

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vadovaujantys Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais paruošti projektiniai pasiūlymai pastatų gyvenamojo namo (unikalus Nr.:3494-0088-4017), esančio Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Bebrūnų k., Užtvankos g. 31. Žemės sklype (unikalus Nr.:4400-1231-2866), esančiame mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijoje, neurbanizuotoje teritorijoje, numatoma rekonstruoti gyvenamąjį (vieno buto pastatą). Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus keisti žemės sklypo naudojimo būdą nereikės.

1. Įvadas (esama padėtis)

Žemės sklypas, vadovaujantys VI RC Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2021-12-31 registro Nr.: 44/835461 išrašo, įregistruotas adresu Anykščiai r. sav., Kavarsko sen., Bebrūnų k., Užtvankos g. 31. Sklypo kadastrinis Nr.:3428/0005:531 Janušavos k.v.

Janušavos k. v., žemės sklypo plotas - 0.5333 ha, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Užstatyta sklypo teritorija sudaro 0.3292 ha, sodų teritorija-0.0827 ha.

Matavimo tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Nuosavybės (sklypo) teisė priklauso A [redacted] K [redacted] T [redacted] (a.k. [redacted])

Žemės sklype, vadovaujantys VI RC Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko bazės 2021-12-31 registro Nr.: 44/835461 išrašu, įregistruoti gyvenamasis namas (1A1p, unikalus Nr.:3494-0088-4017), tvartas (2I1p, unikalus Nr.:3494-0088-4028), daržinė (3I1ž, unikalus Nr.:3494-0088-4039), malkinė (4I1ž, unikalus Nr.:3494-0088-4042), malkinė (5I1ž, unikalus Nr.:3494-0088-4056), kiemo rūšys (6I0b, unikalus Nr.:3494-0088-4060). Sklype yra ir kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (K kanalizacijos šulinys, v. lauko tualetas (unikalus Nr.3494-0088-4071).

Nuosavybės (pastatų) teisė priklauso A [redacted] K [redacted] T [redacted] (a.k. [redacted])

Įrašas galioja nuo 2007-10-01.

Namų statybos pabaigos metai:1940

Baigtumo procentas:100%

Aukštas:1

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekio, nuotekų šalinimo, dujų: nėra

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Rąstai

Stogas: Asbestcementinis

Bendras plotas: 56.31 kv. m

Naudingas plotas: 45.59 kv. m

Gyvenamasis plotas: 27.79 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas:7.72 kv.m

Tūris: 160 kub. m

Užstatytas plotas: 66.23 kv. m

Kambarių skaičius: 2

Kval. dok. Nr.	Galinos Lasienės įmonė į. k. 15251911				Objektas: Gyvenamosios paskirties pastato- vieno buto namo Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Bebrūnų k., Užtvankos g.31 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
	Vardas	Pareigos	Parašas	Data	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		Laida	
38062	Galina Lasienė	PV		2022-08			0	
38063	Galina Lasienė	PDV		2022-08				
Etapas					Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	Statytojas: A  K  T 						1	

2. Planuojamas vieno buto, vieno aukšto gyvenamasis namas

Planinė struktūra:

Planuojamas rekonstruoti esamas gyvenamasis vieno buto namas inventorinėje byloje pažymėtas 1A1/m su priestatu 2a1/m ir veranda 1a/1m. Priestatas (2a1/m), esantys kiemo pusėje, ir veranda 1a/1m nugriaujami. Esamo namo dalys išlieka. Išlikusios namo dalys platinama ir ilginama. Rekonstruoto namo išmatavimai plane 10.38x11.38 m. Rekonstruoto namo pirmame aukšte suplanuoti: koridorius, vonia, sandėlys, virtuvė-valgomasis, svetainė. Į rekonstruotą namą suplanuotas įėjimas šiaurės rytinėje namo pusėje. Šis įėjimas gali tarnauti ir žmonių evakuacijai. Iš pirmo aukšto suplanuotais laiptais galima patekti į mansardą. Rekonstruoto namo pastogės aukšte suplanuoti: sanitarinis mazgas, trys miegamieji ir koridorius. Name planuojami du balkonai. Balkonai projektuojami ant kolonų.

Planuojamo rekonstruoti vieno buto, vieno aukšto gyvenamojo namo sekantys techniniai ekonominiai rodikliai:

TECHNINIAI – EKONOMINIAI PASTATO RODIKLIAI		
II PASTATAI		
	Mato vnt.	Kiekis
1. Gyvenamasis namas-vieno buto, vieno aukšto pastatas		
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	184.62
3. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	123.16
4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	61.46
5. Pastato tūris	m ³	704
6. Aukštų skaičius	vnt.	1
7. Pastato aukštis	m	8.30
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
8. Kambarių skaičius gyvenamajame name	vnt.	
8.1 Kambario	vnt.	
8.2 ir daugiau kambarių	vnt.	5
8. Statinio atsparumo ugniai klasė	II	
8. Pastato energinio naudingumo klasė	B	
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C	

3. Statinio vieta

Sklypas (Unikalus Nr.:3428-0005-531 Janušavos k.v.), kuriame bus rekonstruojamas vieno buto, vieno aukšto namas (Unikalus Nr.:3494-0088-4017) yra Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Bebrūnų k., Užtvankos g. 31. Šiaurės vakaruose (1-2) sklypas ribojasi su kaimyniniais žemės sklypo savininkais, šiaurės rytuose (2-3-4-5-6) sklypas ribojasi su 5 m pločio kelių (valstybinės žemės fondas), pietryčiuose (7-13), pietvakariuose (1-14) sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais. Reljefas, kuriame yra sklypas, žemėja iš šiaurės vakaru į pietryčius. Į sklypą patenkame esamu privažiuoju iš esamo, 5 m. pločio, kelio. Nuosavybės (sklypo, pastatų) teisė priklauso A. [] i K. [] T. [] (a.k. []). Sklypas užstatytas pastatais ir statiniais, užsodintas medžiais, krūmais, gėlynais. Artimiausias atstumas nuo rekonstruojamo vienbučio namo iki šiaurės vakarinės sklypo ribos (iki kaimyno sklypo ribos)- 11.70 m., nuo šiaurės rytinės sklypo ribos iki namo -11.60 m.

Sklypui pagal Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašą yra nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Eil. Nr.	Kodas	Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus	Žemės plotas, m ²
1	III skyrius, IV skirsnis	Elektros linijų apsaugos zonos	514.00
2	VI skyrius, II skirsnis	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	76.00
3	VI skyrius, III skirsnis	Miško žemė	656.00

Planuojami pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

I SKLYPAS			
1	Esamas sklypo plotas	5333	m ²
2	Sklypo užstatymo tankumas	4.28	%
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	5.20	%
4	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2	vietos
5	Apželdinimo plotas	4980.00 (93)	m ² (%)
6	Betoninės dangos plotas	78.00	m ²
7	Akmenų dangos plotas	35.00	m ²

4. Privaziavimas prie planuojamo namo

Į sklypą patenkama tiesiai iš esamo kelio, esančio šiaurės rytinėje sklypo pusėje. Įvažiavimas į sklypą- žvyro danga 3,50 m. pločio. Įvažiavimo pabaigoje, prie rekonstruojamo namo numatoma vieta automobilių stovėjimui. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 aikštelės dydis yra parenkamas pagal vieno buto gyvenamojo namo naudingą plotą (184.62 m²) privaloma įrengti 2 automobilių stovėjimo vietas). Planuojamų automobilių parkavimo vietų išdėstymas parinktas vadovaujantis STR 2.06.04:2004 „Gatvės ir vietinės reikmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

5. Aplinkosauginiai sprendiniai

Sklype nebus vykdoma veikla, kuri turėtų neigiamą poveikį gretimų sklypų gyventojams ir aplinkai.

