



**TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 3416/0004:0466), ESANČIOS
ANYKŠČIŲ R. SAV., ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ VS., DETALIOJO PLANO
STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI (SPAV) ATRANKOS DOKUMENTAS**

Strateginio pasekmių aplinkai atrankos dokumento Organizatorius:

Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktorius

Juridinių asmenų registras: 188774637

J. Biliūno g. 23, LT-29111 Anykščiai

tel. (8 381) 58035, el. paštas info@anyksciai.lt, www.anyksciai.lt.

Strateginio pasekmių aplinkai atrankos dokumento bei detaliojo plano projekto Rengėjas:

UAB „Regroup projektavimas“, Geležinio Vilko g. 18A (III a.), Vilnius

tel. +370 521 51005, el. paštas info@regroup.lt, www.regroup.lt

Projekto vadovas Tadas Markilevičius, kv. atestato Nr. TPV 0071

tel. +370 676 37738, el. paštas planavimas@regroup.lt

Vilnius, 2024

TURINYS

1. ĮVADAS.....	3
2. PLANŲ IR PROGRAMŲ ORGANIZATORIAUS PATEIKIAMA INFORMACIJA.....	5
1. Informacija apie planų ir programų rengimo organizatorių.....	5
1.1. Pavadinimas.....	5
1.2. Adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas.....	5
1.3. Kita informacija.....	5
2. Informacija apie planą ar programą.....	5
2.1. Plano ar programos pavadinimas.....	5
2.2. Plano ar programos pagrindiniai tikslai ir uždaviniai.....	5
2.3. Plano ar programos sąsaja su kitais planais ar programomis.....	5
2.4. Plano ar programos alternatyvų aprašymas.....	10
2.5. Kita informacija.....	10
3. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą	10
3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano ar programos įgyvendinimo vietas.....	10
3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą.....	10
3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas.....	13
3.2.2. Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės.....	14
3.2.3. Ar plano arba programos įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą.....	14
3.2.4. Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu.....	15
3.2.5. Kita informacija.....	16
4. Informacija apie plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą pateikiama, užpildant Dėl Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3 priede pateiktą lentelę.....	17
5. Kita informacija.....	20
5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti.....	20
5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu ar programa.....	20
3. PRIEDAI.....	20
4. LITERATŪROS SĄRAŠAS.....	21

1. ĮVADAS

Atranka, dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo, atliekama Teritorijos (žemės sklypo kad. Nr. 3416/0004:0466), esančios Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščių vs., detaliam planui, TPDRIS Nr. K-VT-00-24-251.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo lygmuo – vietovės.

Atrankos tikslai:

- nustatyti, ar detaliojo plano įgyvendinimas gali daryti reikšmingas neigiamas pasekmes aplinkai;
- nustatyti, ar strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) yra privalomas detaliam planui;
- užtikrinti, kad aplinkos apsaugos klausimai būtų nagrinėjami ankstyviausiame planavimo etape, numatant neigiamų pasekmių prevencijos ir išvengimo priemones.

Detaliojo plano sprendiniais 5,8990 ha plote planuojamos gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir(ar) dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. **Planuojama ūkinė veikla nepatenka** į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus, bet norint įvertinti galimą sprendinių poveikį aplinkai, atliekama SPAV atranka. Planuojama teritorija patenka į Anykščių regioninį parką, gamtinį karkasą ir požeminės vandenvietės apsaugos 3B juostą.

Detalus planas rengiamas iniciatoriaus prašymo ir Anykščių rajono savivaldybės mero 2024-02-06 potvarkio Nr. 1-MP-50 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 3416/0004:0466), esančio Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščių vs., detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ pagrindu, vadovaujantis Planavimo darbų programa, patvirtinta Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-04-02 įsakymu Nr. 1-AĮ-177.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: vadovaujantis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 13 d. sprendimu Nr. TS-142 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sprendiniais, teritorijoje suformuoti urbanistinę struktūrą – kvartalą, padalinti teritoriją į žemės sklypus, pakeisti naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, nustatyti ir (ar) patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir servitutus, numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui, suplanuoti susisiekimo komunikacijoms reikalingas teritorijas, inžinerinių tinklų koridorių ribas.

Teritorijų planavimo sąlygas išdavė:

- Anykščių rajono savivaldybės administracija, 2024-04-24, REG326364;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2024-04-11, Nr. REG324092;
- Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija, 2024-04-18, REG325406;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras, 2024-04-24, REG325910;
- Akcinė bendrovė „Via Lietuva“, 2024-04-18, REG325451;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2024-04-11, REG324134;
- AB, Telia Lietuva, 2024-04-11, REG324230;
- Uždaroji akcinė bendrovė „Anykščių šiluma“, 2024-04-16, REG324902;
- Uždaroji akcinė bendrovė „Anykščių vandenys“, 2024-04-24, REG326390.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atranka atliekama vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą sudaro Plano ar programos rengimo organizatoriaus pateikiama informacija (pagal Planų ir programų atrankos

dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 1 priedą) bei užpildyta Plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo lentelė (vadovaujantis Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3 priedu).

Atrankoje dėl SPAV pateikiamas detaliojo plano sprendinių reikšmingumas aplinkos oro kokybei, klimato veiksniams, dirvožemiui, natūralioms buveinėms ir biologinei įvairovei, kraštovaizdžiui, kultūros paveldui, materialiniams antropogeniniams ištekliams, neatsinaujantiems ir atsinaujinantiems gamtos ištekliams, žmonių sveikatai, žmonių gerovei, žmonių saugumui, aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveikai.

Atrankos dėl SPAV, atliekant savivaldybės ar vietovės lygmens plano vertinimą, vertinimo subjektai:

- Aplinkos apsaugos agentūra;
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija: Nacionalinis visuomenės sveikatos centras;
- Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorinis padalinys;
- Anykščių rajono savivaldybė.

Parengtą atrankos dokumentą plano rengimo organizatorius ar jo konsultantas pateikia vertinimo subjektams, kurie pagal savo kompetenciją per 10 darbo dienų nuo jo gavimo raštu pateikia plano rengimo organizatoriui arba jo konsultantui išvadas.

Plano rengimo organizatorius – Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktorius - remdamasis subjektų išvadomis priims sprendimą, ar privaloma atlikti plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą ir apie tai raštu informuos vertinimo subjektus ir teisės aktų nustatyta tvarka – visuomenę.

2. PLANŲ IR PROGRAMŲ ORGANIZATORIAUS PATEIKIAMA INFORMACIJA

1. Informacija apie planų ir programų rengimo organizatorių:

1.1. Pavadinimas:

Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktorius.

1.2. Adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas:

Juridinių asmenų registras: 188774637

J. Biliūno g. 23, LT-29111 Anykščiai

tel. (8 381) 58035, el. paštas info@anyksciai.lt, www.anyksciai.lt.

1.3. Kita informacija:

Strateginio pasekmių aplinkai atrankos dokumento bei detaliojo plano projekto rengėjas:

UAB „Regroup projektavimas“, Geležinio Vilko g. 18A (III a.), Vilnius

tel. + 370 521 51005, el. paštas info@regroup.lt, www.regroup.lt

Projekto vadovas Tadas Markilevičius, kv. atestato Nr. TPV 0071

tel. +370 676 37738, el. paštas planavimas@regroup.lt

2. Informacija apie planą ar programą:

2.1. Plano ar programos pavadinimas:

Teritorijos (žemės sklypo kad. Nr. 3416/0004:0466), esančios Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščių vs., detalusis planas, TPDRIS Nr. K-VT-00-24-251.

2.2. Plano ar programos pagrindiniai tikslai ir uždaviniai:

vadovaujantis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 13 d. sprendimu Nr. TS-142 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sprendimais, teritorijoje suformuoti urbanistinę struktūrą – kvartalą, padalinti teritoriją į žemės sklypus, pakeisti naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, nustatyti ir (ar) patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir servitutus, numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui, suplanuoti susisiekiama komunikacijoms reikalingas teritorijas, inžinerinių tinklų koridorių ribas.

