

Statytojas (Užsakovas)	ANYKŠČIŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Projektuotojas	UAB „SRP PROJEKTAS“
Sutarties pavadinimas	ANYKŠČIŲ AUTOBUSŲ STOTIES TERITORIJOS SUTVARKYMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMAS IR STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA
Statinio projekto pavadinimas	NEGYVENAMOJO PASTATO (TRANSPORTO PASKIRTIES) – AUTOBUSŲ STOTIES, REKONSTRUOJANT STOGINĘ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (KITOS PASKIRTIES) – KIEMO STATINIŲ VIENUOLIO G. 1, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio projekto Nr.	P25-068
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	KITI INŽINERINIAI STATINIAI (KITI TRANSPORTO STATINIAI)
Bylos žymuo	BD-01
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2026-05
Statinio kategorija	YPATINGASIS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Generalinis direktorius	TADAS KASPERAVIČIUS	
A1667	Projekto vadovas	JUSTINAS ŽALYS	

Vilnius, 2026 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	-	1	0	Antraštinis lapas	
2.	P25-068-PP-BD.BSŽ	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
3.	P25-068-PP-BD.BSR	4	0	Bendrieji statinio rodikliai	
4.	P25-068-PP-BD.AR	19	0	Aiškinamasis raštas	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	P25-068-PP-B.01	1	0	Situacijos schema	
2.	P25-068-PP-B.02	1	0	Dangų ardymo planas	
3.	P25-068-PP-B.03	1	0	Sklypo sutvarkymo su LVN tinklais planas	
4.	P25-068-PP-B.04	1	0	Sklypo planas	
6.	P25-068-PP-B.05	1	0	Funkcinė schema	
7.	P25-068-PP-B.06	1	0	Transporto judėjimo schema	
8.	P25-068-PP-B.07	1	0	Transporto judėjimo schema	
9.	P25-068-PP-B.08	1	0	Stoginės planas	
10.	P25-068-PP-B.09	1	0	Stoginės pjūvis	
11.	P25-068-PP-B.10	1	0	Želdynų eskizasa	
12.	P25-068-PP-B.11	11	0	Vizualizacija	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastaba
	-	11	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo užduotis (techninė specifikacija)	
	Nr.: SRD-92-260224-00012	17	Specialieji architektūros reikalavimai	

0	2026-05		Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“ 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas	
A 1667	SPV	Justinas Žalys	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bylos sudėties žiniaraštis	0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Anykščių savivaldybės administracija		P25-068-PP-BD.BSŽ	LAPŲ
				1
				2

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastaba
	Nr.:2-25-17689	3	AB „Via Lietuva“ prisijungimo sąlygos	
	Nr. SP-26-3	3	UAB „Anykščių vandenys“ prisijungimo sąlygos	
	Nr. SD-91	1	UAB „Anykščių komūnalis ūkis“ apšvietimo įrengimo autobusų stoties teritorijoje prisijungimo sąlygos	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P25-068-PP-BD.BSŽ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai	
1. SKLYPAI				
1.1. SKLYPAS (3403-0021-0056)- VIENUOLIO G. 1				
1.2. Sklypo plotas	m ²	4325,0	4325,0	Anykščių r. sav. sklypas
2. PASTATAI				
2.1. AUTOBUSŲ STOTIS (3497-1001-7010)				
2.1.1. Paskirtis	Transporto – transporto			sklype Vienuolio g. 1 (3403-0021-0056)
2.1.2. Statinio statybos rūšis	Statinio rekonstravimas			
2.1.3. Statinio kategorija	-	-	Ypatingasis	
2.1.4. Pagrindinis pastatas (autobusų stotis, žymėjimas 1T1p)				
2.1.4.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	192,87	192,87	
2.1.4.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	169,81	169,81	
2.1.4.3. Pastato tūris*	m ³	825,0	825,0	
2.1.4.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	
2.1.4.5. Pastato aukštis*	m	4,40	4,40	

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas	
A 1667	SPV	Justinas Žalys	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bendrieji statinio rodikliai	0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Anykščių savivaldybės administracija	P25-068-PP-BD.BSR		LAPŲ
				1
				4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai	
2.1.5. Pagrindinio pastato priestatas (stoginė, žymėjimas 3t1g)				
2.1.5.1. Plotas	m ²	170,73	1110,0	
3. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
3.1. KIEMO STATINIAI (3497-1001-7031)				
3.1.1. Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties			Laisvoje valstybinėje žemėje, sklype Vienuolio g. 1 (3403-0021-0056)
3.1.2. Statinio statybos rūšis	Statinio rekonstravimas			
3.1.3. Statinio kategorija	-	-	Nesudėtingasis, II grupė	
3.1.4. Aikštelė (žymėjimas b1)				
3.1.4.1. Plotas	m ²	2489,0	1549,0	
3.1.5. Šaligatvis (žymėjimas b2)				
3.1.5.1. Plotas	m ²	652,0	1044,0	
3.1.6. Šaligatvis (žymėjimas b3)				
3.1.6.1. Plotas	m ²	157,0	126,0	
4. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
4.1. ŽVEJŲ GATVĖ (3498-5025-8016)				
4.1.1. Paskirtis	Susisiekimo komunikacijų statiniai – gatvės			Laisvoje valstybinėje žemėje
4.1.2. Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas			
4.1.3. Statinio kategorija	-	-	Neypatingasis	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai	
4.1.4. Gatvės kategorija		D	D	
4.1.5. Ilgis*	km	1,23	1,23	
4.1.6. Remontuojamo ruožo ilgis*	km	-	0,065	
4.1.7. Važiuojamosios dalies plotis	m	5; 6,5	5; 6,5	
4.1.8. Eismo juostų skaičius	m	2	2	
4.1.9. Eismo juostos plotis	m	2,5; 3,25	2,5; 3,25	
5. INŽINERINIAI TINKLAI				
5.1. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI				
5.1.1. Paskirtis	Inžineriniai tinklai – nuotekų šalinimo tinklai			Laisvoje valstybinėje žemėje, sklype Vienuolio g. 1 (3403-0021-0056)
5.1.2. Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba			
5.1.3. Statinio kategorija	-	-	Nesudėtingasis, I grupė	
5.1.4. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (L1)				
5.1.4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	22	
5.1.4.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	110	
5.1.4.3. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	57	
5.1.4.4. vamzdžio skersmuo	mm	-	160	
5.1.4.5. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	5	
5.1.4.6. vamzdžio skersmuo	mm	-	200	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai	
5.1.5. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (L2)				
5.1.5.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	209	
5.1.5.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	200	

Pastaba.

**Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.*

Projekto vadovas Justinas Žalys, kvalifikacijos atestato Nr. A 1667 _____

DOKUMENTO ŽYMUO P25-068-PP-BD.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2026-05		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas		
A 1667	SPV	Justinas Žalys	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
			Aiškinamasis raštas	0	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Anykščių savivaldybės administracija		P25-068-PP-BD.AR	1	19

Turinys

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	3
1.1	Privalomieji projekto rengimo dokumentai	3
1.2	Gauti ar projekto rengimo metu atlikti tyrimai	3
1.3	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis rengiama ši dalis	3
1.4	Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai	3
2.	PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA. STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS	7
2.1	Statinių statybos vieta	7
2.2	Statinio naudojimo paskirtis ir techniniai duomenys	7
2.3	Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos	7
3.	STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	8
3.1	Esamos situacijos įvertinimas	8
3.2	Esami statiniai. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai	8
3.3	Želdinių inventorizacija	8
3.4	Vandens telkiniai	10
3.5	Higieninė ir ekologinė situacija	10
3.6	Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektus	10
3.6.1	Kultūros paveldo objektai (žr. 4 pav.):	10
3.7	Statinio sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams	11
4.	SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	12
4.1	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies sprendiniai	12
4.1.1	Sklypo plano statiniai	12
4.1.2	Dangos konstrukcijos parinkimas	13
4.1.3	Išilginis profilis	13
4.1.4	Inžinerinės eismo saugumo priemonės	13
4.2	Architektūrinė koncepcija	13
4.3	Statinio konstrukcinės dalies sprendiniai	14
4.4	Apšvietimas	14
4.5	Projektuojami LVN dalies sprendiniai	14
4.6	Želdiniai	14
5.	UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU SPECIALIAISIAIS POREIKIAIS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	15
6.	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	15
7.	INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI	15
7.1	Poveikis aplinkai	15
7.2	Poveikis gyventojams	16
7.3	Tarša statybos metu	16
7.4	Poveikis kaimyninėms teritorijoms	16
8.	STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS	17
8.1	Atliekos	17
8.2	Statybinės ir grįžamosios medžiagos, statybinės atliekos	17
8.3	Ekstremalios situacijos	18
9.	SAUGOMŲ TERITORIJŲ TVARKYMO APSAUGOS REIKALAVIMAI	18
9.1	Gaisrinės saugos reikalavimai	18
9.2	Apsauginės sanitarinės zonos	19
10.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ INFORMACIJA	19

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P25-068-PP-BD.AR	2	19	0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai (toliau – Projektas) parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Specialieji reikalavimai;
- Žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrinėjimų dokumentai;
- Prisijungimo sąlygos;
- Statinio kadastrinių matavimų dokumentai;
- Registrų centro žemės sklypų ir statinių išrašai;
- Galiojantys teisės aktai.

1.2 Gauti ar projekto rengimo metu atlikti tyrimai

- Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai – UAB "Geovisata" inžinerinė geodezinė nuotrauka sudaryta LKS – 94 koordinacių sistemoje ir LAS07 aukščių sistemoje, 2024-08;
- Projekto darbų zonoje augančių medžių įvertinimas;

1.3 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis rengiama ši dalis

- AutoCAD CIVIL 3D;
- Autodesk AEC collection;
- Microsoft Office.

1.4 Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-891	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
IX-628	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
IX-1672	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
IX-1768	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymas
A1-316	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nuostatai
1116	Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
LST 1331:2022	Gruntai, skirti kelių ir kelių statinių statybai. Klasifikacija

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P25-056-PP-BD.AR	3	19	0

D1-11/3-3	KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“
D1-738	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
D1-713	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
D1-848	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
D1-653	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
D1-878	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
D1-933	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
D1-455	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
422	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
420	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
D1-706	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
D1-132	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
D1-131	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
346	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
A1-103/V-265	„Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai“
D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
D1-343	Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai
85/233	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
A1-331	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai
A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
95	Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai
64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
217	Atliekų tvarkymo taisyklės
D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
D1-367	Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės
V-87	T DVAER 12 Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės
501	Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
V-476	KPT VNS 16 Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P25-068-PP-BD.AR	4	19	0

1086	Kelių eismo taisyklės
	Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės
V-111	ĮT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
V-298	PĮT KŽA 08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
V-476	KPT VNS 16 Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
3-82	Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės
3-83	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės
V-191	TRA SBR 19 Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
	TRA BITUMAS 23 Kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų naudojamų automobilių keliuose techninių reikalavimų aprašas
V-110	TRA UŽPILDAI 19 Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
V-52	TRA VŽ 12 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas
V-390	TRA ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas
V-194	ĮT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
V-191	TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
	ĮT ASFALTAS 25 Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
	TRA ASFALTAS 25 Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas
V-81	ĮT VŽ 14 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
V-389	ĮT ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės
3-487	Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės
V-122	MN GEOSINT ŽD 13 Geosintetikos naudojimo žemės darbams keliuose metodiniai nurodymai
V-121	TRA GEOSINT ŽD 13 Geosintetikos, naudojamos žemės darbams keliuose, techninių reikalavimų aprašas
	Inžinerinių eismo saugumo priemonių įgyvendinimo rekomendacijos
V-70	TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
V-71	ĮT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P25-056-PP-BD.AR	5	19	0

3-457	MN TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelė ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
I-1034	Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas
408	Leidimų tirti žemės gelmes išdavimo taisyklės
1-90	Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-220, 2022-05-16 "Dėl ištirtų požeminio vandens (išskyrus pramoninį) išteklių aprobavimo tvarkos aprašo patvirtinimo"
D1-153	LRAM įsakymas Nr. D1-153, 2024-05-03 "Dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo
417	LRAM įs. D1-257, 2021-04-28 "Požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas"
390	STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
XIII-2166	Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
79/76	Lietuvos Respublikos vandens vartojimo norma RSN 26-90
	2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011
D1-901	STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas"

Pastaba. Visoje projekto apimtyje nurodyti standartai, techninės specifikacijos ar techniniai liudijimai yra orientaciniai ir gali būti pakeisti kitu lygiaverčiu dokumentu, kuris atitinka reikalavimus ir yra pripažintas kompetentingų institucijų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P25-068-PP-BD.AR	6	19	0

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA. STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

2.1 Statinių statybos vieta

Projektuojamų statinio vieta yra Utenos apskrityje, Anykščių m., A. Vienuolio g. 1. Darbų ribos patenka į sklypų, kurių unikalūs Nr. 3403-0021-0056, 4400-5637-2755 ribas. Taip pat dalis darbų projektuojami dabartinėje NŽT žemėje. Į darbų ribą patenka registruoti statiniai, kurių unikalūs Nr.: 4400-3779-3801, 3498-5025-8016, 3497-1001-7031, 3497-1001-7010.



1 pav. Objekto vieta

2.2 Statinio naudojimo paskirtis ir techniniai duomenys

Informacija pateikiama Bendruosiuose statinio rodikliuose (Žr. P25-068-PP-BD.BSR).

2.3 Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos

Duomenys apie projektuojamus statinius ir jų pagrindines charakteristikas pateiktos Bendrosios dalies Bendruosiuose statinių rodikliuose P25-068-PP-BD.BSR.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P25-056-PP-BD.AR	7	19	0

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1 Esamos situacijos įvertinimas

Sklypas, kuriame yra Anykščių autobusų stotis, įsikūręs šiaurės rytinėje Lietuvos dalyje, adresu A. Vienuolio g. Teritorija vakarinėje dalyje ribojasi su A. Vienuolio gatve (valstybinės reikšmės krašto keliu Nr. 120) bei rytinė sklypo dalis ribojasi su Žvejų g. Sklypas (unik. Nr. 3403-0021-0056) nuosavybes teise priklauso Lietuvos Respublikai, o patikėjimo teisė – Anykščių rajono savivaldybei.

Sklypo naudojimo pobūdis – susisiekimo ir viešojo transporto infrastruktūra. Teritorijoje įrengtos autobusų peronų aikštelės, keleivių laukimo zona, administracinės bei pagalbinės patalpos.

Reljefas lygus, didesnių aukščio skirtumų nėra, bendras aukščių skirtumas visame sklype apie 4 m. Teritorija iš dalies apželdinta – yra pavienių želdinių bei sutvarkytų žaliųjų plotų, tačiau vyrauja kietosios dangos. Danga daugiausia asfaltuota, pėsčiųjų takai įrengti iš betoninių plytelių. Esamų dangų būklė yra prasta: asfaltas vietomis ištrupėjęs, kelkraščiai apaugę žole, o betoninės plytelės vietomis suskilusios bei pasislinkusios iš projektinės padėties. Taip pat teritorijoje esanti stoginė su mažosios architektūros elementais yra fiziškai nusidėvėjusi.

Aplink vyrauja komercinės, visuomeninės ir gyvenamosios paskirties pastatai, būdingi miesto centrinei daliai.

3.2 Esami statiniai. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Šalia darbų ribos ir darbų ribose esamos komunikacijos:

- požeminis vandentiekio tinklas;
- žemos įtampos požeminis elektros kabelis;
- požeminis nuotekų tinklas;

Projekte numatoma apsaugoti arba iškelti esamus inžinerinius tinklus trukdančius įrengti projektinius sprendinius. Detalesni esamų tinklų sutvarkymo sprendiniai bus aprašomi Techninio darbo projekto etape.

3.3 Želdinių inventorizacija

Anykščių autobusų stoties teritorijoje auga 18 medžių (20 kamienų), priklausančių 4 taksonams. Vidutinis visų vertintų medžių aukštis – 8 m (nuo 3 iki 21 m H), vidutinis skersmuo – 24 cm (nuo 3 iki 75 cm D). Projekte numatoma trukdančius sprendinių įgyvendinimui želdinius šalinti (2 vnt.) ir persodinti (1 vnt.). Želdinių ekspertinis vertinimas pateikiamas prieduose (žr. pr. Anykščių autobusų stoties teritorijos sutvarkymo techninio darbo projekto apimtyje augančių želdinių ekspertinis įvertinimas).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P25-068-PP-BD.AR	8	19	0



2 pav. Esama situacija



3 pav. Esama situacija

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P25-056-PP-BD.AR	9	19	0

3.4 Vandens telkiniai

Objektas nepatenka į pakrančių apsaugos juostas ar į telkinio apsaugos zonas, todėl statybos ir objekto eksploataavimo metu neigiamas poveikis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir pakrantės apsaugos juostoms nenumatomas. Artimiausias vandens telkinys – Šventoji upė. Vandens telkinio ilgis – apie 250 km, upė nuo sklypo ribos yra nutolusi apie 70 m.

3.5 Higieninė ir ekologinė situacija

Higieninė situacija nenustatoma. Ekologiniu požiūriu planuojama ūkinė veikla nepavojinga kitiems objektams ir turės nedidelį poveikį aplinkai. Galimos avarinės situacijos neprognozuojamos, avarijų likvidavimo planai nesudaromi.