Dirvožemio apsauga

Dirvožemio apsaugos zonoje atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Privaziavimo, automobilių stovėjimo aikštelės, gyvenamojo namo pamatų kasimo vietoje nukastas augalinis sluoksnis yra sustumiamas į krūvas ir paliekamas sklype. Pabaigus statybos darbus juodžemis yra paskirstomas atliekant gerbūvio darbus. Planuojamos veiklos taršos sumažinimui numatomas įrengimas kietos dangos automobilių stovėjimo vietose. Aikštelės kraštuose įrengiami vejos bortai. Sklype esantį dirvožemį būtina saugoti nuo teršalų patekimo, nes teršalams patekus į maistinius arba pašarinius augalus kiltų grėsmė žmonių ir gyvūnų sveikatai.

Siekiant pagerinti dirvožemio savybės reikia vengti cheminių trąšų ir kuo daugiau naudoti organinių dirvą gerinančių medžiagų (mėšlo, komposto).

Saugant dirvožemį nuo erozijos būtina stačius šlaitus apsodinti augalais, kurių šaknynas neleistų lietaus vandeniui išplauti dirvožemio.

Apželdinimas

Baigus gyvenamojo namo rekonstravimo darbus bus atliekami paruošiamieji vejos įrengimo, gelių sodinimo, dekoratyvinių medžių ir krūmų sodinimo darbai. Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Augalų žemė tolygiai paskleidžiama būsimosios vejos plote 10 cm storio sluoksniu, suvoluojama. Rekomenduojamas žolių mišinys: raudonasis eraičinasis-65 proc., norma 10 g/m²; pievinė miglė-25 proc., norma 3 g/m²; paprastoji šunažolė-10 proc., norma 6 g/m². Pasėjus veja dar kartą voluojama, palaistoma.

Prieš dangų tiesimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, sutankinti volu.

Takų ir kelių dangos gali būti įrengiami tik iš natūralių medžiagų.

Naujai įrengiamu takų sklype minimalus plotis turi būti 0.75 m., maksimalus išilginis nuolydis-5%, maksimalus skersinis nuolydis-3.3%. Pėsčiųjų ir automobilių sutapdinto eismo komunikacijos minimalus plotis turi būti 3,0 m, maksimalus nuolydis-8,3%.

Sklype esami medžiai, krūmai ir vaiskrūmiai išsaugomi. Bus įrengta iš trinkelio mašinų stovėjimo aikštelė, betoninių plytelių ir akmenų dangos. Taip pat įrengti gėlynai ir pasodinti pavieniai dekoratyviniai medžiai.

Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ yra numatyti mažiausi leistini atstumai tarp želdinių ir statinių elementų:

Pastatų ir inžinerinių statinių elementai	Atstumai iki ašies, m	
	Medžio kamieno	Krūmo
Pastatų išorinės pusės	5.0	1.5
Apšvietimo tinklo, inžinerinių statinių atramos	4.0	-
Slaitų papėdės ir kt.	1.0	0.5
Atraminų sienelių papėdės išorinės pusės	3.0	1.0
Šaligatvių ir takelių kraštas	0.7	0.5
Bortinis akmuo ar kelio sustiprintos juostos kelkraščio pakraštis	2.0	1.2
Požeminiai tinklai:		
Nekanalinių šilumos tinklų, vandentiekų, drenažų	2.0	-
Jėgos kabelių ir elektroninių ryšių kabelių	2.0	0.7

5.1 Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas

5.1.1 Vandentiekio tiekimas.

• Vandentiekis

Planuojamas rekonstruoti vienbutis namas Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Bebrūnų k., Užtvankos g. 31 reikalingu geriamu vandens kiekiu bus aprūpintas iš esamo vandens šachtinio šulinio arba iš gręžinio kuris bus įrengtas sklypo ribose. Gręžinio arba šachtinio šulinio sanitarinė apsaugos zona nustatoma 5 metrai. Naujai suprojektuotą gręžinį reikia registruoti. Vandentiekio įvadas į projektuojamą namą numatomas D 32 mm skersmens PE 100 slėgio (turi atitikti Lietuvoje įteisintų techninių specifikacijų reikalavimus) vamzdžiais. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ vandentiekio įvadas Ø 32 mm priskiriamas nesudėtingų statinių I grupei. Vamzdynų įgilinimas ne mažiau 1.50 m nuo žemės paviršiaus. Projektuojamą įvadą hermetizuoti.

Vandens tinkamumas gerti nustatomas pagal „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ HN 24:2003. Šulinių įrengimą reglamentuoja „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ HN 43:2005. Pagal „Vandens vartojimo normą“ minimalus geriamo vandens kiekis -160 l/d. 1 žmogui. Vandens suvartojimo norma 4 asmenų šeimai priimta pagal RSN 26-90: $160 \times 4 \times 1.02 = 0,65 \text{ m}^3/\text{d}$.

Vadovaujantys STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punkto statybos užbaigimo procedūros etape atliekami vandens kokybės laboratoriniai matavimai.

5.1.2 Nuotekų šalinimas

• Nuotekos

Planuojamas rekonstruoti vienbutis namas Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Bebrūnų k., Užtvankos g. 31 buitinių nuotekų šalinimas bus atliekamas į sandarų buitinių nuotekų kaupimo rezervuarą, kuria užsakovas įrengs sklypo ribose, 7.70 m į šiaurės rytus nuo rekonstruojamo namo. Buitinių nuotekų kaupimo rezervuaro sanitarinė apsaugos zona nustatoma 5 metrai. Buitinių nuotekų išvadas iš namo numatomas kloti Ø110x32 mm skersmens S klasės PVC lauko (turi atitikti Lietuvoje įteisintų techninių specifikacijų reikalavimus) kanalizacijos vamzdžiais, su nuolydžiu ne mažesniu kaip 2 procentai. Vadovaujantys STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, antro skirsnio, 2 lentelės nuotekų tinklai, kurių išorinis skersmuo mažesnis kaip 160 mm (išlaidas Ø110 mm) yra priskiriami prie I grupės nesudėtingų inžinerinių statinių, kuriems rengti supaprastintą projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą nėra privaloma.

Vamzdynų įgilinimas ne mažesnis kaip 1.20 m nuo žemės paviršiaus. Projektuojamą išvadą hermetizuoti. Buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras įrengiamas ir eksploatuojamas vadovaujantis R22-00 Nuotekų kaupimo rezervuarų bei septikų įrengimo, eksploatavimo ir kontrolės rekomendacijomis, bei Nuotekų tvarkymo reglamentu (LRAM įsakymas Nr. D1-515). Turi būti pasirašoma sutartis dėl buitinių nuotekų išvežimo su UAB „Anykščių vandenys“ (apytiksliai buitinių nuotekų kiekis-0.8 m³/d).

5.2 Elektros energijos tiekimas

• Elektros įvadas

Planuojamas rekonstruoti vienbutis namas Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Bebrūnų k., Užtvankos g. 31 dirbtinių apšvietimų bus aprūpintas nuo esamu elektros tinklu. Sklypo valdos riboje (laisvai užsakovui ir AB ESO personalui

prieinamoje vietoje) įrengiamas vienos vietos komercinės apskaitos skydas (KAS) su trifaziu 20 A automatinio išjungikliu

ir elektros energijos apskaitos skaitikliu naujam vartotojui. KAS prijungimui prie projektuojamos 0.4 KS/KAS nutiesiamas 0.4 kV 35 mm² skerspjūvio kabelių linija. Elektros įrenginiai gyvenamame name įrengiami vadovaujantys Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, patvirtintomis LR ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr.4-40 (Žin.,2007, Nr.24-936).Pastatų elektros instaliaciją gali įrengti tik specialistai, susipažinę su elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Patalpų apšildymui naudoti nesertifikuotus elektros prietaisus draudžiama.

5.3 Kietųjų atliekų šalinimas

Visos statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantys Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatyta tvarka.

Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės atliekos sandėliuojamas taip pat sklypo ribose. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu susidariusios statybos atliekos vietoje rūšiuojamos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos-maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžių ar sudėtimi yra panašios į buitinės atliekas;
- inertinės atliekos-betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingos atliekos-tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ir turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšys, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Visos statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Atliekos sukrautos į krūvas neturi užgriozdinti praejimų ir pravažiavimų, netrukdyti tolimesniems darbams.

