



architektė *Dalė Vileitienė*

J. Biliūno g. 5, LT-29113 Anykščiai
mob. 8 615 46893
el.paštas vileitiene@gmail.com

PROJEKTAS:	Gyvenamosios (butų) paskirties patalpų – buto paskirties keitimo, atliekant paprastąjį remontą, į paslaugų paskirties patalpas Anykščių r. sav., Anykščių m., J. Biliūno g. 10-11 projektas
STATYTOJAS:	L. K.
STATINIO VIETA:	Anykščių r. sav., Anykščių m., J. Biliūno g. 10-11
STATYBOS RŪŠIS:	Patalpų paprastas remontas (PR) Patalpų paskirties keitimas (PPK)
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
PATALPŲ PASKIRTIS:	Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos (esama) Negyvenamosios paslaugų patalpos (būsima)
PROJEKTO ETAPAS:	Projektinis pasiūlymas (PP)
PROJEKTO NR.	DV_22/03 – 01 – PP
LAIDA:	0

PV	A1185	Dalė Vileitienė	
----	-------	-----------------	--

2020 m.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas`	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas – gyvenamasis namas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	3047,78	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	2527,09	
4. Pastato tūris.*	m ³	11796	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
6. Pastato aukštis. *	m		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Kiti papildomi pastato rodikliai.“			
Pavadinimas`	Mato vienetas	Kiekis (iki remonto)	Kiekis (po remonto)
II. PATALPOS			
Negyvenamosios patalpos – paslaugų patalpos			
1. Patalpų paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt	1 butas	1 vieta
2. Patalpų bendras plotas.*	m ²	48,61	48,82
3. Patalpų pagrindinis plotas. *	m ²		40,41
3. Patalpų pagalbinis plotas. *	m ²		8,41
4. Patalpų priklausinio (rūsio) plotas.*	m ²	4,03	4,03
5. Aukštas.		1	1

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas
Dalė Vileitienė,

k.a. Nr. A 1185 (2014-12-18; 2019-12-04)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PATALPŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): L. K.

Projektas: Gyvenamosios (butų) paskirties patalpų – buto paskirties keitimo, atliekant paprastąjį remontą, į paslaugų paskirties patalpas Anykščių r. sav., Anykščių m., J. Biliūno g. 10-11 projektas

Statinio vieta: Anykščių r. sav., Anykščių m., J. Biliūno g. 10-11

Statybos rūšis: paskirties keitimas, atliekant paprastąjį remontą

Patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis:

- **esama:**

Pagal paskirtį patalpos – gyvenamosios patalpos

Pagal tipą priskiriamas pogrupiui:

- gyvenamosios (butų) paskirties patalpos

- **planuojama (būsima):**

Pagal paskirtį patalpos – negyvenamosios patalpos

Pagal tipą priskiriamas pogrupiui:

- paslaugų patalpos

Patalpos yra gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato pirmame aukšte..

Statinio kategorija: ypatingas statinys

Projekto rengėjas: architektė Dalė Vileitienė (diplomas Nr.YB-1 Nr.126725, išduotas 1989 m. birželio mėn. 29d; kvalifikacijos atestatas A1185, išduotas 2014 m. gruodžio mėn. 18 d., 2019 m. gruodžio mėn. 4 d.)

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(18.96) – 18.2 – 261

J. Biliūno g.5, LT-29113 Anykščiai

Mob. tel: +370-615-46893

El.paštas: vileitiene@gmail.com

Projekto vadovas: Dalė Vileitienė (kvalifikacijos atestatas A1185, išduotas 2014 m. gruodžio mėn. 18 d., 2019 m. gruodžio mėn. 4 d.)

Projektavimo etapas (stadija): Projektinis projektas

Statinių statybos etapai: vienu etapu

Statybos finansavimo šaltiniai: Statytojo (užsakovo) lėšomis.

Planuojamos ūkinės veiklos vertinimas: poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą gyvenamojo namo įkūrimas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, sąrašus.

Visuomenės informavimas: Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatomis, visuomenė informuojama apie gyvenamosios (butų) paskirties patalpų – buto, paskirties keitimą į paslaugų paskirties patalpas.

Programinė įranga: AutoCAD Revit Architektura Suite 2009SLM (serial number:349-24331743).

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1. Projekto rengimo dokumentai:

2.1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;

2.1.2. Projektavimo sutartis;

2.2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas:

2.2.1. Statybos sklypo teisinės registracijos dokumentai:

- valstybinės žemės fondas (daugiabučio gyvenamojo namo teritorija)

Atestato Nr.	architektė Dalė Vileitienė Nr. (18.96) - 18.2 - 261				Gyvenamosios (butų) paskirties patalpų – buto paskirties keitimo, atliekant paprastąjį remontą, į paslaugų paskirties patalpas Anykščių r. sav., Anykščių m., J. Biliūno g. 10-11 projektas			
YB-1 Nr.126725								
A 1185	PV	D.Vileitienė		2022-08	Aiškinamasis raštas		Laida	
		D.Vileitienė		2022-08			0	
Etapas	Užsakovas L. K.				DV_22/03 - 01 – PP		Lapas	Lapų
PP							1	10

2.2.2. Esančio statinio ir patalpų teisinės registracijos dokumentai:

- Patalpų - VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2018-11-03, registro Nr. 90/655 (pridedama);
- Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 289 (pridedama);

2.2.3. Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai:

