

Projektą parengė:	Inga Martinonytė Individualios veiklos pažymos Nr. 948638 Architektūros studija ARKKITEHTI Vokiečių g. 22, Vilnius, LT-01130 Tel. +370 677 42940 E-mail: info@arkk.lt
Statytojas:	Z.M.
Komplekso Nr.:	ARKK-2104-04-PP
Objektas:	Vieno buto gyvenamasis namas su maitinimo paskirties patalpomis, Dariaus ir Girėno g. 21, Anykščiai, statybos projektas
Sklypo unikalus nr.:	4400-12007-6672
Sklypo kadastrinis nr.:	3403/0013:99 Anykščių m. k.v.
Kategorija:	Neypatingas statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Laida:	0
Tomas:	1, 2, 3
Dalis:	Bendroji dalis – BD Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis – SP Architektūros dalis – SA
Projekto vadovas:	I.Martinonytė Atestato Nr. A2102 
TVIRTINU:	 Z. M.
	VILNIUS 2021

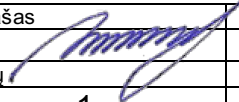
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	409	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39.70 %	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	38.90 %	
II. PASTATAI			
2.1. Vieno buto gyvenamasis namas:			
2.1.2. Pastato bendrasis plotas	m ²	159.04	
2.1.3. Pastato naudingasis plotas	m ²	159.04	
2.1.4. Pastato tūris	m ³	870	
2.1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1+mans	
2.1.6. Pastato aukštis	m	7.20	
2.1.7. Butų skaičius	vnt.	1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	Pastato energinio naudingumo vertinimą atliko atestuotas specialistas.
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai klasė		II	
2.1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
2.1.11.1. Buto plotas	m ²	86.96	54.67%
2.1.11.2. Parduotuvės plotas	m ²	72.11	45.33 %
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
3.1. Kietų dangų aikštelė	m ²	109.14	
3.2. Automobilų vietų skaičius sklype	vnt.	4	2 automobiliai butui, 2 automobiliai parduotuvei (1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto)

Projektas atliktas pagal galiojančius teisės aktus ir reikalavimus, atitinka priešgaisrinius, higienos ir saugumo reikalavimus.

Statinio projekto vadovas Inga Martinonytė atestato nr. A2102, 2021-08-13

Tvirtinu: Z. M., 2021-08-13

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A2102	PV	Inga Martinonytė		2021 08 13
ARKK-2104-04-PP		Lapas 1	Lapų 1	Laida 0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Privalomųjų dokumentų, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas:
 - 1.1. Statytojo nuosavybės teisę į žemę patvirtinantys dokumentai.
 - 1.2. Žemės sklypo planas.
 - 1.3. Statytojo Užduotis.
 - 1.4. Specialieji reikalavimai, Nr.: SARD-92-210510-00019, 2021-05-10
2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas:
 - 2.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas
 - 2.2. Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų Įstatymas
 - 2.3. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žamės naudojimo sąlygų Įstatymas
 - 2.4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
3. Atlikti tyrinėjimai ir tyrimai
 - 3.1. Inžinieriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Priešprojektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos bei ekologiniais reikalavimais. Rengiami priešprojektiniai pasiūlymai – Sklypo ir Architektūrinė dalis.

PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas su maitinimo paskirties patalpomis
Statybos vieta	Dariaus ir Girėno g. 21, Anykščiai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybos kategorija	Neypatingas statinys
Žemės sklypo plotas	409 m ²
Žemės sklypo kad. Nr.	3403/0013:99 Anykščių m. k.v.
Statytojos (užsakovas)	Z. M.
Statytojo adresas	

SKLYPO PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai yra rengiami vieno buto gyvenamojo namo, su maitinimo paskirties patalpomis, statybai. Maitinimo paskirties patalpos su jėjimu iš Dariaus ir Girėno gatvės pusės projektuojamos pietinėje namo dalyje, o šiaurinėje namo pusėje projektuojamas gyvenamasis vieno buto namas. Maitinimo paskirties patalpose planuojamas kibinų su sultiniu pardavimas, taip pat kava ir arbata ir du staliukai momentiniam aptarnavimui vietoje. Neplanuojama maisto patiekalų gamyba, restoraninė veikla. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Darbai bus vykdomi statytojui nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype.

Žemės sklypas yra Anykščių mieste, centrinėje miesto dalyje bei patenka į Anykščių regioninio parko teritorijos ribas. Sklype yra esami pastatai, kurie bus griaujami. Žemės sklypo reljefas – neišraiškingas. Sklypo vertikalinis planas suprojektuotas atsižvelgiant į esamą reljefą. Atmosferinis vanduo nuo pastatų ir takų nuvedamas žemės paviršiumi. Tvarkant teritoriją pagal sklypo planą bus įrengiamas betoninių trinkelų dangos privažiavimas prie namo, automobilių stovėjimo aikštelė, betoninių trinkelų takai, regeneruojama žalia veja, sodinami dekoratyviniai augalai ir gėlynai. Atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui numatytose

ARKK-2104-04-TDP	Lapas	Lapu	Laida
	1	4	0

vietose, kurios bus utilizuojamos pagal su atliekų tvarkymu užsiimančia įmone sudarytas sutartis. Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, planuojamą pastato inžinerinį aprūpinimą, manoma, kad projekto sprendiniuose numatyta veikla turės minimalų poveikį aplinkai ir nesukels papildomų apribojimų gretimoms žemės sklypams ir jų paskirčiai bei vietos biologinei įvairovei.

Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, išnaudojant galimo užstatymo zoną. Šalia pastato šiaurinėje pusėje numatoma 2 automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypas gausiai apželdinamas: žole, krūmais, gėlėmis. Statinys suprojektuotas, taikant vieningas architektūros priemones ir formuojant bendrą architektūrinį ansamblį. Statinys vieno aukšto. Pastato stogas dvišlaitis, nuolydis 40 laipsnių, dengtas profiliuotos skardos lakštais, spalva – tamsiai pilka. Statinio fasadų apdailai naudojamos klinkerinės plytelės. Statinys suprojektuotas panaudojant parko reikalavimus atitinkančią architektūrinės išraiškos priemones bei medžiagas. Statinio fasadų apdailos medžiagos ir spalvos bei pasirinkta tūrio išraiška sudaro vieningą spalvinę aplinką ir harmoningai įsilieja į urbanistinį kraštovaizdį. Projektuojamo statinio langai sudėti griežtu žingsniu fasade, vengiama didelių vitrinų. Sklypo aptvėrimas organizuojamas pagal Anykščių regioninio parko apsaugos reglamento III skyriaus punkto reikalavimus 22.1. sodybas leidžiama aptverti ne aukštesnėmis kaip 1,5 m aukščio perregimomis ažūrinėmis tvoromis (medinių virbų, tašelių, karčių, vytelių, išskyrus horizontalias lentas) be cokolių. Tvorą planuojama ne aukštesne kaip 1,5 m aukščio perregima ažūrine tvora (medinių tašelių, kiaurymių plotas ne mažiau kaip 45%).

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

Pagal statytojo projektavimo užduotį suprojektuoti statiniai: Vieno buto gyvenamasis namas su maitinimo paskirties patalpomis – užstatymo plotas 159.11 kv.m., namo bendrasis plotas – 162.39 kv.m. Namo aukštis nuo žemės lygio iki stogo kraigo – 7.20 m. Gyvenamojo namo su maitinimo paskirties patalpomis gyvenamosios paskirties – vieno buto gyvenamasis namas užima 86.93 m² – t.y. 54.67 % viso pastato ploto, o maitinimo paskirties patalpos – 72.22 m² – t.y. 45.33 % viso pastato ploto.

