

UŽSAKOVAS
R. Mažeikaitės I.Į „Mažasis atriumas“

OBJEKTAS

**Teritorijos, esančios tarp Sodžiaus g. ir Šaltupio g., Anykščių m.,
Anykščių sen., Anykščių r. sav., detalusis planas**



STADIJA

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas

2024

ORGANIZATORIUS:

Anykščių rajono savivaldybės meras
J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai

INICIATORIAI:

Fizinis asmuo

OBJEKTAS:

Teritorijos, esančios tarp Sodžiaus g. ir Šaltupio g., Anykščių m.,
Anykščių sen., Anykščių r. sav., detalusis planas

**VEIKLOS VYKDYMO
ADRESAS:**

Teritorijos, esančios tarp Sodžiaus g. ir Šaltupio g., Anykščių m.,
Anykščių r. sav., plotas apie 2,1609 ha

ETAPAS:

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas

**DETALIOJO PLANO
RENGĖJAS**

R. Mažeikaitės I.Į. „Mažasis atriumas“
Mykolo g. 4-4, 01124 Vilnius

Rengėjai:
Detaliojo plano rengimo projektų vadovas

Rita Mažeikaitė-Petraitiene

(vardas, pavardė)



(parašas)

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento rengimo vadovė

Dr. Dalia Janeliauskienė

(vardas, pavardė)



(parašas)

Vilnius, 2024

TURINYS

Įvadas.....	5
1. Informacija apie detaliojo plano organizatorių	6
1.1. Detaliojo planavimo organizatorius	6
1.2. Detaliojo plano iniciatoriai	6
1.3. Kita informacija, detaliojo planavimo, SPAV atrankos dokumento rengėjas	6
2. Informacija apie detaliojo plano rengimą	7
2.1. Plano pavadinimas.....	7
2.2. Plano pagrindiniai tikslai	7
2.3. Plano sąsaja su kitais planais ir programomis.....	8
2.3.1. Galiojantis rajono bendrasis planas.....	8
2.3.2. Galiojantis miesto bendrasis planas	8
2.3.3. Galiojantys specialieji planai	10
2.3.4. Sprendinių derinimas su kitais to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentais	11
2.4. Plano alternatyvų aprašymas.....	11
2.5. Kita informacija, detaliojo plano sprendiniai.....	12
3. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą	15
3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano ar programos įgyvendinimo vietas	15
3.2. Informacija apie detaliojo plano įgyvendinimo vietą.....	15
3.3. Teritorijos apsaugos statusas.....	17
3.4. Teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir (ar) natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės	20
3.4.1. Gamtos vertybės.....	20
3.4.2. Kultūros paveldas.....	21
3.5. Informacija apie galimą plano įgyvendinimo sąlygojimą teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą	22
3.5.1. Aplinkos triukšmas.....	22
3.5.2. Oro tarša	22
3.5.3. Kita tarša.....	23
3.6. Informacija apie teritorijos jautrumą ir vertingumą aplinkos apsaugos požiūriu	23
4. Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas.....	25
5. Kita informacija.....	27
5.1. Priemonės, numatytos neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti	27
5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu	27
Naudotas literatūros sąrašas	29
PRIEDAI.....	30

IŠTRAUKŲ SĄRAŠAS

pav. 1. Ištrauka iš Anykščių r. sav. teritorijos bendrojo plano	8
pav. 2. r. sav. teritorijos BP reglamentas.....	8
pav. 3. Ištrauka iš Anykščių m. sav. teritorijos bendrojo plano	9
pav. 4. m. BP kraštovaizdžio apsauga.....	9
pav. 5. m. BP inžinerinė infrastruktūra	9
pav. 6. m. BP susisiekimas	10
pav. 7. Ištrauka Anykščių iš regioninio parko tvarkymo plano.....	10
pav. 8. Ištrauka iš Anykščių regioninio parko ir jo zonų bei buferinių apsaugos zonos ribų plano	10
pav. 9. Teritorijos vieta. Šaltinis: www.regia.lt.....	16
pav. 10. Ištrauka iš Natura2000 teritorijų žemėlapis	17
pav. 11. Ištrauka iš Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapis	17
pav. 12. Ištrauka iš upių, ežerų ir tvenkinių kadastro	18
pav. 13. Ištrauka iš potvynių grėsmės žemėlapis	18
pav. 14. Ištrauka iš potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapis	19
pav. 15. Ištrauka iš žemės gelmių registro žemėlapių.....	19
pav. 16. Ištrauka iš Ekogeologinių rekomendacijų žemėlapis	20
pav. 17. Ištrauka iš M-GIS-valstybinės r. miška	21
pav. 18. Ištrauka iš Europos Bendrijos svarbių natūralių buveinių žemėlapis	21
pav. 19. Ištrauka iš kultūros vertybių registro	22
pav. 20. Ištrauka iš Natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinynų žemėlapis	24
pav. 21. Ištrauka iš pelkių ir durpynų žemėlapis	24

LENTELIŲ SĄRAŠAS

lentelė 1. Saugomos teritorijos informacija.....	17
lentelė 2. Informacija apie taršos židinius	19
lentelė 3. Požeminio vandens vandenvietės duomenys.....	20

TEKSTE NAUDOJAMI SUTRUMPINIMAI

Sutrumpinimas	Plėtinys
BP	Bendrasis planas
SP	Specialusis planas
SPAV	Sprendinių poveikio aplinkai vertinimas

IVADAS

Detaliojo plano dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV) atliekamas vadovaujantis „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“¹ nuostatomis, „Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“², „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo vadovu“³, kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais.

SPAV – tai tam tikrų planų ir programų įgyvendinimo galimų pasekmių aplinkai nustatymo, apibūdinimo ir vertinimo procesas, per kurį rengiami strateginio pasekmių aplinkai vertinimo dokumentai, konsultuojamasi, atsižvelgiama į vertinimo ir konsultacijų rezultatus prieš priimant ir (arba) tvirtinant planą ar programą, teikiama informacija, susijusi su sprendimu dėl plano ar programos priėmimo ir (arba) tvirtinimo.

Bendri SPAV tikslai:

- nustatyti, apibūdinti ir įvertinti galimas reikšmingas plano ar programos įgyvendinimo pasekmes aplinkai,
- užtikrinti, kad bus konsultuojamasi su atsakingomis už aplinkos apsaugą valstybės ir savivaldybių institucijomis, visuomene, atsižvelgiama į šių konsultacijų ir kitų viešumą užtikrinančių procedūrų rezultatus,
- užtikrinti, kad organizatorius turės išsamią ir patikimą informaciją apie galimas reikšmingas plano įgyvendinimo pasekmes aplinkai ir atsižvelgs į ją.

Vadovaujantis „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ nuostatomis, rengiamam detaliam planui strateginio pasekmių aplinkai vertinimo **atranka nėra privaloma** (toliau – atranka). Tačiau atsižvelgiant į Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. 1-AĮ-619 patvirtintos detaliojo plano rengimo planavimo darbų programos 7 p., detaliojo plano rengimo metu atliekama SPAV atranka siekiant užtikrinti, kad bus konsultuojamasi su SPAV subjektais ir visuomene bei atsižvelgiama į šių konsultacijų rezultatus iki patvirtinant plano sprendinius.

Atrankos tikslai:

- nustatyti, ar detaliojo plano įgyvendinimas gali daryti reikšmingas neigiamas pasekmes aplinkai,
- nustatyti, ar strateginis pasekmių aplinkai vertinimas yra privalomas detaliojo plano rengimui,
- užtikrinti, kad aplinkos apsaugos klausimai būtų nagrinėjami ankstyviausiame planavimo etape, numatant neigiamų pasekmių prevencijos ir išvengimo priemones.

¹ Patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 (Žin., 2004, Nr. 130-4650; TAR 2014-12-30, i. k. 2014-20928).

² Patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 (Žin., 2004, Nr. 136-4971).

³ Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo vadovas. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija ir Suomijos aplinkos institutas, 2006. Prieiga per internetą: <<http://www.am.lt/VI/files/0.963772001168320854.pdf>>.

1. INFORMACIJA APIE DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIŲ

1.1. DETALIOJO PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

Pavadinimas: Anykščių rajono savivaldybės meras
Adresas, J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai
telefonas, Tel. +370 381 58035
elektroninio pašto adresas: info@anyksčiai.lt
Atstovaujančio asmens vardas, pavardė,
pareigos,
kontaktinė informacija:

1.2. DETALIOJO PLANO INICIATORIAI

Pavadinimas: Fizinis asmuo
Adresas,
telefonas,
elektroninio pašto adresas:
Iniciatorius atstovaujančio asmens
vardas, pavardė,
kontaktinė informacija:

1.3. KITA INFORMACIJA, DETALIOJO PLANAVIMO, SPAV ATRANKOS DOKUMENTO RENGĖJAS

Detaliojo plano rengėjas

Pavadinimas: R. Mažeikaitės I.Į. „Mažasis atriumas“, įm. k. 1222874868
Adresas, Mykolo g. 4-4, 01124 Vilnius
telefonas/faksas, Tel. +370 5 261 0011
elektroninio pašto adresas: matriumas@gmail.com
Atstovaujančio asmens vardas, pavardė, Rita Mažeikaitė-Petraitiienė
pareigos, Direktorė, Projekto vadovė
kontaktinė informacija: Tel. +370 615 69141

SPAV atrankos dokumento rengėjas

Pavadinimas: MB „Aplinkos ekspertų grupė“
Adresas, Neužmirštuolių g. 7-1, LT-04124 Vilnius
elektroninio pašto adresas: aplinkos.ekspertu.grupe@gmail.com
Atstovaujančio asmens vardas, pavardė, Dr. Dalia Janeliauskienė
kontaktinė informacija: Tel. +370 686 67166

2. INFORMACIJA APIE DETALIOJO PLANO RENGIMĄ

2.1. PLANO PAVADINIMAS

Teritorijos, esančios tarp Sodžiaus g. ir Šaltupio g., Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav., detalusis planas.

2.2. PLANO PAGRINDINIAI TIKSLAI

Detaliojo plano rengimo tikslas – vadovaujantis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 13 d. sprendimu Nr. TS-142 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sprendiniais, teritorijoje suformuoti urbanistinę struktūrą – kvartalą, padalinti teritoriją į žemės sklypus, pakeisti naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, nustatyti ir (ar) patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir servitutus, suplanuoti susisiekimo komunikacijoms reikalingas teritorijas, inžinerinių tinklų koridorių ribas.

