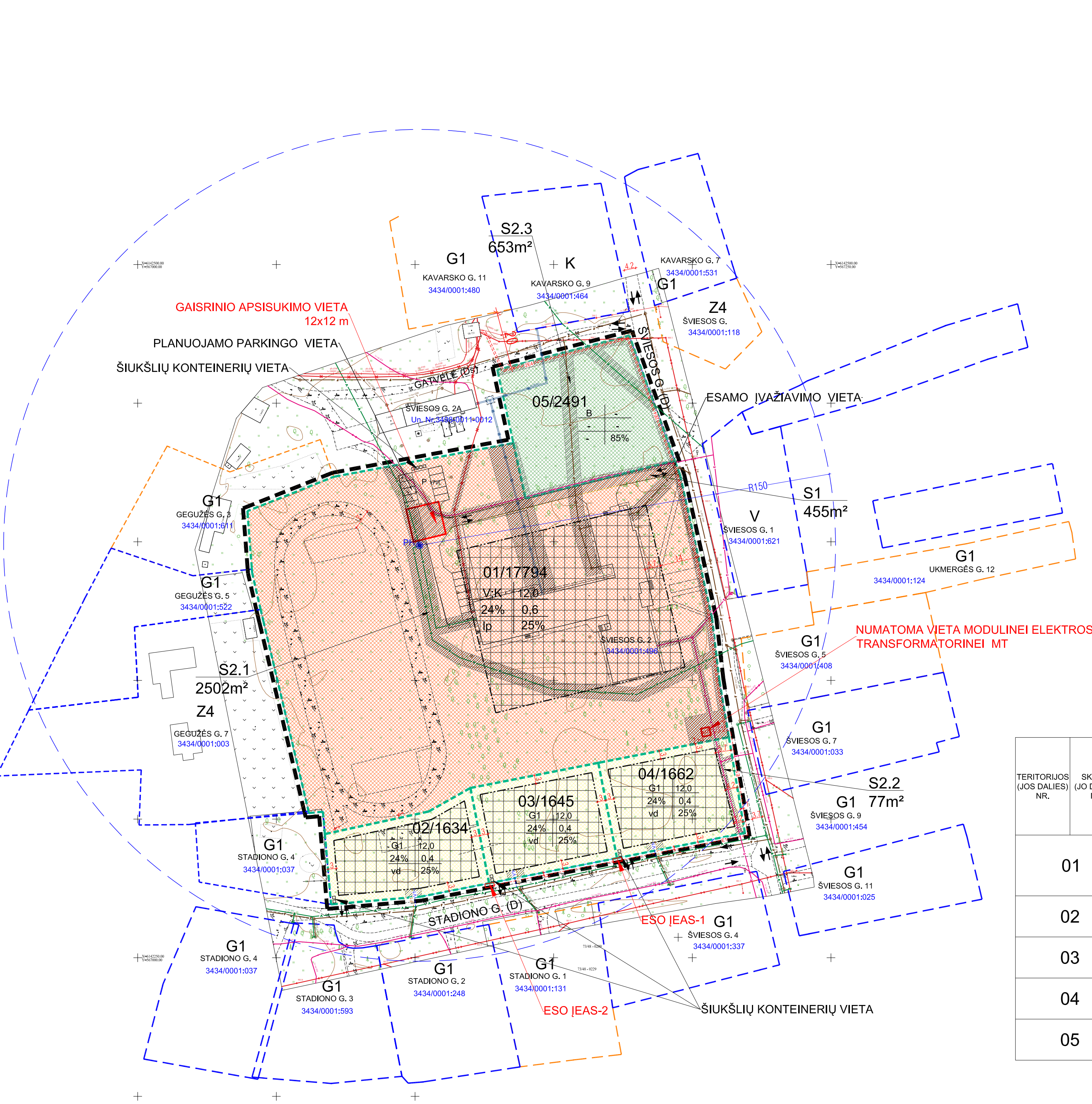
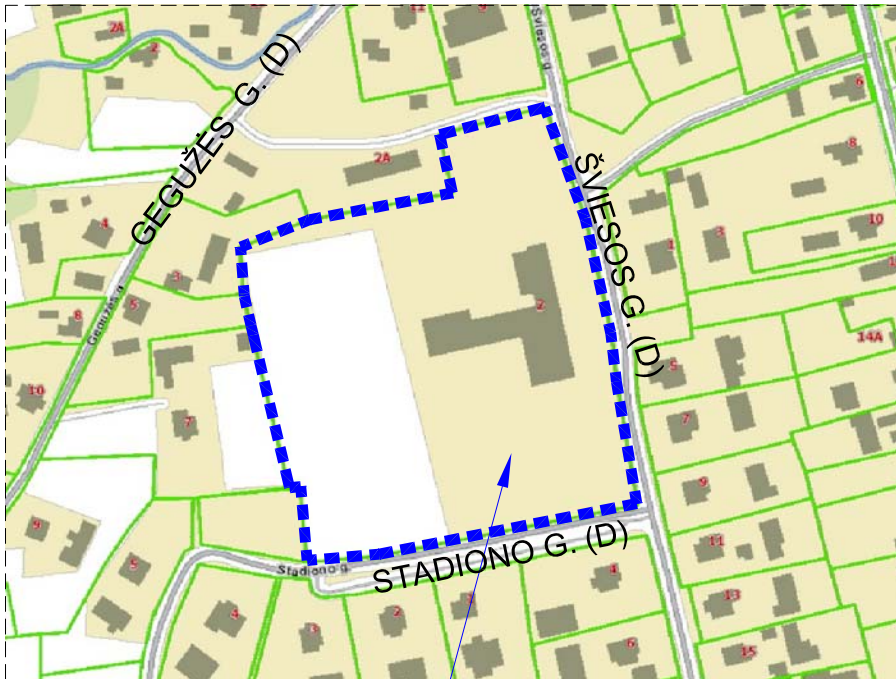




