

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTO APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ - PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPAI													Teritorijos naudojimo reglamentavimas				Pajamintai teritorijos naudojimo reglamentavimui			
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būsena (būsena)	leidžiamas pastatų aukštis, m	leidžiamas žemės paviršaus, m	leidžiamas užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai, m ²	priskiriamųjų funkcijų ir žemės sklypo dalies, %	Teritorijos	servitutai	Pastatų aukštis, aukštų	Statinių paskirtys	Kiti reglamentavimai			
34030017.96	1	6285	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	S1 - lėmėjantis S20 - viešpatuojantis	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Elektrinės tinklų apsaugos zonos (II) skyrius, ketvirtasis skyrius) Vandenies telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų, karkasų infrastruktūros apsaugos zonos (II) skyrius, dešimtas skyrius) Kraštinės draustiniai (V) skyrius, dešimtas skyrius) Centrinis ir kompleksinis draustiniai (V) skyrius, dešimtas skyrius) Vabalyne parkas (V) skyrius, dešimtas skyrius)			
	S1	6285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (15, 222)	-	-	-	-			
	2A 2B	696 106	GV	Kita	Vienbutių ir dubutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) - 2A/ Bendro naudojimo teritorijos (B) - 2B	10/-	142,25/-	31/-	0,4	Sodybomis (su)	-	-	25	S1 - viešpatuojantis S20 - viešpatuojantis	≤2	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais	Vandenies telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų, karkasų infrastruktūros apsaugos zonos (II) skyrius, dešimtas skyrius) Kraštinės draustiniai (V) skyrius, dešimtas skyrius) Centrinis ir kompleksinis draustiniai (V) skyrius, dešimtas skyrius) Vabalyne parkas (V) skyrius, dešimtas skyrius)			
		3	728	GV	Kita	Vienbutių ir dubutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	140,00	32	0,4	Sodybomis (su)	-	-	25	S1 - viešpatuojantis S20 - viešpatuojantis	≤2	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais		
	4	790	GV	Kita	Vienbutių ir dubutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	139,50	31	0,4	Sodybomis (su)	-	-	25	S1 - viešpatuojantis S20 - viešpatuojantis	≤2	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais			
	5	887	GV	Kita	Vienbutių ir dubutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	139,75	30	0,4	Sodybomis (su)	-	-	25	S1 - viešpatuojantis S20 - viešpatuojantis	≤2	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais			
	6	861	GV	Kita	Vienbutių ir dubutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	139,50	30	0,4	Sodybomis (su)	-	-	25	S1 - viešpatuojantis S20 - viešpatuojantis	≤2	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais			
	7	876	GV	Kita	Vienbutių ir dubutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) - 7A/ Bendro naudojimo teritorijos (B) - 7B	10	138,75	30	0,4	Sodybomis (su)	-	-	25	S1 - viešpatuojantis S20 - viešpatuojantis	≤2	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais			
	8	861	GV	Kita	Vienbutių ir dubutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) - 8A/ Bendro naudojimo teritorijos (B) - 8B	10	140,50	30	0,4	Sodybomis (su)	-	-	25	S1 - viešpatuojantis S20 - viešpatuojantis	≤2	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais			
	9	838	GV	Kita	Vienbutių ir dubutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) - 9A/ Bendro naudojimo teritorijos (B) - 9B	10	142,75	31	0,4	Sodybomis (su)	-	-	25	S1 - viešpatuojantis S20 - viešpatuojantis	≤2	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais			
	10	924	GV	Kita	Vienbutių ir dubutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	138,50	29	0,4	Sodybomis (su)	-	-	25	S1 - viešpatuojantis S20 - viešpatuojantis	≤2	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais			
	11	831	GV	Kita	Vienbutių ir dubutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	138,75	31	0,4	Sodybomis (su)	-	-	25	S1 - viešpatuojantis S20 - viešpatuojantis	≤2	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais			
	12	882	GV	Kita	Vienbutių ir dubutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	139,25	30	0,4	Sodybomis (su)	-	-	25	S1 - viešpatuojantis S20 - viešpatuojantis	≤2	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais			
	13	893	GV	Kita	Vienbutių ir dubutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	140,75	30	0,4	Sodybomis (su)	-	-	25	S1 - viešpatuojantis S20 - viešpatuojantis	≤2	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais			
	14	2038	GV	Kita	Vienbutių ir dubutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) - 14A/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorija (I2)	10/-/-	143,25/-/-	33/-/-	0,4/-/-	Sodybomis (su)/-	-	-	25/-/-	S1 - viešpatuojantis S20 - viešpatuojantis	≤2/-/-	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais			
