

ARCHITEKTĖ

Jolita Irena Paužuolienė

Nuolatinio Lietuvos gyventojų IVVP Nr. 627809

Buveinė: Vilniaus g. 5, Anykščiai

Tel.: 867760210, el. p.: anykarch@gmail.com

Projekto pavadinimas:	VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIEŠOJO POILSIO PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO (POILSIO PASTATAS) IR PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO (GARAŽAS), GABRĖLŲ K. 3A, KURKLIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas:	
Statinių grupė (kompleksas):	NEGYVENAMASIS PASTATAS: VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ VIEŠOJO POILSIO PASTATŲ PASKIRTIS POILSIO PASTATAS NEGYVENAMASIS PASTATAS: PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GARAŽAS
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS I GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS
Statybos rūšis:	STATINIO STATYBA
Projekto sudėtis:	STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 8 PRIEDO SUDĖTYJE
Projektavimo etapas:	PIRMAS ETAPAS: PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Tomas:	1
Laida:	0
Bylos žymuo:	IVVP/627809-PP- 26/07-10
TVIRTINU: Statytojas	
Statinio projekto vadovas A 1186	 Jolita Irena Paužuolienė

2026

VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIEŠOJO POILSIO PASTATŲ
PASKIRTIES PASTATO (POILSIO PASTATAS) IR PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS,
PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO (GARAŽAS), GABRĖLŲ K. 3A, KURKLIŲ SEN.,
ANYKŠČIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS

IVVP/627809-PP- 26/07-10

PROJEKTO PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Skaitmeninė laikmena		Dokumento pavadinimas	Dokumento lapų skaičius	
Laikmenos pavadinimas PP			Lapai	Lapų
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
PP-1	BD	BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	17	
	17	Bendroji statinio rodiklių lentelė	1	
		Bendrasis aiškinamasis raštas	2-17	17
	SP	SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	3	
	3	Brėžiniai:		
		Sklypo planas	1	1
		Sklypo vertikalinis planas	2	1
		Suvestinis inžinerinių tinklų planas	3	1
	SA	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	5	
	9	Brėžiniai:		
		Gyvenamojo namo pirmas aukštas	1	1
		Fasadai	2	1
		Pjūvis	3	1
		Stogo planas	4	1
		Garažo pirmas aukštas	5	1
		Fasadai	6	1
		Pjūvis	7	1
		Stogo planas	8	1
		Vizualizacija	9	1
PP-2	31	PRIVALIMIEJI DOKUMENTAI		
		Titulinis	1	1
		Projekto turinys	2	1
		Statinio projektavimo užduotis	3-5	3
		Statytojo žemės nuosavybės dokumentai	6-7	2
		Žemės sklypo kadastrinių matavimų planas	8-9	2
		Sklypo topografinių matavimų planas	10	1
		Melioracijos statinių planas	11-12	2
		Projektuotojo individualios veiklos vykdymo pažyma	13	1
		PV ir PDV kvalifikacijos atestatai	14	1
		Sutartis dėl PV skyrimo	15	1
		Statytojo įgaliojimas	16	1
		UAB „Anykščių vandenys“ prisijungimo sąlygos	17-19	3
		Specialieji reikalavimai	20-24	5
		Pritarimų, suderinimų sąrašas	25-27	3
		Kraštovaizdžio formavimo projektas	28-31	4

0	2025	Statybos leidimui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykščiai anykarch@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIEŠOJO POILSIO PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO (POILSIO PASTATAS) IR PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO (GARAŽAS), GABRĖLŲ K. 3A, KURKLIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1186 0211	PV	J.I.Paužuolienė	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
	PDV	J.I.Paužuolienė		0
PP	Statytojas:		Dokumento žymuo: IVVP/627809-PP-26/07-10	Lapas 1
				Lapų 1

VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO (POILSIO PASTATAS) IR PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO (GARAŽAS), GABRELŲ K. 3A, KURKLIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

IVVP/627809-PP- 26/07-10

STR 1.04.04.2017

„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (projektuojamas)	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			8264-0001-0097 8264/0001:97
1. sklypo plotas	m ²	19375	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	155,52	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,49	Leistinas 40%
4. sklypo užstatymo tankis	%	0,80	Leistinas 20%
5. želdynų plotas	%	96,08	≥30
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai: Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastatas (poilsio pastatas)			Neypatingas statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	95,24	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
5. Pastato tūris.*	m ³	306	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	4,50	nuo išlyginto žemės paviršiaus
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	2	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	kambariai
9.3. Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė			neregamentuota
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
13.1. Pagrindinis plotas	m ²	73,01	
13.2. Pagalbinis plotas	m ²	22,23	
13.3. užstatymo plotas	m ²	130,48	Išskaitant terasos plotą: T1 = 20,80 m ²
1. Pastato paskirties rodikliai: Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastatas (poilsio pastatas)			I grupės nesudėtingas statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	

E.K.

PK

	vienetas	(projektuojamas)	
2.2. priklausinys	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	20,00	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
5. Pastato tūris. *	m ³	77,85	
6. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	3,05	nuo išlyginto žemės paviršiaus
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	2	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	kambariai
9.3. Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų raglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė			neregamentuota
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
13.1. Pagrindinis plotas	m ²	20,00	
13.2. Pagalbinis plotas	m ²	-	
13.3. užstatymo plotas	m ²	25,56	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKAI			I grupės nesudėtingi statiniai
1.1. Vandentiekio tinklai	m	4,2	Vandentiekio tinklai, kurių išorinis vamzdžio skersmuo ≤ 110 mm; I grupės nesudėtingas statinys
1.2. Nuotekų šalinimo tinklai	m	10,4	Nuotekų tinklai, kurių išorinis skersmuo ≤ 200 mm; I grupės nesudėtingas statinys
IV. SKYRIUS Kiti inžineriniai statiniai			
1.1. Nuotekų valykla	Vnt.	1	
1.2. Artezinis gręžinys	Vnt.	1	
1.3. Terasa	m ²	12	Medinė
1.4. Kiemo aikštelė	m ²	136,90	Betono trinkelų danga
1.5. Kelias	m ²	467,50	Žvyro danga

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas
Jolita Irena Paužuolienė (A1186)

(vardas, pavardė, statyto Nr.)

TVIRTINU:
STATYTOJAS

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

I. PP BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ
<i>2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;</i>
Statybos vieta: Gabrėlų k. 3A, Kurklių sen., Anykščių r.sav. Statybos rūšis: Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V skyriaus nuostatomis, projektuojami statybos darbai priskiriami naujo statinio statybai. Statinio paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, projektuojami pastatai priskiriami negyvenamųjų pastatų tipui: • Pastato paskirties grupė: Viešosios rekreacijos. Pastato paskirtis: Viešojo poilsio. Pastato pavadinimas: Poilsio pastatas. • Pastato paskirties grupė: Pagalbinių pastatų paskirties grupė. Pastato paskirtis: Pagalbinio ūkio pastatų paskirtis. Pastato pavadinimas: Garažas. Statinio kategorija: Projektuojamas statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai. Pastatas neatitinka ypatingiems statiniams STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priedo lentelėje išvardintų požymių. Garažas priskiriamas I grupės nesudėtingų statinių kategorijai. Stytojas (užsakovas): [REDACTED]. Projekto rengėjas: Architektė Jolita Irena Paužuolienė; Nuolatinio Lietuvos gyventojo IVVP Nr. 627809; buveinė: Vilniaus g. 5, Anykščiai, tel.: 867760210. El.p.: anykarch@gmail.com Projekto architektas: Jolita Irena Paužuolienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1186, išduotas 2014-12-18, galioja neterminuotai. Projekto vadovas: Architektė Jolita Irena Paužuolienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1186, išduotas 2014-12-18, galioja neterminuotai. Projekto sudėtis: Projektiniai pasiūlymai (PP), pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus. Statybos finansavimo šaltiniai: Statytojo lėšomis. Bendrieji reikalavimai: Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX skyriaus nuostatomis, projekto ekspertizė neprivaloma.
2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS
<i>2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventurizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);</i>
Sklype esantys statiniai: Vadovaujantis VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis (2026-05-29; Registro Nr44/661805), Sklype registruotų statinių nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Planuojama teritorija yra inžineriškai neišvystyta. Joje yra šie inžineriniai tinklai:

- Melioracijos tinklai (sklypo ribose).

Teritorijoje nėra paviršinių lietaus nuotekų tinklų, todėl sklype planuojama įrengti paviršinio lietaus nuotekų akumuliacines/ infiltracines talpas.

Esamų želdinių inventorizacija:

Sklypo teritorijoje auga savaiminiai medžiai ir krūmai (pavieniui ir grupėmis).

Saugotinių želdynų sklype nėra.

Miško žemės plotas 0,4968 ha.

Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona nustatyta vadovaujantis AR Aplinkos ministro 2007-02-17 Isakymo Nr. D1*98 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin 2007, Nr. 23-892I, II dalies 11 bei 12 punktų nuostatomis. Apsaugos zona ties statybos sklypu sutapatinama su miško žemės sklypo pietine riba.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos:

Sklypo geomorfologinės sudėtingumo sąlygos paprastos. Pagal fizinį geografinį rajonavimą teritorija priskiriama Vakarų Aukštaičių plynaukštei. Reljefas stambiai banguotas. Dirvožemis smėlio ir priesmėlio granulimetrinės sudėties. Absoliutiniai aukščiai statybos aikštelės ribose – 134,50 – 136,00 m. Geologinės darbų rajono sąlygos vidutinės. Hidrogeologinės sąlygos vertinamos kaip paprastos.

Higieninė ir ekologinė situacija:

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

Aplinkinis užstatymas:

Gretimais esantys sklypai neužstatyti. Vyrauja mažaukštė statyba individualiais gyvenamaisiais namais (vieno – dviejų aukštų, vieno – dviejų butų pastatai.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai:

Nėra.

Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys):

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į jokios kultūros vertybės teritoriją ar apsaugos zoną.

Žemės sklype nėra į Kultūros vertybių registrą įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (Kultūros vertybių registro duomenys (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>), žiūrėta 2026-08-04).

Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.):

Nėra.

3. PROJEKTUOJAMO PASTATO ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių nėra.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

2.1.3.4 projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Projektuojama:

- Negyvenamųjų pastatų tipui priklausantis pastatas:
Pastato paskirties grupė: Viešosios rekreacijos.
Pastato paskirtis: Viešojo poilsio pastatų
Pastato pavadinimas: Poilsio pastatas.
Projektuojama pastato nauja statyba.
Neypatingas statinys.
- Negyvenamųjų pastatų tipus priklausantis pastatas:
Pastato paskirties grupė: pagalbinių.
Pastato paskirtis: Pagalbinio ūkio.
Pastato pavadinimas: Garažas

Projektuojama pastato nauja statyba.
I grupės nesudėtingas statinys.

- Inžineriniai tinklai:
 - Lauko vandentiekio įvadiniai tinklai ir vandentiekio tinklai; nauja statyba, I grupės nesudėtingasis statinys;
 - Nuotekų išvadai ir surinkimo tinklai; nauja statyba, I grupės nesudėtingasis statinys.
 - Elektros tinklai
- Kiti inžineriniai statiniai:
 - Kiemo aikštelė (nauja statyba; I grupės nesudėtingasis statinys);
 - Privažiavimas (nauja statyba, I grupės nesudėtingas statinys).
 - Terasa (nauja statyba; I grupės nesudėtingasis statinys);
 - Arterinis gręžinys (nauja statyba, I grupės nesudėtingas statinys).
 - Nuotekų valymo įrenginys (nauja statyba, II grupės nesudėtingas statinys).

