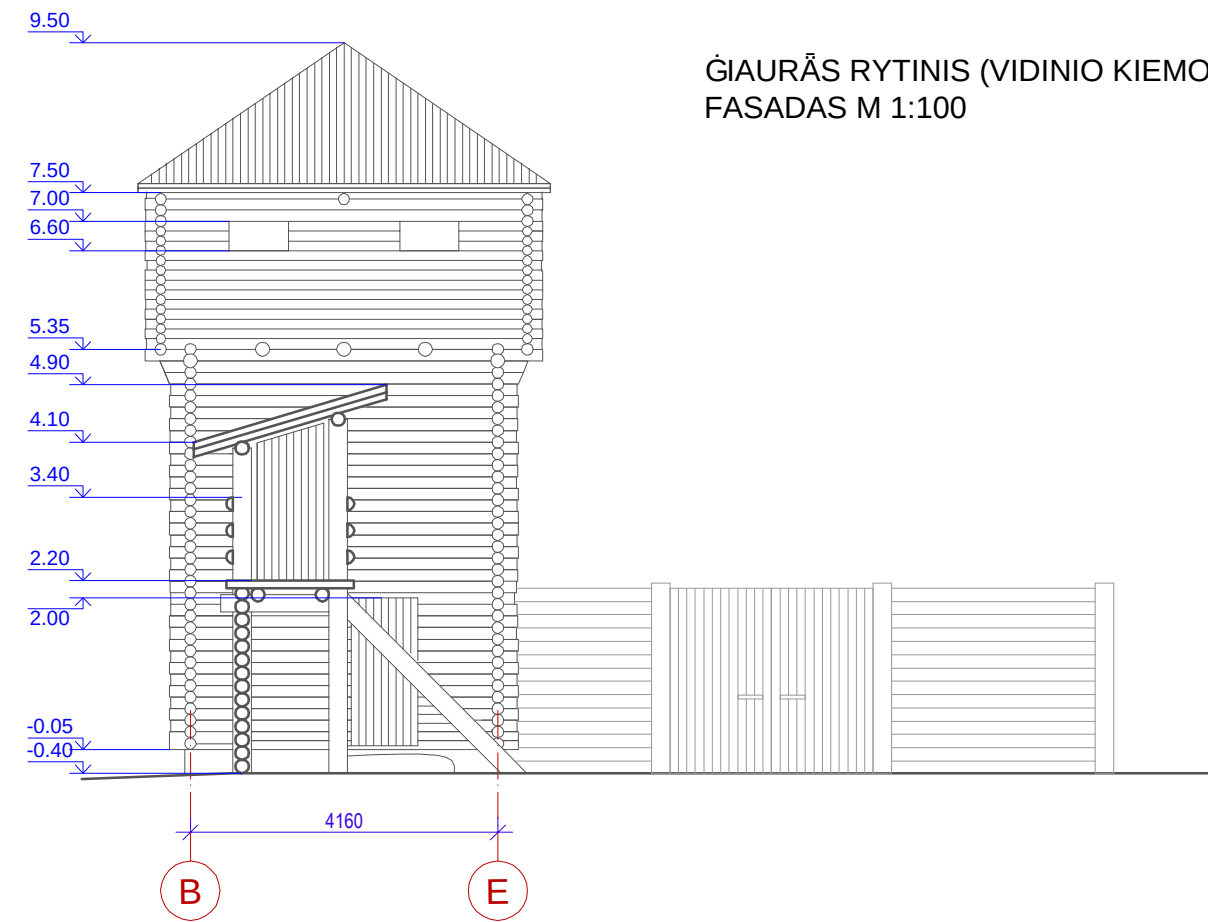
ĖIAURĀS RYTINIS (VIDINIO KIEMO) FASADAS M 1:100

ATEST. NR. DIPL.NR.	VILMOS PARACHONKIENĀS ĶMONĀ ĶM. K. 154311746		MĀĢĀJĖ SODĖ PASKIRTIES (ĢEMĀS Ķ KIO PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATO (UNIK. NR. 3498-5023-4012) REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Ķ KITĖ PAGALBINĖ PASKIRTIES (PAGALBINI Ė PASKIRTIES GRUP ĀS) PASTATĶ - APĢVALĢOS BOKĢTAS, KITOS PASKIRTIES (KITI IN ĢNERINIAI STATINIAI GRUP ĀS) STATINIO (UNIK.NR. 4400-4446-8688) STOGINĀS REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Ķ KITĖ PAGALBINĖ PASKIRTIES (PAGALBINI Ė PASKIRTIES GRUP ĀS) PASTATĶ - SAN.MAZĢAS SU GALERIJA IR KITOS PASKIRTIES (KITI IN ĢNERINIAI STATINIAI GRUP ĀS) STATINIO DALIES (UNIK. NR. 4400-4742-9832) - TVOROS REKONSTRĀVIMO Ķ TVORĶ -GALERIJĶ J. BILIĶ NO Ģ. 133, ANYĢĢĶ ĶĖ M., ANYĢĢĶ ĶĖ SEN., ANYĢĢĶ ĶĖ R. SAV. PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASĶĶ LYMAI).			
	38093	PV	L.SMĀLSKIENĀ	2025.11	ĢIAURĀS RYTINIS (VIDINIO KIEMO) FASADAS	LAIDA
	0211	PDV	J.I.PAUĢJOLIENĀ	2025.11		0
	256997	PROJ.AUT.	V.PARACHONKIENĀ	2025.11		
		STAT.	A.BARANAUSKO IR A.VIENUOLIO - ĢJKAUSKO MEMORIALINIS MUZIEJUS		VPI-24-NYS (NSS)-R(PK)-173-PP	LAPAS 9 LAPĖ 19

