

***ATRANKA DĒL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI  
VERTINIMO***

**NUMATOMAS RENGTI DETALUS PLANAS: Žemės sklypo (kad. Nr. 3456/0001:0093), esančio Anykščių r. sav., Anykščių sen., Liudiškių k., detalusus planas**

## **ATRANKOS DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ORGANIZATORIAUS**

### **PATEIKIAMA INFORMACIJA**

#### **1. Informacija apie plano rengimo organizatorių (iniciatorių) :**

1.1. Organizatorius – Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktorius (J. Biliūno g. 23, Anykščiai); Iniciatoriai – Domantas Makauskas ir Dovilė Makauskienė (Bajorų g. 7, Liudiškių k.)

1.2. (Bajorų g. 7, Liudiškių k. Anykščių r.), tel. +370-684-79732;

1.3. Konsultantė – MB „BeUP architektai“ projektų vadovė, architektė – Lolita Šeduikytė; tel. +370 616 70223.

#### **2. Informacija apie planą:**

**2.1. Plano ar programos pavadinimas. Žemės sklypo (kad. Nr. 3456/0001:0093), esančio Anykščių r. sav., Anykščių sen., Liudiškių k., detalusus planas.** Planuojamas sklypo padalinimas į atskirus sklypus, numatant visų naujai suformuotų sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimą iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę ir nustatant naujai suformuotiems sklypams naudojimo būdus. Planuojamam žemės sklypui žemės naudojimo būdas nesuteiktas. Šiaurės ir vakarų pusėje sklypas ribojasi su kitais sklypais rytuose su Liudiškių gatve, pietuose su anksčiau suplanuotu Bajorų individualių namų kvartalu ir esama Bajorų gatve. Šiaurinė sklypo riba sutampa su dabartine administracine Anykščių miesto riba. Sklypo reljefas būdingas Aukštaitijos regionui, kalvotas su nuolydžiu rytų pusėn. Planuojamo sklypo plotas – 17632,00 m<sup>2</sup>. Šiuo metu sklypas neužstatytas.

#### **Situacijos schema**



**2.2. Plano ar programos pagrindiniai tikslai.** Detaliojo plano pagrindinis tikslas – padalinti planuojamą sklypą į atskirus sklypus, numatant visų sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimą iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę ir nustatyti naujai suformuotiems sklypams naudojimo būdus. Daliai atidalintų žemės sklypų numatoma nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą, numatyti inžinerinių tinklų ir susisiekimo tinklų koridorius ir pagal poreikį vienam ar keliems žemės sklypams nustatyti inžinerinių tinklų ir susisiekimo koridorių teritorijos naudojimo būdą, vienam sklypui numatyti atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdą, o keliems gyvenamosios paskirties sklypams numatyti du žemės naudojimo režimus, numatant skirtingus žemės naudojimo būdus (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei atskirųjų želdynų teritorijos), pagal poreikį nustatyti servitutus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus sklypuose, kurie patenka į detaliojo plano ribas.

Detaliojo planavimo uždaviniai:

2.2.1. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą – kvartalą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nustatyti ir (ar) patikslinti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus;

2.2.2. Padalinti žemės sklypą (kad. Nr. 3456/0001:0093) į atskirus žemės sklypus, pakeisti naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą į kitą paskirtį, nustatyti naudojimo būdus, nustatyti naujų sklypų ribas ir plotus;

2.2.3. Nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

2.2.4. Nustatyti susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams reikalingas teritorijas ir (ar) jiems funkcionuoti reikalingus servitutus.

Papildomi planavimo uždaviniai:

2.2.5. Nustatyti urbanistinės struktūros ir architektūrinius – tūrinius reikalavimus, išsaugant kraštovaizdžio savitumą;

2.2.6. Numatyti priemones gamtos ir saugomoms teritorijoms išsaugoti ir naudoti;

2.2.7. Išanalizuoti ir numatyti teritorijoje viešųjų erdvių išdėstymą, atsižvelgiant į funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, į kraštovaizdžio ir erdvinės struktūros savitumą ir jo estetinio respektavimo tyrimus, įvertinančius planuojamą teritoriją ir jos prieigas;

2.2.8. Nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;

2.2.9. Nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.

**2.3. Plano ar programos sąsaja su kitais planais ar programomis.** Anykščių miesto bendrojo plano sprendiniuose planuojama vietovė yra miesto mažo užstatymo intensyvumo funkcinėje zonoje 4.32, todėl šioje teritorijoje galimas pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas į kitą paskirtį, kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą.

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos zonoje galimi žemės naudojimo būdai:

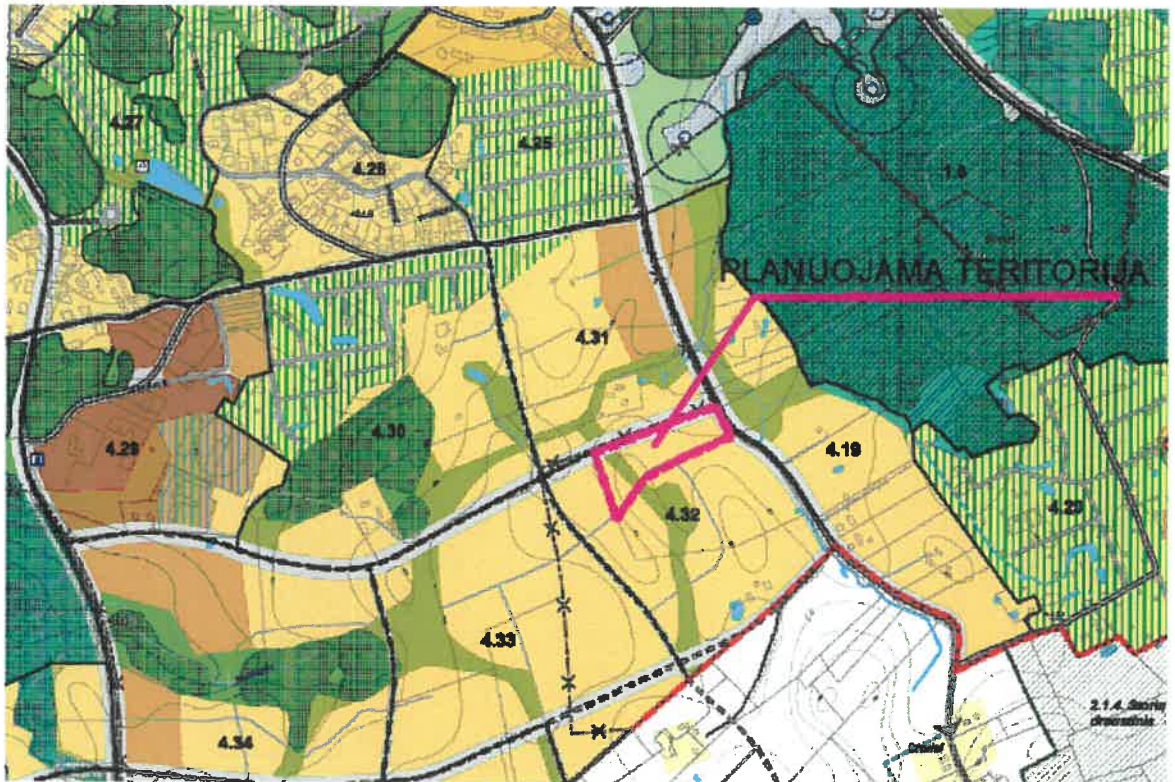
- gyvenamosios teritorijos,
- visuomeninės paskirties teritorijos,
- komercinės paskirties objektų teritorijos,
- rekreacinės teritorijos,
- inžinerinės infrastruktūros teritorijos,



- bendro naudojimo teritorijos.