Atliekos (pagal atskiras jų rūšys) reikia kaupti konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ir talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10%.

Tam, kad perdirbamas atliekas (plastiką, stiklą, popierių ir kartoną) būtų galima panaudoti, jos turi būti rūšiuojamos jų susidarymo vietoje. Rūšiuotas atliekas kaupti atskiruose konteineriuose ir perdirbti atliekas surenkančioms arba priimančioms įmonėms.

• Asbesto turinčios atliekos turi būti surinktos atskirai ir nesumaišytos su kitomis atliekomis;

• šiferio lapai gali būti sudėti ant padėklų bei privalo būti apsukti plastikine pakavimo plėvele. Šiferio laužas (smulkus) turi būti supakuotas į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, didmaišius, konteinerius ir kt.) ir sudėtas ant padėklų (palečių) bei apsuktas plastikine pakavimo plėvele, kad sąvartyne esanti technika galėtų iškrauti krovinį.

Medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, gali būti naudojamos energijos gavybai (malkoms). Žaliosios atliekos (žolė, lapai, vaisių ir daržovių likučiai, šakos) namų ūkyje turi būti kompostuojamos.

6. Konstrukcijos (rekonstruojamo namo)

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdanga, stogo konstrukcija.

Pagrindinės konstrukcijos:

Projektuojami pamatai – stulpiniai, monolitiniai, betoniniai, Ø250 mm su rostverku, apšiltintu iš išorės 150 mm šilumos izoliaciniu sluoksniu, kurio $\lambda \leq 0.052$. Pamatų įgilinimas turi būti ne mažiau 1.40 m. Paruošiamasis 100 mm storio pasluoksnis po pamatais įrengiamas iš tankinto vidutinio stambumo smėlio arba betono klasės BC 10/12 W6 F50. Rekonstruojamo namo sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama pamatų horizontali ir vertikali hidroizoliacija iš 2-jų sluoksnių ritininės dangos, užklijuotos su šalta bitumine mastika įrengiama pagal gamintojų rekomendacijas. Būtina įrengti 0.5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

Esami namo pamatai–apšiltinti 150 mm šilumos izoliaciniu sluoksniu, kurio $\lambda \leq 0.052$.

Priestato perdanga virš I-mo aukšto– medinės 200x50 mm sijos.

Išorės sienos– betono blokėliai 250 mm storio, apšiltintos 150 mm storio termoizoliacine medžiaga, kurios šilumos laidumo koeficientas ne žemesnis nei 0.036 W/mK (t.y. $\lambda \leq 0.036$).

Išorės esamo namo sienos– rąstų, apmūriti blokėliais ir apšiltinti 150 mm storio termoizoliacine medžiaga, kurios šilumos laidumo koeficientas ne žemesnis nei 0.036 W/mK (t.y. $\lambda \leq 0.036$).

Sienų apšiltinimo mazgai yra pateikti architektūrinėje-konstrukcinėje dalyje.

Grindys – suprojektuotų patalpų grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Projekte pateiktos siūlomos grindų dangos konstrukcijos: koridoriaus, vonios, tualetų, virtuvės-grindinės akmens masės plytelės, gyvenamųjų kambarių-medinės. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys tarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. „Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolų arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas. Grindys ant grunto apšiltinamos 150 mm storio šilumos izoliaciniu sluoksniu, kuri šilumos laidumo koeficientas ne žemesnis nei 0.036 W/mK (t.y. $\lambda \leq 0.036$). Grindų apšiltinimo mazgai yra pateiktas architektūrinėje-konstrukcinėje dalyje.

Lauko laiptai–betoniniai.

Laiptai į mansardą–mediniai.

Stogas

Įrengiant stogą būtina laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės durys“. reikalavimų. Rekonstruojamo vienbučio gyvenamojo namo stogas virš viso namo įrengiamas naujai, iš medžio konstrukcijų, naudojant spygliuočių veislių medieną. Laikančios stogo konstrukcijos-gegnės, mūrtašiai bei ilginiai gaminamos iš pirmos rūšies pjautos spygliuočių medienos, kitos konstrukcijos-iš antros rūšies medienos. Mediena turi būti be įtrūkimų ir susilpninimų šakomis ir puvinio. Konstrukcijų apsaugai nuo grybo, medgrybių, puvimo ir ugnies, mediena įmirkoma arba 3-4 kartus padengiama antiseptiku-antipirenu „ERLIT“. Mediniai karkaso elementai tarpusavyje jungiami įveržiant varžtus M12 su poveržlėmis 50x50 mm arba skabėmis Ø10.

Mūrtašiai 150x150 mm skerspjūvio, prie sienos inkaruojamos ne rečiau kaip 1.0 m. Gegnės (200x50 mm) inkaruojamos prie mūro tvirtinimo detalėmis. Gegnės išdėstomos kas 600 mm. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos, tiekiančios stogo dangą, reikalavimus. Gegnių išdėstymas pateiktas konstrukcinėje dalyje.

Stogas apšiltinamas 200 mm storio šilumos izoliaciniu sluoksniu, kuri šilumos laidumo koeficientas ne žemesnis nei 0.041 W/mK, (t.y. $\lambda \leq 0.041$). Gegnių grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą reikalavimus. Įrengiant šlaitinius stogus, būtina laikytis STR 2.05.02:2001 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimų. Šlaitiniai stogai turi būti ventiliuojami.

Tam būtina įrengti ventiliuojama oro tarpą ir užtikrinti oro judėjimą jame. Stogo ventiliacijai užtikrinti kamizo pakalime turi būti palikti oro tarpai tarp pakalimo lentelių. Ventiliacija būtina užtikrinti kraige arba pastogėje Stogo konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 12±3%. Stogų įrengimui naudojamų statybos produktų atsparumas tūriniam šalčiui turi būti ne mažesnis kaip FRE150.

Kaminas molio plytų, arba kita sertifikuota kamino įrengimo sistema. Kaminas virš stogo kraigo turi išsikišti nemažiau 500 mm atstumu, jeigu kaminas nuo kraigo nutolęs ne mažiau kaip 1,50 m. Jeigu kaminas nuo kraigo nutolęs nuo 1,50 m iki 3 m-įrengti lygiai su kraigu. Jeigu kaminas nuo kraigo nutolęs daugiau nei 3 metrai, taikome 10 laipsnių žemėjimo taisyklę. Mūryti pilnomis siūlėmis, užtrinant iš abiejų pusių, siūlės aukštis iki 10 mm.

14. Apdaila

14.1 Išorės

Sienos - tinkas (dekoru mišinys).

Stogas – neasbestinis šiferis, rudos spalvos.

Stogo karnizas-apkalamas medinėmis dailylentėmis.

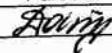
Langai- langai aliuminio rėmais, klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu arba vienos kameros stiklo paketu su selektyviu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Langų rėmai projektuojami vyšnios spalvos. Langų perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis kaip $1.90 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Langų ir durų garso izoliavimo klasė-ne žemesnė kaip C , kurios garso izoliavimo rodiklis R_w turi būti ne mažiau kaip 33 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

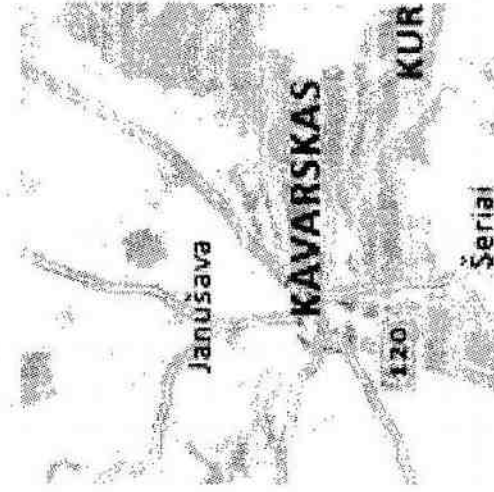
Durys- patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), įstiklintos arba aklinos. Išorės durys rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvinės su atitinkancia bendrą sprendimą apdaila (rudos spalvos). Durų perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis kaip $1.90 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Durų garso izoliavimo klasė-ne žemesnė kaip C , kurios garso izoliavimo rodiklis R_w turi būti ne mažiau kaip 33 dB. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu-apšiltinamos.

