



ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA
SPRENDIMAS
DĖL ANYKŠČIŲ MIESTO RAMYBĖS KVARTALO ENERGINIO EFEKTYVUMO
DIDINIMO PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2016 m. liepos 28 d. Nr. 1-TS-205

Anykščiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 22 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 40 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. birželio 1 d. nutarimo Nr. 547 „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 10 punktu ir atsižvelgdama į Anykščių rajono savivaldybės iniciatyva atrinkto kvartalo bei jo energinio efektyvumo didinimo galimybių rezultatus, į Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-19 įsakymą Nr.1-AĮ-553, į UAB Anykščių komunalinio ūkio 2016-07-15 raštą Nr.SD-377 ir Virgilijaus Vaičiulio sutikimą Anykščių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Anykščių miesto Ramybės kvartalo energinio efektyvumo didinimo programą (toliau – Programa) (pridedama).

2. Sudaryti šios sudėties Programos įgyvendinimo priežiūros komitetą (toliau – Priežiūros komitetas):

2.1.Saulius Rasalas, Administracijos direktoriaus pavaduotojas , Priežiūros komiteto pirmininkas (deleguotas);

2.2. Audronius Gališanka, Bendrojo ir ūkio skyriaus vedėjas, Priežiūros komiteto narys (deleguotas);

2.3. Alvydas Gervinskas, UAB Anykščių komunalinio ūkio Renovacijos projektų vadovas, Priežiūros komiteto narys (deleguotas);

2.4. Vida Jakniūniene, Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė, l.e. vedėjos pareigas, Priežiūros komiteto narė (deleguota);

2.5. Kęstutis Jurkevičius, Statybos skyriaus vedėjas, Priežiūros komiteto narys (deleguotas);

2.6. Mantas Vaičiulevičius, Investicijų ir projektų valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas, atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas, Priežiūros komiteto narys (deleguotas);

2.7. Virgilijus Vaičiulis UAB „Anykščių šiluma” direktorius, Priežiūros komiteto narys (jam sutikus).

3. Kvartalo energinio efektyvumo didinimo programos įgyvendinimo administratoriais (toliau – Programos administratorius) paskirti:

3.1. už daugiabučių namų atnaujinimo ir viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo priemonių įgyvendinimą, paskirti UAB Anykščių komunalinį ūkį, Gegužės g.47, Anykščiai, įm.kodas 1541110811;

3.2. už viešųjų erdvių, gyvenamosios teritorijos, vaikų žaidimo aikštelių, poilsio zonų, pėsčiųjų ir dviračių takų, automobilių statymo vietų, privažiavimo kelių sutvarkymo, atnaujinimo projektų įgyvendinimą paskirti Anykščių rajono savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrių, J.Biliūno g.23, Anykščiai, įm.kodas 188774637;

3.3. už šilumos tinklų modernizavimą paskirti UAB „Anykščių šiluma”, Vairuotojų g.11, Anykščiai, įm.kodas 154112751;

3.5. Pavesti Programos administratoriui:

3.5.1. iki 2016 m. spalio 14 d parengti Programos įgyvendinimo priemonių planą ir pateikti derinti Priežiūros komitetui;

3.5.2. Priežiūros komitetui, suderinus Programos įgyvendinimo priemonių planą, pradėti Programos įgyvendinimą (organizuoti viešuosius pirkimus investicinių projektų parengimui ir vykdyti kitas Programoje numatytas veiklas);

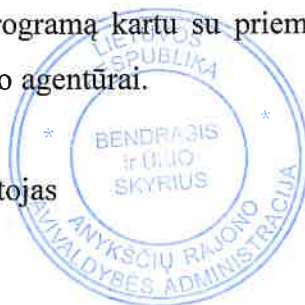
4. Pavesti Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriui:

4.1. iki kito Tarybos posėdžio parengti ir pateikti Tarybai tvirtinti Priežiūros komiteto darbo reglamentą;

4.2. paskirti už Programos įgyvendinimo administratoriaus priežiūrą ir kontrolę atsakingą Savivaldybės administracijos darbuotoją (-us);

4.3. Programos administratoriui suderinus Programos įgyvendinimo priemonių planą su Priežiūros komitetu, Programą kartu su priemonių įgyvendinimo planu pateikti Viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūrai.

