

PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŠALTUPIO G. 5, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R.SAV.,PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYTOJAS:	A.M.
ADRESAS	ŠALTUPIO G. 5, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R.SAV.
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS
STATINIAI	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, NEYPATINGOS KATEGORIJOS PASTATAS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.:	2302-1
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	-
PROJEKTO PARENGIMO METAI:	2023

**Architekto V.Daunoro
projektavimo firma**

Taikos g. 11, 29145 Anykščiai, Mob. tel. (8-687) 51860, El. paštas: daunoras@res.lt

Direktorius		Vytenis Daunoras
Projekto vadovas		Vytenis Daunoras

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šaltupio g. 5, Anykščių m., Anykščių r.sav., paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai			
AIŠKINAMASIS RAŠTAS							
IVADAS							
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis: statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Vykdamas visus projekte keliamus reikalavimus patalpų išplanavimui, projekto sprendiniai bus palankūs darbo saugos, gaisrosaugos, higienos aspektu. Nuorodos, kuriomis vadovautasi rengiant projektą ir būtina vadovautis vykdant tolesnius projektavimo, statybos ir eksploatacijos darbus: LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas; LR teritorijų planavimo įstatymas; Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos; LR statybos įstatymas; kiti LR įstatymai, poįstatyminiai aktai, normos.							
Statinio techninis reglamentas							
1.	Projektas			Patalpų paskirties keitimo projektas		STR 1.04.04:201	
2.	Statinio naudojimo paskirtis			Paslaugų paskirties pastatai		STR 1.01.03:2017	
3.	Statinio kategorija			Neypatingasis pastatas		STR 1.01.03:2017	
Projektinių pasiūlymų sudėtis: Projekte visos dalys atitinka STR 1.04.04 2017 reikalavimus.							
Projekto pavadinimas		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šaltupio g. 5, Anykščių m., Anykščių r.sav., paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai					
Statybos vieta		Šaltupio g. 5, Anykščių m., Anykščių r.sav.					
Sklypo kadastrinis numeris, paskirtis		3403/0013:75, sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos					
Sklypo plotas		0,0441 ha					
Statybos rūšis		Statinio paskirties keitimas (STR 1.04.04:2017)					
Statinio paskirtis		Esama paskirtis: 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) Būsima paskirtis: 7.4. paslaugų paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017)					
Statinių kategorija, Unikalus Nr.		Neypatingasis pastatas (STR 1.01.03:2017) unikalus Nr.3494-5001-0014					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šaltupio g. 5, Anykščių m., Anykščių r.sav., paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai			
A885	PV	V. Daunoras		2023-02	PP-1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							0
PP	Statytojas: A.M.				2302-1-PP-AR.B-1		Lapas
						1	Lapų
						12	

