

Užsakovas Statytojas	Anykščių rajono savivaldybės administracija VšĮ Anykščių menų inkubatorius- menų studija
Projekto Nr.	PLP-25-021-PP
Projekto pavadinimas	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.
Statinio paskirtis	Kultūros paskirties pastatas (8.1)
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto dalis	ARCHITEKTŪROS
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI




Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

DIREKTORIUS	PAVEL VERBOVIČ
PROJEKTO VADOVAS	ZITA GUDLEVIČIENĖ Atest. Nr. 23290
PROJEKTO DALIES VADOVAS, ARCHITEKTAS	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ Atest. Nr. A073; 0906

Turiny:

Nr.:	Žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų skč.	Lapo Nr.:
Tekstinė dalis:			13	
1.		Titulinis lapas	1	1
2.	PLP-25-021-PP-SA.T	Turiny	1	2
3.	PLP-25-021-PP-SA.AR	Aiškinamasis raštas	11	3
Architektūros brėžiniai:			8	
1.	PLP-25-021- PP- SA.B-01	Pirmo, mansardos aukštų planai; M 1:100	1	14
2.	PLP-25-021- PP -SA.B-02	Fasadai tarp ašių 1-5; A-E; M 1:100	1	15
3.	PLP-25-021- PP -SA.B-03	Fasadai tarp ašių 5-1; E-A; M 1:100	1	16
4.	PLP-25-021- PP -SA.B-04	Pjūvis AA; M 1:100	1	17
5.	PLP-25-021- PP -SA.B-05	Pjūvis per sklypą 1-1; M 1:100	1	18
6.	PLP-25-021- PP -SA.B-06	Pjūvis per sklypą 2-2; M 1:100	1	19
7.	PLP-25-021- PP -SA.B-07	Pjūvis per sklypą 3-3; M 1:100	1	20
8.	PLP-25-021- PP -SA.B-08	Stogo planas; M 1:100	1	21
9.		Vizualizacijos	3	22
VISO:			24	

0	2025	Leidimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	<div><div>Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt</div></div>				Pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos-kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.			
					Objektas: Visuomeninių pastatų grupė: Kultūros paskirties pastatas (8.1)			
	23290	SPV	Z.Gudlevičienė		2025			
A073;0906	SPDV, arch	N.Ščiogolevienė		2025				
A2019	Arch.	V. Jokimčienė		2025	Turinys			
					Laida 0			
LT	Statytojas: VšĮ Anykščių menų inkubatorius- menų studija Užsakovas: Anykščių rajono savivaldybės administracija				Žymuo:		Lapas	Lapų
					PLP-25-021-PP-SA.T		1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Projektuojamas statinys – Visuomeninės pastatų paskirties grupės- kultūros paskirties pastatas

Statomas statinys – Menų studijos – kūrybinės dirbtuvės

Statinio adresas- J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav

Statinio paskirtis- Menų studijos- kūrybinės dirbtuvės (visuomeninės paskirties pogrupis -kultūros paskirties- 8.1); pėsčiųjų takai (susisiekimo komunikacijų statinių pogrupis- kelių 1.1); terasa (kitų inžinerinių statinių pogrupis- kitos paskirties 4.5)

Statinio kategorija- neypatingasis, nesudėtingieji


Statybos rūšis- nauja statyba

Projekto rengimo pagrindas:

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas parengtas remiantis:

- Techninė užduotimi;
- LR norminiais reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais.
- Specialiaisiais reikalavimais, išduotais Anykščių rajono savivaldybės administracijos, patvirtintais vėdėjos Daivos Gasiūnienės 2025-10-20 Nr. SRD-92-251020-00061;
- Specialiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-251009-00997, 2025-10-09;
- Specialiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais STRD-00-251014-00475, 2025-10-14

2. Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta PP architektūros dalis, sąrašas:

0	2025	Leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	<div><div>Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt</div></div>				Pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.		
					Objektas: Visuomeninių pastatų grupė: Kultūros paskirties pastatas (8.1)		
	23290	PV	Z.Gudlevičienė				2025
A073;0906	PDV, arch	N.Ščiogolevienė		2025			
A2019	Arch.	V. Jokimčienė		2025	Turinys		
LT	Statytojas: VšĮ Anykščių menų inkubatorius- menų studija Užsakovas: Anykščių rajono savivaldybės administracija				Žymuo:	Lapas	Lapų
					PLP-25-021-PP-SA.AR	1	11

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1. LR įstatymai ir nutarimai	
1.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240
2.	LR Architektūros įstatymas, Nr. XIII-425
3.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223
4.	LR Žemės įstatymas, Nr. I-446
5.	LR Saugomų teritorijų įstatymas, Nr. I-301
6.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787
7.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225
8.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166
9.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240
10.	LR saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių įstatymas Nr.VIII-499
11.	LR Vyriausybės nutarimas 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“.
2. Statybos techniniai reglamentai, taisyklės	
1.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos dokumentai“
2.	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
3.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
4.	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
5.	PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkymas“
6.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
7.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
8.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
9.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
12.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
13.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
14.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
15.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
16.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
17.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
18.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
19.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
20.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“
21.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
22.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
23.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
24.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
25.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
26.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
27.	STR 2.05.08:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
28.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
29.	STR 2.06.02:2001 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
30.	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ Nr. D1-5
31.	2014 m. spalio 22 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 1143/2014 dėl invazinių svetimų rūšių introdukcijos ir plitimo prevencijos ir valdymo.
3. Higienos normos	
1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
2.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3.	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. Įsakymai	
1.	PAGD įsakymas Nr. I-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
2.	PAGD įsakymas Nr. I-14, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
3.	PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.	NUTARIMAS DĖL ANYKŠČIŲ REGIONINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMOS (RIBŲ IR TVARKYMO PLANŲ) PATVIRTINIMO Nr. 997
5.	LR įsakymas dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo, Nr. D1-96
6.	LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr.A1-22/D1-34, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
7.	LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. 95, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“
8.	LR socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 102, „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.“
9.	LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas Nr. 346, DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
10.	LR Žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 522 „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“

3. Licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

- ACADLT 2017 TL (561-74656926);
- Microsoft Office
- AUTODESK REVIT 2023 (110002711687)

4. Geografinė vieta, ryšys su gretimu užstatymu.

Naujai statomo statinio sklypas yra Anykščiuose, J. Biliūno g. 53. Teritorija patenka į kultūros paveldo teritoriją (Anykščių dvarvietė 17146), saugomą teritoriją- Anykščių regioninį parką. Teritorijoje yra kultūros paveldo objektų- Anykščių mokyklos pastatų kompleksas. Šiaurinėje pusėje už ~11.5m yra kaimyninis sandėliavimo paskirties pastatas. Kultūros paveldo objektai yra už ~ 32m ir 50m. Pietrytinėje pusėje už ~20m teka Anykštos upė- artimiausias vandens telkinys.

Priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi, projektuojamas pastatas II ugniai atsparumo, kaimyninis – III, atstumas tarp jų ~11.5m. Artimiausias pastatas pačiame J. Biliūno g. 53 sklype- menų inkubatoriaus, kuris yra už ~32 m pietvakarinėje pusėje.

5. Geologiniai tyrimai

2025 11 mėn. atlikti UAB „Geo experts“ geologiniai tyrimai. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 57155-2025.

1. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Šventosios vidurupio slėnio terasuotos atkarpos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 72,40 m iki 73,50 m. Aukščių skirtumas 1,10 m.

2. Sklypo geologinę sandarą iki 7,0-8,0 m gylio intervale sudaro: dirvožemis (pd IV); technogeninis gruntas (t IV); aliuvinės nuogulos (a IV).

3. Gruntinis vanduo gręžimo metu buvo sutiktas Gr. 1, 2, 3. Šiuose gręžiniuose gruntinio vandens lygis siekia intervale 2,8-4,0 m nuo žemės paviršiaus (alt. 69,40-70,10 m). Vanduo susikaupęs smėlio sluoksnyje. Gruntinio vandens lygis gali kisti 0,5-1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metu laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuojų – pakils. Vandens bendroji cheminė analizė atlikta UAB „Vandens tyrimai“ laboratorijoje.

Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.

4. Pagal tyrimų medžiagą išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose.

5. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos tyrimų ataskaitoje.

6. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

Faktoriai kurie gali apsunkinti darbus:

- Technogeninis gruntas (IGS-2) gręžiniuose Gr. 1, 2, 3 iki 0,5-1,6 m gylio. Statybos metu galima aptikti technogeninio grunto sluoksnius, kurių storis yra didesnis nei užfiksuotas gręžimo metu, kadangi sankirtoje su požeminiais inžineriniais ryšiais gylis technogeninių gruntų skirsis priklausomai nuo komunikacijų gylio.
- Gruntinis vanduo aptiktas gręžiniuose Gr. 1, 2, 3 nuo 2,8-4,0 m gylio.

PLP-25-021-PP –SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

6. Sklypo aprašymas, bendrieji duomenys

Bendras sklypo plotas: 9761m²;
Sklypo kadastrinis numeris: 3403/0009:44;
Sklypo unikalus nr.: 4400-1592-1914;
Sklypo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Sklypo reljefas

Sklypo reljefas su nuolydžiu, leidžiasi iš vakarinės pusės į šiaurės rytus. Esamo nuolydžio skirtumas nuo aukščiausios sklypo altitudės iki žemiausios vietos ~ 2.50 m.

7. Saugomos kultūros vertybės ir saugomos teritorijos

Sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją- Anykščių dvarvietę. Pateikiami duomenys iš nekilnojamojo kultūros paveldo registro:

- **Unikalus objekto kodas**

17146

- **Pilnas pavadinimas**

Anykščių dvarvietė

- **Adresas**

Anykščių rajono sav., Anykščių sen., Anykščių m.,

- **Įregistravimo registre data**

1994-02-07

- **Statusas**

Registrinis

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis

- **Rūšis**

Nekilnojamas

- **Teritorijos**

- **KVR objektas:** 47200.00 kv. m

- **Vertybė pagal sandarą**

Pavienis objektas

- **Seni kodai**

- **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** AR1881

- **Amžius**

XVI–XVIII a.

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

- **Vertingosios savybės**

- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (sudarytas iš 20 - 130 cm storio tamsios žemės sluoksnio su ūkinėmis duobėmis, stulpavietėmis, pastatų pamatų ir grindų fragmentais, krosnies liekanomis, archeologiniais radiniais tarp kurių I - tūkstantmečio viduriu datuojami lipdytos ir grublėtos keramikos fragmentai; apardytas arimo ir vėlyvesnių pastatų statybos; -; 15.1-15.8; 2006 m.); **pavieniai archeologiniai radiniai ar jų sandėliai** (koklių fragmentai, puodų šukės, grindų plytelės, stiklo fragmentai, moliniai verpstukai, pavieniai radiniai;

PLP-25-021-PP –SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

- ; 15.1-15.8; 2006 m.); pamatų fragmentai, dvarvietės pietrytinėje dalyje, buv. Anykščių mokyklos bendrabučio vietoje, (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 4818, pamatai datuojami XVII a. 2 puse - XVIII a. viduriu; FF Nr. 1 - 6; 2011 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **Pirmą kartą dvaras paminėtas XV a. vid., kuomet priklausė didžiajam kunigaikščiui. Nuo XV a. II pusės dvaras buvo nuomojamas Astikams, Ostrochoviciams, Hlebavičiams bei kitoms bajorų giminėms. Ankstyviausi dvaro inventoriai datuojami 1773 m. Po 1831 m sukilimo dvaras pateko valstybės žinion. 1864-1874 m. jo teritorijoje pastatyta mūrinė pravoslavų cerkvė. Dvaro pastatai sunyko greičiausiai XIX a. pab.**
 - **Dokumentai**
 - 1. Dėl duomenų patikslinimo; 2008-06-11; Nr: KPD-RM-795; [Aktas Planas](#)
 - 2. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą; 2008-07-11; Nr: 08-226; [Pranešimas](#)
 - 3. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2010-06-17; Nr: 06-11; [Pranešimas](#)
 - 4. Dėl duomenų patikslinimo; 2011-11-29; Nr: KPD-RM-1694; [Aktas](#)
 - **Šaltiniai ir medžiagos**
 - 1. Lietuvos Respublikos istorijos ir kultūros paminklų sąrašas 15.1. JONAITIS, Rytis. 2004 m. archeologiniai tyrimai Anykščių senojo miesto vietoje bei Anykščių dvarvietės teritorijoje, ataskaita, III dalis, dvarvietė. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f.1, b. 4334. 15.2. JONAITIS, Rytis. Anykščių dvarvietė. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2004 metais. Vilnius, 2006, p. 146-150. 15.3. PUODŽIŪNAS, Giedrius, ZABIELA, Gintautas. Anykščių dvarvietės tyrinėjimai 1990 – 1991 m. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 1990 ir 1991 metais. Vilnius, 1992, p. 44-48. 15.4. PUODŽIŪNAS, Giedrius. Anykščių miesto dvarvietės 1991 m. tyrinėjimai. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f.1, b. 1825. 15.5. ZABIELA, Gintautas. Anykščių dvarvietės (Anykščių miestas) 2005 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas 15.6. ZABIELA, Gintautas. Anykščių dvarvietė. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2005 metais. Vilnius, 2006, p. 193-195. 15.7. ZABIELA, Gintautas. Anykščių rajono 1990 metų archeologinės ekspedicijos ataskaita. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f.1, b. 1710, p.7-35. 15.8. ZABIELA, Gintautas. Anykščių rajono 1993 metų archeologinės ekspedicijos ataskaita. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f.1, b. 2129, p. 20-29, 60-63, 65-67, 69.

