

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:35:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/111663**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-12-16**
Adresas: **Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k., Pašilių g. 27**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0165-6897**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:245 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.6000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3600 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3000 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0600 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1100 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0300 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1392 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-05-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-06-21**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100039503**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-23**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **3495-5013-4017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **64.57 kv. m**
Naudingas plotas: **42.89 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **42.89 kv. m**
Tūris: **204 kub. m**
Užstatytas plotas: **77.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **2**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11757 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
Atkuriamoji vertė: **4468 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1054 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-04-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-06**

2.3.

Pastatas - Tvartas
Unikalus daikto numeris: **3495-5013-4028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1m**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **112 kub. m**
Užstatytas plotas: **56.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5904 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1771 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **237 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-04-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-06**

2.4.

Pastatas - Pirtis
Unikalus daikto numeris: **3495-5013-4039**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3I1m**

Statybos pabaigos metai: **1955**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **18 kub. m**
Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1173 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **352 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **39 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-04-28**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2003-01-06**

- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3495-5013-4017, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(šulinys)**
Unikalus daikto numeris: **3495-5013-4044**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **738 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **222 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-04-28**
Vidutinė rinkos vertė: **20 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-04-28**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2003-01-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4400-0165-6897, aprašyto p. 2.1.**
1/4 pastato Nr. 3495-5013-4017, aprašyto p. 2.2.
1/4 pastato Nr. 3495-5013-4028, aprašyto p. 2.3.
1/4 pastato Nr. 3495-5013-4039, aprašyto p. 2.4.
1/4 kitų statinių Nr. 3495-5013-4044, aprašytų p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2005-05-16 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. II-1654**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-25**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **3/4 žemės sklypo Nr. 4400-0165-6897, aprašyto p. 2.1.**
3/4 pastato Nr. 3495-5013-4017, aprašyto p. 2.2.
3/4 pastato Nr. 3495-5013-4028, aprašyto p. 2.3.
3/4 pastato Nr. 3495-5013-4039, aprašyto p. 2.4.
3/4 kitų statinių Nr. 3495-5013-4044, aprašytų p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2005-05-16 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. II-1654**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0165-6897, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.01 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0165-6897, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.01 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0165-6897, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.03 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0165-6897, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.04 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0165-6897, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.09 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
90/97411

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

(David, Kodas)

(zēnēs savārkāko (pēndzarsavārkāku) vārds(ai), pavārds(īs), asimens kods(ai))

263-1

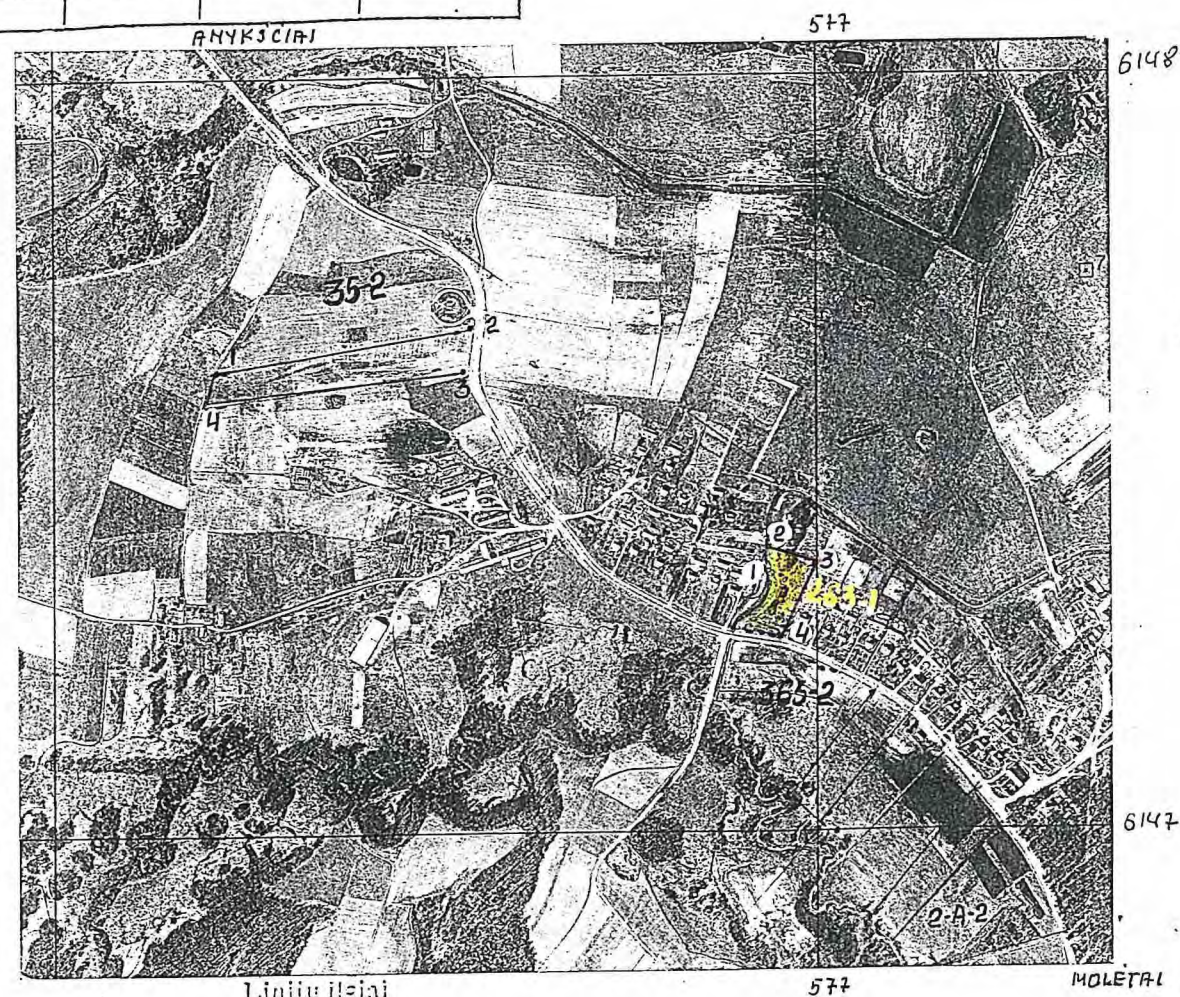
PLANAS M 1:10000

Sklypo Nr. projekto plane	Sklypo plotas ha	Kadastrinio bloko Nr.	Kadastrinio sklypo Nr.
263-1	060	0003	245

Suderinimai:

Su žemės sklypo(u) ribomis, paženklinimomis vietoje
ir nustatytu žemės ploto sutinku(ame):

žemės savininkas (bendrasavininkiai) arba įgaliotas asmuo(enys)



Sutartiniai ženklai:

Ženės sklypo ribos:

paženklintos riboženkliais

C-8 - griovio viduriu

kelio, vandens telkinio pakraščiu

Kitos ribos:

_____ saugomų teritorijų

----- naudingų iškasenų telkinio

— — — — —
Nutiestos komunikācijas:

elektros linija

_____ D _____ dujotiekis

_____ N _____ naftotiekis

Žemės sklypo riboženkliai:

= pastovūs

laikini

Žemės sklypo riboje:

muskusintu žemė

drèkinama žemė.

— — — § — — — servitutu pažymėjimas

Žemės sklypai nustačytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir žemės servitutai vadovaujantis
LRV 1992.05.12 Nut.Nr.343 (1995.12.29 Nutarimo Nr.1640 redakcija)
LRV 1997 07 24 Nutarimas Nr. 799 _____

II - KELIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONŲ

VI- ELECTROS ORO LIMITOS 71KV APSAUGOS ZONA

XXVIII - VIANDENS TELKIN/171

LI - DIRVOŽEMIO APSAUGA

LII - DIRVOŽEMIO APSAUGA
XXIX - VANDENS TELKINIŲ PAKRIANTĖS APSAUGINĖ JUOSTA

Suderinta pagal zemes reformas zemetvarkos projektu.

Activitatea 2000 m. 03 mien. 29 d.

Utenos apskrities viršrinko įsakymu Nr. 10-08-43

[illegible][illegible]

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai.
 žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.
 Žemės reformos projekto rengėjas:

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:35:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/26247**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-04-14**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.
Unikalus daikto numeris: **3430-0003-0228**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:228 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **2.4500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.1000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.9500 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.1500 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.4190 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Vandens telkinių plotas: **0.0500 ha**
Kitos žemės plotas: **0.3000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.0500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **486 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-05**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
sąlygos: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365560**
Teritorijos nustatymo data: **2022-08-09**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-10-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **3/4 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0228, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-05-16 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. II-1654**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-29**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0228, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-05-16 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. II-1654**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-30 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 66670-34-19991**
2002-12-30 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 66669-34-19990
Plotas: **0.18 ha**
Aprašymas: **užtikrinti gyventojų teisę preiti prie pav.vandens telkinio apsaugos juota plane S.Plotis10m**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-04-14**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0228, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0228, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0228, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0228, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

— kadastro vietovėje

(žemės savininko (bendrasavinio _____, pavarde(š), asmens kodas(ai)

263-2

PLANS M 1:10000

Sklypo Nr. projekto plane	Sklypo plotas ha	Kadastrinio bloko Nr.	Kadastrinio sklypo Nr.
263-2	2.45	0003	228

Suderimmai:

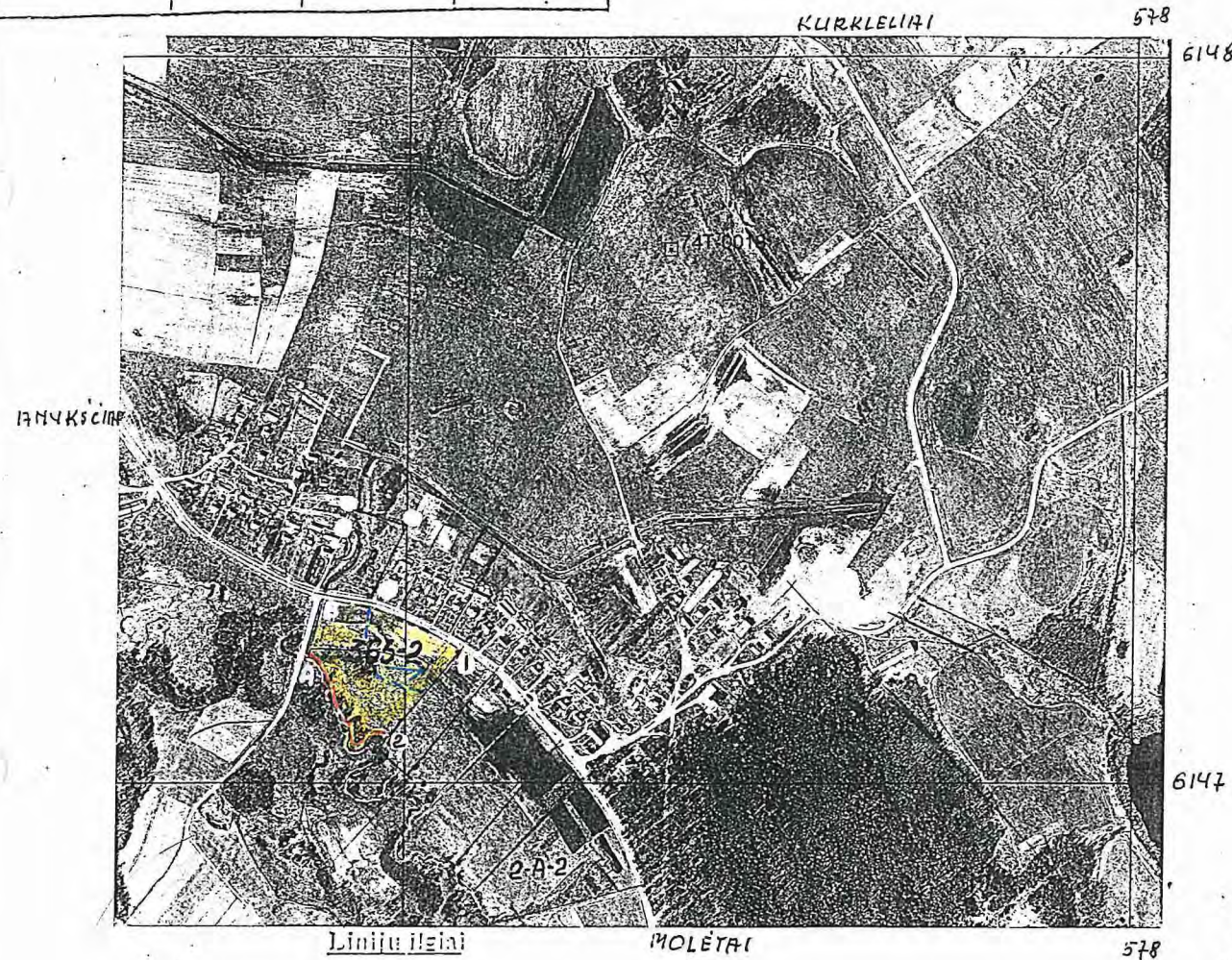
Su žemės sklypo(u) ribomis, paženklinomis vietoje
ir nustatytu žemės plotu sutinku(ame):

žemės savininkas (bendrasavininkiai) arba įgaliotas asmuo(enys)

(vards, pavards,

բարոնիս:

ငါ့အတွက်



Sutartiniai ženklai:

Žemės sklypo ribos:

paženklintos riboženkliais

G.S

griovio viduriu

kelio, vandens telkinio pakraščiu

Kitos ribos:

- saugomų teritorijų

naudingų iškasenų telkinio

Nutiestos komunikācijas:

elektros linija

— D — — — — dujotiekis

- N ———- naftotiekis

Žemės sklypo riboženkliai:

pas̄tov̄is

laikini

Žemės sklypo riboje:

nus:usinta žemė

drěknam žemě.

servitutų pažymėjimas

[illegible][illegible]

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:36:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **44/703384**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2007-02-12**
 Adresas: **Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k., Pašilių g. 23**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

 Unikalus daikto numeris: **4400-1041-3340**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:299 Katlėrių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.4100 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2600 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2000 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.0600 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1300 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.0200 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **0.0200 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.9**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **1767 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-23**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-03**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas

 Unikalus daikto numeris: **3497-6010-9015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A1p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **64.79 kv. m**
 Naudingas plotas: **64.79 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **42.71 kv. m**
 Tūris: **265 kub. m**
 Užstatytas plotas: **86.63 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **3**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18938 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **15246 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3020 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-01-08**

2.3.

Pastatas - Daržinė

 Aprašymas / pastabos: **(b. p.211m)**
 Unikalus daikto numeris: **3497-6010-9026**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211ž**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **113 kub. m**
 Užstatytas plotas: **41.84 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1789 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
 Atkuriamoji vertė: **555 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **242 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-01-08**

2.4.