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šaltupio g. 5, Anykščių m., Anykščių r.sav., paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai		
Atsparumo ugniai laipsnis	III			
Statytojas (užsakovas)	A.M.			
Projekto vadovas	Arch. Vytenis Daunoras (kvalifikacijos atestatas Nr. A 885)			
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai. Projekto detalumas nustatytas, įvertinus statinio specifiką ir STR 1.04.04:2017 nustatytus projekto sudėties reikalavimus			
1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
1.1.Bendrieji statinio rodikliai prieš paskirties keitimą				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
1.1.1. SKLYPAS (3403/0013:75)				
sklypo plotas	m ²	441		
sklypo užstatymo tankis	%	43,99		
sklypo užstatymo intensyvumas		0,34		
1.1.2. GYVENAMIEJI PASTATAI				
GYVENAMASIS NAMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) Pastato unikalus nr. (3494-5001-0014) Neypatingasis pastatas				
bendrasis plotas	m ²	88,58		
naudingas plotas	m ²	88,58		
gyvenamas plotas	m ²	80,43		
pagalbinis plotas	m ²	8,15		
statybinis tūris	m ²	347,00		
užstatytas plotas	m ²	118,00		
aukštų skaičius (neskaičiuojant pusrūsio, mansardos)	vnt.	1		
statinio aukštis	m	6,30		
rūšių, pusrūšių (bendrasis) plotas	m ²	-		
Energinio naudingumo klasė		F		
pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III		
1.2.Bendrieji statinio rodikliai po paskirties keitimo				
1.2.1. SKLYPAS (3403/0013:75)				
sklypo plotas	m ²	441		
sklypo užstatymo tankis	%	43,99		
sklypo užstatymo intensyvumas		0,34		
1.2.2. NEGYVENAMIEJI PASTATAI				
GROŽIO SALONAS Paslaugų paskirties pastatai Pastato unikalus nr. (3494-5001-0014) Neypatingasis pastatas				
bendrasis plotas	m ²	88,45		
naudingas plotas	m ²	88,45		
pagrindinis plotas	m ²	80,30		
Pagalbinis plotas	m ²	8,15		
statybinis tūris	m ³	347,00		
užstatytas plotas	m ²	118,00		
2302-1-PP-AR.B-1		Lapas	Lapų	Laida
		2	12	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šaltupio g. 5, Anykščių m., Anykščių r.sav., paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai			
aukštų skaičius (neskaičiuojant pusrūsio,mansardos)		vnt.	1		
statinio aukštis		m	6,30		
rūšių, pusrūšių (bendrasis) plotas		m ²	-		
energinio naudingumo klasė			F		
pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			III		
2. PROJEKTUOJAMO STATINIO IR STATYBOS VIETOS APIBŪDINIMAS					
Žemės sklypas	Adresas: Anykščių r.sav., Anykščių m., Šaltupio g. 5. Sklypo kadastrinis Nr. 3403/0013:75. Sklypo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas. 0,0441 ha Žemės sklypo savininkai A.M. ir V. M.				
Klimatinės sąlygos	Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Anykščiuose yra: vidutinė metinė oro temperatūra +5,8 C; temperatūros minimumas -42,90 C; temperatūros maksimumas +34,4 C; santykinis metinis oro drėgnumas 80%; vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm. vidutinis metinis vėjo greitis 3-3,5 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 Utenos m. priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Anykščių m. priskiriamas II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m2 (120 kg/m2).				
Reljefas	Sklypo reljefas lygus, nežymiai žemėjantis pietų kryptimi.				
Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.				
Žemės sklype esantys statiniai	Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 3494-5001-0014) gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatai); ūkio pastatas (unikalus Nr. 3494-5001-0025) pagalbinio ūkio paskirties; kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai: 1/2 šulinio k, lauko tualetas v, tvora t(t1, t2), aikštelė b (unikalus daikto Nr.3494-5001-0047), ūkio pastatas (unikalus Nr. 3494-5001-0036) pagalbinio ūkio paskirties.				
Žemės sklypo aptvėrimas	Sklypas aptvertas metaline segmentine tvora.				
Sklypo apželdinimas	Sklypas yra apželdintas veja, pavieniais krūmais.				
Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai	Sklype yra elektros energijos tiekimo tinklai, buitinių nuotekų, vandens tiekimo tinklai.				
Privažiavimai, takai, keliai, aikštelės	Į žemės sklypą įvažiuojama iš esamo kelio D kategorijos gatvės (Šaltupio g.) vakarinėje sklypo dalyje per valstybinėje žemėje esamą nuovažą.				
Sklypo gretimybės	Vakarinė ir pietinė sklypo pusė ribojasi su valstybine žeme, infrastruktūros teritorija, Šaltupio g. , kitos - su privačiais mažaukščių statybos sklypais.				
Atlikti tyrimai	Sklypo planą parengė Vidmanto Kiguolio įmonė, 2000 06 26				
2302-1-PP-AR.B-1			Lapas	Lapų	Laida
			3	12	0

Žemės sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, kuriai neparengti detalieji planai. Numatomi statybos darbai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano ir vietovės lygmens bendrojo plano sprendinius.

Ištrauka iš Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio:



2.2.2.lentelė

Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos)		Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai
URBANIZUOTA IR URBANIZUOJAMA TERITORIJA:				
Teritorijos tinkamos gyventi				
Miesto centras	Intensyvaus užstatymo teritorijos.		Mišrios miesto centro teritorijos su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliama ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.	Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos, - visuomeninės paskirties teritorijos, - komercinės paskirties objektų teritorijos, - rekreacinės teritorijos, - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, - bendro naudojimo teritorijos.
	Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos.			
	Modernizuojamos ir/ar konvertuojamos teritorijos.			

