

PRITARIU:

Savivaldybės administracijos direktorius
(jo įgaliotas asmuo)

(Vardas, pavardė, parašas)

2023 vasaris 8 d.

(Data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. vasario 6 d.

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas	Krašto kelio Nr. 119 Molėtai–Anykščiai ruožo nuo 28,169 km iki 36,056 km rekonstravimo techninis darbo projektas
	Užsakovas (Statytojas)	AB Lietuvos automobilių kelių direkcija
	Projektinių pasiūlymų rengėjas	UAB TEC Infrastructure
	Statybos rūšis	Rekonstravimas
	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Susiekimo komunikacijos: keliai (8.1)
	Inžinerinis statinys	Un. Nr. 4400-3993-8199
	Žemės sklypo duomenys	Un. Nr. 4400-4091-5474 ir 4400-5286-3799
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	– išreikšti statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; – informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; – specialioms reikalavimams (esant poreikiui) nustatyti.	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	
	Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ – Aiškinamasis raštas; – Grafinė dalis; – Galiojančio žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys (arba jo ištrauka) su pažymėta numatoma statinio (statinių) vieta.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	– Statinių kadastrinės bylos.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	– Nepateikiama.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	– Nėra
	Statytojui (Užsakovui) pateikiami dokumentai	– Projektiniai pasiūlymai skaitmeninėje laikmenoje pdf formatu. – Projektiniai pasiūlymai (Statytojui pageidaujant) popierine forma, 1 egz.

Projektų vadovas - koordinatorius

A.V.

Projektų vadovas -
koordinatorius
Andrius Indriliūnas

2023-02-06

(vardas, pavardė, pareigos, parašas, data)



VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA

TVIRTINU:
Aivaras Vilkelis
(Vardo raidė, pavardė, parašas)

(data)

TECHNINĖ UŽDUOTIS VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIŲ IR / ARBA JŲ ELEMENTŲ PROJEKTAVIMUI

- 1. Statytojas:** Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija.
- 2. Užsakovas:** Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija.
- 3. Komplexo pavadinimas:** Krašto kelio Nr. 119 Molėtai–Anykščiai ruožo nuo 28,169 km iki 36,056 km rekonstravimo techninio darbo projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūra.
- 4. Projekto pavadinimas:** Krašto kelio Nr. 119 Molėtai–Anykščiai ruožo nuo 28,169 km iki 36,056 km rekonstravimo techninio darbo projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūra.
- 5. Statybos rūšis:** Rekonstravimas.
- 6. Etapas:** Techninis darbo projektas.
- 7. Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys.
- 8. Statinio rūšis:** Inžinerinis statinys.
- 9. Inžinerinių statinių grupė:** Susisiekimo komunikacijos.
- 10. Inžinerinių statinių pogrupis:** keliai; gatvės.
- 11. Nurodymai statinių ir / arba jų elementų projektavimui ir jų techniniai parametrai:**
 - 11.1. numatoma darbų vykdymo riba:* Numatoma darbų vykdymo riba: Darbų pradžia – 28,169 km, darbų pabaiga – 36,056 km, ribas tikslinti projektavimo metu; ;
 - 11.2. kelio (gatvės) kategorija:* Kelio (gatvės) kategorija: III kelio kategorija. Gyvenvietėje projektuojama pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, įvertinus esamą užstatymą, greta kelio esančius sklypus, atstumus tarp jų;

- 11.3. *eismo organizavimas*: Priemonės vertinti pagal poreikį, projektavimo metu vadovaujantis Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijomis R ISEP 10;
- 11.4. *pėstiesiems ir (arba) dviratininkams skirta infrastruktūra*: Suprojektuoti naują pėsčiųjų ir/ar dviračių taką Pašilių gyv., gyvenvietės teritorijoje numatyti privedimus prie autobusų sustojimo aikštelių ir perėjų vadovaujantis Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijomis R PDT12;
- 11.5. *važiuojamosios dalies skersinis profilis*: Turi būti 2,5 %;
- 11.6. *dangos konstrukcijos klasė*: Pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 19;
- 11.7. *nuovažų skaičius*: Nustatoma projektavimo metu. Techninė specifikacija 17 p.; ;
- 11.8. *numatomi / rekonstruojami inžineriniai tinklai*: Nustatoma projektavimo metu;
- 11.9. *vandens pralaidos*: Esamų remontas ar naujų įrengimas nustatomas projektavimo metu (neprojektuoti pralaidų už sklypo ribos);
- 11.10. *vandens nuleidimas nuo kelio*: Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą projektavimo metu;
- 11.11. *pėsčiųjų perėjimo per kelią organizavimo priemonės vieta*: Nustatoma projektavimo metu ties aktualiomis vietomis (stotelėmis, sankryžomis, visuomeninėmis įstaigomis, takų tęsiniais ir pan.). Vadovaujantis „Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklėmis“;
- 11.12. *pėsčiųjų perėjimo per kelią organizavimo priemonės kryptinis apšvietimas*: Nustatoma projektavimo metu;
- 11.13. *autobusų sustojimo aikštelių skaičius*: Esamos 9 (tikslinti projektavimo metu);
- 11.14. *inžinerinės eismo saugos priemonės*: Numatyti projektavimo metu, projektavimo metu vadovautis Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijomis R ISEP 10.;
Ties gyvenvieta numatyti greičio valdymo priemonės;
- 11.15. *apšvietimas*: Nuspręsti projektavimo metu. Techninė specifikacija 27 p.;
- 11.16. *kiti reikalavimai*: Sutvarkyti sankryžą esančią ties 34,15 km;
Įvertinti kelio ženklų Nr. 550/551 taikymo tikslingumą (keitimą į ženklų Nr. 612/613) ruože ties Pašilių gyvenvieta, atsižvelgiant į užstatymo intensyvumą.

12. Projektuojant vadovautis šiais dokumentais:

- 12.1. *Lietuvos Respublikos Kelių įstatymu, Lietuvos respublikos Statybos įstatymu, kelių techniniu reglamentu, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, kitais poįstatyminiais teisės aktais*: Taip;
- 12.2. *kitais galiojančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, įskaitant, bet neapsiribojant, nurodytais Valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos interneto svetainėje adresu <http://lakd.lrv.lt/lt/paslaugos/normatyviniai-dokumentai>* : Taip;
- 12.3. *projekto rengimo dokumentais*: Taip;

12.4. prisijungimo sąlygomis: Taip.

13. Finansavimo šaltinis: Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšos.

14. Projekto apimtis: Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. .

15. Papildomos paslaugos (paslaugos, deleguotos Statytojo projektuotojui): Atlikti kitas papildomas paslaugas kaip tai numato Techninė specifikacija ir Sutarties sąlygos.

16. Su šia užduotimi pateikiami Statytojo privalomieji ir kiti dokumentai projektui rengti bei šių dokumentų pateikimo laikotarpis: 16.1. Techninė specifikacija;
16.2. Kadastrinės bylos“.

17. Žemės sklypo statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre duomenys: -
inžinerinio statinio unikalus numeris: 4400-3993-8199;
- žemės sklypo unikalus numeris: 4400-4091-5474 ir 4400-5286-3799.

STATYTOJAS
Valstybės įmonė Lietuvos automobilių
kelių direkcija

(vardas, pavardė, parašas, data)

PROJEKTUOTOJAS

(vardas, pavardė, parašas, data)



VALSTYBINĖ ĮMONĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

**VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KRAŠTO KELIO NR. 119 MOLĖTAI–
ANYKŠČIAI RUOŽO NUO 28,169 KM IKI 36,056 KM REKONSTRAVIMO
TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMAS IR PROJEKTO
VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGA**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projekto pavadinimas: *Krašto kelio Nr. 119 Molėtai–Anykščiai ruožo nuo 28,169 km iki 36,056 km rekonstravimo techninis darbo projektas ir projekto vykdymo priežiūros paslauga.*

2. Projektavimo darbų procese būtina vadovautis:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, požstatyminiais teisės aktais;
- parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais;
- projekto rengimo dokumentais;
- inžinerinių tinklų savininkų ir naudotojų išduotomis prisijungimo sąlygomis;
- statinio projektavimo technine užduotimi (toliau – „Techninė užduotis“);
- kitais galiojančiais įstatymais, teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, rekomendacijomis ir kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, įskaitant, bet neapsiribojant, nurodytais Lietuvos automobilių kelių direkcijos (toliau – LAKD) interneto svetainėje adresu <https://lakd.lrv.lt/lt/paslaugos/normatyviniai-dokumentai>.

3. Statinio projekto dokumentų atlikimo kalba: lietuvių.

4. Paslaugų teikėjas konkurso metu išnagrinėjęs pirkimo dokumentus bei statybviečių aplinkos sąlygas pasiūlyme privalo įsivertinti visas pagrįstai numatomas išlaidas, priemones ar išlaidas priemonėms kelio konstrukcijai ir/ar kitiems kelio elementams suprojektuoti. Paslaugų teikėjas iki pasiūlymo pateikimo dienos privalo apsilankyti statybvietėje, įvertinti jos aplinką ir būklę, įvertinti kelių ir kitų susijusių kelių statinių būklę, susipažinti su vietove, kad pasiūlyme būtų tinkamai ir pilnai įvertintos remonto darbų apimtys bei darbų įvykdymo sąlygos.

5. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

- parengti dokumentus ir gauti prisijungimo, technines (techninius reikalavimus) bei specialiąsias sąlygas, kitus pagal poreikį būtinus duomenis ir dokumentus projekto parengimui;
- gauti privačių žemių savininkų sutikimus (sutartis) laikinam žemės panaudojimui, jei remontuojamo kelio projektinių sprendinių įgyvendinimui (statybos aikštelės įrengimui, apylankai, ar pan.) reikia pasinaudoti privačiomis teritorijomis (žemėmis). Tais atvejais, kai žemės sklypų savininkai reikalauja apmokėjimo už laikiną žemės sklypų panaudojimą, sutikimas (sutartis) dėl laikino žemės panaudojimo turi būti pasirašoma tik tada, kai apmokėjimo suma suderinta su Statytoju (Užsakovu);
- atlikti statinio, statybos sklypo ir gretimos teritorijos (kai yra pagrįstas poreikis) statybinius inžinerinius geodezinius ir geologinius bei kitus tyrimus ar bandymus, būtinus techniniu, ekonominiu ir eismo saugos požiūriais optimaliems statinio projektiniams sprendiniams parengti;
- *reikalavimai inžineriniams geodeziniais tyrimams:*
 - vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ punktu Nr. 26 Reglamento 8 priedo 5.7.1–5.7.6 papunkčiuose nurodyti planai rengiami vadovaujantis ne senesniu kaip 3 metų topografiniu planu (nuo statinio projektavimo pradžios), kuris patikslinamas (jei reikia) projekto rengimo metu. Projekto vadovas, pasirašydamas reglamento 8 priedo 5.7.1–5.7.6 papunkčiuose nurodytus planus, patvirtina jų atitiktį topografiniam planui, kuris pateikiamas su projektu;
 - Topografinis planas ir ITO_EDR parenkamas - pilno turinio, kai vaizduojami visi vietovėje esantys objektai;

- Topografinio plano topografinių objektų horizontalios ir vertikalios padėties paklaida – vadovautis GKTR 1.01:2020 „Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarka“, 8 punkto lentelė. ,
 - atliekant statybinius inžinerinius geodezinius tyrinėjimus vadovautis GKTR 1:01:20202 „Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarka“, GKTR 2.01:2020 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarka“, GKTR 3.01:2020 „ Išmatuotų topografinių ir inžinerinių tinklų objektų erdvinių duomenų rinkinys“ reikalavimais;
 - pateikiami suderinti topografiniai planai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu 2021 m. liepos 16 d. Nr. 3D-453 „TOPOGRAFINIŲ PLANŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANŲ DERINIMO TVARKOS APRAŠAS“;
 - tyrinėjant esamus inžinerinius tinklus turi būti nustatyti jų gyliai, diametrai. Ištirinti šuliniai, pateikiamos šulinių kortelės. Pažymėtos visų kelių kertančių orinių linijų artimiausios atramos, jų numeriai, laidų įlinkiai ties kelio ašimi, matavimo data, temperatūra bei kita informacija, kaip nurodoma GKTR 2.01:2020 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarka“;
 - topografiniuose planuose turi būti sužymėti visų kelių kertančių griovių dugno altitudės, pralaidų diametrai, medžiaga, pralaidų dugno altitudės. Sužymėti pavienių medžių rūšys, diametrai.
- *reikalavimai inžineriniams geologiniams ir geotechniniams tyrimams:*
- inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai turi būti atliekami vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“, R IGGT 15 „Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimo rekomendacijomis“;
 - IGG tyrimų rūšis – atliekami projektiniai tyrimai;
 - projektinių IGG tyrimų apimtis (gręžinių skaičius, gylis, grunto ėminiai laboratoriniams tyrimams, bandymai, kiti nustatomi parametrai) – kaip nurodoma R IGGT 15 „Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimo rekomendacijose“
 - ataskaitoje turi būti pateiktas inžinerinis geologinis pjūvis, išvados ir rekomendacijos;
 - gręžinių aprašymuose, išilginio geologinio pjūvio brėžiniuose gruntai turi turėti žymenį pagal LST 1331 reikalavimus;
 - techninio darbo projekto išilginių profilių brėžiniuose turi būti pateikiamas ir išilginis geologinis pjūvis;
 - geologijos ataskaitoje turi būti nustatytas augalinio sluoksnio storis, organinės medžiagos kiekis;
 - geologijos ataskaitoje turi būti pateikti laboratoriniai tyrimai esamai dangai (iki 0-0,3 m).
- parengti projektinius sprendinius, nepažeidžiant esamos kelio juostos (žemės sklypo) ribų. Projektuojant sprendinius valstybinėje žemėje, gauti Nacionalinė žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimą dėl statinių statybos valstybinėje žemėje;
- identifikuoti nagrinėjamame objekte saugaus eismo požiūriu problemiškas vietas bei suprojektuoti (parinkti) eismo saugumo bei inžinerines priemones joms panaikinti ir visame projektuojamo kelio ruože maksimaliai užtikrinti saugias eismo sąlygas visų galimų eismo dalyvių atžvilgiu;
- atlikti projektinių sprendinių eismo srautų modeliavimą ruože/sankryžoje ties 34,15 km. Modeliuojant reikia įvertinti ir šalia ruožo esančių aktualių kelių / gatvių bei projektuojamų sankryžų / įvažų / nuvažų poveikį projektuojamiems sprendiniams.

Modeliavimo ataskaitoje turi būti:

- išnagrinėti istoriniai eismo intensyvumo duomenys (ne mažiau 5 metų);
 - nustatytas intensyviausias metų mėnesis ir savaitės diena (galima naudoti LAKD eismo intensyvumo duomenis);
 - atlikti natūriniai tyrimai, pateikti gauti duomenys ir perskaičiavimas į VMPEI;
 - nustatytas rytinis ir vakarinis pikas, atlikus eismo intensyvumo tyrimus per parą;
 - pateikti prognoziniai eismo srautai 20 metų laikotarpiui;
 - modeliuojami scenarijai: esama situacija ir ne mažiau kaip 2 alternatyvos;
 - modeliavimo rezultatai pateikiami visiems scenarijams:
 - eismo srautų kartograma;
 - eismo srautų greičio kartograma;
 - eismo kokybės lygių kartograma.
 - nurodyta pagal ką skaičiuojamas eismo kokybės lygis ir kokie jo režiai;
 - pateiktas bendras visų scenarijų rezultatų palyginimas (gaišties laikas, tankis, greitis, kelionės laikas, eismo intensyvumas ir kiti).
- pristatyti projekcinę dokumentaciją eismo saugumo audito atlikimui (audito atlikimą organizuoja Užsakovas), kai tai privaloma pagal LAKD direktoriaus 2011 m. vasario 25 d. įsakymą Nr.V-65 „Kelių saugumo audito reikalavimai“. Taip pat pataisyti projektą pagal eismo saugumo audito metu gautas pastabas;
 - atlikti Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą ar / ir Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atranką, nustatyti poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumą, kai pagal Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas turi būti atliktos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros;
 - savarankiškai apsirūpinti paslaugoms teikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už blogą paslaugų kokybę;
 - visus techniniu, ekonominiu ir eismo saugos požiūriais optimalius projektinius sprendinius pateikti svarstyti ir derinti su Statytoju (Užsakovu);
 - projektavimo eigoje sprendinius (reguliariai, t. y. ne rečiau kaip kas 2 (du) mėnesius) derinti su Statytoju (Užsakovu). Svarstymų su visuomene ir suinteresuotais asmenimis metu protokole užfiksuotos ir su Statytoju (Užsakovu) suderintos pastabos, įvertinant jų įgyvendinimo galimybę ir apimtį, turi būti išspręstos projekto apimtyje;
 - užtikrinti, kad visos specifikacijos ir visa dokumentacija, susijusi su paslaugų teikimu, būtų parengta nešališkai, laikantis įstatymų, naudojantis priimtomis ir visuotinai pripažintomis sistemomis, naujausia ir geriausia praktika inžinerinio projektavimo ir eismo saugumo inžinerijos srityje;
 - laiku įspėti (raštiškai informuoti) Statytoją (Užsakovą) dėl aplinkybių, kurios trukdo tinkamai ir laiku parengti statinio projektą;
 - tinkamai ir laiku suteikti kokybiškas paslaugas pagal Statytojo (Užsakovo) patvirtintą techninę specifikaciją ir Techninę užduotį;
 - jeigu dėl Projektuotojo kaltės reikia keisti projekto sprendinius bei pakartotinai atlikti bendrąją projekto ekspertizę, pakartotinos ekspertizės išlaidos apmokamos Projektuotojo sąskaita (išskaičiuojama iš sutarties lėšų);
 - projektas turi būti parengtas nepažeidžiant asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo, t. y., kad nebūtų nurodyti fizinių asmenų asmens kodai ir kontaktiniai duomenys (telefonų numeriai, el. pašto adresai, gyvenamosios vietos adresai, taip pat bet kokia kita informacija apie asmenį, kuri yra

- perteklinė ir nereikalinga projektų tikrinimo ir viešinimo tikslams pasiekti), panaikinti ekspertizės akte nurodytą informaciją apie skaičiuojamąją projekto kainą;
- užtikrinti, kad atliekant projekto viešinimo ir derinimo procedūras (kai procedūros būtinos pagal teisės aktus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, nebūtų nurodyti fizinių asmenų asmens kodai ir kontaktiniai duomenys (telefonų numeriai, el. pašto adresai, gyvenamosios vietos adresai, taip pat bet kokia kita informacija apie asmenį, kuri yra perteklinė ir nereikalinga projektų tikrinimo ir viešinimo tikslams pasiekti);
 - projekto sprendinius suderinti su visomis suinteresuotomis institucijomis, t. y., su visais subjektais, nustačiusiais prisijungimo, technines (techninius reikalavimus), specialiąsias sąlygas ir suderinti su kaimyninių sklypų savininkais, valdytojais ir naudotojais, kai tai būtina Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka; Visi sprendiniai kurie išeina iš sklypo/statinio ribų turi būti raštiškai suderinti su kitų sklypų savininkais (įskaitant ir suvedimus, pralaidų apgrindimus ir t.t.);
 - kreiptis į Statytoją (Užsakovą) dėl įgaliojimo dėl prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento (pagal poreikį) ir kitų reikalingų duomenų bei dokumentų gavimo projektavimo darbams ir procedūroms atlikti;
 - gauti statybą leidžiantį dokumentą ir apmokėti įmokas susijusias su statybos leidimo gavimu (pagal poreikį).
 - Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka parengtą ir suderintą projektą elektroninėje laikmenoje (1 kompaktiniame diske ar universaliame skaitmeniniame (optiniame) diske) (tekstinius dokumentus *.doc, *.pdf ir brėžinius *.pdf, *.dwg formatu (su elektroniniais parašais)) perduoti Statytojui (Užsakovui). Kiekvienas atskiras dokumentas, pateikiamas skaitmenine forma, turi turėti konkretų dokumento paskirtį ir esmę atitinkantį pavadinimą. Statinio projekto dokumentai turi būti įforminti vadovaujantis LST 1516. Projekto žymenyje turi būti nurodytas kelio numeris ir statybos rūšis. Projektuotojas, Statytojui pareikalavus, turi parengti darbų kiekių žiniaraščius rangos darbų pirkimui (per 5 d. d.). Rengiamų žiniaraščių turinys (skyriai, darbai, eilutės, kiekiai ir t. t.) turi atitikti techninio darbo projekto suvestiniame darbų kiekių žiniaraštyje pateiktus darbų kiekius. Žiniaraščiai darbų pirkimui rengiami pagal pridedamą formą (*.x/sx formatu). Statytojui (Užsakovui) pareikalavus paslaugos teikėjas įsipareigoja pateikti 1 popierinę projekto kopiją.
 - Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatomis ir reikalavimams, reglamentuojantiems perkamų paslaugų / darbų vykdymą, vadovautis galiojančiais teisės aktais, tačiau tik informavus ir suderinus su Statytoju (Užsakovu).

6. Atliktų darbų tarpinis patikrinimas

Sutarties vykdymo metu Statytojas (Užsakovas) gali paprašyti (raštu ar kitomis komunikacijos priemonėmis) Projektuotojo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal Techninę užduotį ir sutartyje nustatytus terminus. Gavęs tokį Statytojo (Užsakovo) prašymą, Paslaugos teikėjas per 10 darbo dienų turi:

- pateikti dokumentą (atliktų darbų aprašymą), kuriame turi būti konkrečiai, aiškiai ir struktūrizuotai pateikta informacija apie ataskaitinį laikotarpį, faktiškai atliktus darbus ir pateiktas atliktų darbų kiekybinis palyginimas su praėjusiu (jei toks buvo) laikotarpiu. Informaciją pateikti elektronine forma;
- pateikti kitą įrodymui apie atliktus darbus reikalingą dokumentaciją ir medžiagą;
- pateikiamos dokumentacijos ir informacijos formą bei turinį suderinti su Statytoju (Užsakovu);
- Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, surengti sprendinių (atliktų darbų) pristatymą su Statytoju (Užsakovu) suderintu formatu, data ir laiku.

7. Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai pirkimo objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.
8. Projekte turi būti nurodyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-06-28 įsakyme Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (vadovautis aktualia redakcija).
9. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina turi būti nustatoma vadovaujantis šios kainos nustatymo principais, patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Sąmata turi būti suskaičiuota vadovaujantis parengto techninio darbo projekto brėžiniais, darbų kiekių žiniaraščiais ir statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų bei ekonominių normatyvų, projekto įgyvendinimo metu galiojančiomis, rekomendacijomis (įregistruotomis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro). Statinio statybos skaičiuojamoji kaina turi būti apskaičiuota abiem projektuojamiems kelio dangos konstrukcijų variantams.
10. Paslaugos teikėjas negali skelbti duomenų apie projektą (statybos skaičiuojamosios kainos) tretiesiems asmenims.

Įvykus rangos darbų konkursui pagal parengtą projektą būtina perskaičiuoti visų statybos darbų kainas, galiojusias tiekėjo pasiūlymo pateikimo dienos metu (jei pasikeitė kainų lygis).

11. Viešųjų rangos darbų pirkimų vykdymo metu gautus klausimus, susijusius su projektu, atsakyti ne vėliau kaip per 3 d. d. nuo Užsakovo klausimų pateikimo dienos. Jeigu vykdant viešąjį pirkimą buvo pastebėti projektinės dokumentacijos netikslumai ar patikslinti / papildyti / papildomai detalizuoti projektiniai sprendiniai, patikslintas projektas (pagal techninių specifikacijų punkto Nr. 5 reikalavimus) turi būti pateiktas Užsakovui ne vėliau kaip per 10 d. d. nuo Užsakovo pateikto prašymo tai atlikti.

12. Darbų atlikimo etapai:

- 12.1. Statybinių inžinerinių geodezinių ir geologinių bei kitų tyrinėjimų atlikimas;
- 12.2. Projektinių sprendinių eismo srautų modeliavimas. Pirminių projektinių sprendinių parengimas, pateikimas Statytojo (Užsakovo) paskirtam projekto koordinatoriui. Projekto koordinatoriaus pritarimas pirminiams projektiniams sprendiniams;

Teikiant pirminius sprendinius turi būti pateikta:

- 12.2.1. Kelio planinė padėtis su nuovažomis ir autobusų stotelėmis;
- 12.2.2. Eismo organizavimo sprendiniai;
- 12.2.3. Preliminarus išilginis profilis;
- 12.2.4. Kelio dangos konstrukcija (pateikti detalius dangos konstrukcijos skaičiavimus su 3 skirtingais eismo intensyvumo prieaugiais). Vadovaujantis KPT SDK 19 22 punktu parenkant dangos konstrukcijos variantus rinktis tarp skaldos/žvyro ir AŠAS/ŠNS.

*rekomenduojame pateikti išsamesnius sprendinius (rekonstruojamų/remontuojamų inžinerinių tinklų sprendinius).

Pastaba: modeliuojamo ruožo projektiniai sprendiniai gali keistis po kelių saugumo audito atlikimo.

- 12.3. Projektinio(-ių) pasiūlymo(-ų) pateikimas, kai reikia atlikti poveikio kelių saugumui vertinimą, kurį organizuoja Statytojas. Kelių saugumo audito atlikimas ir taisymas pagal saugumo audito pateiktas pastabas. Statytojo (Užsakovo) pritarimas, kad projekto sprendiniai pataisyti pagal saugumo audito pastabas;
- 12.4. Visuomenės informavimo apie statinio projektavimą procedūros (rekonstravimo atveju);
- 12.5. Pilnos apimties projekto parengimas ir pateikimas Koordinatorui. Koordinatorius pritarimas ir Statinio projekto pristatymas LAKD Kelių ir kelio statinių koordinavimo komisijai (toliau –Komisija) ir projekto taisymas pagal Komisijos pateiktas pastabas. Komisijos pritarimas projektui protokolu;
- 12.6. Statinio projekto ekspertizė, taisymas pagal ekspertizės pastabas, teigiamas ekspertizės aktas (su išvada – „projektą galima tvirtinti“), projekto tvirtinimas įsakymu;
- 12.7. Statybą leidžiančio dokumento gavimas.

13. Projekto vykdymo etapų terminai ir įsipareigojimai

- Projekto koordinatorius turi patikrinti pirminius projektinius sprendinius per 10 d. d. nuo jų gavimo dienos. Projekto koordinatoriui pateikus pastabas, sprendiniai pataisomi pagal pateiktas pastabas. Pakartotinai peržiūrai visos apimties projektas (pagal STR 1.04.04:2017) teikiamas projekto koordinatoriaus peržiūrai. Pateiktą pilnos apimties projektą koordinatorius patikrina per ne ilgesnį kaip 10 d. d. terminą.
- Gavus koordinatoriaus pritarimą (el. paštu) visos apimties projektas (pagal STR 1.04.04:2017, išskyrus statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį) teikiamas Komisijai. Gavus pastabas, projektas pataisomas ir teikiamas Komisijai pakartotinai. Komisijos pritarimas įforminamas protokolu per ne ilgesnį kaip 5 d. d. terminą.
- Parengtas ir suderintas projektas teikiamas ekspertizei, kurią organizuoja Statytojas (Užsakovas). Projektą ekspertizei pateikia paslaugos teikėjas Statytojo (Užsakovo) nurodytam ekspertizės rangovui pagal Statytojo (Užsakovo) pateiktą formą (pridedama).

14. Inžinerinių tinklų perkėlimas kelio juostoje

Jei kelių kerta ar kelio juostoje yra elektros linijos ar dujų tinklai, projekto sprendiniai turi būti rengiami išvengiant šių tinklų iškėlimo ar pertvarkymo.

Jei projektuojamo kelio ruože (kelio juostoje) yra kiti inžineriniai tinklai (ryšių, telekomunikacijų, vandentiekio, nuotekų ir t. t.), kelio rekonstravimo sprendiniai turi būti parengti taip, kad būtų išvengta šių tinklų iškėlimo ar pertvarkymo ar apsaugojimo.

Jei be minėtų tinklų iškėlimo ar pertvarkymo ar apsaugojimo neįmanoma įgyvendinti rekonstravimo projekto sprendinių, turi būti parengta šių tinklų iškėlimo / perkėlimo / apsaugojimo projekto dalis. Inžinerinių tinklų iškėlimas priklauso nuo projektuotojo parinktų projektinių sprendinių. *Projekte turi būti numatyta, kad rangovas, rengdamas technologinį projektą, gali siūlyti alternatyvų inžinerinių tinklų pertvarkymo būdą nei numatyta projekte, prieš tai suderinęs su Statytoju.*

Požeminiai inžineriniai tinklai turi būti suprojektuoti taip, kad būtų išlaikomas ne mažesnis kaip 1,2 m dengimo storis.

Rekonstravimo projekto rengimo metu nustačius, kad yra būtinas inžinerinių tinklų iškėlimas / pertvarkymas / apsaugojimas, projekto rengėjas turi raštu informuoti Statytoją (Užsakovą) apie tokių tinklų iškėlimo / pertvarkymo / apsaugojimo poreikį.

Jei numatoma vykdyti inžinerinių tinklų iškėlimą / pertvarkymą / apsaugojimą, projekto rengėjas turi organizuoti iškėlimo sutarties („Inžinerinių tinklų klojimo, priežiūros, rekonstrukcijos ir iškėlimo sutartis“) ir jos priedo („Objektų, kuriuose bus klojamas / prižiūrimas / rekonstruojamas / iškeliamas tinklas, sąrašas“) pasirašymą.

Jeį yra gautos inžinerinių tinklų savininkų sąlygos, kuriose nepagrįstai reikalaujama pagerinti esamų tinklų būklę ir / ar įrengti papildomas priemones (įrenginius), projekto rengėjas, suderinęs skundo projektą dėl išduotų prisijungimo (techninių) sąlygų su Statytoju (Užsakovu), turi raštu kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos šios institucijos nustatyta tvarka.

Atkreiptinas dėmesys, kad inžinerinių tinklų iškėlimas turi būti taikomas tik išskirtiniais atvejais, išanalizavus esamų inžinerinių tinklų situaciją (jų gylius / aukščius), kai tai būtina projekto sprendiniams įgyvendinti.

15. Eismo organizavimas statybos metu

Kelio ruožo rekonstravimo projekte eismas turi būti organizuojamas taip, kad nebūtų nutraukiamas transporto eismas. Paslaugos teikėjas turi išanalizuoti visus galimus eismo organizavimo variantus ir parinkti optimalų sprendinį, atsižvelgdamas į eismo intensyvumą, užstatymo tankį ir galimas alternatyvias apylankas kitais valstybinės reikšmės keliais. Statybos organizavimo sprendinys, nutraukiant eismą remontuojamu keliu gali būti taikomas tik išimtiniais atvejais, suderinus alternatyvią apylanką. Projekte parinktas statybos darbų organizavimo būdas turi užtikrinti kuo mažesnes kliūtis pagalbos tarnybų automobilių eismui. Visi eismo organizavimo sprendiniai turi būti suderinti su LAKD Eismo saugos skyriaus darbuotojais.

16. Statybinės ir grįžtamosios medžiagos bei statybinės atliekos

Statybinės medžiagos

Projektavimo metu turi būti numatoma, kad vykdant valstybinės reikšmės kelių rekonstravimo darbus susidarančios medžiagos, kurios nenaudojamos projekte ir kurios gali būti panaudotos pakartotinai, būtų transportuojamos į užsakovo – LAKD nurodytas sandėliavimo vietas, parenkant optimaliausią atstumą:

- 1) Širvintų kelių tarnyba, Zibalų g. 21, Širvintos.
- 2) Panevėžio kelių tarnybos Karsakiškio gamybinė bazė, Kakūnų k., Karsakiškio sen., Panevėžio r.
- 3) Šiaulių kelių tarnybos Kuršėnų asfaltbetonio bazė, Pramonės g. 24, Kuršėnai.
- 4) Raseinių kelių tarnybos Pagrybio meistrija, Aušrinės g. 2, Iždonų k., Kaltinėnų sen., Šilalės r.
- 5) Kėdainių kelių tarnyba, Birutės g. 4, Kėdainiai.
- 6) Marijampolės kelių tarnyba, Gamyklų g. 12, Marijampolė.

Medžiagos, kurios turi būti gabenamos į sandėliavimo vietas:

- 1) Metalų gaminiai (neužteršti betonu ir kt. medžiagomis (t. y. turi būti nuvalyti)): kelio ženklai, kelio ženklų atramos, apšvietimo ir kiti stulpai, apsauginiai atitvarai ir jų elementai, tiltų ir viadukų turėklai, kiti metalų gaminiai, sijos, sprausiasienės, pralaidos ir kt.;
- 2) Betono ir gelžbetonio gaminiai (tik nepažeisti mechaniškai ir tinkami naudoti): pralaidos, trinkelės, bortai ir kt.;
- 3) Plastiko gaminiai (tik nepažeisti mechaniškai ir tinkami naudoti): signaliniai stulpeliai, pralaidos ir kt.;

Projekte turi būti nurodyta, kad kitos, šiame sąraše nepamėnėtos medžiagos, kurios gali būti panaudotos pakartotinai, gali būti gabenamos į sandėliavimo vietas tik suderinus su LAKD.

Projektuotojai turi numatyti ekonomiškai pagrįstą ir optimalų medžiagų išardymo būdą. Siektina, kad kuo daugiau medžiagų būtų išardytos tvarkingai ir pristatytos mechaniškai nepažeistos bei neužterštos. Jei

statybos metu medžiagos taptų netinkamomis naudoti dėl jų netinkamo išardymo, tai būtų laikoma rangovo rizika ir atsakomybė tektų rangovui.

Grižtamosios medžiagos

Projekte turi būti nurodyta, kad darbų vykdymo metu nepanaudotos frezuoto asfalto granulės, skalda, žvyras, žvyro ir skaldos mišinys, nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, grindinio akmenys (neužteršti gruntu) yra laikomi grįžtamosiomis medžiagomis. Jos sąmatoje turi būti nurodytos atskira (-omis) eilute (-ėmis) su minuso ženklu. Šios medžiagos lieka rangovui. Pateikiami jų įkainiai:

- žvyro ir skaldos mišinys, nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys – ne mažiau kaip 4 Eur/t arba 6 Eur/m³ (santykis 1,5);
- skalda – ne mažiau kaip 5 Eur/t arba 7,5 Eur/m³ (santykis 1,5);
- grindinio akmenys – ne mažiau kaip 15 Eur/t arba 40,5 Eur/m³ (santykis 2,7);
- frezuoto asfalto granulės – ne mažiau kaip 5,99 Eur/t arba 9,58 Eur/m³;
- mediena – įkainį pateikia rangovas, įvertinęs medienos būklę: $\geq 0,00$ Eur – kai mediena menkavertė ir skirta utilizavimui, t.y. vertinama, kiek kainuos utilizavimo išlaidos, $< 0,00$ Eur – kai mediena nėra menkavertė ir gali būti parduota, t.y. nurodoma kaina su minuso ženklu

Statybinės atliekos

Visos medžiagos, nepatenkančios į statybinių ir (ar) grįžtamųjų medžiagų sąrašą ir (ar) kurių neįmanoma panaudoti antrą kartą, kaip atliekos turi būti sutvarkomos rangovo pagal galiojančius aplinkos apsaugos reikalavimus (rangovas privalo įsivertinti visas su tvarkymu susijusias išlaidas).

17. Nuovažos

Įvertinęs esamą situaciją Paslaugų teikėjas projektuojamo kelio ruože privalo įrengti atitinkamo tipo nuovažas, vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir statybos rekomendacijomis R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“. Nuovažos su asfalto danga ilgis turi būti numatomas pagal rekomendacijas R 36-01, o į savivaldybėms priklausančius kelius ar kitus valstybinės reikšmės kelius – iki kelio sklypo ribos, numatant nuovažos sklandų sujungimą su esamu keliu (gatve). Nuovažos asfalto danga projektuojama ne didesniu nei 8 proc. nuolydžiu, o suvedimas su esamu neasfaltuotu keliu (gatve) turi būti numatytas ne didesniu nei 12 proc. nuolydžiu. Individualios nuovažos rengiamos tik išskirtiniais atvejais, visais kitais - tipinės.

Rengiant projektą turi būti išanalizuota kiekvienos nuovažos esama situacija, pateikiant fotofiksacijas, kelio kadastro duomenis (ar nuovaža registruota), išanalizuojant žemėtvarkinius planus, teritorijų planavimo ir kitus dokumentus bei įvertinant kiekvienos nuovažos paskirtį ir perspektyvinę reikšmę. Apibendrinta ši informacija turi būti pateikta schemeje ant ortofotografinio pagrindo su Registrų centro duomenimis (sklypais) platesniame kontekste nei kelio statinio/sklypo ribos (kad būtų matyti visos galimybės į gretimus keliui sklypus patekti iš aplinkinių teritorijų).

Projekte turi būti numatomas esamų nuovažų remontas / rekonstravimas. Jei į tą pačią teritoriją (tą patį sklypą) yra daugiau nei viena nuovaža, nuovažų optimizavimo (naikinimo) klausimas turi būti suderintas su Statytoju (Užsakovu). Naujos nuovažos gali būti projektuojamos išimtiniais atvejais, tik pagrindus ir suderinus su Statytoju.

18. Vandens pralaidos

Įvertinus esamų pralaidų būklę (projekte pateikiant visų po keliu esančių pralaidų fotofiksacijas ir būklės vertinimus), esamos blogos būklės pralaidos po kelio važiuojamąja dalimi turi būti keičiamos naujomis. Pralaidų po kelio važiuojamąja dalimi medžiaga – metalas arba gelžbetonis. Medžiaga parenkama atsižvelgiant į kainą ir ilgaamžiškumą, pralaidos įrengimo technologiją (darbų trukmę). Nuovažose pralaidos suremontuojamos arba pakeičiamos naujomis. Naujų pralaidų nuovažose įrengimo poreikis nustatomas projektavimo metu. Pralaidų nuovažose medžiaga – metalas, plastikas arba gelžbetonis. Projektuojant vandens pralaidų parametrus reikia nustatyti hidrologiniais ir hidraulinius skaičiavimais atsižvelgiant į projektinių debitų viršijimo tikimybes. Hidrologinius skaičiavimus, pagrindžiančius pralaidų diametro parinkimą, atlikti pralaidoms per vandens telkinius (įsk. melioracijos griovius). Kelio plane ir išilginiame profilyje turi būti nurodyti visi pralaidų aktualūs parametrai (įtekėjimo ir ištekėjimo altitudės, skersmuo, ilgis, medžiagiškumas, gyliai ir kt.). Kelio plane, kelio grioviuose ir ties pralaidomis turi būti nurodytos vandens tekėjimo kryptys. Taip pat, vadovaujantis Statybos taisyklėmis, turi būti pateiktos pralaidų po kelio važiuojamąja dalimi detalizacijos kiekvienai pralaidai atskirai.

19. Autobusų sustojimo aikštelės

Paslaugos teikėjas išanalizavęs esamą situaciją turi nustatyti autobusų sustojimų aikštelių (toliau –ASA) įrengimo / perkėlimo ar remonto poreikį. Be perono ASA gali būti įrengiama tik išimtiniais atvejais, kur techniškai įrengti perono neįmanoma ir tik suderinus su Statytoju (Užsakovu). Autobusų sustojimo aikštelėse turi būti suprojektuotas suoliukas, šiukšliadėžė, pavidlonas bei atitinkamas kelio ženklas.

Pagrindiniai reikalavimai pavidlonui:

1) Pavidlonas yra I grupės nesudėtingas statinys (atskirai stovintis lengvų konstrukcijų pastatas su trimis sienomis, su stogeliu). Tai tipinis gaminys, kuris montuojamas pastatymo vietoje iš gatavų konstrukcijų, tvirtinamų prie pamato arba įbetonuojamų atramų;

2) Pagrindiniai pavidlonų matmenys: aukštis – ne mažiau kaip 2400 mm, plotis (neįskaitant stogo konstrukcijos) – ne mažiau kaip 1300 mm, bet ne daugiau 1500 mm, bendras plotis (įskaitant stogo konstrukciją) – ne daugiau kaip 2000 mm, ilgis (neįskaitant stogo konstrukcijos) – ne mažiau kaip 3500 mm;

3) Medžiagos – šiuolaikiškos, parinktos teikiant prioritetą antivandalinėms savybėms ir funkcijai. Visiškai skaidri pavidlonų apdailos medžiaga kelia pavojų paukščiams, todėl būtina naudoti tonuotą skaidriąją medžiagą arba padengti skaidrią medžiagą matinių juostų ar taškų raštu.

4) Pavidlono konstrukcinis dizainas turi būti suprojektuotas taip, kad užtikrintų keleivių apsaugą nuo nepalankių oro sąlygų (kritulių, vėjo, saulėkaitos ir pan.);

5) Suoliukas – vientisas, ne trumpesnis kaip 2000 mm ilgio. Sėdimoji dalis iš impregnuotos klijuotos arba vientisos dažytos medienos (kietmedžio) arba cinkuoto (LST EN ISO 1461 arba lygiavertis) ir/arba milteliniu būdu dažyto (pagal LST EN ISO 2808 arba lygiavertis) metalo arba pavidlono spalvos plastiko. Suoliukas tvirtinamas prie pavidlono rėmo, be kojų. Suoliukas turi išlaikyti ne mažesnę kaip 100 kg svorį į 400 mm ilgį (pvz. 2000 mm ilgio suoliukas turi išlaikyti ne mažesnę kaip 500 kg svorį);

6) Rėmas – iš cinkuotų (LST EN ISO 1461 arba lygiavertis) ir/arba milteliniu būdu dažytų (pagal LST EN ISO 2808 arba lygiavertis) metalo profilių. Susidedantis iš trijų dalių: 2 šoninių ir 1 galinės dalies. Į rėmą montuojama ne mažiau kaip 10 mm storio skaidri, neigiamam aplinkos poveikiui ir smūgiams atspari, medžiaga (išskyrus polikarbonatą);

7) Stogas – gaubtinis, iš cinkuoto (LST EN ISO 1461 arba lygiavertis) ir/arba milteliniu būdu dažyto (pagal LST EN ISO 2808 arba lygiavertis) metalo konstrukcijų rėmo, dengto, neigiamam aplinkos poveikiui atsparia, skaidria, tonuota medžiaga (išskyrus polikarbonatą) arba cinkuota (LST EN ISO 1461 arba lygiavertis) ir/arba milteliniu būdu dažyta (pagal LST EN ISO 2808 arba lygiavertis) skarda. Siekiant

apsaugoti keleivius nuo vandens kritimo, stogo priekinėje ir galinėje dalyse turi būti sumontuoti cinkuoti (LST EN ISO 1461 arba lygiavertis) ir/arba milteliniu būdu dažyti (pagal LST EN ISO 2808 arba lygiavertis) metaliniai vandens nuvedimo latakai į vieną ar abu paviljono galus;

8) Visiems dažomiems paviršiams naudojama spalva – RAL 8016.

Pagrindiniai reikalavimai šiukšlių dėžei:

- 1) Medžiagos – betonas su cinkuotu išimamu įdėklu ir pelenine;
- 2) Tūris ne mažesnis, kaip 40 l ir ne didesnis, kaip 70 l;
- 3) Svoris – ne mažiau, kaip 100 kg.

20. Kelkraščių danga

Projektuoti skaldažolę, kai dirvožemio kiekis joje 15 % ir naudojama mineralinė medžiaga – skalda.

