

VILMOS PARACHONKIENĖS ĮMONĖ (ĮMONĖS KODAS 154311746)
BILIŪNO 30-1, ANYKŠČIAI. TEL. MOB. 8-686-66798

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato paskirties keitimo, atliekant paprastąjį remontą, į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą A.Vienuočio g.47, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav. projektas

STATYTOJAS: [redacted]

STATYBOS ADRESAS: A.Vienuočio g.47, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav.

SKLYPO KADASTRINIS NR. 3403/0021:100

PASTATO UNIKALUS NR. 3493-0003-9010

PASTATO PASKIRTIS Gyvenamosios paskirties

STATINIO KATEGORIJA II gr. nesudėtingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS Paskirties keitimas, paprastas remontas

STADIJA Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR. VPI-22-NSS-PPKP-147-PP

PROJEKTĄ PARENGĖ

Diplomo Nr.		Išdavimo data	Pavardė	Parašas
256997	PV	1989-07-04	Vilma Parachonkienė	
256997	Proj.	1989-07-04	Vilma Parachonkienė	

TRVIRTINŲ:

Statytojas: [redacted]

Vardas, pavardė

Parašas

PP SUDĖTIS

Lapo Nr.	Pavadinimas	lapų skaičius
1	Antraštinis lapas	1 lapas
2	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 lapas
4-5	Bendrieji rodikliai	2 lapai
6-14	Aiškinamasis raštas	6 lapai
15	Ištrauka iš Anykščių miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio. Sklypo planas. Vaizdinė informacija	1 lapas
16	Situacijos planas	1 lapas
17	Dviejų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo planas	1 lapas
18	Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	1 lapas
	Viso: 18 (aštuoniolika) lapų.	

2022 m. 30

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nr.22-11-28

2022 m. lapkričio 28d.

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį (-ius)			
1.1.	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato paskirties keitimo, atliekant paprastąjį remontą, į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą A.Vienolio g.47, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav. projektas	
1.2.	Statybos adresas	A.Vienolio g.47, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav.	
1.3.	Statybos rūšis	Paskirties keitimas formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, paprastas remontas,	
1.4.	Statinio kategorija	Esamas - neypatingasis statinys Projektuojamas – II gr. nesudėtingas statinys	
1.5.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama - gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.1.p.) Projektuojama - gyvenamosios (dviejų butų) paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.2.p.)	
1.6.	Statinio unikalus Nr.	3493-0003-9010	
1.7.	Statinio bendrieji rodikliai	Esami	Projektuojami
1.7.1.	Statinio bendras plotas	80,18 m ²	iki 80,00m ²
1.7.2.	Naudingas plotas	80,18 m ²	iki 80,00m ²
1.7.3.	Statybinis tūris	263 m ³	263 m ³
1.7.4.	Pastato užstatytas plotas	105,46 m ²	105,46 m ²
1.7.6.	Statinio aukštis	vieno aukšto su palėpe	vieno aukšto su palėpe
1.8.	Žemės sklypo bendrieji rodikliai		
1.8.1.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	3403/0021:100	
1.8.2.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos	
1.8.3.	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
1.8.4.	Žemės sklypo plotas	0,3593 ha	
1.8.5.	Užstatymo plotas	224,96 m ²	
1.8.6.	Sklypo tankumas	6,26 %	
1.8.7.	Sklypo intensyvumas	5,56 %	
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis			
2.1. Informuoti visuomenę apie numatomą statinio paskirties keitimą (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus, 60p.)			
2.2. Statinio projekto rengimui.			
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis			
3.1. Aiškinamasis raštas			
3.2. Brėžiniai			
3.3. Vaizdinė informacija			
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys			
4.1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai			
4.2. Žemės sklypo kadastrinių matavimų planas			
4.3. Pastatų nuosavybės dokumentai			
4.4. Pastatų kadastrinių matavimų byla			
4.5. Bendrasavininko sutikimas			

Statytojas (užsakovas): T.V.

Projektinių pasiūlymų rengėjas: Vilmos Parachonkienės įmonė (įm.k.154311746)

BENDRIEJI RODIKLIAI

Statytojas:		
Statybos pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato paskirties keitimo, atliekant paprastąjį remontą, į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą A.Vienuolio g.47, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav. projektas	
Statybos adresas:	A.Vienuolio g.47, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav.	
Projekto Nr.	VPI-22-NSS- PPKP-147-PP	
Žemės sklypo rodikliai		
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	3403/0021:100	
Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos	
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
Žemės sklypo plotas	0,3593 ha	
Užstatymo plotas	224,96 m²	
Sklypo tankumas	6,26 %	
Sklypo intensyvumas	5,56 %	
Pastato bendrieji rodikliai		
Pastato unikalus nr.:	3493-0003-9010	
	Prieš paskirties keitimą	Po paskirties keitimo
Pastato kategorija:	Neypatingas statinys	II gr.nesudėtingas
Pastato paskirtis:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
Butų skaičius:	1	2
Bendrasis plotas	80,18 m²	79,78
Naudingas plotas	80,18 m²	72,97
Gyvenamasis plotas	-	50,46
Pagalbinis plotas	-	29,32
Statybinis tūris	263 m³	263 m³
Užstatymo plotas	105,46 m²	105,46 m²
Pastato aukštis	5,10m	5,10m
Akštų skaičius	Vieno aukšto su palėpe	Vieno aukšto su palėpe

PROJEKTĄ PARENGĖ:

Vilmos Parachonkienės įmonė, įmonės kodas 154311746 (J.Biliūno 30-1, Anykščiai)

Parengė: Vilma Parachonkienė (dipl. nr. 256997)

Statytojas:

BENDRIEJI RODIKLIAI

Statytojas:			
Statybos pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato paskirties keitimo, atliekant paprastąjį remontą, į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą A.Vienuolio g.47, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav. projektas		
Statybos adresas:	A.Vienuolio g.47, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav.		
Projekto Nr.	VPI-22-NSS- PPKP-147-PP		
Pirmasis nekilnojamojo turto kadastro objektas			
Paskirtis	Gyvenamosios paskirties patalpa (butas)		
	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Kambarių skaičius	vnt	1	
Bendrasis plotas	m²	38,10	
Naudingas plotas	m²	35,58	
Gyvenamasis plotas	m²	19,30	
Pagrindinis plotas	m²	18,80	
Antrasis nekilnojamojo turto kadastro objektas			
Patalpos paskirtis	Gyvenamosios paskirties patalpa (butas)		
Kambarių skaičius	vnt	1	
Bendrasis plotas	m²	41,68	
Naudingasis plotas	m²	37,39	
Gyvenamasis plotas	m²	31,16	
Pagalbinis plotas	m²	10,52	

PROJEKTĄ PARENGĖ:

Vilmos Parachonkienės įmonė, įmonės kodas 154311746 (J.Biliūno 30-1, Anykščiai)

Parengė:

Vilma Parachonkienė (dipl. nr. 256997)

Statytojas:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statytojas (užsakovas):

1.2. Statybos pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato paskirties keitimo, atliekant paprastąjį remontą, į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą A.Vienuolio g.47, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav. projektas.