Pastatas - Tvartas

 Unikalus daikto numeris: **3497-6010-9037**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **85 kub. m**
Užstatytas plotas: **31.39 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **3240 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **351 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-01-08**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **3497-6010-9048**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411p**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **45 kub. m**
Užstatytas plotas: **16.56 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2929 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **2109 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **182 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-01-08**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **Stoginė 511m, lauko tualetas v**
Unikalus daikto numeris: **3497-6010-9059**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1670 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **80 %**
Atkuriamoji vertė: **334 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-12-23**
Vidutinė rinkos vertė: **11 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-01-08**

3. **Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

4. **Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1041-3340, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 3497-6010-9015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 3497-6010-9026, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 3497-6010-9037, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 3497-6010-9048, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 3497-6010-9059, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DM-5626**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-07**

5. **Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

6. **Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

7. **Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 3497-6010-9015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-04 Nuomos sutartis**
Plotas: **64.79 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-12**
Terminas: **Nuo 2016-07-11 iki 2020-07-11**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1041-3340, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 3497-6010-9015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 3497-6010-9026, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 3497-6010-9037, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 3497-6010-9048, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 3497-6010-9059, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DM-5626**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-07**

8. **Žymos:** įrašų nėra

9. **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1041-3340, aprašytas p. 2.1.**

- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
9.2. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1041-3340, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
9.3. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1041-3340, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
9.4. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1041-3340, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.20 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
9.5. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1041-3340, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.03 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
9.6. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1041-3340, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.05 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
9.7. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1041-3340, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

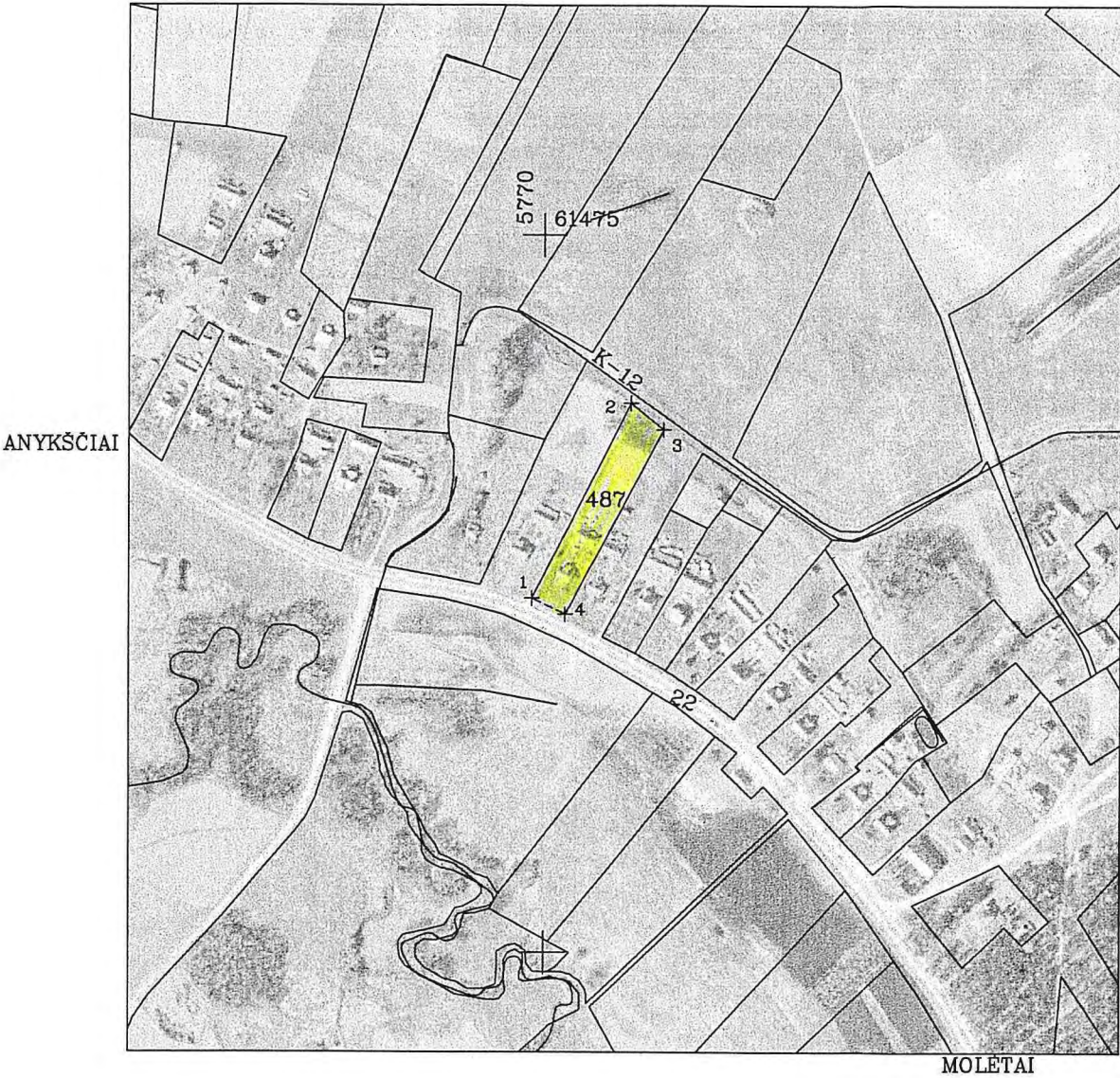
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Sklypo plotas (ha): 0,41



Linijų ilgiai:

1-2	152.5
2-3	29.5
3-4	146.0
4-1	25.6

Gatvė, namo Nr.		
Kaimas (miestelis)	Pašilių	
Seniūnija	Skiemonių	
Miestas (rajonas)	Anykščių	
Apskritis	Utenos	
Kadastro vietovė:	Katlėrių 3430	
Sklypo(ų) Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris	
	bloko Nr.	sklypo Nr.
	487	0003 299

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2	30		skl.
2-3	3		skl.
3-4			VZP
4-1	22m pločio kelias		Anykščiai-Molėtai

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343		
kodas	aprašymas	plotas, ha
I-1	Ryšių linijų apsaugos zonos	0,01
II-2	Kelių apsaugos zonos	0,05
VI-6	Elektros linijų apsaugos zonos	0,03
XXI-21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,20
XXIX-29	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0,01
XXV/III-28	Vandens telkiniai	0,02
LII-52	Dirvožemio apsauga	0,26

Su žemės sklypo ribomis, paženklintomis vietovėje 2006 m. lapkričio mėn. 03 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo aktą ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas ir pavardė) _____ (parašas) _____ (data) _____

SUDERINTA: _____ (pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Žemės ūkio naudmenos				Žemės naudmenų eksplikacija (ha)				Kita žemė				nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
0,26	0,20	0,06	-	-	-	0,13	0,02	-	-	-	-	0,20

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:36:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/9352
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1996-11-29
Adresas: Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k., Pašilių g. 19

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 3430-0003-0080
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3430/0003:80 Katlėrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.3000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1500 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0900 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0600 ha
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.3000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-04
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100039503
Teritorijos nustatymo data: 2021-09-15
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0080, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-04-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-1025
Įrašas galioja: Nuo 2002-04-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0080, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0080, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0080, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0080, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0080, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-12-13 Gyventojų asmeninio ūkio žemės pertvarkymo projektas
Įrašas galioja: Nuo 1995-12-13

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registras nr. 90/23371

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:36:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/26475**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-04-18**
Adresas: **Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k., Pašilių g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **3430-0003-0230**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:230 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3534 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1758 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1054 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0704 ha**
Kelių plotas: **0.0186 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1590 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **58.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1448 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-08-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-08-22**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100039503**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0230, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-02-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. I-770**
2012-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 38VJ-(14.38.2.)-1923
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0230, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0643 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0230, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0328 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0230, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0327 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0230, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0211 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0230, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-377

2012-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2012-08-30

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0230, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2012-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 38VI-(14.38.2.)-1923

Įrašas galioja: Nuo 2012-08-30

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro nr. 90/23375

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Technical drawing of a land plot, likely a cadastral map, showing various structures and boundaries. The drawing includes several numbered points (1-43) and lines. Key features include:

- Structures:** A large rectangular structure labeled "kiemas 1590" (kitchen 1590) and a smaller structure labeled "2MG". There are also several smaller rectangular structures labeled "MN" (likely "māja noma" or "māja noma").
- Boundaries:** The plot is bounded by a line labeled "ariama 1054" (likely "ariama 1054" or "ariama 1054"). Other boundary lines are labeled with numbers like 43.55, 99.58, 75.38, 11.74, 7.86, 6.66, and 3.5 A.
- Other Features:** A large area is labeled "704" and contains many small circles, possibly representing a field or a specific type of land use. There are also several smaller areas labeled "MG" (likely "māja noma" or "māja noma").
- Coordinates:** The drawing includes coordinates: $X=6147250.00$ and $Y=577150.00$.

Galvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Pašilių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	3430 / 0003 : 97 (GI)	
3-4-5-6		19m pločio kelias
6-7	3430 / 0003 : 80	
7-8	3430 / 0003 : 71	
8-1	3430 / 0003 : 231	Lietuvos Respublika

naudojimo tipas V.Pavarde (pavadinimas)	Naudojamas plotas							
	Privati				Valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
				0,3200				
Nacioanlinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos								0,0334

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2011 m. rugpjūčio mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė)	(parasas)	(data)
-------------------	-----------	--------

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3534 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 343000030230

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94				2			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6147294.08	577153.07	39	NK	6147262.50	577091.82
2	R	6147258.76	577127.59	40	NK	6147265.70	577093.21
3	R	6147196.81	577084.64	41	NK	6147266.32	577091.99
4	R	6147200.34	577078.99	42	NK	6147269.35	577093.38
5	R	6147204.33	577072.22	43	NK	6147272.35	577094.63
6	R	6147209.89	577061.88	44	NK	6147311.67	577124.09
7	R	6147295.25	577113.17	45	NK	6147314.74	577126.31
8	R	6147309.09	577123.93				
9	NK	6147239.51	577092.11				
10	NK	6147236.06	577098.97				
11	NK	6147233.99	577099.60				
12	NK	6147226.74	577095.93				
13	NK	6147229.40	577090.65				
14	NK	6147230.55	577091.22				
15	NK	6147232.10	577088.14				
16	NK	6147232.95	577088.59				
17	NK	6147234.53	577085.54				
18	NK	6147240.27	577088.61				
19	NK	6147250.40	577112.99				
20	NK	6147255.32	577103.03				
21	NK	6147259.40	577094.93				
22	NK	6147266.37	577098.23				
23	NK	6147264.64	577101.67				
24	NK	6147270.70	577104.87				
25	NK	6147268.84	577108.63				
26	NK	6147267.28	577111.78				
27	NK	6147265.28	577115.83				
28	NK	6147261.23	577113.83				
29	NK	6147259.43	577117.44				
30	NK	6147257.30	577116.36				
31	NK	6147262.39	577115.46				
32	NK	6147261.73	577116.72				
33	NK	6147260.69	577116.17				
34	NK	6147221.68	577112.40				
35	NK	6147216.29	577106.44				
36	NK	6147237.68	577074.30				
37	NK	6147246.26	577078.66				
38	NK	6147248.58	577073.94				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6147250 Y=577104	75/49
Valstybinė LKS-1994	X=6147250 Y=577104	75/49
Žiniaraštį sudarė 2M-M-374, išd. 2008-06-19 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (parašas) (vardas ir pavardė) 2012-03-20 (data)		

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	211
2	2	II	Kelių apsaugos zonos	327
3	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	328
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	643
5	52	LII	Dirvožemio apsauga	1758

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:37:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/12878**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1998-08-11**
Adresas: **Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k., Pašilių g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **3430-0003-0097**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:97 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.5031 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2464 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2059 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0405 ha**
Kelių plotas: **0.0136 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2098 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0333 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2693 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-03-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-08-11**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100039503**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-23**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **4400-1825-3835**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **127.42 kv. m**
Naudingas plotas: **107.24 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **91.67 kv. m**
Tūris: **491 kub. m**
Užstatytas plotas: **133.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **4**
Koordinatė X: **6147215.08**
Koordinatė Y: **577113.45**
Vidutinė rinkos vertė: **5213 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-03-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-03**

2.3.

Pastatas - Tvartas
Unikalus daikto numeris: **4400-1825-3898**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **575 kub. m**
Užstatytas plotas: **230.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36492 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
Atkuriamoji vertė: **18594 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-03-03**
Vidutinė rinkos vertė: **2401 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-03-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-03**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: **Kanalizacijos šuliniai r1,r2**

Unikalus daikto numeris: **4400-1825-3902**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2352 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **704 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-03-03**
Vidutinė rinkos vertė: **21 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-03-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1825-3835, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-1825-3898, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-1825-3902, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **1981-06-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 62**
2009-03-03 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. GP-31-(1.16)

Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-25**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0097, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-08-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P34/98-0306**

Įrašas galioja: **Nuo 1998-08-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0097, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-08-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P34/98-0306**

Plotas: **0.0136 ha**

Aprašymas: **Leisti naudotis 136 kv.m. ploto zona tarp taškų 16, 17, 8, 9 prieiti ar privažiuoti prie pastatų ar įrengimų**

Įrašas galioja: **Nuo 1998-08-07**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0097, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0042 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0097, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0042 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0097, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0333 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0097, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0112 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0097, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.012 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0097, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.012 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1825-3835, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1825-3898, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-1825-3902, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-03 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. GP-31-(1.16)
Įrašas galioja: Nuo 2009-03-10

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1825-3835, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1825-3898, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-1825-3902, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-03-10