2.3. Plano ar programos sąsaja su kitais planais ar programomis;

Anykščių miesto teritorijos bendrasis planas (TPD reg. Nr. T00007425).

Visa planuojama teritorija patenka į urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, kurios suskirstytos į funkcinės zonas. Anykščių miesto bendrojo plano sprendiniuose taikomas polifunkcinio zonavimo metodas, kai miesto teritorija dalinama į funkcinės zonas, išskiriant prioritetinę žemės naudojimo funkciją. Prioritetinė naudojimo funkcija teritorijoje reiškia, kad teritorijoje pirmiausia numatoma vystyti nurodytą veiklą ir kitos galimos veiklos rūšys negali šiai veiklai daryti neigiamo poveikio. Vyraujanti funkcija nustatyta pagrindiniame brėžinyje parodytai funkcinėi zonai, kuri išskiriama spalva, o ne nagrinėjamam rajonui.

Didžioji planuojamos teritorijos dalis patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją. Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai: mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažaaukštė vidutinio intensyvumo gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose), kitos paskirties (gyvenamosios teritorijos,

visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, bendro naudojimo teritorijos). Rekomendacinių teritorijų (funkcinių zonų) struktūra: gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais – $\leq 60\%$, viešo naudojimo želdynai – $\leq 5\%$, maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose – $\leq 0,4$, maksimalus pastatų aukštingumas ≤ 3 a.

Nedidelė vakarinė teritorijos dalis priskirta teritorijoms visuomenės poreikiams (t. t. socialinės infrastruktūros) ir specializuotų, kompleksų teritorijoms. Vyraujantys funkcinės zonos požymiai: teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklos sričiai.

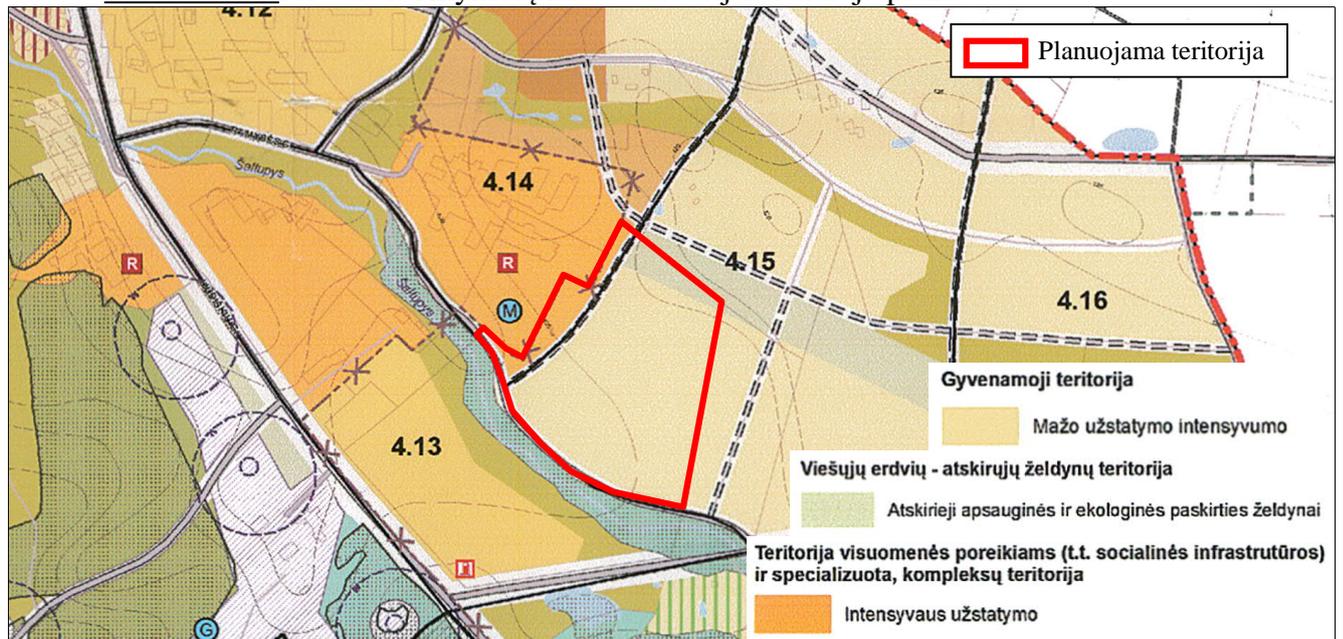
Šiaurinė žemės sklypo dalis patenka į viešųjų erdvių – atskirųjų želdynų teritoriją. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: kitos paskirties žemė (inžinerinės infrastruktūros teritorijos, bendro naudojimo teritorijos)

Per planuojamą teritoriją numatyti susisiekimo koridoriai – infrastruktūros teritorijos. Vyraujantys funkcinės zonos požymiai: teritorijos transporto infrastruktūrai; dujų, energetikos ir kitokiam ūkiui; nuotekų valykloms, atliekų saugojimui, perdirbimui, utilizavimui; svarbiausių gatvių ir kelių kartu su inžineriniais tinklais koridoriais. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: kitos paskirties: komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 2.5 skyriumi: „Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, **miesto bendrojo plano sprendiniai (funkcinių zonų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos) tikslinami** pagal specifinius gamtinius ir urbanistinius teritorijų požymius, ypatingą svarbą teikiant gamtos ir kultūros paveldo apsaugai.

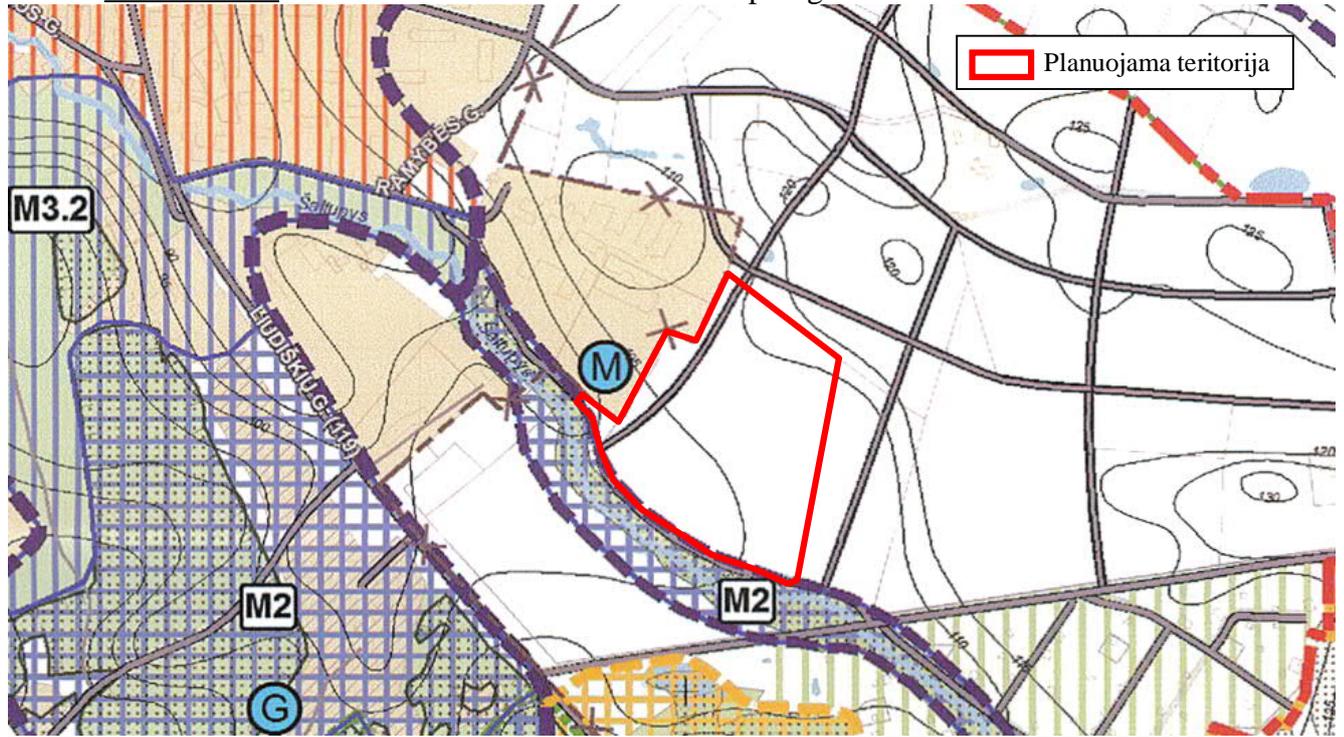
Detalusis planas rengiamas vadovaujantis aiškinamojo rašto 2.5 skyriumi, esama situacija, urbanistiniu kontekstu ir gretimybėmis, todėl sprendiniai gali nevisai tiksliai atitikti bendrajame plane nurodytas funkcines zonas.