Papildomi planavimo uždaviniai – detalizuojant Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 13 d. sprendimu Nr. TS-142 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, nustatytus teritorijos naudojimo reikalavimus:

- suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą – kvartalą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nustatyti ir (ar) patikslinti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus;
- padalinti žemės sklypą (kadastrą Nr. 3403/0017:183) į žemės sklypus, pakeisti naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą į kitą paskirtį, nustatyti naudojimo būdus, nustatyti žemės sklypų ribas ir plotus;
- nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- nustatyti susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams reikalingas teritorijas ir (ar) jiems funkcionuoti reikalingus servitutus.

Papildomi planavimo uždaviniai:

- nustatyti urbanistinės struktūros ir architektūrinius – tūrinius reikalavimus, išsaugant kraštovaizdžio savitumą;
- numatyti priemones gamtos ir saugomoms teritorijoms išsaugoti ir naudoti;
- nustatyti reglamentus esamų želdynų ir želdinių apsaugai, naudojimui ir jų plėtrai;
- išanalizuoti ir numatyti teritorijoje viešųjų erdvių išdėstymą, atsižvelgiant į funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, į kraštovaizdžio ir erdvinės struktūros savitumą ir jo estetinio respektavimo tyrimus, įvertinančius planuojamą teritoriją ir jos prieigas;
- nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.

Planavimo pagrindas – (i) Anykščių rajono savivaldybės mero 2023 m. rugsėjo 21 d. potvarkis Nr. 1-MP-256 „Dėl teritorijos, esančios tarp Sodžiaus g. ir Šaltupio g., Anykščių m., Anykščių r. sav., detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“; (ii) 2023 m. gruodžio 6 d. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. 6-815; (iii) teritorijų planavimo sąlygos ir planavimo darbų programa (TPS vartų sistemoje, kur TPD Nr. K-VT-00-23-854) (žr. Priedas Nr. 1).

2.3. PLANO ŠAŠAJA SU KITAIŠ PLANAIŠ IR PROGRAMOMIŠ

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai: bendrieji ir specialieji planai, taip pat vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai.

2.3.1. Galiojantis rajono bendrasis planas

Planuojamai teritorijai galioja Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (reg. Nr. T00079835), kurio sprendiniais teritorija patenka į urbanizuotas ir numatomas urbanizuoti teritorijų zoną (žr. pav. 1). Teritorijai taikomi bendrojo plano reglamentai pateikti lentelėje (žr. pav. 2).



Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zona

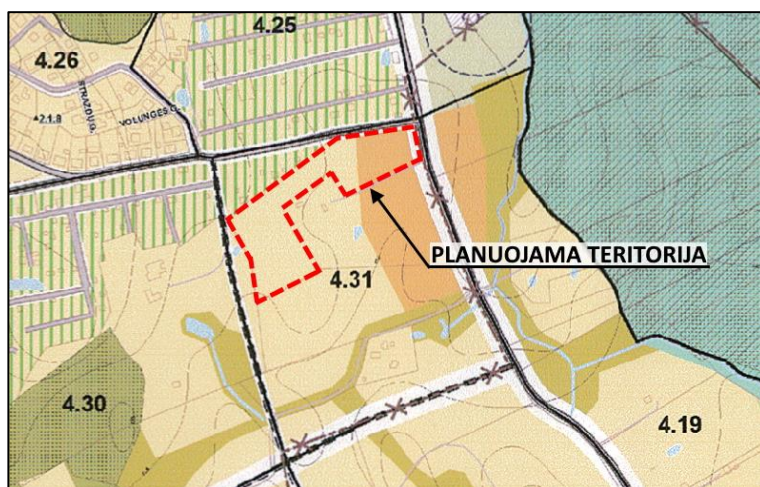
pav. 1. Ištrauka iš Anykščių r. sav. teritorijos bendrojo plano

	<p>Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zona (apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja kitos paskirties žemė ir joje plėtojamos veiklos)</p> <p>Igyvendinimo prioritetas: Prioritetinė plėtros teritorija</p> <p>Teritorijų naudojimo tipai: Dominuojantis – GV, GG, GM, GC, SI, PA; Papildantis – PR, TI, TK, BZ, VA, AI, VV.</p> <p>Fomuojant ir pertvarkant žemės sklypus urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti teritorijose vadovautis vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais. Taikyti atitinkamas Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.</p>	<p>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Dominuojanti – KT; Papildanti – C, M, Z.</p> <p>Galimi visi urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos naudojimo tipai.</p> <p>Miestų, miestelių leidžiama keisti žemės naudojimo paskirtį į kitą plėtojant gyvenamą statybą, poilsio ir turizmo paslaugas, bei infrastruktūrą, kuriant viešąsias erdves, bendro naudojimo teritorijas, plėtojant paslaugas gyventojams ir ūkio subjektams. Žemės paskirtis keičiama vadovaujantis: Anykščių mieste – Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais; Kavarsko ir Troškūnų miestuose ir miesteliuose – šio Bendrojo plano sprendiniais ir/ar vietovės lygmens kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais.</p> <p>Regiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą planuojamos teritorijos ribos nustatomos vadovaujantis urbanizuotos teritorijos galimos plėtros logika, poreikiais ir mastais, taip pat nebūtinai turi sutapti su administracinėmis miesto, miestelio ar kaimo gyvenamosios vietovės ribomis.</p>	<p>Teritorijos plėtojamos vadovaujantis: *Anykščių mieste – Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais; *Kavarsko ir Troškūnų miestuose bei kaimo gyvenamosiose vietovėse, besiribojančiose su šiais miestais, – šio Bendrojo plano sprendiniais ir/ar vietovės lygmens kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais.</p> <p>Miesteliuose bei kaimo gyvenamosiose vietovėse, besiribojančiose su šiais miesteliais statyba plėtojama vadovaujantis šio Bendrojo plano sprendiniais ir/ar vietovės lygmens kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais.</p> <p>Teritorijose gali būti renovuojami, remontuojami, modernizuojami ir statomi nauji visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai; gyventojų kasdieniųjų ir periodinių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties ir kiti pastatai (pramonės, sandėliavimo ir kt.), kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. <i>Nauja plėtra gali būti planuojama kvartalais.</i></p> <p>Prioritetinės plėtros urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti</p>
--	---	--	---

pav. 2. r. sav. teritorijos BP reglamentas

2.3.2. Galiojantis miesto bendrasis planas

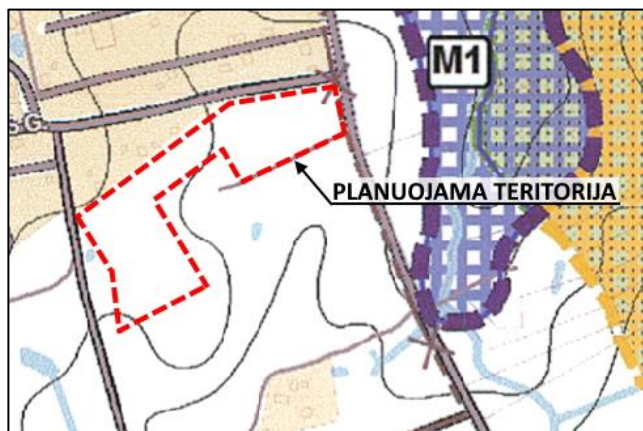
Planuojamai teritorijai galioja Anykščių miesto teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00007425), kurio sprendiniais teritorija patenka į mažo ir vidutinio užstatymo intensyvumo zonas (žr. pav. 3).



- Gyvenamoji teritorija**
- Vidutinio užstatymo intensyvumo
 - Mažo užstatymo intensyvumo

pav. 3. Ištrauka iš Anykščių m. sav. teritorijos bendrojo plano

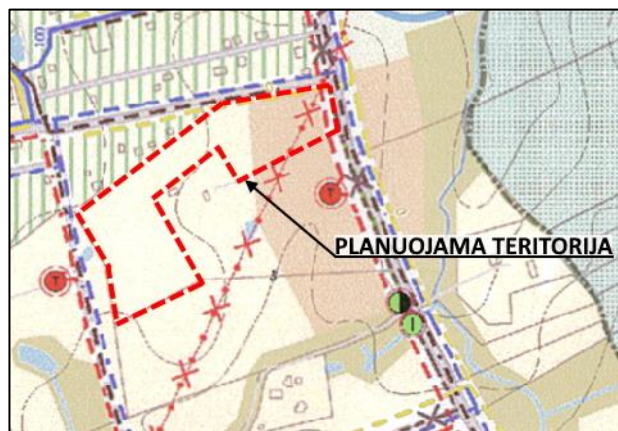
Anykščių miesto bendrojo plano sprendiniais teritorijoje nėra nustatyta jokia kraštovaizdžio ar saugomų želdynų apsauga, svarbios gamtinio karkaso dalys, rekreacinės teritorijos (žr. pav. 4). Teritorijoje planuojamas 10 kV oro linijos iškėlimas, gretimybėje – numatomos vandentiekio, buitinių nuotekų trasos, kabelinė 10 kV elektros linija (žr. pav. 5).



Migraciniai koridoriai

- M1 - Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis

pav. 4. m. BP kraštovaizdžio apsauga



Inžinerinė infrastruktūra

- Numatoma vandentiekio linija
- Numatoma savitakė buitinių nuotekų linija
- Numatoma naikinti 10 kV oro linija
- Numatoma 10 kV kabelinė linija

pav. 5. m. BP inžinerinė infrastruktūra

Teritorijos gretimybėje fiksuojamos esamos C2 aptarnaujamoji, D1 pagalbinė ir D2 pagalbinės gatvės ir kiti keliai. Rytinėje teritorijos gretimybėje planuojamas dviračių ir pėsčiųjų takas, vakarinėje – D2 planuojamos gatvės pratęsimas (žr. pav. 6).



