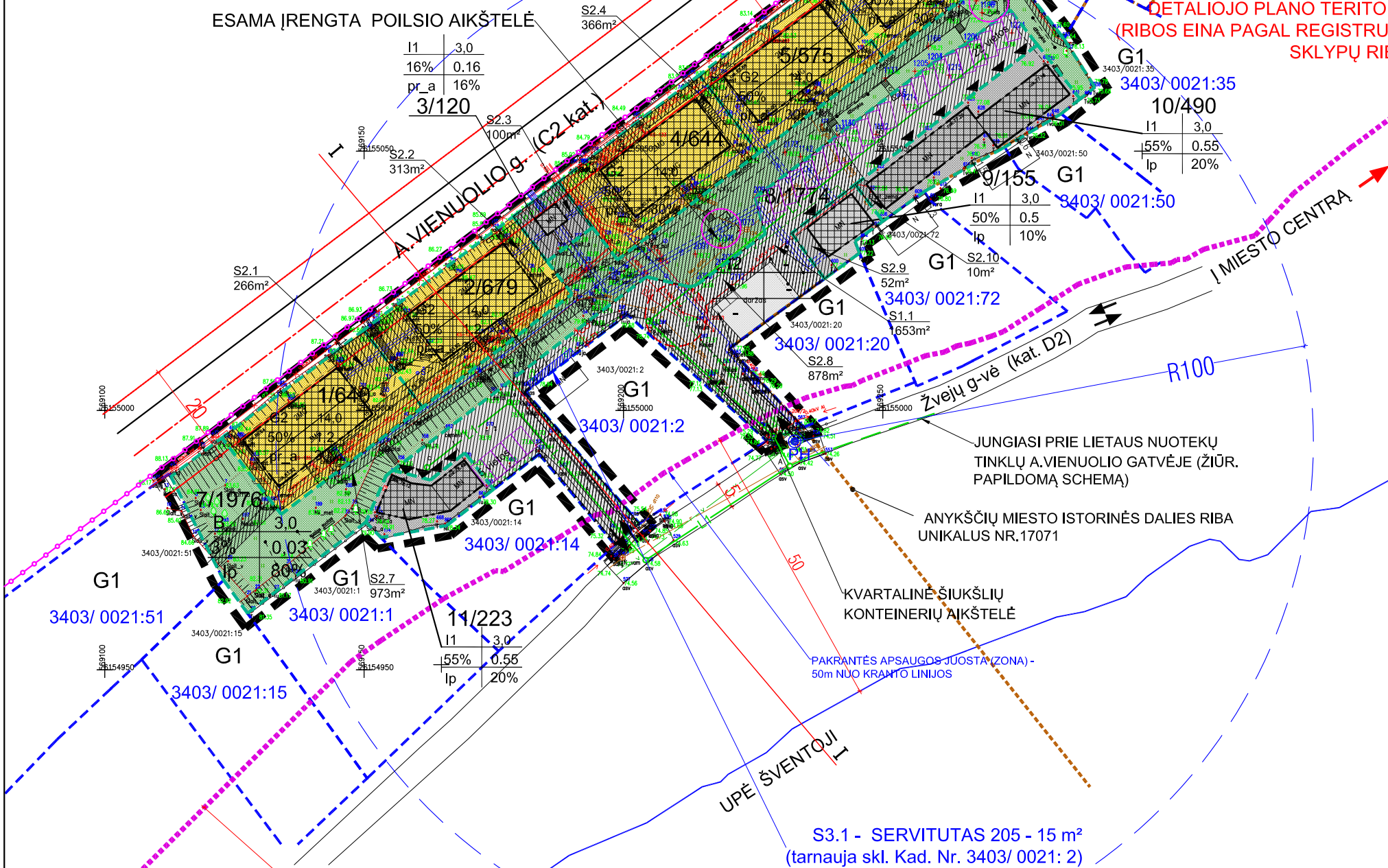


TERITORIJOS PASKIRTYS IR NAUDOJIMO BŪDAI			
EIL.NR.	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI	KODAS	
1.	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES	Z	
2.	REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI	M2	
3.	KONCERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ	C	
4.	VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	H	
5.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KT	
5.1.	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	G1	
5.2.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS	G2	
5.3.	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS	V	
5.4.	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K	
5.5.	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	I1	
5.6.	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	I2	
5.7.	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS	B	
5.8.	REKREACINĖS TERITORIJOS	R	
5.9.	ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS	E	