PIETVAKARINIS (ĖONINIS)
FASADAS M 1:100



ĖIAURĀS RYTINIS (VIDINIO KIEMO)
FASADAS M 1:100



KONSTRUKCIJĖ, APDAILOS PAVYZDĖIAI



GRINDYS



VIDAUS LAIPTAI

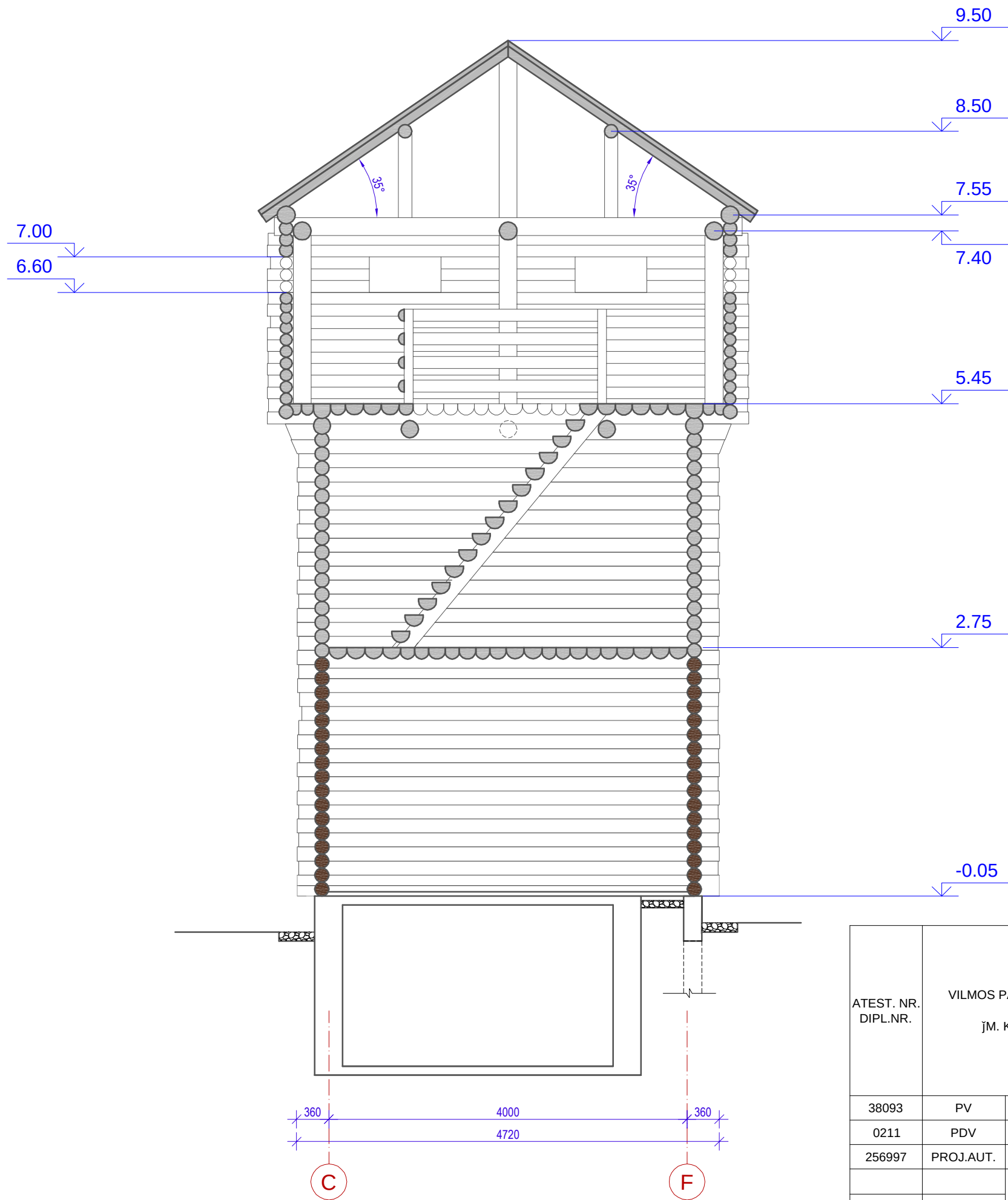
STOGO KONSTRUKCIJA



VIDINĀ STOGO APDAILA



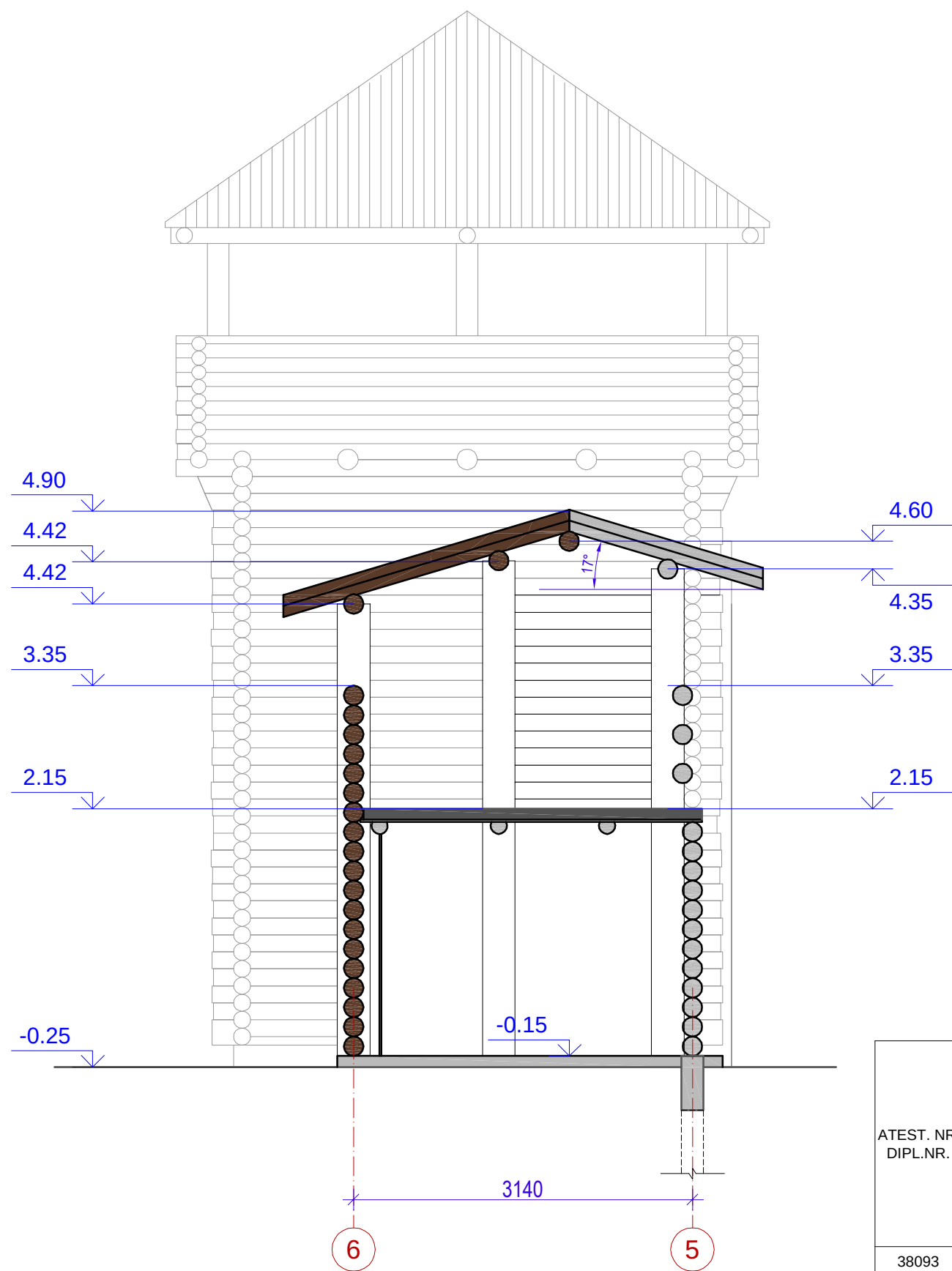
ATEST. NR. DIPL.NR.	VILMOS PARACHONKIENĀS ĶMONĀ ĶM. K. 154311746		MĀĢĀJĖ SODĖ PASKIRTIES (ĢEMĀS Ķ KIO PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATO (UNIK. NR. 3498-5023-4012) REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Ķ KITĖ PAGALBINĖ PASKIRTIES (PAGALBINI Ė PASKIRTIES GRUP ĀS) PASTATĶ - APĢVALGOS BOKĢTAS, KITOS PASKIRTIES (KITI IN ĢNERINIAI STATINIAI GRUP ĀS) STATINIO (UNIK.NR. 4400-4446-8688) STOGINĀS REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Ķ KITĖ PAGALBINĖ PASKIRTIES (PAGALBINIĖ PASKIRTIES GRUP ĀS) PASTATĶ - SAN.MAZGAS SU GALERIJA IR KITOS PASKIRTIES (KITI IN ĢNERINIAI STATINIAI GRUP ĀS) STATINIO DALIES (UNIK. NR. 4400-4742-9832) - TVOROS REKONSTRĀVIMO Ķ TVORĶ -GALERIJĶ J. BILIĶ NO G. 133, ANYKĢĶ IĖ M., ANYKĢĶ IĖ SEN., ANYKĢĶ IĖ R. SAV. PROJEKT AS (PROJEKTINIAI PASĶ LYMAI).			
	38093	PV	L.SMALSKIENĀ	2025.11	PIETVAKARINIS (ĢONINIS) FASADAS ĢIAURĀS RYTINIS (VIDINIO KIEMO) FASADAS	LAIDA
	0211	PDV	J.I.PAUĢJOLIENĀ	2025.11		0
	256997	PROJ.AUT.	V.PARACHONKIENĀ	2025.11		
		A.BARANAUSKO IR A.VIENUOLIO - ĢJKAUSKO MEMORIALINIS MUZIEJUS			VPI-24-NYS (NSS)-R(PK)-173-PP	LAPAS
	STAT.					10
						LAPĖ
						19



SUT. ĖYM.	PAVADINIMAS
	ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

PASTABA: BRĄŖNIUOSE KONSTRUKCIJOS, RĖ STAI PAVAIZDUOTI STILIZUOTAI. STATYBAI NAUDOJAMI SKirtingŲ DIAMETRŲ, APVALIOS IR ELIPSINĖS FORMOS RĖ STAI BEI PUSRĖ SLĖIAI.

