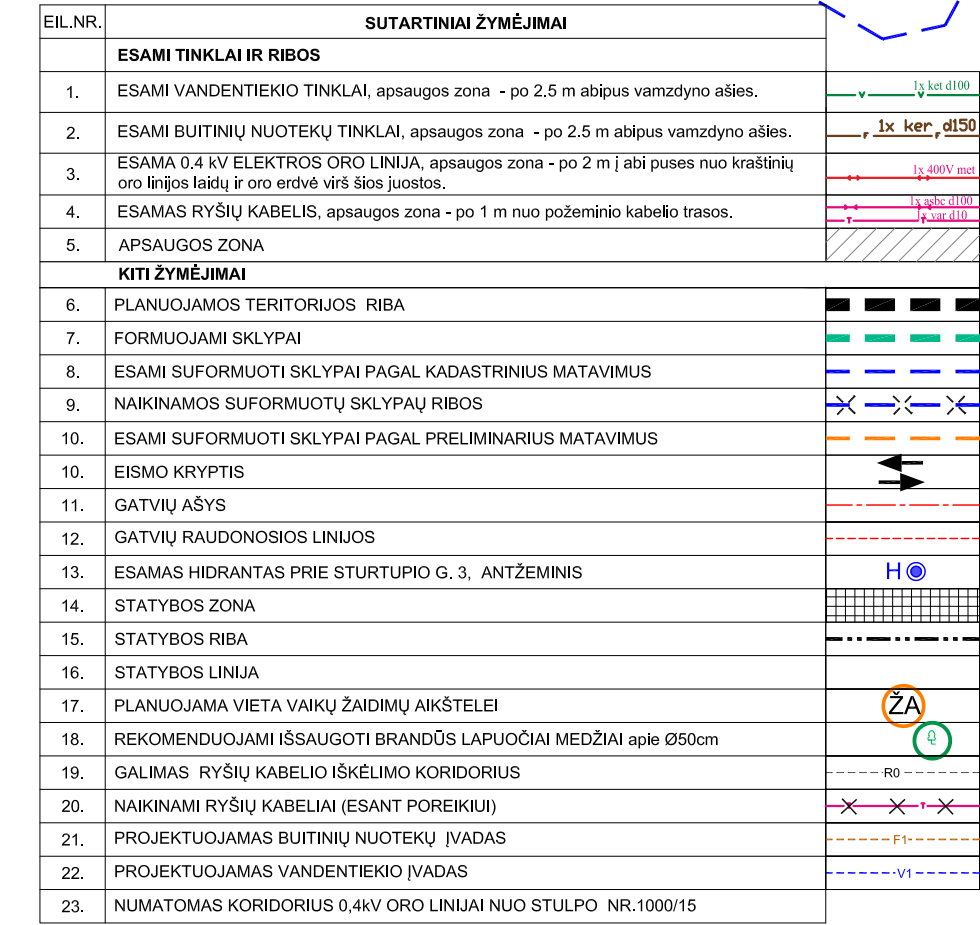




1. PAGAL ANKŠČIŲ RAJONO BENDRAJĮ PLANĄ PLANUOJAMA TERITORIJĄ PRISKIRIAMA URBANIZUOTAI IR NUMATOMU URBANIZUOTI TERITORIJŲ ZONAI, KURIOJE DOMINUOJANTY ZEMĖS PASKIRTIS - KITA, GALIMA NAUDOJIMO BŪDAI: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VISUOMENINĖS TERITORIJOS, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, REKREACINĖS TERITORIJOS, INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS IR BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS. SKLŲPI NR.01 NUSTATOMAS **PRIORITETINIS** ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS **G2 - DAUGIABŪDŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDROBŪDŽIO PASKIRTIES OBJEKTAMS, KITI NAUDOJIMO BŪDAI - VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOMS IR KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOMS.**

2. SKLŲPI INTENSIVUMAS IR TANKUMAS NUSTATOMAS DETALIUOJŲ PLANŲ, VADOVAUJANTIS ANKŠČIŲ RAJONO BENDROJO PLANO REGLEMENTU APRĄŠOMĄJA LENTELE IR TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMOMIS, PATVIRTINTOMIS 2014-02-02, Nr.D-17, GALIOJANTĮ REDAKCIJA 2016-01-01;

3. SUPLANUOTŲ SKLŲPI TERITORIJŲJE NAUJA STATYBNA NEPLANUOJAMA. INŽINIERINĮ TINKLŲ ĮVAIDŲ - ESAMI.

4. REIKŠTINGIAUSI ESAMŲ INŽINIERINĖS, IR KEIČIANTIS ESAMŲ ĮVADŲ VAIŽAS, BŪTINA GAUTI KONKREČIŲ INŽINIERINĮ TINKLŲ VALDYTOJŲ PRISIJUNGIMO TECHNINĖS SĄLYGOS UŽ INŽINIERINIO TINKLŲ ĮSKALBIA ATSAKINGAS BŪSIMAS TERITORIJOS VYSTYKŲ.

5. ŠIKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA GALI BŪTI KEIČIAMA, PARENGUS TECHINISNIU PROJEKTUS.

6. ĮVAŽAVIMAI Į SKLŲPIŲ NĖRA FKSUOTI IR GALI BŪTI TIKSLINAMI RENGIANČIŲ TECHINISNIU PROJEKTUS.

