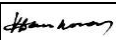


PROJEKTO PAVADINIMAS	DALIES ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ J. BILIŪNO G. 4, ANYKŠČIŲ M. PROJEKTINIAI
UŽSAKOVAS	ANYKŠČIŲ R. VARTOTOJŲ KOOPERATYVAS
ADRESAS	J. BILIŪNO G. 4 ANYKŠČIUOSE
STATYBOS RŪŠIS	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS
STATINYS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, (7.), PATALPŲ ESAMA PAKIRTIS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS, (7.2.), PATALPŲ BŪSIMA PAKIRTIS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ PATALPOS, (6.3.), YPATINGAS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.:	2311-1
PROJEKTO PARENGIMO METAI:	2023

Architekto V.Daunoro projektavimo firma

Taikos g. 11, 29145 Anykščiai, Mob. tel. (8-687) 51860, El. paštas: daunorasvytenis@gmail.com

Direktorius		Vytenis Daunoras
Projekto vadovas		Vytenis Daunoras

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai			Dalies administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai		
AIŠKINAMASIS RAŠTAS					
Projekto pavadinimas	Dalies administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektas				
Statybos vieta	J. Biliūno g. 4 Anykščiuose				
Sklypo kadastrinis numeris, paskirtis	3403/0013:86; sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos				
Sklypo plotas	0,1212 ha				
Statybos rūšis	statinio paskirties keitimas, statinio paprastas remontas (STR 01.01.08:2002)				
Statinio paskirtis Dalies patalpų Esama paskirtis Būsima paskirtis	7.2. administracinės paskirties pastatai 7.2. administracinės paskirties pastatai 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.) (STR 1.01.03:2017)				
Statinių kategorija Unikalus Nr.	Ypatingas (STR 1.01.03:2017) 3498-2005-2017				
Atsparumo ugniai laipsnis	I				
Statytojas (užsakovas)	Anykščių r. vartotojų kooperatyvas į.k. 154245634				
Projekto vadovas	Arch. Vytenis Daunoras (kvalifikacijos atestatas Nr. A 885)				
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai. Projekto detalumas nustatytas, įvertinus statinio specifiką ir STR 1.04.04:2017 nustatytus projekto sudėties reikalavimus				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Dalies administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai		
	PV	V. Daunoras		2023-11	Aiškinamasis raštas
PPK P	Užsakovas: Anykščių r. vartotojų kooperatyvas		2311-1-PPK P-BD-Z. B-1		Lapas 1
					Lapų 20

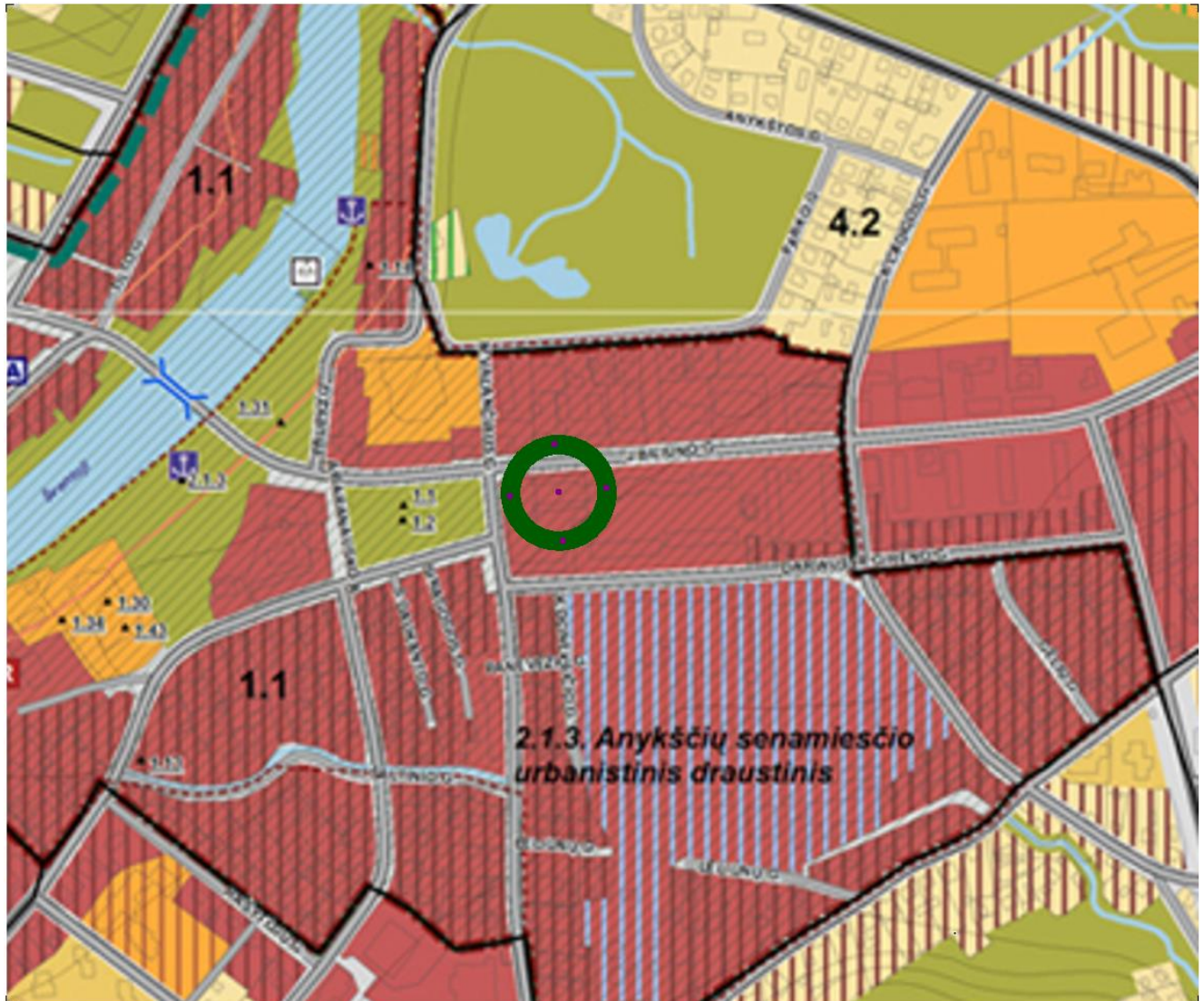


Dalies administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį patalpas, J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektas atliktas vadovaujantis: statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Vykdam visi projektą keliamus reikalavimus patalpų išplanavimui, projekto sprendiniai bus palankūs darbo saugos, gaisros saugos, higienos aspektu.

Nuorodos, kuriomis vadovautis rengiant projektą ir būtina vadovautis vykdant tolesnius projektavimo, statybos ir eksploatacijos darbus: LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas; LR teritorijų planavimo įstatymas; Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos; LR statybos įstatymas; kiti LR įstatymai, poįstatyminiai aktai, normos.

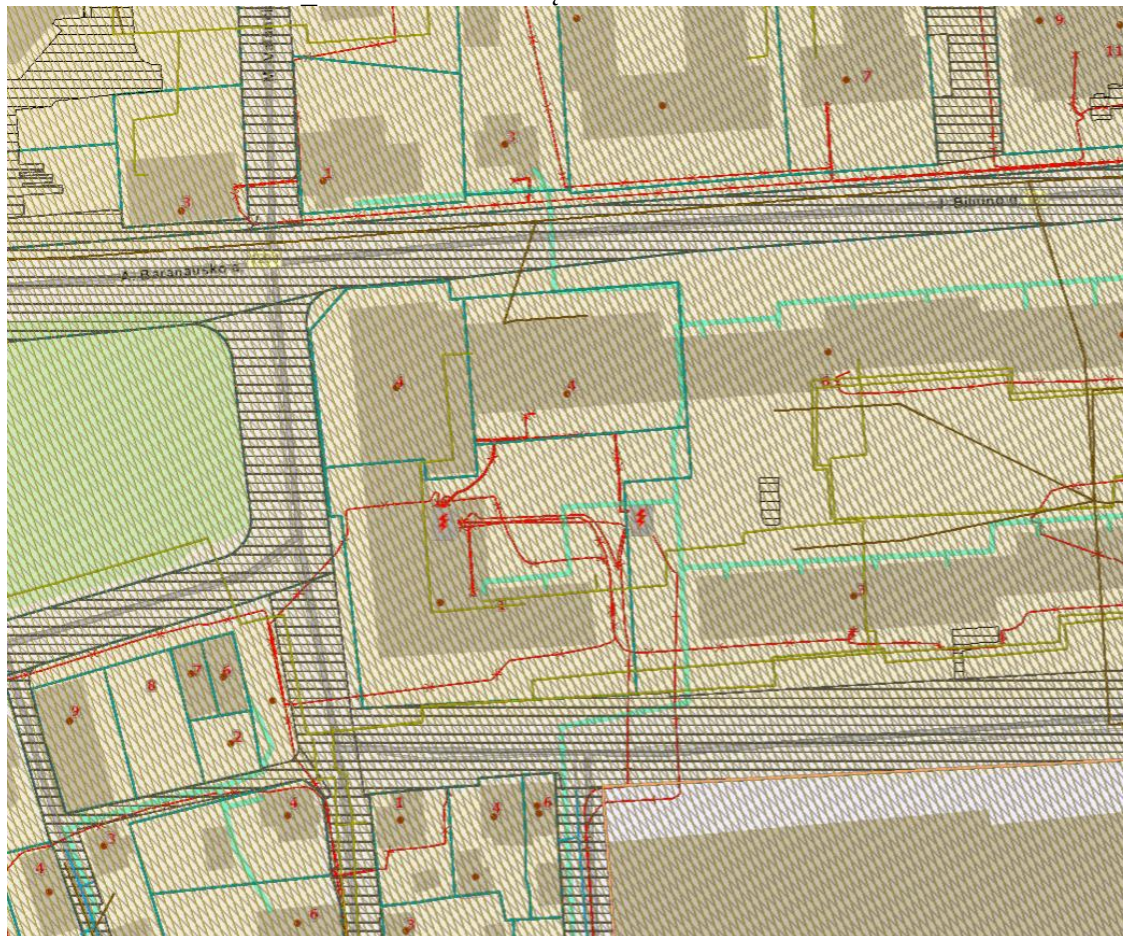
Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Dalies administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai		
Projektuojamo statinio ir statybos vietos apibūdinimas				
Žemės sklypas	Adresas: J. Biliūno g. 4 Anykščiuose; Skl. K Nr. 3403/0013:86; sklypo paskirtis: kita, žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas. 0,1212 ha. Nuosavybės teisė: žemės sklypo savininkas LIETUVOS RESPUBLIKA. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Sudaryta nuomos sutartis; nuomininkai: Anykščių r. Vartotojų kooperatyvas, O. N., D. S., D. B., J. D.,			
Reljefas	Sklypo reljefas lygus.			
Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (kodas kultūros vertybių registre 17071 -Anykščių miesto istorinė dalis; 17147 - <u>Anykščių senojo miesto vieta</u>); Nacionaliniai ir regioniniai parkai; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos Elektros tinklų apsaugos zonos ryšių linijų apsaugos zonos			
Žemės sklype esantys statiniai	Sklype yra administracinės paskirties pastatas u.Nr. 3498-2005-2017; Kiti inžineriniai statiniai u.Nr. 3498-3000-1031 (Kiti inžineriniai statiniai p.)			
Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai	Sklype yra elektros energijos tiekimo tinklai, vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšių tinklai, šilumos tiekimo tinklai.			
Privažiavimai, takai, keliai, aikštelės	Į žemės sklypą įvažiuojama iš esamo kelio D kategorijos gatvės (Dariaus ir Girėno g.) per servitutinį kelią pietinėje sklypo dalyje.			
Sklypo gretimybės	Pietinė, vakarinė sklypo dalys ribojasi su komercinės paskirties objektų teritorijomis, iš rytų ir pietų – valstybine žeme, kur nesuformuoti žemės sklypai.			
Žemės sklypas patenka į urbanizuotą teritoriją, kuriai neparengti detalieji planai. Numatomi statybos darbai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano ir vietovės lygmens bendrojo plano sprendinius. Ištrauka iš Anykščių rajono teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio:				
2311-1-PPK P-BD-Z. B-1			Lapas	Lapų
			3	20
			Laida	0



Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos)		Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai
URBANIZUOTA IR URBANIZUOJAMA TERITORIJA:				
Teritorijos tinkamos gyventi				
Miesto centras	Intensyvaus užstatymo teritorijos.		Mišrios miesto centro teritorijos su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.	Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos, - visuomeninės paskirties teritorijos, - komercinės paskirties objektų teritorijos, - rekreacinės teritorijos, - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, - bendro naudojimo teritorijos.
	Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos.			
	Modernizuojamos ir/ar konvertuojamos teritorijos.			

Sklypas patenka į Intensyvaus užstatymo teritoriją, Mišrias miesto centro teritorijas su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai

Ištrauka iš SŽNS DR10LT duomenų rinkinio:



1. Atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų suformavimas.

Aministracinis pastatas, mišrus pastatas, unikalus daikto Nr. 3498-3000-1010, esantis J. Biliūno g. 4, Anykščių m., Anykščių r. sav. yra trijų aukštų, su rūsiu.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė;

Statybos pabaigos metai: 1983.

Bendras plotas: 2112,25 kv. m

Naudingas plotas: 347,61 kv. m;

Gyvenamasis plotas: 200,66 kv. m;

Pagrindinis plotas: 913,05 kv. m

Pastatą sudaro atskiri kadastriniai objektai:

1.1.1. Anykščiai, J. Biliūno g. 4-7. Negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos, unikalus Nr. 4400-1235-8452:1303;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė;

Su bendro naudojimo patalpomis: a-1(87/100 iš 3,88 m²); a-2 (94/100 iš 24,06 m²). iš viso 25,94 m²;

Patalpos nuo 1-89 iki 1-99 (bendras plotas – 237,85 kv.m) yra maitinimo paskirties patalpos

2311-1-PPK P-BD-Z. B-1

Lapas	Lapų	Laida
5	20	0

Statybos pabaigos metai: 1983.

Bendras plotas: 1571,99 m²

Pagrindinis plotas: 770,76 m²;

Nuosavybės teisė: Anykščių r. Vartotojų kooperatyvas

1.1.2. Anykščiai, J. Biliūno g. 4-8. Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos

Su bendro naudojimo patalpomis, plane pažymėtomis indeksais: a-1(13/100 iš 3,88 kv.m), a-2 (6/100 iš 24,06 kv.m) - 2,00 kv.m,

unikalus Nr. 4400-1235-8452:1304;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Bendras plotas: 164.71 m²

Pagrindinis plotas: 142.29 m²

1.1.3. Anykščiai, J. Biliūno g. 4-1. Butas/Patalpa – Butas

Su dalimi bendro naudojimo patalpų plane pažymėtomis indeksais a-1, a-2, a-3, a-4. Viso 12,48 m²,

unikalus Nr. 3498-3000-1010:0006;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Bendras plotas: 38.09 m²

Naudingas plotas: 38.09 m²

Gyvenamasis plotas: 32.85 m²

1.1.4. Anykščiai, J. Biliūno g. 4-2. Gyvenamoji patalpa,

Su dalimi bendro naudojimo patalpų , plane pažymėtų indeksais a-1,a-2, a-3, a-4. Viso 15,91 m²

unikalus Nr. 3498-3000-1010:0001;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Bendras plotas: 69.16 m²

Naudingas plotas: 69.16 m²

Gyvenamasis plotas: 39.69 m²

1.1.5. Anykščiai, J. Biliūno g. 4-3. Gyvenamoji patalpa,

Su dalimi bendro naudojimo patalpų pažymėtų indeksais a-1, a-2, a-4. Viso 9,06 m²

unikalus Nr. 3498-3000-1010:0005;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Bendras plotas: 47.13 m²

Naudingas plotas: 47.13 m²

Gyvenamasis plotas: 31.99 m²

1.1.6. Anykščiai, J. Biliūno g. 4-4. Gyvenamoji patalpa,

Su b. n. patalpomis pažymėtomis: a-1,a-2,a-3,a-4 (14,20 m²)

unikalus Nr. 3498-3000-1010:0004;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Bendras plotas: 43.26

Naudingas plotas: 43.26

Gyvenamasis plotas: 32.33

1.1.7. Anykščiai, J. Biliūno g. 4-5. Gyvenamoji patalpa,

Su dalimi bendro naudojimo patalpos pažymėtos indeksu a-1- 5,47 m²

unikalus Nr. 3498-3000-1010:0003;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Bendras plotas: 42.61 m²

Naudingas plotas: 42.61 m²

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Dalies administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai				
Gyvenamasis plotas: 32.02 m² 1.1.8. Anykščiai, J. Biliūno g. 4-6. Gyvenamoji patalpa, Su b. n. patalpomis pažymėtomis a-1,a-2,a-3,a-4, 13,95 m² unikalus Nr. 3498-3000-1010:0002; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų) Bendras plotas: 42.35 m² Naudingas plotas: 42.35 m² Gyvenamasis plotas: 31.78 m²						
1.2. Patalpos (esama padėtis):						
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Negyvenamosios paskirties patalpų		
				Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
Rūsys	R-1	sandėlis	2,09		2,09	
	R-2	koridorius	4,60		4,60	
	R-3	sandėlis	4,59		4,59	
	R-4	sandėlis	8,27		8,27	
	R-5	sandėlis	25,19		25,19	
	R-6	sandėlis	10,55		10,55	
	R-7	sandėlis	8,56		8,56	
	R-8	sandėlis	7,52		7,52	
	R-9	tualetas	3,11		3,11	
	R-10	tualetas	3,11		3,11	
	R-11	sandėlis	4,46		4,46	
	R-12	sandėlis	39,46		39,46	
	R-13	sandėlis	39,53		39,53	
	R-14	sandėlis	39,60		39,60	
	R-15	koridorius	89,41		89,41	
	R-16	sandėlis	39,53		39,53	
	R-17	sandėlis	39,46		39,46	
	R-18	sandėlis	48,39		48,39	
	R-19	koridorius	17,32		17,32	
	R-20	sandėlis	20,84		20,84	
	R-21	sandėlis	39,18		39,18	
	R-22	sandėlis	6,19		6,19	
	R-23	sandėlis	22,99		22,99	
I aukštas						
	1-4	koridorius	31,02		31,02	
	1-5	tambūras	3,34		3,34	
	1-6	sandėlis	22,62		22,62	
	1-7	sandėlis	20,59		20,59	
	1-8	sandėlis	15,00		15,00	
	1-9	sandėlis	10,53		10,53	
2311-1-PPK P-BD-Z. B-1				Lapas	Lapų	Laida
				7	20	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai			Dalis administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai			
	1-10	tualetas	1,33		1,33	
	1-11	tualetas	1,33		1,33	
	1-12	koridorius	2,12		2,12	
	1-13	dušo patalpa	2,96		2,96	
	1-14	tambūras	1,65		1,65	
	1-15	koridorius	12,09		12,09	
	1-16	prekybos salė	148,10	148,10		
	1-17	kasa	4,45	4,45		
	1-18	kabinetas	13,40	13,40		
	1-78	klientų aptarnavimo salė	128,42	128,42		
	1-79	kabinetas	9,45	9,45		
	1-80	kabinetas	8,44	8,44		
	1-81	kabinetas	8,48	8,48		
	1-82	kabinetas	11,13	11,13		
	1-83	archyvas	5,40	5,40		
	1-84	san. mazgas	3,78		3,78	
	1-85	poilsio kambarys	12,64	12,64		
	1-86	buitinės patalpos	16,15	16,15		
	1-87	serverinė	10,13	10,13		
	1-88	kabinetas	11,60	11,60		
	a-1	tambūras	3,38			
	a-2	koridorius	22,56			
	a-3	tambūras	3,88			
II aukštas						
	1-1	patalpa	2,47			
	1-3	patalpa	15,18			
	1-4	patalpa	17,67			
	1-22	patalpa	9,60			
	1-23	patalpa	5,66			
	1-28	patalpa	10,29			
	1-29	patalpa	1,25			
	1-30	patalpa	5,18			
	1-61	patalpa	6,05			
	1-62	patalpa	15,67			
	1-63	patalpa	1,28			
	1-64	patalpa	2,21			
	1-73	patalpa	6,45			
	1-75	patalpa	44,08			
	1-76	patalpa	13,30			
	1-77	patalpa	43,69			
	2-1	patalpa	2,47			
	2-2	patalpa	17,46			
	2-3	patalpa	22,23			
	2-4	patalpa	15,75			
	2-5	patalpa	3,04			
				Lapas	Lapų	Laida
				8	20	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Dalies administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai			
	3-1	patalpa	4,57		
	3-2	patalpa	7,69		
	3-3	patalpa	2,88		
	3-4	patalpa	17,09		
	3-5	patalpa	14,90		
	4-1	patalpa	7,89		
	4-2	patalpa	14,24		
	4-3	patalpa	18,08		
	4-4	patalpa	3,04		
	5-1	patalpa	7,79		
	5-2	patalpa	2,80		
	5-3	patalpa	17,89		
	5-4	patalpa	14,13		
	6-1	patalpa	7,77		
	6-2	patalpa	15,12		
	6-3	patalpa	16,66		
	6-4	patalpa	3,07		
	36	patalpa	2,77		
	42	patalpa	8,21		
	a-1	patalpa	36,31		
	a-2	patalpa	16,90		
	a-3	patalpa	8,47		
	a-4	patalpa	3,33		
III aukštas	1-32	kabinetas	20,89	20,89	
	1-33	kabinetas	24,04	24,04	
	1-34	kabinetas	19,42	19,42	
	1-35	kabinetas	17,67	17,67	
	1-36	kabinetas	17,73	17,73	
	1-37	kabinetas	21,62	21,62	
	1-38	kabinetas	21,76	21,76	
	1-39	kabinetas	17,79	17,79	
	1-40	kabinetas	17,76	17,76	
	1-41	tualetas	1,17		1,17
	1-42	tualetas	1,17		1,17
	1-43	sandėlis	5,49		5,49
	1-44	tualetas	2,31		2,31
	1-45	prausykla	4,03		4,03
	1-46	prausykla	3,96		3,96
	1-47	kabinetas	19,22	19,22	
	1-48	kabinetas	24,44	24,44	
	1-49	kabinetas	24,44	24,44	
	1-50	kabinetas	19,30	19,30	
	1-51	kabinetas	19,22	19,22	
	1-52	kabinetas	24,66	24,66	
				Lapas	Lapų
				9	20
				Laida	
				0	