1.3. Statybos adresas: A.Vienuolio g.47, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav.

1.4. Statybos rūšis. Paskirties keitimas, atliekant paprastasis remontas

1.5. Statinio kategorija:

- prieš paskirties keitimą – neypatingas statinys;
- po paskirties keitimo - II gr. nesudėtingas statinys.

1.6. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

- prieš paskirties keitimą – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.1.p.)
- po paskirties keitimą – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.2.p.)

1.7. Visuomenės informavimas: Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatomis, visuomenė informuojama apie gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1. Projekto rengimo dokumentai:

- projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- projektavimo užduotis.

2.2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas:

- žemės sklypo teisinės registracijos dokumentai (VĮ Registro centro nekilnojamojo turto išrašas);
- žemės sklypo kadastrinių matavimų planas;
- pastatų teisinės registracijos dokumentai (VĮ Registro centro nekilnojamojo turto išrašas);
- pastatų kadastrinių matavimų byla;
- žemės sklypo ir pastatų bendrasavininko sutikimas.

2.3. Teritorijų planavimo dokumentai:

- Anykščių miesto teritorijos bendrasis planas

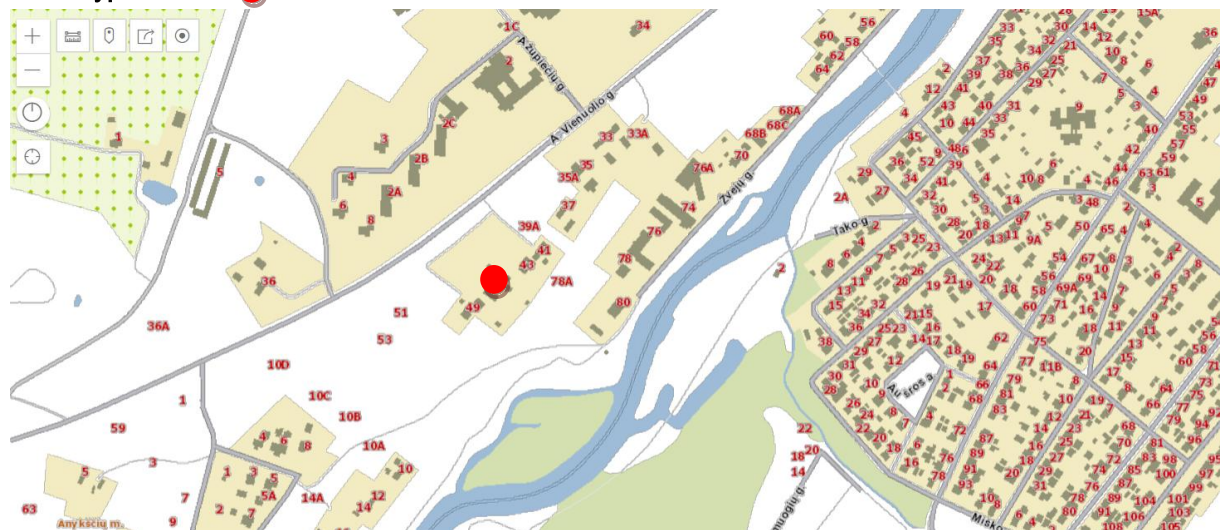
3. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

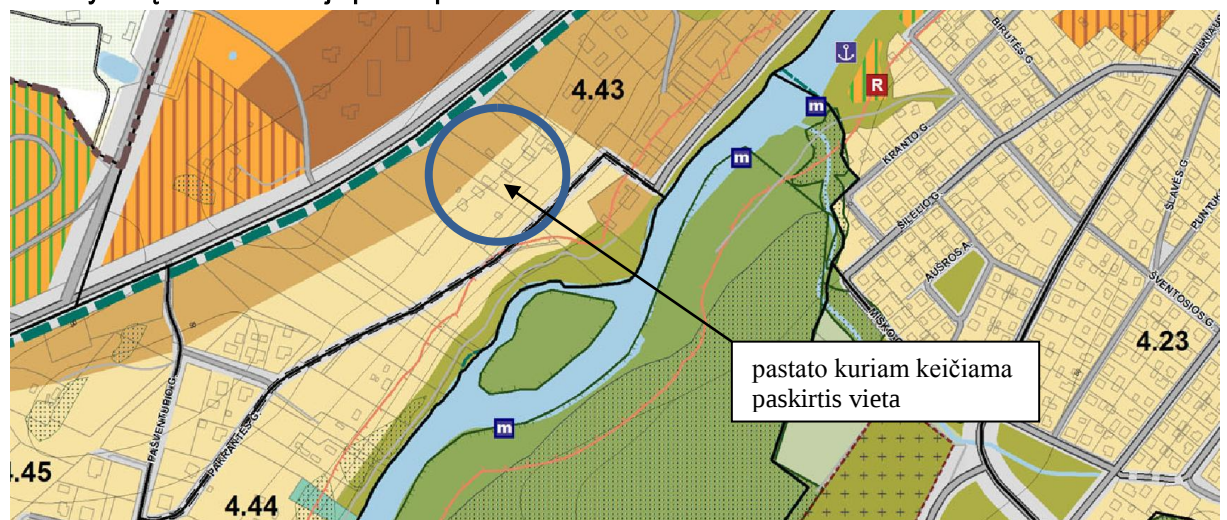
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR.2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- D1-637. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- D1-368. Atliekų tvarkymo taisyklės;
- D1-193. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas;
- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.

4. SKLYPAS. ESAMA PADĖTIS

4.1. Sklypo vieta.



4.2. Anykščių miesto bendrojo plano sprendiniai.

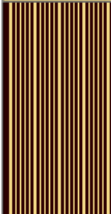


Gyvenamoji teritorija

	Vidutinio užstatymo intensyvumo
	Mažo užstatymo intensyvumo
	Ribojamo aukštingumo mažo užstatymo intensyvumo
	Teritorija su dideliu želdynų kiekiu ir sodai konvertuojami į mažo intensyvumo gyvenamąją teritoriją
	Sodininkų bendrijų teritorija

Gyvenamosios paskirties pastatas, kuriam keičiama paskirtis, patenka į mažo užstatymo gyvenamosios teritorijos zoną.