TERITORIJOS SCHEMA



DETALIOJO PLANO TERITORIJĄ ŠVIESOS G. 2

ANYKŠČIŲ RAJONO BENDROJO PLANO SCHEMA



DETALIOJO PLANO TERITORIJĄ

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI			
EIL.NR.	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI	KODAS	
1.	ZEMĖS ŪKIO PASKIRTIES	Z	
2.	MISKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	M	
3.	KONCERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ	C	
4.	VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	H	
5.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KT	
5.1.	VIEŃBUIŲ IR DVIEBUIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	G1	
5.2.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS	G2	
5.3.	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS	V	
5.4.	PRAMONĖS IR SĄNDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	P	
5.5.	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K	
5.6.	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	I1	
5.7.	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	I2	
5.8.	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS	B	
5.9.	REKREACINĖS TERITORIJOS	R	
5.10.	TERITORIJOS KRAŠTO APSAUGOS TIKSLAMS	A1	
REGLAMENAI			
Teritorijos tvarkymo režimo sutartinis žymėjimas			
6.	1. Žemės naudojimo būdas:	1	2
	2. Lėtinis pastatų aukštis (metrais):	3	4
	3. Lėtinis žemės sklypo užstatymo tankis:	5	6
	4. Lėtinis žemės sklypo užstatymo intensyvumas:	a	b
	5. Užstatymo tipas:		
	6. Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %:		
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.			
Sklypo numeris pagal ekspikaciją.			
Sklypo plotas			01/17794

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI								PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS UT, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS UI	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	ALTITUDE, m				MAŽIAUSI, m²	DIDŽIAUSI, m²		
01	17794		PALAUGŲ TERITORIJĄ	KITA	V - visuomeninės paskirties objektų teritorija; K - komercinės paskirties objektų teritorija; (Žiūr. pastabą 1)	12m	96.20	24	0.6	Laisvas planavimas	-	-	25	1 - 3a
02	1634		GYVENAMOJI TERITORIJĄ	KITA	G1 - Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorija	12m	95.50	24	0.4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	1 - 2a
03	1645		GYVENAMOJI TERITORIJĄ	KITA	G1 - Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorija	12m	95.50	24	0.4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	1 - 2a
04	1662		GYVENAMOJI TERITORIJĄ	KITA	G1 - Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorija	12m	95.50	24	0.4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	1 - 2a
05	2491		BENDRO NAUDOJIMO EROVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJĄ	KITA	B - Bendro naudojimo teritorija, atskirųjų želdynų teritorija	-	-	-	-	-	-	-	80	-

EIL.NR.	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
1.	ESAMI TINKLAI IR RIBOS
1.	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 2.5 m abipus vamzdžio ašies.
2.	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 2.5 m abipus vamzdžio ašies.
3.	ESAMA 0.4 kV ELEKTROS ŪRO LINIJA, apsaugos zona - po 2 m į abi puses nuo kraštinių ūro linijos laidų ir ūro erdvė virš šios juostos.
4.	ESAMOS RYŠIŲ KABELIS, apsaugos zona - po 2 m nuo požeminio kabelio trasos.
5.	ESAMA ŠILUMINĖ TRASA IŠ VIETINĖS KATILINĖS
6.	APSAUGOS ZONA
KITI ŽYMĖJIMAI	
7.	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
8.	FORMUOJAMI SKLYPAI
9.	ESAMI SUFORMUOTI SKLYPAI PAGAL KADASTRINIUS MATAVIMUS
10.	NAIKINAMOS SUFORMUOTOS SKLYPO ŠVIESOS G. 2 RIBOS
11.	ESAMI SUFORMUOTI SKLYPAI PAGAL PRELIMINARIUS MATAVIMUS
12.	EISMO KRYPTIS: ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
13.	GATVIŲ AŠYS
14.	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
15.	PLANUOJAMAS HIDRANTAS ŠVIESOS G. 2 SKLYPE, VN ŠULINYJE
16.	STATYBOS ZONA
17.	STATYBOS RIBA
18.	STATYBOS LINIJA

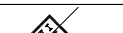
KODAS		SERVITUTAI	PLOTAS m²
215	KELIO SERVITUTAS-TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (S1) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)		455
222	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APARTNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (S2) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)		3232

