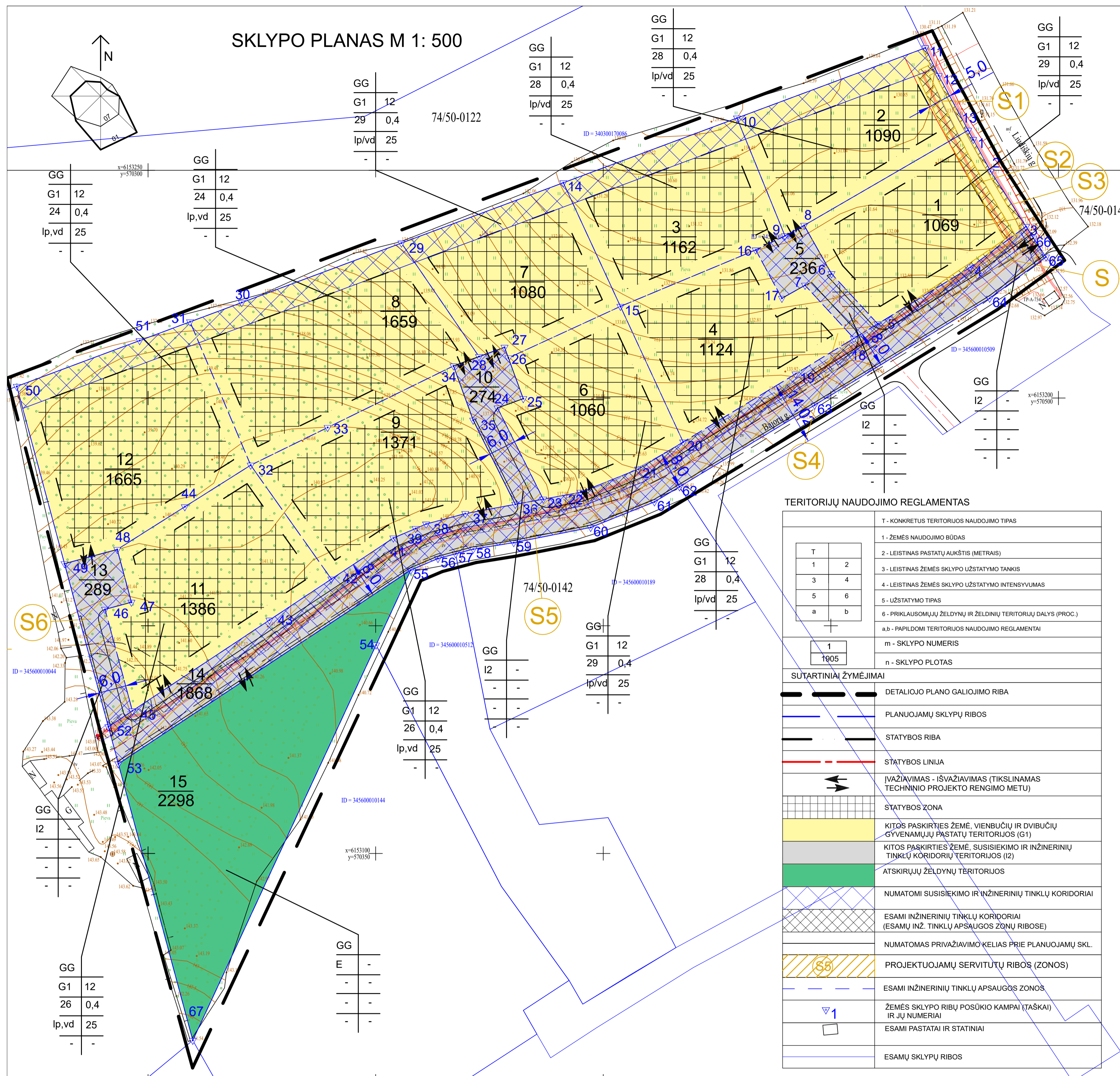


# SKLYPO PLANAS M 1: 500



## TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

T	1	2
1	2	
3	4	
5	6	
a	b	

T	1	2
1	2	
3	4	
5	6	
a	b	

T	1	2
1	2	
3	4	
5	6	
a	b	

T	1	2
1	2	
3	4	
5	6	
a	b	

Sklypo (jo dalies) Nr., plotas	Sklypo (jo dalies) Nr., plotas	Sklypo (jo dalies) Nr., plotas	Sklypo (jo dalies) Nr., plotas	Sklypo (jo dalies) Nr., plotas	Sklypo (jo dalies) Nr., plotas	Teritorijos naudojimo reglamentas	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai
SM Nr. 1	1069	1069	1069	1069	1069	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos su pagalbiniu ūkiu pasiskirties pastatais
SM Nr. 2	1090	1090	1090	1090	1090	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos su pagalbiniu ūkiu pasiskirties pastatais
SM Nr. 3	1162	1162	1162	1162	1162	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos su pagalbiniu ūkiu pasiskirties pastatais
SM Nr. 4	1124	1124	1124	1124	1124	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos su pagalbiniu ūkiu pasiskirties pastatais
SM Nr. 5	236	236	236	236	236	Susikimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	Valybiniai parkai (IV skyrius, dvidešimt trečiasis sklypas) – 0,0236 ha
SM Nr. 6	1060	1060	1060	1060	1060	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos su pagalbiniu ūkiu pasiskirties pastatais
SM Nr. 7	1080	1080	1080	1080	1080	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos su pagalbiniu ūkiu pasiskirties pastatais
SM Nr. 8	1659	1659	1659	1659	1659	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos su pagalbiniu ūkiu pasiskirties pastatais
SM Nr. 9	1371	1371	1371	1371	1371	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos su pagalbiniu ūkiu pasiskirties pastatais
SM Nr. 10	274	274	274	274	274	Susikimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	Valybiniai parkai (IV skyrius, dvidešimt trečiasis sklypas) – 0,0274 ha
SM Nr. 11	1386	1386	1386	1386	1386	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos su pagalbiniu ūkiu pasiskirties pastatais
SM Nr. 12	1665	1665	1665	1665	1665	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos su pagalbiniu ūkiu pasiskirties pastatais
SM Nr. 13	289	289	289	289	289	Susikimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	Valybiniai parkai (IV skyrius, dvidešimt trečiasis sklypas) – 0,0289 ha
SM Nr. 14	1868	1868	1868	1868	1868	Susikimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	Valybiniai parkai (IV skyrius, dvidešimt trečiasis sklypas) – 0,1868 ha
SM Nr. 15	2298	2298	2298	2298	2298	Atskirų želdynų teritorijos	Valybiniai parkai (IV skyrius, dvidešimt trečiasis sklypas) – 0,2298 ha

