



PROJEKTAVIMO CENTRAS

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Tilžės 170 - 204, Šiauliai. Įmonės kodas 144709869, tel. +370 698 35057, el. paštas: info@projektcentras.lt

Projekto Nr. 6807 - PP

PAVADINIMAS: Pagalbinių pastatų paskirties grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvių su pagalbinėmis patalpomis) Dvaro g. 11, Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav., statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS: NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES

TVIRTINU

STATYTOJAS: P. B. ir R. B.

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS: BENDROJI



BYLA: **1** LAIDA: **0**

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	J. Barkauskas	
PV Atestato Nr. A 012	J. Barkauskas	
PDV Atestato Nr. A998	S. Janušauskienė	

Objektas: **PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS) DVARO G. 11,**

BAJORŲ KM., SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



[illegible]

0	2026	Statybos leidimui.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS) DVARO G. 11, BAJORŲ KM., SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 012	PV	J. BARKAUSKAS		Projektinių pasiūlyimų sudėties žiniaraštis		Laida
A 998	PDV	S. JANUŠAUSKIENĖ				0
LT	STATYTOJAI: P. B., R. B.		6807 –PP- SŽ		Lapas	Lapy
					1	1

Objektas: **PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS) DVARO G. 11,**

BAJORŲ KM., SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

[illegible]

0	2026	Statybos leidimui.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS			PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS) DVARO G. 11, BAJORŲ KM., SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 012	PV	J. BARKAUSKAS		BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS		Laida
A 998	PDV	S. JANUŠAUSKIENĖ				0
LT	STATYTOJAI: P. B., R. B.			6807 –PP-BD–BSŽ	Lapas	Lapy
					1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2025 rugsėjo 26 d.

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. projekto pavadinimas:

Pagalbinių pastatų paskirties grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvių su pagalbinėmis patalpomis) Dvaro g..11, Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav. statybos projektas;

1.2. statybos vieta:

Dvaro g..11, Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių rajono sav.

1.3. statybos rūšis:

Nauja statyba;

1.4. statinio kategorija:

neypatingas statinys;

1.5. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pastato paskirties grupė – pagalbinių, pastato paskirtis – pagalbinio ūkio.

2. Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis:

2.1. Įprastos (paprastos) paslaugos (*paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.04.04:2017*),

2.1.1 UAB „Projektavimo centras“ įsipareigoja atlikti šiuos projektavimo darbus:

Parengti: Projektinių pasiūlymų bendrąją, sklypo plano ir statinio architektūros dalį

2.2 Parengti pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvių su pagalbinėmis patalpomis) Dvaro g..11, Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav. statybos projekto projektinius pasiūlymus. Žemės sklypo plotas – 39.1616 ha. Žemės sklypo kadastro Nr. 3470/0001:925 Svėdasų k.v. Žemės sklypo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Suprojektuoti pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvių su pagalbinėmis patalpomis). Pastatas vieno aukšto su mansarda. Bendras plotas apie 360 kv.m. Pastatą projektuoti buvusio dvaro ūkio paskirties statinio vietoje (yra buvusių pamatų liekanos). Pagalbinio pastato statyba numatyta Apibrėžtų teritorijos ribų plano 3 lape, devintu numeriu pažymėtos teritorijos vertingosios savybės - antro pastato pamatų vietoje. Suprojektuoti dirbtuvės ir pagalbines bei buitines patalpas sodininkui ir dvaro komplekso priežiūros reikmėms. Pastatas iš medinio karkaso. Sienos ir cokolis šiltinami akmens vata. Perdanga – medinė apšiltinta mineralinės vatos plokštėmis. Stogo konstrukcija – medinė. Stogas šlaitinis su plieninių lakštų danga. Ant stogo numatyti fotovoltinius modulius.

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

3.1. Gauti statybą leidžiantį dokumentą.

4. Statytojo pateikiami dokumentai:

6.1. žemės sklypo dokumentų kopijos:

6.1.1. NT registro išrašas (2 lapai);

6.1.2. žemės sklypo planas (1 lapas);

6.2 topografinė nuotrauka.

5. Kiti duomenys:

7.1. statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos:

7.1.1 projektinių pasiūlymų byla (1 vnt.)

7.1.2 kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija (1 vnt.)

Projekto vadovas:

Jonas Barkauskas

Statytojai :

P. B. ir R. B.

Anykščių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Anykščių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

P. _____ B. _____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. +370 _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

R. _____ B. _____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. +370 _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pagalbinių pastatų paskirties grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvių su pagalbinėmis patalpomis) Dvaro g. 11, Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-92-250926-00062, 2025-09-26
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250924-00951, 2025-09-24
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Anykščių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

P _____ B _____ Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. +370 _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

R _____ B _____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. +370 _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pagalbinių pastatų paskirties grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvių su pagalbinėmis patalpomis) Dvaro g. 11, Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3470/0001:925

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Anykščių rajono sav., Svėdasų sen., Bajorų k., Dvaro g. 11

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Svėdasų dvaro sodybos fragmentai (67)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Būtinai sklypo sutvarkymo sprendimai, orientuoti į dvaro sodybos funkcinį zonavimą, maksimalų prisitaikymą prie reljefo, želdynų sprendimai (juos papildant, išsaugant senus), automobilių stovėjimo vietos pagal reglamentą, kita reikalinga infrastruktūra, prieigos, dangos (atliepiančios dvaro stilistiką)

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Turi integraliai būti suprojektuotas darnoje su esamo dvaro objektu. Labai didelė pagarba pagrindiniam dvaro pastatui, neturi persmelkti, pernešti dvarro objekto, būti minimalistiškesnis, nuosaikesnis

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis vadovautis Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 1-TS-322 „Dėl Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendiniais

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) vadovautis Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 1-TS-322 „Dėl Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendiniais

6. Užstatymo tipas dvaro sodybinis

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) pagal AM patvirtintą reglamentą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas teisės aktų nustatyta tvarka

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Privalu parengtus priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai ir KP ir savivaldos atstovams

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvių su pagalbinėmis patalpomis)
Dvaro g. 11, Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

P _____ B _____, Nėra, _____, +370 _____
R _____ B _____, Nėra, _____, +370 _____

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Anykščių rajono sav., Svėdasų sen., Bajorų k., Dvaro g. 11, 3470/0001:925, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Anykščių rajono sav., Svėdasų sen., Bajorų k., Dvaro g. 11, 3470/0001:925, Nėra

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Svėdasų dvaro sodybos fragmentai (u. k. 67) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis. 1.1.2. Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAĮ 14 str. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.6. PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“. 1.7. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Svėdasų dvaro sodybos fragmentų apskaitos dokumentacija, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2015-11-23 Nr. KPD-AV-896, duomenys – internetiniame puslapyje <http://kvr.kpd.lt/>.