ATEST. NR. DIPL.NR.	VILMOS PARACHONKIENĖS JŲMŲ. K. 154311746		MĀĢĀJŲ SODŲ PASKIRTIES (ĖEMĀS Ė KIO PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATO (UNIK. NR. 3498-5023-4012) REKONSTRavimo IR PASKIRTIES KEITIMO Ė KITŲ PAGALBINŲ PASKIRTIES (PAGALBINI Ų PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATŲ - APĖVALGOS BOKĖTAS, KITOS PASKIRTIES (KITI IN ĖNERINIAI STATINIAI GRUPĀS) STATINIO (UNIK.NR. 4400-4446-8688) STOGINĖS REKONSTRavimo IR PASKIRTIES KEITIMO Ė KITŲ PAGALBINŲ PASKIRTIES (PAGALBINI Ų PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATŲ - SAN.MAZGAS SU GALERIJA IR KITOS PASKIRTIES (KITI IN ĖNERINIAI STATINIAI GRUPĀS) STATINIO DALIES (UNIK. NR. 4400-4742-9832) - TVOROS REKONSTRavimo Ė TVORŲ -GALERIJŲ J. BILIŲ NO G. 133, ANYKĖLŲ M., ANYKĖLŲ M. SEN., ANYKĖLŲ M. R. SAV. PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASĖ LYMAI).			
	38093	PV	L.SMALSKIENĖ	2025.11	PJŲ VIS 1-1	LAIDA
	0211	PDV	J.I.PAUĖJOLIENĖ	2025.11		0
	256997	PROJ.AUT.	V.PARACHONKIENĖ	2025.11		
		A.BARANAUSKO IR A.VIENUOLIO - ĖJKAUSKO MEMORIALINIS MUZIEJUS			VPI-24-NYS (NSS)-R(PK)-173-PP	LAPAS
	STAT.					11
						LAPŲ
						19