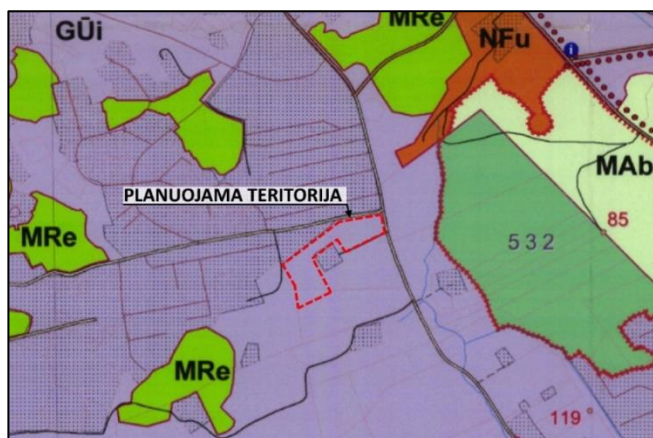
- Susisiekimo infrastruktūra**
- C2 Aptarnaujanti gatvė
 - D1 Pagalbinė gatvė
 - D2 Pagalbinė gatvė
 - D2 Planuojama pagalbinė gatvė
 - Kitos gatvės ir keliai
 - Planuojamos dviračių ir pėsčiųjų tr.

pav. 6. m. BP susisiekimas

2.3.3. Galiojantys specialieji planai

2.3.3.1. Anykščių regioninio parko tvarkymo planas

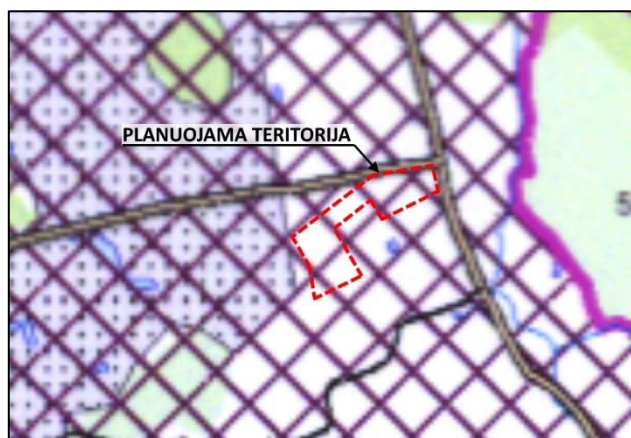
Planuojamai teritorijai galioja Anykščių regioninio parko tvarkymo planas (reg. Nr. T00053815), kurio sprendiniais teritorijai priskirtas GŪi zonos reglamentas, t.y. intensyvaus bendrojo tvarkymo gyvenvietės (žr. pav. 7). Anykščių regiono parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonų ribų plano (reg. Nr. T00053814) sprendiniais teritorija patenka į gyvenamojo prioriteto funkcinę zoną (žr. pav. 8).



Kitos paskirties žemės KTZ

- GŪi Intensyvaus bendrojo tvarkymo gyvenvietės

pav. 7. Ištrauka Anykščių iš regioninio parko tvarkymo plano



Funkcinio prioriteto zonos

- Gyvenamojo prioriteto zona

pav. 8. Ištrauka iš Anykščių regioninio parko ir jo zonų bei buferinių apsaugos zonų ribų plano

2.3.3.2. Anykščių rajono savivaldybės teritorijos dviračių transporto infrastruktūros plėtros SP

Teritorijai galioja Anykščių rajono savivaldybės teritorijos dviračių transporto infrastruktūros plėtros specialusis planas (reg. Nr. T00075304). Specialiojo plano sprendiniais nei teritorijos ribose nei artimoje gretimybėje nenumatyta dviračių takų infrastruktūros plėtra.

2.3.3.3. Anykščių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema

Teritorijai galioja Anykščių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemas keitimas (reg. Nr. T00082514), kurio sprendiniais nei teritorijoje nei gretimose aplinkoje vietinės reikšmės viešieji keliai neprojektuojami.

2.3.3.4. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros SP

Teritorijai galioja Anykščių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas (reg. Nr. T00087541), kurio sprendiniais planuojamos teritorijos gretimybėje planuojami centralizuoti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklai. Pati teritorija į nustatytas nuotekų tvarkymo aglomeracijos ribas nepatenka.

2.3.3.5. Degalinių išdėstymo schemas keitimo SP

Teritorijai galioja Anykščių rajono degalinių išdėstymo schemas keitimo specialusis planas (reg. Nr. T00076587), kurio sprendiniais nei planuojamoje teritorijoje nei artimoje jos gretimybėje degalinės nėra planuojamos.

2.3.4. Sprendinių derinimas su kitais to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentais

Teritorijai nėra parengtų galiojančių to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentų.

2.4. PLANO ALTERNATYVŲ APRAŠYMAS

Detalusis planas apima 2,1609 ha ploto teritoriją žemės sklype kad. Nr. 3403/0017:0183, esančiame tarp Sodžiaus g. ir Šaltupio g., Anykščių mieste.

Priimamos dvi plano įgyvendinimo alternatyvos:

- paliekama esama *status quo* situacija;
- detaliojo plano rengimas ir įgyvendinimas.

Nagrinėjama teritorija yra urbanizuojamoje teritorijoje prie tarp Sodžiaus g. ir Šaltupio g., kur dabartinis žemės naudojimas yra neefektyvus. Neplaninis teritorijos vystymas /arba žemėtvarkinis sklypų tvarkymas padidintų aplinkos būklės pažeidimų tikimybę: architektūrinių-kokybinių, estetinių, aplinkosauginių probleminių taškų gausą planuojamoje ir aplinkinėse teritorijose. Detalioju planu siekiama išanalizuoti leistinus ir subalansuotus teritorijos vystymo ir užstatymo parametrus, numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su teritorijos gretimybėmis, susisiekimo komunikacijomis ir suformuoti joms funkcionuoti reikalingus koridorius, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, įvertinti nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį, esamas bei suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

Nerengiant detaliojo plano (paliekant esamą *status quo* situaciją):

- nebūtų prielaidų teritorijos išvystymui ir privačių investicijų plėtrai;
- nebūtų prielaidų urbanistiniams teritorijos struktūrizavimui.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas siekia Planavimo Organizatoriui ir Planavimo Iniciatoriui svarbių tikslų: teritorijos urbanistinio sutvarkymo bei vietovės lygmenyje detalizuojamų Anykščių rajono ir miesto bendrųjų planų sprendinių ir strateginių planavimo dokumentų nuostatų realizavimo.

2.5. KITA INFORMACIJA, DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detalusis planas rengiamas TPDRIS informacinėje sistemoje, kurio proceso Nr. K-VT-13-23-245.

Teritorijos vystymo koncepcijos nėra rengiamos.

Planuojama teritorija yra dalinama į 14 žemės sklypų:

Sklypas	Plotas, m ²	Naudojimo būdas	UT	UI	Užstatymo tipas	ŽK	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys
1.	699	I2	0%	0	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)
2.	699	I2	0%	0	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)
3.	1 000	G1	28 %	0.4	su	25 %	10 m 2 a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1., 6.2., 7.17.)
4.	1 000	G1	28 %	0.4	su	25 %	10 m 2 a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1., 6.2., 7.17.)
5.	1 061	G1	28 %	0.4	su	25 %	10 m 2 a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1., 6.2., 7.17.)
6.	994	G1	30 %	0.4	su	25 %	10 m 2 a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1., 6.2., 7.17.)
7.	1 212	G1	28 %	0.4	su	25 %	10 m 2 a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1., 6.2., 7.17.)
8.	721	B	0%	0	-	15 %	-	-
9.	741	G1	33 %	0.4	su	25 %	10 m 2 a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1., 6.2., 7.17.)
10.	739	G1	33 %	0.4	su	25 %	10 m 2 a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1., 6.2., 7.17.)
11.	759	G1	33 %	0.4	su	25 %	10 m 2 a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1., 6.2., 7.17.)
12.	809	G1	32 %	0.4	su	25 %	10 m 2 a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1., 6.2., 7.17.)
13.	831	G1	32 %	0.4	su	25 %	10 m 2 a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1., 6.2., 7.17.)
14.	1 185	G1	28 %	0.4	su	25 %	10 m 2 a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1., 6.2., 7.17.)
15.	1 343	G1	28 %	0.4	su	25 %	10 m 2 a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1., 6.2., 7.17.)

16.	1 195	G1	28 %	0.4	su	25 %	10 m 2 a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1., 6.2., 7.17.)
17.	1 044	G1	28 %	0.4	su	25 %	10 m 2 a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1., 6.2., 7.17.)
18.	1 412	G1	26 %	0.4	su	25 %	10 m 2 a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1., 6.2., 7.17.)
19.	1 340	G1	28 %	0.4	su	25 %	10 m 2 a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1., 6.2., 7.17.)
20.	3 089	I2	0%	0	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)

*UT – užstatymo tankumas, UI – užstatymo intensyvumas, ŽK – priklausomųjų želdynų kiekis.
I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
su – sodybinis užstatymas.*

Detalioju planu nustatomi servitutai:

Sklypas	Žymėjimas brėžinyje	Planuojamas servitutas
1.	S1 – kelio ir inžinerinių tinklų servitutas	215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).
		222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
2.	S2 – kelio ir inžinerinių tinklų servitutas	215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).
		222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
8.	S8 – lankyti rekreacines teritorijas ir objektas	211 – servitutas – teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (tarnaujantis).
20.	S20 – kelio ir inžinerinių tinklų servitutas	215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).
		222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis planuojamai teritorijai yra taikomi šie apribojimai:

- Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – sklypai Nr. 1 – 20;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – sklypai Nr. 2-20;
- Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) – sklypai Nr. 1-20; Kraštovaizdžio draustiniuose draudžiama tiesti antžemines elektroninių ryšių tinklų laidines linijas, elektros oro linijas ir elektros kabelių oro linijas;
- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) – sklypai Nr. 1-20;
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) sklypai Nr. 1-20.

Detalioju planu formuojami optimalių dydžių sklypai, įvertinus esamą žemės naudojimą ir poreikius bei įgyvendinant Bendrojo plano sprendinius.

Planuojamoje teritorijoje numatomas vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų užstatymas su bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) zona bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių zonomis.

Planuojamas užstatymas neturės įtakos gretimuose sklypuose esančių pastatų natūraliam apšvietimui. Detaliojo plano stadijoje konkretūs pastatų gabaritai ir jų vidinių patalpų išplanavimai nesprenžiami. Rengiant projektinius pasiūlymus ir techninius darbo projektus būtina tiksliai įvertinti normatyvinę projektuojamų pastatų insoliaciją bei užtikrinti patalpų natūralaus apšvietimo reikalavimus. Tikslūs naujų tūrių parametrai, konfiguracija ir statybos vieta numatomi techninio darbo projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo reikalavimais, išlaikant normatyvinius atstumus nuo sklypų ribų iki projektuojamų statinių.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas

Planuojamoje teritorijoje numatomų pastatų gabaritai neagresyvūs, atitinkantys bendrojo plano reikalavimus ir esamą aplinkos kontekstą – greta esančią gyvenamųjų namų aplinką. Naujas užstatymas įkomponuojamas erdvėje taikant vidutinį tankumą, ribojant aukštumą, nusakant statybos vietą ir funkciją. Esamos planuojamos teritorijos išorinės ribos nekeičiamos.

Pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba planuojamuose sklypuose atitrauktas ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypo ribos arba gavus visus reikiamus sutikimus.

Automobilių parkavimas yra numatomas žemės sklypuose. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius tikslinamas techninio darbo projekto rengimo etape vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Sunkiojo transporto eismas planuojamoje teritorijoje nėra numatomas, išskyrus statybos laikotarpį, kaip aptarnaujančio transporto priemonės.

Esamų teritorijoje želdynų tvarkymas, šalinimas, išsaugojimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu.

Susisiekimo infrastruktūra

Planuojama teritorija rytinėje pusėje ribojasi su Šaltupio gatve, šiaurinėje pusėje ribojasi su Sodžiaus gatve. Įvažiavimas į nagrinėjamą teritoriją numatomas iš šiaurinės pusės, esančia nuovaža iš Sodžiaus gatvės.

Privažiavimo kelio plotis prie planuojamų sklypų parinktas pagal funkcinę jo paskirtį bei prognozuojamą apkrovimą, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Siekiant funkcionaliai ir darniai suplanuoti detalioju planu nagrinėjamą gyvenamųjų namų kvartalą teritorijos, patenkančios į Šaltupio ir Sodžiaus gatvių raudonųjų linijų ribas, suplanuotos atskirais kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo būdo žemės sklypais (sklypas Nr. 1 ir sklypas Nr. 2). Šiems sklypams numatomi taikyti kelio (kodas 215) bei inžinerinių tinklų servitutai (kodas 222).

Privažiavimui prie suplanuotų sklypų numatytas atskiras kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo būdo sklypas (sklypas Nr. 20). Jam taip pat numatyti taikyti kelio (kodas 215) bei inžinerinių tinklų servitutai (kodas 222) darniai prisijungiant prie Anykščių miesto inžinerinės infrastruktūros.

Naujo kvartalo gyventojų reikmėms suplanuotas vienas kitos paskirties, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos sklypas (sklypas Nr. 8) – vidinė gatvė. Vidinė gatvė rytinėje pusėje baigiasi aklakeliu. Aklakelio gale planuojama automobilių apsisukimo aikštelė 12m x 12m.

Inžinerinis aprūpinimas

Vandentiekio pajungimas numatomas nuo vandentiekio šulinio Nr. 61, vandentiekio tinklo d110 Šaltupio gatvėje.

Nuotekų valymo įrenginiai planuojami kiekviename sklype ir įrengiama laikinam naudojimui. Vietiniai inžineriniai tinklai įrengiami tik laikinam naudojimui. Nutiesus centralizuotus nuotekų šalinimo tinklus būtina prie jų prisijungti.

Elektros energijos tiekimas numatomas iš Šaltupio gatvėje esančios transformatorinės TR A-701.

Planuojamuose sklypuose privaloma 25%, žaliojo ploto, todėl dalis nuo stogų surenkamo lietaus vandens bus nuleidžiama ant žalios vejų ir infiltruosis į gruntus, gali būti naudojama žalių plotų laistymui. Nuo būsimų pastatų stogų ir kietų dangų susidarantis lietaus vandens kiekis nustatomas statinių techninio darbo projekto etape ir parenkamas lietaus nuotekų tvarkymo būdas.

Planuojamoje teritorijoje galimi šildymo būdai – geoterminis šildymas, atsinaujinantys energijos šaltiniai.

Rengiant pastatų techninius darbo projektus tikslinami inžinerinių tinklų prijungimai, pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Techniniai darbo projektai derinami papildomai su visomis suinteresuotomis organizacijomis. Trečiųjų asmenų interesai neturi būti pažeidžiami.

Siekiant mažinti klimato kaitos padarinius, įvertinus galimybes planuojamoje teritorijoje, alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtra galima savo sklypo ribose, individualiai pagal poreikį.

Tikslus inžinerinių tinklų energinis planuojamos veiklos poreikis ir alternatyvių energijos šaltinių panaudojimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto stadijoje, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių prisijungimo sąlygas.

Techninio darbo projekto rengimo metu bus užtikrinta, jog esami pastatai nepateks į sanitarines apsaugos zonas bei apsaugos zonas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Taip pat bus užtikrintas natūralus apšvietimas esamuose ir planuojamuose objektuose, saugus atstumas nuo automobilių stovėjimo aikštelių.

Atliekų tvarkymo sprendiniai pateikti pagrindiniame brėžinyje. Rengiant techninį darbo projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą, vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu bei Anykščių miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Apibendrinant situaciją galima teigti, kad įgyvendinus sprendinius bus kokybiškai pagerinta nagrinėjama teritorija bei jos aplinka, plečiama urbanizuota teritorija. Probleminių situacijų nenumatoma.

Pridedamas **Esamos būklės brėžinys** ir **Pagrindinio brėžinio** ruošinys (Priedas Nr. 2, Priedas Nr. 3).

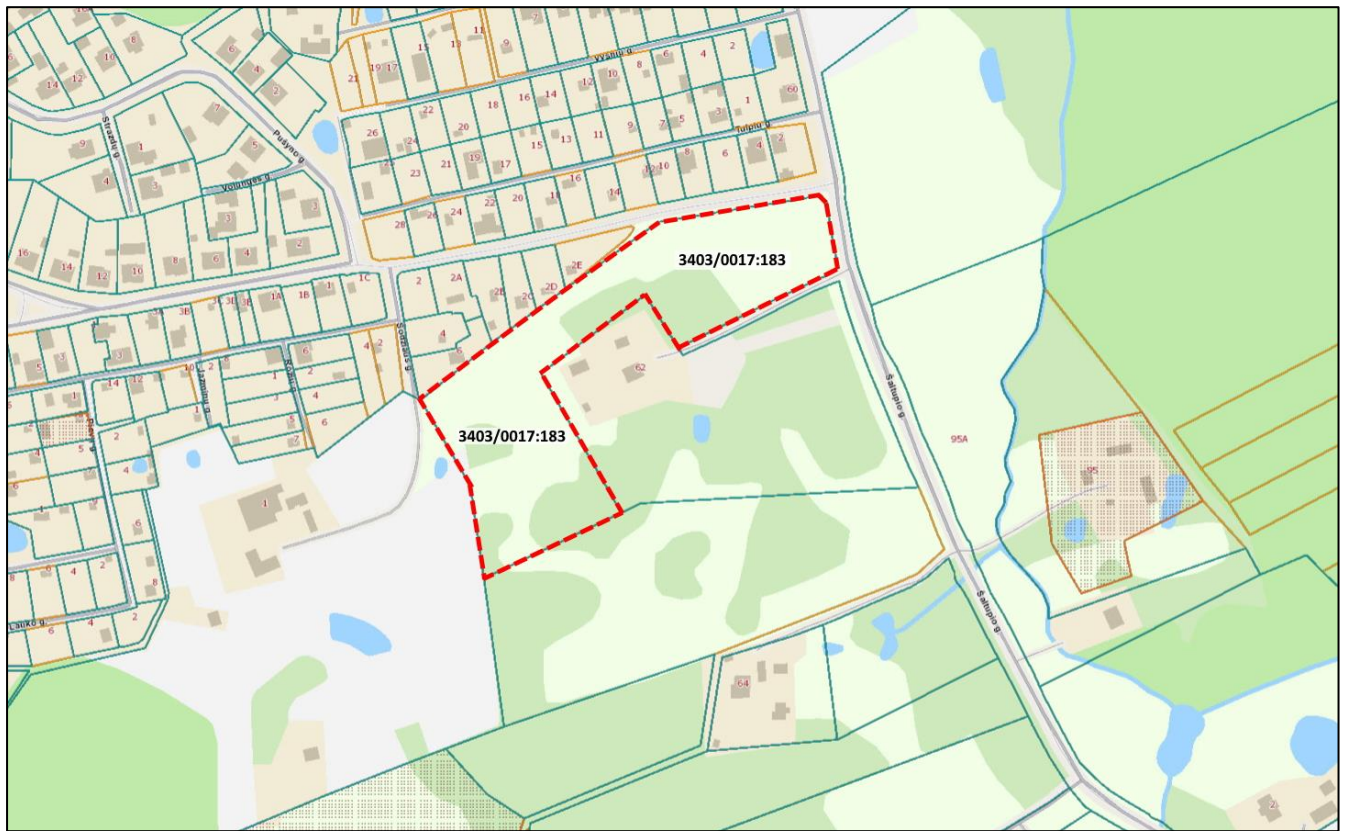
3. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PLANO AR PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO VIETĄ

3.1. INFORMACIJA APIE NUMATOMAS ALTERNATYVIAS PLANO AR PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO VIETAS

Vadovaujantis patvirtinta planavimo darbų programa bei planavimo sąlygomis, alternatyvios plano įgyvendinimo vietos nenagrinėjamos. Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas esame registruotame žemės sklype kadastro Nr. 3403/0017:183, tarp Sodžiaus g. ir Šaltupio g., Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav. Detaliojo plano rengimo metu koncepcija nerengiama.

3.2. INFORMACIJA APIE DETALIOJO PLANO ĮGYVENDINIMO VIETĄ

Planuojama teritorija yra pietinėje Anykščių miesto dalyje, Anykščių sen., Anykščių r. sav. (žr. pav. 9). Teritorija yra apribota Šaltupio g. rytinėje pusėje ir Sodžiaus g. šiaurinėje pusėje. Kitose pusėse teritorija ribojasi su privačios nuosavybės teise valdomais žemės sklypais.



pav. 9. Teritorijos vieta. Šaltinis: www.regia.lt

Planuojamos teritorijos riba sutampa su esamu žemės sklypu kad. Nr. 3403/0017:183. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo informacija:

Anykščiai, kadastrinis Nr. 3403/0017:183

Sklypo plotas	2.1609 ha
Naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
Žemės naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Nuosavybė	Fizinis asmuo
Servitutai	-
Registro pastabos ir nuorodos	-
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS	<ul style="list-style-type: none"> - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis) (2.1609 ha); - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktas skirsnis) (1.8238 ha); - Valstybiniai parkai (v skyrius, dvidešimt trečias skirsnis) (2.1609 ha); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (0.2434 ha).