**Ištrauka iš Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano (patvirtintas 2010-04-13 Nr. TS-**

**142)**



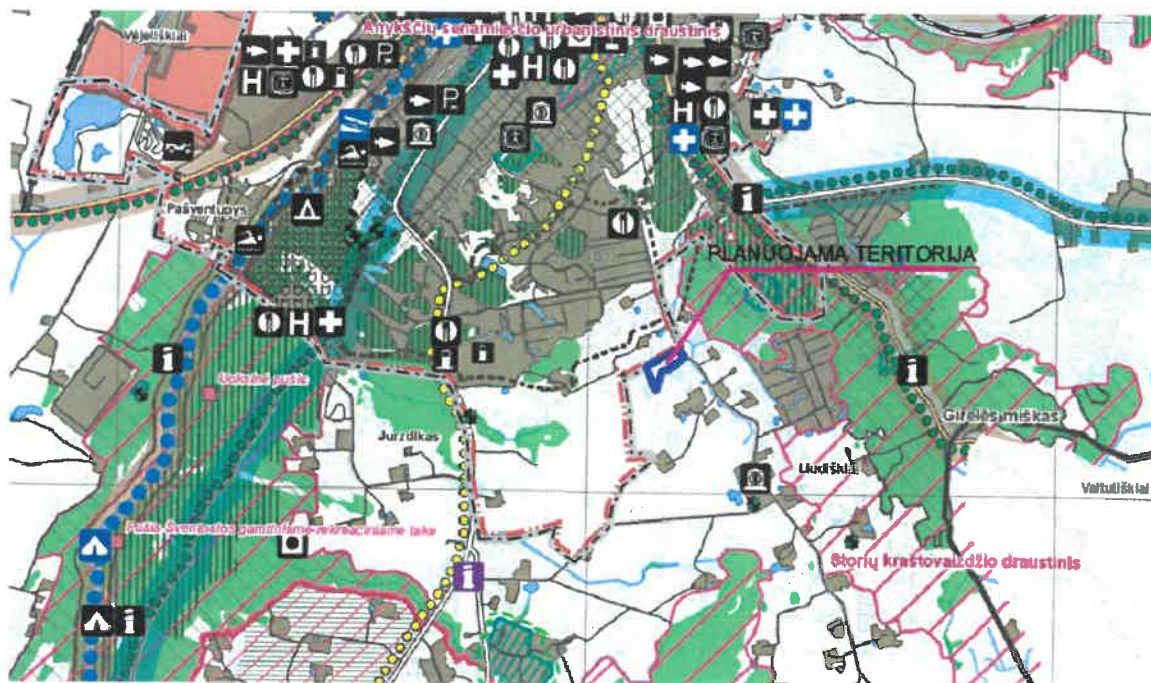
Planuojama teritorija patenka į Anykščių miesto bendrajame plane numatomą funkcinę zoną 4.32, kurioje gyvenamoji statyba su komunikacijos koridoriais turi sudaryti ne mažiau kaip 60 proc. nuo visos planuojamos teritorijos, viešo naudojimo želdynai, ne mažiau nei 5 proc., užstatymo intensyvumas  $\leq 0,4$ , o pastatų aukštumumas  $\leq 3$  aukštai. Planuojama teritorija yra būtent pirminės miesto plėtros teritorijoje.

Šio sklypo žemės paskirtis šiuo metu yra – žemės ūkio paskirties žemė, tačiau atsižvelgiant į esamą situaciją, tikslinga pakeisti šio sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę, padalinti į atskirus sklypus, nustatant naujai suformuotiems sklypams anksčiau minėtus žemės naudojimo būdus. Pateikiama pietrytinę sklypo ribą yra suformuotas kelio servitutas link esamos sodybos esančios vakarų pusėje – šiuo detaliuoju planu numatoma minėtą servitutinį privažiavimą išplėsti ir jame numatyti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių. Dalyje sklypo numatyta teritorija rekreacinams miškams, todėl planuojant teritoriją bus suformuotas atskirųjų želdynų sklypas ir keletas sklypų su dviem žemės naudojimo būdais ir skirtingais teritorijos naudojimo režimais. Atskirųjų želdynų plotus ateityje bus galimybė apjungti į vientisą miesto želdynų masivą.

Į Anykščių miesto turizmo ir rekreacijos specialiajame plane nagrinėjamą teritoriją planuojamas sklypas nepatenka.

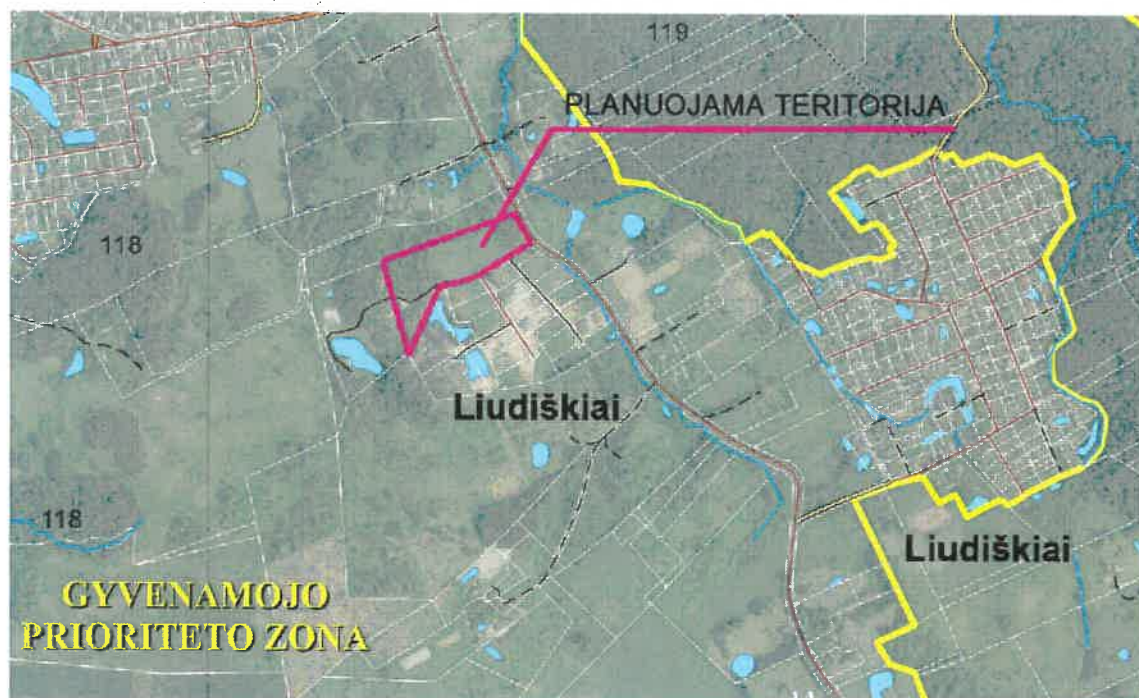
Anykščių rajono turizmo ir rekreacinių teritorijų specialiajame plane planuojama teritorija yra už administracinės miesto ribos ir nepatenka į Anykščių kurortinės teritorijos centrą.





Visas sklypas patenka į Anykščių regioninio parko teritoriją. Pagal Anykščių regioninio parko ribų ir tvarkymo planus - planuojama teritorija patenka gyvenamojo prioriteto zoną.

***Ištrauka iš Anykščių regioninio parko ribų plano***



**2.4. Plano ar programos alternatyvų aprašymas.** Alternatyvi planuojamos ūkinės veiklos vieta nenagrinėjama, nes kaip jau minėta planuojama teritorija patenka Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano (patvirtintas 2010-04-13 Nr. TS-142) sprendinių įtakos zoną, kurioje numatyta

mažaaukščių statinių gyvenamoji teritorija. Šioje zonoje prioritetas teikiamas ekstensyviai urbanizacijai – mažaukštei gyvenamųjų namų statybai (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti 1-3 aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai). Tai miesto įtakos ekstensyvios plėtos teritorija esanti tuoj pat už dabartinės administracinės miesto ribos ir ateityje taip pat turėtų būti prijungta prie Anykščių miesto, nes perspektyvinė miesto administracinė riba numatyta į pietus nuo funkcinės zonos 4.32. Dalis minėtos funkcinės zonos – tai anksčiau suplanuotas Bajorų gatvės individualių namų kvartalas, o rengiamas žemės sklypo kad. Nr. 3456/0001:0093 detalusis planas, pratęs funkcinės zonos, numatytos Anykščių miesto bendrajame plane, formavimą.

