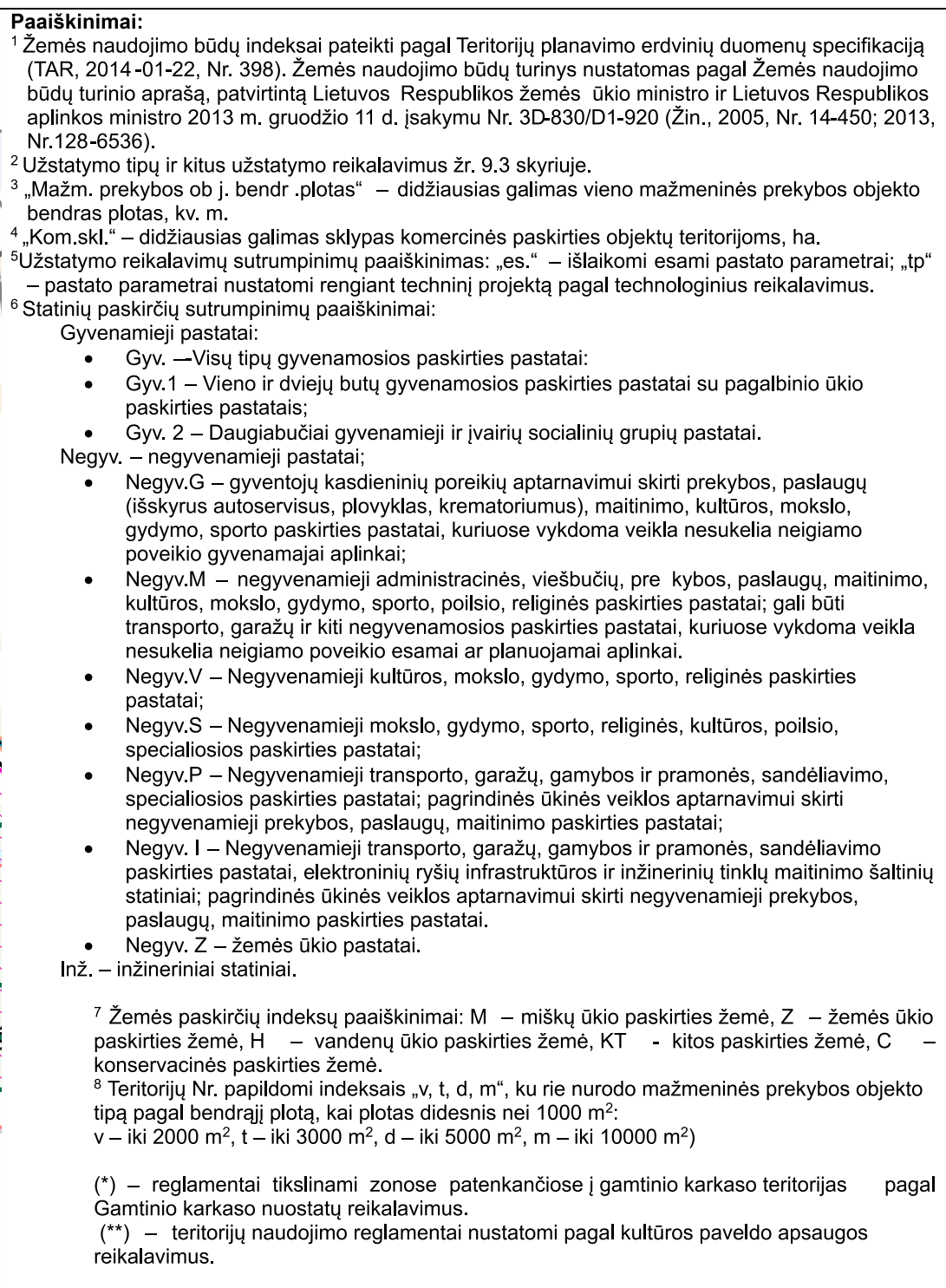
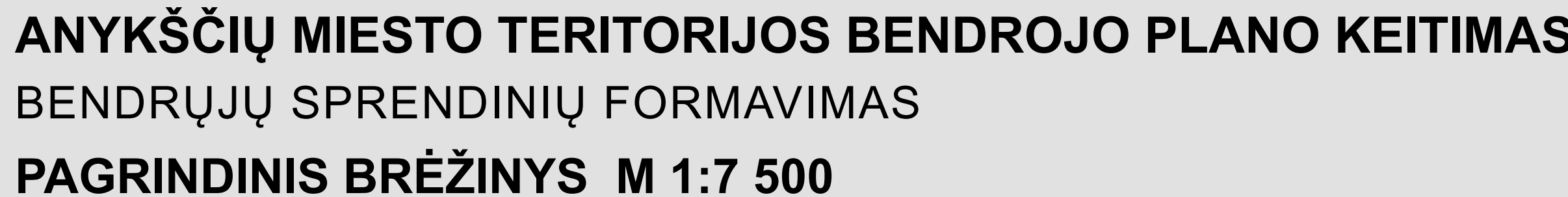




TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI												
Sąvoklinis žymėjimas	Nr.	FUNKCINĖ ZONA	Teritorijų naudojimo tipai	Zemės naudojimo paskirtis ¹	Zemės naudojimo būdas ²	Didžiausias leistinas pastatų aukštis (m), m	Užstatymo tankumas (%)	Užstatymo lygis (m)	Užstatymo tipai ³	Didst. leist. aukštis, skaičius	Statinių paskirtis ⁴	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{5, 6, 7, 8, 9, 10, 11}
	Mi	Miškių / miškingųjų teritorijų zona (MI_F)	Miškinė ir miškingos teritorijos (MI_F)	M	MI_1, MI2	-	-	-	-	-	n/2	Panaudojimas: Teritorija skirta miškinės ir miškingos teritorijos, miestų miškinės, miškų parkams.