21. Medžiai ir krūmai kelio juostos ribose.

Projektinėje dokumentacijoje turi būti įrašytos nuostatos dėl medžių ir krūmų, esančių kelio juostos ribose, tvarkymo:

Kelio juostos ribose esantys medžiai bei krūmai, patenkantys į kelio griovių ribas ir keliantys pavojų statinio konstrukcijai bei eismo saugai, šalinami:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 3-507 (Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2015 m. lapkričio 28 d. įsakymo Nr. 3-485(1.5 E) redakcija) patvirtinto Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, už jos ribų ir valstybinės reikšmės automobilių kelių juostoje augančių medžių ir krūmų pripažinimo keliančiais pavojų eismo saugai sąlygų ir tvarkos ir saugiam eismui pavojų keliančių geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, už jos ribų ir valstybinės reikšmės automobilių kelių juostoje augančių medžių ir krūmų genėjimo ir kirtimo tvarkos aprašo reikalavimais (toliau – Aprašas).

Projekte turi būti išskirti saugotini ir nesaugotini medžiai pagal Aprašą. Taip pat turi būti pateiktas medžių šalinimo žiniaraštis, kuriame nurodoma:

- piketas ir kelio pusė;
- medžių diametras;
- medžių rūšis;
- atstumas nuo važiuojamosios dalies krašto iki šalinamo medžio;
- medžių šalinimo priežastis (-ys);
- vieta kelio plano brėžinyje.

Esant poreikiui kirsti medžius projektuotojas apie tai turi informuoti seniūną ir pateikti jam kertamų medžių žiniaraštį. Projektuojamame objekte esant saugotiniams medžiams ieškoti sprendinių, kad kuo daugiau būtų išsaugota tokių medžių.

22. Projekto vykdymo priežiūra

- Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir kitais galiojančiais teisės aktais pagal atskirai pasirašytą sutartį;
- Iki projektuojamo statinio statybos užbaigimo dienos savo sąskaita ištaisyti Statytojo (Užsakovo) ir (ar) ekspertizės nustatytus statybinių tyrinėjimų, statinio projektavimo trūkumus ir (ar) netikslumus per laiką, raštu suderintą su Statytoju (Užsakovu) ar atlikti iš naujo statybinius tyrinėjimo ir kitus darbus bei atlyginti Statytojo (Užsakovo) dėl to patirtus nuostolius (įskaitant išlaidas už papildomai atliktus darbus ir sunaudotas medžiagas, kurie buvo atlikti ištaisius statybinių tyrinėjimų ir statinio projektavimo darbų trūkumus ir (ar) netikslumus.

- Prižiūrėtojas, likus ne mažiau kaip 10 (dešimčiai) dienų (ar per kitą, su Užsakovu suderintą terminą) iki Paslaugų teikimo termino pabaigos turi pateikti Užsakovui naują techninio ar techninio darbo projekto laidą, t. y. naujai pateiktą ir įformintą pagal visus atliktus projekto keitimus projekto vykdymo priežiūros metu. Šis projektas turi būti pateiktas 1 (viena) kopija skaitmenine forma (kompaktiniame diske ar universaliame skaitmeniniame (optiniame) diske). Tekstinius dokumentus *.doc, *.pdf *.xlsx ir brėžinius *.pdf, *.dwg formatu (su elektroniniais parašais)) perduoti Statytojui (Užsakovui). Kiekvienas atskiras dokumentas, pateikiamas skaitmenine forma, turi turėti konkretų dokumento paskirtį ir esmę atitinkantį pavadinimą. Statinio projekto dokumentai turi būti įforminti vadovaujantis LST 1516.
- Kiekvieną ataskaitinį laikotarpį pateikti paslaugos atlikimo ataskaitą, kurioje turi būti nurodyta rangos darbų atlikimo eiga, darbų pakeitimo dokumentai bei analizė dėl jų atsiradimo ir būtinumo, darbų atlikimo fotofiksaciją, kita informacija susijusi su paslaugos vykdymu.
- Esant būtinybei iki statybos užbaigimo procedūros dienos (iki statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos) užtikrinti išduotų techninių (techninių reikalavimų), prisijungimo sąlygų, pritarimų galiojimą. Pagal poreikį organizuoti jų pratęsimą.
- Į klausimus, kylančius rangos metu dėl projekto ir jų sprendinių atsakyti ne ilgiau kaip per **10 d. d.**
- Darbų pabaigoje atlikti projekto 0 laidos sudengimą su išpildomąją dokumentacija ir pateikti Kelių direkcijos Transporto infrastruktūros statybos ir priežiūros departamento Transporto infrastruktūros projektų įgyvendinimo skyriui (.dwg formatu).

23. Melioracija

Melioracijos infrastruktūros pertvarkymo darbai gali būti numatomi, tik jei tai būtina dėl kelio rekonstravimo sprendinių. Kelio rekonstravimo lėšomis negalima pertvarkyti kito savininko infrastruktūros turto.

24. Išilginis ir skersiniai profiliai

Išilginiame profilyje pateikiama geologijos informacija su LST 1331 žymėjimais, nurodomas gruntinio vandens lygis. Taip pat pateikiamos pralaidų, visų kelio sankirtų su esamais ir projektuojamais inžineriniais tinklais (t.t. drenažu) vietos nurodant atstumą iki projekcinio paviršiaus. Pateikiamas projektuojamo drenažo tinklo išilginis profilis. Nurodoma griovių tvirtinimo medžiaga ir jos frakcija. Pateikiama visų projektuojamų nuovažų vieta (Pk) ir jų tipai. Pateikiama dangos konstrukcijos apačios linija.

Jei projekte numatomas gruntų pagerinimas / iškasimas ar kiti sprendiniai, jie grafiškai turi būti atvaizduoti išilginiame profilyje.

Išilginiame profilyje turi būti pateiktas sklandus projektuojamos dangos suvedimas su esama dangos konstrukcija.

Skersiniai pjūviai pateikiami visose charakteringose kelio ruožo vietose (viražuose, ASA, apsauginių kelio atitvarų, pakopų įrengimo ir kt.) kartu su skersinių profilių tipų naudojimo lentele. Pateikiami visų pralaidų po kelio statiniu skerspjuviai. Taip pat pateikiamos griovių tvirtinimo, kelio konstrukcijos ir kelkraščio / esamos dangos sujungimo, atitvarų, signalinio stulpelių bei kitos aktualios detalės.

25. Informavimas dėl nelegalių statinių

Išanalizavus esamą situaciją ir nustatius, kad kelio sklype yra kitų statinių (tvoros, paminklai, kryžiai, paminkliniai akmenys ir kt.) turi būti pateikta informacija LAKD Turto skyriui ir projekto koordinatoriui:

- statinio projekto, kurį rengiant buvo nustatyta, kad LAKD keliuose stovi kitiems asmenims nuosavybės teise priklausantys statiniai, pavadinimas;

- žemės sklypų, šalia kurių stovi statiniai, unikalius (kadastrinius) numerius;
- valstybinės reikšmės kelio Nr., pavadinimas, unikalus Nr.
- žemės sklypo, kurį užima valstybinės reikšmės kelias, unikalus Nr.
- situacijos schemas iš projektinių sprendinių.

26. Grioviai

Griovių tvirtinimas:

- kai nuolydis iki 3 % , *turi būti naudojamos medžiagos, nurodytos TRA UŽPILDAI 19 4 lentelėje, pasirinktinai fr. 16/22, 16/32. 22/32. Naudojamas užpildas turi atitikti LST EN 13242 reikalavimus.*
- kai nuolydis 3 – 6 % – skalda (*turi būti naudojamos medžiagos, nurodytos TRA UŽPILDAI 19 4 lentelėje pasirinktinai, bet ne mažesnės frakcijos kaip 24/45. Naudojamas užpildas turi atitikti LST EN 13242 reikalavimus*);
- kai nuolydis 6 – 10 % – latakais, betono gaminiais,
- kai nuolydis virš 10 % – latakais, kurie tvirtinami labai šiurkščia danga (18–36 cm akmens grindiniu ant žvyro mišinio sluoksnio rišliuose gruntuose arba ant betono biriuose gruntuose; grioviuose rengiamos gelžbetoninės greitvietės) arba numatyti kitais būdais, nurodytais KPT VNS 16 229 p.

Kelio plano brėžiniuose pažymėti vandens tekėjimo kryptis grioviuose.

27. Apšvietimas

Gyvenvietės ribose rekonstruojamas ruožas turi būti apšviestas. Numatyti naują prisijungimą prie AB ESO tinklų su komercine apskaita arba modernizuoti esamą apšvietimą bei jų valdymą, numatant atskirai nuo savivaldybės valdomų apšvietimo tinklų. Šviestuvų charakteristikos turi būti ne blogesnės nei nurodyta https://lakd.lrv.lt/uploads/lakd/documents/files/Paslaugos/Inforinkmenos/tipines_keliu_apsvietimo_projektavimo_salygos.pdf.

28. Eismo apskaitos postas.

Numatyti esamo eismo apskaitos posto (dvikojis eismo skaitiklis), esančio 34,48 km, atstatymą pagal pridedamą jo techninę specifikaciją.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 12:35:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/5340**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-12-19**
Adresas: **Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Sintautų k. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **3430-0002-0033**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0002:33 Katlėrių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo plotas: **7.1400 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **6.4500 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **5.1700 ha**

iš jo: sodų plotas: **0.1800 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.1000 ha**

Kelių plotas: **0.0900 ha**

Užstatyta teritorija: **0.1200 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.4200 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0600 ha**

Nusausintos žemės plotas: **4.2000 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.1**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **3389 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-04-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-06**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100042678**

Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **4400-0874-7811**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**

Žymėjimas plane: **1A1m**

Statybos pradžios metai: **1929**

Statybos pabaigos metai: **1929**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Rąstai**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **74.30 kv. m**

Naudingas plotas: **59.46 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **44.54 kv. m**

Tūris: **299 kub. m**

Užstatytas plotas: **93.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**

Kambarių skaičius: **3**

Koordinatė X: **6150309**

Koordinatė Y: **573762**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39678 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**

Atkuriamoji vertė: **12656 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2006-06-05**

Vidutinė rinkos vertė: **2245 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-04-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-05**

2.3.

Pastatas - Veralinė

Unikalus daikto numeris: **4400-0874-7833**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **2I1p**

Statybos pradžios metai: **1973**

Statybos pabaigos metai: **1973**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **20 kub. m**

Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1940 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**

Atkuriamoji vertė: **1164 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2006-06-05**

Vidutinė rinkos vertė: **89 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-04-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-05**

2.4.

Pastatas - Tvartas

- Unikalus daikto numeris: **4400-0874-7855**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311m**
Statybos pradžios metai: **1929**
Statybos pabaigos metai: **1929**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **137 kub. m**
Užstatytas plotas: **69.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9557 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2870 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-06-05**
Vidutinė rinkos vertė: **426 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-04-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-05**
- 2.5. **Pastatas - Pirtis**
Unikalus daikto numeris: **4400-0874-7888**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411m**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **31 kub. m**
Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3273 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **1570 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-06-05**
Vidutinė rinkos vertė: **99 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-04-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-05**
- 2.6. **Pastatas - Daržinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-0874-7922**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511ž**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **557 kub. m**
Užstatytas plotas: **189.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13062 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **3910 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-06-06**
Vidutinė rinkos vertė: **1248 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-04-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-05**
- 2.7. **Pastatas - Klėtis**
Unikalus daikto numeris: **4400-0874-7955**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **611m**
Statybos pradžios metai: **1929**
Statybos pabaigos metai: **1929**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **110 kub. m**
Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5734 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1720 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-06-05**
Vidutinė rinkos vertė: **345 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-04-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-05**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(k1,k2 šuliniai, v tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0874-7988**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1929**
Statybos pabaigos metai: **1973**

Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1347 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **405 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-04-08**
Vidutinė rinkos vertė: **12 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-04-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **„Klaipėdos miesto savivaldybė“, gim. 1990-01-01**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0874-7811, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0874-7833, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0874-7855, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0874-7888, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0874-7922, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-0874-7955, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-0874-7988, aprašyti p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-04-29 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. II-817**

2009-04-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-818

Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-11**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **JANINA KVIETINSKIENĖ, gim. 1944-01-08**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0033, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-04-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-818**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **VAIDAS KVIETINSKAS, gim. 1971-03-17**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0033, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-05-17 Nuomos sutartis**

Plotas: **6.45 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-06**

Terminas: **Nuo 2017-05-17 iki 2020-05-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0033, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0033, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0033, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0033, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0033, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 12:51:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/5252**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1995-12-21**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Sintautų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Sintautų k.

Unikalus daikto numeris: **3430-0002-0002**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **3430/0002:2 Katlėrių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **5.4025 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.4491 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **4.4491 ha**

Miško žemės plotas: **0.2145 ha**

Miško žemės plotas: **0.2141 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.2141 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2020-12-20**

Kelių plotas: **0.0630 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0075 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.3895 ha**

Kitos žemės plotas: **0.2789 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **605 Eur**

Miško medynų vertė: **126 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4025 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-12**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-30**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100042678**

Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0002, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-07-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1829**

2012-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 38VJ-(14.38.2.)-1929

Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0002, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-11-19 Sutartinė hipoteka Nr. 5584**

2015-11-20 IDK Nr. 20120150067164

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0002, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas**

Nr. 38VJ-(14.38.2.)-1929

Plotas: **0.0075 ha**

Aprašymas: **Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, indeksas "S3"**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-29**

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0002, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas**

Nr. 38VJ-(14.38.2.)-1929

Plotas: **0.0147 ha**

Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, varyti galvijus 5 m keliu, indeksas "S2"**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-29**

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0002, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas**

Nr. 38VJ-(14.38.2.)-1929

Plotas: **0.0483 ha**

Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti arba varyti galvijus 5 m keliu, indeksas "S1"**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0002-0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-07-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1829
Įrašas galioja: Nuo 2012-08-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0002-0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.4491 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0002-0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2145 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0002-0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.5374 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0002-0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0317 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0002-0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.8261 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0002-0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2372 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0002-0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 38VJ-(14.38.2.)-1929
Įrašas galioja: Nuo 2012-08-29

10.2.

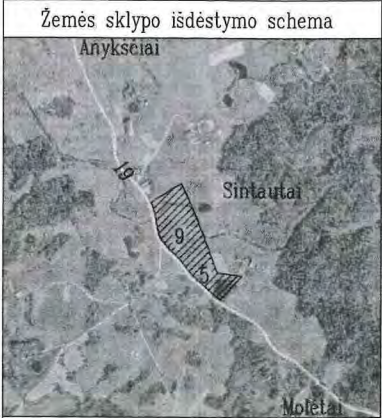
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0002-0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-373
2012-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-08-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

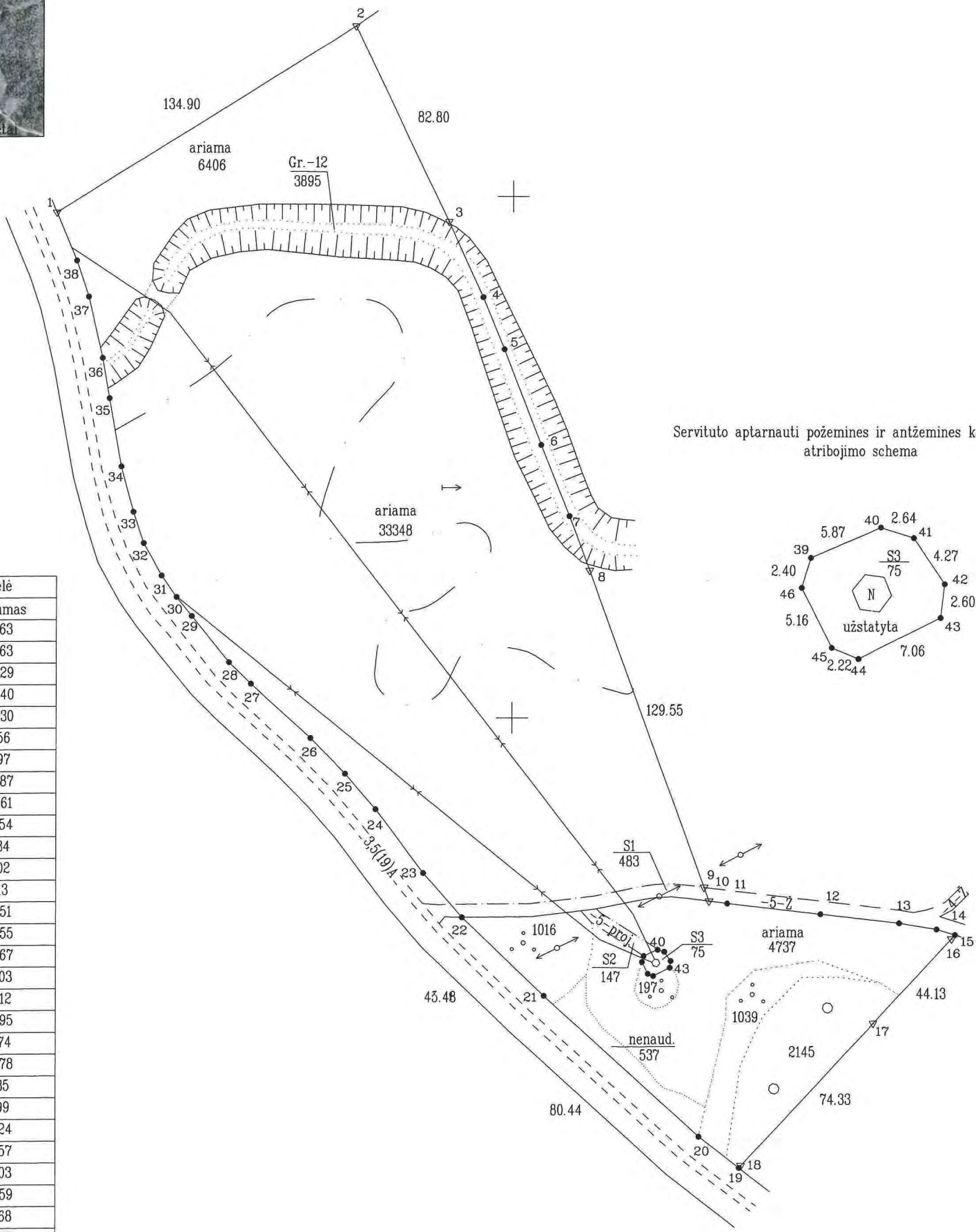
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 54025 m²



X=6150200.00
Y=574200.00

Kadastras:	vieta	Katliu				blokas				sklypas			
		3	4	3	0	0	0	0	2	0	0	0	2

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Sintautų
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	3430 / 0002 : 33	
2-3-...-8-9	3430 / 0002 : 19	
9-...-15		5 m pločio kelias
15-...-19	3430 / 0001 : 408 G.I.	
19-18-...-38-1		19 m pločio kelias

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
3-4	31.63
4-5	21.63
5-6	39.29
6-7	29.40
7-8	22.30
9-10	5.56
10-11	6.97
11-12	35.87
12-13	30.61
13-14	14.54
14-15	7.34
15-16	2.02
18-19	1.13
19-20	19.51
22-23	22.55
23-24	30.67
24-25	18.03
25-26	19.12
26-27	30.95
27-28	11.74
28-29	22.78
29-30	9.35
30-31	9.99
31-32	14.24
32-33	12.57
33-34	18.03
34-35	26.59
35-36	15.68
36-37	24.07
37-38	14.55
38-1	20.02

Vardas , pavardė	Naudojamas plotas							
	Privati				Valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
				46200				
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos								7825

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2012 m. sausio mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

.....
(vardas, pavardė)
.....
(data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 54025 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 343000020002

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6150193.64	573824.97	39	R	6149908.65	574050.94
2	R	6150264.88	573939.53	40	R	6149910.98	574056.33
3	R	6150190.25	573975.40	41	R	6149910.18	574058.85
4	R	6150161.47	573988.52	42	R	6149906.63	574061.23
5	R	6150141.45	573996.72	43	R	6149904.05	574060.93
6	R	6150104.79	574010.85	44	R	6149900.90	574054.61
7	R	6150077.51	574021.82	45	R	6149901.74	574052.56
8	R	6150056.63	574029.66	46	R	6149906.35	574050.25
9	R	6149934.91	574074.01				
10	R	6149929.69	574075.91				
11	R	6149928.79	574082.83				
12	R	6149924.74	574118.47				
13	R	6149921.22	574148.87				
14	R	6149918.88	574163.22				
15	R	6149916.73	574170.23				
16	R	6149915.20	574168.92				
17	R	6149882.83	574138.93				
18	R	6149828.31	574088.41				
19	R	6149827.48	574087.64				
20	R	6149839.42	574072.21				
21	R	6149893.32	574012.50				
22	R	6149923.38	573981.10				
23	R	6149940.33	573966.23				
24	R	6149964.82	573947.76				
25	R	6149978.47	573935.98				
26	R	6149992.16	573922.64				
27	R	6150013.02	573899.78				
28	R	6150021.25	573891.41				
29	R	6150038.96	573877.07				
30	R	6150046.25	573871.21				
31	R	6150054.47	573865.52				
32	R	6150066.91	573858.59				
33	R	6150078.86	573854.71				
34	R	6150096.29	573850.09				
35	R	6150122.46	573845.39				
36	R	6150137.91	573842.71				
37	R	6150161.35	573837.24				
38	R	6150175.16	573832.67				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatinių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6150050 Y=573970			
2012-06-26 (data)							

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS				
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	2372
2	2	II	Kelių apsaugos zonos	8261
3	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	317
4	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	15374
5	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	2145
5	52	LII	Dirvožemio apsauga	44491

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	214	Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti arba varyti galvijus esamu 5 m pločio keliu, plane pažymėtu indeksu S1.	483
1	214	Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti arba varyti galvijus projektuojamu 5 m pločio keliu, plane pažymėtu indeksu S2.	147
1	207	Servitutas-teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto indeksas S3.	75

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 12:51:42

Plane Nr. 4

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/152312**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-02-24**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Sintautų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Sintautų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0223-7081**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:310 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.5500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.2100 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.2100 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.3000 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0400 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.8000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1158 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-02**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100041353**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Valstybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-7081, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-02-13 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 13-109**
2012-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 38VJ-(14.38.2.)-56
2015-11-17 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1293-266/2015
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-7081, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.21 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-7081, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.80 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-7081, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.28 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-7081, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 38VJ-(14.38.2.)-56
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-03**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-7081, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-03**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

20.18

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 10000

Sklypo plotas (ha): 2,55

Kadastro vietovė	Katlėrių 3430	
Sklypo(u) Nr.	Kadastrinis numeris	
projekto plane:	bloko Nr.	sklypo Nr.
67-A-2	0001	310

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)										Nusau- sinta žemė		
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstat. terit.	vande- nys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdin	pelkės		pažeist	nenaud
2,21	2,21	-	-	-	-	-	0,30	-	-	-	0,04	1,80

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Sintautų
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Anykščiai

Linijų ilgiai	
4-5	22,6
5-6	25,6
6-7	62,6
7-1	237,5

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis
ORT10LT (2009–2010 m.) ir georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDB10LT (2008 m.)
© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2009–2010

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2			5 m pločio kelias
2-3			19 m pločio kelias
3-4			6 m pločio kelias
4-5-6-7	395		
7-1			Valstybinės žemės fondas

Žemės sklypo ribos paženklintos vietovėje pagal
2011 m. gruodžio mėn. 2 d.
žemės sklypo paženkinimo-parodymo aktą.
Žemės savininkas (naudotojas):

Žemės sklypo ribos atitinka

reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame

apskrities viršininko 2001m. kovo mėn 1d

Nr.10-08-21 suprojektuotas ribas.