Pagrindinės projektuojamo pastato charakteristikos:

Rengiant projektinius pasiūlymus, buvo nagrinėjama esama situacija, Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V skyriaus nuostatomis, projektuojami statybos darbai atitinka naujo statinio statybos sąvoką, kurios tikslas:

„8.1. pastatyti naują statinį;

8.2. pristatyti prie esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, dėl priestato statybos neperstatant ir nepertvarkant (nekeičiant, nesilpninant, nestiprinant ir pan.) esamo statinio laikančiųjų konstrukcijų;

8.3. nutiesti naujus inžinerinius tinklus naujose trasose, neatsižvelgiant į jų paskirties sąsajas su esamais tinklais;

8.4. nutiesti naujas susisiekimo komunikacijas naujose trasose, neatsižvelgiant į jų paskirties sąsajas su esamomis komunikacijomis;

8.5. atstatyti buvusį (visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą) statinį. Statinys laikomas visiškai sugriuvusiu, sunaikintu ar nugriautu, jei jo konstrukcijų nelikę, arba likę tik po žemės paviršiumi giliau kaip 0,5 m esančios laikančiosios konstrukcijos (požeminio statinio, t. y. statinio, kurio visos konstrukcijos arba didžioji jų dalis buvo po žemės paviršiumi, atveju – kai nelikę visų statinio laikančiųjų konstrukcijų).“

Planuojama ūkinė veikla:

Pagal pastato paskirtį ir jame numatomą vykdyti veiklą planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Numatomi statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Objektas eksploatacijos laikotarpiu aplinkos neturės.

Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Vandens tiekimas:

Nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų tinklų.

Nuotekų šalinimas:

Nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų tinklų.

Šildymas, vėdinimas:

Numatomas pastato šildymas šilumos siurbliu oras – vanduo ir elektra. Statytojo pageidavimu, kaip alternatyva, įrengiama sistema oras-oras,

Gyvenamojo namo patalpų šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas bus sprendžiami atskiru projektu (šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK) dalis), vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei statybas reglamentuojančiais dokumentais.

Šildymo sezono metu patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ ir ST 860237.02.1998.

Numatomo šilumos siurblio keliamo triukšmo lygis neturi viršyti Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių triukšmo verčių gyvenamosiose patalpose ir aplinkoje.

Šilumos siurblio išorinio bloko įrengimo vieta nurodyta sklypo plano brėžinyje.

Elektriniame boileriulyje bus ruošiamas karštas vanduo. Pastato šildymas numatytas grindinis ir radiatorinis.

Pastato šildymo vėdinimo, kondicionavimo sistema turi užtikrinti pastato A++ energetinio naudingumo klasės reikalavimus

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks. Patalpų vėdinimui numatomas natūralus oro ištraukimas ir pritekėjimas. Iš sanitarinių mazgų įrengiama atskira oro ištraukimo sistema su buitiniu ventiliatoriumi ir laiko rėle.

Patalpų vėdinimas mechaninis. Iš užterštų patalpų (san. mazgai, virtuvės, techninės patalpos) numatomas oro ištraukimas, iš švarių (miegamieji, svetainė ir kt.) patalpų numatomas oro padavimas.

Išmetamų teršalų koncentracija gyvenamojoje aplinkoje neviršys normatyviniuose dokumentuose nustatytos koncentracijos ribinės vertės.

Lauko elektros tinklai:

Jungiamasi prie elektros tiekimo linijų pagal išduotas technines sąlygas.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas:

Pastato atsinaujinanti energija – nutolusi elektrinė. Per metus turi būti sunaudota ne mažiau kaip 800kwh elektros energijos iš atsinaujinančių šaltinių.

Ryšių tinklai:

Nenumatomi.

Statytojas reikalavimų nekelia.

Dujų tiekimas:

Nenumatomas. Statytojas reikalavimų nekelia.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas:

Prie projektuojamo pastato privažiuojama nuo pietinėje sklypo dalyje esančios kelio.

Automobiliai ir kita technika bus laikomi sklypo ribose – privažiavime, ūkiniame kieme, tam skirtuose pagalbinio ūkio pastatuose.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, Prie projektuojamo pastato suprojektuotos dvi pastovios automobilių stovėjimo vietos ir viena papildoma, laikinai atvažiuojantiems automobiliams.

Lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
I	GYVENAMIEJI PASTATAI	
11.	Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupė	
11.1.	viešojo poilsio paskirties pastatai	taikomi 4.1.1–4.1.3 papunkčių reikalavimai: 1 vieta kambariui (numeriui)

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

Automobilių stovėjimo vietos numatytos kiemo aikštelėse arba garaže. Vienai automobilio stovėjimo vietai skiriamas aikštelės plotas ne mažesnis kaip 2,50m. x 5,00m. Aplink pastatą yra suprojektuoti kiemo takai. Automobilių stovėjimo vietos kiemo aikštelėse, privažiavimas ir kiemo takai rekomenduojami įrengti kietos dangos (betoninių trinkelų ar kitos dangos)

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai

Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

Statybos sklype statinių nėra.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Poilsio pastatas projektuojamas konkrečioje vietoje, todėl atsižvelgiama į statytojo pageidavimus. Poilsio pastatas projektuojamas vieno aukšto, keturių miegamųjų su atskirai stovinčiu garažu. Pastatas yra aiškos planinės funkcinės struktūros. Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: holas (1), koridorius (2), Kambariai (3,4), svetainė su virtuve (5), koridorius (6), drabužinė (7) kambariai (8,10), sanitarinis mazgas (9).

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:

Įėjimas į pastatą projektuojamas nuo privažiavimo pusės, esančios pietvakarinėje pastato pusėje pasaulio šalių atžvilgiu. Vestibulių ir liftų nėra. Laiptinė neprojektuojama.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

- Pamatai.

Pamatai - gręžtiniai su rostverku, monolitiniai. Rostverkas apšiltinamas šilumos izoliacija (ekstruzinis polistirolas XPS arba analogiškas) iš apačios 100 mm ir abiejų šonų po 100-150 mm. Krituliams nutekėti nuo pastato pamatų įrengiama nuogrinda.

Cokolis tinkuojamas struktūriniu tinku (pagal fasadų brėžinius).

- Sienos, pertvaros.

Statomo pastato laikančios sienos – 44 mm storio rąsteliai, 200 mm sienos apšiltinimas, 28 mm oro tarpas ir 19 mm dailylentė. Vidaus pertvaros – 44 mm storio rąsteliai.

- Perdanga.

Pirmo aukšto denginys medinių konstrukcijų. Virš gyvenamojo kambario (svetainės) ir virtuvės-valgomojo zonos perdanga neįrengiama, paliekama atvira erdvė iki stogo konstrukcijos.

Virš kitų patalpų įrengiama apšiltinta medinė perdanga su 300 - 350 mm šilumos izoliacijos sluoksniu (polistireninis putplastis arba analogiška).

- Saramos.

Medžio rąstų.

- Stogas.

Virš gyvenamojo kambario (svetainės) ir virtuvės - valgomojo zonos projektuojama dvišlaitė medinė stogo konstrukcija su 300 - 450 mm šilumos izoliacijos sluoksniu (mineraline vata ar analogiška). Stogo danga – klasikinio profilio skarda arba pluokštinio cemento plokštės „Dacora“ (ar analogiškos).

Stogo danga įrengiama pagal gamintojo rekomendacijas. Nuo pastato šlaitinio stogo kritulių vanduo surenkamas lietvamzdžiais.

- Grindys

Pastato grindys apšiltinamos 250-300 mm šilumos izoliacijos sluoksniu (polistireniniu putplasčiu ar kitu).

- Langai.

Mediniai, plastikiniai arba aliuminio profilio su išbaigta gamykline apdaila, įstiklinti selektyvinio stiklo paketais, šilumos perdavimo koeficientas U_w vertė 0,8 (W/m²K) .

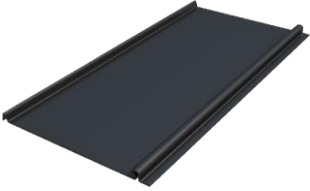
- Durys.

Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos. Lauko durys ir durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu – apšiltintos. Šilumos perdavimo koeficientas U_w vertė 1,00 (W/m²K).

Vidinės durys – medinės arba skydinės.

Pastaba:

Tikslus šilumos izoliacijos sluoksnio storis tikslinamas atlikus pastato energetinio naudingumo paskaičiavimus.

Plieninė stogo danga		Ral 7015 arba analogiška
Sienos		Ral 6013 arba analogiška
Langų rėmai		Ral 9001 Arba analogiški
Durrys, vartai		Ral 7015 arba analogiška
Terasa		Ral 8000 arba analogiška

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

NAMO PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ MAŽIAUSIŲ DYDŽIŲ VERTĖS

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Projektuojamame pastate patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai užtikrinami.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate:

1. Pastato paskirties rodikliai: Gyvenamųjų pastatų tipui priklausantis pastatas: gyvenamasis pastatas Vienbučių ir dvibučių pastatų grupė. Vienbučių pastatų paskirtis. Vienbutis namas.			Neypatingas statinys
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	95,24	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris. *	m ³	306	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,20	Nuo cokolio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	kambariai
8. Energinio naudingumo klasė			nereglamentuojam
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
11.1. Užstatymo plotas	m ²	128,43	Iskaitant terasą: T=20,73 m ²
11.2. Žmonių skaičius	Vnt.	5	
11.3. Pagrindinis plotas	M ²	73,01	
11.4. Pagalbinis plotas	M ²	22,23	

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai:

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į jokios kultūros vertybės teritoriją ar apsaugos zoną.

Žemės sklype nėra į Kultūros vertybių registrą įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (Kultūros vertybių registro duomenys (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>), žiūrėta 2025-08-04).

8.2. Gaisrinės saugos duomenys**Statinio atsparumo ugniai laipsnis**

Pastatas, atsižvelgiant į jam statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai ir pagal detaliojo plano sprendinius priskiriamas – III atsparumo ugniai laipsnio statiniams.

Gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina)

Nepriskiriama. Priskiriama tik I atsparumo ugniai laipsnio pastatams.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

2 Lentelė. Statinių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės pataipų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikanchiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾				RN		

1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

3. Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (arba) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

- a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;
- b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

Statinio gaisrinio skyriaus plotas

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį)

grindų altitudės (H), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

1 lentelė

Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
	I	II	III	I	II	III
	sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
Asmeninio poilsio (poilsio pastatas, vila (vasarnamis) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	6 000	2 000	1 000	20	10	5

3 lentelė. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės pastatuose.

$$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,3/5) = 995,56 \text{ m}^2.$$

Faktinis gaisrinio skyriaus plotas 95,24 m² neviršija leidžiamo didžiausio gaisrinio skyriaus ploto (995,56 m²).

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų laukosienų (2 lent.). Šiuo metu gretimuose sklypuose aplinkinių pastatų nėra.

2 lent. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15 ⁴⁴

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis

Statinys priešgaisrinėmis užtvaramis neskirstomas.

Pastato (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Gyvenamosios ir techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris)

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvarese.

Priešgaisrinė atitvara projektuojama tarp garažo ir kitų patalpų. Projektuojamos sienos ugniai atsparumas - REI45. Durų ugniai atsparumas EW30-c0.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus, pateiktus 8 lentelėje.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojamų statybos produktų degumo reikalavimai

5 lentelė

Patalpos	Statinio elemento pavadinimas	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (1 pastaba)		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 (2 pastaba)	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (3 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (4 pastaba)	B-s1, d0 (3 pastaba)	C-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 (2 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN	RN
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN

Pastabos:

1. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

2. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

4. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

III atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo)

Privažiuoti prie pastato numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Automobilinėms kopėčioms arba automobilineis keltuvams pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami. *Numatomos nešiojamos gaisrinės kopėčios.*

Bendru atveju privažiuoti prie pastato numatoma ne didesniu kaip 25 m atstumu (*keltas privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų*), ne siauresne kaip 3,5 m pločio važiuojamąja dalimi. Kelių aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m, aklakeliai turi baigtis 12 x 12 m apsisukimo aikšte. Keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus. (pagal „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510), XIII sk. 148.2.p, 148.6-148.7p, 148.4p.).

Išlipimai ant stogo, laiptai, kopėčios (pagal gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai XV skyrius):

Pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) yra didesnis kaip 10 m, būtina numatyti tinkamus vidinius ir išorinius išėjimus ugniagesiams gelbėtojams ant stogo.