Paveikslas 1. Ištrauka iš Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano.



Į gamtinio karkaso teritorijas planuojama teritorija nepatenka.

Paveikslas 2. Ištrauka iš Gamtinio kraštovaizdžio apsaugos brėžinio.



Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (TPD reg. Nr. T00079835).

Planuojama teritorija patenka į urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zoną (apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja kitos paskirties žemė ir joje plėtojamos veiklos), bei į cheminės taršos apribojimo juostą. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, papildanti: konservacinės paskirties žemė, miškų ūkio paskirties žemė, žemės ūkio paskirties žemė. Galimi žemės naudojimo būdai: G1, G2, V, B, K, P, II, I2, E, R. Teritorijos naudojimo tipas: dominuojantis – GV, GG, GM, GC, SI, PA, papildantys - PR, TI, TK, BZ, VA, AI, VV. Teritorijos plėtojimo būdas: saugojimas, renovacija, modernizavimas, nauja plėtra.

Prioritetinės plėtros teritorijos plėtojamos vadovaujantis vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais. Anykščių regioninio parko teritorijoje vadovautis parko tvarkymo zonų reglamentais, nustatytais tvarkymo plane. Kultūros paveldo teritorijose ir objektų apsaugos zonose galimus užstatymo parametrus ir prioritetus nustato kultūros paveldo specialiojo teritorijų planavimo dokumentai ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojantys teisės aktai.

Paveikslas 3. Ištrauka iš Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo.



Anykščių rajono turizmo ir rekreacinių teritorijų specialusis planas (TPD reg. Nr. T00008006).

Vadovaujantis specialiojo plano sprendiniais šalia planuojamos teritorijos yra numatyta III prioriteto jungtis – pagrindinė nacionalinės turistinės paskirties dviračių trasa (numatyta Anykščių rajono bendrojo plano sprendiniuose ir Nacionalinių dviračių trasų specialiojo plano sprendiniuose).

Specialiojo plano sprendiniai įtakos detaliam planui nedaro.

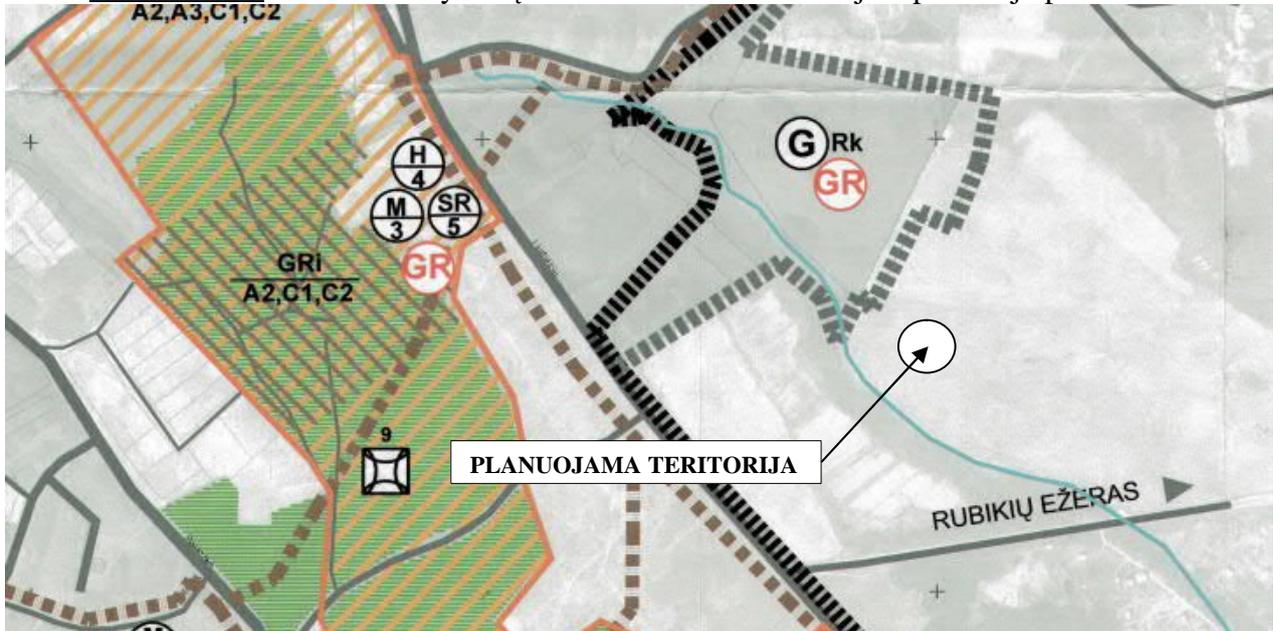
Paveikslas 4. Ištrauka iš Anykščių rajono turizmo ir rekreacinių teritorijų specialiojo plano.



Anykščių miesto turizmo ir rekreacijos specialusis planas (TPD reg. Nr. T00008855).

Planuojama teritorija į spec. plano galiojimo ribas nepatenka. Detaliojo plano sprendiniams įtakos neturi.

Paveikslas 5. Ištrauka iš Anykščių miesto turizmo ir rekreacijos specialiojo plano.



Anykščių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemas keitimas (TPD reg. Nr. T00082514).

Spec. plane palei pietvakarinę planuojamos teritorijos ribą numatytas IIIv kategorijos vietinės reikšmės kelias, kuris detaliojo plane projektuojamas, kaip D kategorijos Keblonių gatvė.

Dalis planuojamos teritorijos patenka į esamos vandenvietės apsaugos zonos II juostą – cheminės taršos apribojimo 3B sektorį, bet detaliojo plano sprendiniams didelės įtakos nedaro, nes planuojami centralizuoti miesto vandentiekio tinklai.

Paveikslas 6. Ištrauka iš Anykščių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemas keitimo.