**PASTABOS**

- Rengiamu detaliojo plano vienas žemės sklypas, Nr. 3456/0001:0093 dalinamas į atskirus sklypus, kuriems nustatomi reglamentai, vadovaujantis Anykščių miesto bendrojo plano sprendimais. Naujai suformuotose sklypuose pagal Anykščių miesto bendrojo plano sprendimus numatoma keletas leistinų žemės naudojimo būdų ir maksimalus galimi užstatymo rodikliai. Planuojama teritorija patenka į Anykščių miesto bendrajame plane numatoma funkcine zona 4.32, kurioje gyvenamoji statyba su komunikacijos koridoriais turi sudaryti ne mažiau kaip 60 proc. nuo visos planuojamos teritorijos, viso žemės naudojimo želdynai, ne mažiau nei 5 proc., užstatymo intensyvumas  $\leq 0,4$ , o pastatų aukštis ne mažiau nei 3 aukštai. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų sklypuose, užstatymo tankumą ir intensyvumą reglamentuoja STR 2.02:09:2025 "Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų". Planuojama teritorija yra būtent pirmos miesto plėtros teritorijoje.
- Anykščių miesto bendrojo plano sprendimuose planuojama vietovė yra miesto mažo užstatymo intensyvumo funkcine zona 4.32, todėl šioje teritorijoje galimas pagrindinis žemės naudojimo paskirties keitimas į kitą paskirtį, kartu išplėsdinti užstatymo teritorijų aptarnavimui reikalinga infrastruktūra. Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos zonoje galimi žemės naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, bendro naudojimo teritorijos.
- Visas sklypas patenka į Anykščių regioninio parko teritoriją. Pagal Anykščių regioninio parko ribų ir tvarkymo planus - planuojama teritorija patenka į gyvenamojo prioritetinio zonos.
- Ateityje statant naujus pastatus bei paklojus visus reikalingus inžinerinius tinklus, turi būti parengtos inžinerinių tinklų išplėdosios topografinės ir nustatytos tikslūs apribojimų plotai. Tikslūs apribojimų plotai turi būti nustatomi geodetiniu užstatymo metu. Brėžinyje parodyta didesnę užstatyti leista teritorija, kad techninio projekto stadijoje architektas galėtų parinkti tinkamiausias vietas numatomiems pastatams ir statiniams, tačiau turi būti išlaikyti šio detaliojo plano sprendimuose nurodyti reglamentai užstatymo tankumams, užstatymo intensyvumams, pastatų aukštis, aukštėjimas bei numatomi želdynai ir statinių vieta. Paminus tinkamiausių pastatų vietą, įvažiavimo į sklypą vietą gali būti tikslinama techninio projektavimo stadijoje.
- Ateityje projektuojant pastatus, tikslus automobilio stovėjimo vietas skaičius kiekvienam sklypui turi būti nustatomas vadovaujantis STR 2.06:04:2014 „Gabavė ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. XIII skyriaus, 30 lentelės reikalavimai, atsižvelgiant į projektuojamų pastatų naudingą plotą techninio projekto stadijoje, todėl automobilio stovėjimo vietos nurodomos. Automobilio stovėjimo vietos turi būti rengtos sklypų ribose.
- Apribojimai, apribojimų ir servitutų vieta, plotai bei aprašymai galutinai tikslinami rengiant žemės sklypo kadastrą. Servitutai gali būti tikslinami ar nustatomi vadovaujantis LR Žemės įstatymu ir LR Civilinio kodeksu.
- Žemės sklypų taškų koordinatės, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais ir bus tikslinami atlikus kadastrinius matavimus.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis, tačiau grafiškai rodoma atitraukta, siekiant, kad linijos nesidubliuotų.

Detaliojo plano sprendimams pritarau..... *[Signature]* D.M.

..... *[Signature]* D.M.

KVAL. DOK. NR.	MB "BeUP architektai"	Ušeno a. 6, Utena, LT-28248	ESTIMO PROJEKTO PRAŠIMAS	Žemės sklypo (kad. Nr. 3456/0001:0093), esančio Anykščių r. sav., Anykščių sen., Ludiškių k., detaliusus planus	APRAŠAS
A685	SPV	L.Šedukytė	<i>[Signature]</i>		
A685	SPDV arch.	L.Šedukytė	<i>[Signature]</i>		
Pagrindinis brėžinys, tvarkymo reglamentai M1:500					
KALBOS TILPAS	STIPRYTUMAS	LIETUVIŠKAS	LIETUVIŠKAS	LIETUVIŠKAS	LIETUVIŠKAS
UAB "D. M. D. M."				BeUP24.30-00-DeP	LAPAS 1 LAPŲ SK. 1