**2.5. Kita informacija.** Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2004, nr. 21-617) ir Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 2004, nr. 112-4189), rengiant teritorijos detalųjį planą apie numatomą ūkinę veiklą bus informuota Anykščių miesto ir rajono visuomenė ir galės dalyvauti viešo svarstymo procese.

### **3. Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą.**

**3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano ar programos įgyvendinimo vietas.** Alternatyvių planuojamos ūkinės veiklos vietų šiuo detaliuoju planu nagrinėti nenumatoma, nes planuojama konkreči teritorija, kuri patenka į Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano (patvirtintas 2010-04-13 Nr. TS-142) sprendinių įtakos zoną, kurioje numatyta mažaukščių statinių gyvenamoji teritorija. Tai zona esanti arčiausiai dabartinės miesto administracinės ribos į pietus nuo miesto, kur numatyta miesto įtakos ekstensyvios plėtos teritorija. Išnagrinėjus aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, matoma, kad planuojama teritorija patenka gyvenamojo prioriteto zoną

### **3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą.**

Detaliai nagrinėjama tik viena konkreči vieta - planuojamą ūkinę veiklą numatoma plėtoti žemės sklype (kad. Nr. 3456/0001:0093), esančiame Anykščių r. sav., Anykščių sen., Liudiškių k., – visai šalia dabartinės administracinės Anykščių miesto ribos. Šiaurės ir vakarų pusėje sklypas ribojasi su kitais sklypais rytuose su Liudiškių gatve, pietuose su anksčiau suplanuotu Bajorų individualių namų kvartalu ir Bajorų gatve. Šiaurinė sklypo riba sutampa su dabartine administracine Anykščių miesto riba. Palei pietinę planuojamos teritorijos ribą yra esama Bajorų gatvė – įrengta 5 metrų pločio servitute, esančiame planuojamame sklype. Minėtas kelias ir ateityje liks privažiavimu prie planuojamų atidalintų sklypų ir pietų pusėje esančio Bajorų gatvės individualių namų kvartalo. Esamą servitutą numatoma padidinti, nes jame numatomas ne tik susisiekimo komunikacijų, bet ir inžinerinių tinklų infrastruktūros koridorius. Minėtas servitutas bus suplanuotas, kaip atskiras sklypas. Planuojamo sklypo plotas – 17632,00 m<sup>2</sup>. Dalis sklypo yra apaugę menkaverčiais žėliniais ir tik tam tikrose vietose yra vertingesnių medžių. Daugiausiai vertingų medžių yra palei pietinę sklypo ribą – čia bus formuojamas atskirųjų želdynų sklypas. Šiaurės pusėje nuo privažiavimo vertingesni želdiniai užima apie 10 + 15% planuojamos teritorijos, todėl formuojant gyvenamosios paskirties sklypus ir siekiant išsaugoti vertingus želdinius, bus suformuoti keli sklypai su dviem žemės naudojimo būdais - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) bei atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Sklypo ribose šiuo metu yra nutiesti elektros tiekimo inžineriniai tinklai link esamos sodybos esančios į vakarus nuo planuojamos teritorijos. Planuojamas sklypas nuosavybės teise priklauso dviems savininkams - detaliojo plano iniciatoriams. Palikti žemės ūkio paskirties teritorijas, kuriose gali būti



vykdoma ribota žemės ūkio veikla, Anykščių miesto priegose netikslinga, todėl ateityje būtų galima pakeisti žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirties žemę ne tik šiai teritorijai, bet ir kaimyniniams sklypams kaip ir numatyta Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose.

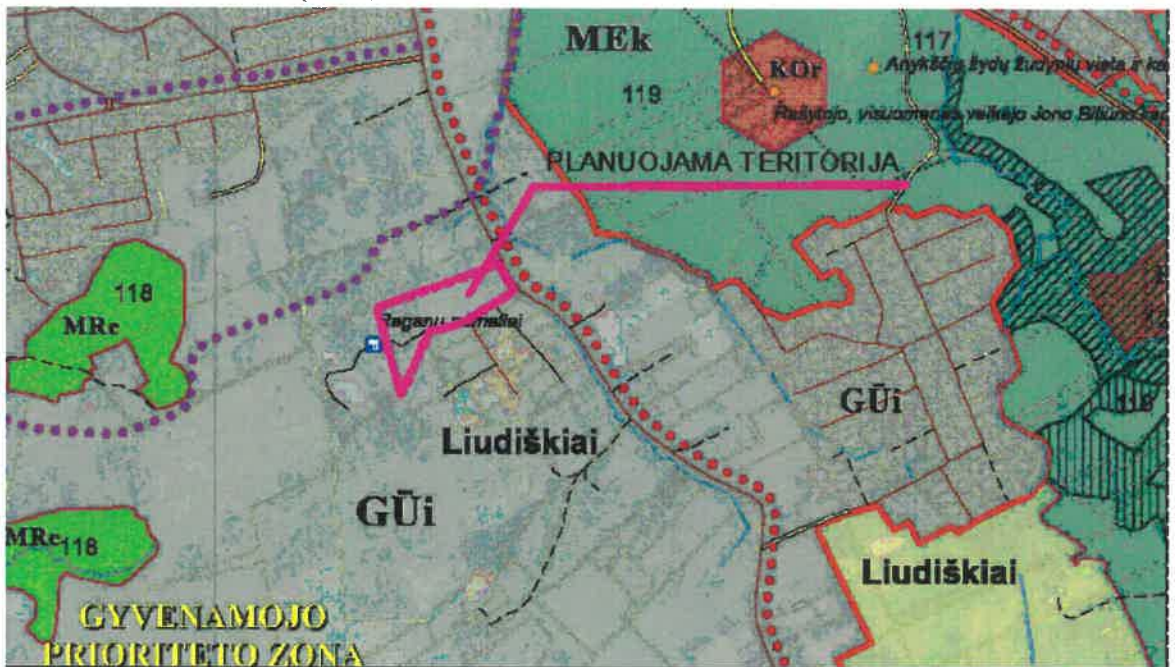
**3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas.** Visas sklypas patenka į Anykščių regioninio parko teritoriją. Vadovaujantis Anykščių regioninio parko tvarkymo plano reikalavimais – šioje zonoje numatytos intensyvaus kraštovaizdžio tvarkymo zonos, todėl rengiamo detaliojo plano sprendiniai minėtiems reikalavimams neprieštarauja. Sklype yra saugotinių želdinių. Didesnę dalį vertingų želdinių numatoma išsaugoti, tačiau tankiai sužėlusius menkaverčius žėlinius būtina pašalinti, teritoriją išvalyti ir sutvarkyti.

Esami žemės naudojimo apribojimai sklype (kad. Nr. 3456/0001:0093):

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius 4 skirsnis) – 544,00 m<sup>2</sup> ir 42,00 m<sup>2</sup>.
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) – 17632,00 m<sup>2</sup>.
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis daiktas). Plotas – 1167,00 m<sup>2</sup>.

Visas sklypas patenka į Anykščių regioninio parko teritoriją. Pagal Anykščių regioninio parko ribų ir tvarkymo planus – planuojamas sklypas patenka gyvenamojo prioriteto teritoriją – į funkcinę zoną GŪi – intensyvaus bendrojo tvarkymo gyvenvietės.

#### ***Ištrauka iš Anykščių regioninio parko tvarkymo plano***



Anykščių miesto bendrojo plano sprendiniuose planuojama vietovė yra miesto mažo užstatymo intensyvumo funkcinėje zonoje 4.32, todėl šioje teritorijoje galimas pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas į kitą paskirtį, kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą. Esama sklypo žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė.