3.6 Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektus

3.6.1 Kultūros paveldo objektai (žr. 4 pav.):



4 pav. Iškarpa iš Kultūros vertybių registro

Nagrinėjama teritorija patenka į kultūros paveldo teritorija – Anykščių miesto istorinė dalis (kodas 17071). Kita artimiausia kultūros paveldo teritorija (adresu Anykščių rajono sav., Anykščių sen., Anykščių m., Žvejų g. 6) – Namas (kodas 42962), nutolęs apie 20 m. Sekantis objektas - Poeto Antano Baranausko ir rašytojo Antano Žukausko-Vienušio sodyba (kodas 38500), nutolęs apie taip pat apie 20 m.

Kultūros paveldo objektas – Anykščių miesto istorinė dalis.

Unikalus objekto kodas – 17071.

Objekto reikšmingumo lygmuo – vietinis.

Vertingosios savybės:

- Keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Vilniaus, A. Baranausko, A. Vienuolio, Tiltų, Žvejų, Šaltupio, Sinagogos, S. Daukanto, Taikos, Šaltinių, K. Donelaičio, Panevėžio, Dariaus ir Girėno, M. Valančiaus, Paupio, Leliūnų g. (išskyrus renovuojant

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P25-068-PP-BD.AR	10	19	0



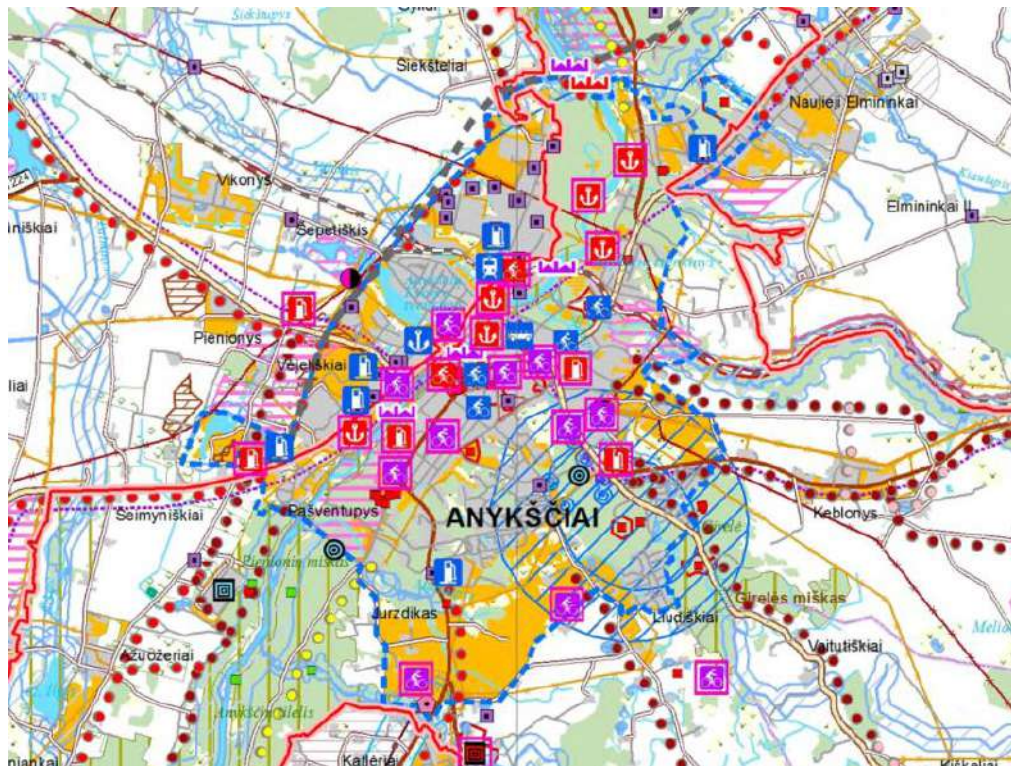
supiltas Taikos - Šaltinio, Vilniaus - Šaltinio g. sankryžas; XX a. II p. Žvejų g. praplatinga; TRP; IKONOGR Nr. 1-20, 23-30, 33, 34; FF Nr. 1. 1-11, 2.1-31, 3.1, 2, 4.2, 4, 6-8, 10-12, 17-19, 5.2-7, 6.1-19, 7.1-10, 8.1-5, 7, 8, 9.1-13, 10.1, 2, 4, 6-9, 12, 11.1-3, 12.1, 2, 13.1-5, 14.1-10, 15.18, 16.1, 2, 17.1-2, 21.1-3, 6; 2023 m.); praėjimas tarp pastatų A. Baranausko Nr. 12 ir Nr. 13 - buv. Pirties gatvelės trasos fragmentas (likusi tik gatvelės pradžia - ties sankirta su A. Baranausko a.; iš dalies pakitusi; TRP 10 lap.; IKONOGR Nr. 7, 11, 14, 16, 33, 34; FF Nr. 8, 9, 0.16; 2013, 2023 m.); skersgatvio, jungiančio Dariaus ir Girėno ir Sinagogos g., trasa (-; iš dalies pakitęs; TRP 10 lap.; IKONOGR Nr. 16, 30, 33, 34; FF Nr. 21, 22, 6.19; 2013, 2023 m.); skersgatvio, buv. Vienuolio g., dab. Muziejaus g. trasa (-; dalis trasos link Šventosios upės neišlikusi; TRP 10 lap.; IKONOGR Nr. 1-4, 6, 11, 33, 34; FF Nr. 0.17, 4.4; 2023 m.); gatvių dangos: lauko akmenų grindinys Sinagogos g. (-; būklė gera; TRP 1, TRP 10 lap.; FF Nr. 13-15, 18-20, 7.1-10; 2013, 2023 m.); lauko akmenų grindinys S. Daukanto g. (-; būklė gera; TRP 2, TRP 10 lap.; FF Nr. 10-12, 8.1, 3, 4-8; 2013, 2023 m.); lauko akmenų grindinys buv. Pirties gatvelėje (-; būklė patenkinama; TRP 5, TRP 10 lap.; FF Nr. 8, 0.16; 2013, 2023 m.); lauko akmenų grindinys skersgatvyje tarp Dariaus ir Girėno g. ir Sinagogos g. (-; būklė gera; TRP 6, TRP 10 lap.; FF Nr. 21, 22, 6.19; 2013, 2023 m.); lauko akmenų grindinys aikštelėje tarp pastatų Vilniaus g. Nr. 13 ir Vilniaus g. Nr. 19 (-; būklė gera; TRP 4, TRP 10 lap.; FF Nr. 26, 1.6; 2013, 2023 m.); lauko akmenų grindinys skvere priešais pastatą S. Daukanto g. Nr. 9 (-; būklė gera; TRP 4, TRP 10 lap.; FF Nr. 15, 18, 7.5; 2013, 2023 m.).

Detalesnį vertingųjų savybių aprašymą žr. kultūros vertybių registre.

3.7 Statinio sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgus į Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą. Rekonstruojamos Autobusų stoginės bei kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių sprendiniai teritorijų planavimo dokumentams neprieštarauja.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P25-056-PP-BD.AR	11	19	0



5 pav. Iškarpa iš Anykščių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo inžinerinės infrastruktūros plėtros brėžinio

4. SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šiuo projekto tikslas kompleksiskai sutvarkyti Anykščių autobusų stotį žalinimo principu, didinant žaliąsias zonas, gerinant aplinkos kokybę, biologinę įvairovę ir pritaikant stoties teritoriją gyventojų poreikiams.

4.1 Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies sprendiniai

4.1.1 Sklypo plano statiniai

Sklypo teritorijoje numatoma rekonstruoti esamus kitus inžinerinius statinius – kiemo statiniai (stoginę, aikštelę, šaligatvius). Detalesni sklypo plano sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Kiemo statiniai:

Autobusų kelias / aikštelė (sustojimo vietos)

Rekonstruojamos autobusų kelio / aikštelės plotis yra 7,0 m, pravažiavimo juostos plotis 3,5 m, autobusų sustojimo vietų plotis 3,5 m, ilgis 20 m. Numatomų autobusų sustojimo vietų skaičius – 4 vnt.

Autobusų stovėjimui ir pravažiavimo keliui numatoma asfalto danga.

Vidaus kelias / aikštelė

Rekonstruojamo vidaus kelio plotis yra 4 m, ties automobilių stovėjimo aikštele kelias išplatėja iki 5,5 m. Numatyta įrengti 15 vnt. automobilių parkavimo vietų, iš kurių 1 vnt. numatyta B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta.

Vidaus kelyje ir aikštelėje numatoma laidi vandeniui betoninių trinkelų danga.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P25-068-PP-BD.AR	12	19	0

Šaligatviai

Autobusų stoties teritorijoje numatyti šaligatviai, kurių plotis yra nuo 1,5 m iki 3,1 m. Numatoma šaligatvių danga – betoninės trinkelės.

Autobusų stoties teritorija

Likusią autobusų stoties teritorija numatyta apželdinti, taip pat įrengti keleivių pasitikimo vietas, keleivių laukimo vietas (suoliukai, šiukšliadėžės).

Pastaba. Sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu. Techninio darbo projekto etape rodikliai gali būti patikslinti.

4.1.2 Dangos konstrukcijos parinkimas

Dangos konstrukcijos parenkamos vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis, „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniais nurodymais MN TRINKELĖS 14“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nurodymais bei kitais dokumentais ir rekomendacijomis. Dangos konstrukcijos sluoksniai detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu.

4.1.3 Išilginis profilis

Projektuojamas išilginis nuolydis parenkamas atsižvelgiant į esamą situaciją ir projektuojamas laikantis galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų. Išilginis profilis projektuojamas maksimaliai jį priartinant prie teritorijos reljefo, užtikrinant landšaftinio planavimo, matomumo ir eismo saugos principus. Išilginis nuolydis parenkamas atsižvelgiant ir į gretimos teritorijos paviršinio vandens surinkimą.

4.1.4 Inžinerinės eismo saugumo priemonės

Gatvėse eismas organizuojamas horizontaliuoju ir vertikaliuoju ženkliniu. Vertikalusis kelio ženklavimas projektuojamas vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliuoju ženklavimu taisyklėmis“ ir „Kelių eismo taisyklėmis“. Gatvių horizontalusis ženklavimas įrengiamas vadovaujantis „Kelių horizontaliuoju ženklavimu taisyklėmis“ ir JT ŽM 12 „Kelių ženklavimu medžiagų naudojimo ir ženklavimu įrengimo taisyklėmis“. Projektiniuose sprendiniuose numatomi kelio ženklai, dangos ženklavimas.

Sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu.

4.2 Architektūrinė koncepcija

Pastogės tūris – švarios formos, minimalistinis, horizontalios architektūrinės išraiškos, jautriai reaguojantis į esamą išraiškingą reljefą. Anykščiai – kultūros ir etnografinių tradicijų miestas, todėl pagrindiniu stoginės architektūrinio akcentu tampa tekstūrinis, ažūrinis raštas, interpretuojantis regionui būdingus medžio amatų ir liaudies ornamentikos motyvus. Ažūrinė struktūra suteikia tūriui vizualinio lengvumo, kuria šviesos ir šešėlio kaitą bei formuoja atpažįstamą architektūrinį identitetą. Ritmiškai komponuojami medžio elementai ne tik pabrėžia horizontalų stoginės charakterį, bet ir sukuria šiltą, žmogui artimą mastelį viešojoje erdvėje. Architektūrinė raiška tampa subtilia nuoroda į vietos kultūrinį kontekstą, išlaikant šiuolaikišką ir lakonišką architektūros kalbą.

Stoginė dengia autobusų peronus, kurie išdėstomi lenkta linija. Formuoja aiškia funkcinę struktūrą. Skaidoma į du lygius. Aukštesnė dalis - virš važiuojamosios dalies, skirtos autobusams sustoti, išlaipinti/ įlaipinti keleivius ir išvažiuoti. Žemesnė dalis - ažūrinė pergolos tipo, esanti virš pėsčiųjų judėjimo ir laukimo erdves.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P25-056-PP-BD.AR	13	19	0

Stoginės aukštis virš važiuojamosios dalies siekia apie 6,30 m, todėl užtikrinamas patogus autobusų judėjimas. Ažūrinės dalies aukštis – apie 5,00m. Sprendiniais atsižvelgiama ir prisitaikoma prie esamo stoties pastato, kurio aukštis yra $h = 4,40\text{m}$.

Projekto apimtyje Anykščių autobuso stoties pastatas nėra nagrinėjamas. Pateiktose vizualizacijose stoties pastato sprendiniai - perspektyviniai.

4.3 Statinio konstrukcinės dalies sprendiniai

Projektuojama stoginė gembinio tipo gelžbetoninių konstrukcijų. Stoginės kolonos apvalaus skerspjūvio monolitinio gelžbetonio, išdėstytos puslankiu. Kolonos jungiamos standžiai su gelžbetoniniais atskiraisiais rostverkais kurie savo ruožtu apjungia gelžbetoninių CFA polių grupes.

Stoginės denginys sijinis monolitinio gelžbetonio apjungtas monolitine gelžbetonine plokšte. Su kolonomis jungiamas standžiai. Sijų bei plokščių storai ir skerspjūviai parinkti taip, kad nuo savojo svorio konstrukcija būtų kuo labiau pusiausvyra. Vandens surinkimas vidinis, į apačią nuvedamas per lietvamzdžius ties kolonomis.

Stoginės denginys sudalintas į dvi dalis, atskiriant jas temperatūrine deformacine siūle.

Denginio viršus apželdintas. Denginio apdaila pagal SA dalį.

4.4 Apšvietimas

Šiuo projektu numatomas teritorijos apšvietimas:

- Važiuojamosios dalies apšvietimas;
- Pėsčiųjų perėjų kryptinis apšvietimas;
- Įėjimo bei stoginės apšvietimas;
- Akcentinis apšvietimas.

Apšvietimo sprendiniai numatyti pagal galiojančius teisės aktus bei kitus norminius dokumentus. Sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu.

4.5 Projektuojami LVN dalies sprendiniai

Lietaus nuotekos (L1, L2)

Projektuojamos 2 atskiros lietaus nuotekų sistemos. L1 – nevalomos nuotekos, išleidžiamos į gruntą; L2 užterštos nuotekos, išleidžiamos į naftos gaudyklę.

Nuo stoginės išorinė lietaus surinkimo sistema įgilinama į gruntą ir pajungiama į suprojektuotus PP d425 šulinėlius. Toliau savitaka (L1) paviršinės nuotekos išleidžiamos į kaupimo/įfiltravimo šulinį.

Nuo naujai suformuotų važiuojamosios dalies dangų surenkamas paviršinis vanduo taškiniais trapais ir išleidžiamas į naftos gaudyklę 3,0 l/s našumo su apvedimo linija. Projektuojami PVC d200 vamzdžiai, SN4 su nuolydžiu į išleidimo pusę. Išvalytos nuotekos, pagal UAB „Anykščių vandenys“ prisijungimo sąlygs Nr.26-3, pajungiamos į esamą KL Nr.01 šulinį.

L1, L2 tinklų sanitarinė apsaugos zona – 2,0 m nuo vamzdžio ašies.

4.6 Želdiniai

Teritorija bei rekonstruojamą stoginę numatyta apželdinti, padidinant teritorijos žaliąsias zonas bei plečiant biologinę įvairovę. Želdynų koncepcija žr. brėžiniuose P25-068-PP-B-10 (Želdynų eskizas) ir P25-068-PP-B-11 (Vizualizacijos).

Želdinimo sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P25-068-PP-BD.AR	14	19	0

5. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU SPECIALIAISIAIS POREIKIAIS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojant aplinką, architektūrinius ir kitus objektus vadovaujamosi universalios dizaino principais, kuriais siekiama, kad sprendiniai būtų prieinami ir patogūs naudoti kuo platesniam žmonių ratui, nepriklausomai nuo jų amžiaus, gebėjimų ar negalios. Dizainas tinka įvairiems žmonėms, nepriklausomai nuo jų gebėjimų, leidžia pasirinkti skirtingus būdus naudotis sprendiniais, galima lengvai, be specialių žinių ar patirties. Informacija pateikiama aiškiai, įvairiais būdais (garsas, vaizdas, tekstas), patogų įvairaus ūgio, judėjimo būdo ar kūno sudėjimo naudotojams.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO/FDIS 21542:2011(E) standartais, projektuojami statiniai ir jų aplinka pritaikyta žmonėms su negalia.

Visi ŽN sprendiniai rengiami vadovaujantis tarptautiniu standartu ISO 21542:2011(LT).

Projektuojami pėsčiųjų-dviračių takai bei jų susikirtimai su važiuojamąja dalimi projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 reikalavimais. Į juos neturi įsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi žmonėms su negalia. Pėsčiųjų-dviračių take montuojami objektai (šviestuvai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 500 mm virš tako paviršiaus. Ant tako neturi būti dangčių, grotų, trapų, ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Vietose kur yra aukščių pasikeitimai projektuojami 0,60 m pločio įspėjamieji ir 0,60 m pločio vedamieji paviršiai. Šie paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

Vedimo paviršiai. Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtu judėjimo krypties ar krypties pasikeitimui pažymėti;

Įspėjamieji paviršiai. Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtu įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Įspėjamieji paviršiai privalo būti ilgaamžiai, atsparūs dilimui. Nudažomi ir priklijuojami įspėjamieji paviršiai yra netinkami.

6. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Pastatų ir inžinerinių tinklų griovimo darbai statybos metu nėra numatomi.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI

Įgyvendinant projekto darbus papildomi aplinkos ir sveikatos apsaugos reglamentų pažeidimai nebus sukelti. Darbai nesukels reikšmingų aplinkos taršos padidėjimų, neturės reikšmingų pokyčių poveikiui aplinkai ir visuomenės sveikatai. Laikantis visų numatytų saugumo reikalavimų ekstremalių įvykių tikimybė minimali.

7.1 Poveikis aplinkai

Planuojami statybos darbai neturės neigiamo reikšminio poveikio šioje zonoje esančioms teritorijoms bei aplinkos požiūriu jautrioms teritorijoms (saugomoms nacionalinių įstatymų, „Natura 2000“ ekotinklui).

Statybos darbų metu neigiamas poveikis paviršiniams ir požeminiams vandenims galimas dėl blogų statybinių medžiagų, tepalų laikymo, nelaimingų atsitikimų. Siekiant to išvengti reikia užtikrinti, kad statybiniai mechanizmai būtų tinkamos techninės būklės, laikytis darbo saugos reikalavimų. Draudžiama atliekas laikyti pakrantės apsaugos zonoje ir pilti į ežerą. Statybvietėje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi būti vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P25-056-PP-BD.AR	15	19	0

7.2 Poveikis gyventojams

Statybos darbų metu neigiamas poveikis gyventojams gali būti dėl mechanizmų keliamo triukšmo. Triukšmo šaltiniai statybos metu yra naudojama įranga (buldozeriai, ekskavatoriai-krautuvai, automobiliai savivarčiai, sutankinimo mašinos (volai), dangos klotuvai, kt.). Neigiamas triukšmo poveikis galimas ir didesnėje teritorijoje dėl statybinių medžiagų transportavimo, žaliavų gavybos ir gamybos.

Siekiant sumažinti neigiamą gyventojams poveikį dėl triukšmo, rekomenduojama:

- neįrenginėti darbų įrangos/technikos, medžiagų ir atliekų sandėliavimo aikštelių jautriose zonose. Aikštelės planuojamos kuo toliau nuo išskirtų jautrių zonų;
- suderinti kelias reikšmingai triukšmingas operacijas, kad jos būtų atliekamos kartu;
- jei matavimo būdu nustatoma, kad triukšmo lygis viršija ribinius dydžius, nustatytus atitinkamai teritorijai, ir nėra alternatyvių triukšmo mažinančių būdų, rekomenduojama taikyti laikinas triukšmo užtvaras.

Atliekant darbus galimas laikinas oro taršos padidėjimas dulkelėmis ir cheminės medžiagomis nuo statybų technikos ir mechanizmų. Asfaltavimo metu, garuojant nesustingusiam bitumui, galima cheminė tarša lakiaisiais organiniais junginiais (CnHm), formaldehidu (H₂CO) bei nedideliais kiekiais fenolio (C₆H₅OH). Ši tarša ar jos padidėjimas bus laikinas ir, lyginant su ta oro tarša, kuri numatoma kelių eksploatacijos metu, labai neženkli.

7.3 Tarša statybos metu

Rangovas privalo imtis visų priemonių, kurios reikalingos statybinės aikštelės apsaugai, asmenų ir daiktų apsaugai aikštelėje ir šalia jos darbų metu, darbo saugos taisyklių, specialių nurodymų, gatvių eismo taisyklių laikymosi požiūriu ir kt. Būtnai sutikimai, ženklinimai, skelbimai, užtvėrimai ir apsauginiai įrenginiai kartu su apšvietimu statybos laikotarpiu turi būti statomi ir prižiūrimi rangovo.

Statinio statybos vadovas privalo užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, darbo saugos ir higienos reikalavimų laikymąsi, vadovaujantis:

Vykdamas kėlimo darbus būtina vadovautis:

- Kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis (2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425, Vilnius).
- Darbuotojai privalo turėti asmenines apsaugos nuo triukšmo ar oro taršos priemones, kaip tai nurodyta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. Nr. A1-331 įsakyme „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“.
- Statybų aikštelėje Rangovas turi pastatyti laikinas buitines – sanitarines patalpas, kuriose privalu įrengti persirengimo patalpas, dušus, tualetus.
- Rangovas privalo užmokėti Užsakovui už visų trečiųjų asmenų reikalavimus, kurie yra susiję su statybos aikštelės saugumu.

7.4 Poveikis kaimyninėms teritorijoms

Statybos darbų metu neigiamas poveikis kaimyninėms teritorijoms gali būti jaučiamas dėl laikino eismo organizavimo statybos metu.

Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos, rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P25-068-PP-BD.AR	16	19	0

8. STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

8.1 Atliekos

Statybvietė turi būti įrengta taip, kad būtų galima tinkamai šalinti atliekas. Jos turi būti šalinamos taip, kad nedarytų žalingo poveikio statybvietės darbuotojų sveikatai.

Statybos darbų vykdymo metu ir statybos užbaigimo metu aplinka objekte ir aplink jį turi būti saugoma nuo užteršimo. Rangovas surenka visas atliekas, gamybos ir komunalinius teršalus ir transportuoja juos į valdžios institucijų patvirtintą sąvartyną. Rangovas atsako, kad toksiškos medžiagos ar skysčiai nepatektų į orą, vandenį ir žemės plotą statybos vietoje ar arti jos, ir apsaugo Statytoją nuo bet kokių jam reiškiamų pretenzijų ar įsipareigojimų.

Susidariusios statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilia įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus. Statybinės bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose (įrengiamos vadovaujantis „Darboviečių įrengimo statybvietės nuostatais“). Susidarius atliekų išvežimui tinkamam kiekiui, atliekos perduodamos tvarkymui įmonės, registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas tvarkyti šias atliekas.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios: komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalos atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai, sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei. Išrauti kelmiai ir medžių šakos turi būti susmulkintos.

8.2 Statybinės ir grįžtamosios medžiagos, statybinės atliekos

Visos medžiagos, nepatenkančios į statybinių ir (ar) grįžtamųjų medžiagų sąrašą ir (ar) kurių neįmanoma panaudoti antrą kartą, kaip atliekos turi būti sutvarkomos rangovo pagal galiojančius aplinkos apsaugos reikalavimus (rangovas privalo įsivertinti visas su tvarkymu susijusias utilizavimo išlaidas).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P25-056-PP-BD.AR	17	19	0

8.3 Ekstremalios situacijos

Ekstremalios situacijos galimos dėl avarių ar su tuo susijusio gaisro pavojaus, tepalų, kuro ar vežamų pavojingų medžiagų išsiliejimo, kadangi keliu važiuoja lengvasis ir sunkusis transportas, sunkiuoju transportu gabenami kroviniai.

Neteisingai vežamas ar saugomas toks krovinytis gali tapti žmonių ar gyvūnų susirgimų, apsinuodijimų, nudegimų priežastimi, taip pat sukelti sprogamą, gaisrą, kitų krovinių, riedmenų, statinių ir įrenginių pažeidimus, užteršti aplinką ir vandenį. Už tinkamą pavojingų krovinių vežimą atsakingi visi vežimo dalyviai – siuntėjas, vežėjas (vairuotojas) ir gavėjas. Vežanti pavojingus krovinius transporto priemonė turi būti atitinkamai paženklinta, aprūpinta priešgaisrinės technikos priemonėmis. Tuo atveju, jeigu įvyktų avarija, vežant pavojingas medžiagas, ar išsiliejus tepalams turi būti nedelsiant kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, kad sulaikyti išsiliejusius teršalus.

Ekstremalių įvykių prevencija. Avarių atveju pirminiam teršalų sulaikymui taip pat tarnaus dalyje kelio įrengiami grioviai, į kuriuos gali sutekėti teršiančios medžiagos ir, kurie laikinai sulaikys teršalų tekėjimą į aplinką, kol bus išvalomi. Efektyviai sulaikyti išsiliejusius teršalus gali mechaniniai uždoriai, užtvankos, slenksčiai, dambos. Avarinio išsiliejimo metu į aplinką patekę ir sulaikyti teršalai turi būti operatyviai surenkami ir pašalinami. Tam tinka naudoti:

- birų smėlį. Tinka naftos angliavandeniliams ir cheminėms medžiagoms surinkti. Smėlis turi būti laikomas sausai. Panaudotą smėlį būtina pašalinti iš gamtinės aplinkos;
- smėlio maišus. Smėlio maišai gali būti naudojami nukreipti išsiliejusius teršalus į jų sulaikymo vietą, užblokuoti ir sulaikyti teršalus paviršinių nuotekų nuleidimo sistemose;
- sorbentus. Taikoma likviduojant naftos angliavandenių išsiliejimą. Lietuvoje siūlomi įvairių gamintojų produktai: sorbentų granulės, dribsniai, sorbuojantys čiužiniai, kilimėliai, rankovės. Sorbuojanti bona (rankovė) skirta naftos produktams nuo vandens paviršiaus surinkti ir naftos produktų plėvelės plitimui vandenyje sustabdyti

9. SAUGOMŲ TERITORIJŲ TVARKYMO APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamam statiniui yra išduoti specialieji reikalavimai (Nr. SRD-92-260224-00012), detalesnė informacija pateikiama bylos prieduose.

9.1 Gaisrinės saugos reikalavimai

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų bei pavojingose gaisro atžvilgiu darbo zonose, gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Priešgaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis" bei kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkliai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Išorinių gaisrų gesinimas numatomas iš esamų vandentiekio šulinių ir požeminių gaisrinių hidrantų.

Taip pat kilus gaisrui, jis turi būti operatyviai gesinamas ir telefonu kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba. Į gaisravietę turi būti kviečiami vadovaujantys darbuotojai. Atvykus ugniagesiams, statybvietės atstovas privalo informuoti juos apie sprogstamų, lengvai užsidegančių ir degiųjų skysčių, nuodingųjų, radioaktyviųjų medžiagų kiekį ir jų laikymo vietą.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas. Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

Aptveriant statybvietę negali būti užtvirti įvažiavimai į šalia esančias teritorijas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P25-068-PP-BD.AR	18	19	0

9.2 Apsauginės sanitarinės zonos

Inžinerinių tinklų apsauginės ir sanitarinės zonos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos reikalavimais (patvirtintos 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu). Vykdamas statybos darbus, būtina atsižvelgti į apribojimus, nustatytus konkrečiai apsauginei ir sanitarinei zonoms, išdėstyti šiose sąlygose.

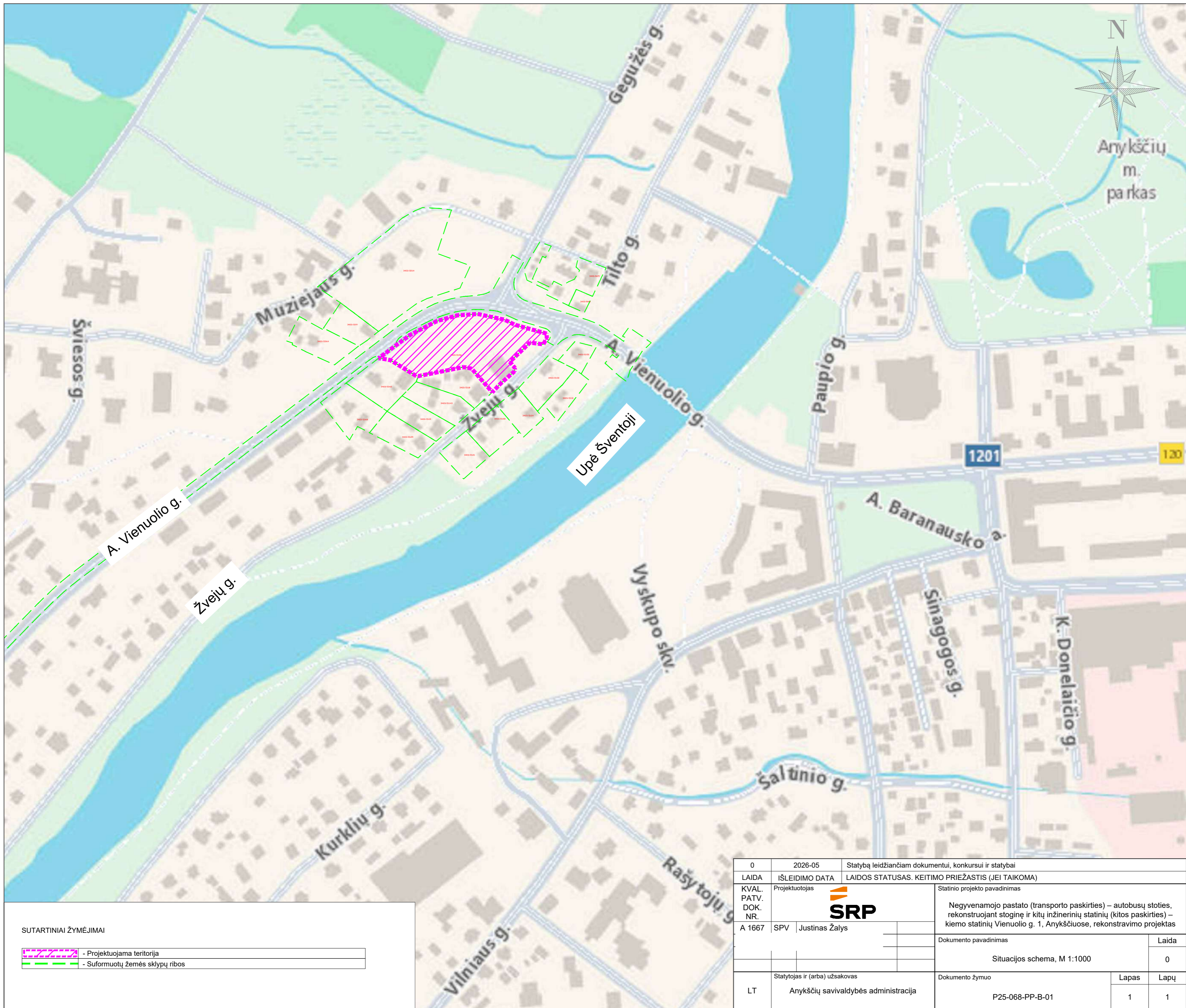
- Elektros oro linijos 330 ir 440 kV – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros tiekimo linijos ašiai – po 30 metrų, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Elektros oro linijos 35 kV – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros tiekimo linijos ašiai – po 15 metrų, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Elektros oro linijos 6 ir 10 kV – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros tiekimo linijos ašiai – po 10 metrų, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Žemos įtampos elektros oro linijos kabelis/laidas – išilgai oro linijos esanti žemės juosta ir oro erdvė, kurios plotis po 2-10 metrų į abi puses;
- Žemos įtampos požeminis elektros kabelis/laidas – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses;
- Paviršinių vandens nuotekų surinkimo sistema – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, kurios plotis po 2,5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies;
- Ryšių linijos – žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos;
- Dujotiekio – ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės; didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės

Šilumotiekio – išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta

10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ INFORMACIJA


Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ turi būti atlikta statinio projekto visuomenės informavimo procedūra.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P25-056-PP-BD.AR	19	19	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