Sklype registruoti statiniai: nėra.

Nekilnojamojo turto registro išrašai ir žemės sklypų planai pridedami prieduose (žr. Priedas Nr. 4).

Planuojamos teritorijos reljefas kylantis šiaurės rytinės pusės kryptimi. Reljefo perkritimas planuojamoje teritorijoje nuo 118,50 vakarinėje teritorijos pusėje iki 127,37 m. šiaurės rytinėje pusėje.

Nagrinėjama teritorija yra priemiestinėje Anykščių miesto dalyje. Šiauriau nuo planuojamos teritorijos yra sodininkų bendrijos, kurios jau yra tapusios priemiestine gyvenviete, taip pat artimoje kaimynystėje yra kelios esamos sodybos, todėl detaliu planu nagrinėjama teritorija yra tinkama urbanistinei miesto plėtrai. Naujas gyvenamųjų namų kvartas kartu su esamu užstatymu kraštovaizdžio atžvilgiu sudarys vientisą urbanistinę plėtrą.

Planuojama teritorija silpnai išvystyta inžinerinės infrastruktūros požiūriu. Planuojamoje teritorijoje lygiagrečiai Šaltupio gatvei yra nutiestas aukštos įtampos požeminis elektros kabelis bei elektros oro linija. Dar viena elektros oro linija yra šiaurinėje teritorijos dalyje palei Sodžiaus gatvę. Požeminis elektros kabelis nutiestas per pietinę sklypo dalį. Kitų centralizuotų inžinerinių tinklų teritorijoje nėra.

Planuojamoje teritorijoje ir jos artimiausioje aplinkoje nėra radiotechninių objektų.

Esami įvažiavimai/ išvažiavimai į/ iš planuojamos teritorijos siejami su šiaurės gretimybėje esančia Jono Basanavičiaus gatve.

3.3. TERITORIJOS APSAUGOS STATUSAS

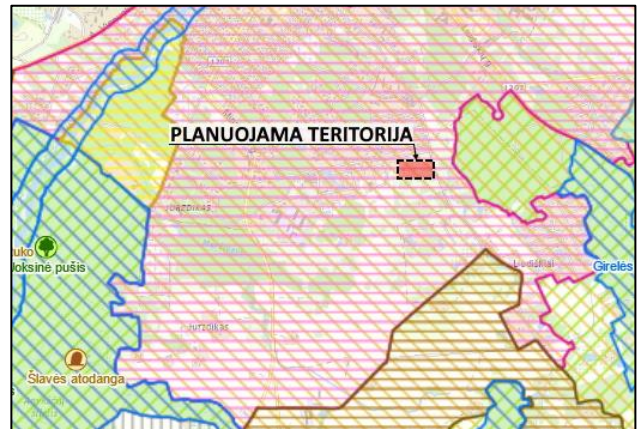
Natura2000 duomenimis⁴, planuojamai teritorijai nėra suteiktas buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų apsaugos statusas (žr. pav. 10).

Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiu duomenims, teritorija patenka į Anykščių regioninio parko teritorijos ribose nustatytą gyvenamosios paskirties prioriteto zoną (žr. pav. 11).

Pagrindinė saugomos teritorijos informacija pateikiama lentelėje (žr. lentelė 1).



pav. 10. Ištrauka iš Natura2000 teritorijų žemėlapio



pav. 11. Ištrauka iš Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapio

lentelė 1. Saugomos teritorijos informacija

Anykščių regioninis parkas	
Identifikavimo kodas:	070000000029
Saugomos teritorijos arba jos dalies tarptautinė svarba:	Buveinių apsaugos
Reikšmė:	Valstybinis
Steigimo data:	1992-09-24
Steigimo tikslas:	išsaugoti vertingiausius Anykščių krašto gamtinius ir kultūrinius kompleksus bei objektus

⁴ Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras. Prieiga per internetą: <<https://stk.am.lt/portal/>>.

Tvarkymo priemonės:

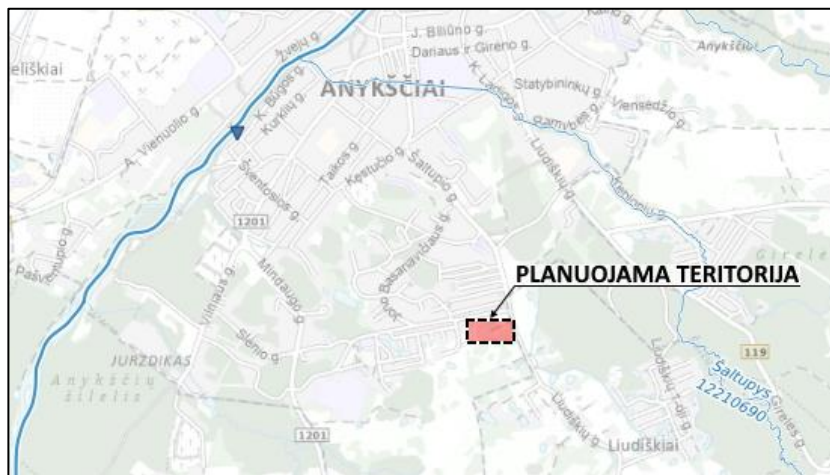
Anykščių regioninio parko tvarkymo planas patvirtintas LR aplinkos ministro 2008 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-699 (Žin., 2009, Nr. 7-250; 2012, Nr. 19-871) s

Plotas, ha:

15486,7 ha

Tiesioginio ar netiesioginio poveikio Natura2000 ir saugotinioms teritorijoms detaliojo plano sprendiniai ar su juo siejama planuojama ūkinė veikla neturės. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Anykščių regioninio parko funkcinio prioriteto zonos paskirtį – sprendimais planuojama netarši gyvenamosios paskirties statinių statyba. Kitų saugotinių objektų ar teritorijų plano galiojimo ribose neaptinkama.

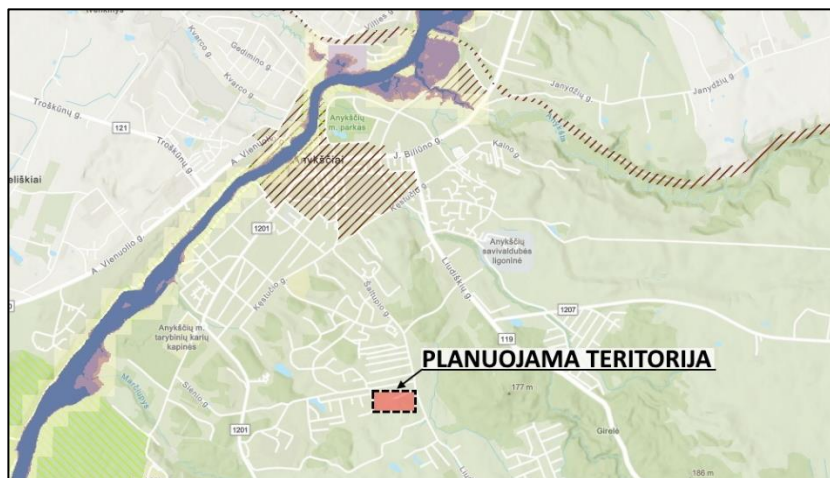
LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) duomenimis⁵, planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje neaptinkami upės, ežerai ar kiti paviršinio vandens telkiniai bei, vadovaujantis Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu duomenimis⁶, planuojama teritorija nepatenka į potvynių užliejamas teritorijas bei nepriskiriama prie rizikos objektų / teritorijų (žr. pav. 12, pav. 13).



Legenda

- Hidroelektrinės
- Vandens pertekliaus pralaida
- Ežerai ir tvenkiniai
 - > 100 ha
 - 50 - 100 ha
 - < 50 ha
- Upės ir kanalai
 - > 100 km
 - 50-100 km
 - < 50 km

pav. 12. Ištrauka iš upių, ežerų ir tvenkinių kadastro



POTVYNIŲ GRĖSMĖS ŽEMĖLAPIAI

Sniego tirpimo ir liūčių potvyniai

Didelės tikimybės (10%) potvynis

0.118 iki 157.761

Vidutinės tikimybės (1%) potvynis

0.136 iki 157.973

Ekstremalių situacijų (0,1%)

potvynis

0,136 - 158,135

pav. 13. Ištrauka iš potvynių grėsmės žemėlapiu

Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos Potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapiu duomenimis (www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml) planuojamoje aplinkoje ir jos artimoje gretimybėje nėra potencialių taršos šaltinių (žr. pav. 14). Teritorijoje anksčiau nebuvo vykdoma žemės ūkio veikla, šiuo metu pieva prižiūrima, šienaujama. Artimiausi taršos židiniai: degalinė (Nr. 3713) – yra už ≥ 900 m vakarų kryptimi nuo planuojamos teritorijos ir garažas (Nr. 10929) – yra už ≥ 350 m šiaurės

⁵ Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK). Prieiga per internetą <<https://uetk.am.lt/portal/startPageForm.action>>.

⁶ Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu. Prieiga per internetą: <<https://potvyniai.aplinka.lt/map>>.

kryptimi nuo planuojamos teritorijos (žr. pav. 15). Taršos židiniai priskiriamas prie ypatingai didelio ir vidutinio bendro pavojingumo, tačiau neigiamos įtakos planuojamai teritorijai neturi, kaip ir planuojamos teritorijos numatoma ūkinė veikla nepadidins teritorijos aplinkos taršos ir bendro pavojingumo.



Potencialūs geologinės aplinkos taršos židiniai

- ★ Pavojingumas neapskaičiuotas
- ☆ Pavojingumas nežymus
- ☆ Pavojingumas vidutinis
- ☆ Pavojingumas didelis
- ★ Pavojingumas ypatingai didelis
- 🚛 Degalinė
- 🚗 Garažas

pav. 14. Ištrauka iš potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapis

lentelė 2. Informacija apie taršos židinius

Eil. Nr.	Reg. Nr.	Tipas	Būklė	Anketos data	Pavojingumas bendras	Pavojingumas gruntui	Pavojingumas pavirš. vandeniui	Pavojingumas požem. vandeniui	Atstumas nuo teritorijos
1.	3713	Degalinė	Veikiantis	2005-05-16	Ypatingai didelis	Didelis	Vidutinis	Ypatingai didelis	~900 m
2.	10929	Garažas	Veikiantis	2009-07-13	Vidutinis	Vidutinis	Vidutinis	Vidutinis	~350 m

Interaktyvaus Požeminio vandens vandenviečių su VAZ žemėlapis duomenimis planuojama teritorija šiaurės rytuose patenka į Anykščių (reg. Nr. 6) požeminio vandens vandenvietės 3B apsaugos zoną, kuriai taikomos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 str. nuostatos (žr. pav. 15).