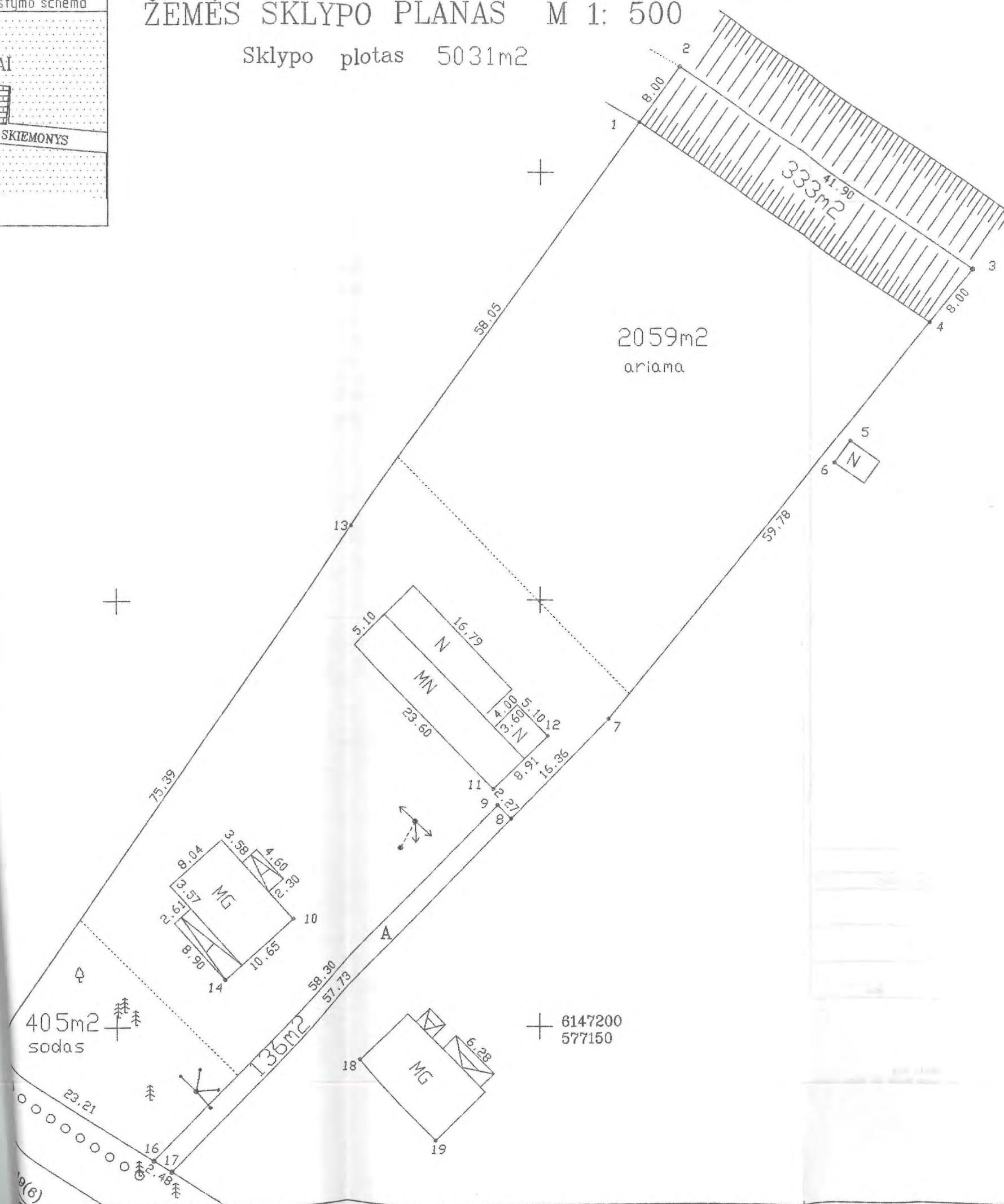
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Sklypo plotas 5031m²



SERVITUTAI		
IND.	PLOTAS m2	SERVITUTO NAUDOTOJAI
A	136	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 5031m²

Sklypo identifikatorius: 3 4 3 0 0 0 0 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Valstybinė LKS-1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6147305.84	577161.55				
2	R	6147312.33	577166.23				
3	R	6147288.64	577200.79				
4	R	6147282.44	577195.74				
5	NK	6147268.68	577186.42				
6	NK	6147266.12	577184.58				
7	R	6147236.06	577158.03				
8	R	6147224.34	577146.61				
9	R	6147225.97	577145.03				
10	NK	6147212.67	577120.51				
11	NK	6147227.85	577144.50				
12	NK	6147234.05	577150.89				
13	R	6147258.76	577127.59				
14	NK	6147205.54	577112.59				
15	R	6147196.81	577084.64				
16	R	6147184.35	577104.21				
17	R	6147183.02	577106.30				
18	NK	6147195.80	577128.74				
19	NK	6147186.62	577137.77				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Planšetų nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai							
Valstybinė LKS-1994		X=6147232 Y=577123		75/49-0229			
Žiniaraštį sudarė:				 parašas	 data		

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis . Pastovių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų
48 straipsnis . Geodezinio pagrindo punktų bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų

Angliškė
Vietovės pavadinimas

Žemės sklypo riba

pagiedaujančia

Žemės sklypo riba

Artūras Paltarackas

Žemės sklypo adrs

Nustatant žemės

vininkas ar naudot

3.

0

11.

Skiriamųjų a

viestųjų asmenų s

sakymą pasirašyti i

7

atytos žemės sklyp

enkliais (4) ; kitc

mės sklype yra

ai , kurių charakteris

mės sklype yra savinin

mės sklype yra pastata

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:50:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/25362**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-02-12**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.
Unikalus daikto numeris: **3430-0003-0222**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:222 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **0.8500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8500 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8500 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.8500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1477 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-02-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-12**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365560**
Teritorijos nustatymo data: **2022-08-09**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-10-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-11-21 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 65575-34-19762**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0222, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-11-21 Žemės reformos žemėtvarkos projektas Nr. 10-05-873**

Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-21**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

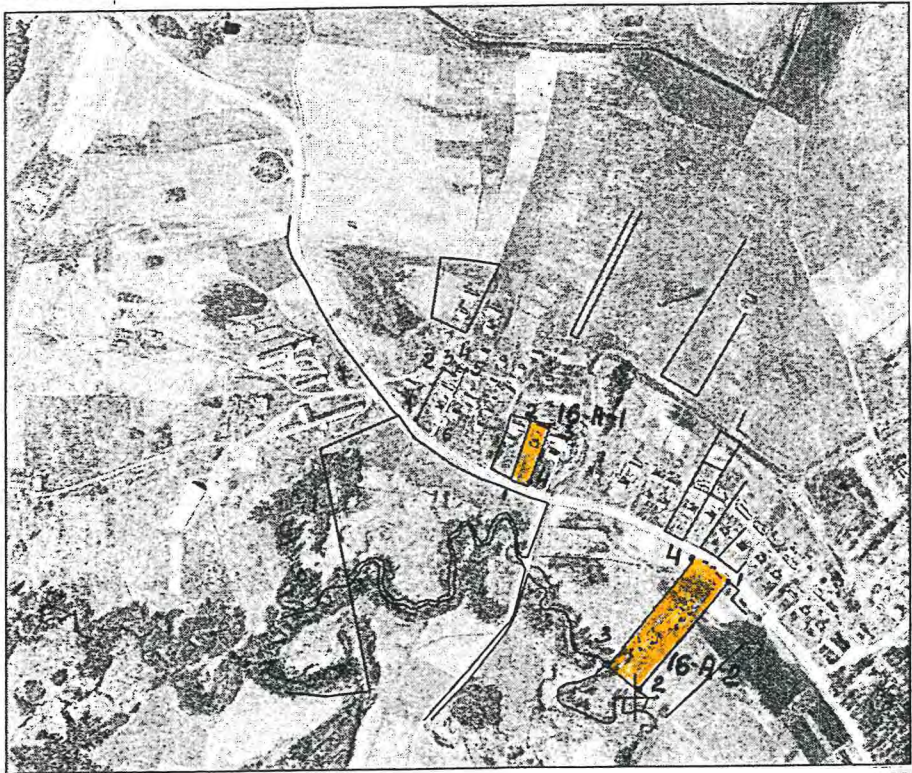
Dokumentą atspausdino

UTENOS apskr. ANYKŠČIŲ rajono **PAŠILIŲ** kaime
KATLĖRIŲ 3430 kadastro vietovėje

ŽEMĖS SKLYPO NR. 16-A-1,2
PLANAS M 1:10000

Sklypo(u) Nr. projekto plane	Sklypo(u) Plotas(ai), ha	Kadastro bloko Nr.	Kadastro sklypo Nr.
16-A-1	0.18	0003	221
16-A-2	0.85	0003	222

ANYKŠČIAI



MOLETAI

- Sutartiniai ženklai:
- Žemės sklypo ribos:
- paženklintos riboženkliais griovio viduriu
 - kelio, vandens telkinio pakraščiu
- Kitos ribos:
- regioninio parko saugomų teritorijų
 - naudingų iškasenų telkinio
- Nutiestos komunikacijos:
- elektros linija
- Žemės sklypo riboženkliai:
- pastovūs
 - laikini
- Žemės sklypo riboje:
- nusausinta žemė
 - drėkinama žemė
 - servitutų pažymėjimas
 - projekt. 5m. kelias
 - ryšių linija
 - naftotiekis
 - dujotiekis

LINIJŲ ILGIAI

SKL-16-A-1	SKL-16-A-2
1-2-86.5	1-2-173.5
2-3-22.4	2-3-48.7
3-4-84.3	3-4-149.5
4-1-NEMATUOTA	4-1-NEMATUOTA

SUDERINIMAI:

Su žemės sklypo(u) ribomis, paženklintomis vietovėje,
ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (bendrasavininkiai) arba jo(u) įgaliotas asmuo

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos suderintos su projektu,
patvirtintu Utenos apskrities viršininko įsakymu
Nr. 10-08-43 Data 2000 03 29

Žemės sklypui nustatytos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir žemės servitutai
vadovaujantis LRV 1992.05.12 Nut.Nr.343 (1995.12.29 Nutarimo Nr.1640 redakcija)
LRV 1997 07 24 Nutarimas Nr.799

Žemės sklypų Nr.	Pagal nutar. sąlygas Nr.	Ūkinės veiklos apribojimas	Žemės plotas, ha
16-A-1	VI	Elektros oro linija <1kV	0.03
16-A-1	LII	Dirvožemio apsauga	0.06
16-A-1	II	Kelių sanitarinės apsaugos zonos	0.03
16-A-1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos 2m	0.01
16-A-2	II	Kelių sanitarinės apsaugos zonos	0.08
16-A-2	LII	Dirvožemio apsauga	0.85
16-A-2	XXI	Melioracinės sistemos bei įrenginiai	0.85
16-A-2	XXIX	Vandens telkinio apsaugos zona 200.07	0.60

Gretimybė	Gretimų sklypų savininkai (naudotojai)
16-A-1 1-2	10 SKL-35-1
2-3	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
3-4	SKL-22-A-1
4-1	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLETAI
16-A-2 1-2	SKL-15-A-2
2-3	IS SKL-2-A-3
3-4	SKL-263
4-1	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLETAI

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:51:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/7894**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-09-30**
Adresas: **Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k., Pašilių g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **3430-0003-0052**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:52 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1300 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0800 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0800 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0500 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1300 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1040 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-17**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100038305**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-22**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100039503**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0052, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-03 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. II-4022**
2019-10-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-4232
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0052, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-03 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. II-4022**
2019-10-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-4232
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-20**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0052, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.13 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0052, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.01 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0052, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.01 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0052, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.01 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - Registro Nr.90/86178.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:52:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/152850**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2004-02-25**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-0224-4564**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:206 Katlėrių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo plotas: **0.2600 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2300 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2300 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0300 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **122 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-10-03**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0224-4564, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-10-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2422**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-27**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0224-4564, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-10-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2422**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-27**

4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0224-4564, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-10-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2422**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0224-4564, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-03-14 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 60077-34-18635**
 Plotas: **0.18 ha**
 Aprašymas: **Užtikrinti gyventojų teisę prie paviršinio vandens telkinio 10 m pločio apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu S**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0224-4564, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-10-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2422**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-27**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0224-4564, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-10-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2422**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-27**

7.3. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0224-4564, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-10-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2422**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0224-4564, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.23 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis**

skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0224-4564, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.23 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0224-4564, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.23 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KATLĖRIŲ 3430 kadastro vietovėje

(pavėd. kodas)

(savivaldybės pavardė (bendrasis pavardė), asmens kodas (ai))

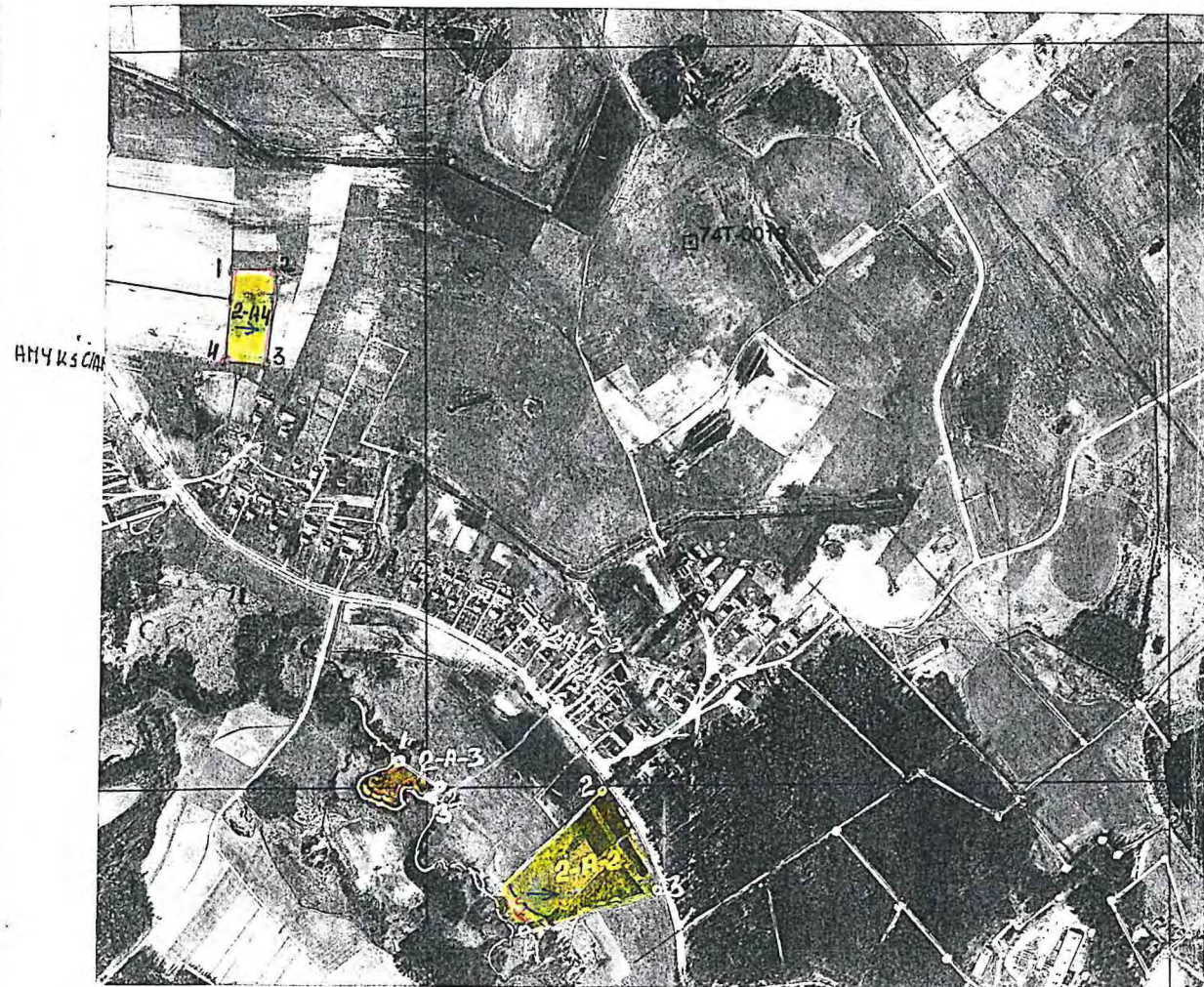
grąžinamos natūra žemės valdos Nr. 2-A-2,3,4

PLANAS M 1:10000

Sklypo Nr. projekto plane	Sklypo plotas ha	Kadastrinio bloko Nr.	Kadastrinio sklypo Nr.
2-A-2	2.03	0003	205
2-A-3	0.26	0003	206
2-A-4	0.71	0003	207

Suderinimai:

Su žemės sklypo(ų) ribomis, paženklintomis vietoje
ir nustatytu žemės plotu sutinku(ame):
žemės savininkas (bendrasavininkiai) arba įgaliotas asmuo(enys)



Sutartiniai ženklai:

Žemės sklypo ribos:

— — — — — paženklintos riboženkliais

— — — — — griovio viduriu

— — — — — kelio, vandens telkinio pakraščiu

Kitos ribos:

— — — — — saugomų teritorijų

— — — — — naudingų iškasenų telkinio

Nutiestos komunikacijos:

— — — — — elektros linija

— — — — — dujotiekis

— — — — — naftotiekis

Žemės sklypo riboženkliai:

— — — — — pastovūs

— — — — — laikini

Žemės sklypo riboje:

— — — — — nusausinta žemė

— — — — — drėkinama žemė

— — — — — servitutų pažymėjimas

LRV 1997-07-24 Nutarimas Nr. 799 SKL-2-A-2 LII DIRVOŽEMIO APSAUGA
II- KILIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA XXI-MELIORACINĖS SISTEMOS BEI
IRENGINIAI XXIX-VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APS. JUOSTA IR
ZONA SKL-2-A-3 XXIX-VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APS. JUOSTA
IR ZONA LII-DIRVOŽEMIO APSAUGA.
SKL-2-A-4 DIRVOŽEMIO APSAUGA LII.
XXI-MELIORACINĖS SISTEMOS BEI IRENGINIAI
41-UŽTIKRINTI GYVENTOJŲ TEISĖ PRIEITI PRIE U.P. LUKNA APSAUGOS
JUOSTA, PLANE PAŽYMĖTA INDEKSU S KURIOS PLOTIS 10m PLOTAS 0.18 ha
SKL-2-A-2 IR SKL-2-A-3 JUOSTOS PLOTIS 10m PLOTAS 0.18 ha

Linijų ilgiai	MOLETAI	SKL-2-A-2
SKL-2-A-2	1-2	213.4
	2-3	163.7
	3-4	200.1
	4-1	NEPAATUOTA
SKL-2-A-3	1-2	70.3
	2-3	24.8
	3-1	NEPAATUOTA
SKL-2-A-4	1-2	60
	2-3	120.0
	3-4	54.0
	4-1	119.9

Gretimybė	Gretimų sklypų savininkai (naudotojai)
1-2	SKL-12-A-2
2-3	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLĖTAI
3-4	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
4-1	UPELIS LUKNA
SKL-2-A-3	1-2-3 VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
	3-1 UPELIS LUKNA
	1-2 SKL-3-A
	2-3-4-1 VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:53:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/8918
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1996-11-06
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.
Unikalus daikto numeris: 3430-0003-0072
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3430/0003:72 Katlėrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 1.1400 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.1400 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.1400 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.1400 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-04
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100365560
Teritorijos nustatymo data: 2022-08-09
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-10-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0072, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-04-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-1029
Įrašas galioja: Nuo 2002-04-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0072, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0072, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0072, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0072, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0072, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-10-17 Kitas juridinis dokumentas Nr. 10-4-196
Įrašas galioja: Nuo 1996-10-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

KATLĖRIŲ 3430 kadastro vietovėje

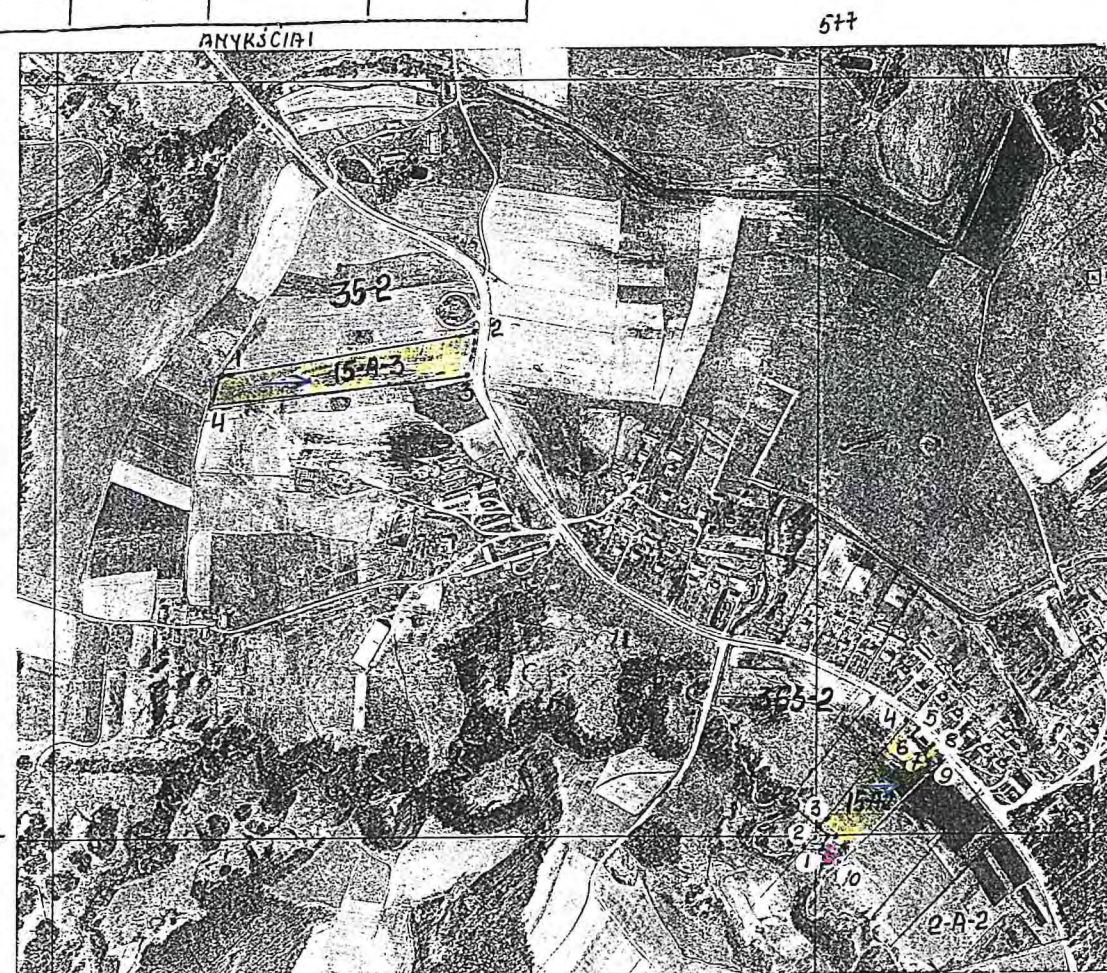
(gavėd. kodas)

(žemės savininko (bendrasavininkų) vardas(ai), pavardė(ės), asmens kodas(ai))

grąžinamos natūra žemės valdos Nr. 15-A-2 15-A-3

PLANAS M 1:10000

Sklypo Nr. projekto plane	Sklypo plotas ha	Kadastrinio bloko Nr.	Kadastrinio sklypo Nr.
15-A-2	1.14	0003	72
15-A-3	1.51	0001	78



Sutartiniai ženklai:

Žemės sklypo ribos:

— paženklintos riboženkliais
G-S — griovio viduriu

— kelio, vandens telkinio pakraščiai

Kitos ribos:

— saugomų teritorijų
— naudingų iškasenų telkinio

Nutiestos komunikacijos:

— elektros linija
D — dujotiekis
N — naftotiekis

Žemės sklypo riboženkliai:

= pastovūs
= laikini

Žemės sklypo riboje:

— nusausinta žemė
— drėkinama žemė
— servitutų pažymėjimas

Suderinimai:

Su žemės sklypo(ų) ribomis, paženklintomis vietoje
ir nustatytu žemės plotu sutinku(ame):
žemės savininkas (bendrasavininkiai) arba įgaliotas asmuo(ens)

(vardas, pavardė, paraišas, čia).

Šio sklypo pui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo
saugos ir žemės servitutai vadovaujantis
LRV 1992.05.12 Nut.Nr.343 (1995.12.29 Nutarimo Nr.1640 redakcija)
L.RV 1997 07 24 Nutarimas Nr. 799 SKL-15-A-2 II-KELIO SANITARINĖS
APS.ZONA XXIX-VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS JUOSTA IR ZONA
LII-DIRVOŽEMIO APSAUGA XXI-MELIORACINĖS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI
LI-UŽTIKRAUTI GYVENTOJŲ TEISĖ PRIEITI PRIE LUKNOS UPELIO APSAUGOS
JUOSTA, PLANE PAŽYMĖTA INDEKSU KURIOS PLOTIS 10m IR PLOTAS 0.8
SKL-15-A-3 II-KELIO SANITARINĖ APS.ZONA LII-DIRVOŽEMIO APSAUGA
XXI-MELIORACINĖS SISTEMOS, BEI ĮRENGINIAI

SKL-15-A-2 1-2	24.8
2-3	22.1
3-4	180.5
4-5	20.2
5-6	17.5
6-7	30.0
7-8	17.5
8-9	20.6
9-10	186.4
10-1	NEMATUOTA
SKL-15-A-3 1-2	335.0
2-3	NEMATUOTA
3-4	340.2
4-1	42.0

Gretimybė	Gretimų sklypų savininkai (naudotojai)
SKL-15-A-2	
1-2-3	S SKL-2-A-3
3-4	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
4-5	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLĖTAI
5-6-7-8	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
8-9	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLĖTAI
9-10	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
10-1	NEPRIY. UP. LUKNA
SKL-15-A-3 1-2	..0 SKL-35-2
2-3	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLĖTAI
3-4-1	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:53:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/875605**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-11-07**
Adresas: **Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k., Pašilių g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1284-8930**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:301 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0400 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0400 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **231 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-06**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
sąlygos: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365560**
Teritorijos nustatymo data: **2022-08-09**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-10-21**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100039503**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-23**
- 2.2. **Pastatas - Pieno supirkimo punktas**
Aprašymas / pastabos: **B.p. 1H1mp**
Unikalus daikto numeris: **3495-2003-1016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **1L1m(p)**
Statybos pabaigos metai: **1952**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **56.67 kv. m**
Pagrindinis plotas: **31.92 kv. m**
Tūris: **184 kub. m**
Užstatytas plotas: **71.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19868 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
Atkuriamoji vertė: **6748 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1173 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-29**
- 2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Aprašymas / pastabos: **B.p. 2h1m**
Unikalus daikto numeris: **3495-2003-1027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1ž**
Statybos pabaigos metai: **1952**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **12 kub. m**
Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **455 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **136 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-10-11**
Vidutinė rinkos vertė: **4 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-29**
- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **Lauko tualetas**
Unikalus daikto numeris: **3495-2003-1038**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **134 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **40 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-10-11**
Vidutinė rinkos vertė: **1 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1284-8930, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-12-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-3534**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-24**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 3495-2003-1016, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 3495-2003-1027, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 3495-2003-1038, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2005-10-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IRRŠ-6791**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-11-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1284-8930, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.01 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1284-8930, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.04 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: **Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637**

Daiktas: **pastatas Nr. 3495-2003-1016, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-11-22 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 70**

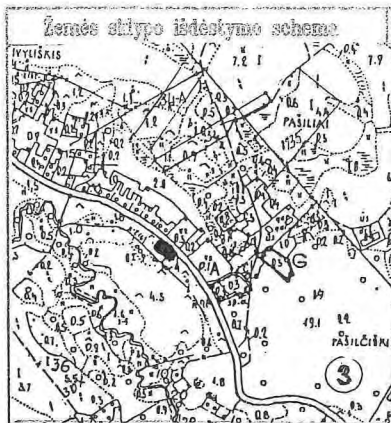
Aprašymas: **Pieno supirkimo punkto pastato perplanavimas įrengiant kavinę**

Įrašas galioja: **Nuo 2003-01-24**

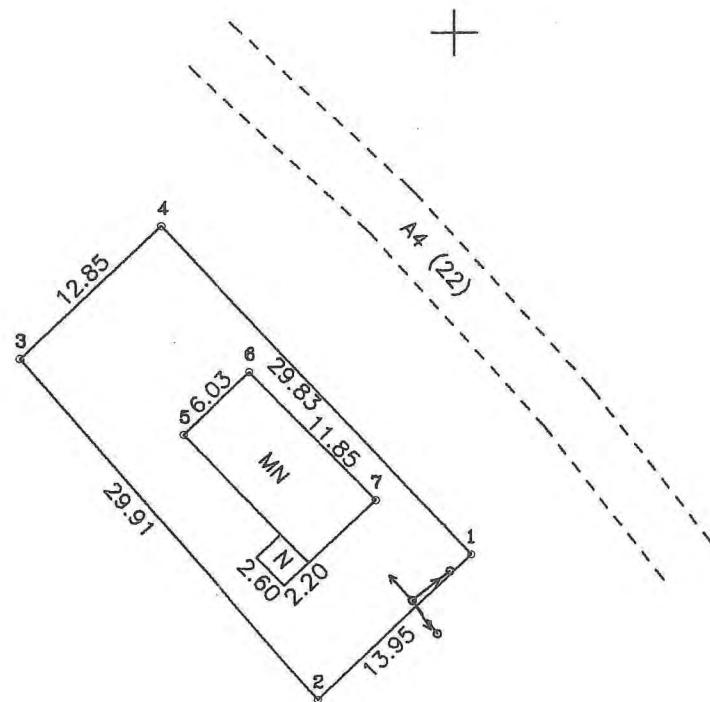
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 400 m²



6147100
577100

Kadastro:	vietovė	Anykščiai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		3 4 3 0 0 0 0 3 0 3 0 1		

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	PASILIKI
Seniūnija	SKIEMONIŲ
Miestas (rajonas)	ANYKŠČIŲ
Apskritis	UTENOS

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	Sklypas Nr. 343000030072	
4-1	VALSTYBINĖ ŽEMĖ	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	400						

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2008 . . . m.
gegužės . mėn. 6 . d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)
.....

