TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

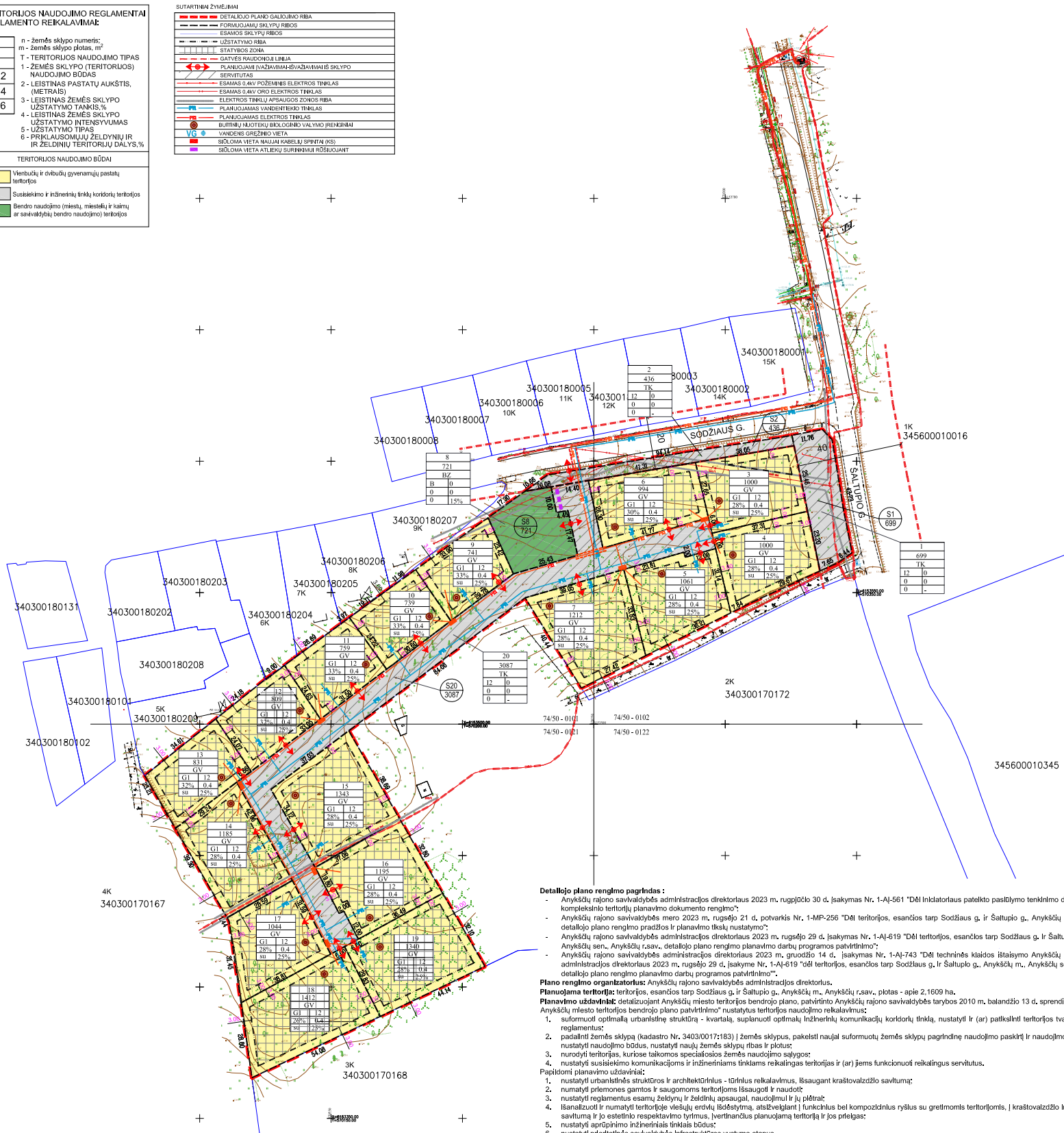
n	n - žemės sklypo numeris;
m	m - žemės sklypo plotas, m^2
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, (METRAIS)
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS,%
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	5 - UŽSTATYMO TIPAS
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNIŲ IR IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS,%

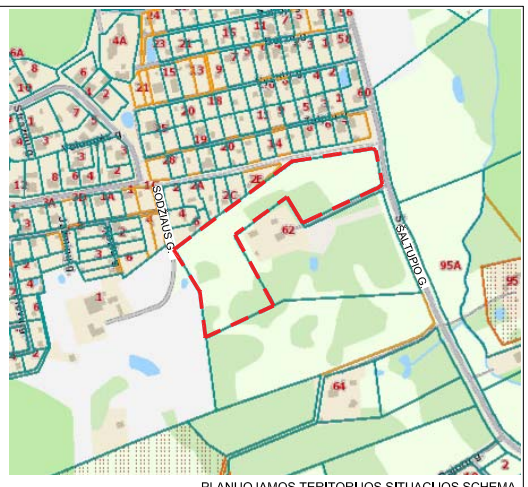
TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