Cokolis- dekoratyvinis tinkas rudos spalvos arba dengiamas akmenį imituojančiomis plytelėmis.

Kaminas- profiliuotos skardos.

Išorės sienų, stogo dangos, langų ir durų, cokolio spalviniai sprendimai pateikti fasadų sprendimo lentelėje.

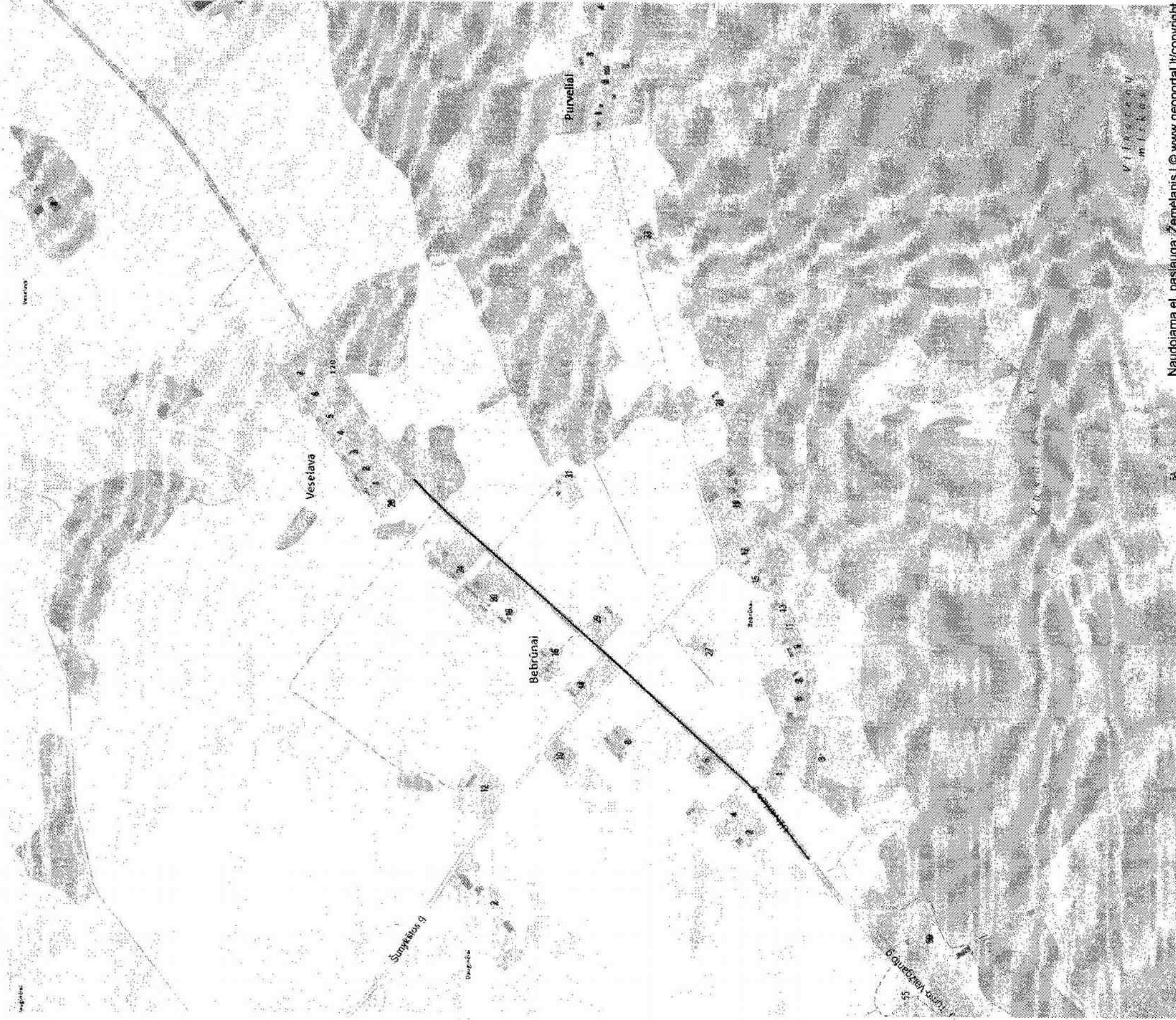
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Galina Lasienė	38062		2022-08



TOPONUOTRAUKA M1:5000

M 1:5000

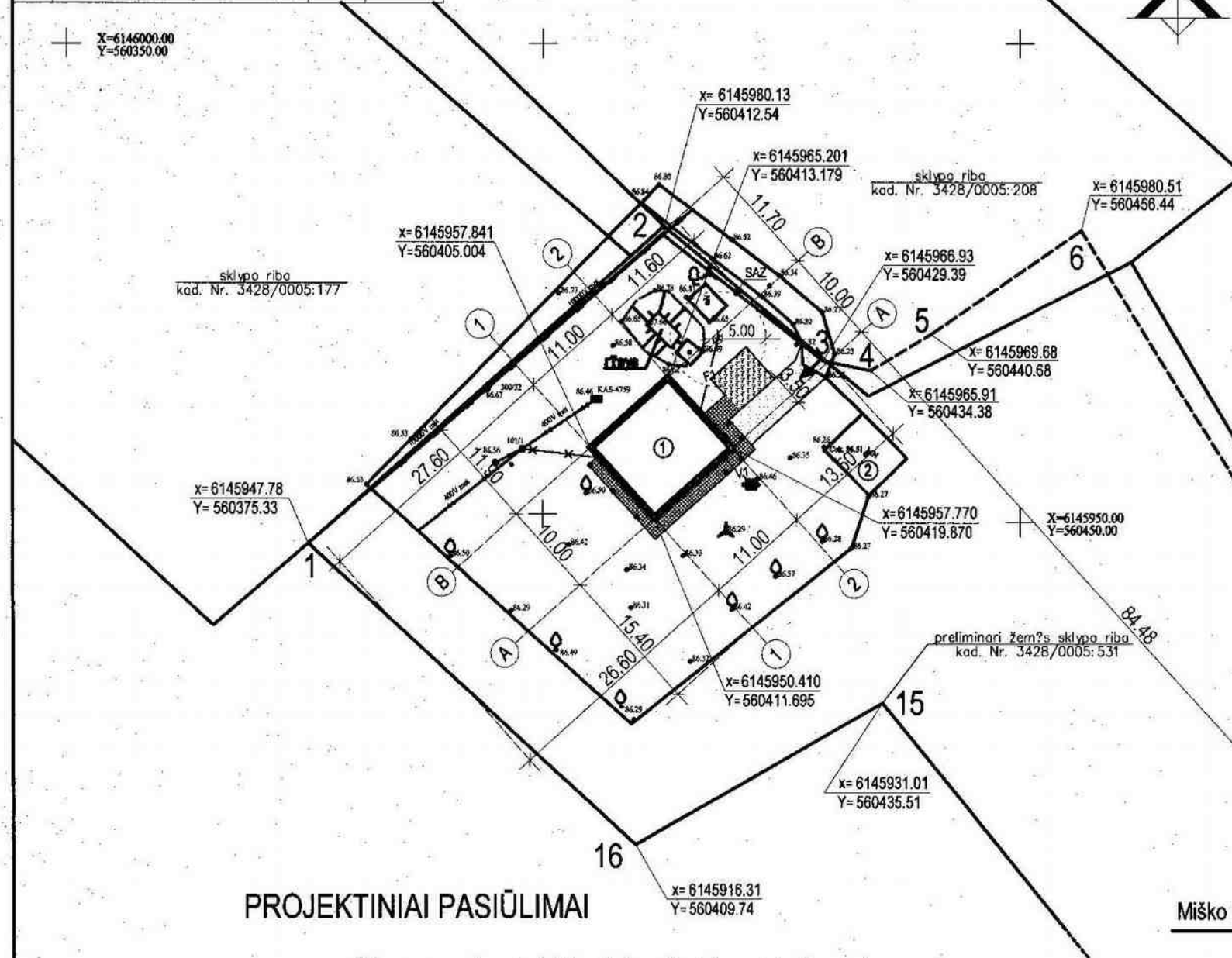
www.geoportal.lt, 2022-02-11



Naudojama el. paslauga: Žemėlapis | © www.geoportal.lt/copyright

I SKLYPAS			
1	Sklypo plotas	ha	0,533
2	Projektuojamas sklypo tankumas	%	4,280
3	Projektuojamas sklypo intensyvumas	%	5,200