Katlėrių kadaistro vietovės žemės

Utenos

isakymu

Anykščių žemėtvarkos skyriaus vedėjas

(vardas ir pavardė)

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų ko-
rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343		
kodas	aprašymas	plotas, ha
2	II-Kelių apsaugos zonos	0,58
21	XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1,80
52	LII-Dirvožemio apsauga	2,21

Pareigos

Vardas, pavardė

Parašas

Data

A.V.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS Plane Nr. 5-6

2022-11-24 12:52:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/24372**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-11-22**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Sintautų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Sintautų k.
Unikalus daikto numeris: **3430-0001-0242**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:242 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **2.9000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.5000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.5000 ha**
Kitos žemės plotas: **0.4000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1910 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-05-14**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100041353**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-24**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042678**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100043195**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0242, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-07 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. I-30**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0242, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-07-26 Sutartinė hipoteka Nr. 1576**
2006-07-31 IDK Nr. 10120060001042
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0242, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-16 Servituto sutartis Nr. II-1225**
Plotas: **0.0178 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-30**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0242, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.50 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0242, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.22 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

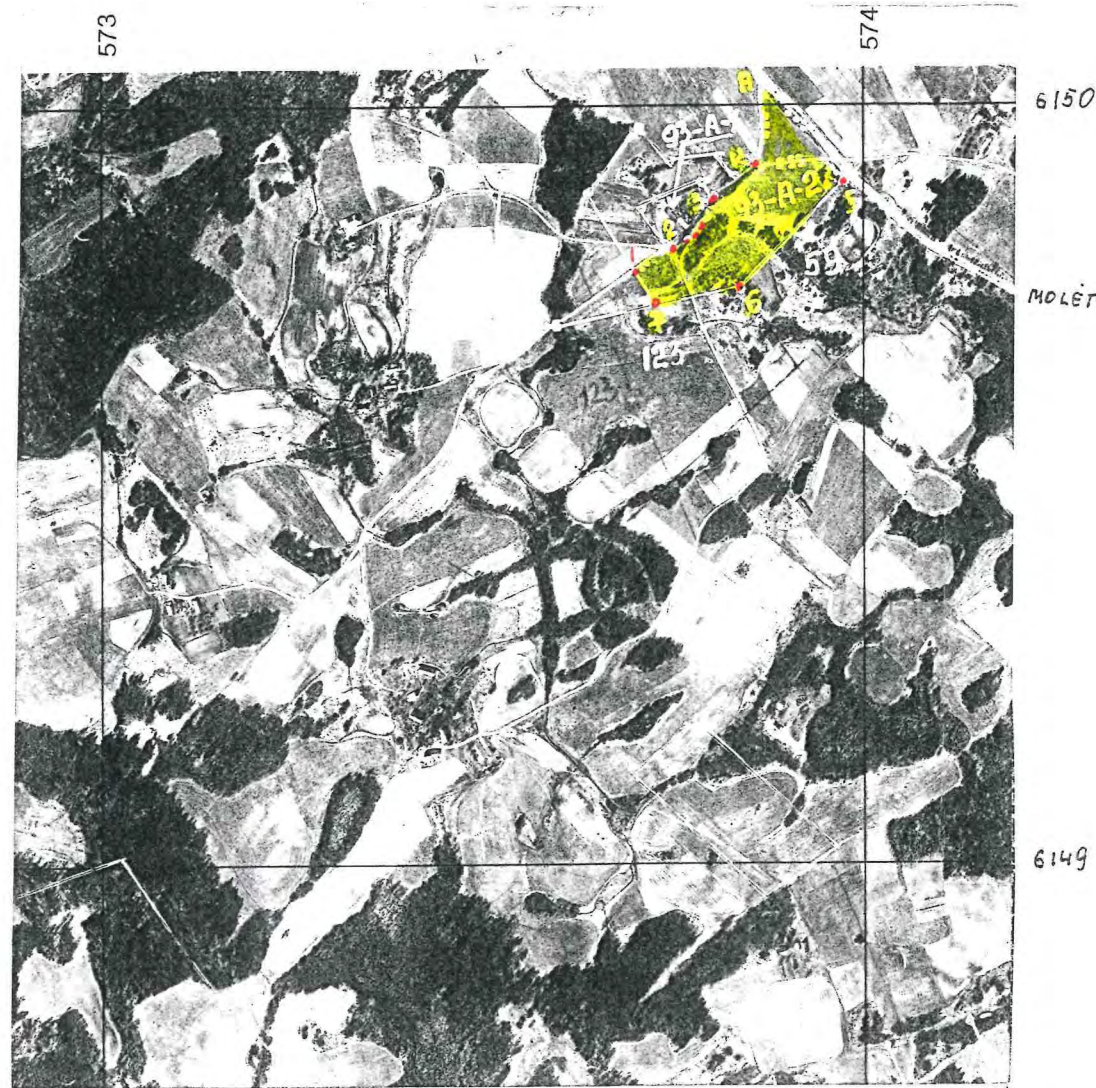
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

UTENOS apskritys ANYKŠČIŲ rajono **SINTAUTŲ** kaimo
KATLĖRIŲ 3430 kadastro vietovėje

(žemės savininko (bendrasavininkų) vardas(ai), pavardė(es) asmens(ų) kodas(ai))

ŽEMĖS SKLYPO Nr. 93-A-2
PLANAS M 1:10000



- Sutartiniai ženklai:
- Žemės sklypo ribos:
- paženklintos riboženkliais
 - grėvio viduriu
 - kelių vandens telkinio pakraščiu
- Kitos ribos:
- regioninio parko
 - saugomų teritorijų
 - naudingų iškasenų telkinio
- Nuolatos komunikacijos:
- elektrės linija
- Žemės sklypo riboženkliai:
- pastovūs
 - laikini
- Žemės sklypo ribos:
- nusausinta žemė
 - drėkinama žemė
 - servitutų pažymėjimas
 - projekt. 5m. kelias
 - rišlių linija
 - naftotiekis
 - dujotiekis
- LINIJŲ ILGIAI
- 1-2 53.4
 - 2-3 89.5
 - 3-4 70.0
 - 4-A 98.5
 - A-5 156.5
 - 5-6 245.3
 - 6-7 114.6
 - 7-1 50.1

Sklypo(ų) Nr. projekto plane	Sklypo(ų) Plotas(ai), ha	Kadastro bloko Nr.	Kadastro sklypo Nr.
93-A-2	2.90	0001	242

SUDERINIMAI:

Su žemės sklypo(ų) ribomis, paženklintomis vietovėje,
ir nustatytu plotu sutinku:

žemės savininkas (bendrasavininkai) arba jo(ų) įgaliotas asmuo

Vardas(ais)

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos suderintos su projektu,
patvirtintu Utenos apskritys viršininko įsakymu
Nr. Data 10-02-43 2000 03 25

Žemės sklypui nustatytos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir žemės servitutai
vadovaujantis LRV 1992.05.12 Nut.Nr.343 (1995.12.29 Nutarimo Nr.1640 redakcija)
LRV 1997 07 24 Nutarimas Nr.799

Žemės sklypų Nr.	Pagal nutar. sąlygas Nr.	Ūkinės veiklos apribojimas	Žemės plotas, ha
93-A-2	LII	DIRVOŽEMIO APSAUGA	2.50
	II	KELIO SANITARINĖS APS.ZONA	0.22

Grėimybė	Grėimų sklypų sąrašas (naudotoja)
1-2	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
2-3	> NAMŲ VALDA SKL-93-A-1
4	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
A-5	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLĖTAI
5-6	SKL-59
6-7	SKL-123
7-1	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS

A.V.



VĮ VALSTYBINIS ŽEMĖTVARKOS INSTITUTAS
UTENOS ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 12:39:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1421248**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-04-08**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Sintautų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Sintautų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2158-2312**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:408 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3430-0001-0033**
Žemės sklypo plotas: **3.3030 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.1230 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **3.1230 ha**
Miško žemės plotas: **0.1800 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.1830 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**
Nusausintos žemės plotas: **0.4100 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **504 Eur**
Miško medynų vertė: **105 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2197 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2158-2312, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-11197**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2158-2312, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-14 Panaudos sutartis**
Plotas: **3.303 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-04**
Terminas: **Nuo 2014-05-14 iki 2017-12-31**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2158-2312, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-11197**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2158-2312, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.123 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2158-2312, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.18 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2158-2312, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.41 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2158-2312, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.273 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2158-2312, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.10 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2158-2312, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 38V\-(14.38.2)-301

Įrašas galioja: Nuo 2011-06-02

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Asmija", a.k. 254297660

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2158-2312, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-256

2011-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

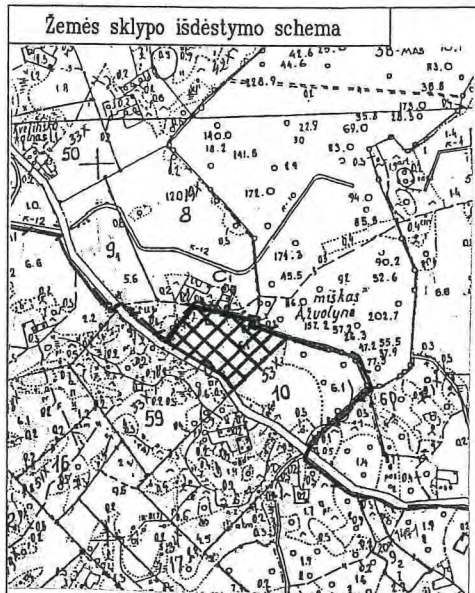
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

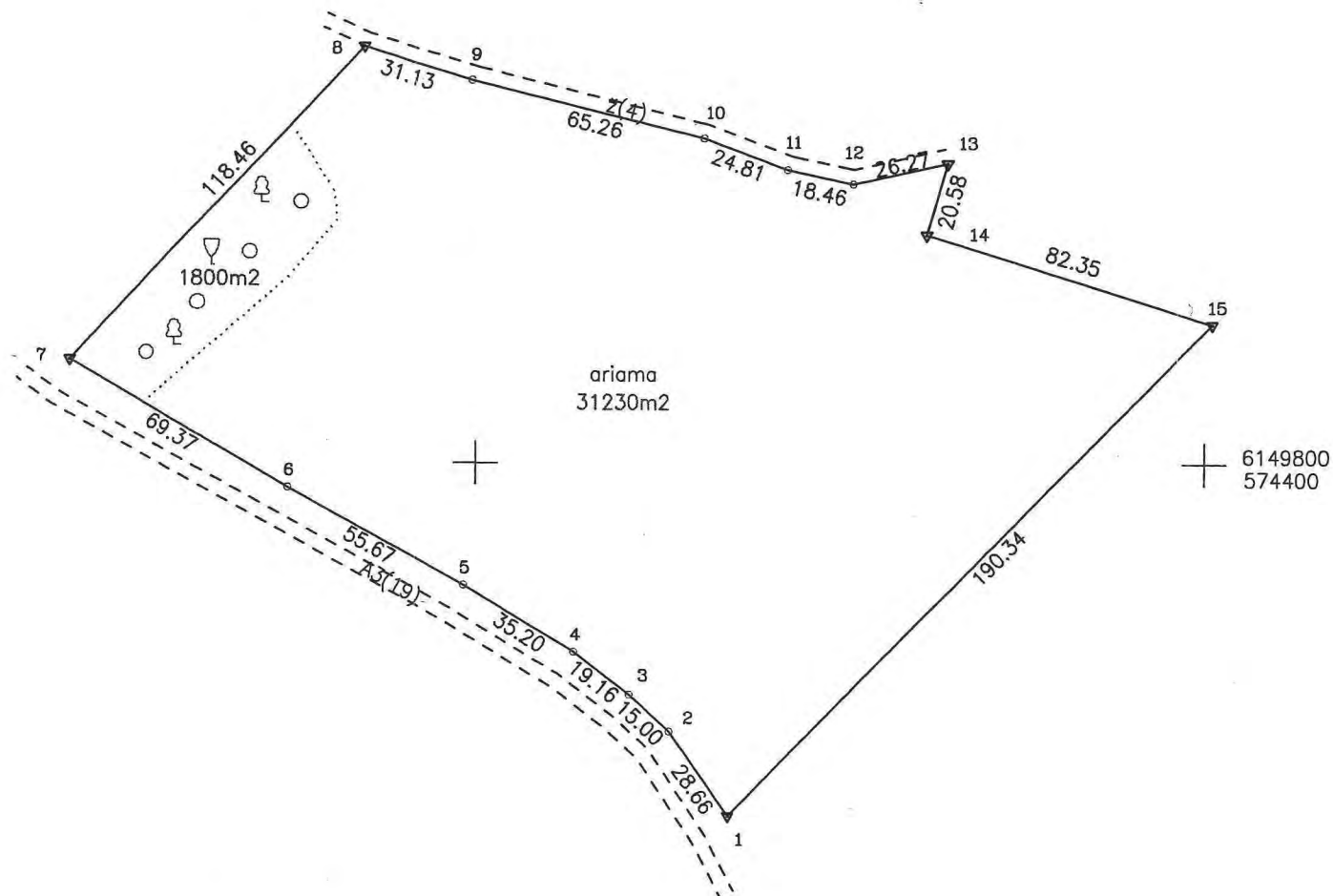
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 33030 m²



Kadastro:	vietovė	Katlėriai					blokas				sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	4	3	0	0	0	0	1	0	9	0

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Sintautų
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utena

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1 - 7	VALSTYBINĖ ŽEMĖ	19 m. pločio kelias
7 - 8	SKLYPAS NR. 343000020002	
8 - 13	SKLYPAS NR. 343000020019	
13 - 15	LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ	
15 - 1	SKLYPAS NR. 343000010053	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
	33030						

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m.
. rugsėjo . mėn. 16 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

LICENCIJOS NR. G-1018-(522)	OBJEKTAS Žemės sklypo kadastriniai matavimai Sintautų k., Skiemonių sen., Anykščių raj.			
	UŽSAKOVAS			
BRĖŽINYS	LAPŲ NR.	LAPŲ SK.	MASTELIS	DATA
KADASTRINIAI MATAVIMAI	1	1	1:2000	2010 09 16

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 33030 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 3 4 3 0 0 0 0 1

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Valstybinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6149702.25	574269.41				
2	R	6149725.72	574252.97				
3	R	6149735.90	574241.96				
4	R	6149747.68	574226.85				
5	R	6149766.10	574196.85				
6	R	6149792.79	574148.00				
7	R	6149828.31	574088.41				
8	R	6149915.20	574168.92				
9	R	6149906.08	574198.68				
10	R	6149890.28	574262.00				
11	R	6149881.58	574285.23				
12	R	6149877.64	574303.27				
13	R	6149883.26	574328.93				
14	R	6149863.43	574323.44				
15	R	6149838.79	574402.02				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai							
Valstybinė LKS-1994		X=6149821 Y=574237		74/49			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	1 - I-Ryšių linijų apsaugos zonos	1000
2	2	2 - II-Kelių apsaugos zonos	2730
3	21	21 - XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	4100
4	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	1800
5	52	52 - LII-Dirvožemio apsauga	31230

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 12:55:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1421242**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-04-08**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Sintautų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Sintautų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2158-2223**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:407 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3430-0001-0033**
Žemės sklypo plotas: **8.7806 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.1035 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.1100 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **3.9935 ha**
Miško žemės plotas: **0.9700 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.9719 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**
Vandens telkinių plotas: **0.0450 ha**
Kitos žemės plotas: **3.6621 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **178 Eur**
Miško medynų vertė: **37 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7898 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-15**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042678**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2158-2223, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1838**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2158-2223, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1838**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2158-2223, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4.1035 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2158-2223, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.045 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2158-2223, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.97 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2158-2223, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.148 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2158-2223, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4455 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2158-2223, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.14 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

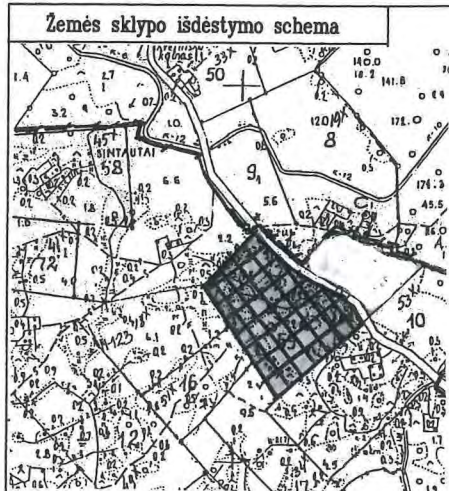
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2158-2223, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1652
2013-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-18
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2158-2223, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110.)-861
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-18
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2158-2223, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 38VJ-(14.38.2)-301
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 87806 m²



Kadastro:	vietovė	Katėriai				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	4	3	0	0	0	0	1	0	4	0	7

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Sintautų
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utena

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1 - 11	VALSTYBINĖ ŽEMĖ	19 m. pločio kelias
11 - 12	SKLYPAS NR. 343000010053	
12 - 13	SKLYPAS NR. 343000010034	
13 - 14	SKLYPAS NR. 343000010051	
14 - 15	SKLYPAS NR. 343000010018	
15 - 1	SKLYPAS NR. 343000010242	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
	87806						

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2013 . . m.
. mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas)
2013-08-07
(data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 87806 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 343000010407

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Valstybinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6149891.89	573981.17				
2	R	6149885.51	573992.63				
3	R	6149841.66	574041.25				
4	R	6149822.16	574062.89				
5	R	6149809.60	574079.30				
6	R	6149776.17	574138.80				
7	R	6149749.66	574187.31				
8	R	6149732.04	574216.01				
9	R	6149721.40	574229.66				
10	R	6149713.36	574238.37				
11	R	6149684.96	574255.53				
12	R	6149482.54	574050.82				
13	R	6149590.36	573953.96				
14	R	6149679.69	573895.00				
15	R	6149764.69	573826.25				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema			Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra		
Sistema, kurioje vykdyti matavimai							
Valstybinė LKS-1994			X=6149701 Y=574033		74/49		

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	1 - I-Ryšių linijų apsaugos zonos	1400
2	2	2 - II-Kelių apsaugos zonos	4455
3	6	6 - VI-Elektros linijų apsaugos zonos	1480
4	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	9700
5	28	28 - XXVIII-Vandens telkiniai	450
6	52	52 - LII-Dirvožemio apsauga	41035

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojimų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėidėrystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Paieška pagal identifikatorius

Paieška pagal:

identifikatorius

adresą

fizinį asmenį

juridinį asmenį

Taip pat žr.:

registro išrašas

Registro Nr.:

/

Žemės sklypo kadastro Nr.:

/

:

Unikalus daikto Nr.:

343000010053

Išvalyti

Ieškoti

İRAŞU NERASTA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 12:55:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2356032**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-06-19**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Sintautų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Sintautų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5192-8046**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0002:151 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.5323 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4418 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4418 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0014 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0891 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **388 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-06-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5192-8046, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-568-(14.38.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5192-8046, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-568-(14.38.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-26**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5192-8046, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 38SŽN-227-(14.38.55.)**
Plotas: **0.5323 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-12**
Terminas: **Nuo 2019-09-23 iki 2044-09-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5192-8046, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3005.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5192-8046, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4418.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5192-8046, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4418.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5192-8046, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-568-(14.38.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-20**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5192-8046, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1760
2019-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-20**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema

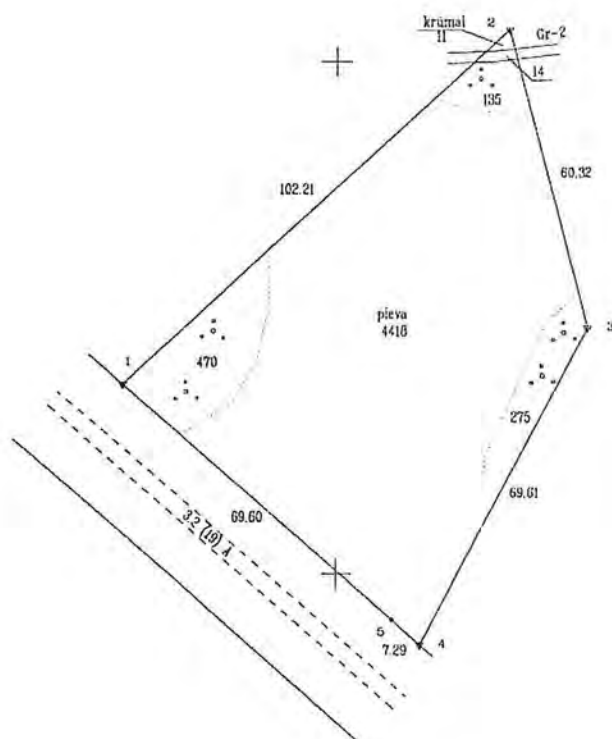


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 5323 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Kaltėrių							
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas		sklypas	
	3	4	3	0	0	0	1	

Savivaldybė	Anykščių
Seniūnija	Skiemonių
Gyvenamoji vietovė	Sintautų
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	3430/0001:53	
2-4	3430/0001:84	
4-1	3430/7001:1	g.l.