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 400 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 343000030301

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema Valstybinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6147115.25	577151.02				
2	R	6147105.59	577140.95				
3	R	6147128.29	577121.47				
4	R	6147137.16	577130.77				
5	NK	6147123.25	577132.19				
6	NK	6147127.43	577136.54				
7	NK	6147118.90	577144.76				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai							
Valstybinė LKS-1994		X=614712. Y=577136		75/49			
Žiniaraštį sudarė							
(data)							

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:53:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/151594**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-02-23**
Adresas: **Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k., Pašilių g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0222-5390**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:249 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **0.2800 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1200 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0400 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0800 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1600 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **23.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **119 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-16**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100039503**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-0222-5390, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2422**
2012-10-05 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-2243
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-19**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-0222-5390, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2422**
2012-10-05 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-2243
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-19**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-0222-5390, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2422**
2012-10-05 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-2243
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-19**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **3/32 žemės sklypo Nr. 4400-0222-5390, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-3604**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-01-13**

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **3/32 žemės sklypo Nr. 4400-0222-5390, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-3604**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-01-13**

4.6.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **5/16 žemės sklypo Nr. 4400-0222-5390, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-29 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. II-3603**
2008-12-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-3604
Įrašas galioja: **Nuo 2009-01-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-0222-5390, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2422**
2012-10-05 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-2243
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-19**

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-0222-5390, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2422**

2012-10-05 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-2243
Įrašas galioja: Nuo 2012-10-19

7.3.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/6 žemės sklypo Nr. 4400-0222-5390, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2422
2012-10-05 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-2243
Įrašas galioja: Nuo 2012-10-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0222-5390, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.12 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0222-5390, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.04 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0222-5390, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.04 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0222-5390, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 90/91826

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 5000
Sklypo plotas (ha): 0,28



LINIJŲ ILGIAI	
1-2	114.2
2-3	12.6
3-4	15.3
4-5	22.4
5-6	44.2
6-7	2.0
7-8	53.3

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Pašilių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Kadastro vietovė:	Katlėrių 3430	
Sklypo(ų) Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris	
	bloko Nr.	sklypo Nr.
2-A-1	0003	249

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2			PRIVATI NAMŲ VILDA
2-3	8-A-3		
3-4-5	VZF		
5-6-7-8			PRIVATI NAMŲ VILDA

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343		
kodas	aprašymas	plotas, ha
I-0010	Ryšių linijų A.Z.	0.01
II-0024	Kelio sanit.A.Z.>250-700 aut.	0.04
VI-0261	Elektros oro linija<1kV	0.04
LII-9400	Dirvožemio apsauga	0.12

Su žemės sklypo ribomis, paženklintomis vietovėje 2002 m.
12 mėn. 18 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo aktą ir
nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

(data)

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)											nusausinta žemė	
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista		nenaud.
0.28	0.04	0.03	-	-	-	0.16	-	-	-	-	-	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:53:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/9419**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-12-02**
Adresas: **Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k., Pašilių g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **3430-0003-0081**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:81 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.2500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0600 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0600 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1600 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0300 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1040 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-30**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100039503**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **9/25 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0081, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-20 Dovanojimo sutartis Nr. 1158**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-28**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **16/25 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0081, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-10-08 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-3512**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-11-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **9/25 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0081, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-20 Dovanojimo sutartis Nr. 1158**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0081, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.03 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0081, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.06 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0081, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.04 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0081, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - registro Nr. 90/91850

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

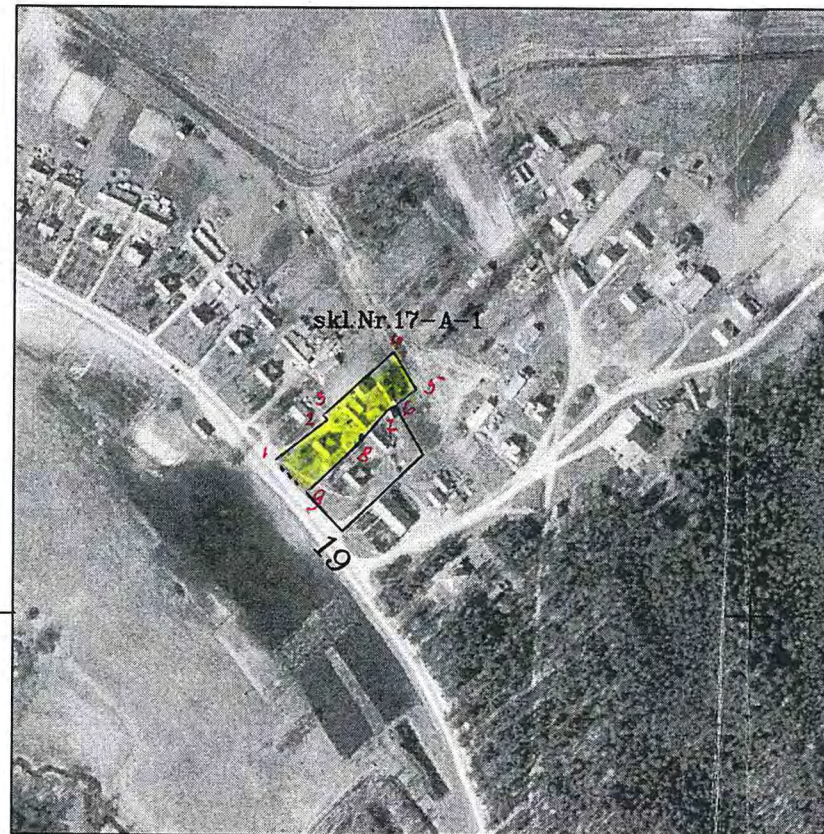
Dokumentą atspausdino

UTENOS apskrities ANYKŠČIŲ rajono PAŠILIŲ kaime
KATLĖRIŲ 3430 kadastro vietovėje

5770
61475

ŽEMĖS SKLYPO NR. 17-A-1
PLANAS M 1:5000

ANYKŠČIAI



MOLETAI

- Sutartiniai ženklai:
Žemės sklypo ribos:
paženklintos riboženkliais
griovio viduriu
kelio, vandens telkinio pakraščiu
Kitos ribos:
regioninio parko
saugomų teritorijų
naudingų iškasenų telkinio
Nutiestos komunikacijos:
elektros linija
Žemės sklypo riboženkliai:
pastovūs
laikini
Žemės sklypo riboje:
nusausinta žemė
drėkinama žemė
servitutų pažymėjimas
projekt. 5m. kelias
ryšių linija
naftotiekis
dujotiekis

Sklypo(u) Nr. projekto plane	Sklypo(u) Plotas(ai), ha	Kadastro bloko Nr.	Kadastro sklypo Nr.
6.1	0,25	0003	81

SUDERINIMAI:

Su žemės sklypo(u) ribomis, paženklintomis vietovėje,
ir nustatytu plotu sutinku:

žemės savininkas (bendrasavininkai) arba jo(u) įgaliotas asmuo

Žemės sklypui nustatytos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir žemės servitutai
vadovaujantis LRV 1992.05.12 Nut.Nr.343 (1995.12.29 Nutarimo Nr.1640 redakcija)
LRV 1997 07 24 Nutarimas Nr.799

Žemės sklypų Nr.	Pagal nutar. sąlygas Nr.	Ūkinės veiklos apribojimas	Žemės plotas, ha
	XXIX	Vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta	
	XXVIII	Vandens telkiniai	
	VI	Elektros oro linija <1kV	
	I	Ryšių linijų apsaugos zonos 2m	
	II	Kelio sanitarinė apsaugos zona >250-700 aut.	
	LII	Dirvožemio apsauga	

Gretimybė	Gretimų sklypų savininkai (naudotojai)
1-2-3-4	PRIVATI NAMŲ VILDA
4-5-6	SKL-5-17-3
6-7-8-9	S SKL-16-A-1

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės
naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.
Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:54:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/12834
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1998-07-24
Adresas: Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k., Pašilių g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 3430-0003-0094
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3430/0003:94 Katlėrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.2698 ha
Užstatyta teritorija: 0.2698 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 2030 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-08
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100365334
Teritorijos nustatymo data: 2022-08-09
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-10-20
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100365560
Teritorijos nustatymo data: 2022-08-09
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-10-21
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100039361
Teritorijos nustatymo data: 2021-09-15
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-23
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100039503
Teritorijos nustatymo data: 2021-09-15
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 2500/2698 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0094, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2286
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-24
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 198/2698 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0094, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-07-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-07-77
Įrašas galioja: Nuo 1998-07-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:
Daiktas: 198/2698 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0094, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 2500/2698 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0094, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2286
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-24
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: 198/2698 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0094, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 1998-07-08 Nuomos sutartis Nr. N34/98-0268
Plotas: 0.0198 ha
Aprašymas: Komercinės paskirties
Įrašas galioja: Nuo 1998-07-24
Terminas: Nuo 1998-07-08 iki 2097-07-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0094, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.03 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0094, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.04 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0094, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registras Nr.90/23387.

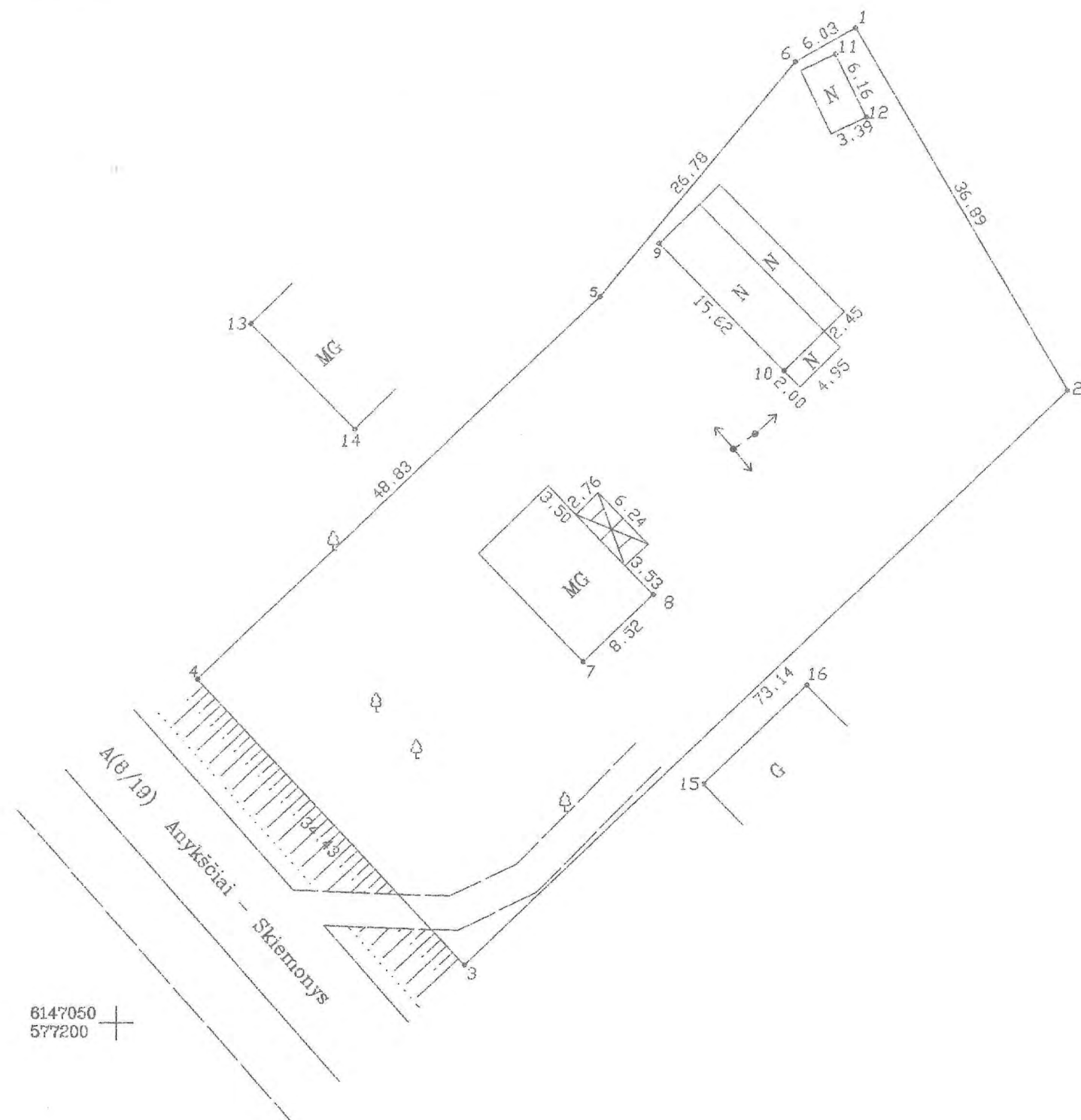
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Pašiliai

Sklypo plotas 2698m2



6147050
577200

v... pavardė (pavadinimas)	naudojimo tipas							
	naudojamos plotas							
	privati				valstybine			
	atiskirai		bendrai		atiskirai		bendrai	
	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
A3 "Lietuvos telekomas"								198
				2500				
viso:				2500				198

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2698m²

Sklypo identifikatorius: 343000030094

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koo-dina-cijų sistema vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5147137.40	577264.82				
2	R	5147105.56	577283.46				
3	R	5147055.05	577230.56				
4	R	5147080.21	577207.07				
5	R	5147113.82	577242.49				
6	R	5147134.45	577259.56				
7	NK	5147081.72	577241.00				
8	NK	5147087.63	577247.13				
9	NK	5147118.50	577247.66				
10	NK	5147107.32	577258.57				
11	NK	5147135.13	577263.03				
12	NK	5147129.59	577265.77				
13	NK	5147111.47	577211.79				
14	NK	5147102.20	577220.88				
15	NK	5147070.97	577251.53				
16	NK	5147079.67	577260.57				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordina-cijų sistema		Koordina-cijos X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai							
Valstybinė LKS-1994		X=6147094 Y=577246		75/49-0229			
Žinarašį sudarė:				paršas		data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis . Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis . Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūksto

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:54:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/26477
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-04-18
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.
Unikalus daikto numeris: 3430-0003-0232
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3430/0003:232 Katlėrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 1.3400 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.3400 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.3400 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.3400 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 672 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-12-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-27
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100365560
Teritorijos nustatymo data: 2022-08-09
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-10-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0232, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-01-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-176
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0232, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-01-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-176
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-24

8. Žymos:

8.1. Apribojimas pagal žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0232, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-01-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-176
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-24

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0232, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.34 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0232, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.34 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0232, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

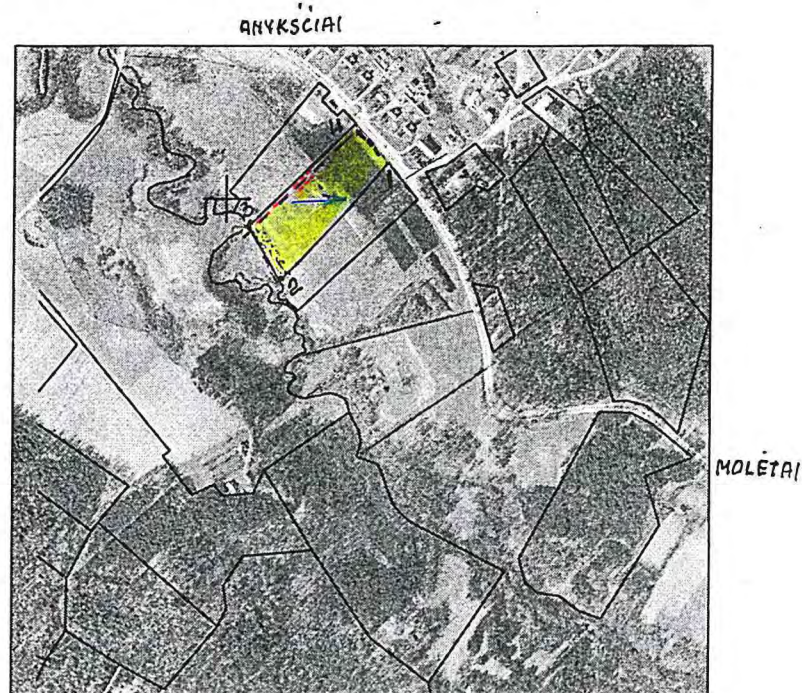
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

KATLĒRIŅ 3430 kadastro vietovēje

Sklypo(ų) Nr. projekto plane	Sklypo(ų) Plotas(ai), ha	Kadastro bloko Nr.	Kadastro sklypo Nr.
14-A-3	1.34	0003	232



 nusausinta žemė
 drėkinama žemė
 — s — servitutų pažymėjimas
 — 6pc — projekt. 5m. kelias
 — — ryšių linija
 — N — naftotiekis
 — D — dujotiekis