**3.2.2. Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės.** Planuojamoje teritorijoje retų ir saugomų gyvūnų ar augalų rūšių bei jų natūralių buveinių nėra. Taip pat planuojamame sklype nerasta kitų saugotinių gamtinių ar kultūros paveldo vertybių. Dalis sklypo turi derlingo dirvožemio sluoksnį. Prieš vykdant žemės darbus statybai numatytose vietose, būtina ištyrinėti koks yra augalinio grunto sluoksnis, kurį reikia nukasti ir panaudoti nederlingų žemių rekultivavimui. Kaip jau minėta sklype šiuo metu yra vertingų želdinių, tačiau tik nedidelė dalis želdinių saugotini (10 + 15%), kuriuos ir detaliojo plano sprendiniuose bus siūloma išsaugoti. Visus kitus savaime sužėlusius menkaverčius želdinius tikslinga išvalyti ir teritoriją sutvarkyti, numatant statybas tinkamiausiose vietose.

**3.2.3. Ar plano arba programos įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą.** Planuojama veikla – gyvenamųjų vienbučių dvibučių pastatų statyba atidalintuose sklypuose su jiems reikalinga susisiekimo ir inžinerine infrastruktūra, todėl jokia kenksminga veikla čia neprognozuojama. Planuojama namų ūkio veikla kenksmingų aplinkai ir žmogaus sveikatai - triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos jonizuojančios ir elektromagnetinės spinduliuotės - nekels. Vykdamas numatomą namų ūkio veiklą kiekvienoje planuojamoje sodyboje susidarys šios atliekos:

- mišrios komunalinės atliekos ( kodas pagal atliekų sąrašą 20.03.01, nepavojinga) - 0,01 t/metus. Komunalines atliekas numatoma priduoti atliekų tvarkytojams, pagal Anykščių mieste ar rajone galiojančią tvarką bei sudarius sutartį su vietiniais atliekų tvarkytojais;
- biologiškai suyrančios atliekos – ( kodas pagal atliekų sąrašą 20.02.01, nepavojinga ) - 0,1 t/metus. atliekas numatoma priduoti atliekų tvarkytojams, pagal Anykščių mieste ar rajone galiojančią tvarką bei sudarius sutartį su vietiniais atliekų tvarkytojais arba kompostuoti vietoje.
- Buitinės nuotekos 0,8 m<sup>3</sup> į dieną, 292 m<sup>3</sup> į metus.

Planuojamoje teritorijoje kiekviename gyvenamosios paskirties sklype numatoma statyti po gyvenamąjį namą ir namų ūkio pastatus, kuriems reikalingos šios inžinerinės komunikacijos: ryšių, šildymo, vandentiekio, ir fekalinių nuotekų inžineriniai tinklai bei elektros tiekimas. Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose palei planuojamą teritoriją yra numatytos dvi gatvės. Viena iš jų esama C2 kategorijos Liudiškių gatvė, kita palei pietinę planuojamos teritorijos ribą esanti Bajorų gatvė – D kategorijos gatvė. Dalinant teritoriją į atskirus sklypus atsižvelgiama į galimybę ateityje įrengti minėtą gatvę ir pagrindinis įvažiavimas į planuojamą gyvenamosios paskirties sklypų kvartalą suprojektuotas anksčiau iš Liudiškių gatvės – tuo būdu ateityje paliekant galimybę įrengti D kategorijos gatvę maksimaliai išnaudojant esamus privažiavimus. Numatoma gatvei įrengti lieka reikiamo pločio juosta, kad ateityje būtų galima įrengti gatvę bei nutiesti numatytus inžinerinius tinklus palei ją. Planuojama teritorija yra pirminės miesto plėtros zonoje ir tolimesnėje ateityje bus galimybė prisijungti prie Anykščių miesto vandentiekio ir nuotekynės tinklų. Šiuo metu nėra parengtų nei specialiųjų nei detaliųjų planų numatančių inžinerinių tinklų plėtrą šioje teritorijoje, todėl nuotekų tvarkymą siūloma spręsti, įrengiant buitinių nuotekų valymo įrenginius arba laikinai kaupti rezervuaruose. Vandentiekio tiekimą taip pat siūloma spręsti



įrengiant laikinus šachtinius šulinius arba gręžinius. Tai laikinos sistemos, kurios bus eksploatuojamos, kol atsiras galimybė prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Šildyti sodybų pastatams turi būti pasirinktos alternatyvios pažangesnės šildymo sistemos. Kiekviename sklype bus galimybė įrengti saulės elektrines bei pažangiausias A++ energinio naudingumo reikalavimus atitinkančias pastatų šildymo sistemas (oras – oras ar oras – vanduo).

Numatomi inžinerinės infrastruktūros koridoriai planuojamos teritorijos šiaurėje ir pietuose. Atsižvelgiant į tai, kad ateityje bus galimybė prisijungti prie vieningos Anykščių miesto inžinerinės infrastruktūros, projektuojant konkretų statinį reikalinga gauti prisijungimo sąlygas aukščiau minėtų inžinerinių tinklų įrengimui ir jeigu numatomas pasijungimas prie vieningos Anykščių miesto inžinerinės infrastruktūros reikalaus kitokio sprendimo, inžinerinių tinklų koridorių vietas bus galima koreguoti. Numatomų inžinerinių tinklų įrengimas bus išspręstas vėlesnėse projektavimo stadijose (techninio projekto stadijoje) gavus prisijungimo sąlygas konkreto objekto projektavimui.

Atsižvelgiant į anksčiau aprašytus aspektus, pirmuoju etapu bus galima įrengti elektros tiekimo tinklus bei privažiavimo kelius prie planuojamų sklypų. Planuojami keturi infrastruktūros sklypai Nr. 5, Nr.6, Nr. 13 ir Nr. 14 skirti privažiavimo kelių prie sklypų grupių ir inžinerinių tinklų įrengimui. Visi infrastruktūros sklypai bus ir infrastruktūros koridoriai numatomų inžinerinių tinklų įrengimui. Visi minėti infrastruktūros sklypai projektuojami kaip kelio servitutai S1, S2, S3 ir S4.

Sklypas transformatorinei pastotei, valymo įrenginiams ir kitai reikalingai infrastruktūrai yra numatytas rengiant žemės sklypo kad. Nr.3456/0001:14 detalų planą Liudiškių k., Anykščių sen., Anykščių r. sav. Abi teritorijos (planuojamas sklypas ir anksčiau suplanuotas infrastruktūros sklypas kad. Nr.3456/0001:509 priklauso tiems patiems savininkams (rengiamo detaliojo plano iniciatoriams), todėl planuojama šį sklypą panaudoti inžinerinės infrastruktūros vystymui. Anksčiau suplanuotame sklype jokia statyba negalima, išskyrus susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros aptarnavimui skirtus statinius. Minėtame sklype galima įrengti siurblinę, gręžinį ar valymo įrenginius. Numatomų inžinerinių tinklų įrengimas turi būti sprendžiamas vėlesnėse projektavimo stadijose (techninio projekto stadijoje) gavus prisijungimo sąlygas konkreto objekto projektavimui. Turi būti pasirinktas optimaliausias inžinerinio aprūpinimo variantas.

Kadangi Anykščių miesto apylinkių žemės paviršiaus reljefas kalvotas, tiek ekologiniu, tiek ekonominiu ir techniniu požiūriu centralizuotus inžinerinius tinklus tikslinga statyti jau susiformavus kvartalui bei techniškai paruošus numatomas gatves ir sklypus.