1574600
6149600

Su pagal 2019 m. vasario mėn. 11 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (naudojimo ir buitinio) vardo, pavardės)

(parašas)

(data)



1025

1025

1025

1025

1025

1025



1025

1025

1025

1025

1025

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 12:56:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/13801**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-12-07**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Sintautų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Sintautų k.
Unikalus daikto numeris: **3430-0002-0084**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0002:84 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miško ūkio**
Žemės sklypo plotas: **2.8000 ha**
Miško žemės plotas: **2.8000 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **2.7266 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą
pateikimo data: **2022-09-30**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **24.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **5150 Eur**
Miško medynų vertė: **1073 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5405 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-08-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **BRONIUS URBONAS, gim. 1953-05-18**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0084, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. I-4646**
2004-11-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. I-4645
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0084, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. I-4646**
2004-11-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. I-4645
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-26**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0084, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0084, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0084, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0084, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 12:56:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/275551**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-10-04**
Adresas: **Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Sintautų k. 1A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0411-2763**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:324 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.2500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0500 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0500 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1500 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **897 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-11-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0411-2763, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-29 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-4843**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0411-2763, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.04 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 5000
Sklypo plotas (ha): 0,25



MOLETAI

Linijų ilgiai:

1-2	64,8
2-3	20,8
3-4	47,6
4-5	30,5
5-1	37,6

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Sintautų
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Kadastro vietovė:	Katliųų 3430	
Sklypo(ų) Nr.	Kadastrinis numeris	
projekto plane:	bloko Nr.	sklypo Nr.
19-A-1	0001	324

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2-3-4	19-A-2		; skl.
4-5			VMF
5-1	19-A-2		; skl.

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343		
kodas	aprašymas	plotas, ha
VI-6	Elektros linijų apsaugos zonos	0,04
LII-52	Dirvožemio apsauga	0,05

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												nusausinga žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
0,05	-	0,05	-	-	-	0,15	-	0,05	-	-	-	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 12:57:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/275544**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-10-04**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Sintautų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Sintautų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0411-2341**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:325 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **2.4000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.2700 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.2700 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.0997 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**
Kelių plotas: **0.0300 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **5080 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-05**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042678**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:
Daiktas: **2/15 žemės sklypo Nr. 4400-0411-2341, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-15 Dovanojimo sutartis Nr. 2898**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-22**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:
Daiktas: **13/15 žemės sklypo Nr. 4400-0411-2341, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-12 Dovanojimo sutartis Nr. 5385**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0411-2341, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-09-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 12-258**
Plotas: **0.03 ha**
Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius esamu 4 m pločio keliu, plane pažymėtu indeksu S**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-26**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **13/15 žemės sklypo Nr. 4400-0411-2341, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-12 Dovanojimo sutartis Nr. 5385**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-22**

7.2.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: **2/15 žemės sklypo Nr. 4400-0411-2341, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-15 Dovanojimo sutartis Nr. 2898**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-22**

7.3.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **2/15 žemės sklypo Nr. 4400-0411-2341, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-15 Dovanojimo sutartis Nr. 2898**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-22**

7.4.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: **13/15 žemės sklypo Nr. 4400-0411-2341, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-15 Dovanojimo sutartis Nr. 2898**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-22**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0411-2341, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-05 Nuomos sutartis**
Plotas: **2.40 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2020-02-25
Terminas: Nuo 2020-02-05 iki 2023-02-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0411-2341, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.27 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0411-2341, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.04 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0411-2341, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.21 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

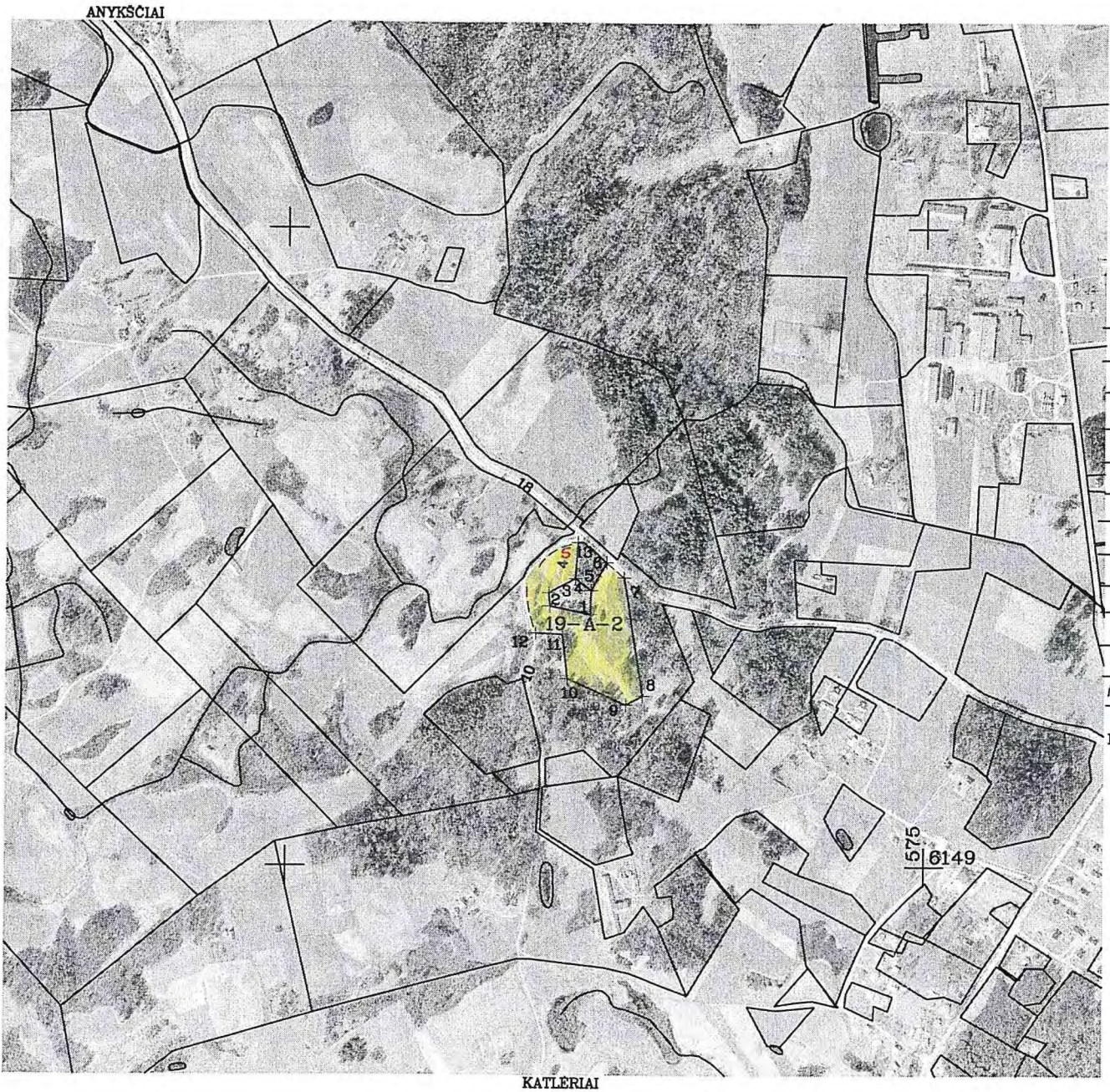
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 10000
Sklypo plotas (ha): 2,40



Linijų ilgiai:

1-2	64,8
2-3	20,8
3-4	47,6
4-5	30,5
5-6	50,5
6-7	36,2
7-8	184,7
8-9	24,6
9-10	100,5
10-11	66,5
11-12	40,0
13-4	56,7
5-7	37,6

MOLETAI

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Sintautų
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Kadastro vietovė:	Katlėrių 3430	
Sklypo(u) Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris	
	bloko Nr.	sklypo Nr.
19-A-2	0001	325

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2-3-4	19-A-1		skl.
4-5-6			VMF
6-7	18m pločio kelias		Anykščiai-Molėtai
7-8-9-10-11-12-13	175-1		skl.
13-4			VMF

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343		
kodas	aprašymas	plotas, ha
II-2	Kelių apsaugos zonos	0,21
VI-6	Elektros linijų apsaugos zonos	0,04
LII-52	Dirvožemio apsauga	2,27

Su žemės sklypo ribomis, paženklintomis vietovėje 2004 m. gegužės mėn. 05 d. žemės sklypo paženklinio-parodymo aktą ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

A.V.

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)											nusausinta žemė	
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista		nenaud.
2,27	2,27	-	-	-	0,03	-	-	0,10	-	-	-	-

Servitutai ir kiti apribojimai		
kodas	aprašymas	plotas, ha
201	-leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti arba ginti gyvulius 4m pločio esamu keliu, plane pažymėtu indeksu S.	0,03

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 12:57:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1038458**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-01-30**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Sintautų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Sintautų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1489-7159**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:384 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3430-0001-0134**
Žemės sklypo plotas: **3.4000 ha**
Miško žemės plotas: **3.0000 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **2.3603 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Kitos žemės plotas: **0.4000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **5035 Eur**
Miško medynų vertė: **1049 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6455 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Forest Capital", a.k. 302555943**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1489-7159, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-26 Mainų sutartis Nr. 2-8140**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1489-7159, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-23 Sutartinė hipoteka Nr. 13003**
2020-12-28 IDK Nr. 20120200078007
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1489-7159, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.00 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1489-7159, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.28 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

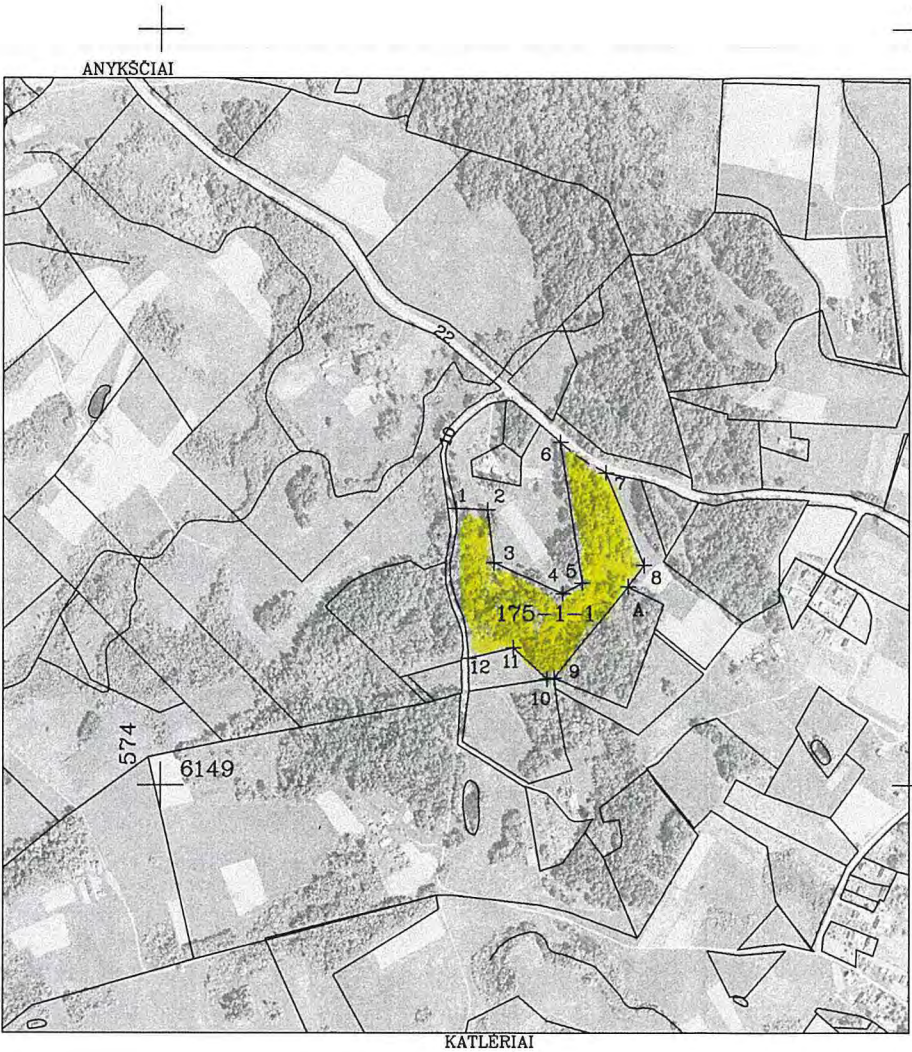
11. Registro pastabos ir nuorodos:

NŽT prie ŽŪM Anykščių skyrius 2019-11-21 išvada Nr.38IŽ-55-(14.38.111.) informavo, kad šio žemės sklypo planas yra tikslintinas.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000
Sklypo plotas (ha): 3,40



MOLETAI

Linijų ilgiai:

1-2	41.9
2-3	70.6
3-4	99.9
4-5	29.3
5-6	188.9
6-7	71.9
7-8	132.6
8-9	190.4
9-10	9.4
10-11	60.8
11-12	60.9

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Sintautų
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Kadastro vietovė:	Katlėrių 3430	
Sklypo(ų) Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris	
	bloko Nr.	sklypo Nr.
175-1-1	0001	389

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2-3-4-5-6	19-A-2		skl.
6-7	22m pločio kelias		Anykščiai-Molėtai
7-8-A	9-A		skl.
A-9	281-1		skl.
9-10			Privatus skl.
10-11-12	19-A-4		skl.
12-1	10m pločio kelias		

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343		
kodas	aprašymas	plotas, ha
II-2	Kelių apsaugos zonos	0,28
XXVI-26	Miško naudojimo apribojimai	3,00

Su žemės sklypo ribomis, paženklintomis vietovėse 200 ± m.
10 mėn. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą ir
nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Žemės sklypo ribos atitinka Katlėrių
reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintan
apskrities viršininko 200 m.
Nr. suprojektuotas
žemėtvarkos skyriaus vedėjas

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų konturai, žemės naudmenų
rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

SUDERINTA: (parašas, parašas, vardas, pavardė, data)

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
-	-	-	-	3,00	-	-	-	-	-	-	0,40	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

Plane Nr. 16

2022-11-24 12:57:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/389375**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-04-19**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0572-4665**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0002:252 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo plotas: **1.1000 ha**
Miško žemės plotas: **1.0500 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.0321 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą
pateikimo data: **2022-09-30**
Kelių plotas: **0.0500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **1397 Eur**
Miško medynų vertė: **291 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1610 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0572-4665, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-12 Dovanojimo sutartis Nr. 1049**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0572-4665, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-04-13 Apskrities viršinininko sprendimas Nr. 13-11822**
Plotas: **0.05 ha**
Aprašymas: **Leisti kt. asmenims eiti, važiuoti ar ginti gyvulius 4m pločio esamu keliu, plane S**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-30**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0572-4665, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-12 Dovanojimo sutartis Nr. 1049**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0572-4665, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.05 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0572-4665, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.04 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0572-4665, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.13 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 10000
Sklypo plotas (ha): 1,10



Linijų ilgiai:

1-2	126.4
2-3	83.8
3-4	5.6
4-5	24.5
5-6	34.2
6-7	56.5

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kurklelių
Seniūnija	Sklemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Kadastro vietovė:	Katlėrių 3430	
Sklypo(u) Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris	
	bloko Nr.	sklypo Nr.
376-2	0002	2521

Gretimųbės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2	175-2		, skl.
2-3			VMF
3-4-5	339-2		skl.
5-6			namų valda
6-7			VŽF
7-1	19m pločio kelias		Anykščiai-Molėtai

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343		
kodas	aprašymas	plotas, ha
II-2	Kelių apsaugos zonos	0,13
I-1	Ryšių linijų apsaugos zonos	0,04
XXVI-26	Miško naudojimo apribojimai	1,05

Su žemės sklypo ribomis, paženklintomis vietovėje 2004 m. gruodžio mėn. 21 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akta ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Žemės sklypo ribos atitinka Katlėrių k. reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Utenos apskrities viršininko 2004.07.30 Nr.16-644 suprojektuotas ribas.

žemėtvarkos skyriaus vedėjas

Dainius Petrauskas (vardas ir pavardė)

Žemės sklype pažymėti žemės naujamenų konturais, žemės naujamenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

SUDERINTA: (pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)											nusausinga žemė	
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista		nenaud.
-	-	-	-	1,05	0,05	-	-	-	-	-	-	

Servitutai ir kiti apribojimai		
kodas	aprašymas	plotas, ha
201	-leisti kitiems asmenims elti, važiuoti arba ginti gyvulius 4m pločio esamu keliu, plane pažymėtu indeksu S.	0,05

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 12:58:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/5253**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-01-19**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k.
Unikalus daikto numeris: **3430-0001-0020**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:20 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **1.5000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.5000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.5000 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.0703 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **695 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-10-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-07-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **JOLITA ANDRIKONYTĖ, gim. 1989-04-25**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0020, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-21 Dovanojimo sutartis Nr. 1-3245**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0020, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-08 Nuomos sutartis**
2022-03-22 Susitarimas pakeisti sutartį
Plotas: **1.50 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-04**
Terminas: **Nuo 2019-06-08 iki 2027-03-22**

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0020, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-21 Dovanojimo sutartis Nr. 1-3245**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-22**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0020, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

NŽT prie ŽŪM Anykščių skyrius 2019-11-21 išvada Nr.38IŽ-55-(14.38.111.) informavo, kad šio žemės sklypo planas yra tikslintinas.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 12:59:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/13802
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1998-12-07
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Sintautų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Sintautų k.
Unikalus daikto numeris: 3430-0001-0135
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3430/0001:135 Katlėrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo plotas: 0.5000 ha
Miško žemės plotas: 0.5000 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 0.1666 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2022-03-23
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 907 Eur
Miško medynų vertė: 189 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 953 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-11-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-08-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: BRONIUS URBONAS, gim. 1953-05-18
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0135, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-11-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. I-4648
2004-11-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. I-4647
Įrašas galioja: Nuo 2004-11-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0135, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-11-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. I-4648
2004-11-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. I-4647
Įrašas galioja: Nuo 2004-11-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0135, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0135, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

KATLERIU 3430

kadastro vietovėje

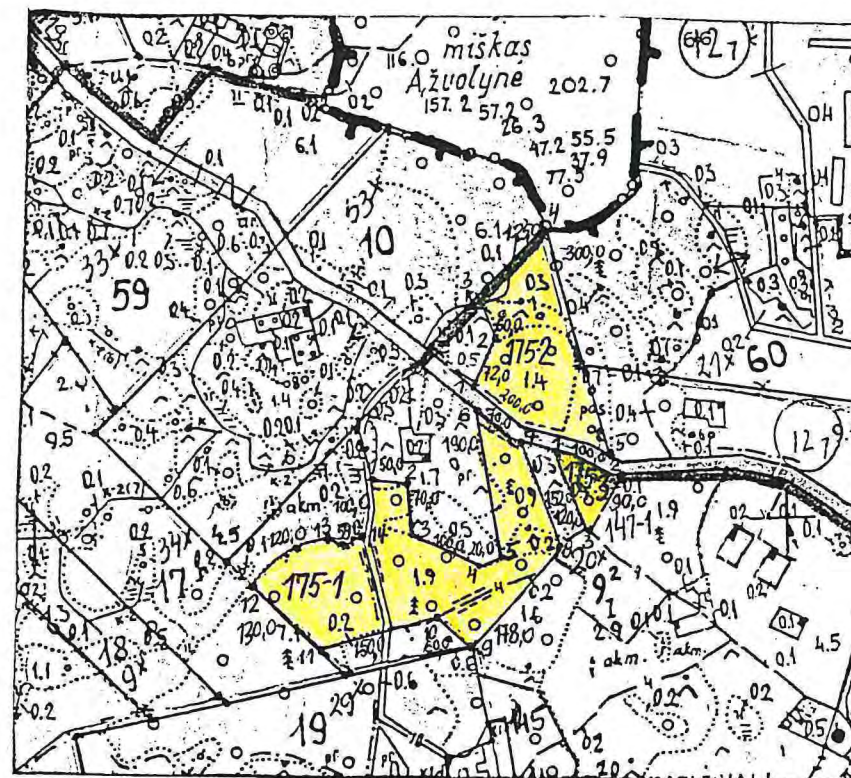
(pavad. kodas)

(žemės savininko (bendrasavininkų) vardas(ai), pavardė(ės), asmens kodas(ai))

grąžinamos natūra žemės valdos Nr. 175-1, 175-2, 175-3

PLANAS M 1:10000

Sklypo Nr. projekto plane	Sklypo plotas ha	Kadastrinio bloko Nr.	Kadastrinio sklypo Nr.
175-1	5,20	0001	134
175-2	2,80	0002	84
175-3	0,50	0001	135



Sutartiniai ženklai:

Žemės sklypo ribos:

— — — — — paženklintos riboženkliais

— — — — — G-8 — — — — — griovio viduriu

— — — — — ež — — — — — kelio, vandens telkinio pakraščiu

Kitos ribos:

— — — — — saugomų teritorijų

— — — — — naudingų iškasenų telkinio

Nutiestos komunikacijos:

— — — — — elektros linija

— — — — — D — — — — — dujotiekis

— — — — — N — — — — — naftotiekis

Žemės sklypo riboženkliai:

○ — — — — — pastovūs

○ — — — — — laikini

Žemės sklypo riboje:

— — — — — nusausinta žemė

— — — — — drėkinama žemė

— — — — — S — — — — — servitutų pažymėjimas

Suderinimai:

Su žemės sklypo(ų) ribomis, paženklintomis vietoje

ir nustatytu žemės plotu sutinku(ame):

žemės savininkas (bendrasavininkiai) arba įgaliotas asmuo(enys)

