



**ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TERITORIJOS TARP STURTUPIO G., A. VIENUOLIO G. IR EŽERO G.,  
AŽUOŽERIŲ K., ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV. DETALIOJO PLANO  
PATVIRTINIMO**

2022 m. lapkričio d. Nr. 1-AĮ-  
Anykščiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 dalimi ir 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 306, 307, 310 ir 311 punktais ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. lapkričio 21 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG251062, pateiktą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS):

1. Tvirtinu parengtą teritorijos tarp Sturtupio g., A. Vienuolio g. ir Ežero g., Ažuožerių k., Anykščių sen., Anykščių r. sav. detalų planą (TPDRIS rengiamo TPD Nr. K-VT-34-21-339, pridedama – aiškinamasis raštas, pagrindinis brėžinys, iš viso 7 lapai).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus;

2.2. patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR).

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ligita Kuliešaitė

**TERITORIJOS TARP STURTUPIO G., A. VIENUOLIO G. IR EŽERO G., AŽUOŽERIŲ K.,  
ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV. DETALIOJO PLANO  
(plotas apie 0,50 ha)**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

**1. Detaliojo plano rengimo pagrindas –**

- 1) Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gegužės mėn. 21d. įsakymas Nr. 1-AĮ– 438 „Dėl teritorijos tarp Sturtupio g., A. Vienuolio g. ir Ežero g., Ažuožerių k., Anykščių sen., Anykščių r. sav. detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.
- 2) Teritorijų planavimo programa , Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2021-06-08 Nr.1-AĮ-507  
Planavimo sąlygos.

**2. Detaliojo plano organizatorius –** Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktorius (J.Biliūno g. 23, ŠLT-29111 Anykščiai, tel.8 381 42315).

**3. Detaliojo plano rengėjas –** UAB „Archinova“, fil. „ER projektai“ ( Tilžės g. 170-420, Šiauliai).

**4. Detaliojo plano rengimo ir tvirtinimo tvarka :** bendroji.

**II. SITUACIJOS ANALIZĖ IR SIŪLYMAI**

5. Nagrinėjama teritorija – Ažuožerių kaimas, yra išsidėsčiusi už Anykščių miesto pietvakarinėje pusėje, nutolusi nuo Anykščių miesto per 3,4km, prie Ilgio ežero. Teritorija tarp Sturtupio, A.Vienuolio ir Ežero gatvių yra Ažuožerių kaimo centre. Iš šiaurės, vakarų ir pietų pusės teritorija ribojasi D kategorijos gatvėmis, iš rytų pusės – su privačiais gyvenamosios paskirties sklypais ir komercinės paskirties sklypu Sturtupio g. 2. Mūsų nagrinėjama teritorija į kultūros vertybių ar regioninio parko teritoriją ar apsaugos zoną nepatenka.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

**bendrieji planai:**

- 1) Anykščių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimas, T00082514, 2018-10-11
- 2) Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, T00079835, 2017-02-20

**specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:**

- 1) Anykščių rajono turizmo ir rekreacinių teritorijų specialusis planas, T00008006 (000342000835), 2012-10-26

Pagal Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2016-12-22 sprendimu Nr.1-TS-322 patvirtintą Anykščių rajono Bendrojo plano keitimą, teritorija patenka į Ui funkcinio prioriteto teritoriją, kur nustatyta dominuojanti kita paskirtis, kurioje galimi sklypų naudojimo būdai – G1;G2;K;V; B; I2; II; E ir R (Gyvenamosios teritorijos, komercinės teritorijos, visuomeninės teritorijos, viešo naudojimo teritorijos, techninės infrastruktūros teritorijos, atskirųjų želdynų ir rekreacinės teritorijos). Aprašomojoje reglamentų lentelėje nurodyta, kad prioritetinės plėtros teritorijos plėtojamos vadovaujantis vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais.

**Todėl planuojamiems sklypams pagrindiniai reglamentai nustatomi detaliuoju planu.**

Planuojamuose dviejuose G1 ir viename G2 sklypuose numatoma galimybė plėtrai – esamų pastatų rekonstravimui ar naujų statybai. Formuojami sklypai apie esamus pastatus, taip pat suformuojamas infrastruktūros (susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų koridorių) sklypas privažiavimui prie esamų sklypų Ežero g. 2 ir Ežero g. 2A. Suformuotiems sklypams Nr. 01 ir Nr.02 paliekami esami įvažiavimai į sklypus. Naujai formuojamam sklypui Nr.03 projektuojamas

privažiavimas iš A. Vienuolio gatvės. Šalia teritorijos esančiam komercinės paskirties sklypui Sturtupio g. 2 paliekamas vienas esamas įvažiavimas į sklypą iš Sturtupio gatvės. Formuojamiems sklypams numatomi intensyvumo ir tankumo reglamentai įvertinant esamą padėtį.

Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Nauji inžineriniai tinklai planuoti nenumatomi. Teritorijoje praeina visi reikalingi inžineriniai tinklai. Gaisriniam transportui apsisukimas nenumatomas, kadangi formuojamų sklypų kvartalas apvažiuojamas iš visų pusių esamomis gatvelėmis.

Visi inžineriniai tinklai, kertantys sklypą ir aptarnaujantys kaimo objektus išsaugomi, jiems numatant apsaugos zonas ir servitutus. Numatoma vieta modulinei elektros transformatorinei, kaimo galimos plėtos poreikių užtikrinimui.

Teritorijai SPAV atranka nerengiama, vadovaujantis „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“, patvirtintu LR Vyriausybės 2014-12-23 nutarimu Nr.1467 ir LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedais, nes nepatenka į vertinamų planuojamos ūkinės veiklos rūšių sąrašą. Planuojama teritorijos žemės paskirtis ir naudojimo būdas atitinka Anykščių rajono Bendrojo plano sprendinius, t.y. aukštesnį TP dokumentą.

#### Siūlymai:

- 5.1. Suformuoti 1 kitos paskirties sklypą, pagal galiojantį bendrąjį planą – nustatyti prioritetinį naudojimo būdą G2 – daugiabučių ir bendrabučių teritorijos, skirtą galimiems vaikų globos namams įkurti. Kitas naudojimo būdas V, skirtas galimiems visuomeniniams objektams. Taip pat numatoma galimybė trečiam naudojimui būdai K – komercinės paskirties objektams statyti.
- 5.2. Suformuoti 2 kitos paskirties sklypus, pagal galiojantį bendrąjį planą – naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)  
Įvažiavimai į sklypus numatomi iš esamų gatvelių (esami privažiavimai).  
Automobilių statymo klausimai sprendžiami infrastruktūros sklypo Nr.7 ribose.
- 5.3. Suformuoti 1 kitos paskirties sklypą -susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, esamam privažiavimui prie Ežero g. 2 ir 2A užtikrinti ir inžineriniams tinklams įrengti (I2).

### III. NUMATOMI SPRENDINIAI

Lentelė 1

|                                                                                             | Esama padėtis                                                                            | Numatomi sprendiniai         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Planuojama teritorija                                                                       | Valstybinė žemė                                                                          |                              |
| Teritorijos adresas                                                                         | Teritorija prie Sturtupio, A.Vienuolio ir Ežero gatvės, Ažuožerių kaime, Anykščių rajone | Formuojami 3 nauji sklypai   |
| Nagrinėjamos teritorijos plotas                                                             | ~0,50 ha                                                                                 |                              |
| <b>1. Formuojamas sklypas daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties objektų teritorijai</b> |                                                                                          |                              |
| 1.1. sklypo plotas viso :                                                                   |                                                                                          | 0,1911 ha                    |
| 1.2. sklypo paskirtis                                                                       | Valstybinė žemė                                                                          | <b>Kitos paskirties žemė</b> |

|                                                                                                       | Esama padėtis   | Numatomi sprendiniai                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3. žemės sklypo naudojimo būdas                                                                     |                 | <b>Prioritetinis G2- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos</b><br>V – visuomeninės paskirties objektų teritorijos;<br>K – komercinės paskirties objektų teritorijos |
| 1.4. papildomų veiklos apribojimų ir servitutų trumpas aprašymas                                      |                 | 106 – 115 m <sup>2</sup> ; 149 – 240 m <sup>2</sup> ;<br>101 – 202 m <sup>2</sup> ;<br>S1.1 – 20 m <sup>2</sup> ; S2.1 – 468 m <sup>2</sup> .                                           |
| <b>2. Formuojamas sklypas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties objektų teritorijai</b> |                 |                                                                                                                                                                                         |
| 2.1. sklypo plotas viso :                                                                             |                 | 0,0853 ha                                                                                                                                                                               |
| 2.2. sklypo paskirtis                                                                                 | Valstybinė žemė | <b>Kitos paskirties žemė</b>                                                                                                                                                            |
| 2.3. žemės sklypo naudojimo būdas                                                                     | -               | <b>G1- žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais</b>                                                         |
| 2.4. papildomų veiklos apribojimų ir servitutų trumpas aprašymas                                      |                 | 106 – 32 m <sup>2</sup> ; 149 – 292 m <sup>2</sup> ;<br>101 – 102m <sup>2</sup> ;<br>S2.2 – 292 m <sup>2</sup> , iš jo<br>S2.2.1 -58m <sup>2</sup> tarnauja sklypui Nr.03               |
| <b>3. Formuojamas sklypas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties objektų teritorijai</b> |                 |                                                                                                                                                                                         |
| 3.1. sklypo plotas viso :                                                                             |                 | 0,0777 ha                                                                                                                                                                               |
| 3.2. sklypo paskirtis                                                                                 | Valstybinė žemė | <b>Kitos paskirties žemė</b>                                                                                                                                                            |
| 3.3. žemės sklypo naudojimo būdas                                                                     | -               | <b>G1- žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais</b>                                                         |
| 3.4. papildomų veiklos apribojimų ir servitutų trumpas aprašymas                                      |                 | 106 – 24 m <sup>2</sup> ; 149 – 80 m <sup>2</sup> ;<br>101 – 62m <sup>2</sup> ;<br>S2.3 – 167 m <sup>2</sup> ;<br>S2.2.1 -58m <sup>2</sup> viešpatauja Sklype Nr.02                     |
| <b>4. Formuojamas sklypas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms</b>                |                 |                                                                                                                                                                                         |
| 3.1. sklypo plotas viso :                                                                             |                 | 0,0645 ha                                                                                                                                                                               |
| 3.2. sklypo paskirtis                                                                                 | Valstybinė žemė | <b>Kitos paskirties žemė</b>                                                                                                                                                            |

