

MB "ARCH VR"
 Į. k. 302956473
 Kaukysos g.18-109 11342 Vilnius
 Tel. +37068779100
 info@rascius.lt



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	PRIVATŪS ASMENYS S.B. IR D.B.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) J.TUMO-VAIŽGANTO G. 34, KAVARSKA, ANYKŠČIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	J.TUMO-VAIŽGANTO G. 34, KAVARSKAS, ANYKŠČIŲ R. SAV. (SKL. KAD. NR. 3432/0003:18)
PASTATO UNIKALUS NR.	3496-0010-4012
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PROJEKTO Nr.	VR 22153
STATINIO PROJEKTAVIMO ETAPAS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0
PARENGIMO METAI	2022



STATINIO PROJEKTO VADOVAS	A938 VIDAS RAŠČIUS
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS / STATINIO ARCHITEKTAS	A938 VIDAS RAŠČIUS
STATINIO ARCHITEKTĖ	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ



PRITARIU

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėja

(parašas)

2022 m. 11 men. 21 d.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. lapkričio 18 d.

Anykščiai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)

1.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) J.TUMO-VAIŽGANTO G. 34, KAVARSKĖ, ANYKŠČIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

- statybos rūšis - **rekonstravimas**;
- statinio kategorija: **esama – nesudėtingas, po rekonstravimo - neypatingas**;
- pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: **gyvenamoji (vieno buto pastatai)**;
- rekonstruojamo statinio informacija: **unikalus Nr. 3496-0010-4012, statybos metai – 1960m.**;
- esamos teritorijos naudojimo tipas – **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**;
- žemės sklypo plotas - **2507.00 m²**;
- sklypo užstatymo tankis:
po rekonstravimo - iki 20.0% (pagal STR 2.02.09:2005);
- sklypo užstatymo intensyvumas:
po rekonstravimo iki 0.40 (pagal STR 2.02.09:2005);
- pastato aukštų skaičius - **1a.**;
- pastato aukštis nuo žemės paviršiaus metrais - **≤ 8.50 m**;
- bendrasis rekonstruojamo pastato plotas: **esamas – 60.64 m², po rekonstravimo - apie 110.00 m²**.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentų parametrus, kai statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Grafinė dalis: sklypo planas, planas, fasadai. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacija).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

VĮ Registrų centro NT registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypo planas. Kadastrinių matavimų byla.

Statytojai (užsakovai):

S [redacted] B [redacted]
D [redacted] B [redacted]
[redacted]
[redacted]

Pagal įgaliojimą

Vidas Raščius

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

MB "ARCH VR"

Įm.kodas 302956473

Kaukysos g. 18-109, LT-11342 Vilnius

Telefonas 868779100,

E. paštas vidas@rascius.lt

Projekto vadovas

Vidas Raščius A938

(parašas)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojami statiniai	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) J.Tumo-Vaižganto g. 34, Kavarske, Anykščių r. sav., rekonstravimo projektas
Statybos vieta	Anykščių r. sav., Kavarskas, J.Tumo-Vaižganto g. 34 (skl. kad. Nr. 3432/0003:18).
Statybos rūšys	Rekonstravimas.
Statinio kategorija	Esama – nesudėtingas, po rekonstravimo - neypatingas.
Statinio paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai).

1. Bendroji informacija, esamos situacijos vertinimas

Statytojai planuoja sklype J.Tumo-Vaižganto g. 34, Kavarske, Anykščių r. sav. (skl. kad. Nr. 3432/0003:18) rekonstruoti esamą gyvenamosios (vieno buto pastatų) paskirties pastatą (pastato unikalus Nr. 3496-0010-4012).

2. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas

2.1. Sklypo esama padėtis aplinkoje



1 pav.

2.2. Žemės sklypo adresas ir kadastrinis Nr.

Anykščių r. sav., Kavarskas, J.Tumo-Vaižganto g. 34, sklypo kad. Nr. 3432/0003:18.

0	2022-11	Projektiniams pasiūlymams					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		ARCH Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) J.TUMO-VAIŽGANTO G. 34, KAVARSKE, ANYKŠČIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS		Dokumento pavadinimas		LAIDA	
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ					
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) užsakovas Privatūs asmenys S.B. ir D.B.			Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
LT				VR22153 – PP – AR		1	7

2.3. Sklypo nuosavybės teisė

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas, esantis J.Tumo-Vaižganto g. 34, Kavarske, Anykščių r. sav. (skl. kad. Nr. 3432/0003:18) ir visi šiame sklype esantys pastatai ir statiniai nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims S.B. ir D.B. (kaip bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė).

2.4. Žemės sklypo konfigūracija

Žemė sklypas išsidėstęs šiaurinėje Kavarsko miesto dalyje, teritorijoje, apribotoje Šventosios upės, J.Tumo-Vaižganto gatvės – krašto kelio Nr. 120 „Radiškis-Anykščiai-Rokiškis“ ir rajoninio kelio Nr. 1218 „Kavarskas – Kurkliai“. Šiuo metu sklypas eksplotuojamas pagal paskirtį, yra esamas užstatymas.

Šiaurinė sklypo kraštinė ribojasi su laisva valstybine žeme ir toliau esančiu rajoniniu keliu Nr. 1218 „Kavarskas – Kurkliai“, dalis rytinės kraštinės – taip pat su laisva valstybine žeme ir toliau esančia Šventosios upe. Visos kitos sklypo kraštinės ribojasi su privačiais žemės sklypais.

2.5. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

2.6. Žemės sklypo naudojimo būdas

Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2.7. Sklypo plotas

Žemės sklypo plotas – 0.2507 ha.

2.8. Teritorijų planavimo dokumentai ir reglamentai

Sklypui detalus planas neparengtas.

2.9. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sprendiniai

Sklypas išsidėstęs šalia rajoninio kelio Nr. 1218 „Kavarskas – Kurkliai“ ir nuo šio kelio iki sklypo yra susiformavęs esamas įvažiavimas. Įvažiavimo vieta neplanuojama keisti.

2.10. Inžinerinė infrastruktūra

Analizuojama teritorija inžinerinių požymių nėra pilnai išvystyta – yra tik elektros tinklas. Nagrinėjamas sklypas ir kiti teritorijoje esantys gyvenamosios paskirties sklypai naudojami savo vietiniais vandentiekio ir nuotekų tinklais.

Sklypo J.Tumo-Vaižganto g. 34, Kavarske ribose lygiagrečiai rytinei sklypo kraštinei praeina praeina aukštos įtampos elektros oro linija.