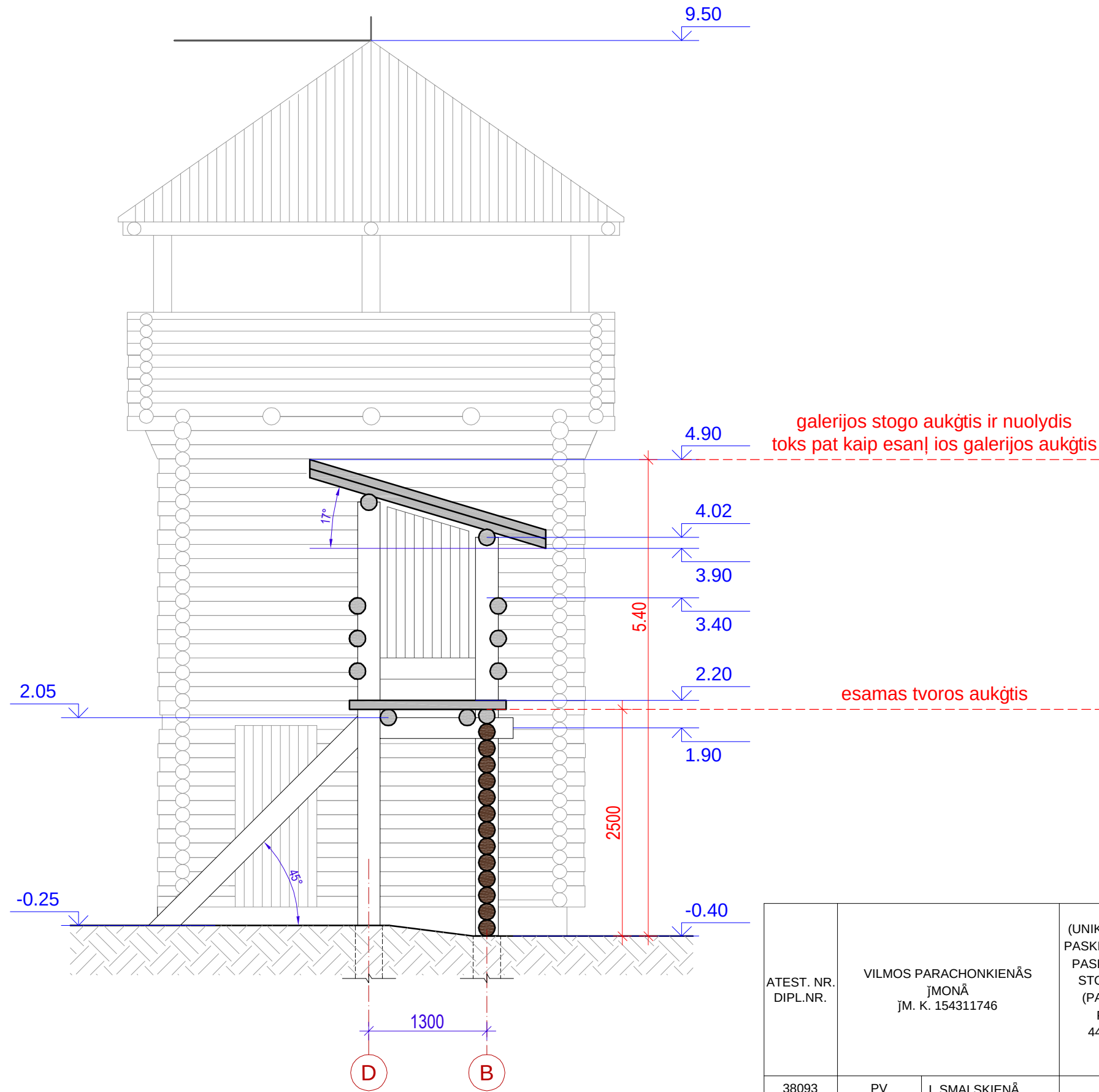


PJŲ VIS 2-2

SUT.ŲYM.	PAVADINIMAS
	ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

PASTABA: BRŲŲNIUOSE KONSTRUKCIJOS, RŲ STAI PAVAIZDUOTI STILIZUOTAI. STATYBAI NAUDOJAMI SKIRTINGŲ DIAMETRŲ, APVALIOS IR ELIPSINŲS FORMOS RŲ STAI BEI PUSRŲ SŲ LAI.

ATEST. NR. DIPL.NR.	VILMOS PARACHONKIENŲS ŲMONŲ ŲM. K. 154311746		MŲGŲJŲ SODŲ PASKIRTIES (ŲEMŲS Ų KIO PASKIRTIES GRUPŲS) PASTATO (UNIK. NR. 3498-5023-4012) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Ų KITŲ PAGALBINŲ PASKIRTIES (PAGALBINI Ų PASKIRTIES GRUP ŲS) PASTATŲ - APŲVALGOS BOKŲTAS, KITOS PASKIRTIES (KITI IN ŲNERINIAI STATINIAI GRUP ŲS) STATINIO (UNIK.NR. 4400-4446-8688) STOGINŲS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Ų KITŲ PAGALBINŲ PASKIRTIES (PAGALBINI Ų PASKIRTIES GRUP ŲS) PASTATŲ - SAN.MAZGAS SU GALERIJA IR KITOS PASKIRTIES (KITI IN ŲNERINIAI STATINIAI GRUP ŲS) STATINIO DALIES (UNIK. NR. 4400-4742-9832) - TVOROS REKONSTRAVIMO Ų TVORŲ -GALERIJŲ J. BILIŲ NO G. 133, ANYKŲLŲ IŲ M., ANYKŲLŲ IŲ SEN., ANYKŲLŲ IŲ R. SAV. PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASŲ LYMAI).			
38093	PV	L.SMALSKIENŲ	2025.11	PJŲ VIS 2-2		LAIDA
0211	PDV	J.I.PAUŲJOLIENŲ	2025.11			0
256997	PROJ.AUT.	V.PARACHONKIENŲ	2025.11			
		A.BARANAUSKO IR A.VIENUOLIO - ŲJKAUSKO MEMORIALINIS MUZIEJUS		VPI-24-NYS (NSS)-R(PK)-173-PP	LAPAS	LAPŲ
	STAT.				12	19