Nuotraukos



1



2

PLP-25-021-PP –SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0



3



4



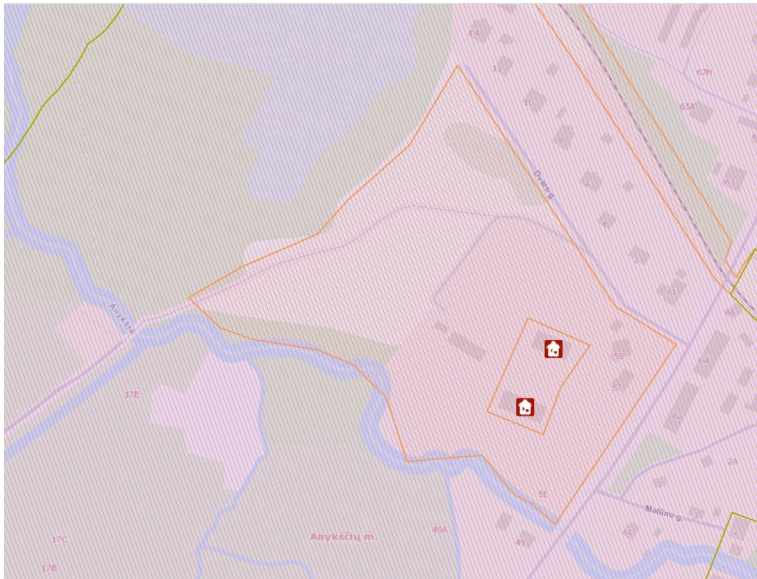
5



6

PLP-25-021-PP –SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai priklauso Anykščių mokyklos pastatų kompleksui.



1 pav. Sklypo schema su kultūros paveldo teritorija ir kultūros paveldo objektai

Objektų duomenys:

Unikalus objekto kodas: 44427

Pilnas pavadinimas: Anykščių mokyklos pastatų komplekso antras pastatas

Adresas: Anykščių rajono sav., Anykščių sen., Anykščių m., J. Biliūno g. 53

Įregistravimo registre data: 2020-01-06

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Vietinis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui: Anykščių mokyklos pastatų kompleksas

Eil.Nr. Komplekse: 2

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)



2 pav. Kultūros paveldo objekto nuotrauka- Anykščių mokyklos II- asis pastatas

Unikalus objekto kodas: 44426

Pilnas pavadinimas: Anykščių mokyklos pastatų komplekso pirmasis pastatas

Adresas: Anykščių rajono sav., Anykščių sen., Anykščių m., J. Biliūno g. 55

Įregistravimo registre data: 2020-01-06

PLP-25-021-PP –SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Vietinis

Rūšis: Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui: Anykščių mokyklos pastatų kompleksas

Eil.Nr. Komplekse: 1

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)



2 pav. Kultūros paveldo objekto nuotrauka- Anykščių mokyklos I-asis pastatas

Sklypas patenka į Anykščių regioninį parką. Projektuojama atsižvelgiant į Anykščių regioninio parko planavimo sprendinius. Projektuojamas pastato grindų lygis yra žemiau esamų kaimyninių pastatų- sandėliavimo ir menų inkubatoriaus. Kaimyninių pastatų nulinė altitudė virš naujo projektuojamo pastato yra 2.4 ir 3.7m aukščiau. Tad numatomas pastatas – žemesnėje sklypo dalyje.

Žemės reljefo pokyčiai iki 1 m ne didesniame kaip 0,1 ha žemės paviršiaus plote.

8. Projektiniai sprendiniai

Sklypo pagrindiniai rodikliai:

Sklypo užstatymo intensyvumas: 18.7 %

Sklypo užstatymo tankis: 17.06 %

Projektuojami/esami želdiniai sklype: 88 %

Patalpų išplanavimas:

Šiuo projektu numatomas kultūros paskirties pastatas- menų studijos- kūrybinės dirbtuvės. Projektuojamos 4 studijos menininkams, viena iš jų skirta neįgaliajam. 3 studijos numatomos per du aukštus- pirmąjį ir mansardos.

PLP-25-021-PP –SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Neįgaliojo studija- viename aukšte. Į neįgaliojo studiją patenkama iš šiaurinės sklypo dalies, holu. Kitų studijų įėjimai- iš pietinės pusės. Taip pat numatoma darbų ekspozicijų salė, reikalingos pagalbinės ir techninės patalpos. Į ekspozicijų salę patenkama per šiaurinį ir rytinį įėjimus. Viena studija skirta vienam menininkui dirbti.

Studijose numatomi atskiri san. mazgai. Ekspozicijų salėje žmonių skaičius~20, tad numatomas 1 A tipo žmonėms su negalia tualetas, atskiri vyrų ir moterų wc.

Visos pagrindinės patalpos turi natūralų apšvietimą. Studijose langai į pietų pusę. Ekspozicijų erdvėje numatoma vitrina į vakarinę pusę.

Fasadai:

Numatomas ventiliuojamas medinių lentelių fasadas. Taip pat pateikiami keli variantai su medinių lentelių ažūru ant pagrindinės vitrinės. Pateikiami aukštaitiškų motyvų raštai lentelių ažūre. Fasadų spalva gelsva/ rusva natūrali. Cokolis tinkuojamas-pilkas.

Gaminių eksploatacinių savybių deklaracijas būtina suderinti su projektuotoju, prieš užsakant gaminius ir prieš pradedant statybos darbus.

9. Gaisriniai reikalavimai

Pastatas priskiriamas P.2.10 (naudojimo paskirtis- kultūros)

Statinio ugniai atsparumo laipsnis – II

Minimalių priešgaisrinių atstumų nustatymas

Projektuojamų statinių atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Atstumas nuo projektuojamo statinio iki kaimyniniame sklype esamo pastato (III atsparumo ugniai laipsnio) yra virš 11 metrų – sąlyga tenkinama.

Artimiausi hidrantai yra ne daugiau kaip už 200 m nuo tolimiausio pastato kampo (J.Biliūno g., Dvaro g.), prie hidrantų yra asfaltuotas privažiavimas- kelias.

10. Teritorijos vertikalus planiravimas, altitudžių parinkimas

Pastato nulinė altitudė – 73.25 m (koordinacijų sistema: LKS-94)

Sklypo paviršiai projektuojami su nuolydžiais taip, kad nesikauptų paviršiniai vandenys prie pastatų, nesusidarytų balos ir būtų pakankami pėsčiųjų ir transporto takų nuolydžiai pagal reglamentus.

PLP-25-021-PP –SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

11. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Visa aplinka po statybos darbų pilnai sutvarkoma, surenkamos ir išvežamos šiukšlės, atstatomos statybos metu pažeistos dangos. Planiruotas žemės paviršius baigus statybos darbus išlyginamas, užsėjamas veja.

Teritorijos apželdinimas numatomas - 88%.

12. Teritorijos ir pastato pritaikymas riboto judrumo asmenims

Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takai ir automobilių aikštelė įrengiami iš granito arba akmens dangos. Sprendiniai tinklinami techninio darbo projekto metu. Išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1.5 -2%. Pėsčiųjų takai įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelį dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Projektuojamų takų panduso nuolydis turi būti ne didesnis nei 4.5 %.

13. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekos turi būti rūšiuojamos, laikinai laikomos, laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.

Atliekų turėtojas Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti atliekas, pagal rašytinės formos sutartį dėl šių atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo, arba gali tvarkyti pats, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę šią veiklą vykdyti. Šis punktas netaikomas komunalinių atliekų turėtojams, atliekas tvarkantiems savivaldybės organizuojamoje komunalinių atliekų tvarkymo sistemoje.

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus.

Laikinai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Statybinės atliekos perduodamos, įmonei turinčiai teisę tvarkyti atliekas pagal sutartį.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių kontenerius.

14. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Naujai projektuojamo pastato sprendiniai parinkti remiantis esminiais statinio ir statinio architektūros, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams, projektavimo užduotimi, bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais. Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir neturi būti pažeidžiami.

PLP-25-021-PP –SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

15. Higiena ir sveikatos apsauga

Statomų statinių metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Higienos normų sąrašas:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”

16. Naudojimo sauga

Statiniai statomi taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo rizikos.

17. Apsauga nuo vandalizmo

Pastatas numatomas su apšvietimu. Pastatų išorinės durys - rakinamos. Langai įrengiami su atidarymo/ uždarymo mechanizmais tik vidinėje pusėje.

18. Funkcinė paskirtis

Pastato funkcinė paskirtis- menų studijos- kūrybinės dirbtuvės menininkams. Tad projektuojamos 4 studijos menininkams, kūrybinių darbų salė ekspozicijai ir kitos būtinos pagalbinės, techninės patalpos.

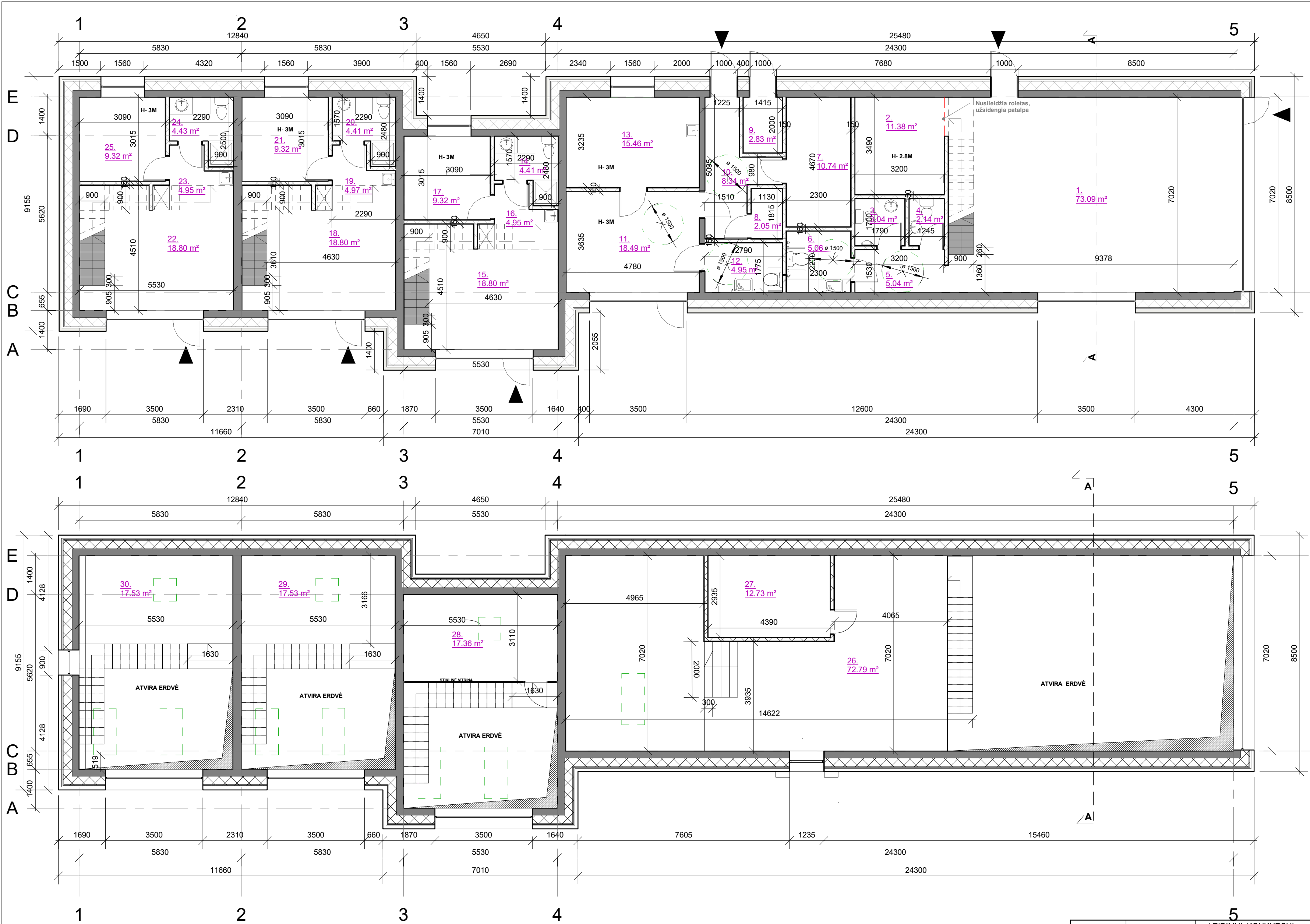
19. Bendrosios pastabos

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas”.

Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos ir statybos normas bei reikalavimus.

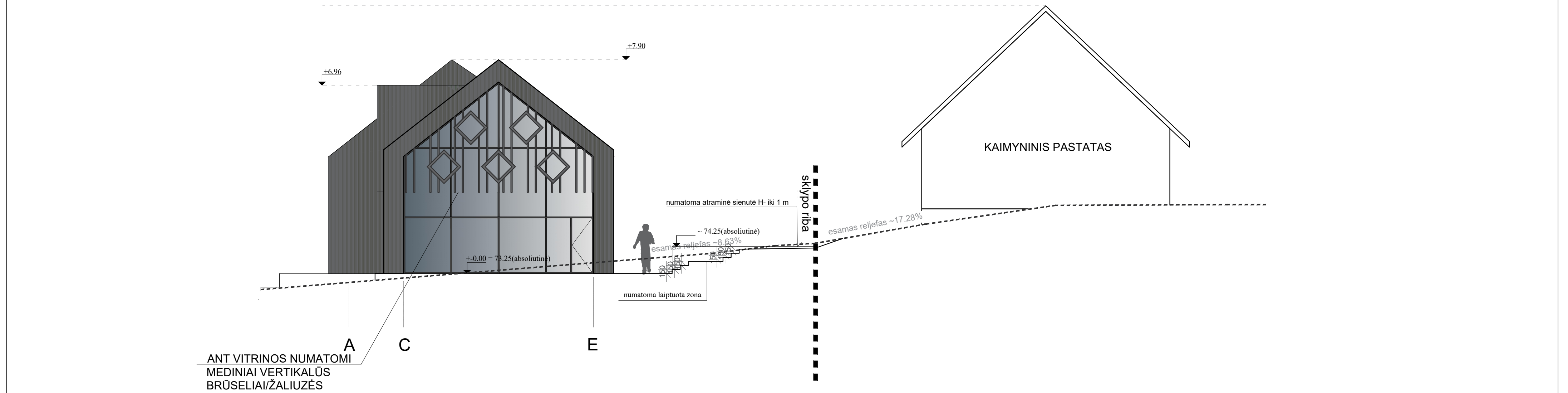
PLP-25-021-PP –SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0