2. 3. Projektinės dokumentacijos rengimas: 3.1. Pagalbinio pastato statyba numatyta Apibrėžtų teritorijos ribų plano 3 lape, devintu numeriu pažymėtos teritorijos vertingosios savybės - antro pastato pamatų vietoje. 3.2. Dvaro vertingajai savybei – antrojo pastato pamatams – privaloma parengti tvarkybos darbų (konservavimo, restauravimo) projektą. 3.3. Tvarkybos darbų projektas rengiamas pagal tvarkybos darbų projektavimo sąlygas, kurios išduodamos pateikus prašymą per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą (toliau – KPEPIS). 3.4. Parengus tvarkybos darbų projektą, atlikus projekto paveldosauginę ekspertizę (PTR 3.03.01:2005), teikiamas prašymas per KPEPIS tvarkybos darbų leidimui gauti. 3.5. Teikiant statybos darbų projektą statybos leidimui gauti per Infostatybą, pridedamas tvarkybos darbų projektas ir leidimas. 4. Projektuojant pagalbinio ūkio paskirties pastatą buvusio dvaro ūkio paskirties statinio vietoje, nekeisti istorinės dvaro sodybos struktūros - statinio mastelis, tūris, aukštingumas, stogo forma, medžiagiškumas, pastato išvaizda pagal paskirtį (ūkinis pastatas) turi atitikti dvaro sodybos ūkinės dalies užstatymo bruožus. 5. Projektinių pasiūlymų variantus pateikti KPD Panevėžio-Utenos teritoriniam skyriui aptarimui. Vizualizacijos turi atspindėti planuojamo statinio tūrio, mastelio, architektūrinės raiškos ir medžiagiškumo derėjimą su esama dvaro aplinka (išlikusiais statiniais, želdiniais). 6. Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (NKPAĮ 9 str.). 5. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybėje (NKPAĮ 23 (prim) straipsnio 11 punktas).

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

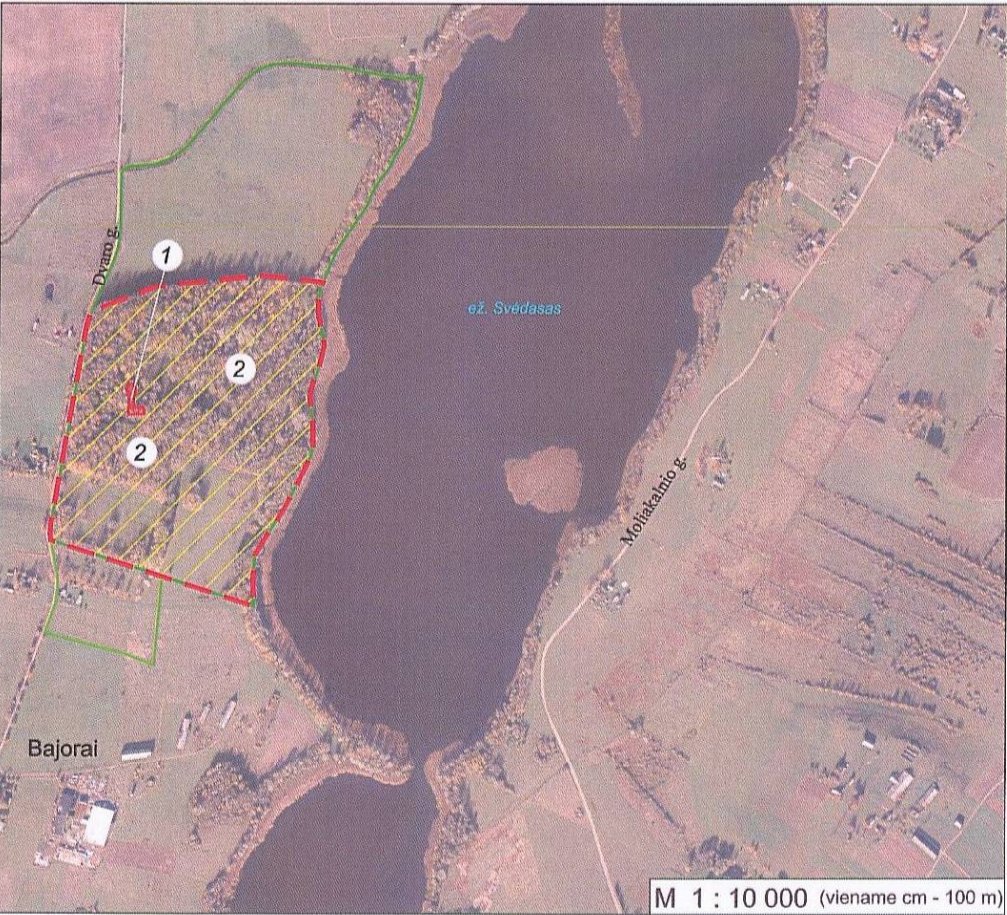
pareigų pavadinimas

A.V.

SVĖDASŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTAI (67, IP 191, LA 413/686)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS

Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav.



Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y (E) m	X (N) m	
1	585484.00	6174909.30	77/54
2	585601.14	6174897.31	
3	585596.83	6174886.84	
4	585592.80	6174857.33	
5	585593.18	6174836.14	
6	585596.76	6174816.33	
7	585601.67	6174797.10	
8	585603.93	6174778.23	
9	585593.37	6174735.61	
10	585580.16	6174701.10	
11	585577.90	6174683.18	
12	585583.52	6174640.42	
13	585584.41	6174594.91	
14	585579.84	6174574.84	
15	585561.87	6174536.95	
16	585531.14	6174478.08	

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y (E) m	X (N) m	
17	585500.36	6174431.01	
18	585477.60	6174394.54	
19	585473.52	6174345.42	
20	585476.16	6174299.18	
21	585304.29	6174353.83	
22	585098.52	6174419.27	
23	585097.45	6174432.73	
24	585098.14	6174448.76	
25	585118.71	6174565.90	
26	585137.03	6174668.47	
27	585161.39	6174806.24	
28	585164.86	6174822.25	
29	585169.89	6174838.47	
30	585193.30	6174850.01	
31	585294.67	6174888.26	
32	585484.00	6174909.30	