STATINIO KONSTRUKCIJOS

Pamatai – monolitinio betono „rostverkas“ ant gręžtinių polių. Grindų konstrukcijoje įrengiama vandeninio šildymo sistema. Grindų dangos – akmens masės plytelės ir klijuojamos medinės grindlentės. Pastato išorės ir vidaus laikančios sienos – blokelių mūras 200 mm. Išorinės sienos – sluoksniuotos. Apšiltinimas – polistirolu 30 cm. Klinkerio plytelių apdaila. Stogų konstrukcija – medinė. Stogas šlaitinis. Stogo nuolydis– 40 laipsnių. Stogai apšiltinami. Stogų apdaila – profiliuotos skardos lakštai.

PASTATO APDAILA

Pastatų išorės apdaila:

- Cokolis: Tinkas.
- Sienos: Apdailinės klinkerio plytelės.
- Langai – mediniai arba plastikiniai langai.
- Lauko durys – medinės.
- Stogas – profiliuotos skardos lakštai.

Vidaus apdaila:

- Grindys – akmens masės plytelės ir medinės parketlentės.
- Vidaus sienos – tinkavimas.
- Lubos – gipso arba medinių dailienčių pakalimas.

SPECIALIŲJŲ SAUGOMŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ BEI ETNOGRAFINĖS ARCHITEKTŪROS TAIKYMAS

Žemės sklypas yra Anykščiuose, Dariaus ir Girėno g. 21, Anykščių regioninio parko teritorijoje. Sklypas patenka į gyvenamojo prioriteto zoną. Gyvenamasis namas projektuojamas įvertinus vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės Vakarų Aukštaitijos etnografinio regiono planavimo ir architektūros savitumus, siekiant: 10.1. išlaikyti gamtinio bei istoriškai susiformavusio kultūrinio kraštovaizdžio, gamtinių ir

ARKK-2104-04-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

kultūrinių kompleksų bei objektų vertės požymius, vykdyti ir užtikrinti kultūrinio kraštovaizdžio kryptingą formavimą; 10.2. išsaugoti būdingą kraštovaizdžio teritorinę, erdvinę struktūrą, jo estetinę vertę ir raiškius reljefo bei hidrografinio tinklo elementus; 10.3. užtikrinti kraštovaizdžio formavimo socialines, ekonomines ir ekologines funkcijas; 10.4. išsaugoti išlikusią (susiformavusią iki 1939 m.) būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą; 10.5. užtikrinti kraštovaizdžio apsaugą, naudojimą, tvarkymą, planavimą ir krašto saviraiškos bruožus; 10.6. palaikyti ir didinti turimą biologinę įvairovę, kraštovaizdžio teritorinę erdvinę struktūrą ir jo potencialą; 10.7. išlaikyti tradicinės Etnografinio regiono architektūros pobūdį: formas, dydžius, statybos produktus, spalvas.

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (su parduotuvės patalpomis). Esami pastatai griaujami, pamatai demontuojami. Išsaugomas esamas reljefas. Pastatas nedidelių gabaritų. Projektuojamas pastatas sudaro sodybinę kompoziciją. Vienbutis gyvenamas namas turi vieną aukštą su mansarda. Pastato architektūra, fasadų spalvos ir apdailos medžiagos artimos etninei architektūrai. Fasadų apdailai parekomos sekančios medžiagos: rausvos keraminės apdailos plytelės, valcuotos skardos stogas, spalva grafito, būdingos etnografiniai architektūrai. Stogai šlaitiniai, stogo kampas 40 laipsnių, kartojama tradicinė frontonų kompozicija.

Pastato architektūrai būdingi etninės architektūros bruožai, bet kartu parenkami šiuolaikinės mažaaukštės architektūros sprendimai.

Sklypas gausiai apželdinamas, nevertingus želdinius keičiant vertingais. Nemaža sklypo dalis apželdinta žole, siekiant išlaikyti esamą kraštovaizdį. Įvažiavimas į sklypą iš Dariaus ir Girėno gatvėje esančio įvažiavimo į kiemą, gatvėlės. Projektuojamas pastatas išlaiko Anykščių regioniniam parkui būdingą architektūrą: nedidelį užstatymo tūrį, nedidelį aukštumą, sodybinio užstatymo tipą. Pastato kompozicija sklype įsilieja į esamą kraštovaizdį ir jo nedarko: savo nedideliais tūriais, išsaugotu reljefu, gausiu želdinimu.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Projektuojamos atskiru projektu gavus prisijungimo sąlygas. Nesant galimybei jungtis prie centralizuotų miesto tinklų, numatytos vietos laikiniams vietiniams įrenginiams ir gręžiniui.

ATITVARŲ ŠILMOS LAIDUMO RODIKLIAI

Siekiant užtikrinti energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą, o taip pat užtikrinti higienos normose numatytą šilumos komforto lygį, projektuojama atitinkamo galingumo šildymo sistema ir atitinkamų savybių atitvarinės pastato konstrukcijos (pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai (W/m^2K): išorinių sienų - 0,12, langų 0,80 ir durų 1,200, grindų - 0,105, stogo - 0,094).

APLINKOS APSAUGA

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos aikštelė yra aptverta, statybinės medžiagos sandėliuojamos aptvetoje zonoje Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatoma į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežiamos į sąvartyną.

ARKK-2104-04-TDP	Lapas	Lapu	Laida
	3	4	0

- statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje statybiniuose kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje reljefo formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 7 tonų.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinami optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojamas pastatas yra regioninio parko teritorijoje bei nutolęs nuo judrių miesto gatvių, todėl statinio gyvenamosiose patalpose norminiai triukšmo rodikliai neviršijami, ir atskirų priemonių imtis dėl triukšmo mažinimo nėra poreikio.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto apsaugai numatoma: išorės durų patikimi durų užraktai, pastate pagal atskirą projektą bus įrengta apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį pajungta su turto apsaugos tarnyba. Konkreti tarnyba bus parinkta statytojo nuožiūra, su ja bus sudaryta apsaugos sutartis.

Projektas atitinka higienos, statinio saugos, gaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimus.

