

PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO ŠALTUPIO G. 42 C ANYKŠČIŲ M. STATYBOS PROJEKTAS
UŽSAKOVAS	MB INSTA PROJEKTAI
ADRESAS	ŠALTUPIO G. 42 C ANYKŠČIŲ M.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINYS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI, NEYPATINGAS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.:	2404-1
PROJEKTO PARENGIMO METAI:	2024

Architekto V.Daunoro projektavimo firma

Taikos g. 11, 29145 Anykščiai, Mob. tel. (8-687) 51860, El. paštas: daunorasvytenis@gmail.com

Direktorius		Vytenis Daunoras
Projekto vadovas		Vytenis Daunoras

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai			Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektas			
AIŠKINAMASIS RAŠTAS						
Projekto pavadinimas		Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42 C Anykščių m. statybos projektas				
Statybos vieta		Šaltupio g. 42 C Anykščių m.				
Sklypo kadastrinis numeris, paskirtis		3403/0017:148; sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos				
Sklypo plotas		1,2421 ha				
Statybos rūšis		Naujo statinio statyba (STR 01.01.08:2002)				
Statinio paskirtis Dalies patalpų Esama paskirtis Būsima paskirtis		6.3. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (STR 1.01.03:2017)				
Statinių kategorija Unikalus Nr.		Neypatingas (STR 1.01.03:2017) -				
Atsparumo ugniai laipsnis		I				
Statytojas (užsakovas)		MB Insta projektai				
Projekto vadovas		Arch. Vytenis Daunoras (kvalifikacijos atestatas Nr. A 885)				
Projektavimo stadija		Projektiniai pasiūlymai. Projekto detalumas nustatytas, įvertinus statinio specifiką ir STR 1.04.04:2017 nustatytus projekto sudėties reikalavimus				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektas			
	PV	V. Daunoras		2024-05	Aiškinamasis raštas	
PP	Užsakovas: MB Insta projektai		2406-1-PP-BD. B-1		Lapas	Lapų
					1	21

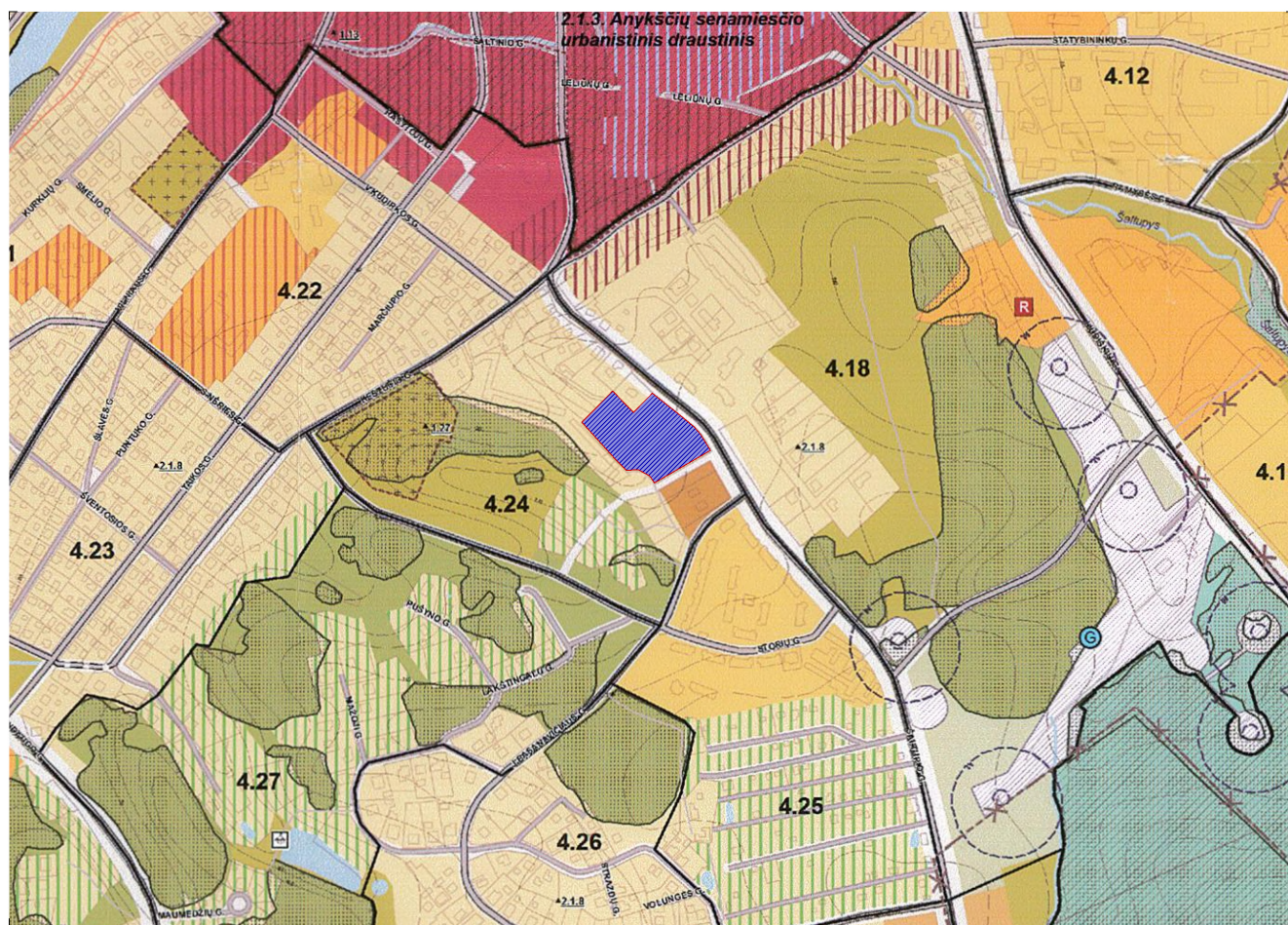


Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis: statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Vykdant visus projekte keliamus reikalavimus patalpų išplanavimui, projekto sprendiniai bus palankūs darbo saugos, gaisrosaugos, higienos aspektu.

Nuorodos, kuriomis vadovautasi rengiant projektą ir būtina vadovautis vykdant tolesnius projektavimo, statybos ir eksploatacijos darbus: LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas; LR teritorijų planavimo įstatymas; Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos; LR statybos įstatymas; kiti LR įstatymai, poįstatyminiai aktai, normos.

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektas			
Projektuojamo statinio ir statybos vietos apibūdinimas					
Žemės sklypas	Adresas: Šaltupio g. 42C Anykščių m. Skl. K Nr. 3403/0017:148; sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypo plotas. 1,2421 ha. Nuosavybės teisė: MB Insta projektai.				
Reljefas	Sklypo reljefas kalvotas. Sklypo centrinėje dalyje yra aukščiausia kalvos vieta: 109,52. Žemiausia sklypo vieta yra vakarinėje sklypo dalyje: 99,50. Peraukštėjimas sklype didėjantis nuo vakarinės link centrinės dalies rytų kryptimi 10,02 m.) Sklype esančio šlaito nuolydis: 8°				
Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos. Servitutai	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 288 kv. m, Valstybiniai parkai. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12421 kv. m. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas: 0.1007 ha Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas: 0.0342 ha Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Plotas: 0.0481 ha Aprašymas: Leisti kitiems asmenims naudotis sklypo dalimi, plane pažymėta indeksu "S"				
Žemės sklype esantys statiniai	Sklype statinių nėra.				
Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai	Sklype yra vandentiekio, nuotekų, paviršinių nuotekų, dujų tinklai.				
Privažiavimai, takai, keliai, aikštelės	Į žemės sklypą įvažiuojama iš esamo kelio D kategorijos gatvės (Šaltupio g.) per esamą, išplečiamą įvažą sklypo šiaurės rytų dalyje.				
Sklypo gretimybės	Pietinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme – vietiniu keliu. Pietvakarių sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme. Šiaurės vakarų sklypo dalys ribojasi su privačiais žemės sklypais. Pietryčių sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme, kur nesuformuoti žemės sklypai. Šiaurės rytų sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme, infrastruktūros teritorija (Šaltupio g.).				
Žemės sklypas patenka į urbanizuotą teritoriją, kuriai neparengti detalieji planai. Numatomi statybos darbai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius. Ištrauka iš Anykščių rajono teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio:					
2406-1-PP-BD. B-1			Lapas	Lapų	Laida
			3	21	0



2.2.2.lentelė

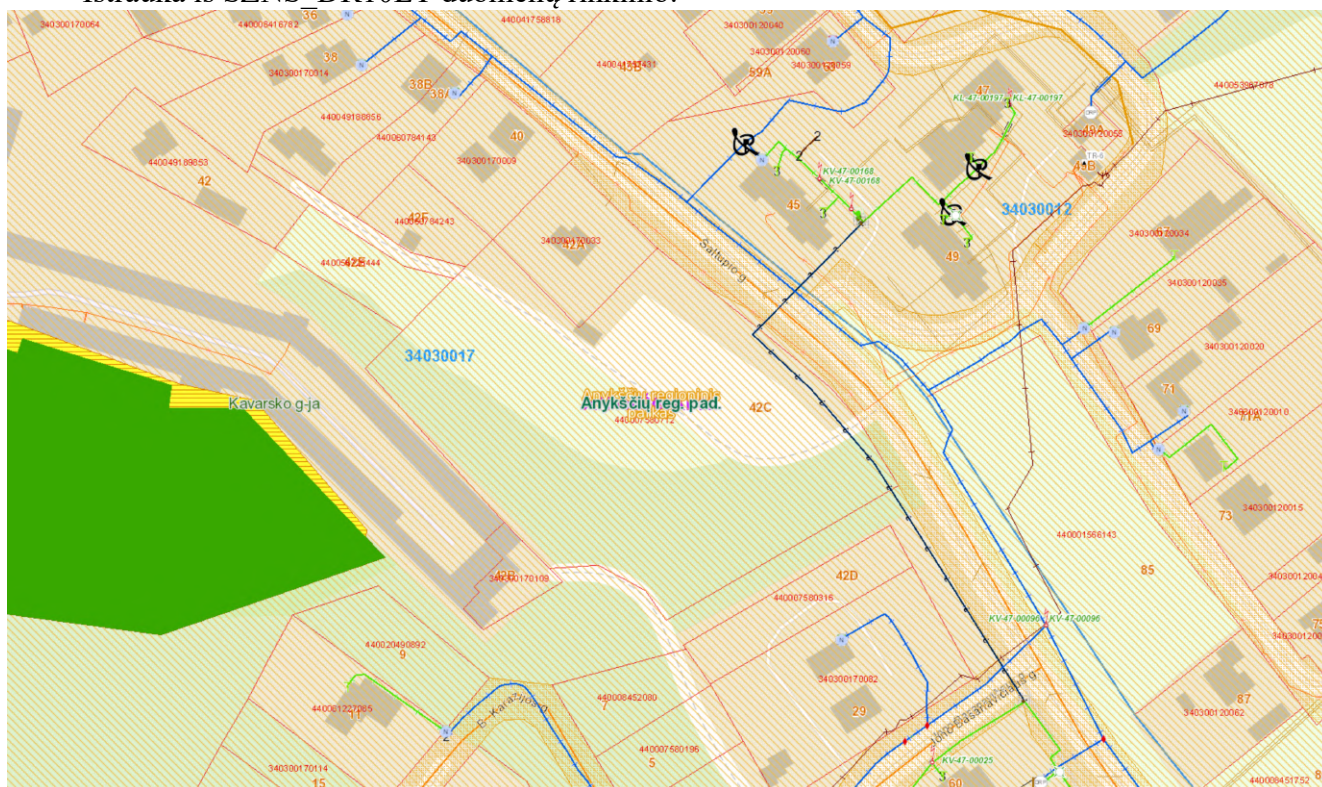
Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai
URBANIZUOTA IR URBANIZUOJAMA TERITORIJA:			
Teritorijos tinkamos gyventi			

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, tarp jų ribojamo aukštingumo iki 2a.		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažaaukštė mažo intensyvumo gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos, - visuomeninės paskirties teritorijos, - komercinės paskirties objektų teritorijos, - rekreacinės teritorijos, - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, - bendro naudojimo teritorijos.
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos su dideliu želdynų kiekiu ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas.			