Mero pavaduotojas



Sigutis Obelevičius

ANYKŠČIŲ MIESTO RAMYBĖS KVARTALO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO PROGRAMA

I SKYRIUS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Anykščių miesto Ramybės kvartalo energinio efektyvumo didinimo programa (toliau – Programa) parengta siekiant apibrėžti kvartalo techninį bei ekonominį energijos sutaupymo potencialą, įgyvendinti konkrečias priemones, tam, kad būtų pagerintas energijos efektyvumas bei sumažinta CO² tarša, pasiekti kiti kvartalo vystymo tikslai, atsižvelgiant į visus svarbius miesto raidos, paminklotvarkos, statybinius, būsto socialinius ir kt. aspektus.

2. Programoje vartojamos sąvokos:

2.1. **Kvartalas** – tai keli savo plotu ar teritoriniu atžvilgiu tarpusavyje susiję privatūs, vieši ir/ar kitos paskirties pastatai, kurie su viešąja infrastruktūra savo dydžiu atitinka teritoriją, mažesnę už atitinkamą miesto rajoną ar jo dalį.

2.2. **Kvartalo energinio efektyvumo didinimo programa** – savivaldybės atrinktame kvartale esančių pastatų, inžinerinių tinklų, žaliųjų teritorijų esamos padėties įvertinimo bei planuojamų įgyvendinti energiją taupančių priemonių bei sutaupymų analizės pagrindu parengtas ir savivaldybėje patvirtintas dokumentas.

2.3. **Kvartalo energinio efektyvumo didinimo programos įgyvendinimo administratorius (administratoriai)**, (toliau – Programos administratorius) – savivaldybės parengtos ir patvirtintos Kvartalo energinio efektyvumo didinimo programos įgyvendinimui paskirtas asmuo (savivaldybės įsteigtas viešasis pelno nesiekiantis juridinis asmuo, savivaldybės įstaiga arba kita savivaldybės kontroliuojama įmonė).

2.4. Kitos Programoje vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme, Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje, Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje.

II SKYRIUS

PROGRAMOS ATITIKTIS EUROPOS SAJUNGOS, LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAMS, MIESTO PLANAVIMO DOKUMENTAMS

3. Programa atitinka Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas, miesto planavimo dokumentus.

4. Susiję Europos Sąjungos teisės aktai:

4.1. 2010 m. gegužės 19 d. Europos parlamento ir Tarybos direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo. Šia direktyva skatinama didinti pastatų energinį naudingumą Sąjungoje atsižvelgiant į išorės klimato sąlygas ir vietos ypatybes, taip pat į patalpų mikroklimato reikalavimus ir ekonominį efektyvumą.

4.2. 2012 m. spalio 25 d. Europos parlamento ir Tarybos direktyva 2012/27/ES dėl energijos vartojimo efektyvumo, kuria iš dalies keičiamos direktyvos 2009/125/EB ir 2010/30/ES bei kuria panaikinamos direktyvos 2004/8/EB ir 2006/32/EB, kurioje nustatoma bendra energijos vartojimo efektyvumo skatinimo Europos Sąjungoje priemonių sistema, siekiant užtikrinti, kad 2020 metais būtų pasiektas Europos Sąjungos valstybėse narėse 20 procentų energijos vartojimo efektyvumo tikslas ir sudarytos sąlygos toliau didinti energijos vartojimo efektyvumą.

5. Susiję Lietuvos Respublikos teisės aktai:

5.1. Energetikos įstatymas (Žin., 2002, Nr. 56-2224, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais), Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas, Šilumos ūkio įstatymas, Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas, Statybos įstatymas, Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. birželio 26 d. nutarimas Nr. XI-2133 „Dėl Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimas Nr. 1328 „Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. birželio 1 d. nutarimas Nr. 547 „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

6. Susiję Miesto planavimo dokumentai:

6.1. 1999 m. parengtas Anykščių miesto šilumos tinklų decentralizacijos detalusis planas, kuriam 1999-04-13 pritarta Anykščių rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. 332 p. Sprendiniuose numatyta rengti 10 dujinių katilinių, 2 iš jų numatyta įrengti Ramybės rajone – Žiburio g. ir Ramybės g. Žiburio g. ir Ramybės g. katilines buvo numatoma boilerinių pastatuose.