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Dalies administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai			
	1-53	kabinetas	24,36	24,36	
	1-54	kabinetas	19,00	19,00	
	1-55	kabinetas	19,59	19,59	
	1-56	kabinetas	24,59	24,59	
	1-57	kabinetas	23,99	23,99	
	1-58	kabinetas	19,22	19,22	
	1-59	kabinetas	79,26		79,26
1.3. Patalpos po paskirties keitimo:					
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Negyvenamosios paskirties patalpų	
				Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
Rūsys	Nesikeičia				
I aukštas	1-1	tambūras	1,44		
	1-4	koridorius	31,02		
	1-5	tambūras	3,34		
	1-6	sandėlis	22,62		
	1-7	sandėlis	20,59		
	1-16	prekybos salė	148,10		
	1-17	kasa	4,45		
	1-18	kabinetas	13,40		
	1-78	klientų aptarnavimo salė	128,42		
	1-79	kabinetas	9,45		
	1-80	kabinetas	8,44		
	1-81	kabinetas	8,48		
	1-82	kabinetas	11,13		
	1-83	archyvas	5,40		
	1-84	san. mazgas	3,78		
	1-85	poilsio kambarys	12,64		
	1-86	buitinės patalpos	16,15		
	1-87	serverinė	10,13		
	1-88	kabinetas	11,60		
	a-1	tambūras	3,38		
	a-2	koridorius	22,56		
	a-3	tambūras	3,88		
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	
I		Naujai formuojama patalpa – butas Nr. B1, kadastro objektas 4-9	49,34	49,34	
				Lapas	Lapų
		2311-1-PPK P-BD-Z. B-1		10	20
					0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Dalies administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai					
	B1-1	patalpų dalis kasdieniam bendravimui	15,01	15,01			
	B1-2	koridorius	1,10	1,10			
	B1-3	dušas su tualetu	5,66	5,66			
	B1-4	virtuvė, valgomasis	8,00	8,00			
	B1-5	drabužinė	4,42	4,42			
	B1-6	miegamasis	15,15	15,15			
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Negyvenamosios paskirties patalpų			
				Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²		
III aukštas							
	1-32	kabinetas	20,89	20,89			
	1-33	kabinetas	24,04	24,04			
	1-34	kabinetas	19,42	19,42			
	1-35	kabinetas	17,67	17,67			
	1-36	kabinetas	17,73	17,73			
	1-37	kabinetas	21,62	21,62			
	1-38	kabinetas	21,76	21,76			
	1-51	kabinetas	19,22	19,22			
	1-52	kabinetas	24,66	24,66			
	1-53	kabinetas	24,36	24,36			
	1-54	kabinetas	19,00	19,00			
	1-55	kabinetas	19,59	19,59			
	1-56	kabinetas	24,59	24,59			
	1-57	kabinetas	18,76	18,76			
	1-57,1	san. mazgas	2,33		2,33		
	1-57,2	san. mazgas	2,32		2,32		
	1-58	kabinetas	24,59	24,59			
			322,55	317,90	4,65		
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²			
III		Naujai formuojama patalpa – butas Nr. B2, kadastro objektas 4-10	42,87	42,87			
	B2-1	koridorius	5,22	5,22			
	B2-2	sandėlis	2,38	2,38			
	B2-3	miegamasis	14,30	14,30			
	B2-4	patalpų dalis kasdieniam bendravimui	7,70	7,70			
	B2-5	virtuvė su valgomuoju	10,34	10,34			
	B2-6	dušas su tualetu	2,93	2,93			
		Naujai formuojama patalpa – butas Nr. B3, kadastro objektas 4-11	46,92	46,92			
	B3-1	koridorius	5,22	5,22			
	B3-2	dušas su tualetu	2,93	2,93			
		2311-1-PPK P-BD-Z. B-1			Lapas	Lapų	Laida
					11	20	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Dalies administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai				
	B3-3	virtuvė su valgomuoju	10,34	10,34		
	B3-4	patalpų dalis kasdieniam bendravimui	7,70	7,70		
	B3-5	miegamasis	15,02	15,02		
	B3-6	sandėlis	5,71	5,71		
		Naujai formuojama patalpa – butas Nr. B4, kadastro objektas 4-12	35,03	35,03		
	B4-1	virtuvė su valgomuoju	11,07	11,07		
	B4-2	dušas su tualetu	2,92	2,92		
	B4-3	koridorius su sienine spinta	2,87	2,87		
	B4-4	patalpų dalis kasdieniam bendravimui	18,17	18,17		
		Naujai formuojama patalpa – butas Nr. B5, kadastro objektas 4-13	24,80	24,80		
	B5-1	virtuvė su valgomuoju	7,36	7,36		
	B5-2	bendrasis kambarys	10,31	10,31		
	B5-3	koridorius su sienine spinta	3,54	3,54		
	B5-4	dušas su tualetu	3,59	3,59		
		Gyvenamųjų patalpų bendro naudojimo patalpos				
	BB1	koridorius	17,51	17,51		
Atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų suformavimas atliekamas padalijant Prekybos paskirties pastato kadastro objektą Anykščiai, J. Biliūno g. 4-7, Unikalus daikto numeris: 4400-0156-8449:8525 į du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus – Nr. 4-7, Nr. 4-9, 4-10, 4-11, 4-12, 4-13 Padalinant kadastrinį objektą į atskirus objektus, kapitalinio remonto darbai nenumatomi. Atskirtas objektas 4-9 turi atskirą įėjimą pirmame aukšte. Atskirti objektai 4-10, 4-11, 4-12, 4-13 turi atskirą įėjimą, atskirą laiptinę ir šiems atskiriems objektams priklausančią bendro naudojimo patalpą. Esami kadastro objektai gali būti naudojami pagal esamą administracinę, maitinimo, gyvenamąją paskirtis, o atidalinti nekilnojamojo turto kadastro objektai bus naudojami pagal gyvenamąją paskirtį, pagal paskirties keitimo sprendinius. I. Kadastrinio objekto padalijimo į šešis atskirus turtinius vienetus lentelė.						
	Kadastrinis objektas (uniklus Nr. 4400-1235-8452:1303)					
	Turtinis vienetas Nr. 4-7 m ²	Turtinis vienetas Nr. 4-9 m ²	Turtinis vienetas Nr. 4-10 m ²	Turtinis vienetas Nr. 4-11 m ²	Turtinis vienetas Nr. 4-12 m ²	Turtinis vienetas Nr. 4-13 m ²
Naudojimo paskirtis	Administracinės	gyvenamosios	gyvenamosios	gyvenamosios	gyvenamosios	gyvenamosios
Bendrasis plotas	793,13	49,34	42,87	46,92	35,03	24,80
					Lapas	Lapų
					12	20
					Laida	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Dalies administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai			
	Bendro naudojimo patalpos 25,94 m ²	Gyvenamųjų patalpų bendro naudojimo patalpa 17,51			
Paskirties rodikliai: Viso pastato, unikalus daikto numeris 3498-3000-1010 patalpų paskirtys:					
A. Iki atidalijimo:					
-	4-7 Administracinės	1334,14 m ²	(4400-1235-8452:1303)		
-	4-7 Maitinimo	237,85 m ²	(4400-1235-8452:1303)		
-	4-8 Administracinės	164,71 m ²	(4400-1235-8452:1304)		
-	4-1 Gyvenamosios	38,09 m ²	(4400-1235-8452:1306)		
-	4-2 Gyvenamosios	69,16 m ²	(4400-1235-8452:1301)		
-	4-3 Gyvenamosios	47,13 m ²	(4400-1235-8452:1305)		
-	4-4 Gyvenamosios	43,26 m ²	(4400-1235-8452:1304)		
-	4-5 Gyvenamosios	42,61 m ²	(4400-1235-8452:1303)		
-	4-6 Gyvenamosios	42,35 m ²	(4400-1235-8452:1302)		
	Bendro naudojimo patalpos	99,01 m ²			
	Iš viso:	2112,25 m			
	Administracinės paskirties plotas	1502,57 m ²			
	Maitinimo paskirties plotas	237,85 m ²			
	Gyvenamosios paskirties plotas	274,65 m ²			
B. Po atidalijimo:					
-	4-7 Administracinės	1135,18 m ²	(4400-1235-8452:1303)		
-	4-7 Maitinimo	237,85 m ²	(4400-1235-8452:1303)		
-	4-8 Administracinės	168,43 m ²	(4400-1235-8452:1304)		
-	4-1 Gyvenamosios	38,09 m ²	(4400-1235-8452:1306)		
-	4-2 Gyvenamosios	60,95 m ²	(4400-1235-8452:1301)		
-	4-3 Gyvenamosios	47,13 m ²	(4400-1235-8452:1305)		
-	4-4 Gyvenamosios	43,25 m ²	(4400-1235-8452:1304)		
-	4-5 Gyvenamosios	42,61 m ²	(4400-1235-8452:1303)		
-	4-6 Gyvenamosios	42,62 m ²	(4400-1235-8452:1302)		
-	4-9 Gyvenamosios	49,34 m ²			
-	4-10 Gyvenamosios	42,87 m ²			
-	4-11 Gyvenamosios	46,92 m ²			
-	4-12 Gyvenamosios	35,03 m ²			
-	4-13 Gyvenamosios	24,80 m ²			
-	Bendro naudojimo patalpos	116,52 m ²			
	Iš viso:	2109,45 m			
	Administracinės paskirties plotas	1303,61 m ²			
	Maitinimo paskirties plotas	237,85 m ²			
	Gyvenamosios paskirties plotas	471,70 m ²			
2311-1-PPK P-BD-Z. B-1			Lapas	Lapų	Laida
			13	20	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Dalies administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai																																																																																																
Komunikacijos Pastatas aprūpintas elektros energijos tiekimu ir centriniu šildymu, vandentiekiu, bei nuotekų šalinimu. Kiekvienas nekilnojamojo turto kadastro objektas yra aprūpintas visomis šiomis komunikacijomis ir turi bendras, bei atskiras apskaitos sistemas. 2. Atskirtų atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų patalpų paskirties keitimas 2.1. Bendrieji statinio rodikliai <table><tr><th>Pavadinimas</th><th>Mato vienetas</th><th>Kiekis</th><th>Po paskirties keitimo</th></tr><tr><td colspan="4">I. SKLYPAS (3403/0013:86)</td></tr><tr><td>sklypo plotas</td><td>m²</td><td>1212</td><td></td></tr><tr><td>sklypo užstatymo intensyvumas</td><td></td><td>1,74</td><td></td></tr><tr><td>sklypo užstatymo tankumas</td><td>%</td><td>54,37</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">III. NEGYVENAMIEJI PASTATAI</td></tr><tr><td colspan="4">Administracinės paskirties pastatas, 3498-3000-1010 (<i>ypatingas statinys</i>) Esama paskirtis 7.2. administracinės paskirties pastatas, Būsima paskirtis 7.2. administracinės paskirties pastatas, (STR 1.01.03:2017)</td></tr><tr><td>bendrasis plotas</td><td>m²</td><td>2112,25</td><td>2109,45</td></tr><tr><td>Naudingas plotas</td><td>m²</td><td>347,61</td><td>546,67</td></tr><tr><td>Gyvenamasis plotas</td><td>m²</td><td>200,66</td><td>399,72</td></tr><tr><td>Pagrindinis plotas</td><td>m²</td><td>536,48</td><td>442,00</td></tr><tr><td>Užstatytas plotas:</td><td>m²</td><td>659</td><td>659</td></tr><tr><td>pastato tūris</td><td>m³</td><td>4001</td><td>4001</td></tr><tr><td>aukštų skaičius (neskaičiuojant rūsio)</td><td>vnt.</td><td>3</td><td>3</td></tr><tr><td>pastato aukštis</td><td>m</td><td>9,40</td><td>9,40</td></tr><tr><td colspan="4">PATALPOS</td></tr><tr><td colspan="4">3.1. Administracinės paskirties patalpos</td></tr><tr><td>bendrasis plotas</td><td>m²</td><td>1502,57</td><td>1303,61</td></tr><tr><td colspan="4">2.2 Maitinimo paskirties patalpos</td></tr><tr><td>bendrasis plotas</td><td>m²</td><td>237,85</td><td>237,85</td></tr><tr><td colspan="4">2.3 Gyvenamosios paskirties patalpos</td></tr><tr><td>bendrasis plotas</td><td>m²</td><td>274,65</td><td>471,70</td></tr></table> 2.2. Patalpų paskirties keitimo projektiniai sprendiniai Paskirtis keičiama nekilnojamojo turto kadastro objekte J. Biliūno 4-7 (unikalus Nr. 3498-2005-2017) atidalijamame nekilnojamojo turto kadastro objekte iš 7.2. administracinės paskirties į 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų– skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.) (STR 1.01.03:2017). Pastato J. Biliūno 4 vyraujanti paskirtis lieka administracinė. Nekilnojamojo turto kadastro objekte J. Biliūno 4-7 (unikalus Nr. 3498-2005-2017) vyraujanti paskirtis lieka administracinė. Nekilnojamojo turto kadastro objekte J. Biliūno 4-7 (unikalus Nr. 3498-2005-2017) suprojektuoti penki butai vietoje <table><tr><td rowspan="2">2311-1-PPK P-BD-Z. B-1</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td><td>Laida</td></tr><tr><td>14</td><td>20</td><td>0</td></tr></table>				Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Po paskirties keitimo	I. SKLYPAS (3403/0013:86)				sklypo plotas	m ²	1212		sklypo užstatymo intensyvumas		1,74		sklypo užstatymo tankumas	%	54,37		III. NEGYVENAMIEJI PASTATAI				Administracinės paskirties pastatas, 3498-3000-1010 (<i>ypatingas statinys</i>) Esama paskirtis 7.2. administracinės paskirties pastatas, Būsima paskirtis 7.2. administracinės paskirties pastatas, (STR 1.01.03:2017)				bendrasis plotas	m ²	2112,25	2109,45	Naudingas plotas	m ²	347,61	546,67	Gyvenamasis plotas	m ²	200,66	399,72	Pagrindinis plotas	m ²	536,48	442,00	Užstatytas plotas:	m ²	659	659	pastato tūris	m ³	4001	4001	aukštų skaičius (neskaičiuojant rūsio)	vnt.	3	3	pastato aukštis	m	9,40	9,40	PATALPOS				3.1. Administracinės paskirties patalpos				bendrasis plotas	m ²	1502,57	1303,61	2.2 Maitinimo paskirties patalpos				bendrasis plotas	m ²	237,85	237,85	2.3 Gyvenamosios paskirties patalpos				bendrasis plotas	m ²	274,65	471,70	2311-1-PPK P-BD-Z. B-1	Lapas	Lapų	Laida	14	20	0
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Po paskirties keitimo																																																																																															
I. SKLYPAS (3403/0013:86)																																																																																																		
sklypo plotas	m ²	1212																																																																																																
sklypo užstatymo intensyvumas		1,74																																																																																																
sklypo užstatymo tankumas	%	54,37																																																																																																
III. NEGYVENAMIEJI PASTATAI																																																																																																		
Administracinės paskirties pastatas, 3498-3000-1010 (<i>ypatingas statinys</i>) Esama paskirtis 7.2. administracinės paskirties pastatas, Būsima paskirtis 7.2. administracinės paskirties pastatas, (STR 1.01.03:2017)																																																																																																		
bendrasis plotas	m ²	2112,25	2109,45																																																																																															
Naudingas plotas	m ²	347,61	546,67																																																																																															
Gyvenamasis plotas	m ²	200,66	399,72																																																																																															
Pagrindinis plotas	m ²	536,48	442,00																																																																																															
Užstatytas plotas:	m ²	659	659																																																																																															
pastato tūris	m ³	4001	4001																																																																																															
aukštų skaičius (neskaičiuojant rūsio)	vnt.	3	3																																																																																															
pastato aukštis	m	9,40	9,40																																																																																															
PATALPOS																																																																																																		
3.1. Administracinės paskirties patalpos																																																																																																		
bendrasis plotas	m ²	1502,57	1303,61																																																																																															
2.2 Maitinimo paskirties patalpos																																																																																																		
bendrasis plotas	m ²	237,85	237,85																																																																																															
2.3 Gyvenamosios paskirties patalpos																																																																																																		
bendrasis plotas	m ²	274,65	471,70																																																																																															
2311-1-PPK P-BD-Z. B-1	Lapas	Lapų	Laida																																																																																															
	14	20	0																																																																																															