PV

A 2102

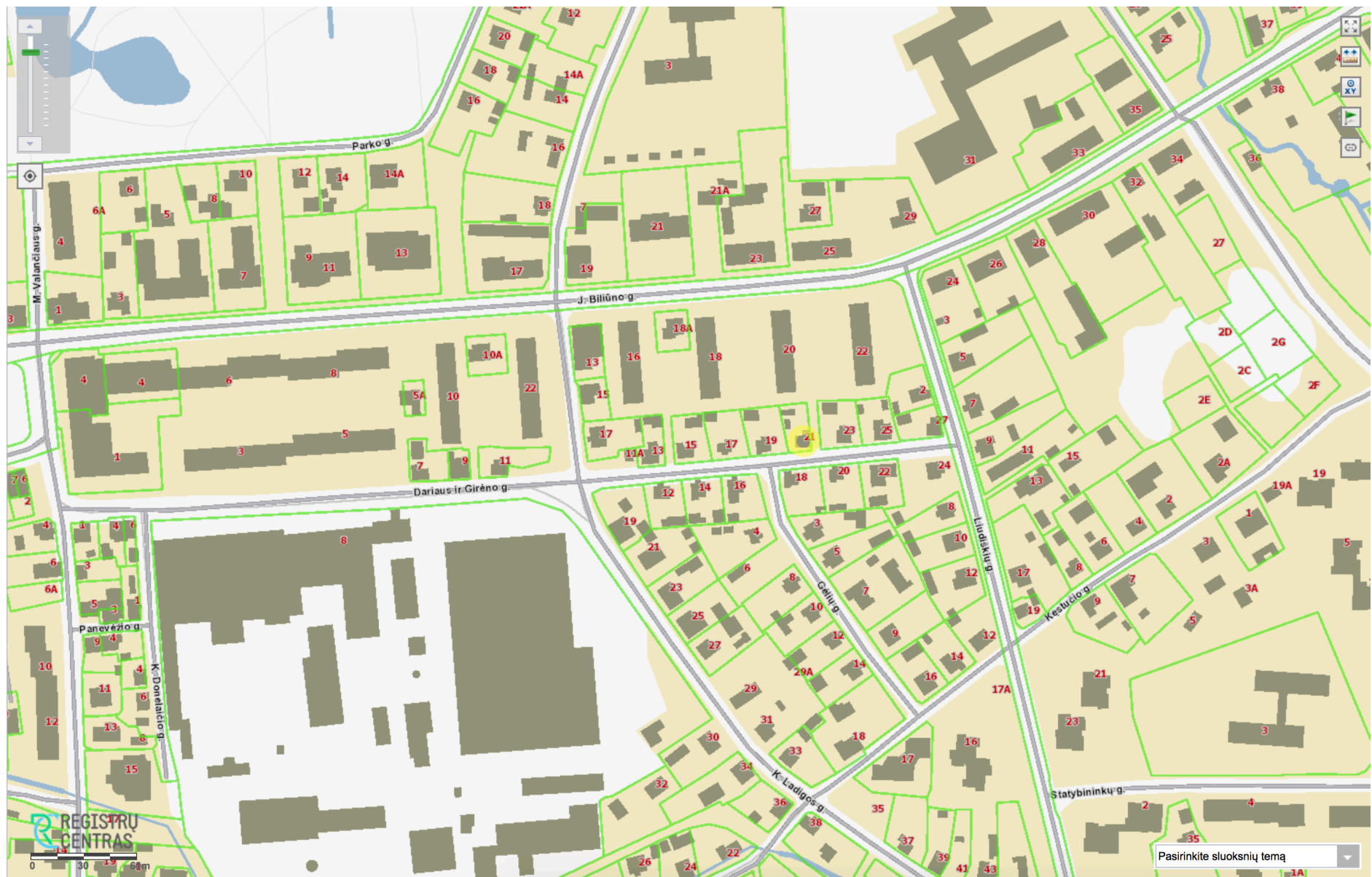
Inga Martinonytė

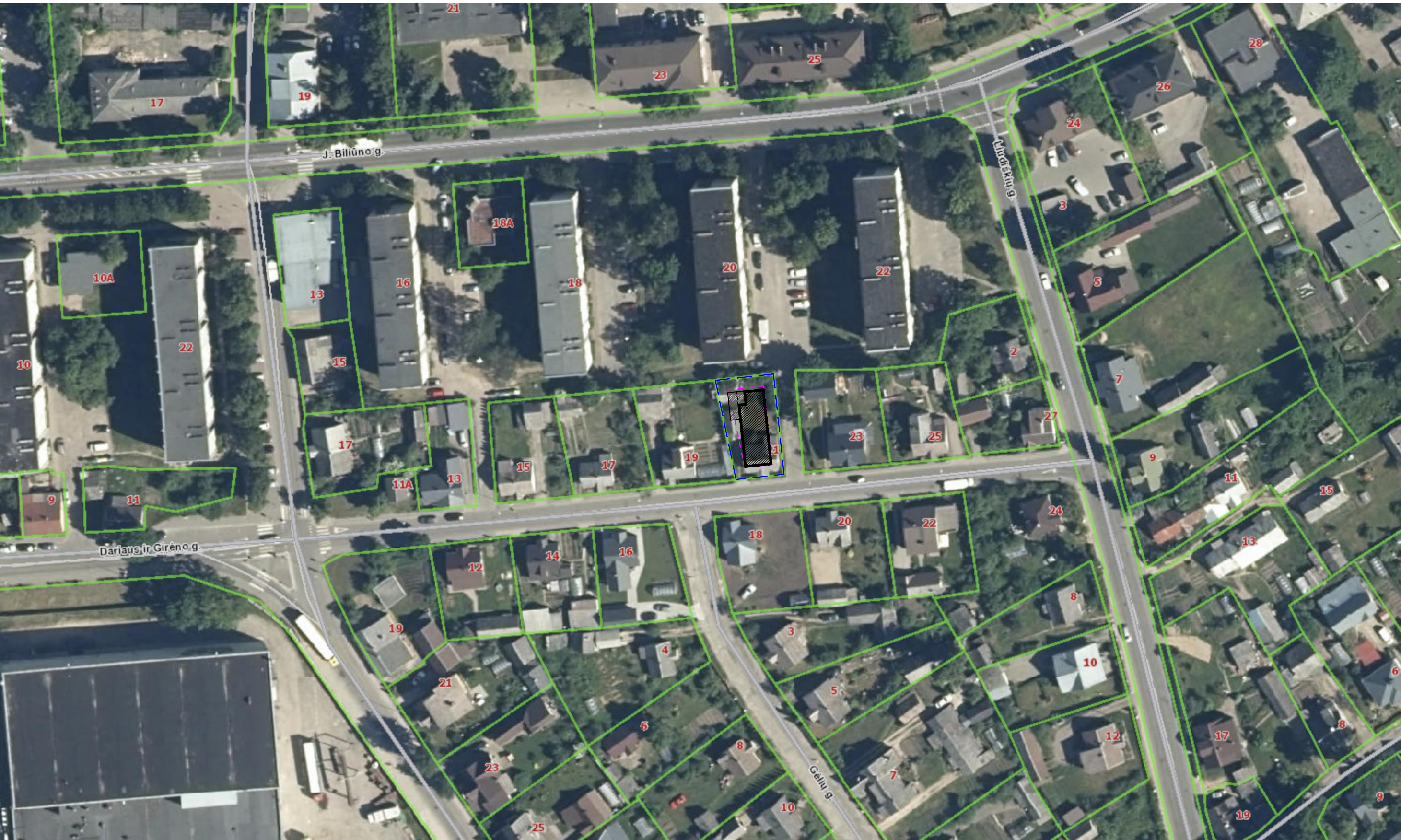


2022 03 16

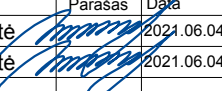
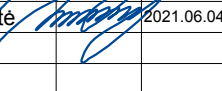
ARKK-2104-04-TDP	Lapas	Lapu	Laida
	4	4	0