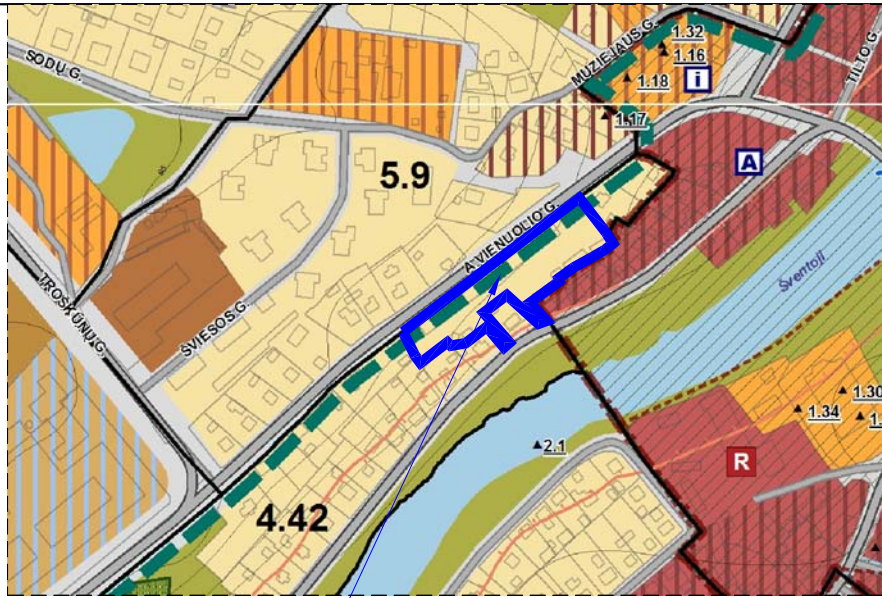


KODAS	SERVITUTAI	PLOTAS m²
203	KELIO SERVITUTAS-TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS (S1.1) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	1653
222	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINIS IR ANTŽEMINIS KOMUNIKACIJAS (S2) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	3449
205	STATINIŲ SERVITUTAS (S3) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	15

- PASTABOS:
1. PAGAL ANYKŠČIŲ RAJONO BENDRĄJĄ PLANĄ „A.VIENUOLIO“ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJĄ PRISKIRIAMA UI - INTENSIVYIOS URBANIZACIJOS PRIORITETAS.
  2. KADAMČIŲ PLANUOJAMAI TERITORIJAI NUSTATYTAS INTENSIVYIOS URBANIZACIJOS PRIORITETAS, O DOMINUOJANTI ŽEMĖS PASKIRTIS - KITA, PLANUOJAMIESiems SKLYPAMS NUMATOMI GALIMI NAUDOJIMO BŪDAI- G2, B IR I2.
  3. SKLYPŲ INTENSIVYVUMAS IR TANKUMAS NUSTATOMAS DETALIUOJU PLANU, VADOVAUJANTIS ANYKŠČIŲ MIESTO BENDROJO PLANO REGLAMENTŲ APRAŠOMĄJALENTELE, KURIOJE NURODYTA, KAD BENDROJO PLANO UŽSTATYMO REGLAMENTAI TAIKOMI NAUJAI STATYBAI.
  4. ŠI DETALIUOJO PLANO TERITORIJĄ PAGAL ANYKŠČIŲ MIESTO BP PRISKIRIAMA MAŽO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMO GYVENAMOSIOMS TERITORIJOMS.
  5. PLANUOJAMAI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SKLYPŲ UI=1,2 - ESAMOS . STATYBOS ZONA NURODOMA ESAMŲ PASTATŲ PERIMETRU.
  6. VISI INŽINERINIAI TINKLAI TERITORIJOJE PAKLOTI, NAUJŲ TIESTI NENUMATOMA.
  7. ATSKIROJE SCHEMOJE NUMATYTAS GALIMAS KORIDORIUS ŽVEJŲ GATVĖJE LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUI PAKLOTI.
  8. DETALIUOJO PLANO TERITORIJĄ PATENKA I REGIONINIO PARKO TERITORIJĄ.
  9. PLANUOJAMAI TERITORIJĄ PATENKA I ANYKŠČIŲ MIESTO ISTORINĖS DALIES APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONI.
  10. ŠVENTOSIOS UPĖS PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA (ZONA) - 50m, VADOVAUJANTIS PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTŲ NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO (2007-02-14, NR.D1-98) PUNKTAIS 5.1.3.; 5.3 IR 11. SKLYPAS NR.8 PATENKA I PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTĄ (ZONĄ).