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Dalies administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai		
administracinių patalpų. Visuose butuose suprojektuoti: Gyvenamasis kambarys arba atskiriama patalpų dalis kasdieniam bendravimui, Miegamasis arba atskiriama patalpos dalis miegoti ir ilsėtis, Virtuvė arba atskiriama patalpos dalis (niša) maistui gaminti ir laikyti, Valgomasis arba virtuvės dalis, skirta valgyti, dušas kartu su tualetu, Sandėliukas arba sieninė spinta, Holas arba koridorius su rūbine (vieta) viršutiniams rūbams, batams, Bendrasis koridorius.				
Naujai suformuotų butų duomenys				
Buto Nr.	Plotas m ²	Kambarių sk. Vnt.	Buto gyventojų sk. Vnt.	Pastabos
B1	49,34	2	2	
B2	42,87	2	2	
B3	46,92	2	2	
B4	35,03	1	2	
B5	24,80	2	1	
Iš viso	198,96	9	9	
Remontuojamo pastato konstrukcijos nekeičiamos. Atliekant paprastąjį remontą užmūrijamos durų angos sienose ir pertvarose arba iškertamos naujos durų angos pertvarose.				
Atliekamas pietinio fasado remonto įrengiant įėjimo duris į butą B1, įrengiant duris esamo lango angos vietoje, nekeičiant angos pločio ir aukščio.				
Inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Pastatas yra aprūpintas komunaliniu vandentiekio ir nuotekų šalinimu, centriniu šildymu, elektra. Nauji tinklai neprojektuojami.				
Vandens apskaitai ir šilumos tiekimo apskaitai sumontuojam vandens ir šilumos tiekimo skaitikliai gyvenamosios paskirties patalpose, kiekviename bute atskirai.				
Pastato dalies, kurioje keičiama paskirtis plotas yra 198,96 m ² . Šioje dalyje numatoma įrengti penkis butus. Pagal STR 2.06.04:2014 „gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai dalyje, kiekvienam butui turi būti numatyta po 1 automobilių stovėjimo vietą. Iš viso naujai įrengiamiems butams turėtų būti skirta 5 automobilių stovėjimo vietų.				
Pagal STR 2.06.04:2014 „gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:				
4.	Administracinės paskirties pastatai		1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	
Įrengiant butus, panaikinami kabinetai, kurių plotas yra 122,95 kurie įtraukti į pagrindinį plotą. Sumažėja automobilių stovėjimo vietų poreikis administracinėms patalpoms penkiomis automobilių stovėjimo vietomis. Pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis, pakeitus patalpų naudojimo paskirtį, nesikeičia.				
Žemės sklype J. Biliūno g. 4 yra automobilių stovėjimo aikštelė. Šalia sklypo yra bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelės.				
Susisiekimo komunikacijos Įvažiavimas į sklypą esamas. Priėjimo takai iki pastato esami.				
Pirmame aukšte projektuojamam butui B1 numatomas atskiras įėjimas. Numatoma išplėsti esamą lauko laiptų aikštelę prijungiant aikštelę iš cinkuotų plieno profilių rėmo, tvirtinant prie esamos gelžbetoninės aikštelės ir pastato išorės sienos. Aikštelės danga įrengiama iš cinkuotų plieno grotelių. Aikštelė aptveriamą plieniniais turėklais.				
2.2.1. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.				
Reikalavimai gyvenamosioms patalpoms.				
- Geriamas šaltas vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų.				
2311-1-PPK P-BD-Z. B-1				Lapas
				Lapų
				Laida
				15
				20
				0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Dalies administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai
- Geriamasis vanduo vartojimo vietose turi atitikti Higienos normos HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ V skyriaus 18.1 punkto 1 lentelėje, 3 lentelėje pateiktus mikrobinius rodiklius. - Naudojamas buityje karštas vanduo turi atitikti Higienos normos HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ IX skyriaus saugos ir kokybės reikalavimus. - Gyvenamiesiems pastatams statyti ir baldams gaminti gali būti naudojami tik tokie polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos, kurie nekelia grėsmės visuomenės sveikatai bei žmonių gyvybei. Patalpų apšvietimas ir insoliacija Visuose butuose iš viso yra 9 gyvenamieji kambariai, kiekviename bute po 1-2 kambarius. Kiekviename kambaryuose yra natūralus apšvietimas. Visose gyvenamojo namo patalpose numatomas dirbtinis apšvietimas. Oro užterštumas Patalpose yra varstomi langai su mikroventiliacijos padėtimi, užtikrinantys natūralią ventiliaciją. Patalpose oras turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ reikalavimus. Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m³). Apsauga nuo triukšmo Gyvenamųjų patalpų garso klasė turi būti ne žemesnė kaip E (jei garso klasė prieš rekonstravimą ar kapitalinį remontą nebuvo žinoma) arba turi nepablogėti (jei garso klasė prieš rekonstravimą ar kapitalinį remontą buvo nustatyta) Rekonstruojamo pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C. Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo reikalavimai. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_{w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės	
	Vidinių atitvarų garso klasė
	C
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis
	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	60
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	55
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	30 (C)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų **	–
* Įprastai Mažiems priekambariams bei įėjimams šie reikalavimainetaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C klasės butuose turi būti naudojamos 30 dB garso izoliavimo klasės (C) durys žr. VII skyriaus 170 lentelę. Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo reikalavimai. Didžiausios normuotojojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C_{I,50-2500}$ vertės	
	C klasė $L'_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	48
2311-1-PPK P-BD-Z. B-1	Lapas
	Lapų
Laida	
16	20
0	