	SKL. 175-3
1-2	APSKRITIES KELIAS NR 119
2-1	NEPAŠKIRTĄ VALSTYBINĘ ŽEMĘ
Gretimybė	Gretimų sklypų savininkai (naudotojai)
	SKL. 175-1
1-6	NEPAŠKIRTĄ VALSTYBINĘ ŽEMĘ
6-7, 9-11	APSKRITIES KELIAS NR 119
7-8	IKIN. S (SKL. NR 92) ŽEMĖ
8-9	NEPAŠKIRTĄ MISKŲ, UKRĖDITOS ŽEMĖ
11-1	IKIN. (SKL. NR 17) ŽEMĖ
	SKL. 175-2
1-3	NEPAŠKIRTĄ VALSTYBINĘ ŽEMĘ
3-4	IKIN. S (SKL. NR 10) ŽEMĖ
4-5	IKIN. (SKL. NR 60) ŽEMĖ
5-1	APSKRITIES KELIAS NR 119

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį. Žemės reformos projekto rengėjas:

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 12:59:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/16264**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-01-06**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k.
Unikalus daikto numeris: **3430-0001-0149**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:149 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.7935 ha**
Miško žemės plotas: **1.6528 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.6527 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-20**
Kitos žemės plotas: **0.1407 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **5976 Eur**
Miško medynų vertė: **1245 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6668 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0149, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-12-10 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 45077-34-14000**
1999-12-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-05-691
Įrašas galioja: **Nuo 1999-12-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0149, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.6528 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0149, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.6062 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0149, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-70-(14.38.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-11**

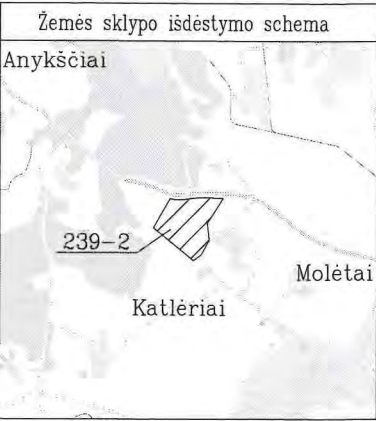
10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0149, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-373**
2017-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-11**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

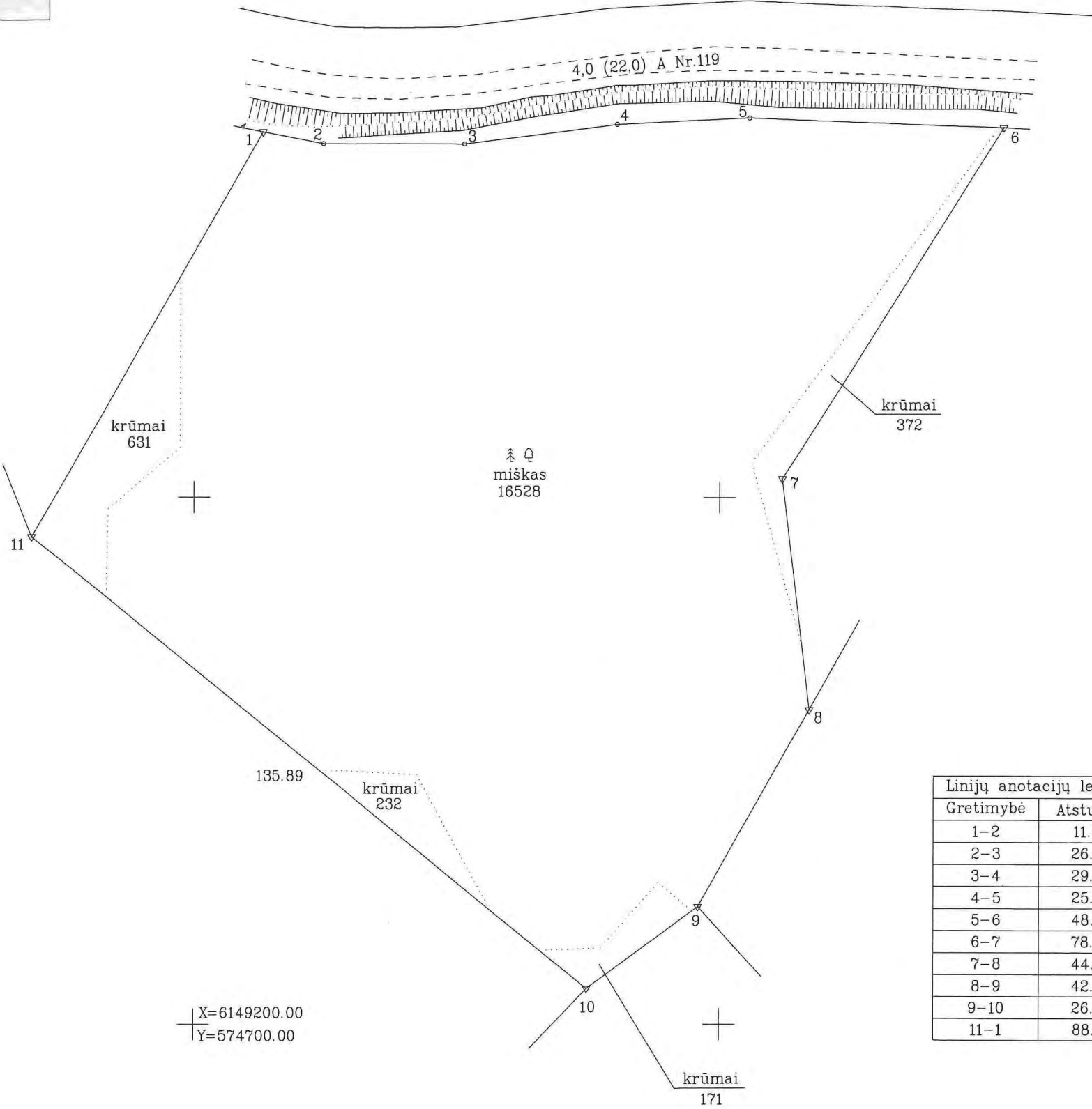
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 17935 m²



Kadastro:	vietovė	Katlėrių				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	4	3	0	0	0	0	1	0	1	4	9

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Katlėrių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6	3430/7001:1	G.I.
6-8	3430/0001:309	
8-9		Valstybinės žemės fondas
9-10	3430/0001:23	G.I.
10-11	3430/0001:20	
11-1	3430/0001:135	

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. spalio mėn. 3 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) 2017.11.22 (data)

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	11.56
2-3	26.90
3-4	29.23
4-5	25.30
5-6	48.30
6-7	78.79
7-8	44.30
8-9	42.68
9-10	26.37
11-1	88.71

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 17935 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 343000010149

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS–94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6149369.49	574712.91				
2	R	6149367.27	574724.25				
3	R	6149367.27	574751.15				
4	R	6149370.96	574780.15				
5	R	6149372.20	574805.42				
6	R	6149370.31	574853.68				
7	R	6149303.54	574811.86				
8	R	6149259.54	574816.95				
9	R	6149222.35	574796.00				
10	R	6149206.86	574774.66				
11	R	6149292.38	574669.06				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema			Koordinatės X/Y				
Valstybinė LKS-1994			X=6149303 Y=574760				

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba gadinimas.
Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	6062
2	26	XXVI. Misko naudojimo apribojimai	16528

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:00:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2388708**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-10-17**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5234-9278**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0002:157 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.6787 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.5717 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.5717 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0701 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0369 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **23.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2110 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-08**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042705**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5234-9278, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-854-(14.38.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5234-9278, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-854-(14.38.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-21**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5234-9278, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 38SŽN-313-(14.38.55.)**
Plotas: **1.6787 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-18**
Terminas: **Nuo 2019-12-10 iki 2044-12-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5234-9278, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **15717.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5234-9278, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **701.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5234-9278, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **61.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5234-9278, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **4796.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5234-9278, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-854-(14.38.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-17**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5234-9278, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1760**

2019-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-17**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Anykščiai 561-4

Kurklių k.

-22-

Molėtai

Kadastru vietovės pavadinimas:	Kallėrių									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas	
	3	4	3	0	0	0	0	2		754

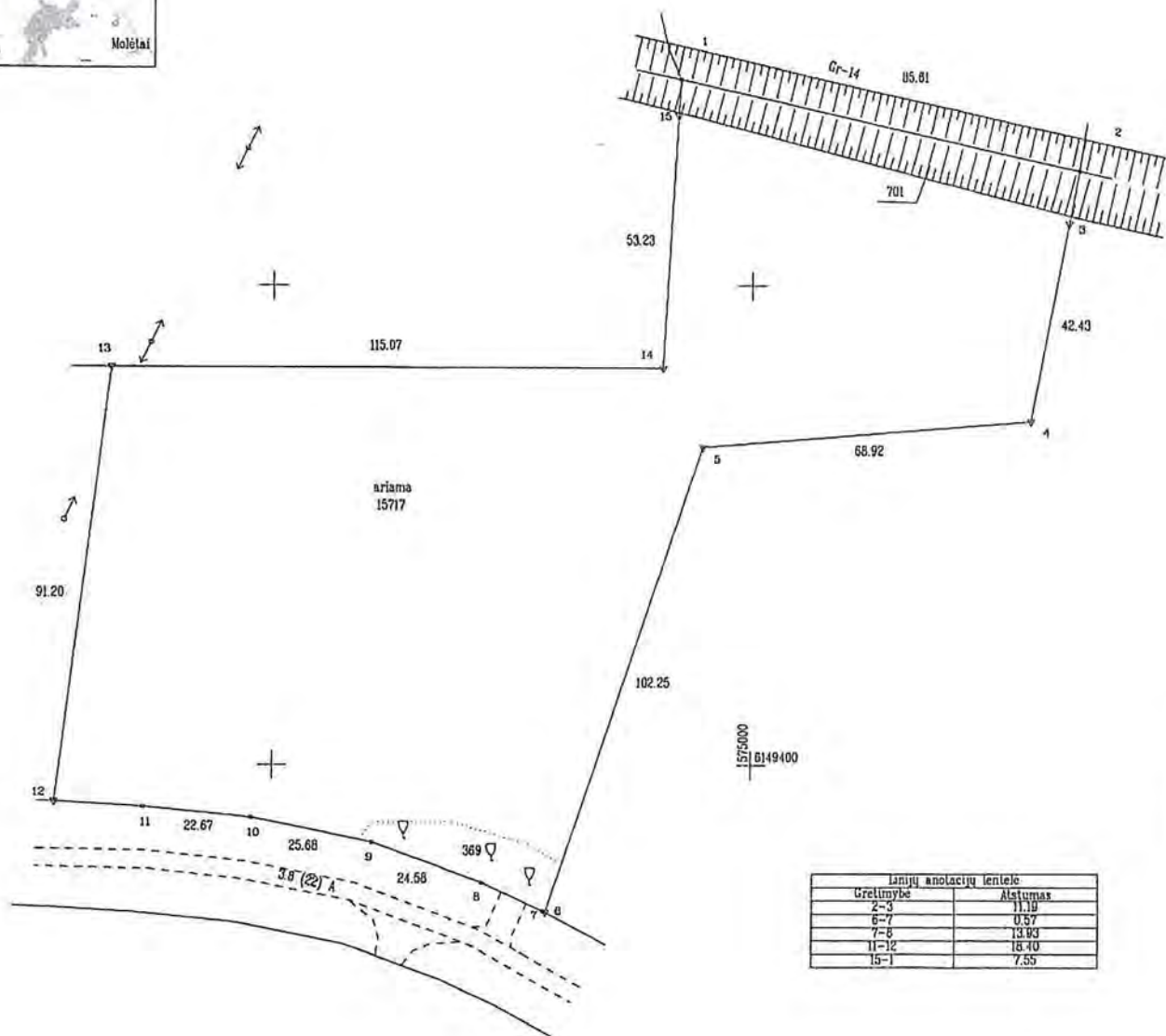
Savivaldybė	Anykščiai
Seniūnija	Skiemonių
Gyvenamoji vietovė	Kurklėlių
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	3430/0002:124	
2-6	3430/0002:135	g.l.
6-12	3430/7001:1	g.l.
12-13		Valstybinis žemės fondas
13-1	3430/0002:125	

Su pagal 2019 m. vasario mėn. 11 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

_____ (mojo le būsimoji) vardas, pavardė _____ (data)

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2-3	11.19
6-7	0.57
7-8	13.93
11-12	18.40
15-1	7.55



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 16787 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas		
	3	4	3	0	0	0	0	2			

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Užtrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniiasdešimi iki vieno šimto keturiasdešimi eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	4796
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	61
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	701
4	52	LII. Dirvožemio apsauga	15717

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:00:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/152309**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2004-02-24**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-0223-7016**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:309 Katlėrių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **0.5870 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5572 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4135 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.0223 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1214 ha**
 Kelių plotas: **0.0093 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0205 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.5**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **626 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-12**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-15**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100042631**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-7016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-02-13 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 13-109**
2015-11-17 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1293-266/2015
2018-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 38VJ-2169-(14.38.2.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-7016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-02-13 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 13-109**
2018-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 38VJ-2169-(14.38.2.)
 Plotas: **0.0093 ha**
 Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti arba ginti gyvulius 4 m pločio esamu keliu, plane pažymėtu indeksu "S".**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-14**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-7016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0206 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-7016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0075 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-7016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3169 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0223-7016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 38VJ-2169-(14.38.2.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0223-7016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-374
2018-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išstatymo schema

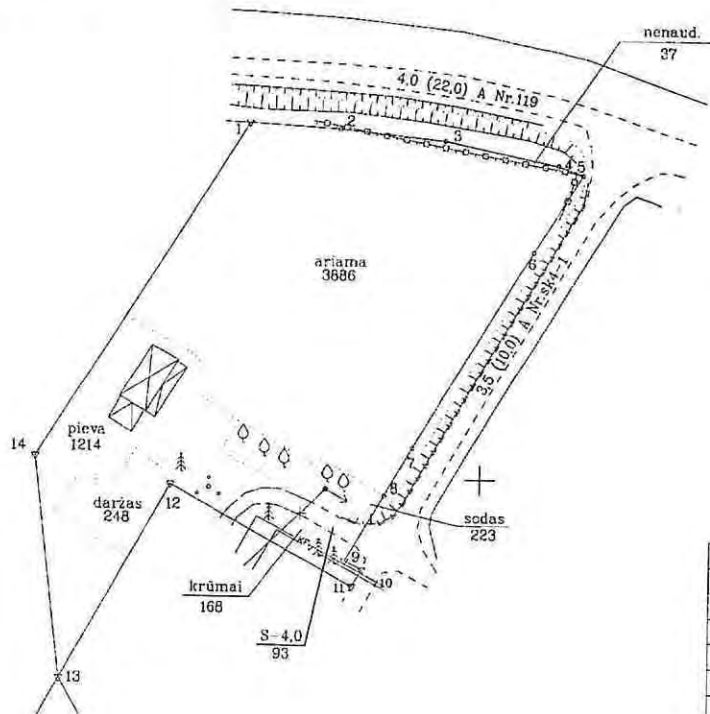
Anykščių

67-A-1

Kaltėnai Molėtai

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklypo plotas 5870 m²

X=6149400.00
Y=574800.00



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	17.75
2-3	21.07
3-4	22.93
4-5	5.24
5-6	18.21
6-7	45.92
7-8	10.92
8-9	15.11
9-10	3.78
10-11	3.85
11-12	41.12
12-13	44.37
13-14	44.29
14-1	78.79

Kadastro.	vieta	Kaltėnų				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	4	3	0	0	0	0	1	0	3	0	9

Galvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kaltėnų
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	3430/7001:1	G.I.
5-10		10,0 m pločio kelias Nr.sk4-1
10-11		4,0 m pločio kelias
11-13	3430/0001:4	G.I.
13-1	3430/0001:149	G.I.

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. lapkričio mėn. 30 d. ir 2018 m. rugsėjo mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė)

(parašas) (data) 2018/11/15

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 5870 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	3	4	3	0	0	0	0	1	0	3	0	9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94[illegible]

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data		
Valstybinė LKS-1994	X=6149326 Y=574862	Prisijungta		
Žinarašij sudarė:		Atsijungta		
v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	2018-11-15 data

Izstrauka ir Lietuvas Republikas administracinių nusižengimų kodekso
112 straipsnis. Nusilatinų žemėnaudos ribų/enklavų somakimimas arba sugadinimas
izstrauka bauda nuo septyniasdešimt iki vienes šimto keturiasdešimt eurų



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kutioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	3169
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	75
3	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	206

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	93

ν. παραθε

kval. paž. nr.

parašas

2018-11-15

data

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:13:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/24194**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-11-06**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k.

Unikalus daikto numeris: **3430-0002-0135**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **3430/0002:135 Katlėrių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **2.3752 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.2042 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **2.2042 ha**

Užstatyta teritorija: **0.1475 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0235 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.1475 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **24.6**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **2060 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-14**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-14**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100042824**

Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100042987**

Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0135, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-12-15 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-5536**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0135, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-05-21 Nuomos sutartis**

Plotas: **2.27 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-25**

Terminas: **Nuo 2003-05-21 iki 2008-05-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0135, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **2.2042 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0135, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1475 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0135, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2195 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0002-0135, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5407 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0002-0135, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-373
2017-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-28

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0002-0135, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-692-(14.38.110)
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

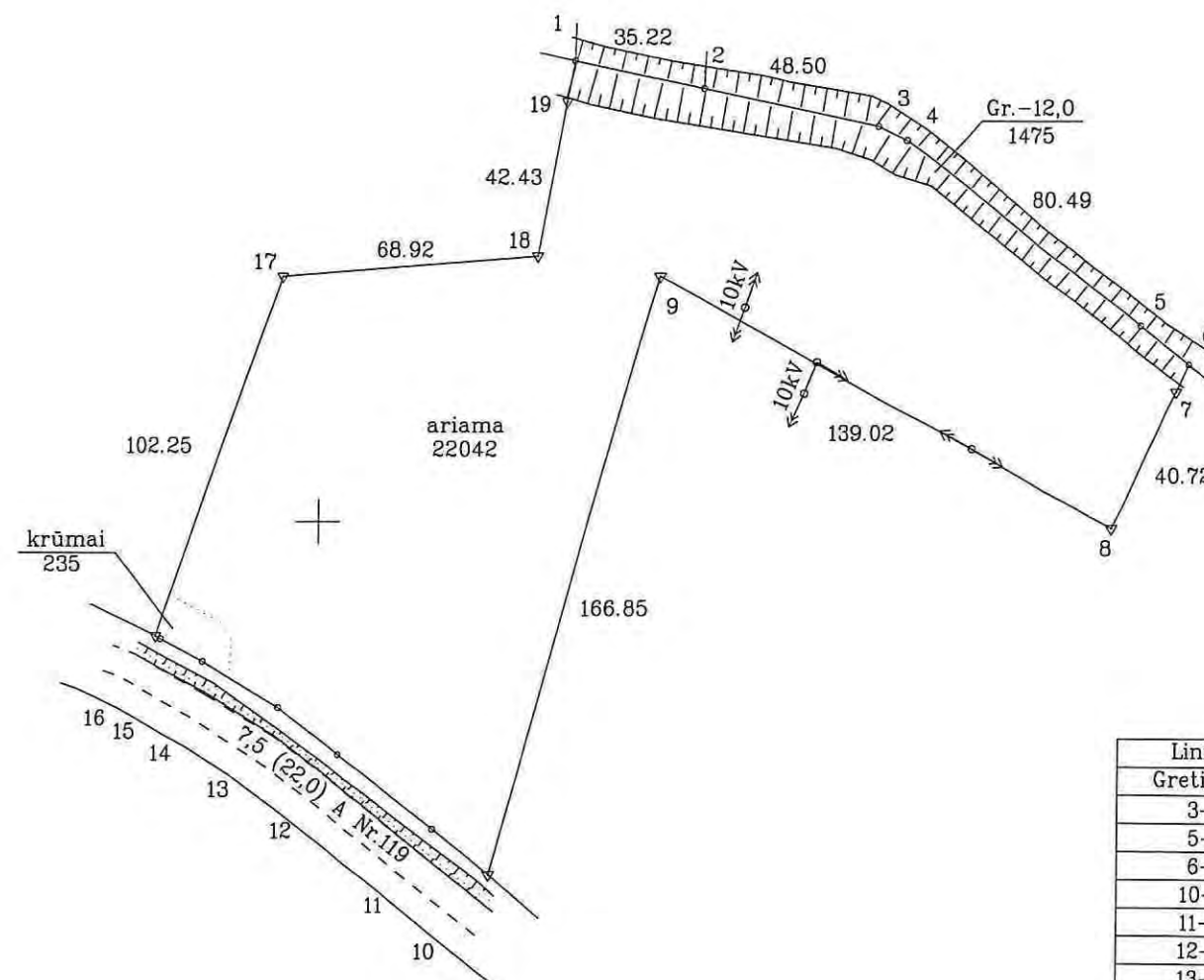


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 23752 m²

Kadastro:	vietovė	Katlių Nr.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	4	3	0	0	0	0	2	0	1	3	5

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kurkelių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Valstybinės žemės fondas
2-6	3430/0002:281	G.I.
6-10	3430/0002:67	
10-16	3430/7001:1	G.I.
16-1		Valstybinės žemės fondas



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
3-4	8.26
5-6	16.90
6-7	8.15
10-11	19.19
11-12	32.41
12-13	20.71
13-14	23.34
14-15	12.70
15-16	1.67
19-1	11.19

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. birželio mėn. 6 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

(vardu, pavardė) (data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 23752 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 343000020135

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6149524.45	575068.26				
2	R	6149517.03	575102.69				
3	R	6149506.88	575150.12				
4	R	6149503.08	575157.45				
5	R	6149453.08	575220.53				
6	R	6149442.58	575233.77				
7	R	6149435.21	575230.30				
8	R	6149398.36	575212.97				
9	R	6149466.25	575091.65				
10	R	6149305.65	575046.47				
11	R	6149317.74	575031.61				
12	R	6149337.55	575005.96				
13	R	6149350.12	574989.50				
14	R	6149362.46	574969.69				
15	R	6149368.50	574958.52				
16	R	6149369.30	574957.05				
17	R	6149466.17	574989.77				
18	R	6149471.73	575058.47				
19	R	6149513.45	575066.22				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6149430 Y=575077			