Sklypo su urbanistine aplinka schema





- Sklypo riba
- Užstatymo riba
-  Projektuojamas pastatas

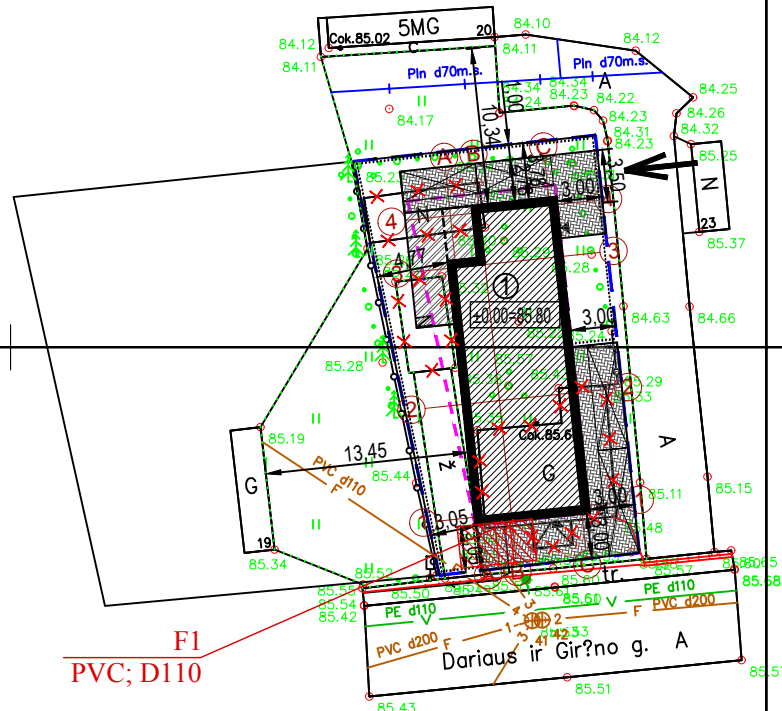
Atestato Nr.		ARKHITEHTI ARCHITEKTŪROS STUDIJA Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 948638 Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.: +370 677 42940			Objektas: Vieno buto gyvenamasis namas su maitinimo paskirties patalpomis, Dariaus ir Girėno g. 21, Anykščiai, statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
A 2102	PV	I. Martinonytė		2024.06.04	SITUACIJOS PLANAS			PP		
A 2102	PDV/arch.	I. Martinonytė		2021.06.04						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Z. M.						SP	0	1:1000	1	1

74/51 – 0381

74/50 – 0001

6154950
570200

BR?ŽINYS	SUDERINIMO NR.	LAPO NR.	LAP? SK.	MASTELIS	DATA
TOPOGRAFIN? NUOTRAUKA	34: 21: 207	1	1	1: 500	2021–04

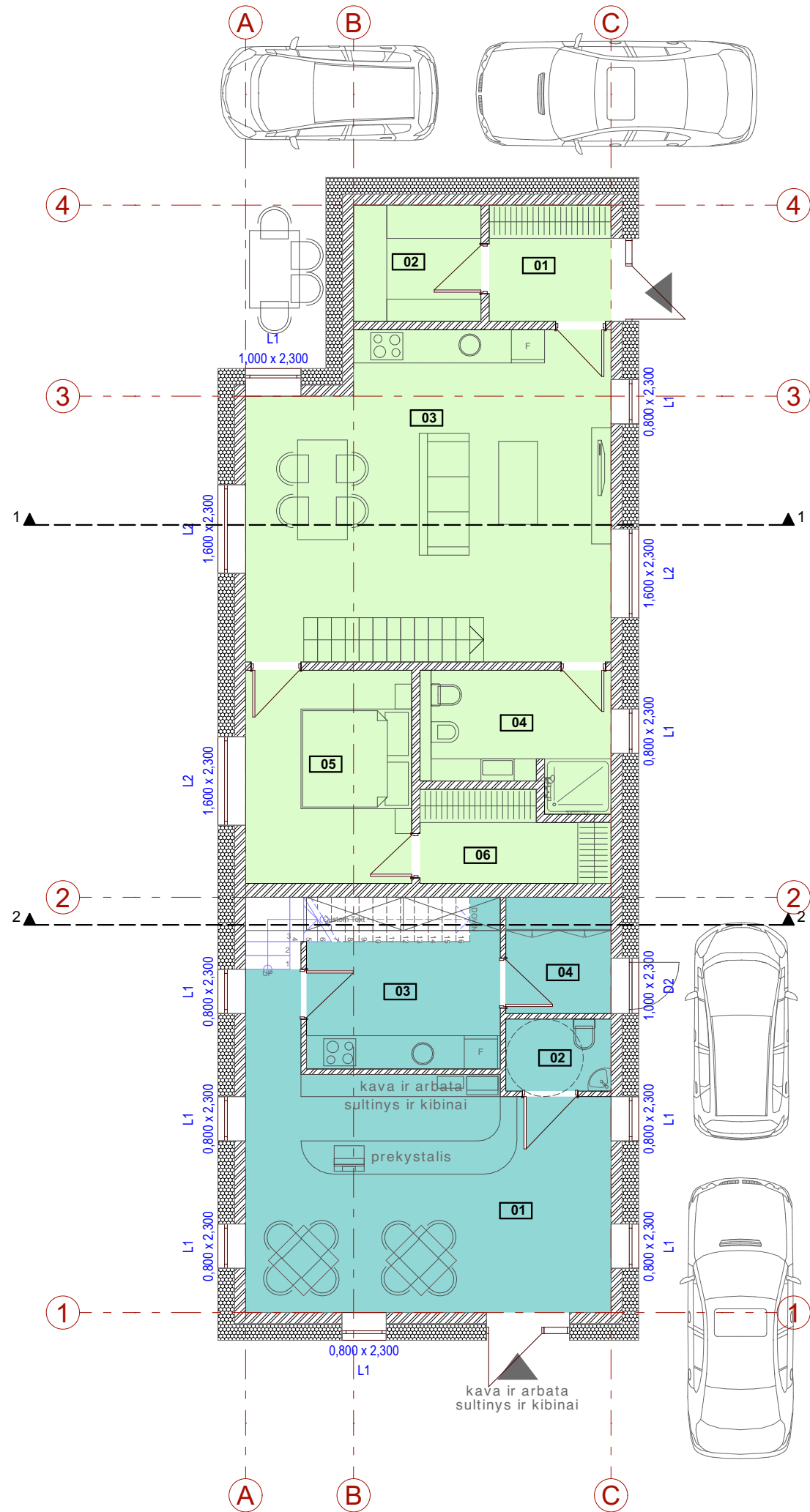


74/51 – 0382

74/50 – 0002

EKSPLIKACIJA		
Nr.		Uzstatymo plotas
1	Projektuojamas gyvenamasis namas	159.11 m ²
2	Projektuojama terasa	25.82 m ²
3	Projekt. automobilių stovėjimo vietos	4 vietos
4		
5		
TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
Sklypo plotas		409.00 m ²
Sklypo užstatymo tankis		38.90 %
Sklypo užstatymo intensyvumas		38.88 %
Kietos dangos		109.14 m ²
Apželdinta sklypo ploto dalis		32 %
Projektuojamas gyvenamasis namas		
Bendras plotas		159.04 m ²
Naudingas plotas		159.04 m ²
Buto plotas		54.67 %
Parduotuvės plotas		45.33 %
Pastato tūris		870.00 m ³
Aukštų skaičius		1
Pastato aukštis nuo žemės lygio		7.20 m
Butų skaičius		1
Energinio naudingumo klasė		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II
SUTARTINIAI ŽENKLAI		
	Sklypo riba	
	Užstatymo riba	
	tvora iki 1,5 m aukščio perregimomis ažūrinėmis tvoromis (medinių tašelių lentos) be cokolių	
	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas	
	Projektuojama terasa	
	Įėjimas į projektuojamą gyvenamą namą	
	Įvažiavimas į sklypą (4.0 m. pločio)	
	Projektuojamas privažiavimas prie gyvenamojo namo, betoninių trinkelų danga	
	Šiukšlių konteineris (antžeminis)	
	Griaunami statiniai	

Atestato Nr.		ARKKITEHTI ARCHITEKTŪROS STUDIJA Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 948638 Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.: +370 677 42940			Objektas: Vieno buto gyvenamasis namas su maitinimo paskirties patalpomis, Dariaus ir Girėno g. 21, Anykščiai, statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
A 2102	PV	I. Martinonytė		2021.06.04	SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS			PP		
A 2102	PDV/arch.	I. Martinonytė		2021.06.04						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Z. M.						SP	0	1:1000	1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PATALPA	PLOTAS
GYVENAMASIS NAMAS			
	01	TAMBŪRAS	4,62
	02	KATILINĖ	4,83
	03	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	37,26
	04	VONIA	7,56
	05	KAMBARYS	11,55
	06	DRABUŽINĖ	5,05
			70,87 m²
PARDUOTUVES PATALPOS			
	01	KAVINĖS PATALPA	29,48
	02	WC	2,47
	03	PAGALBINĖ PATALPA	9,89
	04	PERSIRENGIMO PATALPA	3,99
			45,83 m²
			116,70 m²