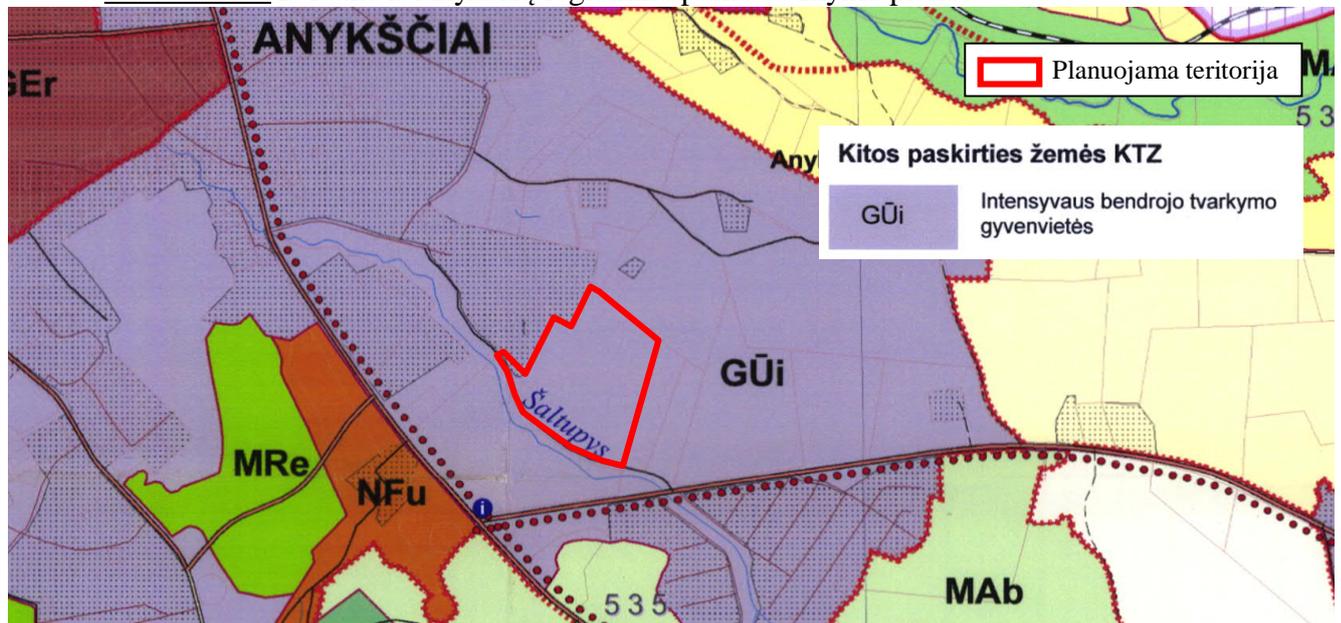
Teritorijos (žemės sklypo kad. Nr. 3416/0004:0466), esančios Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščių vs., detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai (SPAV) atrankos dokumentas.

Anykščių regioninio parko tvarkymo planas, T00053815.

Planuojama teritorija patenka į bendrojo tvarkymo miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių intensyvaus (GŪi) tvarkymo kraštovaizdžio zoną, kurioje galima gyvenviečių plėtra (esamo užstatymo sutankinimas, naujų pastatų statyba).

Skatinama įrengti šiuolaikinę technologijos lygį atitinkančius inžinerinius tinklus kompaktiškose regioninio parko gyvenvietėse. Likusioje teritorijoje rekomenduojamos individualios vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos.

Paveikslas 7. Ištrauka iš Anykščių regioninio parko tvarkymo plano.



Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

2.4. Plano ar programos alternatyvų aprašymas:

Planui alternatyvų nėra.

2.5. Kita informacija.

-

3. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą:

3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano ar programos įgyvendinimo vietas:

Plano įgyvendinimo vietai alternatyvų nėra.

3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą:

Plano įgyvendinimo vieta – planuojama teritorija.

Planuojama teritorija – žemės sklypas, kad. Nr. 3416/0004:0466, esantis Anykščių vs., Anykščių sen., Anykščių r. sav. Planuojamos teritorijos plotas – 5,8990 ha (žr. *Paveikslas 7*).

Detalieji planai rengiami savivaldybės lygmens ir (ar) vietovės lygmens, jeigu jie parengti, bendruosiuose planuose nustatytoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms. Detaliųjų planų objektai yra: 1) esamos arba naujai planuojamos miestų ir miestelių dalys, jų kvartalai; 2) esamos arba naujai planuojamos kaimų kompaktiškai užstatytos teritorijos, jų kvartalai.

Planuojama teritorija (žemės sklypas) yra naujai planuojamas kaimo kvartalas. Kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

Planuojama teritorija yra gyvenamosios urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį iš pietinės pusės riboja susisiekimo koridorius – D kategorijos Keblonių gatvė, o iš šiaurinės ir rytinės pusių – planuojami inžinerinių komunikacijų koridoriai.

1. Žemės sklypas, kad. Nr. 3416/0004:466.

Adresas: Anykščių vs., Anykščių sen., Anykščių r. sav.

Žemės sklypo plotas: 5,8990 ha.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 5,8990 ha.

- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) – 5,8990 ha.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,4500 ha.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,4675 ha.

- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) – 5,8990 ha.

Žemės sklype registruoti servitutai:

- nėra.

Žemės sklype registruoti pastatai (statiniai):

- nėra.

Iki planuojamos teritorijos patenkama nuo J. Biliūno g., Liudiškių g. ir Keblonių g. Susisiekimo sistema dalinai išvystyta. Keblonių g. yra savaimė susiformavusi, neasfaltuota.

Per planuojamą teritoriją nutiesta 10 kV elektros oro linija, o Keblonių gatvėje nutiesti centralizuoti Anykščių miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai.

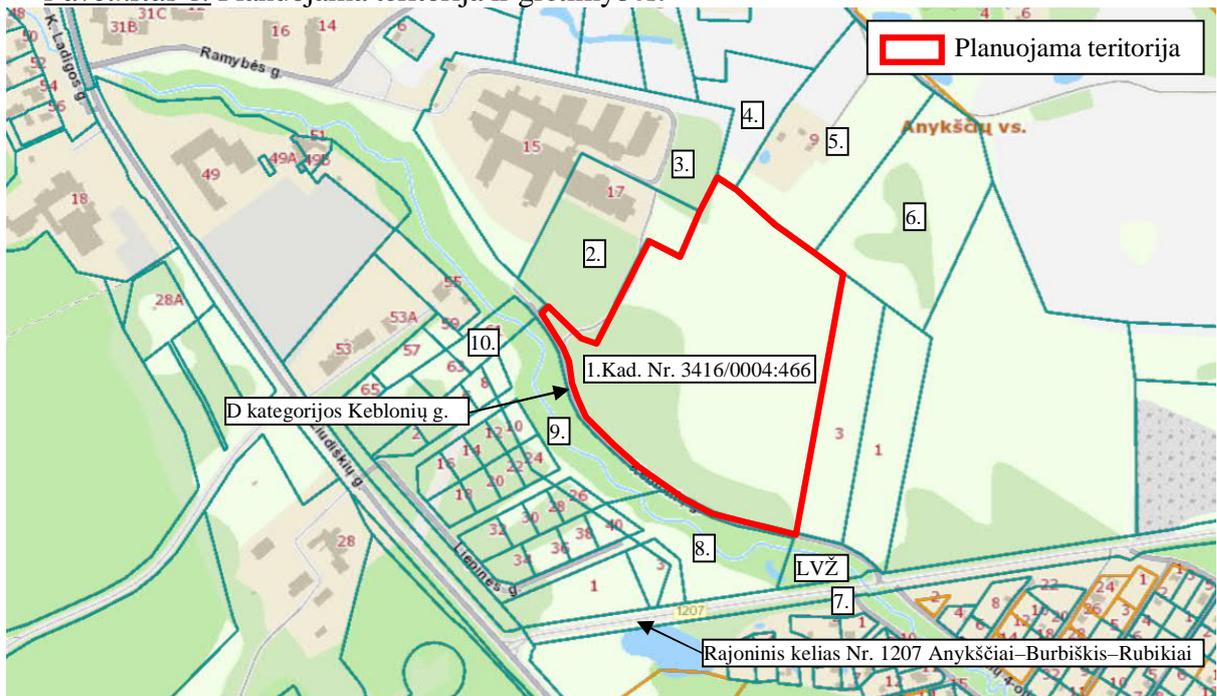
Planuojamojoje teritorijoje nėra miško naudmenų, bei saugomų gamtos paveldo objektų. Esamus želdynus siūlomi vertinti techninių projektų metu ir vertingus išsaugoti. Saugotini medžiai tvarkomi vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206.

Teritorijoje ir jos gretimybėse nėra potencialiai taršių objektų. Gretimybėse nėra neigiamą poveikį visuomenės sveikatai keliančių objektų, radiotechninių įrenginių. Planuojamojoje teritorijoje oro, vandens, dirvožemio fizikinės taršos lygis atitinka higienos, visuomenės sveikatos normų reikalavimus.