EIL.NR.	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
1.	ESAMI TINKLAI IR RIBOS
1.	ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA, apsaugos zona - po 5 m abipus vamzdžio ašies.
2.	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 5 m abipus vamzdžio ašies.
3.	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 5 m abipus vamzdžio ašies.
4.	ESAMOS 0.4 kV ELEKTROS KABELIS, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos.
5.	ESAMOS RYŠIŲ KABELIS, apsaugos zona - po 2 m nuo požeminio kabelio trasos.
6.	ESAMOS DUJOTIEKIS, apsaugos zona - po 2 m nuo vamzdžio ašies.
7.	ESAMI ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLAI
8.	APSAUGOS ZONA
9.	PROJEKTUOJAMŲ HIDRANTAI, 100m PASIEKIMO SPINDULYS

- PASTABOS:
1. A.VIENUOLIO DETALIUOJO PLANO TERITORIJOJE YRA ESAMI 5 DAUGIABUČIAI PASTATAI PO 10 BUTŲ KIEKVIENAS. VISO - 50 BUTŲ.
  2. VADOVAUJANTIS STR.2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 107 p. KIEKVIENAM BUTUI PRIKLAUSO 1 VIETA AUTOMOBILIUI, ESAMOJE SITUACIJOJE TERITORIJOJE YRA 27 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS.
  3. IŠPLĖSTI AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ TERITORIJOJE NĖRA GALIMYBIŲ.
  4. ŠALIA TERITORIJOS PRAEINA A.VIENUOLIO GATVĖ, KURIA REKONSTRAVUS, YRA ĮRENGTOS PARKAVIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS VISŲ GATVĖS PERIMETRU, TODĖL TRŪKSTAMAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETAS GALIMA KOMPENSUOTI ESAMOMIS VIETOMIS A.VIENUOLIO GATVĖJE.
  5. TERITORIJOJE YRA ĮRENGTOS 2 POILSIO AIKŠTELĖS. NAUJŲ AIKŠTELIŲ NENUMATOMA