- 2012 m. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos parengtas Lietuvos teritorijos geoinformacinės aplinkos pagrindas (REGIA);
- Statybos sklypo topografinė nuotrauka M1:500, atlikta 2021-05 m., suderinimo Nr. 34:21:283 UAB „Anykščių geodezija“ geodezininkas T. Sriubas;

2.2.4. Esamo statinio statybinių tyrinėjimų dokumentai:

- nėra;

2.2.5. Žemės sklypo ar statinių bendrasavininkų ar kaimyninių sklypų savininkų sutikimai:

- Daugiabučio gyvenamojo namo J. Biliūno g. 10, Anykščių m. butų ir kitų patalpų savininkų viešo aptarimo 2021-04-15 protokolas Nr. ___ ir dalyvavusių savininkų sąrašas;
- Pastato administratoriaus – UAB „Anykščių komunalinis ūkis“ pritarimas 2021-04-27;
- Buto bendrasavininko V. K. sutikimas

2.3. Teritorijų planavimo dokumentai:

- Anykščių miesto teritorijos bendrasis planas (Anykščių rajono savivaldybės taryba 2010-04-13, Nr. TS-142);
- „Centro“ daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detalusis planas (2019-07-19 Anykščių rajono savivaldybės direktoriaus įsakymu Nr. 1-AĮ-560)

3. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Aktuali redakcija
1996-03-19, Nr. I-1240 2016-06-30, Nr. XII-2573	LR Statybos įstatymas	
2019-06-06 Nr. XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
2002 12 05, Nr. IX-1225	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	
1996-08-15, Nr. I-1495	LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	
ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
STR 1.03.07:2017	Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.	
STR 1.12.08:2010	Statinų naudojimo priežiūros tvarkos aprašas	
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	
TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:		
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai	
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	
STR 2.03.01:2019	Statinų prieinamumas	

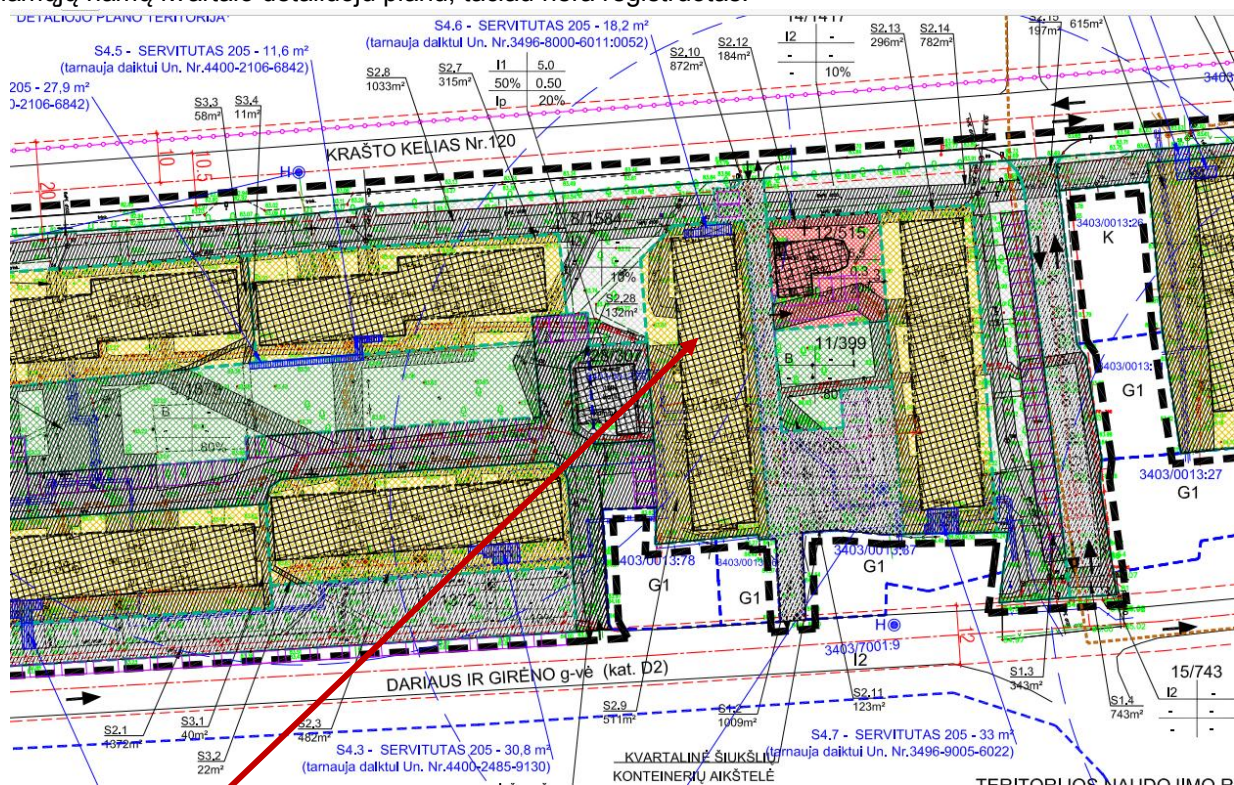
Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Aktuali redakcija
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	
RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT:		
2010-12-07, įsakymas Nr.1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
2011-02-22, įsakymas Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
2006-12-29, įsakymas Nr.D1-634	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	
HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	
HN 117:2007	Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai	

4. STATINIO SKLYPO DUOMENYS

4.1. Sklypo duomenys

Daugiabutis gyvenamas namas, kuriame keičiama buto patalpų paskirtis ir atliekami paprastojo remonto darbai yra Anykščių miesto centrinėje dalyje, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje – Anykščių miesto istorinės dalies (kodas 17071) ir Anykščių senjo miesto vietoje (kodas 17147) su suformuotais užstatymu, nusistovėjusiu gatvių, pravažiavimų ir praėjimo takų tinklu.