PASTATO DALIS	PROCENTAI	PLOTAS
BUTO PLOTAS	54.67 %	86.93 m²
PARDUOTUVES PLOTAS	45.33 %	72.11 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

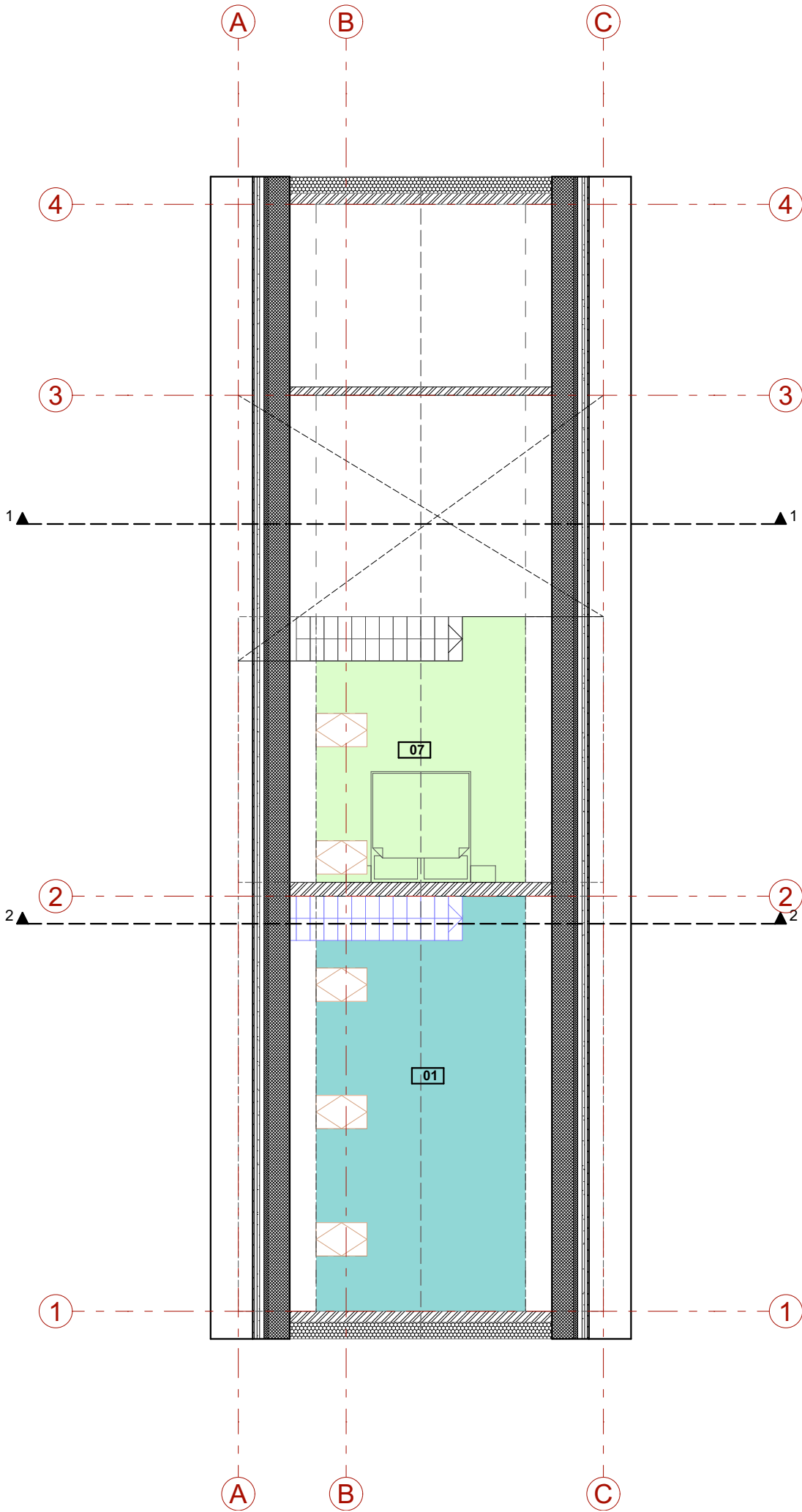
	Lauko siena - silikatinių blokų mūras su EPS 70N apšiltinimu
	Vidaus pertvaros - silikatinių blokelių mūras

- PASTABOS
- Matmenys duoti milimetrais.
 - Matmenis žiūrėti brėžinyje, nematuoti su liniuote.
 - Projekto pakeitimus būtina derinti su architektu.
 - Langų ir lauko durų matmenys duoti be užkarpų.
 - Vidaus matmenys duoti be vidaus apdailos.

Atestato Nr.	ARKKITEHTI ARCHITEKTŪROS STUDIJA Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 948638 Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.: +370 677 42940				Objektas: Vieno buto gyvenamasis namas su maitinimo paskirties patalpomis, Dariaus ir Girėno g. 21, Anykščiai, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas
A2102	PV	I. Martinonytė		2022-03-16	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS	PP
A2102	PDV/arch	I. Martinonytė		2022-03-16		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis
Z. M.						A
					Nr. laida	0
					Mastelis	1:100
					Lapas	1
					Lapų	1

MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PATALPA	PLOTAS
GYVENAMASIS NAMAS			
	07	PAĖPĖ	16,06
			16,06 m²
PARDUOTUVĖS PATALPOS			
	01	PAĖPĖ	26,28
			26,28 m²
			42,34 m²