1-o aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Ekspozicijų salė	73.09 m²
2	Pagalbinė patalpa	11.38 m²
3	Vyrų wc	3.04 m²
4	Motelių wc	2.14 m²
5	Holas	5.04 m²
6	Neigaliųjų wc	5.06 m²
7	Techinė patalpa	10.74 m²
8	Elektrės skydinė	2.05 m²
9	Vandens įvado patalpa	2.83 m²
10	Holas	8.34 m²
11	Studija neigalijam	18.49 m²
12	Neigaliojo wc patalpa	4.95 m²
13	Darbo kambarys neigalijam	15.46 m²
14	Wc su dušine	4.41 m²
15	Studija	18.80 m²
16	Holas	4.95 m²
17	Darbo kambarys	9.32 m²
18	Studija	18.80 m²
19	Holas	4.97 m²
20	Wc su dušine	4.41 m²
21	Darbo kambarys	9.32 m²
22	Studija	18.80 m²
23	Holas	4.95 m²
24	Wc su dušine	4.43 m²
25	Darbo kambarys	9.32 m²
Plotas 1-o aukšto		275.10 m²

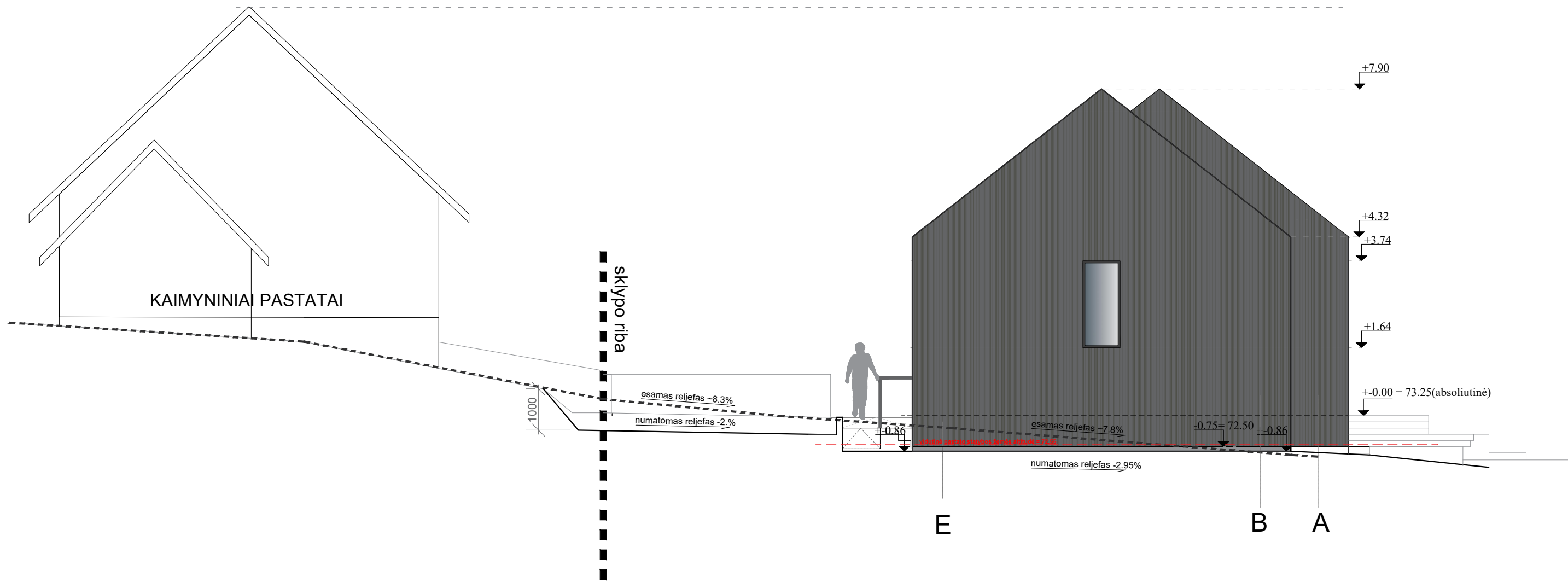
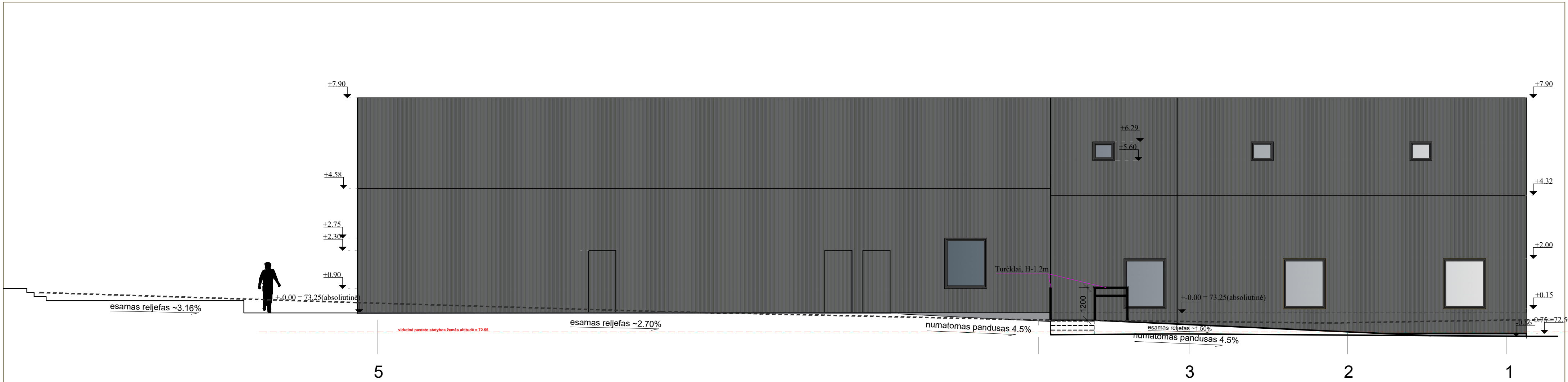
Mansardos ir pastogės aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
26	Pastogė	72.79 m²
27	Pagalbinė patalpa	12.73 m²
28	Studija	17.36 m²
29	Studija	17.53 m²
30	Studija	17.53 m²
Plotas mansardos/pastogės aukšto		137.94 m²