|                                                                  | Esama padėtis | Numatomi sprendiniai                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3. žemės sklypo naudojimo būdas                                | -             | <b>I2- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai</b>                                                                                     |
| 3.4. papildomų veiklos apribojimų ir servitutų trumpas aprašymas |               | 106 –86 m <sup>2</sup> ; 149 – 235 m <sup>2</sup> ;<br>101-79 m <sup>2</sup> ;<br>S1.2 –645 m <sup>2</sup> ;<br>S2.4 – 468 m <sup>2</sup> . |

### SPECIALIOSIOS SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Detaliojo plano teritorijai nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu LR vyriausybės 2019-06-06 Nr.XIII-2166:

#### III. Inžinerinė infrastruktūra:

4 – Elektros linijų apsaugos zonos – 1m (kodas 106) – 257 m<sup>2</sup>;

10 – Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos-2,5m (k. 149) – 847 m<sup>2</sup>;

11 – Ryšių linijų apsaugos zonos – po 1m abipus požeminio kabelio (k. 101) – 445 m<sup>2</sup>.

Detaliojo planu suplanuotiems sklypams Nr. 01, Nr. 02, Nr. 03 ir Nr.04 nustatytas galiojantis servitutas S2 - 222 – Teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 1395 m<sup>2</sup>, iš jų servitutas S2-222 sklype Nr.02 - 58 m<sup>2</sup> tarnauja sklypui Nr.03.

Nustatytas servitutas S2-220 – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypui Nr.03, viešpataujantis sklype Nr.02 – 58 m<sup>2</sup>.

Sklypui Nr.01 ir Nr.04 nustatytas galiojantis servitutas S1.1 ir S1.2 (215) – Teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, viso - 665 m<sup>2</sup>;

### INŽINERINIAI TINKLAI IR INFRASTRUKTŪRA

Vadovaujantis Anykščių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2021-06-29 Nr. REG183593 išduotomis detaliojo plano rengimo sąlygomis, teritorijoje tarp Sturtupio, A.Vienulio ir Ežero gatvių, Ažuožerių kaime, planuojami 4 kitos paskirties sklypai. Projektuojamas vienas sklypas inžinerinės infrastruktūros koridorių įrengimui (esamas privažiavimas). Teritorijoje suplanuoti trys gyvenamosios paskirties sklypai, kurių užstatymo tankis numatomas - G2 sklypui 40% ir G1 sklypams 30% projektuojamų sklypų ploto.

Šioje dalyje yra aprašomi vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių, dujotiekio bei šilumos tinklų įrengimo ir tvarkymo sprendiniai.

#### Vandentiekis

Teritorijoje yra pakloti esami vandentiekio tinklai. UAB „Anykščių vandenys“ techninės sąlygos 2021-06-29 Nr. REG183663 nurodo vadovautis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvais. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimais. Planuojamame kvartale yra veikiantys vandentiekio tinklai d110 ir įvadai į esamus pastatus d32.

Nauji vandentiekio tinklai nenumatomi. Kvartalas pilnai aprūpintas vandentiekio tinklais

Formuojamam infrastruktūros sklypui ir gyvenamosios paskirties sklypams numatomas servitutas 222 - leisti tiesti, aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus, tarnaujantis daiktas.

Detaliajame plane numatyta vandentiekio apsaugos zona 2,5m nuo vamzdžio ašies.

**Ant magistralinio vandentiekio tinklo prie daugiabučio namo Sturtupio g. 3 yra įrengtas 1 hidrantas gaisrų gesinimui kvartalo ribose. Pagal esamą žmonių skaičių, pastatų aukštingumą ir kt. reikalavimus išorės gaisrų gesinimui reikės  $q_h=15$  l/s vandens.**

#### Buitinių nuotekų tinklai

UAB „Anykščių vandenys“ techninės sąlygos 2021-06-29 Nr. REG183663 nurodo vadovautis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvais. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimais.