galerijos stogo aukštis ir nuolydis
toks pat kaip esančios galerijos aukštis

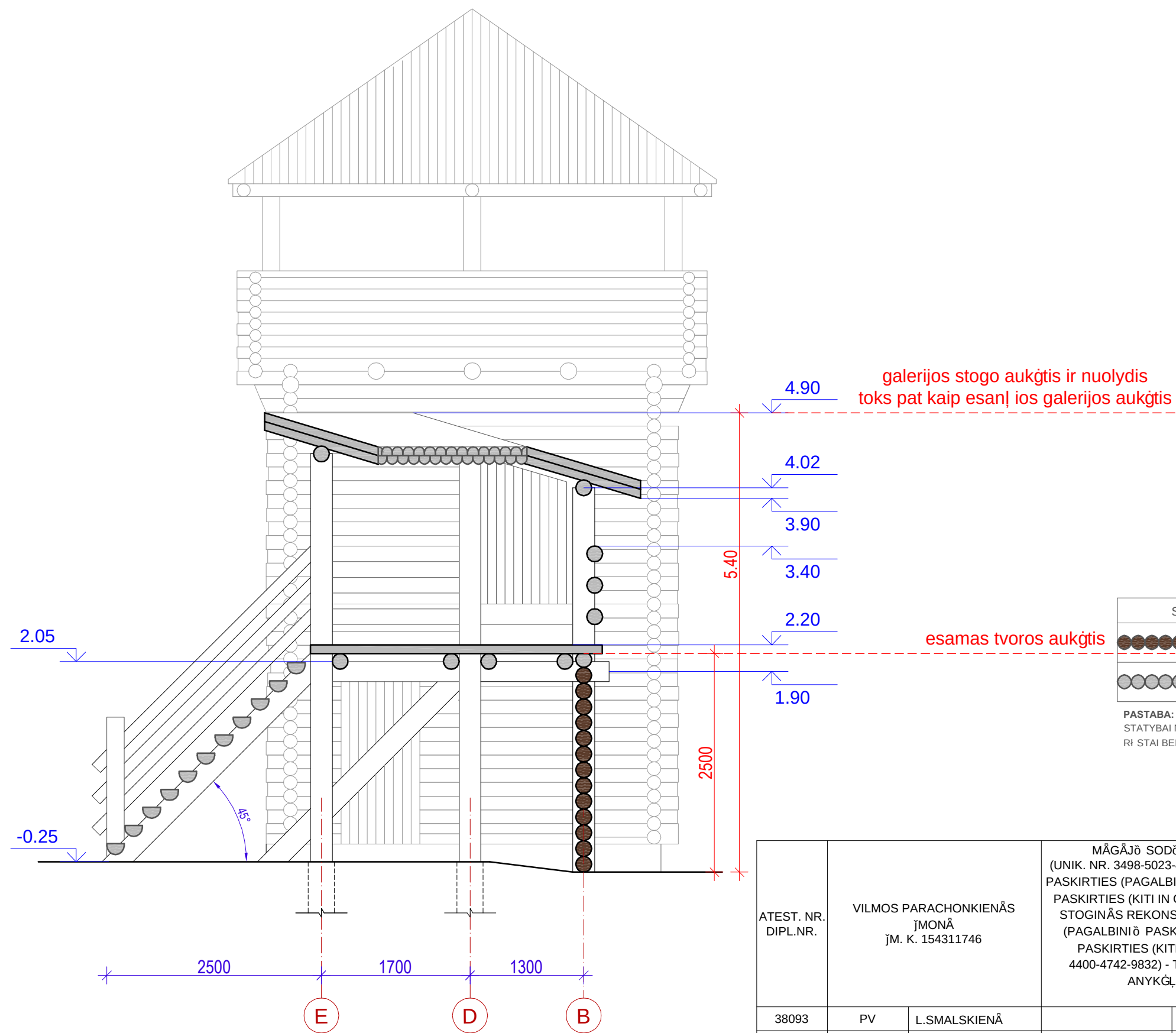
esamas tvoros aukštis

SUT. ĖYM.	PAVADINIMAS
	ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

PASTABA: BRĄŽINIJOSE KONSTRUKCIJOS, RĖ STAI PAVAIZDUOTI STILIZUOTAI.
STATYBAI NAUDOJAMI SKIRTINGŲ DIAMETRŲ, APVALIOS IR ELIPSINĖS FORMOS
RĖ STAI BEI PUSRĖ SLĖIAI.

PJ1 VIS 3-3

ATEST. NR. DIPLOM. NR.	VILMOS PARACHONKIENĖS JŪMONĖ JŪM. K. 154311746		MĀGĀJŲ SODŲ PASKIRTIES (ĖMĀS Ė KIO PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATO (UNIK. NR. 3498-5023-4012) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Ė KITŲ PAGALBINŲ PASKIRTIES (PAGALBINĖ PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATŲ - APĖVALGOS BOKŠTAS, KITOS PASKIRTIES (KITI IN ĖNERINIAI STATINIAI GRUPĀS) STATINIO (UNIK. NR. 4400-4446-8688) STOGINĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Ė KITŲ PAGALBINŲ PASKIRTIES (PAGALBINĖ PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATŲ - SAN. MAZGAS SU GALERIJA IR KITOS PASKIRTIES (KITI IN ĖNERINIAI STATINIAI GRUPĀS) STATINIO DALIES (UNIK. NR. 4400-4742-9832) - TVOROS REKONSTRAVIMO Ė TVORŲ - GALERIJŲ J. BILIŲ NO G. 133, ANYKĖLŲ M., ANYKĖLŲ SEN., ANYKĖLŲ R. SAV. PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASĖ LYMAI).			
	38093	PV	L. SMALSKIENĖ	2025.11	PJ1 VIS 3-3	LAIDA
	0211	PDV	J. I. PAUĖJOLIEŖ	2025.11		0
	256997	PROJ. AUT.	V. PARACHONKIENĖ	2025.11		
		STAT.	A. BARANAUSKO IR A. VIENUOLIO - ĖJKAUSKO MEMORIALINIS MUZIEJUS		VPI-24-NYS (NSS)-R(PK)-173-PP	LAPAS 13



SUT.ĖYM.	PAVADINIMAS
	ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

PASTABA: BRĖŽINIJOSE KONSTRUKCIJOS, RĖ STAI PAVAIZDUOTI STILIZUOTAI. STATYBAI NAUDOJAMI SKIRTINGŲ DIAMETRŲ, APVALIOS IR ELIPSINĖS FORMOS RĖ STAI BEI PUSRĖ SLĖIAI.

ATEST. NR. DIPL.NR.	VILMOS PARACHONKIENĀS JĪMONĀ JĪM. K. 154311746		MĀĢĀJĒ SODĒ PASKIRTIES (ĢEMĀSĪ KĪO PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATO (UNIK. NR. 3498-5023-4012) REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Ķ KITĒ PAGALBINĒ PASKIRTIES (PAGALBINĪ Ē PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATĪ - APĢVALGOS BOKĢTAS, KITOS PASKIRTIES (KITI IN ĢINERINIAI STATINIAI GRUPĀS) STATINIO (UNIK.NR. 4400-4446-8688) STOGINĀS REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Ķ KITĒ PAGALBINĒ PASKIRTIES (PAGALBINĪĒ PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATĪ - SAN.MAZGAS SU GALERIJA IR KITOS PASKIRTIES (KITI IN ĢINERINIAI STATINIAI GRUPĀS) STATINIO DALIES (UNIK. NR. 4400-4742-9832) - TVOROS REKONSTRĀVIMO Ķ TVORĪ -GALERIJĪ J. BILĪ NO G. 133, ANYKĢĻĪ Ī M., ANYKĢĻĪ Ī SEN., ANYKĢĻĪ Ī R. SAV. PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASĪĻ LYMAI).						
			38093	PV	L.SMALSKIENĀ		2025.11	PJĪ VIS 4-4	LAIDA
			0211	PDV	J.I.PAUGOLIENĀ		2025.11		0
			256997	PROJ.AUT.	V.PARACHONKIENĀ		2025.11		
		A.BARANAUSKO IR A.VIENUOLIO - ĢUKAUSKO MEMORIALINIS MUZIEJUS			VPI-24-NYS (NSS)-R(PK)-173-PP		LAPAS	LAPĒ	
	STAT.						14	19	