	14A (reglam. zona)	705	GV	Kita	Vienbutių ir dubutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	-	-	-	-	-	-	25	S1 - viešpatuojantis S20 - viešpatuojantis	≤2	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais			
	14B (reglam. zona)	1333	GV	Kita	Bendro naudojimo teritorijos (B) - 14B/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorija (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - viešpatuojantis S20 - viešpatuojantis	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai			
	15	842	GV	Kita	Vienbutių ir dubutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	146,25	31	0,4	Sodybomis (su)	-	-	25	S1 - viešpatuojantis S20 - viešpatuojantis	≤2	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais			
	16	825	GV	Kita	Vienbutių ir dubutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	146,00	31	0,4	Sodybomis (su)	-	-	25	S1 - viešpatuojantis S20 - viešpatuojantis	≤2	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais			
	17	685	GV	Kita	Vienbutių ir dubutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	145,75	33	0,4	Sodybomis (su)	-	-	25	S1 - viešpatuojantis S20 - viešpatuojantis	≤2	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais			
18	730	GV	Kita	Vienbutių ir dubutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	144,00	32	0,4	Sodybomis (su)	-	-	25	S1 - viešpatuojantis S20 - viešpatuojantis	≤2	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais				
19	814	GV	Kita	Vienbutių ir dubutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	141,75	31	0,4	Sodybomis (su)	-	-	25	S1 - viešpatuojantis S20 - viešpatuojantis	≤2	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais				
20	2386	GV	Kita	Rekreacinės teritorijos (R)	10	139,75	30	0,4	Sodybomis (su) / laivo planavimo (P)	-	-	40	S20 - lėmėjantis S1 - viešpatuojantis	≤2	Žemės sklypas, skirtas įgaliotam (pajamintam) plotui su pastatų paskirties pastatais ar trumpalaikiam plotui	Elektrinės tinklų apsaugos zonos (II) skyrius, ketvirtasis skyrius) Vandenies telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų, karkasų infrastruktūros apsaugos zonos (II) skyrius, dešimtas skyrius) Kraštinės draustiniai (V) skyrius, dešimtas skyrius) Centrinis ir kompleksinis draustiniai (V) skyrius, dešimtas skyrius) Vabalyne parkas (V) skyrius, dešimtas skyrius)				
S20	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S20 - inžinerinių tinklų servitutai (22)	-	-	-	-			
34030017.96	21	7054	GV	Kita	Vienbutių ir dubutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) - 21A/ Bendro naudojimo teritorijos (B) - 21B/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorija (I2)	10/10/-/-	140,00/ 140,00/-/-	19*/20/-/-	0,4/0,4/-/-	Sodybomis (su) / laivo planavimo (P)/-	-	25/40/-/-	S1 - viešpatuojantis S20 - viešpatuojantis	≤2/≤2/-/-	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais	Elektrinės tinklų apsaugos zonos (II) skyrius, ketvirtasis skyrius) Vandenies telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų, karkasų infrastruktūros apsaugos zonos (II) skyrius, dešimtas skyrius) Kraštinės draustiniai (V) skyrius, dešimtas skyrius) Centrinis ir kompleksinis draustiniai (V) skyrius, dešimtas skyrius) Vabalyne parkas (V) skyrius, dešimtas skyrius)			
	21A (reglam. zona)	3487	GV	Kita	Bendro naudojimo teritorijos (B) - 21A/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorija (I2)	-	-	-	-	-	-	25/-	S1 - viešpatuojantis S20 - viešpatuojantis	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai			
	21B (reglam. zona)	3567	GV	Kita	Vienbutių ir dubutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) - 21B/ Rekreacinės teritorijos (R)	10/10	140,00/ 140,00	19*/ 30%	0,4/0,4	Sodybomis (su) / laivo planavimo (P)	600/-	25/40	S1 - viešpatuojantis S20 - viešpatuojantis	≤2	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais	Žemės sklypas, skirtas įgaliotam (pajamintam) plotui su pastatų paskirties pastatais ar trumpalaikiam plotui	-			
34030017.10	22	4956	GV	Kita	Vienbutių ir dubutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	142,50	17*	0,4	Sodybomis (su)	600	25	S1 - viešpatuojantis S20 - viešpatuojantis	≤2	Vienas viešbutis ir dubutis gyvenamasis namas su priekaisiais	Elektrinės tinklų apsaugos zonos (II) skyrius, ketvirtasis skyrius) Vandenies telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų, karkasų infrastruktūros apsaugos zonos (II) skyrius, dešimtas skyrius) Kraštinės draustiniai (V) skyrius, dešimtas skyrius) Centrinis ir kompleksinis draustiniai (V) skyrius, dešimtas skyrius) Vabalyne parkas (V) skyrius, dešimtas skyrius)	Elektrinės tinklų apsaugos zonos (II) skyrius, ketvirtasis skyrius) Vandenies telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų, karkasų infrastruktūros apsaugos zonos (II) skyrius, dešimtas skyrius) Kraštinės draustiniai (V) skyrius, dešimtas skyrius) Centrinis ir kompleksinis draustiniai (V) skyrius, dešimtas skyrius) Vabalyne parkas (V) skyrius, dešimtas skyrius)			