2.11. Kultūros paveldo vertybės

Sklypas patenka į Anykščių regioninio parko, ekologinės apsaugos prioriteto buferinės zonos ir „NATURA 2000“ ribas. Riba praeina ties gyvenamuoju namu, lygiagrečiai Šventosios upei.

Šiuo metu VšĮ rengiamame Anykščių regioninio parko tvarkymo plano dalinės korektūros projektu numatoma Anukščių regioninio parko ribą keisti, jog ji praeitų lygiagrečiai Šventosios upei ir susilygiuotų su rytine sklypo riba.

2.12. Sklype esantys želdiniai

Sklype auga daug įvairių medžių, krūmų ir kitų želdinių. Projekte nenumatomi naikinti jokie želdiniai.

2.13. Vandens telkiniai

Sklype atvirų vandens telkinių – upių, ežerų, tvenkinių - nėra. Ties sklypo rytine riba teka Šventosios upė. Upės apsaugos zona apima visą sklypą, apsaugos juosta nepatenka į sklypą.

2.14. Specialios žemės naudojimo sąlygos

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - plotas 0.005 ha;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - plotas 0.2507 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - plotas 0.0763 ha.

2.15. Servitutai

Sklype nenustatyti servitutai.

2.16. Aplinkinis užstatymas

Aplinkinis užstatymas – sodybinis, laisvo planavimo.

2.17. Klimato sąlygos

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94):

Vidutinės metinės oro temperatūra: +6,1°C;

Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,0°C;

VR22153 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	2	7

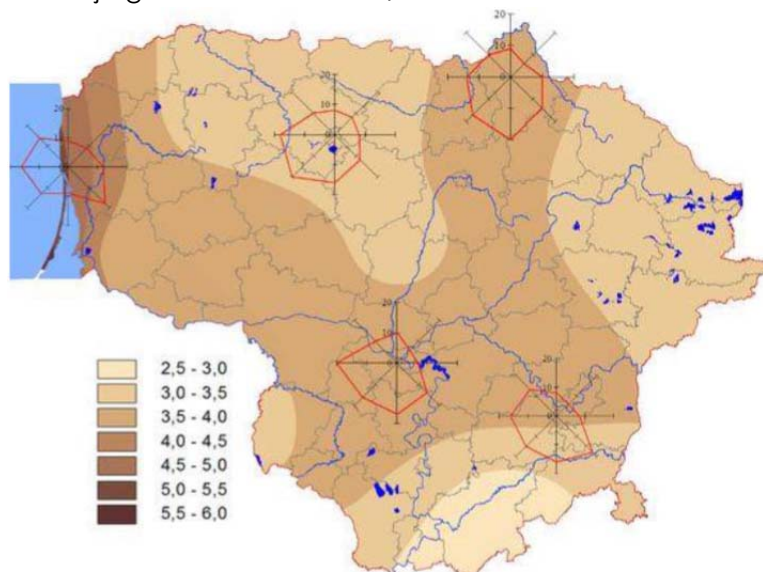
Absolūtus oro temperatūros minimumas: -38,3°C;

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,4°C.

Pagal STR 2.05.04:2003 Lazdijų r. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšmę 1,6 sk, kN/m².

2.18. Vėjo kryptis

Pagal STR 2.05.04:2003 Lazdijų r. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšmę 24 m/s.



2 pav.

3. Esamo užstatymo apibūdinimas

3.1. Pastatai sklype

Sklype šiuo metu yra penki registruoti ir privatiems asmenims S.B ir D.B. nuosavybės teise priklausantys pastatai ir statiniai.

1 lentelė. Esami pastatai ir statiniai sklype

Eil. Nr.	Pastatas / statinys (unikalus Nr.)	Naudojimo paskirtis	Parametrai
1.	Pastatas – gyvenamasis namas (3496-0010-4012)	Gyvenamoji (vieno buto pastatais)	Bendras plotas – 60.64 kv.m. Naudingas plotas – 51.55 kv.m. Gyvenamasis plotas – 37.89 kv.m. Tūris – 190 kub.m. Užstatytas plotas – 70.00 kv.m. Aukštų skaičius – 1; Statybos metai – 1960 m.
2.	Pastatas – ūkinis pastatas (4400-4981-3985)	Pagalbinio ūkio	Tūris – 140 kub.m. Užstatytas plotas – 65.00 kv.m. Aukštų skaičius – 1; Statybos metai – 2005 m.
3.	Pastatas – pirtis (4400-4981-3996)	Pagalbinio ūkio	Tūris – 47 kub.m. Užstatytas plotas – 31.00 kv.m. Aukštų skaičius – 1; Statybos metai – 2005 m.
4.	Pastatas – kiemo rūsys (3496-0010-4030)	Pagalbinio ūkio	Tūris – 40 kub.m. Užstatytas plotas – 18.00 kv.m. Statybos metai – 1975 m.
5.	Kiti inžineriniai statiniai – šulinys (3496-0010-4052)	Kiti inžineriniai statiniai	Gylis – 4 m. Statybos metai – 1975 m.

Visi pastatai sklype yra eksploatuojami.

3.2. Esamų pastatų būklė

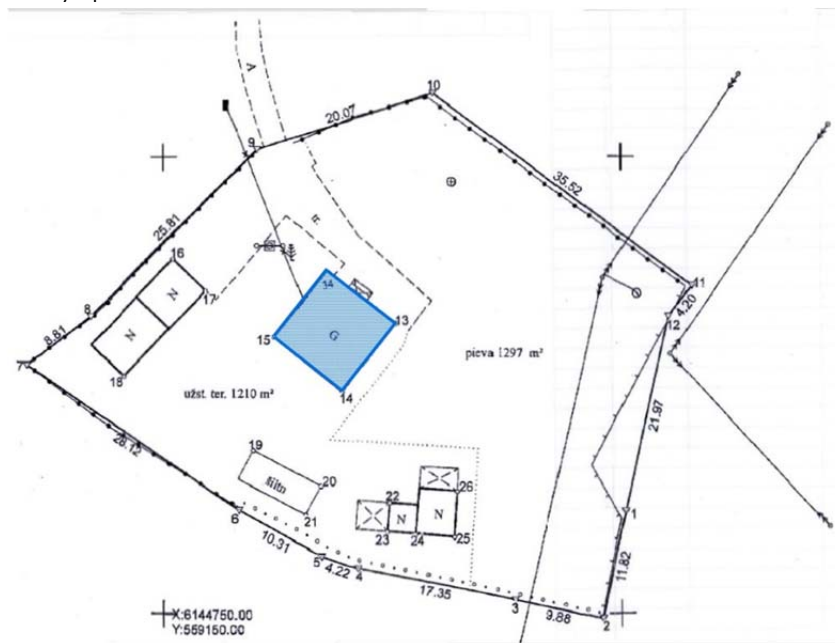
Esami pastatai sklype yra 100% užbaigti, daugiau mažiau fiziškai nusidėvėję, tačiau tinkamai eksploatuojami.