0	2025	LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.			Kompleksas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.		
	UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Objektas:		
	23290	SPV	Z. Gudlevičienė	2025	Kultūros paskirties pastatas
	A 073; 0906	SA SPDV	N.Ščiogolevienė	2025	
	A2019	Arch.	V.Jokimčienė	2025	
LT	UŽSAKOVAS: Anykščių rajono savivaldybės administracija			Bylos šifras: PLP-25-004-PP-SA. B-01	
	STATYTOJAS: VšĮ Anykščių menų inkubatorius- menų studija				
					Lapas
				1	1




ESAMAS RELJEFAS

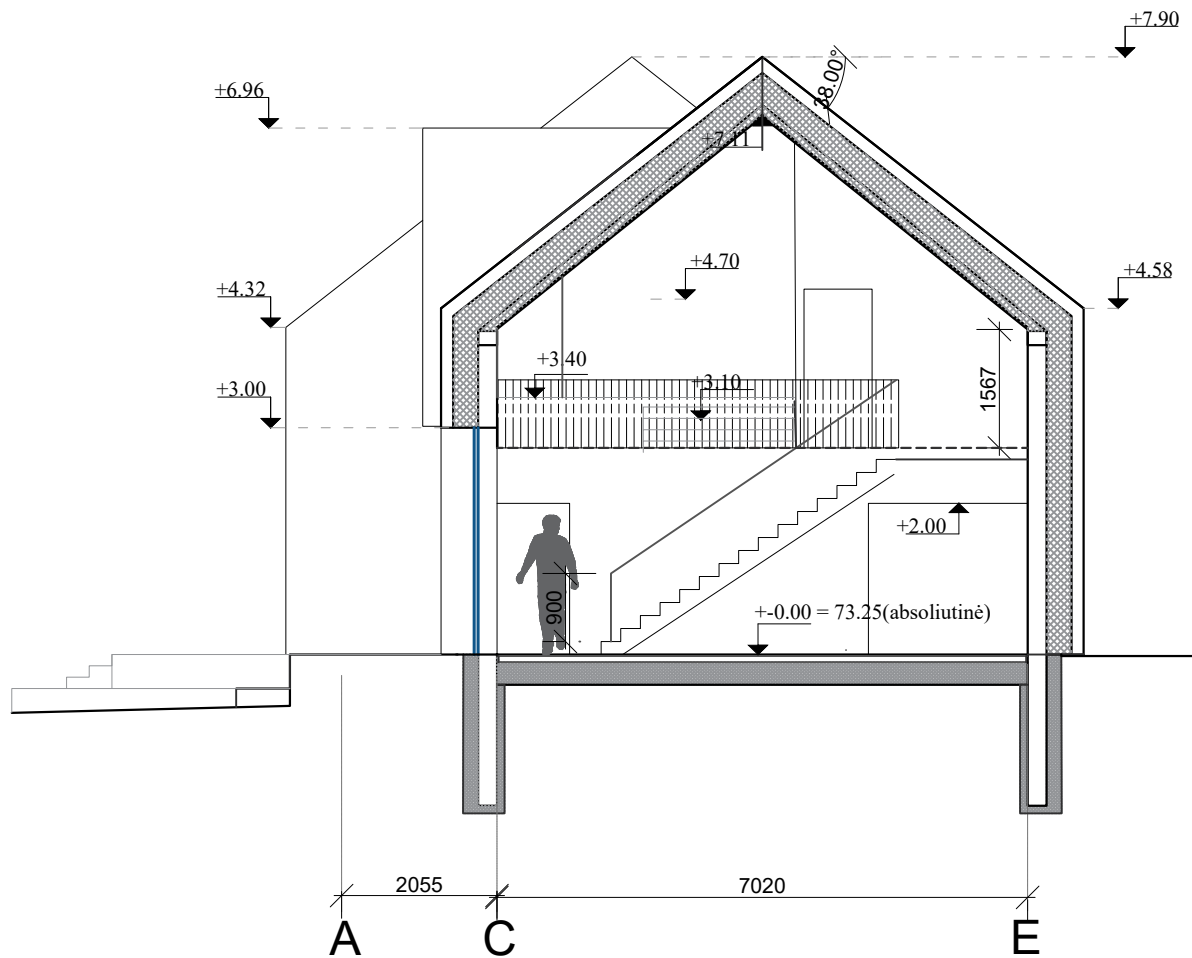
2025		LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.			UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		
	Kompleksas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.				
	Objektas: Kultūros paskirties pastatas				
	23290	SPV	Z.Gudlevičienė	2025	
	A 073; 0906	SA SPDV	N.Ščiogolevienė	2025	
A 2019	Arch.	V.Jokimčienė	2025	Brėžinys: Fasadai tarp ašių 1-5; A-E; M 1 : 100	
				Laida 0	
LT	UŽSAKOVAS:	Anykščių rajono savivaldybės administracija		Bylos šifras: PLP-25-021-PP-SA .B-02	
	STATYTOJAS:	Všį Anykščių menų inkubatorius- menų studija			
				Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

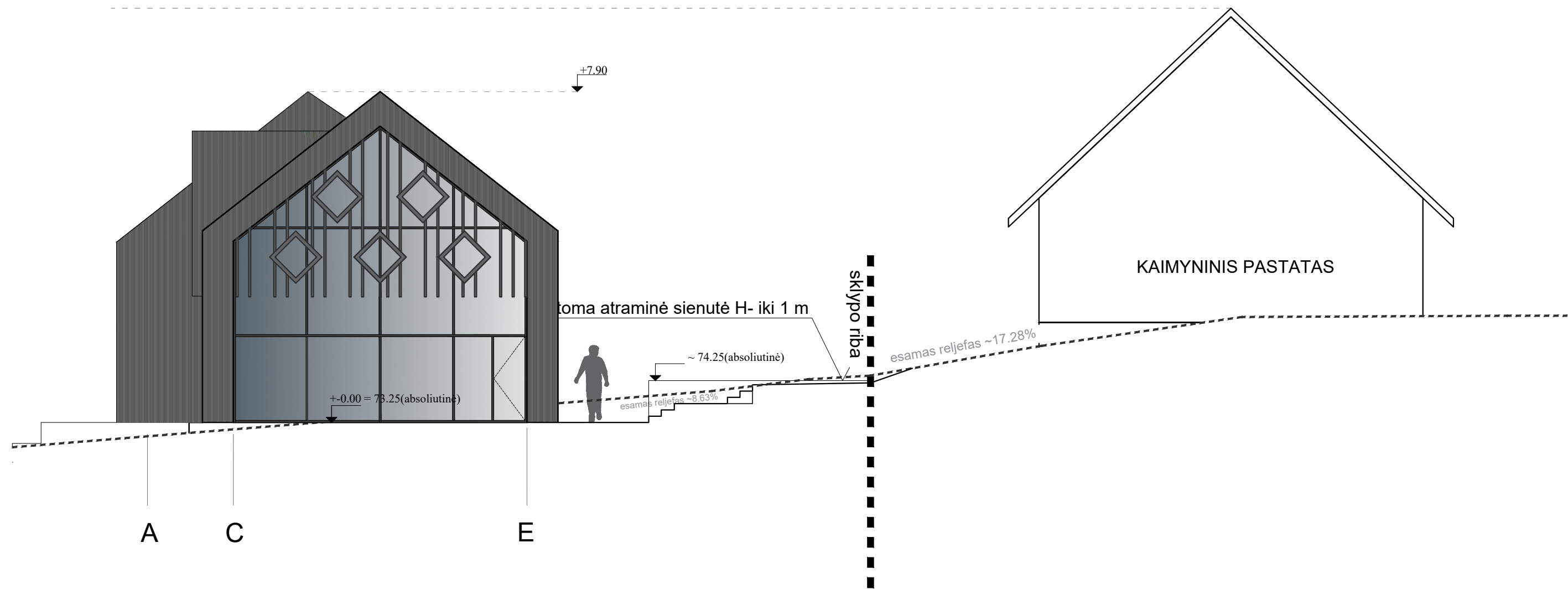
- MEDINIŲ LENTELIŲ APDAILA, SPALVA PILKA
- MEDINĖ TERASA
- PILKOS SPALVOS TINKUOJAMAS COKOLIS
- ESAMAS RELJEFAS