Komplekso dalys:

1. Rūmų liekanos (38609)
2. Parko fragmentai (38610)

Teritorijos plotas - 229328 m²

Sutartiniai ženklai:

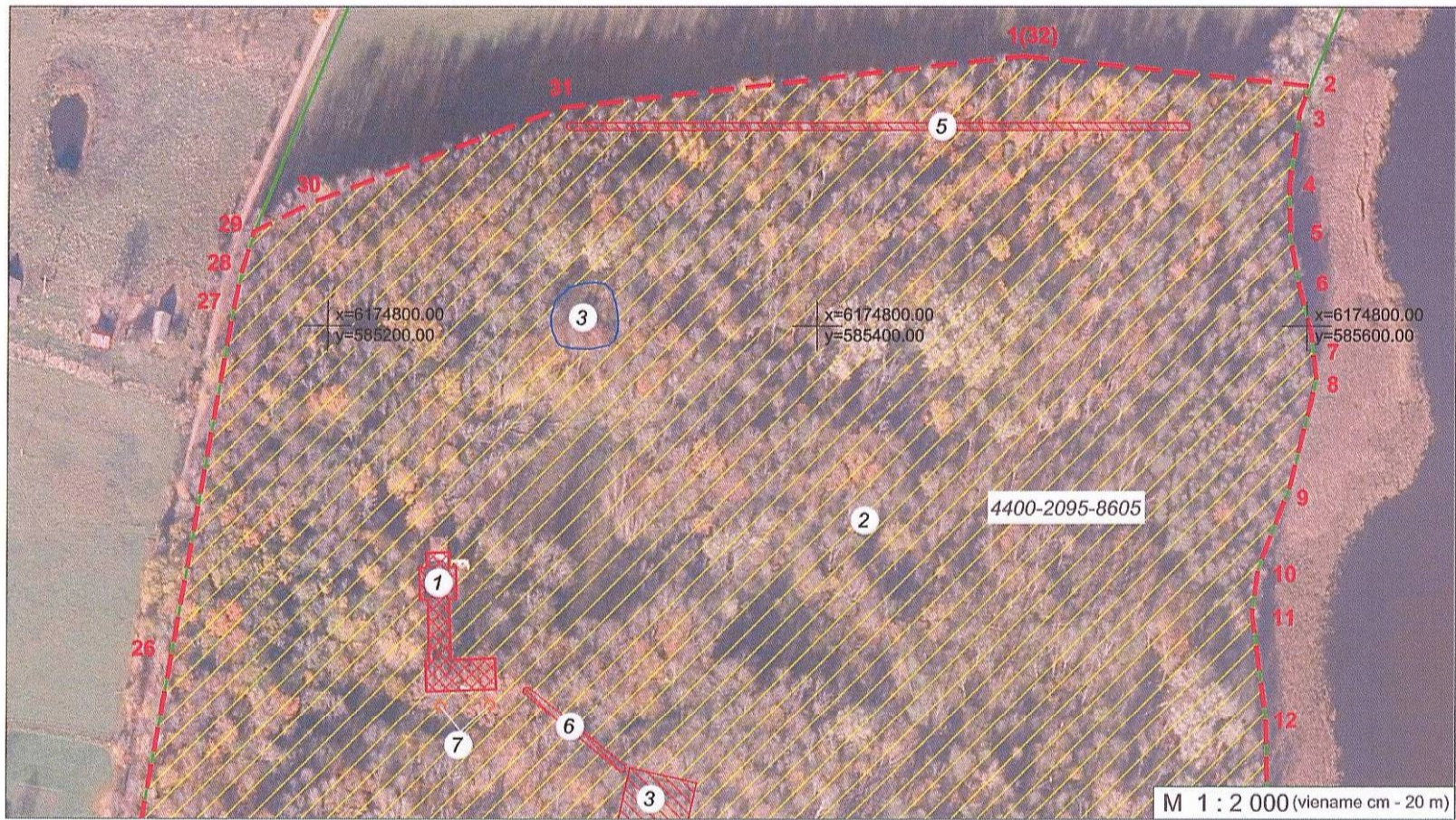
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos (Preliminarios kadastrinių sklypų ribos)
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Medžiai

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Svėdasų dvaro sodybos fragmentų (67, IP 191, LA 413/686) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
	Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos			
	Utenos teritorinio padalinio			
vyresn. specialistas			T Ž	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio				
paminklotvarkininkas			K: Š	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus				
vedėja			G R	
Plano projektą priėmė				
direktorius			V K	
			2015 - 11	

SVĖDASŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTAI (67, IP 191, LA 413/686)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS

Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav.



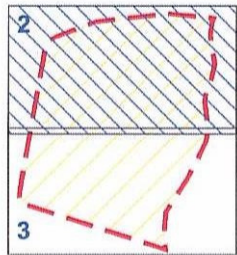
Komplekso dalys:

1. Rūmų liekanos (38609)
2. Parko fragmentai (38610)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

3. Pirmą kūdra
5. Pylimas
6. Griovis
7. Ažuolai

Lapų išsidėstymo schema



Teritorijos plotas - 229328 m²

Sutartiniai ženklai:

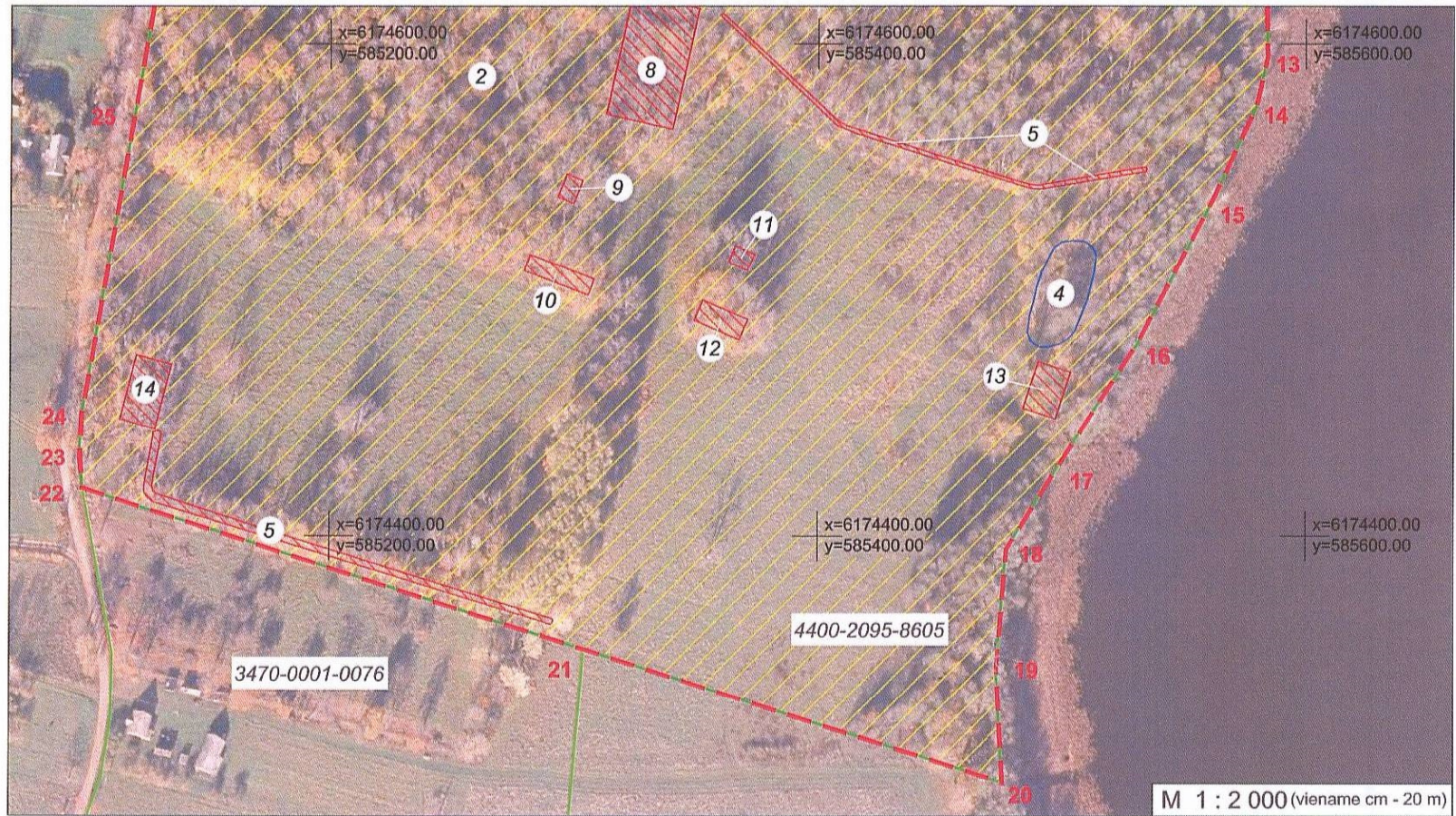
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos (Preliminarios kadastrinių sklypų ribos)
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Vandens telkiniai
- Medžiai

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Svėdasų dvaro sodybos fragmentų (67, IP 191, LA 413/686) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
	Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos			
	Utenos teritorinio padalinio			
vyresn. specialistas			T Ž	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkas			K Š	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja			G R	
Plano projektą priėmė direktorius			V K	2015 - 11

SVĖDASŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTAI (67, IP 191, LA 413/686)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 3 LAPAS

Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav.



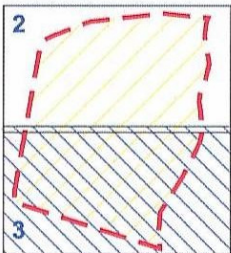
Komplekso dalys:

2. Parko fragmentai (38610)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

- 4. Antra kūdra
- 5. Pylimas
- 8. Pirmo pastato pamatai
- 9. Antro pastato pamatai
- 10. Trečio pastato pamatai
- 11. Ketvirto pastato pamatai
- 12. Penkto pastato pamatai
- 13. Šešto pastato pamatai
- 14. Septinto pastato pamatai


Lapų išsidėstymo schema





Teritorijos plotas - 229328 m²

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos (Preliminarios kadastrinių sklypų ribos)
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Medžiai
- Vandens telkiniai

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Svėdasų dvaro sodybos fragmentų	
			(67, IP 191, LA 413/686)	
			apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos				
Utenos teritorinio padalinio				
vyresn. specialistas			T	Ž
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio				
paminklotvarkininkas			K	Š
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus				
vedėja			G	R
Plano projektą priėmė				
direktorius			V	K
				2015 - 11

BAJORŲ KM., SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

0	2026	Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS			PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS) DVARO G. 11, BAJORŲ KM., SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 012	PV	J. BARKAUSKAS		Laida	
				0	
				RAŠYTINIŲ PRITARIMŲ SĄRAŠAS	
LT	STATYTOJAI: P. B., R. B.			6807 –PP	Lapas
					Lapų
				1	1



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO - UTENOS TERITORINIS SKYRIUS**

Gerb. II V
El. p. ...

2026-02- Nr.
Į 2026-02-20 Nr. D-088908

DĖL PROJEKTO DERINIMO

Išnagrinėjome parengtą ir per KPEPIS pateiktą (2026-02-20 Nr. D-088908) Svėdasų dvaro sodybos liekanų (67) Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Bajorų g. 11 vertingųjų savybių – dvaro statinio – ūkinio pastato liekanų (pamatų), tvarkybos darbų (remontas) tvarkybos darbų projektą, projekto vadovė I V, NKPA specialisto atestatas Nr. 1190.

Pritariame pateiktam tvarkybos darbų projektui.

Viešojo administravimo įstatymo 10 straipsnio 5 dalies 7 punktas įpareigoja institucijas nurodyti asmenims teikiamų atsakymų apskundimo tvarką, todėl informuojame Jus, kad šis sprendimas teisės aktų nustatyta tvarka Jūsų pasirinkimu gali būti skundžiamas Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos (Šnipiškių g. 3, LT-09309, Vilnius) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Panevėžio apygardos skyrius, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) arba Regionų administraciniam teismui (Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Vedėja

R K

K J, tel. +370), el. p. @kpd.lt

I V įmonė

Šiauliai, LT-76296

+370

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS :

Svėdasų dvaro sodybos liekanų (u.k.67)
Anykščių raj. sav., Svėdasų sen., Bajorų k. k., Dvaro g., 11
vertingųjų savybių - dvaro statinio - ūkinio pastato liekanų
(pamatų), tvarkybos darbų (remontas) tvarkybos darbų projektas

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS DVARO PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS :

Svėdasų dvaro sodybos liekanos (u.k.67)

STATYTOJAS : P. B. ir R. B.