2.2.3. lentelė

Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos)	Žymėjimas	Rekomenduojama teritorijų (funkcinių zonų) struktūra %		Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms (funkcinėms zonoms)	
		Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	
				Maksimalaus užstatymo intensyvumas U sklypuose U_{max}	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max}
URBANIZUOTA IR URBANIZUOJAMA TERITORIJA:					
MIESTO CENTRAS					
Intensyvaus užstatymo teritorijos		≤50	≤5	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,0. Negyvenamosios paskirties sklypams ≤1,6.	≤5 a.
Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos		≤50	≤5	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,4. Negyvenamosios paskirties sklypams ≤0,8.	≤2 a.
Modernizuojamos ir konvertuojamos teritorijos		-	≤5	Negyvenamosios paskirties sklypams ≤1,4.	≤3 a.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Reljefas	Reljefo keitimas ar formavimas projekte nenumatomas.
Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Esamas pastatas yra aprūpintas visais reikalingais inžineriniais tinklais (elektros energijos, buitinių nuotekų, vandens tiekimo). Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami
Žemės sklype projektuojami satiniai	1. Pastato paskirties keitimas iš gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai į paslaugų paskirtį;

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šaltupio g. 5, Anykščių m., Anykščių r.sav., paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai				
Teritorijos tvarkymo įrenginiai	1. Prieigoms naudojama Šaltupio g. esama nuovaža. 2. Įrengtas privažiavimas ir priėjimai prie pastato su betoninių trinkelių danga 61 m² ploto sklypo teritorijoje. 3. Paslaugų paskirties pastate – grožio salone projektuojamos 5 darbo vietos. Didžiausias lankytojų skaičius vienu metu - 5 lankytojai. 4. Automobilių stovėjimo vietos: remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius", 6p. paslaugų paskirties statinių kategorijoje grožio salonai nėra įtraukti į lentelę. STR 2.06.04:2014 111p. nurodo: “<i>Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.</i>” Pastatas yra Anykščių miesto centre, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje, apsuptas gyvenamaisiais rajonais. Miesto centro objektai dažniausiai lankomi pėsčiomis, o prirėkus atvykti automobiliu, lankytojai dažniausiai naudojami esamomis miesto automobilių stovėjimo aikštelėmis. Įvertinus esamą pastato padėtį mieste, bei planuojamą grožio veiklos pobūdį, lankytojų srautas bus mažas. Pastatas patogiai pasiekiamas pėsčiomis tiek darbuotojams, tiek lankytojams. Esant poreikiui, galimybė statyti automobilius yra Šaltupio g. esamose automobilių stovėjimo vietose (žr.sklypo sutvarkymo planą). Sklypo teritorijoje Šaltupio g. 5 projektuojamos dvi automobilių stovėjimo vietos. Viena vieta pritaikoma žmonėms su negalia. Esant poreikiui, viena automobilių stovėjimo vieta numatoma esamame garaže.					
	Sklypo apželdinimas	Sklypas apželdinamas veja, plotas 137,60 m2. Želdinių plotas užims 31procentus sklypo dalies.				
3.2. Patalpų paskirties keitimo projektiniai sprendiniai						
Šiuo projektu esamo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato paskirtis keičiama į paslaugų paskirtį atliekant paprastojo remonto darbus ir pritaikant pastato patalpas grožio salono veiklai. Projektuojama patalpa grožio paslaugoms su lankytojų priėmimo zona bei atskiras kabinetas grožio procedūroms teikti. Įrengiamas vienas bendras C tipo tualetas, pritaikant žmonių su judėjimo negalia reikmėms iš grožio paslaugų patalpos. Pastato pirmame aukšte projektuojamos patalpos:						
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²				
1-1	Grožio paslaugų patalpa	71,27				
1-2	Grožio paslaugų kabinetas	9,03				
1-3	Koridorius	6,25				
1-4	Tualetas	1,90				
	Viso	88,45				
		2302-1-PP-AR.B-1		Lapas	Lapų	Laida
				6	12	0

Paslaugų paskirties (grožio salono) patalpose bus 5 darbo vietos.
Planuojamas lankytojų skaičius vienu metu – 5 lankytojai.
Numatomas sienų ir pertvarų paviršių apdailos remontas, naujų pertvarų įrengimas.
Fasadų, konstrukcijų remonto darbai šiuo projektu neatliekami.
Vandens ir elektros tiekimo apsakaitai naudojami esami skaitikliai.