2025		LEIDIMUI, KONKURSUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	 UAB "Plėtos partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Bilūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.				
			Objektas:				
			Kultūros paskirties pastatas				
			Brėžinys:				
			Fasadai tarp ašių 5-1; E-A; M 1 : 100				
					Laida		
					0		
LT	UŽSAKOVAS:	Anykščių rajono savivaldybės administracija			Bylos šifras:	Lapas	Lapų
	STATYTOJAS:	VšĮ Anykščių menų inkubatorius- menų studija					
		PLP-25-021-PP-SA .B-03			1	1	



2025		LEIDIMUI, KONKURSIUI				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		<div><div><div></div><div>PLĖTROS PARTNERIAI</div></div><div>UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius</div></div>			Kompleksas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.	
					Objektas: Kultūros paskirties pastatas	
					Brėžinys: PJŪVIS AA; M 1 : 100	
					Laida	
					0	
23290		SPV	Z.Gudlevičienė		2025	
A 073; 0906		SA SPDV	N.Ščiogolevienė		2025	
A 2019		Arch.	V.Jokimčienė		2025	
LT		UŽSAKOVAS: Anykščių rajono savivaldybės administracija				
		STATYTOJAS: VšĮ Anykščių menų inkubatorius- menų studija				
		Bylos šifras:		Lapas	Lapų	
		PLP-25-021-PP-SA .B-04		1	1	

PJŪVIS 1-1:

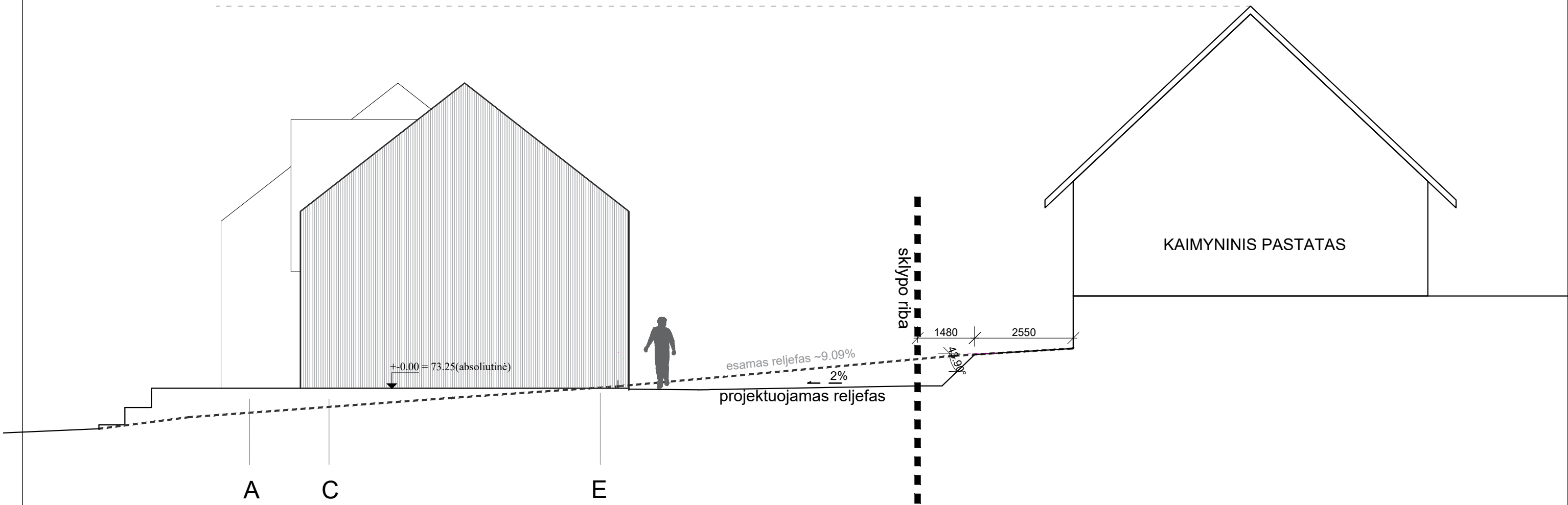


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ESAMAS RELJEFAS


2025		LEIDIMUI, KONKURSIUI				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		<div><div><div></div><div>PLĖTROS PARTNERIAI</div></div><div>UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius</div></div>			Kompleksas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.	
					Objektas: Kultūros paskirties pastatas	
23290	SPV	Z.Gudlevičienė		2025	Brėžinys: Pjūvis per sklypą 1-1 M 1 : 100	
A 073; 0906	SA SPDV	N.Ščiogolevienė		2025		
A 2019	Arch.	V.Jokimčienė		2025		
					Laida	
					0	
LT	UŽSAKOVAS: Anykščių rajono savivaldybės administracija				Bylos šifras: PLP-25-021-PP-SA .B-05	
	STATYTOJAS: VšĮ Anykščių menų inkubatorius- menų studija					
					Lapas	Lapų
					1	1