2.2.3. lentelė

Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos)	Žymėjimas	Rekomenduojama teritorijų (funkcinių zonų) struktūra %		Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms (funkcinėms zonoms)	
				Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	
		Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Maksimalaus užstatymo intensyvumas UI sklypuose u_{max}	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max}
GYVENAMOSIOS TERITORIJOS					
Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos		≥ 50	≥ 10	$\leq 0,8$	≤ 5 a.
Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos, tarp jų ribojamo aukštingumo iki 2a		≥ 60	≥ 5	$\leq 0,4$	≤ 3 a.
				$\leq 0,4$	≤ 2 a.

4.3. Sklypo bendrieji duomenys:

- sklypo kadastrinis Nr 3403/0021:100;
 - sklypas teisinės nuosavybės teise priklauso [redacted]
 - sklypo adresas: A.Vienualio g.47, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav.;
 - sklypo bendras plotas – 0,3593ha.
 - žemės sklypas suformuotas artiekant kadastrinius matavimus;
 - žemės sklypo pagrindinis naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos;
 - Žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Pagal NTR išrašą sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- kelių apsaugos zonos;
 - Valstybiniai parkai (žemės sklypas patenka į Anykščių regioninio parko teritoriją);

- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
- elektros tinklų apsaugos zonos;

4.4. Sklype esantys statiniai.

Sklype stovi gyvenamasis namas, pagalbinio ūkio pastatai ir kiti inžineriniai statiniai nuosavybės teise priklausantys [redacted]

- pastatas - gyvenamasis namas (unik.numeris 3493-0003-9010);
- pastatas – pagalbinio ūkio - garažas (unik.numeris 3493-0003-9021);
- pastatas – pagalbinio ūkio - tvartas (unik.numeris 3493-0003-9032);
- pastatas – pagalbinio ūkio – viralinė (unik.numeris 3493-0003-9043);
- pastatas – pagalbinio ūkio - pašarinė (unik.numeris 3493-0003-9054);
- pastatas – pagalbinio ūkio - pirtis (unik.numeris 3493-0003-9065);
- kiti statiniai - inžineriniai (unik.numeris 3493-0003-9076);

4.5. Gretimios teritorijos. Gretimuose sklypuose stovintys pastatai

Šiaurinės vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme, šiaurės rytinėje, pietvakarinėje ir pietrytinėje pusėje su privačiais žemės sklypais.

Artimiausias gretimame sklype (A. Vinuolio g.43, Anykščių m.) stovintis pagalbinio ūkio paskirties pastatas nuo esamo gyvenamojo namo nutolęs apie 3.00 metrus į šiaurės rytinę pusę.



Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“.

Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo “Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai” 8p. *Statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų.*

Atliekant pastato paskirties keitimą atstumas nuo gretimų žemės sklypo ribų nebus mažinamas, todėl besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai nėra privalomi.

4.6. Esami inžineriniai tinklai.

Šiaurės vakarinėje sklypo pusėje, šalia kelio yra patiestas elektros kabelis. Elektros apskaitos spinta įrengta šiaurės vakarinėje pusėje, šalia A.Vienuolio g.49 ir A.vienuolio g.47 sklypų ribų.

Sklype yra šachtinis šulinys.

4.7. Sklypo reljefas. Apželdinimas.

Sklypo reljefas nežymiai žemėja į pietrytinę pusę. Skypas yra apželdintas sodu, veja ir pievomis.

4.8. Bendrieji sklypo rodikliai

Sklypo plotas	ha	0,3593
Sklypo užstatymo plotas	m ²	224,96
Sklypo užstatymo tankumas	%	6,26
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,56

4.9. Privažiavimas. Automobilių stovėjimo vietos

[važiavimas į sklypą esamas - iš šiaurės vakarinės sklypo pusėje esančio keliuko.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII sk. 107p. Statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis 30 lentele. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.

	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (po paskirties keitimo) naudingasis plotas yra – 72,97m², todėl turi būti įrengtos dvi automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos numatytos kiemo aikštelėje, kurios plotas yra -56m², vienai automobilio stovėjimo vietai minimalus stovėjimo vietos plotas – 12,50m² (2,50m. x 5,00m.). Automobilių stovėjimo vietos, kiemo aikštelė ir takai projektuojami kietos dangos (betoninių trinkelų ar kitos dangos). Esamo privažiavimo danga – žvyras.

5. GYVENAMASIS PASTATAS.

5.1. Esama padėtis

Pastatas, kuriam keičiama paskirtis yra vieno aukšto, be rūsio su nenaudojama palėpe. Pastatas yra stačiakampio formos. Pastato išoriniai atmenys 14,70m x 6,14m. pietvakarinėje pastato pusėje yra priblokuotos du priestatai (veranda ir tambūras).



5.1.1. Bendra informacija pagal kadastrinių matavimų bylą ir nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą.

- Gyvenamojo namo unikalus nr. 3493-0003-9010.
- Pažymėjimas kadastro byloje – 1A1/m.
- Statybos pabaigos metai – 1930m.

- Baigtumas - 100%.
- Šildymas – krosninis šildymas.
- Vandentiekis – nėra.
- Nuotekų šalinimas – nėra .
- Dujos - nėra

5.1.2. Esmos pagrindinės statinio konstrukcijos

- Pamatai – betono, juostiniai.
- Sienos – rąstų, plytų.
- Pertvaros – plytų, lentų.
- Perdanga – medinių sijų.
- Stogo konstrukcija – medinė, šlaitinė;
- Stogo danga – asbestinė;

5.1.3. Esami pastato ploto ir tūrio rodikliai prieš paskirties keitimą

Pastato kategorija:	Neypatingas statinys
Pastato paskirtis:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Butų skaičius:	1
Bendras plotas	80,18 m ²
Naudingas plotas	80,18 m ²
Statybinis tūris	263 m ³
Užstatymo plotas	105,46 m ²
Pastato aukštis	5,10m
Akštų skaičius	Vieno aukšto su palėpe

6. PASKIRTIES KEITIMAS.

DVIEJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRŲ OBJEKTŲ FORMAVIMAS

6.1. Paskirties keitimas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas keičiamas į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą.