3.2.4. Planuojama teritorija nėra ypatingai jautri ar ypatingai vertinga aplinkosauginiu požiūriu – tai yra sklypas esantis visai šalia Anykščių miesto administracinės ribos. Rytinė sklypo riba sutampa su su Liudiškių gatve, pietuose su anksčiau minėto detaliojo plano galiojimo riba bei suplanuotu esamu privažiavimo keliu, šiaurėje su planuojamu gyvenamųjų namų kvartalu bei administracine Anykščių miesto riba. Vakarų pusėje su dideliu žemės ūkio paskirties sklypu, kuriame yra esama sodyba. Minėto sklypo vakarinė pusė ribojasi su administracine Anykščių miesto riba. Tai pirminės miesto plėtros teritorija. Visas sklypas patenka į Anykščių regioninio parko teritoriją, tačiau aplinkui formuojasi, vienbučių – dvibučių gyvenamųjų pastatų kvartalai. Kaip minėta planuojama teritorija patenka Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano (patvirtintas 2010-04-13 Nr. TS-142) sprendinių įtakos zoną, kurioje numatyta mažaaukščių statinių gyvenamoji teritorija. Šioje zonoje prioritetas teikiamas ekstensyviai urbanizacijai –

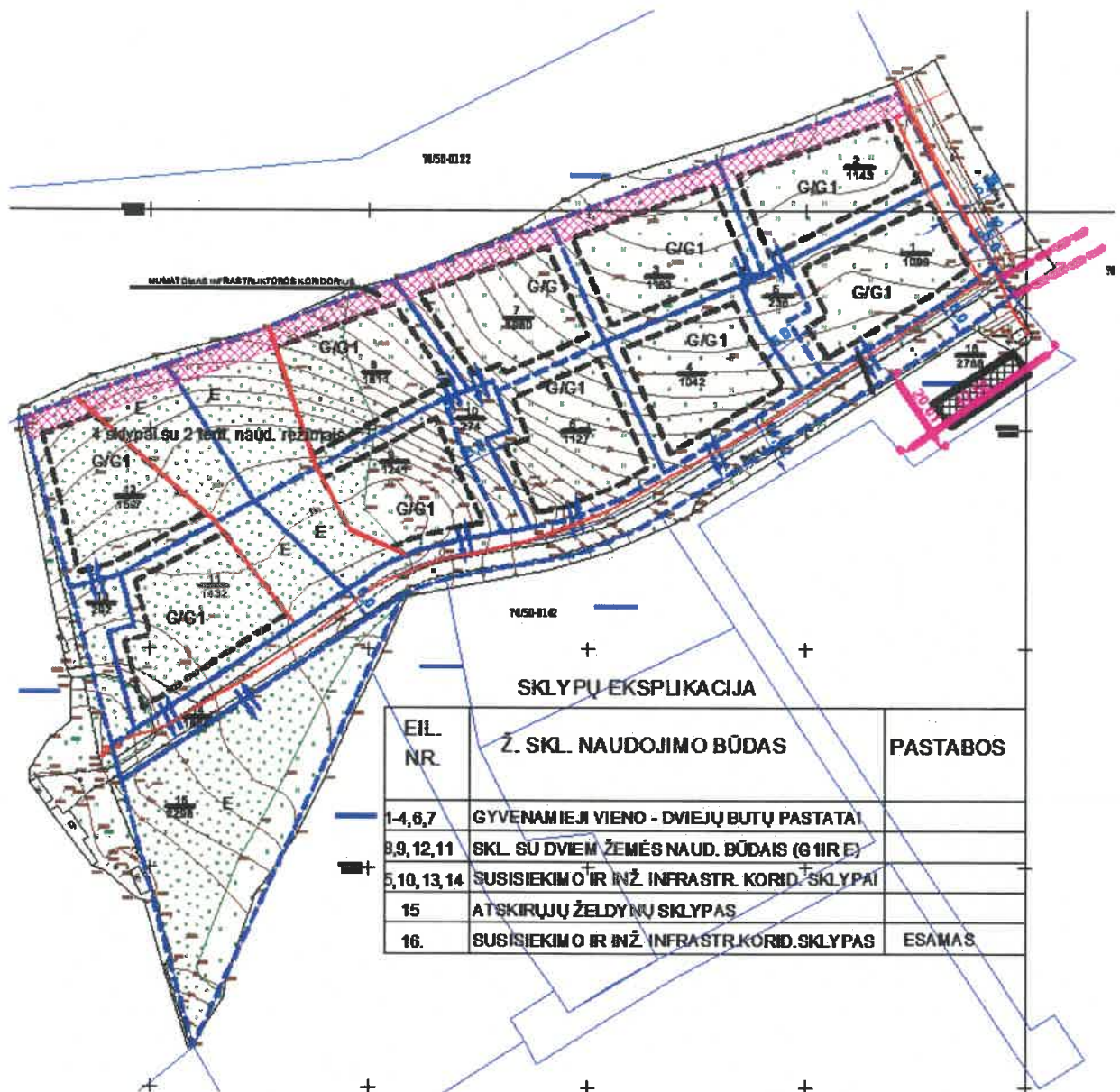
mažaaaukštei gyvenamųjų namų statybai (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti 1-3 aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai). Dalyje sklypo numatyta teritorija rekreacinams miškams, todėl planuojant teritoriją bus suformuotas atskirųjų želdynų sklypas bei keturiuose sklypuose bus numatyti du naudojimo režimai, numatant atskirųjų želdynų dalį kiekviename sklype. Minėti želdynai ateityje bus apjungti į vientisą miesto želdynų masę.

3.2.5. Kita informacija. Numatomuose sodybiniuose sklypuose nenumatoma jokia tarši ūkinė veikla, o tik ekstensyvi namų ūkio veikla. Siekiant galimai išsaugoti vertingus želdinius bei išvalyti ir sutvarkyti menkaverčiais želdiniais apaugusius brūzgynus, Anykščių miesto priegose tikslinga pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties, į kitos paskirties žemę ir sutvarkyti šią teritoriją. Šiuo metu tai nenaudojamas pagal paskirtį žemės ūkio paskirties sklypas, kuris iš dviejų pusių (šiaurės vakarų ir pietryčių) ribojasi su anksčiau suplanuotais vienbučių – dvibučių gyvenamųjų pastatų kvartalais, o rytų pusėje su Liudiškių gatve.

Planuojamą sklypą planuojama padalinti į atskirus sklypus, numatant priemones planuojamos teritorijos gamtinės aplinkos komponentams ir kraštovaizdžio savitumui išsaugoti. Visas sklypas patenka į Anykščių regioninio parko teritoriją. Vadovaujantis Anykščių regioninio parko apsaugos reglamento reikalavimais – šioje zonoje numatytos intensyvaus tvarkymo rekreacinės gyvenvietės, todėl rengiamo detaliojo plano sprendiniai minėtiems reikalavimams neprieštarauja. Gyvenamosiose teritorijose turi būti išsaugomas nepakeistas reljefas, skatinamas sodybinio kraštovaizdžio tipo užstatymas, įgyvendinamos priemonės padedančios gerinti apžvelgiamumą. Vienam sklypui siūloma nustatyti atskirųjų želdynų teritorijos (E) naudojimo būdą – sklypas betarpiškai ribojasi su anksčiau suplanuotu esamu atskirųjų želdynų sklypu sudarydamas vientisą želdinių zoną, dešimčiai sklypų numatoma naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), keturiuose iš jų nustatant du teritorijos naudojimo režimus ir naudojimo būdus – Kiekviename sklype bus galimybė įrengti saulės elektrines bei pažangiausias A++ energinio naudingumo reikalavimus atitinkančias pastatų šildymo sistemas (oras – oras ar oras – vanduo). G1 ir atskirųjų želdynų teritorijos E. Keturiems sklypams numatomas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) naudojimo būdas, tai sklypai skirti inžinerinei ir susisiekimo infrastruktūrai vystyti. Šie sklypai projektuojami kaip kelio servitutai S1, S2, S3 ir S4. Dar vienas infrastruktūros koridorius numatomas palei šiaurinę planuojamos teritorijos ribą, tačiau jis neįvardijamas servitutu, ne skol nėra centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, sunku nustatyti galimą jų vietą.