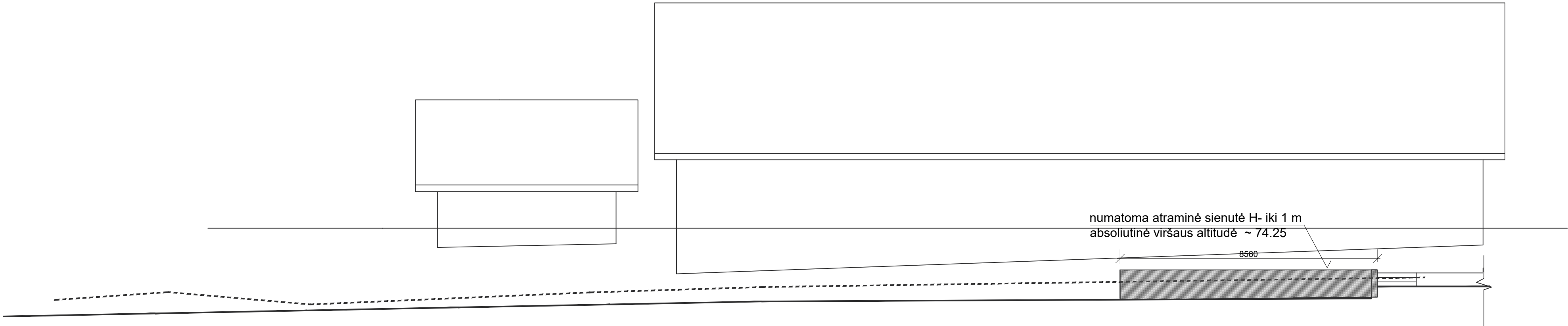
PJŪVIS 2-2:




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

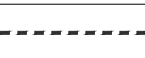
 ESAMAS RELJEFAS


2025		LEIDIMUI, KONKURSIUI				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.					Kompleksas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.	
					Objektas: Kultūros paskirties pastatas	
					Brėžinys: Pjūvis per sklypą 2-2 M 1 : 100	
					Bylos šifras: PLP-25-021-PP-SA .B-06	
					Lapas 1	
23290		SPV	Z.Gudlevičienė		2025	Lapų 1
A 073; 0906		SA SPDV	N.Ščiogolevienė		2025	
A 2019		Arch.	V.Jokimčienė		2025	
LT		UŽSAKOVAS: Anykščių rajono savivaldybės administracija				
		STATYTOJAS: VšĮ Anykščių menų inkubatorius- menų studija				

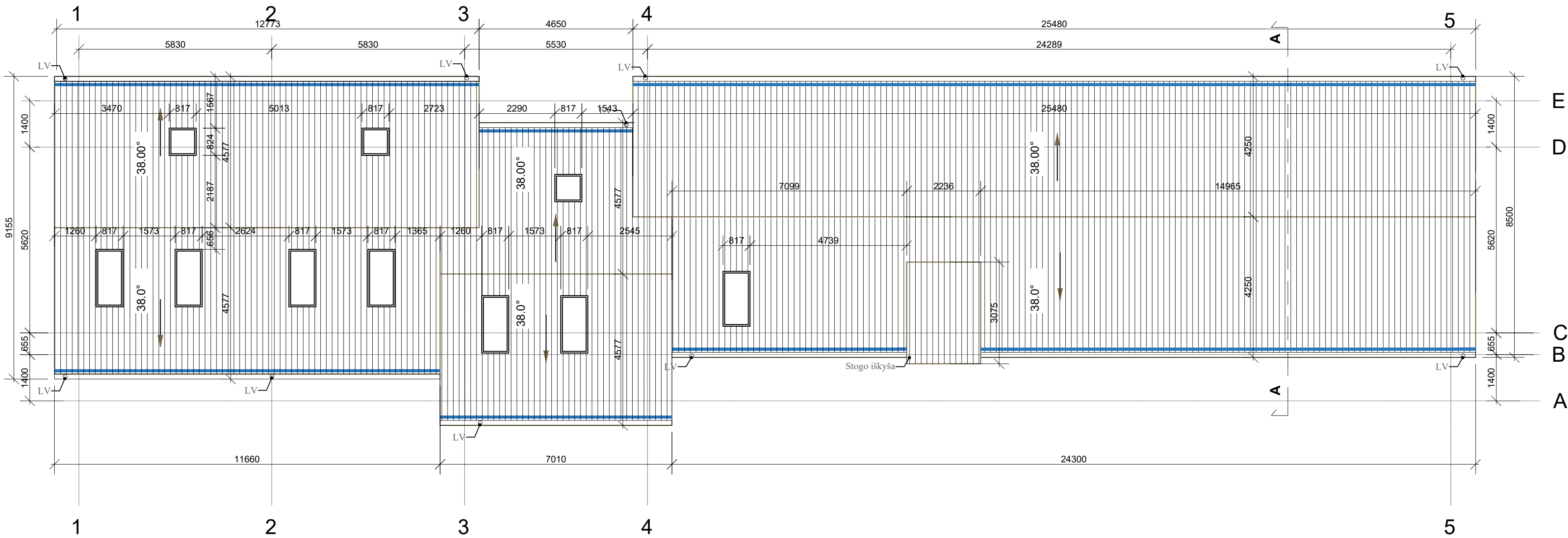


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 PROJEKTUOJAMAS RELJEFAS

 ESAMAS RELJEFAS

2025				LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.				UAB "Plėtos partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		
	Kompleksas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Bilūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.					
	Objektas:					
	Kultūros paskirties pastatas					
23290	SPV	Z.Gudlevičienė		2025	Brėžinys: Pjūvis per sklypą 3-3 M 1 : 100	
A 073; 0906	SA SPDV	N.Ščiogolevienė		2025		
A 2019	Arch.	V.Jokimčienė		2025		
LT	UŽSAKOVAS:	Anykščių rajono savivaldybės administracija			Bylos šifras: PLP-25-021-PP-SA .B-07	
	STATYTOJAS:	VšĮ Anykščių menų inkubatorius- menų studija				
					Lapas	Lapų
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


SKARDA, SPALVA- PILKA+ MEDINIŲ LENTELIŲ
APDAILA

PROJEKTUOJAMAS VIDINIS LIETVAMZDIS-
PASLĖPTA SISTEMA

SNIEGO GAUDYKLĖ, SPALVA ANALOGIŠKA
MEDŽIO LENTELIŲ APDAILAI ANT STOGO.
DERINAMA SU AUTORIUMI!

PASTABOS:

1. Lietaus nuvedimo sistema - vidinė.
2. Stogo konstrukcijas kertančios komunikacijos turi būti užsandarinamos specialiais guminiiais flanšais, pagal gamintojo reikalavimus;
3. Lietvamzdžiai, apskardininimai ir latakai- tamsiai pilkos spalvos, lietvamzdžio diametras- 120 mm;
4. Matmenis tikslinti vietoje.

2025		LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius	
	Kompleksas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas.			
	Objektas:			
	Kultūros paskirties pastatas			
	23290	SPV	Z.Gudlevičienė	
A 073; 0906	SA SPDV	N.Ščiogolevienė		2025
A 2019	Arch.	V.Jokimčienė		2025
		Brėžinys:		
		Stogo planas		Laida
		M 1 : 100		0
LT	UŽSAKOVAS:	Anykščių rajono savivaldybės administracija		
	STATYTOJAS:	VšĮ Anykščių menų inkubatorius- menų studija		
	Bylos šifras:		Lapas	Lapų
	PLP-25-021-PP-SA .B-08		1	1