STATINIO KATEGORIJA : YPATINGAS (Įtrauktas į Kultūros vertybių registrą)

DARBŲ RŪŠIS : Pagal PTR - TVARKYBOS DARBAI - REMONTAS

DALIS : TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS

PROJEKTAVO : Arch. I V, NKPAS atest. Nr. 1190, arch. atest. Nr. A15

PV : J B, atest. Nr. A012

PROJEKTO NR : 6807-TvDP

Suderinta:
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos
Panevėžio-Utenos teritorinio skyriaus
vyriausioji specialistė
K J

2026-02-25

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.04.01:2014
„Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
2 priedas

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis
skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

LEIDIMAS
ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO
TVARKYBOS DARBUS

2026-02-25 Nr. LPU-1
Utena

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio Svėdasų dvaro sodybos fragmentų, teritorijoje esančios vertingosios savybės Nr. 9 Antro pastato pamatų, Anykščių rajono sav., Svėdasų sen., Bajorų k. 11, (unikalus kodas kultūros vertybių registre 67), žemės sklypo un. Nr. 4400-2095-8605.

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)
valdytojui R B () P B (), - ,

įgaliotas asmuo projekto vadovė I V , tel. +370 , el. p.

(juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus: remontas

pagal tvarkybos darbų projektą Svėdasų dvaro sodybos liekanų (67) Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Bajorų g. 11 vertingųjų savybių – dvaro statinio – ūkinio pastato liekanų (pamatų), tvarkybos darbų (remontas) tvarkybos darbų projektas
(projekto pavadinimas, projekto laida)

kurį parengė projekto vadovė I V , tel. +370 el. p.

2023-10-20 Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos išduotas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacijos atestatas Nr. 1190

kurio paveldosaugos (specialiają) ekspertizę atliko: A M 2020-01-28 Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos išduotas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacijos atestatas Nr. 0512

(vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

Vadovaujant darbų vadovui:

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkybos darbus:

Vadovaujantis nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 23¹ straipsnio 1 dalimi - atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą turi teisę nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir nustatyta tvarka atestuoti specialistai, gavę nekilnojamojo kultūros paveldo specialisto kvalifikacijos atestatą, ir neatestuoti jų pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto. Už atliekamus darbus atsako atestuotas specialistas.

Darbus vykdyti nepažeidžiant Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2015-11-23 Nr. KPD-AV-896 (duomenys <http://kvr.kpd.lt/>) nustatytų vertingųjų savybių, laikantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymais 2010-02-24 Nr. IV-130, 2007-06-04 Nr. IV-330 patvirtintų paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimų.

Tvarkybos darbų metu aptikus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas privalo apie tai pranešti leidimą atlikti tvarkybos darbus išdavusiai institucijai.

Pasikeitus leidime atlikti tvarkybos darbus nurodytiems kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio, kurio tvarkybos darbus leista atlikti, valdytojo ar darbų vadovo rekvizitams (kontaktiniams duomenims, valdytojo fizinio asmens nuolatinės gyvenamosios vietos adresui ar

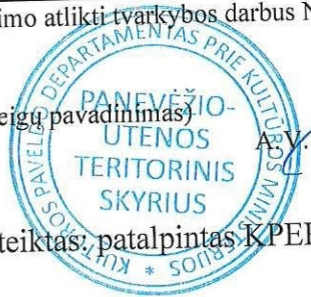
valdytojo juridinio asmens pavadinimui ar buveinės adresui), apie tai valdytojas privalo informuoti leidimą išdavusią instituciją raštu per 7 darbo dienas nuo nurodytų duomenų pasikeitimo.

Papildoma informacija

(buvusio leidimo atlikti tvarkybos darbus Nr., išdavimo data ir kt.)

Vedėja

(pareigų pavadinimas)



R

K

(vardas ir pavardė)

Leidimas įteiktas, patalpintas KPEPIS ir išsiųstas įgaliotam asmeniui el. p.

Projekto vadovė (pagal įgaliojimą 2025-10-27)

(valdytojo ar jo įgalioto asmens

pareigos (nurodoma juridinio asmens atveju) A. V. (juridinio asmens atveju)

I

V

TVIRTINU
Statytojas:

P. B. ir R. B.

2026-01-09.
(Parašas) (Data)

**PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES
PASTATO (DIRBTUVIŲ SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS) DVARO G. 11, BAJORŲ K.,
SVĖDASU SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS**
(statinio projekto pavadinimas, adresas)

Statinio kategorija **neypatingasis statinys**
Statinio paskirtis **pastato paskirties grupė – pagalbinių, pastato paskirtis – pagalbinių ūkio.**
Statybos rūšis **nauja statyba**

Tvirtinami šie bendrieji statinio rodikliai

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

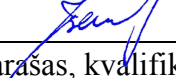
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	39.1616	
2. sklypo užstatyta teritorija	ha	1.4883	
3. tvarkoma teritorija	m ²	2200	
4. pastato užstatymo plotas	m ²	264	
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,0	Nuo užstatytos teritorijos
6. sklypo užstatymo tankis	%	22,42	Nuo užstatytos teritorijos
7. apželdintas sklypo plotas	%	96	
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Pastato paskirties grupė - pagalbinių			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	357,83	
4. Pastato gyvenamasis plotas. *	m ²	-	
4.1 Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	357,83	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Pastato tūris.*	m ³	1674	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 su mans.	
7. Pastato aukštis. *	m	8,5	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)		1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
9.3. Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		III	
13. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
III SKYRIUS. ATSKIRAIS NEKILNOJAMOJO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas			
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			
1.3. patalpos bendras plotas	m ²		
IV SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*:	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams):	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI (kiti inžineriniai statiniai)			
8. kiemo aikštelė	m ²	266	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Jonas Barkauskas  atest. Nr. A 012
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio (komplekso) pavadinimas:**
- PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS) DVARO G. 11, BAJORŲ K., SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
- **projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta:** projektuojamo pastato sklypas yra Dvaro g. 11, Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių raj. savivaldybėje, sklypo kadastrinis numeris 3470/0001:925 Svėdasų k.v., sklypo plotas – 39.1616 ha.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis – naujo statinio statyba.
- **Statinio paskirtis:** pastato paskirties grupė – pagalbinių, pastato paskirtis – pagalbinio ūkio.
- **Statinio kategorija:** neypatingasis statinys.
- **Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:** pastato bendrieji rodikliai ir konstrukciniai sprendimai atitinka neypatingojo statinio parametrus.
- **Teritorijos statusas:**

Projektuojamas statinys yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Pavadinimas – Svėdasų dvaro sodybos fragmentai. Unikalus kodas 67. Objekto reikšmingumo lygmuo yra – regioninis. KVR objektas 229328.00 kv. m.