Vandenviečių apsaugos zonos

- 1_JUOSTA
- 2_JUOSTA
- 3_JUOSTA
- 3A_JUOSTA
- 3B_JUOSTA
- 50m_JUOSTA

pav. 15. Ištrauka iš žemės gelmių registro žemėlapis

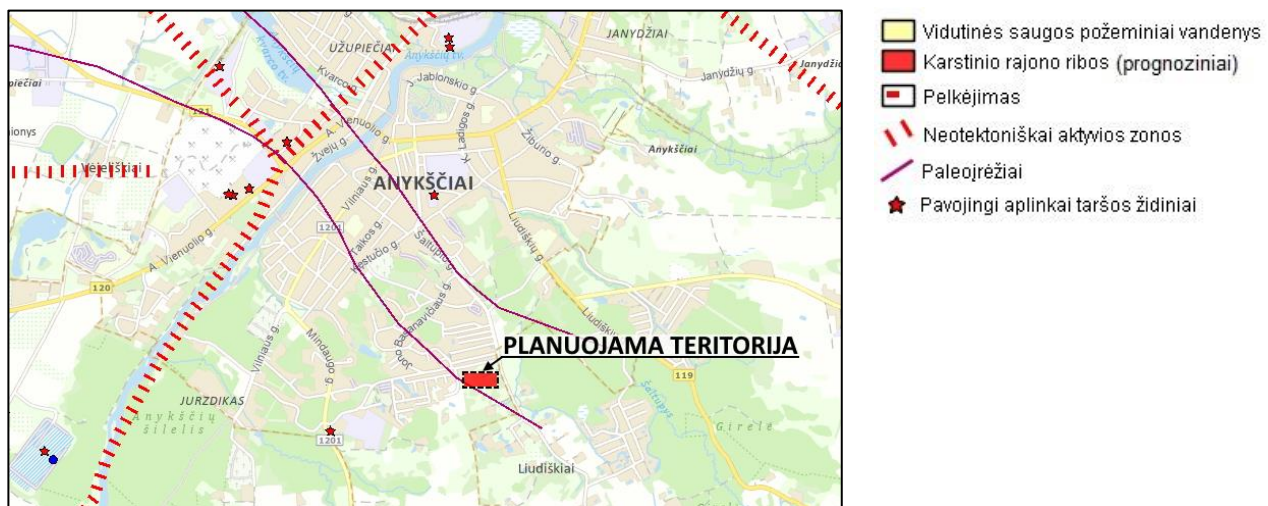
lentelė 3. Požeminio vandens vandenvietės duomenys

Reg. Nr.	Pavadinimas	Registravimo ŽGR data	Būklė	Išteklių rūšis	SAZ įregistruotas	SAZ projektas	Ištekliai	Vandenvietės grupė	VAZ	Geol. indenas
6	Anykščių	1997-07-17	Naudojamas	Gėlas vanduo	Ne	Yra	Aprobuoti	IIB1	2 juosta, 3B juosta	D3-2šv-up

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma ūkinė veikla, kuri patektų LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 str. nustatytą draudžiamų veiklų sąrašą.

Interaktyvaus Naudingųjų iškasenų telkinių (su ribomis) žemėlapiu duomenis, planuojama teritorija nepatenka į detaliai ar parengtinai išžvalgytų išteklių telkinių teritorijas ar jų prognozinis plotus. Teritorijoje taip pat neaptinkami jokie saugomų ar saugotinių geologinės svarbos objektų – geotopų (šaltinių, atodangų, atragių, daubų, didkalvių, griovų, raguvų ar kt.).

Interaktyvaus ekogeologinių rekomendacijų žemėlapiu duomenimis, teritorijoje nėra nustatyti pavojingi aplinkos taršos židiniai ar kiti ekogeologiniai objektai (nuošliaužos, statūs šlaitai, neotektoniškai aktyvios zonos, pelkėjimo teritorijos ir kt.). Teritorijoje fiksuojami paleoįrežiai (įsirežę palaidoti upių slėniai) (žr. pav. 16). Paleoįrežių teritorijose žemės gelmių sandarai yra būdingas didesnis smėlingų ar žvyringų nuogulų kiekis pjūvyje, jose vyksta aktyvesnė, palyginti su aplinkinėmis teritorijomis, požeminio vandens apykaita. Paleoįrežių teritorijose rekomenduojama įvertinti požeminio vandens dinamines sąlygas (vertikalios frakcijos kryptį, horizontalios frakcijos greitį, spūdinio vandens spūdžio aukštį ir pan.). Statybos projekto rengimo metu bus sprendžiamas ekogeologinių tyrimų poreikis.

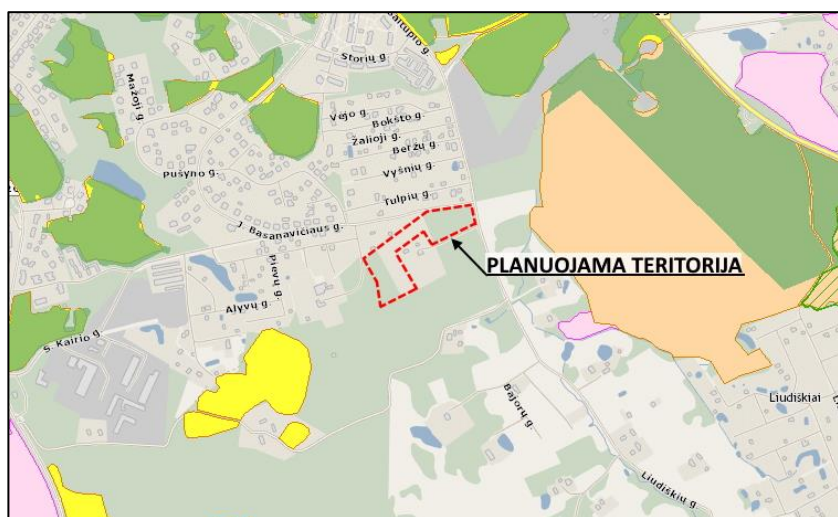


pav. 16. Ištrauka iš Ekogeologinių rekomendacijų žemėlapiu

3.4. TERITORIJOJE RANDAMOS SAUGOMOS GYVŪNŲ AR AUGALŲ RŪŠYS IR (AR) NATŪRALIOS BUVEINĖS, KITOS SAUGOTINOS GAMTINĖS AR KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

3.4.1. Gamtos vertybės

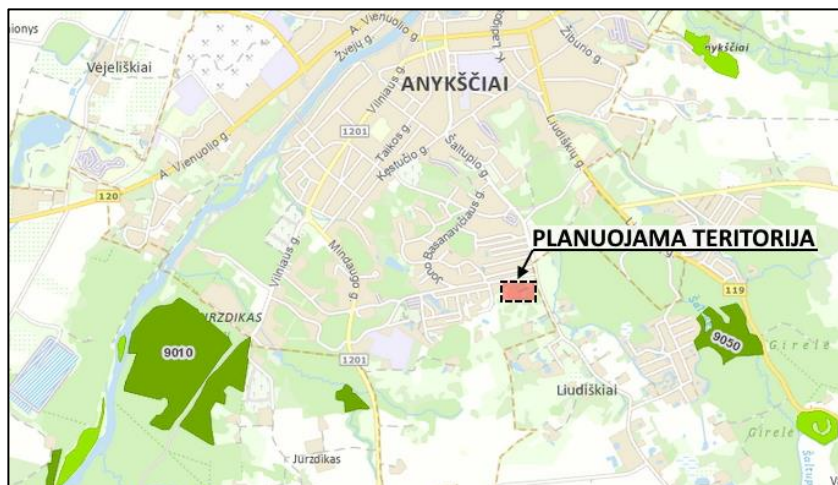
Planuojamo sklypo ribose auga savaiminiai jauni medeliai ir krūmai; miško naudmenų nėra. Valstybinės miškų tarnybos geoinformacijos apie miškus (M-GIS) duomenimis teritorija nepatenka į valstybinės reikšmės ar kitus miškų plotus ir su jais nesiriboja (žr. pav. 17).



- Valstybinės reikšmės miškai
- Miškų grupės
 - I grupė. Rezervatiniai miškai
 - II A. Ekosistemų apsaugos miškai
 - II B. Rekreaciniai miškai
 - III grupė. Apsauginiai miškai
 - IV A. Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai
 - IV B. Trumpo kirtimo amžiaus plantaciniai miškai

pav. 17. Ištrauka iš M-GIS-valstybinės r. miška

Sklypo teritorijoje taip pat nėra natūralių buveinių, kurios būtų išlaikiusios visiškai natūralius ar pusiau natūralius joms būdingus geografinius, gyvosios ir negyvosios gamtos požymius (žr. pav. 18).