Pastato aukštis neviršija 10m todėl nėra numatomi vidiniai ir išoriniai išėjimai ant stogo

Išorės gaisrų gesinimo šaltiniai

Esami priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padaliniai dislokuoti arčiausiai nagrinėjamos teritorijos Utenos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, esanti **Pramonės g. 2, LT-28216 Utena**

Pastato gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10l/s vandens debitas. Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas vandens kiekis vieno buto gyvenamajam namui – 108m³.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžių ar statyti kitų kliūčių. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20cm aukščio).

Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai

Gesintuvai. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Nešiojamieji gesintuvai patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų ir įrenginių.

Gesintuvų skaičius nustatomas pagal patalpų plotą. Jei patalpos plotas mažesnis kaip 50 m², gesintuvus galima laikyti bendro naudojimo koridoriuose ir vestibuluose. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą.

9 lentelė. Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m ²	2	1	-
2	Individualūs lengvųjų automobilių garažai	1 vieta		1	

Autonominiai dūmų signalizatoriai.

Gyvenamajame name turi būti įrengta autonominiai dūmų signalizatoriai. Signalizatorių saugomas plotas - visas naudingas pastato plotas.

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis Taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Įrengiant GAS sistemas, papildomai įrengti autonominius dūmų signalizatorius, nebūtina. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

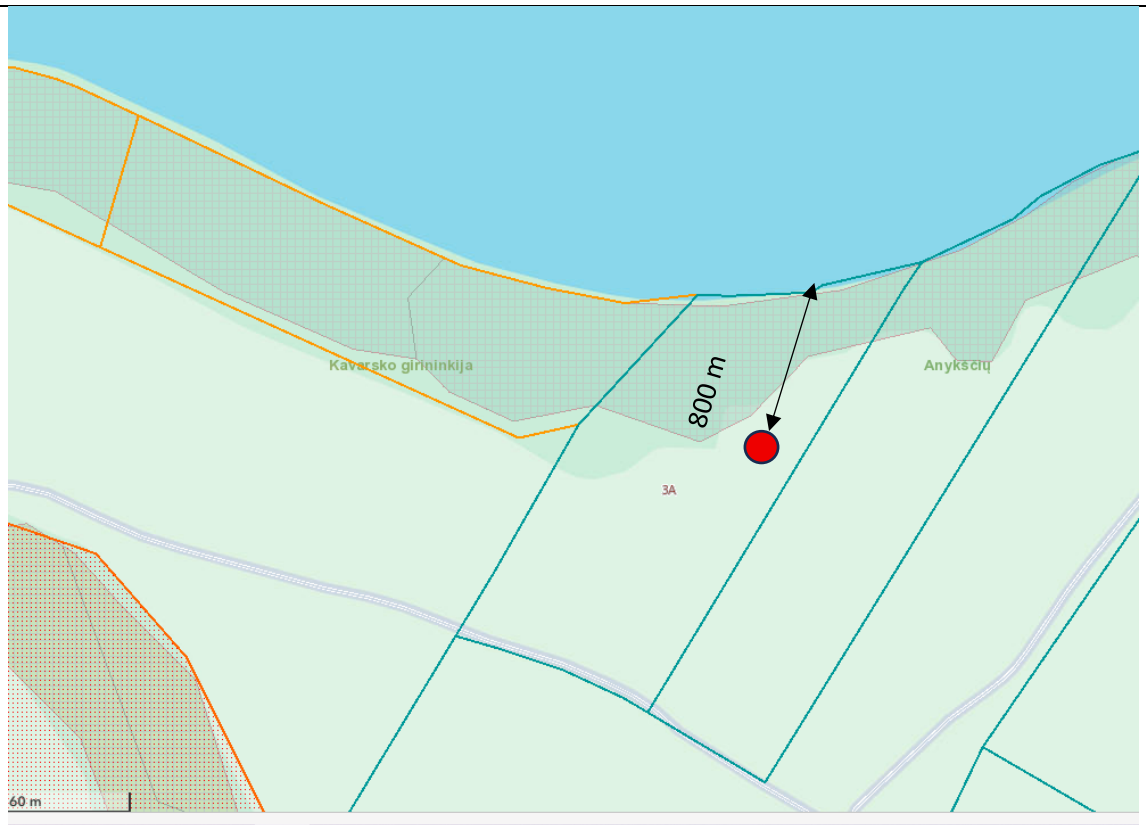
Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Gaisra gesinimas

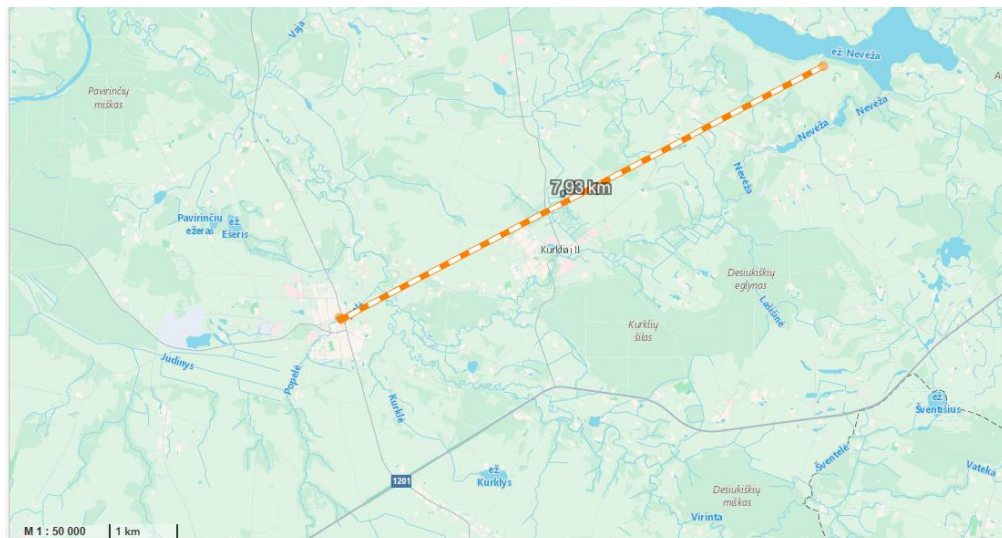
Gaisrui gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti (t.p.stogo įrangai prižiūrėti) įrengiamos ne mažesnio kaip 0,7 m pločio vertikalios gaisrinės kopečios. Inkarai saugos diržams įrengiami kraige ar kitoje aukštoje stogo dalyje.

Patekimui į pastogę (kamino apžiūrai) perdangoje įrengiama 0,8 x 0,8 priešgaisrinė anga.

Vadovaujantis gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, name turi būti įrengiama automatinė gaisrinė signalizacija arba automatiniai dūmų signalizatoriai. Esant būtinybei, gaisras būtų gesinamas gaisrinių automobilių pagalba, kuriems privažioti būtų naudojamas privažiavimas šalia namo. Vanduo gaisro gesinimui būtų imamas iš Nevėžos ežero, kuris yra 100 m nuo sklypo.



Vandens paėmimo vieta



Iki Kurklių ugniagesių komandos (Kavarsko g. 15, Kurkliai) 8 km.

9. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2.1.3.9. trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Vykdam statybos darbus vadovautis Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Nenumatoma.

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Pagal pastato paskirtį ir jame numatomą vykdyti veiklą planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Numatomi statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Objektas eksploatacijos laikotarpiu aplinkos neturės.

Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

11.1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus;

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos šiukšlėms skirtuose specialiuose konteineriuose. 1 m² plote negalima didesnė kaip 300 kg svorio atliekų koncentracija. Statybų rangovas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statytojas, baigęs darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą. Pagal atliekų tvarkymo taisyklės 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637:

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiamųjų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai. Iškastas gruntas panaudojamas statybos vietoje - įrengiant pamatus, gerbūvį ir panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui (2 lent.).

Kodas	Atliekos	Kiekis, m ³	Tvarkymo būdas
	Pavadinimas		
17 01 01	Betonas	0,030	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	Plytos	0,020	Panaudojamos vietoje
17 01 03	Čerpės ir keramika	0,020	Panaudojamos vietoje
17 02 01	Medis	0,030	Panaudojamos vietoje
17 02 03	Plastikas	0,010	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	Cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	Geležis ir plienas	0,010	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	Gruntas ir akmenys	1,500	Panaudojamos vietoje
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	0,030	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 01	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,020	Panaudojamos vietoje

2 lent. Statybos proceso metu susidarysiančių atliekų sąrašas.

11.2. Atliekų surinkimas ir tvarkymas pastato eksploatacijos metu

Pagal komunalinių atliekų surinkimo ir jų tvarkymo paslaugų sutartį, pastate susidaranti atliekos bus surenkamos į atliekų konteinerius ir reguliariai išvežamos. Atliekos rūšiuojamos jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į jų rūšį ir pobūdį, nemišomos su kitomis medžiagomis, savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Buitinių atliekų ir atliekų rūšiavimo konteineriai įrengiami sklypo ribose ties įvažiavimu. Tinkamas buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimas, rūšiavimas pagal Utenos rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo plano ir komunalinių atliekų tvarkymo taisykles.

Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Buitinės atliekos renkamos individualiame konteineryje, skirtame mišrioms komunalinėms atliekoms. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai (3 lentelė) :

Kodas	Atliekos	Kiekis, m ³ /mėn	Tvarkymo būdai
	Pavadinimas		
20 01 01	Popierius ir kartonas	0,0020	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	Stiklas	0,0010	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	Baterijos ir akumulatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	Plastikai	0,0020	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	0,0050	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	0,0050	Perduodamos atliekų tvarkytojams

3 lent. Namų eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas.

12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Namų vidaus aplinkos reikalavimai:

1. Namų mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu Namų patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009; Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005, STR 2.08.01:2004 ir Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis;

3. Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011;

4. Drėgmės reguliavimas:

- visų aukštų patalpose (tarp jų ir rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
- oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;
- norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:
 - oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;
 - pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:2005, STR 2.09.04:2008, STR 2.01.03:2009.

Projektuojamas pastatas bus oras- vanduo šildymo įranga. Į projektuojamą pastatą bus įvesti tinklai iš centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio, nuotekų, elektros tinklų įvadai bus projektuojami atskiru projektu.

Paviršinis vanduo nuvedamas į kiemo žalius plotus. Centralizuotų miesto lietaus nuotekų tinklų šalia nėra. Buities ir statybinės atliekos, atsiradusios statybos metu, bus pridudamos atestuotiems atliekų tvarkytojams pagal sutartį per 3 mėn. pavojingas atliekas ir per 1 metus nepavojingas, bet ne vėliau, kaip iki statybos pabaigos.

13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Sklypo statinių statybos galimybės ir sklypo naudojimo reglamentai:

Atsižvelgiant į tai, kad sklypui nėra parengtas detalusis planas ar kiti teritorijų planavimo dokumentai - sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas parenkami pagal galiojantį Utenos r. savivaldybės teritorijos bendrąjį planą ir statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai".

STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" nustatomi maksimalūs užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai:

Maksimalus sklypo užstatymo tankumas – iki 20 proc. (nustatyta interpoliacijos būdu).

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 40 proc. (0.4).