Vertingosios savybės yra:

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra kurią formuoja išlikę rūmų liekanos ir dvaro pastų pamatai** (-; būklė bloga; TRP 2, 3, FF Nr.1 - 3, 8 - 12; 2015 m.);
- 7.1.3.2. buvusių kompleksinių dalių liekanos ir jų vietos - **7 dvaro statinių pamatai** (-; būklė bloga; TRP 2, 3, FF Nr. 8 - 12; 2015 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (lygus centrinėje dalyje, R dalis žemėja į ežero pusę; būklė patenkinama; FF Nr. 1 - 7; 2015 m.); **pylimai** (ties P iš Š teritorijos riba ir teritorijos centrinėje dalyje, būklė patenkinama; TRP 2, 3; FF Nr. 4, 6; 2015 m.) griovys (einantis nuo rūmų į PR; TRP 2, 3; FF Nr. 5; 2015 m.);

1.2. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Matininko V. R. (matininko kvalifikacijos Nr. 2M-m-781) atlikta geodezinė topografinė nuotrauka.
- **Istoriniai tyrimai.** Prof. Dr. A. R. atlikti Svėdasų dvaro pastatai bei parkas (XVIII A. – XX A. 8 deš.). istoriniai tyrimai. Rašytiniai ir ikonografiniai duomenys.
- **Archeologiniai tyrimai.** Svėdasų dvaro sodybos fragmentų (kodas 67) teritorijos, Anykščių rajono sav., Svėdasų sen., Bajorų k., žvalgomieji archeologiniai tyrimai. VšĮ „Architektūros tyrimų centras“ Tyrėjas – J. D.

1.3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS		PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS) DVARO G. 11, BAJORŲ K., SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 012	PV	J. BARKAUSKAS		BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A 998	PDV	S.JANUŠAUSKIENĖ			
LT	STATYTOJAI: P. B. IR R. B.		6807 -PP- BD - BAR		Lapas
					Lapų
				1	6

- **Faktai susiję su objektu.**

Nuo XV a. pabaigos gyvavęs Svėdasų dvaras raštuose minimas 1503 m. rugpjūčio 15 d., kai bajorui M. Grinkevičiui buvo patvirtintos nuosavybės teisės. 1533 m. jis atiteko reformacijos šalininkams Mikalojui Radvilai Juodajam (1515-1565) ir jo broliui Jonui. Manoma, kad Svėdasai buvo karališkasis dvaras, nes, pasak 1567 m. Radvilų dvarų sąrašų, arklius valstybės kariuomenei iš šio dvaro turėjo pristatyti Kristupas Mikalojus Radvila Našlaitėlis (1549-1616). Netoli dabartinių kapinių Svėdasuose stovėjo prašmatnūs didikų Radvilų rūmai. Karolis Povilas Radvila XVIII a. antrojoje pusėje perleido Svėdasų dvarą Leonui Borovskui, bet šis trumpai jį tevaldė. Iš jo dvarą perėmė ir visą šimtmetį - iki 1890 m. išlaikė italų kilmės grafų Marikonių (Mariconi) giminė. Trys Marikonių kartos - Ignotas, Jeronimas ir Liucijonas buvo turtingi, bet išlaidūs dvarininkai, mėgę prabangą. Paskutinis iš Marikonių grafas Liucijonas Marikonis pastatė prie Svėdaso (Beragio) ežero ištaingius dvaro rūmus. Jam nuskurdus, apie 1890 m. dvarą perėmė ir jį valdė carinis generolas Božerianovas, o vėliau dvaro centras su parku ir rūmais atiteko bankui, iš kurio jį įsigijo pasiturintis ūkininkas Mykolas Juodviršis. Svėdasų dvaras, rūmų bokštas priminė riterių pilį. Prie dvaro buvo nemažas tvenkinys, puikus parkas, kurį užveisė iš užsienio pakviesti sodininkai. Iki 1941 m. dvare šeimininkavo M. Juodviršio sūnaus Kazimiero šeima, kol sovietinės valdžios buvo ištremta į Sibirą. XX a. antrojoje pusėje dvaro centras buvo barbariškai niokojamas, kol jo likučiai buvo grąžinti paveldėtojams.

2018-10-01 dvaro žemės sklypą ir dvaro sodybos pastatų liekanas įsigijo R. B. ir P. B.

Dvaro teritorijoje yra buvusių kompleksinių dalių liekanos ir jų vietos - **7 dvaro statinių pamatai**, kurie pagal paskirtį nėra identifikuoti. Pastatai 1873 m. duomenimis: Gyvenamasis pastatas - Mūrinis gyvenamasis namas (gospodskij dom) – dviejų aukštų, su keturių aukštų bokštu; name buvo: 27 kambariai, 3 galerijos (передня; lietuvių autoriai neretai šį terminą (lenk. sienia) verčia kaip „priemenę“, tačiau tai tinka tik valastiečių troboms; rūmuose tai buvo galerija) koridorius, 6 sandėliai (tiksliau būtų „kamaros“ – A.R.); rusų autorius nežinojo kaip tiksliai išversti terminą „komora“ (lenk.); kambaros buvo tiek drabužinėmis, tiek maisto saugyklomis ir kt. virtuvė, fligelis su 8 kambariais.

Iš aprašymo matyti, kad pastato vidiniame išplanavime pakako tradicinių elementų, pvz. kamary. Į gyvenamąjį pastatą buvo integruota virtuvė.

Kiti pastatai:

Dvarą dar sudarė ir buvo parduodami įvairūs **ūkiniai pastatai**:

arklidės, 3 tvartai galvijams (скотнихъ дворов), svirnas (амбар), tarnų namas, kluonas (гумно), 3 daržinės (сапай), spirito varykla (винокурный завод), kalvė.

