

Užsakovas Statytojas	Anykščių rajono savivaldybės administracija VšĮ Anykščių menų inkubatorius- menų studija
Projekto Nr.	PLP-25-021-PP
Projekto pavadinimas	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.
Statinio paskirtis	Kultūros paskirties pastatas (8.1)
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto dalis	BENDROJI
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI




Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

DIREKTORIUS	PAVEL VERBOVIČ
PROJEKTO VADOVAS	ZITA GUDLEVIČIENĖ Atest. Nr. 23290

Turinys:

Nr.:	Žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų skč.	Lapo Nr.:
Tekstinė dalis:			34	
1.		Titulinis lapas	1	1
2.	PLP-25-021-PP-BD.T	Turinys	1	2
3.		Bendrieji statinio rodikliai	2	3
4.	PLP-25-021-PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	16	5
5.		Specialieji ir architektūriniai reikalavimai	6	21
6.		Prijungimo sąlygos	6	27
7.		Suderinimų sąrašas	2	33
Sklypo plano brėžiniai:			5	
1.	PLP-25-021-PP-SP.B-01	Situacijos schema; M 2000	1	35
2.	PLP-25-021-PP-SP.B-02	Sklypo planas; M 1:500	1	36
3.	PLP-25-021-PP-SP.B-03	Sklypo dangų planas; M 1:500	1	37
4.	PLP-25-021-PP-SP.B-04	Sklypo vertikalinis planas; M 1:500	1	38
5.	PLP-25-021-PP-SP.B-05	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas; M 1:500	1	39
VISO:			39	

0	2025	Leidimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	<div><div>Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt</div></div>				Pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos-kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.			
					Objektas: Visuomeninių pastatų grupė: Kultūros paskirties pastatas (8.1)			
	23290	SPV	Z.Gudlevičienė		2025			
	A2019	Arch.	V. Jokimčienė		2025			
					Turinys		Laida	
LT	Statytojas: VšĮ Anykščių menų inkubatorius- menų studija Užsakovas: Anykščių rajono savivaldybės administracija				Žymuo:		Lapas	Lapų
					PLP-25-021-PP-BD.T		1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
sklypo plotas	m ²	9761	
sklypo užstatymo intensyvumas	%	18.70	(nurodytas su projektuojamu ir esamu statiniu)
sklypo užstatymo tankis	%	17.06	(nurodytas su projektuojamu ir esamu statiniu)
II SKYRIUS PASTATAI			
<u>KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS:</u>			
1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		4 studijos su ekspozicijų galerija	Ekspozicijų galerijoje žmonių skaičius-20. Studijose viso 4.
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	413.04	
1.3. Pastato užstatymo plotas*	m ²	380.77	
1.4. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	243.82	
1.5. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	174.1	
1.6. Pastato tūris*	m ³	2614	
1.7. Aukštų skaičius	vnt.	1+M	
1.8. Pastato aukštis*	m	8.6	
1.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis		II	
1.11 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
<u>TAKAI:</u>			
plotas	m ²	236	
<u>TERASA:</u>			
plotas	m ²	246	
<u>AIKŠTELĖ TRANSPORTUI:</u>			
plotas	m ²	259	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu dėl nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimu 2024 spalio 22d. Nr. D1-349. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas : Zita Gudlevičienė

23290 2026 03 05

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Projektuojamas statinys – Visuomeninės pastatų paskirties grupės- kultūros paskirties pastatas

Statomas statinys – Menų studijos – kūrybinės dirbtuvės

Statinio adresas- J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav.

Statinio paskirtis- Menų studijos- kūrybinės dirbtuvės (visuomeninės paskirties pogrupis -kultūros paskirties- 8.1); pėsčiųjų takai (susisiekimo komunikacijų statinių pogrupis- kelių 1.1); terasa (kitų inžinerinių statinių pogrupis- kitos paskirties 4.5)

Statinio kategorija- neypatingasis, nesudėtingieji


Statybos rūšis- nauja statyba

Projekto rengimo pagrindas:

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas parengtas remiantis:

- Techninė užduotimi;
- LR norminiais reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais.
- Specialiaisiais reikalavimais, išduotais Anykščių rajono savivaldybės administracijos, patvirtintais vedėjos Daivos Gasiūnienės 2025-10-20 Nr. SRD-92-251020-00061;
- Specialiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-251009-00997, 2025-10-09;
- Specialiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais STRD-00-251014-00475, 2025-10-14

2. Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta PP bendroji dalis, sąrašas:

0	2025	Leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	<div><div>Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt</div></div>				Pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.		
					Objektas: Visuomeninių pastatų grupė: Kultūros paskirties pastatas (8.1)		
	23290	PV	Z.Gudlevičienė				2025
A2019	Arch.	V. Jokimčienė		2025			
					Turinys		
					Laida		
LT	Statytojas: VšĮ Anykščių menų inkubatorius- menų studija Užsakovas: Anykščių rajono savivaldybės administracija				Žymuo: PLP-25-021-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
						1	16

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1. LR įstatymai ir nutarimai	
1.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240
2.	LR Architektūros įstatymas, Nr. XIII-425
3.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223
4.	LR Žemės įstatymas, Nr. I-446
5.	LR Saugomų teritorijų įstatymas, Nr. I-301
6.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787
7.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225
8.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166
9.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240
10.	LR saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių įstatymas Nr.VIII-499
11.	LR Vyriausybės nutarimas 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“.
2. Statybos techniniai reglamentai, taisyklės	
1.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos dokumentai“
2.	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
3.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
4.	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
5.	PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkymas“
6.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
7.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
8.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
9.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
12.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
13.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
14.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
15.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
16.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
17.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
18.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
19.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
20.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“
21.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
22.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
23.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
24.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
25.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
26.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
27.	STR 2.05.08:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
28.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
29.	STR 2.06.02:2001 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
30.	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ Nr. D1-5
31.	2014 m. spalio 22 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 1143/2014 dėl invazinių svetimų rūšių introdukcijos ir plitimo prevencijos ir valdymo.
3. Higienos normos	
1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
2.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3.	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. Įsakymai	
1.	PAGD įsakymas Nr. I-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
2.	PAGD įsakymas Nr. I-14, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
3.	PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.	NUTARIMAS DĖL ANYKŠČIŲ REGIONINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMOS (RIBŲ IR TVARKYMO PLANŲ) PATVIRTINIMO Nr. 997
5.	LR įsakymas dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo, Nr. D1-96
6.	LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr.A1-22/D1-34, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
7.	LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. 95, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“
8.	LR socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 102, „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.“
9.	LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas Nr. 346, DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
10.	LR Žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 522 „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“

3. Licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

- ACADLT 2017 TL (561-74656926);
- Microsoft Office
- AUTODESK REVIT 2023 (110002711687)

4. Geografinė vieta, ryšys su gretimu užstatymu.

Naujai statomo statinio sklypas yra Anykščiuose, J. Biliūno g. 53. Teritorija patenka į kultūros paveldo teritoriją (Anykščių dvarvietė 17146), saugomą teritoriją- Anykščių regioninį parką. Teritorijoje yra kultūros paveldo objektų- Anykščių mokyklos pastatų kompleksas. Šiaurinėje pusėje už ~11.5m yra kaimyninis sandėliavimo paskirties pastatas. Kultūros paveldo objektai yra už ~ 32m ir 50m. Pietrytinėje pusėje už ~20m teka Anykštos upė- artimiausias vandens telkinys.

Priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi, projektuojamas pastatas II ugniai atsparumo, kaimyninis – III, atstumas tarp jų ~11.5m. Artimiausias pastatas pačiame J. Biliūno g. 53 sklype- menų inkubatorius, kuris yra už ~32 m pietvakarinėje pusėje.

5. Geologiniai tyrimai

2025 11 mėn. atlikti UAB „Geo experts“ geologiniai tyrimai. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 57155-2025.

1. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Šventosios vidurupio slėnio terasuotos atkarpos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 72,40 m iki 73,50 m. Aukščių skirtumas 1,10 m.
2. Sklypo geologinę sandarą iki 7,0-8,0 m gylio intervale sudaro: dirvožemis (pd IV); technogeninis gruntas (t IV); aliuvinės nuogulos (a IV).
3. Gruntinis vanduo gręžimo metu buvo sutiktas Gr. 1, 2, 3. Šiuose gręžiniuose gruntinio vandens lygis siekia intervale 2,8-4,0 m nuo žemės paviršiaus (alt. 69,40-70,10 m). Vanduo susikaupęs smėlio sluoksnyje. Gruntinio vandens lygis gali kisti 0,5-1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils. Vandens bendroji cheminė analizė atlikta UAB „Vandens tyrimai“ laboratorijoje. Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.
4. Pagal tyrimų medžiagą išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose.
5. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos tyrimų ataskaitoje.
6. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Faktoriai kurie gali apsunkinti darbus:
 - Technogeninis gruntas (IGS-2) gręžiniuose Gr. 1, 2, 3 iki 0,5-1,6 m gylio. Statybos metu galima aptikti technogeninio grunto sluoksnius, kurių storis yra didesnis nei užfiksuotas gręžimo metu, kadangi sankirtoje su požeminiais inžineriniais ryšiais gylis technogeninių gruntų skirsis priklausomai nuo komunikacijų gylio.
 - Gruntinis vanduo aptiktas gręžiniuose Gr. 1, 2, 3 nuo 2,8-4,0 m gylio.

