



**ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL „RAMYBĖS“ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO DETALIOJO
PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2022 m. rugpjūčio d. Nr. 1- AĮ-
Anykščiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 5 dalimi, 8 dalies 2 ir 14 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 271 punktu bei atsižvelgdama į Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 4 d. įsakymą Nr. 1-AĮ-619 „Dėl „Ramybės“ daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detaliojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“,

t v i r t i n u „Ramybės“ daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T000083227) dalies, esančios tarp Kęstučio g., Liudiškių g. bei individualių sklypų Anykščių mieste (toliau – Detaliojo plano dalis), koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (J. Biliūno g. 23, 29111, Anykščiai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti administracijos direktorių

Veneta Veršulytė

PATVIRTINTA

Anykščių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus

2022 m. rugpjūčio d. įsakymu Nr. 1-AĮ-

**„RAMYBĖS“ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. **Planavimo pagrindas:** Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 4 d. įsakymą Nr. 1-AĮ-619 „Dėl „Ramybės“ daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detaliojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.
2. **Plano rengimo organizatorius:** Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktorius.
3. **Planuojama teritorija:** „Ramybės“ daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo dalis, esanti tarp Kęstučio g., Liudiškių g. bei individualių sklypų Anykščių mieste (toliau – Detaliojo plano dalis). Planuojamos teritorijos plotas – apie 0,35 ha;
4. **Planavimo uždaviniai:** atsižvelgiant į „Ramybės“ daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T000083227), patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės administracijos 2019 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. 1-AĮ-244 „Dėl „Ramybės“ daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detaliojo plano patvirtinimo“, nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus:
 - 4.1. koreguoti Detaliojo plano dalyje esančių žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo reglamentus;
 - 4.2. atlikti Detaliojo plano dalyje esančių žemės sklypų ribų ir ploto pakeitimus;
 - 4.3. nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
 - 4.4. nustatyti susisiekties komunikacijoms ir inžineriniams tinklams reikalingas teritorijas ir jiems funkcionuoti reikalingus servitutus.
5. **Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - 5.1. nustatyti urbanistinės struktūros, statybos ir architektūrinius-tūrinius reikalavimus;
 - 5.2. nustatyti reglamentus esamų želdynų apsaugai, naudojimui ir jų plėtrai;
 - 5.3. nustatyti automobilių stovėjimo vietas žemės sklypų ribose.
6. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekama.
7. **Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** neatliekamas.
8. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
9. **Koncepcijos rengimas:** nerengiama.
10. **Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.
11. **Planavimo darbų atlikimo terminai:** 2022 m. IV ketvirtis – 2023 m. IV ketvirtis.
12. **Paslaugos, kurias privalo atlikti detaliojo plano rengėjas:**
 - 12.1 parengti reikiamos apimties topografinį planą, suderintą per TOPD arba per TIHS sistemas, pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (.dwg ir .pdf formatais). Detaliojo plano brėžinius rengti ant rengėjo parengto ne senesnio kaip treji metai topografinio plano;
 - 12.2. esant poreikiui, gauti papildomas planavimo sąlygas ar kitus duomenis, reikalingus detaliam planui rengti;
 - 12.3. plano rengėjas turi prisijungti prie TPD sistemų: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos (TPDRIS), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos (TPDR). Užpildyti privalomuosius duomenis, įkelti bei pasirašyti

dokumentus, įkelti Lietuvos koordinacijų sistemoje LKS-94 geografiškai orientuotus brėžinius ir vektorinius sprendinius su atributine informacija (pagal galiojančias erdvinių duomenų specifikacijas);

- 12.4. vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugšėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka, plano rengėjui pavedama atlikti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojų ir naudotojų informavimą apie rengiamą detalų planą, atlikti teritorijų planavimo dokumento viešinimą, rengti teritorijų planavimo dokumento viešą svarstymą. Parengti viešojo svarstymo su visuomene ataskaitą, susirinkimų protokolus. Parengtus atsakymus į viešo svarstymo metu teikiamus pasiūlymus, pretenzijas ar pastabas derinti su planavimo organizatoriumi;
- 12.5. plano rengėjas turi pateikti 3 egz. detaliojo plano bylų popierinėje versijoje (vienoje byloje turi būti dokumentai su originaliais parašais) ir elektroninėje versijoje (USB arba CD). Kompiuterinėje laikmenoje grafinė dalis (brėžiniai) teikiami šiais formatais: vektoriniu GIS (LKS-94 sistemoje) (*.shp ir *.dwg,) ir rastriniu (*.jpg, *.pdf, *.tiff), aiškinamojo rašto tekstinė dalis teikiama *.doc ar *.pdf formatais, tinkančiais atviram duomenų apsikeitimui ir dokumento registravimui teritorijų planavimo dokumentų registre;
- 12.6. plano rengėjas, parengęs detalų planą, jo keitimus, papildymus ar taisymus ir jį pasirašęs, patvirtina, kad detalusis planas atitinka įstatymų, teisės aktų, privalomųjų dokumentų nuostatas, atsako už parengto detaliojo plano kokybę, jo keitimų, papildymų ar taisymų pasekmes, t. y. prisiima atsakomybę savo lėšomis ištaisyti nustatytus trūkumus (atsiradusius dėl plano rengėjų kaltės), patikslinti taisymų informaciją registrų ir kadastro duomenyse visą detaliojo plano galiojimo laikotarpį, nepriklausomai nuo to, kad sutarties galiojimo laikotarpis pasibaigęs.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Anykščių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl „Ramybės“ daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-11 Nr. 1-AĮ-630
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Veneta Veršulytė Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-11 11:43
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-11 11:43
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-13 08:15 - 2025-06-12 08:15
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aistė Ladigienė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-11 11:46
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-11 11:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-24 10:26 - 2024-01-24 10:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220809.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-08-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-08-26 nuorašą suformavo Dalė Vileitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-