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	5407
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	2195
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1475
4	52	LII. Dirvožemio apsauga	22042

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:
112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba gadinimas.
Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:14:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/24193**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-11-06**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k.
Unikalus daikto numeris: **3430-0001-0188**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:188 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.9474 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9193 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.9193 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0281 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **22.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **831 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-14**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042631**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0188, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-12-15 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-5536**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0188, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-05-21 Nuomos sutartis**
Plotas: **0.90 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-25**
Terminas: **Nuo 2003-05-21 iki 2008-05-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0188, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.9193 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0188, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0228 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0188, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.5813 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0188, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-373
2017-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-28

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0188, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 38SK-693-(14.38.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

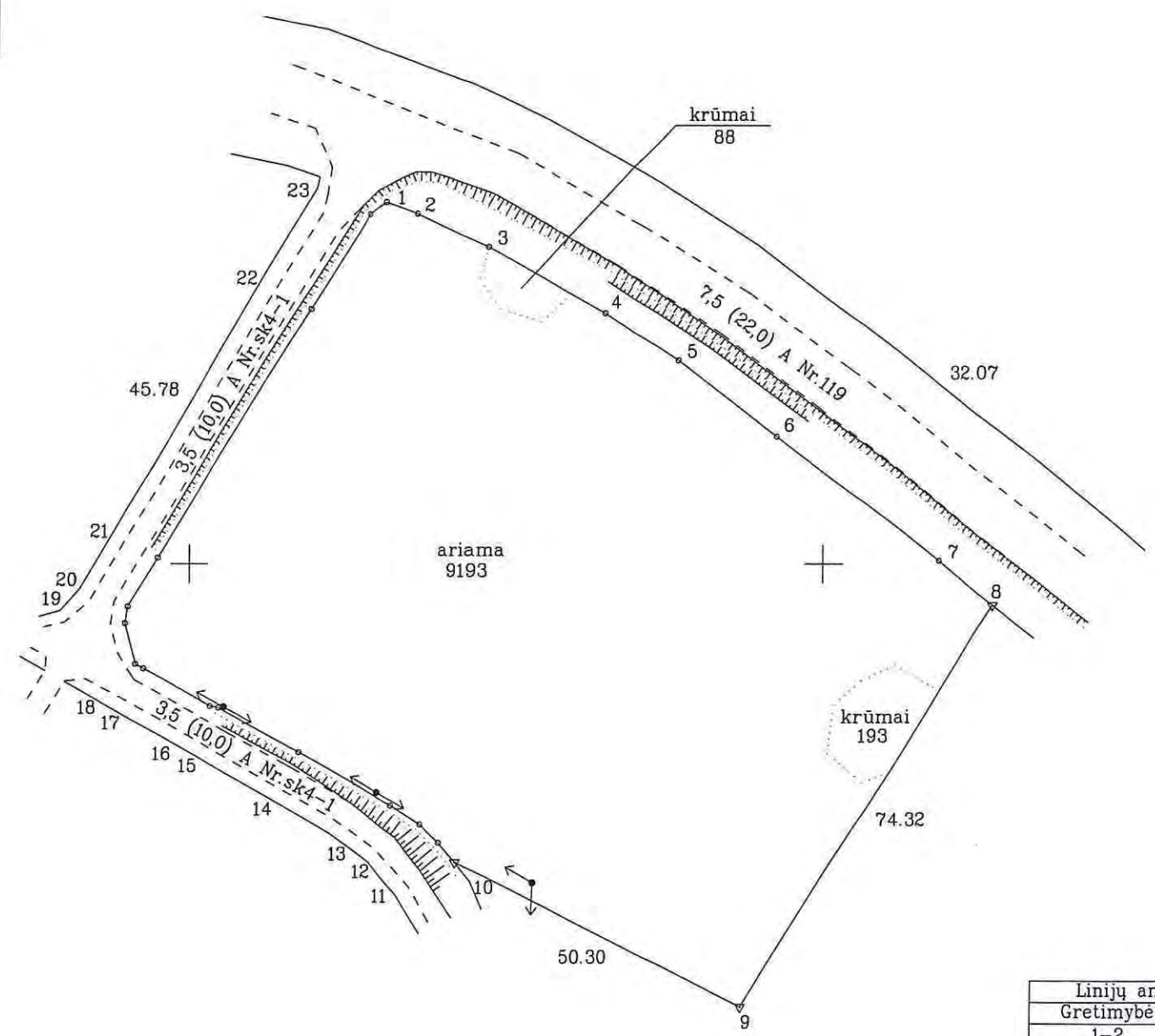
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 9474 m²



X=6149200.00
Y=574900.00

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	5.24
2-3	12.31
3-4	21.44
4-5	13.60
5-6	19.80
7-8	11.14
10-11	4.06
11-12	4.18
12-13	5.58
13-14	16.83
14-15	14.35
15-16	1.40
16-17	12.17
17-18	1.39
18-19	6.64
19-20	2.69
20-21	8.94
22-23	17.53
23-1	3.26

Kadastro:	vietovė	Katlėrių				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	4	3	0	0	0	0	1	0	1	8	8

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Katlėrių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8	3430/7001:1	G.I.
8-10	3430/0001:257	Lietuvos Respublika
10-1		10,0 m pločio kelias

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. birželio mėn. 6 d. žemės sklypo paženklinio-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9474 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 343000010188

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6149356.91	574930.57				
2	R	6149355.12	574935.50				
3	R	6149349.91	574946.65				
4	R	6149339.51	574965.40				
5	R	6149332.12	574976.82				
6	R	6149320.10	574992.56				
7	R	6149300.50	575017.94				
8	R	6149293.47	575026.58				
9	R	6149230.34	574987.36				
10	R	6149252.91	574942.41				
11	R	6149255.98	574939.75				
12	R	6149258.86	574936.72				
13	R	6149261.84	574932.00				
14	R	6149270.22	574917.41				
15	R	6149277.25	574904.90				
16	R	6149277.51	574903.52				
17	R	6149283.48	574892.92				
18	R	6149284.17	574891.71				
19	R	6149290.60	574890.06				
20	R	6149293.26	574890.47				
21	R	6149300.99	574894.97				
22	R	6149340.16	574918.66				
23	R	6149355.06	574927.89				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6149294 Y=574957			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba gadinimas.

Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas – užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	5813
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	228
3	52	LII. Dirvožemio apsauga	9193

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:14:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/25439**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-02-14**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k.

Unikalus daikto numeris: **3430-0001-0257**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **3430/0001:257 Katlėrių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo plotas: **1.7900 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.6500 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **1.6500 ha**Kitos žemės plotas: **0.1400 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.2**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **2290 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-24**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-02**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100042631**Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100042824**Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100042987**Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **11187/17900 žemės sklypo Nr. 3430-0001-0257, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-1701**Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-30**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **6713/17900 žemės sklypo Nr. 3430-0001-0257, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-1701**Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-30****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0257, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-03-16 Nuomos sutartis**Plotas: **1.65 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-04**Terminas: **Nuo 2022-03-16 iki 2027-03-16**

7.2.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **11187/17900 žemės sklypo Nr. 3430-0001-0257, aprašyto p. 2.1., 4.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-1701**Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-30**

7.3.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **6713/17900 žemės sklypo Nr. 3430-0001-0257, aprašyto p. 2.1., 4.2.**Įregistravimo pagrindas: **2019-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-1701**Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-30****8. Žymos:**

8.1.

Pasinaudojimas atpirkimo teiseDaiktas: **6713/17900 žemės sklypo Nr. 3430-0001-0257, aprašyto p. 2.1., 4.2.**Įregistravimo pagrindas: **2019-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-1701**Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-30**

8.2.

Pasinaudojimas atpirkimo teiseDaiktas: **11187/17900 žemės sklypo Nr. 3430-0001-0257, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2019-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-1701
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-30

- 8.3. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**
Daiktas: 6713/17900 žemės sklypo Nr. 3430-0001-0257, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-1701
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-30
- 8.4. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**
Daiktas: 11187/17900 žemės sklypo Nr. 3430-0001-0257, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-1701
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-30

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0257, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.65 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0257, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.46 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0257, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.05 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

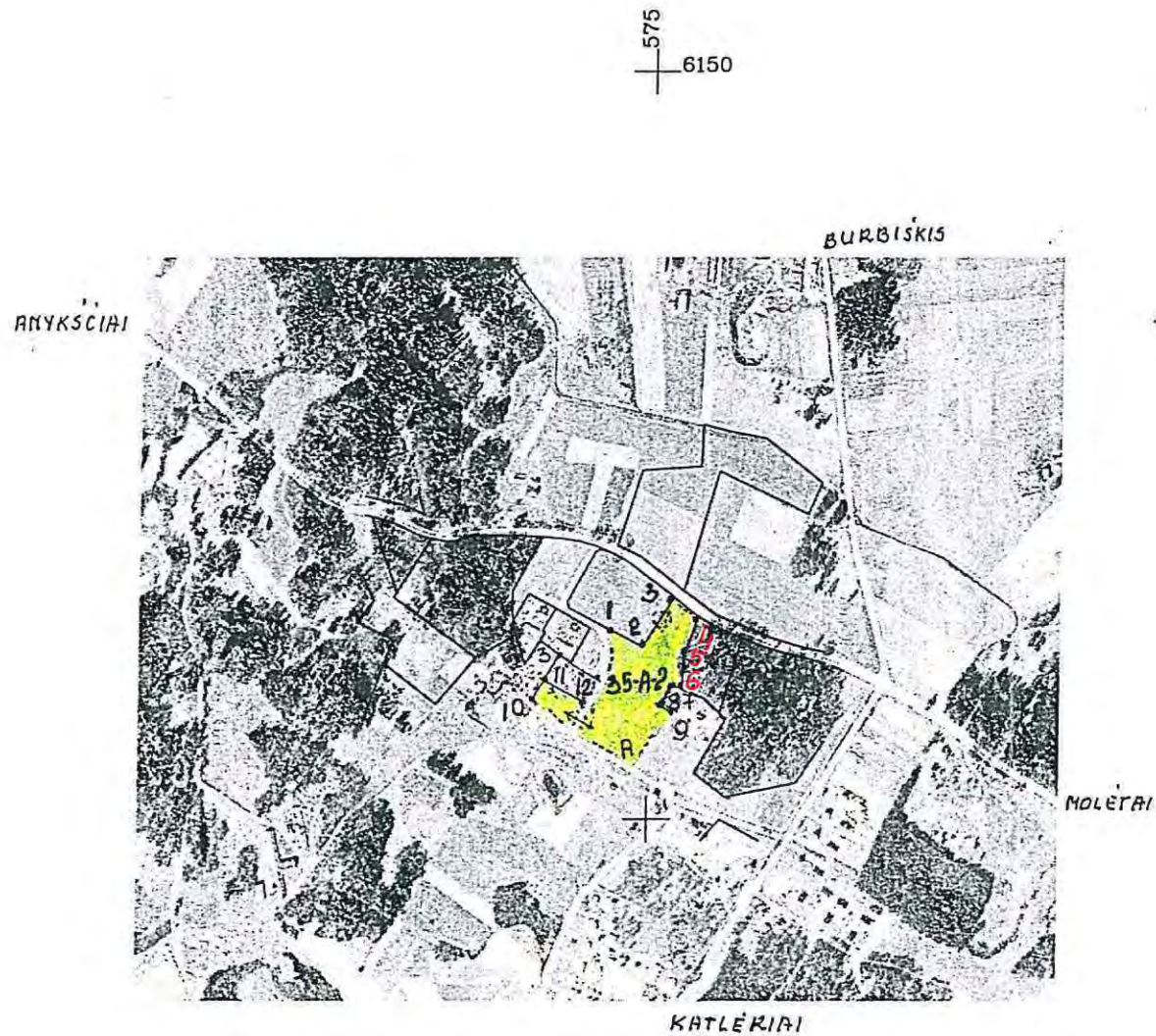
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

UTENOS apskrities ANYKŠČIŲ rajono KATLĖRIŲ kaime
KATLĖRIŲ 3430 kadastro vietovėje

ŽEMĖS SKLYPO NR. 35-A-2
PLANAS M 1:10000

Sklypo(ų) Nr. projekto plane	Sklypo(ų) Plotas(ai), ha	Kadastro bloko Nr.	Kadastro sklypo Nr.
35-A-2	1.79	0001	257



Žemės sklypo ribos:

Kitos ribos:

$$\underbrace{\quad\quad}_{\text{A}} \quad \underbrace{\quad\quad}_{\text{B}}$$

Nutiestos komunikācijas:

— elekt

© • pasto

laikini

$$\left[\frac{1}{\sqrt{2}} \right]$$

drekinama zeme

— — 8px — — projekt. 5m. kelias

— — H — — naftotiekis

— — b — — — dujotiekis
1181711 116131

1-2-38.9
2-3-39.5

3-4-HEM4

5-6-28.2

7-8-30.2

9-A-10-A

11-12-62.8

10

Žemės sklypui nustatytos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir žemės servitutai vadovaujantis LRV 1992.05.12 Nut.Nr.343 (1995.12.29 Nutarimo Nr.1640 redakcija)
LRV 1997 07 24 Nutarimas Nr.799

[illegible]

Greitmybė	Greitųjų sklypų savininkai (naudotojai)
1-2-3	7 SKL-73
3-4	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI-MULĖTAI
4-5-6	5 SKL-255
6-7-8-9	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
9-A	5 SKL-3-A-2
A-10-11	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
11-12-	SKL-35-A-1
12-1	NAMŲ VALDA

Su žemės sklyp

ir nustatytu plotu sutinku:

— 1998 —

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos suderintos su projektu,
patvirtintu Utenos apskrities viršininko įsakymu
Nr. 10-08-43 Data 2000-03-29

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį. Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:15:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2396212**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-11-15**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5254-6713**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0002:160 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3430-0002-0067**
Žemės sklypo plotas: **4.0851 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.4795 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **3.1436 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3359 ha**
Miško žemės plotas: **0.5070 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.4209 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-20**
Užstatyta teritorija: **0.0163 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0823 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0163 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **24.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **1387 Eur**
Miško medynų vertė: **289 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7897 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-05**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365362**
Teritorijos nustatymo data: **2022-08-09**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-10-20**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042824**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042987**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5254-6713, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-22 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2525**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5254-6713, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-05 Nuomos sutartis**
Plotas: **3.4795 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-05**
Terminas: **Nuo 2022-07-05 iki 2032-12-31**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5254-6713, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-22 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2525**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-29**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5254-6713, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 13023.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5254-6713, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 8568.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5254-6713, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 3359.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5254-6713, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 5070.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5254-6713, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1760

2019-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-11-15

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5254-6713, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-807-(14.38.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-11-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

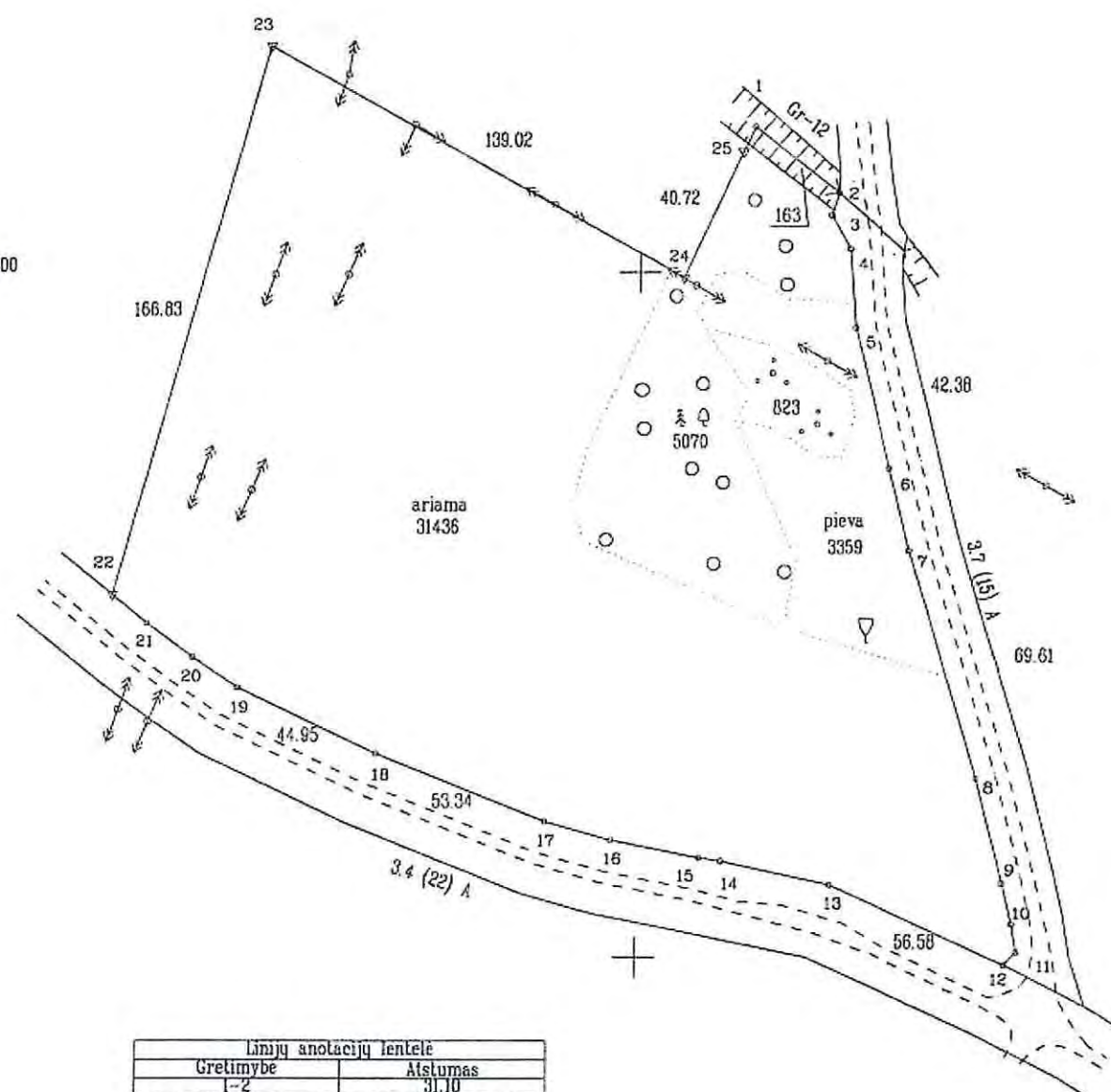


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000 Sklypo plotas 40851 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Katlėrių									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas				sklypas			
	3	4	3	0	0	0	0	2		

Savivaldybė	Anykščių
Seniūnija	Skiemonių
Gyvenamoji vietovė	Kurkelių
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	3430/0002:281	g.i.
2-12		15 m pločio kelias
12-22	3430/7001:1	Kelias Nr. 119 g.i.
22-1	3430/0002:135	g.i.