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Dalies administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai		
Kambarių nuo virš jo esančių kitų butų patalpų		53		
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų		58		
Bent vieno miegamojo (gyvenamasis kambario) nuo to paties buto kitų patalpų		6–		
PASTABA				
1. C klasėje rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą $C_{150-2500}$. Vartojant šį sandą C klasėje ribinės vertės nesikeičia.				
2.“ – „ – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.				
Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.				
Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės				
		Išorinių atitvarų garso klasė		
		C		
Išorės aplinkos garso klasė		Rodiklis		
		$D_{2m,nT,W}$ (dB)		
A		24		
B		27		
C		30		
D		35		
E		40		
Neklasifikuojama*		45		
* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiavimais.				
Pastabos:				
1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.				
2. Virtuvėms, buitinėms patalpoms ir t.t. nuo ribinių verčių atimami 5 dB.				
Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.				
Esamose gretimose patalpose nėra ir projektuojamosiose patalpose nenumatyta įrengti triukšmą skleidžiančių įrenginių.				
Laboratoriniai matavimai statybos užbaigimo procedūros etape pagal STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ (patvirtinta AM 2008-03-12 įsakymu Nr. D1-132) nereikalingi.				
2.2.2. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.				
Pastato eksploatavimo metu, cheminių medžiagų bus naudojama maži kiekiai (patalpų valymui). Įrengimų, sukeliančių nejonizuojančią spinduliuotę, triukšmą, infragarsą ir žemo dažnio garsus, žmogaus kūną veikiančią vibraciją nebus.				
2.2.3. Gaisrinės saugos duomenys				
Statinio gaisrinė klasifikacija				
2311-1-PPK P-BD-Z. B-1		Lapas	Lapų	Laida
		17	20	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Dalies administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai							
		Statinio grupė					Statinio atsparumo ugniai laipsnis		
Administracinis pastatas		P.2.2. Administracinė – pastatai administraciniais tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)					I		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės		
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės	
II	1	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾	
⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. ⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. ⁽³⁾ Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai: Statinio konstrukcijos: Esamo pastato išorės sienos: plytų mūro. Vidaus laikančios sienos: plytų mūro. Pamatai, rūšio sienos: armuoto betono. Perdangos: armuoto betono surenkamų plokščių. Stogas plokščias sutapdintas armuoto betono surenkamų plokščių. Duomenys apie statinio gaisrinį skyrį:									
Statinio charakteristikos									
Eil.Nr.	Statinio grupė	Statinio atsparumas ugniai	Aukštų skaičius	Aukščiausio aukšto grindų altitudė	Rekonstruojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas (m ²)	Rekonstruojamo pastato gaisrinio skyriaus	Pastatas		
1.	P.2.2.	I	3+r	7,0	2113	4001	Administracinis pastatas		
P.1.1. Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę: <u>Gyvenamosios paskirties pastatas:</u> $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 6000 \times \cos(90 \times (7,0/56)) = 5884 \text{ m}^2$;									
2311-1-PPK P-BD-Z. B-1							Lapas	Lapų	Laido
							18	20	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Dalies administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai	
<i>[F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;</i> <i>K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, K_H =H/H_{abs};</i> <i>H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;</i> <i>H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;</i> <i>G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.</i> <i>Koeficientas G nustatomas taip:</i> <i>G = G₁+...+G₈, jeigu yra įvertinamas G₁ koeficientas;</i> <i>G = 1+(G₂+...+G₈), jeigu G₁ koeficientas neįvertinamas;</i> <i>čia: G₁...G₈ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių;</i> <i>G₃, G₄ dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.]</i> Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, reikalavimaid egumo klasėms.		
Patalpos	Konstrukcijos	Statinio
		I statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	C _{FL} –s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	B _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	D _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	B _{FL} –s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti		
2311-1-PPK P-BD-Z. B-1		Lapas
		Lapų
		Laida
		19
		20
		0

dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Pastatų vidaus gaisrų gesinimo priemonės:

Įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

Vieno dūmų detektoriaus saugomas plotas, didžiausias atstumas tarp dūmų detektorių ir atstumas tarp dūmų detektoriaus ir sienos nustatomi pagal lentelę, tačiau neviršijant dydžių, nurodytų kartu su dūmų detektoriais pateikiamuose gamintojo dokumentuose.

Dūmų detektorių išdėstymo reikalavimai

Detektoriaus įrengimo aukštis h (m) matuojant nuo patalpos grindų iki lubų	Vieno detektoriaus saugomas plotas (kv. m)	Didžiausias atstumas (m)	
		tarp detektorių	nuo detektoriaus iki sienos
$h \leq 3,5$	$\leq 80,0$	9,0	4,5
$3,5 < h \leq 6,0$	$\leq 70,0$	8,5	4,0
$6,0 < h \leq 10,0$	$\leq 65,0$	8,0	4,0
$10,0 < h \leq 12,0$	$\leq 55,0$	7,5	3,5

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema neįrengiama.

Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema neįrengiama.

Pastato patalpos aprūpinamos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis pagal bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 5 priedo reikalavimus.

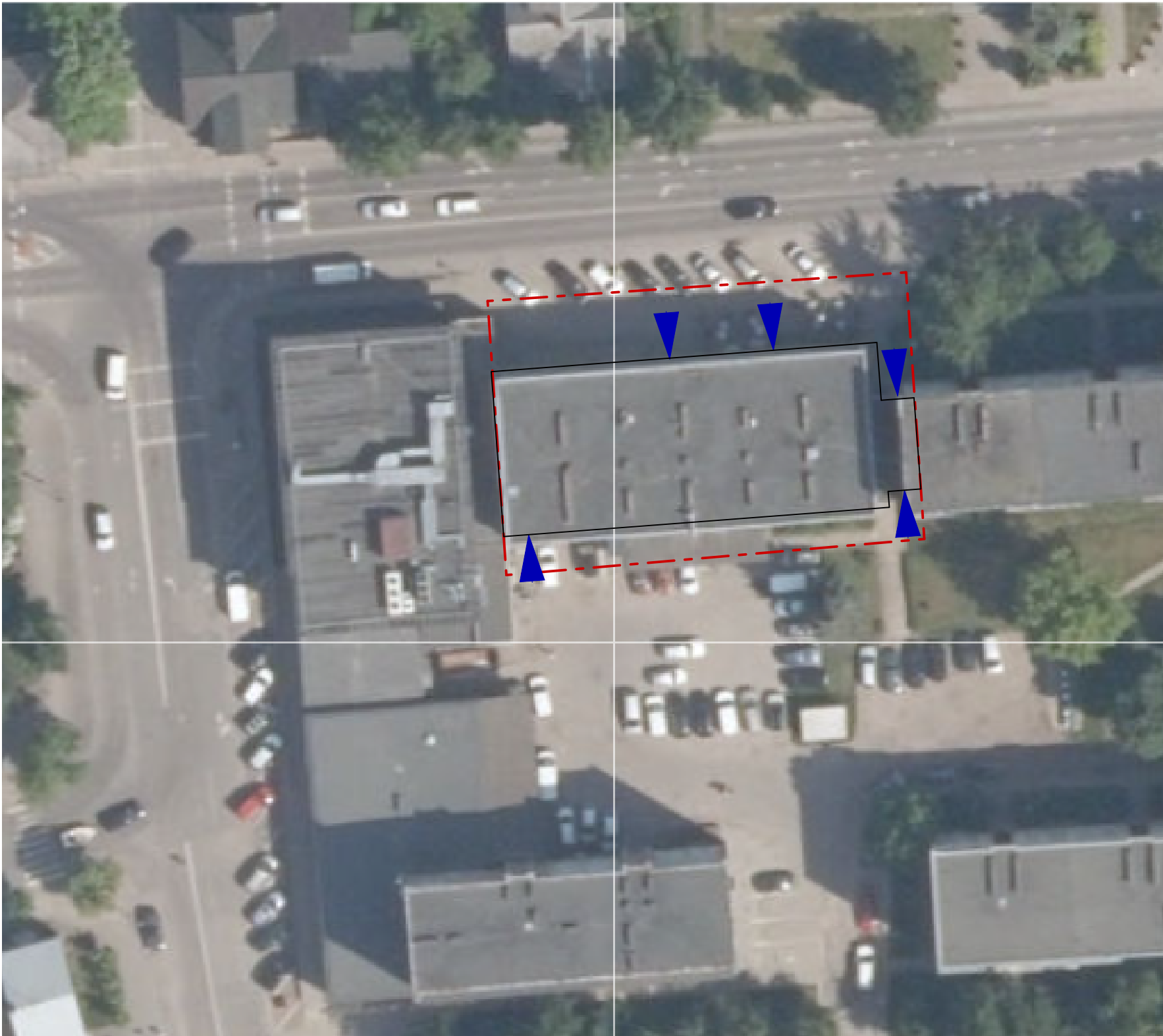
2.2.4. Pastato ir teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia

ŽN reikalavimai gyvenamosioms patalpoms

Gyvenamosios patalpos įrengiamos administracinės paskirties pastate, todėl riboto judumo žmonių poreikiams nepritaikomos. (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ XI sk. 38p.)