Pastatas stovi valstybinės žemės fondo žemėje. Sklypas yra suformuotas „Centro“ daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detaliuoju planu, tačiau nėra registruotas.



Patalpų vieta – atsižvelgiant į „Centro“ daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detalių planą.

Aplinkinėje teritorijoje dominuoja daugiaaukštis (penkių aukštų) užstatymas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamaisiais pastatais bei vieno – dviejų aukštų komercinės paskirties pastatais. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas.

4.2. Sklypo plano sprendiniai

Į daugiabučio pastato pirmame aukšte esantį butą, kuriame keičiama patalpų paskirtis, įėjimas yra iš daugiabučio pastato laiptinės.

Šiame projekte nėra planuojami statybos darbai sklypo teritorijoje, įrengiant atskirą įėjimą per balkoną, nes modernizuojant šio kvartalo daugiabučius namus yra planuojama ties balkonais įrengti privačias erdves su želdiniais ir laiptais į terasas.

4.3. Teritorijoje esantys inžineriniai statiniai

Šalia esamo buto balkono yra nutiestas požeminis ryšių kabelis.

4.4. Priėjimų ir privažiavimo keliai, autotransporto stovėjimo sprendiniai

Planuojamos paslaugų paskirties patalpos – sveikatinimo paslaugų kabinetas (veido ir kūno priežiūros paslaugos) yra miesto centrinėje dalyje. Dėl darbo specifikos lankytojų intensyvumas paslaugų paskirties patalpose – sveikatinimo paslaugų kabinete nebus didelis - vienu metu nedaugiau du žmonės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, nėra konkrečiai reglamentuotas automobilių pastatymo vietų skaičius paslaugų paskirties patalpoms - priimama, kad 1 vieta paslaugų patalpų 1 darbo vietai ir taikomas 0,5 koeficientas 2 zonai – miesto centro daliai. Įrengus sveikatinimo paslaugų kabinetą klientams bus reikalinga kaip ir seniau 1 automobilio pastatymo vieta vienam butui. Šalia daugiaučio namo J. Biliūno ir Dariaus ir Girėno gatvėse yra didelės automobilių stovėjimo aikštelė, kuriomis ir naudosis atvažiuojantys pacientai.

5. REMONTUOJAMŲ PATALPŲ SPRENDINIAI

5.1. Statinio sprendimai

Pastatas (1A5p) – penkių aukštų.

Pagal nekilnojamojo turto kadastro registro žinias, pastatas baigtas statyti 1968 m.

Vizualiai apžiūrėjus pastatą, buvo nustatyta:

Pastato pamatai - juostiniai monolitiniai betoniniai. Cokolis tinkuotas.

Pastato sienos – plytų mūras.

Pastato perdangos - gelžbetoninės plokštės.

Pastato stogas - sutapdintas, stogo danga – ruloninė.

5.2. Patalpų planinių, funkcinių ryšių ir zonavimo sprendiniai

Remontuojamų patalpų planinė struktūra, funkciniai ryšiai ir zonavimas pagrįsti užsakovo pateikta technine užduotimi bei atsižvelgiant į buvusį buto išplanavimą.

5.2.1. Planiniai sprendimai

Atliekant paprastojo remonto darbus yra projektuojami sveikatinimo paslaugų kabinetas ir šiai veiklai reikalingos patalpos. Koridoriaus - laukiamojo (1), tualetų (6) patalpos yra nekeičiamos. Esama vonios patalpa yra projektuojama padidinti, įrengiant naujas atitvaras, įrengiant sanitarinę patalpą (5).

PATALPŲ EKSPLIKACIJA IR TECHNINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas		Plotas m ²
	Patalpų paskirtis	Kam naudojama	
1	Paslaugų paskirties patalpos	Korodorius - laukiamasis	4,90
2		Kabinetas	20,08
3		Kabinetas	14,27
4		Pagalbinė - personalo patalpa	6,06
5		Sanitarinė patalpa	2,55
6		Tualetas	0,96
VISO:		Iki remonto	Po remonto
Bendras plotas		48,61	48,82
Paslaugų paskirties patalpų	Pagrindinis plotas		40,41
	Pagalbinis naudingas plotas		8,41
	Priklausinių (rūsio patalpa)		4,03

- **Patalpų konstrukcijos.** Keičiant patalpų išplanavimą, pastato konstrukcinė schema ir pagrindinės laikančios konstrukcijos lieka tokios pačios – nekeičiamos.

Įrengiant sanitarinę patalpą yra išardoma dalis nelaikančios sienos ir projektuojamos naujos atitvaros iš 90 mm storio atitvarinių blokelių.

Balkono šoninės sienos, lubos ir grindys rekomenduojama iš vidaus apšiltinti šilumos izoliacijos 10 cm storio sluoksniais.

- **Vidaus apdaila**

Vidaus apdailą užsakovas sprendžia savo nuožiūra, tačiau naudojamos medžiagos ir jų eksploatacinės savybės turi tenkinti odontologijos patalpoms taikomų higienos normų ir taisyklių reikalavimus.