SKYRIUS/SKIRSNIS	KODAS	APRIBOJIMAI	PLOTAS m²
III. 4	106	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - 1m nuo kraštinio kabelio laido; 2m nuo 0,4kV oro linijos	681
III. 10	149	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS - po 2.5m abipus vamzdyno ašies.	1591
III. 11	101	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS - po 1m abipus požeminio kabelio trasos.	345
III.12.	148	ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - po 5m nuo vamzdyno krašto	578

	PROJEKTUOJAMI TINKLAI		
1.	PROJEKTUOJAMAS 0.4 kV ELEKTROS KABELIS, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos.	E1	
2.	NUMATOMAS KORIDORIUS 10kV ELEKTROS KABELIUI IKI MT, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos	E4	
3.	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 2.5 m abipus vamzdyno ašies.	V1	
4.	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 2.5 m abipus vamzdyno ašies.	F1	
5.	NUMATOMAS GAISRINIS HIDRANTAS SKLYPE	PH°	

PASTABOS:

- PAGAL ANYKŠČIŲ RAJONO BENDRAJĮ PLANĄ PLANUOJAMA TERITORIJĄ PRISKIRIAMA URBANIZUOTŲ IR NUMATOMŲ URBANIZUOTI TERITORIJŲ ZONAI, KURIOJE DOMINUOJANTIS ŽEMĖS PASKIRTIS - KITA, GALIMI NAUDOJIMO BŪDAI: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VISUOMENINĖS TERITORIJOS, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, REKREACINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS IR BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS.
- SKLYPU NR. 01 NUSTATOMAS PRIORITETINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS V - VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOMS, KITAS NAUDOJIMO BŪDAS - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOMS.
- SKLYPŲ INTENSIVUMAS IR TANKUMAS NUSTATOMAS DETALIOJU PLANU, VADOVAUJANTIS ANYKŠČIŲ RAJONO BENDROJO PLANO REGLAMENTŲ APRASOMĄJALENTELE IR TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMOMIS, PATVIRTINTOMIS 2014-02-02, NR.D1-7, GALIOJANTIS REDAKCIJA 2016-01-01:
- SUPLANUOTŲ SKLYPŲ TERITORIJŲ PLANUOJAMA NAUJA STATYBA ARBA PASTATŲ REKONSTRAVIMAS (SKL. NR. 01). PLANUOJAMI NAUJI INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVAŽIAI Į SKL. NR. 02/03/04.
- REKONSTRUOJANT ESAMĄ OBJEKTĄ SKLYPE NR.01, IR KEIČIANT ESAMŲ ĮVAŽIŲ VIETAS, BŪTINA GAUTI KONKREČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VALDYTOJŲ PRISIJUNGIMO TECHININĖS ŠALYGAS, UŽ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮSKELIMĄ ATSAKINGAS BŪSIMAS TERITORIJOS VYSTYTOJAS.
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS NĖRA FIKSUOTI IR GALI BŪTI TIKSLINAMI RENGIANT TECHININIUS PROJEKTUS. ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA GALI BŪTI KEIČIAMA, PARENGUS TECHININIUS PROJEKTUS.
- ESAMOS ŠVIESOS IR STADIŲO GATVĖS YRA D. KATEGORIJOS. ESAMI IR PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS ATITINKA STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ p.29, LENTELĖS 6, PASTABA 3 REIKALAVIMUS. GALIMI KAIREJŲ IR DEŠINIEJŲ POSŪKIAI.
- PROJEKTUOJANT PASTATUS 3m ATSTUMU IKI SKLYPO RIBOS - ĮSLAIKYTI JU AUKŠTĮ 8,5m. AUKŠTESNIEMS KITOS PASKIRTIES PASTATAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5m KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU - STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAL ...“, 7 PRIEDAS.
- MEDŽIAI IR KRŪMI, ESANČIŲ FORMUOJAMUOSE SKLYPUOSE, IŠSAUGOJIMO KRITERIJAI NUSTATYTI LR VYRIAUSYBĖS 2010-03-12 NUTARIMO NR.206 „DĖL KRITERIJŲ, PAGAL KURIOS MEDŽIAI IR KRŪMI, GAUTANTYS NE MISKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMIS SAUGOTINIEMS, SARAŠO PATVIRTINIMO IR MEDŽIŲ IR KRŪMIŲ PRISKYRIMO SAUGOTINIEMS“ PAKETITME. VYKĐANT PLĖTRĄ, SKLYPUOSE AUGANČIŲ MEDŽIŲ BŪKLĖ VERTINTI TECHININIŲ PROJEKTŲ STADIJOJE. SKLYPUOSE NR. 01 IR NR.05 YRA NEMAŽI SAUGOTINIŲ MEDŽIŲ.

Atestato Nr.				ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ŠVIESOS G. 2, KURKLIŲ MSTL., KURKLIŲ SEN., ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE DETALUSIS PLANAS	
1785		UAB " ARCHINOVA "			
A084	PV	R.STUOPELIS	2022	SPRENDINIAI M1:1000	Laida
A069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	2022		
ORGANIZATORIUS: ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				ANR.ARS.2021 11 18 - 02 - DP	Lapas
					Lapų
					1