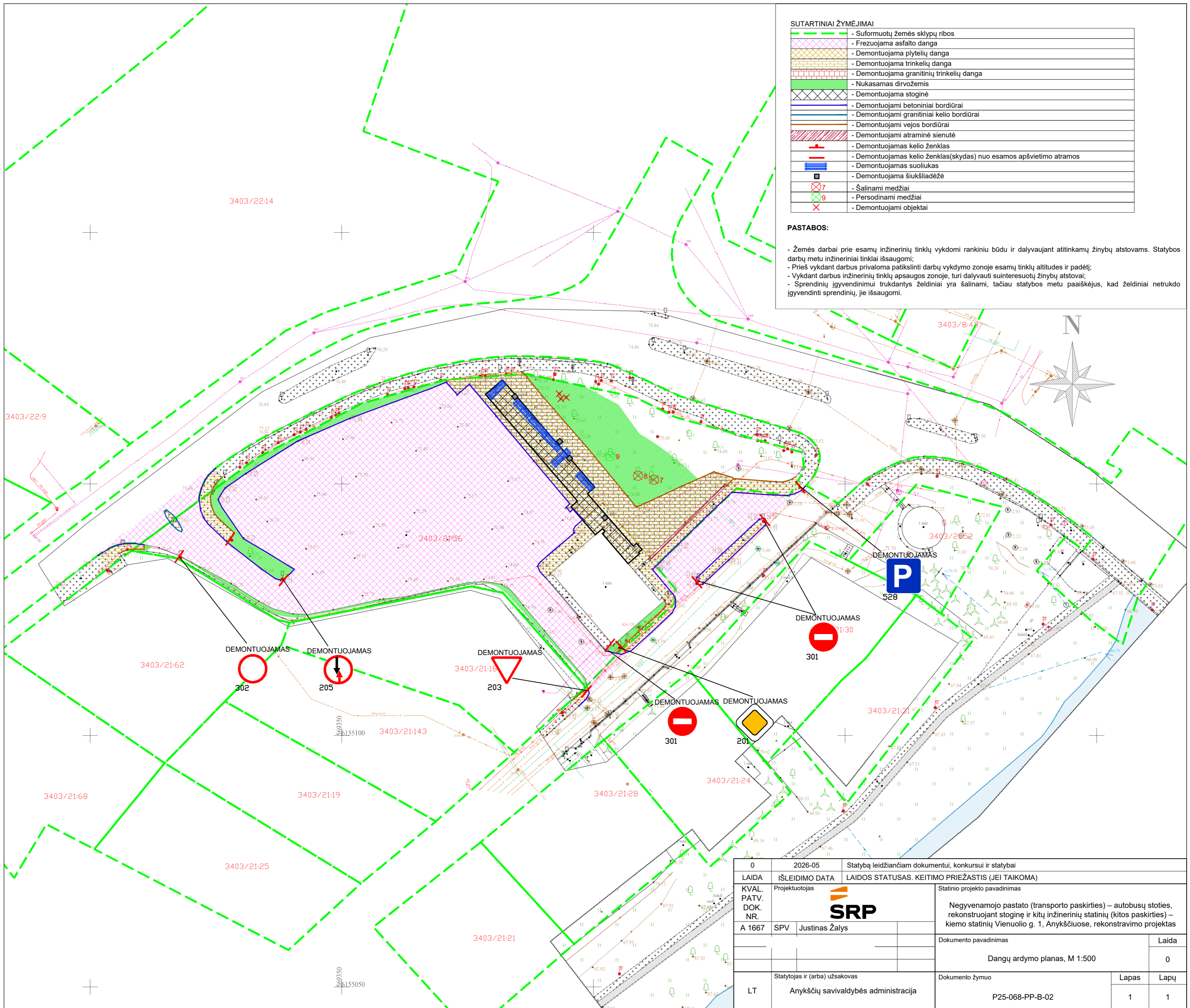
- Projektuojama teritorija
- Suformuotų žemės sklypų ribos

0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas
A 1667	SPV Justinas Žalys		Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas
			Dokumento pavadinimas
			Situacijos schema, M 1:1000
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas
	Anykščių savivaldybės administracija	P25-068-PP-B-01	Lapų
			1
			1

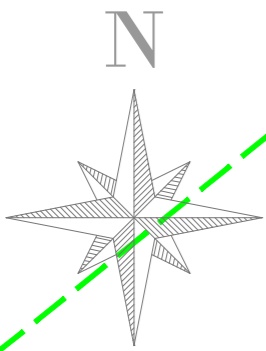
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- Suformuotų žemės sklypų ribos
	- Frezuojama asfalto danga
	- Demontuojama plytelių danga
	- Demontuojama trinkelė danga
	- Demontuojama granitinių trinkelė danga
	- Nukasamas dirvožemis
	- Demontuojama stoginė
	- Demontuojami betoniniai bordiūrai
	- Demontuojami granitiniai kelio bordiūrai
	- Demontuojami vejos bordiūrai
	- Demontuojami atraminė sienutė
	- Demontuojamas kelio ženklas
	- Demontuojamas kelio ženklas(skydas) nuo esamos apšvietimo atramos
	- Demontuojamas suoliukas
	- Demontuojama šiukšliadėžė
	- Šalinami medžiai
	- Persodinami medžiai
	- Demontuojami objektai

PASTABOS:

- Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Statybos darbų metu inžineriniai tinklai išsaugomi;
- Prieš vykdant darbus privaloma patikslinti darbų vykdymo zonoje esamų tinklų altitudes ir padėtį;
- Vykdam darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, turi dalyvauti suinteresuotų žinybų atstovai;
- Sprendinių įgyvendinimui trukdantys želdiniai yra šalinami, tačiau statybos metu paaiškėjus, kad želdiniai netrukdo įgyvendinti sprendinių, jie išsaugomi.



0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas	
A 1667	SPV Justinas Žalys	Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiųiuose, rekonstravimo projektas	
		Dokumento pavadinimas	Laida
		Dangų ardymo planas, M 1:500	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	Anykščių savivaldybės administracija	P25-068-PP-B-02	1 1

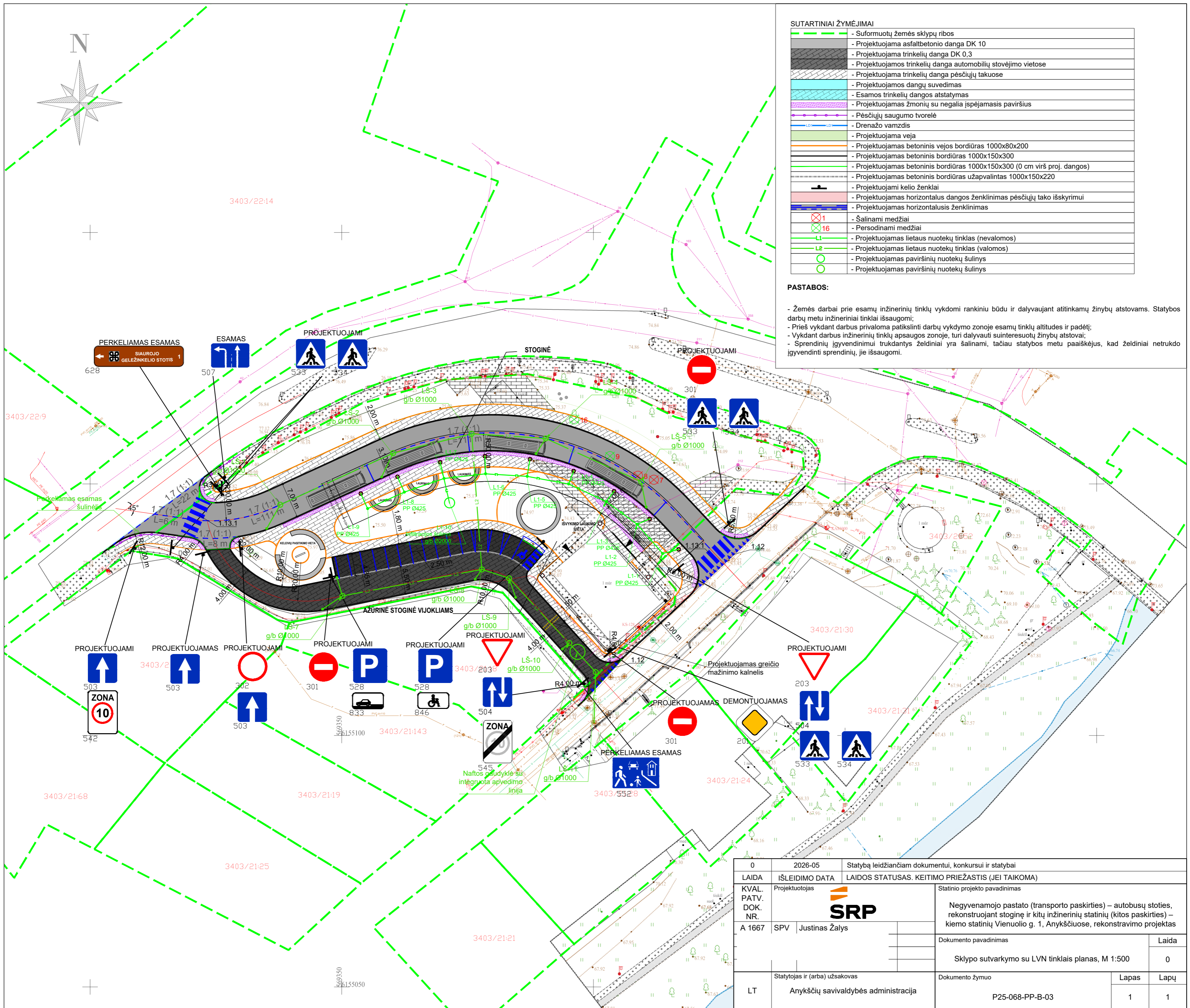


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

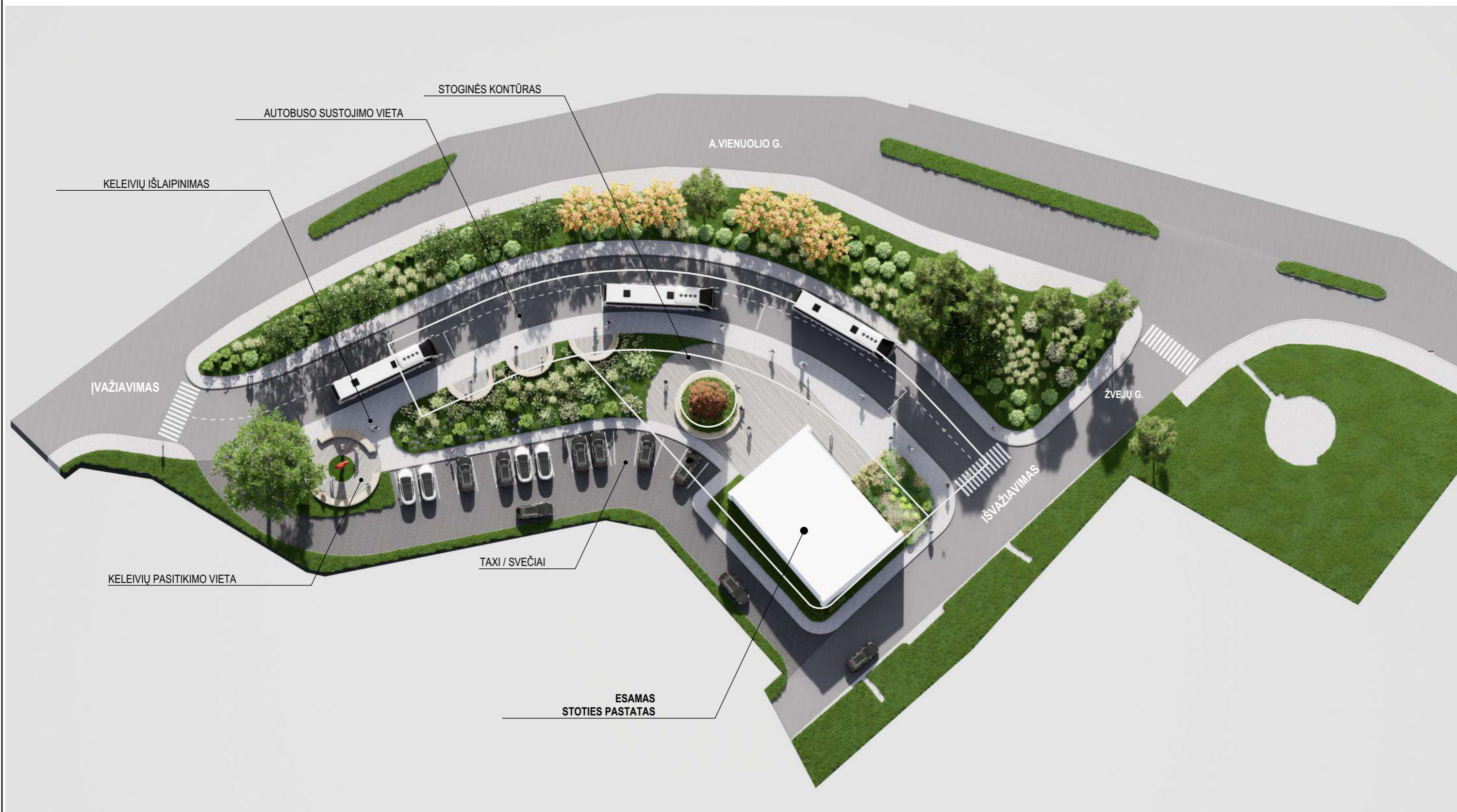
	- Suformuotų žemės sklypų ribos
	- Projektuojama asfaltbetonio danga DK 10
	- Projektuojama trinkelų danga DK 0,3
	- Projektuojamos trinkelų dangos automobilių stovėjimo vietose
	- Projektuojama trinkelų danga pėsčiųjų takuose
	- Projektuojamos dangų suvedimas
	- Esamos trinkelų dangos atstatymas
	- Projektuojamas žmonių su negalia įspėjamas paviršius
	- Pėsčiųjų saugumo tvorelė
	- Drenažo vamzdis
	- Projektuojama veja
	- Projektuojamas betoninis vejos bordiūras 1000x80x200
	- Projektuojamas betoninis bordiūras 1000x150x300
	- Projektuojamas betoninis bordiūras 1000x150x300 (0 cm virš proj. dangos)
	- Projektuojamas betoninis bordiūras užapvalintas 1000x150x220
	- Projektuojami kelio ženklai
	- Projektuojamas horizontalus dangos ženklinimas pėsčiųjų tako išskyrimui
	- Projektuojamas horizontalusis ženklinimas
	- Šalinami medžiai
	- Persodinami medžiai
	- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas (nevalomos)
	- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas (valomos)
	- Projektuojamas paviršinių nuotekų šulinys
	- Projektuojamas paviršinių nuotekų šulinys


PASTABOS:

- Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Statybos darbų metu inžineriniai tinklai išsaugomi;
- Prieš vykdant darbus privaloma patikslinti darbų vykdymo zonoje esamų tinklų altitudes ir padėtį;
- Vykdamant darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, turi dalyvauti suinteresuotų žinybų atstovai;
- Sprendinių įgyvendinimui trukdantys želdiniai yra šalinami, tačiau statybos metu paaiškėjus, kad želdiniai netrukdo įgyvendinti sprendinių, jie išsaugomi.




0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas	
A 1667	SPV Justinas Žalys	Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiųiuose, rekonstravimo projektas	
		Dokumento pavadinimas	Laida
		Sklypo sutvarkymo su LVN tinklais planas, M 1:500	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas
	Anykščių savivaldybės administracija	P25-068-PP-B-03	Lapų
			1 1

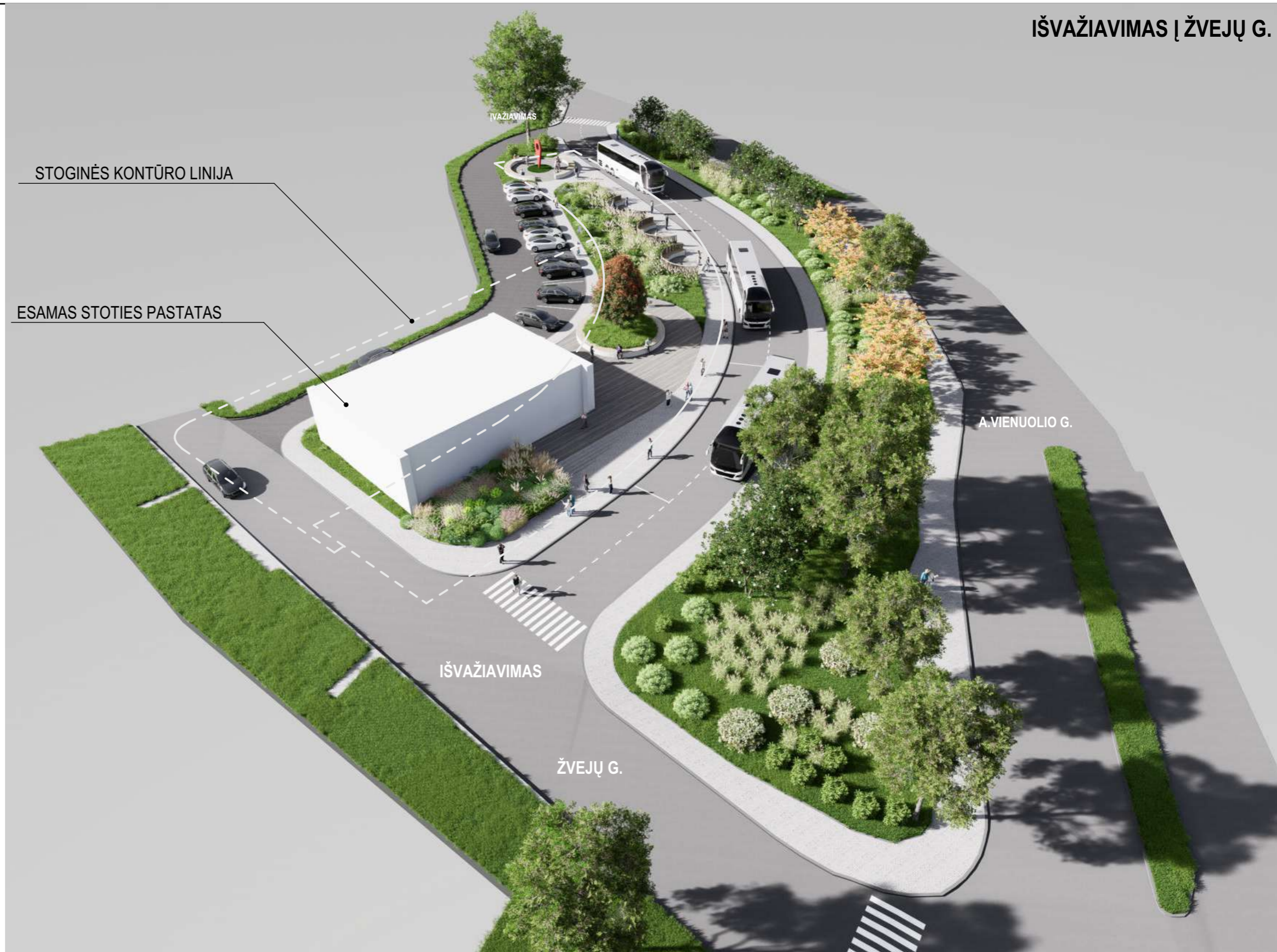



KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas					Statinio projekto pavadinimas		
	A 1667	SPV	Justinas Žalys			Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas		
				Dokumento pavadinimas			Laida	
				FUNKCINĖ SCHEMA 3D			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	
	Anykščių savivaldybės administracija			P25-068-PP-B-05		1	1	