6.2. 2010 m. parengtas Anykščių miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2010-04-13 Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-142. Sprendiniuose numatytas miesto

teritorijų atnaujinimas (modernizavimas), t. y. modernizuoti pastatus, atnaujinti aplinką, suformuoti želdynų sistemą, vystyti susisiekimą ir infrastruktūrą.

6.3. 2012 m. parengtas Anykščių rajono šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2012-10-25 Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-332. Sprendiniai buvo parengti pagal koncepsiją, kuri atitinka Nacionalinėje energetikos strategijoje užsibrėžtus tikslus bei Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytą uždavinį 2020 metams. Šio plano sprendiniuose Ramybės rajonas pažymėtas kaip centralizuoto šilumos tiekimo zona.

6.4. 2012 m. parengtas Anykščių miesto neužstatytų erdvių kraštovaizdžio formavimo ir poilsio organizavimo specialusis planas, patvirtintas 2012-10-25 Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-333. Ramybės rajone numatomas esamų želdinių gausinimas, jų pagalba tobulinti erdvinę struktūrą (pvz.: žymėti erdvių ribas, atskirti poilsio zonas, atskirti judėjimo trasas, paslėpti nepatrauklius vaizdus ir pan.)

6.5. 2015 m. parengtas Anykščių rajono savivaldybės teritorijos dviračių transporto infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas 2015-02-26 Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-TS-54, kuriame numatyta Ramybės rajone pėsčiųjų-dviračių tako plėtra Žiburio, Ramybės ir Liudiškių gatvėmis. Šiuo metu yra baigiamas Žiburio gatvės rekonstravimas, dviračių takas yra įrengtas.

III SKYRIUS

ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

7. Bendra informacija apie Savivaldybę:

7.1. Bendras Anykščių rajono savivaldybės teritorijos plotas – 1765 km².

7.2. Anykščių rajono savivaldybėje gyvena 25755 gyventojai. 42 proc. gyventojų gyvena mieste, 58 proc. – kaimuose.

7.3. Anykščių rajono savivaldybėje yra 57844 gyvenamieji pastatai, iš jų 382 – daugiabučiai, ir 154 viešojo naudojimo pastatai, 10070 individualūs pastatai.

7.4. Mieste daugiabučiams namams šiluma beveik visur tiekama centralizuotai. Šilumos tiekėjas – „Anykščių šiluma“

7.5. Miesto gatvių apšvietimo tinklų renovuota apie 60 proc.

8. Dauguma miesto pastatų nerenovuoti, nusidėvėję, didelės šilumos energijos sąnaudos.

9. Programos svarba viso miesto vystymosi kontekste – kaip daugiausiai daugiabučių gyvenamųjų namų turintis kvartalas ir šiame kvartale daugiausiai suvartojama šilumos energijos.

10. Bendra informacija apie kvartalą:

10.1. Šiame kvartale yra daugiausia daugiabučių gyvenamųjų namų, jame sunaudojama daugiausia energijos. Renovavus kvartalą ženkliai sumažėtų energijos išlaidos miestui.

10.2. Pagrindinės charakteristikos: gyventojų skaičius kvartale 2551, kvartalo dydis 34,2ha, kvartale dominuoja daugiabučiai gyvenamieji namai, tačiau taip pat yra verslo, komercinės, paslaugų bei visuomeninės paskirties objektų. Kvartalas yra rytinėje miesto dalyje.

10.3. Kvartalo infrastruktūros apibūdinimas: Kvartale renovuota didžioji dalis gatvių. Gatvių apšvietimo tinklų renovuota apie 60 %. Šilumos tinklai nerenovuoti, įrengti 1985m. Didžioji dalis pastatų nerenovuota.