Su žemės sklypo(u) ribomis, paženklinomis vietovėje,
ir nustatyto ploto sutinku:
žemės savininkas (bendrasavininkjai) arba jo(u) įgaliotas asmuo

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos suderintos su projektu,
patvirtintu Utenos apskrities viršininko įsakymu
Nr. 10-08-43 Data 2000 03 29

[illegible][illegible]

Gretimybė	Gretimų sklypų savininkai (naudotojai)
1-2	3 SKL-12-A-2
2-3	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FUNDAS
3-4	SKL-15-A
4-1	KRAŠTA KELIAS ANYKŠČIAI-MOLĖTAI

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:56:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/21280**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-03-08**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.
Unikalus daikto numeris: **3430-0003-0191**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:191 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **1.0500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0500 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.0500 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.0500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1640 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0191, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2286**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0191, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-12-11 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 58150-34-18097**
Plotas: **0.04 ha**
Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims prieiti prie paviršinio vandens telkinio 10 m pločio apsaugos juosta "S"**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-03-08**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0191, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2286**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-24**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0191, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.04 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0191, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.04 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0191, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.05 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0191, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.90 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0191, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.90 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0191, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.05 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0191, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.08 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KATLĖRIŲ 3430 kadastro vietovėje

(pav. kodas)

(žemės savininko (bendrasavininkų) vardas(ai), pavardė(ės), asmens kodas(ai))

grąžinamos natūra žemės valdos Nr. 12-A-2 12-A-3 12-A-4

PLANAS M 1:10000

Sklypo Nr. projekto plane	Sklypo plotas ha	Kadastrinio bloko Nr.	Kadastrinio sklypo Nr.
12-A-2	1.05	0003	131
12-A-3	1.40	0003	192
12-A-4	0.30	0003	193

Suderinimai:

Su žemės sklypo(ų) ribomis, paženklinomomis vietoje
ir nustatytu žemės plotu sutinku(ame):
žemės savininkas (bendrasavininkiai) arba įgaliotas asmuo(enys)

(vardas, pavardė, parašas, data)

Sutartiniai ženklai:

Žemės sklypo ribos:

— — — — — paženklintos riboženkliais
G-S — — — — — griovio viduriu

— — — — — kelių, vandens telkinio pakraščiu

Kitos ribos:

— — — — — saugomų teritorijų
— — — — — naudingų iškasenų telkinio

Nutiestos komunikacijos:

— — — — — elektros linija
D — — — — — dujotiekis
N — — — — — naftotiekis

Žemės sklypo riboženkliai:

— — — — — pastovūs
— — — — — laikini

Žemės sklypo riboje:

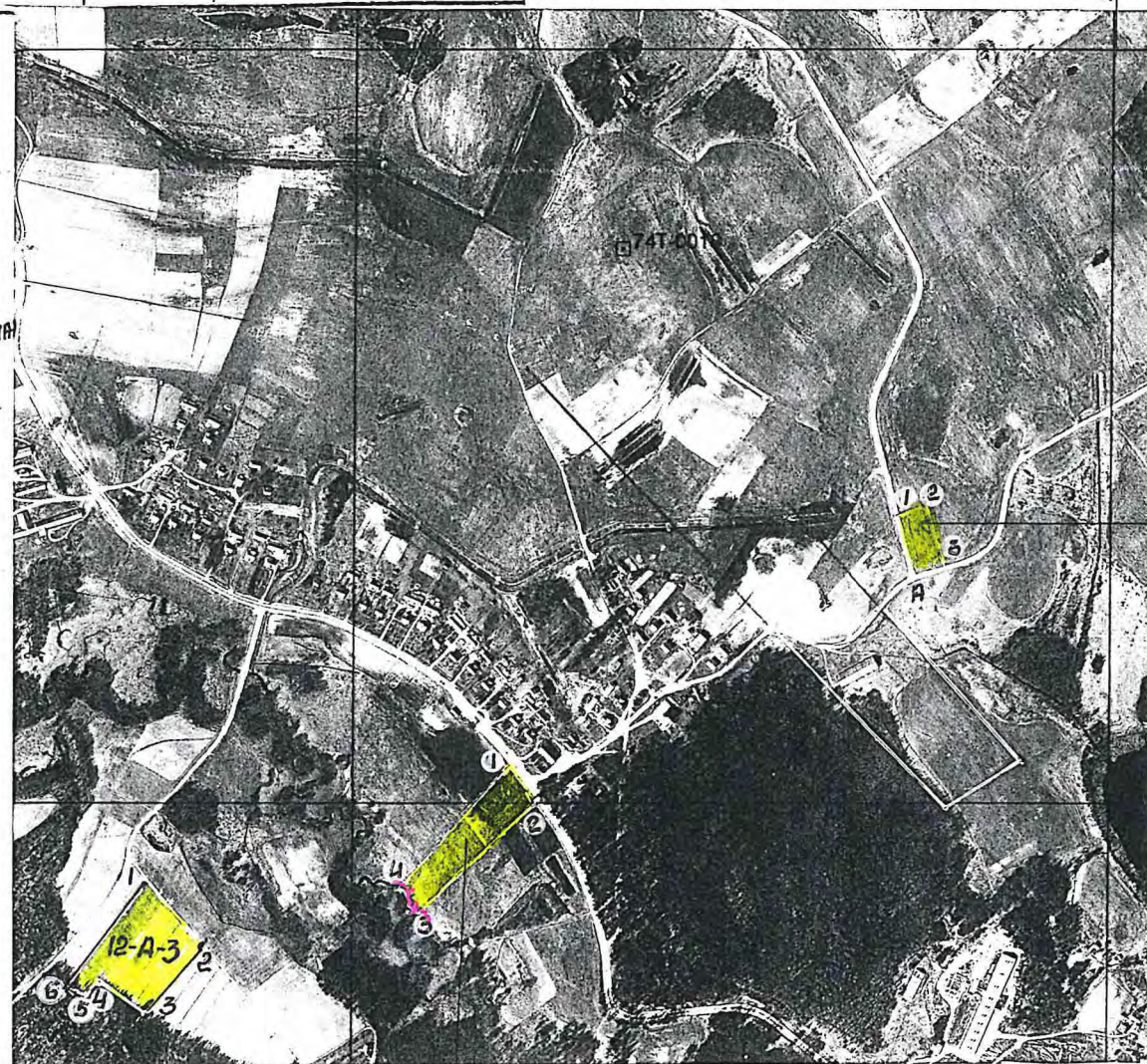
— — — — — nusausinta žemė
— — — — — drėkinama žemė
— — — — — servitutų pažymėjimas

LRV 1997 07 24 Nutarimas Nr. 799 DIRVOŽEMIO APSAUGA - LI
SKL-12-A-2 II - KELIO SANITARINĖ APS. ZONA XXIX - VANDENS TELKINIO
PAKRA. APS. JUOSTA IR 2011A XXI - MELIORACINĖS SISTEMOS IR
IRENGINIAI.
SKL-12-A-3 LII - DIRVOŽEMIO APSAUGA
SKL-12-A-4 LII - DIRVOŽEMIO APSAUGA
XXI - MELIORACINĖS SISTEMOS BEI IRENGINIAI
SKL-12-A-2 LI - UŽTIKRINTI GYVENTOJŲ TEISĖ PRIE VANDENS TELKINIO
APSAUGOS JUOSTA, PLANE PAŽYMĖTA INDEKSUS, KURIŲ PLOTIS
10 M IR PLOTAS 0.04 HA

Suderinta pagal žemės reformos žemėtvarkos projektą.

patvirtintą 2000 m. 03 mėn. 29 d.

Utenos apskrityties viršininko įsakymu Nr. 10-08-43



Linijų ilgiai

12-A-2

MOLETAI

SKL-12-A-2

SKL-12-A-2		SKL-12-A-4	
2-3	209.4	1-2	38.0
4-1	213.5	2-3	80.0
SKL-12-A-3			
1-2	107.2		
2-3	122.3		
3-4	74.5		
4-5	26.0		
5-6	25.0		
6-1	165.4		

SKL-12-A-3

Gretimybė	Gretimų sklypų savininkai (naudotojai)
1-2	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI - MOLETAI
2-3	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
3-4	LUKHOS UPELIS
4-1	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
1-2	SKL-36
2-3	SKL-6
3-4	VALSTYBINIS MIŠKO FONDAS
4-5-6	SKL-289-5
6-1	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
-2-3-A-	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:56:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/129157**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-01-16**
Adresas: **Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k., Miško g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0191-0327**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:248 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3381 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3381 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1191 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-02-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0191-0327, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-1195**
2008-02-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1194
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0191-0327, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-1195**
2008-02-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1194
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-06**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0191-0327, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-2594-(14.38.110 E.)**
Plotas: **1632.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-10**

9.2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0191-0327, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0152 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0191-0327, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0095 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0191-0327, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-2594-(14.38.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-10**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0191-0327, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2707**
2022-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - Registro Nr.90/91801

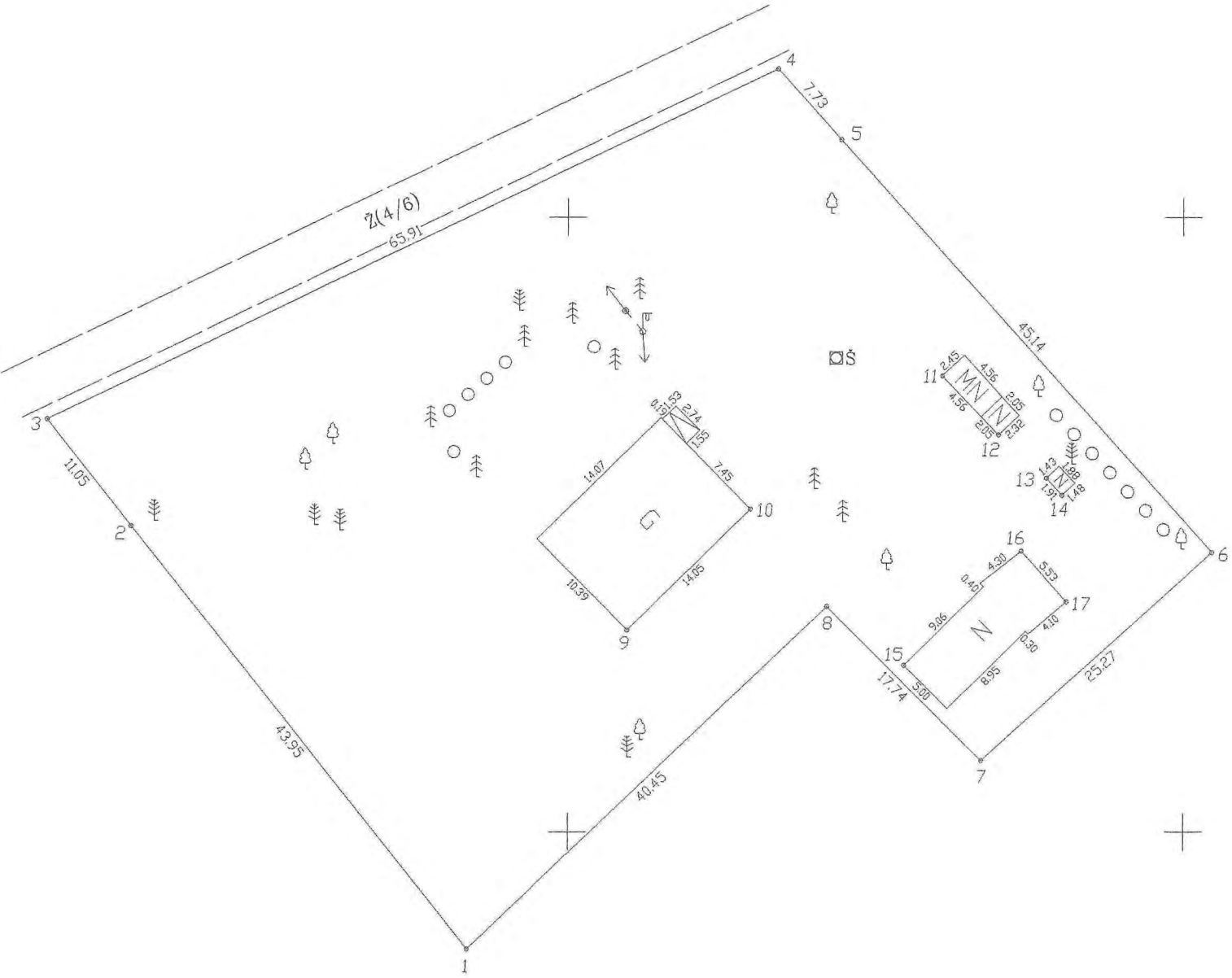
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3381m²



6147000
577250

Kaimas (miestelis)	Pašilių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Kadastro:	vietovė Katlėrių	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:		3 4 3 0 0 0 0 3 0	2 4 8

Gretimybė	gretimą sklypą savininkas (nuomininkas, naudotojas)
3-4	Valstybinės žemės fondas
4÷8-1÷3	Laisvos valstybinės žemės fondas

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m ²	žemės ūkio naud. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
Anykščių rajono savivaldybė	3381	-	-	3381	-	-	-

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3381m2

Sklypo identifikatorius: 343000030

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinatų sistema valstybine							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6146990.47	577291.77				
2	R	6147024.92	577264.48				
3	R	6147033.58	577257.62				
4	R	6147062.08	577317.05				
5	R	6147056.33	577322.21				
6	R	6147022.73	577352.35				
7	R	6147005.81	577333.57				
8	R	6147018.38	577321.05				
9	NK	6147016.43	577304.80				
10	NK	6147026.29	577314.81				
11	NK	6147037.12	577330.43				
12	NK	6147032.32	577334.97				
13	NK	6147028.79	577338.87				
14	NK	6147027.39	577340.17				
15	NK	6147013.58	577327.32				
16	NK	6147022.86	577336.83				
17	NK	6147018.74	577340.51				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Planšetų nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai							
Valstybine LKS-1994		X=6147032 Y=577305		75/49-0230			
Žiniaraštį sudarė:		v., pavardė		parašas		2001-12-21 data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis . Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų
48 straipsnis . Geodezinio pagrindo punktų bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:57:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/152824**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-02-25**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0224-4120**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:205 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **2.0300 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.7300 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.7300 ha**
Kitos žemės plotas: **0.3000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.7300 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **25.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **782 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-10-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-08**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100039881**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0224-4120, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2422**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-27**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0224-4120, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2422**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-27**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0224-4120, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2422**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0224-4120, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-03-14 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 60077-34-18635**
Plotas: **0.05 ha**
Aprašymas: **Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio 10 m. ločio apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu S**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0224-4120, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2422**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-27**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0224-4120, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2422**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-27**

7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0224-4120, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2422**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0224-4120, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.73 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

9.2. Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0224-4120, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.73 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

9.3. Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0224-4120, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.00 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

9.4. Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0224-4120, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.00 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

9.5. Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0224-4120, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.23 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KATLERIŲ 3430 kadastro vietovėje