Esamą pastatą – gyvenamąjį namą numatyta rekonstruoti – praplėsti bendrąjį ir užstatymo plotus (taip pat ir tūrį), sustiprinant esamas konstrukcijas, pakeisti stogo konstrukciją ir prijungti lauko terasą, įvesti naujos kokybės išorės apdailą.

4. Planuojamas rekonstruoti pastatas

Sklype planuojama rekonstruoti esamą pastatą – gyvenamąjį namą, unikal. Nr. 3496-0010-4012 (žymėjimas sklype 1A1Ž) (3 pav.).

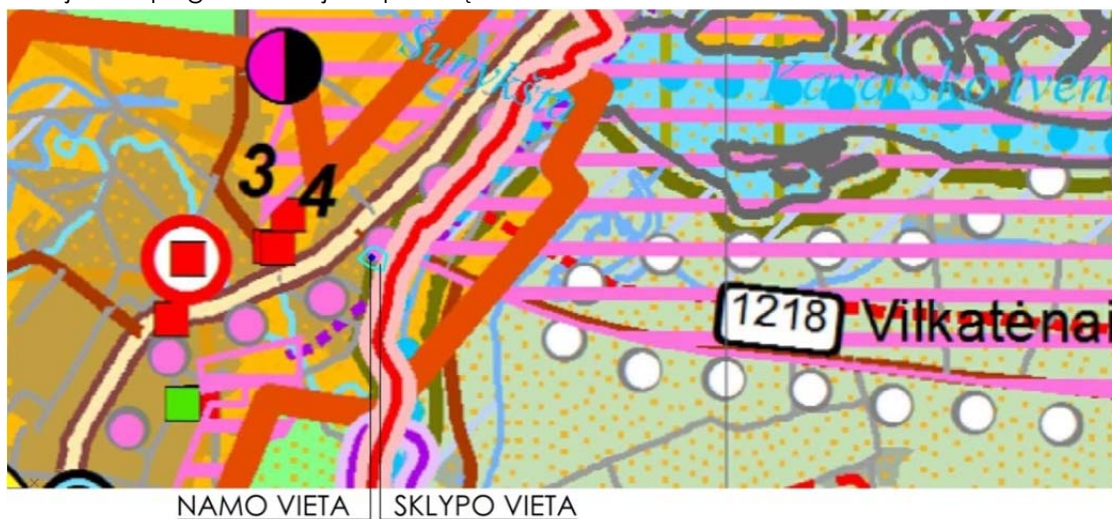
Kiti sklype esantys pastatai – noliečiami.



3 pav. Esama rekonstruojamo pastato vieta sklype

4.1. Planuojamo rekonstruoti pastato situacija sklype

Pastatas yra sodybinio sklypo užstatymo centre, pastatyta 1960 m., šiuo metu eksploatuojamas pagal naudojimo paskirtį.



4 pav. Pastato kontūras ant bendrojo plano

4.2. Planuojamo rekonstruoti pastato esama planinė tūrinė struktūra

Numatomas rekonstruoti pastatas yra vieno aukšto, stačiakampio plano su dvišlaičiu stogu. Plane keturi kambariai ir holas, prie vienos iš sienų pristatytas jėgimo tambūras. Bendrasis pastato plotas – 60.64 kv.m.

4.3. Planuojamo rekonstruoti pastato esami išorės sprendiniai

Išorinių sienų apdaila – medinės horizontalios dailylentės; stogo danga – asbestcemento danga. Langai – plastikiniai, durys – metalinės.

VR22153 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	4	7

4.4. Planuojamo rekonstruoti pastato esamos konstrukcijos

Pastato konstrukcija: sienos – medinės karkasinės, dengtos medinėmis dailylentėmis; stogas – medinis, dvišlaitis, demgtas asbestcemento danga; pamatai – monolitiniai betoniniai.

5. Projektiniai sprendiniai

5.1. Pagrindiniai rekonstravimo sprendiniai

Numatomas esamo gyvenamojo namo rekonstravimas. Rekonstravimo tikslas praplėsti bendrąjį ir užstatymo plotus (taip pat ir tūrį), sustiprinant esamas konstrukcijas, pakeisti stogo konstrukciją ir prijungti lauko terasą, įvesti naujos kokybės fasado apdailą.

5.2. Pastato bendrieji rodikliai po rekonstravimo

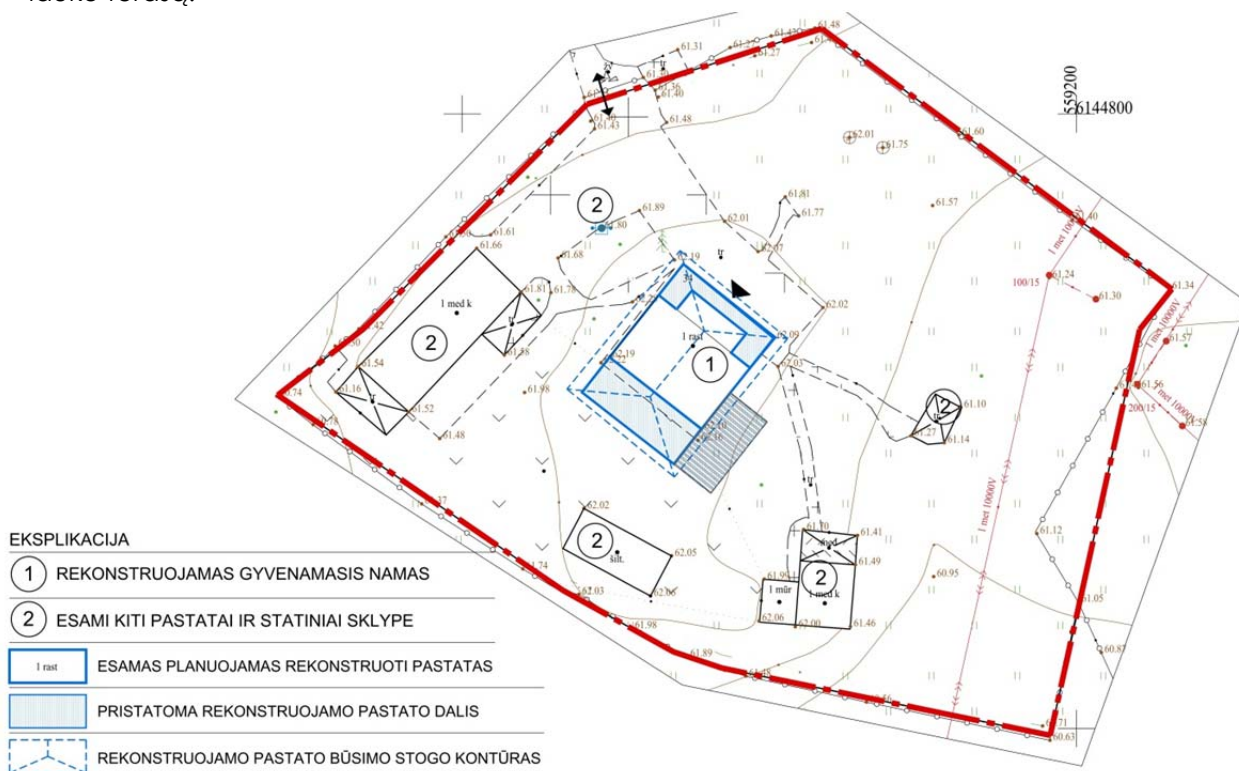
2 lentelė. Bendrieji projektiniai rodikliai po rekonstravimo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo rodikliai			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	2 507.00	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*		0.13	
1.3.	Sklypo užstatymo tankis*	%	8.85	
2.	Rekonstruojamo pastato rodikliai			
2.1.	Bendras pastato plotas*	m ²	106.97	
2.2.	Užstatytas plotas*	m ²	160.00	
2.3.	Pagrindinis plotas*	m ²	80.15	
2.4.	Pagalbinis plotas*	m ²	26.82	
2.5.	Pastato tūris*	m ³	555.00	
2.6.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.7.	Pastato aukštis*	m'	5.50	

