

PATVIRTINTA

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Utenos skyriaus vedėjo
(pareigų pavadinimas)

2019 m. spalio 14 d. tvirtinimo aktu Nr. AAU-253

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS

2019-10-14 Nr. IRUS-7
(data)

Utena
(parengimo vieta)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys¹:

1.1. pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – Registras)

Pelyšų I dvaro rūmai, 61

1.2. adresas

Anykščių rajono sav., Viešintų sen., Pelyšų I k.

1.3. įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.)

Kultūros vertybių apsaugos departamento direktoriaus 2005-04-18 įsakymas Nr. I-139

1.4. inicijavimo skelbti saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.)

1.5. skelbimo saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.)

Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190 „Dėl pripažinimo valstybės saugomu“.

1.6. skelbimo kultūros paminklu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.)

1.7. unikalus žemės sklypo Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre)

3452-0001-0114

1.8. unikalus statinio Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre)

3488-3000-1018

1.9. yra kito kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje (kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Registre):

1.10. vertingosios savybės ar saugomos dalys ir elementai užfiksuoti ir teritorijos ribos apibrėžtos/nustatytos (kultūros paveldo objekto apskaitos dokumento pavadinimas, data, Nr. , sudaręs/patvirtinęs subjektas)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2017-10-02 aktas Nr. KPD-AV-1146 Dėl duomenų patikslinimo

1.11. už apsaugą atsakinga institucija (pavadinimas, centrinės buveinės ar padalinio adresas)

¹ Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu: <http://kvr.kpd.lt/>

II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai :

Būklė: Pelyšų I dvaro rūmų būklė patenkinama: pastato cokolis akmens mūro, netinkuotas, patenkinamos būklės (pastato vakarinėje dalyje, dviaukščio rizalito kampe ištrupėjęs); pastato sienos plytų mūro, tinkuotos, patenkinamos būklės (vietomis tinkas pažeistas drėgmės, trupa arba nukritęs, dažų sluoksnis daug kur nusilupęs arba lupasi); pastato stogas dengtas šiferio lakštais, stogo konstrukcija nedeformuota, danga nekiaura, tačiau šiferio lakštai, seni, apsamanoję; lietaus vandens nuvedimo nuo pastato sistema neįrengta; pastato vienaukščiame dalyje langai pakeisti į plastikinius, dviaukščiame rizalite langai seni, mediniai, užkalti skydais ir lentomis, kai kurių langų stiklai išlikę; lauko durys senos, medinės. Pastato aplinka prižiūrima.

Priežiūros sąlygos. Priežiūros tikslas – išsaugoti gerą Pelyšų I dvaro rūmų (toliau – Rūmai) fizinę ir vertingųjų savybių būklę, prižiūrėti kultūros paveldo objektą, jo teritoriją, laiku šalinti atsiradusius defektus ir apsaugoti statinį nuo neigiamo aplinkos poveikio: prižiūrėti statinio stogo dangos, sienų apdailos ir dekorų būklę, pastato laikančiųjų konstrukcijų stabilumą, teritorijoje šalinti savaime užaugančius augalus, šienauti žolę, valyti šiukšles, šalinti taršos šaltinius. Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimais, valdytojas privalo prižiūrėti jam priklausančius Rūmus. Sužinojęs apie Rūmų sužalojimą, sunaikinimą ar vandalizmo aktą bei kitą iškilusią grėsmę Rūmų vertingosioms savybėms, kurios pašalinti pats nepajėgia ar neturi tam reikiamos kvalifikacijos ar leidimo, valdytojas nedelsdamas apie tai informuoja Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos. Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimais, valdytojas gali savarankiškai vykdyti šiuos Rūmų priežiūros darbus: kirsti savaiminius medelius ir krūmus, augančius ant pastato (pvz. ant stogo, ant palangių, karnizų, sienų tarpuose ir plyšiuose), prie pastato pamatų ir Rūmų teritorijoje; atlikti nuolatinę objekto fizinės ir vertingųjų savybių būklės priežiūrą (pvz. stogo konstrukcijos, dangos, sienų apdailos, durų bei langų). Priežiūros darbai atliekami nuolat, be projektinės dokumentacijos ir be leidimo, apmokami valdytojo lėšomis.