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	31.10
2-3	6.90
3-4	11.24
4-5	23.27
5-6	24.79
6-7	31.58
7-8	12.19
8-9	8.36
9-10	5.09
10-11	32.48
11-12	6.46
12-13	26.58
13-14	20.00
14-15	15.83
15-16	16.94
16-17	13.04
17-18	8.15

Su pagal 2019 m. kovo mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

..... (esamojo ir būsimąjo vardas, pavardė) (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 40851 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	3	4	3	0	0	0	0	2				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.


$$\pi \quad 2 \quad 0 \quad 9 \quad 7 \quad 2 \quad 1 \quad 1 \quad 3 \quad 1 \quad 1 \quad \pi$$

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	13023
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	8568
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	5070
4	31	XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos	3359

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:15:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/17001
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2000-07-14
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k.
Unikalus daikto numeris: 3430-0001-0157
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3430/0001:157 Katlėrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo plotas: 0.5000 ha
Miško žemės plotas: 0.5000 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-20
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 1234 Eur
Miško medynų vertė: 257 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-12-28
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100042824
Teritorijos nustatymo data: 2021-09-15
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0157, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-06-08 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 47632-34-14675
Įrašas galioja: Nuo 2000-06-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0157, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.50 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0157, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.06 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0157, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.10 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0157, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-06-08 Žemės grąžinimo natūra projektas Nr. 10-05-372
Įrašas galioja: Nuo 2000-06-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Utenos apskrityje Anykščių rajone

KATLĖRIŲ

kaime

KATLĖRIŲ 3430

kadastro vietovėje

(pavardės kodas)

(žemės savininko (bendrasavininkų) vardas(ai), pavardė(ės), asmens kodas(ai))

grąžinamos natūra žemės valdos Nr. 235-3

PLANAS M 1:10000

Sklypo Nr. projekto plane	Sklypo plotas ha	Kadastrinio bloko Nr.	Kadastrinio sklypo Nr.
235-3	0,50	0001	

Suderinimai:

Su žemės sklypo(u) ribomis, paženklintomis vietoje

ir nustatyta žemės plotu sutinku(ame):

žemės savininkas (bendrasavininkiai) arba įgaliojtas asmuo(enys)

Sutartiniai ženklai:

Žemės sklypo ribos:

paženklintos riboženkliais

G-8 griovio viduriu

kelio, vandens telkinio pakraščiu

Kitos ribos:

saugomų teritorijų

naudingų iškasenų telkinio

Nutiestos komunikacijos:

elektros linija

D dujotiekis

N naftotiekis

Žemės sklypo riboženkliai:

pastovūs

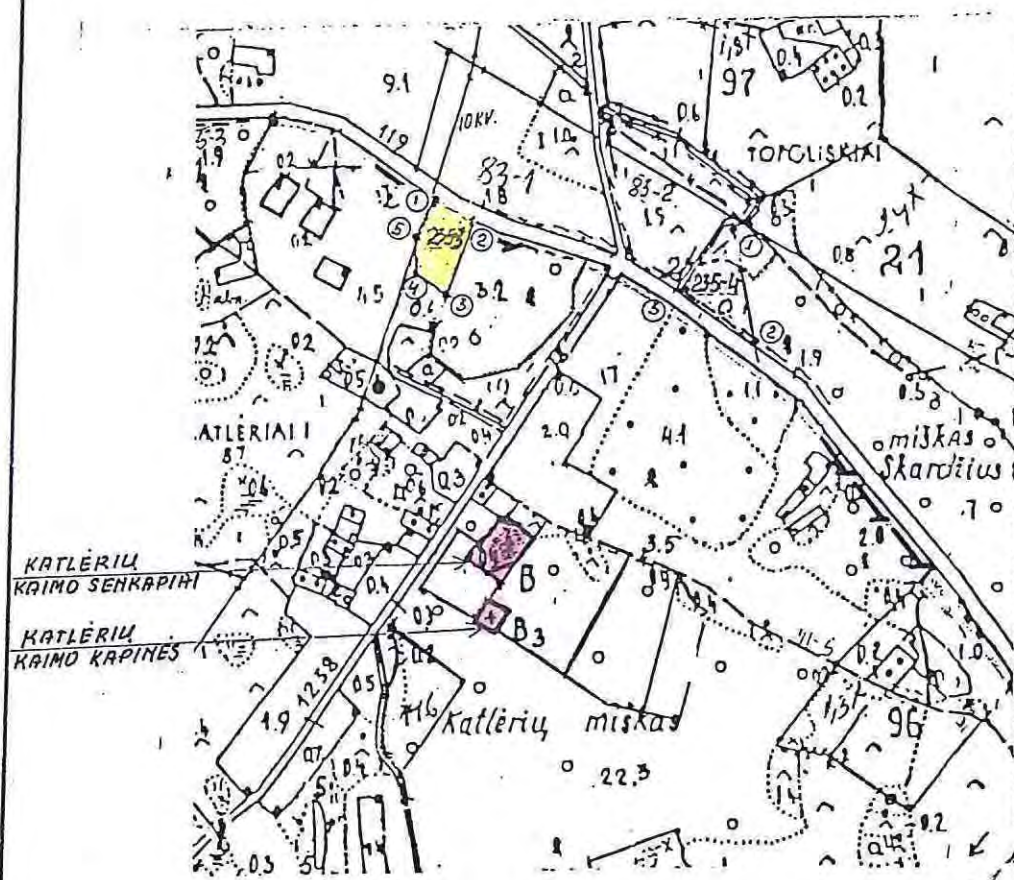
laikini

Žemės sklypo riboje:

nusausinta žemė

drėkinama žemė

S servitutų pažymėjimas



LINIJŲ ILGIAI

2-3 - 93,6

3-4 - 51,3

4-5 - 33,2

5-1 - 59,1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

Plane Nr. 27

2022-11-24 13:15:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/16252**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-01-06**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k.
Unikalus daikto numeris: **3430-0001-0147**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:147 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo plotas: **2.5237 ha**
Miško žemės plotas: **2.4804 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **2.4059 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą
pateikimo data: **2021-04-02**
Kitos žemės plotas: **0.0433 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **23.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **7723 Eur**
Miško medynų vertė: **1609 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8913 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0147, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-22 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2525**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0147, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-22 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2525**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-29**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0147, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **6357.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0147, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **24804.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0147, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1069-(14.38.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-13**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0147, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1760**
2019-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

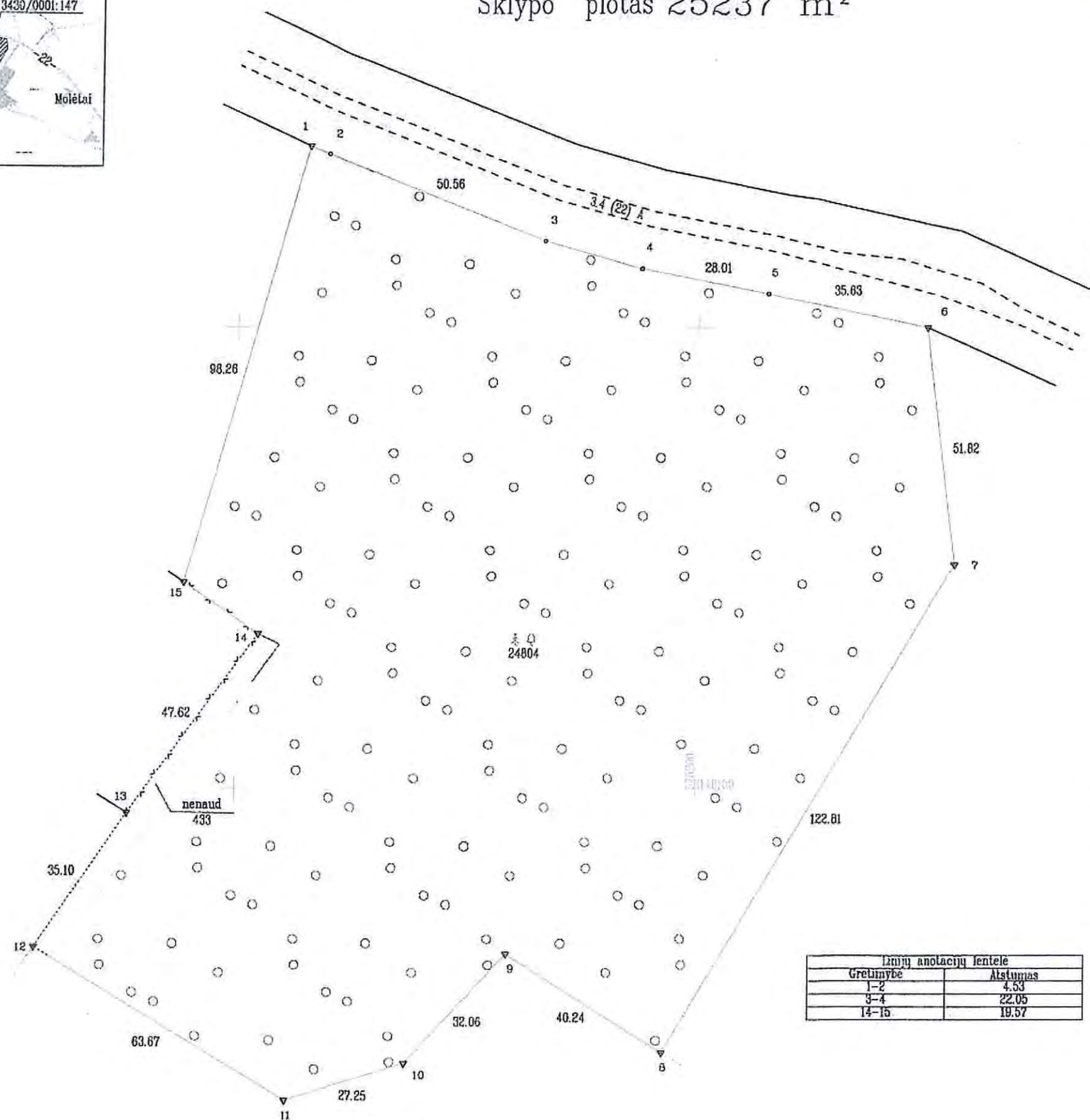


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 25237 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Katlėrių											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	3	4	3	0	0	0	0	1	0	1	4	7

Savivaldybė	Anykščių
Seniūnija	Skiemonių
Gyvenamoji vietovė	Katlėrių
Gatvė, namo Nr.	

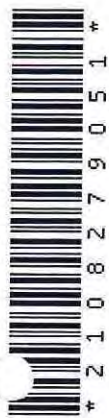
Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6	3430/7001:1	Kelias Nr. 119 g.i.
6-8	3430/0001:227	
8-12		Valstybinės žemės fondas
12-13	3430/0001:222	
13-15	3430/0001:394	g.i.
15-1	3430/0001:157	



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	4.53
3-4	22.05
14-15	19.57

Su pagal 2019 m. kovo mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamojo ir būsimąjo) vardas, pavardė) (data)



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

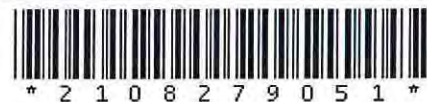
Žemės sklypo plotas 25237 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	3	4	3	0	0	0	0	1	0	1	4	7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	6357
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	24804

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:16:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/23537**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-09-20**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k.
Unikalus daikto numeris: **3430-0001-0227**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:227 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **0.3000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **71 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-06-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-08**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365413**
Teritorijos nustatymo data: **2022-08-09**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-10-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0227, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-06-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-1988**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-06-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0227, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0227, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

KATLĖRIŲ 3430 kadastro vietojė

(gavėd. kodas)

(žemės savininko (bendrasavininkų) vardas(ai), pavardė(s), asmens kodas(ai))

žemės valdos Nr. 66-A-1 66-A-2 66-A-3

PLANAS M 1:10000

Sklypo Nr. projekto plane	Sklypo plotas ha	Kadastrinio bloko Nr.	Kadastrinio sklypo Nr.
66-A-1	2.50	0002	198
66-A-2	0.20	0001	226
66-A-3	0.30	0001	227



Sutartiniai ženklai:

Žemės sklypo ribos:

— — — — — paženklinotos riboženkliais

— — — — — G-S griovio viduriu

— — — — — kelio, vandens telkinio pakraštis

Kitos ribos:

— — — — — saugomų teritorijų

— — — — — naudingų iškasenų telkinio

Nuolatos komunikacijos:

— — — — — elektros linija

— — — — — D — — — — dujotiekis

— — — — — N — — — — naftotiekis

Žemės sklypo riboženkliai:

— — — — — pastovūs

— — — — — laikini

Žemės sklypo riboje:

— — — — — nusausinta žemė

— — — — — drėkinama žemė

— — — — — servitutų pažymėjimas

Suderinimai:

Su žemės sklypo(y) ribomis, paženklinomis vietoje

ir nustatytu žemės plotu sutinku(ame):

žemės savininkas (bendrasavininkai) arba (galimas asmuo(ens))

(vardas, pavardė,

pamėsa,

data).

SKL-66-A-1 XXI-MELIORACINĖS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI
LII-DIRVOŽEMIO APSAUGA
SKL-66-A-2 LII-DIRVOŽEMIO APSAUGA II-KELIO SANITARINĖ
APSAUGOS ZONA
SKL-66-A-3 LII-DIRVOŽEMIO APSAUGA
II-KELIO SANITARINĖS APSAUGOS ZONA

Suderinta pagal žemės reformos žemėtvarkos projektą.

įtvirtintą 2000 m. 03 mėn. 29 d.

Utenos apskrityje Anykščių rajone, kaime Nr. 17-03-43

SKL-66-A-1	1-2	165.0
SKL-66-A-1	2-3	146.0
SKL-66-A-1	3-4	181.3
SKL-66-A-1	4-1	152.7
SKL-66-A-2	1-2	24.2
SKL-66-A-2	2-3	83.8
SKL-66-A-2	3-A-1	NEMATUOTA
SKL-66-A-3	1-2	19.4
SKL-66-A-3	2-3	108.1
SKL-66-A-3	3-4	57.8
SKL-66-A-3	4-A-1	NEMATUOTA

Gretimybė	Gretimų sklypų savininkai (naudotojai)
SKL-66-A-1-2	SKL-3-A-3
2-3	SKL-292
3-4	SKL-49
4-1	SKL-97
SKL-66-A-2-1-2	SKL-283-2
2-3	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
3-A	18 m PLOČIO KELIAS ANYKŠČIAI-KATLĖRIŲ
A-1	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLETAI
SKL-66-A-3-1-2	SKL-2-A-3
2-3-4	SKL-238
4-A	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLETAI
A-1	VIENTINĖS REIKSMĖS KELIAS ANYKŠČIAI-KATLĖRIŲ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:16:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2396210**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-11-15**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5254-8619**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **3430/0002:300 Katlėrių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3430-0002-0067**

Žemės sklypo plotas: **2.6148 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.5315 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **2.5315 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0833 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.0833 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **22.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **4740 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-21**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-05**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100042824**

Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5254-8619, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-06-22 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2525**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5254-8619, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-06-22 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2525**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-29**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5254-8619, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **4960.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5254-8619, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **4573.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5254-8619, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **833.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5254-8619, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-807-(14.38.110.)**

[rašas galioja: **Nuo 2019-11-15**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5254-8619, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2012-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1760**

2019-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2019-11-15**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

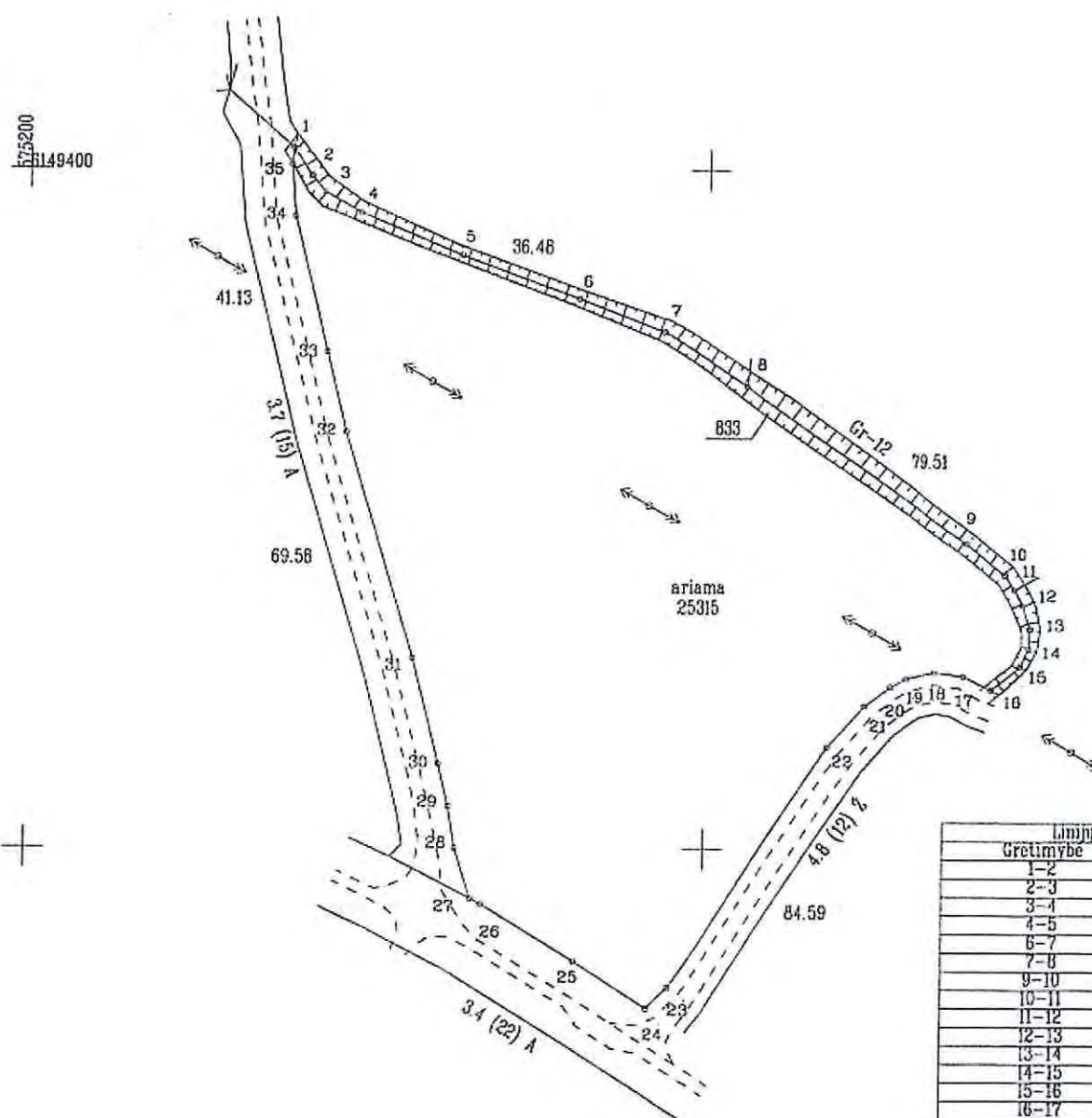


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000 Sklypo plotas 26148 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Kaltėrių							
	kodas		blokas		sklypas			
Žemės sklypo kadastro numeris:	3	4	3	0	0	0	0	2

Savivaldybė	Anykščių
Seniūnija	Skiemonių
Gyvenamoji vietovė	Kurkliai
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8	3430/0002:203	
8-11	3430/0002:48	
11-16	3430/0002:24	
16-24		12 m pločio kelias
24-27	3430/7001:1	Kelias Nr. 119 g.i.
27-1		15 m pločio kelias



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	9.85
2-3	6.29
3-4	12.48
4-5	32.55
5-6	27.06
6-7	29.63
7-8	15.18
8-9	5.10
9-10	5.26
10-11	7.38
11-12	5.97
12-13	5.80
13-14	11.08
14-15	9.43
15-16	8.43
16-17	9.19
17-18	5.17
18-19	9.51
19-20	16.05
20-21	8.68
21-22	25.64
22-23	31.72
23-24	3.66
24-25	15.55
25-26	12.40
26-27	12.85
27-28	32.04
28-29	24.41
29-30	15.38
30-31	5.00

Su pagal 2019 m. kovo mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamojo ir būsimąjo) vardas, pavardė) / (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

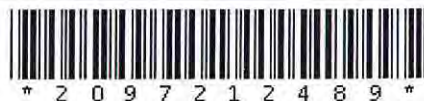
Žemės sklypo plotas 26148 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	3	4	3	0	0	0	0	2				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6149406.42	575277.51				
2	R	6149398.21	575282.95				
3	R	6149393.44	575287.05				
4	R	6149387.27	575297.87				
5	R	6149374.75	575327.92				
6	R	6149361.99	575362.10				
7	R	6149352.39	575387.40				
8	R	6149336.29	575412.27				
9	R	6149290.40	575477.21				
10	R	6149280.98	575489.11				
11	R	6149276.76	575491.98				
12	R	6149272.17	575494.54				
13	R	6149265.15	575496.82				
14	R	6149259.19	575496.49				
15	R	6149254.01	575493.89				
16	R	6149247.14	575485.20				
17	R	6149251.18	575476.67				
18	R	6149252.34	575468.32				
19	R	6149250.34	575459.36				
20	R	6149247.91	575454.79				
21	R	6149242.21	575447.19				
22	R	6149230.02	575436.73				
23	R	6149159.29	575390.33				
24	R	6149153.19	575384.14				
25	R	6149166.98	575362.29				
26	R	6149183.68	575335.32				
27	R	6149185.36	575332.07				
28	R	6149200.19	575327.39				
29	R	6149212.43	575325.40				
30	R	6149224.92	575322.41				
31	R	6149255.99	575314.55				
32	R	6149322.53	575294.22				
33	R	6149346.22	575288.33				
34	R	6149386.11	575278.28				
35	R	6149401.44	575277.08				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2019-03-18		
Valstybinė LKS-1994		X=6149277 Y=575375		Prisijungta	15:50		
				Atsijungta	16:30		
Žiniaraštį sudarė:				2019-06-05			
v. pavardė				kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septynių dešimt iki vieno šimto keturių dešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	4960
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	4573
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	833

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:16:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/23536**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-09-20**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k.
Unikalus daikto numeris: **3430-0001-0226**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:226 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **47 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-06-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0226, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-06-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-1988**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-06-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0226, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0226, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KATLĖRIŲ 3430 kadastro vištovėje

(gavėd. kodas)

(žemės savininko (bendrasavininkų) vardas(ai), pavardė(s), asmens kodas(ai))

žemės valdos Nr. 66-A-1 66-A-2 66-A-3

PLANAS M 1:10000

Sklypo Nr. projekto plane	Sklypo plotas ha	Kadastrinio bloko Nr.	Kadastrinio sklypo Nr.
66-A-1	2.50	0002	198
66-A-2	0.20	0001	226
66-A-3	0.30	0001	227



Sutartiniai ženklai:

Žemės sklypo ribos:

— paženklintos riboženkliais

— G-S — griovio viduriu

— kelio, vandens telkinio pakraštis

Kitos ribos:

— saugomų teritorijų

— naudingų iškasenų telkinio

Nuolatos komunikacijos:

— elektros linija

— D — dujotiekis

— N — naftotiekis

Žemės sklypo riboženkliai:

— pastovūs

— laikini

Žemės sklypo riboje:

— nusausinta žemė

— drėkinama žemė

— servitutų pažymėjimas

Suderinimai:

Su žemės sklypo(y) ribomis, paženklintomis vietoje

ir nustatytu žemės plotu sutinku(ame):

žemės savininkas (bendrasavininkai) arba (galimas asmuo(ens))

(vardas, pavardė,

namas,

data).

SKL-66-A-1 XXI-MELIORACINĖS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI
LII-DIRVOŽEMIO APSAUGA
SKL-66-A-2 LII-DIRVOŽEMIO APSAUGA II-KELIO SANITARINĖ
APSAUGOS ZONA
SKL-66-A-3 LII-DIRVOŽEMIO APSAUGA
II-KELIO SANITARINĖS APSAUGOS ZONA

Suderinta pagal žemės reformos žemėtvarkos projektą.

1. Nivirinta 2000 m. 03 mėn. 29 d.

SKL-66-A-1	1-2	165.0
SKL-66-A-2	2-3	146.0
SKL-66-A-3	3-4	181.3
SKL-66-A-4	4-1	152.7
SKL-66-A-5	1-2	24.2
SKL-66-A-6	2-3	83.8
SKL-66-A-7	3-A-1	NEMATUOTA
SKL-66-A-8	1-2	19.4
SKL-66-A-9	2-3	108.1
SKL-66-A-10	3-4	57.8
SKL-66-A-11	4-A-1	NEMATUOTA

Gretimybė	Gretimų sklypų savininkai (naudotojai)
SKL-66-A-1-2	SKL-3-A-3
2-3	SKL-292
3-4	SKL-49
4-1	SKL-97
SKL-66-A-2-1-2	SKL-283-2
2-3	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
3-A	18 m PLOČIO KELIAS ANYKŠČIAI-KATLĖRIAI
A-1	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLETAI
SKL-66-A-3-1-2	SKL-2-A-3
2-3-4	SKL-238
4-A	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLETAI
A-1	VIEŠINĖS REIKSMĖS KELIAS ANYKŠČIAI-KATLĖRIAI