SKLYPO PLANAS M1:500



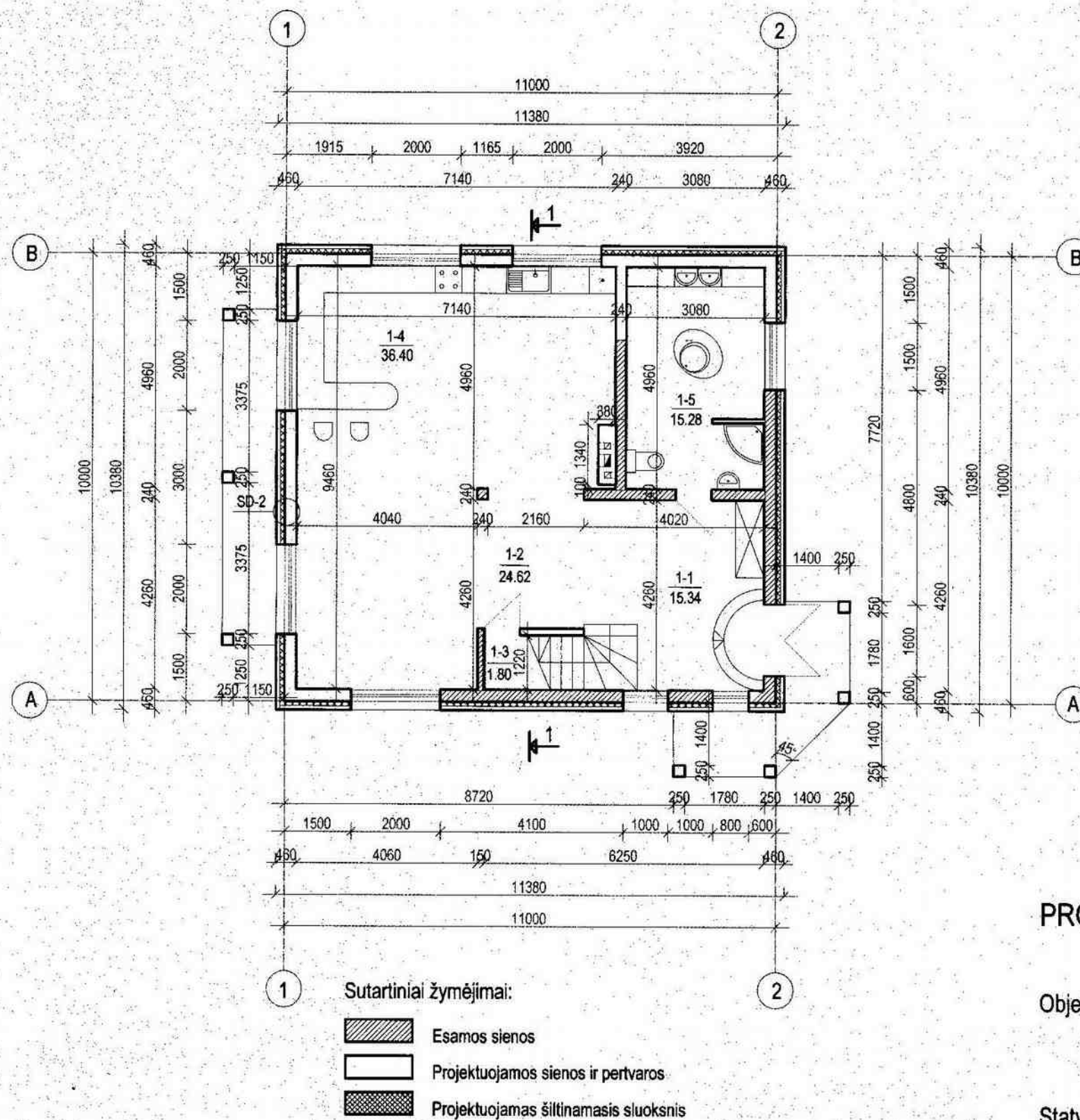
PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo)
 Objektas: Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Bebrūnų k., Užtvankos g.31
 rekonstravimo projektas
 Statytojas: A K T

II PASTATAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Gyvenamosios paskirties vieno buto namo rekonstravimas		
2. Pastato bendrasis plotas	m²	184,620
3. Pastato gyvenamasis plotas	m²	123,160
4. Pastato pagalbinis plotas	m²	61,460
5. Pastato tūris	m³	704
6. Aukštų skaičius	vnt	1
7. Namų aukštis	m	8,300
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	1
8.1 Kambario	vnt	
8.2 ir daugiau kambarių	vnt	5
9. Energinio naudingumo klasė	B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
11. Statinio atsparumo ugniai klasė	II	

Sutartiniai žymėjimai:

①	Rekonstruojamas gyvenamasis namas
②	Gretimi pastatai
—	Sklypo ribos
→	Įvažiavimas į sklypą
—	Automobilių stovėjimo vietas
—	Betoninių plytelių danga
V	Projektuojamas vandentiekio įvadas Ø32 mm
F	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai Ø110 mm
—	Projektuojamas elektros įvadas į namą (0.4 kV 35 mm) skerspjūvio kabelis