Daugelyje didesnių dvarų dar būdavo ledainė – ji paminėta 1785 m. inventoriuje. Matyt, jos funkcijas Svėdasų dvare atliko kurio nors pastato rūsys. 1785 m. inventoriuje taip pat nurodyti ir daugelis kitų ūkinių pastatų. Spirito varykla – tai neabejotinai 1785 m. paminėtas bravoras.

- **Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas su nuolydžiu, žemėjantis į rytinę pusę link Svėdasų ežero. Paviršiaus altitudės nuo 114,50 iki 98,50.

- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** sklypas yra Dvaro g., Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių raj. savivaldybėje. Sklypas iš vakarinės pusės ribojasi su vietinės reikšmės keliu, iš kitų pusių su žemės ūkio paskirties sklypais ir rytinėje pusėje su Svėdaso (Beragio) ežeru., naudojimo būdas žemės ūkio paskirties sklypai, užstatyta teritorija 1.4483 ha.

Prie sklypo privažiavimas iš besiribojančio vietinės reikšmės kelio Dvaro gatvės – esamas.

- **Sklype esantis užstatymas.** Sklype yra dvaro rūmų liekanos (gyvenamasis namas), yra išlikę buvusios sodybos pastatų pamatų liekanos. Taip pat sklypas yra apželdintas (buvusio parko vietoje dauguma savaiminių želdinių).

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 39.1616 ha, valdomas nuosavybės teise (savininkas privatus asmuo). Unikalus Nr. 4400-2095-8605. Sklypo kadastrinis numeris: 3470/0001:925 Svėdasų k.v. Žemės sklypo paskirtis: žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Užstatyta teritorija 1.4883 ha.

- **Nekilnojamasis daiktas yra:**

6807 -PP- BD - BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

- Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).
- **Servituto teisės žemės sklype:** Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis). Plotas 1.0539 ha.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype pagal sutartį yra elektros tiekimas. Sklype ir šalia jo kitų inžinerinių tinklų nėra.

1.4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas:**
 - 1) **Pastatai:** pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės su pagalbinėmis patalpomis).
 - 2) **Teritorijos tvarkymo įrenginiai:** sklype įrengiamos dangos, nuogrinda aplink pastatą**Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** vietiniai vandentiekio tinklai, šachtinis šulinys. Vietiniai buitinių nuotekų tinklai, nuotekų valymo įrenginys.

1.5. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.** Privažiavimas prie sklypo esamas iš esamo vietinės reikšmės kelio – Dvaro gatvės. Parkavimo vietos pagal paskirties reikalavimus. Privažiavimo prie sklypo schema:



- **Projektuojamos dangos.** Sklypo ribose projektuojamos naujos akmens bruco dangos privažiavimui, aikštei ir skaldelės parko dangos takams. Už sklypo ribų darbai nevykdomi.
- **Buitinių nuotekų išleidimas.** nuotekos išleidžiamos į vietinius buitinių nuotekų tinklus su sertifikuotu buitinių nuotekų valymo įrenginiu.
- **Geriamo vandens tiekimas** iš vietinių vandentiekio tinklų iš šachtinio šulinio.
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo pastato surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas nuo pastato. Lietaus vanduo nuo sklypo sklandžiai pasiskirsto į žalius plotus, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

6807 -PP- BD - BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

- **Sklypo apželdinimas.** Sklype želdiniai bus formuojami pagal bendrą dvaro parko projektą.
- **Griaunami statiniai.** nėra.

1.6. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

- **Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).**

Pastatas projektuojamas, kad istoriniame kultūriniame kraštovaizdyje neišsiskirtų ar dominuotų, kur aplinkai galioja kiti kompozicijos ir dermių principai. Tradicinė architektūra yra vietos žmonių aplinkos formavimo ir gyvenimo raiškos būdas. Tradicija turi aiškų regioninį ir socialinį pobūdį, išreiškiamą tapatumo indeksu, kuris nusako pastatų santykį su istorine kultūrine aplinka. Svarbiausi dėmenys, formuojantys architektūros savitumą: tūris, forma ir stilius, medžiaga, spalva ir apdaila.

Pastate yra aktualus mansardinio aukšto patalpų apšvietimas. Sprendžiant patalpų apšvietimą ir aukštį, projekte numatyti mezoninai, kurie yra būdingi regiono architektūros elementai.



Trobos mezonino apdaila (VU,)

Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės su pagalbinėmis patalpomis) vieno aukšto su mansarda, dvišlaičiu šlaitiniu stogu. Pastato apdailos medžiagos: cokolis – su akmens apdaila; išorinių sienų apdailos medžiagos – medinio karkaso su apšiltinimu ir medinių dailienčių apdaila. Spalva 7032 arba artima jai, stogo danga – šlaitinis stogas su plieninės skardos lakštų danga. Ant stogo iš pietinės pusės numatyti fotovoltiniai moduliai.

Pastato planavimo sprendiniai. Projektuojamame pagalbinio ūkio paskirties pastate (dirbtuvėse su pagalbinėmis patalpomis) numatytos dirbtuvės ir pagalbinės bei buitinės patalpos sodininkui ir dvaro komplekso priežiūros reikmėms. Bendrasis plotas 357,83 kv.m.

Pastato konstrukcijos. pamatai – skaldyto akmens; sienos medinio karkaso. Vidaus sienos bei pertvaros –karkasinės. Sienos ir cokolis šiltinami akmens vata, naudojant sertifikuotą šiltinimo sistemą. Perdanga – medinė apšiltinta mineralinės vatos plokštėmis. Stogo konstrukcija – medinė.

Pastato vidaus inžineriniai tinklai. Projektuojamo pastato vidaus inžinerinės sistemos įrengiamos statybos metu atestuotų specialistų.

Kraštovaizdžio reikalavimai. Pastatas projektuojamas, darnoje su esamo dvaro objektu. Labai didelė pagarba pagrindiniam dvaro pastatui, atitinka pagalbinio pastato stiliui, pastato architektūra minimalistinė, nuosaiki. Projektuojamas pastatas buvusio pagalbinio ūkio pastato vietoje, kur yra buvusių pamatų liekanos. Užstatomas žemės plotas 264 m², pastatas – stačiakampio formos plano, pločio ir ilgio santykis 1:2,2. Ir praktiškai atitinka buvusio pastato dydį. Didžiausias pastato aukštis – 8,5 m (nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško). Stogas – simetriškas dvišlaitis su mezoninais, stogo nuolydžio kampas 35° su stogo užlaida. Pastato langai vertikalaus stačiakampio formos, langų rėmai suskaidomi į keturias ar daugiau dalių. Naudojamos tradicinės statybos ir apdailos medžiagos: sienų apdaila lentelės pilkos spalvos, stogas dengiamas plienine klasik profilių stogo danga (tamsiai pilkos spalvos).