2.2.3. lentelė

Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos)	Žymėjimas	Rekomenduojama teritorijų (funkcinių zonų) struktūra %		Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms (funkcinėms zonoms)	
		Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	
				Maksimalaus užstatymo intensyvumas UI sklypuose u_{max}	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max}
URBANIZUOTA IR URBANIZUOJAMA TERITORIJA:					
GYVENAMOSIOS TERITORIJOS					
Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos, tarp jų ribojamo aukštingumo iki 2a		≥ 60	≥ 5	$\leq 0,4$	≤ 3 a.
				$\leq 0,4$	≤ 2 a.

Sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo užstatymo teritoriją.
Ištrauka iš SŽNS DR10LT duomenų rinkinio:



1. Projektuojamų statinių techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Apytikslis Kiekis	
I. SKLYPAS (3403/0013:86)			
sklypo plotas	m ²	124214	
sklypo užstatymo intensyvumas		0,08	
sklypo užstatymo tankumas	%	3,38	
II. GYVENAMIEJI PASTATAI			
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas (6.3.), neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017)			
bendras plotas	m ²	944,46	
Naudingas plotas	m ²	944,46	
pastato tūris	m ³	4001	
aukštų skaičius	vnt.	3	
pastato aukštis nuo vidutinio projektuojamo žemės paviršiaus aukščio	m	9,65	
Energinio naudingumo klasė		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
2406-1-PP-BD. B-1			Lapas
			Lapų Laida
			6 21 0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektas		
4.1. Vandentiekio tinklas. 99.3. II gr. nesudėtingasis statinys.				
ilgis		m	54	
4.2. buitinių nuotekų tinklas. 9.5. II gr. nesudėtingasis st.				
Ilgis iš jų valstybinėje žemėje		m	51,5 7,7	
4.3. paviršinių nuotekų tinklas. 9.5. II gr. nesudėtingasis st.				
Ilgis iš jų valstybinėje žemėje		m	27,5 4,9	
4.4. šilumos tiekimo tinklas. 9.4. II gr. nesudėtingasis st.				
Ilgis iš jų valstybinėje žemėje		m	139 83	
V. KITI STATINIAI				
5.1. takas ir aikštelė asfaltbetonio danga, betono trinkelų danga (nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas 12.)				
Plotas Takai Automobilių stovėjimo aikštelė (20 v.) automobilių stovėjimo aikštelė su elektromobilių įkrovimo priega (4 v.) iš viso		m ²	320 270 54 644	
5.2. pėsčiųjų takai ir betono plytelių danga (nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas 12.)				
Plotas iš jų valstybinėje žemėje		m ²	208 4	
5.3. vaikų žaidimo aikštelė (nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas 12.)				
Plotas		m ²	50	
5.4. laiptai (nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas 12.)				
Plotas		m ²	10	
5.5. atraminė sienelė (nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas 12.)				
Plotas		m ²	2,5	
3.1. Terasa (medinė) (nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas12)				
Plotas		m ²	24,2	
Plotas		m ²	7	
Plotas		m ²	8	
Plotas		m ²	8	
Plotas		m ²	8	
Iš viso Plotas		m ²	55,2	
			Lapas	Lapų
			Laida	
2406-1-PP-BD. B-1			7	21
			0	

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektas		
2. Projektiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai				
Pagrindiniai duomenys	Sklype kad. Nr. . 3403/0017:148 Šaltupio g. 42C Anykščių m. Numatoma keturių daugiabučių gyvenamųjų namų statyba dviem etapais. Pirmu projektavimo etapu projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas pietinėje sklypo dalyje. Pastatas projektuojamas neišlaikant norminių minimalių atstumų iki sklypo ribos pietinėje dalyje. Projektuojamo pastato aukštis prie sklypo ribos: 10,2 m nuo žemės paviršiaus. šalia (3,0 m). 10,20 m, o arčiausiai pastato esančios ribos taško žemės paviršiaus aukščio: 11,20 m. Remiantis reglamentu STR 1.07.01:2010 atstumas iki sklypo ribos turėtų būti 4,50 m. pastatas projektuojamas 3,3 m nuo sklypo ribos. Remiantis reglamentu STR 1.07.01:2010 turi būti gauti rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Kaimyninėje teritorijoje yra valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, todėl turi būti gautas sutikimas statyti / rekonstruoti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai Anykščių rajono savivaldybės administracijoje. Pastatų išdėstymas sklype planuojamas atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, pastatų masteliškumą, vidines kiemų erdves, sklypo formą, pasaulio šalių orientaciją. Pastatai orientuojami pagal aplinkinių esamų pastatų išdėstymą, gatvės kryptį, šlaito briauną. Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1 projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai Šaltupio gatvei ir šlaitui. Nauji tūriai papildo ir naujai formuoja urbanistinę kompoziciją, kadangi teritorija apleista. Vidinėje sklypo dalyje planuojama vaikų žaidimo aikštelė, pietvakarinėje dalyje planuojama ramaus poilsio zona. Planuojama, kad ateityje pietvakarinis kalvos šlaitas susijungs į vientisą privačią žalią/poilsio erdvę. Sklype formuojami betoninių trinkelų takai, numatomos vaikų žaidimų aikštelių bei želdiniai. Teritorija skirta daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojams aptveriami ažūrine tvora. Sklypo ribose esamas statinys - stoginė išmontuojamas. Atliekant ardymo darbus susidarys statybinės atliekos, kurios bus perduotos atliekų tvarkytojams (įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims), kurie tvarko atliekas pagal atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus. Naudojama subalansuota statyba, kai darnios plėtros principai (aplinkosauga, socialinė bei ekonominė plėtra) taikomi visam statybos ciklui nuo statinio idėjos, projektavimo, statymo, eksploatacijos iki jo sugriovimo ir atliekų tvarkymo ir apima tris tarpusavyje sąveikaujančias dimensijas: aplinkosauginę (pakartotinis medžiagų naudojimas, efektyvus išteklių ir energijos vartojimas, ekologiškos medžiagos); socialinę (sveika ir saugi gyvenamoji, darbo ir poilsio aplinka, socialinės garantijos, užimtumas, saviraiškos galimybės); ekonominę (racionalus medžiagų naudojimas, kliento lūkesčių patenkinimas, išlaidų ir kokybės optimalus santykis). Naudojamos medžiagos turi būti pagamintos iš švarių žaliavų, nekenkiančių aplinkai bei pačiam			
2406-1-PP-BD. B-1		Lapas	Lapų	Laida
		8	21	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektas									
	gyventojui, ilgai vartojamos (nedylančios), perdirbamos ir, kas svarbiausia, gamybos metu suvartojusios mažiausiai išteklių. Insoliacija užtikrinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus: p.213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Pagal atliktus insoliacijos skaičiavimus kritiniuose taškuose, visi butai atitinka insoliacijos reikalavimus – t.y. gauna ne mažiau nei 2h tiesioginių saulės spindulių. Pastatai nepažeidžia kaimyninių sklypų insoliacijos, kadangi juose esamų pastatų nėra. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte. Insoliacijos tikrinimo taškuose patalpos turi būti insoliuojamos ne mažiau 2:00 val., Vaikų žaidimo aikštelės atitinkamai ne mažiau 2:00 val. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 1×b- 19 m2, m2 (čia b – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m2. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė yra 50 m2 ploto.										
Reljefas	Reljefo keitimas ar formavimas projekte nenumatomas.										
Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai	1. Vandens tiekimui į pastatą projektuojamas ir vandentiekio tinklas iš sklype šiaurės rytų dalyje esančio miesto vandentiekio šulinio PE vamzdžiais. L≈ 54 m (pagal UAB Anykščių vandenys prisijungimo sąlygas Nr. SP 24-12) 2. Butinių nuotekų šalinimui projektuojamas buitinių nuotekų tinklas į valstybinėje žemėje šalia pietrytinės sklypo ribos esantį miesto nuotekų tinklo šulinį PE vamzdžiais. L=51,2 m, iš jų valstybinėje žemėje L≈ 7,7 m (pagal UAB Anykščių vandenys prisijungimo sąlygas Nr. SP 24-12). 3. Paviršinių nuotekų šalinimui projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas į valstybinėje žemėje šalia pietrytinės sklypo ribos esančio miesto paviršinių nuotekų tinklą PE vamzdžiais. L≈ 27,4 m, iš jų valstybinėje žemėje L≈ 4,9 m (pagal UAB Anykščių vandenys prisijungimo sąlygas Nr. SP 24-12). 4. Šilumos bei karšto vandens ruošimui projektuojamas šilumos tinklas prisijungiant į esamą kanalinių šilumos tiekimo tinklą kamerą VSK Nr. 3 esančią tarp gyvenamųjų namų Šaltupio G. 74 ir Šaltupio g. 45, Anykščiai. L ≈ 139 m, iš jų valstybinėje žemėje l≈ 83 m (pagal UAB Anykščių šiluma šilumos bei karšto vandens ruošimo prijungimo prie centralizuotų šilumos tinklų sąlygas 2024-03-15 Nr. SD-58).										
Žemės sklype projektuojami pastatai	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas (6.3.), neypatingas statinys										
		<table><tr><td rowspan="2">2406-1-PP-BD. B-1</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td><td>Laida</td></tr><tr><td>9</td><td>21</td><td>0</td></tr></table>			2406-1-PP-BD. B-1	Lapas	Lapų	Laida	9	21	0
2406-1-PP-BD. B-1	Lapas	Lapų	Laida								
	9	21	0								

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektas
Kiti statinai ir teritorijos tvarkymo įrenginiai	1. Takas ir aikštelė asfaltbetonio danga, betono trinkelų danga (nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas 12.) Tako plotas $\approx 320 \text{ m}^2$ Automobilių stovėjimo vietos (20 v.), plotas $\approx 270 \text{ m}^2$ automobilių stovėjimo vietos su elektromobilių įkrovimo priega (4 v.), plotas $\approx 54 \text{ m}^2$ iš viso $\approx 644 \text{ m}^2$ 2. Pėsčiųjų takai ir betono plytelių danga (nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas 12.) Plotas 208 m^2 iš jų valstybinėje žemėje $\approx 4 \text{ m}^2$; 3. vaikų žaidimo aikštelė (nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas 12.) Plotas $\approx 50 \text{ m}^2$; 4. laiptai (nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas 12.) Plotas $\approx 10 \text{ m}^2$; 5. atraminė sienelė (nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas 12.) Plotas $\approx 2,5 \text{ m}^2$; 6. Terasa (medinė) (nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas 12.): T1, plotas $\approx 24,2 \text{ m}^2$; T2, plotas $\approx 7 \text{ m}^2$; T3, plotas $\approx 8 \text{ m}^2$; T4, plotas $\approx 8 \text{ m}^2$; T5, plotas $\approx 8 \text{ m}^2$; Iš viso plotas $\approx 55,2 \text{ m}^2$; 7. Gyvenamajame name projektuojami 19 butai. Remiantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais, sklype turi būti ne mažiau 19 automobilių stovėjimo vietų. Projektuojamos 24 automobilių stovėjimo vietos.
Sklypo apželdinimas	Sklypas apželdinamas veja. Teritorijoje auga savaiminiai medžiai ir krūmai. Numatoma papildomai teritoriją želdinti medžiais. Bendras želdinių plotas: veja ir kiti želdiniai – 7330 (t.y. 59 % sklypo ploto).
3. Architektūros ir konstrukcijų dalies sprendiniai 4.1. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai Daugiabutis gyvenamasis namas skirtas 41 gyventojui. Pastate projektuojami 19 butų ir bendro naudojimo patalpos. Butai Nr. 1, 3-7, 9-14, 16-19 yra dviejų kambarių ir skirti gyventi dviejų asmenų šeimoms. Butai Nr. 2, 8, 15 yra trijų kambarių ir skirti gyventi trijų asmenų šeimoms. Butuose yra miegamieji, sanitariniai mazgai, bendrasis kambarys su virtuve ir valgomuoju. Pirmame aukšte papildomai projektuojami sandėliukai ir techninės patalpos. Pastate projektuojamos patalpos:	
2406-1-PP-BD. B-1	
Lapas	Lapų
10	21
Laida	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektas					
Buto Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas			plotas		
3 aukštas							
	1.1.	prieškambaris			5.29		
	1.2.	sandėlis			3.05		
	1.3.	san. mazgas			5.8		
	1.4.	miegamasis			9.82		
	1.5.	bendr. kambarys virtuvė			19.62		
					43,58 m²		
butas 2	2.1.	prieškambaris			4.38		
	2.2.	san. mazgas			4.8		
	2.3.	miegamasis			10.07		
	2.4.	bendr. kambarys virtuvė			26.35		
	2.5.	miegamasis			14.31		
	2.6.	sandėlis			4.93		
					64,84 m²		
butas 3	3.1.	prieškambaris			4.57		
	3.2.	san. mazgas			3.74		
	3.3.	miegamasis			10.7		
	3.4.	bendr. kambarys virtuvė			18.48		
					37,49 m²		
butas 4	4.1.	prieškambaris			4.06		
	4.2.	miegamasis			12.75		
	4.3.	bendr. kambarys virtuvė			22.51		
	4.4.	san. mazgas			3.6		
					42,92 m²		
butas 5	5.1.	prieškambaris			3.8		
	5.2.	san. mazgas			3.5		
	5.3.	miegamasis			9.97		
	5.4.	bendr. kambarys virtuvė			20.01		
					37,28 m²		
2 aukštas							
butas 6	6.1.	prieškambaris			5.29		
	6.2.	sandėlis			4.66		
	6.3.	san. mazgas			4.19		
					Lapas	Lapų	Laida
					2406-1-PP-BD. B-1		
					11	21	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektas			
	6.4.	miegamasis	9.82		
	6.5.	bendr. kambarys virtuvė	19.62		
			43,58 m²		
butas 7	7.1.	prieškambaris	4.38		
	7.2.	san. mazgas	4.8		
	7.3.	miegamasis	10.07		
	7.4.	bendr. kambarys virtuvė	21.74		
			40,99 m²		
butas 8	8.1.	prieškambaris	3.98		
	8.2.	san. mazgas	5.71		
	8.3.	miegamasis	10.2		
	8.4.	miegamasis	12.48		
	8.5.	bendr. kambarys virtuvė	27.94		
			60,31 m²		
butas 9	9.1.	prieškambaris	4.04		
	9.2.	bendr. kambarys virtuvė	21.31		
	9.3.	miegamasis	10.92		
	9.4.	san. mazgas	3.6		
			39,87 m²		
butas 10	10.1.	prieškambaris	3.83		
	10.2.	san. mazgas	3.74		
	10.3.	miegamasis	10.7		
	10.4.	bendr. kambarys virtuvė	15.09		
			33,36 m²		
butas 11	11.1.	prieškambaris	2.94		
	11.2.	miegamasis	10.35		
	11.3.	bendr. kambarys virtuvė	21.82		
	11.4.	san. mazgas	3.6		
			38,71 m²		
butas 12	12.1.	prieškambaris	3.8		
	12.2.	san. mazgas	3.5		
	12.3.	miegamasis	9.97		
	12.4.	bendr. kambarys virtuvė	20.01		
			37,28 m²		
			Lapas	Lapų	Laida
			12	21	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektas			
3 aukštas					
butas 13	13.1.	prieškambaris	5.29		
	13.2.	sandėlis	4.66		
	13.3.	san. mazgas	4.19		
	13.4.	miegamasis	9.82		
	13.5.	bendr. kambarys virtuvė	19.62		
			43,58 m²		
butas 14	14.1.	prieškambaris	4.38		
	14.2.	san. mazgas	4.8		
	14.3.	miegamasis	10.07		
	14.4.	bendr. kambarys virtuvė	22.19		
			41,44 m²		
butas 15	15.1.	prieškambaris	3.98		
	15.2.	san. mazgas	5.71		
	15.3.	miegamasis	10.2		
	15.4.	miegamasis	12.03		
	15.5.	bendr. kambarys virtuvė	27.49		
			59,41 m²		
butas 16	16.1.	prieškambaris	4.04		
	16.2.	bendr. kambarys virtuvė	20.86		
	16.3.	miegamasis	10.47		
	16.4.	san. mazgas	3.6		
			38,97 m²		
butas 17	17.1.	prieškambaris	3.83		
	17.2.	san. mazgas	3.74		
	17.3.	miegamasis	10.7		
	17.4.	bendr. kambarys virtuvė	15.09		
			33,36 m²		
butas 18	18.1.	prieškambaris	2.94		
	18.2.	miegamasis	10.42		
	18.3.	bendr. kambarys virtuvė	21.82		
	18.4.	san. mazgas	3.6		
			38,78 m²		
butas 19	19.1.	prieškambaris	3.8		
			2406-1-PP-BD. B-1		
			Lapas	Lapų	Laida
			13	21	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektas	
	19.2.	san. mazgas	3.5
	19.3.	miegamasis	9.97
	19.4.	bendr. kambarys virtuvė	20.01
			37,28 m ²
bendro naudojimo patalpos			
1 aukštas	B.1.	tambūras	8.01
	B.2.	sandėlis	2.26
	B.3.	sandėlis	3.53
	B.4.	sandėlis	3.41
	B.5.	sandėlis	3.4
	B.6.	sandėlis	3.5
	B.7.	techninė patalpa	18.6
	B.8.	koridorius	16.97
	B.9.	sandėlis	2.18
	B.10.	sandėlis	2.18
	B.11.	sandėlis	2.18
2 aukštas	B.12.	koridorius	32.9
3 aukštas	B.13.	koridorius	32.9
			132,02 m ²
Statinio tūriniai sprendimai: Projektuojamas pastatas dviejų stačiakampių tūrių. Dalių stačiakampės formos 17,26 x 13,71 m ir 13,82 x 15,12 m, bendri pastato matmenys 26,82 x 18,62. Pastato aukštis nuo vidutinio projektuojamo žemės paviršiaus aukščio 9,65 m. Statinio konstrukcijos: Laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros. Pastatų konstrukciniai sprendiniai parinkti remiantis statytojo užduotimi, būsimų gyventojų skaičiumi, atsižvelgiant į projektuojamus inžinerinius tinklus ir sklypo žemės paviršiaus aukščius. Pamatai: armuoto betono gręžtiniai poliniai su pamatų sija. Pastato išorės, vidaus sienos ir pertvaros: Pastatų vertikalūs laikantys elementai - projektuojamos mūrinės silikatinės blokelių/plytų sienos. Vidaus ir lauko išorinės laikančios antžeminės pastatų konstrukcijos projektuojami iš silikatinų blokų/plytų mūro. Angos formuojamos iš surenkamojo gelžbetonio sąramų. Išorės ir vidaus laikančios ir butus skirančios sienos iš 240 mm storio ARKO blokelių, tinkuojamu fasdu, apšiltintu EPS plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis: EPS 70, EPS 80 Neoporas plokštės. Bendras apšiltinimo medžiagos storis – 300 mm. Pertvaros: iš Ako blokelių 100 mm storio. Grindys: Ant perdangų įrengiamos plaukiojančios grindys pagal pateiktas grindų detales. Pirmo aukšto grindys besiribojančios su gruntu papildomai šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Vidaus laiptai: Projekte numatyti surenkami GB laiptai. Stogas: Sutapdintas, plokščias. Stogo konstrukciją sudaro tuštumėtos surenkamos perdangos			
2406-1-PP-BD. B-1			Lapas
			Lapų
			Laida
			14
			21
			0

plokštės. Stogo šiltinimas bei nuolydis formuojamas polistireniniu putplasčiu. Įrengiamas akmenų vatos pagrindas ant kurio įrengiama prilydoma stogo danga.

4. Nuotekų tvarkymo, atliekų tvarkymo būdai:

Vanduo tiekiamas iš miesto tinklų. Numatomas vidutinis vandens suvartojimo kiekis pastatui – 81,2 m³/mėn.

Nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklus.

Paviršinio vandens nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklus.

Šildymas – vėdinimas: Pastatui šiluma tiekama iš miesto tinklų. Projektuojamame pastate numatomas priverstinis-mechaninis vėdinimas su šilumos grąžinimo įrenginiu.

5. Gaisrinė sauga

Prie projektuojamų pastatų kelių skirtų privažiuoti gaisrinei technikai plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Keliai iš kietos dangos. Artimiausi hidrantai nuo projektuojamo pastato tolimiausio taško nutolę apie 133,1 m ir 182,8 m atstumu. Artimiausias gretimo sklypo pastatas nuo projektuojamo pastato nutolęs 37 m.



Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendruoju atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis numatomas – I, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai laipsnio. Projekto rengimo metu turi būti tikslinami priešgaisriniai atstumai tarp pastatų pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie projektuojamų ir esamų statinių. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Visais atvejais vadovautis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ ir būtina užtikrinti minimalius reikalavimus: aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013–12–31 įsakymu Nr. D1–995/1–312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, atstumas nuo priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų (gaisrinių komandų) vietos iki įvykio vietos miesto gyvenamosiose vietovėse turi

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektas						
būti ne didesnis kaip 5 km. Išorės gaisrų gesinimas projektuojamas vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo taisyklėmis“: Lauko gaisrinio vandentiekio statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, vandentiekio skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 200 m. Tikslūs naujai projektuojamų tūrių parametrai, konfiguracija ir statybos vieta numatomi techninių projektų metu, užtikrinant gaisrinės saugos reikalavimus vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010–12–07 įsakymu Nr. 1–338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" ir 2013–12–31 įsakymu Nr. D1–995/1–312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti". Projektuose turi būti užtikrinti normatyviniai priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir naujai projektuojamų pastatų, numatyti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai prie visų planuojamos teritorijos statinių (projektuojami priešgaisriniai privažiavimai prie naujų pastatų, nepabloginamos esamų privažiavimų sąlygos prie esamų pastatų). Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus pažymimi punktai dėl privažiavimo prie planuojamų statinių. Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, projektavimo reikalavimai: privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisieikimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų.								
Gaisrinės saugos duomenys Statinio gaisrinė klasifikacija								
		Statinio grupė		Statinio atsparumo ugniai laipsnis				
Daugiabutis gyvenamasis namas		P.1.3. Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)		I				
Pastato atsparumo ugniai laipsnis								
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantčiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
						vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikantčiosios dalys	
		2406-1-PP-BD. B-1				Lapas	Lapų	Laida
						16	21	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai				Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektas					
	3	REI 90 (1 pastaba)	R 60 (2 pastaba)	EI 15 (o↔i)	REI 45 (2 pastaba)	RE 20	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (5 pastaba)	
Pastabos: 1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. 2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai. 5. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.									
Statinio konstrukcijos: Projektuojamo pastato išorės sienos: blokelių mūro. Vidaus laikančios sienos: blokelių mūro. Pamatai: armuoto betono. Perdangos: armuoto betono surenkamų plokščių. Stogas plokščias sutapdintas armuoto betono surenkamų plokščių.									
Duomenys apie statinio gaisrinį skyrių:									
Statinio charakteristikos									
Eil.Nr.	Statinio grupė	Statinio atsparumas ugniai	Aukštų skaičius	Aukščiausio aukšto grindų altitudė	pastato gaisrinio skyriaus plotas (m ²)	Rekonstruoja mo pastato gaisrinio skyriaus	Pastatas		
1.	P.1.3.	I	3	6,3	2113	4001	Daugiabutis gyvenamasis namas		
P.1.1. Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę: <u>Gyvenamosios paskirties pastatas:</u> $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 6000 \cdot \cos(90 \cdot 7,0/56) = 5884 \text{ m}^2$; [$F_s$ – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m; K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$; H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m; H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m; G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1. Koeficientas G nustatomas taip: $G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas; $G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas; čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.] Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, reikalavimaid egumo klasėms.									
2406-1-PP-BD. B-1							Lapas	Lapų	Laida
							17	21	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektas		
Patalpos	Konstrukcijos	Statinio atsparumas ugniai		
		I		
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0		
	grindys	D _{FL} –s1		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾		
	grindys	C _{FL} –s1		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾		
	grindys	B _{FL} –s1		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0		
	grindys	RN		
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾		
	grindys	D _{FL} –s1		
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾		
	grindys	C _{FL} -s1		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾		
	grindys	RN		
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0		
	grindys	B _{FL} –s1		
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2		
	grindys	D _{FL} –s1		
⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.				
⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.				
⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.				
RN – reikalavimai nekeliami.				
Pastato trečiame aukšte yra du evakuaciniai keliai per dvi laiptines. Po paskirties keitimo trečio aukšto patalpos dalinamos į dvi dalis: keturių butų gyvenamąją dalį su viena evakuacine laiptine ir administracinę dalį su viena evakuacine laiptine. Trečiame aukšte, administracinės paskirties dalyje yra 15 kabinetų, kuriuose vienu metu gali būti iki 20 žmonių. Ta pačia laiptine naudosis ir antro aukšto administracinės paskirties dalies, kurioje yra 3 kabinetai naudotojai. Antro aukšto administracinės paskirties dalyje vienu metu gali būti iki 10 žmonių. Iš viso šia laiptine evakuosis iki 30 žmonių. Toliausia vieta nuo išėjimo nutolusi 24 metrus.				
<u>Pastatų vidaus gaisrų gesinimo priemonės:</u>				
Įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.				
Vieno dūmų detektoriaus saugomas plotas, didžiausias atstumas tarp dūmų detektorių ir atstumas tarp dūmų detektoriaus ir sienos nustatomi pagal lentelę, tačiau neviršijant dydžių, nurodytų kartu su dūmų detektoriais pateikiamuose gamintojo dokumentuose.				
Dūmų detektorių išdėstymo reikalavimai				
Detektoriaus	Vieno detektoriaus	Didžiausias atstumas (m)		
		2406-1-PP-BD. B-1		
		Lapas	Lapų	Laida
		18	21	0

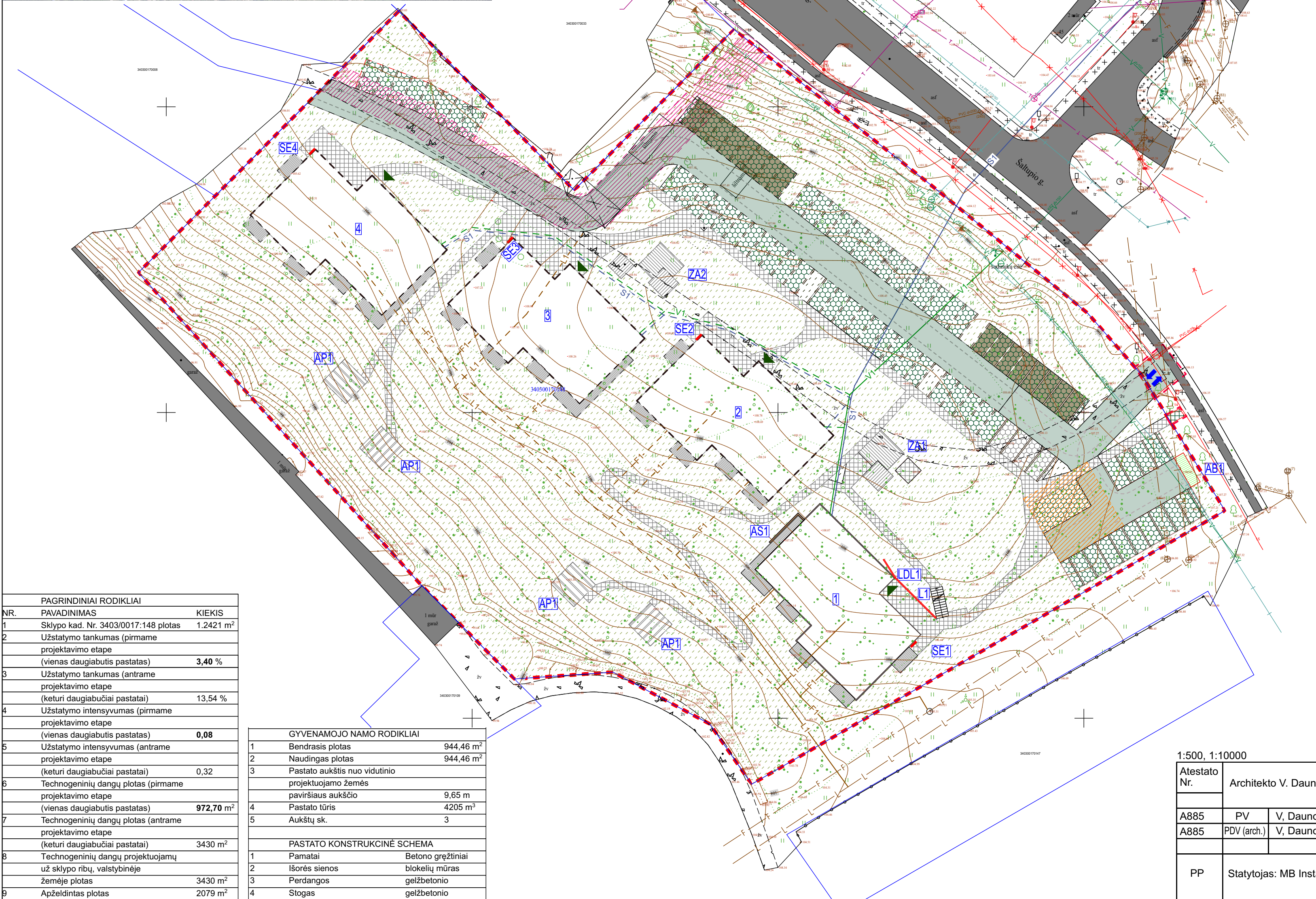
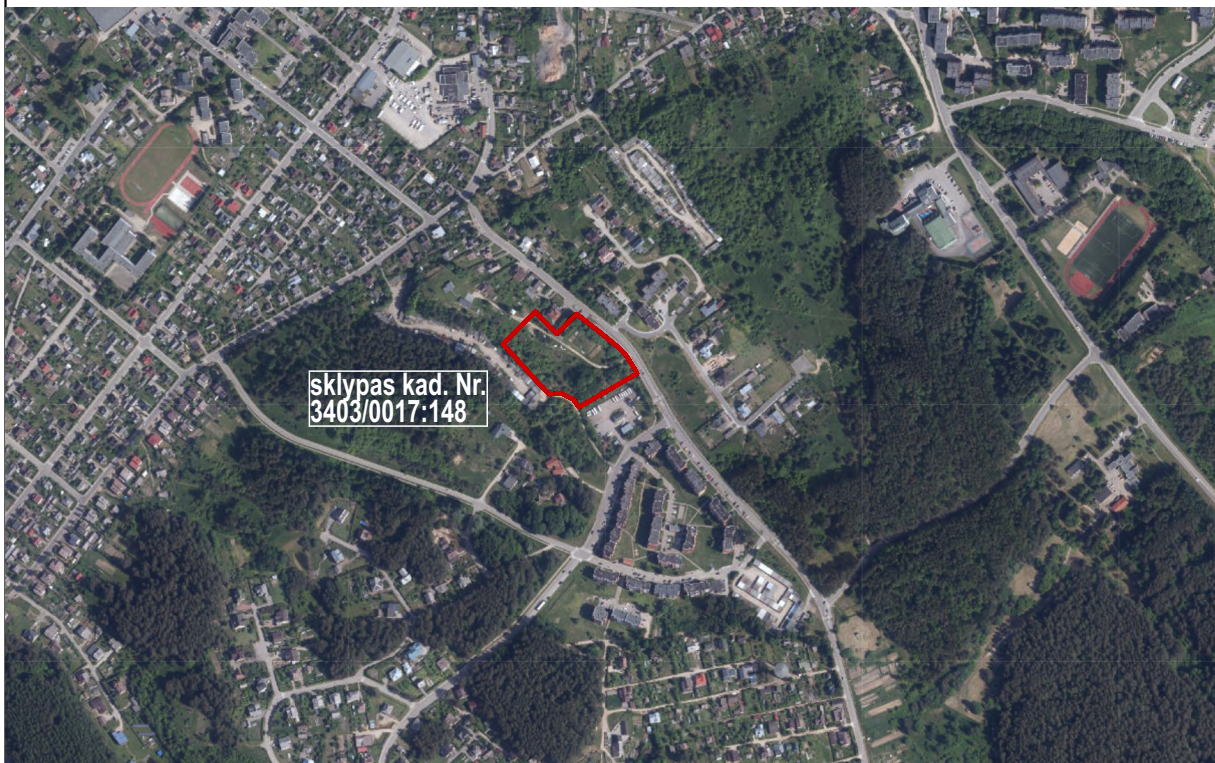
Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektas			
įrengimo aukštis h (m) matuojant nuo patalpos grindų iki lubų	saugomas plotas (kv. m)	tarp detektorių	nuo detektoriaus iki sienos		
$h \leq 3,5$	$\leq 80,0$	9,0	4,5		
$3,5 < h \leq 6,0$	$\leq 70,0$	8,5	4,0		
$6,0 < h \leq 10,0$	$\leq 65,0$	8,0	4,0		
$10,0 < h \leq 12,0$	$\leq 55,0$	7,5	3,5		
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema neįrengiama. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema neįrengiama. Pastato patalpos aprūpinamos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis pagal bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 5 priedo reikalavimus.					
6. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas. Daugiabutyje gyvenamajame pastate vienas butas (plane pažymėtas Nr. 1) pritaikomas riboto judumo žmonių poreikiams. (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“XI sk. 38p.) Reikalavimai teritorijai Pėsčiųjų takai turi būti tokie, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti: Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Reikalavimai pėsčiųjų takams: Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai ir ŽN automobilių stovėjimo vieta turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu. ŽN automobilių stovėjimo vietoje numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose mažesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm. ŽN skirta transporto priemonių stovėjimo vieta turi būti pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele „Neįgalieji“. 6.1. Reikalavimai pastato patalpoms ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, bendro naudojimo koridorius, tambūras, taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai. ŽN pritaikytas 1 butas pirmame aukšte (buto Nr. 1). Prieš įėjimų duris įrengtos lygios aikštelės, ne mažesnės kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. 6.2. Reikalavimai ŽN skirtiems sanitariniams mazgams Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar					
2406-1-PP-BD. B-1			Lapas	Lapų	Laida
			19	21	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektas				
pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų. ŽN pritaikyta dušo kabina turi būti ne mažesnė kaip 1 500 x 900 mm. Dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna, o ne pritvirtinta stacionariai. Dušo galvutės žarna turi būti ne trumpesnė kaip 1 500 mm. Ant dušo kabinos sienų turi būti horizontalūs ir vertikalūs turėklai. Jei ŽN ant pritaiktos dušo kabinos grindų įrengiami nusklembti borteliai vandeniui sulaikyti, jie turi būti ne aukštesni kaip 20 mm. Kabinos grindys gali būti įrengtos su nuolydžiu ir be bortelių. ŽN Praustuvų, dušų, vonių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai. 6.3. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Jei ŽN pritaikytose patalpose tiesiami kilimai ar kiliminės dangos, jie turi būti pakankamai standūs, kieti, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, bet ne ilgesnio kaip 13 mm. Kilimai turi būti pritvirtinti prie pagrindo visu plotu. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo: - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Langų rankenos turi būti lengvai sukiojamos (iki 20 N jėga). Rekomenduojamos svirtinės rankenos, kurios turi būti įtaisytos ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų					
2406-1-PP-BD. B-1			Lapas	Lapų	Laida
			20	21	0

šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.



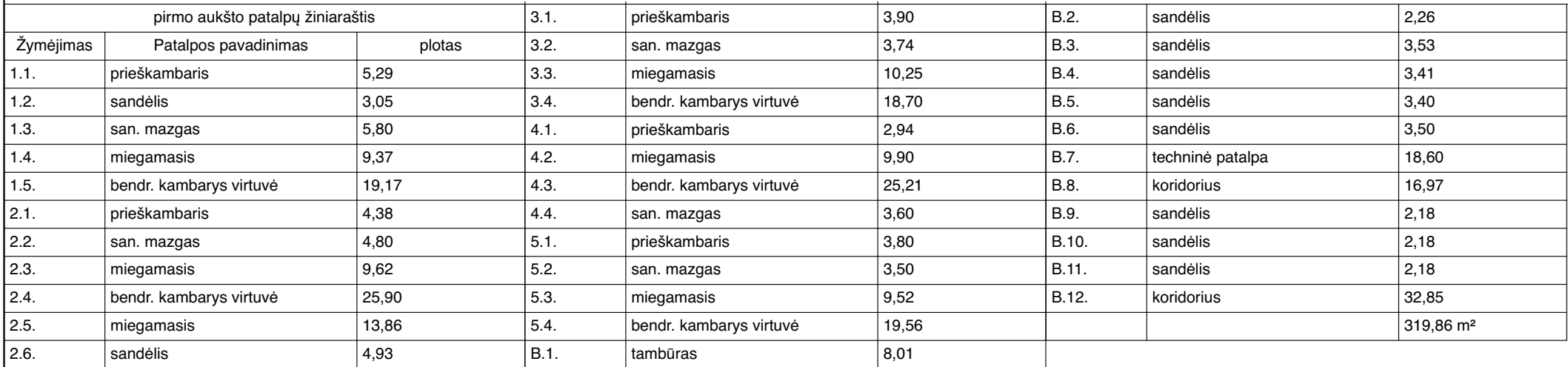
PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS
1	Sklypo kad. Nr. 3403/0017:148 plotas	1.2421 m ²
2	Užstatymo tankumas (pirmame projektavimo etape)	3,40 %
3	Užstatymo tankumas (antrame projektavimo etape)	13,54 %
4	Užstatymo intensyvumas (pirmame projektavimo etape)	0,08
5	Užstatymo intensyvumas (antrame projektavimo etape)	0,32
6	Technogeninių dangų plotas (pirmame projektavimo etape)	972,70 m ²
7	Technogeninių dangų plotas (antrame projektavimo etape)	3430 m ²
8	Technogeninių dangų projektuojamų už sklypo ribų, valstybinėje žemėje plotas	3430 m ²
9	Apželdintas plotas	2079 m ²

GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI		
1	Bendrasis plotas	944,46 m ²
2	Naudingas plotas	944,46 m ²
3	Pastato aukštis nuo vidutinio projektuojamo žemės paviršiaus aukščio	9,65 m
4	Pastato tūris	4205 m ³
5	Aukštų sk.	3
PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA		
1	Pamatai	Betono gręžtiniai
2	Išorės sienos	blokelių mūras
3	Perdangos	gelžbetonio
4	Stogas	gelžbetonio

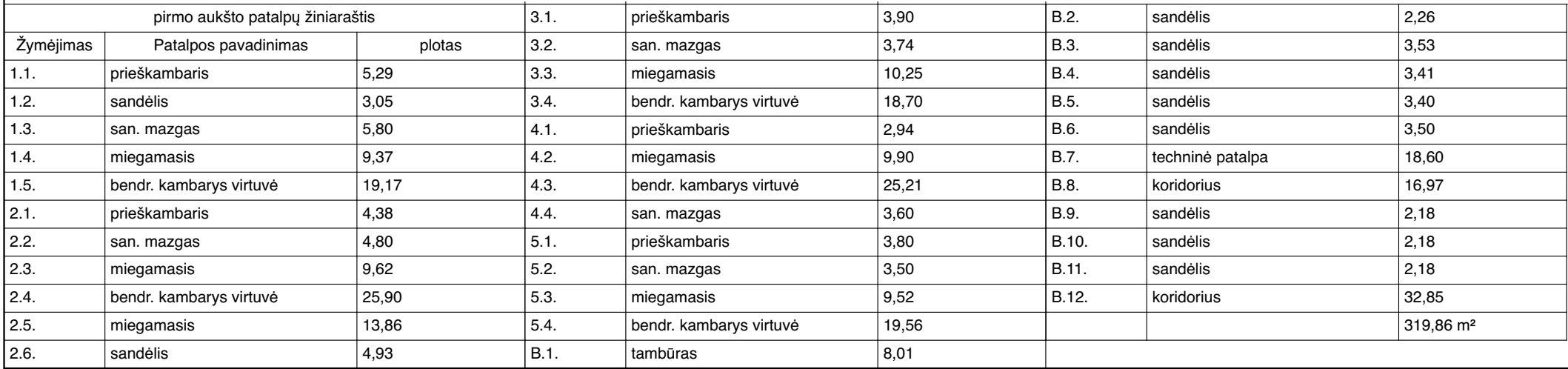
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
1	projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Užstatytas plotas: 420,43 m ²
2 3 4	antru etapu numatomi projektuoti daugiabučiai gyvenamieji namai Užstatytas plotas: 420,43 m ² 420,43 m ² 420,43 m ²
	projektuojamas takas ir aikštelė asfaltbetonio danga 324,81 m ²
	projektuojamas takas ir aikštelė asfaltbetonio danga už sklypo ribų, valstybinėje žemėje 30,87 m ²
	antru projektavimo etapu numatomas takas ir aikštelė asfaltbetonio danga 749,17 m ²
	projektuojami takai betono plytelių danga 204,26 m ²
	projektuojami takai betono plytelių danga už sklypo ribų, valstybinėje žemėje 363 m ²
	antru projektavimo etapu numatomi takai betono plytelių danga 353,63 m ²
ZA1	projektuojama vaikų žaidimo aikštelė 50,00 m ²
ZA2	antru projektavimo etapu numatoma vaikų žaidimo aikštelė 50,00 m ²
AP1	projektuojama medinė aikštelė su pavėsiene 25,00 m ²
	projektuojamos medinės terasos 5 vnt. 55,74 m ²
L1	projektuojami lauko laiptai 1 vnt. 984 m ²
AS1	projektuojami lauko laiptai 1 vnt.
	projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (17 v.) 234 m ²
	automobilių stovėjimo vietos su elektromobilių įkrovimo prieiga (4 v.) 54,05 m ²
	antru projektavimo etapu numatomos automobilių stovėjimo vietos (63 v.) 610,49 m ²
	antru projektavimo etapu numatomos automobilių stovėjimo vietos su elektromobilių įkrovimo prieiga (12 v.) 155,39 m ²
SE1	elektros skydas 19 butų apskaita + el. tiekimo bendro naudojimo patalpoms, (+pastato išorės apšvietimas) apskaita
SE2 SE3 SE4	antru etapu projektuojamų trijų pastatų elektros skydai po 19 butų apskaita + el. tiekimo bendro naudojimo patalpoms, (+pastato išorės apšvietimas) apskaita
LDL1	Projektuojamas linijinio vandens surinkimo latakas 13,0 m
V1	apytikslė projektuojamo vandentiekio tinklo vieta L=54 m
V1	apytikslė antru projektavimo etapu numatoma vandentiekio tinklo vieta
F1	apytikslė projektuojamo nuotekų tinklo vieta L=51,20 m iš jų 7,70 m valstybinėje žemėje
F1	apytikslė antru projektavimo etapu numatoma nuotekų tinklo vieta
L1	apytikslė projektuojamo paviršinių nuotekų tinklo vieta L=27,50 m iš jų 4,90 m valstybinėje žemėje
L1	apytikslė antru projektavimo etapu numatoma paviršinių nuotekų tinklo vieta
S1	apytikslė projektuojamo šilumos tinklo vieta L=139 m iš jų 83 m valstybinėje žemėje
S1	apytikslė antru projektavimo etapu numatoma šilumos tinklo vieta
AB1	vieta buitinių atliekų talpoms 3,5 m ²
	veja ir kiti želdiniai 7 329 m ²
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) 481 m ²
	gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių aikštelė 12,0x12,0 m
	Žemės sklypo ribos
	esamas įvažiavimas į sklypą