PJĖ VIS 4-4



VAIZDAS NUO J. BILIŲ NO GATVĀS

ATEST. NR. DIPĻ.NR.	VILMOS PARACHONKIENĀS ĶĻONĀ ĶM. K. 154311746		MĀĢĀJĒ SODĒ PASKIRTIES (ĢEMĀSĶ KĻO PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATO (UNIK. NR. 3498-5023-4012) REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Ķ KITĒ PAGĀĻBINĒ PASKIRTIES (PAGĀĻBINĒ PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATĶ - APĢVALĢOS BOKĢGTAS, KITOS PASKIRTIES (KITĶ IN ĢNERINĶAI STATINĶAI GRUPĀS) STATINIO (UNIK.NR. 4400-4446-8688) STOGINĀS REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Ķ KITĒ PAGĀĻBINĒ PASKIRTIES (PAGĀĻBINĒ PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATĶ - SAN.MAZĢAS SU GALERĶJA IR KITOS PASKIRTIES (KITĶ IN ĢNERINĶAI STATINĶAI GRUPĀS) STATINIO DALIES (UNIK. NR. 4400-4742-9832) - TVOROS REKONSTRĀVIMO Ķ TVORĶ -GALERĶJĶ J. BILĶŲ NO Ģ. 133, ANYĢĢĶĶ IĒ M., ANYĢĢĶĶ IĒ SEN., ANYĢĢĶĶ IĒ R. SAV. PROJEKT AS (PROJEKTINĶAI PASĶĶ LYMAĶ).			
38093	PV	L.SMĀLSKIENĀ		2025.11	VIZUALIZĀCIJA	LAIDA
0211	PDV	J.I.PAUGJOLĶENĀ		2025.11		0
256997	PROJ.AUT.	V.PARACHONKIENĀ		2025.11		
		A.BARANAUSKO IR A.VĶENUOLIO - ĢJKAUSKO MEMORIALINIS MUZĶEJUS			VPI-24-NYS (NSS)-R(PK)-173-PP	LAPAS
	STAT.					15
						LAPĒ
						19



VAIZDAS NUO J. BILIŲ NO GATVĖS

ATEST. NR. DIPL.NR.	VILMOS PARACHONKIENĖS ĮMONĖ ĮM. K. 154311746		MĀGĀJĒ SODĒ PASKIRTIES (ĢEMĀSĪ KĪO PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATO (UNIK. NR. 3498-5023-4012) REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITĒ PAGALBINĒ PASKIRTIES (PAGALBINI ū PASKIRTIES GRUP ĀS) PASTATĪ - APŲVALGOS BOKŲTAS, KITOS PASKIRTIES (KITI IN ŲNERINIAI STATINIAI GRUP ĀS) STATINIO (UNIK.NR. 4400-4446-8688) STOGINĀS REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITĒ PAGALBINĒ PASKIRTIES (PAGALBINI ū PASKIRTIES GRUP ĀS) PASTATĪ - SAN.MAZGAS SU GALERIJA IR KITOS PASKIRTIES (KITI IN ŲNERINIAI STATINIAI GRUP ĀS) STATINIO DALIES (UNIK. NR. 4400-4742-9832) - TVOROS REKONSTRĀVIMO Į TVORĪ -GALERIJĪ J. BILIŲ NO G. 133, ANYKŲLĪ ū M., ANYKŲLĪ ū SEN., ANYKŲLĪ ū R. SAV. PROJEKT AS (PROJEKTINIAI PASĪŲ LYMAI).			
	38093	PV	L.SMALSKIENĖ	2025.11	VIZUALIZACIJA	LAIDA
	0211	PDV	J.I.PAUŲJOLIENĖ	2025.11		0
	256997	PROJ.AUT.	V.PARACHONKIENĖ	2025.11		
		A.BARANAUSKO IR A.VIENUOLIO - ŲJKAUSKO MEMORIALINIS MUZIEJUS			VPI-24-NYS (NSS)-R(PK)-173-PP	LAPAS
	STAT.					16
						LAPŲ
						19