10.4. Kvartale esančių pastatų apibūdinimas: iš viso kvartale yra 74 pastatai, iš jų 46 daugiabučiai, 3 viešosios paskirties, 26 kitos paskirties pastatai. Iš jų jau atnaujinti 9 pastatai, iš jų 8 daugiabučiai, 1 viešosios paskirties. Šiuo metu atnaujinami 2 daugiabučiai. Atnaujinant pastatus apšiltintos lauko atitvaros, stogai, pastatų cokolinė dalis, renovuota vidaus šildymo sistema, pakeisti langai, išorės durys. Atlikus renovaciją sutaupoma vidutiniškai 50 proc. šilumos energijos.

Dauguma pastatų yra daugiabučiai gyvenamieji namai. Pastatyti iš keramikinių plytų mūro. Vidutinis buto plotas kvartalo daugiabučiuose yra 51,28m².

10.5. Kvartalo energinis efektyvumas: bendras kvartale suvartojamas šilumos kiekis 8796098 kWh per metus, elektros energijos kiekis gatvių apšvietimui 15949 kWh, vidutinis energijos suvartojimas vienam daugiabučiam pastatui yra 224726 kWh, vienam viešajam pastatui sudaro 256525kWh.

10.6. Vidutiniškai vienam kvartalo gyventojui/energijos vartotojui tenkantis energijos (šiluminės ir gatvių apšvietimo) kiekis 3448 kWh per metus.

10.7. Energijos tiekimo kainos: centralizuotai tiekiamos šilumos kaina 2015 m yra 7,909 ct/kWh. elektros kaina yra 0,107 Eur/Kwh..

10.8. Kvartalo gyventojų socialinė – ekonominė situacija vidutinė.

IV SKYRIUS

PROGRAMOS TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

11. Programos tikslas – pagerinti Ramybės kvartalo energijos vartojimo efektyvumą, sumažinti miesto bendrą išmetamųjų šiltnamio efektą sukeliančių dujų CO² taršą, pagerinti vizualinį miesto vaizdą, tuo užtikrinant kvartalo ir viso miesto patrauklumą, gyventojų gyvenimo kokybės pagerėjimą.

12. Programos uždaviniai:

12.1. atnaujinti (modernizuoti) atrinkame kvartale esančius viešuosius, daugiabučius, vienbučius ir kt. pastatus, inžinerinę infrastruktūrą, apimančią gatvių apšvietimo tinklus (bei pagal galimybes atnaujinti kvartale esančius šilumos gamybos ir tiekimo sistemas, žaliąsias teritorijas.

12.2. įvertinti atrinkto kvartalo ir jame esančių pastatų techninę būklę, inžinerinės infrastruktūros būklę (įskaitant ir šilumos gamybos ir tiekimo sektorių, vandens, nuotekų, lietaus kanalizacijos, elektros tinklus ir kt) bei kitus kvartalo atnaujinimo poreikius (gatvių ir šaligatvių sutvarkymas, apšvietimo tinklų atnaujinimas, parkavimo vietų įrengimas, vaikų žaidimo aikštelių, žaliųjų teritorijų sutvarkymo poreikis, o taip pat aplinkos pritaikymas neįgaliųjų poreikiams užtikrinti ir kt.).

12.3. numatyti planuojamų įgyvendinti energiją taupančių priemonių paketus pagal atskirus objektus, galimus finansavimo šaltinius, investicijų atsipirkimo laiką, planuojamos sutaupyti energijos kiekį bei planuojamas sumažinti į aplinką išmetamų į atmosferą šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekius. Rengiant atskirų priemonių įgyvendinimo investicijų planus, turi būti siekiama, kad investicijų į energinio efektyvumo didinimą suma būtų pagrįsta sutaupytos energijos kiekiu ir užtikrinta, kad investicijos į energinį efektyvumą būtų sugražinamos sutaupytos energijos sąskaita. Pastatų, esančių atrinkame kvartale, atnaujinimo projektai turi užtikrinti, kad įgyvendinus energiją taupančias priemones, bus pasiekta ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė.