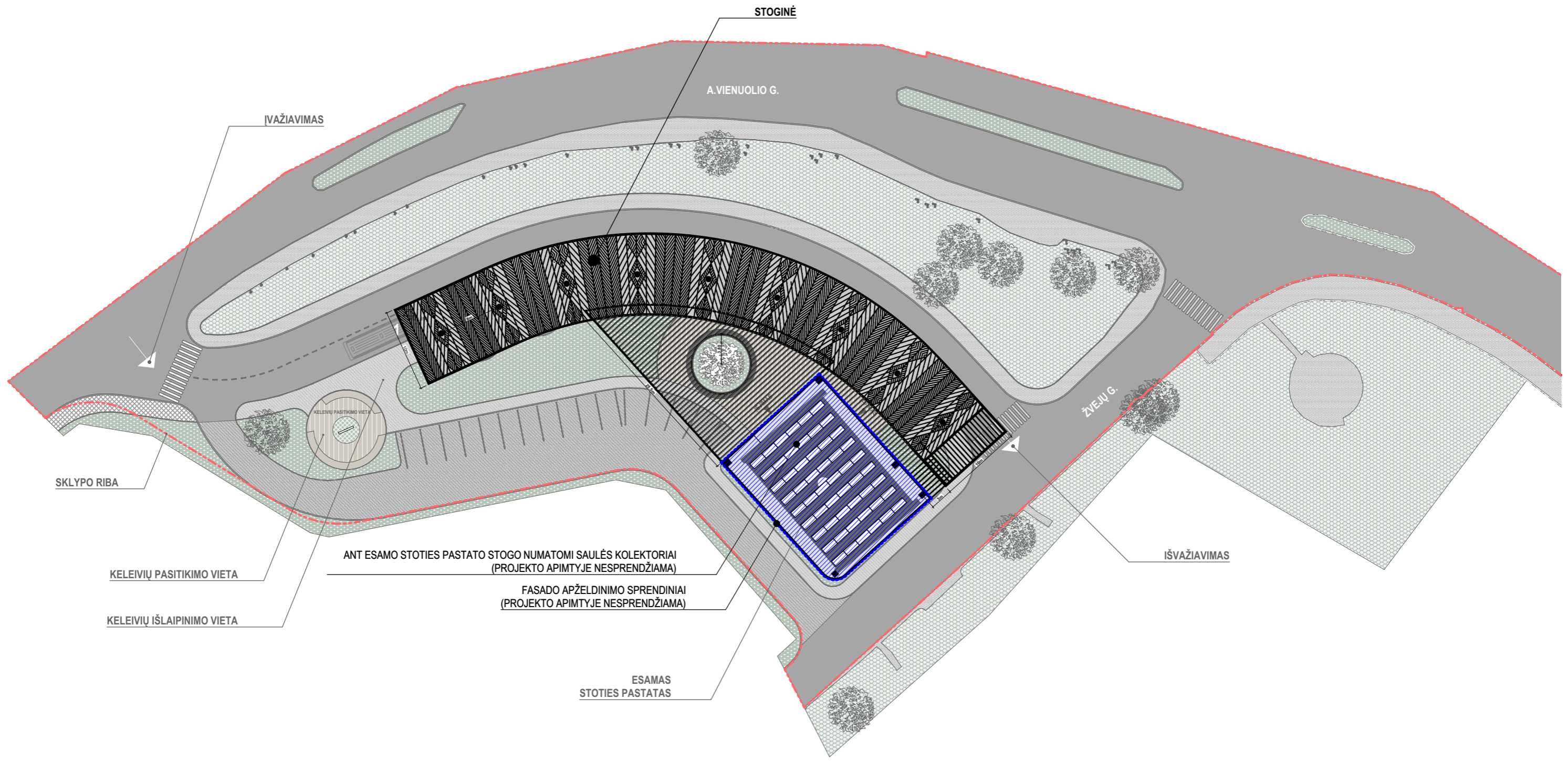
ĮVAŽIAVIMAS IŠ A.VIENUOLIO G.



KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas		
				Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščių, rekonstravimo projektas		
A 1667	SPV	Justinas Žalys		Dokumento pavadinimas		Laida
				TRANSPORTO JUDĖJIMO FUNKCINĖ SCHEMA		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
	Anykščių savivaldybės administracija			P25-068-PP-B-06		Lapų
				1	1	




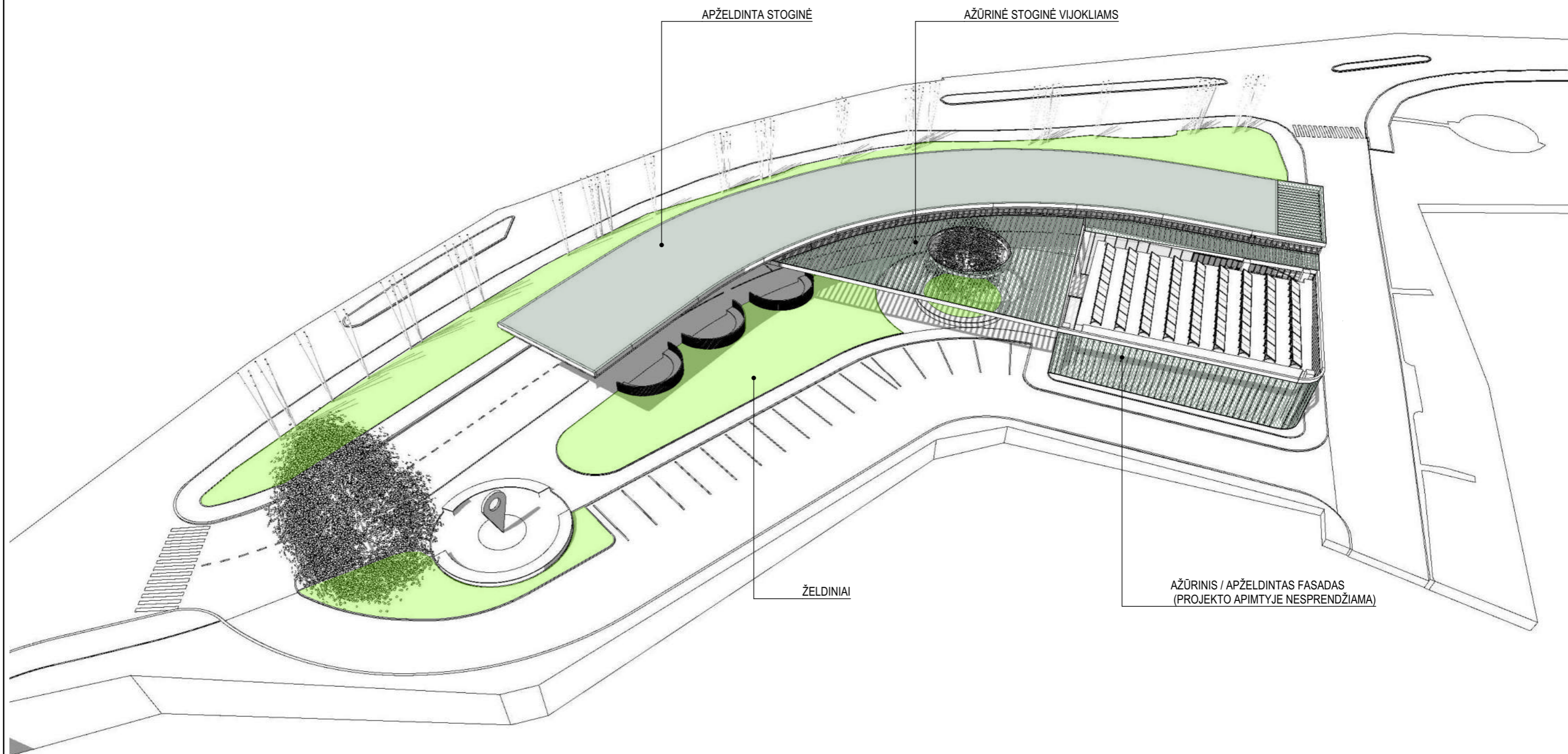
	KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas		
	A 1667	SPV	Justinas Žalys		Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas		
					Dokumento pavadinimas		Laida
					TRANSPORTO JUDĖJIMO FUNKCINĖ SCHEMA		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Anykščių savivaldybės administracija		Dokumento žymuo	P25-068-PP-B-07	Lapas	Lapų
						1	1




	KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas SRP			Statinio projekto pavadinimas Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas		
	A 1667	SPV	Justinas Žalys		Dokumento pavadinimas STOGINĖS PLANAS		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Anykščių savivaldybės administracija			Dokumento žymuo P25-068-PP-B-08		Lapas 1	Lapų 1



31 3A	Projektuotojas:		Objektas: Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas
	Stadija	Užsakovas:	Brėžinys:
	LT	Anykščių savivaldybės administracija	PJŪVIS




formatas A3

<p>31 3A</p>	<p>Projektuojas:</p> 	<p>Objektas: Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiųuose, rekonstravimo projektas</p>
	<p>Stadija</p> <p>LT</p>	<p>Užsakovas:</p> <p>Anykščių savivaldybės administracija</p>




formatas A3

31 3 A	Projektuotojas:		Objektas: Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiųuose, rekonstravimo projektas
	Stadija	Užsakovas:	Brėžinys:
	LT	Anykščių savivaldybės administracija	VIZUALIZACIJA




formatas A3

31 3A	Projektuotojas:		Objektas: Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas
	Stadija	Užsakovas:	Brėžinys:
	LT	Anykščių savivaldybės administracija	VIZUALIZACIJA




formatas A3

31 3A	Projektuotojas:		Objektas: Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiųuose, rekonstravimo projektas
	Stadija	Užsakovas:	Brėžinys:
	LT	Anykščių savivaldybės administracija	VIZUALIZACIJA



formatas A3

<p>31 3A</p>	<p>Projektuotojas: </p>	<p>Objektas: Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas</p>
<p>Stadija</p>	<p>Užsakovas:</p>	<p>Brėžinys:</p>
<p>LT</p>	<p>Anykščių savivaldybės administracija</p>	<p>VIZUALIZACIJA</p>




ESAMO PASTATO AUKŠTIS h=4.40

STOGINĖS AUKŠTIS (NUO VAŽIUOJAMOSIOS DALIES) APIE h = 6.30m

AŽŪRINĖS STOGINĖS AUKŠTIS (NUO PĖSČIŲJŲ TAKO) APIE h = 5.00m


ANYKŠČIŲ
AUTOBUSŲ STOTIS

formatas A3

31 3 A	Projektuotojas:		Objektas: Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas
	Stadija	Užsakovas:	Brėžinys:
LT	Anykščių savivaldybės administracija		VIZUALIZACIJA



formatas A3


<p>31 3A</p>	<p>Projektuotojas: </p>	<p>Objektas: Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas</p>
<p>Stadija LT</p>	<p>Užsakovas: Anykščių savivaldybės administracija</p>	<p>Brėžinys: VIZUALIZACIJA</p>



STOGINĖS APAČIOS AUKŠTIS APIE h=6.30m


AŽŪRINĖS STOGINĖS APAČIOS AUKŠTIS APIE h=5.00m

formatas A3

31 3 A	Projektuojas:		Objektas: Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas
	Stadija:	Užsakovas:	Brėžinys:
LT	Anykščių savivaldybės administracija		VIZUALIZACIJA




formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 	Objektas: Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas
	Uždavimas:	Brėžinys:
LT	Anykščių savivaldybės administracija	VIZUALIZACIJA




formatas A3

<p>31 3A</p>	<p>Projektuotojas:</p>		<p>Objektas: Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas</p>
<p>Stadija</p>	<p>Užsakovas:</p>	<p>Anykščių savivaldybės administracija</p>	<p>Brėžinys:</p>
<p>LT</p>			<p>VIZUALIZACIJA</p>






formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas:		Objektas: Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas
	Stadija	Užsakovas:	Brėžinys:
LT	Anykščių savivaldybės administracija		VIZUALIZACIJA



formatas A3

<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">31</td> <td rowspan="2"> Projektuotojas:  </td> <td rowspan="2"> Objektas: Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3A</td> </tr> </table>	31	Projektuotojas: 	Objektas: Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas	3A	<table border="1"> <tr> <td>Stadija</td> <td>Užsakovas:</td> <td>Brėžinys:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">LT</td> <td style="text-align: center;">Anykščių savivaldybės administracija</td> <td style="text-align: center;">VIZUALIZACIJA</td> </tr> </table>	Stadija	Užsakovas:	Brėžinys:	LT	Anykščių savivaldybės administracija	VIZUALIZACIJA
	31			Projektuotojas: 	Objektas: Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas						
3A											
Stadija	Užsakovas:	Brėžinys:									
LT	Anykščių savivaldybės administracija	VIZUALIZACIJA									

**STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

ĮGYVENDINANT projektą pagal Regioninės pažangos priemonės Nr. 02-0001-06-08-02 (RE) „Plėtoti žaliąją infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje“ finansavimo gaires planuojamas

ANYKŠČIŲ AUTOBUSŲ STOTIES TERITORIJOS SUTVARKYMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMAS IR STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA

TERITORIJA ANYKŠČIŲ MIESTO AUTOBUSŲ STOTIES VIETOJE: A. Vienuolio g. 1, Anykščiai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Užsakovas	<i>Anykščių savivaldybės administracija, kodas 188774637 J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai</i>
2.	Statytojas	<i>Anykščių rajono savivaldybė a. k. 111100241</i>
3.	Sutarties pavadinimas	<i>Anykščių autobusų stoties teritorijos sutvarkymo techninio darbo projekto parengimas ir statinio projekto vykdymo priežiūra</i>
4.	Projekto pavadinimas	Anykščių autobusų stoties teritorijos sutvarkymas – Kitų inžinerinių statinių grupės (kitos paskirties statiniai) žemės sklype, kad. Nr. 3403/0021:56 A. Vienuolio g. 1, Anykščių mieste, Anykščių seniūnijoje, Anykščių rajono savivaldybėje, rekonstravimo projektas
5.	Statinio,-ių grupės ir pogrupiai	Esami statiniai Autobusų stoties teritorijos sklypo ribose: - kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, aikštelė, šaligatvis ir t.t. (Unikalus daikto Nr. 3497-1001-7031); - autobusų stoties pastato (Unikalus daikto Nr. 3497-1001-7010) priklausiniai – stoginė 3t1g ir kt.; - laikini statiniai, inžineriniai įrenginiai ir pan. - mažosios architektūros elementai- susisiekimo komunikacijos – pėsčiųjų takai ir pan.; - želdynai.