Planuojami pastatai ir statiniai visuose naujai formuojamuose sklypuose bus išdėstomi galimai laikantis priešgaisrinių, aplinkosauginių bei higieninių normatyvų reikalavimų. Siūlomas laisvo planavimo užstatymas vienbučiais – dvibučiais gyvenamaisiais pastatais. Labai arti esamų gyvenamųjų bei visuomeninių pastatų nėra, todėl planuojant naujas sodybas galima išlaikyti anksčiau minėtose normose reikalaujamus atstumus tarp numatomų statinių. Pietryčių pusėje suplanuotas vienbučių – dvibučių gyvenamųjų pastatų kvartalas jau dalinai užstatytas, įrengti privažiavimai, o aprūpinimas inžineriniais tinklais kol kas sprendžiamas vietinėmis sistemomis.

**Preliminari planuojamo sklypo padalinimo schema**



**4. Informacija apie plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą:**

Aplinkos komponentai	Plano ar programos sprendiniai		Motyvai, pastabos
	<i>Anykščių miesto gyvenamųjų teritorijų plėtra</i>	<i>Anykščių miesto teritorijos bendrajame plane numatytų sprendinių realizavimas</i>	
	<b>Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas</b>		



Paviršinis vanduo	+	+	Numatomų sodybų paviršinės nuotekos vertikalinio planavimo pagalba bus nuvedamos į reljefo žemumas kiekvieno sklypo ribose numatant filtracijos šulinius ar laukus vandens surinkimui, paviršinės lietaus nuotekos nepatektų į kaimynines teritorijas o statinius statyti planuojama sąlyginai lygiose planuojamos teritorijos vietose ir galimai prisitaikant prie esamo reljefo, todėl numatomos tik teigiamos pasekmės.
Požeminis vanduo	+	+	Gruntinių vandenų tarša nenumatoma, nes sodybos vandeniui bus aprūpinamos iš šachtinių šulinių, esant galimybei iš artezinių gręžinių (tai yra laikinos priemonės). Atsiradus galimybei numatoma prisijungti prie centralizuotų Anykščių miesto vandentiekio tinklų. Planuojamoje vietovėje centralizuotų vandentiekio tinklų kol kas nėra. Numatomos teigiamos pasekmės.
Aplinkos oras	0	0	Stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių šiuo metu nėra ir ateityje nebus. Kiekviename sklype bus galimybė įrengti saulės elektrines bei pažangiausias A++ energinio naudingumo reikalavimus atitinkančias pastatų šildymo sistemas (oras – oras ar oras – vanduo).
Klimato veiksniai	0	0	Klimato kaitai naujų sodybų atsiradimas įtakos neturės - kiekviename sklype bus galimybė įrengti saulės elektrines bei pažangiausias A++ energinio naudingumo reikalavimus atitinkančias pastatų šildymo sistemas (atsinaujinančius energijos šaltinius), kurios aplinkai įtakos nedarys.
Dirvožemis	+	+	Prieš vykdant statybos darbus bus nukastas esamas augalinis gruntas ir panaudotas nederlingų žemių reikultivavimui. Teritorija bus prižiūrima ir tvarkoma – išvalyti brūzgynai, sutvarkyta aplinka. Numatomos teigiamos pasekmės.
Natūralios buveinės ir biologinė įvairovė ( įsk. pasekmės gyvūnijai ir augalijai )	0	0	Planuojamoje teritorijoje saugomų gyvūnų ar augalų rūšių ir jų natūralių buveinių nėra.
Kraštovaizdis	+	+	Kraštovaizdžiui tikėtinos teigiamos pasekmės, nes bus sutvarkyta apleista brūzgynais ir piktžolėmis apaugusi teritorija. Išvalius minėtus žėlinius ir išsaugojus vertingus medžius bus ženkliai pagerintas kraštovaizdis.
Kultūros paveldas	0	0	Kultūros paveldo vertybių planuojamame sklype nėra
Materialiniai antropogeniniai ištekliai	0	0	Materialiniams ir antropogeniniams ištekliams planuojama veikla jokios įtakos nedarys.
Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos ištekliai	0	0	Neatsinaujinančių ir atsinaujinančių gamtos išteklių planuojamame sklype nėra, ateityje kiekviename sklype bus galimybė įrengti saulės elektrines bei pažangiausias A++ energinio naudingumo reikalavimus atitinkančias pastatų šildymo sistemas – t.y. panaudoti atsinaujinančius energijos šaltinius.
Žmonių sveikata	+	+	Naujai kuriamose sodybose planuojamas teigiamas poveikis žmonių sveikatai.
Žmonių gerovė	+	+	Atsiras papildomos vietos kurtis individualioms sodyboms. Tikėtina, kad tam tikros dalies Anykščių rajono gyventojų gerovė tobulės. Keletas šeimų išsikels gyventi į gražią gamtinę aplinką.
Žmonių saugumas	+	+	Ši Anykščių miesto priegose esanti gyvenvietė palaipsniui virsta vienuolukų – dvibučių gyvenamųjų pastatų kvartalu, plėtojama susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra. Įgyvendinus šio detaliojo plano sprendinius, bus sutvarkyta nemaža teritorija, kuri pratęs Anykščių miesto plėtrą, kaip ir numatyta Anykščių miesto teritorijos bendrajame plane, todėl numatomos tik teigiamos pasekmės.
Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika	+	+	Planuojama teritorija yra Anykščių miesto priegose. Anykščių miesto bendrojo plano sprendiniuose planuojama vietovė yra miesto mažo užstatymo intensyvumo funkcinėje zonoje 4.32, todėl šioje teritorijoje galimas pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas į kitą paskirtį, kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą. Liudiškių kaimas yra arčiausiai miesto, todėl planuojamos sodybos sąveikoje su aplinkinėmis teritorijomis darniai įsilies į Anykščių miestą.

## 5. Kita informacija:

5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti:

Planuojama veikla – keleto gyvenamosios paskirties sodybų kūrimas, todėl jokia kenksminga veikla čia neprognozuojama. Siekiant išvengti neigiamų pasekmių, pagerinti mikroklimatą ir apsaugoti vandens telkinius, dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo rengiant numatomų statinių projektus turi būti numatyta visa eilė priemonių:

- Pastatai sklype turi būti statomi maksimaliai prisitaikant prie esamo žemės paviršiaus reljefo ir gamtinės aplinkos.

- Siekiant išlaikyti esamą gamtinę aplinką naujų želdinių sodinti numatoma minimaliai, siūloma galimai išsaugoti esamus vertingesnius želdinius, be to siūloma išvalyti esamus savaime sužėlusius želdynus, paliekant pavienius vertingesnius medžius bei krūmus ( išskirtina želdinių grupė pietiniame sklypo kampe, esanti už esamo privažiavimo kelio – čia numatomas atskirųjų želdynų sklypas).

- techninio projektavimo stadijoje bus projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai arba sandarus nuotekų kaupimo rezervuaras ( jeigu pagal geologines grunto savybes nebus galima infiltracija arba nebus tinkamo išleistuvo ) ir kiti inžineriniai tinklai būtini individualiai sodybai.

- Buitinių atliekų surinkimui kiekviename sklype bus numatomi konteineriai, kurie bus išvežami pagal poreikį, (kiekvienu sklypo savininkui tuo tikslu būtina sudaryti sutartį su vietiniais atliekų tvarkytojais ).

- Vykdam žemės darbus pažeisti plotai turi būti atstatomi pagal jų ankstesnę paskirtį. Tam numatytos šios priemonės:

- a) Tose vietose, kur yra augalinis gruntas – 20 cm storio sluoksniu nukasamas ir išvežamas nederlingų žemių rekultivavimui arba sandėliuojamas laikino sandėliavimo kaupuose.

- b) Įvykdžius statybos darbus ir pašalinus statybinių laužą, gruntas gerai sutankinamas, o tvarkomos teritorijos ruožas išlyginamas. Išlygintame tvarkomos žemės ruože paskleidžiamas augalinis gruntas – 10 cm storio sluoksniu. Šis sluoksnis išlyginamas su gretimų teritorijų reljefu.

- Statybos atliekos tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr.61-1726; 2002, Nr.72-3016) nuostatomis ir vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2004, Nr.68-2381).