	H	Vandens zona (H_F)	Vandens (VA)	H	H1, H2, H3, H4	-	-	-	-	-	n/2	Panaudojimas: Upeis, tvenkiniai, kiti esanti didinti vandens telkiniai, skaiti bendrai naudojami rekreacijai.
	ZN	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorijų zona ZN_5_F	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU)	Z	Z3, Z4	-	-	-	-	-	Ngv/2	Panaudojimas: Specializuotoms žemės ūkio tikslais. Esamos sodybos gali būti pritaikomos kaimo turizmui.
	GV1	Gyvenamoji zona U_GG_1	Gyvenamoji zona (GV)	GV1, V_K, R, B, IZ, E	10	30'	0,5	su	2	Ngv/1; Ngv/2; n/2	1	Statyti galima esama sodybų teritorijoje (H_F) ir pastatų aukštis iki - 1 m aukštesnį kaip žemės ūkio teritorijoje - neįleistomis.
	GV2	Ekstensyviausio užstatymo zona U_GG_2_F	Vienbutių ir dvibutų gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Mi, pr. ūkio, su	9	30'	0,5	su	2	Ngv/1; Ngv/2; n/2	2	Panaudojimas: Ekstensyviausio gyvenamųjų namų gyvenamasis teritorijos su socialine, paslaugų, indreinerio, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. Gyvi zonėje apsauginis apsauginis želdynas (išskyrus gyvenamųjų teritorijų pagal detalinius planus). Mažin. prekybos obj. bendr. plotas – 300 m ² . Kom. skil. – 0,26 ha.
	OG1	Gyvenamoji zona U_GG_1	Gyvenamoji teritorija (SG)	GV1, B, IZ, V, K, R, B, IZ, E	12	35'	0,6	pr. lp, su, vb	2	Ngv/1; Ngv/2; n/2	2	Panaudojimas: Intensyviausio gyvenamųjų gyvenamasis teritorijos su socialine, paslaugų, indreinerio, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. Mažin. prekybos obj. bendr. plotas – 300 m ² . Kom. skil. – 0,26 ha.
	OG2	Intensyviausio užstatymo zona U_GG_2_F	Gyvenamoji teritorija (SG)	GV1, B, IZ, V, K, R, B, IZ, E	14	35'	0,8	pr. lp, su, vb	3	Ngv/1; Ngv/2; n/2	3	Panaudojimas: Intensyviausio gyvenamųjų gyvenamasis teritorijos su socialine, paslaugų, indreinerio, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. Mažin. prekybos obj. bendr. plotas – 300 m ² . Kom. skil. – 0,36 ha.
	OG3	Gyvenamoji zona U_GG_3_F	Gyvenamoji teritorija (SG)	GV2, V, K, R, B, IZ, E	12	30'	0,8	su	2	Ngv/2; Ngv/3; n/2	2	Panaudojimas: Intensyviausio gyvenamųjų gyvenamasis teritorijos su socialine, paslaugų, indreinerio, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. Mažin. prekybos obj. bendr. plotas – 300 m ² . Kom. skil. – 0,36 ha.
	OG3	Ekstensyviausio užstatymo zona U_GG_3_F	Gyvenamoji teritorija (SG)	GV2, V, K, R, B, IZ, E	14	35'	0,8	pr. lp, pr. ap	3	Ngv/1; Ngv/2; n/2	3	Panaudojimas: Intensyviausio gyvenamųjų gyvenamasis teritorijos su socialine, paslaugų, indreinerio, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. Mažin. prekybos obj. bendr. plotas – 300 m ² . Kom. skil. – 0,36 ha.
	OG3	Ekstensyviausio užstatymo zona U_GG_3_F	Gyvenamoji teritorija (SG)	GV2, V, K, R, B, IZ, E	14	35'	0,8	pr. lp, pr. ap	3	Ngv/1; Ngv/2; n/2	3	Panaudojimas: Intensyviausio gyvenamųjų gyvenamasis teritorijos su socialine, paslaugų, indreinerio, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. Mažin. prekybos obj. bendr. plotas – 300 m ² . Kom. skil. – 0,36 ha.