1:500, 1:10000

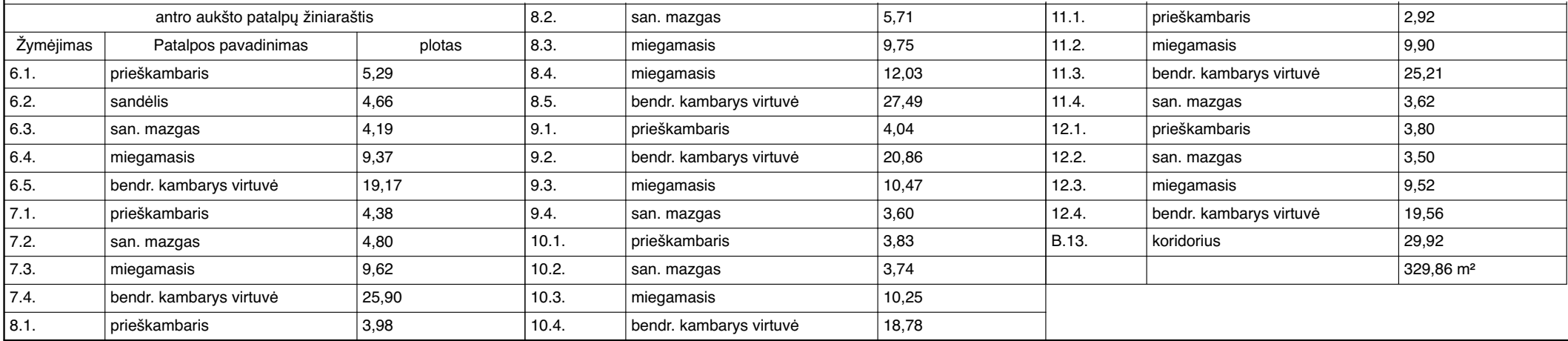
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma			Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektiniai pasiūlymai	
A885	PV	V. Daunoras	2024-06-12	Sklypo sutvarkymo planas sklypo planas, teritorijos planas	Laida
A885	PDV (arch.)	V. Daunoras	2024-06-12		
PP	Statytojas: MB Insta projektai			2404-1-1-PP-SP	Lapas Lapų 1 1



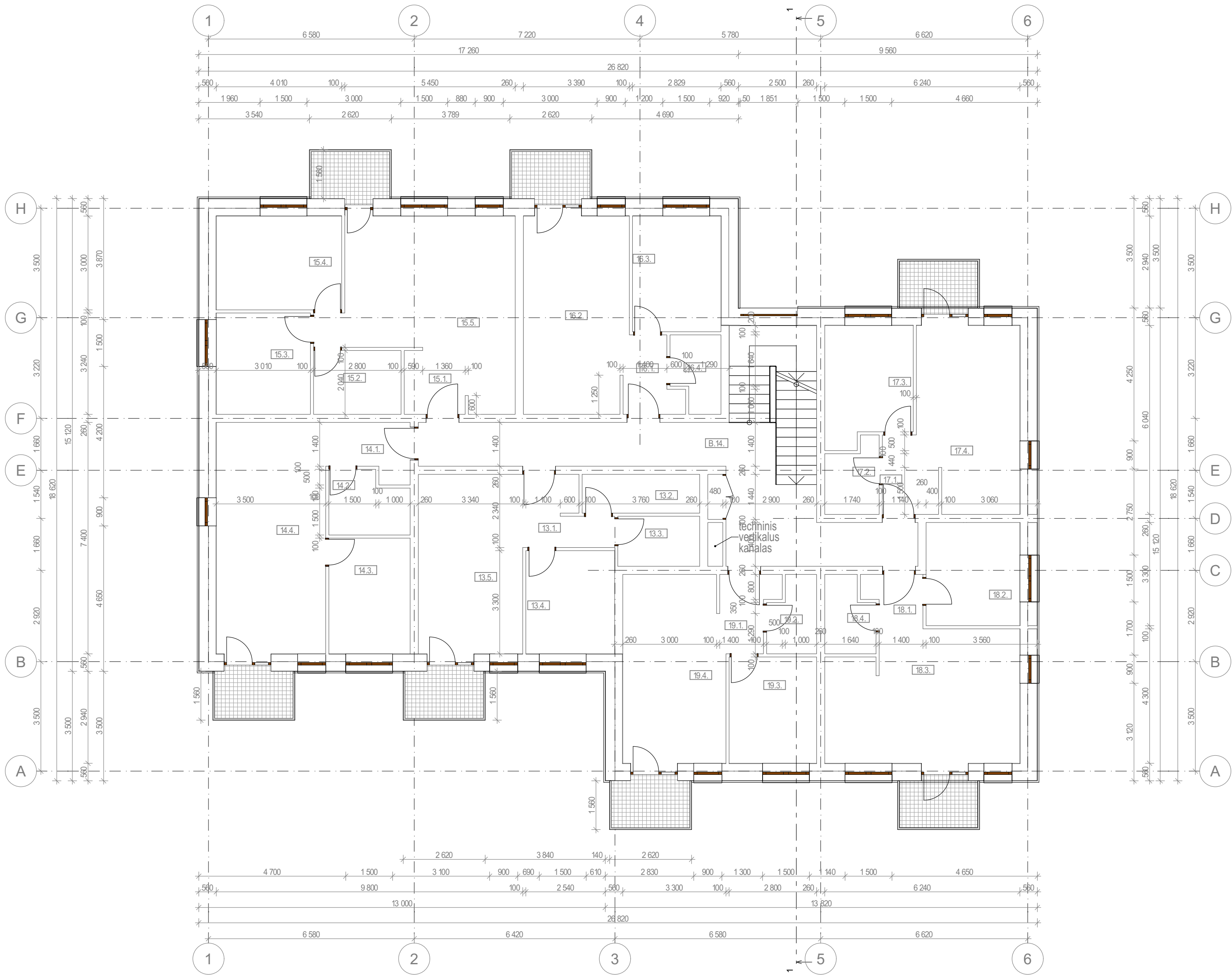
1:100						
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektiniai pasiūlymai	
A885	PV	V. Daunoras		2024-06-12	Daugiabutis gyvenamasis namas	
A885	PDV (arch.)	V. Daunoras		2024-06-12	Pirmo aukšto planas	
PP	Statytojas: MB Insta projektai				2404-1-1-PP-SA	Lapas 1
						Lapų 12



1:100						
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektiniai pasiūlymai	
A885	PV	V. Daunoras		2024-06-12	Daugiabutis gyvenamasis namas	
A885	PDV (arch.)	V. Daunoras		2024-06-12	Pirmo aukšto planas su baldų ir įrengimų išdėstymu	
PP	Statytojas: MB Insta projektai				2404-1-2-PP-SA	Lapas 2
					Lapų 12	



1:100						
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektiniai pasiūlymai	
A885	PV	V. Daunoras		2024-06-12	Daugiabutis gyvenamasis namas antro aukšto planas	Laida
A885	PDV (arch.)	V. Daunoras		2024-06-12		
PP	Statytojas: MB Insta projektai				2404-1-3-PP-SA	Lapų
						3
						12