Maksimalus užstatymo aukštis – 8.5 m

14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

Sklypo statinių statybos galimybės ir sklypo naudojimo reglamentai:

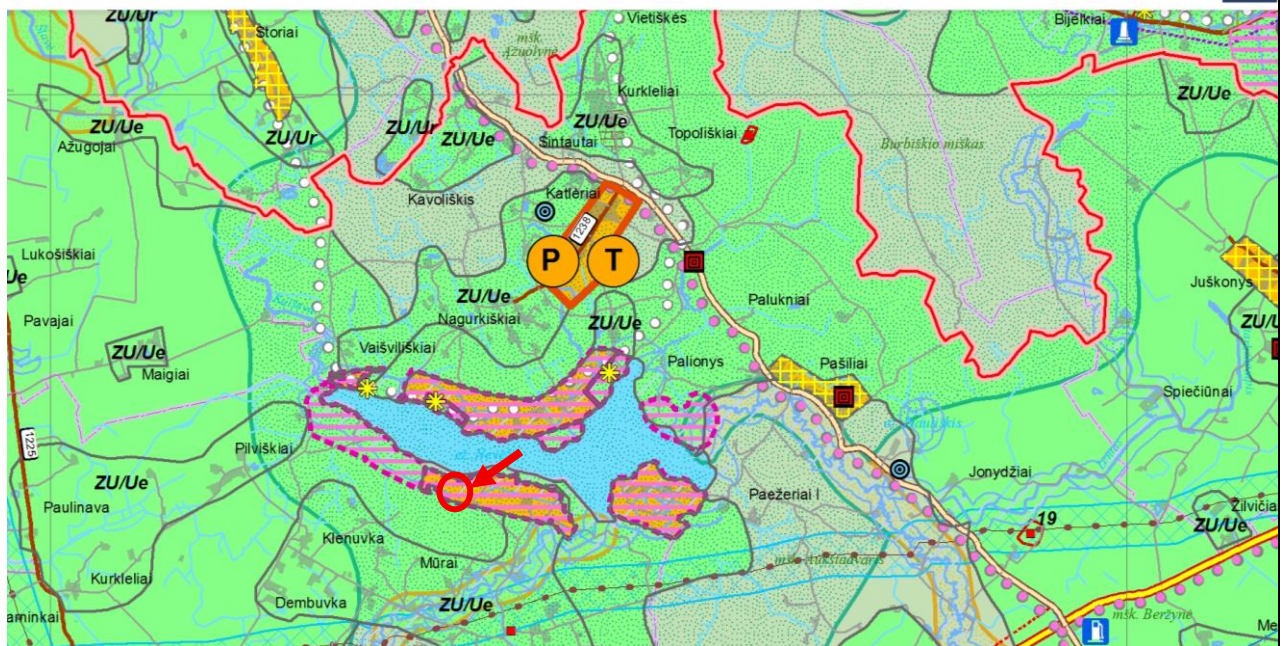
Atsižvelgiant į tai, kad sklypui nėra parengtas detalusis planas ar kiti teritorijų planavimo dokumentai - sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas parenkami pagal galiojantį Anykščių r. savivaldybės teritorijos bendrąjį planą ir statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai".

STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" nustatomi maksimalūs užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai:

Maksimalus sklypo užstatymo tankumas – iki 23,82 proc. (nustatyta interpoliacijos būdu).

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 40 proc. (0.4).

Maksimalus užstatymo aukštis – 8.5m



Anykščių teritorijos bendrojo plano fragmentas

BENDRIEJI TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Zonos ar jos dalies naudojimo/ įgyvendinimo prioriteto žymėjimas ar indeksas brėžinyje	Funkcinė zona, teritorijos naudojimo tipai, naudojimo/įgyvendinimo prioritetai ir taikomos specialiosios sąlygos	Nuostatos dėl žemės naudojimo paskirties, veiklos plėtojimo	Nuostatos dėl pastatų statybos, kraštovaizdžio apsaugos
	Taikytini šie Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyriai – I, II, III, VI, VIII, XIV, XIX, XXI, XXIII, XXIX, XLIX.	(numatoma plėtoti veiklas ir tokias apimtis, kurioms reikalingas poveikio aplinkai vertinimas ar jo atranka) rengiamas vietovės lygmens kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas. Plėtojant veiklą saugomose ir „Natura 2000“ teritorijose vadovautis saugomos ir „Natura 2000“ teritorijos bendraisiais arba individualiais reglamentais, Anykščių regioninio parko apsaugos reglamentu ir tvarkymo planu.	Migracijos koridorius formuojančiose upių slėniuose kuriam gamtinio karkaso ir žaliųjų jungčių įrengimo ar tvarkymo projektui kuriami ekologinės paskirties želdynai, atkuriami galimybė laisvą praeiti upelių pakrantės apsaugos juostomis, tvirtinami, želdinami status erodijuojami slėniai.
	Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zona (apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja kitos paskirties žemė ir joje plėtojamos veiklos) Naudojimo prioritetas: Intensyvaus naudojimo rekreacinės teritorijos (nurodytos <i>Kraštovaizdžio apsaugos, rekreacijos ir turizmo plėtros brėžinyje</i>) Teritorijų naudojimo tipai: Dominuojantis – SK; Papildantis – PA, TI, TK, BZ. Taikytini šie Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyriai – I, II, III, VI, VIII, XIV, XIX, XXI, XXIII, XXIX, XLIX.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Dominuojanti – KT; Papildanti – C, M, Z, H. Naudojimo tipas – specializuotų kompleksų teritorija (poilsio sporto ir turizmo paslaugos). Galimi šie teritorijos naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, rekreacinės teritorijos; bendrojo naudojimo teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės paskirtis keičiama vadovaujantis šio Bendrojo plano sprendimais Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2 dalyse nustatyta tvarka. Esant poreikiui (numatoma plėtoti veiklas, kurioms reikalingas poveikio aplinkai vertinimas ar jo atranka) rengiamas vietovės lygmens kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.	Rekreacinių statinių statyba plėtojama rekreacinio prioritetu zonose. Intensyvios rekreacijos zonose (RI) teritorijose urbanizuojamos plėtojant turizmo ir rekreacijos paslaugas (naują plėtrą). Gali būti planuojami ir statomi negyvenamieji viešbučiai administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, sveikatingumo ir gydymo, sporto, poilsio paskirties pastatai; taip pat negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuos vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai aplinkai. Gamtinio karkaso teritorijose, sklypuose didinama priklausomų želdynų dalis, taip pat mažinamas užstatymo tankumas (1 priedas). Draudžiamas išsinis upių, upelių ir ežerų, kitų vandens telkinių pakrantės užstatymas. Turi būti suformuojamos žaliosios jungtys (priklausomaisiais ar atskiraisiais želdynais) su kitais gamtinio karkaso elementais. Migracijos koridorius formuojančiose upių slėniuose kuriam gamtinio karkaso ir žaliųjų jungčių įrengimo ar tvarkymo projektui kuriami ekologinės paskirties želdynai, atkuriami galimybė laisvą
Ug	Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zona (apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja kitos paskirties žemė ir joje plėtojamos veiklos)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Dominuojanti – KT. Teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo teritorija.	Šio Bendrojo plano sprendiniuose nurodytose teritorijose esančiose už miestų ir miestelių administracinių ribų, gali būti planuojami ir statomi negyvenamieji transporto, garažų, gamybos

Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimai
1 priedas

TERITORIJŲ DETALIŲJŲ REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Pagrindinės plokštės lygis	Funkcinė zona	Funkcinis prioritetas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Teritorijos naudojimo tipas	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, aukštų	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrų	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Įgyvendinimo prioritetas	Teritorijos plėtojimo būdas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos	Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zona	UI	Dominuojanti – KT; Papildanti – C, M, Z	G1, G2, V, B, K, P, II, I2, E, R	Dominuojantis – GV, GG, GM, GC, SI, PA; Papildantis – PR, TI, TK, BZ, VA, AI, VV	Prioritetinės plėtros teritorijos plėtojamos vadovaujantis vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais. Anykščių regioninio parko teritorijoje vadovautis parko tvarkymo zonų reglamentais, nustatytais tvarkymo plane. Kultūros paveldo teritorijose ir objekto apsaugos zonos galimus užstatymo parametrus ir prioritetus nustato kultūros paveldo specialiojo teritorijų planavimo dokumentai ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentuojančios teisės aktai.						1	Saugojimas, renovacija, modernizavimas, nauja plėtra
		UI****	Dominuojanti – KT; Papildanti – C, M, Z, H	G1, V, K, I1, I2, B	Dominuojantis – GG, SI, PA; Papildantis – SI, PA, TI, TK, BZ, AI, VV	Anykščių regioninio parko teritorijoje vadovautis parko tvarkymo zonų reglamentais, nustatytais tvarkymo plane. Kultūros paveldo teritorijose ir objekto apsaugos zonos galimus užstatymo parametrus ir prioritetus nustato kultūros paveldo specialiojo teritorijų planavimo dokumentai ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentuojančios teisės aktai.	<1000	GG, SI, PA - 3	GG, SI, PA - 12	GG - 1,4 SI, PA - 2,0-2,5	GG - 60 SI, PA - 60-80	2	Saugojimas, renovacija, modernizavimas, nauja plėtra
		RI (Intensyvaus rekreacinio naudojimo teritorija)		C2, V, K, R, I2, B, E	Dominuojantis – SK; Papildantis – PA, TI, TK, BZ			SK, PA - 3	SK, PA - 12	SK, PA - 2,0-2,5	SK, PA - 60-80	1 ir 2 *	Renovacija, modernizavimas, nauja plėtra

PASTABOS:

- Funkcinių zonų, teritorijos naudojimo tipų, įgyvendinimo prioritetų, užstatymo tipų, teritorijų plėtojimo būdų ir kitų sąvokų turinys išaiškintas Teritorijų planavimo normose, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7, Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12 lentelėse.
- Užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai taikytini naujai statybai ir esamų pastatų rekonstrukcijai teritorijose, kurioms nenumatyti rengti vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai.
- Žemės naudojimo būdai ir jų turinys atitinka Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr. 128-6536).
- Planuojant sodybinį ir vienbutį blokuotą užstatymą didžiausios leistinos žemės sklypų UT ir UI rodiklių bei maksimalaus pastatų aukštumo reikšmės nustatomos vadovaujantis statybos techninių reglamentų STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338 (Žin., 2005, Nr. 93-3464).
- Bet kokia veikla į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą įrašytuose kultūros vertybių teritorijose ir jų apsaugos zonose reglamentuojama Nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka. Siekiant išvengti neigiamų pasekmių kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms, prieš vykdant žemės judinimo darbus registruotų kultūros vertybių teritorijose, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai, vadovaujantis paveldo tvarkytos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyta“.
- Kultūros paveldo objektų teritorijose draudžiama veikla, galinti fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms, o jų apsaugos zonos - statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektus ar objektą, trukdytų juos apžvelgti. Šioms teritorijoms yra taikomas Specialiųjų žemės

ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr. 22-652, su vėlesniais pakeitimais) skyriaus XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona nuostatos.

- Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius dalyje melioruotų žemės ūkio teritorijų planuojama keisti žemės paskirtį (į kitos paskirties žemę arba į miškų ūkio paskirties žemę) melioracinę sistemą būtina išsaugoti, renovuoti arba rekonstruoti. Melioracinės sistemos rekonstrukcijos ir valdymo klausimai sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.
- Rengiant bet kurio lygmens kompleksinio ar kitus teritorijų planavimo dokumentus ir/ar kitus techninius projektus, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Rengiant bet kurio lygmens kompleksinio ar kitus teritorijų planavimo dokumentus ir/ar kitus techninius projektus, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“.
- Anykščių savivaldybės administracinėje teritorijoje ypatingų statinių ir įrenginių aukštesnių kaip 30 m statybos vietos ir zonos pažymėtos:
 - apžvalgos bokštai – Kraštovaizdžio apsaugos, rekreacijos ir turizmo plėtros brėžinyje;
 - Vėjo elektrinių plėtros zonos – Pagrindiniame brėžinyje ir Inžinerinės infrastruktūros plėtros brėžinyje;
 - Kiti įrenginiai gali būti statomi BP brėžiniuose nepažymėtose vietose ir zonose, jeigu tai neprieštarauja specialiosioms žemės ir miško naudojimo sąlygoms, taip pat kraštovaizdžio apsaugos reglamentams.

II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS

2.1.4. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, projektinių pasiūlymų viešinimas neprivaloma, nes projektuojamas pastatas nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą.

III. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

2.1.5. pritarimų ir sutikimų sąrašas;

Pridedamas

IV. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

2.1.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas	Dokumento išdavimo data ir Nr.
1	Specialieji reikalavimai	2025-09-19 Nr. SARD-95-250919-00024
2	Dėl pateiktos paraiškos gėlo požeminio vandens gavybos gręžiniui projektuoti	2026-08-11 Nr. 1-SD-2379(6.15).