Planuojamame kvartale yra veikiantys buitinių nuotekų tinklai d150 ir įvadai į gyvenamuosius namus d150.

Nauji buitinių nuotekų tinklai nenumatomi. Kvartalas pilnai aprūpintas buitinių nuotekų tinklais.

Formuojamam infrastruktūros sklypui ir gyvenamosios paskirties sklypams numatomas servitutas 222 - leisti tiesti, aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus, tarnaujantis daiktas.

Detaliajame plane numatyta buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona 2,5m nuo vamzdžio ašies.

#### **Lietaus nuotekų tinklai**

Nagrinėjamoje teritorijoje tarp Sturtupio, A.Vienušio ir Ežero gatvių, Ažužerių kaime lietaus nuotekų tinklų nėra, papildomų priemonių įrengti lietaus nuotekų tinklus šiuo detaliuoju planu neprojektuojame. Lietaus nuotekų sistema turėtų būti sprendžiama specialiuoju planu.

Nauji lietaus nuotekų tinklai nenumatomi.

#### **Elektra ir ryšiai**

Vadovaujantis AB „ESO“ išduotomis techninėmis sąlygomis 2021-06-10 Nr. REG181924, esamiems 0,4kv ir 10 kv elektros kabeliams ir 0,4Kv oro linijai numatytas servitutas 222 - leisti tiesti, aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus ir apsaugos zona po 1m nuo kabelio ašies, oro linijai – 2m. Pagal sąlygas, numatoma vieta modulinei elektros transformatorinei statyti, esant poreikiui.

Naujų elektros tinklų teritorijoje neplanuojama.

Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

#### **Ryšių tinklai teritorijoje nekeičiami.**

VšĮ „Plačiąjuostis internetas“ techninėse sąlygose 2021-06-11 Nr. REG181995 sąlygų nenustato.

Teritorijoje nėra plačiąjuosčio interneto tinklų.

Vadovaujantis AB „TELIA“ išduotomis sąlygomis 2021-06-15 Nr. REG182442, numatoma esamus tinklus išsaugoti ir numatyti tinklo apsaugos zonas.

Visiems ryšių tinklams numatytas servitutas 222 - leisti tiesti, aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus ir apsaugos zona po 1 m nuo kabelio ašies.

Naujų ryšių tinklų teritorijoje neplanuojama.

Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

#### **Dujotiekio tinklai**

Dujotiekio tinklų teritorijoje nėra.

Naujų dujotiekio tinklų teritorijoje neplanuojama.

Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

#### **Šilumos tinklai**

Šilumos tinklų Ažužerių kaime nėra.

Naujų centralizuotų šilumos tinklų teritorijoje neplanuojama.

Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

#### **Infrastruktūra – gatvės**

Parengtame 3 sklypų, kurių naudojimo būdas G1(vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) ir G2 (daugiabučių ir bendrabučių teritorijos) kvartalo detaliajame plane planuojamas sklypas Nr.04 - I2 (infrastruktūros – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams) , skirtas privažiavimui prie sklypų Ežero g. 2 ir Ežero g. 2A, kurio kategorija Ds. Į planuojamus sklypus Nr. 01 ir Nr.02 išlaikomi esami įvažiavimai: Į sklypą Nr.01 – iš Sturtupio gatvės, į sklypą Nr.02 - iš A. Vienušio gatvės. Į planuojamą sklypą Nr.03 numatomas įvažiavimas iš A. Vienušio gatvės. Į besiribojantį komercinės paskirties sklypą Sturtupio g. 2 – paliekamas vienas įvažiavimas iš Sturtupio gatvės.

Gaisrų gesinimui bus naudojamos kvartalą juosiančios D kategorijos gatvelės, todėl papildomo apsisukimo nenumatoma.

Esamos gatvės Ažužerių kaime - Sturtupio, A.Vienušio ir Ežero yra D kategorijos, į kurias įvažiavimų į sklypus atstumai yra neregamentuojami , pagal STR 2.6.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

#### **Aplinkos apsauga**

Įvertinus Anykščių rajono teritorijos Bendrojo plano sprendinius, 0,5 ha teritorijoje Ažužerių kaime tarp Sturtupio, A.Vienušio ir Ežero gatvių detaliajame plane formuojami sklypai, atitinka bendrojo plano reikalavimus urbanizuotoms teritorijoms Ui, o reglamentai nustatyti detaliuoju planu kaip nurodyta BP teritorijų detaliųjų reglamentų aprašomojoje lentelėje.