* Žemės sklypų užstatymo tankis nustatytas vadovaujantis STR 2.02.09.2005 „Vienbutių ir dubutų gyvenamųjų pastatų“ 9 priedu: <-> nuo 400 m² iki 10000 m² sklypuose tarpinis maksimalus sklypų užstatymo tankio reikšmės nustatomas interpolacijos būdu.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano rengimo tikslas: Vadovaujantis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 13 d. sprendimu Nr. TS-142 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sprendimas, informuoti teritorijos optimalią urbanistinę struktūrą - nustatyti ir (ar) patikslinti teritorijos naudojimo reglamentavimą, supaprastinti susisiekimo komunikacijos reikalingas teritorijas, inžinerinių tinklų kordono ribas. Pakelti žemės sklypų (kadastru Nr. 340310017.06 ir kadastru Nr. 340310017.163) pagrindinio naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą - vienbutių ir dubutų gyvenamųjų pastatų teritorijos, juos padalinę, nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus.

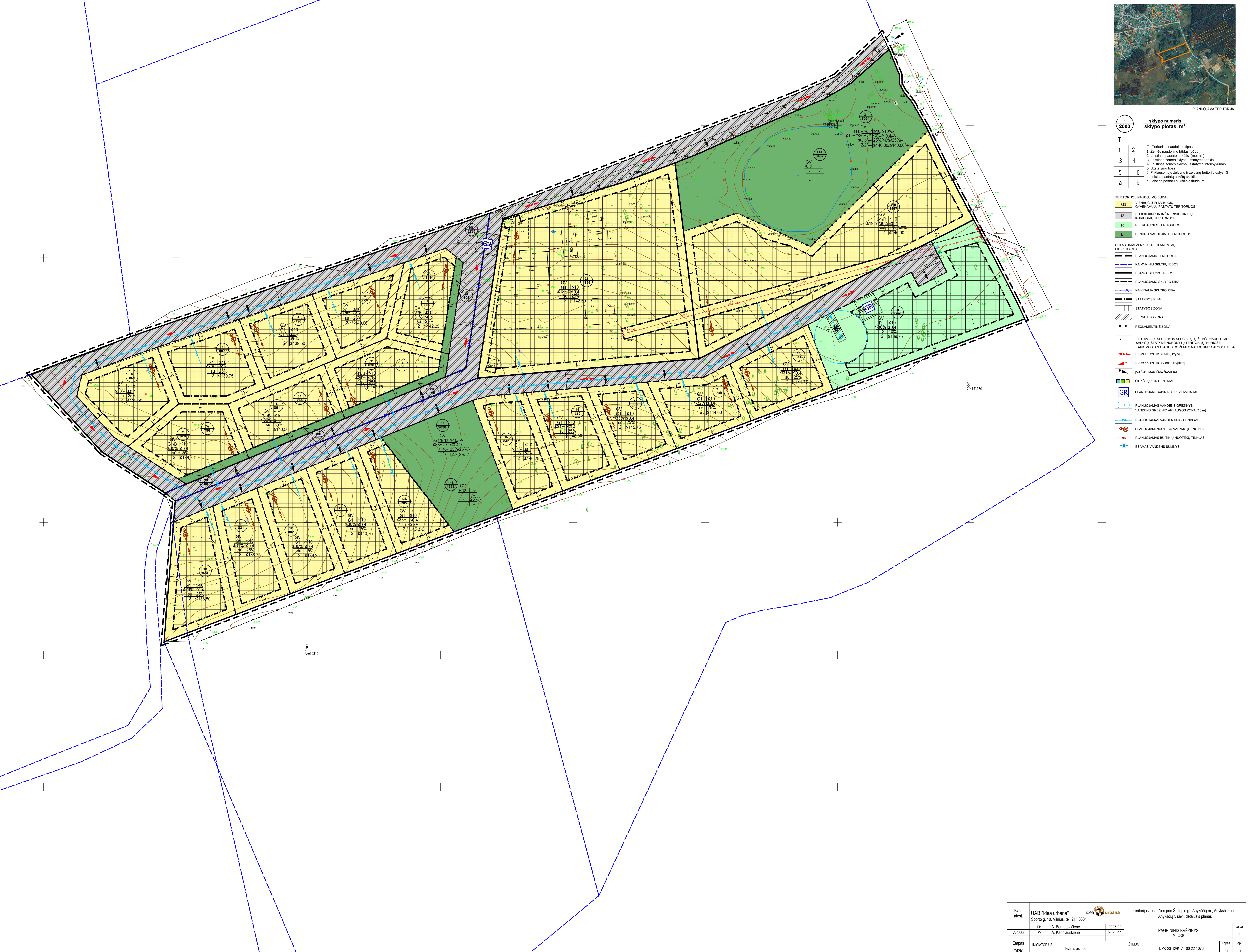
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti „Gatvės saugos pagrindinis reikalavimas“ (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis „Lauko gatvės vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir rengimo taisyklėmis“ (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

3. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01.2017 „Statybos leidžiamųjų dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdomas. Savivaldybės statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 4 punktą.

4. Pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba atitraukta ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypo ribos. Esamame žemės sklype Nr. 23 statybos zona ir statybos riba planuojama pagal esamą užstatymą. Rekonstruojant pastatus mažesniu kaip 3 metrų atstumu iki sklypo ribos, gauti gretimoms žemės sklypų savininko sutikimą.

5. Normatyvinis automobilio stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto statyboje.

6. Planuojamos teritorijos architektūriniai reikalavimai pateikti atskirame rašte.



Kval. atst.	UAB "Idea urbana"	idėja	urbana	Teritorijos, esančios prie Šaltupio g., Anykščiuose m., Anykščiuose r. sav., atskirasis planas
A2006	Dr. A. Bernatavičienė	2023.11	2023.11	PAGRINIS BRĖŽINYS
Esamos	INDICATORIUS	Foizis ammu	ŽYMIO	DPK-23-12K-VT-00-22-1076
DPK				