PASTATO DALIS	PROCENTAI	PLOTAS
BUTO PLOTAS	54.67 %	86.93 m²
PARDUOTUVĖS PLOTAS	45.33 %	72.11 m²

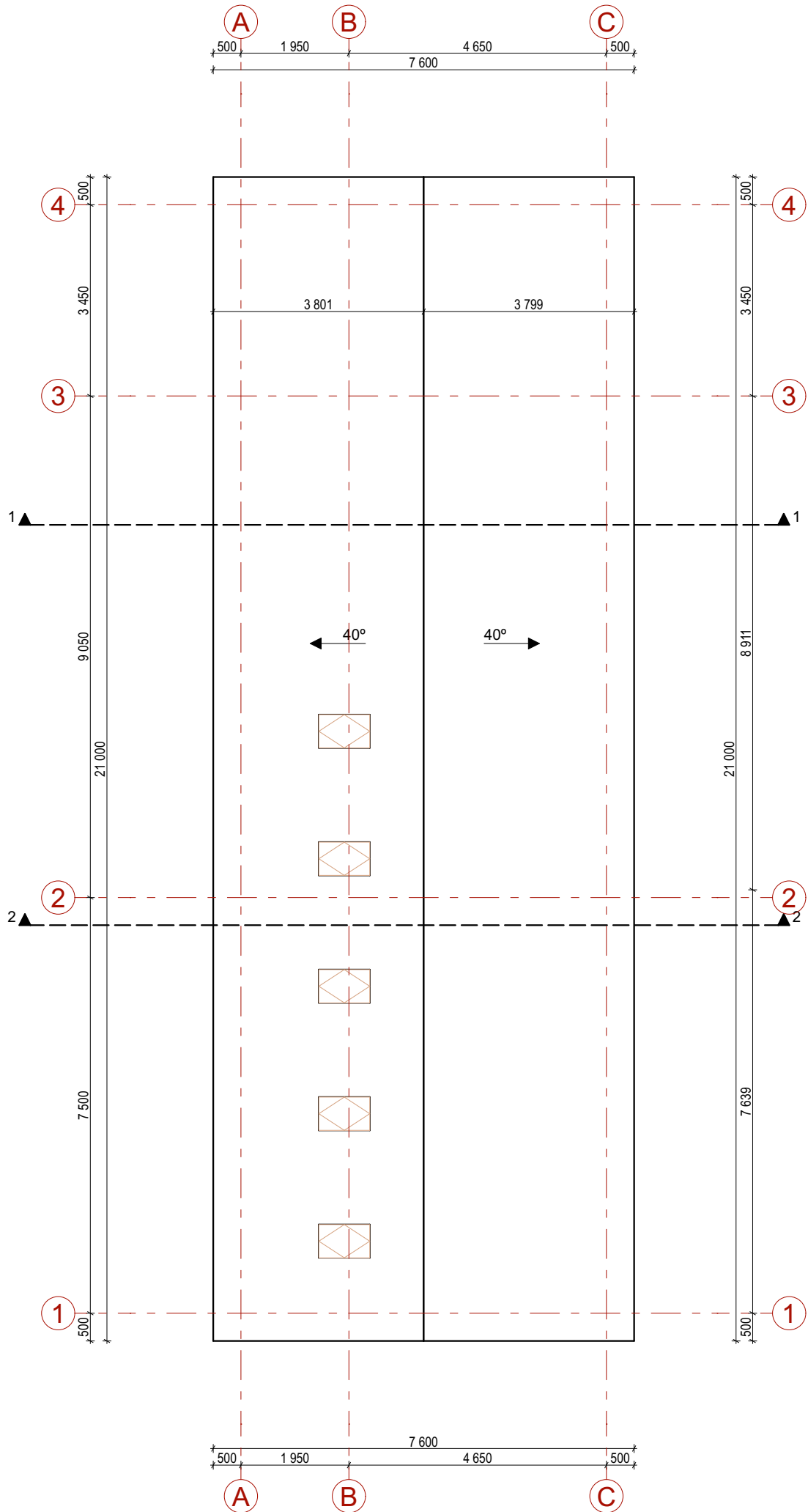


SUTARTINIAI ŽENKLAI

-
- Lauko siena - silikatinių blokų mūras su EPS 70N apšiltinimu
-
- Vidaus pertvaros - silikatinių blokelių mūras

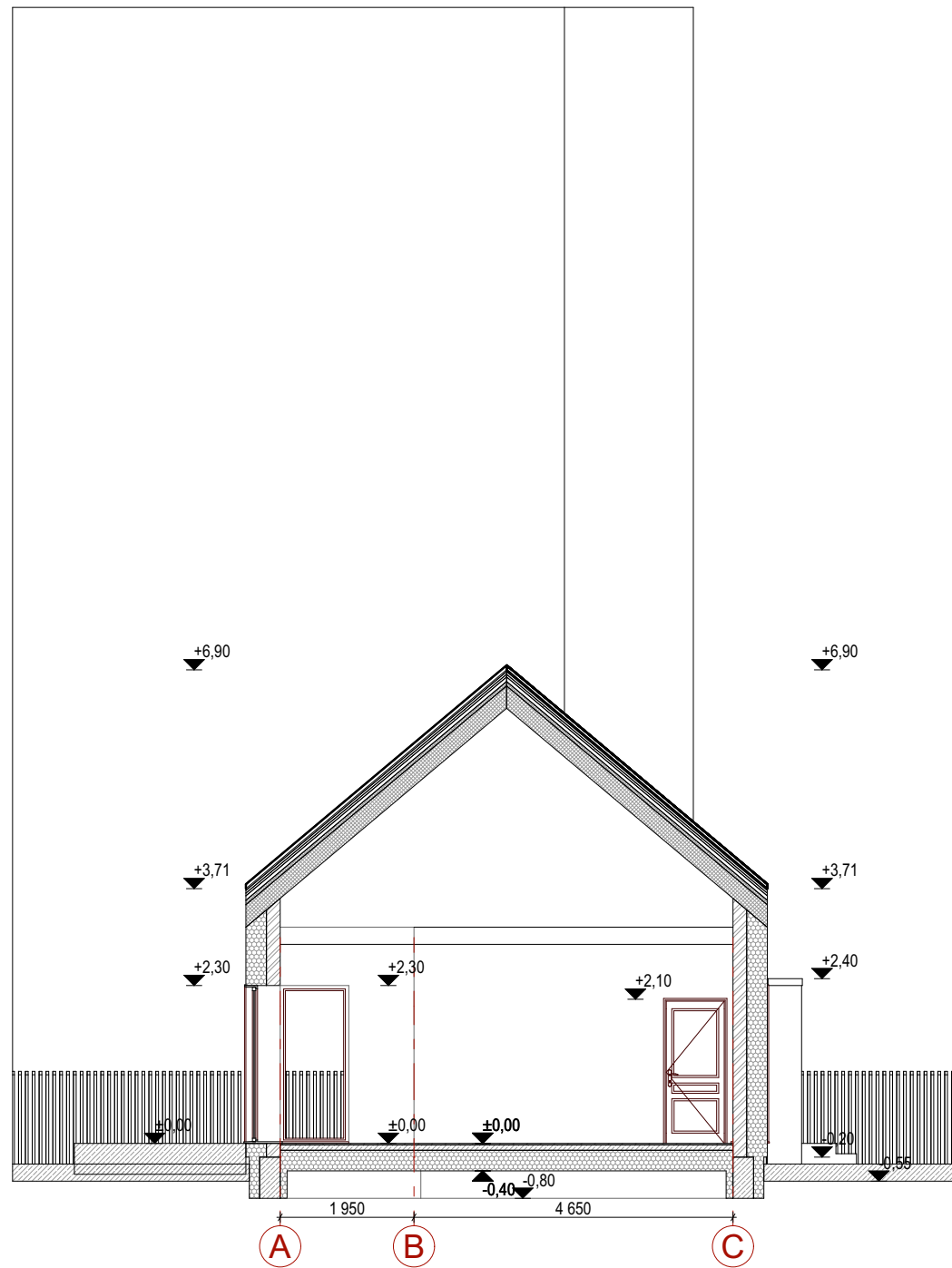
- PASTABOS
- Matmenys duoti milimetrais.
 - Matmenis žiūrėti brėžinyje, nematuoti su liniuote.
 - Projekto pakeitimus būtina derinti su architektu.
 - Langų ir lauko durų matmenys duoti be užkarpų.
 - Vidaus matmenys duoti be vidaus apdailos.