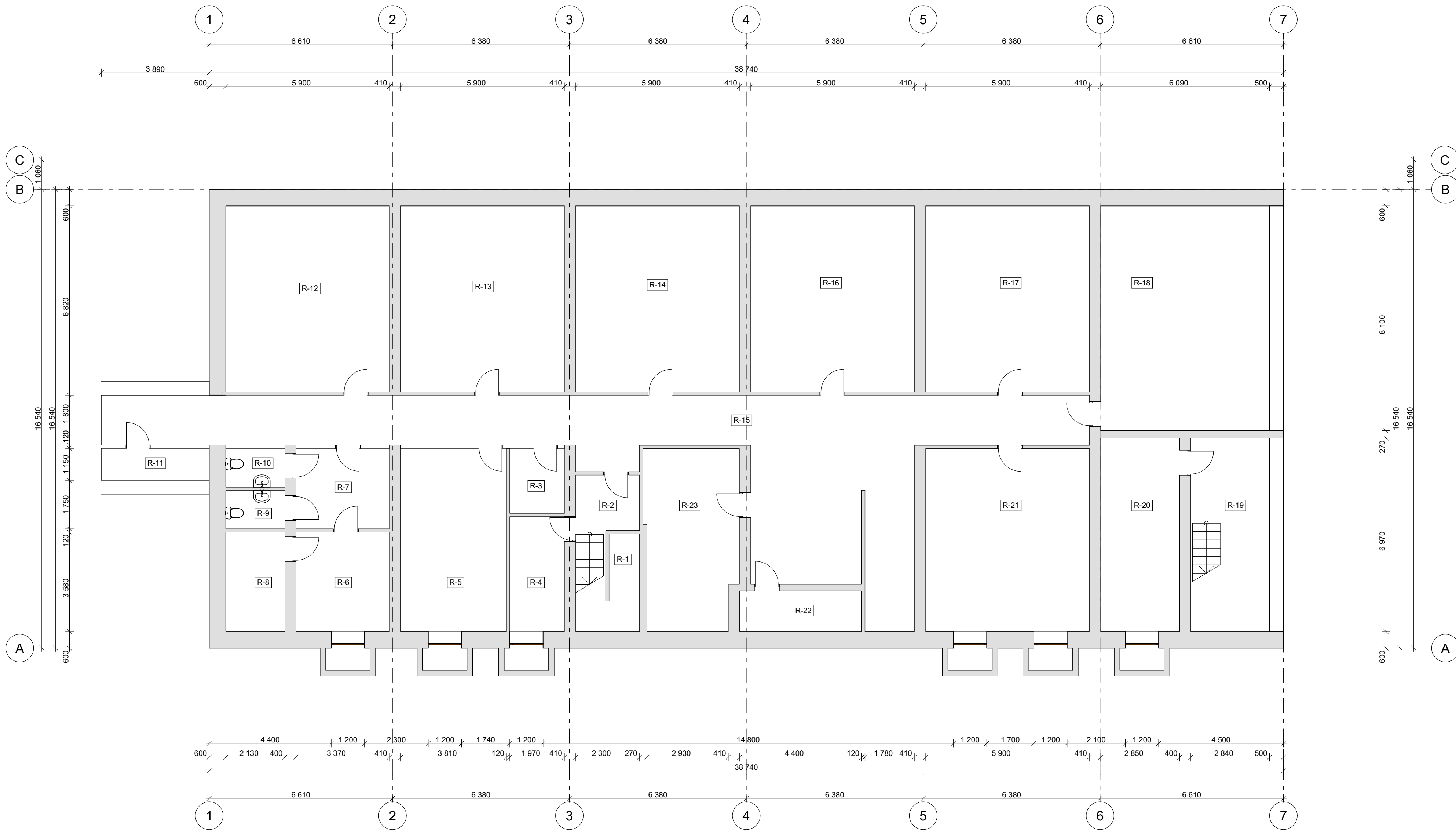


0. situacijos schema 1:5000



Sutartiniai pažymėjimai	
	Esamas administracinės paskirties pastatas unikalus daikto Nr. 3498-3000-1010
	Sklypo kad. Nr. 3403/0013:86 ribos
	Įėjimai į pastatą

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Dalies administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai		
					projektiniai pasiūlymai		Laida
A885	PV	V. Daunoras		2023 11	sklypo planas, situacijos schema		
	arch.	V. Daunoras		2023 11			
PP	Užsakovas: Anykščių r. vartotojų kooperatyvas				2311-1-1-PP	Lapas	Lapų
						7	4

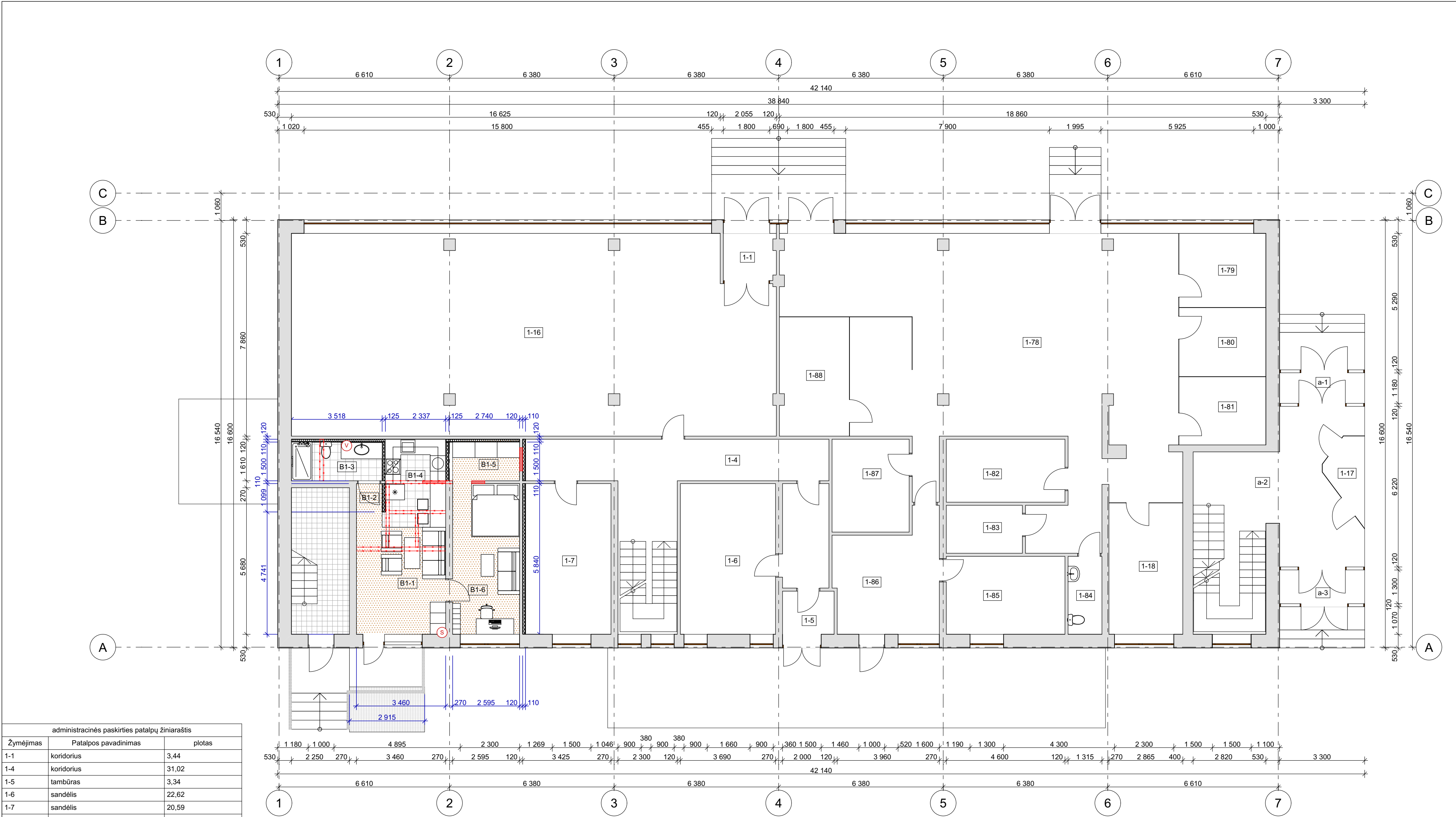


Patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
R-1	sandėlis	2,09
R-2	koridorius	4,60
R-3	sandėlis	4,59
R-4	sandėlis	8,27
R-5	sandėlis	25,19
R-6	sandėlis	10,55
R-7	sandėlis	8,56
R-8	sandėlis	7,52
R-9	tualetas	3,11
R-10	tualetas	3,11
R-11	sandėlis	4,46

R-12	sandėlis	39,46
R-13	sandėlis	39,53
R-14	sandėlis	39,60
R-15	koridorius	89,41
R-16	sandėlis	39,53
R-17	sandėlis	39,46
R-18	sandėlis	48,39
R-19	koridorius	17,32
R-20	sandėlis	20,84
R-21	sandėlis	39,18
R-22	sandėlis	6,19
R-23	sandėlis	22,99