6.2. Pastato ploto ir tūrio rodikliai po paskirties keitimo

	Po paskirties keitimo
Pastato kategorija:	II gr.nesudėtingas
Pastato paskirtis:	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
Butų skaičius:	2
Bendras plotas	79,78
Naudingas plotas	72,97
Gyvenamasis plotas	50,46
Pagalbinis plotas	29,32
Statybinis tūris	263 m ³
Užstatymo plotas	105,46 m ²
Pastato aukštis	5,10m
Akštų skaičius	Vieno aukšto su palėpe

6.3. Dviejų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas

Formuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus (du butus) bendrieji plotų rodikliai nustatomi vadovaujantis 2022m. spalio 06d. notarine dovanojimo sutartimi Nr.4362.

6.4. Dviejų nekilnojamojo turto kadastro objektų (butų) bendrieji rodikliai

Pirmasis nekilnojamojo turto kadastro objektas			
Paskirtis	Gyvenamosios paskirties patalpa (butas)		
	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Kambarių skaičius	vnt	1	
Bendras plotas	m ²	38,10	
Naudingas plotas	m ²	35,58	
Gyvenamasis plotas	m ²	19,30	
Pagrindinis plotas	m ²	18,80	
Antrasis nekilnojamojo turto kadastro objektas			
Patalpos paskirtis	Gyvenamosios paskirties patalpa (butas)		
Kambarių skaičius	vnt	1	
Bendras plotas	m ²	41,68	
Naudingasis plotas	m ²	37,39	
Gyvenamasis plotas	m ²	31,16	
Pagalbinis plotas	m ²	10,52	

5. PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

Atliekant paprastąjį remontą numatomi esamų pertvarų griovimo ir naujos pertvaros įrengimo darbai. Naujai įrengiama opertvara iš medinio karkaso tašų, aptaisoma osb ir gipskartonio plokštė. Oro tarpas pertvaroje užpildomas garso izoliacine medžiaga. Kiekviename bute yra numatyta vieta san. mazgui. Atlikus paprastojo remonto darbus pasikeičia bendrasis viso namo plotas.

7. INŽINERINIAI TINKLAI

7.1. Šilumos energijos tiekimas. Vėdinimas.

Kiekvienas suformuotas nekilnojamojo turto kadastro objektas turės taskirą šildymo sistemą. Šildymas numatomas šilumos siurbliais oras-oras.

7.2. Elektros energijos tiekimas. Apšvietimas.

Elektros apskaitos spinta įrengta šiaurės vakarinėje pusėje, šalia A.Vienualio g.49 ir A.vienualio g.47 sklypų ribų. Į pastatą elektra tiekama požeminiu elektros kabeliu. Kiekvienas suformuotas nekilnojamojo turto kadastro objektas turės taskirą elektros apskaitą.

7.3. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas.

Dėl vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo prisijungimo prie centralizuotų Anykščių miesto tinklų buvo kreiptasi į UAB „Anykščių vandenys“ ir gautas atsakymas, kad nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų. Atsakymas pridedamas.

UAB "Anykščių vandenys" dėl prisijungimo sąlygų A.Vienolio g.47, Anykščiai



Siuntėjas Administratorė

Gavėjas vilma_p@res.lt

Data Šiandien 15:50

Santrauka Antraštės

Sveiki,

Atsakydami į Jūsų prašymą 2022 m. lapkričio 29 d. „Dėl prisijungimo sąlygų prie Anykščių miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų“ adresu: A.Vienolio g. 47, Anykščių m., informuojame, kad nėra galimybės šiuo adresu prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, nes UAB „Anykščių vandenys“ neeksploatuoja šiuo adresu tinklų ir artimiausiu metu tokių tinklų įrengimas nėra numatytas.

Pagarbiai,

UAB „Anykščių vandenys“

Administratorė

Rita Motiejūnienė

Tel. (8 ~ 381) 58 233

Mob.tel. + 370 699 68 324;

el. p. anykvanduo@anyksciuvandenys.lt

-----Original Message-----

From: vilma_p@res.lt <vilma_p@res.lt>

Sent: Tuesday, November 29, 2022 12:01 PM

To: anykvanduo@anyksciuvandenys.lt

Cc: m.trinkunas@anyksciuvandenys.lt

Subject: dėl prisijungimo sąlygų A.Vienolio g.47, Anykščiai

Laba diena,

Prašau išduoti prisijungimo sąlygas prie Anykščių miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų. Vandentiekio įvadas ir nuotekų išvadas reikalingas gyvenamajam namui (unikalus Nr. 3493-0003-9010), esnčiam A.Vienolio g.47, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav. (sklypo kadastrinis Nr. 3403/0021:100) aptarnauti.

Pagarbiai

Vilma Parachonkienė

tel.mob. +370 686 66798

Kadangi galimybės prisijungti prie centralizuotų vandens tiekimo tinklų nėra geriamas vanduo numatomas tiekti iš esamo šachtinio šulinio. Vanduo numatomas tiekti atskirais įvadais į kiekvieną butą, požeminiais 250 vamzdžiais.

Kadangi galimybės prisijungti prie centralizuotų nuotekų šalinimo tinklų nėra buitinės nuotekos numatomos šalinti į buitinių nuotekų valymo įrenginį. Buitinių nuotekų valymo įrenginys parenkamas rengiant projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

8. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos Apsaugos Ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“

Vykdant statybos remonto darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Paprastojo remonto metu susidariusios statybos atliekos statybos vietoje rūšiuojamos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas nudoti atliekas.

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Iš gyventojų statybinės ir griovimo atliekos priimamos tam skirtose specialiai įrengtose aikštelėse.