## TERITORIJOS SCHEMA

## ANYKŠČIŲ MIESTO BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	įstatymų patalų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	Paprastieji teritorijos naudojimo reikalavimai		pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
											galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %			kiti reglamentai	speciosios žemės naudojimo sąlygos
01	640		Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2)	14 m	97,90	50	1.2	perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	-	-	30	3a	gyvenamosios paskirties su priklausiniais	S2.1 - 266m²
02	679		Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2)	14 m	97,90	50	1.2	perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	-	-	30	3a	gyvenamosios paskirties su priklausiniais	S2.2 - 313m²
03	120		Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	3 m	85,00	16	0.16	perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	-	-	16	1a	šilumos tinklų boilerinės pastatas	S2.3 - 100m²
04	644		Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2)	14 m	94,80	50	1.2	perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	-	-	30	3a	gyvenamosios paskirties su priklausiniais	S2.4 - 366m²
05	575		Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2)	14 m	94,00	50	1.2	perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	-	-	30	3a	gyvenamosios paskirties su priklausiniais	S2.5 - 263m²
06	562		Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2)	14 m	93,00	50	1.2	perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	-	-	30	3a	gyvenamosios paskirties su priklausiniais	S2.6 - 199m²
07	1976		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo teritorijos (B)	3 m	86,50	3	0.03	laisvas planavimas	-	-	80	1a	poilsio ir žaidimų aikštelės bei statiniai ir įrenginiai	S2.7 - 1000m²
08	1774		Inžinerinės infrastruktūros koridoriai	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1.1 - 1603m² S2.8 - 878m² S3.1 - 16m² (tarnauja sklypui kad. Nr. 3403/0021:2)	1 - 160m² 2 - 87m² 3 - 16m² 4 - 87m² 5 - 16m² 6 - 87m² 7 - 16m² 8 - 87m² 9 - 16m² 10 - 87m² 11 - 16m² 12 - 87m² 13 - 16m² 14 - 87m² 15 - 16m² 16 - 87m² 17 - 16m² 18 - 87m² 19 - 16m² 20 - 87m² 21 - 16m² 22 - 87m² 23 - 16m² 24 - 87m² 25 - 16m² 26 - 87m² 27 - 16m² 28 - 87m² 29 - 16m² 30 - 87m² 31 - 16m² 32 - 87m² 33 - 16m² 34 - 87m² 35 - 16m² 36 - 87m² 37 - 16m² 38 - 87m² 39 - 16m² 40 - 87m² 41 - 16m² 42 - 87m² 43 - 16m² 44 - 87m² 45 - 16m² 46 - 87m² 47 - 16m² 48 - 87m² 49 - 16m² 50 - 87m² 51 - 16m² 52 - 87m² 53 - 16m² 54 - 87m² 55 - 16m² 56 - 87m² 57 - 16m² 58 - 87m² 59 - 16m² 60 - 87m² 61 - 16m² 62 - 87m² 63 - 16m² 64 - 87m² 65 - 16m² 66 - 87m² 67 - 16m² 68 - 87m² 69 - 16m² 70 - 87m² 71 - 16m² 72 - 87m² 73 - 16m² 74 - 87m² 75 - 16m² 76 - 87m² 77 - 16m² 78 - 87m² 79 - 16m² 80 - 87m² 81 - 16m² 82 - 87m² 83 - 16m² 84 - 87m² 85 - 16m² 86 - 87m² 87 - 16m² 88 - 87m² 89 - 16m² 90 - 87m² 91 - 16m² 92 - 87m² 93 - 16m² 94 - 87m² 95 - 16m² 96 - 87m² 97 - 16m² 98 - 87m² 99 - 16m² 100 - 87m²
09	155		Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	3 m	80,50	50	0.5	laisvas planavimas	-	-	10	1a	šilumos tinklų boilerinės pastatas	S2.9 - 52m²
10	490		Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	3 m	80,00	55	0.55	laisvas planavimas	-	-	20	1a	garažų paskirties pastatas	S2.10 - 10m²
11	223		Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	3 m	80,00	55	0.55	laisvas planavimas	-	-	20	1a	garažų paskirties pastatas	34 - 223m²

EIL.NR.	KODAS	APRIBOJIMAI	PLOTAS m²
1.	1	I - RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS - po 2m abipus požeminio kabelio trasos.	1073
2.	2	II - KELIŲ APSAUGOS ZONOS, p. 3.2	519
3.	6	VI - ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS - (1m nuo kraštinio kabelio laido)	758
4.	9	IX - DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS - po 2m abipus vamzdžio ašies	810
5.	29	XXIX - PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS IR PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS (50m NUO ŠVENTOSIOS UPĖS KRANTO LINIJOS)	70
6.	34	XXIV - NACIONALINIAI IR REGIONINIAI PARKAI	7262
7.	48	XLVIII - ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - po 5m nuo vamzdžio krašto	1420
8.	49	XLIX - VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS - po 5 m abipus vamzdžio ašies.	1121

Atestato Nr.	1785	UAB " ARCHINOVA "	„A.VIENUOLIO“ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS ANYKŠČIUOSE TARP A.VIENUOLIO IR ŽVEJŲ GATVIŲ	
A1505	PV	G.MENDOZA HERRERA	2018	Laida
A069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	2018	SPRENDINIAI, PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000
ORGANIZATORIUS: ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		ANR.ARS.2018 02 13 - 02 - DP		Lapas Lapų
				1