PLP-25-021-PP –BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

6. Sklypo aprašymas, bendrieji duomenys

Bendras sklypo plotas: 9761m²;
Sklypo kadastrinis numeris: 3403/0009:44;
Sklypo unikalus nr.: 4400-1592-1914;
Sklypo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Sklypo reljefas

Sklypo reljefas su nuolydžiu, leidžiasi iš vakarinės pusės į šiaurės rytus. Esamo nuolydžio skirtumas nuo aukščiausios sklype altitudės iki žemiausios vietos ~ 2.50 m.

7. Saugomos kultūros vertybės ir saugomos teritorijos

Sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją- Anykščių dvarvietę. Pateikiami duomenys iš nekilnojamojo kultūros paveldo registro:

- **Unikalus objekto kodas**
17146
- **Pilnas pavadinimas**
Anykščių dvarvietė
- **Adresas**
Anykščių rajono sav., Anykščių sen., Anykščių m.,
- **Įregistravimo registre data**
1994-02-07
- **Statusas**
Registrinis
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**
Regioninis
- **Rūšis**
Nekilnojamas
- **Teritorijos**
 - **KVR objektas:** 47200.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą**
Pavienis objektas
- **Seni kodai**
 - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** AR1881
- **Amžius**
XVI–XVIII a.
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
 - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (sudarytas iš 20 - 130 cm storio tamsios žemės sluoksnio su ūkinėmis duobėmis, stulpavietėmis, pastatų pamatų ir grindų fragmentais, krosnies liekanomis, archeologiniais radiniais tarp kurių I - tūkstantmečio viduriu datuojami lipdytos ir grublėtos keramikos fragmentai; apardytas arimo ir vėlyvesnių pastatų statybos; -; 15.1-15.8; 2006 m.); **pavieniai archeologiniai radiniai ar jų sandraupos** (koklių fragmentai, puodų šukės, grindų plytelės, stiklo fragmentai, moliniai verpstukai, pavieniai radiniai; -; 15.1-15.8; 2006 m.); **pamatų fragmentai, dvarvietės pietrytinėje dalyje, buv. Anykščių**

PLP-25-021-PP –BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

mokyklos bendrabučio vietoje,(unikalus kodas Kultūros vertybių registre 4818, pamatai datuojami XVII a. 2 puse - XVIII a. viduriu; FF Nr. 1 - 6; 2011 m.);

- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **Pirmą kartą dvaras paminėtas XV a. vid., kuomet priklausė didžiajam kunigaikščiui. Nuo XV a. II pusės dvaras buvo nuomojamas Astikams, Ostrochoviciams, Hlebavičiams bei kitoms bajorų giminėms. Ankstyviausi dvaro inventoriai datuojami 1773 m. Po 1831 m sukilimo dvaras pateko valstybės žinion. 1864-1874 m. jo teritorijoje pastatyta mūrinė pravoslavų cerkvė. Dvaro pastatai sunyko greičiausiai XIX a. pab.**

- **Dokumentai**

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2008-06-11; Nr: KPD-RM-795; [Aktas Planas](#)
2. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą; 2008-07-11; Nr: 08-226; [Pranešimas](#)
3. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2010-06-17; Nr: 06-11; [Pranešimas](#)
4. Dėl duomenų patikslinimo; 2011-11-29; Nr: KPD-RM-1694; [Aktas](#)

- **Šaltiniai ir medžiagos**

- 1. Lietuvos Respublikos istorijos ir kultūros paminklų sąrašas 15.1. JONAITIS, Rytis. 2004 m. archeologiniai tyrimai Anykščių senojo miesto vietoje bei Anykščių dvarvietės teritorijoje, ataskaita, III dalis, dvarvietė. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f.1, b. 4334. 15.2. JONAITIS, Rytis. Anykščių dvarvietė. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2004 metais. Vilnius, 2006, p. 146-150. 15.3. PUODŽIŪNAS, Giedrius, ZABIELA, Gintautas. Anykščių dvarvietės tyrinėjimai 1990 – 1991 m. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 1990 ir 1991 metais. Vilnius, 1992, p. 44-48. 15.4. PUODŽIŪNAS, Giedrius. Anykščių miesto dvarvietės 1991 m. tyrinėjimai. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f.1, b. 1825. 15.5. ZABIELA, Gintautas. Anykščių dvarvietės (Anykščių miestas) 2005 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas 15.6. ZABIELA, Gintautas. Anykščių dvarvietė. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2005 metais. Vilnius, 2006, p. 193-195. 15.7. ZABIELA, Gintautas. Anykščių rajono 1990 metų archeologinės ekspedicijos ataskaita. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f.1, b. 1710, p.7-35. 15.8. ZABIELA, Gintautas. Anykščių rajono 1993 metų archeologinės ekspedicijos ataskaita. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f.1, b. 2129, p. 20-29, 60-63, 65-67, 69.

Nuotraukos



1



2

PLP-25-021-PP –BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0



3



4



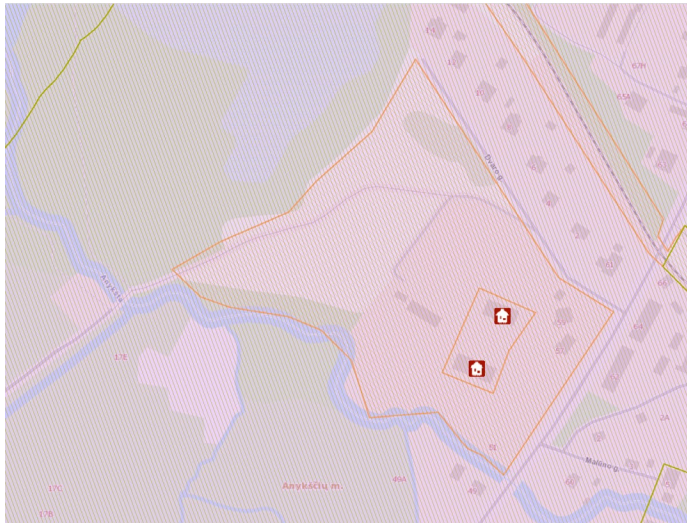
5



6

PLP-25-021-PP –BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai priklauso Anykščių mokyklos pastatų kompleksui.



1 pav. Sklypo schema su kultūros paveldo teritorija ir kultūros paveldo objektai

Objektų duomenys:

Unikalus objekto kodas: 44427

Pilnas pavadinimas: Anykščių mokyklos pastatų komplekso antras pastatas

Adresas: Anykščių rajono sav., Anykščių sen., Anykščių m., J. Biliūno g. 53

Įregistravimo registre data: 2020-01-06

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Vietinis

Rūšis: Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui: Anykščių mokyklos pastatų kompleksas

Eil.Nr. Komplekse: 2

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)



2 pav. Kultūros paveldo objekto nuotrauka- Anykščių mokyklos II- asis pastatas

PLP-25-021-PP –BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

Unikalus objekto kodas: 44426
Pilnas pavadinimas: Anykščių mokyklos pastatų komplekso pirmasis pastatas
Adresas: Anykščių rajono sav., Anykščių sen., Anykščių m., J. Biliūno g. 55
Įregistravimo registre data: 2020-01-06
Statusas: Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Vietinis
Rūšis: Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis
Priklauso kompleksui: Anykščių mokyklos pastatų kompleksas
Eil.Nr. Komplekse: 1
Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)



2 pav. Kultūros paveldo objekto nuotrauka- Anykščių mokyklos I-asis pastatas

Sklypas patenka į Anykščių regioninį parką. Projektuojama atsižvelgiant į Anykščių regioninio parko planavimo sprendinius. Projektuojamas pastato grindų lygis yra žemiau esamų kaimyninių pastatų- sandėliavimo ir menų inkubatoriaus. Kaimyninių pastatų nulinė altitudė virš naujo projektuojamo pastato yra 2.4 ir 3.7m aukščiau. Tad numatomas pastatas – žemesnėje sklypo dalyje.

Žemės reljefo pokyčiai iki 1 m ne didesniame kaip 0,1 ha žemės paviršiaus plote.

8. Sklypo paruošimas statybai

Pagal projekto sprendinius esami požeminiai inžineriniai tinklai, kur reikalinga, apsaugomi nuo naujai numatytų poveikių. Teritorijoje pagal projektinius sprendinius įrengiami ir pajungiami nauji inžineriniai tinklai, skirti statinių veiklai.

Pašalinamas augalinis sluoksnis.

9. Projektiniai sprendiniai

Sklypo pagrindiniai rodikliai:

Sklypo užstatymo intensyvumas: 18.7 %

Sklypo užstatymo tankis: 17.06 %

Projektuojami/esami želdiniai sklype: 88 %

PLP-25-021-PP –BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

Patalpų išplanavimas:

Šiuo projektu numatomas kultūros paskirties pastatas- menų studijos- kūrybinės dirbtuvės. Projektuojamos 4 studijos menininkams, viena iš jų skirta neįgaliajam. 3 studijos numatomos per du aukštus- pirmąjį ir mansardos. Neįgaliojo studija- viename aukšte. Į neįgaliojo studiją patenkama iš šiaurinės sklypo dalies, holu. Kitų studijų įėjimai- iš pietinės pusės. Taip pat numatoma darbų ekspozicijų salė, reikalingos pagalbinės ir techninės patalpos. Į ekspozicijų salę patenkama per šiaurinį ir rytinį įėjimus. Viena studija skirta vienam menininkui dirbti.