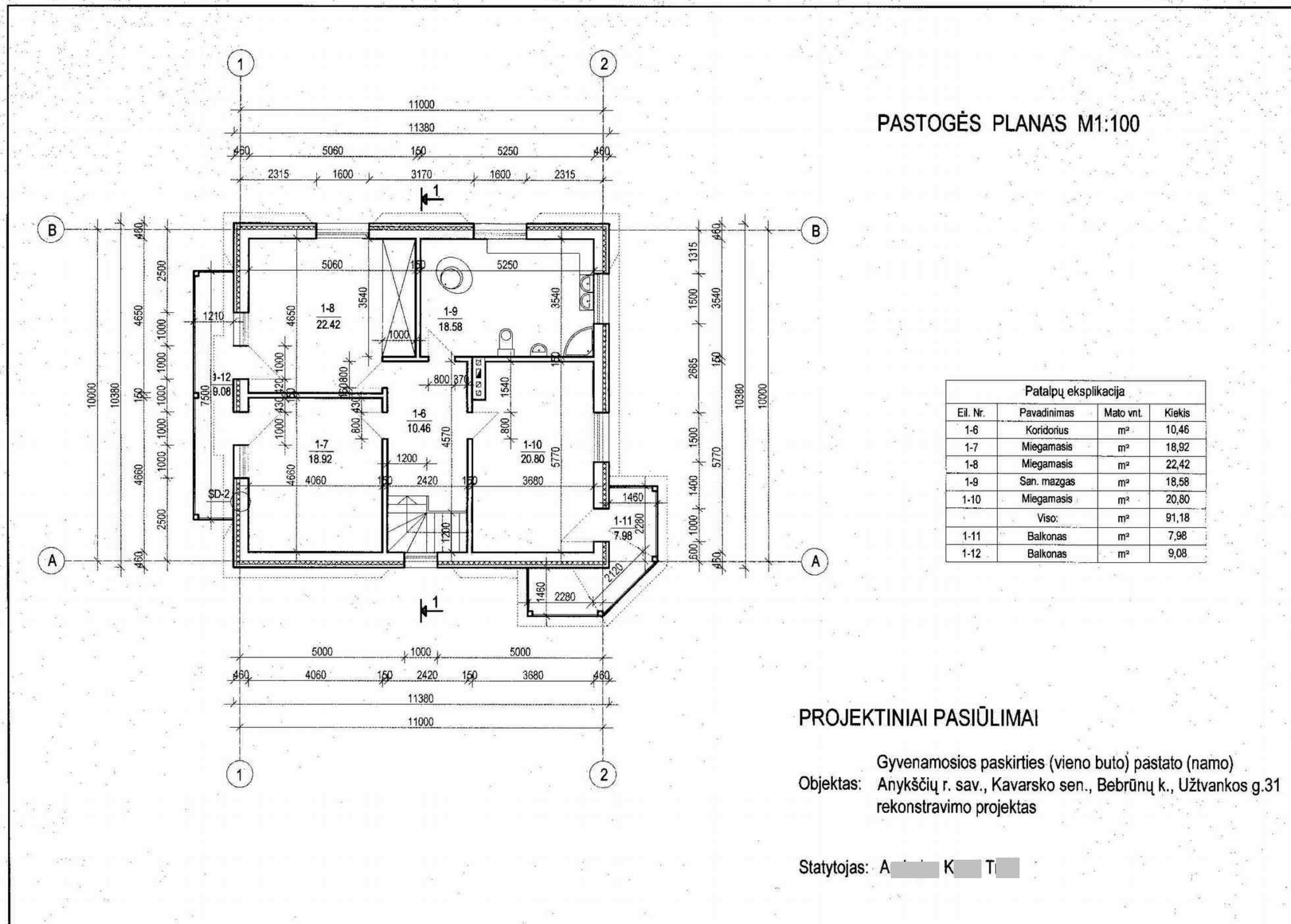
AUKŠTO PLANAS M1:100

Patalpų eksplikacija			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1-1	Koridorius	m ²	15,34
1-2	Svetainė	m ²	24,62
1-3	Sandėlys	m ²	1,80
1-4	Virtuvė-valgomasis	m ²	36,40
1-5	Vonia	m ²	15,28
	Viso:	m ²	93,44

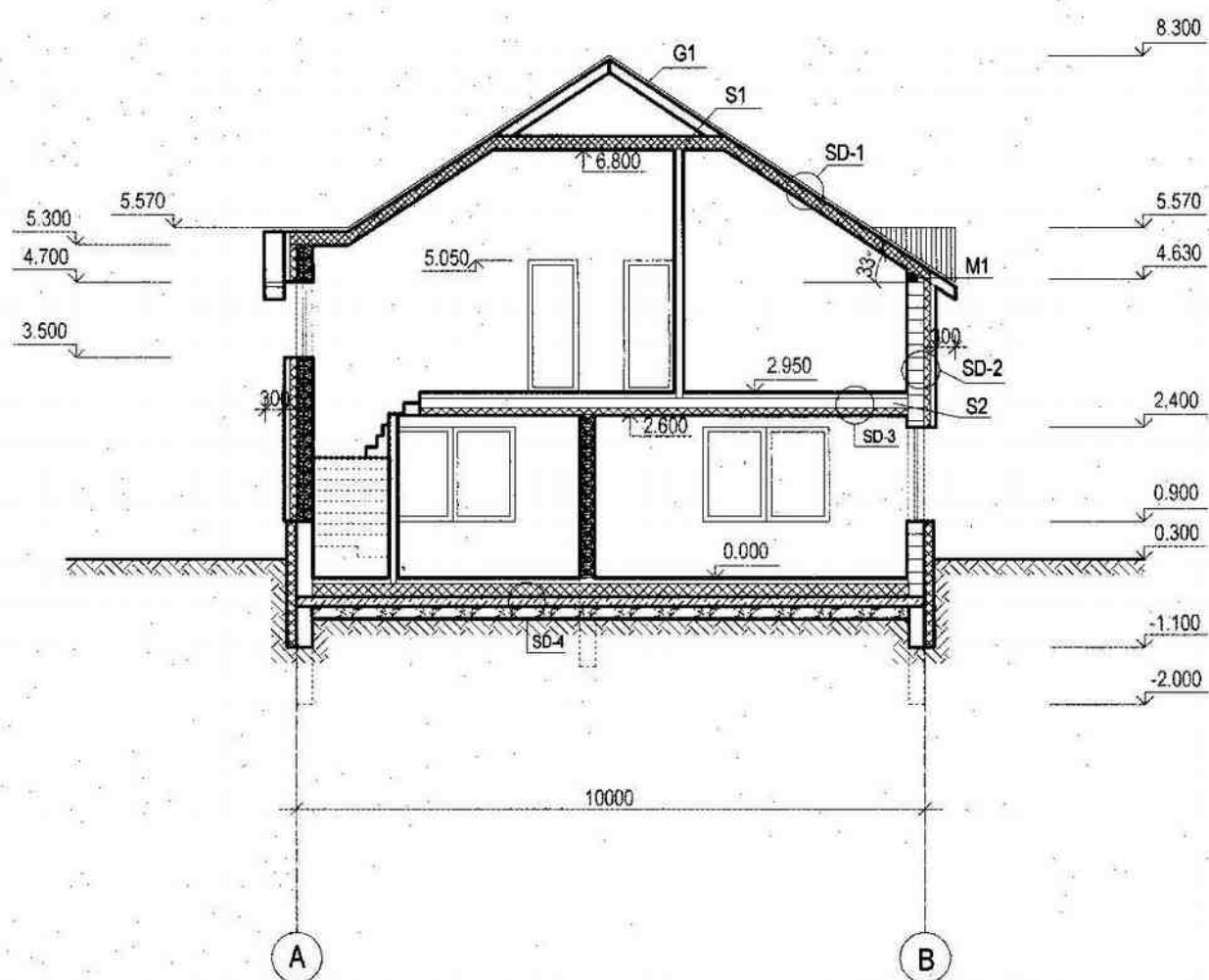
PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo)
 Objektas: Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Bebrūnų k., Užtvankos g.31
 rekonstravimo projektas