4. PASTATO IR TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Keičiant gyvenamojo namo paskirtį į paslaugų paskirtį ir atliekant paprastojo remonto darbus, pastatas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.

4.1. Teritorijos pritaikymas žmonių su negalia poreikiams:

Lankytojams skirtas pagrindinis įėjimas į pastatą yra nuo Šaltupio g. pusės, kur įrengti esami laiptai valstybinės žemės teritorijoje. Kadangi šioje vietoje nėra galimybės įrengti panduso, žmonių su judėjimo negalia patekimas į pastatą galimas pro pagalbinę duris iš kiemo pusės.

Įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė sklypo teritorijoje pritaikyta žmonėms su negalia.

Reikalavimai teritorijai:

Pėsčiųjų takai įrengti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti:

Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Reikalavimai pėsčiųjų takams:

Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Pėsčiųjų takai ir ŽN automobilių stovėjimo vieta turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

ŽN automobilių stovėjimo vietoje numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose mažesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm.

4.2. Pastato pritaikymas žmonių su negalia poreikiams:

Esamas pastatas, kuriame projektuojamas grožio salonas yra kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoje. Šiuo projektu keičiama pastato paskirtis, pritaikant esamas patalpas grožio salono veiklai. Numatomas nedidelis lankytojų srautas, didžiausias - 5 lankytojai vienu metu. Kadangi pastate jau yra įrengtas tualetas, projektuojamas jo pritaikymas žmonių su judėjimo negalia poreikiams. Pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 58p. "*Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas 100 m² ar mažesnis, įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims C tipo tualetas su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų arba atskiri vyrams ir moterims C tipo reikalavimus atitinkantys tualetai.*" Pastato plotas, kuriame įrengiamas grožio salonas yra 88,45m², t.y. neviršija 100m²- reikalingas C tipo tualetų įrengimas. Esamoje sanmazgo vietoje įrengiant C tipo tualetą, t.y. išardant esamą pertvarą ir sumontuojant naujas, nebus išlaikomi norminiai atstumai koridoriuje tarp