PASTABA: *šiferis už nustatytą tarifą priimamas tik į aikšteles, kurios paruoštos tokių atliekų saugojimui ir turi tam galiojančią licenciją.*

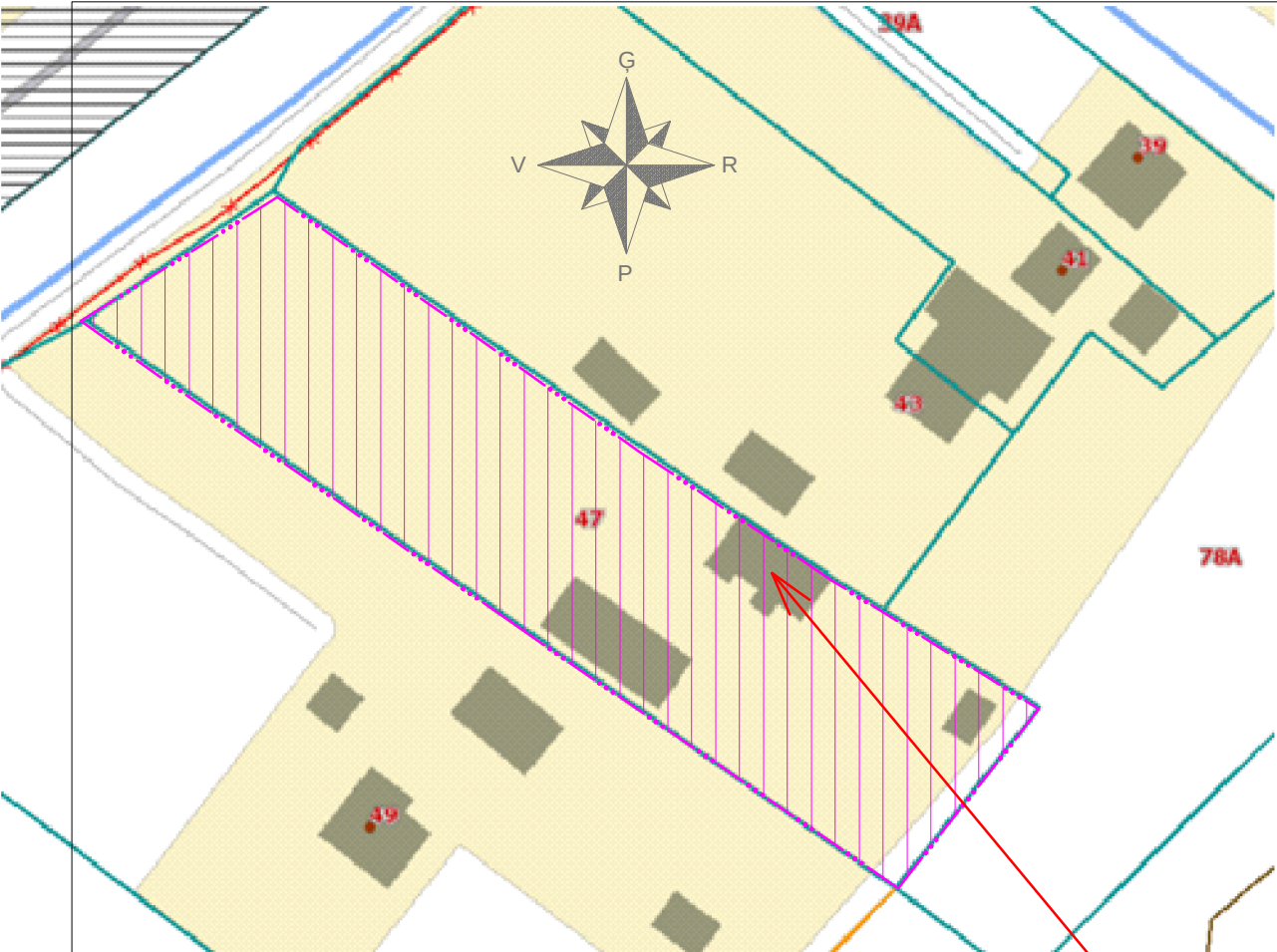
Statybinės ir griovimo atliekos, užterštos pavojingomis atliekomis, pvz. asbesto turinčios atliekos, privalo būti atskirtos nuo kitų komunalinių atliekų jų susidarymo vietoje, sudėtos į patvarius maišus ar dėžes ir pristatytos į šių atliekų paruoštas saugojimo aikšteles.

Buitinių atliekų tvarkymas:

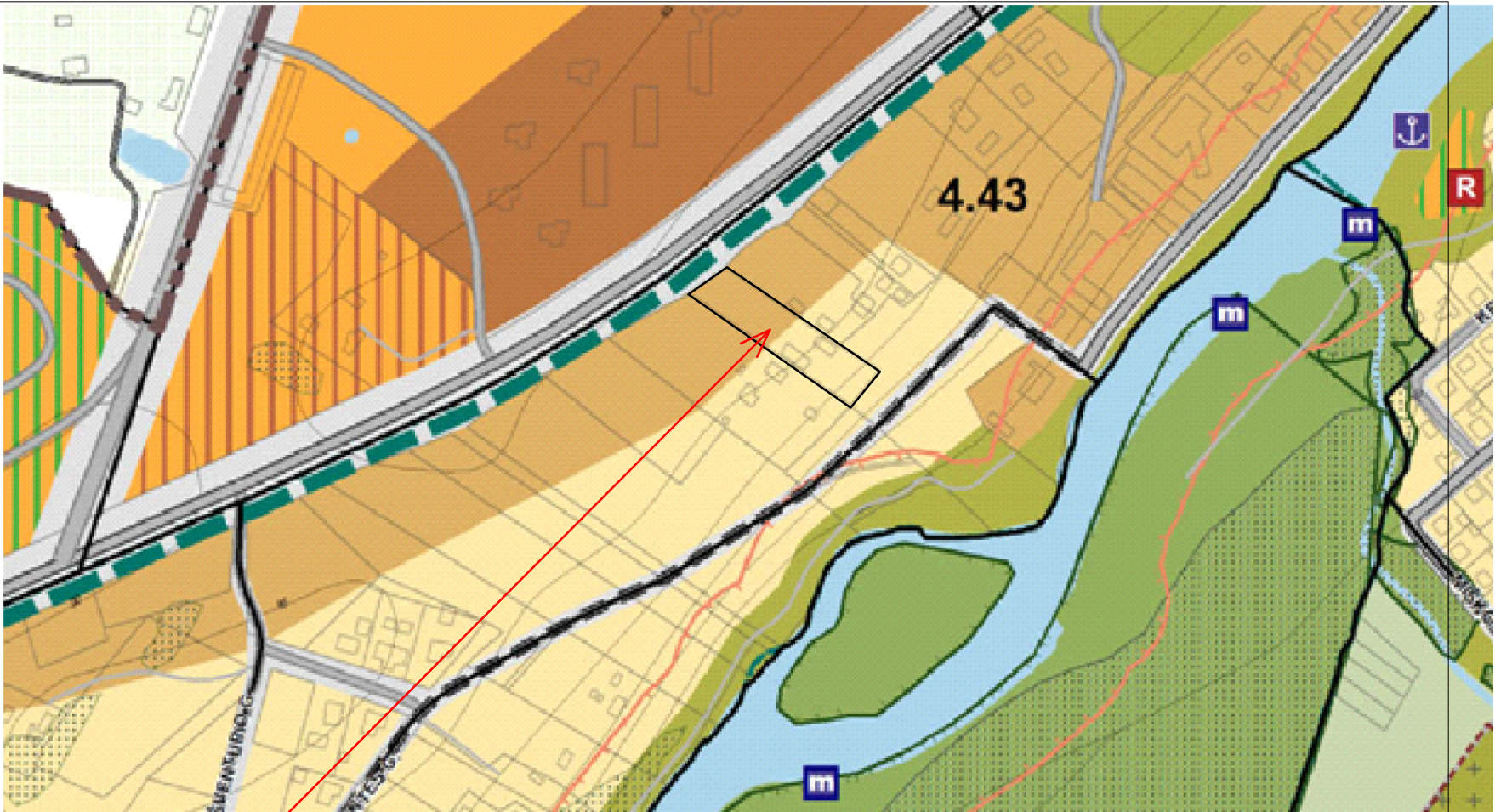
Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos rūšiuojamos į kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Atliekom skirtos talpos turi būti sandarios, uždaromos, pastatytos ant kieto pagrindo. Buitinių atliekų surinkimo aikštelė turi būti padengta vandeniu neleidžia danga, aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 procentų. Buitinių atliekų laikymo vieta numatoma sklypo ribose, šalia automobilių stovėjimo aikštelės.