5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu. Kadangi artimoje kaimynystėje keletas suplanuotų vienbučių – dvibučių gyvenamųjų pastatų kvartalų, kur

nemaža dalis sklypų yra su gyvenamaisiais namais, naujų sodybinių sklypų atsiradimu nepasitenkinimas neprognozuojamas. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atranka rengiama prieš detaliojo planavimo procedūras. Detaliojo plano viešas svarstymas bus pradėtas gavus atsakymus į organizatorių pateiktą išvadą ir priėmus galutinį sprendimą dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo būtinumo. Rengiant detalų planą bus atliktos reikiamos viešo svarstymo procedūros ir Anykščių rajono ir miesto gyventojai galės dalyvauti viešo svarstymo procese visą planavimo laikotarpį.

**Priedai:**

1. Žemės sklypo planas M 1 : 1000.
2. Esamos situacijos sklypo planas M 1 : 1000.
3. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.



Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 17632 m<sup>2</sup>

Kadastro vietovės pavadinimas:	Punktukas		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	3 4 5 6	0 0 0 1	0 0 9 3

Savivaldybė	Anykščių r.
Seniūnija	Anykščių sen.
Gyvenamoji vietovė	Liudiškių k.
Gatvė, namo Nr.	

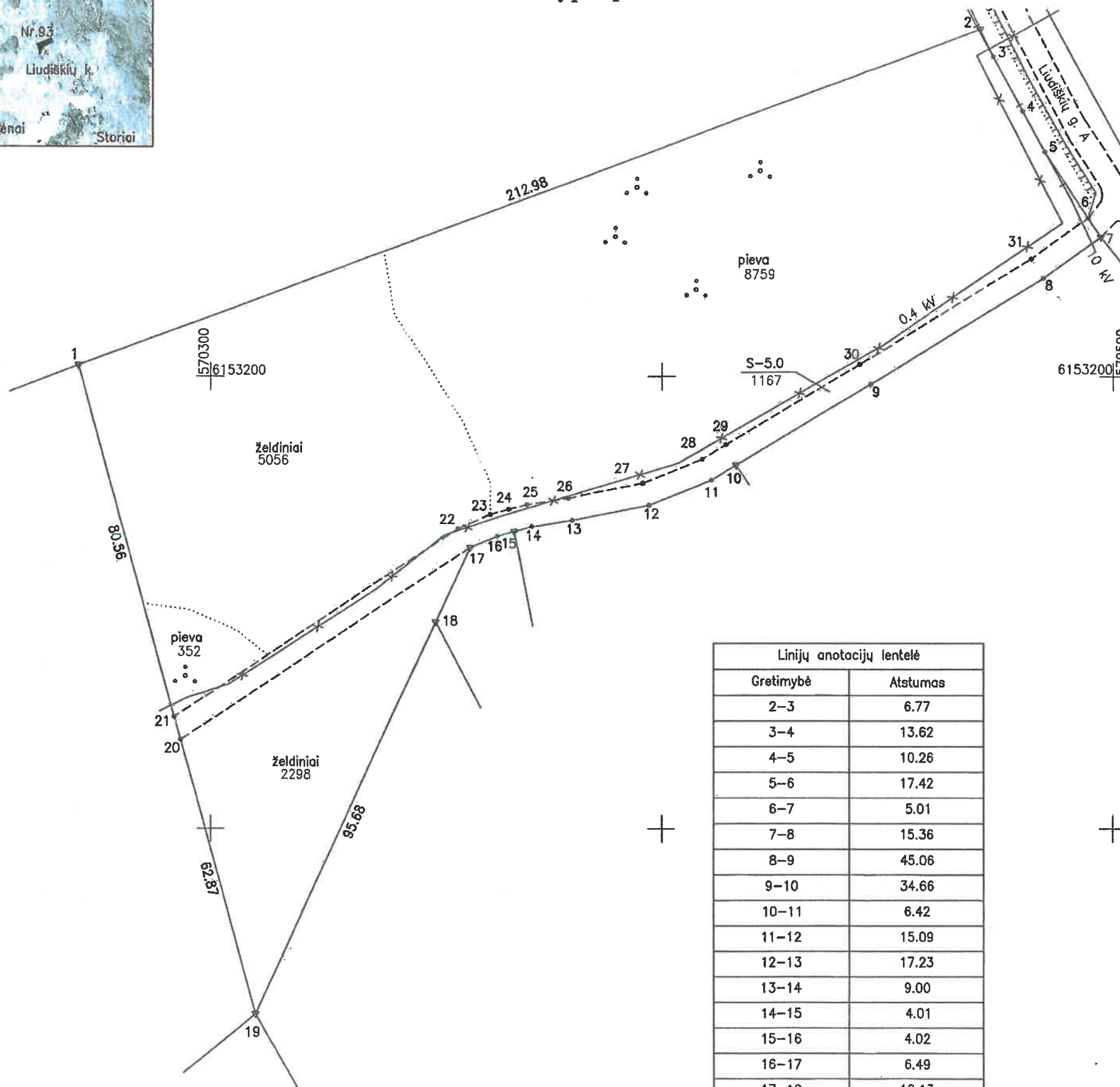
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	3403/0017:0086	geodez. matavimai
2-7		Liudiškių g.
7-10	3456/0001:0509	geodez. matavimai
10-15	3456/0001:0189	geodez. matavimai
15-18	3456/0001:0512	geodez. matavimai
18-19	3456/0001:0144	geodez. matavimai
19-1	3456/0001:0044	geodez. matavimai

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
		A	8816				
		B	8816				

Su pagal 2022 m. gruodžio mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

..... Birutė Jaknūnienė . A .....  
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

..... Vida Žukauskienė . B. ....  
 (parašas) (data)



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
2-3	6.77
3-4	13.62
4-5	10.26
5-6	17.42
6-7	5.01
7-8	15.36
8-9	45.06
9-10	34.66
10-11	6.42
11-12	15.09
12-13	17.23
13-14	9.00
14-15	4.01
15-16	4.02
16-17	6.49
17-18	18.13
20-21	5.27



Anykščių regioninis parkas

**ANYKŠČIŲ MATININKAS** UAB „Anykščių matininkas“  
 J.Biliūno g.4-8, Anykščiai LT-29114, el.p.info@anmat.lt, tel. Nr. 869816608

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.	<i>[Signature]</i>	Virmantas Gokas	2022-12-30

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-377



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-14 16:01:23

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/4724**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1995-09-20**  
**Anykščių r. sav., Anykščių sen., Liudiškių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Anykščių r. sav., Anykščių sen., Liudiškių k.**  
Unikalus daikto numeris: **3456-0001-0093**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3456/0001:93 Puntuko k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo plotas: **1.7632 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9111 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.9111 ha**  
Kelių plotas: **0.1167 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.7354 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.2**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **4430 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-08**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-12-21**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **DOVILĖ MAKĀUSKIENĖ, gim. 1987-08-03**  
**DOMANTAS MAKĀUSKAS, gim. 1987-09-03**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3456-0001-0093, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3040**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-02**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3456-0001-0093, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 385K-92-(14.38.110 E.)**  
**2023-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 38V[-204-(14.38.2 E.)**  
Plotas: **1167.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-08**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3456-0001-0093, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3040**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-02**

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3456-0001-0093, aprašytas p. 2.1.**



[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos į NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VIRMANTAS GOKAS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3456-0001-0093, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-377**  
**2022-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-02-08**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3456-0001-0093, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2022-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2023-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo**  
**sprendimas Nr. 38SK-92-(14.38.110 E.)**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-02-08**

**11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas:

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100039571**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 įsakymas**  
**dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219**  
[registravimo data: **2021-09-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **544 kv. m, nuo 2023-02-11**

11.2. Teritorijos pavadinimas:

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100039779**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 įsakymas**  
**dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219**  
[registravimo data: **2021-09-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2023-02-11**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra**