1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Dalis administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai		
					projektiniai pasiūlymai		Laida
A885	PV	V. Daunoras		2023 11	rūsio planas		
	arch.	V. Daunoras		2023 11			
PP	Užsakovas: Anykščių r. vartotojų kooperatyvas				2311-1-2-PP		Lapas 7 Lapų 4



administracinės paskirties patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
1-1	koridorius	3,44
1-4	koridorius	31,02
1-5	tambūras	3,34
1-6	sandėlis	22,62
1-7	sandėlis	20,59
1-16	prekybos salė	148,10
1-17	kasa	4,45
1-18	kabinetas	13,40
1-78	klientų aptarnavimo salė	128,42
1-79	kabinetas	9,45
1-80	kabinetas	8,44
1-81	kabinetas	8,48
1-82	kabinetas	11,13
1-83	archyvas	5,40
1-84	san. mazgas	3,78
1-85	poilsio kambarys	12,64
1-86	buitinės patalpos	16,15
1-87	serverinė	10,13
1-88	kabinetas	11,60
a-1	tambūras	3,38
a-2	koridorius	22,56
a-3	tambūras	3,88

Gyvenamųjų patalpų buto Nr. 1 patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas
B1-1	patalpų dalis kasdieniam bendravimui	15,01
B1-2	koridorius	1,10
B1-3	dušas su tualetu	5,66
B1-4	virtuvė, valgomasis	8,00
B1-5	drabužinė	4,42
B1-6	miegamasis	15,15
		49,34 m ²

Sutartiniai pažymėjimai	
	Išardomos esamos pertvaros
	projektuojamos naujos pertvaros
	užmūrijamos esamos angos
	numatomi atskiri vandens apskaitos prietaisai
	numatomi atskiri šilumos tiekimo apskaitos prietaisai
	projektuojamas esamos lauko laiptų aikštelės išplėtimas atskiram įėjimui į atskirą butą B1

1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Dalies administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai	
					projektiniai pasiūlymai	Laida
A885	PV	V. Daunoras	2023	11	1 aukšto planas	
	arch.	V. Daunoras	2023	11		
PP	Užsakovas: Anykščių r. vartotojų kooperatyvas				2311-1-3-PP	Lapas Lapų
						7 4



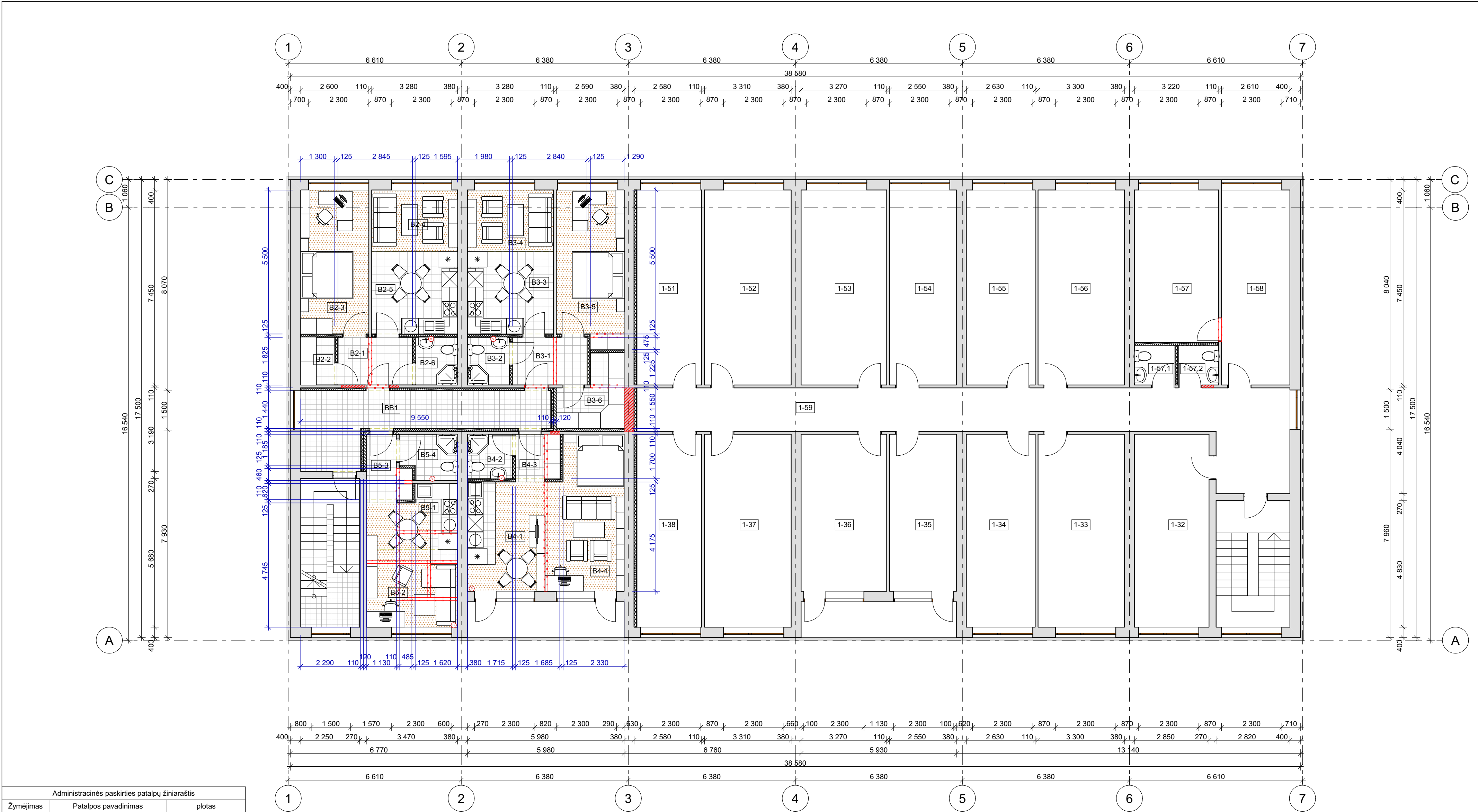
Patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
1-1	patalpa	2,47
1-3	patalpa	15,18
1-4	patalpa	17,67
1-22	patalpa	9,60
1-23	patalpa	5,66
1-28	patalpa	10,29
1-29	patalpa	1,25
1-30	patalpa	5,18
1-61	patalpa	6,05
1-62	patalpa	15,67
1-63	patalpa	1,28
1-64	patalpa	2,21
1-73	patalpa	6,45
1-75	patalpa	44,08

1-76	patalpa	13,30
1-77	patalpa	43,69
2-1	patalpa	2,47
2-2	patalpa	17,46
2-3	patalpa	22,23
2-4	patalpa	15,75
2-5	patalpa	3,04
3-1	patalpa	4,57
3-2	patalpa	7,69
3-3	patalpa	2,88
3-4	patalpa	17,09
3-5	patalpa	14,90
4-1	patalpa	7,89
4-2	patalpa	14,24
4-3	patalpa	18,08
4-4	patalpa	3,04

5-1	patalpa	7,79
5-2	patalpa	2,80
5-3	patalpa	17,89
5-4	patalpa	14,13
6-1	patalpa	7,77
6-2	patalpa	15,12
6-3	patalpa	16,66
6-4	patalpa	3,07
36	patalpa	2,77
42	patalpa	8,21
a-1	patalpa	36,31
a-2	patalpa	16,90
a-3	patalpa	8,47
a-4	patalpa	3,33

1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Dalis administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai		
					projektiniai pasiūlymai		Laida
A885	PV	V. Daunoras		2023 11	2 aukšto planas		
	arch.	V. Daunoras		2023 11			
PP	Užsakovas: Anykščių r. vartotojų kooperatyvas				2311-1-4-PP	Lapas	Lapų
						7	4



Administracinės paskirties patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas
1-32	kabinetas	20,89
1-33	kabinetas	24,04
1-34	kabinetas	19,42
1-35	kabinetas	17,67
1-36	kabinetas	17,73
1-37	kabinetas	21,62
1-38	kabinetas	21,76
1-51	kabinetas	19,22
1-52	kabinetas	24,66
1-53	kabinetas	24,36
1-54	kabinetas	19,00
1-55	kabinetas	19,59
1-56	kabinetas	24,59
1-57	kabinetas	18,76
1-57,1	san. mazgas	2,33
1-57,2	san. mazgas	2,32
1-58	kabinetas	24,59
1-59	kabinetas	79,26

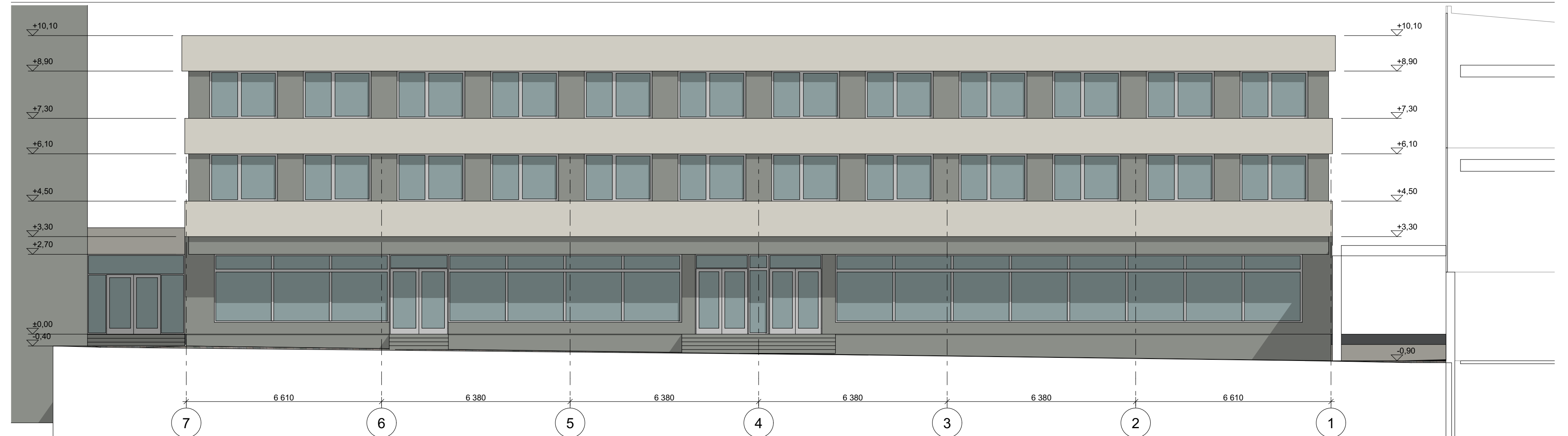
Gyvenamųjų patalpų buto Nr. 2 patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas
B2-1	koridorius	5,22
B2-2	sandėlis	2,38
B2-3	miegamasis	14,30
B2-4	patalpų dalis kasdieniam bendravimui	7,70
B2-5	virtuvė su valgomuoju	10,34
B2-6	dušas su tualetu	2,93
		42,87 m²
Gyvenamųjų patalpų buto Nr. 3 patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas
B3-1	koridorius	5,22
B3-2	dušas su tualetu	2,93
B3-3	virtuvė su valgomuoju	10,34
B3-4	patalpų dalis kasdieniam bendravimui	7,70
B3-5	miegamasis	15,02
B3-6	sandėlis	5,71
		46,92 m²