V. BENDRIEJI NURODYMAI

2.1.7. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui;

Nėra

VI. KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

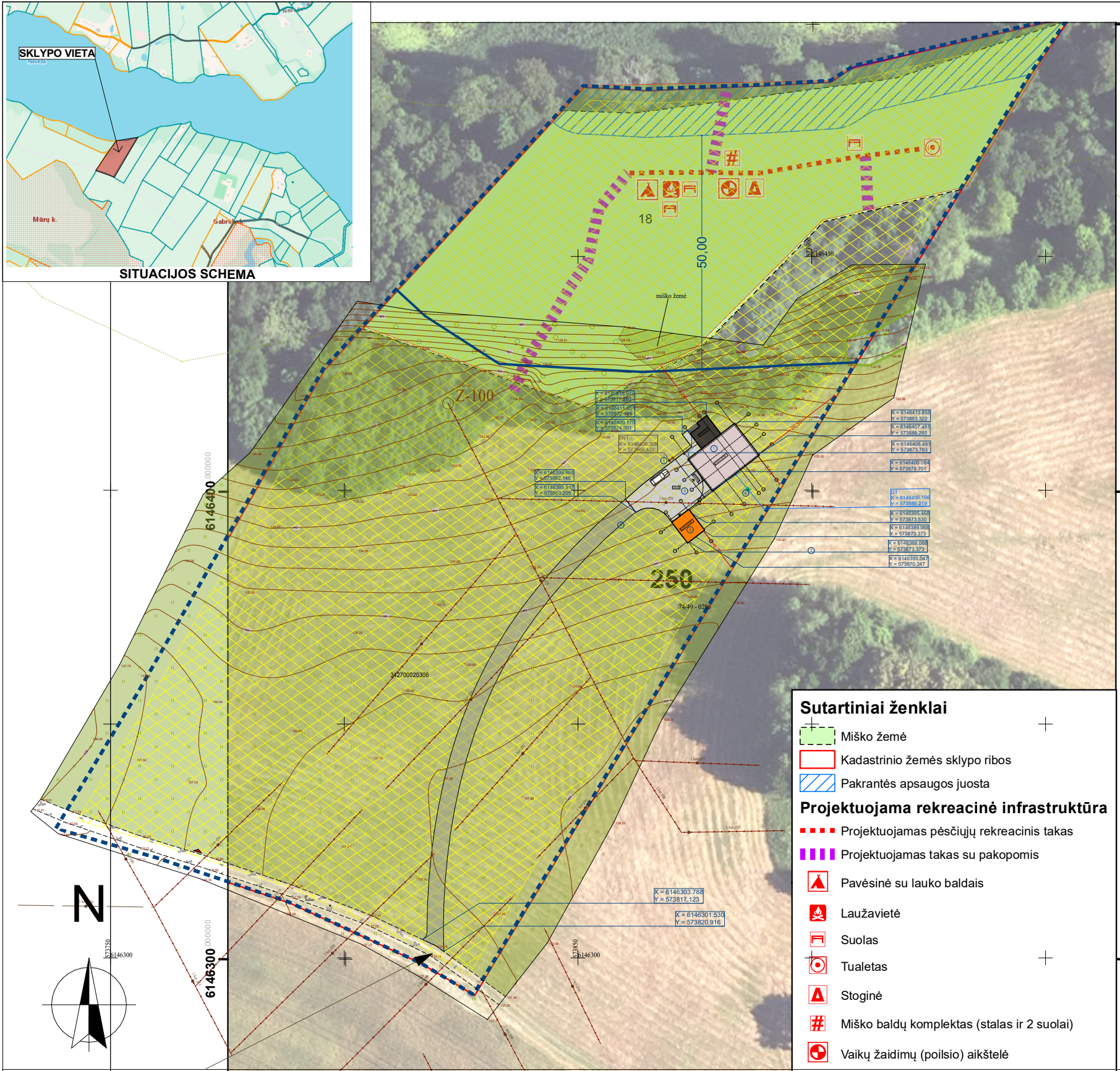
2.1.8. dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus;

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai, bus rengia techninis darbo projektas (TDP) ir vykdoma statyba:

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	LR Civilinis kodeksas.	(Žin. 2000, Nr. 74-2262).
Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
Nr. I-446	LR Žemės įstatymas	
Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	
Nr. IX-1225	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	
Nr. XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	

Nr. IX-1672	LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	
Nr. I-1539	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas	
Nr. XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:		
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas	
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	
STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklarasavimas	
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	
TECHINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:		
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“	
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“	
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“.	
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos	
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos	
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai	
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruošė. Pagrindinės nuostatos	
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas	
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas	
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys	
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys	
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	
HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:		
HN 33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.	
HN 42-2009.	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.	
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.	
HN 43:2005	Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.	
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.	
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.	
HN 50:2016	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.	
HN 73:2001	Pagrindinės radiacinės saugos normos.	

HN 80:2015	Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje.		
HN 105:2004	Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.		
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai		
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai		
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje		
KITI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:			
	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin. 2007, Nr. 42-1594	
RSN-156-94	Statybinė klimatologija		
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje		
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Žin. 2010, Nr. 146-7510	
	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2011, Nr. 23-1138	
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362	
DT-5.00	Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT-5.00	Žin., 2001, Nr. 3-74	
	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės	Žin. 2013, Nr. 115-5798	
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai		
	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Žin., 2012, Nr. 18-816	
	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 147-7585	
	Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės	Žin. 2010, Nr. 31-1454	
	Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas	Žin., 2007, Nr. 137-5624	
D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės		
Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.			
Projekto vadovė (A 1186)		Jolita Irena Paužuolienė	



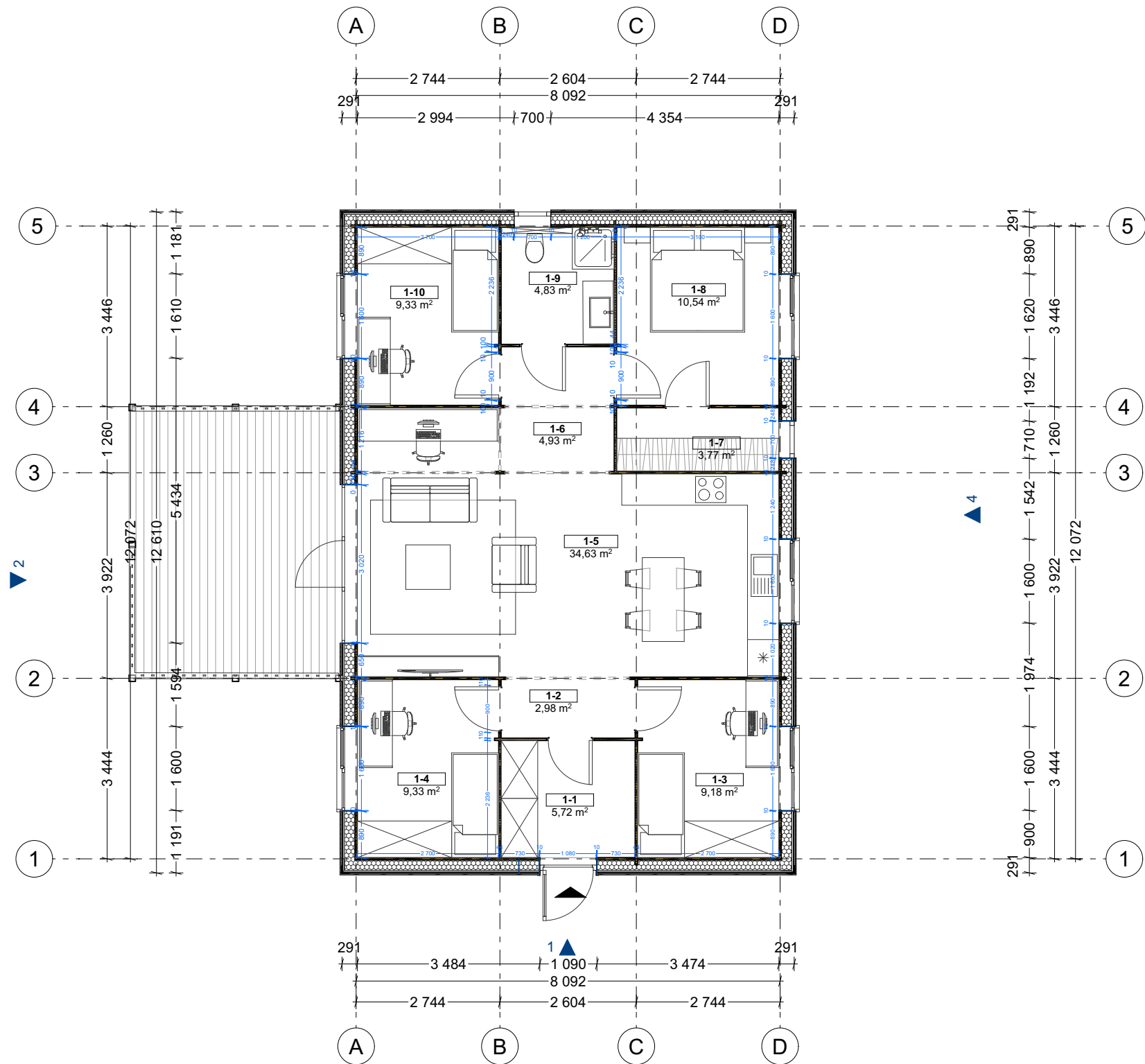
PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS (NAMAS)
2	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (GARAŽAS)
3	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ
4	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS
5	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
5	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	POILSIO PASTATAS (NAMAS)
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	ŽYVRO DANGA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
BAK	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	VEJA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
D	DRENAŽAS
0.00-135.80	1A GRINDŲ ALTITUDĖ
	MIŠKO APSAUGOS ZONA 5 577,78 m²
	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (GARAŽAS)
X 6089927.61 Y 574434.58	ĄŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
⊕	NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
⊕	ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS

*PASTABA
Miško žemė sudabdinata su ežero
apsaugos zona

SKLYPO DANGOS	
	TERASA 12 m²
	KIEMO AIKŠTELĖ-NAUJA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA 136,90 m²
	KELIAS-ŽYVRO DANGA 467,56 m²
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPO KADASTRINIS NR.	3427.0002.0706
SKLYPO PLOTAS	19375m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	155,52 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0,80 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,49 %
SKLYPO ŽELDINIŲ PLOTAS	18 615,02 m²
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	5
POILSIO PASTATAS (NAMAS)	
BENDRASIS PLOTAS	95,24 m²
PAGRINDINIS PLOTAS	73,01m²
PAGALBINIS PLOTAS	22,23 m²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	360m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	4,7m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (GARAŽAS)	
BENDRASIS PLOTAS	20 m²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	60m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	3,05m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III

0	2026	Statybos leidimui gauti					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykščiai anykarch@gmail.com						
	Statinio projekto pavadinimas: Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, viešojo poilsio pastatų paskirties pastato (poilsio pastatas) ir pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastatų paskirties pastato (garažas) Gabrėlių k. 3A, Kurklių sen., Anykščių r.sav., statybos projektas						
	A 1186	PV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	2026		
	A 0211	PDV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	2026		
	Arch.	S.Češūnaitė	el. parašas	2026	Dokumento pavadinimas:	Laida	
					SKLYPO PLANAS M1:1000	0	
PP	Statytojas:	Dokumento žymuo: IVVP627809-PP-07/20				Lapas	Lapy



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPA	m2	
1-1	HOLAS	5,72	
1-2	KORIDORIUS	2,98	
1-3	KAMBARYS	9,18	
1-4	KAMBARYS	9,33	
1-5	POILSIO PATALPA	34,63	
1-6	KORIDORIUS	4,93	
1-7	SANDĖLIUKAS	3,77	
1-8	KAMBARYS	10,54	
1-9	SAN. MAZGAS	4,83	
1-10	KAMBARYS	9,33	