- **Lauko apdaila.**

Esama situacija



Esamas balkono įstiklinimas

Atliekant paprastojo remonto darbus yra projektuojama keisti esamą balkono įstiklinimą nauja stiklo paketų sistema. Planuojamas balkono įstiklinimas - analogiškas kaimyninio balkono stiklinimui.

5.2.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Į paslaugų paskirties patalpas yra esamas įėjimas iš bendro naudojimo laiptinės į kurią įeinama iš daugiabučio namo kiemo pusės.

5.2.3. Patalpų vidaus inžineriniai tinklai

Patalpose yra įrengti elektros, vandens tiekimo bei nuotekų, šilumos tinklai. Jie nėra keičiami.

Remontuojant patalpas inžinerinių tinklų projektai gali būti parengiami užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Šildymas ir vėdinimas

Šildymas – esamas, centralizuoti miesto tinklai.

Patalpų vėdinimui numatomas natūralus oro pritekėjimas per duris ir varstomus langus, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą.

Kabinėtų, sanitarinės patalpos bei tualetų ventiliacijai yra naudojami esami ventiliacijos kanalai.

Tualete ir sanitarinėje patalpoje įrengiama oro ištraukimo sistema su buitiniu ventiliatoriumi ir laiko rėle.

Patalpų mikroklimato parametrai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Izoliuojant nuo išorės drėgmės pastato sienas, grindis, išorės sienas ir stogo dangą, naudojamos tik sertifikuoti statybos produktai, įranga.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Patalpose užtikrinamos normalios sąlygos personalui ir lankytojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Patalpų buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus miesto tinklus.

Paslaugų patalpose sudaromos normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis 18 °C ir 65 proc, drėgmės režimas, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku neturi būti didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s. Centralizuotai tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Apsauga nuo triukšmo.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai yra su stiklo paketais.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Patalpos turi būti įrengtos taip, kad darbuotojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad darbuotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Patalpos apšviečiamos natūraliu ir dirbtiniu apšvietimu. Dirbtinė apšvieta paslaugų teikimo vietoje turi būti ne mažesnė kaip 500 liuksų. Patalpose – natūralus apšvietimas pro langus.

Patalpų numeris	Patalpų pavadinimas	Apšvietos koeficientas		Normuojamos dirbtinės apšvietos dydis, lx	Patalpų insoliacija
		projektuojamas	reikalaujama		
1	Koridorius - laukiamasis			75	
2	Kabinetas	0,23	1:6	500	V
3	Kabinetas	0,22	1:6	500	R
4	Pagalbinė – personalo patalpa	0,38	1:6	150-300	R
5	Sanitarinė patalpa			50	
6	Tualetas			50	

Vandentiekis

Esamas, iš miesto centralizuotų tinklų. Vidaus vandentiekio tinklai naujai neprojektuojami.

Buitinės nuotekos

Esamos – savitakinės, į miesto centralizuotus nuotekynės tinklus. Vidaus nuotekų tinklai naujai neprojektuojami, sanitarinės patalpos vieta nekeičiama.

6. PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠAS

Koridoriuje - laukiamajame **(1)** pastatomi minkštasuoliai ir stalelis klientams, įrengiamos pakabos. Sienų ir lubų paviršiai dažomi dažais, kurių paviršius lengvai valosi. Grindų danga – lengvai valomo paviršiaus – PVC danga arba kita danga atitinkanti reikalavimus. Rekomenduojama oro temperatūra patalpoje 17-19 °C. Apšvietimas esamas –dirbtinis. Patalpos ventiliacija natūrali – per langą ir duris.

Patalpoje **(2)** įrengiamas kabinetas - sveikatinimo paslaugų teikimo darbo vieta su reikiama įranga ir baldais.. Sienų ir lubų paviršiai dažomi dažais, klijuojami keramikinėmis plytelėmis, kurių paviršius lengvai valosi. Grindų danga – lengvai valomo paviršiaus – PVC danga arba kita danga atitinkanti reikalavimus.. Rekomenduojama oro temperatūra patalpoje 19-21 °C. Apšvietimas esamas – pro langą ir dirbtinis. Patalpos ventiliacija natūrali – per langą ir duris.

Patalpoje **(3)** įrengiama kabinetas su reikiama įranga ir baldais, kurioje laikomos priemonės. Sienų ir lubų paviršiai dažomi dažais, išklijuojami keramikinėmis plytelėmis, kurių paviršius lengvai valosi. Grindų danga – lengvai valomo paviršiaus – PVC danga arba kita danga atitinkanti reikalavimus. Rekomenduojama oro temperatūra patalpoje 19-21 °C. Apšvietimas esamas – pro langą ir dirbtinis. Yra ištraukiamoji ventiliacija į esamą ventiliacijos kanalą.

Patalpoje **(4)** lubų paviršiai dažomi dažais, kurių paviršius lengvai valosi. Sienų ir grindų danga – lengvai valomo paviršiaus - PVC danga arba kita danga atitinkanti reikalavimus. Apšvietimas esamas – pro langą ir dirbtinis.

Sanitarinėje patalpoje **(5)** lubų paviršiai dažomi dažais, kurių paviršius lengvai valosi. Sienų ir grindų danga – lengvai valomo paviršiaus - PVC danga arba kita danga atitinkanti reikalavimus.Rekomenduojama oro temperatūra sanitarinio mazgo patalpose 21-23 °C. Apšvietimas esamas – dirbtinis. Sanitarinio mazgo patalpoje yra ištraukiamoji ventiliacija į esamą ventiliacijos kanalą.