* šių rodiklių reikšmės gali kisti techninio projekto rengimo metu, tačiau negali viršyti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodytų verčių.

5.3. Išdėstymas sklype

Užstatymo praplėtimas numatomas prie šiaurinės pastato sienos ir pietvakarinės sienos pristatant papildomas patalpas. Taip pat tūris bus papildomas prie pietrytinės sienos prijungiant lauko terasą.



5 pav. Pastato kontūras po rekonstravimo

VR22153 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	5	7

5.4. Pastatų altitudžių parinkimas

Rekonstravimo metu pastato ± 0.00 grindų altitudė nebus keičiama (ji bus tikslinama techninio projekto metu). Po rekonstravimo pastato aukščio altitudė numatoma apie +5.10 m (absoliutinis aukštis apie 5.50 m).

5.5. Kraštovaizdžio sprendiniai

Rekonstruojamo pastato darbų vykdymo ribose medžių šalinti nenumatoma.

Visame sklype šiuo metu yra išlaikytas norminis priklausomųjų želdynų procentas.

5.6. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Susisiekimo sprendiniai sklype nekeičiami. Patekimas į sklypą yra susiformavęs nuo rajoninio kelio Nr. 1218 „Kavarskas – Kurkliai“. Įvažiavimo vieta neplanuojama keisti.

5.7. Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis

Kadangi gyv. namo naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m², projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka reikalavimus (žr. lentelę). Visos vietos automobiliams numatomos sklypo ribose.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

5.8. Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

Teritorijoje numatyta gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinis reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

5.9. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Projektuojamas rekonstruoti pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

5.10. Rekonstruojamo pastato architektūrinė išraiška

Rekonstruojant esamą pastatą jo tūris keičiamas, nes numatoma pastatą praplėsti plane ir keisti stogo formą. Tačiau išlaikomos tradicinės šlaitinės architektūros formos, todėl pastatas netampa svetimkūnis esamoje aplinkoje.

5.11. Rekonstruojamo pastato planiniai, tūriniai sprendiniai

Rekonstruojant pastatą numatoma padidinti gyv. namą pristatant papildomus tūrius prie šiaurytinės ir pietvakarinės pastato sienų. Vietoje esamo prieangio pristatomas apie 25 kv.m. ploto priestatas, o prie galinės pietvakarinės sienos – apie 28 kv.m. ploto priestatas. Nuardžius dalį esamos perdangos tarp ašių C ir E formuojama atvira erdvė iki stogo kraigo.

Įėjimas į pastatą perkeliamas ant naujos sienos A ašyje ir formuojamos tambūro, katilinės, virtuvės, san. mazgo, gyv. kambarių ir svetainės patalpos. Prie pietrytinės pastato sienos projektuojama atvira lauk terasa su stogu.

Rekonstruojant pastatą visiškai keičiama stogo konstrukcija ir forma. Vietoj esamo dvišlaitio stogo numatomas naujos konstrukcijos keturšlaitis stogas.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiama preliminarinė patalpų išplanavimo schema. Pastato patalpų išplanavimas bus tikslinamas techninio projekto metu.

5.12. Pastatų išorės sprendiniai

Rekonstravimo metu medinių horizontalių dailienčių apdaila planuojama keisti klinkerio plytelių apdaila. Stogui numatoma skardinė danga.

Konkretūs spalviniai sprendiniai bus tikslinami tolimesniuose projektavimo ir etapuose.

VR22153 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	6	7

5.13. Konstruktyviniai sprendiniai

Naujai pristatomiems tūriams parenkama silikatinių blokelių mūro, apšildinto polistireniniu putplasčiu, sienos. Pastatui planuojama visiškai keisti stogą - išmontuoti esamą dvišlaitę konstrukcijos stogas ir projektuoti keturšlaitį.

5.14. Projektuojama energinio naudingumo klasė

C

5.15. Planuojamą atliekų susidarymas

Buitinės atliekas kaip ir iki rekonstravimo numatoma saugoti konteineriuose. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal esamą sutartį.