Atliekų turėtojai buityje, įmonėse, sodo bendrijose, ūkiuose ir kitur susidariusias komunalines atliekas privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka ir naudotis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis.

Parengė Vilma Prachonkienė



ĖEMES SKLYPO SU ESAMA URBANISTINE APLINKA PLANAS



IĖTRAUKA IĖ ANYKĖL IŖ MIESTO BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖĖINIO

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KURIAM KEIĖIAMA PASKIRTIS, ESAMA VIETA

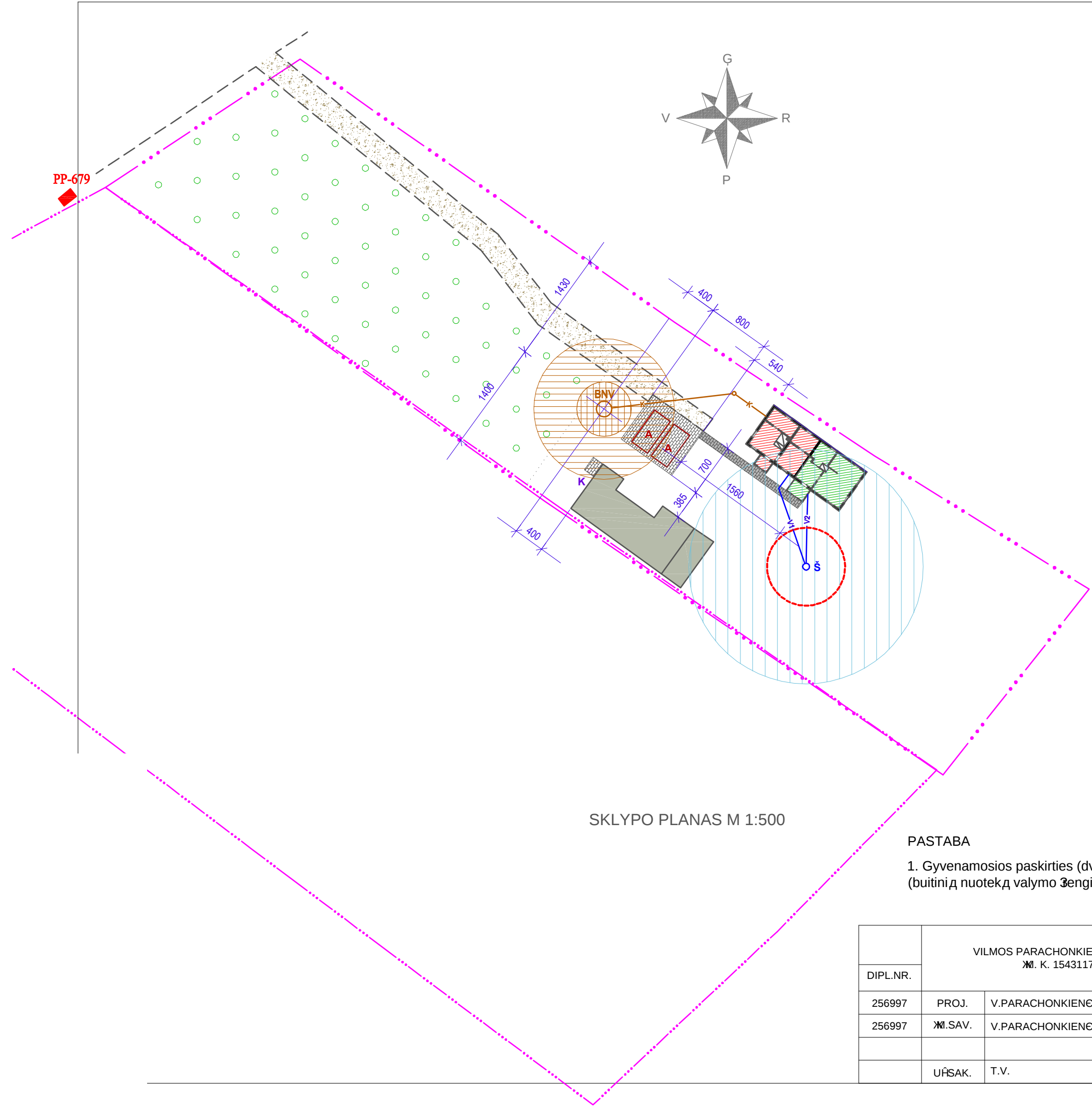


STATINIO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VAIZDINĖ INFORMACIJA

Gyvenamosios teritorijos

- Vidutinio uĖstatymo intensyvumo
- MaĖno uĖstatymo intensyvumo
- Ribojamo aukĖtingumo maĖno uĖstatymo intensyvumo
- Teritorijos su dideliu ĖeldiniĖ kiekiu ir sodai konvertuojami 3maĖno intensyvumo gyvenamĖjĖ teritorijĖ
- SodininkĖ bendrijĖ teritorija