(pavėd. kodas)

(savivaldybės pavardė (bendrasavininkų vardas(ai), pavardė(ės), asmens kodas(ai))

grąžinamos natūra žemės valdos Nr. 2-A-2,3,4

PLANAS M 1:10000

Sklypo Nr. projekto plane	Sklypo plotas ha	Kadastrinio bloko Nr.	Kadastrinio sklypo Nr.
2-A-2	2.03	0003	205
2-A-3	0.26	0003	206
2-A-4	0.71	0003	207

Suderinimai:

Su žemės sklypo(ų) ribomis, paženklintomis vietoje
ir nustatytu žemės plotu sutinku(ame):
žemės savininkas (bendrasavininkiai) arba įgaliotas asmuo(enys)

(vardas, pavardė,

parašas,

data)

Sutartiniai ženklai:

Žemės sklypo ribos:

— — — — — paženklintos riboženkliais

— — — — — G-S — — — — griovio viduriu

— — — — — kelio, vandens telkinio pakraščiu

Kitos ribos:

— — — — — saugomų teritorijų

— — — — — naudingų iškasenų telkinio

Nutiestos komunikacijos:

— — — — — elektros linija

— — — — — D — — — — dujotiekis

— — — — — N — — — — naftotiekis

Žemės sklypo riboženkliai:

— — — — — pastovūs

— — — — — laikini

Žemės sklypo riboje:

— — — — — nusausinta žemė

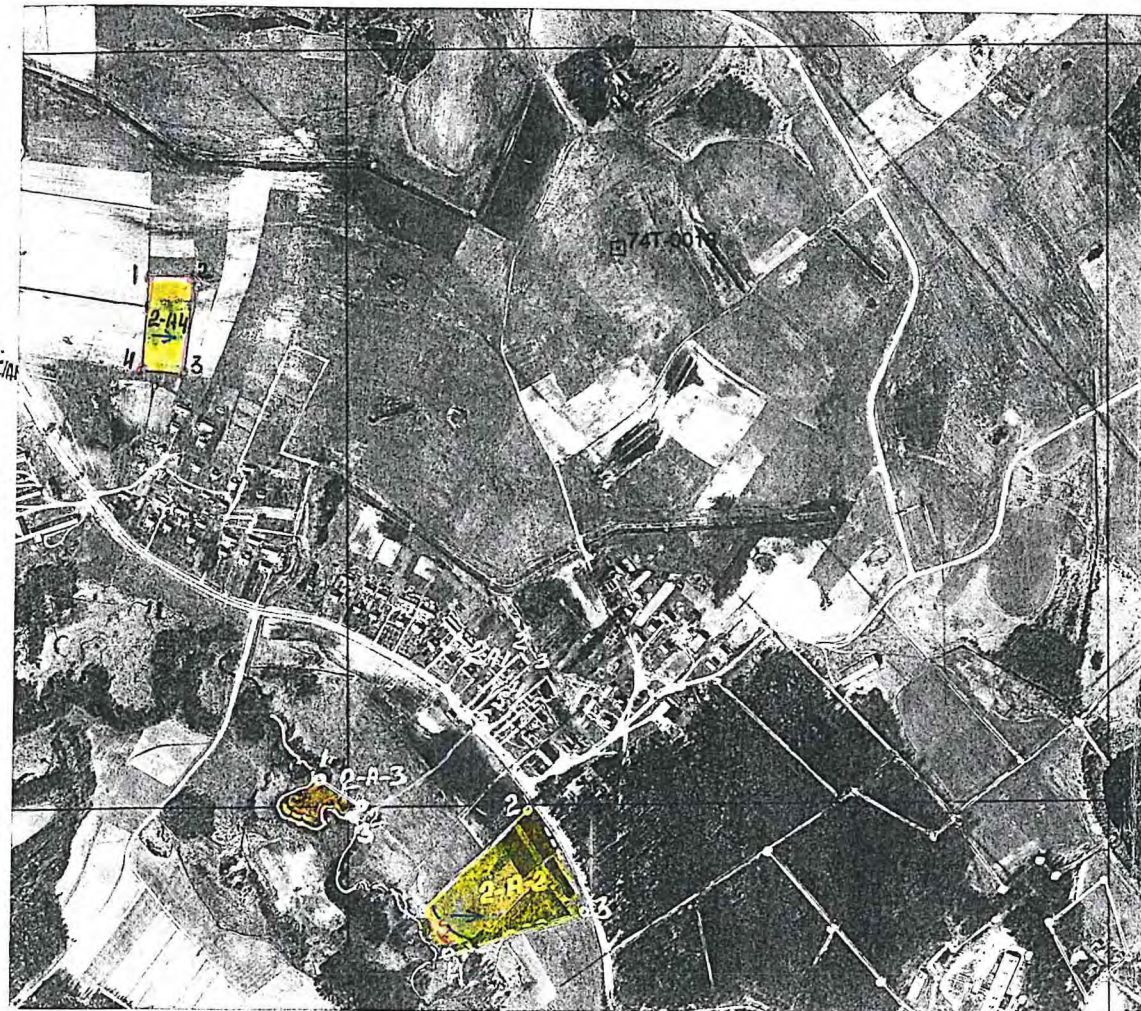
— — — — — drėkinama žemė

— — — — — S — — — — servitutų pažymėjimas

LRV 1992-05-12 Nut. Nr. 343 (1995.12.29 Nutarimo Nr. 1640 redakcija)
LRV 1997-07-24 Nutarimas Nr. 799 SKL-2-A-2 LI DIRVOŽEMIO APSAUGA
II- KILIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA XXI-MELIORACINĖS SISTEMOS BEI
IRENGINIAI XXIX-VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APS. JUOSTA IR
ZONA SKL-2-A-3 XXIX-VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APS. JUOS-
TA IR ZONA LII-DIRVOŽEMIO APSAUGA.
SKL-2-A-4 DIRVOŽEMIO APSAUGA LII.
XXI-MELIORACINĖS SISTEMOS BEI IRENGINIAI
41-UŽTIKRINTI GYVENTOJŲ TEISĖ PRIEITI PRIE U.P. LUKNA APSAUGOS
JUOSTA, PLANE PAŽYMĖTA INDEKSU S KURIOS PLOTIS 10m PLOTAS 0.18m
SKL-2-A-2 IR SKL-2-A-3 JUOSTOS PLOTIS 10m PLOTAS 0.18m
Suderinta pagal žemės reformos žemėtvarkos projektą.

Atvirintą 2000 m. 03 mėn. 29 d.

Utenos apskrityje viršininko įsakymu Nr. 10-08-43



Linijų ilgiai

MOLETAI

SKL-2-A-2

SKL-2-A-2	1-2	213.4		
	2-3	163.7		
	3-4	200.1		
	4-1	NEPATVIRTUOTA		
SKL-2-A-3	1-2	70.3		
	2-3	24.8		
	3-1	NEPATVIRTUOTA		
SKL-2-A-4	1-2	60		
	2-3	120.0		
	3-4	54.0		
	4-1	119.9		

Gretimybė	Gretimų sklypų savininkai (naudotojai)
1-2	SKL-12-A-2
2-3	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLĖTAI
3-4	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
4-1	UPELIS LUKNA
1-2-3	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
3-1	UPELIS LUKNA
1-2	SKL-3-A
2-3-4-1	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:57:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/12615**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-06-03**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.
Unikalus daikto numeris: **3430-0003-0090**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:90 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo plotas: **0.2400 ha**
Miško žemės plotas: **0.2400 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.2172 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-20**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **24.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **566 Eur**
Miško medynų vertė: **118 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-27**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
sąlygos: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365334**
Teritorijos nustatymo data: **2022-08-09**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-10-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0090, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-04-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-1031**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-04-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0090, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0090, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0090, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-04-27 Preliminarinis žemės reformos žemėtvarkos projektas Nr. 10-05-179**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-04-27**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Рисовали

(pavād. kods)

(zemēs savinirko (tendrasavinirku) vārds(ai), pavardē(šs), asmens kods(ai))

PLANAS M 1:10000

Suderinimai:

Su žemės sklypo(u) ribomis, paženklinimomis vietoje

ir nustatytu žemės ploto sutinku(ame):

žemės savininkas (bendrasavininkiai) arba įgaliotas asmuo(enys)

ANYKŠČIAI

578

6147

6147

Sutartiniai ženklai:

Žemės sklypo ribos:

paženklintos riboženkliais

-----G-3-----griovio viduriu

... ž... kelio, vandens telkinio pakraščiu

Kitos ribos:

— snugomų teritorijų

naudingų iškasenų telkinio

Nutiestos komunikācijas:

— elektros linija

_____ D _____ dujotiekis

—X— naftotiekis

Žemės sklaidos riboženkliniai:

= pastovūs

- laikini

Žemės sklypo riboje:

nusausinta žemė

drèkinama žemė

— — — — — servitutu pažymėjimas

Žemės skypai nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo
sąlygos ir žemės servitutai vadovaujantis
LRV 1992.05.12 Nut.Nr.343 (1995.12.29 Nutarimo Nr.1640 redakcija
LRV 1997.07.24 Nutarimas Nr. 799

II - KELIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONĄ

XXVI-PRIVACIŲ MIŠKŲ TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS

Suderinta pagal zemes reformas zemetvarkos projektu.

peştirinta 2000 m. 03 men. 29 d.

Uženos apskrityties viršūninko įsakymu Nr. 10-08-43

Linija ilgtai

578

[illegible]

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:57:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1024631**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-01-08**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilčiškio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilčiškio k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1470-7209**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:304 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.5500 ha**
Miško žemės plotas: **1.4600 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **1.3710 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Kitos žemės plotas: **0.0900 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **3624 Eur**
Miško medynų vertė: **755 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4107 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-02**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
sąlygos: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365334**
Teritorijos nustatymo data: **2022-08-09**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-10-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **84/155 žemės sklypo Nr. 4400-1470-7209, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-19 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. II-1456**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-02**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **71/155 žemės sklypo Nr. 4400-1470-7209, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-29 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-23468**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **84/155 žemės sklypo Nr. 4400-1470-7209, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-19 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. II-1456**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-02**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1470-7209, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.46 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1470-7209, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.41 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1470-7209, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.08 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000
Sklypo plotas (ha): 1,55



Linijų ilgiai	
1-2	136.1
2-3	147.0

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Pašilčiškio
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Kadastro vietovė:	Katlėrių 3430	
Sklypo(ų) Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris	
	bloko Nr.	sklypo Nr.
257-1	0003	307

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2	161, 165, 163		Privatus skl.
2-3	289-3		skl.
3-1	22m pločio kelias		Anykščiai-Molėtai

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343		
kodas	aprašymas	plotas, ha
I-1	Ryšių linijų apsaugos zonos	0,08
II-2	Kelių apsaugos zonos	0,41
XXVI-26	Miško naudojimo apribojimai	1,46

Su žemės sklypo ribomis, paženklinomis vietovėje 2007 m. gegužės mėn. 02 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(parašas) (data)

Žemės ūkio naudmenos				Žemės naudmenų eksplikacija (ha)								nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
-	-	-	-	1,46	-	-	-	-	-	-	0,09	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 14:50:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1024640**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-01-08**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilčiškio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilčiškio k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1470-7309**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:305 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.1400 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.4100 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.3700 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0400 ha**
Miško žemės plotas: **1.1000 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.9497 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**
Kelių plotas: **0.0300 ha**
Kitos žemės plotas: **0.6000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **566 Eur**
Miško medynų vertė: **118 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2866 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **171/314 žemės sklypo Nr. 4400-1470-7309, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-19 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. II-1456**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-02**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **143/314 žemės sklypo Nr. 4400-1470-7309, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-29 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-23468**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1470-7309, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-21 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-23204**
2007-12-29 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-23468
Plotas: **0.51 ha**
Aprašymas: **Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio 10-20m pločio apsaugos juosta S2.**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-10**

6.2.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1470-7309, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-21 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-23204**
2007-12-29 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-23468
Plotas: **0.03 ha**
Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius esamu 4m pločio keliu, plane pažymėtu indeksu S1.**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-10**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **171/314 žemės sklypo Nr. 4400-1470-7309, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-19 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. II-1456**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1470-7309, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.10 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1470-7309, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.37 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1470-7309, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **3.14 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1470-7309, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **3.14 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1470-7309, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.51 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1470-7309, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.51 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.7.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1470-7309, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.42 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

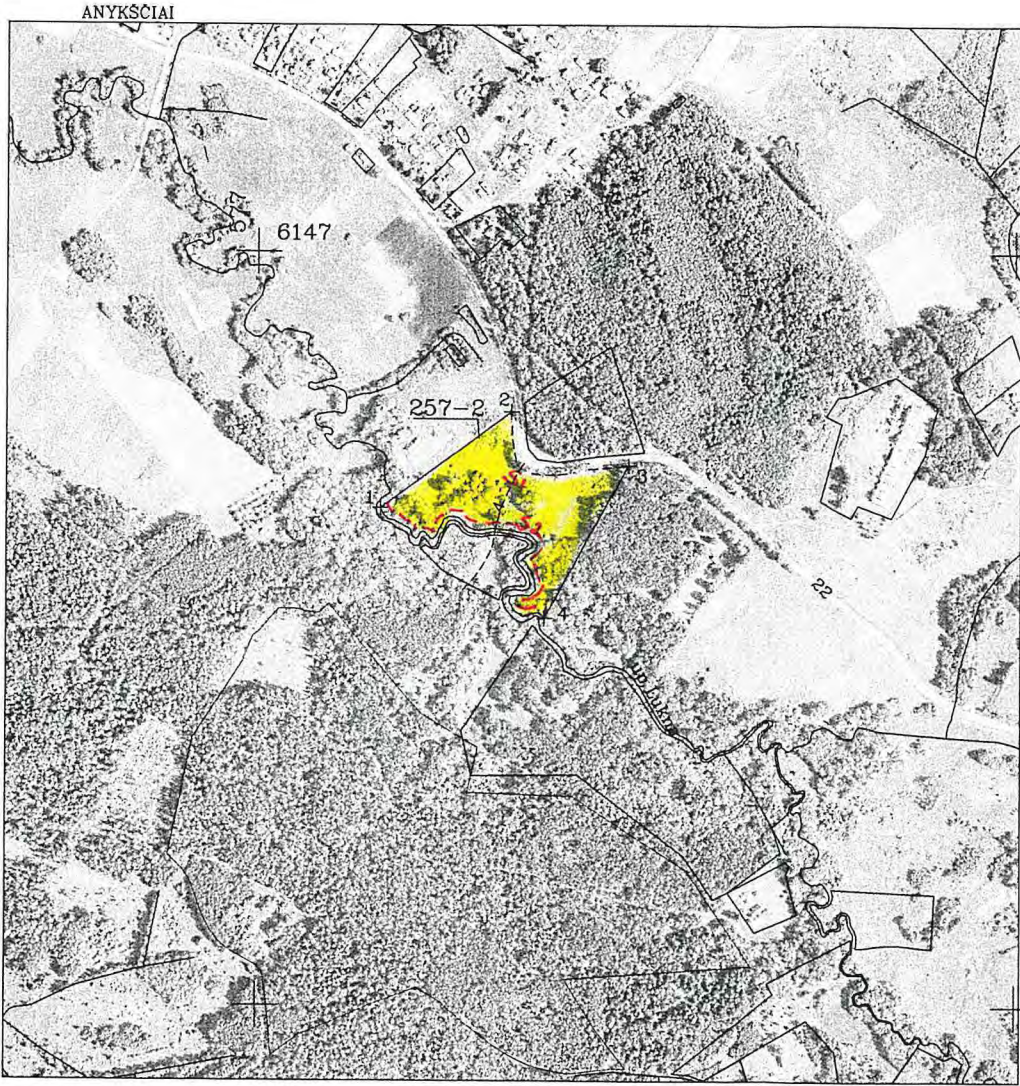
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000
Sklypo plotas (ha): 3,14