5.16. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui

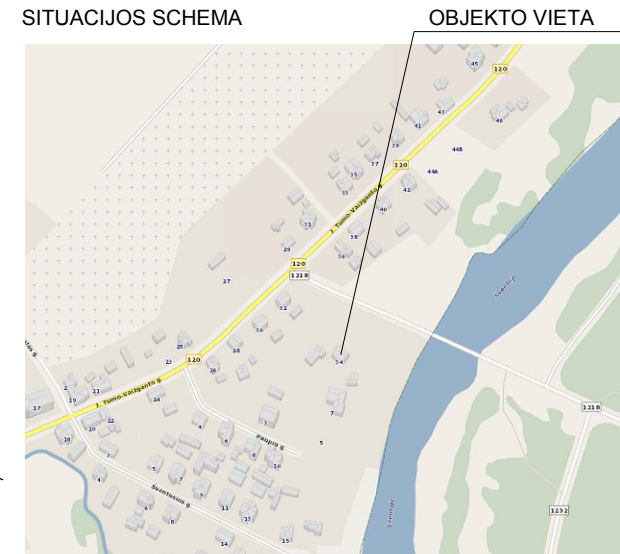
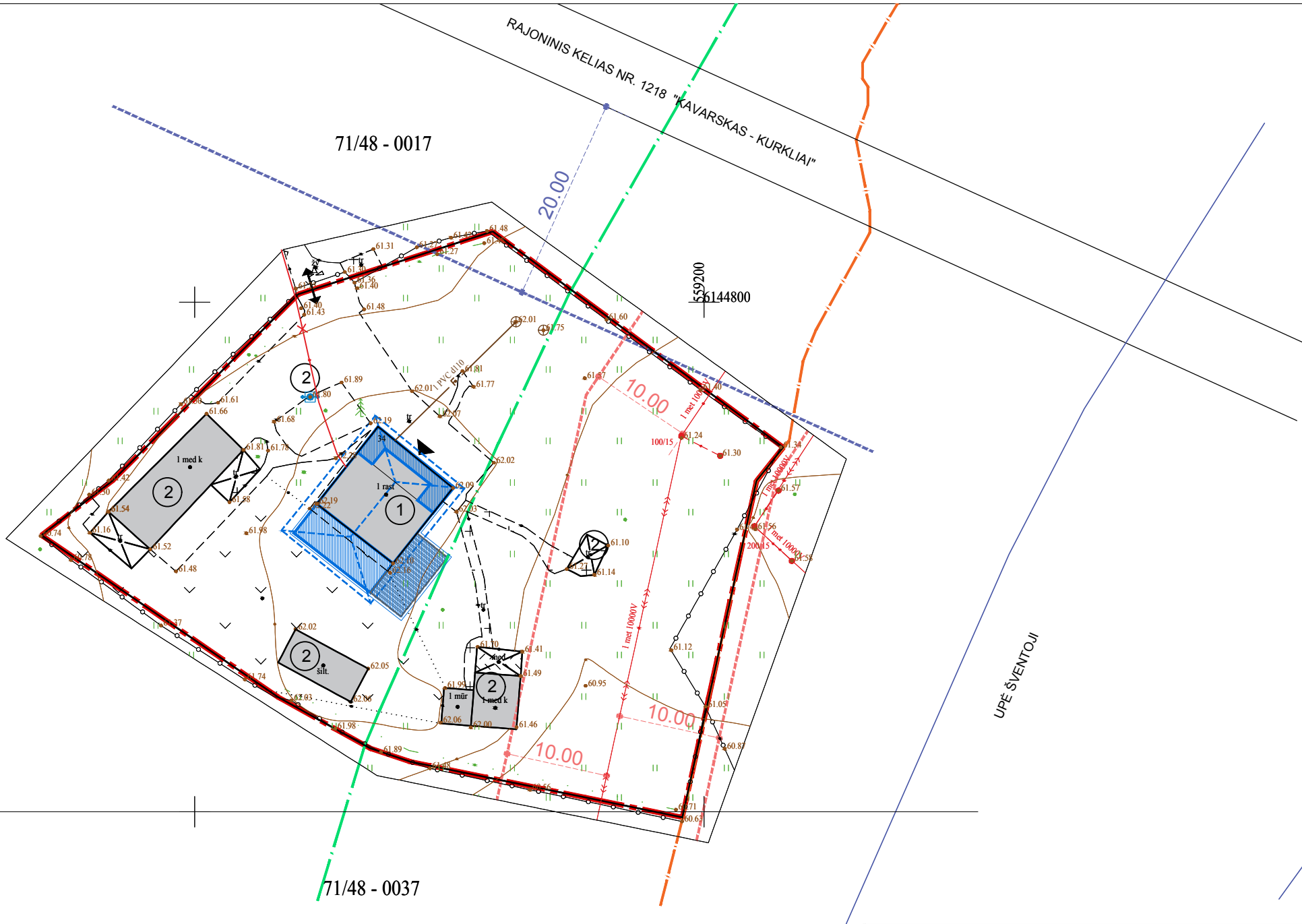
Poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas, nes pastatas jau yra esamas urbanizuotoje miesto teritorijoje.

Pastatas bus rekonstruojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

5.17. Inžineriniai tinklai

Esami inžineriniai tinklai nepertvarkomi, paliekami esami išvadai ir įvadai į pastatą.

VR22153 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	7	7



- EKSPLIKACIJA
- 1 REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- 2 ESAMI KITI PASTATAI IR STATINIAI SKLYPE

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI (PO REKONSTRAVIMO)	
SKLYPO PLOTAS	2507.00 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	335.00 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	8.85%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.13
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vt.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