Atestato Nr.	ARKKITEHTI ARCHITEKTŪROS STUDIJA Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 948638 Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.:+370 677 42940				Objektas: Vieno buto gyvenamasis namas su maitinimo paskirties patalpomis, Dariaus ir Girėno g. 21, Anykščiai, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas
A2102	PV	I. Martinonytė		2022-03-16	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS	PP
A2102	PDV/arch	I. Martinonytė		2022-03-16		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis
Z. M.						A
					Nr. laida	0
					Mastelis	1:100
					Lapas	1
					Lapų	1

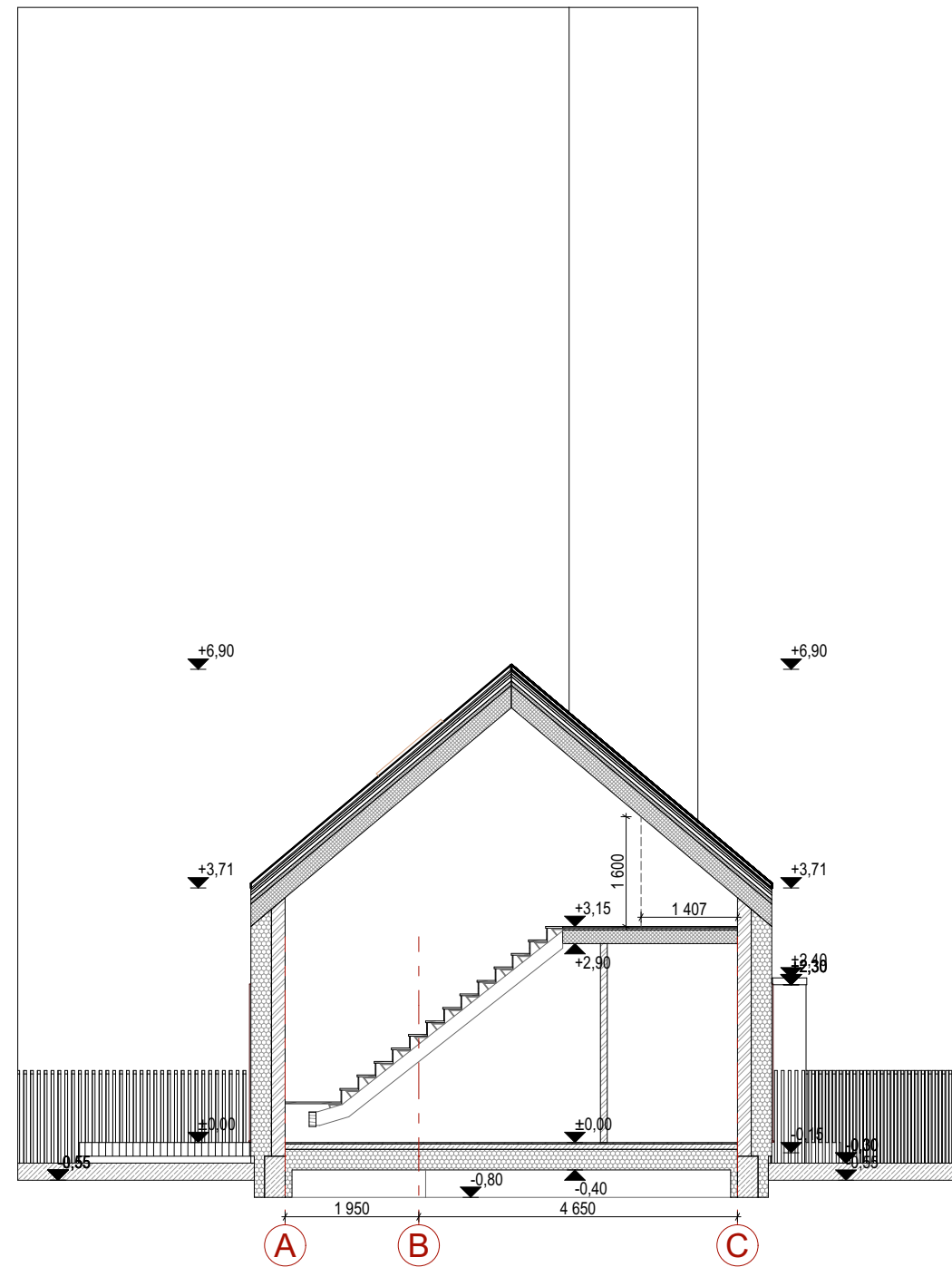


PASTABOS
1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Matmenis žiūrėti brėžinyje, nematuoti su liniuote.
3. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektu.
4. Stogo konstrukcijas derinti su skydų gamintojais pagal technologiją.
5. Stogo danga - valcuota skarda Classic

Atestato Nr.		ARKKITEHTI ARCHITEKTŪROS STUDIJA Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 948638 Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.:+370 677 42940			Objektas: Vieno buto gyvenamasis namas su maitinimo paskirties patalpomis, Dariaus ir Girėno g. 21, Anykščiai, statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
A2102	PV	I. Martinonytė		2022-03-16	STOGO PLANAS			PP		
A2102	PDV/arch	I. Martinonytė		2022-03-16						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Z. M.						A	0	1:100	1	1



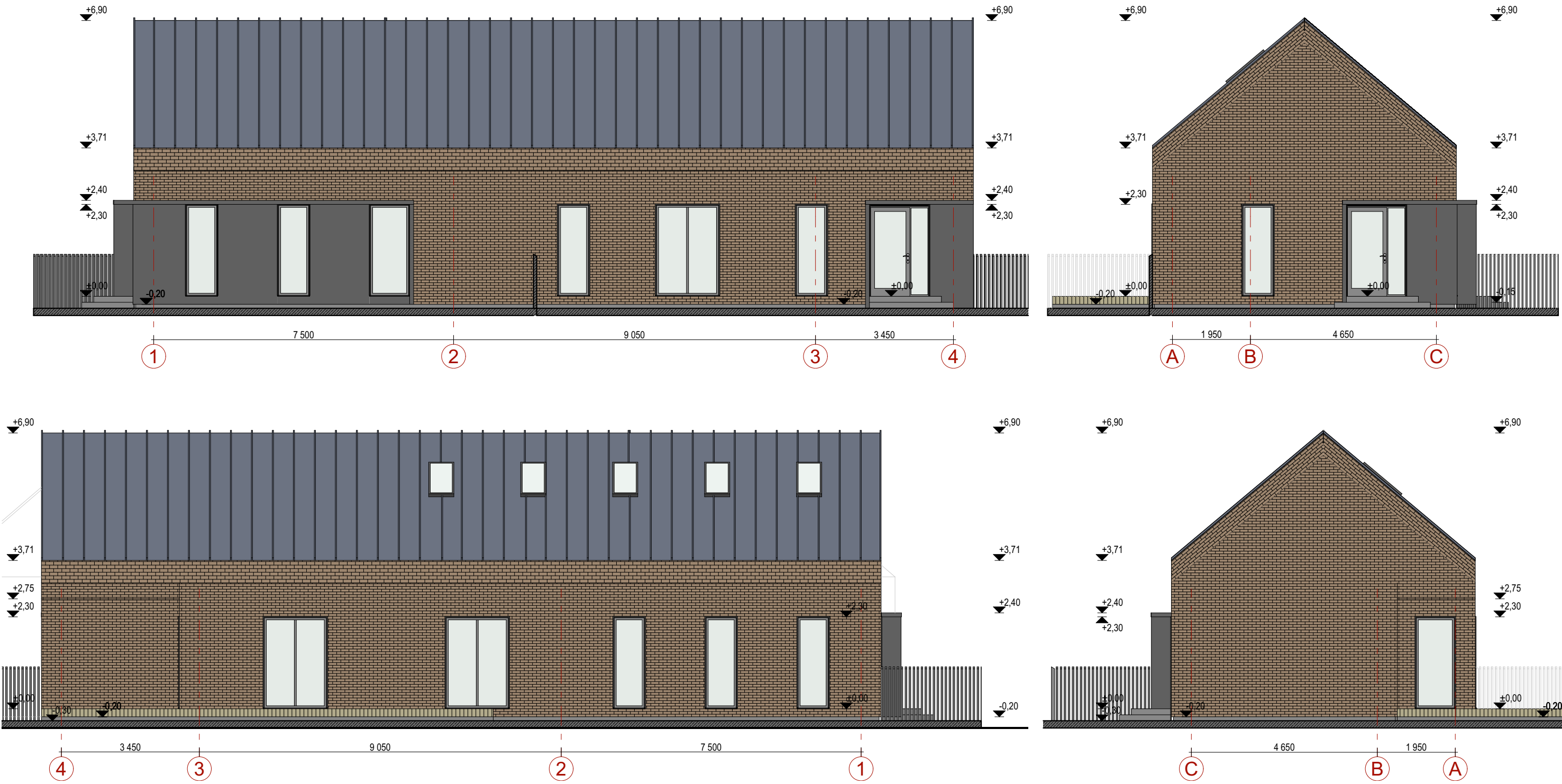
1 Pjuvis 1-1 1:100



2 Pjuvis 2-2 1:100

- PASTABOS
1. Altitudės duotos metrais.
 2. Matmenis žiūrėti brėžinyje, nematuoti su liniuote.
 3. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektu.