	OG3	Ekstensyviausio užstatymo zona U_GG_3_F	Gyvenamoji teritorija (SG)	GV2, V, K, R, B, IZ, E	14	35'	0,8	pr. lp, pr. ap	3	Ngv/1; Ngv/2; n/2	3	Panaudojimas: Intensyviausio gyvenamųjų gyvenamasis teritorijos su socialine, paslaugų, indreinerio, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. Mažin. prekybos obj. bendr. plotas – 300 m ² . Kom. skil. – 0,36 ha.
	OG3	Ekstensyviausio užstatymo zona U_GG_3_F	Gyvenamoji teritorija (SG)	GV2, V, K, R, B, IZ, E	14	35'	0,8	pr. lp, pr. ap	3	Ngv/1; Ngv/2; n/2	3	Panaudojimas: Intensyviausio gyvenamųjų gyvenamasis teritorijos su socialine, paslaugų, indreinerio, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. Mažin. prekybos obj. bendr. plotas – 300 m ² . Kom. skil. – 0,36 ha.
	GM1	Centrinė zona U_GG_1	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	GV1, V, K, R, B, IZ, E	10	35'	0,5	pr. su, ap, vb	1	Ngv/1; Ngv/2; n/2	1	Panaudojimas: Miesto gyvenamoji teritorija su socialine, paslaugų, indreinerio, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. Mažin. prekybos obj. bendr. plotas – 300 m ² . Kom. skil. – 0,26 ha.
	GM2	Miesto dalies (rajonų) centro zona U_GG_2_F	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	GV1, V, K, R, B, IZ, E	12	35'	0,5	pr. su, ap, vb	1	Ngv/1; Ngv/2; n/2	1	Panaudojimas: Miesto gyvenamoji teritorija su socialine, paslaugų, indreinerio, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. Mažin. prekybos obj. bendr. plotas – 300 m ² . Kom. skil. – 0,26 ha.
	GM3	Centrinė zona U_GG_1	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	GV1, V, K, R, B, IZ, E	10	35'	0,5	pr. su, ap, vb	1	Ngv/1; Ngv/2; n/2	1	Panaudojimas: Miesto gyvenamoji teritorija su socialine, paslaugų, indreinerio, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. Mažin. prekybos obj. bendr. plotas – 300 m ² . Kom. skil. – 0,26 ha.
	GM3	Centrinė zona U_GG_1	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	GV1, V, K, R, B, IZ, E	10	35'	0,5	pr. su, ap, vb	1	Ngv/1; Ngv/2; n/2	1	Panaudojimas: Miesto gyvenamoji teritorija su socialine, paslaugų, indreinerio, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. Mažin. prekybos obj. bendr. plotas – 300 m ² . Kom. skil. – 0,26 ha.
	GC2	Pašalinio centro zona U_GG_2_F	Mišri centro teritorija (SG)	GV1, V, K, R, B, IZ, E	10	40'	0,8	pr. su, ap	2	Ngv/1; Ngv/2; n/2	2	Panaudojimas: Miesto gyvenamoji teritorija su socialine, paslaugų, indreinerio, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. Mažin. prekybos obj. bendr. plotas – 300 m ² . Kom. skil. – 0,26 ha.
	GC2	Pašalinio centro zona U_GG_2_F	Mišri centro teritorija (SG)	GV1, V, K, R, B, IZ, E	10	40'	0,8	pr. su, ap	2	Ngv/1; Ngv/2; n/2	2	Panaudojimas: Miesto gyvenamoji teritorija su socialine, paslaugų, indreinerio, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. Mažin. prekybos obj. bendr. plotas – 300 m ² . Kom. skil. – 0,26 ha.
	GC2	Pašalinio centro zona U_GG_2_F	Mišri centro teritorija (SG)	GV1, V, K, R, B, IZ, E	10	40'	0,8	pr. su, ap	2	Ngv/1; Ngv/2; n/2	2	Panaudojimas: Miesto gyvenamoji teritorija su socialine, paslaugų, indreinerio, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. Mažin. prekybos obj. bendr. plotas

[illegible]

UAB „Elberta“			ANKŠČIŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS	
AI197	PA	1. Planuotojas:	SPRENDIMŲ KONKRETIŽAVIMAS	
40713	AI01	2. Arch. ir. Sprendimo Nr.:		
	AI01	3. Komitetas		
	Ind.	4. P. k. kaudė: ene	PAGRINDINIŲ BRĖŽINIŲ M 1:7500	
			Teritorijos planavimas log. m. m. VIEŠOJO VYKDOMO	
			Teritorijos planavimas dabartinė r. n. l. n. JOMŲ VYKDOMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS	
 Planavimo agentas:			Brėž. Nr. S-1	
ANKŠČIŲ KAUNO SAVIVALDYBĖS KOMUNIKACIJOS VYKDOMOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS			Lapas: 1 Iš viso: 1	