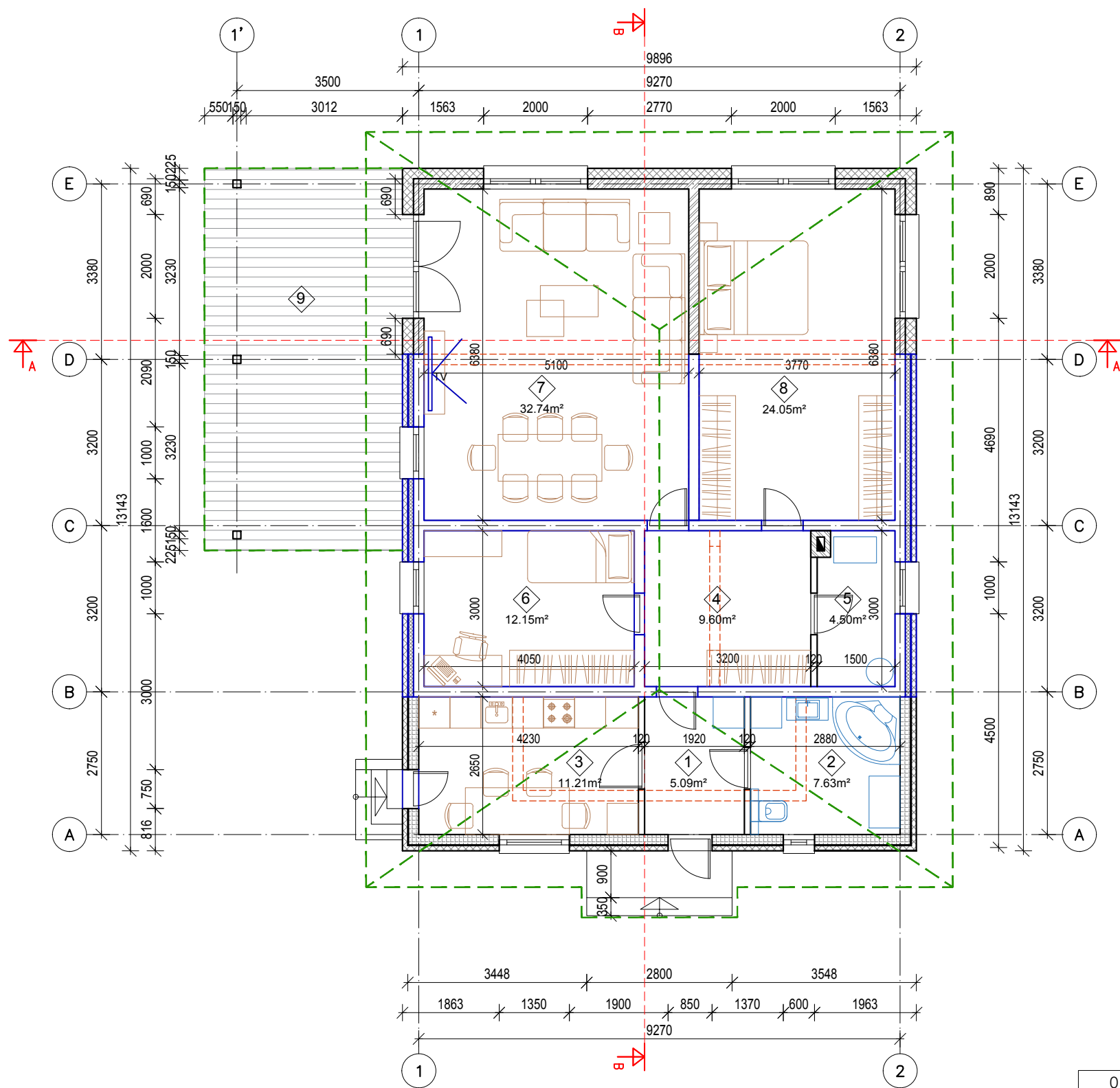
	SKLYPO RIBA (SKL. KAD. NR. 4103/0300:1509)
	ESAMŲ KELIŲ IR TAKŲ RIBOS
	ESAMAS PLANUOJAMAS REKONSTRUOTI PASTATAS
	PRISTATOMA REKONSTRUOJAMO PASTATO DALIS
	REKONSTRUOJAMO PASTATO BŪSIMO STOGO KONTŪRAS
	TERASA
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMAS IR PALIEKAMAS PAGR. ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

APSAUGOS ZONOS IR RIBOS

	ANYKŠČIŲ REGIONINIO PARKO, EKOLOGINĖS APSAUGOS PRIORITETO BUFERINĖS ZONOS IR "NATURA 2000" RIBA
	RAJONINIO KELIO NR. 1218 "KAVARSKAS - KURKLIAI" APSAUGOS ZONA
	10kV ĮTAMPOS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA
	ŠVENTOSIOS UPĖS APSAUGOS ZONA APIMA VISĄ SKLYPĄ
	SIŪLOMA ANYKŠČIŲ REGIONINIO PARKO RIBA PAGAL ŠIUO METU VŠĮ "GAMTOS PAVELDO FONDAS" RENGIAMĄ ANYKŠČIŲ REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANO DALINĖS KOREKTŪROS PROJEKTĄ

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20220719-052746					
Objektas		J. Tumo-Vaižganto g.34, Kavarskas Kavarsko sen., Anykščių r. sav.					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
UAB „Geokada“		į.k.300019637	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
Laisvės pr.71b-62, LT-07189 Vilnius, tel. +370 5 247 2020			horizontalios padėties: 5		vertikalios padėties: 7		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-395		2022-07-20	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	fizinis asmuo		Rangovas				

0	2022-11	Projektiniams pasiūlymams					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) J.TUMO-VAIŽGANTO G. 34, KAVARSKA, ANYKŠČIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A938	SPV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas				Laida
	ARCH.	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ	SKLYPO PLANAS. SCHEMA M 1:500				0
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo			Lapas	Lapų
LT	S.B. IR D.B.		VR22153-PP-SP.B-01			1	1



VIENBUTIS GYVENAMAS PASTATAS

EIL.NR.	PATALPA	PLOTAS, m2
1	TAMBŪRAS	5.09
2	VONIOS KAMBARYS	7.63
3	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	11.21
4	HOLAS	9.60
5	TECHNINĖ PATALPA	4.50
6	MIEGAMASIS	12.15
7	SVETAINĖ - VALGOMASIS	32.74
8	MIEGAMASIS	24.05
9	ATVIRA LAUKO TERASA	(28.36)
IŠ VISO* (BE TERASOS):		106.97/80.15