12.4. įgyvendinti Programos įgyvendinimo priemonių plane numatytas energijos efektyvumą didinančias ir kitas priemones ir pasiekti, kad energijos suvartojimas kvartale sumažėtų 4398049 kWh, ~50 proc. nuo pradinio suvartojimo, vienam kvartalo gyventojui/energijos vartotojui tenkantis energijos kiekis 1724 kWh per metus. Programos įgyvendinimo priemonių plane numatytos energijos efektyvumą didinančios ir kitos priemonės turi atitikti Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje bei kitose, su Programos įgyvendinimu susijusiose programose numatytas priemones.

12.5. šiuo demonstraciniu projektu siekiama sukurti organizacines, technines bei finansines priemones ir kitų miesto kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų parengimui ir įgyvendinimui.

V SKYRIUS

PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS, PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪRA

13. Anykščių miesto savivaldybės administracija koordinuoja visos Programos įgyvendinimą ir organizuoja jos įgyvendinimo veiksmus, vertina programos įgyvendinimo

Priežiūros komiteto pateikiamas ataskaitas, užtikrina, kad Programa būtų įgyvendinta ir pasiekti joje numatyti tikslai.

14. Programos administratorius atlieka visus veiksmus, susijusius su Programos įgyvendinimu, inicijuoja reikiamų dokumentų, susijusių su Programos įgyvendinimu parengimą, užtikrina laiku ir kokybišką Programos įgyvendinimo priemonių plane numatytų priemonių įgyvendinimą. Programos administratorius, įgyvendindamas Programą turi užtikrinti visų procesų viešumą ir įtraukti į atskirų priemonių svarstymus ir aptarimus suinteresuotus dalyvius – gyventojus, kitų patalpų savininkus bei kitus suinteresuotus atstovus.

15. Programos administratorių veiklą prižiūri ir kontroliuoja Priežiūros komitetas. Programos administratorius atsiskaito Priežiūros komitetui už savo veiklą.

16. Priežiūros komitetas kontroliuoja Programos įgyvendinimo eigą. Priežiūros komitetas ne rečiau kaip vieną kartą per kalendorinį ketvirtį pateikia ataskaitą apie Programos įgyvendinimo eigą Savivaldybės tarybai. Savivaldybės tarybai pareikalavus, Priežiūros komitetas teikia papildomą informaciją.

17. Programos įgyvendinimo pradžia: 2016 m. rugpjūtis, įgyvendinimo pabaiga: 2026metai

18. Bendra Programos vertė skaičiuojant 2016 metų kainomis: 14,74 mln. Eur;

19. Šios Programos įgyvendinimas finansuojamas Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto, miesto savivaldybės biudžeto, Europos Sąjungos struktūrinių fondų, tarptautinių ororganizacijų, privačių investuotojų ir kitų šaltinių lėšomis.

Programa gali būti finansuojama ir taikant finansines priemones, teikiant subsidijas arba naudojant šių priemonių derinius.

20. Įgyvendinant Programą planuojama:

20.1. atnaujinti 38 vnt. daugiabučių pastatų, planuojama investicija 11,62 mln. Eur, planuojamas sutaupymas: 4269787 kWh per metus, planuojamas investicijos atsipirkimas: 22 metai;

20.2. atnaujinti 1 vnt. viešųjų pastatų, planuojama investicija, 0,2 mln. Eur, planuojamas sutaupymas: 128262 kWh, planuojamas investicijos atsipirkimas: 18 metai;

20.3. modernizuoti šilumos tinklą 1242,32 metro, planuojama investicija, 0,48 mln.Eur.

20.4. sutvarkyti kvartalo infrastruktūrą: viešųjų erdvių, gyvenamosios teritorijos, vaikų žaidimo aikštelių, poilsio zonų, pėsčiųjų ir dviračių takų, automobilių statymo vietų, privažiavimo kelių sutvarkymas, atnaujinimas - investicija 2,21 mln. Eur (~20 proc. nuo bendros sumos),

21. Įgyvendinus 20 punkte nurodytas priemones planuojamas sutaupyti ~50 proc. arba 4398049 kWh šiluminės energijos per metus.
