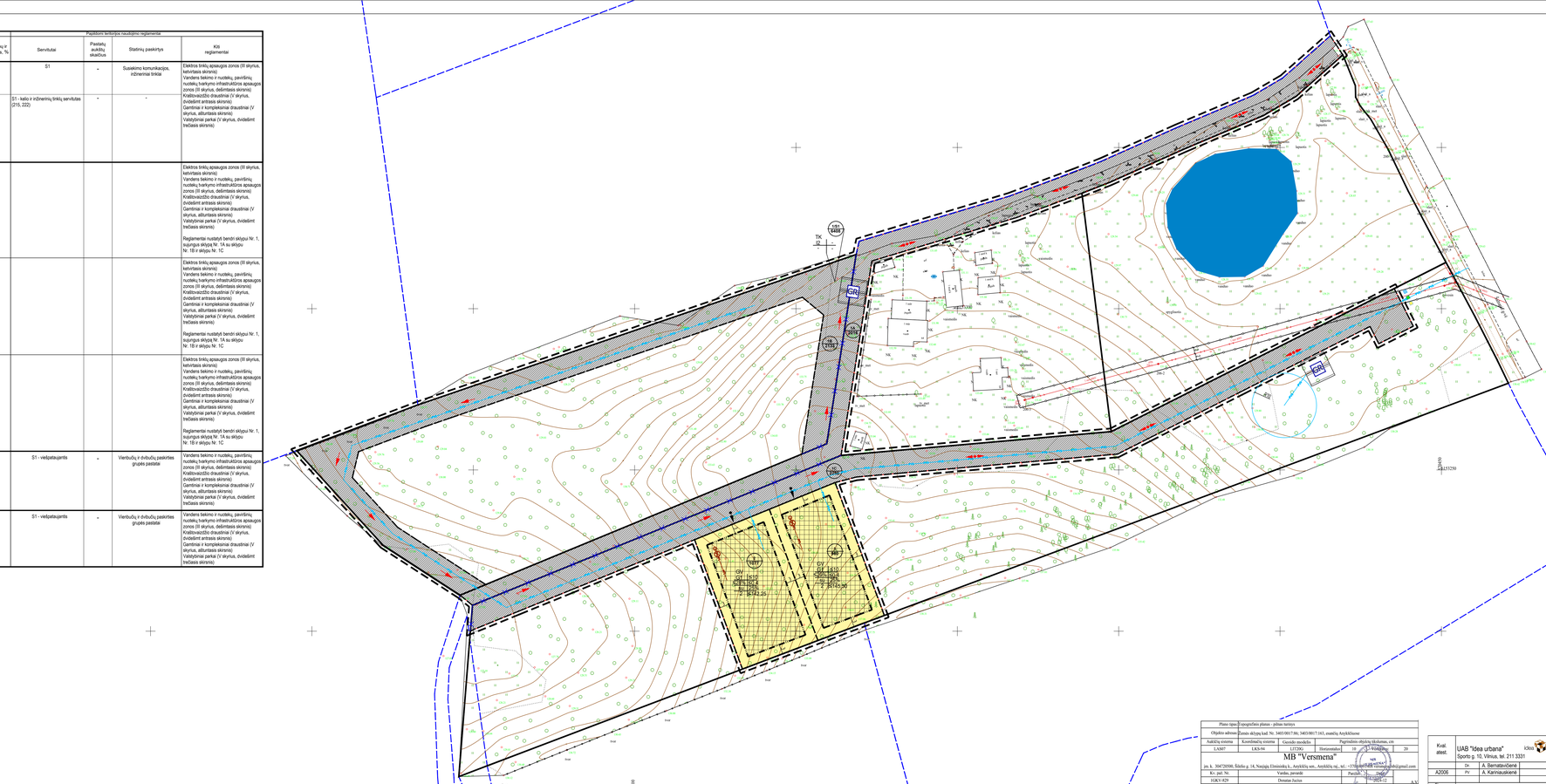
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m^2	Kelių(gat)vė naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	Vyraujančioji žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi Žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m^2	galimi Žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m^2	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pagalbinių teritorijų naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
Žemės sklypų (kad. Nr. 3403/0017:86, kad. Nr. 3403/0017:163) dalys sujungiamos su laisvos valstybinės žemės plotu	1	6408	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (U2)	-	-	-	-	-	-	-	-	S1	-	Susiekimo komunikacijos, inžinerinis tinklai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) Gamtinė ir kompleksinė draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Valstybinai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
	S1	6408	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	1A (prijungiamas valstybinės žemės plotas)	2016															Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) Gamtinė ir kompleksinė draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Valstybinai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) Reglamenta nustatyti bendri skirsnyje Nr. 1, sujungus skirsnį Nr. 1A su skirsniu Nr. 1B ir skirsniu Nr. 1C
	1B (esamo Žemės sklypo kad. Nr. 3403/0017:163 dalis)	2133															Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) Gamtinė ir kompleksinė draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Valstybinai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) Reglamenta nustatyti bendri skirsnyje Nr. 1, sujungus skirsnį Nr. 1A su skirsniu Nr. 1B ir skirsniu Nr. 1C
	1C (esamo Žemės sklypo kad. Nr. 3403/0017:86 dalis)	2259															Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) Gamtinė ir kompleksinė draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Valstybinai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) Reglamenta nustatyti bendri skirsnyje Nr. 1, sujungus skirsnį Nr. 1A su skirsniu Nr. 1B ir skirsniu Nr. 1C
	2	1077	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	142,25	28	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S1 - viešpatavjantis	-	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) Gamtinė ir kompleksinė draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Valstybinai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
	3	960	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	142,50	29	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S1 - viešpatavjantis	-	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) Gamtinė ir kompleksinė draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Valstybinai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: vadovaujantis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-231 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo", sprendiniais, koreguoti Detaliojo plano sklypo Nr. 1 ribas ir plotą, nustatyti Detaliojo planu suplanuoto žemės sklypo Nr. 14 naudojimo būdą, padalyti, nustatyti ir (ar) patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus.
2. Koreguojant detalųjį planą taisoma prijungiamo valstybinės žemės ploto riba ir dydis pagal greta parengtus žemės sklypo (kad. Nr. 3403/17:168) tikslinuosius kadastrinius matavimus, tikslinamas žemės sklypo Nr. 1 plotas, nurodoma žemės sklypo Nr. 1 suplanavimo eiga.
3. Žemės sklypas Nr. 1 planuojamas prie žemės sklypų (kad. Nr. 3403/0017:86, kad. Nr. 3403/0017:163) prijungiant laisvos valstybinės žemės plotą.
4. Planuojamas žemės sklypas Nr. 1 bus siūlomas perduoti paramos sutartimi Anykščių rajono savivaldybei.
5. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
6. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal netikslėtą išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
7. Pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba atitraukta ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypo ribos.
8. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.


TK
GR
GV
GV
GV