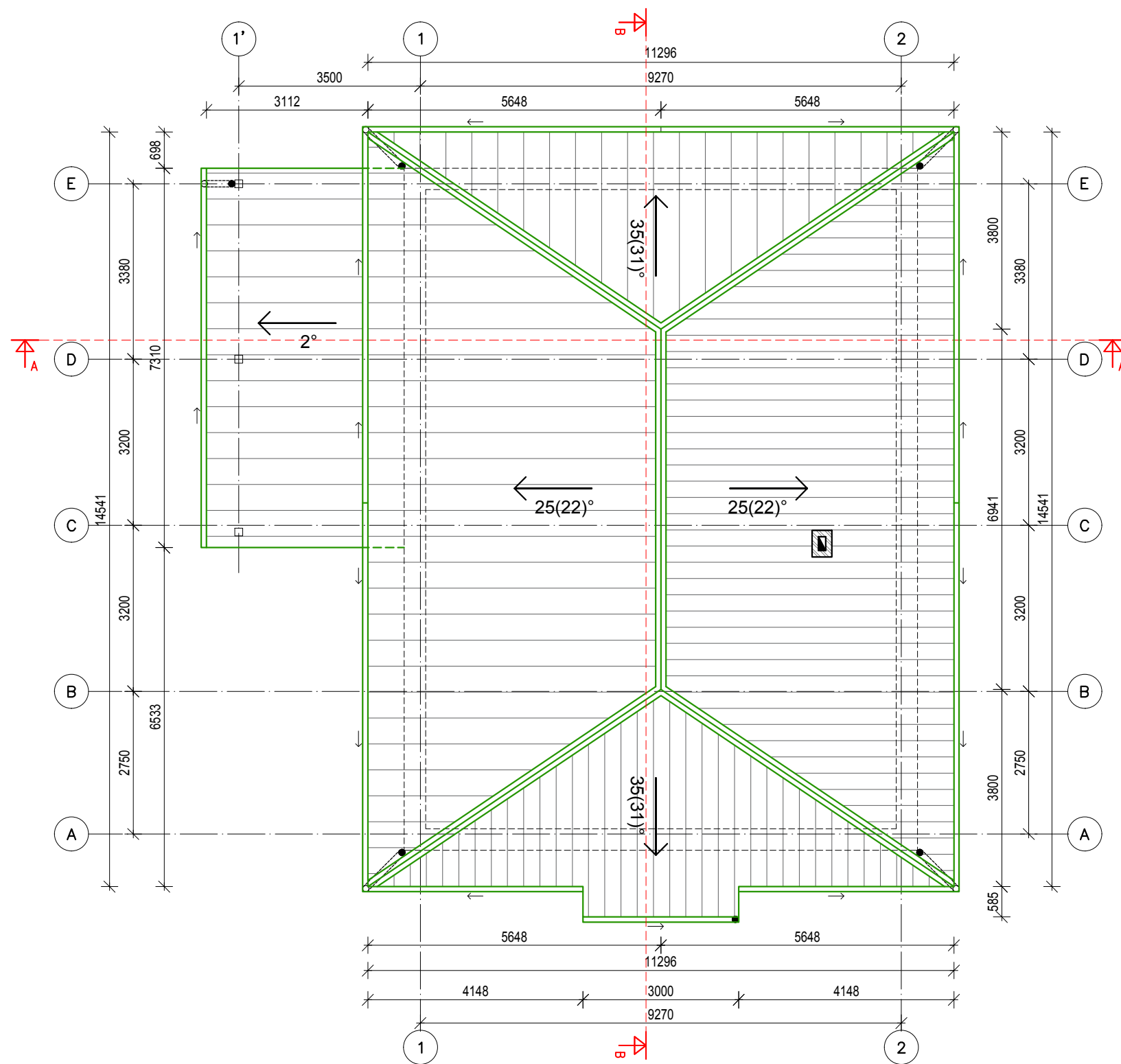
* - BENDRAS AUKŠTO PLOTAS / GYVENAMASIS PLOTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS KARKASINĖS SIENOS
- GRIAUNAMOS ESAMOS SIENOS
- NAUJAS SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS d200mm
- NAUJA TERMOIZOLIACIJA
- NAUJOS MEDINĖS KARKASINĖS KONSTR. SIENOS
- NAUJOS GIPSO KARTONO PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMO STOGO KONTŪRAS
- TERASOS MEDINIŲ LENTŲ DANGA

PASTABA: FASADO APDAILO MEDŽIAGAS IR SPALVINIUS SPRENDINIUS TIKSLINTI STATYBOS METU.

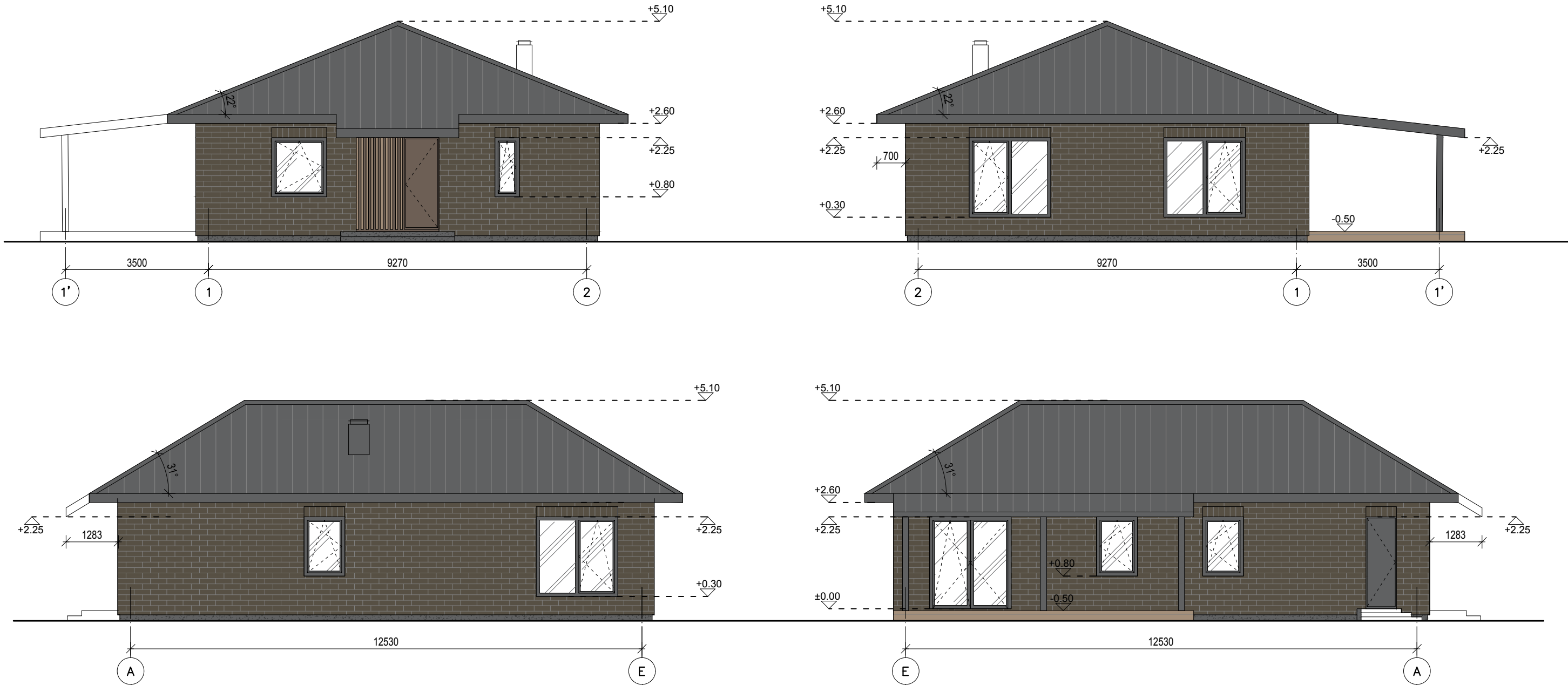
0	2022-11	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) J.TUMO-VAIŽGANTO G. 34, KAVARSKĖ, ANYKŠČIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS		0
	ARCH.	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ		
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas S.B. ir D.B.		Dokumento žymuo VR22153-PP-SA.B-01	Lapas 1
				Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - LIETAUS VANDENS SURINKIMO LIETVAMZDŽIAI
- - LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKŲ NUOLAJOS
- - LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI
- ☐ - KAMINAS