DIPL.NR.	VILMOS PARACHONKIENES MONE M. K. 154311746			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PASKIRTIES KEITIMO, ATLIKANT PAPRASTĖ ĖJĖREMONTĖ, MGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJĖ r. BUTĖ) PASTATĖ A.VIENUOLIO G.47, ANYKĖL IŖ M., ANYKĖL IŖ SEN., ANYKĖL IŖ R.SAV. PROJEKTAS			
	256997	PROJ.	V.PARACHONKIENĖ	2023.01	IĖTRAUKA IĖ ANYKĖL IŖ MIESTO BENDROJO PLANO. SITUACIJOS PLANAS. VAIZDINĖ INFORMACIJA	LAIDA	
	256997	M.SAV.	V.PARACHONKIENĖ	2023.01			
					VPI-22-NSS-PPKP-147-PP	1	4
		UĖSAK.	T.V.	2023.01			



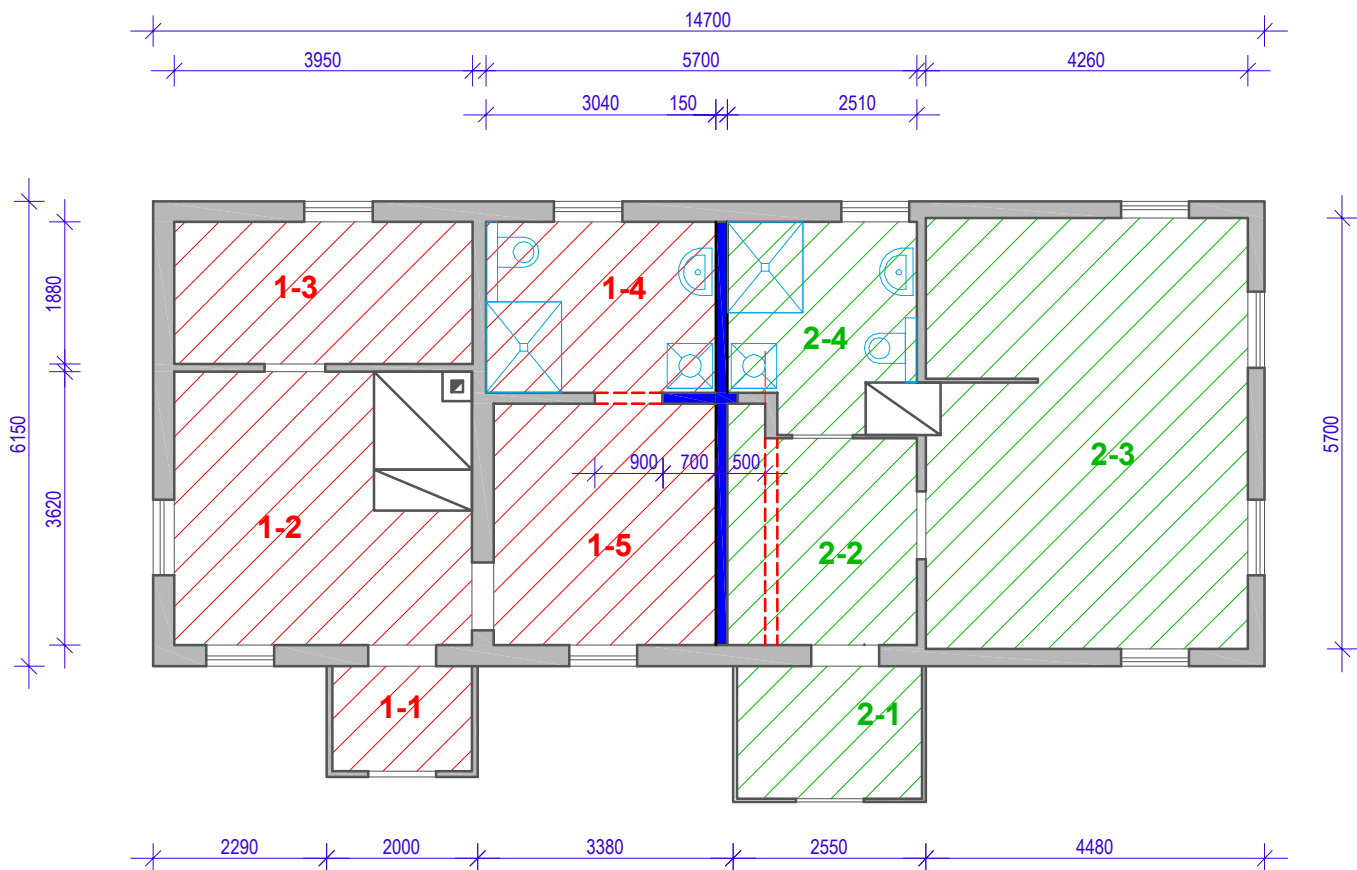
	BENDRIEJI RODIKLIAI		
SUT. PAŲ	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
	SKLYPAS (KADASTRINIS NR. 3403/0021:100)		
	SKLYPO PLOTAS	Ha	0.3592
	SKLYPO UŲSTATYMO PLOTAS	M²	224.96
	SKLYPO UŲSTATYMO TANKUMAS	%	6.26
	SKLYPO UŲSTATYMO INTENSIVUMAS	%	5.56
	ESAMI PAGALBINIO ¼KIO PASTATAI	M²	119.50
A	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	VNT	2
	ESAMAS ¼AŲIAVIMAS	M²	215.00
	PROJEKTUOJAMAS KIEMO TAKAS	M²	17.00
	PROJEKTUOJAMA AIKŲTELE	M²	56.00
	ESAMI ŲELDINIAI (SODAS, VEJA, PIEVA)	M²	3079.04
Ų	ESAMAS ŲACHTINIS ŲULINYS	VNT	1
	ŲACHTINIO ŲULINIO SANITARINĖ ZONA	M²	707.00
v1	PLANUOJAMAS VANDENTIEKIO ¼ADAS Ø25	M	13.00
v2	PLANUOJAMAS VANDENTIEKIO ¼ADAS Ø25	M	9.50
BNV	PLANUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ¼RENGINYS	VNT	1
	NUOTEKŲ VALYMO ¼RENGINIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA	M²	255.00
	NUOTEKŲ VALYMO ¼RENGINIO APSAUGOS ZONA	M²	38.50
	PLANUOJAMAS NUOTEKŲ IŲVADAS PVC Ø110	M	13.00
PP-679	ESAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA KAS	M	47.00
K	KONTEINERIO PASTATYMO VIETA		