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šaltupio g. 5, Anykščių m., Anykščių r.sav., paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai			
sienų patekimui į tualetą bei į grožio paslaugų patalpą. Tualetu pritaikymui žmonių su judėjimo negalia reikmėms projektuojama slankiojanti pertvara. Gretimos durys į grožio salono patalpą ir į lauką privalo būti su užraktais bei aklinos. Atvėrus pertvarą tualetu patalpa tampa pritaikyta žmonėms su judėjimo negalia. Reikalavimai pastato patalpoms: Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN reikalavimai ŽN skiriams sanitariniams mazgams: Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų. ŽN Praustuvų čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirų (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo: - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtu judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtu įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekiūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenkščių. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Langų rankenos turi būti lengvai sukiojamos (iki 20 N jėga). Rekomenduojamos svirtinės rankenos, kurios turi būti įtaisytos ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur				
2302-1-PP-AR.B-1		Lapas	Lapų	Laida
		8	12	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šaltupio g. 5, Anykščių m., Anykščių r.sav., paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai							
yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm. ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.									
5.GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI									
Paslaugų paskirties pastatas priskiriamas P.3.5. statinio funkciniai grupei. Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III; Pastato konstrukcijos: Pastato laikančios sienos – mediniai rąstai su apšiltinimu, pamatai – betono, perdanga – medinės sijos, stogas – medinės gegnės su plienine danga. Evakuacijai iš patalpų naudojami trys išėjimai iš pastato: ties Šaltupio g. puse ir du išėjimai į kiemą. Dūmų šalinimui naudojami esami varstomi langai patalpose.									
Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:									
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės		
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾						RN	
⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.									
Pastatų vidaus gaisrų gesinimo priemonės: Įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Vieno dūmų detektoriaus saugomas plotas, didžiausias atstumas tarp dūmų detektorių ir atstumas tarp dūmų detektoriaus ir sienos nustatomi pagal lentelę, tačiau neviršijant dydžių, urodytų kartu su dūmų detektoriais pateikiamuose gamintojo dokumentuose.									
2302-1-PP-AR.B-1							Lapas	Lapų	Laida
							9	12	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šaltupio g. 5, Anykščių m., Anykščių r.sav., paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai			
Dūmų detektorių išdėstymo reikalavimai					
Detektoriaus įrengimo aukštis h (m) matuojant nuo patalpos grindų iki lubų	Vieno detektoriaus saugomas plotas (kv. m)	Didžiausias atstumas (m)			
		tarp detektorių	nuo detektoriaus iki sienos		
$h \leq 3,5$	$\leq 80,0$	9,0	4,5		
$3,5 < h \leq 6,0$	$\leq 70,0$	8,5	4,0		
$6,0 < h \leq 10,0$	$\leq 65,0$	8,0	4,0		
$10,0 < h \leq 12,0$	$\leq 55,0$	7,5	3,5		
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema neįrengiama. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema neįrengiama. Pastato patalpos aprūpinamos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis pagal bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 5 priedo reikalavimus.					
6.HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA					
Įrengiant grožio saloną privaloma vadovautis STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, HN 117:2007 "Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai" bei kitais teisės aktais ir higienos normomis.					
6.1. Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai:					
Grožio paslaugų teikimo veikla gali būti vykdoma tik turint šiai veiklai teisės akto [3.10] nustatyta tvarka išduotą leidimą-higienos pasą.					
Personalo darbo drabužiams ir asmeniniams drabužiams bei daiktams laikyti įrengiamos uždaros spintos darbo vietoje.					
Darbo priemonės laikomos atskirose spintose ar spintelėse.					
Projektuojamu tualetu galės naudotis paslaugų teikėjai ir vartotojai.					
Grožio paslaugų teikimo patalpoje numatyta atskira instrumentams valyti, dezinfekcijai ir sterilizacijai skirta zona, skalbimo patalpa arba pagalbinėje patalpoje įrengta skalbimo zona ir kt., atsižvelgiant į teikiamas paslaugas ir grožio paslaugų teikėjo poreikius.					
6.2.Teikiant grožio paslaugas:					
6.2.1. turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad visose patalpose būtų galima palaikyti 6.2.3 punkte nurodytus mikroklimato parametrus.					
6.2.2. turi būti įrengta mechaninė vėdinimo sistema, jeigu eksploatuojamos daugiau kaip 3 darbo vietos vienoje grožio paslaugų teikimo patalpoje;					
6.2.3. oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 18 °C, santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 65 proc., oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku neturi būti didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s;					
6.2.4. dirbtinė apšvieta grožio paslaugų teikimo darbo vietose turi būti ne mažesnė kaip 500 liuksų. Jeigu grožio paslaugų teikimo patalpose neįrengtas natūralus apšvietimas, dirbtinei apšvietai turi būti naudojamos dienos šviesos lempos;					
6.2.5. tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus [3.7];					
6.2.6. iš patalpų kylantis triukšmas neturi viršyti teisės akto [3.11] nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo lygių su grožio paslaugų teikimo patalpomis besiribojančiose gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties patalpose.					
2302-1-PP-AR.B-1			Lapas	Lapų	Laida
			10	12	0

6.3. Bendrieji patalpų įrengimo ir inventoriaus reikalavimai:

6.3.1. Grožio paslaugų teikimo patalpoje(-ose) turi būti praustuvė, rankų higienos priemonės (skystas muilas, rankų dezinfekcijos priemonė), muilo ir dezinfekcijos priemonių dozatoriai, vienkartiniai rankšluosčiai, atliekų surinkimo talpykla.