Detaliuoju planu sklype Nr.01 planuojama veikla – numatomas rekonstruoti esamas pastatas įrengiant jame vaikų globos namus. Kiti planuojami sklypai numatomi vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų pastatų

statybai. Tokia veikla planuojamoje teritorijoje neviršys leistino triukšmo lygio aplinkoje, nesudarys neleistinų kvapų aplinkos ore, didžiausia leistina cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija aplinkos ore nebus viršijama. Planuojamas sklypas Nr.01 numatomas gausiai apželdinti, todėl triukšmo požiūriu aplinkai įtakos neturės. Higienos normų reikalavimai, visuomenės sveikatos reikalavimai turi būti užtikrinti rengiant techninį projektą. Vaikų žaidimo aikštelės vieta ir dydis gali keistis techninio projekto rengimo stadijoje. Paliekant vietą, nurodytą detalajame plane, vaikų žaidimų aikštelė nuo planuojamo parkingo ir esamos D kategorijos kaimo gatvės turi būti atitverta aklina atitvara ir apželdinta. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė turi atitikti žaidimų aikštelių įrengimo reikalavimus nustatytus Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelių ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Visas planuojamas sklypas turi būti aptvertas tvora vaikų saugumui užtikrinti.

Atsižvelgiant į NVSC išduotas sąlygas 2021-06-17 Nr. REG182831, techninių projektų rengimo stadijoje projektuojant pastatus, būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeisti visuomenės sveikatos saugos reikalavimai ir HN dėl triukšmo, cheminių medžiagų (teršalų) ir kvapų, taip pat projektuojamuose pastatuose turi būti užtikrintos pastatų natūralaus apšvietimo sąlygos.

Aukščiau aprašytose inžinerinių sprendinių dalyse matome, kad visi suplanuoti sklypai yra prijungti prie inžinerinių tinklų, kas užtikrina maksimalią aplinkos apsaugą nuo taršos.

Numatomas leistinas pagal bendrąjį planą sklypų užstatymo tankumas iki 40%, o intensyvumas iki 1,0, aukštingumas – nuo 1 iki 3a., kas leidžia užtikrinti teritorijoje esantiems mažaaukščiams gyvenamiesiems namams turėti betarpišką ryšį su atsiveriančiu vakarinėje ir šiaurinėje teritorijos dalyje kraštovaizdžiu.

Suplanuotų gyvenamųjų (G1 ir G2) sklypų teritorijos yra apželdintos, ne mažiau kaip 30% skirta želdiniams. Suplanuotuose sklypuose auga keletas lapuočių medžių iki 50cm skersmens. Detaliojo plano sprendinių brėžinyje jie nurodomi saugoti, vadovaujantis LR Vyriausybės 2018-03-12 nutarimu Nr.203 „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“.

Ši teritorija detalajame plane numatyta kaip gyvenamoji, todėl taršos aplinkai nenumatoma arba ji bus minimali. Teritorijoje numatyta vietos šiukšlių konteineriams. Šiuo metu ji yra pilnai įrengta.

Anykščių rajono savivaldybės teritorijos dviračių transporto infrastruktūros plėtros specialiajame plane dviračių takai šioje teritorijoje nenumatyti..