Statytojas: A K T



PJŪVIS 1-1 M1:100

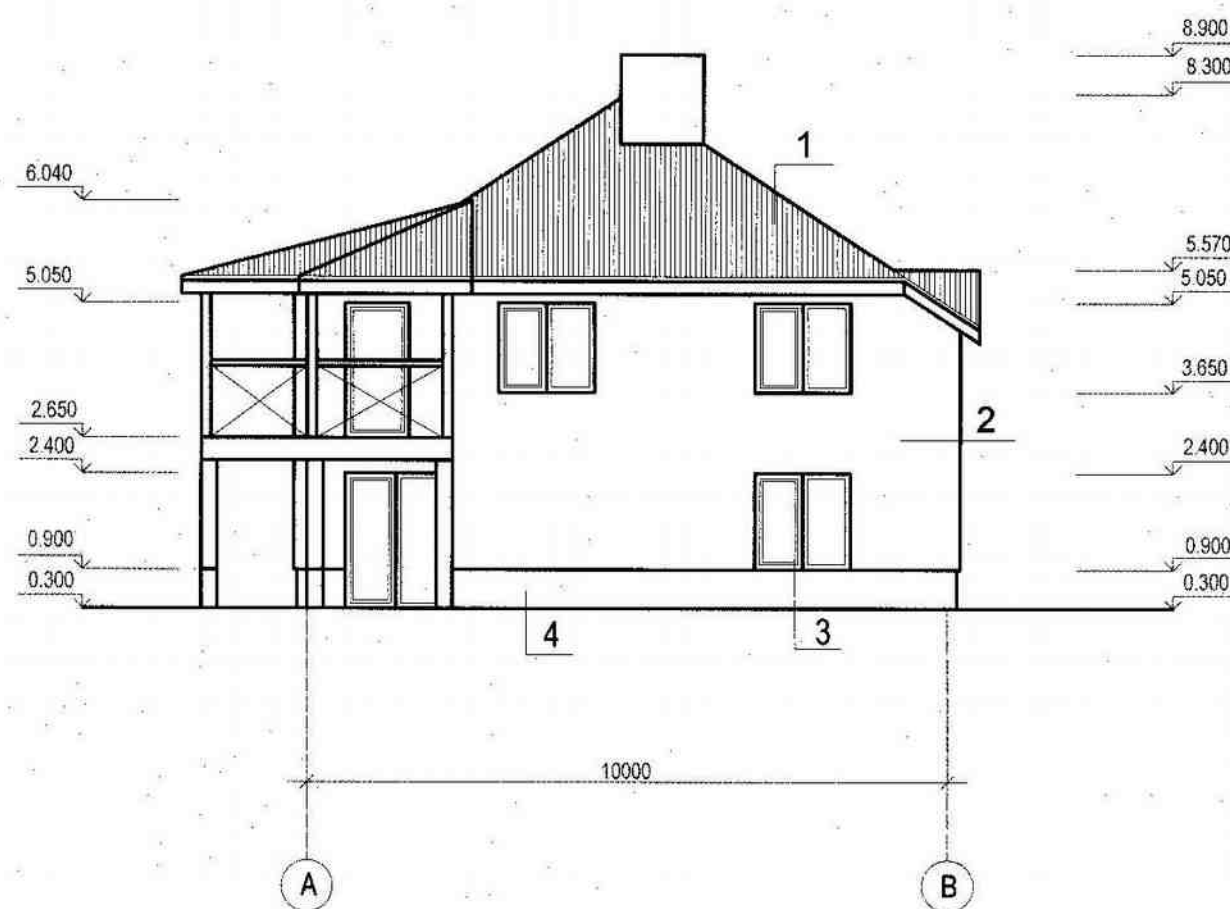


PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo)
 Objektas: Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Bebrūnų k., Užtvankos g.31
 rekonstravimo projektas

Statytojas: A ■ K ■ T ■

FASADAS TARP AŠIŲ A-B M1:100



Fasadų apdailos lentelė		
Eil. Nr.	Medžiaga	Spalva
1	Neasbestinis šiferis	Ruda
2	Dekoratyvinis tinkas	Pilka
3	Plastikiniai	Vyšnia
4	Dekoratyvinis tinkas	Ruda

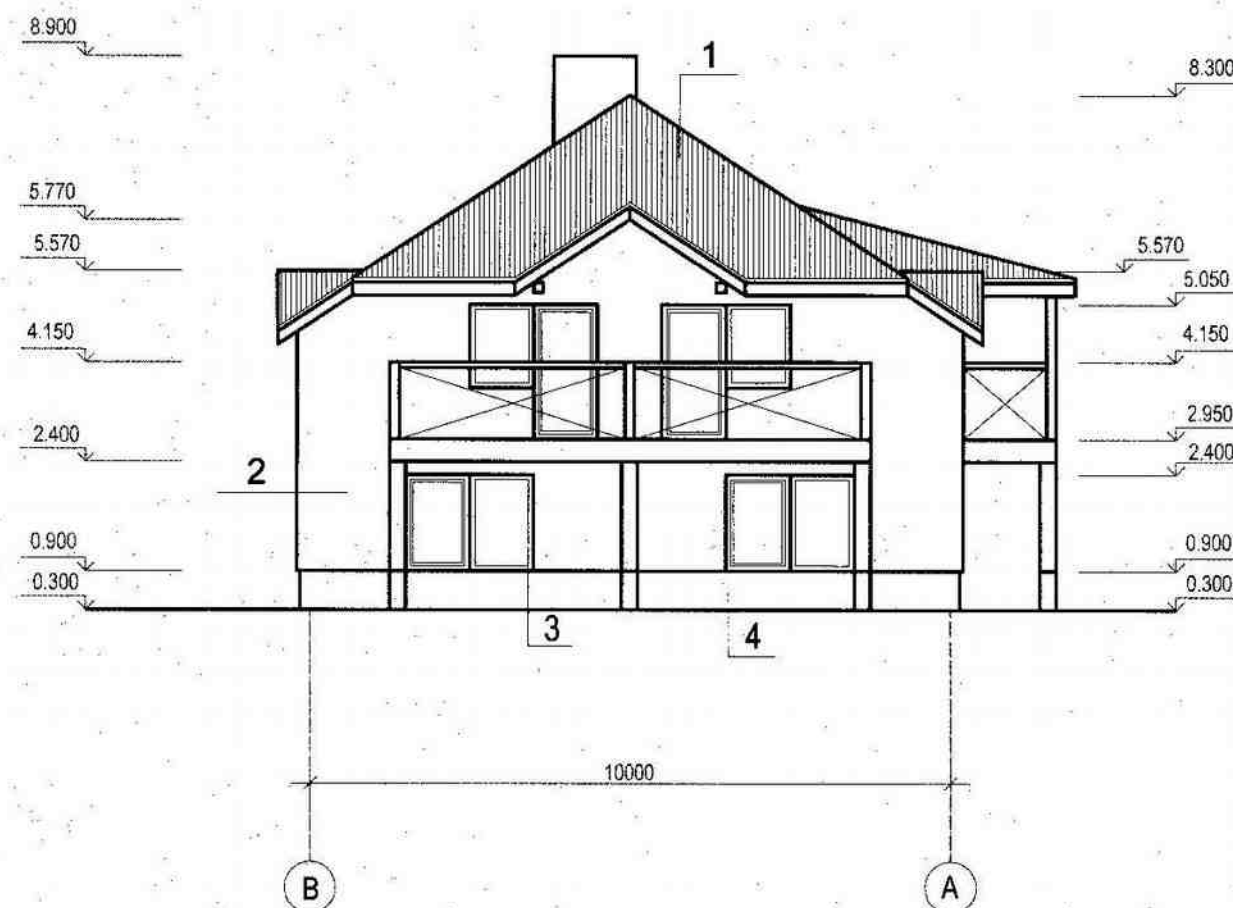
Pastabos:
 Aukščiai duoti centimetrais.
 Spalvinius sprendimus derinti su projekto autoriumi.
 Visi mediniai paviršiai dažomi atmosferos poveikiams atspariais dažais.

PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo)
 Objektas: Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Bebrūnų k., Užtvankos g.31
 rekonstravimo projektas