		<p><i>Galutinę statinių grupių sudėtį tikslinti projektavimo metu.</i> <i>Projekto vadovas nustato galutinę statinių grupės sudėtį.</i></p>
6.	Statinio,-ių kategorija	<p><i>Nesudėtingieji statiniai, neypatingi statiniai Galutines statinių kategorijas tikslinti projektavimo metu.</i> <i>Projekto vadovas nustato galutines statinių kategorijas.</i></p>
7.	Statybos rūšis	<p><i>Rekonstravimas;</i> <i>Remontas;</i> <i>Nauja statyba.</i> <i>Projekto vadovas nustato galutines statinių statybos rūšis, įvertinus Projektavimo užduotį ir pagal norminių aktų reikalavimus.</i></p>
8.	Kita svarbi informacija	<p><i>Anykščių autobusų stoties teritorija (A. Vienuolio g.1 Anykščiai) patenka į kultūros paveldo objekto - Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17071) teritoriją.</i> <i>2023 m. gegužės 15 d. nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr. KPD-AV-1535/1 Anykščių autobusų stoties pastatas pažymėtas kaip teritorijoje esantys kiti objektai, teritorija pažymėta, kaip pakitusi, nesusiformavusi urbanistinė struktūra.</i></p>
9.	Statinio projekto rengimo etapas	<i>Techninis darbo projektas (TDP)</i>
10.	Projektavimo paslaugų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Projektinių pasiūlymų parengimas, viešinimas, visuomenės informavimas</i> ▪ <i>Techninio darbo projekto parengimas</i>
11.1.		<p><i>Projektinių pasiūlymų parengimas:</i></p> <p><i>Pateikti ne mažiau kaip du architektūrinės dalies vadovo parengtus priešprojektinius pasiūlymus galutiniam projektinių pasiūlymų dokumentui parengti.</i> <i>Projektiniai sprendiniai privalo atitikti privalomuosius projekto rengimo dokumentus, esminius statiniams keliamus reikalavimus ir atitikti ŽN taikomus reikalavimus.</i> <i>Projektiniai sprendiniai privalo atitikti 2021-2027 metų ES fondų investicijų programos Lietuvai 2.7. uždavinio 2.7. „Stiprinti gamtos, biologinės įvairovės ir žaliosios infrastruktūros</i></p>

		<p><i>apsaugą ir išsaugojimą, be kita ko, miestų teritorijose ir mažinti visų rūšių taršą“ įgyvendinimui patvirtintos Regioninės pažangos priemonės Nr. 02-0001-06-08-02 (RE) „Plėtoti žaliąją infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje“ gaires.</i></p> <p><i>Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2024-09-26 sprendimas Nr.1-TS-263 „Dėl Anykščių miesto dalies teritorijos žaliosios infrastruktūros poreikio schemos (žemėlapio) patvirtinimo“. Parengtas ir patvirtintas žalinimo planas ((Anykščių miesto dalies teritorijos žaliosios infrastruktūros poreikio analitinė schema) apima visą Anykščių autobusų stoties teritoriją.</i></p>
11.2.		<p>Techninio darbo projekto parengimas. <i>Numatomos TDP sudedamosios dalys:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bendroji dalis – BD; 2. sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis – SP; 3. architektūrinė dalis – SA; 4. konstrukcijų dalis – SK; 5. elektrotechnikos dalis – E (jei bus reikalinga projektuojamam lauko apšvietimui); 6. lauko elektroninių ryšių dalis – LER (jei bus reikalinga projektuojamam lauko apšvietimui); 7. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis – SO; 8. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis – KS; <p>Pastaba. Techninio darbo projekto galutinę sudėtį nustato projekto vadovas, atsižvelgiant į statybos techniniuose reglamentuose nustatytus reikalavimus. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų - Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių - kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams. Projekto bendrosios techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose</p>

		<p>techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus.</p> <p>Projekto sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių, projekto keitimas ar pildymas atliekamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p> <p>Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas.</p>
12.	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	<p><i>Užsakovo (statytojo) pateikiami dokumentai:</i></p> <p><i>nuosavybės teisę į žemės sklypą ir jame esančius statinius NTR išrašai (jei reikia turėti žemės sklypą);</i></p> <p><i>žemės sklypo kadastrinių matavimų planas (jei reikia turėti žemės sklypą);</i></p> <p><i>projektavimo užduotis;</i></p> <p><i>topografiniai planai;</i></p> <p><i>inžineriniai geologiniai tyrimai (esant būtinumui ATLIEKA PROJEKTUOTOJAS);</i></p> <p><i>Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2024-09-26 sprendimas Nr.1-TS-263 „Dėl Anykščių miesto dalies teritorijos žaliosios infrastruktūros poreikio schemos (žemėlapio) patvirtinimo“. Parengtas ir patvirtintas žalinimo planas ((Anykščių miesto dalies teritorijos žaliosios infrastruktūros poreikio analitinė schema) apima visą Anykščių autobusų stoties teritoriją.</i></p>

		<p><i>Suderinti projektiniai pasiūlymai; prisijungimo sąlygos (esant būtinumui); specialieji reikalavimai</i></p> <p><i>Užsakovas (Statytojas) po paslaugų atlikimo sutarties pasirašymo, suteiks paslaugų teikėjui įgaliojimą atstovauti Užsakovą (Statytoją) visose valstybinėse, savivaldybės bei kitose institucijose.</i></p>
13.	Finansavimo šaltinis	<i>ES ir SB</i>
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
14.	Projektavimo paslaugos	<p><i>Dėl tikslesnių ir išsamesnių duomenų apie objektus projektuotojas, prieš pateikdamas pasiūlymą, turi atvykti apžiūrėti ir įvertinti situaciją vietoje.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. gauti Specialiuosius reikalavimus, specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus;</i> <i>2. Gauti Anykščių regioninio parko direkcijos išvadą dėl nuamtomos ūkinės veiklos poveikio „Natura 2000“ teritorijai;</i> <i>3. parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti visuomenės informavimą;</i> <i>4. gauti prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų, (prisijungimo sąlygų poreikį nustato projekto vadovas);</i> <i>5. <u>Projektavimo užduoties tikslinimas ir (ar) detalizavimas (rengia Projekto vadovas).</u></i> <i>6. statinio projektinius sprendinius suderinti su Užsakovu;</i> <i>7. pateikti projektą bendrosios ekspertizės atlikimui; pataisyti projektą pagal gautas bendrosios projekto ekspertizės pastabas, savo lėšomis, nepratęsiant sutarties termino;</i> <p><i>Gauti statytojo vardu statybą leidžiantį dokumentą (jeigu būtina)</i></p>
15.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p><i>esant būtinumui atlikti inžinerinius geologinius tyrinėjimus ir pateikti inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitą;</i></p> <p><i>gauti visus privalomus sutikimus ir derinimus</i></p>
16.	Kiti dokumentai	<i>Projekto vadovas gauna visus sutikimus ir projektinių sprendinių derinimus pagal</i>

		<i>Užsakovo išduotą Įgaliojimą, kuriuo suteikiama teisė Projekto vadovui atstovauti Užsakovą</i>
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
17.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	<ul style="list-style-type: none"> - <i>LR Aplinkos apsaugos įstatymas;</i> - <i>LR Statybos įstatymas;</i> - <i>LR Saugomų teritorijų įstatymas;</i> - <i>LR Želdynų įstatymas;</i> - <i>LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;</i> - <i>LR žmonių palaikų laidojimo įstatymas;</i> - <i>Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;</i> - <i>Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;</i> - <i>Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</i> - <i>Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, Statybos užbaigimas, Savavališkos statybos padarinių šalinimas, Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;</i> - <i>Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“;</i> - <i>Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;</i> - <i>Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2024-09-26 sprendimas Nr.1-TS-263 „Dėl Anykščių miesto dalies teritorijos žaliosios infrastruktūros poreikio schemos (žemėlapio) patvirtinimo“. Parengtas ir patvirtintas žalinimo planas ((Anykščių miesto dalies teritorijos žaliosios infrastruktūros poreikio analitinė schema) apima visą Anykščių autobusų stoties teritoriją.</i> <p><i>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, paslaugų teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Užsakovą</i></p>
18.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio,	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Anykščių miesto bendrasis planas, patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės</i>

	<p>nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai</p>	<p>tarybos 2025-06 26 sprendimu Nr. TS-1-TS-231;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anykščių miesto neužstatytų erdvių kraštovaizdžio formavimo ir poilsio organizavimo specialusis planas, patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2012-10-25 sprendimu Nr. TS-333; - Anykščių regioninio parko nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos vyriausybės 2024-09-24 nutarimu Nr. 734; - 2024 11 20 LR Vyriausybės nutarimas Nr. 997 „Dėl Anykščių regioninio parko planavimo schemas (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“; - Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ - Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2024-09-26 sprendimas Nr.1-TS-263 „Dėl Anykščių miesto dalies teritorijos žaliosios infrastruktūros poreikio schemas (žemėlapiu) patvirtinimo“. Parengtas ir patvirtintas žalinimo planas ((Anykščių miesto dalies teritorijos žaliosios infrastruktūros poreikio analitinė schema) apima visą Anykščių autobusų stoties teritoriją.
19.	<p>Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis</p>	<p><i>Projektiniai sprendiniai turi būti parengti pagal galiojančius statybos techninius reglamentas, saugomos teritorijos reikalavimus, statybos normatyvinius dokumentus ir kitus teisės aktus.</i></p> <p><i>Projektas turi būti pakankamai detalus ir aiškus - kokybiškas, pateikti darbų kiekių žiniaraščiai, tiksliai paskaičiuota skaičiuojamoji kaina. Pilnai nurodytos statybinių medžiagų ir įrengimų techninės specifikacijos, statybos darbų technologija ir eiliškumas.</i></p> <p><i>Projektiniai sprendiniai ir rodikliai turi būti vientisi, tačiau lengvai identifikuojami pagal atskirus žemiau pateikiamus skirtingus finansavimo šaltinius tiek tekstinėje, tiek grafinėse techninio projekto dalyse bei atskirai pateikiamose objektinėse sąmatose ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalyse.</i></p> <p><i>Įvertinti parengtą ir patvirtintą žalinimo planą (Anykščių miesto dalies teritorijos žaliosios</i></p>

infrastruktūros poreikio analitinę schemą), jos sprendinius, kurie apima visą Anykščių autobusų stoties teritoriją ir prieigas.

Numatyti teritorijos atnaujinimą, didinant ir plėtojant žaliosios infrastruktūros elementus:

1. visos buvusios autobusų stoties teritorijos, išgristos kietomis dangomis pertvarka į mažesnio kiekio technogeninių dangų plotus, įvedant pralaidžias vandeniui dangas ir suplanuojant didelį želdynų kiekį.

2. esamos gelžbetoninės pavėsinės ir laukimo vietų pertvarkymas į naujo tipo žaliąją - apželdintą pavėsinę. Numatomi žalieji stogai, saulės elementų įrengimas.

3. mažosios architektūros įrengimas. Stoginės ir laipiojančių augalų sienelės. Stoginė yra ta viena, kurioje stoties lankytojai – klientai praleidžia daugiausiai laiko. Laukdami žmonės dažniausiai pilnai perskaito ir greta esančios reklamos stendą. Todėl tai yra pati reprezentatyviausia vieta stotyje. Siekiant sukurti žalio miesto įvaizdį, turi būti sustiprinta stoginės ar kitaip suprojektuotos laukimo vietos, kaip žalio ir rekreacinio miesto ambasadorės, funkcija vienu metu atliekanti ir stiprų biologinės įvairovės palaikymo vaidmenį. Siūloma apželdinti stoginės, kuriose žmonės lauks autobusų, konstrukcijas: stogus pievų iš vietinės kilmės augalų, kilimais; nugarinę dalį – vijokliais, 1 metrą ploto aplink konstrukciją palinkti želdiniams. Suolelių konstrukcijas siūloma rinktis iš natūralių medžiagų.

Didžiausią investiciją daryti augalams, kurie ir sukurstų minėtą tikslą atliepančių viziją.

4. būtina perplanuoti ir numatyti kitą įvažiavimui skirtą vietą ir išvažiavimui skirtą vietą autobusams (įvažiavimas iš A. Vienuolio gatvės, išvažiavimas į Žvejų gatvę). (Autobusų stočių veikla reglamentuoja Autobusų stočių veiklos nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 3-374 „Dėl autobusų stočių veiklos nuostatų patvirtinimo“. Šių nuostatų III skyriaus I punkte nurodyta, kad autobusų stotys pagal svarbiausius kvalifikacinius reikalavimus stotims yra skirstomos į tris kategorijas. Anykščių autobusu stotis yra priskiriama III kategorijai. Autobusų stotims kvalifikaciniai reikalavimai pagal kategorijas yra nurodyti stočių veiklos

		<p>nuostatų 1 priede. Todėl rengiat atnaujinimo planą autobusu stotis turi atitikti ne žemesnius kaip III kategorijai keliamus kvalifikacinius reikalavimus).</p> <p>5. Projektuojami želdiniai (bendra struktūra). Norinti pagerinti sąlygas biologinei įvairovei ir sukurti patrauklią atmosferą, želdiniai turi pasižymėti įvairove ir talpinti savo sudėtyje apie 30 % vietinės kilmės augalų. Siūloma projektuoti vietinės kilmės medžius ir krūmų juostas ar grupes schemoje numatytose želdynų salose ir pastato prieigose. Siūloma projektuoti ne mažiau negu 20 vietinės kilmės medžių ir ne mažiau negu 50 vietinės kilmės ir dekoratyvinių krūmų vienetų.</p> <p>Parengti esamos autobusų stoties pastato apdailos naujus architektūrinius pasiūlymus, kurie būtų integruoti į esamos teritorijos architektūrinę ir dizaino stilistiką, būtų estetiški, šiuolaikinės architektūros, gero dizaino, atitiktų architektūros kokybei keliamus reikalavimus. Tačiau šie sprendiniai neturi patekti į rangos darbų kainos skaičiavimą.</p>
20.	Bendri reikalavimai	<p>Finansavimo šaltiniai pagal planuojamas veiklas ir darbus: ES ir SB:</p> <p>Projekto sprendiniai ir rodikliai turi atitikti Regioninės pažangos priemonės Nr. 02-0001-06-08-02 (RE) „Plėtoti žaliąją infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje“ finansavimo gairių nuostatas ir rodiklius, būti vientisi.</p> <p>Finansavimo šaltiniai: ES – 85 proc., SB- 15 proc.</p>
21.	Kitos su projektavimu susijusios paslaugos	<p>Topografiniai matavimai (jeigu reikalinga – pateikia užsakovas);</p> <p>Inžineriniai geologiniai tyrimai (jeigu reikalinga – turi būti atlikti);</p> <p>Gauti visus privalomus sutikimus ir derinimus.</p> <p>Gauti visus sutarčiai įvykdyti reikalingus specialiuosius reikalavimus, prisijungimo sąlygas, išvadas, rašytinius derinimus, sutikimus ir pritarimus.</p> <p>Parengti projektinius pasiūlymus ir supažindinti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą.</p> <p>Suderinti projektinius sprendinius su prisijungimo sąlygas išdavusiomis ir kitomis suinteresuotomis institucijomis.</p> <p>Suderinti projekto sprendinius su Užsakovu.</p>

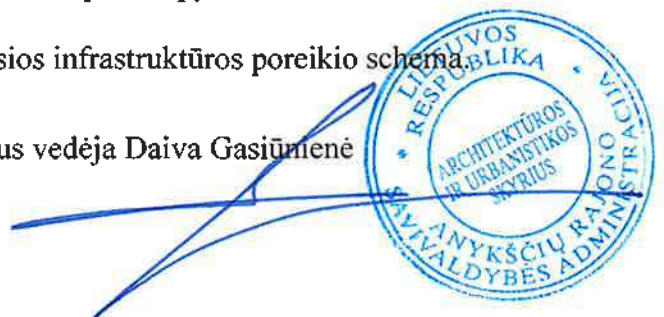
		<p><i>Pataisyti projekto sprendinius pagal Projekto bendrosios ekspertizės išvadas.</i></p> <p><i>Gauti Užsakovo (Statytojo) pritarimą (projekto tvirtinimą).</i></p> <p><i>Esant teigiamai Bendrosios projekto ekspertizės išvadai, pateikti prašymą IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jeigu bus būtina gauti SLD).</i></p> <p><u><i>Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos bus įsigyjamos kartu.</i></u></p>
22.	Kita	<p><i>Esant poreikiui (pagal gautas prisijungimo sąlygas), numatyti į darbų vykdymo zoną patenkančių inžinerinių tinklų sutvarkymą (apsaugojimą) – projektuojant atitinkamas inžinerinių tinklų dalis.</i></p>
23.	Statybos skaičiuojamosios kainos dalis	<p>1 500 000 EUR (ES – 1 275 000,00 EUR, SB – 225 000,00 EUR)</p>
24.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p><i>Parengus ir suderinus su Užsakovu projektinius sprendinius, atlikti jų derinimą su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis institucijomis, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatomi projektiniai sprendiniai, savininkais ar valdytojais ir kitomis suinteresuotomis institucijomis, taip pat gretimų žemės sklypų savininkais, jei projektiniai sprendiniai patenka (arba yra ant sklypo ribos) į gretimų sklypų ribas. Derinimai turi būti įforminti raštu, pasirašant ant projektinių sprendinių pagrindinių brėžinių arba rašto forma.</i></p> <p><i>Gauti sutikimą statinių statybai valstybinėje žemėje</i></p>
25.	Statinio ar statinių grupės projektavimo eiliškumas	<p><i>Prisijungimo sąlygų ir Specialiųjų reikalavimų gavimas.</i></p> <p><i>Projektinių pasiūlymų parengimas, derinimas viešinimas.</i></p> <p><i>Statybinių inžinerinių tyrinėjimų atlikimas (esant būtinumui).</i></p> <p><i>Statinių techninio darbo projekto parengimas.</i></p> <p><i>Statinių techninio darbo projekto derinimas su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis ir kitomis suinteresuotomis institucijomis.</i></p> <p><i>Statinių projekto taisymas pagal statinio projekto bendrosios ekspertizės išvadas.</i></p>

		<i>Statybą leidžiančio dokumento gavimas (jeigu būtina).</i>
26.	Paslaugų suteikimo terminai ir atsiskaitymas	Po sutarties pasirašymo – 8 mėn. (pratęsimui – 2 mėn.)
27.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Visi dokumentai rengiami valstybine kalba.</i>
28.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p><i>Projektuotojas statinio techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės atlikimui parengia du projektinės dokumentacijos komplektus popierine forma ir skaitmenine forma pdf formatu- įmonei, kuri atliks statinio techninio darbo projekto ekspertizę ir Užsakovui;</i></p> <p><i>Statinio projektą (galutinį variantą) parengti 4 (keturi) egzemplioriais: 3 (tris) egzempliorius skaitmenine forma (USB laikmena): tekstinius dokumentus ir brėžinius pdf ir dwg formatais. Projekto sąmatinę dalį parengti 3 (trimis) egzemplioriais popierine forma. Sąmatą ir nulinius darbų kiekių žiniaraščius pateikti 3 (trimis) egzemplioriais skaitmenine forma (word ar excel ir pdf formatu)</i></p>
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)		
29.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	<p><i>Atlikti pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Statybos įstatymą.</i></p> <p><i>Statybos metu, paaiškėjus projekto klaidoms, neatitikimams – projektuotojas savo sąskaita, nedelsiant pataiso klaidas ir pašalina trūkumus, parengia trūkstamą dokumentaciją, darbų kiekių žiniaraščius, atlieka sąmatinius skaičiavimus, atlieka reikalingus tyrimus, gauna suderinimus, prisijungimo sąlygas ir įformina pakeitimus galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.</i></p>

Priedama:

1. Statinių kadastro byla;
2. Turto nuosavybės dokumentai;
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aspektu apyrašas;
4. Topografijos planas;
5. Anykščių miesto dalies teritorijos žaliosios infrastruktūros poreikio schema

Parengė: Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja Daiva Gasiūnienė



Anykščių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Anykščių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Anykščių rajono savivaldybės administracija, 188774637, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@anyksciai.lt, tel. 038158035

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-92-260223-00013, 2026-02-23
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-260224-00085, 2026-02-24
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260219-00155, 2026-02-19
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Anykščių rajono savivaldybės administracija, 188774637, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@anyksčiai.lt, tel. 038158035

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3403/0021:56, Nėra

Unikalus Nr. 3498-5025-8016

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Anykščiai, A. Vienuolio g. 1

Saugoma teritorija Taip, Anykščių regioninis parkas (0700000000029)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Anykščių miesto istorinė dalis (17071)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

(laikinas reglamentas) Anykščių regioninio parko Anykščių urbanistinio draustinio teritorija. Rengiant projektą vadovautis: 1. Anykščių regioninio parko nuostatais. 2. Anykščių regioninio parko planavimo schemas (zonų ir jų ribų planų) sprendiniais. 3. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 5. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 7. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 9. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Vadovaujantis Anykščių regioninio parko planavimo schemas duomenimis, nagrinėjamas sklypas patenka į kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų kraštovaizdžio pertvarkomojo tvarkymo (GEP) zoną, GEP1-N (nevertingų laisvo planavimo struktūrų) tvarkymo pozonį. Aktualūs Schemos aiškinamojo rašto: 35.3., 35.3.2. pp.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės „Natura 2000“ teritorijoms Bioįvairovės apsaugos reikalavimai bus nustatyti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvadoje.