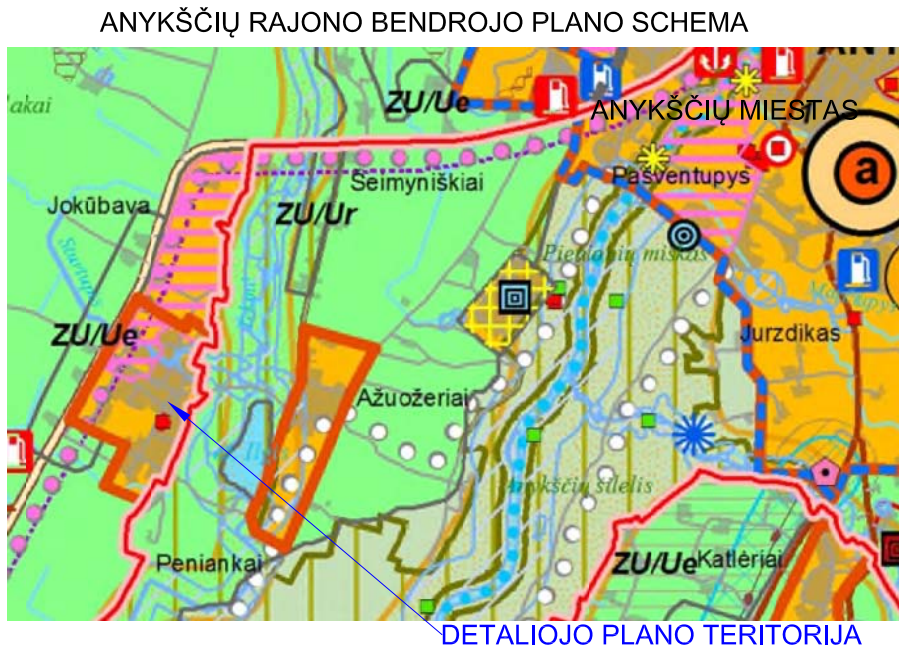
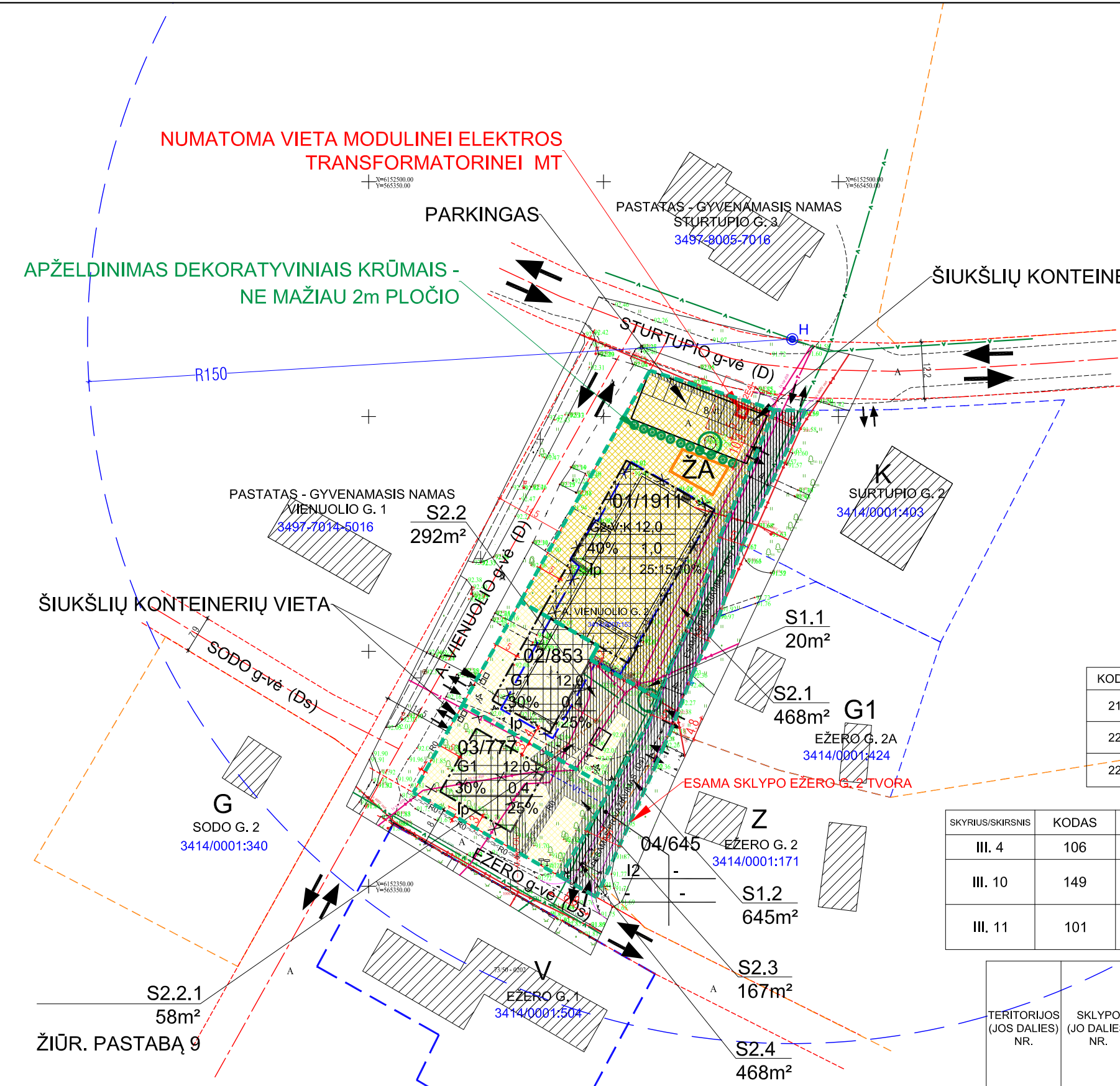
Teritorijoje yra pagrindiniai miesto inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinės nuotekos, ryšių bei požeminiai elektros kabeliai. Nauji inžineriniai tinklai neplanuojami.

PV, Atest.Nr.A 084



Rimantas Stuopelis





| KODAS | SERVITUTAI                                                                                                                                                               | PLOTAS m² |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 215   | KELIO SERVITUTAS-TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (S1) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)                                                           | 665       |
| 222   | SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APARTNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (S2) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)                                                       | 1395      |
| 220   | SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APARTNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (S2) (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) NUSTATOMAS SKLYPUI NR.03 SUFORMUOTAME SKLYPE NR.02 | 58        |