- Buveinių plotai
- Smėlynų buveinės
 - Vandenų buveinės
 - Pievų buveinės
 - Pelkių buveinės
 - Olų ir atodangų buveinės
 - Miškų buveinės

pav. 18. Ištrauka iš Europos Bendrijos svarbių natūralių buveinių žemėlapis⁷

3.4.2. Kultūros paveldas

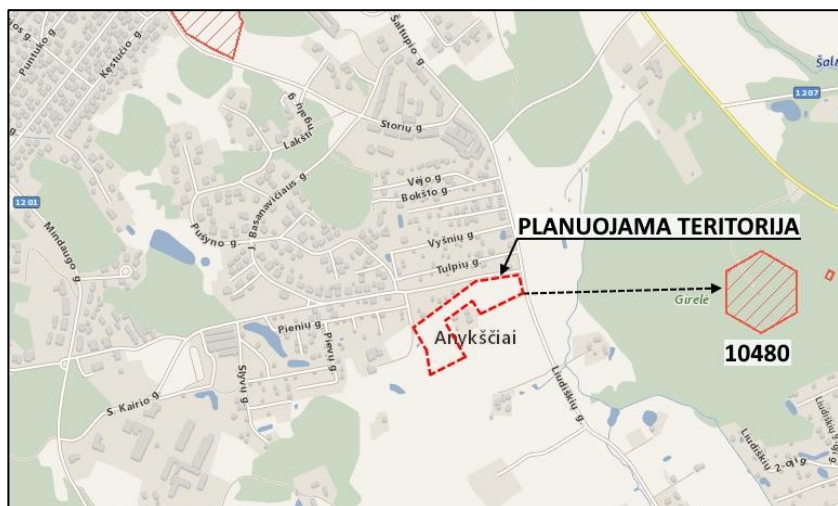
Kultūros registro duomenimis⁸ planuojama teritorija nepatenka į registruotų kultūros paveldo vietovių, objektų, kompleksų ar jų vizualinių apsaugos zonų ribas ir su jomis nesiriboja (žr. pav. 19); <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Artimiausias kultūros paveldo objektas – rašytojo, visuomenės veikėjo Jono Biliūno kapas ir obeliskas, vad. Laimės žiburių (kodas 10480) (žr. pav. 19), nutolęs nuo planuojamos teritorijos apie 480 m rytų kryptimi. Artimiausio NKV statusas – valstybės saugomas, reikšmingumo lygmuo – nacionalinis, rūšis – nekilnojamas, vertybė pagal sandarą – pavienis objektas; įregistravimo data – 2005-02-28.

Planuojama teritorija ir joje numatoma veikla neturi įtakos kultūros vertybių apsaugai.

⁷ Šaltinis Lietuvos erdvinės informacijos portalas (geoportal.lt). Prieiga per internetą: <<https://www.geoportal.lt/map/#>>.

⁸ Kultūros vertybių registras. Prieiga per internetą: <<https://kvr.kpd.lt/#/>>.



Kultūros paveldo objektai ir teritorijos

● Kultūros paveldo objektai

▭ Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos

▭ Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

▭ Vizualinės apsaugos pozonis

pav. 19. Ištrauka iš kultūros vertybių registro

3.5. INFORMACIJA APIE GALIMĄ PLANO ĮGYVENDINIMO SĄLYGOJIMĄ TERITORIJOS APLINKOS KOKYBĖS NORMŲ VIRŠIJIMĄ

3.5.1. Aplinkos triukšmas

Prieinamos informacijos apie esamą autotransporto ar pramonės veiklos sukiamą triukšmo lygį teritorijoje nėra.

Projektavimo ir statybos metu bus vadovujamasi HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Rengiant techninius pastatų projektus pagal poreikį siūloma atlikti konkrečios planuojamos vykdomos veiklos ir su ja susijusių transporto srautų poveikio (triukšmo ir oro taršos) artimiausiai gyvenamajai ir visuomeninei teritorijai skaičiavimus.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla teritorijoje ir jos aplinkoje nesukels. Taip pat nenumatomi kvapai, galintys sukelti neigiamą poveikį aplinkai ar žmonių sveikatai.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normomis HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose“ ir HN 81:2005 „Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“, nei planuojamojoje teritorijoje nei šalia jos, radiotechninių objektų nėra. Sklypai nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Rengiant techninį projektą papildomai bus vadovujamasi: STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

Plano tikslai ir sprendiniai siejami su racionali teritorijos planavimu, tai sudarys sąlygas darniai vidinei teritorijos plėtrai, nedarant neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms.

Planuojamoje teritorijoje nenumatomas ženklus transporto padidėjimas, todėl nesąlygos triukšmo lygio didėjimo aplinkoje.

3.5.2. Oro tarša

Prieinamos informacijos apie esamą oro taršą teritorijoje nėra. Pati planuojama veikla netarši ir nesąlygos aplinkos oro taršos padidėjimo.

Igyvendinant projektą taikomų taršą mažinančių priemonių papildomas poreikis bus vertinamas techninio darbo projekto rengimo metu.

Plano tikslai ir sprendiniai siejami su racionalių teritorijos planavimu, tai sudarys sąlygas darniai vidinei teritorijos plėtrai, nedarant žymaus neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms.

Būsimų pastatų eksploatacijos metu nenumatomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką.

Planuojamuose sklypuose nėra numatyta veikla, dėl kurios būtų pažeisti aplinkos taršos ir higienos reikalavimai. Statinių, teršiančių aplinką, statyba neplanuojama. Planuojama veikla neigiamo poveikio aplinkai, kraštovaizdžiui, augmenijai ir gyvūnijai neturės.

Vykdam planuojamą ūkinę veikla teritorijoje bus užtikrinama, kad aplinkos ore nebūtų viršijamos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640 „Dėl Aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“; Nr. D1-585/V-611 „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“ patvirtintos aplinkos oro užterštumo ribinės vertės, taip pat Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo“ patvirtintos aplinkos ir užterštumo ribinės vertės.

Stacionarių oro taršos šaltinių neplanuojama, todėl detaliojo plano sprendiniai nepakeis aplinkos oro taršos rodiklių esamoje teritorijoje ir aplinkinėse teritorijose.

3.5.3. Kita tarša

Cheminė ir biologinė (pvz., patogeninių mikroorganizmų, parazitinių organizmų) tarša taip pat nenumatoma, tačiau visais atvejais rengiant pastato techninį projektą bus vadovaujama galiojančiomis higienos normomis bei teisės aktais, reglamentuojančiais poveikį visuomenės sveikatai.

Gausus gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Statybų metu derlingą dirvožemio sluoksnį numatoma išsaugoti.

Fizikinė tarša – šviesa, jonizuojanti ir nejonizuojanti spinduliuotė taip pat nebus išskiriama.

Planuojamoje teritorijoje ūkinė veikla nenumato jokių technologinių procesų, kurių metu į aplinkos orą būtų išmetamos cheminės medžiagos, kurios turi kvapo slenkstį, nustatytą pagal 2007 m. gegužės 10 d. įsigaliojusią higienos normą HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“.

Neplanuojamas aukštybinis teritorijos užstatymas, sodybinio užstatymo pastatai bus atitraukti nuo visų sklypo ribų, todėl techninio darbo projekto stadijoje pagal konkrečius užstatymo aukščio rodiklius, bus papildomai įvertintas poreikis aplinkinių gyvenamųjų pastatų insoliacijos grafiniam tikrinimui, užtikrinant esamų gyvenamųjų namų, patalpų ir teritorijų insoliaciją pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

3.6. INFORMACIJA APIE TERITORIJOS JAUTRUMĄ IR VERTINGUMĄ APLINKOS APSAUGOS POŽIŪRIU

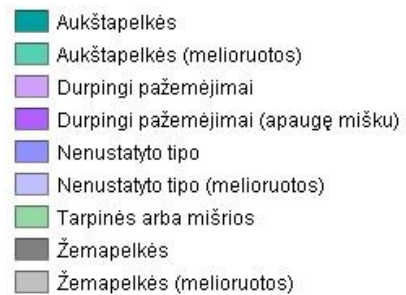
Planuojama teritorija nėra jautri ar vertinga aplinkos apsaugos požiūriu. Toliau trumpai pateikiama informacija apie aplinkines teritorijas, kurios, be jau minėtų saugomų teritorijų, natūralių buveinių ar kitų anksčiau pateiktų, galėtų būti vertinamos kaip jautrios ar vertingos aplinkos apsaugos požiūriu.

Pačioje teritorijoje nėra valstybinių ar kitos reikšmės miškų plotų (plačiau žr. 3.5.1. poskyryje). Poveikis miškų teritorijoms nebus daromas ir nebus papildomų apribojimų bei grėsmių rekreacinėms zonoms. Taip pat teritorijoje nėra ir kitų jautrių ar vertingų biotopų: natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltynų,

durpynų planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje nėra (žr. pav. 20. pav. 21). Artimiausi yra durpingų pažemėjimų plotai⁹ (indeksas b IV), nutolę daugiau kaip apie 930 km nuo teritorijos pietų kryptimi.



pav. 20. Ištrauka iš Natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinių žemėlapis



pav. 21. Ištrauka iš pelkių ir durpynų žemėlapis

Retų ir saugomų rūšių inventorizacijos duomenimis, planuojamoje teritorijoje neaptinkami saugomų rūšių paukščių, vabzdžių, žinduolių ar augalų rūšių.

Detaliojo plano sprendiniai neturės įtakos jautrioms ir didelio rekreacinio potencialo gamtinėms teritorijoms Anykščių miesto teritorijoje.

⁹ Valstybinė geologijos informacinė sistema (GEOLIS). *Pelkių ir durpynų žemėlapis*. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt>>.

4. PLANO ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI REIKŠMINGUMAS

Aplinkos komponentai	Plano ar programos sprendiniai	Motyvai, pastabos
	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	
	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas	
Paviršinis vanduo	0	Planuojamoje teritorijoje numatomas saugus ir higienos reikalavimus atitinkantis vandens tiekimas, buitinių ir lietaus nuotekų tvarkymas, todėl paviršiniams vandenims sprendiniai įtakos neturės.
Požeminis vanduo	0	Planuojamoje teritorijoje numatomas saugos ir higienos reikalavimus atitinkantis vandens tiekimas, buitinių ir lietaus nuotekų tvarkymas, todėl bus išvengta galimo požeminio vandens kokybės pablogėjimo ar pokyčių požeminio vandens lygiui.
Aplinkos oras	0	Transporto šrautas padidės nežymiai, todėl mobilieji taršos šaltiniai neturės reikšmingos įtakos nagrinėjamos teritorijos ir jos apylinkių foniniam užterštumui, artimiausioms gyvenamosioms teritorijoms. Detalioju planu numatomos netarši – gyvenamoji – veikla, todėl sprendinių realizacija reikšmingos įtakos aplinkos oro kokybei neturės. Numatomas trumpalaikis oro taršos padidėjimas dėl statybos darbų, tačiau techninių projektų metu bus užtikrinama, kad taršos kiekiai neviršytų leistinų ribinių verčių.
Klimato veiksniai	0	Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės įvertinamų pasekmių klimato pokyčiams.
Dirvožemis	0	Reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių dirvožemiui nenumatoma, nes planuojama veikla nėra susijusi su dirvožemio tarša. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo metu įrengiant kietą dangą, derlingas dirvožemis bus nustumiamas ir sandėliuojamas, vėliau vėl panaudojamas teritorijos rekultivacijai (žaliųjų plotų formavimui).
Natūralios buveinės ir biologinė įvairovė (įskaitant pasekmes gyvūnijai ir augalijai)	0	Planuojamoje teritorijoje nėra saugomų ar kitų svarbių augalų bei gyvūnų buveinių. Sprendiniai nedarys poveikio ekosistemoms ir biologinei įvairovei.
Kraštovaizdis	0	Plano įgyvendinimas nedarys reikšmingų neigiamų ar teigiamų pasekmių kraštovaizdžiui. Atsižvelgiant į tai, kad planuojamos teritorijos gretimybė urbanizuota, detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas nepakeis kraštovaizdžio natūralumo laipsnio bei neturės neigiamo poveikio kraštovaizdžio įvairovei ir estetinei kokybei. Aukštybinių pastatų galinčių daryti įtaką miestovaizdžiui, gamtos vertybėms neplanuojama.