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Sklypas yra artimoje „Natura 2000“ (Šventosios vidurupio BAST) aplinkoje. Iki projekto rengimo pradžios privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo procedūrą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Transporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3403/0021:56

Unikalus Nr. 3497-1001-7010

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščiai, A. Vienuolio g. 1

Saugoma teritorija Taip, Anykščių regioninis parkas (0700000000029)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Anykščių miesto istorinė dalis (17071)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Anykščių regioninio parko Anykščių urbanistinio draustinio teritorija. Rengiant projektą vadovautis: 1. Anykščių regioninio parko nuostatais. 2. Anykščių regioninio parko planavimo schemas (zonų ir jų ribų planų) sprendiniais. 3. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 5. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 7. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 9. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Vadovaujantis Anykščių regioninio parko planavimo schemas duomenimis, nagrinėjamas sklypas patenka į kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų kraštovaizdžio pertvarkomojo tvarkymo (GEP) zoną, GEP1-N (nevertingų laisvo planavimo struktūrų) tvarkymo pozonį. Aktualūs Schemas aiškinamojo rašto: 35.3., 35.3.2. pp.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės „Natura 2000“ teritorijoms Bioįvairovės apsaugos reikalavimai bus nustatyti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvadoje.

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Sklypas yra artimoje „Natura 2000“ (Šventosios vidurupio BAST) aplinkoje. Iki projekto rengimo pradžios privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo procedūrą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3403/0021:56, Nėra

Unikalus Nr. 3497-1001-7031

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščiai, A. Vienuolio g. 1

Saugoma teritorija Taip, Anykščių regioninis parkas (0700000000029)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Anykščių miesto istorinė dalis (17071)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinis reglamentas) Anykščių regioninio parko Anykščių urbanistinio draustinio teritorija. Rengiant projektą vadovautis: 1. Anykščių regioninio parko nuostatais. 2. Anykščių regioninio parko planavimo schemas (zonų ir jų ribų planų) sprendiniais. 3. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 5. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 7. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 9. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Vadovaujantis Anykščių regioninio parko planavimo schemas duomenimis, nagrinėjamas sklypas patenka į kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų kraštovaizdžio pertvarkomojo tvarkymo (GEP) zoną, GEP1-N (nevertingų laisvo planavimo struktūrų) tvarkymo pozonį. Aktualūs Schemas aiškinamojo rašto: 35.3., 35.3.2. pp.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės „Natura 2000“ teritorijoms Bioįvairovės apsaugos reikalavimai bus nustatyti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvadoje.

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Sklypas yra artimoje „Natura 2000“ (Šventosios vidurupio BAST) aplinkoje. Iki projekto rengimo pradžios privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo procedūrą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3403/0021:56, Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščiai, A. Vienuolio g. 1

Saugoma teritorija Taip, Anykščių regioninis parkas (0700000000029)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Anykščių miesto istorinė dalis (17071)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinis reglamentas) Anykščių regioninio parko Anykščių urbanistinio draustinio teritorija. Rengiant projektą vadovautis: 1. Anykščių regioninio parko nuostatais. 2. Anykščių regioninio parko planavimo schemos (zonų ir jų ribų planų) sprendiniais. 3. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 5. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 7. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 9. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Vadovaujantis Anykščių regioninio parko planavimo schemos duomenimis, nagrinėjamas sklypas patenka į kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų kraštovaizdžio pertvarkomojo tvarkymo (GEP) zoną, GEP1-N (nevertingų laisvo planavimo struktūrų) tvarkymo pozonį. Aktualūs Schemos aiškinamojo rašto: 35.3., 35.3.2. pp.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės „Natura 2000“ teritorijoms Bioįvairovės apsaugos reikalavimai bus nustatyti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvadoje.

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Sklypas yra artimoje „Natura 2000“ (Šventosios vidurupio BAST) aplinkoje. Iki projekto rengimo pradžios privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo procedūrą.

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Anykščių rajono savivaldybės administracija, 188774637, Nėra, 038158035

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Anykščiai, A. Vienuolio g. 1, 3403/0021:56, 3498-5025-8016

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Anykščių rajono savivaldybės administracija, 188774637, Nėra, 038158035

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Anykščiai, A. Vienuolio g. 1, 3403/0021:56, 3497-1001-7010

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Anykščių rajono savivaldybės administracija, 188774637, Nėra, 038158035

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Anykščiai, A. Vienuolio g. 1, 3403/0021:56, 3497-1001-7031

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Anykščių rajono savivaldybės administracija, 188774637, Nėra, 038158035

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Anykščiai, A. Vienuolio g. 1, 3403/0021:56, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Anykščiai, A. Vienuolio g. 1, 3403/0021:56, Nėra

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Anykščių miesto istorinė dalis (u. k. 17071) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis. 1.1.2. Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAĮ 14 str. 1.1.3. Anykščių senojo miesto vieta (u.k. 17147), paskelbta valstybės saugoma moksliniam pažinimui, būtina vadovautis NKPAĮ 17 str. nuostatomis. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str. 2 dalis 1.7. Vadovautis Anykščių miesto bendrojo plano sudėtine dalimi – Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17071, buvęs kodas UV2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (rengėjas - UAB “Projektavimo ir restauravimo institutas”, PA –Giedrė Miknevičienė; patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2011-03-10 sprendimu Nr.TS-99; registravimo numeris T00007539 (000342000705)), jo sprendiniais.

2. 1.8. Vadovautis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Nr. T00095979 nuostatomis. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Anykščių miesto istorinės dalies apskaitos dokumentacija, nekilnojamojo kultūros

paveldo vertinimo tarybos aktas 2023-05-15 Nr. KPD-AV-1535/1, duomenys – internetiniame puslapyje <http://kvr.kpd.lt/>. 3. Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (NKPAĮ 9 str.). Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punkto nuostatomis archeologiniai tyrimai privalomi kai reikia pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose. 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybėje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Anykščiai, A. Vienuolio g. 1, 3403/0021:56, 3497-1001-7031

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Anykščių miesto istorinė dalis (u. k. 17071) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis. 1.1.2. Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAĮ 14 str. 1.1.3. Anykščių senjo miesto vieta (u.k. 17147), paskelbta valstybės saugoma moksliniam pažinimui, būtina vadovautis NKPAĮ 17 str. nuostatomis. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str. 2 dalis 1.7. Vadovautis Anykščių miesto bendrojo plano sudėtine dalimi – Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17071, buvęs kodas UV2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (rengėjas - UAB “Projektavimo ir restauravimo institutas”, PA –Giedrė Miknevičienė; patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2011-03-10 sprendimu Nr.TS-99; registravimo numeris T00007539 (000342000705)), jo sprendiniais.

2. 1.8. Vadovautis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Nr. T00095979 nuostatomis. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Anykščių miesto istorinės dalies apskaitos dokumentacija, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2023-05-15 Nr. KPD-AV-1535/1, duomenys – internetiniame puslapyje <http://kvr.kpd.lt/>. 3. Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (NKPAĮ 9 str.). Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punkto nuostatomis archeologiniai tyrimai privalomi kai reikia pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose. 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybėje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Anykščiai, A. Vienuolio g. 1, 3403/0021:56, 3497-1001-7010

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Anykščių miesto istorinė dalis (u. k. 17071) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis. 1.1.2. Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAĮ 14 str. 1.1.3. Anykščių senjo miesto vieta (u.k. 17147), paskelbta valstybės saugoma moksliniam pažinimui, būtina vadovautis NKPAĮ 17 str. nuostatomis. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str. 2 dalis 1.7. Vadovautis Anykščių miesto bendrojo plano sudėtine dalimi – Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17071, buvęs kodas

UV2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (rengėjas - UAB “Projektavimo ir restauravimo institutas”, PA –Giedrė Miknevičienė; patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2011-03-10 sprendimu Nr.TS-99; registravimo numeris T00007539 (000342000705)), jo sprendiniais.

2. 1.8. Vadovautis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Nr. T00095979 nuostatomis. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Anykščių miesto istorinės dalies apskaitos dokumentacija, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2023-05-15 Nr. KPD-AV-1535/1, duomenys – internetiniame puslapyje <http://kvr.kpd.lt/>. 3. Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (NKPAĮ 9 str.). Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punkto nuostatomis archeologiniai tyrimai privalomi kai reikia pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose. 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybėje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Anykščiai, A. Vienuolio g. 1, 3403/0021:56, 3498-5025-8016

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Anykščių miesto istorinė dalis (u. k. 17071) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis. 1.1.2. Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAĮ 14 str. 1.1.3. Anykščių senojo miesto vieta (u.k. 17147), paskelbta valstybės saugoma moksliniam pažinimui, būtina vadovautis NKPAĮ 17 str. nuostatomis. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str. 2 dalis 1.7. Vadovautis Anykščių miesto bendrojo plano sudėtine dalimi – Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17071, buvęs kodas UV2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (rengėjas - UAB “Projektavimo ir restauravimo institutas”, PA –Giedrė Miknevičienė; patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2011-03-10 sprendimu Nr.TS-99; registravimo numeris T00007539 (000342000705)), jo sprendiniais.

2. 1.8. Vadovautis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Nr. T00095979 nuostatomis. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Anykščių miesto istorinės dalies apskaitos dokumentacija, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2023-05-15 Nr. KPD-AV-1535/1, duomenys – internetiniame puslapyje <http://kvr.kpd.lt/>. 3. Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (NKPAĮ 9 str.). Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punkto nuostatomis archeologiniai tyrimai privalomi kai reikia pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose. 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybėje.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

Anykščių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Anykščių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Anykščių rajono savivaldybės administracija, 188774637, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@anyksčiai.lt, tel. 038158035

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Negyvenamojo pastato (transporto paskirties) – autobusų stoties, rekonstruojant stoginę ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties) – kiemo statinių Vienuolio g. 1, Anykščiuose, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3403/0021:56, Nėra

Unikalus Nr. 3498-5025-8016

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Anykščiai, A. Vienuolio g. 1

Saugoma teritorija Taip, Anykščių regioninis parkas (0700000000029)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Anykščių miesto istorinė dalis (17071)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Ypatingas dėmesys projektuojant žemės sklypo ir prieigų prie jo sutvarkymui. Pagrindinis dalykas - atliepti LR Aplinkos ministro 2023 11 03 įsakymu Nr. D1-361 "Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (RE) "Plėtoti žaliąją infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje" patvirtintas finansavimo gaires.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagrindinis dalykas - atliepti LR Aplinkos ministro 2023 11 03 įsakymu Nr. D1-361 "Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (RE) "Plėtoti žaliąją infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje" patvirtintas finansavimo

gaires. Vadovautis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-231 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagrindinis dalykas - atliepti LR Aplinkos ministro 2023 11 03 įsakymu Nr. D1-361 "Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (RE) "Plėtoti žaliają infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje" patvirtintas finansavimo gaires. Vadovautis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-231 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendiniais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagrindinis dalykas - atliepti LR Aplinkos ministro 2023 11 03 įsakymu Nr. D1-361 "Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (RE) "Plėtoti žaliają infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje" patvirtintas finansavimo gaires. Vadovautis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-231 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendiniais.

6. Užstatymo tipas Laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagrindinis dalykas - atliepti LR Aplinkos ministro 2023 11 03 įsakymu Nr. D1-361 "Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (RE) "Plėtoti žaliają infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje" patvirtintas finansavimo gaires. Vadovautis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-231 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Teisės aktu nustatyta tvarka

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis darnumo, tvarumo ir integralumo principais. Pateikti priešprojektinius sprendinius vyr. architekto derinimui.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Transporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3403/0021:56

Unikalus Nr. 3497-1001-7010

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Anykščiai, A. Vienuolio g. 1

Saugoma teritorija Taip, Anykščių regioninis parkas (070000000029)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Anykščių miesto istorinė dalis (17071)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Ypatingas dėmesys projektuojant žemės sklypo ir prieigų prie jo sutvarkymui. Pagrindinis dalykas - atliepti LR Aplinkos ministro 2023 11 03 įsakymu Nr. D1-361 "Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (RE) "Plėtoti žaliąją infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje" patvirtintas finansavimo gaires.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagrindinis dalykas - atliepti LR Aplinkos ministro 2023 11 03 įsakymu Nr. D1-361 "Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (RE) "Plėtoti žaliąją infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje" patvirtintas finansavimo gaires. Vadovautis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-231 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagrindinis dalykas - atliepti LR Aplinkos ministro 2023 11 03 įsakymu Nr. D1-361 "Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (RE) "Plėtoti žaliąją infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje" patvirtintas finansavimo gaires. Vadovautis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-231 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendiniais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagrindinis dalykas - atliepti LR Aplinkos ministro 2023 11 03 įsakymu Nr. D1-361 "Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (RE) "Plėtoti žaliąją infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje" patvirtintas finansavimo gaires. Vadovautis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-231 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendiniais.

6. Užstatymo tipas Laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagrindinis dalykas - atliepti LR Aplinkos ministro 2023 11 03 įsakymu Nr. D1-361 "Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (RE) "Plėtoti žaliąją infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje" patvirtintas finansavimo gaires. Vadovautis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-231 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Teisės aktu nustatyta tvarka

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis darnumo, tvarumo ir integralumo principais. Pateikti priešprojektinius sprendinius vyr. architekto derinimui.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3403/0021:56, Nėra
Unikalus Nr. 3497-1001-7031

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščiai, A. Vienuolio g. 1

Saugoma teritorija Taip, Anykščių regioninis parkas (0700000000029)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Anykščių miesto istorinė dalis (17071)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Ypatingas dėmesys projektuojant žemės sklypo ir prieigų prie jo sutvarkymui. Pagrindinis dalykas - atliepti LR Aplinkos ministro 2023 11 03 įsakymu Nr. D1-361 "Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (RE) "Plėtoti žaliąją infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje" patvirtintas finansavimo gaires.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagrindinis dalykas - atliepti LR Aplinkos ministro 2023 11 03 įsakymu Nr. D1-361 "Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (RE) "Plėtoti žaliąją infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje" patvirtintas finansavimo gaires. Vadovautis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-231 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagrindinis dalykas - atliepti LR Aplinkos ministro 2023 11 03 įsakymu Nr. D1-361 "Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (RE) "Plėtoti žaliąją infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje" patvirtintas finansavimo gaires. Vadovautis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-231 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendiniais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagrindinis dalykas - atliepti LR Aplinkos ministro 2023 11 03 įsakymu Nr. D1-361 "Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (RE) "Plėtoti žaliąją infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje" patvirtintas finansavimo gaires. Vadovautis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-231 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendiniais.