Studijose numatomi atskiri san. mazgai. Ekspozicijų salėje žmonių skaičius~20, tad numatomas 1 A tipo žmonėms su negalia tualetas, atskiri vyrų ir moterų wc.

Visos pagrindinės patalpos turi natūralų apšvietimą. Studijose langai į pietų pusę. Ekspozicijų erdvėje numatoma vitrina į vakarinę pusę.

Fasadai:

Numatomas ventiliuojamas medinių lentelių fasadas. Taip pat pateikiami keli variantai su medinių lentelių ažūru ant pagrindinės vitrinės. Pateikiami aukštaitiškų motyvų raštai lentelių ažūre. Fasadų spalva gelsva/ rusva natūrali. Cokolis tinkuojamas-pilkas.

Gaminių eksploatacinių savybių deklaracijas būtina suderinti su projektuotoju, prieš užsakant gaminius ir prieš pradedant statybos darbus.

10. Gaisriniai reikalavimai

Pastatas priskiriamas P.2.10 (naudojimo paskirtis- kultūros)
Statinio ugniai atsparumo laipsnis – II

Minimalių priešgaisrinių atstumų nustatymas

Projektuojamų statinių atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Atstumas nuo projektuojamo statinio iki kaimyniniame sklype esamo pastato (III atsparumo ugniai laipsnio) yra virš 11 metrų – sąlyga tenkinama.

Artimiausi hidrantai yra ne daugiau kaip už 200 m nuo tolimiausio pastato kampo (J.Biliūno g., Dvaro g.), prie hidrantų yra asfaltuotas privažiavimas- kelias.

PLP-25-021-PP –BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	-	-	R 45 ⁽¹⁾	-	RE 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	-	R20

PASTABOS:

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

GAISRO PLITIMO IŠ GAISRINIO SKYRIAUS RIBOJIMAS

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai ⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
20	EW 20 – C3	EI 20	EI 20	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30

PASTABOS:

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Šachtos, kanalai, nišos, kuriose tiesiamos komunikacijos ir inžineriniai tinklai einantys tranzitu per kitas patalpas, atskiriamos EI 20 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 20 perdangomis.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvartose turi būti uždarytos. Langai numatomi neatidaromi, durys,

vartai, liukai ir vožtuvai, kurie eksploatuojami atidaryti, projektuojami su automatiniais uždarymo įrenginiais. Bendras angų plotas priešgaisrinėse uždvarose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% uždvaros ploto.

Techninės patalpos atskiriamos EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 45 perdangomis.

EVAKUACIJOS REIKALAVIMAI

Įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio.

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 30 cm.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdinių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

IŠORĖS VANDENTIEKIO SISTEMA

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 10 l/s (pateikiamos prisijungimo sąlygos).

Gesinimui reikalingas vandens kiekis bus užtikrintas iš nemažiau kaip vieno esamų gaisrinio hidranto, kuris nutolęs ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško, matuojant ugniagesių tiesiama vandens žarnų linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val.

ŽAIBOSAUGOS SISTEMA

Statinio žaibosaugos sistema suprojektuojama atskira projekto dalimi vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai privažiuoti prie pastato. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Jeigu kelias aklinas, įrengiama 12x12 m. aikštelė, netoliau kaip 25 m. atstumu iki pastato.

Projektavimo užduotyje pateikti rodikliai bei reikalavimai gali būti tikslinami ar keičiami, esant pakeistiems pradiniais projektavimo duomenims.

11. Konstrukciniai sprendiniai

Pastato laikančios sienos: mūrinės

Stogas: dvišlaitis, dengtas skarda su papildoma apdaila- medinėmis lentelėmis

Vidaus pertvaros: mūras; dvigubo gipso kartono sienutės su vata viduje.

12. Pastato šildymo sistema, atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Numatoma šildyti aeroterminiais siurbliais- oras-vanduo principu. Pastatui taip pat bus numatoma atsinaujinanti energija -nutolusi saulės/vėjo elektrinė. Reikalingas minimalus tiekiamas elektros energijos kiekis – 15 000 kWh/metus.

13. Teritorijos vertikalus planiravimas, altitudžių parinkimas

Pastato nulinė altitudė – 73.25 m (koordinatų sistema: LKS-94)

Sklypo paviršiai projektuojami su nuolydžiais taip, kad nesikauptų paviršiniai vandenys prie pastatų, nesusidarytų balos ir būtų pakankami pėsčiųjų ir transporto takų nuolydžiai pagal reglamentus.

14. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Visa aplinka po statybos darbų pilnai sutvarkoma, surenkamos ir išvežamos šiukšlės, atstatomos statybos metu pažeistos dangos. Planiruotas žemės paviršius baigus statybos darbus išlyginamas, užsėjamas veja.

Teritorijos apželdinimas numatomas - 88%.

15. Susisiekimas

Sklypas turi įvažiavimą ir automobilių stovėjimo vietas nuo J. Biliūno g. Naujai projektuojamas pastatas turės atskirą įvažiavimą nuo Dvaro g. pusės. Prie pastato numatomos 5 automobilių vietos ir viena A tipo vieta, skirta neįgaliajam. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" pateiktą 30 lentelę, nurodomas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Aikštelėje numatoma įrengti elektros pakrovimo stoteles prie pastato esančioms parkavimo vietoms (viso 2 transporto priemonės krauti).

Patalpos paskirtis	Plotas, m ² / vnt.	Poreikis pagal reglamentą	Apskaičiuotos vietos	Viso
Studijos	4	4	4	6
Ekspozicijų salė	73.09	1 vieta 40 m ² pagr. ploto	2	

Automobilių statymo vietos projektuojamos 2,00 m pločio ir 7 m ilgio su 0,75 m apsaugine zona.

Neįgaliajam skirta automobilių stovėjimo vieta A tipo tinkama mikroautobusams numatoma 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

PLP-25-021-PP –BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

16. Teritorijos pritaikymas riboto judrumo asmenims

Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takai ir automobilių aikštelė įrengiami iš granito arba akmens dangos. Sprendiniai tinklinami techninio darbo projekto metu. Išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1.5 -2%. Pėsčiųjų takai įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikalčiai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelinių dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Projektuojamų takų panduso nuolydis turi būti ne didesnis nei 4.5 %.

17. Projektuojami lauko inžineriniai tinklai

Elektrotechnikos dalis

Naujai projektuojamam pastatui numatoma nauja elektros tinklų trasa nuo esamos apskaitos spintos sklype. 2026-01-13 gautos AB Eso sąlygos esamos galios didinimui. Sąlygų Nr. TS25-A8371.

Vandentiekio ir nuotekų dalis

PROJEKTUOJAMOS SISTEMOS

1. VANDENTIEKIS
2. BUITIES NUOTEKYNĖ
3. LIETAUS NUOTEKYNĖ

VANDENTIEKIS

Pagal prisijungimo sąlygas Nr.SP 25-80 išduotas UAB "Anykščių vandenys" projektuojamas vandentiekis iš polietileninių suvirinamų slėginių PE100 slėgio klasės PN10., d63mm. Vandentiekis prisijungiamas prie esamo vandentiekio d100mm su balneliu d100x50 ir flanšine sklende d50 kapoje. Prisijungimas numatomas už sklypo ribų, Dvaro g.

Vandentiekį numatyta kloti ribose nuo 1,80 m iki 2,00 m gylyje, atsižvelgiant į projektuojamo vamzdyno nuolydį ir esamą žemės paviršių

BUITIES NUOTEKYNĖ

Naujai projektuojamas nuotekų tinklas prisijungia nuo esamo šulinio ~ 40 m atstumu šiaurės vakarų kryptimi, už sklypo ribos. Sprendiniai yra suderinti su UAB „Anykščių vandenys“.

Iš projektuojamo pastato nuotekos savitaka numatomos nuvesti į esamą siurblynę kurios našumas yra 3-39m³/val. Buitines nuotekines tinklas projektuojami iš PVC lauko nuotekinei skirtų vamzdžių d160mm, d110mm. Ties kiekvienu išvadu bei posūkiuose ant savitakinės linijos montuojami šuliniai. Tinklo trasoje projektuojami gelžbetoniniai Ø1,0 m skersmens šuliniai.

PLP-25-021-PP –BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

Iš buitinių nuoteku siurblines spaudiminiais vamzdžiais PE 100 slegio klases vamzdžiais d90mm nuvedama į esamą slegio gesinimo šulinį Nr.212. Nuotekas numatyta kloti ribose nuo 1,30 m iki 2,00 m gylyje, atsižvelgiant į projektuojamo vamzdyno nuolydį ir esamą žemės paviršių

Po projektuojamu pastatu spaudimis nuotekų vamzdis d90mm yra demontuojamas, užpildant skystu cemento skiediniu.