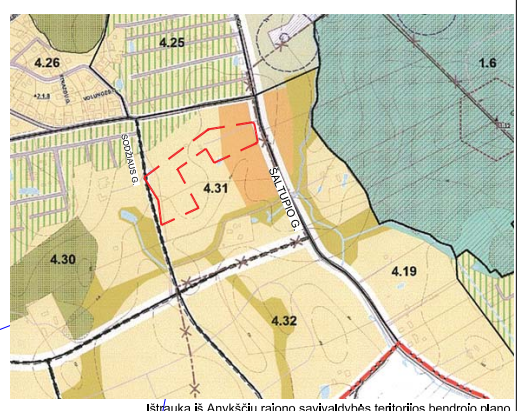
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO RIBA
- STATYBOS ZONA
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI-IŠVAŽIAVIMAI IŠ SKLYPO
- SERVITUTAS
- ESAMAS 0,4kV POŽEMINIS ELEKTROS TINKLAS
- ESAMAS 0,4kV ORO ELEKTROS TINKLAS
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- PLANUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- PLANUOJAMAS ELEKTROS TINKLAS
- BUITINIŲ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIAI
- VG VANDENS GRĘŽINIO VIETA
- SIŪLOMA VIETA NAUJAI KABELIŲ SPINTAI (KS)
- SIŪLOMA VIETA ATLIEKŲ SURINKIMUI RŪŠIUOJANT





PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



Ištrauka iš Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano

Ištrauka iš Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo

Detaliojo plano rengimo pagrindas :

- Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugpjūčio 30 d. įsakymas Nr. 1-AĮ-561 "Dėl iniciatoriaus pateikto pasiūlymo tenkinimo dėl vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo";
- Anykščių rajono savivaldybės mero 2023 m. rugsėjo 21 d. potvarkis Nr. 1-MP-256 "Dėl teritorijos, esančios tarp Sodžiaus g. ir Šaltupio g., Anykščių m., Anykščių r.sav., detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo";
- Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugsėjo 29 d. įsakymas Nr. 1-AĮ-619 "Dėl teritorijos, esančios tarp Sodžiaus g. ir Šaltupio g., Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav., detaliojo plano rengimo planavimo darbų programos patvirtinimo";
- Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. 1-AĮ-743 "Dėl techninės klaidos ištaisymo Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugsėjo 29 d. įsakyme Nr. 1-AĮ-619 "Dėl teritorijos, esančios tarp Sodžiaus g. ir Šaltupio g., Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav., detaliojo plano rengimo planavimo darbų programos patvirtinimo"".

Plano rengimo organizatorius: Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Planuojama teritorija: teritorijos, esančios tarp Sodžiaus g. ir Šaltupio g., Anykščių m., Anykščių r.sav., plotas - apie 2,1609 ha.

Planavimo uždaviniai: detalizuojant Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 13 d. sprendimu Nr. TS-142 "Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo" nustatytus teritorijos naudojimo reikalavimus:

1. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą - kvartalą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nustatyti ir (ar) patikslinti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus;
2. padalinti žemės sklypą (kadastro Nr. 3403/0017:183) į žemės sklypus, pakeisti naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą į kitą paskirtį, nustatyti naudojimo būdus, nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus;
3. nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
4. nustatyti susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams reikalingas teritorijas ir (ar) jiems funkcionuoti reikalingus servitutus.

Papildomi planavimo uždaviniai:

1. nustatyti urbanistinės struktūros ir architektūrinius - tūrinius reikalavimus, išsaugant kraštovaizdžio savitumą;
2. numatyti priemones gamtos ir saugomoms teritorijoms išsaugoti ir naudoti;
3. nustatyti reglamentus esamų želdynų ir želdinių apsaugai, naudojimui ir jų plėtrai;
4. išanalizuoti ir numatyti teritorijoje viešųjų erdvių išdėstymą, atsižvelgiant į funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, į kraštovaizdžio ir erdvinės struktūros savitumą ir jo estetinio respektavimo tyrimus, įvertinančius planuojamą teritoriją ir jos priegas;
5. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
6. nustatyti priešgaisrinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai																Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas,m^2	teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m^2	galimi žemės sklypų dydžiai didžiausi, m^2	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	pastato aukšto skaičius	servitutai	statinių paskirtys	kitl reglamentai
1	699	TK	KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-	S1	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
S1	699	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1-kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tamaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaujantis daiktas)
2	436	TK	KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-	S2	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
S2	436	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2-kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tamaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaujantis daiktas)
3	1000	GV	KT	G1	10	133.69	28%	0.4	su	-	-	25%	2a	-	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1.,6.2.,7.17.)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
4	1000	GV	KT	G1	10	133.42	28%	0.4	su	-	-	25%	2a	-	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1.,6.2.,7.17.)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
5	1061	GV	KT	G1	10	134.27	28%	0.4	su	-	-	25%	2a	-	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1.,6.2.,7.17.)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
6	994	GV	KT	G1	10	134.87	30%	0.4	su	-	-	25%	2a	-	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1.,6.2.,7.17.)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
7	1212	GV	KT	G1	10	135.16	28%	0.4	su	-	-	25%	2a	-	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1.,6.2.,7.17.)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
8	721	BZ	KT	B	0	0	0	0	0	-	-	15%	-	S8		Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
S8	721	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S8-lankytl rekreacines teritorijas ir objektus (211)		Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (kodas 211, tamaujantis daiktas)
9	741	GV	KT	G1	10	133.87	33%	0.4	su			25%	2a	-	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1.,6.2.,7.17.)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
10	739	GV	KT	G1	10	132.87	33%	0.4	su			25%	2a	-	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1.,6.2.,7.17.)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
11	759	GV	KT	G1	10	131.25	33%	0.4	su			25%	2a	-	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1.,6.2.,7.17.)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
12	809	GV	KT	G1	10	130.05	32%	0.4	su			25%	2a	-	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1.,6.2.,7.17.)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
13	831	GV	KT	G1	10	129.13	32%	0.4	su			25%	2a	-	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1.,6.2.,7.17.)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
14	1185	GV	KT	G1	10	130.70	28%	0.4	su			25%	2a	-	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1.,6.2.,7.17.)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
15	1343	GV	KT	G1	10	131.90	28%	0.4	su			25%	2a	-	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1.,6.2.,7.17.)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
16	1195	GV	KT	G1	10	133.05	28%	0.4	su			25%	2a	-	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1.,6.2.,7.17.)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
17	1044	GV	KT	G1	10	132.48	28%	0.4	su			25%	2a	-	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1.,6.2.,7.17.)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
18	1412	GV	KT	G1	10	133.48	26%	0.4	su			25%	2a	-	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1.,6.2.,7.17.)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
19	1340	GV	KT	G1	10	133.35	28%	0.4	su			25%	2a	-	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1.,6.2.,7.17.)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
20	3087	TK	KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-	S20	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
S20	3087	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S20-kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tamaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaujantis daiktas)

PASTABOS:

1. Gyvenviečių plėtra (esamo užstatymo sutankinimas, naujų pastatų statyba) gali ma bendrojo tvarkymo miestų, miestelių, kalmų ar jų dalių ekstensyvaus (GŪe) ir intensyvaus (GŪi) tvarkymo, apsauginių teritorijų miestų, miestelių, kalmų ar jų dalių sugrėžtinto geoekologinio regulavimo (GAe) ir sugrėžtinto vizualinio regulavimo gyvenviečių (GAi), rekreacinių miestų, miestelių, kalmų ar jų dalių ekstensyvaus (palaikomojo) (GRe) ir intensyvaus (formuojančiojo) (GRi) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zonose.
2. Rekonstruojant esamus bei statant naujus statinius (tais pat ir mažuosius kraštovaizdžio architektūros statinius), įrenginant bei rekonstruojant inžinerinės ir rekreacinės infrastruktūros objektus, elektros perdavimo linijas, reklaminius bei informacinius skydus ir stendus, privaloma laikytis Anykščių rajoninio parko apsaugos reglamento reikalavimų.
3. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai...". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo statybos zonos vidutinės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
4. Statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos turi būti gautas besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinis sutikimas (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal netelsėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 1 punktas).
5. Numatant statybą inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, tinklai turi būti apsaugomi arba iškeliami.
6. Pagrindinį brėžinį skaityti su sprendinių konkretizavimo aiškinamuoju raštu.
7. Planuojamoje teritorijoje sklypuose turi būti užtikrinta galimybė inžinerinių tinklų eksploatavimui, aptarnavimui, remontui ir tiesimui.
8. Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-894 ir jo pakeitimais.
9. Detaliusis planas neprieštarauja galiojantiems aukštesnio lygmens aukščiau išvardintiems teritorijų planavimo dokumentams ir parengtas įvertinus galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.
10. Išrūšiuotos komunalinės atliekos bus kauplamos planuojamuose konteinerluose. Jie tvarkomi pagal sutartį su komunalinių atliekų tvarkytojais.

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas
Paslauga įvykdyta
Prašymo numeris: TIIIS2-20240221-010077
Prašymo data: 2024-02-21 17:05

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas
Paslauga įvykdyta
Prašymo numeris: TIIIS2-20240225-010698
Prašymo data: 2024-02-25 20:53

Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas	Anykščių, Šaltupio g.				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų skalinas, cm			
LAS07 (LHT200)	LKS-94	Horizontalus	5,8	Vertikalus	K2

R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"
ADRESAS: ŠV. ANTANO G. 4, VILNIUS LT-01.2.01.2.0.0
IŠ AVIŲ GEODEZINIŲ DARBŲ IR TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ

Kv. pad. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-146	Jevgenij Igumnov		2023-11-07	A.V.
Užsakovas: Privatus asmuo		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1: 500	1	1

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"	Teritorijos, esančios tarp Sodžiaus g. ir Šaltupio g., Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav., detalusis planas	
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	LAIDA
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA	0
ŽV NR 288428	ARCH.	R. GARUCKIENĖ	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMO BRĖŽINYS M 1:1000
LT	ORGANIZATORIUS: ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	LAPAS 1	LAPŲ 1