Linijų ilgiai	
1-2	214.7
3-4	230.6

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Pašilčiškio
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Kadastro vietovė:	Katlėrių 3430	
Sklypo(ų) Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris	
	bloko Nr.	sklypo Nr.
257-2	0003	305

Gretimbės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2	13-A-2		skl.
2-3	22m pločio kelias		Anykščiai-Molėtai
3-4	289-4		es skl.
4-1			upė Lukna

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343		
kodas	aprašymas	plotas, ha
II-2	Kelių apsaugos zonos	0,42
XXVI-26	Miško naudojimo apribojimai	1,10
XXIX-29	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0,51
XXIX-29	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	3,14
LII-52	Dirvožemio apsauga	1,37

Su žemės sklypo ribomis, paženklintomis vietovėje 2007 m. birželio mėn. 02 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo aktą ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas ir pavardė)	(parašas)	(data)

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)											nusausinga žemė	
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista		nenaud.
1,41	1,37	0,04	-	1,10	0,03	-	-	0,50	-	-	0,10	-

Servitutai ir kiti apribojimai		
kodas	aprašymas	plotas, ha
201	-leisti kitiems asmenims eiti,važiuoti arba ginti gyvulius 4m pločio esamu keliu, plane pažymėtu indeksu S1.	0,03
212	-užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta plane pažymėta indeksu S2, kurios plotis 10-20 m	0,51

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 14:50:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/18929**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2001-03-14**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilčiškio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilčiškio k.
Unikalus daikto numeris: **3430-0003-0168**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:168 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo plotas: **2.3500 ha**
Miško žemės plotas: **2.3500 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **2.3500 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-20**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **3907 Eur**
Miško medynų vertė: **814 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0168, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-10-19 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 52371-34-15972**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-10-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0168, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0168, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0168, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0168, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-01-29 Žemės reformos žemėtvarkos projektas Nr. 10-05-55**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-01-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

KATLĒRIŅU 3430 kadastro vietovēje

(pavad. kodas)

(žemės savininko (bendrasavininkų) vardas(ai), pavardė(ės), asmens kodas(ai))

grāžinamos natūra žemīes valdos Nr. 289-3 289-4 289-5

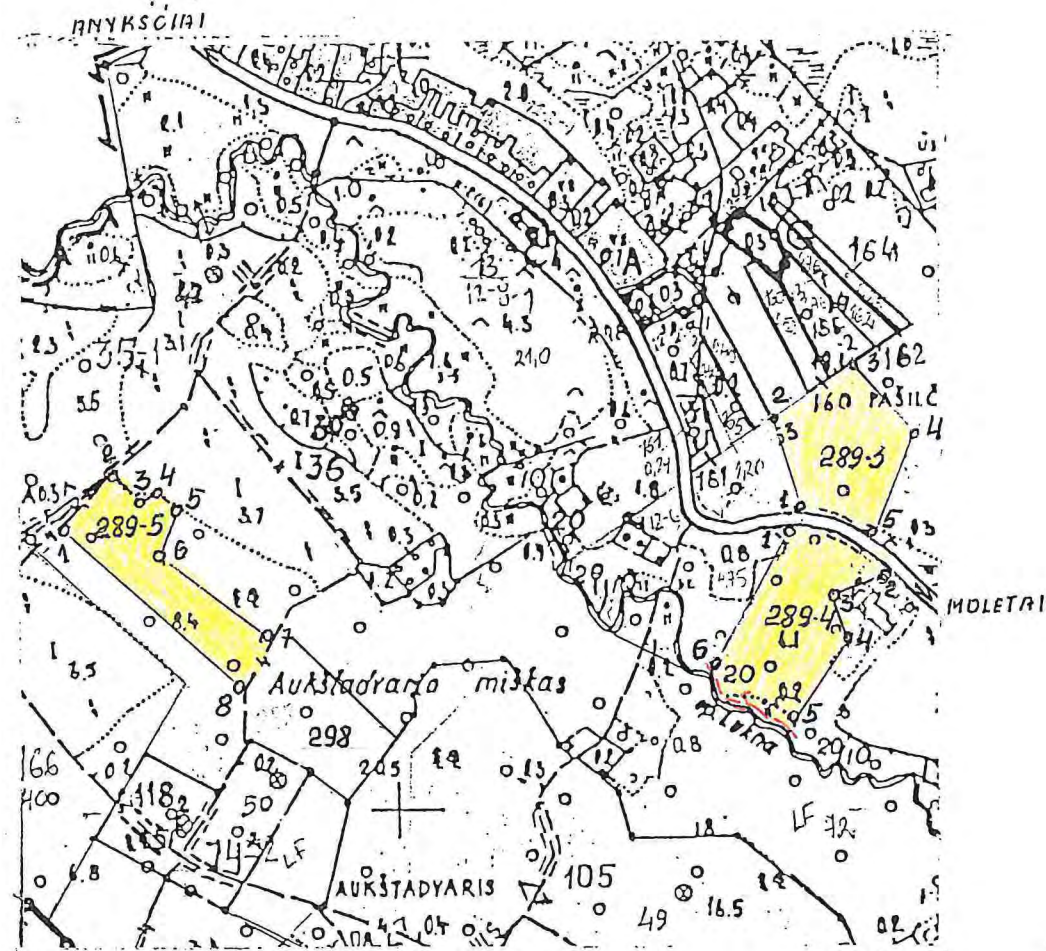
PLANAS M 1:10000

Sklypo Nr. projekto plane	Sklypo plotas ha	Kadastrinio bloko Nr.	Kadastrinio sklypo Nr.
289-3	2.35	0003	168
289-4	3.10	0003	169
289-5	2,25	0003	170

Suderinimai:

Su žemės sklypo(y) ribomis, paženkliuotomis vietoje
ir nustatyto žemės ploto sutinku(ame):

žemės savininkas (chondrasavininkiai) arba išturtas asmuo(enys)



Linijų ilgiai

SKL-289-3-1-2	134.6	SKL-289-5-1-2	102.0
2-3	135.0	2-3	56.2
3-4	131.4	3-4	26.0
4-5	154.5	4-5	31.0
SKL-289-4-2-3	76.8	5-6	62.5
3-4	52.7	6-7	180.0
4-5	139.2	7-8	75.3
6-1	218.3	8-1	333.2
	1042.5		1403.7

$$\begin{array}{r} 6134 \\ \hline 1269 \end{array}$$

Sutartiniai ženklai:

Žemės sklypo ribos:

paženklintos riboženkliais

G-8 griovio viduriu

 kelio, vandens telkinio pakraščiai

Kitos ribos:

_____ saugomų teritorijų

naudingų iškasenų telkinio

Nutiestos komunikācijas:

elektros linija

_____ D _____ dujotiekis

— N — naftotiekis

Žemės sklypo riboženkliai:

= pastovūs

- laikini

Žemės sklypo riboje:

nusausinta žemė

drèkinama žemė

— — — S — — — servitutu dažymēlmas

Gretimųybė		Gretimų sklypu savininkai (naudotojai)
SHL-289-3	1-2	LIMF
	2-3	SKL-265-1,1
		SKL-156-2
	3-4-5	LIMF
	5-1	19 m PLOČIO KELIAS ANYKŠČIŲ-MOLETAI
SHL-289-4	1-2	19 m PLOČIO KELIAS ANYKŠČIŲ-MOLETAI
	2-3-4-5	ASMENINIO ŪKIO ŽEMĖ
	5-6	LUKŲS UPĖLIS
	6-1	LŽP
SHL-289-5	1-2	1 PR ŽEMĖ SKL-35-1
	2-3-4-5-6-7	ASMENINIO ŪKIO ŽEMĖ
	7-8	
	8-1	LIMF
		SKL-298

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 14:50:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/18930
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2001-03-14
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilčiškio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilčiškio k.
Unikalus daikto numeris: 3430-0003-0169
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3430/0003:169 Katlėrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkis
Žemės sklypo plotas: 3.1000 ha
Miško žemės plotas: 3.1000 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 2.9628 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą
pateikimo data: 2021-04-02
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 1243 Eur
Miško medynų vertė: 259 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0169, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-01-29 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 52371-34-15972
Įrašas galioja: Nuo 2001-01-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0169, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-01-29 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 52371-34-15972
Aprašymas: Teisė kt.asm.prieiti prie pavirš.vand.telkin.10m.pl.apsaug.juosta S,0,14ha. teisė kt.asm.prieiti prie pavirš.vand.telkin.apsaug.juosta S. Teisės naudotojai: kiti asmenys
Įrašas galioja: Nuo 2001-01-29

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0169, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0169, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0169, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0169, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0169, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-01-29 Žemės reformos žemėtvarkos projektas Nr. 10-05-55
Įrašas galioja: Nuo 2001-01-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

KATLERIŲ 3430 kadastro vietovėje

(pavard. kodas)

(žemės savininko (bendrasavininkų) vardas(ai), pavardė(ės), asmens kodas(ai))

grąžinamos natūra žemės valdos Nr. 289-3 289-4 289-5

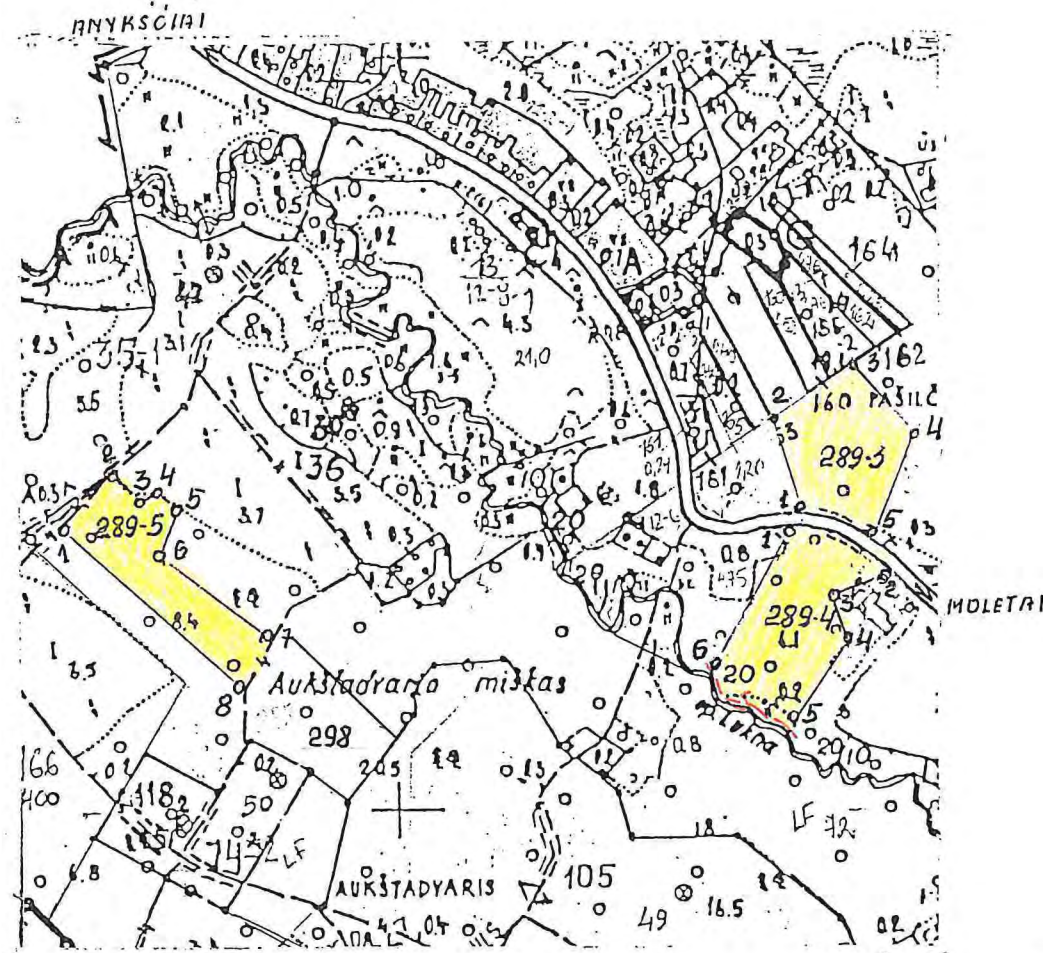
PLANAS M 1:10000

Sklypo Nr. projekto plane	Sklypo plotas ha	Kadastrinio bloko Nr.	Kadastrinio sklypo Nr.
289-3	2.35	0003	168
289-4	3.10	0003	169
289-5	2.25	0003	170

Suderinimai:

Su žemės sklypo(ų) ribomis, paženklintomis vietoje
ir nustatytu žemės plotu sutinku(ame):

žemės savininkas (bendrasavininkai) arba įgaliojusių asmuo(ens)



6134
1269

Sutartiniai ženklai:

Žemės sklypo ribos:

— paženklintos riboženkliais
— G-8 — griovio viduriu

— kelio, vandens telkinio pakraščiu

Kitos ribos:

— saugomų teritorijų
— naudingų iškasenų telkinio

Nutiestos komunikacijos:

— elektros linija
— D — dujotiekis
— N — naftotiekis

Žemės sklypo riboženkliai:

— pastovūs
— laikini

Žemės sklypo riboje:

— nusausinta žemė
— drėkinama žemė
— sandurto pažemėjimas

Linijų ilgiai

SKL-289-3 1-2	134.6	SKL-289-5 1-2	102.0
2-3	135.0	2-3	56.2
3-4	131.4	3-4	26.0
4-5	154.5	4-5	31.0
SKL-289-4 2-3	76.8	5-6	62.5
3-4	52.7	6-7	180.0
4-5	139.2	7-8	75.3
6-1	218.3	8-1	333.2
	1042.5		1408.7

Gretimybė	Gretimų sklypų savininkai (naudotojai)
SKL-289-3 1-2	LIME
2-3	SKL-265-1,1
	SKL-160.
3-4-5	LIME
5-1	19 m PLOČIO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLETAI
SKL-289-4 1-2	19 m PLOČIO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLETAI
2-3-4-5	ASMENINIO ŪKIO ŽEMĖ
5-6	LUKŲS UPĖLIS
6-1	L2F
SKL-289-5 1-2	1 PR ŽEMĖ SKL-35-1
2-3-4-5-6-7	ASMENINIO ŪKIO ŽEMĖ
7-8	SKL-298
8-1	LIME