Tualetu patalpoje **(6)** lubų paviršiai dažomi dažais, kurių paviršius lengvai valosi. Sienų ir grindų danga – lengvai valomo paviršiaus - PVC danga arba kita danga atitinkanti reikalavimus.Rekomenduojama oro

temperatūra sanitarinio mazgo patalpose 21-23 °C. Apšvietimas esamas – dirbtinis. Sanitarinio mazgo patalpoje yra ištraukiamoji ventiliacija į esamą ventiliacijos kanalą.

Langai

Klijuotos medienos arba plastiko rėmai, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu.

Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 0,6 m² K/W.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Palangės skardinamos.

Durys

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltintos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,9 m² KW.

7. PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNOLOGIJOS APRAŠAS

Paslaugų paskirties patalpų grindys turi būti švarios, lengvai plaunamos ir, jei būtina, dezinfekuojamos. Jos turi būti iš drėgmei nelaidžių ir neabsorbuojančių, plaunamų, nenuodingų medžiagų, užglaistytomis sandūromis. Patalpose, jei būtina, turi būti efektyvi grindų sausinimo sistema.

Sienos turi būti švarios, lengvai valomos, užglaistytomis sandūromis ir, jei būtina, dezinfekuojamos. Jos turi būti iš drėgmei nelaidžių ir neabsorbuojančių, plaunamų, nenuodingų medžiagų. Sienų paviršius turi būti lygus. Jei būtina, sienų kampai turi būti apvalūs, kad būtų lengviau valyti.

Lubos ir ant jų bei sienų esantys įrenginiai turi būti švarūs ir taip įrengti, kad nesikauptų nešvarumai, kondensatas, pelėsiai, būtų lengvai valomi.

Langai ir kitos atsidarančios angos turi būti švarūs ir sukonstruoti taip, kad būtų galima juos valyti bei išvengti nešvarumų kaupimosi.

Durys turi būti švarios, lygios, pagamintos iš drėgmės neabsorbuojančių, lengvai valomų ir, jei būtina, dezinfekuojamų medžiagų. Durys turi būti sandarios ir, jei būtina, automatiškai užsidarančios.

Visi paviršiai (įskaitant įrenginių paviršius), turi būti švarūs, valomi ir, jei būtina, dezinfekuojami. Jie turi būti pagaminti iš lygių, plaunamų, nenuodingų medžiagų.

Sanitarinio mazgo patalpose grindys turi būti padengtos patvaria, lygia, lengvai valoma danga. Sienos ir pertvaros padengtos glazūruotomis plytelėmis arba kita medžiaga, atsparia drėgmei ir dezinfekcijos medžiagoms. Tarpeliai tarp plytelių užpildomi specialiu glaistu užtikrinančiu hermetiškumą. Grindys patalpose numatomos iš akmens masės plytelių.

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Paprastojo remonto metu esančių kaimyninių patalpų (butų) naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Šalia statybos aikštelės esančių gyvenamųjų namų gyventojams statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas neigiamos įtakos neturės.

Sveikatinimo paslaugų patalpų bei jose vykdomai veiklai sanitarinė, pavoingos gaisrui, sprogimui ir kitos apsaugos zonos nenustatomos.

9. APSAUGOS NUO SMURTO IR VANDALIZMO PRIEMONĖS

Apsaugai nuo vandalizmo prieigos prie įėjimo į patalpas bei aplinka apšviečiamos tamsiu paros laiku. Rekomenduojama apšvietimą įjungti automatiškai nuo judesio daviklio. Įėjimo ir patalpų duryse įrengiami užraktai (rekomenduojama įleidžiamos spynos).

10. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu, priimtu 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787, bei „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, patvirtintomis 2006 12 29 LR AM įsakymu Nr. D1-637.

Statybos proceso metu susidariusios statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos 5

rūšių statybinės atliekos:

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **inertinės atliekos** – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.)

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą busgabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų kiekiai ir panaudojimas:

Bendras statybinių atliekų kiekis numatomas iki 720 kg.

Technologinis procesas	Atliekos						Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
Statybos darbai	mediena	kietos	17 02 01	nepavojingos	statybos aikštelė	0,02	sunaudojama biokurui
	betono ir keramikos gaminių mišiniai	kietos	17 01 07	nepavojingos	statybos aikštelė	0,4	sunaudojama pravažavimų, aikštelių pagrindams įrengti
	metalai, skardos	kietos	17 04 07	nepavojingos	statybos aikštelė	0,03	priduodama į metalo surinkimo aikštelę
	popieriaus ir kartono pakuotė	kietos	15 01 01	nepavojingos	statybos aikštelė	0,05	perduodama atliekų tvarkytojams
	plastikinės pakuotės	kietos	15 01 02	nepavojingos	statybos aikštelė	0,02	perduodama atliekų tvarkytojams

Iki pripažįstant statinį tinkamu naudoti turi būti saugomi bei pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, ir statytojo (užsakovo) pažymos, apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą numatytais leistinais būdais.

11. GAISROSAUGA

11.1. Teritorijos gaisrinės apsaugos reikalavimai

Daugiabutis pastatas yra J. Biliūno gatvėje g. 10, Anykščių m., Anykščių r.sav., priskiriamas ypatingiems statiniams.

Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandos yra 1 km atstumu Anykščių mieste. Gaisrinė technika gali privažiuoti iki pastato (užtikrinamas 3.0 m privažiavimo kelio plotis) bei iki gydymo patalpų. Pastatas priklauso statinių grupei P 1.3 daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Pastato atsparumas ugniai II-jį laipsnio. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų Eg.

11.2. Patalpų gaisrinės saugos reikalavimai

Patalpos remontuojamos numatant atsparumo ugniai II-jį laipsnį.

Patalpų bendras plotas 48,82 m².

Konstrukcijų apibūdinimas:

Daugiabučio gyvenamojo namo (1A5p) laikančios konstrukcijos – plytų mūras 510, 380, 250 mm storio, atsparumas ugniai ne žemesnis R60;

Pastatų aukštų perdangos iš surenkamų gelžbetonio plokščių. Atsparumas ugniai ne žemesnis REI 45;

Evakuacija:

Evakuaciniuose išėjimuose durys – 2,10 m aukščio, atidaromos evakuacijos kryptimi. Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Pastate įrengta L1 tipo laiptinė.

Pranešimo apie gaisrą sistema:

Gaisro aptikimui ir signalizavimui įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės ir medžiagos

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
		II	
		statybos produktų degumo klasės	medžiagos
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾	Mūras, gelžbetonio plokštės su tinko apdaila
	grindys	RN	Medinės, linoleumo danga
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾	Mūras, gelžbetonio plokštės su tinko apdaila
	grindys	RN	Medinės, linoleumo danga, plytelės

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Išorinių gaisrų gesinimas numatomas iš hidrantų, taip pat iš priešgaisrinių automobilių.

Patalpose galima kilti gaisro klasė A. Veiksmingiausia gesinimo medžiaga milteliai.

Patalpose turi būti laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose 1 vnt gesintuvų (po 4 kg) su miltelinio užpildu arba 1 vnt gesintuvų (po 4 l) su putokšlio- vandens mišiniu. Laikymo vietos parenkamos žiemą šildomose patalpose, apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio ir ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų. Kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;

Mechaninės dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos, nes patalpų uždūninimo laikas yra ilgesnis už žmonių evakuacijos iš patalpų laiką. Dūmų šalinimas numatomas natūraliai, per atidaromas duris ir langus.

12. PATALPŲ PRIEINAMUMO SPRENDINIAI

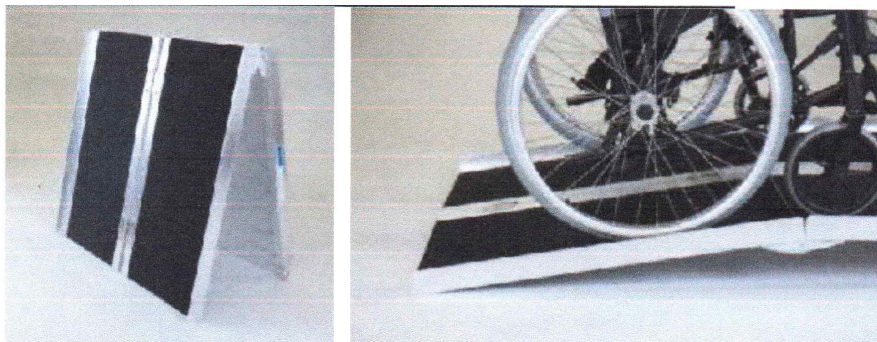
Paslaugų patalpos yra planuojamos įrengti gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato (namo) pirmame aukšte. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo nuostatomis, planuojama patalpas pritaikyti neįgaliųjų specialiesiems poreikiams.

- **Teritorijos elementai**

B tipo dvi neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos yra įrengtos J. Biliūno gatvėje. Nuo stovėjimo vietų iki paslaugų patalpų yra apie 50 m atstumas. Prie automobilių statymo vietų įrengtas šaligatvis, kuriuo galima prieiti - privažiuoti iki tako, kuris veda iki įėjimo į objektą.

Esamas šaligatvio takas (betono trinkelų danga) prie daugiabučio namo įrengtas taip, kad ŽN juo gali laisvai ir saugiai judėti - ant šaligatvio nėra dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus, ant jo nesikaupia vanduo. Šaligatvio plotis 1400 mm, išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 3 %. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis yra apie 1 %.

Esama manevravimo erdvė prie įėjimo į pastatą yra 1 400 mm x 1 500 mm dydžio. Prie įėjimo į pastatą 1200 mm aukštyje projektuojama įrengti skambutį, kurio pagalba bus išskviečiamas ŽN palydintis asmuo, nes įrengti pandusą nėra galimybės. Pakilimui per esamus laiptus yra projektuojama įsigyti mobilių laiptų kopiklį, tinkantį naudoti su visais standartiniais neįgaliųjų vėžimėliais arba įsigyti sulankstomą nuožulną (pav.2), kurios pagalba būtų galima eksploatuoti esamus laiptinės laiptus.