Įvertinus triukšmo taršą, teritorijai įtaką daro bendramiestinė tarša nuo autotransporto dėl gretimybėse esamos gyvenamosios veiklos ir judėjimo pagrindinėmis gatvėmis.

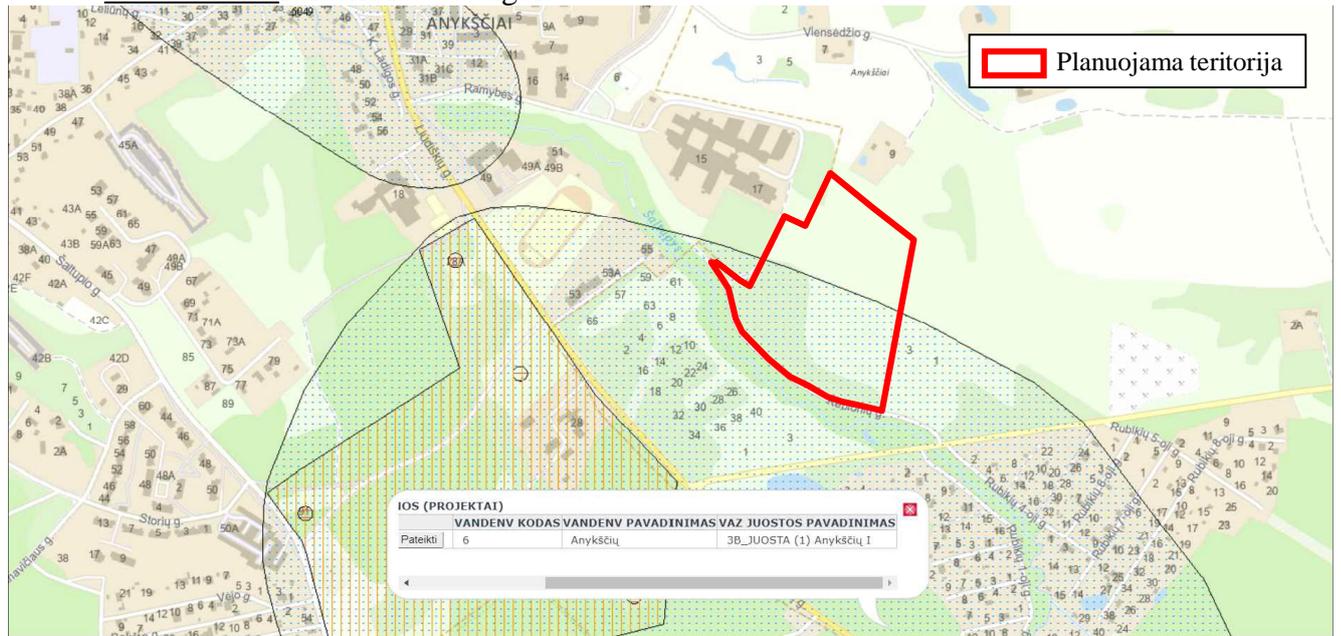
Į pietus nuo planuojamos teritorijos teka upelis Šaltupys (ind. k. 12210690), kurio pakrantės apsaugos juosta – 5 m, apsaugos zona – 100 m.

Paveikslas 8. Planuojama teritorija ir gretimybės.



Dalis planuojamos teritorijos patenka į Anykščių vandenvietės apsaugos 3B juostą (žr. *Paveikslas 9*).

Paveikslas 9. Ištrauka iš www.lgt.lt



Kaimyniniai žemės sklypai.

Kaimyninis žemės sklypas – sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais (žr. *Paveikslas 7*).

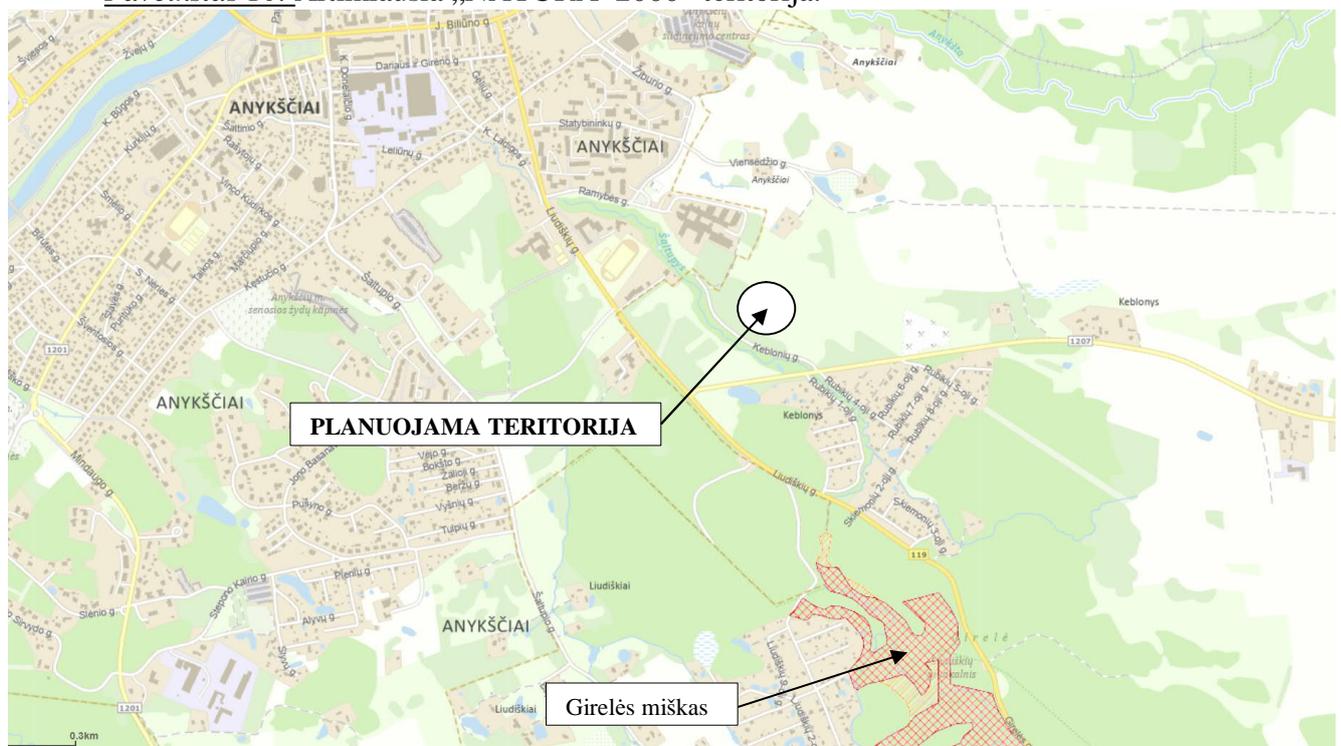
Lentelė 1. Kaimyninių žemės sklypų (pastatų) duomenys.

Eil. Nr.	Adresas	Kadastrinis/ unikalus Nr.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas (pobūdis)
2.	Anykščiai, Ramybės g. 17	3403/0011:107	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos
3.	Anykščiai, Ramybės g. 15	3403/0011:109	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos
4.	Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščių vs.	3416/0004:444	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5.	Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščių vs., Viensėdžio g. 9	3416/0004:90	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
6.	Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščių vs.	3416/0004:91	Žemės ūkio	-
7.	Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščių vs., Keblonių g. 3	3416/0004:38	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščių vs.	3416/0004:509	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai
9.	Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščių vs.	3416/0004:513	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai
10.	Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščių vs., Liudiškių g. 61	3416/0004:237	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas;

Planuojama teritorija nepatenka į Europos Sąjungos saugomų teritorijų tinklą „NATURA 2000“. Artimiausia teritorija yra už maždaug 700 m į pietus – Girelės miškas. Teritorijoje nėra saugomų gamtos ar nekilnojamojo kultūros paveldo objektų.

Paveikslas 10. Artimiausia „NATURA 2000“ teritorija.