6.3.2. Personalo patalpoje turi būti įrengtos atskiros spintos arba spintos su pertvaromis teikiančių paslaugas asmenų darbo drabužiams ir asmeniniams drabužiams bei daiktams laikyti.

6.3.3. Pagalbinėje patalpoje turi būti įrengtos atskiros spintelės (lentynos) kosmetikos gaminiams, valikliams, dezinfekcijos priemonėms ir valymo inventoriui laikyti, nešvarių skalbinių talpykla. Pagalbinėje patalpoje turi būti sumontuota skalbimo ir džiovinimo įranga, jeigu panaudoti skalbiniai skalbiami vietoje.

6.3.4. Tualete turi būti praustuvė ir rankų higienos priemonės (skystas muilas, rankų dezinfekcijos priemonė), muilo ir dezinfekcijos priemonių dozatoriai, vienkartiniai rankšluosčiai, atliekų surinkimo talpykla.

6.3.5. Instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos patalpoje (zonoje) turi būti praustuvė, vieta instrumentams dezinfekuoti, valyti, džiovininti, pakuoti, sterilizuoti. Instrumentams valyti, dezinfekcijai ir sterilizacijai skirta zona grožio paslaugų teikimo patalpoje gali būti įrengta prie grožio paslaugų teikimo patalpoje esančios praustuvės, išskyrus praustuvę plaukams plauti. A kategorijos paslaugoms teikti naudojami instrumentai gali būti sterilizuojami pagal sutartį su sterilizavimo paslaugų teikėju ne paslaugų teikimo vietoje. Sutartis turi būti laikoma paslaugos teikimo vietoje.

6.3.6. Paviršiai, ant kurių dedami instrumentai ir kitos darbo priemonės, turi būti lygūs, padengti drėgmei, valikliams ir dezinfekcijos priemonėms atsparia medžiaga.

6.3.7. Paviršiai, prie kurių tiesiogiai (oda, plaukai) liečiasi paslaugų vartotojas (paslaugų vartotojams skirtos kėdės, atramos galvai ir kt.), turi būti nelaidūs drėgmei, atsparūs valikliams ir dezinfekcijos priemonėms.

6.3.8. Sienos ir grindys instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos patalpoje (zonoje), prie praustuvių, skalbimo patalpoje (zonoje) turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei danga.

6.3.9. Švarūs skalbiniai laikomi jiems skirtose švariose uždaroose spintose arba talpyklose.

6.3.10. Panaudoti skalbiniai surenkami į nešvariems skalbiniams skirtą talpyklą.

6.3.11. Panaudoti skalbiniai skalbiami skalbykloje arba tam skirtoje patalpoje (zonoje), kurioje sumontuota skalbimo ir džiovinimo įranga. Atskiros patalpos (zonos) gali nebūti, jeigu skalbiniai skalbiami pagal sutartį su skalbimo paslaugų teikėjais. Sutartis turi būti laikoma paslaugos teikimo vietoje.

6.5. Šildymas – vėdinimas:

Pastatui šildyti yra sumontuotas šilumos siurblys oras – oras. Geriamas vanduo pašildomas elektriniais vandens šildytuvais.

Pastatas vėdinamas natūralia ventiliacijos sistema per langus ir orlaides languose. Turi būti įrengta mechaninė vėdinimo sistema, jeigu eksploatuojamos daugiau kaip 3 darbo vietos vienoje grožio paslaugų teikimo patalpoje.