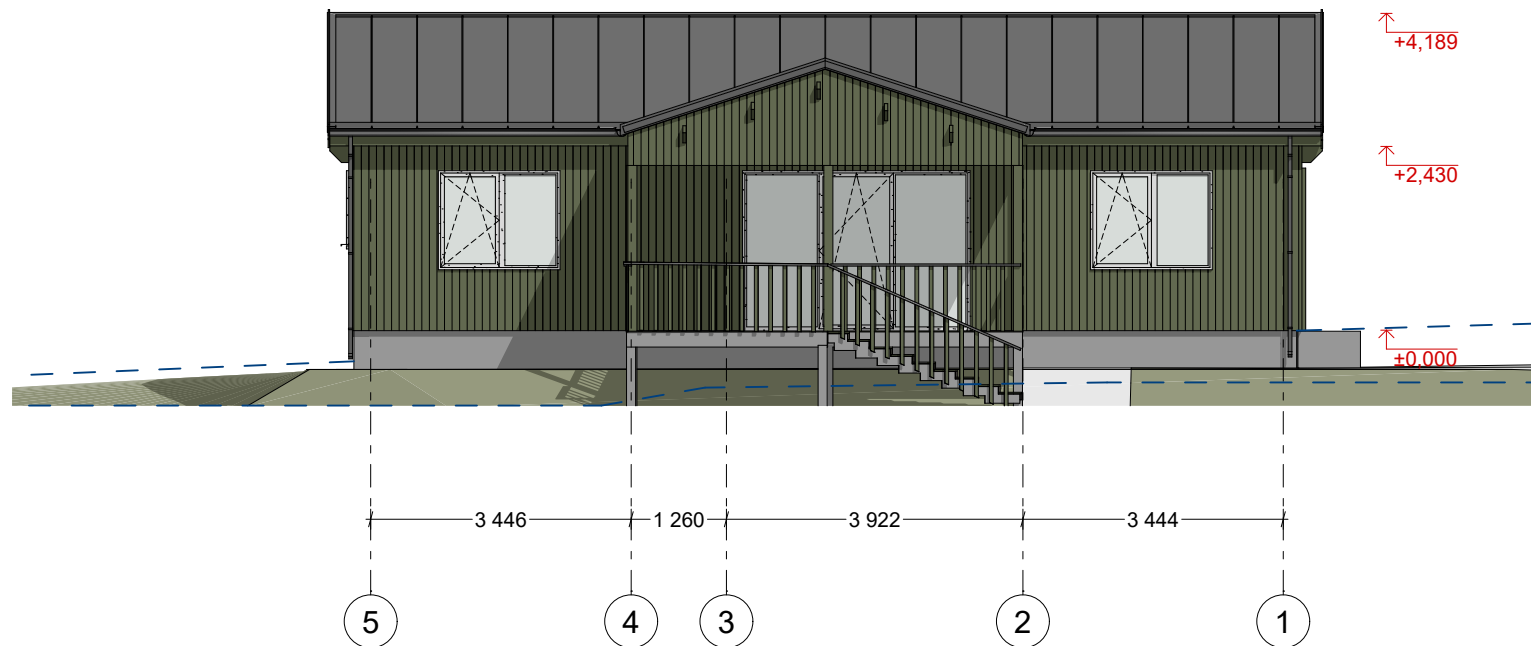
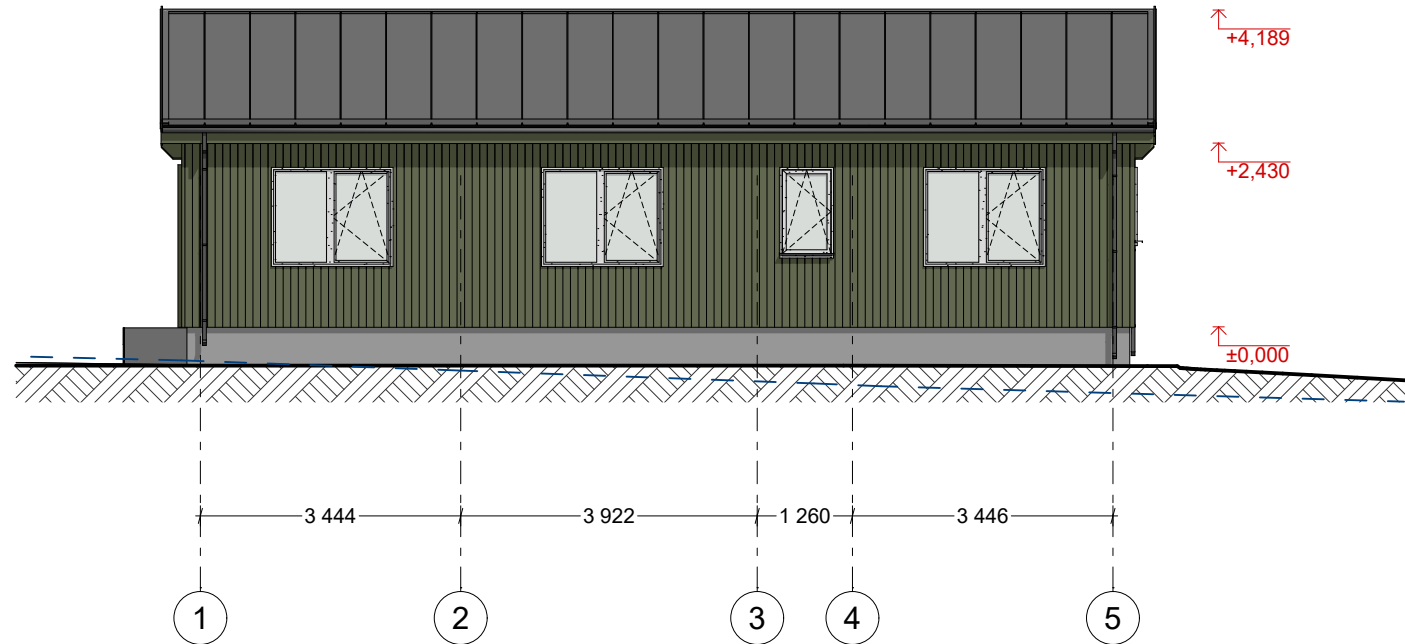
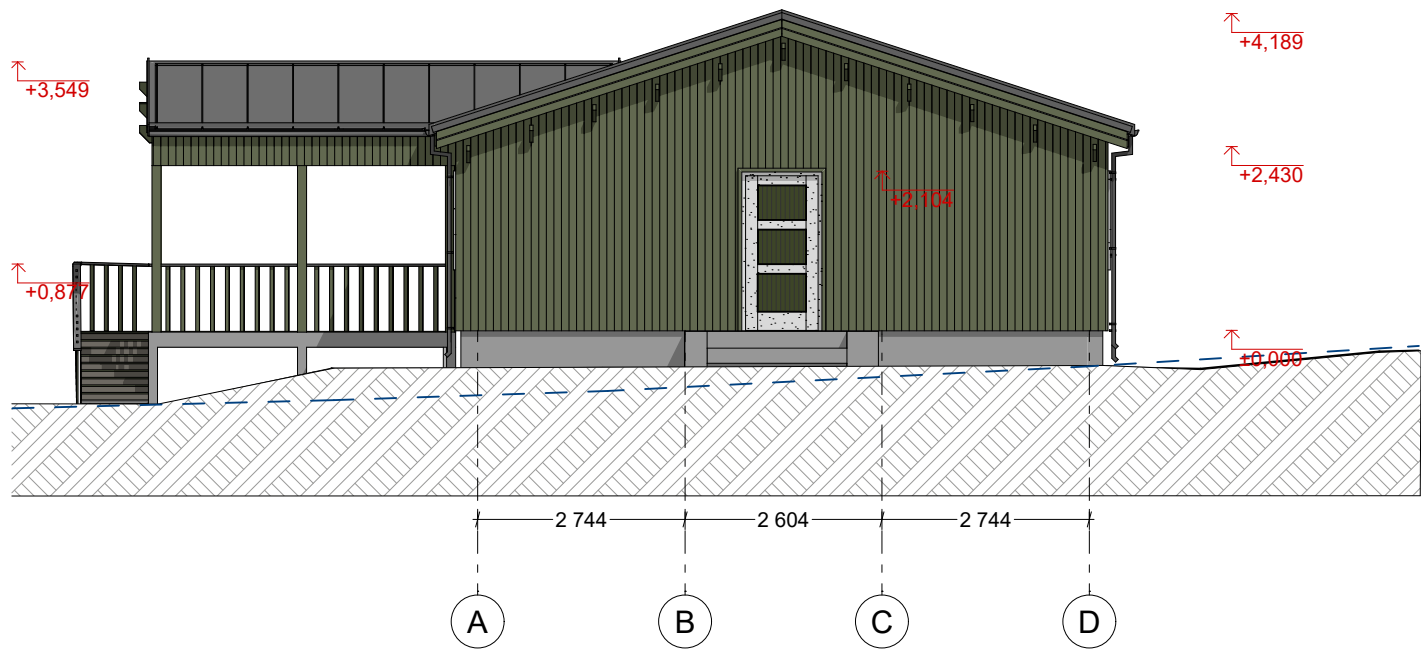
95,24 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	RASTELIS – 44 MM SIENOS APŠILTINIMAS – 200 MM ORO TARPAS – 28 MM DAILYLENTĖ – 19 MM
--	--

Pastabos. 1. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo. 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą. 3. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

0	2026	Statybos leidimui gauti					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykščiai anykarch@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas:		
					Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, viešojo poilsio pastatų		
					paskirties pastato (poilsio pastatas) ir pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastatų paskirties pastato (garažas) Gabrėlių k. 3A, Kurklių sen., Anykščių r.sav., statybos projektas		
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	2026	Dokumento pavadinimas:		
A 0211	PDV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	2026			
	Arch.	S.Češūnaitė	el. parašas	2026	PIRMAS AUKŠTAS 1:100		
PP	Statytojas:				Dokumento žymuo:		
					IVVP627809-PP-07/20		
					Lapas	Lapų	