LIETAUS NUOTEKYNĖ

Lietaus nuotekines tinklai projektuojami iš PVC lauko nuotekinei skirtų vamzdžių d110mm, d200-250mm savitaka yra nuvedama į Anykštos upelį. Ties kiekvienu išvadu bei posūkiuose ant savitakinės linijos montuojami šuliniai. Tinklo trasoje projektuojami gelžbetoniniai Ø1,0 m skersmens šuliniai ir PVC d425mm

18. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekos turi būti rūšiuojamos, laikinai laikomos, laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.

Atliekų turėtojas Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti atliekas, pagal rašytinės formos sutartį dėl šių atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo, arba gali tvarkyti pats, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę šią veiklą vykdyti. Šis punktas netaikomas komunalinių atliekų turėtojams, atliekas tvarkantiems savivaldybės organizuojamoje komunalinių atliekų tvarkymo sistemoje.

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus.

Laikinai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Statybinės atliekos perduodamos, įmonei turinčiai teisę tvarkyti atliekas pagal sutartį.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius.

19. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Naujai projektuojamo pastato sprendiniai parinkti remiantis esminiems statinio ir statinio architektūros, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams, projektavimo užduotimi, bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais. Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir neturi būti pažeidžiami.

PLP-25-021-PP –BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

20. Higiena ir sveikatos apsauga

Statomų statinių metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Higienos normų sąrašas:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”

21. Naudojimo sauga

Statiniai statomi taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

22. Apsauga nuo vandalizmo

Pastatas numatomas su apšvietimu. Pastatų išorinės durys - rakinamos. Langai įrengiami su atidarymo/ uždarymo mechanizmais tik vidinėje pusėje.

23. Funkcinė paskirtis

Pastato funkcinė paskirtis- menų studijos- kūrybinės dirbtuvės menininkams. Tad projektuojamos 4 studijos menininkams, kūrybinių darbų salė ekspozicijai ir kitos būtinos pagalbinės, techninės patalpos.

24. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Kultūros paskirties pastate prieinamoje vietoje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys, kurio sudėtis ir apimtis turi atitikti teisės aktų reikalavimus. Sklype ir patalpose esantys įrenginiai turi būti saugūs, įrengti ir prižiūrimi taip, kad juos naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.). Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, įspėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių. Tamsiu paros metu įėjimai į pastatą turi būti apšviesti. Darbinės veiklos sukeliamas triukšmas įvairiose pastatopatalpose neviršys leistino dydžio, pagal STR2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" reikalavimus. Vibracijos šaltinių projektuojamo pastato atskirose darbo zonose nėra. Jonizuojančios spinduliuotės nėra. Pastato patalpų garso klasė „C“.

PLP-25-021-PP –BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

Patalpų apšvietimas turi būti atliktas pagal Lietuvoje galiojančias higienines normas HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis apšvietimas darbo vietose. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai", taip pat pagal Lietuvos standartus LST EN 12464-1:2011 "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje" ir LST EN 12464-2:2007 "Šviesa ir apšvietimas, bei vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi.

Statinio statybos užbaigimo procedūros etape privaloma pateikti laboratorinius matavimus apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai keliančius veiksnius.

25. Bendrosios pastabos

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas”.

Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos ir statybos normas bei reikalavimus.

PLP-25-021-PP –BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0

Anykščių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Anykščių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Viešoji įstaiga Anykščių menų inkubatorius-menų studija, 302054537, Anykščiai, J. Biliūno g. 53

Kontaktinė informacija

El. p. info@menuinkubatorius.lt, tel. +3703812019

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės kultūros paskirties pastato (menų studijos – kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių r. sav., statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai STRD-00-251014-00475, 2025-10-14

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-251009-00997, 2025-10-09

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Viešoji įstaiga Anykščių menų inkubatorius-menų studija, 302054537, Anykščiai, J. Biliūno g. 53

Kontaktinė informacija

El. p. info@menuinkubatorius.lt, tel. +3703812019

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės kultūros paskirties pastato (menų studijos – kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių r. sav., statybos projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kultūros Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3403/0009:44

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščiai, J. Biliūno g. 53

Saugoma teritorija Taip, Anykščių regioninis parkas (0700000000029)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Anykščių dvarvietė (17146)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Anykščių dvarvietė (17146)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

(laikinasis reglamentas) Anykščių regioninio parko rekreacinio funkcinio prioriteto zona. Vadovaujantis Anykščių regioninio parko planavimo schemos (zonų ir jų ribų planų) duomenimis, sklypas patenka į Reguluojamos apsaugos kultūros paveldo objektų (KOr) kraštovaizdžio tvarkymo zoną. Rengiant projektą vadovautis: 1. Anykščių regioninio parko nuostatais. 2. Anykščių regioninio parko planavimo schemos (zonų ir jų ribų planų) sprendiniais, ypač aktualūs yra 21, 35, 55 punktai. 3. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 5. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 7. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 9. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Vadovaujantis Anykščių regioninio parko planavimo schemos (zonų ir jų ribų planų) sprendinių 35.1 papunkčio nuostatomis, Šiose teritorijose tikslinga palaikyti tradicines ar kitas naudojimo formas, užtikrinančias nustatytosios vertės išsaugojimą, objektų pritaikymą ir naudojimą, gerinti šių vertybių eksponavimo sąlygas. Tvarkymo kryptis – konservavimas, restauravimas, pritaikymas. Šios teritorijos tvarkomos vadovaujantis sprendinių 21 punkte pateiktomis kultūros paveldo apsaugos kryptimis, priemonėmis ir nuostatomis, individualiuose apsaugos reglamentuose nustatytais paveldosaugos reikalavimais. Sprendinių 55 punktas reglamentuoja, kad (KOr) kraštovaizdžio tvarkymo zonose naujus pastatus statyti ir atkurti buvusius galima tik suderinus su Kultūros paveldo departamentu.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Paviršinio vandens telkinio apsaugos juostoje draudžiama statyti naujus pastatus (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 str.).

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos draudžiama statyti naujus pastatus (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 str. 17 p.).

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Visuomeninių pastatų paskirties grupės kultūros paskirties pastato (menų studijos – kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių r. sav., statybos projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Viešoji įstaiga Anykščių menų inkubatorius-menų studija, 302054537, Anykščiai, J. Biliūno g. 53, +3703812019

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Anykščiai, J. Biliūno g. 53, 3403/0009:44, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Anykščių dvarvietė, 17146

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.) Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Anykščiai, J. Biliūno g. 53, 3403/0009:44, Nėra

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Anykščių miesto istorinė dalis (u. k. 17071) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu

2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str. 1.7. Vadovautis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Nr. T00095979 nuostatomis. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Anykščių dvarvietės apskaitos dokumentacija, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2011-11-29 Nr. KPD-RM-1694, duomenys – internetiniame puslapyje <http://kvr.kpd.lt/>. 2. 3. Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (NKPAĮ 9 str.). Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punkto nuostatomis archeologiniai tyrimai privalomi kai reikia pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose. 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybės teritorijoje.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Anykščių rajono savivaldybės administracija 188774637, Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-20 Nr. SRD-92-251020-00061
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAIVA GASIŪNIENĖ, Vedėja DAIVA GASIŪNIENĖ, Anykščių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DAIVA GASIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-20 16:59:39 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-20 16:59:50 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-26 17:35:24 – 2030-09-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAIVA GASIŪNIENĖ, Vedėja DAIVA GASIŪNIENĖ, Anykščių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DAIVA GASIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-20 17:00:02 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-20 17:00:13 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-26 17:35:24 – 2030-09-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija 306108968, Anykščiai, J. Biliūno g. 55
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-14 Nr. STRD-00-251014-00475
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius 188692688, Vilnius, Šnipiškių g. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-09 Nr. SPRD-00-251009-00997
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-20 17:05:18)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-20 17:05:18 Avilys SDP eDocs

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-A8371

Parengta: 2026-01-13,
Galioja iki: 2027-01-13

Klientas: Viešoji įstaiga Anykščių menų inkubatorius-menų studija

Kliento kontaktiniai duomenys: [REDACTED]

Objekto pavadinimas: MENŲ INKUBATORIUS- MENŲ STUDIJA

Objekto adresas: J. Biliūno g. 53, Anykščiai, Anykščių sen., Anykščių r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N75A8371

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	60	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	60	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	120	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio J. Biliūno g. 53, Anykščiai, Anykščių sen., Anykščių r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Jei elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos užbaigimo dienos neįrengus elektros įvado ir neatlikus kitų elektros montavimo ar rekonstravimo darbų iki nuosavybės ribos su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais bei nepateikus Bendrovei Rangovo akto, kiekvieną mėnesį reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas. Šios sąnaudos apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

nustatymo metodika.

3.3.2. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.3. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.3.4. Pateikus Rangovo aktą, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.5. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.3.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis www.eso.lt/lt/namams/elektra/kadaryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.3.8. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.3.9. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastochių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite:

<https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami po prijungimo paslaugos Sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo), o apskaitos įrengimo vieta nesikeičia. Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ANYKŠČIŲ VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Liudiškių g. 28, LT-29126, Anykščiai Tel. +370 381 58788.

el. paštas: anykvanduo@anyksciuvandenys.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 154138664

Anykščių rajono savivaldybės administracija

2025 m. gruodžio 2 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. SP 25-80

Objekto adresas: J. Biliūno g. 53, Anykščių m.