**13. Kita informacija: [rašų nėra**

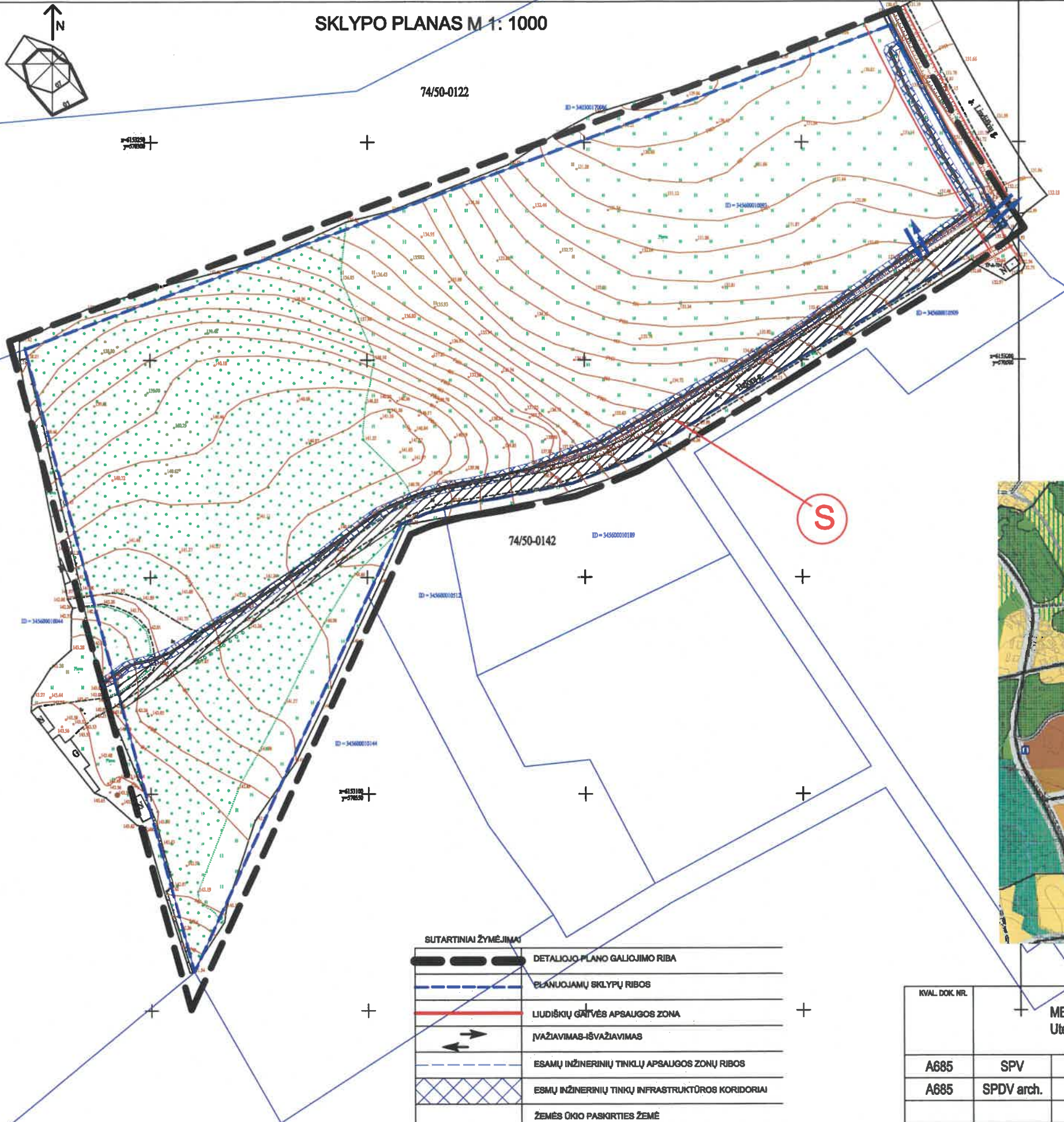
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra**

Dokumentą atspausdino

DOMANTAS MAKASKAS



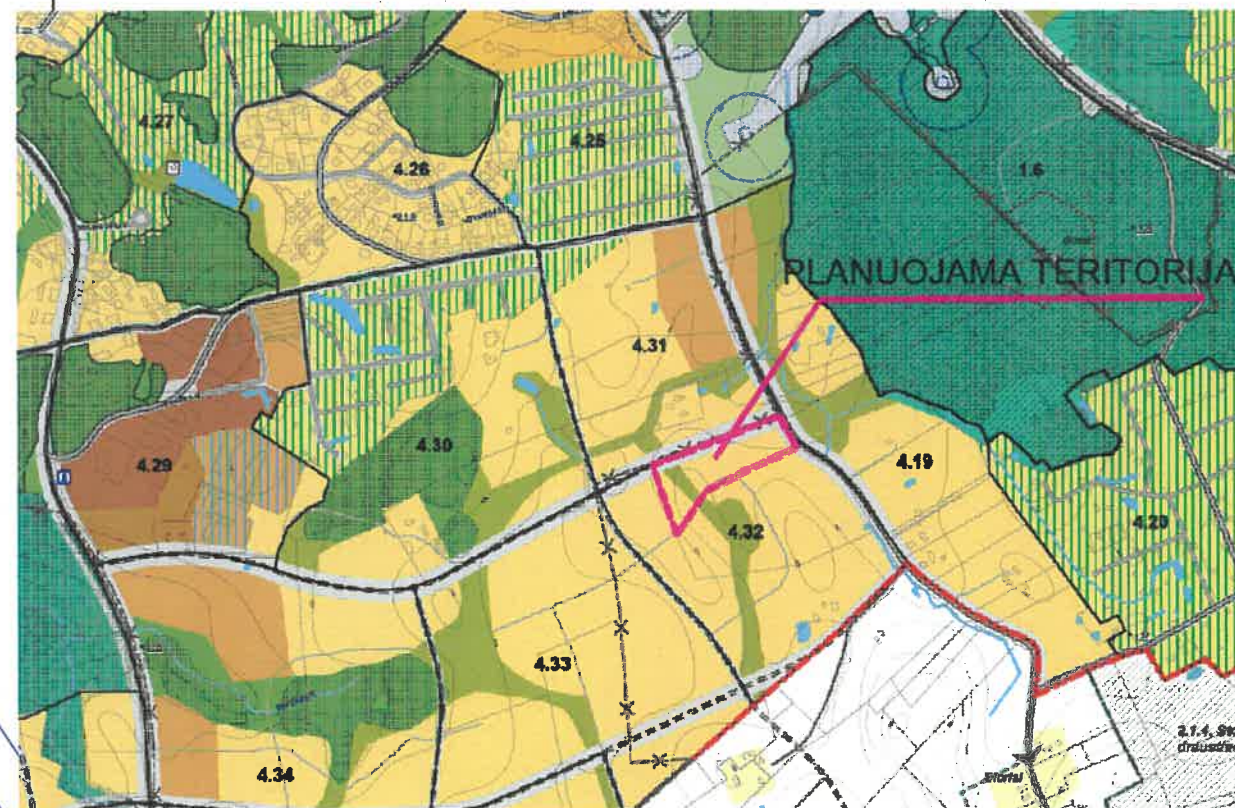
SKLYPO PLANAS M 1: 1000



SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ ANYKŠČIŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	LIUDIŠKIŲ GATVĖS APSAUGOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	ESMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI
	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
	ESAMAS KELIO SERVIDITAS S

KVAL. DOK. NR.	MB "BeUP architektai" Utenio a. 6, Utena, LT-28248	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Žemės sklypo (kad. Nr.3456/0001:0093), esančio Anykščių r. sav., Anykščių sen., Liudiškų k., detalusis planas</b>
A685	SPV	L.Šeduikytė
A685	SPDV arch.	L.Šeduikytė
ADRESAS		<b>Anykščių r. sav., Anykščių sen., Liudiškų k.,</b>
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Esamos būklės brėžinys M1:1000
DOKUMENTO ŽYMŪS		BeUP.24.30-00-DetP
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	LAPAS
	UAB "D. M. D. M"	1
		LAPŲ SK.
		1