KIEMO VAIZDAS

ATEST. NR. DIPL.NR.	VILMOS PARACHONKIENĀS ĪMONĀ ĪM. K. 154311746		MĀGĀJĒ SODĒ PASKIRTIES (ĢEMĀS Ī KĪO PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATO (UNIK. NR. 3498-5023-4012) REKONSTRĀVĪMO IR PASKIRTIES KEĪTĪMO Ī KITĒ PAGALBINĒ PASKIRTIES (PAGALBINĒ PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATĪ - APĢVALGOS BOKĢTAS, KITOS PASKIRTIES (KITĪ IN ĢNERĪNĪAI STATĪNĪAI GRUPĀS) STATĪNĪO (UNIK.NR. 4400-4446-8688) STOGINĀS REKONSTRĀVĪMO IR PASKIRTIES KEĪTĪMO Ī KITĒ PAGALBINĒ PASKIRTIES (PAGALBINĒ PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATĪ - SAN.MAZGAS SU GALERĪJA IR KITOS PASKIRTIES (KITĪ IN ĢNERĪNĪAI STATĪNĪAI GRUPĀS) STATĪNĪO DALĪES (UNIK. NR. 4400-4742-9832) - TVOROS REKONSTRĀVĪMO Ī TVORĪ -GALERĪJĀ J. BĪLĪT NO G. 133, ANYKĢĢĢ ĪĒ M., ANYKĢĢĢ ĪĒ SEN., ANYKĢĢĢ ĪĒ R. SAV. PROJEKTAS (PROJEKTĪNĪAI PASĪT LYMAĪ).			
38093	PV	L.SMĀLSKIENĀ		2025.11	VĪZUALĪZĀCIJA	LAIDA
0211	PDV	J.Ī.PAUĢJOLĪENĀ		2025.11		0
256997	PROJ.AUT.	V.PARACHONKIENĀ		2025.11		
		A.BARANAUSKO IR A.VĪENUOLĪO - ĢJKAUSKO MEMORĪALĪNĪS MUZĪEJUS			VPI-24-NYS (NSS)-R(PK)-173-PP	LAPAS
	STAT.					17
						LAPĒ
						19



KIEMO VAIZDAS

ATEST. NR. DIPL.NR.	VILMOS PARACHONKIENĀS ĪMONĀ ĪM. K. 154311746		MĀGĀJĒ SODĒ PASKIRTIES (ĢEMĀS Ī KIO PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATO (UNIK. NR. 3498-5023-4012) REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEĪTIMO Ī KITĒ PAGALBINĒ PASKIRTIES (PAGALBINI Ē PASKIRTIES GRUP ĀS) PASTATĪ - APĢVALGOS BOKĢTAS, KITOS PASKIRTIES (KITI IN ĢNERINIAI STATINIAI GRUP ĀS) STATINIO (UNIK.NR. 4400-4446-8688) STOGINĀS REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEĪTIMO Ī KITĒ PAGALBINĒ PASKIRTIES (PAGALBINIĒ PASKIRTIES GRUP ĀS) PASTATĪ - SAN.MAZGAS SU GALERIJA IR KITOS PASKIRTIES (KITI IN ĢNERINIAI STATINIAI GRUP ĀS) STATINIO DALIES (UNIK. NR. 4400-4742-9832) - TVOROS REKONSTRĀVIMO Ī TVORĪ -GALERIJĀ J. BILĪT NO G. 133, ANYKĢĻ IĒ M., ANYKĢĻ IĒ SEN., ANYKĢĻ IĒ R. SAV. PROJEKT AS (PROJEKTINIAI PASĪT LYMAI).						
			38093	PV	L.SMALSKIENĀ		2025.11	VIZUALIZACIJA	LAIDA
			0211	PDV	J.I.PAUĢOLIENĀ		2025.11		0
			256997	PROJ.AUT.	V.PARACHONKIENĀ		2025.11		
		A.BARANAUSKO IR A.VIENUOLIO - ĢUKAUSKO MEMORIALINIS MUZIEJUS			VPI-24-NYS (NSS)-R(PK)-173-PP	LAPAS	LAPĒ		
	STAT.					18	19		



KIEMO VAIZDAS

ATEST. NR. DIPL.NR.	VILMOS PARACHONKIENĀS JĢMONĀ JĢM. K. 154311746		MĀGĀJĒ SODĒ PASKIRTIES (ĢEMĀS Ĩ KIO PASKIRTIES GRUPĀS) PASTATO (UNIK. NR. 3498-5023-4012) REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Ģ KITĒ PAGALBINĒ PASKIRTIES (PAGALBINI Ē PASKIRTIES GRUP ĀS) PASTATĪ - APĢVALGOS BOKĢGTAS, KITOS PASKIRTIES (KITI IN ĢNERINIAI STATINIAI GRUP ĀS) STATINIO (UNIK.NR. 4400-4446-8688) STOGINĀS REKONSTRĀVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Ģ KITĒ PAGALBINĒ PASKIRTIES (PAGALBINIĒ PASKIRTIES GRUP ĀS) PASTATĪ - SAN.MAZGAS SU GALERIJA IR KITOS PASKIRTIES (KITI IN ĢNERINIAI STATINIAI GRUP ĀS) STATINIO DALIES (UNIK. NR. 4400-4742-9832) - TVOROS REKONSTRĀVIMO Ģ TVORĪ -GALERIJĀ J. BILĪ Ģ NO G. 133, ANYKĢĢĢ IĒ M., ANYKĢĢĢ IĒ SEN., ANYKĢĢĢ IĒ R. SAV. PROJEKT AS (PROJEKTINIAI PASĪ Ģ LYMAI).					
	38093	PV	L.SMALSKIENĀ		2025.11	VIZUALIZACIJA		LAIDA
	0211	PDV	J.I.PAUĢOLIENĀ		2025.11			0
	256997	PROJ.AUT.	V.PARACHONKIENĀ		2025.11			
		A.BARANAUSKO IR A.VIENUOLIO - ĢUKAUSKO MEMORIALINIS MUZIEJUS			VPI-24-NYS (NSS)-R(PK)-173-PP		LAPAS	LAPĒ
	STAT.						19	19