6807 -PP- BD - BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Sklype želdiniai tvarkomi pagal bendrą parko sutvarkymo projektą. Atstumai nuo pastatų, statinių, taip pat inžinerinės įrangos objektų iki naujai sodinamų medžių ir krūmų pagal reikalavimus. Numatomas didesnis nei norminis priklausomųjų želdynų plotas. Statinio architektūrinė išraiška, fasadų spalvinis sprendimas projektuojami derantys dvaro sodybos urbanistiniam kontekstui ir kraštovaizdžiui. Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis.

1.7. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI. PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas** vietinis iš šachtinio šulinio.
- **Nuotekų (buitinių) šalinimas** vietinis į valymo įrenginį.
- **Nuotekų (lietaus) šalinimas** į žalius plotus.
- **Elektros energijos tiekimas** pagal sutartį su tiekėju.
- **Šildymas** vietinis - kietu kuru (malkomis) ir šilumos siurblys oras – vanduo ar oras - oras.

1.8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Statybos aikštelė.** Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje į konteinerius ir išvežamos į sąvartyną.
 - **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybos darbai vykdomi su minimaliomis statybinėmis atliekomis. Atliekos, susidariusias statybos ir ūkinės veiklos metu, surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone.
 - **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybos metu naudojamos priemonės dulkėtumui sumažinti (drėkinimas, dulkių surinktuvai ir pan.). Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.
 - **Statybos metu trečiųjų asmenų** (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
- Projektuojamas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Išlaikomi norminiai priešgaisriniai atstumai iki atstumai iki gretimų sklypų ribų.

1.9. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ĮŠPILDYMAS PROJEKTE

- **Gaisrinė sauga** pagal įsakymą Nr. 1-338 2010 12 07.
Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės su pagalbinėmis patalpomis) gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P2.17 statinių grupei.
Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis : III
I. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos, gaisrinio pavojaus klasės, reikalavimai statinio konstrukcijoms techniniame darbo projekte.

Vanduo gaisro bus paimamas iš sklype esamo atviro vandens telkinio – prūdo. Vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti atskiriems už miestų gyvenamųjų vietovių ribų statomiems pastatams (Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės 13.1).

- **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**
Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.
Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.
- **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**
Pastate užtikrinamos tinkamos sąlygos jo paskirčiai: buitinėse patalpose užtikrinamas geriamos

kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus ir mechaninis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

6807 -PP- BD - BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus. Pastato patalpų šildymas šilumos siurblys oras – vanduo, karšto vandens ruošimui tūrinis boileris 200 l.

- **Naudojimo sauga**

Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengtų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

- **Apsauga nuo triukšmo**

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketu.

Inžinerinės įrangos sukeltas triukšmas neviršija higienos normos HN 33:2011 "triukšmo ribiniai dydžiai šios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo lygių.

- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

- pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvių su pagalbinėmis patalpomis) atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių duomenų reikalavimus.

- Langai įrengiami su stiklo paketais, varstomi.

- Lauko durys su šilumos izoliacija.

- Pastato šildymui naudojamas šilumos siurblys oras-vanduo, karšto vandens ruošimui - tūrinis boileris 200 l

- Visos patalpos, išskyrus garažą, šildomos.

- **Energetinio naudingumo klasė**

Kadangi patalpos šildomos, pagalbinio ūkio pastatas projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės vadovaujantis atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A++)$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertėmis, taikomomis negyvenamųjų pastatų patalpoms.

- **Svėdasų dvaro sodybos parko fragmentai**

- Objekto reikšmingumo lygmuo yra vietinis. Unikalus objekto kodas: 38610.

- Vertingosios savybės:

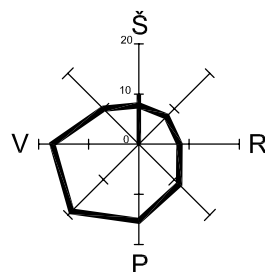
- 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **lapuočiai medžiai ir jų grupės teritorijos šiaurinėje, centrinėje ir rytinėse dalyse** (vyrauja vietinės kilmės medžiai: mažalapė liepa, paprastasis uosis, paprastasis klevas; gluosnis, tuopa, ąžuolas, želdynas sulaukėjęs, stipriai apgadintas vėtrų; būklė patenkinama; -; FF Nr. 34 - 38, 44; 2015 m.); **medžių eilės pietinėje dalyje** (-; želdinių eilė palei pietinį teritorijos pakraštį V - R kryptimi ir prie jos kita eilė Š - P kryptimi; FF Nr. 40 - 43; 2015 m.); **du ąžuolai centrinėje teritorijos dalyje** (prie P rūmų fasado; būklė gera; TRP 2, FF Nr. 39; 2015 m.);

- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **dvi kūdros** (teritorijos šiaurinėje ir rytinėje dalyje; būklė bloga, šiaurinė nusekusi, rytinė - užpelkėjusi; TRP 2, 3, FF Nr. 35 - 37; 2015 m.);

Statomo pastato vietoje ir artimoje gretimybėje nėra saugotinių želdinių ir želdynų įtrauktų į parko vertingųjų savybių sąrašą.

Projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, kraštovaizdžio, nekiliojamųjų kultūros paveldo vertybių, priešgaisrinės saugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeidžiami.

6807 -PP- BD - BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1		IŠLIKE RŪMŲ FRAGMENTAI
2		NUMATOMAS BUVUSIO PAG. ŪKIO PASTATO Nr.2 ATSTATYMAS
3		BUVUSIŲ PASTATŲ PAMATŲ LIEKANOS
4		DU AŽUOLAI prie pietinio rūmų fasado (kompl. verting. savybės)
5		PROJ. OBJEKTŲ SKLYPO RIBA 3470/0001:925 Svėdasų k.v.
6		NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS TERITORIJOS RIBA

- EKSPLIKACIJA:
- 1. Rūmų liekanos (38609)
 - 2. Parko fragmentai (38610)
 - 3. kūdros
 - 4. Ažuolai
 - 5. Buvę pagalbiniai ūkio pastatai