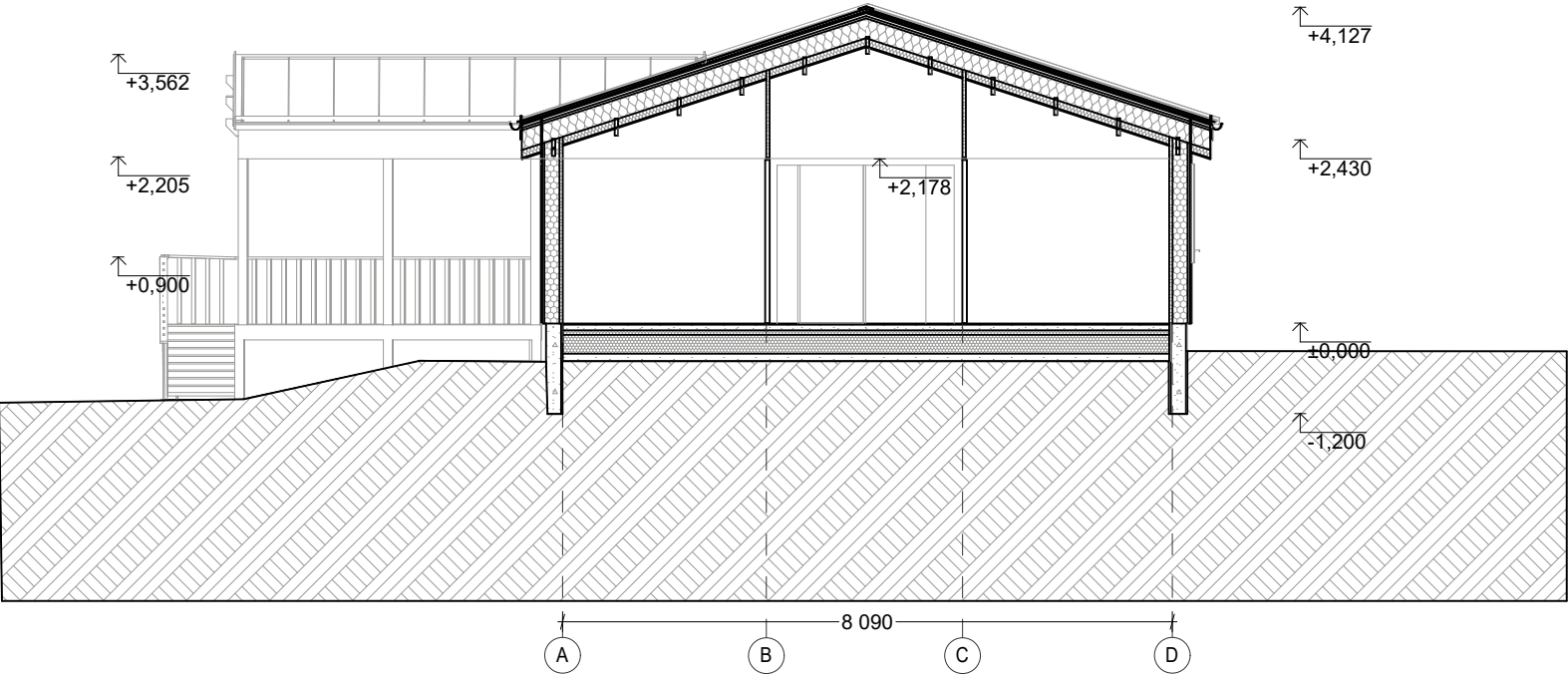


SUTARTINIS FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS

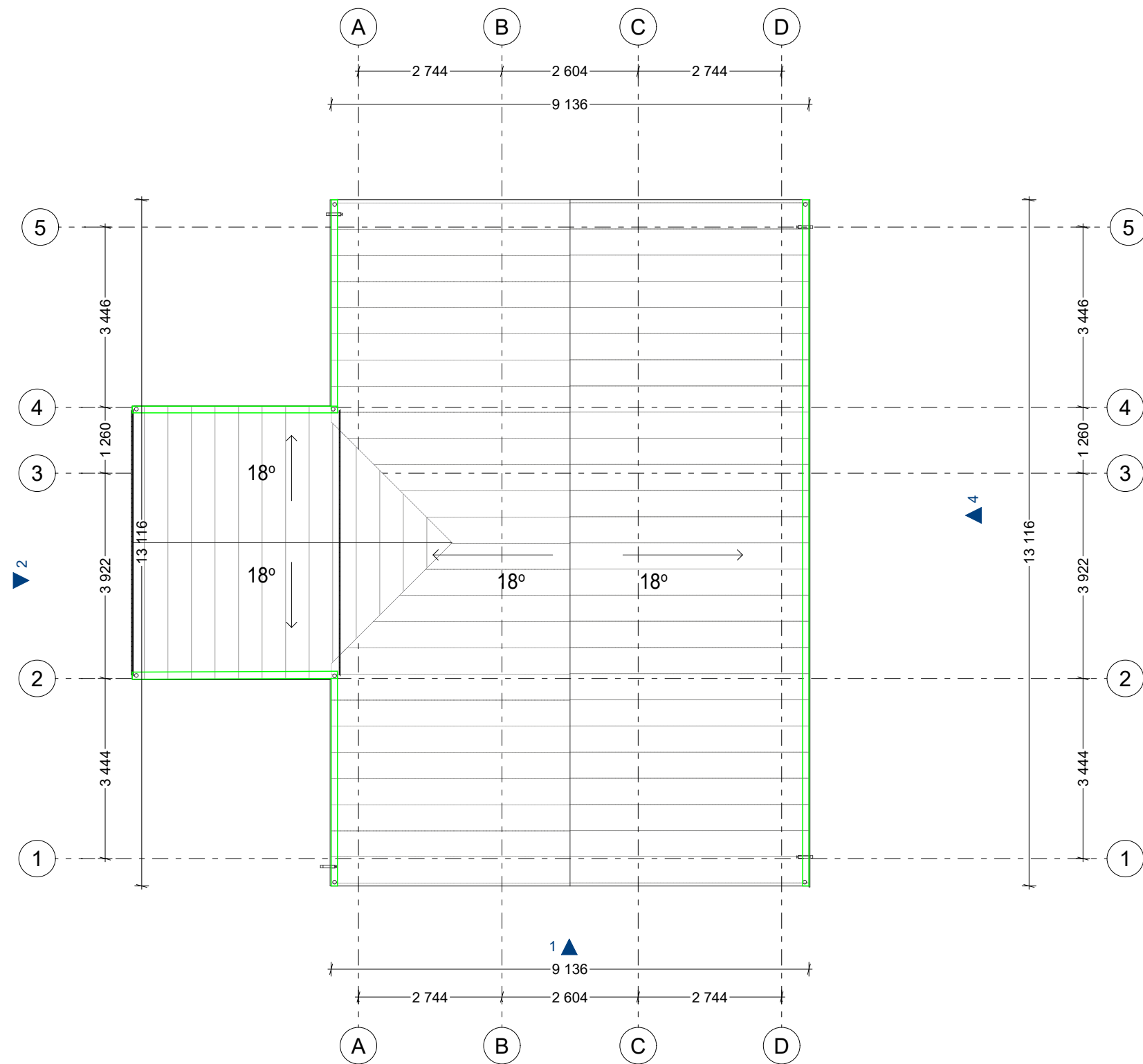
-  Fasado dailylentės – RAL 6003 (alyvuogių žalia).
-  Langai ir langų apvadai – RAL 9003 (balta).
-  Metalinė lietaus nuvedimo sistema – RAL 7016 (antracito pilka).
-  Stogo danga - RAL 7016 (antracito pilka).

1. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo. 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą. 3. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas. 4. Fasadų apdailos spalva tikslinama statybų metu, priklausomai nuo pasirinkto gamintojo ir jo turimų gaminių. Fasadų spalvinis sprendimas turi išlikti pastelinių, gamtos atspalvių ir derėti prie aplinkinio užstatymo.

0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykščiai anykarch@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas:
					Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, viešojo poilsio pastatų
					paskirties pastato (poilsio pastatas) ir pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastatų paskirties pastato (garažas) Gabrėlių k. 3A, Kurklių sen., Anykščių r.sav., statybos projektas
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	2026	Dokumento pavadinimas:
A 0211	PDV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	2026	
	Arch.	S.Češūnaitė	el. parašas	2026	FASADAI 1:100
PP	Statytojas: 				Dokumento žymuo:
					IVVP627809-PP-07/20
					Lapas
					Lapų



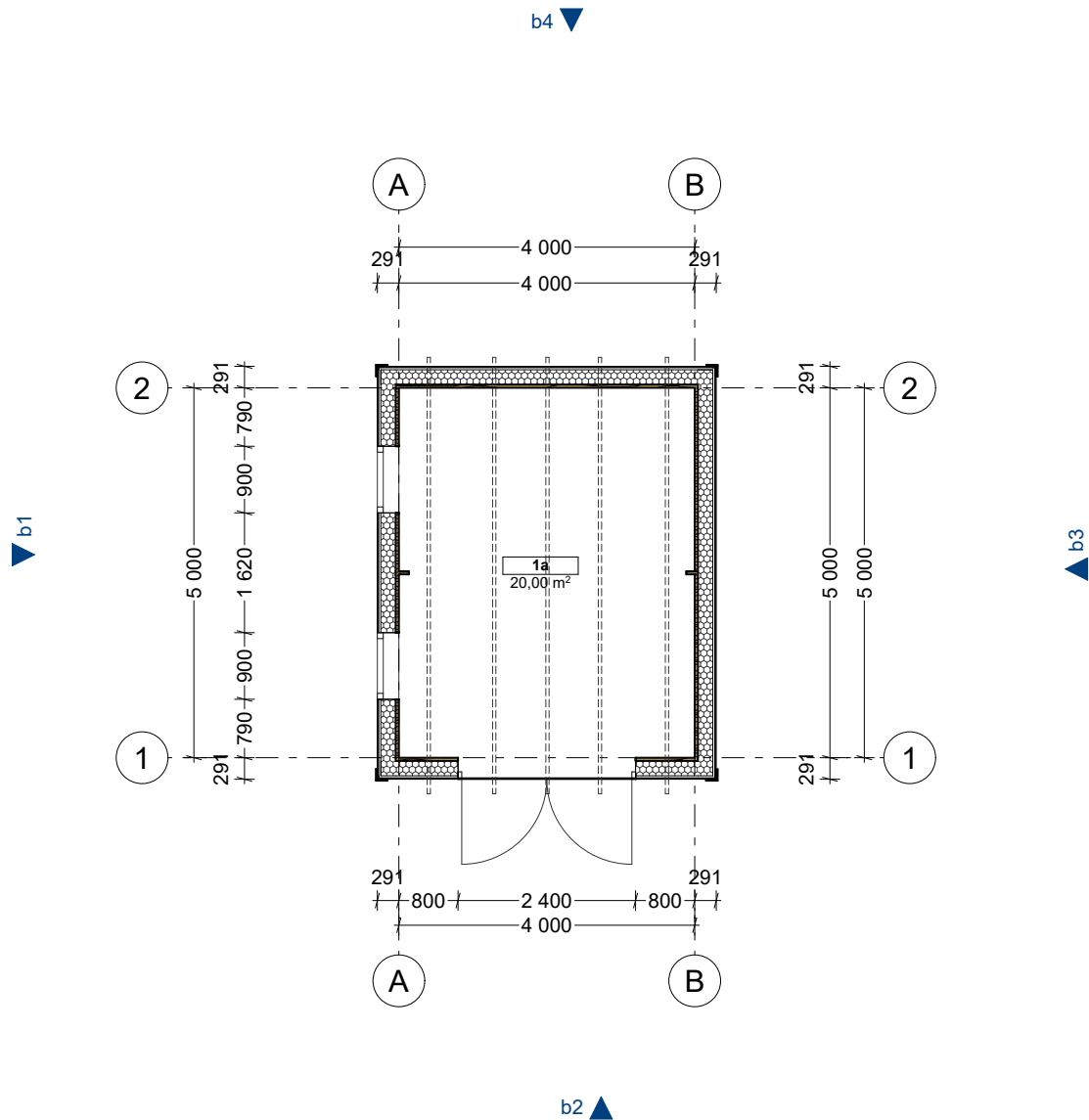
0	2026	Statybos leidimui gauti				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykščiai anykarch@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas:	
					Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, viešojo poilsio pastatų	
					paskirties pastato (poilsio pastatas) ir pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastatų paskirties pastato (garažas) Gabrėlių k. 3A, Kurklių sen., Anykščių r.sav., statybos projektas	
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	2026	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 0211	PDV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	2026		PJŪVIS M1:100
	Arch.	S.Češūnaitė	el. parašas	2026	Dokumento žymuo: IVVP627809-PP-07/20	Lapas
PP	Statytojas: 					Lapų



- Stogo kontūras
- Latakas Ø14cm
- Įlaja Ø10cm
- Stogo danga - profiliuoti plieno lakštai

PASTABOS: 1. Visi matmenys tikslinami statybos metu. 2. Stogo danga - profiliuoti plieno lakštai. 3. Naudoti vieno gamintojo stogui reikalingas komplektuojančias detales: lietaus nuvedimo sistemą, pastogės prapūtimo, žaibosaugos elementus ir t.t. 4. Užtikrinti šaltos palėpės erdvės prapūtimą. 5. Visi projekte pateikti konstrukciniai brėžiniai yra rekomendacinio pobūdžio. Projekto konstrukcinė dalis vykdoma pagal atestuoto inžinieriaus - konstruktoriaus brėžinius. 6. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo. 7. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą. 8. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykščiai anykarch@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas:
					Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, viešojo poilsio pastatų
					paskirties pastato (poilsio pastatas) ir pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastatų paskirties pastato (garažas) Gabrėlių k. 3A, Kurklių sen., Anykščių r.sav., statybos projektas
					Dokumento pavadinimas:
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	2026	Laida
A 0211	PDV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	2026	
	Arch.	S.Češūnaitė	el. parašas	2026	
PP	Statytojas:				Dokumento žymuo:
					IVVP627809-PP-07/20
					Lapas
					Lapų