	GYVENAMASIS PASTATAS KURIAM KEIĈIAMA PASKIRTIS (UNIK.NR.3493-0003-9010)		
	RODIKLIO PAVADINIMAS	PRIĖŲ PASKIRTIES KEITIMŲ	PO PASKIRTIES KEITIMO
	PASTATO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS	GYVENAMOSIOS
	BUTŲ SKAICIUS	1	2
	BENDRAS PLOTAS	80,18 M²	79,78 M²
	NAUDINGAS PLOTAS	80,18 M²	72,97 M²
	GYVENAMASIS PLOTAS	-	50,46 M²
	PAGALBINIS PLOTAS	-	29,32 M²
	STATYBINIS T¼RIS	263 M³	263 M³
	AUKŲTŲ SKAICIUS	VIENO AUKŲTO SU PALĖPE	
	PASTATO AUKŲTIS	5.10 M	5.10 M
	UŲSTATYTAS PLOTAS	105.46 M²	105.46 M²

PASTABA

1. Gyvenamosios paskirties (dviej Ų butŲ) pastatui planuojama Ųengti bendra nuotekŲ valymo sistema (buitiniŲ nuotekŲ valymo Ųenginys)

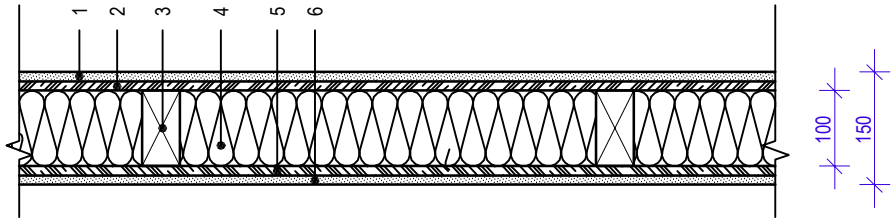
DIPL.NR.	VILMOS PARACHONKIENĖS ¼MONE ¼M. K. 154311746			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PASKIRTIES KEITIMO, ATLIKANT PAPERAST ŲJ¼REMONTŲ, ¼GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJ Ų BUTŲ) PASTATŲ A.VIENUOLIO G.47, ANYKŲLŲ R. M., ANYKŲLŲ R. SEN., ANYKŲLŲ R.SAV. PROJEKTAS			
	PROJ.	V.PARACHONKIENĖ		2023.01	SKLYPO PLANAS		LAIDA
256997	¼M.SAV.	V.PARACHONKIENĖ		2023.01			
					VPI-22-NSS-PPKP-147-PP		4
	UŲSAK.	T.V.		2023.01			



NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO FORMAVIMO PLANAS M 1:100

SUTARTINIS ĮYMEJIMAS	
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS MEDINIO KARKASO SIENOS (150mm)
	GRIAUNAMOS SIENOS
	DANUTĖS PRANAUSKIENĖS NUOSAVYBĖ
	TOMO VINIKO NUOSAVYBĖ

PROJEKTUOJAMO PERTVARO ĮRENGIMO MAZGAS



	Sutartinis ĩymġimas pirmo ir mansardinio aukġtų planuose
1	Vidaus apdaila - gipskartonio plokġtis, d=12.5mm
2	OSB-3 TG4 plokġtis d=12mm.
3	Karkaso taġas 100x50mm
4	Mineralinio vatų ġpildas, d=100mm
5	OSB-3 TG4 plokġtis d=12mm.
6	Vidaus apdaila - gipskartonio plokġtis, d=12.5mm

PIRMASIS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO					
PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
NR.	PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS (m²)	NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	GYVENAMASIS PLOTAS (m²)	PAGALBINIS PLOTAS (m²)
1-1	TAMBURAS	2.52			2.52
1-2	VIRTUVĖ	11.87	11.87	11.87	
1-3	KAMBARYS	7.43	7.43	7.43	
1-4	SAN.MAZGAS	6.87	6.87		6.87
1-5	HOLAS	9.41	9.41		9.41
	VISO	38.10	35.58	19.30	18.80

ANTRASIS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO					
PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
NR.	PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS (m²)	NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	GYVENAMASIS PLOTAS (m²)	PAGALBINIS PLOTAS (m²)
2-1	TAMBURAS	4.29			4.29
2-2	VIRTUVĖ	7.09	7.09	7.09	
2-3	KAMBARYS	24.07	24.07	24.07	
2-4	SAN.MAZGAS	6.23	6.23		6.23
	VISO	41.68	37.39	31.16	10.52

GYVENAMOSIOS PAKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO PLOTO RODIKLIAI					
PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
NR.	PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS (m²)	NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	GYVENAMASIS PLOTAS (m²)	PAGALBINIS PLOTAS (m²)
1-1	TAMBURAS	2.52			2.52
1-2	VIRTUVĖ	11.87	11.87	11.87	
1-3	KAMBARYS	7.43	7.43	7.43	
1-4	SAN.MAZGAS	6.87	6.87		6.87
1-5	HOLAS	9.41	9.41		9.41
2-1	TAMBURAS	4.29			4.29
2-2	VIRTUVĖ	7.09	7.09	7.09	
2-3	KAMBARYS	24.07	24.07	24.07	
2-4	SAN.MAZGAS	6.23	6.23		6.23
	VISO	79.78	72.97	50.46	29.32

PASTABA

1. San mazgų patalpų 1-4 ir 2-4 vietos yra tik rekomenduojamos. San mazgus galima įrengti ir kitose pastato vietose

DIPL.NR.	VILMOS PARACHONKIENĖS ĮMONĖ			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PASKIRTIES KEITIMO, ATLIKANT PAPRASTŲ ĮJŪREMONTŲ, ĮGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ A.VIENUOLIO G.47, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R.SAV. PROJEKTAS		
	PROJ.	V.PARACHONKIENĖ		2023.01	DVIEJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO FORMAVIMO PLANAS	
256997				2023.01		
256997	Į.SAV.	V.PARACHONKIENĖ		2023.01		
	UŲSAK.	T.V.		2023.01	VPI-22-NSS-PPKP-147-PP	3 4



STATINIO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VAIZDIN Ė INFORMACIJA (VIZUALIZACIJA)

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KURIAM KEIČIAMA PASKIRTIS, ESAMA VIETA

	VILMOS PARACHONKIENES ŽMONĖ			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PASKIRTIES			
DIPL.NR.	M. K. 154311746			KEITIMO, ATLIKANT PAPRASTŲ JŲ REMONTŲ, ŽYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ A.VIENUOLIO G.47, ANYKŠTŲ M., ANYKŠTŲ SEN., ANYKŠTŲ R.SAV. PROJEKTAS			
256997	PROJ.	V.PARACHONKIENĖ		2023.01	VIZUALIZACIJA		Laida
256997	Ž.SAV.	V.PARACHONKIENĖ		2023.01			
					VPI-22-NSS-PPKP-147-PP		
	UŲSAK.	T.V.		2023.01			4