6. Užstatymo tipas Laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagrindinis dalykas - atliepti LR Aplinkos ministro 2023 11 03 įsakymu Nr. D1-361 "Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (RE) "Plėtoti žaliąją infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje" patvirtintas finansavimo gaires. Vadovautis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-231 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Teisės aktu nustatyta tvarka

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis darnumo, tvarumo ir integralumo principais. Pateikti priešprojektinius sprendinius vyr. architekto derinimui.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3403/0021:56, Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščiai, A. Vienuolio g. 1

Saugoma teritorija Taip, Anykščių regioninis parkas (0700000000029)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Anykščių miesto istorinė dalis (17071)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Ypatingas dėmesys projektuojant žemės sklypo ir prieigų prie jo sutvarkymui. Pagrindinis dalykas - atliepti LR Aplinkos ministro 2023 11 03 įsakymu Nr. D1-361 "Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (RE) "Plėtoti žaliąją infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje" patvirtintas finansavimo gaires.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagrindinis dalykas - atliepti LR Aplinkos ministro 2023 11 03 įsakymu Nr. D1-361 "Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (RE) "Plėtoti žaliąją infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje" patvirtintas finansavimo gaires. Vadovautis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-231 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagrindinis dalykas - atliepti LR Aplinkos ministro 2023 11 03 įsakymu Nr. D1-361 "Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (RE) "Plėtoti žaliąją infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje" patvirtintas finansavimo gaires. Vadovautis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto

Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-231 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendiniais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagrindinis dalykas - atliepti LR Aplinkos ministro 2023 11 03 įsakymu Nr. D1-361 "Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (RE) "Plėtoti žaliają infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje" patvirtintas finansavimo gaires. Vadovautis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-231 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendiniais.

6. Užstatymo tipas Laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagrindinis dalykas - atliepti LR Aplinkos ministro 2023 11 03 įsakymu Nr. D1-361 "Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (RE) "Plėtoti žaliają infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje" patvirtintas finansavimo gaires. Vadovautis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-231 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Teisės aktu nustatyta tvarka

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis darnumo, tvarumo ir integralumo principais. Pateikti priešprojektinius sprendinius vyr. architekto derinimui.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Anykščių rajono savivaldybės administracija 188774637, Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-24 Nr. SRD-92-260224-00012
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAIVA GASIŪNIENĖ, Vedėja DAIVA GASIŪNIENĖ, Anykščių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DAIVA GASIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-24 10:56:59 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-24 10:57:13 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-26 17:35:24 – 2030-09-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAIVA GASIŪNIENĖ, Vedėja DAIVA GASIŪNIENĖ, Anykščių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DAIVA GASIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-24 10:57:34 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-24 10:57:44 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-26 17:35:24 – 2030-09-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	3
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija 306108968, Anykščiai, J. Biliūno g. 55
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-24 Nr. STRD-00-260224-00085
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius 188692688, Vilnius, Šnipiškių g. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-19 Nr. SPRD-00-260219-00155
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Anykščių rajono savivaldybės administracija 188774637, Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-23 Nr. SARD-92-260223-00013
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-24 11:03:29)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-24 11:03:29 Avilys SDP eDocs

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

UAB „SRP Projektas“

projektai@srp.lt

aiste.kasperaviciene@srp.lt

Nr. (6.6 Mr) 2-

į 2025-12-11 Nr. RS/CDT/2025120015

DĖL SĄLYGŲ NUSTATYMO

Akcinė bendrovė Via Lietuva (toliau – Bendrovė) elektroninių paslaugų portale 2025-12-11 gavo Jūsų prašymą (reg. Nr. RS/CDT/2025120015) „vadovaujantis pateikta informacijai bei pridėtomis planavimo funkcinėmis schemomis prašome parengti ir išduoti technines projektavimo sąlygas projekto „Anykščių autobusų stoties teritorijos sutvarkymo techninis darbo projektas“ parengimui. Pareiškėja, įgaliota UAB „SRP Projektas“ projektų koordinatore Aistė Kasperavičienė. Užsakovė (statytoja) Anykščių rajono savivaldybė.

Bendrovė nustato šias sąlygas susijusias su valstybinės reikšmės krašto keliu Nr. 120 Radiškis–Anykščiai–Rokiškis (toliau – krašto kelias):

1. projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais;
2. reikalavimai statiniams:
 - 2.1. statinius ir įrenginius projektuoti, statyti ar rekonstruoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 ir 19 straipsnio reikalavimais, įvertinti Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353 (suv. redakcija nuo 2025-01-31), reikalavimais;
 - 2.2. įrengiant išorinę reklamą vadovautis Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, 4.18 punkto reikalavimais.
3. reikalavimai inžineriniams tinklams:
 - 3.1. rengiant inžinerinių tinklų projekto dalį vadovautis sąlygomis, pateiktomis Bendrovės tinklalapyje (žiūrėti nuorodą <https://vialietuva.lt/aktuali-informacija>);
 - 3.2. lietaus nuotekų tinklų bei paviršinio vandens nuleidimo nuo planuojamos teritorijos į krašto kelio vandens nuvedimo griovius ir įrenginius neprojektuoti. Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik į savo žemės sklypus ir vidinius įrenginius.
4. reikalavimai susisiekimui (krašto kelio statinio ribose):
 - 4.1. esamas nuovažą/sankryžą krašto kelio 27,41 / 27,57 km, dešinėje pusėje remontuoti vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533;

- 4.2. pateikimui į autobusų stoties teritoriją ir iš jos patekimui į krašto kelią atlikti poveikio kelių saugumui vertinimą, vadovaujantis Poveikio kelių saugumui vertinimo reikalavimų ir tvarkos aprašo (toliau – aprašas), patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2022 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. 3-222 (Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2024 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 3-383 redakcija), reikalavimais. Vertinimo išvadas ir eismo organizavimo schemas pateikti Bendrovės rengiamų kelių ir kelio statinių koordinavimo komisijai (toliau – koordinavimo komisija) įvertinimui;
 - 4.3. esant poreikiui pertvarkyti krašto kelio 27,41 km, dešinėje pusėje nuovažą bei sankryžą su Žvejų gatve pagal koordinavimo komisijos patvirtintą alternatyvą;
 - 4.4. esant poreikiui krašto kelio statinio (unik. Nr. 4400-3779-3801) ribose nuovažos, sankryžos dangas numatyti su asfalto danga, o pėsčiųjų takų dangas numatyti iš betoninių trinkelį vadovautis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. 3-127 reikalavimais, numatant dangos konstrukciją mechanizuotam valymui;
 - 4.5. vadovautis Automobilių kelių transporto priemonių apsauginių atitvarų sistemų projektavimo taisyklėmis KPT TAS 09, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. V-8;
 - 4.6. vadovautis Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklėmis KPT VNS 16 patvirtintomis Lietuvos automobilių Kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. V-476;
 - 4.7. pateikti projektuojamų (remontuojamų) dangų konstrukcijos sujungimo su krašto kelio važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų takų konstrukcijomis sprendinius (atskira detalės išnaša susisiekimo brėžinyje);
 - 4.8. pažeidus krašto kelio paviršinio vandens nuvedimo įrenginius ar kitus kelio elementus, numatyti jų atstatymą;
 - 4.9. vadovautis Kelio ženklų ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
 - 4.10. vadovautis kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis PĮT KŽA 08, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
 - 4.11. vadovautis Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
 - 4.12. vadovautis Inžinerinių eismo saugumo priemonių įgyvendinimo rekomendacijomis, patvirtintomis Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros direktoriaus 2024 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 2-147;
 - 4.13. esant poreikiui, pertvarkomos pėsčiųjų perėjos turės būti suprojektuotos ir įrengtos taip, kad atitiktų Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2020 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. 3-487, eismo saugos kriterijus (pločio, apšvietimo, matomumo sąlygų ir pan);
 - 4.14. vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653, reikalavimais;
5. kiti reikalavimai:
- 5.1. projekte pažymėti krašto kelio juostos ribas;

- 5.2. projekte pažymėti krašto kelio apsaugos zonos ribas, nurodant matmenį nuo krašto kelio briaunos;
- 5.3. įvertinti tipinius kelių apšvietimo reikalavimus paskelbtus Bendrovės internetiniame puslapyje adresu: <https://vialietuva.lt/aktuali-informacija>;
- 5.4. krašto kelio ruožo pertvarkymo projektą rengti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų;
- 5.5. Bendrovės rengiamų kelių ir kelio statinių koordinavimo komisijai pritarus pertvarkymo projektiniam pasiūlymui (jeigu vertinimo metu bus nustatyta kad toks reikalingas), kreiptis į Bendrovę dėl susitarimo pasirašymo;
- 5.6. eismo organizavimo, ribojimo schemas ir (ar) sprendinius statybos darbų atlikimo metu pateikti peržiūrėti ir derinti el. p. (eos@vialietuva.lt);
- 5.7. esant poreikiui vadovaujantis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09, patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 2 priedu (privalomasis), kartu su projektu pateikti pasirašytą (su inžinerinių tinklų valdytoju ir Bendrove) inžinerinių tinklų klojimo, priežiūros, rekonstrukcijos ir iškėlimo sutartį;
- 5.8. parengtą projektą ir sprendinių brėžinių kopijas (kurios turės likti Bendrovėje) kartu su prašymu dėl projekto patikrinimo, pritarimo ir derinimo pateikti peržiūrėti ir derinti Bendrovei (info@vialietuva.lt).

Paslaugų grupės konsultacijų ir paslaugų centro
komandos vadovas

Raimundas Lukaševičius



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ANYKŠČIŲ VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Liudiškių g. 28, LT-29126, Anykščiai Tel. +370 381 58788.

el. paštas: anykvanduo@anyksciuvandenys.lt

Anykščių rajono savivaldybės administracija

2026 m. gruodžio 22 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. SP 26-3

Objekto pavadinimas ir adresas: Anykščių miesto autobusų stotis, A. Vienuolio g. 1, Anykščiai

1. Paviršinių nuotekų nuvedimui pakloti nuotekų išvadą S klasės PVC lauko kanalizacijos vamzdžiais, diametrą parenkant pagal projektuojamą nuotekų kiekį, įgilinama ne mažiau 1,2 m., formuoti ne mažesni kaip 2% nuolydį. Paviršinių nuotekų išvadą pajungti į paviršinių nuotekų surinkimo šulinį L1-01, vieta nurodyta pridedamoje schemoje. Esant nepalankiam aukščių skirtumui, kada neįmanoma įrengti savitakinės kanalizacijos, įrengti nuotekų siurblinę.

1.1. Nuotekų nuvedimo atšakos vamzdžio posūkio vietose kai posūkis statesnis nei 15% arba kai atšakos atstumas didesnis nei 30 m., montuoti papildomus g/b arba PE nuotekų apžiūros šulinius.

1.2. Įsivertinti/numatyti įrengti paviršinių nuotekų, pikiniu režimu reguliavimo priemonės (t. y. sulaikymo rezervuarus ir kt.).

1.3. Išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės mėn. 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų reglamento patvirtinimo“ nurodytų normų.

1.4. Esant didesnei kenksmingų medžiagų koncentracijai suprojektuoti paviršinių nuotekų valymo įrenginius.

2. Kiti reikalavimai:

2.1. Projektuojant lietaus nuotekų tinklus paklojimas ir prijungimas turi būti atliekamas vadovaujantis STR, Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu ir Vandentvarkos ūkio naudojimosi taisyklių reikalavimais, bei kitais galiojančiais teisės aktais.

2.2. Gauti raštišką žemės savininkų sutikimą, jei per jų sklypus bus klojami paviršinių nuotekų tinklai.

2.3. Prieš pradėdant darbus iškviešti UAB „Anykščių vandenys“ atstovą/atstovus tel. +37065016057 jei reikia, suderinti žemės kasinėjimo darbų leidimą su visomis suinteresuotomis įmonėmis ir institucijomis

2.4. Prieš užpilant tranšėjas Užsakovas privalo iškviešti UAB „Anykščių vandenys“ atstovą atliktų darbų priėmimui tel. +370-65016057.

2.5. Dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį, darbų zona baigus darbus turi būti švari, tvarkinga.

2.6. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2.7. Atlikti įrengtiems tinklams geodezinius matavimus ir pateikti paklotų tinklų planus (išpildomasias geodezinės nuotraukas), vieną popierinį egzempliorių ir vieną skaitmeninį variantą;

Prisijungimo sąlygų galiojimo terminas - **2029-01-22.**

Vyr. inžinierius

 E Š



Paviršinių nuotekų tinklų pajungimo schema- A. Vienuolio g. 1, Anykščių m.

6155107.21
569399.16

6155104.20
569402.73

KS-5001

11-01
73.34
0.054
4.67
PVC d200

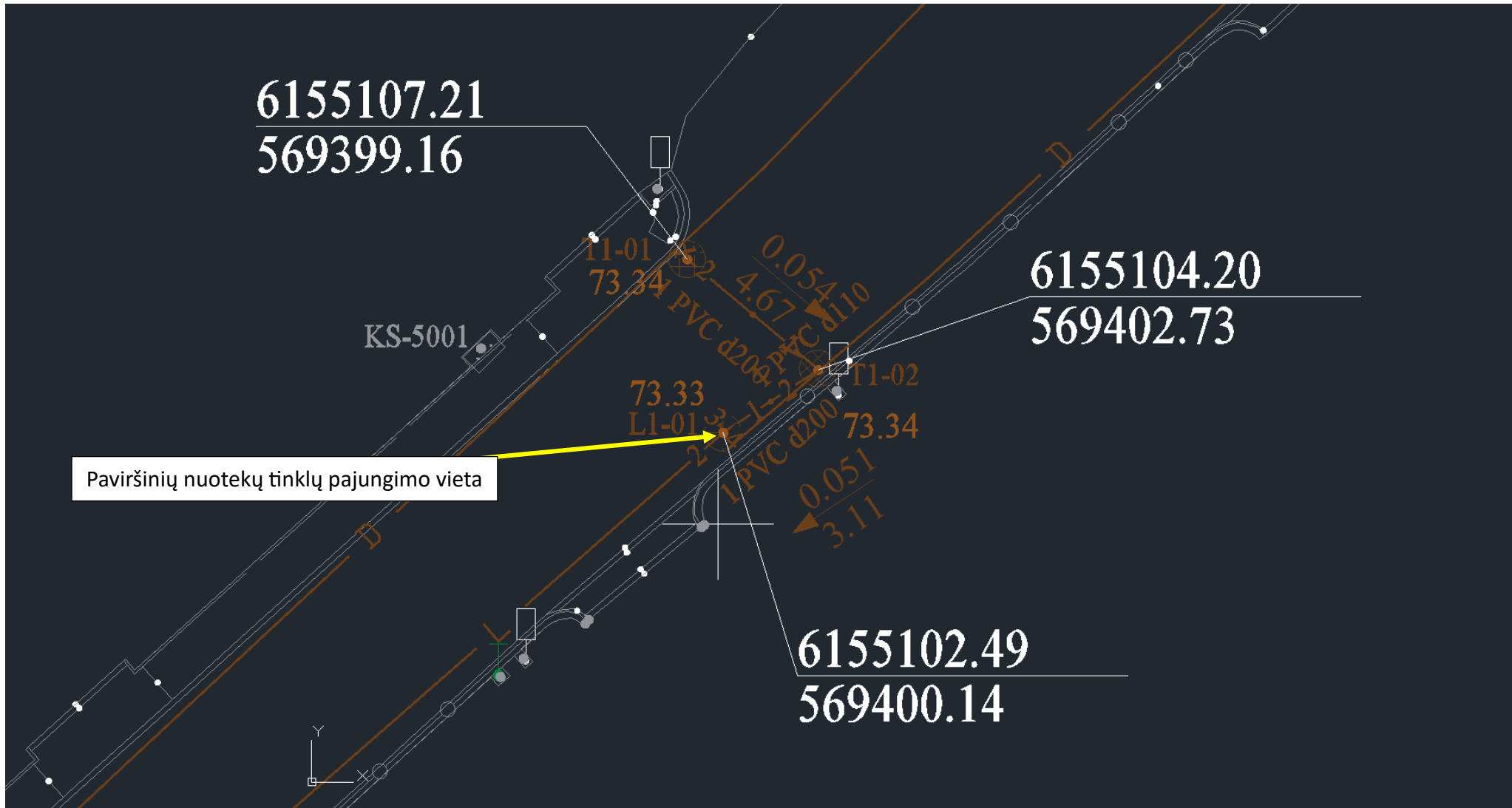
Γ1-02

73.33
L1-01
73.34

Paviršinių nuotekų tinklų pajungimo vieta

6155102.49
569400.14

2.4
1
PVC d200
0.051
3.11



UAB „SRP Projektas“

2026-02-13 Nr. SD- 91

DĖL APŠVIETIMO ĮRENGIMO AUTOBUSŲ STOTIES TERITORIJOJE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ

1. Projektuoti šiuolaikiškus LED šviestuvus ant cinkuotų metalinių atramų.
2. Naujai montuojamo apšvietimo tinklo pajungimą numatyti nuo arčiausiai veikiančios apšvietimo atramos.
3. Atlikus žemės kasinėjimo darbus, atsatyti pažeistas dangas, sutankinti gruntą pagal STR reikalavimus, sutvarkyti aplinką.
4. Projektą derinti su UAB Anykščių komunaliniu ūkiu.

Direktorius



Kazys Šapoka