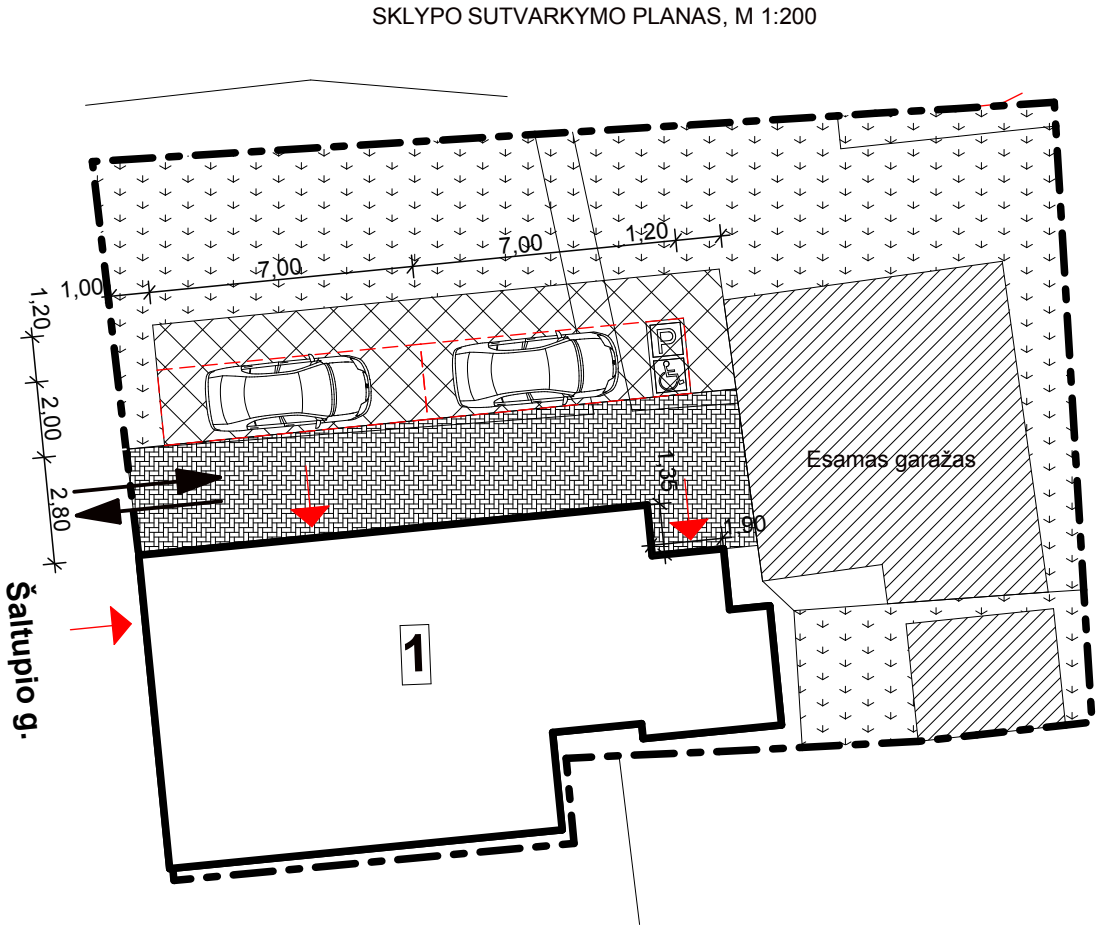
6.6. Oro užterštumas

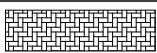
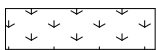
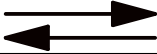
Patalpose įrengiami varstomi langai, užtikrinantys natūralią ventiliaciją. Pastate oras turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ reikalavimus.

Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m³).

Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šaltupio g. 5, Anykščių m., Anykščių r.sav., paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai			
„Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.)					
6.7. Mikroklimatas					
Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės					
Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės			
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu		
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28		
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3		
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65		
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25		
6.8. Apsauga nuo triukšmo					
Pastate nenumatyta įrengti triukšmą skleidžiančių įrenginių.					
Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje					
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA	
1	2	3	4	5	
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45	
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50	
6.9. Nuotekų tvarkymo, atliekų tvarkymo būdai:					
Vanduo tiekiamas iš miesto centralizuotų tinklų.					
Numatomas vidutinis vandens suvartojimo kiekis pastatui – 0,5m³/d.					
Nuotekų šalinimui pastatas prijungtas prie miesto centralizuotų tinklų.					
Grožio paslaugų teikimo metu susidariusios atliekos turi būti šalinamos kiekvieną dieną baigus darbą.					
Grožio salono veiklos metu privalo būti sudaryta sutartis su miesto atliekų surinkimo įmone.					
Susidariusios atliekos rūšiuojamos bei kaupiamos sklypo teritorijoje laikomuose kontaineriuose.					
6.10. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas: statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.					
Pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.					
2302-1-PP-AR.B-1			Lapas	Lapų	Laida
			12	12	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Grožio salonas (esama gyvenamojo (vieno buto) namo paskirtis keičiama į paslaugų paskirtį), unikalus Nr. 3494-5001-0014	
	Esami pagalbinio ūkio pastatai	
	Esamas įvažiavimas ir priėjimai prie pastato su betoninių trinkelių danga 49,69m ²	
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos su žolės korio danga 48,43m ²	
	Veja, užima 137,60m ² ploto	
	Esami įėjimai į pastatą	
	Įvažiavimas į sklypą ties esama nuovaža	
	Sklypo ribos	
Pastabos: 1. Sklypo planas parengtas naudojantis žemės sklypo plano koordinatėmis (žemės sklypo planą su koordinatėmis parengė V. Kiguolis jm. 2000 06 26) 2. Sklypo Šaltupio g. 5 teritorijoje projektuojamos dvi automobilių stovėjimo vietos, iš kurių viena pritaikoma žmonėms su negalia. Viena automobilių stovėjimo vieta darbuotojams numatoma esamame garaže. Esant poreikiui yra galimybė statyti automobilius Šaltupio g. - esamose automobilių stovėjimo vietose. 3. Sklypo teritorijoje žemės kasimo darbai nebus atliekami.		
	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šaltupio g. 5, Anykščių m., Anykščių r.sav., paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai	
02	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Laida
02	Sklypo sutvarkymo planas	
	2302-01.1-PP-SA. B-1	Lapas Lapų
		1 2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos pertvaros

1. Šiuo projektu keičiama esamo gyvenamojo (vieno buto) namo paskirtis į paslaugų paskirtį įrengiant grožio saloną adresu Šaltupio g. 5, Anykščių m.
2. Sklypo dalies paskirtis pakeista į komercinės objektų teritorijos.
3. Pastatas yra aprūpintas elektros energijos tiekimo, vandentiekio bei nuotekų tinklais nuo esamų centralizuotų miesto tinklų. Pastatas šildomas bei vėsinamas oro siurbliu oras-oras. Nauji inžineriniai įvadai neprojektuojami, apskaita paliekama ta pati.

Architectural floor plan of a building with a brick wall. The plan includes the following elements:

- Dimensions:**
 - 4.250 (horizontal distance across the top section)
 - 2.400 (vertical distance across the top section)
 - 2.550 (vertical distance across the bottom section)
- Room Labels:**
 - Lankytojų laukiamojo zona (Visitor waiting area)
 - Pagalbinis išėjimas (Auxiliary exit)
 - Pagrindinis įėjimas į pastatą (Main entrance to the building)
- Section Marker:** 1-1
- Other Features:**
 - A brick wall runs along the right and bottom edges of the plan.
 - Various rooms and corridors are shown with furniture like chairs and tables.
 - A main entrance is located on the right side, marked with an arrow.
 - An auxiliary exit is located on the bottom side, marked with an arrow.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOSPRIEŠ PASKIRTIES KEITIMĄ	
---	--

Pastatas	Paskirtis	Žymėjimas plane (žr. Kadastro duomenų bylos pirmo aukšto planą)	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
Gyvenamasis namas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	1-1	Kambarys	80,43
		1-2	Koridorius	6,25
		1-3	Tualetas	1,90
		Viso:		

PATALPOŠPO PASKIRTIES KEITIMO	
-------------------------------	--

Pastatas	Paskirtis	Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ² ₁
Grožio salonas	Paslaugų paskirtis	1-1	Grožio paslaugų patalpa	71,27
		1-2	Grožio paslaugų kabinetas	9,03
		1-3	Koridorius	6,25
		1-4	Tualetas	1,90
		Viso:		

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šaltupio g. 5, Anykščių m., Anykščių r.sav., paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai			
A885	PV	V. Daunoras		2023 02	GROŽIO SALONAS		Laida	
A885	arch.	V. Daunoras		2023 02	Pirmo aukšto planas			
PP	Statytojas: A.M.				2302-02.1-PP-SA. B-2		Lapas 2	Lapų 2