1. Vandentiekio įvadas/tinklai:

1.1. Vandentiekio tinklus pakloti PE arba kitais geriamajam vandeniui skirtais vamzdžiais diametrą parenkant pagal projektuojamą vandens poreikį, prisijungiant prie esamų vandentiekio tinklų sumontuojant balną ir peilinę sklendę vandentiekio šulinyje nr. 21, pajungimo vieta nurodyta pridedamoje scheme, pajungimo vietą tikslinti atvykus UAB „Anykščių vandenys“ atstovui. Vamzdžius kloti ne mažiau kaip 1,5 m gylyje.

1.2. Vandens apskaitai sumontuoti skaitiklį su uždaromąją armatūra ir grubaus valymo filtru.

1.3. Vidaus tinklų apsaugai rekomenduojame montuoti slėgio reguliatorių.

2. Buitinių nuotekų išvadas/tinklai:

2.1 Nuotekų nuvedimui iš pastato pakloti nuotekų išvadą S klasės PVC lauko kanalizacijos vamzdžiais, diametrą parenkant pagal projektuojamą nuotekų kiekį, įgilinama ne mažiau 1,2 m., formuoti ne mažesni kaip 2% nuolydį, pajungti į esamą buitinių nuotekų tinklų šulinį nr. 162, vieta nurodyta pridedamoje scheme, pajungimo vietą tikslinti atvykus UAB „Anykščių vandenys“ atstovui. **Esant nepalankiam aukščių skirtumui, kada neįmanoma įrengti savitakinės kanalizacijos, įrengti nuotekų siurblinę ir spaudiminę liniją.**

2.2. Nuotekų nuvedimo atšakos vamzdžio posūkio vietose kai posūkis statesnis nei 15% arba kai atšakos atstumas didesnis nei 30 m., montuoti papildomus g/b arba PE nuotekų apžiūros šulinius.

2.3. Nuotekų išvade įrengti atbulinį vožtuvą.

2.4. Jei bus vykdoma maitinimo veikla, įrengti riebalų gaudyklę.

2.5. Į nuotekų išvadą draudžiama: jungti drenažą, paviršines (lietaus) nuotekas ir kt.

3. Kiti reikalavimai:

3.1. Abonentas privalo vykdyti/vadovautis vandentvarkos ūkio taisyklių, STR reikalavimais, bei kitais galiojančiais teisės aktais.

3.2. Gauti raštišką žemės savininkų sutikimą, jei per jų sklypus bus klojami vandentiekio ir nuotekų tinklai.

3.3. Prieš pradėdant darbus iškviesti UAB „Anykščių vandenys“ atstovą/atstovus tel. +37065016057 jei reikia, suderinti žemės kasinėjimo darbų leidimą su visomis suinteresuotomis įmonėmis ir institucijomis

3.4. Prieš užpilant tranšėjas Užsakovas privalo iškviesti UAB „Anykščių vandenys“ atstovą atliktų darbų priėmimui tel. +370-65016057.

3.5. Dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį, darbų zona baigus darbus turi būti švari, tvarkinga.

3.6. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

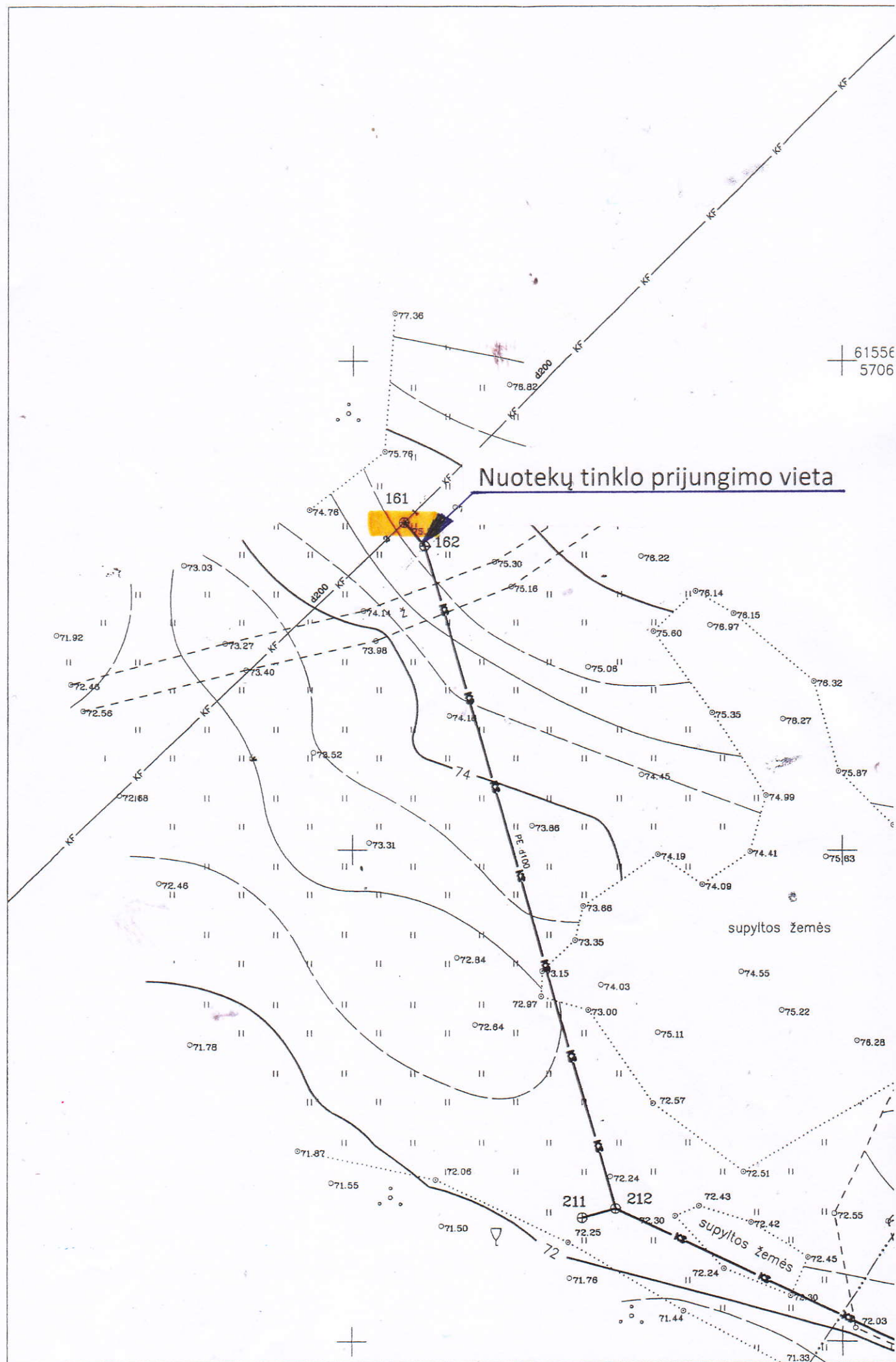
3.7. Atlikti įrengtiems tinklams geodezinius matavimus ir pateikti paklotų tinklų planus (išpildomasias geodezinės nuotraukas), vieną popierinį egzempliorių ir vieną skaitmeninį variantą;

3.8. Sumontuoti apskaitos prietaisą su nuotolinio nuskaitymo funkcija.

3.9. Išpildžius sąlygų reikalavimus sudaryti vandens tiekimo – nuotekų šalinimo sutartį su UAB „Anykščių vandenys“.

Prisijungimo sąlygų galiojimo terminas - 2028-12-02.


Vyr. inžinierius



SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos ir statybos normas ir reikalavimus.