Planuojama teritorija ir gretimybės pagal saugomų teritorijų kadastro žemėlapius patenka į saugomų teritorijų ribas – Anykščių regioninį parką, kurio tikslas išsaugoti vertingiausius Anykščių krašto gamtinius ir kultūrinius kompleksus bei objektus. Planuojamoje teritorijoje svarbių ar būdingų

Teritorijos (žemės sklypo kad. Nr. 3416/0004:0466), esančios Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščių vs., detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai (SPAV) atrankos dokumentas.

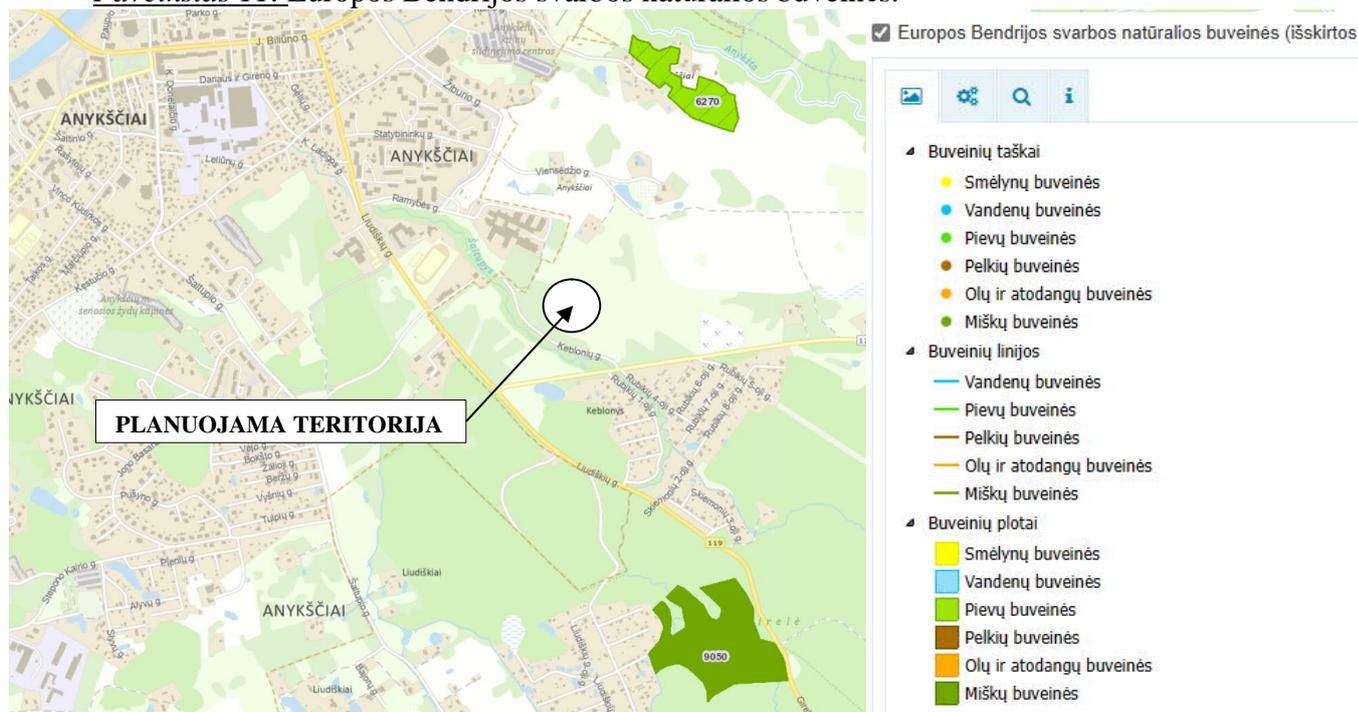
kraštovaizdžio ypatybių, kurios būtų atsiradusios dėl natūralių gamtinių procesų ar būtų įtakotos žmonių veiklos, nėra. Įgyvendinus planuojamos teritorijos sprendinius (pastačius gyvenamuosius namus, sutvarkius gerbūvį) būtų sukurta harmoninga gamtinė ir kultūrinė aplinka (teritorija).

3.2.2. *Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės;*

Detaliojo plano rengimo teritorijoje aptinkamų saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių nerasta.

Planuojamos teritorijos ribose nėra Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių. Aplink planuojamą teritoriją yra kelios Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės (pievų, miškų buveinės) nutolusios skirtingu atstumu nuo planuojamos teritorijos (žr. *Paveikslas 10*). Artimiausia planuojamai teritorijai Europos Bendrijos svarbos natūrali buveinė yra šiaurinėje pusėje, nutolusi nuo planuojamos teritorijos apie 600 metrų - pievų buveinė.

Paveikslas 11. Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės.



3.2.3. *Ar plano arba programos įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą;*

Planuojamojoje teritorijoje numatomi vienbučiai-dvibučiai gyvenamieji pastatai. Stacionarių triukšmo šaltinių, be šiuos pastatus aptarnaujančių inžinerinių sistemų – rekuperacijos, šildymo-vėdinimo įrenginių – nenumatoma. Numatomų vėdinimo ir šildymo įrenginių keliamas triukšmas neturi viršyti higienos normų.

Numatoma, kad triukšmą gali sukelti gyventojų automobiliai. Padidėjęs automobilių kiekis didelės įtakos gyvenamajai zonai neturės. Vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 patvirtinta Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ triukšmo lygis gyvenamuosiuose pastatuose neviršys numatytų verčių:

Lentelė 2. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	Diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma ūkinė pramoninė veikla, todėl teršalų, kurių kiekis aplinkoje yra ribojamas remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ nenumatomas.

Planuojamoje teritorijoje nenumatomi tiksliniai kvapo taršos šaltiniai. Netikslinių taršos šaltinių irgi neplanuojama. Planuojamoje teritorijoje neplanuojama kita veikla, kuri sukeltų kvapus ir jų ribiniai dydžiai viršytų Lietuvos higienos normą HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų pajungimas numatomas prie centralizuotų miesto tinklų.

Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus konteinerius. Atliekos bus rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatų. Konteineriai bus ištuštinami, pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis. Pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas. Statybos proceso metu susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (TAR 2014-08-29, 2014-11431).

3.2.4. Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu;

Aplinkos apsaugos požiūriu nagrinėjama teritorija išskirtiniu jautrumu nepasižymi. Artimiausias paviršinis vandens telkinys yra kitoje Keblonių gatvės pusėje – upelis Šaltupys (ind. k.

12210690). Upelio pakrantės apsaugos juosta – 5 m ir į planuojamą teritoriją nepatenka. Daliai planuojamos teritorijos taikomi paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos apribojimai.

Kadangi paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta į planuojamą teritoriją nepatenka, tai teritorijoje nėra taikomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnio nuostatos. Dalyje planuojamos teritorijos taikomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnio nuostatos. Teritorija gan kalvota, tačiau nėra šlaitų, kurių nuolydis didesnis kaip 15 laipsnių, todėl pastatų statyba galima. Pagrindiniame brėžinyje yra atliktas tipinis pjūvis stačiausiame šlaite (ne paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ribose). Planuojamojoje teritorijoje nereikia išlaikyti 50 m atstumo nuo planuojamų pastatų iki paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, nes pastatai planuojami savivaldybės bendrajame plane numatytoje urbanizuoti teritorijoje kaime (99 straipsnio, 8 dalies, b) punktas). Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja ir kitoms 99 straipsnio nuostatomis.

Planuojama teritorija nepatenka į kurortines zonas. Planuojamojoje teritorijoje nėra geologinių, geomorfologinių, hidrogeologinių, hidrografinių, botaninių bei zoologinių gamtos paveldo objektų.

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, todėl nėra taikomos Aplinkos apsaugos įstatymo 12⁴ ir Gamtinio karkaso nuostatų 10 punkto nuostatos.

3.2.5. Kita informacija.

-

4. Informacija apie plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą pateikiama, užpildant Dėl Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3 priede pateiktą lentelę.

**PLANO AR PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ
APLINKAI REIKŠMINGUMAS**

Plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas nustatomas vadovaujantis Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3 priedu.