| KODAS   | APRIBOJIMAI                                                                                                                                                                    | PLOTAS m² |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| III. 4  | 106 ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - 1m nuo kraštinio kabelio laido; 2m nuo 0,4kV oro linijos                                                                                  | 257       |
| III. 10 | 149 VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS - po 2.5m ir 10m į abipus vamzdžio ašies. Nuotekų valymo įrenginių aps. zona - 10 m | 847       |
| III. 11 | 101 VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS - po 1m abipus požeminio kabelio trasos.                                                            | 445       |

| EIL.NR. | SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI                                                                                                                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | ESAMI TINKLAI IR RIBOS                                                                                                               |
| 2.      | ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 2.5 m abipus vamzdžio ašies.                                                          |
| 3.      | ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 2.5 m abipus vamzdžio ašies.                                                      |
| 4.      | ESAMA 0.4 kV ELEKTROS ORO LINIJA, apsaugos zona - po 2 m į abi puses nuo kraštinio oro linijos laido ir oro erdvė virš šios juostos. |
| 5.      | ESAMOS RYŠIŲ KABELIS, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos.                                                           |
| 6.      | APSAUGOS ZONA                                                                                                                        |
| 7.      | KITI ŽYMĖJIMAI                                                                                                                       |
| 8.      | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA                                                                                                         |
| 9.      | FORMUOJAMI SKLYPAI                                                                                                                   |
| 10.     | ESAMI SUFORMUOTI SKLYPAI PAGAL KADASTRINIUS MATAVIMUS                                                                                |
| 11.     | NAIKINAMOS SUFORMUOTŲ SKLYPŲ RIBOS                                                                                                   |
| 12.     | ESAMI SUFORMUOTI SKLYPAI PAGAL PRELIMINARIUS MATAVIMUS                                                                               |
| 13.     | EISMO KRYPTIS                                                                                                                        |
| 14.     | GATVIŲ AŠYS                                                                                                                          |
| 15.     | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS                                                                                                           |
| 16.     | ESAMOS HIDRANTAS PRIE STURTUPIO G. 3, ANTŽEMINIS                                                                                     |
| 17.     | STATYBOS ZONA                                                                                                                        |
| 18.     | STATYBOS RIBA                                                                                                                        |
| 19.     | STATYBOS LINIJA                                                                                                                      |
| 20.     | PLANUOJAMA VIETA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELEI                                                                                             |
| 21.     | REKOMENDUOJAMI IŠSAUGOTI BRANDŲS LAPUOČIAI MEDŽIAI apie Ø50cm                                                                        |
| 22.     | GALIMAS RYŠIŲ KABELIO IŠKĖLIMO KORIDORIUS                                                                                            |
| 23.     | NAIKINAMI RYŠIŲ KABELIAI (ESANT POREIKIUI)                                                                                           |
| 24.     | PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ĮVADAS                                                                                               |
| 25.     | PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS                                                                                                   |
| 26.     | NUMATOMAS KORIDORIUS 0.4kV ORO LINIJAI NUO STULPO NR.1000/15                                                                         |

- PASTABOS:
- PAGAL ANYKŠČIŲ RAJONO BENDRAJĄ PLANĄ PLANUOJAMA TERITORIJĄ PRISKIRIAMA URBANIZUOTŲ IR NUMATOMŲ URBANIZUOTI TERITORIJŲ ZONAI, KURIOJE DOMINUOJANTI ŽEMĖS PASKIRTIS - KITA, GALIMI NAUDOJIMO BŪDAI: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VISUOMENINĖS TERITORIJOS, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS, REKREACINĖS TERITORIJOS, INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS IR BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS. SKLYPUI NR. 01 NUSTATOMAS PRIORITETINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS G2 - DAUGIABUČIŲ GYVEANAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS. BŪDAI - VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS IR KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS.
  - SKLYPŲ INTENSIVYVUMAS IR TANKUMAS NUSTATOMAS DETALIŲJŲ PLANŲ, VADOVAUJANTIS ANYKŠČIŲ RAJONO BENDROJO PLANO REGLAMENTŲ APRASOMĄJALENTELE IR TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMOMIS, PATVIRTINTOMIS 2014-02-02, Nr.D1-7, GALIOJANTI REDAKCIJA 2016-01-01;
  - SUPLANUOTŲ SKLYPŲ TERITORIJOSE NAUJA STATYBA NEPLANUOJAMA. INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADAI - ESAMI.
  - REKONSTRUOJANT ESAMUS OBJEKTO SKLYPOS, IR KEIČIANT ESAMŲ ĮVADŲ VIETAS, BŪTINA GAUTI KONKREČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VALDYTOJŲ PRISIJUNGIMO TECHNINES SĄLYGAS. UŽ INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMĄ, ATSAKINGAS BŪSIMAS TERITORIJOS VYSTYTOJAS. ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA GALI BŪTI KEIČIAMA, PARENGUS TECHNINIUS PROJEKTUS.
  - ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS NĖRA FIKSUOTI IR GALI BŪTI TIKSLINAMI RENGIANTECHNINIUS PROJEKTUS.
  - ESAMOS STURTUPIO IR A.VIENUOLIO GATVĖS YRA D. KATEGORIJOS. ESAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS ATITINKA STR 2.06.04:2014, GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" p.29, LENTELĖS 6, PASTABA 3 REIKALAVIMUS. GALIMI KAIRIEJI IR DEŠINIEJI POŠOKIAI.
  - PROJEKTUOJANT PASTATUS 3m ATSTUMU IKI SKLYPO RIBOS - IŠLAIKYTI JŲ AUKŠTĮ 8,5m, AUKŠTESNĖS KITOS PASKIRTIES PASTATAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5m KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAZINTAS, JEI GAUTAS GREITIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU - STR 1.05.01:2017 „STATYBŲ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. ...“, 7 PIRDAŠ.
  - MEDŽIŲ IR KRŪMŲ, ESANČIŲ FORMUOJAMUOSE SKLYPUOSE, IŠSAUGOJIMO KRITERIJAI NUSTATYTI LR VYRIAUSYBĖS 2018-03-12 NUTARIMO NR.206 „DĖL KRITERIJŲ, PAGAL KURIUS MEDŽIAI IR KRŪMAI, AUGANTYS NE MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMAI SAUGOTINIEMS, SĄRAŠO PATVIRTINIMO IR MEDŽIŲ IR KRŪMŲ PRISKYRIMO SAUGOTINIEMS“ PAKEITIME. SKLYPE NR.01 IR NR. 02 YRA PO VIENĄ SAUGOTINĄ LAPUOTI MEDJ APIE Ø50 cm.
  - SERVITUTAS (222) 2.2.1 - 58m² SKLYPE NR.02 TARNAUJA FORMUOJAMAM SKLYPUI NR.03 BUITINIŲ NUOTEKŲ PAJUNGIMUI NUO ESAMO ŠULINIO.