SUDERINIMO INSTITUCIJA	DERINAMA	DATA
UAB „Anykščių vandenys“	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.	2025 12 22
AB „Telia Lietuva“	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.	2025 12 23
Anykščių rajono savivaldybės statybos skyrius	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.	2026 01 12
AB „Eso“ (elektra)	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.	2025 12 31
AB „Eso“ (dujos)	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.	025 12 31
Kultūros paveldo departamentas prie kultūros ministerijos Panevėžio- Utenos teritorinis skyrius	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.	2026 01 14 2025 11 27
Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.	2026 01 28 2026 02 05;2026 03 06


0	2025	Leidimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	<div><div>Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt</div></div>				Pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.			
					Objektas: Visuomeninių pastatų grupė: Kultūros paskirties pastatas (8.1)			
	23290	SPV	Z.Gudlevičienė		2025			
	A2019	Arch.	V. Jokimčienė		2025			
					Suderinimų sąrašas		Laida	
LT	Statytojas: VšĮ Anykščių menų inkubatorius- menų studija Užsakovas: Anykščių rajono savivaldybės administracija				Žymuo:		Lapas	Lapų
					PLP-25-021-PP-P		1	1

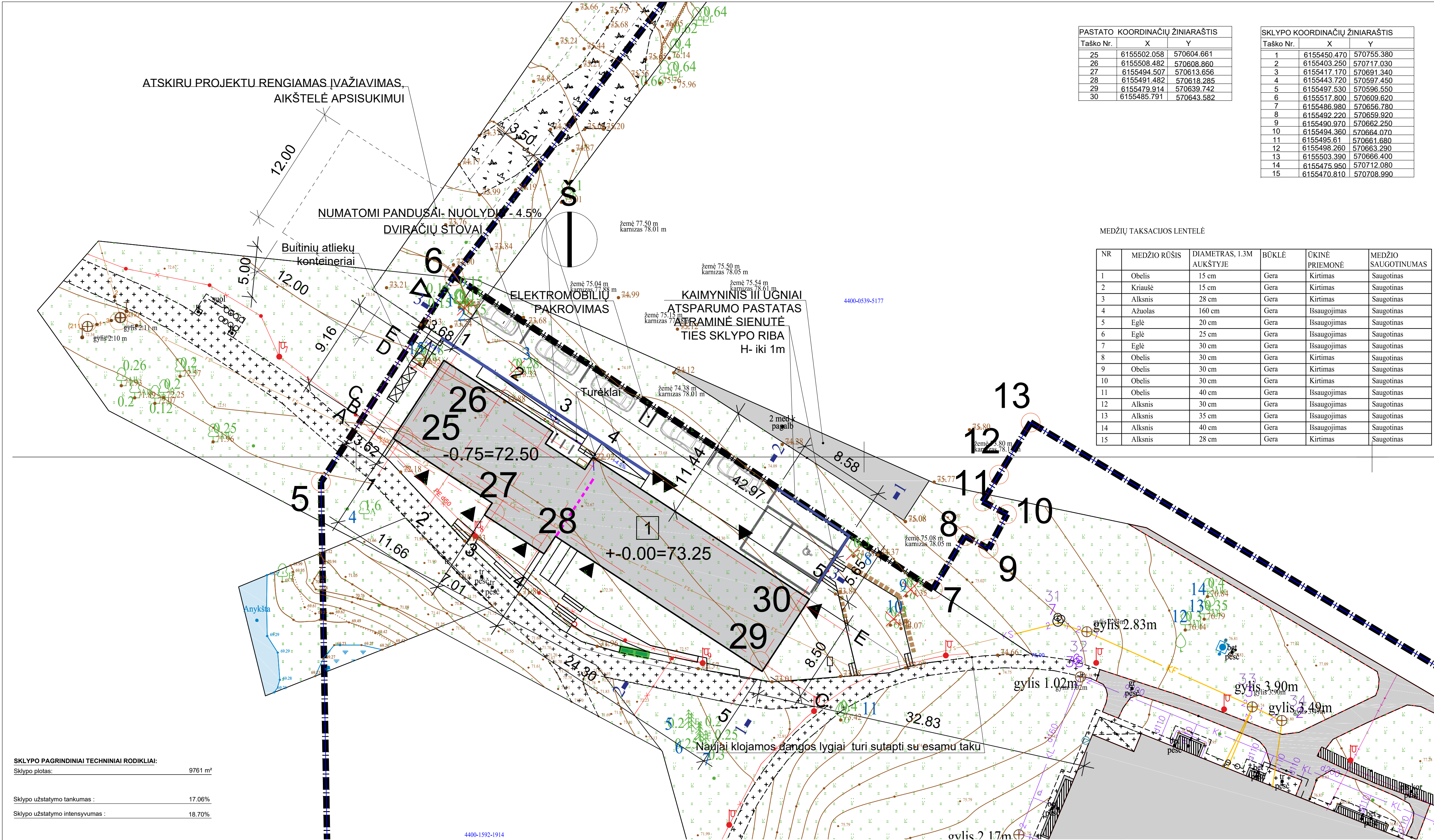
Anykščių rajono savivaldybės meras Kęstutis Tubis	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.	2026 01 30 2026 02 18
--	--	--------------------------

	Lapas	Lapų	Laida
PLP-25-021-PP-P	2	2	0



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- SKLYPO RIBA
 - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

0	2025	Leidimui		
Laida	Data	Keitimų priežastis		
		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 e.l.p. info@pletrospartneriai.lt		Projekto pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.
23290	PV	Zita Gudlevičienė	2025	Situacijos planas; M 1:2000
A 073:0906	SA PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2025	
A 2019	Arch.	Vytėnė Jokimčienė	2025	
Stadija: UŽSAKOVAS: STATYTOJAS:		PP Anykščių rajono savivaldybės administracija VšĮ Anykščių menų inkubatorius- menų studija		Bylos šifras
				PLP-25-021-PP-SP.B- 01
				Lapas
				Lapų
				1
				1



PASTATO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS		
Taško Nr.	X	Y
25	6155502.058	570604.661
26	6155508.482	570608.860
27	6155494.507	570613.656
28	6155491.482	570618.285
29	6155479.914	570639.742
30	6155485.791	570643.582

SKLYPO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS		
Taško Nr.	X	Y
1	6155450.470	570755.380
2	6155403.250	570717.030
3	6155417.170	570691.340
4	6155443.720	570597.450
5	6155497.530	570596.550
6	6155517.800	570609.620
7	6155486.980	570656.780
8	6155492.220	570659.920
9	6155490.970	570662.250
10	6155494.360	570664.070
11	6155495.61	570661.680
12	6155498.260	570663.290
13	6155503.390	570666.400
14	6155475.950	570712.080
15	6155470.810	570708.990

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ


NR	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS, 1.3M AUKŠTYJE	BŪKLĖ	ŪKINĖ PRIEMONĖ	MEDŽIO SAUGOTINUMAS
1	Obelis	15 cm	Gera	Kirtimas	Saugotinas
2	Kriaušė	15 cm	Gera	Kirtimas	Saugotinas
3	Alksnis	28 cm	Gera	Kirtimas	Saugotinas
4	Ažuolas	160 cm	Gera	Išsaugojimas	Saugotinas
5	Eglė	20 cm	Gera	Išsaugojimas	Saugotinas
6	Eglė	25 cm	Gera	Išsaugojimas	Saugotinas
7	Eglė	30 cm	Gera	Išsaugojimas	Saugotinas
8	Obelis	30 cm	Gera	Kirtimas	Saugotinas
9	Obelis	30 cm	Gera	Kirtimas	Saugotinas
10	Obelis	30 cm	Gera	Kirtimas	Saugotinas
11	Obelis	40 cm	Gera	Išsaugojimas	Saugotinas
12	Alksnis	30 cm	Gera	Išsaugojimas	Saugotinas
13	Alksnis	35 cm	Gera	Išsaugojimas	Saugotinas
14	Alksnis	40 cm	Gera	Išsaugojimas	Saugotinas
15	Alksnis	28 cm	Gera	Kirtimas	Saugotinas

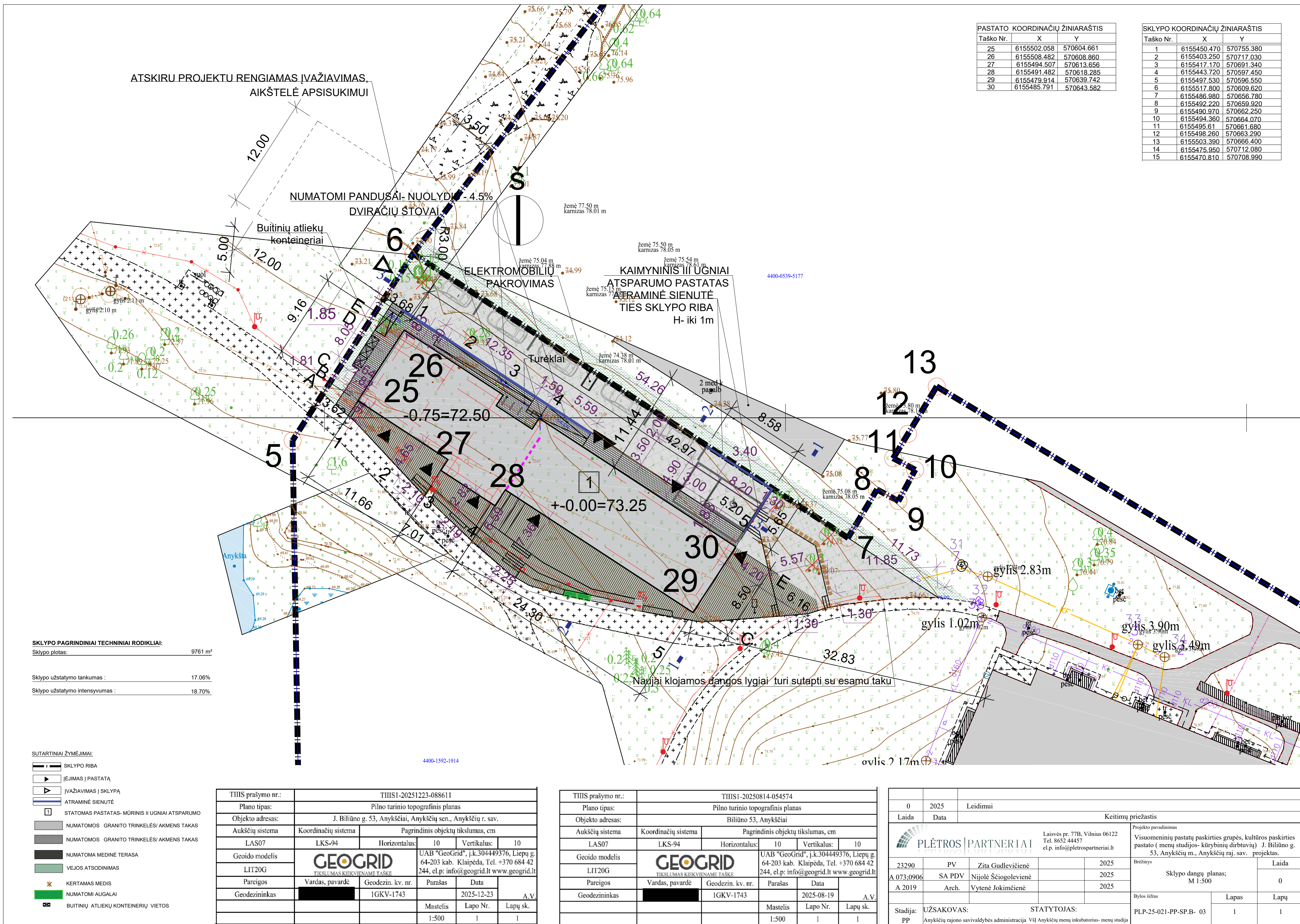
SKLYPO PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI:	
Skipto plotas:	9761 m²
Skipto užstatymo tankumas:	17.06%
Skipto užstatymo intensyvumas:	18.70%