		Reglamentuotas užstatymo aukštingumas bei tankis ir intensyvumas, formuojami norminių priklausomųjų želdynų žalieji plotai, infrastruktūros teritorijos, todėl nenumatomos neigiamos pasekmės urbanizuotos aplinkos stabilumui.
Kultūros paveldas	0	Reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių kultūros paveldui nenumatoma: planuojamoje teritorijoje kultūros paveldui priskirtinų objektų nėra, urbanistinė struktūra vystoma išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
Materialiniai antropogeniniai ištekliai	+	Šio projekto įgyvendinimas prisidės prie sukurtų žmogiškųjų išteklių plėtojimo: bus kokybiškai sutvarkyta planuojamos teritorijos aplinka, aprūpinta būtina susisiekimo ir komunikacijų infrastruktūra, sukurtas didelės vertės materialus turtas (pastatai, statiniai), maksimaliai urbanizuota (racionaliai naudojama) miesto teritorija.
Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos ištekliai	0	Reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių tiek atsinaujinantiems, tiek neatsinaujinantiems gamtos ištekliams nenumatoma. Detaliojo plano sprendiniuose nenumatomas didelis gamtos išteklių (vandens, elektros) naudojimo mastas. Planuojamoje teritorijoje bus statomi nauji efektyvios energijos pastatai, naudojant pažangias inžinerines technologijas.
Žmonių sveikata	0	Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės įvertinamų pasekmių žmonių sveikatai.
Žmonių gerovė	+	Detaliojo plano sprendiniai tiesiogiai skirti gyvenančių šioje teritorijoje žmonių gerovei gerinti. Kokybiškai sutvarkyta aplinka, suformuota susisiekimo infrastruktūra darys teigiamą poveikį žmonių gerovei.
Žmonių saugumas	0	Plano sprendiniai žmonių saugumui reikšmingos įtakos neturės.
Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika	0	Detaliojo plano sprendiniai dėl savo pobūdžio ar masto nesukels reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių aplinkos komponentams ir jų tarpusavio sąveikai. Detaliojo plano sprendiniai prisidės prie teigiamų aplinkos veiksnių gerinimo.

- + tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės.
- tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės.
- + / - tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės.
- 0 nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.
- ? nepakanka informacijos

5. KITA INFORMACIJA

5.1. PRIEMONĖS, NUMATYTOS NEIGIAMŲ PASEKMIŲ APLINKAI PREVENCIJAI VYKDYTI, PASEKMĖMS SUMAŽINTI AR KOMPENSUOTI

Detalioju planu bus suplanuotas racionalus žemės naudojimas mieste, suformuota optimali susisiekimo ir urbanistinė struktūra, sprendiniai turės teigiamos įtakos aplinkos kokybei.

Prognozuojama, kad rengiamo detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos aplinkos kokybei, nes sprendiniai, sietini su planuojama ūkine veikla, yra priimti įvertinus jų reikšmingumą įvairiems aplinkos komponentams.

Planuojamas laikinas aplinkos triukšmo padidėjimas dėl statybos darbų sklypuose. Esant poreikiui siūloma taikyti papildomas triukšmo slopinimo priemonės: mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas, optimalaus darbo laiko organizavimas ir valdymas, optimalus statybinio transporto eismo organizavimas ir valdymas.

Projektuojant statinius, bus užtikrinti insoliacijos reikalavimai. Planuojamuose objektuose taip pat bus užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos.

Planavimo ir projektavimo sprendiniais bus užtikrinama, kad pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje nebūtų viršijamos, vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 60:2015 "Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje" reikalavimais, taip pat įvertinti dirvožemio užterštumą cheminėmis medžiagomis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 patvirtintais "Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai" reikalavimais.

Planuojant ūkinę veiklą teritorijoje bus užtikrinta, kad artimiausiuose gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose nebūtų viršijami infragarso ribiniai dydžiai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. V-190 "Dėl Lietuvos higienos normos HN30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės

Ūkinėje veikloje susidariusios komunalinės atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius. Pavojingos atliekos bus tvarkomos pagal tokių atliekų tvarkymo reikalavimus. Visos veikloje susidariusios atliekos pagal sutartis perduodamos Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams.

Vykdamas projektavimo ir statybos darbus, neigiamų pasekmių aplinkai prevencija turės būti įgyvendinama institucinės kontrolės ir stebėsenos priemonėmis LR teisės aktuose numatyta tvarka.

5.2. INFORMACIJA APIE GALIMĄ VISUOMENĖS NEPASITENKINIMĄ PLANU

Planuojama teritorija pagal Anykščių miesto bendrąjį planą yra vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo zona. Planuojama gyvenamųjų pastatų statyba atitinka aplinkos kontekstą. Planuojamos veiklos pobūdis nepablogins gretimybėse esančių gyventojų gyvenimo sąlygų, nepažeis trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

Apie rengiamą teritorijos detaliojo plano procesą visuomenė bus informuota teisės aktų nustatyta tvarka. Suinteresuotai visuomenei bus sudarytos galimybės susipažinti su detaliojo plano sprendiniais ir pareikšti savo nuomonę dėl teisėtų interesų. Visi gauti visuomenės pasiūlymai bus išnagrinėti ir apsvarstyti, į juos bus atsakyta raštu, todėl visuomenės nepasitenkinimo ar nepritarimo planavimo procese nesitikima.

Galimas visuomenės susirūpinimas tik dėl transportinių srautų padidėjimo. Planuojamai ūkinei veiklai, pagal poreikį, bus atlikti papildomi taikomieji tyrimai, transporto srautų modeliavimai, oro taršos, triukšmo sklaidos skaičiavimai statybos projektų rengimo metu.

Igyvendinant detaliojo plano sprendinius yra svarbu atsižvelgti į visuomenės nuomonę ir išklausti pastabas ir pasiūlymus, susijusius su šiuo projektu. Visuomenė su detalaus plano sprendiniais bus supažindinta Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatyme¹⁰ ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose¹¹ nustatyta tvarka. Su strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentu bei atrankos išvada visuomenė bus supažindinta įstatymų nustatyta tvarka. Visuomenė galės aktyviai dalyvauti detaliojo plano rengimo procese – sprendinių viešiniame.

Preliminari išvada: vertinant tai, kad detaliojo plano sprendiniais nėra vienam aplinkos komponentui neprognozuojamos neigiamos pasekmės ir detaliojo plano sprendiniai atitinka Anykščių miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius, atlikti strateginį pasekmių aplinkai vertinimą yra netikslinga.

¹⁰ Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2014, Nr. 76-3824.

¹¹ Patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2013, Nr. 140-7096)

NAUDOTAS LITERATŪROS SĄRAŠAS

Teisės aktai:

1. Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2014, Nr. 76-3824);
2. Miškų priskyrimo miškų grupėms tvarkos aprašas, patvirtintas LR vyriausybės 2001 m. rugsėjo 26 d. nutarimu Nr. 1171, nauja 2008 m. birželio 5 d. nutarimo Nr. 547 redakcija (Žin., 2001, Nr. 84-2931; 2008, Nr. 68-2588);
3. Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 (Žin., 2004, Nr. 130-4650; TAR 2014-12-30, i. k. 2014-20928);
4. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, patvirtintas LR Seimo 2019 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. XIII-2166 (TAR, 2019, Nr. 9862);
5. Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai, patvirtinti LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2013, Nr. 140-7096);
6. Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas, Patvirtintas LR aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 (Žin., 2004, Nr. 136-4971);
7. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (TAR, 2015-12-14, i. k. 2015-19741);
8. Vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašas skirtas pateikti Europos Komisijai, patvirtintas LR aplinkos ministro 2009 m. balandžio d. įsakymu Nr. D1-210 (Žin., 2009, Nr. 135-5903);
9. Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, patvirtintas LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40; nauja 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr. 128-6536).

Duomenys iš interneto:

1. Lietuvos erdvinės informacijos portalas (geoportal.lt). Prieiga per internetą: <<https://www.geoportal.lt/geoportal/>>;
2. Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK). Prieiga per internetą: <<https://uetk.am.lt/portal/startPageForm.action>>;
3. Nekilnojamųjų kultūros vertybių registras. Prieiga per internetą: <<http://kvr.kpd.lt/heritage/>>;
4. Saugomų teritorijų kadastras. Prieiga per internetą: <<https://stk.am.lt/portal/>>;
5. Geoinformacija apie miškus. Prieiga per internetą: <<https://kadastras.amvmt.lt/portal/apps/webappviewer/index.html?id=42967a7ae33848a6ad8a577a70307607>>;
6. Natura2000 žemėlapis. Prieiga per internetą: <<https://www.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=746fb96e18294df189f50a13d6c56f1a>>;
7. Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai. Prieiga per internetą: <<https://potvyniai.aplinka.lt/map>>
8. Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinė sistema. Prieiga per internetą: <<http://planuojustatau.lt/>>;
9. Lietuvos geologijos tarnybos teikiamais elektroniniais duomenimis. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt/epaslaugos/index.xhtml>>.

PRIEDAI

1. Anykščių rajono savivaldybės mero 2023 m. rugsėjo 21 d. potvarkis Nr. 1-MP-256 „Dėl teritorijos, esančios tarp Sodžiaus g. ir Šaltupio g., Anykščių m., Anykščių r. sav., detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“, Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugsėjo 29 d. įsakymas Nr. 1-AĮ-619 „Dėl teritorijos, esančios tarp Sodžiaus g. ir Šaltupio g., Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav., detaliojo plano rengimo planavimo darbų programos patvirtinimo“ ;
2. Rengiamo detaliojo plano esamos būklės brėžinys;
3. Rengiamo detaliojo plano pagrindinio brėžinio ruošinys;
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ir žemės sklypo planas.