Atestato Nr.		ARKKITEHTI ARCHITEKTŪROS STUDIJA Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 948638 Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.: +370 677 42940			Objektas: Vieno buto gyvenamasis namas su maitinimo paskirties patalpomis, Dariaus ir Girėno g. 21, Anykščiai, statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
A2102	PV	I. Martinonytė		2022-03-16	PJŪVIAI			PP		
A2102	PDV/arch	I. Martinonytė		2022-03-16						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Z. M.						A	0	1:100	1	1

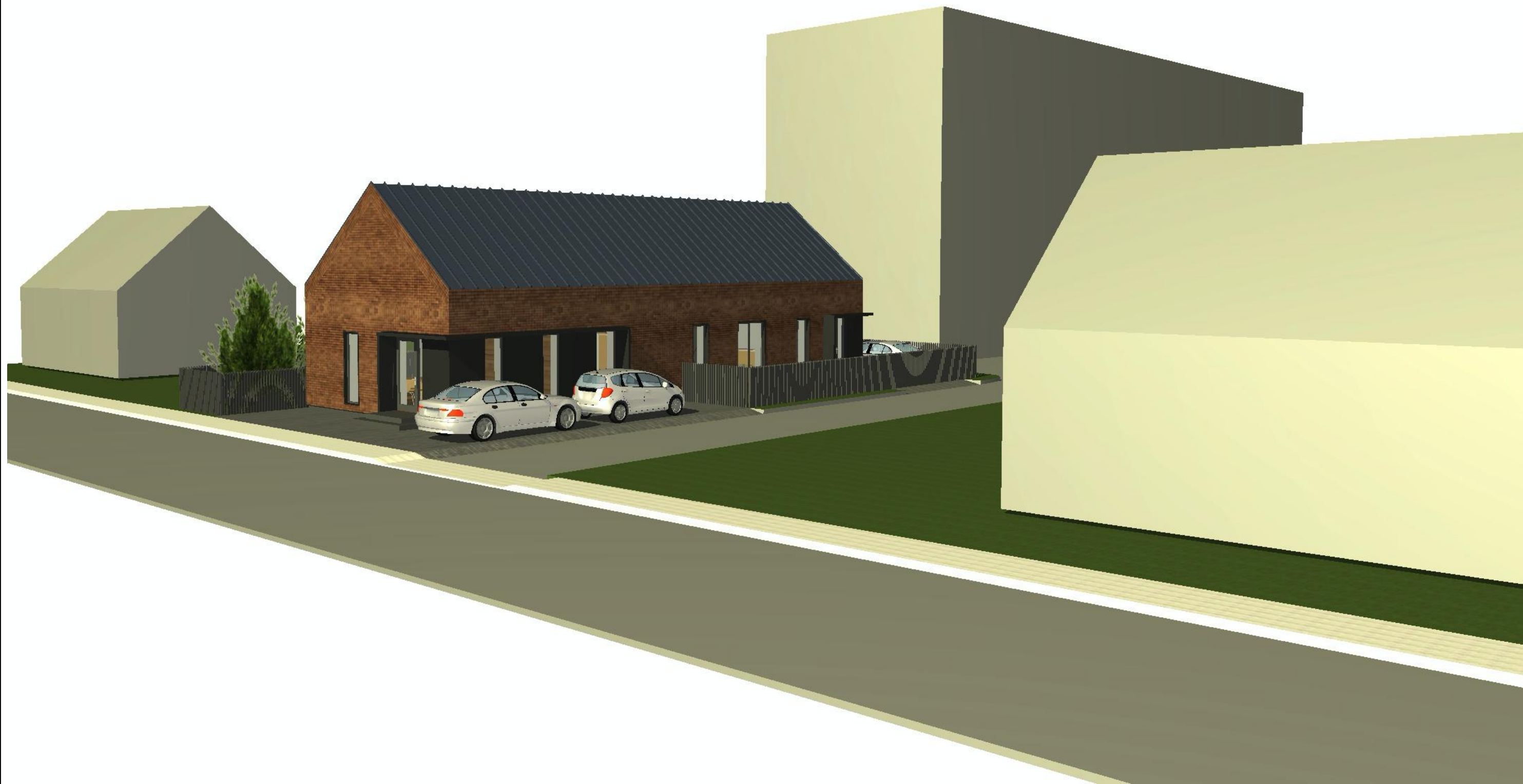


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Stogas - valcuota skarda, spalva antracitas
- Sienos - tinkas, tamsiai pilka spalva
- Sienos - klinkerio plytelės, raudona spalva
- Langai - skaidrus stiklas, profilių spalva RAL 7016, angokraščių apskardinimo spalva RAL 7016
- Terasa - maumedžio lentos, spalva natūrali. Nealvyuojama, nedažoma, nebeicuojama

PASTABOS
1. Altitudės duotos metrais.
2. Matmenis žiūrėti brėžinyje, nematuoti su liniuote.
3. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektu.

Atestato Nr.	ARKKITEHTI ARCHITEKTŪROS STUDIJA Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 948638 Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.: +370 677 42940				Objektas: Vieno buto gyvenamasis namas su maitinimo paskirties patalpomis, Dariaus ir Girėno g. 21, Anykščiai, statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Proj. etapas	
A2102	PV	I. Martinonytė		2022-03-16	FASADAI				PP	
A2102	PDV/arch	I. Martinonytė		2022-03-16						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Z. M.						A	0	1:100	1	1



Atestato Nr.		ARKKITEHTI ARCHITEKTŪROS STUDIJA Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 948638 Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.:+370 677 42940			Objektas:					
					Vieno buto gyvenamasis namas su maitinimo paskirties patalpomis, Dariaus ir Girėno g. 21, Anykščiai, statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Proj. etapas	
A2102	PV	I. Martinonytė		2022-03-16	VIZUALIZACIJOS				PP	
A2102	PDV/arch	I. Martinonytė		2022-03-16						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Z. M.						A	0	1:100	1	1



Atestato Nr.		ARKKITEHTI ARCHITEKTŪROS STUDIJA Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 948638 Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.:+370 677 42940			Objektas: Vieno buto gyvenamasis namas su maitinimo paskirties patalpomis, Dariaus ir Girėno g. 21, Anykščiai, statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
A2102	PV	I. Martinonytė		2022-03-16	VIZUALIZACIJOS					PP
A2102	PDV/arch	I. Martinonytė		2022-03-16						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Z. M.						A	0	1:100	1	1



Atestato Nr.	ARKKITEHTI ARCHITEKTŪROS STUDIJA Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 948638 Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkki.lt, tel.: +370 677 42940				Objektas: Vieno buto gyvenamasis namas su maitinimo paskirties patalpomis, Dariaus ir Girėno g. 21, Anykščiai, statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
A2102	PV	I. Martinonytė		2022-03-16	VIZUALIZACIJOS					PP
A2102	PDV/arch	I. Martinonytė		2022-03-16						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Z. M.						A	0	1:100	1	1