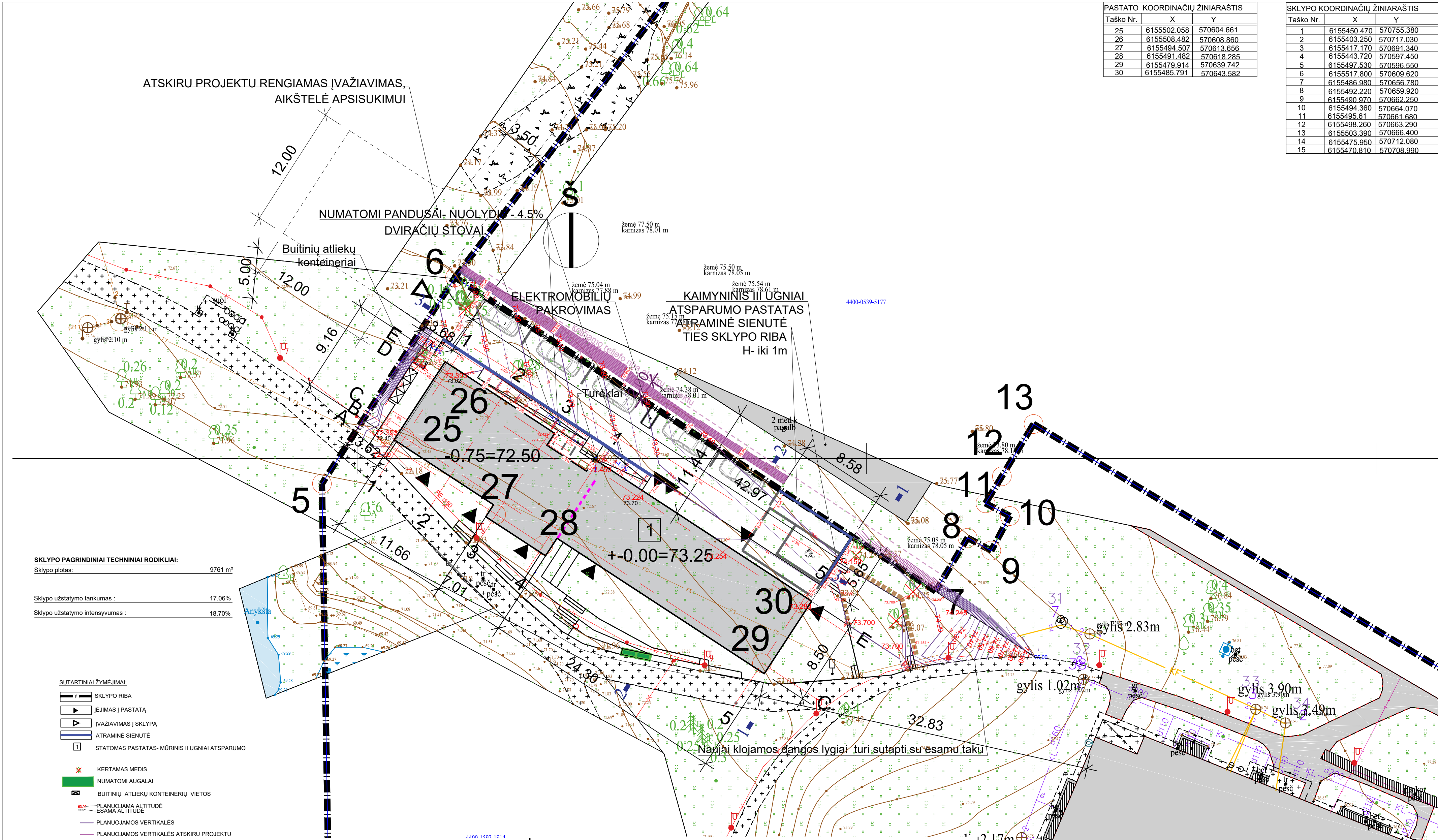
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ATRAMINĖ SIENUTĖ
	STATOMAS PASTATAS- MŪRINIS II UGNIATSPARUMO
	KERTAMAS MEDIS
	NUMATOMI AUGALAI
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS

TIIS prašymo nr.:		TIIS1-20251223-088611					
Plano tipas:		Pilno turinio topografinis planas					
Objekto adresas:		J. Biliūno g. 53, Anykščiai, Anykščių sen., Anykščių r. sav.					
Aukščių sistema		Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm				
LAS07		LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10	
Geoido modelis		GEOGRID					
LIT20G		TIKSLUMAS KIEKVIENAME TAŠKE					
Pareigos		Vardas, pavardė	Geodezin. kv. nr.	Parašas	Data	A.V.	
Geodezininkas			IGKV-1743		2025-12-23		
				Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
				1:500	1	1	

TIIS prašymo nr.:		TIIS1-20250814-054574					
Plano tipas:		Pilno turinio topografinis planas					
Objekto adresas:		Biliūno 53, Anykščiai					
Aukščių sistema		Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm				
LAS07		LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10	
Geoido modelis		GEOGRID					
LIT20G		TIKSLUMAS KIEKVIENAME TAŠKE					
Pareigos		Vardas, pavardė	Geodezin. kv. nr.	Parašas	Data	A.V.	
Geodezininkas			IGKV-1743		2025-08-19		
				Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
				1:500	1	1	

0	2025	Leidimui				
Laida	Data	Keitimų priežastis				
		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		Projekto pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.		
23290	PV	Zita Gudlevičienė		2025	Brėžinys Sklypo planas; M 1:500	Laida
A 073:0906	SA PDV	Nijolė Ščiogolevienė		2025		0
A 2019	Arch.	Vytėnė Jokimčienė		2025		
					Bylos šifras	Lapas
Stadija: PP	UŽSAKOVAS:		STATYTOJAS:		PLP-25-021-PP-SP.B- 02	Lapų
		Anykščių rajono savivaldybės administracija VšĮ Anykščių menų inkubatorius- menų studija		1		1