0	2022-11	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) J.TUMO-VAIŽGANTO G. 34, KAVARSKĖ, ANYKŠČIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas		Laida
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	STOGO PLANAS M 1:100		0
	ARCH.	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ			
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas S.B. ir D.B.		Dokumento žymuo VR22153-PP-SA.B-02		Lapas Lapų 1 1



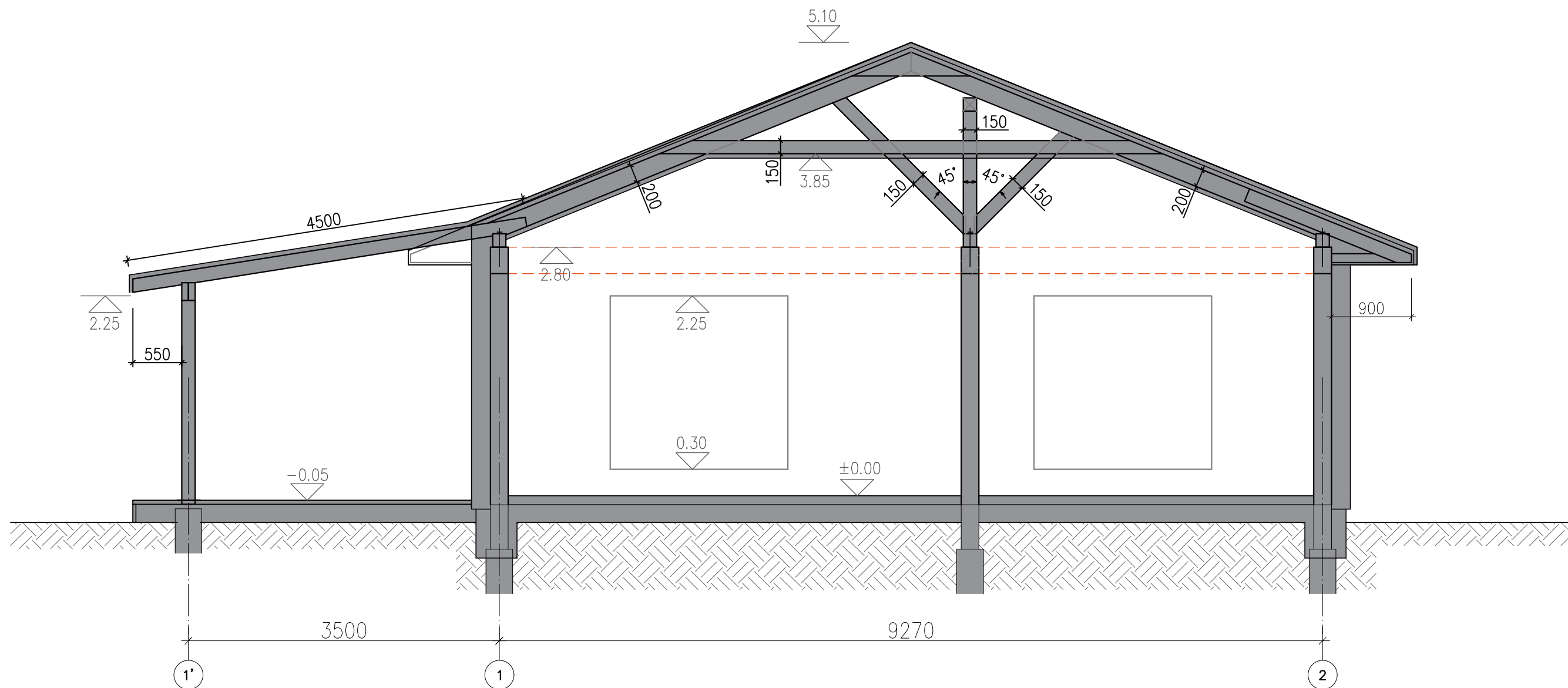
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

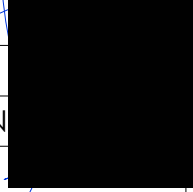
FASADŲ APDAILA

	KLINKERIO PLYTELĖS		SKARDINĖ STOGO DANGA
	AŽŪRINĖ VERTIKALIŲ MEDINIŲ LENTELIŲ APDAILA (FAKTŪRINIS TINKAS PO LENTELĖMIS)		APSKARDINIMAS
	FAKTŪRINIS TINKAS COKOLIUI		

PASTABA: FASADO APDAILOŠ MEDŽIAGAS IR SPALVINIUS SPRENDINIUS TIKSLINTI TECHNINIO PROJEKTO IR STATYBOS METU.

0	2022-11	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) J.TUMO-VAIŽGANTO G. 34, KAVARSKĖ, ANYKŠČIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas		Laida
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	FASADAI M 1:100		0
	ARCH.	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ			
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	S.B. ir D.B.	Dokumento žymuo		Lapas
			VR22153-PP-SA.B-03		Lapų
					1 1



0	2022-11	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		 Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) J.TUMO-VAIŽGANTO G. 34, KAVARSKE, ANYKŠČIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	 Dokumento pavadinimas PJŪVIS A-A M 1:100		Laida
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS			0
	ARCH.	AUŠRA MALČIAUSKIEN			
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas S.B. ir D.B.		Dokumento žymuo VR22153-PP-SA.B-04		Lapas 1
					Lapų 1

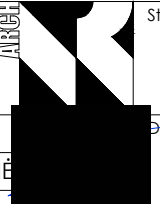


0	2022-11	Projektiniams pasiūlymams					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) J.TUMO-VAIŽGANTO G. 34, KAVARSKĖ, ANYKŠČIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS		Dokumento pavadinimas		Laida	
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS		VIZUALIZACIJA		0	
	ARCH.	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas S.B. ir D.B.			VR22153-PP-VIZ-01		1	1



NAMO VIETA

SKLYPO VIETA

0	2022-11	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) J.TUMO-VAIŽGANTO G. 34, KAVARSKĖ, ANYKŠČIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A938	SPV/ARCH		Dokumento pavadinimas		
	ARCH.		BENDROJO PLANO BRĖŽINYS SU PAŽYMĖTA SKLYPO IR PASTATO VIETA		
				Laida	0
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas S.B. IR D.B.		Dokumento žymuo VR22153-PP-DP.B-01		Lapas 1
					Lapų 1