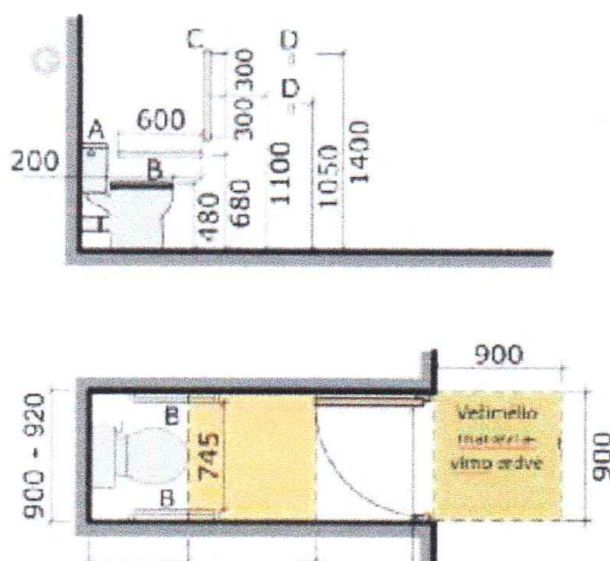
Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

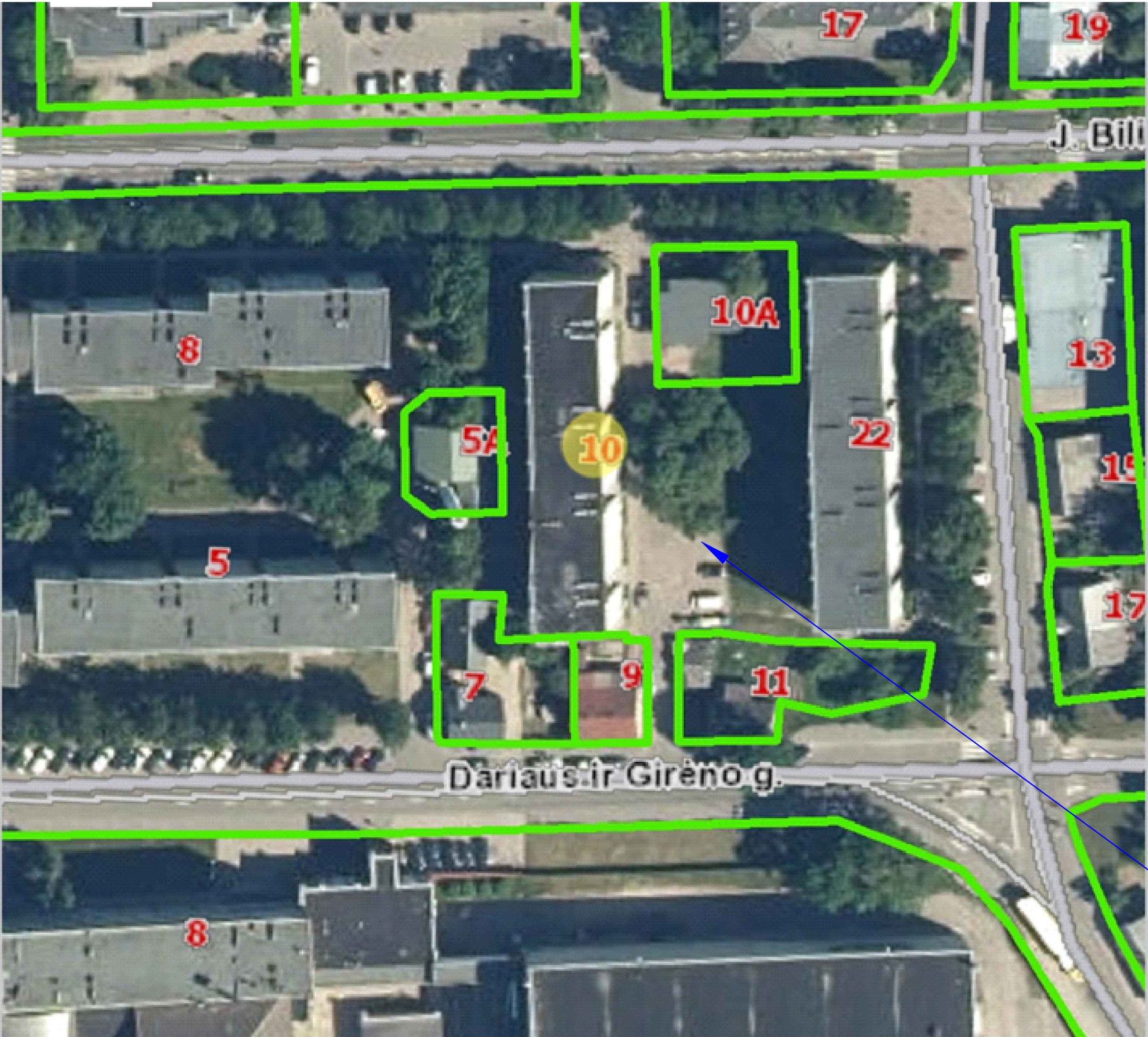
- **Patalpų elementai.**

ŽN pritaikyto įėjimo durys projektuojamos varstomosios (atidaromos rankomis) tiesiai į patalpą, ant apatinės durų dalies uždedant pravažiavimui skirtą sulankstomą nuožulą.

Remontuojant patalpas, projektuojama visose patalpose įrengti grindis viename lygume (be peraukštėjimų). Įėjimo į patalpas durys įstatomos be slenksčių. Durų laisva anga bei judėjimo trasų mažiausias plotis turi būti 850 mm.

Paslaugų patalpose įrengiamas A tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpos. Tualete durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 800 mm, o juose įrengiamo unitazas viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prie unitazo įrengiami turėklai.