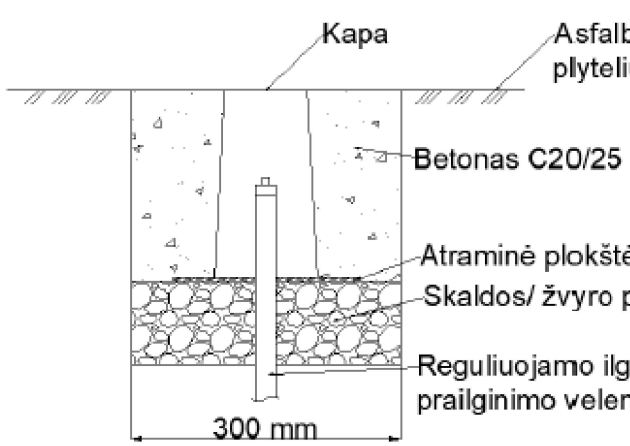
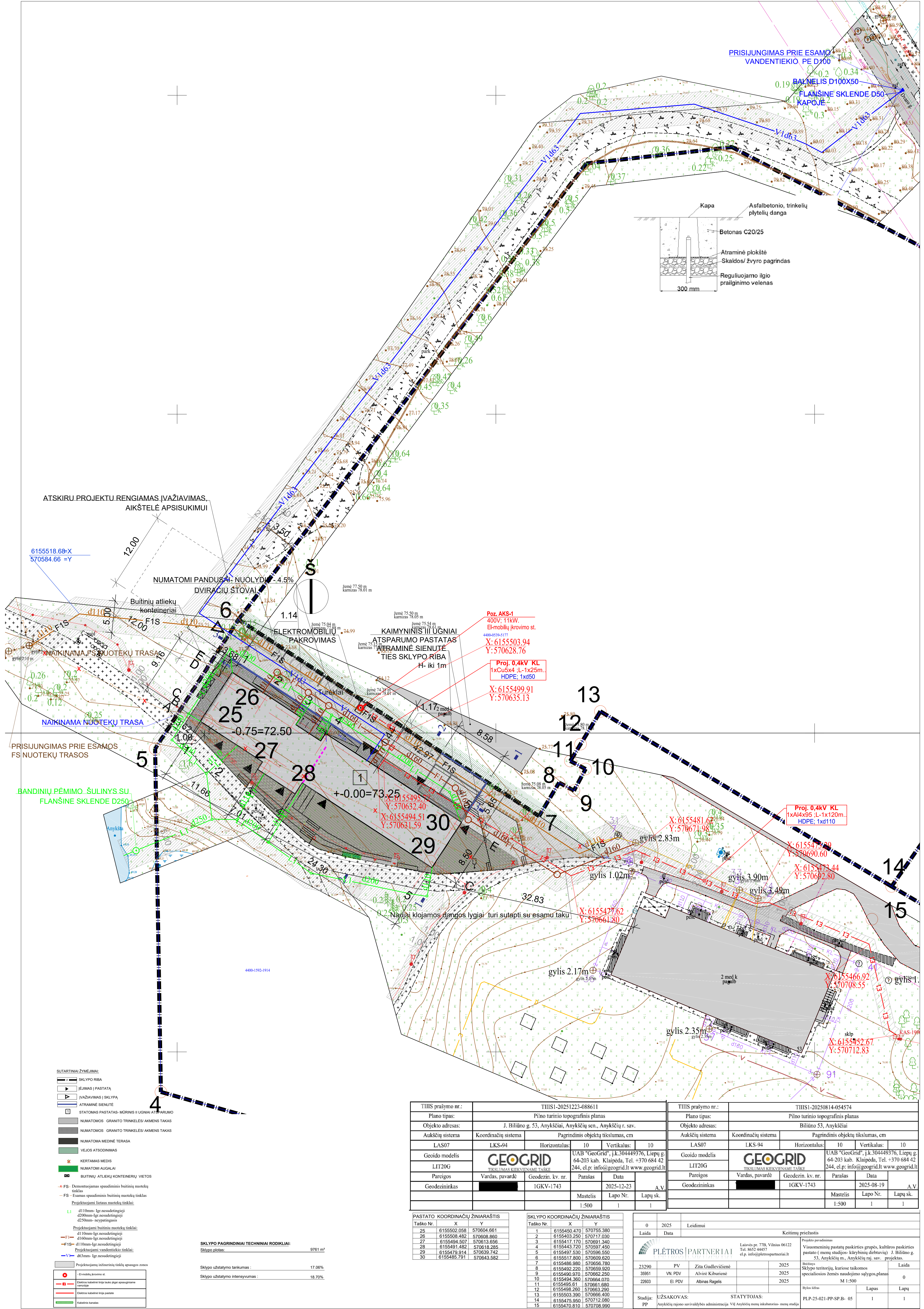
PASTATO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS			
Taško Nr.	X	Y	
25	6155502.058	570604.661	
26	6155508.482	570608.860	
27	6155494.507	570613.656	
28	6155491.482	570618.285	
29	6155479.914	570639.742	
30	6155485.791	570643.582	

SKLYPO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS			
Taško Nr.	X	Y	
1	6155450.470	570755.380	
2	6155403.250	570717.030	
3	6155417.170	570691.340	
4	6155443.720	570597.450	
5	6155497.530	570596.550	
6	6155517.800	570609.620	
7	6155486.980	570656.780	
8	6155492.220	570659.920	
9	6155490.970	570662.250	
10	6155494.360	570664.070	
11	6155495.61	570661.680	
12	6155498.260	570663.290	
13	6155503.390	570666.400	
14	6155475.950	570712.080	
15	6155470.810	570708.990	

TIIS prašymo nr.:	TIIS1-20251223-088611				
Plano tipas:	Pilno turinio topografinis planas				
Objekto adresas:	J. Biliūno g. 53, Anykščiai, Anykščių sen., Anykščių r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
Geoido modelis	GEOGRID TIKSLUMAS KIEKVIENAME TAŠKE		UAB "GeoGrid", į.k.304449376, Liepų g. 64-203 kab. Klaipėda, Tel. +370 684 42 244, el.p: info@geogrid.lt www.geogrid.lt		
LIT20G					
Pareigos	Vardas, pavardė	Geodezin. kv. nr.	Parašas	Data	A.V.
Geodezininkas		1GKV-1743		2025-12-23	
			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
			1:500	1	1

TIIS prašymo nr.:	TIIS1-20250814-054574				
Plano tipas:	Pilno turinio topografinis planas				
Objekto adresas:	Biliūno 53, Anykščiai				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
Geoido modelis	GEOGRID TIKSLUMAS KIEKVIENAME TAŠKE		UAB "GeoGrid", į.k.304449376, Liepų g. 64-203 kab. Klaipėda, Tel. +370 684 42 244, el.p: info@geogrid.lt www.geogrid.lt		
LIT20G					
Pareigos	Vardas, pavardė	Geodezin. kv. nr.	Parašas	Data	A.V.
Geodezininkas		1GKV-1743		2025-08-19	
			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
			1:500	1	1

0	2025	Leidimui			
Laida	Data	Keitimų priežastis			
		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 e.l.p. info@pletrospartneriai.lt		Projekto pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.	
23290	PV	Zita Gudlevičienė		2025	Brežinys Sklypo vertikalinis planas; M 1:500
A 073:0906	SA PDV	Nijolė Ščiogolevienė		2025	
A 2019	Arch.	Vytėnė Jokimčienė		2025	
					Bylos šifras PLP-25-021-PP-SP.B- 04
Stadija: UŽSAKOVAS: STATYTOJAS:					
PP	Anykščių rajono savivaldybės administracija VšĮ Anykščių menų inkubatorius- menų studija				Lapas 1
					Lapų 1



- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - ĮEJIMAS Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ATRAMINĖ SIENUTĖ
 - STATOMAS PASTATAS- MŪRINIS II UGNIAI ATSPARUMO
 - NUMATOMOS GRANTO TRINKELĖS/ AKMENIS TAKAS
 - NUMATOMOS GRANTO TRINKELĖS/ AKMENIS TAKAS
 - NUMATOMA MEDINĖ TERASA
 - VEJOS ATSDONIMAS
 - KERTAMAS MEDIS
 - NUMATOMI AUGALAI
 - BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS
 - FS - Demontuojamas spaudimasis buitinių nuotekų tinklas
 - FS - Esamas spaudimasis buitinių nuotekų tinklas
 - Projektojamai liečiamas nuotekų tinklas:
 - d110mm- Igr. nesudėtingoji
 - d100mm- Igr. nesudėtingoji
 - d200mm- Igr. nesudėtingoji
 - d250mm- neypatingasis
 - Projektojamai buitinių nuotekų tinklas:
 - d110mm- Igr. nesudėtingoji
 - d100mm- Igr. nesudėtingoji
 - d200mm- Igr. nesudėtingoji
 - d250mm- neypatingasis
 - Projektojamai vandentiekio tinklas:
 - d63mm- Igr. nesudėtingoji
 - Projektojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
 - Elektrinis įėjimo st.
 - Elektrinė kabelinė linija į pastatą
 - Elektrinė kabelinė linija į pastatą
 - Kabelinė linija

SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas:	9761 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	17.06%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	18.70%

TIISI prašymo nr.:	TIISI-20251223-088611
Plano tipas:	Pilno turinio topografinis planas
Objekto adresas:	J. Biliūno g. 53, Anykščiai, Anykščių sen., Anykščių r. sav.
Aukščių sistema	Koordinacių sistema
LAS07	LKS-94
Geoido modelis	Horizontalus: 10
LIT20G	Vertikalus: 10
Parcigos	Vardas, pavardė
Geodezininkas	IGKV-1743
	2025-12-23
	Mastelis
	Lapo Nr.
	Lapų sk.
	1:500
	1
	1

PASTATO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS	SKLYPO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS
Taško Nr.	Taško Nr.
25	1
26	2
27	3
28	4
29	5
30	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15

TIISI prašymo nr.:	TIISI-20250814-054574
Plano tipas:	Pilno turinio topografinis planas
Objekto adresas:	Biliūno g. 53, Anykščiai
Aukščių sistema	Koordinacių sistema
LAS07	LKS-94
Geoido modelis	Horizontalus: 10
LIT20G	Vertikalus: 10
Parcigos	Vardas, pavardė
Geodezininkas	IGKV-1743
	2025-08-19
	Mastelis
	Lapo Nr.
	Lapų sk.
	1:500
	1
	1

0	2025	Leidimui
Laida	Data	Leidimui
23290	PV	Zita Gudlevičienė
35951	VN PDV	Alvira Kiburiene
22603	EL PDV	Albinas Ragelis
Stadija:	UŽSAKOVAS:	STATYTOJAS:
PP	Anykščių rajono savivaldybės administracija V&I Anykščių menų inkubatorius- menų studija	PLP-25-021-PP-SP-B- 05
		Lapas
		Lapų
		1
		1