Gyvenamųjų patalpų buto Nr. 4 patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas
B4-1	virtuvė su valgomuoju	11,07
B4-2	dušas su tualetu	2,92
B4-3	koridorius su sienine spinta	2,87
B4-4	patalpų dalis kasdieniam bendravimui	18,17
		35,03 m²
Gyvenamųjų patalpų buto Nr. 5 patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas
B5-1	virtuvė su valgomuoju	7,36
B5-2	bendrasis kambarys	10,31
B5-3	koridorius su sienine spinta	3,54
B5-4	dušas su tualetu	3,59
		24,80 m²
Gyvenamųjų bendro naudojimo patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas
BB1	koridorius	17,51
		17,51 m²

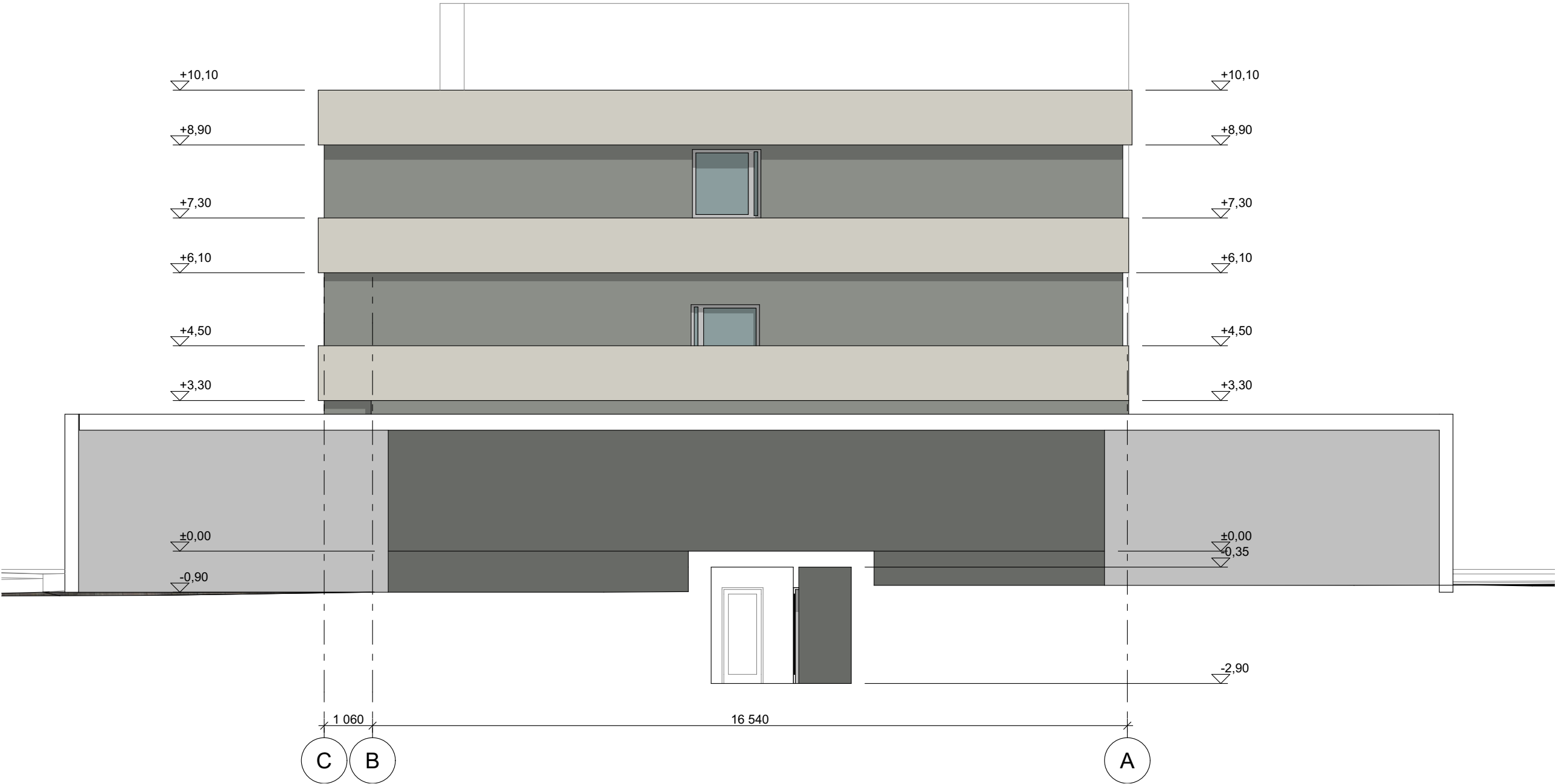
Sutartiniai pažymėjimai	
	Išardomos esamos pertvaros
	projektuojamos naujos pertvaros
	užmūrijamos esamos angos
	numatomi atskiri vandens apskaitos prietaisai
	numatomi atskiri šilumos tiekimo apskaitos prietaisai

1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Dalies administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai	
					projektiniai pasiūlymai	Laida
A885	PV	V. Daunoras	2023 11		3 aukšto planas	
	arch.	V. Daunoras	2023 11			
PP	Užsakovas: Anykščių r. vartotojų kooperatyvas				2311-1-5-PP	Lapas
						Lapų
						7 4

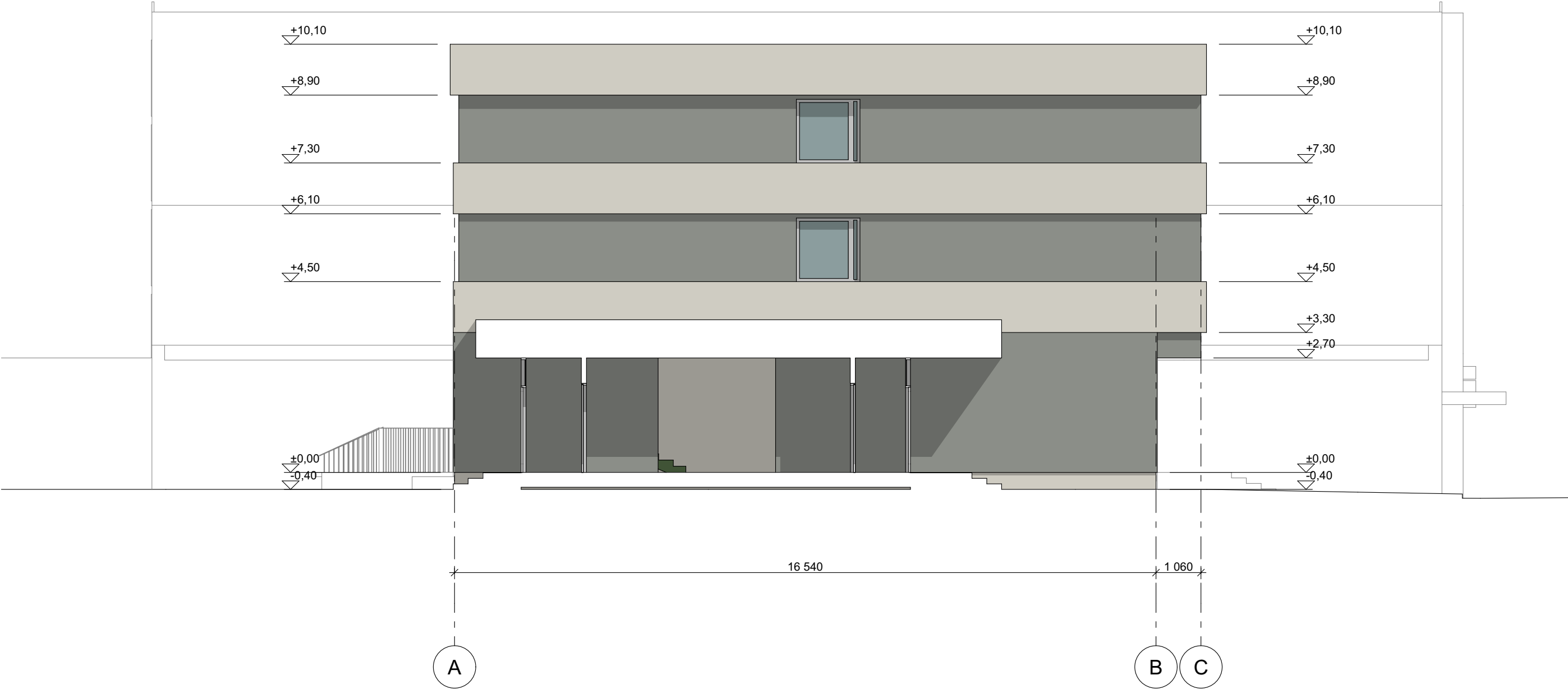


1:100						
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Dalis administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai	
					projektiniai pasiūlymai	Laida
A885	PV	V. Daunoras		2023 11	fasadas 1-7, fasadas 7-1	
	arch.	V. Daunoras		2023 11		
PP	Užsakovas: Anykščių r. vartotojų kooperatyvas				2311-1-6-PP	Lapas 7 Lapy 4



1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Dalies administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai		
					projektiniai pasiūlymai		Laida
A885	PV	V. Daunoras		2023 11	fasadas A-C, fasadas C-A		
	arch.	V. Daunoras		2023 11			
PP	Užsakovas: Anykščių r. vartotojų kooperatyvas				2311-1-7-PP		Lapas
						7	Lapų 4



Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Dalies administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį J. Biliūno g. 4, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai		
					projektiniai pasiūlymai		Laida
A885	PV	V. Daunoras		2023 11	fasadas A-C		
	arch.	V. Daunoras		2023 11			
PP	Užsakovas: Anykščių r. vartotojų kooperatyvas				2311-1-8-PP		Lapas
						7	Lapų 4