SITUACIJOS SCHEMA

Esamos stovėjimo vietos

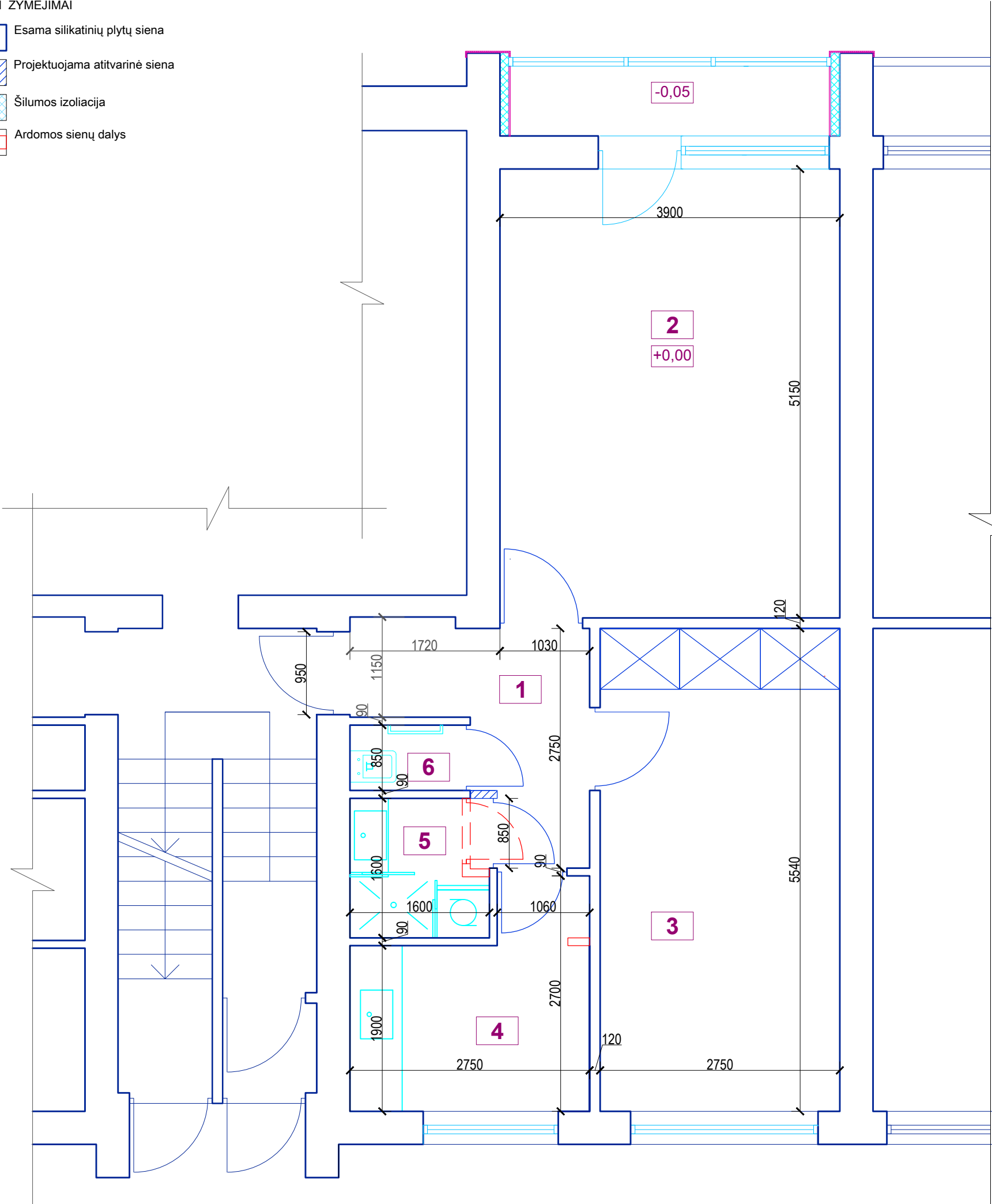
Esamo įėjimo vieta į patalpas

Atestato Nr.	Architektė Dalė Vileitienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (18.96)-18.2-261				Gyvenamosios (butų) paskirties patalpų - buto paskirties keitimo atliekant paprastąjį remontą, į paslaugų paskirties patalpas Anykščių r. sav., Anykščių m., J. Biliūno g. 10-11 projektas			
YB-1 Nr.126725								
A 1185	PV	D.Vileitienė		2022-08	Situacijos schema		Laida	
	arch.	D.Vileitienė		2022-08			0	
Etapas	Užsakovas				DV__22/03 - 01 - PP		Lapas	Lapų
PP	L. K.						1	2

BENDRIEJI PATALPŲ RODIKLIAI				
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
1	Koridorius - laukiamasis	m²	4,90	
2	Kabinetas	m²	20,08	
3	Kabinetas	m²	14,27	
4	Pagalbinė - personalo patalpa	m²	6,06	
5	Sanitarinė patalpa	m²	2,55	
6	Tualetas	m²	0,96	
	VISO		48.82	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esama silikatinių plytų siena
- Projektuojama atitvarinė siena
- Šilumos izoliacija
- Ardomos sienų dalys



Atestato Nr.	Architektė Dalė Vileitienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (18.96)-18.2-261				Gyvenamosios (butų) paskirties patalpų - buto paskirties keitimo atliekant paprastąjį remontą, į paslaugų paskirties patalpas Anykščių r. sav., Anykščių m., J. Biliūno g. 10-11 projektas			
YB-1 Nr.126725								
A 1185	PV	D.Vileitienė		2022-08	Patalpų planas M1:50		Laida	
	arch.	D.Vileitienė		2022-08			0	
Etapas	Užsakovas				DV__22/03 - 01 - PP		Lapas	Lapų
PP	L. K.						2	2