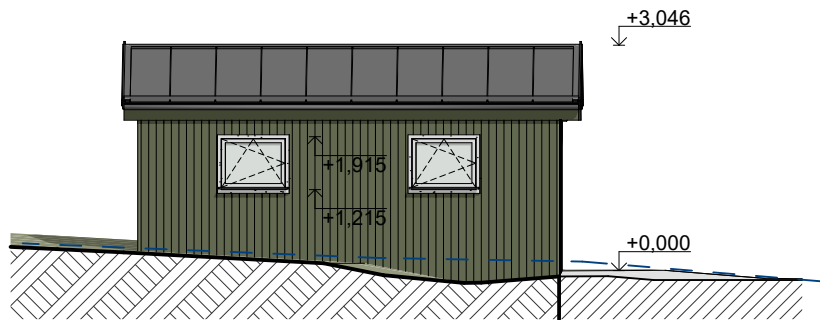
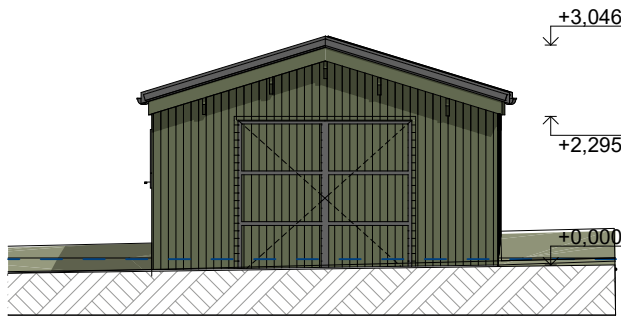
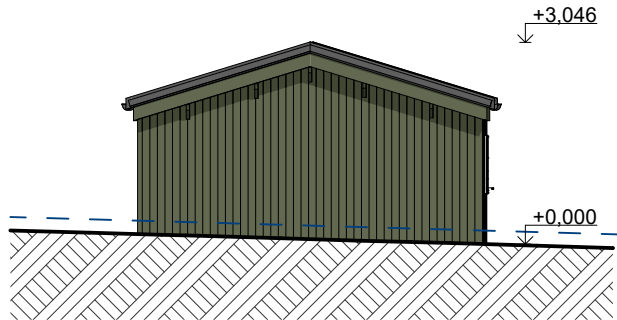
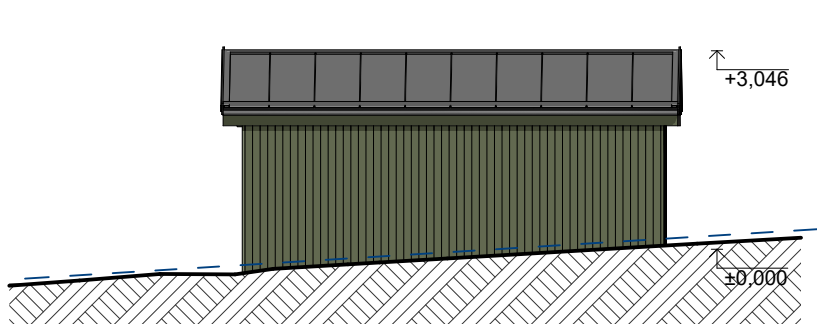
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	NR.	PATALPA	m2
	1a	GARAŽAS	20,00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

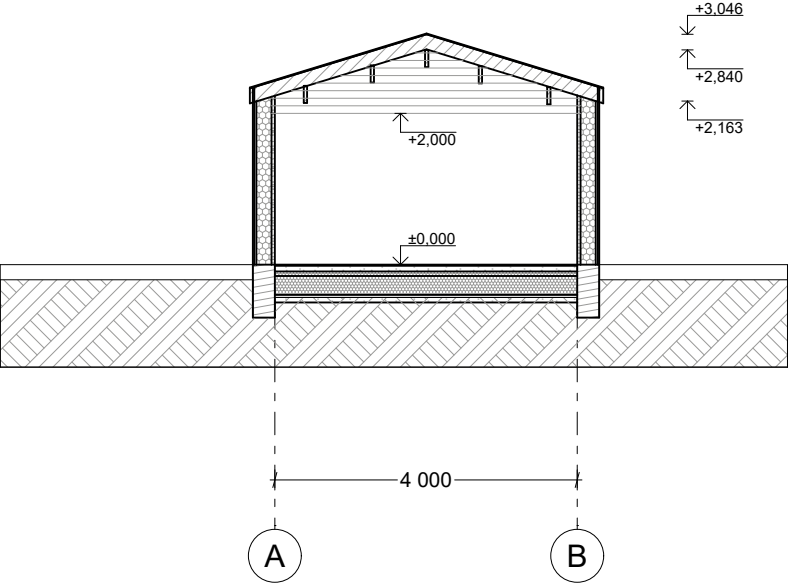
	RASTELIS – 44 MM SIENOS APŠILTINIMAS – 200 MM ORO TARPAS – 28 MM DAILYLENTĖ – 19 MM
--	--

Pastabos. 1. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo. 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą. 3. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

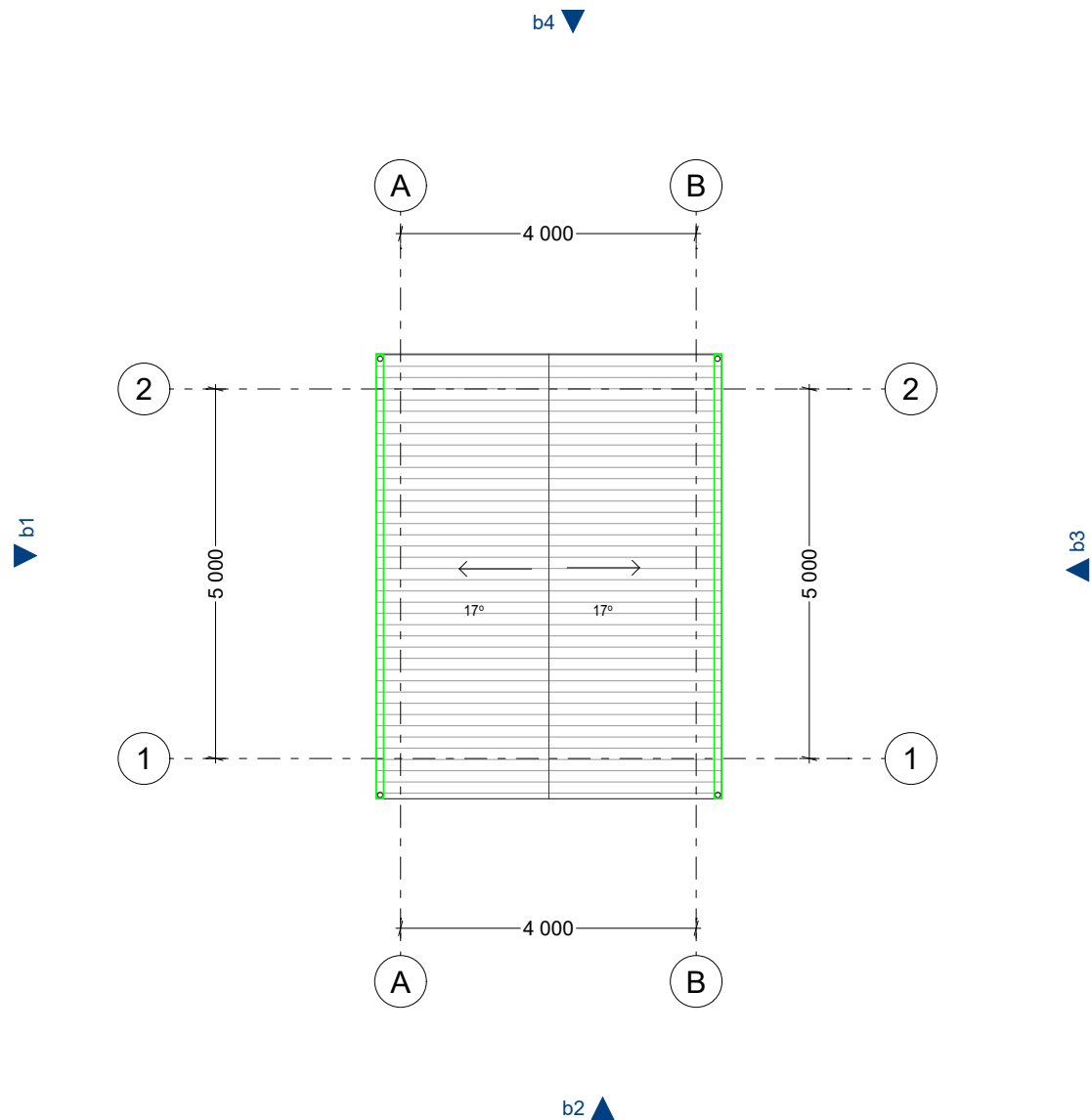
0	2026	Statybos leidimui gauti					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykščiai anykarch@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas:			
				Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, viešojo poilsio pastatų			
				paskirties pastato (poilsio pastatas) ir pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastatų paskirties pastato (garažas) Gabrėlių k. 3A, Kurklių sen., Anykščių r.sav., statybos projektas			
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	2026	Dokumento pavadinimas:	Laida	
A 0211	PDV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	2026		0	
	Arch.	S.Češūnaitė	el. parašas	2026			
PP	Statytojas:			Dokumento žymuo: IVVP627809-PP-07/20		Lapas	Lapų

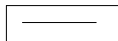
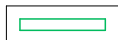
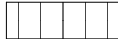


0	2026	Statybos leidimui gauti				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykščiai anykarch@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas:	
					Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, viešojo poilsio pastatų	
					paskirties pastato (poilsio pastatas) ir pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastatų paskirties pastato (garažas) Gabrėlių k. 3A, Kurklių sen., Anykščių r.sav., statybos projektas	
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	2026	Dokumento pavadinimas: FASADAI 1:100	Laida
A 0211	PDV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	2026		0
	Arch.	S.Češūnaitė	el. parašas	2026		
PP	Statytojas: 				Dokumento žymuo: IVVP627809-PP-07/20	Lapas Lapų



0	2026	Statybos leidimui gauti				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykščiai anykarch@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas:	
					Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, viešojo poilsio pastatų	
					paskirties pastato (poilsio pastatas) ir pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastatų paskirties pastato (garažas) Gabrėlių k. 3A, Kurklių sen., Anykščių r.sav., statybos projektas	
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	2026	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS M1:100	Laida
A 0211	PDV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	2026		0
	Arch.	S.Češūnaitė	el. parašas	2026		
PP	Statytojas: 				Dokumento žymuo: IVVP627809-PP-07/20	Lapas Lapų



-  Stogo kontūras
-  Latakas Ø14cm
-  Īlaja Ø10cm
-  Stogo danga - profiliuoti plieno lakštai

PASTABOS: 1. Visi matmenys tikslinami statybos metu. 2. Stogo danga - profiliuoti plieno lakštai. 3. Naudoti vieno gamintojo stogui reikalingas komplektuojančias detales: lietaus nuvedimo sistemą, pastogės prapūtimo, žaibosaugos elementus ir t.t. 4. Užtikrinti šaltos palėpės erdvės prapūtimą. 5. Visi projekte pateikti konstrukciniai brėžiniai yra rekomendacinio pobūdžio. Projekto konstrukcinė dalis vykdoma pagal atestuoto inžinieriaus - konstruktoriaus brėžinius. 6. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo. 7. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą. 8. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

0	2026	Statybos leidimui gauti				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykščiai anykarch@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas:	
					Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, viešojo poilsio pastatų	
					paskirties pastato (poilsio pastatas) ir pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastatų paskirties pastato (garažas) Gabrėlių k. 3A, Kurklių sen., Anykščių r.sav., statybos projektas	
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	2026	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS 1M:100	Laida
A 0211	PDV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	2026		0
	Arch.	S.Češūnaitė	el. parašas	2026		
PP	Statytojas: 				Dokumento žymuo: IVVP627809-PP-07/20	Lapas
						Lapų



0	2026	Statybos leidimui gauti				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykščiai anykarch@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas:	
					Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, viešojo poilsio pastatų	
					paskirties pastato (poilsio pastatas) ir pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastatų paskirties pastato (garažas) Gabrėlių k. 3A, Kurklių sen., Anykščių r.sav., statybos projektas	
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	2026	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 0211	PDV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	2026		0
	Arch.	S.Češūnaitė	el. parašas	2026		
PP	Statytojas: 				Dokumento žymuo: IVVP627809-PP-07/20	Lapas
						Lapų