|                                                                |                                                                                                         |               |      |                                                                                       |                                                                                                                               |  |  |            |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------|
| Atestato Nr.                                                   |  UAB " ARCHINOVA " |               |      |                                                                                       | TERITORIJOS TARP STURTUPIO G., A. VIENUOLIO IR EŽERO G.,<br>AŽUOŽERIŲ K., ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV.<br>DETALUSIS PLANAS |  |  |            |
| 1785                                                           |                                                                                                         |               |      |                                                                                       |                                                                                                                               |  |  |            |
| A084                                                           | PV                                                                                                      | R.STUOPELIS   | 2022 |  |                                                                                                                               |  |  | Laida      |
| A069                                                           | A PDV                                                                                                   | R.STUOPELIENĖ | 2022 |  | SPRENDINIAI M1:1000                                                                                                           |  |  |            |
|                                                                |                                                                                                         |               |      |                                                                                       |                                                                                                                               |  |  |            |
| ORGANIZATORIUS:<br>ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA |                                                                                                         |               |      |                                                                                       | ANR.ARS.2021 11 18 - 01 - DP                                                                                                  |  |  | Lapas Lapų |
|                                                                |                                                                                                         |               |      |                                                                                       |                                                                                                                               |  |  | 1          |



| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Anykščių rajono savivaldybė                                                                                                                |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Dėl teritorijos tarp Sturtupio g., A. Vienuolio g. ir Ežero g., Ažuožerių k., Anykščių sen., Anykščių r. sav. detaliojo plano patvirtinimo |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2022-11-22 Nr. 1-AĮ-904                                                                                                                    |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                                                                          |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                  |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Ligita Kuliešaitė Administracijos direktorius                                                                                              |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2022-11-22 10:13                                                                                                                           |
| Parašo formatas                                                                                      | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                                                                                                           |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2022-11-22 10:14                                                                                                                           |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | ADIC CA-A                                                                                                                                  |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2022-05-25 08:39 - 2025-05-24 08:39                                                                                                        |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Registravimas                                                                                                                              |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Aistė Ladigienė Vyresnysis specialistas                                                                                                    |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2022-11-22 10:33                                                                                                                           |
| Parašo formatas                                                                                      | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                                                                                                           |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2022-11-22 10:33                                                                                                                           |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | RCSC IssuingCA                                                                                                                             |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2022-01-24 10:26 - 2024-01-24 10:26                                                                                                        |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                                                                          |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 2                                                                                                                                          |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                                                                                          |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | -                                                                                                                                          |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | 02.1_AR-Ažuožerių+k-SPRENDINIAI-2022+10+04.pdf                                                                                             |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | -                                                                                                                                          |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | -                                                                                                                                          |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | 02.2_SPRENDINIAI-Ažuožerių+k-2022+11+11.pdf                                                                                                |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | -                                                                                                                                          |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20221117.2                                                                                                                        |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-11-22)                                                                                  |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2022-11-22 nuorašą suformavo Dalė Vileitienė                                                                                               |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                                                                          |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                                                                                          |