Statytojas: A ■■■ K ■■■ T ■■■

FASADAS TARP AŠIŲ B-A M1:100



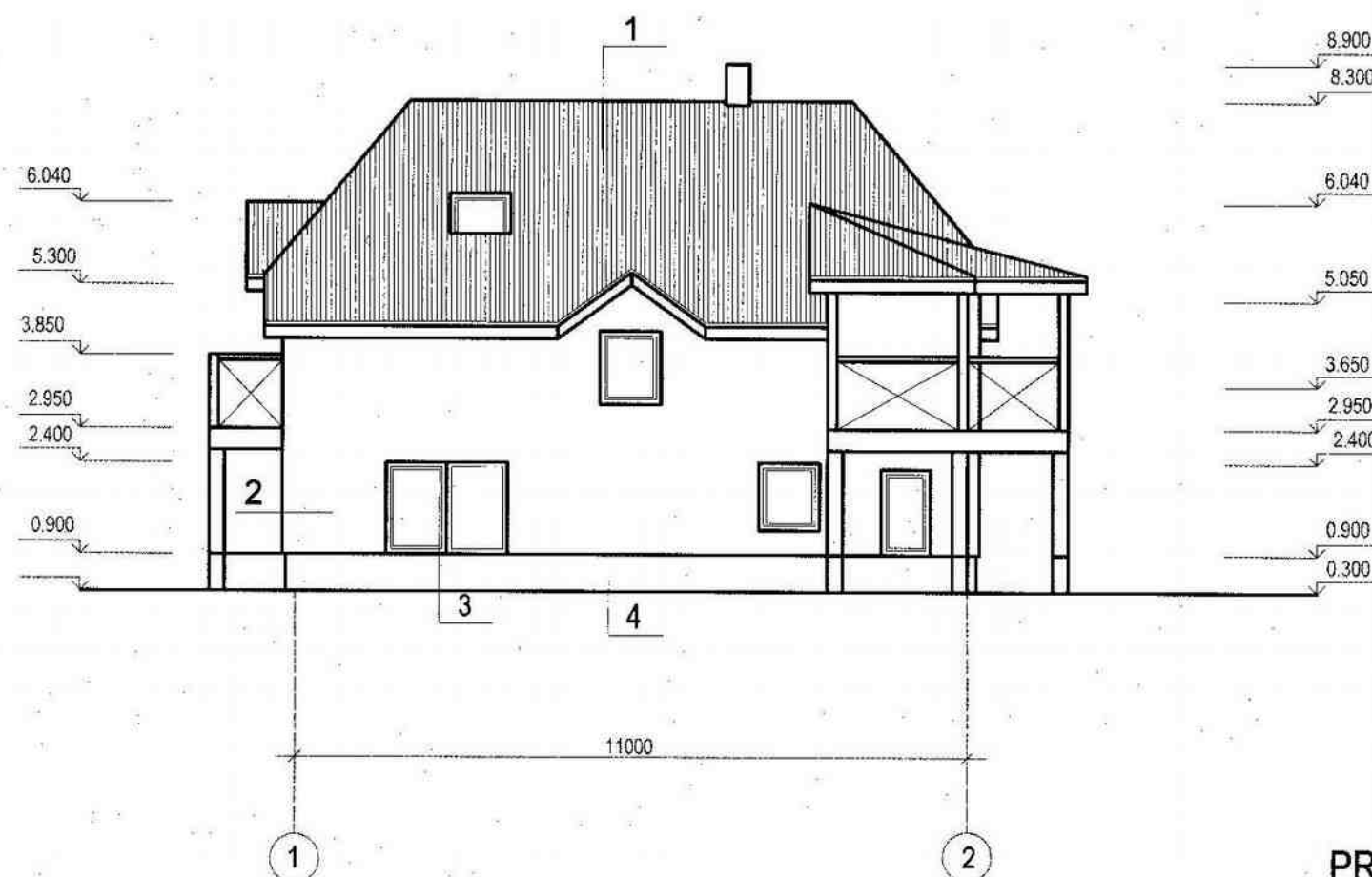
Pastabos:
 Aukščiai duoti centimetrais.
 Spalvinius sprendimus derinti su projekto autoriumi.
 Visi mediniai paviršiai dažomi atmosferos poveikiams atspariais dažais.

Fasadų apdailos lentelė		
Eil. Nr.	Medžiaga	Spalva
1	Neasbestinis šiferis	Ruda
2	Dekoratyvinis tinkas	Pilka
3	Plastikiniai	Vyšnia
4	Dekoratyvinis tinkas	Ruda

PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo)
 Objektas: Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Bebrūnų k., Užtvankos g.31
 rekonstravimo projektas
 Statytojas: A ■ K ■ T ■

FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M1:100



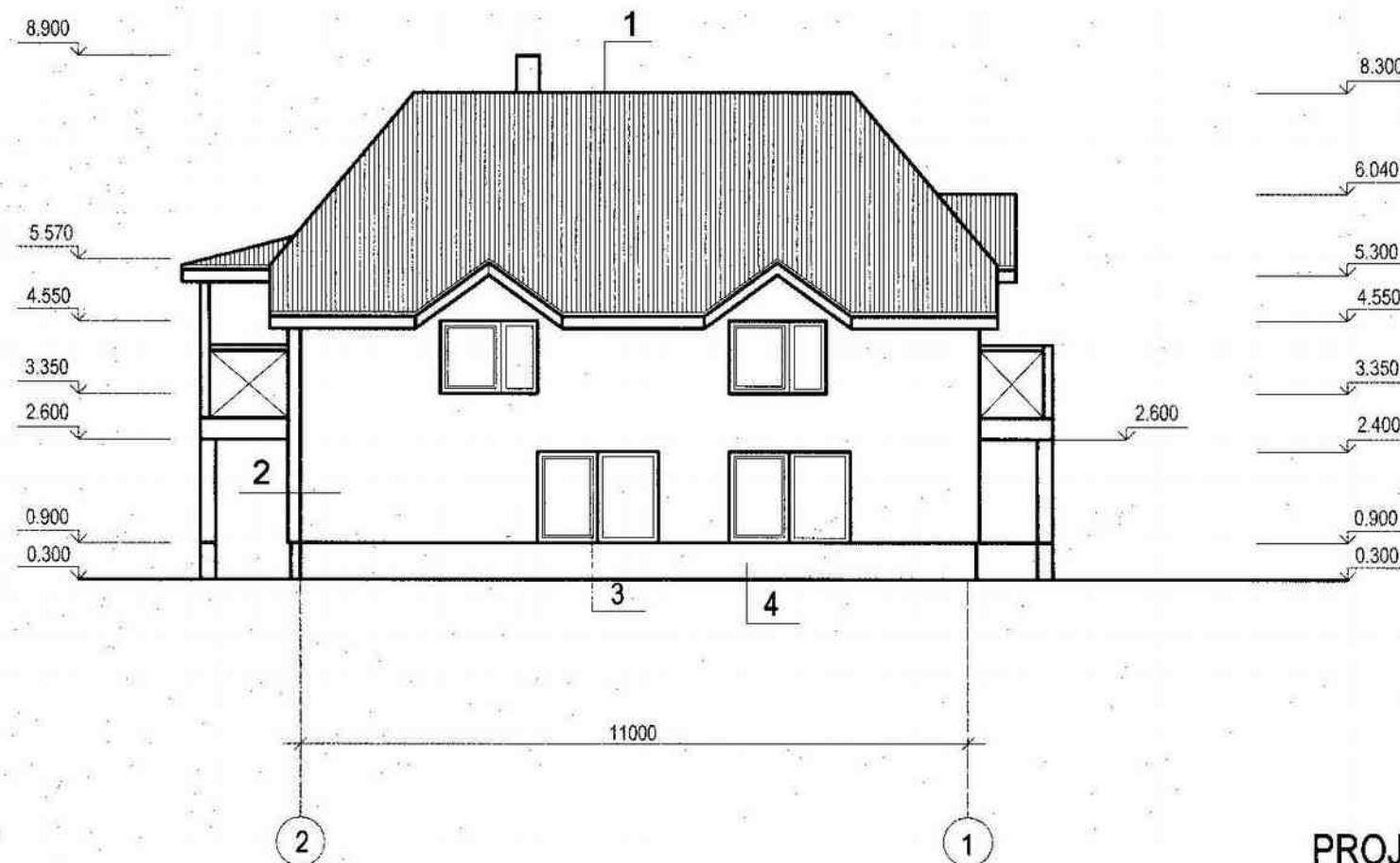
Fasadų apdailos lentelė		
Eil. Nr.	Medžiaga	Spalva
1	Neasbestinis šiferis	Ruda
2	Dekoratyvinis tinkas	Pilka
3	Plastikiniai	Vyšnia
4	Dekoratyvinis tinkas	Ruda

Pastabos:
 Aukščiai duoti centimetrais.
 Spalvinius sprendimus derinti su projekto autoriumi.
 Visi mediniai paviršiai dažomi atmosferos poveikiams atspariais dažais.

PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo)
 Objektas: Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Bebrūnų k., Užtvankos g.31
 rekonstravimo projektas
 Statytojas: A ■■■ K ■■■ T ■■■

FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M1:100



Fasadų apdailos lentelė		
Eil. Nr.	Medžiaga	Spalva
1	Neasbestinis šiferis	Ruda
2	Dekoratyvinis tinkas	Pilka
3	Plastikiniai	Vyšnia
4	Dekoratyvinis tinkas	Ruda

Pastabos:
 Aukščiai duoti centimetrais.
 Spalvinius sprendimus derinti su projekto autoriumi.
 Visi mediniai paviršiai dažomi atmosferos poveikiams atspariais dažais.

PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo)
 Objektas: Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Bebrūnų k., Užtvankos g.31
 rekonstravimo projektas
 Statytojas: A K T