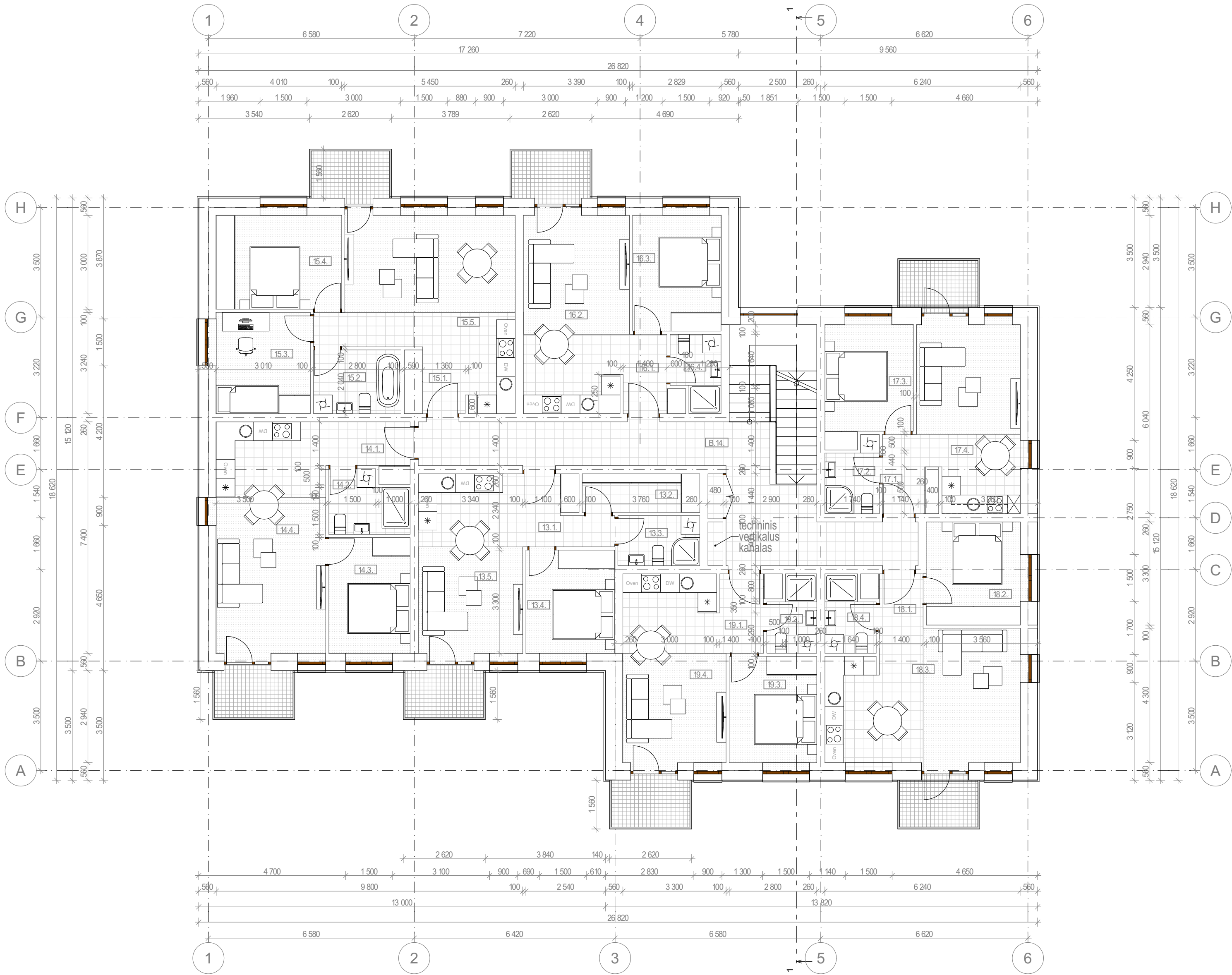


trečio aukšto patalpų žiniaraštis								
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas	15.2.	san. mazgas	5,71	17.4.	bendr. kambarys virtuvė	18,78
13.1.	prieškambaris	5,29	15.3.	miegamasis	9,75	18.1.	prieškambaris	2,92
13.2.	sandėlis	4,66	15.4.	miegamasis	12,03	18.2.	miegamasis	9,90
13.3.	san. mazgas	4,19	15.5.	bendr. kambarys virtuvė	27,49	18.3.	bendr. kambarys virtuvė	25,21
13.4.	miegamasis	9,37	16.1.	prieškambaris	4,04	18.4.	san. mazgas	3,62
13.5.	bendr. kambarys virtuvė	19,17	16.2.	bendr. kambarys virtuvė	20,86	19.1.	prieškambaris	3,80
14.1.	prieškambaris	4,38	16.3.	miegamasis	10,47	19.2.	san. mazgas	3,50
14.2.	san. mazgas	4,80	16.4.	san. mazgas	3,60	19.3.	miegamasis	9,52
14.3.	miegamasis	9,62	17.1.	prieškambaris	3,83	19.4.	bendr. kambarys virtuvė	19,56
14.4.	bendr. kambarys virtuvė	25,90	17.2.	san. mazgas	3,74	B.14.	koridorius	29,92
15.1.	prieškambaris	3,98	17.3.	miegamasis	10,25			329,86 m²

1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektiniai pasiūlymai			
A885	PV	V. Daunoras		2024-06-12	Daugiabutis gyvenamasis namas			Laida
A885	PDV (arch.)	V. Daunoras		2024-06-12	Trečio aukšto planas			
PP	Statytojas: MB Insta projektai				2404-1-5-PP-SA		Lapas	Lapų
							5	12

Buto Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
butas 13			
	13.1.	prieškambaris	5,29
	13.2.	sandėlis	4,66
	13.3.	san. mazgas	4,19
	13.4.	miegamasis	9,37
	13.5.	bendr. kambarys virtuvė	19,17
			42,68 m²
Buto Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
butas 14	14.1.	prieškambaris	4,38
butas 14	14.2.	san. mazgas	4,80
butas 14	14.3.	miegamasis	9,62
butas 14	14.4.	bendr. kambarys virtuvė	25,90
			44,70 m²
Buto Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
butas 15			
	15.1.	prieškambaris	3,98
	15.2.	san. mazgas	5,71
	15.3.	miegamasis	9,75
	15.4.	miegamasis	12,03
	15.5.	bendr. kambarys virtuvė	27,49
			58,96 m²
Buto Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
butas 16			
	16.1.	prieškambaris	4,04
	16.2.	bendr. kambarys virtuvė	20,86
	16.3.	miegamasis	10,47
	16.4.	san. mazgas	3,60
			38,97 m²
Buto Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
butas 17			
	17.1.	prieškambaris	3,83
	17.2.	san. mazgas	3,74
	17.3.	miegamasis	10,25
	17.4.	bendr. kambarys virtuvė	18,78
			36,60 m²
18 butas 11 copy 1 copy 1 copy 1 copy 1 copy 1 copy 1			
butas 18			
	18.1.	prieškambaris	2,92
	18.2.	miegamasis	9,90
	18.3.	bendr. kambarys virtuvė	25,21
	18.4.	san. mazgas	3,62
			41,65 m²
Buto Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
butas 19			
	19.1.	prieškambaris	3,80
	19.2.	san. mazgas	3,50
	19.3.	miegamasis	9,52
	19.4.	bendr. kambarys virtuvė	19,56
			36,38 m²
Buto Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
bendro naudojimo patalpos			
	B.14.	koridorius	29,92
			29,92 m²

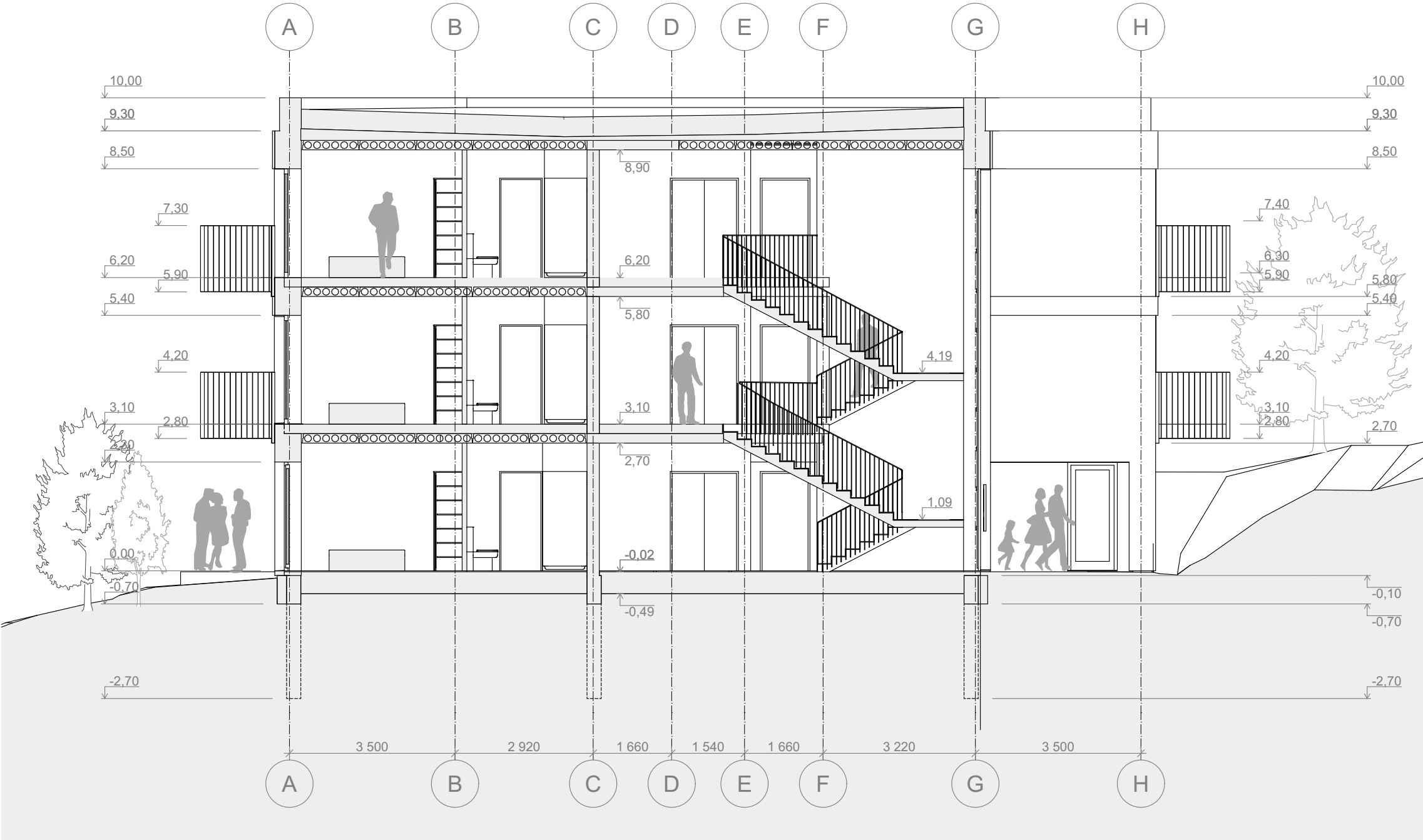


trečio aukšto patalpų žiniaraštis							
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas					
13.1.	prieškambaris	5,29	15.2.	san. mazgas	5,71	17.4.	bendr. kambarys virtuvė
13.2.	sandėlis	4,66	15.3.	miegamasis	9,75	18.1.	prieškambaris
13.3.	san. mazgas	4,19	15.4.	miegamasis	12,03	18.2.	miegamasis
13.4.	miegamasis	9,37	15.5.	bendr. kambarys virtuvė	27,49	18.3.	bendr. kambarys virtuvė
13.5.	bendr. kambarys virtuvė	19,17	16.1.	prieškambaris	4,04	18.4.	san. mazgas
14.1.	prieškambaris	4,38	16.2.	bendr. kambarys virtuvė	20,86	19.1.	prieškambaris
14.2.	san. mazgas	4,80	16.3.	miegamasis	10,47	19.2.	san. mazgas
14.3.	miegamasis	9,62	16.4.	san. mazgas	3,60	19.3.	miegamasis
14.4.	bendr. kambarys virtuvė	25,90	17.1.	prieškambaris	3,83	19.4.	bendr. kambarys virtuvė
15.1.	prieškambaris	3,98	17.2.	san. mazgas	3,74	B.14.	koridorius
			17.3.	miegamasis	10,25		

1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektiniai pasiūlymai			
A885	PV	V. Daunoras		2024-06-12	Daugiabutis gyvenamasis namas			Laida
A885	PDV (arch.)	V. Daunoras		2024-06-12	Trečio aukšto planas su baldų ir įrengimų išdėstymu			
PP	Statytojas: MB Insta projektai				2404-1-6-PP-SA		Lapas	Lapų
							6	12

Buto Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
butas 13			
	13.1.	prieškambaris	5,29
	13.2.	sandėlis	4,66
	13.3.	san. mazgas	4,19
	13.4.	miegamasis	9,37
	13.5.	bendr. kambarys virtuvė	19,17
			42,68 m²
Buto Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
butas 14	14.1.	prieškambaris	4,38
butas 14	14.2.	san. mazgas	4,80
butas 14	14.3.	miegamasis	9,62
butas 14	14.4.	bendr. kambarys virtuvė	25,90
			44,70 m²
Buto Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
butas 15			
	15.1.	prieškambaris	3,98
	15.2.	san. mazgas	5,71
	15.3.	miegamasis	9,75
	15.4.	miegamasis	12,03
	15.5.	bendr. kambarys virtuvė	27,49
			58,96 m²
Buto Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
butas 16			
	16.1.	prieškambaris	4,04
	16.2.	bendr. kambarys virtuvė	20,86
	16.3.	miegamasis	10,47
	16.4.	san. mazgas	3,60
			38,97 m²
Buto Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
butas 17			
	17.1.	prieškambaris	3,83
	17.2.	san. mazgas	3,74
	17.3.	miegamasis	10,25
	17.4.	bendr. kambarys virtuvė	18,78
			36,60 m²
18 butas 11 copy 1 copy 1 copy 1 copy 1 copy 1 copy 1			
butas 18			
	18.1.	prieškambaris	2,92
	18.2.	miegamasis	9,90
	18.3.	bendr. kambarys virtuvė	25,21
	18.4.	san. mazgas	3,62
			41,65 m²
Buto Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
butas 19			
	19.1.	prieškambaris	3,80
	19.2.	san. mazgas	3,50
	19.3.	miegamasis	9,52
	19.4.	bendr. kambarys virtuvė	19,56
			36,38 m²
Buto Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
bendro naudojimo patalpos			
	B.14.	koridorius	29,92
			29,92 m²



Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V, Daunoras		2024-06-12	Daugiabutis gyvenamasis namas pjūvis 1-1		Laida
A885	PDV (arch.)	V, Daunoras		2024-06-12			
PP	Statytojas: MB Insta projektai				2404-1-7-PP-SA		Lapas
							Lapų
						7	12



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ		
Cokolis		Tinkavimas, dažymas tamsiai pilka spalva (RAL 7039)
Sienos, kolonos		Fasadinis tinkas, ruda spalva (RAL 7030)
Sienos alt. -0,10 - 2,30		Ventiliuojamas fasadas, apdaila medinės dailylentės. Spalva: natūralaus medžio, dažyvė "Barnboard" Zar Semi-Transparent arba analogiška.
parapetas alt. 9,30 - 10,0 sienų dalis po langais ir balkonais		Ventiliuojamas fasadas, apdaila plieninė dažyta skarda. ties parapetu skardinta su užlankais. Spalva: RAL 7022
Durys, langai		Mediniai arba plastikiniai, rėmų spalva tamsiai pilka (RAL 7022)
balkonų, langų aptvarai		plieniniai, cinkuoti, dažyti miltelinu būdu. Spalva tamsiai pilka (RAL 7022).
atraminė sienelė		Monolitinio betono paviršius. Natūrali betono spalva. Padengta betono apsauginiu impregnantu.
Stogas		Prilydoma ritininė bituminė danga. Juoda spalva.

1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V, Daunoras		2024-06-12	Daugiabutis gyvenamasis namas fasadas 1-6		Laidas
A885	PDV (arch.)	V, Daunoras		2024-06-12			Lapų
PP	Statytojas: MB Insta projektai				2404-1-8-PP-SA		Lapas
							Lapų
						8	12



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ		
Cokolis		Tinkavimas, dažymas tamsiai pilka spalva (RAL 7039)
Sienos, kolonos		Fasadinis tinkas, ruda spalva (RAL 7030)
Sienos alt. -0,10 - 2,30		Ventiliuojamas fasadas, apdaila medinės dailylentės. Spalva: natūralaus medžio, dažyvė "Barnboard" Zar Semi-Transparent arba analogiška.
parapetas alt. 9,30 - 10,0 sienų dalis po langais ir balkonais		Ventiliuojamas fasadas, apdaila plieninė dažyta skarda. ties parapetu skardinta su užlankais. Spalva: RAL 7022
Durys, langai		Mediniai arba plastikiniai, rėmų spalva tamsiai pilka (RAL 7022)
balkonų, langų aptvarai		plieniniai, cinkuoti, dažyti miltelinu būdu. Spalva tamsiai pilka (RAL 7022).
atraminė sienelė		Monolitinio betono paviršius. Natūrali betono spalva. Padengta betono apsauginiu impregnantu.
Stogas		Prilydoma ritininė bituminė danga. Juoda spalva.

1:100

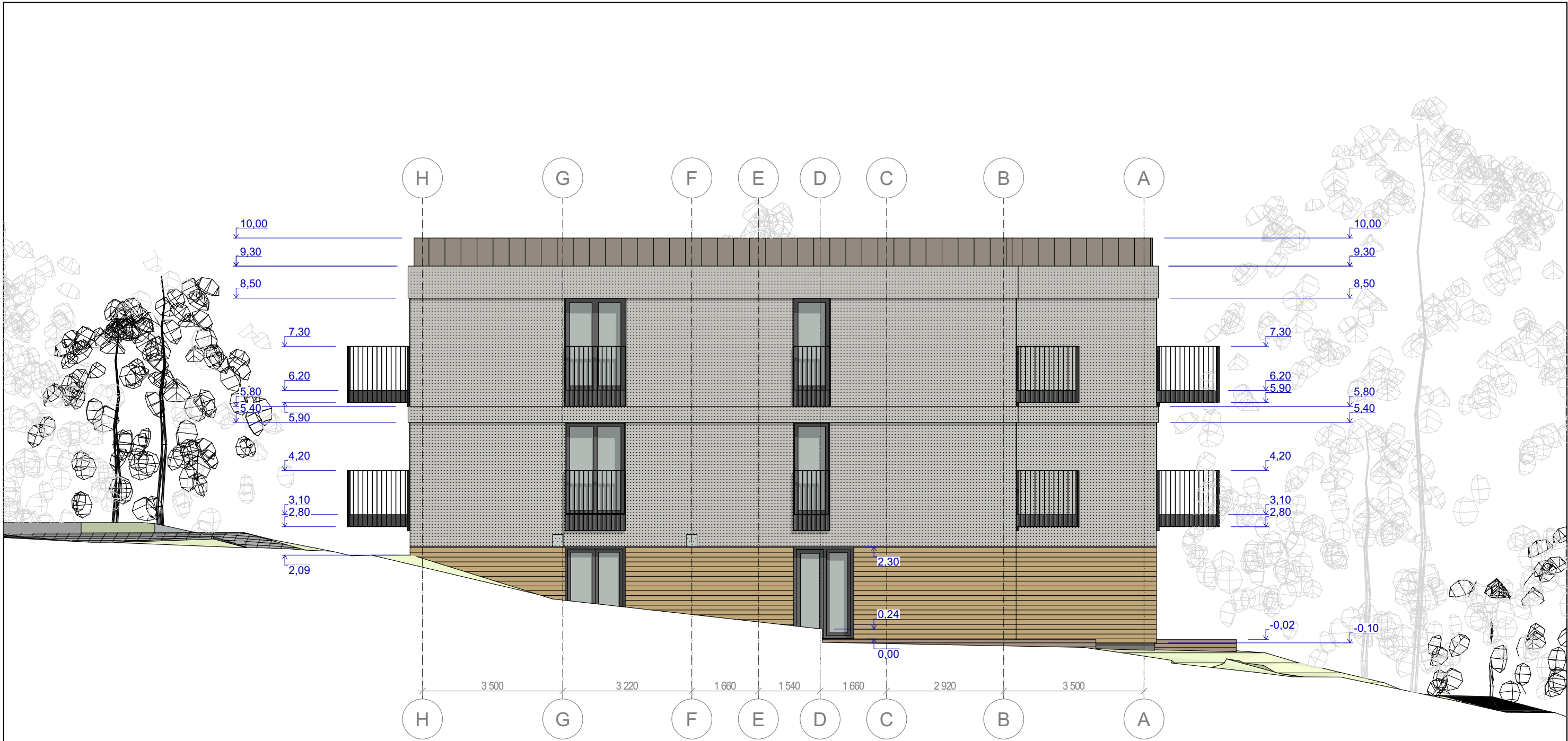
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektiniai pasiūlymai			
A885	PV	V, Daunoras		2024-06-12	Daugiabutis gyvenamasis namas fasadas 6-1		Laida	
A885	PDV (arch.)	V, Daunoras		2024-06-12				
PP	Statytojas: MB Insta projektai				2404-1-9-PP-SA		Lapas 9	Lapų 12

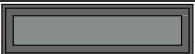


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ		
Cokolis		Tinkavimas, dažymas tamsiai pilka spalva (RAL 7039)
Sienos, kolonos		Fasadinis tinkas, ruda spalva (RAL 7030)
Sienos alt. -0,10 - 2,30		Ventiliuojamas fasadas, apdaila medinės dailylentės. Spalva: natūralaus medžio, dažyvė "Barnboard" Zar Semi-Transparent arba analogiška.
parapetas alt. 9,30 - 10,0 sienų dalis po langais ir balkonais		Ventiliuojamas fasadas, apdaila plieninė dažyta skarda. ties parapetu skardinta su užlankais. Spalva: RAL 7022
Durys, langai		Mediniai arba plastikiniai, rėmų spalva tamsiai pilka (RAL 7022)
balkonų, langų aptvarai		plieniniai, cinkuoti, dažyti milteliniu būdu. Spalva tamsiai pilka (RAL 7022).
atraminė sienelė		Monolitinio betono paviršius. Natūrali betono spalva. Padengta betono apsauginiu impregnantu.
Stogas		Prilydoma ritininė bituminė danga. Juoda spalva.

1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V, Daunoras		2024-06-12	Daugiabutis gyvenamasis namas fasadas A-H		Laida
A885	PDV (arch.)	V, Daunoras		2024-06-12			
PP	Statytojas: MB Insta projektai				2404-1-10-PP-SA		Lapas
							Lapų
						10	12



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ		
Cokolis		Tinkavimas, dažymas tamsiai pilka spalva (RAL 7039)
Sienos, kolonos		Fasadinis tinkas, ruda spalva (RAL 7030)
Sienos alt. -0,10 - 2,30		Ventiliuojamas fasadas, apdaila medinės dailylentės. Spalva: natūralaus medžio, dažydvė "Barnboard" Zar Semi-Transparent arba analogiška.
parapetas alt. 9,30 - 10,0 sienų dalis po langais ir balkonais		Ventiliuojamas fasadas, apdaila plieninė dažyta skarda. ties parapetu skardinta su užlankais. Spalva: RAL 7022
Durys, langai		Mediniai arba plastikiniai, rėmų spalva tamsiai pilka (RAL 7022)
balkonų, langų aptvarai		plieniniai, cinkuoti, dažyti milteliniu būdu. Spalva tamsiai pilka (RAL 7022).
atraminė sienelė		Monolitinio betono paviršius. Natūrali betono spalva. Padengta betono apsauginiu impregnantu.
Stogas		Prilydoma ritinėinė bituminė danga. Juoda spalva.

1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V, Daunoras		2024-06-12	Daugiabutis gyvenamasis namas fasadas H-A		Laida
A885	PDV (arch.)	V, Daunoras		2024-06-12			
PP	Statytojas: MB Insta projektai				2404-1-11-PP-SA		Lapas
							Lapų
						11	12



Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Šaltupio g. 42C Anykščių m. statybos projektiniai pasiūlymai			
A885	PV	V, Daunoras		2024-06-12	Daugiabutis gyvenamasis namas vizualizacijos		Laida	
A885	PDV (arch.)	V, Daunoras		2024-06-12				
PP	Statytojas: MB Insta projektai				2404-1-12-PP-SA		Lapas	Lapų
							12	12