Naudojimo sąlygos. Naudojant Rūmus ir juose atliekant bet kokius darbus turi būti išsaugotos Rūmų vertingosios savybės, nustatytos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2017-10-02 aktu Nr. KPD-AV-1146. Valstybės ir savivaldybės institucijų priimami teisės aktai, susiję su Rūmais, turi būti derinami su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos. Naudojant Rūmus draudžiama: sandėliuoti sprogstamąsias, degiasias, aplinką teršiančias medžiagas; laikyti atliekas, naudoti įrenginius, darančius dinaminį poveikį pastato konstrukcijoms. Naudojant kultūros paveldo objektą, turi būti išsaugota jo teritorija, sudarytos sąlygos jį eksponuoti. Rūmus ir jų teritoriją pritaikant dabarties poreikiams, galimi visų rūšių pritaikymo darbai, kurie iš esmės nekeistų jų vertingųjų savybių.

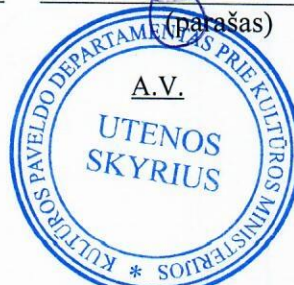
Tvarkybos sąlygos. Rūmų tvarkyba atliekama vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsnio reikalavimais, Statybos įstatymo reikalavimais, paveldo tvarkybos reglamentais, statybos techniniais reglamentais. Tvarkybos darbai atliekami ir jų projektai rengiami pagal atliktų tyrimų duomenis, Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos suderinus projektavimo dokumentus ir išdavus leidimą. Reikia gauti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos sutikimą jei norima: dalyti į atskiras dalis Rūmų teritorijoje esantį sklypą ir keisti jo ribas, keisti žemės naudojimo būdą, Rūmų pastato paskirtį; jo teritorijoje statyti statinius ir įrenginius, sodinti vertingasias savybes užstojančius želdinius, įrengti stoglangius, komercines reklamas, lauko antenas ir kitus techninius įrenginius Rūmų išorėje. Reikia gauti leidimą atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus ir/ar statybą leidžiantį dokumentą, jei norima atlikti kultūros paveldo objekte ir jo teritorijos tvarkybos ar statybos darbus.

3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai (įrašyti jeigu laikinai nenustatoma apsaugos zona ar nenustatomas fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis):

Rūmų vizualinės apsaugos pozonyje draudžiama statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ir išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą arba trukdytų jį apžvelgti.

PRIEDAI: Fotografijos: IMG_1616; IMG_1618; IMG_1619; IMG_1620; IMG_1621; IMG_1624; IMG_1625.

Vyriausiasis specialistas
(reglamentą parengusio pareigos)



Edmundas Vilkas
(vardas, pavardė)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO
TVIRTINIMO AKTAS

2019-10-14 Nr. AAU-253
(data)

Utena
(tvirtinimo vieta)

Tvirtinu Pelyšų I dvaro rūmų, 61
kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre

individualų apsaugos reglamentą

Parengimo data: 2019-10-

Rengėjas (-ai): Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Utenos skyriaus vyriausiasis
valstybinis inspektorius Edmundas Vilkas

Apsaugos zona (pažymėti):

- ☐ laikinai nenustatoma apsaugos zona
☒ nenustatomas fizinės apsaugos pozonis
☐ nenustatomas vizualinės apsaugos pozonis

Apsaugos zonos ir jos pozonių ribų plano techninį rengimo darbą atliko:
Kultūros paveldo centras

Prie tvirtinimo akto pridedama: Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas, 2 lapai;

Vedėjas
(tvirtinančiojo pareigos)

(parašas)

Arūnas Giraitis
(vardas, pavardė)