Sutartinis žymėjimas:

- + tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės.
- tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės.
- +/- tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės.
- 0 nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.
- ? nepakanka informacijos.

Aplinkos komponentai	Plano ar programos sprendiniai ¹				Motyvai, pastabos
	51 vnt. kitos paskirties; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės naudojimo sklypai	3 vnt. kitos paskirties; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo sklypai	1 vnt. kitos paskirties; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos žemės naudojimo sklypas	5 vnt. kitos paskirties; atskirųjų želdynų teritorijos žemės naudojimo sklypai	
	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas ²				
Paviršinis vanduo	0	0	0	0	Susidarysiančias paviršines (lietaus) nuotekas nuo pastatų ir kietųjų dangų numatoma tvarkyti kiekvieno naujai formuojamo žemės sklypo ribose - projektuojama kritulių infiltravimo /akumuliacinė modulinė sistema. Visos susidariusios lietaus nuotekos nuo kietųjų dangų bus išvalomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiu (naftos gaudykle). Į aplinką išleidžiamas išvalytas lietaus vandens užterštumas neviršys leistinų normų, nurodytų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente (2007 m. balandžio 2 d. LR AM įsak. Nr. D1-193). Prie infiltracinių kasečių įtekėjimo angos prijungiama lietaus vandens nuvedimo nuo stogo ir nuo kietųjų dangų vandens surinkimo sistema.

					Planuojamojoje užstatyti teritorijoje nėra jokių vandens telkinių.
Požeminis vanduo	0	0	0	0	Dalis planuojamos teritorijos patenka į Anykščių vandenvietės apsaugos 3B juostą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166), žemės sklypuose siūloma nustatyti specialioji žemės naudojimo sąlyga: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Buitinės nuotekos pajungiamos prie miesto centralizuotų tinklų. Detalusis planas įgyvendinamas atsižvelgiant į minėtą apribojimą, o požeminio vandens kokybei sprendiniai įtakos neturės.
Aplinkos oras	0	0	0	+	Dėl planuojamų atskirųjų želdynų teritorijos žemės naudojimo sklypų, plano teritorijoje aplinkos oro kokybė gerės. Planuojamojoje teritorijoje nėra planuojama naudoti aplinkos orą teršiančių įrenginių ar kvapų teršalų. Stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių pastatuose detaliojo plano rengimo metu nenumatoma. Ženklaus autotransporto srauto padidėjimo nenumatoma.
Klimato veiksniai	0	0	0	+	Planuojami atskirųjų želdynų teritorijos žemės sklypai teigiamai veiks klimatą. Kitų veiksnių įtakančių reikšmingą klimato poveikimą nėra. Teritorijos ir numatomos vykdyti veiklos mastai nėra tiek dideli, kad galėtų paveikti reikšmingai klimatą.
Dirvožemis	0	0	0	0	Detaliojo plano sprendiniai nenumato neigiamo poveikio dirvožemiui kadangi nėra planuojama vykdyti jokios ūkinės veiklos galinčios teršti dirvožemį, taip pat yra numatytos atitinkamos priemonės paviršinių nuotekų nuo pastatų ir kietų dangų surinkimui ir valymui. Statybų metu dirvožemis bus sustumtas į krūvas ir panaudotas teritorijos sutvarkymui (rekultyvavimui) užbaigus statybos darbus.
Natūralios buveinės ir	0	0	0	0	Detaliojo plano ribose nėra saugomų buveinių ir augaviečių.

biologinė įvairovė (įsk. pasekmės gyvūnijai ir augalijai)					Saugomos nacionalinės ar europinės svarbos teritorijos yra nutolusios nuo planuojamos teritorijos. Artimiausia saugoma miškų buveinė – apie 600 m atstumu nuo detaliojo plano ribų. Detaliojo plano sprendiniai įtakos nedarys.
Kraštovaizdis	+	0	0	+	Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, todėl nėra taikomos Aplinkos apsaugos įstatymo 12 ⁴ ir Gamtinio karkaso nuostatų 10 punkto nuostatos. Planuojami atskirųjų želdynų žemės sklypas ženkliai gerina kraštovaizdžio kokybę. Planuojama teritorija ribojasi su Anykščių miesto riba, o planuojami gyvenamieji namai pratęs miesto kraštovaizdį ir darys teigiamą įtaką.
Kultūros paveldas	0	0	0	0	Detaliojo plano teritorijoje ir jos gretimybėse nėra registruotų kultūros paveldo objektų, todėl detaliojo plano sprendiniai neturės įtakos kultūros paveldo objektams.
Materialiniai antropogeniniai ištekliai	0	0	0	0	Detaliojo plano sprendiniai nenustato sanitarinių apsaugos zonų, galinčių turėti reikšmingą neigiamą įtaką materialinių antropogeninių išteklių naudojimui. Sprendiniai įtakos neturės.
Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos ištekliai	0	0	0	+	Teritorijos dalis planuojama apželdinti priklausomaisiais ir atskiraisiais želdynais. Naudingųjų iškasenų telkinių nėra nei planuojamojoje teritorijoje nei jos gretimybėse.
Žmonių sveikata	0	0	0	0	Planuojamojoje teritorijoje nenumatoma jokių stacionarių ir ilgalaikių taršos (cheminės, fizikinės, triukšmo, kvapų itt.) šaltinių, todėl sprendinių poveikio žmonių sveikatai nebus.
Žmonių gerovė	+	+	0	+	Vykdam detaliojo plano sprendinius siektina teritorijos urbanizacijos plėtra, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymas, teritorijos apželdinimas, todėl numatomas teigiamas ilgalaikis poveikis.
Žmonių saugumas	0	0	0	0	Detaliojo plano sprendiniai žmonių saugumui neturės reikšmingos įtakos.

					Visi statybos bei sandėlių eksploatacijos darbai bus atliekami vadovaujantis darbų saugos reikalavimais. Sprendiniai atitinka priešgaisrinius reikalavimus. Nenumatoma eksploatuoti potencialiai pavojingų įrenginių, todėl ekstremalių įvykių tikimybė minimali.
Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika	0	0	0	0	Nėra numatomos reikšmingos neigiamos pasekmės aplinkos komponentams. Numatoma ekologinė pusiausvyra. Galima minimali tarša yra lokali, ribinių verčių nesiekianti sklypo ribose ir už sklypo ribų.

5. Kita informacija:

5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti;

Detaliojo plano sprendiniai nenumato neigiamų pasekmių aplinkai.

5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu ar programa.

Nėra informacijos apie galimą visuomenės nepasitenkinimą rengiamu detalioju planu ir jo sprendiniais. Manoma, kad visuomenė neturi motyvų prieštarauti rengiamo plano sprendiniams.

3.PRIEDAI

1. Detalaus plano sprendinių Pagrindinis brėžinys.
2. Planavimo pagrindas ir planavimo darbų programa.

4.LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. LR AM įsakymas „Dėl Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.
2. Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. Nutarimo Nr. 130-4650 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1467 redakcija).
3. LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsak. Nr. D1-624 patvirtinti Gamtinio karkaso nuostatai.
4. Lietuvos Respublikos Miškų įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
7. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės.
8. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo.
9. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.
10. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
11. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.
12. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2009 m. rugsėjo 30 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-323.
13. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas, patvirtintas 2014 m. gruodžio 17 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571.
14. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazė.
15. Nekilnojamųjų kultūros vertybių registras: <http://kvr.kpd.lt>
16. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos skaitmeninė duomenų bazė, www.lgt.lt
17. Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, <http://stk.vstt.lt>.
18. Lietuvos Respublikos georeferencinis pagrindas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (www.geoportal.lt).
19. Tinklalapio www.regia.lt duomenų bazė.
20. Valstybinės miškų tarnybos internetinė prieiga, <http://www.amvmt.lt/>
21. Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenų bazė, <https://sris.am.lt>.



**ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 3416/0004:0466), ESANČIO ANYKŠČIŲ R. SAV.,
ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ VS., DETALIOJO PLANO RENGIMO PRADŽIOS IR
PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2024 m. vasario d. Nr. 1-MP-
Anykščiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi bei atsižvelgdamas į Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 28 d. įsakymą Nr. 1-AĮ-788 „Dėl iniciatoriaus pateikto pasiūlymo tenkinimo dėl vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo” nusprendžiu:

1. Pradėti rengti žemės sklypo (kad. Nr. 3416/0004:0466), esančio Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščių vs., detalų planą (toliau – Detalusis planas). Planuojamos teritorijos plotas – apie 6,0000 ha (pridedama schema);

2. Nustatyti Detaliojo plano rengimo tikslus – vadovaujantis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 13 d. sprendimu Nr. TS-142 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sprendimais, teritorijoje suformuoti urbanistinę struktūrą – kvartalą, padalinti teritoriją į žemės sklypus, pakeisti naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, nustatyti ir (ar) patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir servitutus, numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui, suplanuoti susisiekimo komunikacijoms reikalingas teritorijas, inžinerinių tinklų koridorių ribas.

Šis potvarkis per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Anykščių rajono savivaldybės merui (J. Biliūno g. 23, 29111, Anykščiai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Anykščių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 3416/0004:0466), esančio Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščių vs., detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-06 Nr. 1-MP-50
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstutis Tubis Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-05 16:58
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-05 16:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 10:08 - 2025-04-24 10:08
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lolita Poskienė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-06 07:55
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-06 07:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-28 08:56 - 2025-11-27 08:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planuojamos teritorijos SCHEMA.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-02-06 nuorašą suformavo Dalė Vileitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



**ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 3416/0004:0466), ESANČIO ANYKŠČIŲ R. SAV.,
ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ VS., DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO
DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2024 m. d. Nr. 1- AĮ-
Anykščiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 271 punktu bei atsižvelgdama į Anykščių rajono savivaldybės mero 2024 m. vasario 6 d. potvarkį Nr. 1-MP-50 „Dėl žemės sklypo kad. Nr. 3416/0004:0466), esančio Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščių vs., detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“,

t v i r t i n u žemės sklypo (kad. Nr. 3416/0004:0466), esančio Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščių vs., detaliojo plano rengimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (J. Biliūno g. 23, 29111, Anykščiai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Jurgita Baniienė

PATVIRTINTA

Anykščių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus

2024 m.

d. įsakymu Nr. 1-AĮ-

**ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 3416/0004:0466), ESANČIO ANYKŠČIŲ R. SAV.,
ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ VS., DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO
DARBŲ PROGRAMA**

1. Planavimo pagrindas:

- 1.1. Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 28 d. įsakymas Nr. 1-AĮ-788 „Dėl iniciatoriaus pateikto pasiūlymo tenkinimo dėl vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo“;
- 1.2. Anykščių rajono savivaldybės mero 2024 m. vasario 6 d. potvarkis Nr. 1-MP-50 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 3416/0004:0466), esančio Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščių vs., detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

2. Plano rengimo organizatorius: Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktorius.

3. Planuojama teritorija: žemės sklypas (kad. Nr. 3416/0004:0466), esantis Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščių vs., nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 6,00 ha.

4. Planavimo uždaviniai: detalizuojant Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 13 d. sprendimu Nr. TS-142 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, nustatytus teritorijos naudojimo reikalavimus:

- 4.1. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą – kvartalą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nustatyti ir (ar) patikslinti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus;
- 4.2. padalinti žemės sklypą (kad. Nr. 3416/0004:0466) į žemės sklypus, pakeisti naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą į kitą paskirtį, nustatyti naudojimo būdus, nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus;
- 4.3. nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- 4.4. nustatyti susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams reikalingas teritorijas ir (ar) jiems funkcionuoti reikalingus servitutus.

5. Papildomi planavimo uždaviniai:

- 5.1. nustatyti urbanistinės struktūros ir architektūrinius – tūrinius reikalavimus, išsaugant kraštovaizdžio savitumą;
- 5.2. numatyti priemonės gamtos ir saugomoms teritorijoms išsaugoti ir naudoti;
- 5.3. nustatyti reglamentus esamų želdynų apsaugai, naudojimui ir jų plėtrai;
- 5.4. išanalizuoti ir numatyti teritorijoje viešųjų erdvių išdėstymą, atsižvelgiant į funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, į kraštovaizdžio ir erdvinės struktūros savitumą ir jo estetinio respektavimo tyrimus, įvertinančius planuojamą teritoriją ir jos prieigas;
- 5.5. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- 5.6. nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.

6. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekama.

7. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): atliekamas.

8. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nerengiamas.

- 9. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 10. Konceptijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.
- 11. Planavimo darbų atlikimo terminai:** 2024 m. II ketvirtis – 2027 m. II ketvirtis.
- 12. Paslaugos, kurias privalo atlikti detaliojo plano rengėjas:**
- 12.1. parengti reikiamos apimties topografinį planą, suderintą per TOPD arba per TIIS sistemas, pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (.dwg ir .pdf formatais). Detaliojo plano brėžinius rengti ant rengėjo parengto ne senesnio kaip treji metai topografinio plano;
 - 12.2. esant poreikiui, gauti papildomas planavimo sąlygas ar kitus duomenis, reikalingus detaliam planui rengti;
 - 12.3. plano rengėjas turi prisijungti prie TPD sistemų: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos (TPDRIS), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos (TPDR). Užpildyti privalomuosius duomenis, įkelti bei pasirašyti dokumentus, įkelti Lietuvos koordinacių sistemoje LKS-94 geografiškai orientuotus brėžinius ir vektorinius sprendinius su atributine informacija (pagal galiojančias erdvinių duomenų specifikacijas);
 - 12.4. vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka, plano rengėjui pavedama atlikti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojų ir naudotojų informavimą apie rengiamą detalų planą, atlikti teritorijų planavimo dokumento viešinimą, rengti teritorijų planavimo dokumento viešą svarstymą. Parengti viešo svarstymo su visuomene ataskaitą, susirinkimų protokolus. Parengtus atsakymus į viešo svarstymo metu teikiamus pasiūlymus, pretenzijas ar pastabas derinti su planavimo organizatoriumi;
 - 12.5. plano rengėjas turi pateikti 3 egz. detaliojo plano bylų popierinėje versijoje (vienoje byloje turi būti dokumentai su originaliais parašais) ir elektroninėje versijoje (USB arba CD). Kompiuterinėje laikmenoje grafinė dalis (brėžiniai) teikiami šiais formatais: vektoriniu GIS (LKS-94 sistemoje) (*.shp ir *.dwg,) ir rastriniu (*.jpg, *.pdf, *.tiff), aiškinamojo rašto tekstinė dalis teikiama *.doc ar *.pdf formatais, tinkančiais atviram duomenų apsaugimui ir dokumento registravimui teritorijų planavimo dokumentų registre;
 - 12.6. plano rengėjas, parengęs detalų planą, jo keitimus, papildymus ar taisymus ir jį pasirašęs, patvirtina, kad detalusis planas atitinka įstatymų, teisės aktų, privalomųjų dokumentų nuostatas, atsako už parengto detaliojo plano kokybę, jo keitimų, papildymų ar taisymų pasekmes, t. y. prisiima atsakomybę savo lėšomis ištaisyti nustatytus trūkumus (atsiradusius dėl plano rengėjų kaltės), patikslinti taisymų informaciją registru ir kadastro duomenyse visą detaliojo plano galiojimo laikotarpį, nepriklausomai nuo to, kad sutarties galiojimo laikotarpis pasibaigęs.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Anykščių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 3416/0004:0466), esančio Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščių vs., detaliojo plano rengimo planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-02 Nr. 1-AĮ-177
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Baniienė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-02 11:20
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-02 11:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-07 16:31 - 2025-06-06 16:31
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lolita Poskienė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-02 11:25
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-02 11:25
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-28 08:56 - 2025-11-27 08:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-02 nuorašą suformavo Dalė Vileitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-