6. ESAMOS STURTIUPO IR A VIENUOLIO GATVĖS YRA D KATEGORIJOS, ESAMI ĮVAŽAVIMAI Į SKLŲPIŲ ATITINKA STR.2.06.04:2014.,GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI n.29. LENTELĖS 6, PASTABA 3 REIKALAVIMUS. GALIMI KARIJIE Į DĖŠINIEJI POŠUKAI.

7. PROJEKTUOJANT PASTATUS 3m ATSTUMU KIL SKLŲPO RIBOS - IŠLAIKYTI JŲ AUKŠTĮ 8.5m. AUKŠTESNIEMS KITOS PASKIRTIES PASTATAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0.5m KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSUMAS GALI BŪTI SUMAZINJTAS, JEI GAUTAS GREITIMO SKLŲPO SAVINIKO SUTIKIMAS RAŠTU - STR.1.05.01:2017 „STATYBŲ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI...“, 7 Priedas.

8. MEDŽIŲ IR KRŲMŲ, ESANČIŲ FORMUOJAMUOSE SKLŲPUOSE, IŠSAUGOJIMO KATEGRIJAI NUSTATYTI LR VYRIAUSYBĖS 2018-03-12 NUTARIMO NR.206 „DĖL KRAUTERIŲ, PAGAL KURIUS MEDŽIAI IR KRŲMŲ, AUGANTYS NE MIŠKŲ OKIO PASKIRTIES ZEMĖJE, PRISKIRAMI TERITORIJOMS, SARAŠŲ PATVIRTINIMO IR MEDŽIŲ IR KRŲMŲ PRISKYRIMO PASKIRTIES PAKETINIME. SKLŲPE NR.01 IR NR.02 YRA PO VIENĄ SAUGOTINĄ LAPUTI MEDĮ ŖPŠI 060.

9. SERVITUOS (222) 2.2.1 - 58m² SKLŲPE NR.02 TARNAUJA FORMUOJAMAM SKLŲPIUI NR.03 BUTINIŲ NUOTEKŲ PAJUNGIMUI NUO ESAMO ŠULINIO.



TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI			
EIL.NR.	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI	KODAS	
1.	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES	Z	
2.	MISKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	M	
3.	KONCERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ	C	
4.	VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	H	
5.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KT	
5.1.	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	G1	
5.2.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS	G2	
5.3.	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS	V	
5.4.	PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	P	
5.5.	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K	
5.6.	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	I1	
5.7.	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	I2	
5.8.	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS	B	
5.9.	REKREACINĖS TERITORIJOS	R	
5.10.	TERITORIJOS KRAŠTO APSAUGOS TIKSLAMS	A1	
REGLAMENAI			
Teritorijos tvarkymo režimo sutartinės žymėjimas			
6.	1. Žemės naudojimo būdas;	1	2
	2. Leidinias pastatų aukštis (metrais);	3	4
	3. Leidinias žemės sklypo užstatymo tankis;	5	6
	4. Leidinias žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	a	b
	5. Užstatymo tipas;		
	6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;		
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.			
Sklypo numeris pagal eksplikaciją. Sklypo plotas		01/1912	

SKYRIUS/SKIRSNIS	KODAS	APRIBOJIMAI	PLOTAS m²
III. 4	106	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - 1m nuo kraštinio kabelio laido; 2m nuo 0,4kV oro linijos	257
III. 10	149	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS - po 2,5m ir 10m į abipus vamzdžio ašies. Nuotekų valymo įrenginių aps. zona - 10 m	847
III. 11	101	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS - po 1m abipus požeminio kabelio trasos.	445

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI											PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS UT, %	UŽSTATYMO INTENSIVYMAS UI	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI		
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	ALTITUDĖ, m				MAŽIAUSI, m²	DIDŽIAUSI, m²				SERVITUTAI	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	
01		1912	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G2 - Dauglabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija : V - visuomeninės paskirties objektų teritorija K - komercinės paskirties objektų teritorija: (ŽŪK, pastabą 1)	12m	104.00	40	1,0	Laisvas planavimas	-	-	25	1 - 3a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	S1.1 - 20 m² S2.1 - 468 m²	106 - 115 m²; 149 - 240 m² 101 - 202 m²	
02		847	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	12m	104.00	30	0,4	Laisvas planavimas	-	-	25	1 - 2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	S2.2 - 286 m²; (tame tarpe S2.2.1 - 58m² tamauja skl. Nr.02)	106 - 32 m²; 149 - 202 m² 101 - 102 m²	
03		750	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	12m	104.00	30	0,4	Laisvas planavimas	-	-	25	1 - 2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	S2.3 - 142m² (S2.2.1 - 58m² viešpatauja sklype Nr.02)	106 - 24 m²; 149 - 80 m² 101 - 62 m²	
04		571	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI	KITA	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinkų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kitos paskirties	S1.2 - 571 m² S2.4 - 501 m²	106 - 86 m²; 149 - 235 m² 101 - 79 m²	

KODAS	SERVITUTAI	PLOTAS m²
215	KELIO SERVITUTAS-TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (S1) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	591
222	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (S2) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	1437
220	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (S2) (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) NUSTATOMAS SKLYPIUI NR.03 SUFORMUOTAME SKLYPE NR.02	58

Atestato Nr.	 UAB " ARCHINOVA "				TERITORIJOS TARP STURTUPIO G., A. VIENUOLIO IR EŽERO G., AŽUOŽERIŲ K., ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV. DETALUSIS PLANAS		
1785							
A084	PV	R.STUOPELIS	2022		SPRENDINIAI M1:1000	Laida	
A069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	2022				
ORGANIZATORIUS: ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					ANR.ARS.2021 11 18 - 01 - DP	Lapas 1	Lapų