

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vadovaujantys Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais paruošti projektiniai pasiūlymai pastato-sodo pastato (unikalus Nr.:3498-8013-0016), esančio Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškėlių k., Elmos 2-oji g. 10. Žemės sklype (unikalus Nr.:3426-0008-0105), esančiame mėgėjų sodininkystei skirtoje teritorijoje, neurbanizuotoje teritorijoje, numatoma rekonstruoti sodų paskirties pastatą į gyvenamosios paskirties pastatą, keičiant pastato kategoriją iš nesudėtingosios į neypatingąją. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus keisti žemės sklypo naudojimo būdą nereikės.

1. Įvadas (esama padėtis)

Žemės sklypas, vadovaujantys VI RC Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2015-08-27 registro Nr.: 34/1669 išrašo, įregistruotas adresu Anykščiai r. sav., Anykščiai sen., Šeimyniškėlių k., Elmos 2-oji g. 10. Sklypo kadastrinis Nr.:3426/0008:105 Elmininkų k.v., žemės sklypo plotas - 0.0600 ha, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – mėgėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai. Sodų plotas-0.0600 ha.

Matavimo tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus.

Nuosavybės (sklypo) teisė priklauso M [redacted] C [redacted]

Žemės sklype, vadovaujantys VI RC Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko bazės 2015-08-27 registro Nr.: 90/65380 išrašu, įregistruotas pastatas- sodo pastatas (1S1p, unikalus Nr.:3498-8013-0016). Sklype yra ir kiti inžineriniai statiniai-šulinys (k, kiemo įrenginys (unikalus Nr.3498-8013-0020).

Nuosavybės (pastato) teisė priklauso M [redacted] C [redacted] [rašas galioja nuo 1999-04-01.

Pastatas-sodo pastatas

Sodo pastato statybos pabaigos metai:1988

Baigtumo procentas:100%

Aukštas:1

Sienos: Plytos

Stogas: Asbestcementis

Bendras plotas: 55.58 kv. m

Pagrindinis plotas: 34.15 kv. m

Tūris: 197kub. m

Užstatytas plotas: 34.00 kv. m

2. Planuojamas vieno buto, vieno aukšto gyvenamasis namas

Planinė struktūra:

Rekonstruojamas esamas sodo pastatas į namą inventarinėje byloje pažymėtas 1S1/p. Pastato aukšte pertvaros tarp patalpų 1-1, 1-2, 1-3 nugriaujami. Suplanuojama virtuvė-valgomasis. Iš patalpos 1-1 (per buvusį langą) suplanuojamos durys į projektuojamą priestatą. Taip pat esamo sodo namelio aukšte suplanuojamas tualetas 1-2. Į jį patenkama per esamas durys. Pastato mansardoje suplanuojamas dušas 1-9. Langai mansardoje, šiaurės rytinėje pusėje užmūrijamos. Visas pastatas iš vidaus ir išorės apšiltinamas. Keičiamas stogas. Prie rekonstruojamo pastato projektuojamas priestatas. Priestato išmatavimai plane 6.74x8.25 m. Priestate suplanuoti: svetainė, trys miegamieji, kambūras. Į priestatą suplanuotas įėjimas šiaurės vakarinėje pusėje ir iš virtuvės. Šie įėjimai gali tarnauti ir žmonių evakuacijai.

Kval. dok. Nr.	Galinos Lasienės įmonė Į. k. 15251911				Objektas: Kitos (sodų) paskirties pastato (sodo pastato, unikalus Nr.:3498-8013-0016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškėlių k., Elmos 2-oji g.10 projektiniai pasiūlymai		
	Vardas	Pareigos	Parašas	Data	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		
38062	Galina Lasienė	PV	[redacted]	2022-07			
38063	Galina Lasienė	PDV	[redacted]	2022-07			
Etapas					Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Statytojas: M [redacted] C [redacted]					1	

Planuojamo vieno buto, vieno aukšto gyvenamojo namo sekantys techniniai ekonominiai rodikliai:

TECHNINIAI – EKONOMINIAI PASTATO RODIKLIAI		
II PASTATAI		
	Mato vnt.	Kiekis
1. Gyvenamasis namas-vieno buto, vieno aukšto pastatas		
2. Pastato bendrasis plotas	m²	102.61
3. Pastato gyvenamasis plotas	m²	81.48
4. Pastato pagalbinis plotas (t. sk. rūšio)	m²	21.13
5. Pastato tūris	m³	454
6. Aukštų skaičius	vnt.	1
7. Pastato aukštis	m	6.92
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
8. Kambarių skaičius gyvenamajame name	vnt.	
8.1 Kambario	vnt.	
8.2 ir daugiau kambarių	vnt.	6
8. Statinio atsparumo ugniai klasė	II	
8. Pastato energinio naudingumo klasė	C	
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C	

3. Statinio vieta

Sklypas (Unikalus Nr.:3426-0008-0105 Elmininkų k.v.), kuriame bus rekonstruojamas esamas sodo pastatas (Unikalus Nr.:3498-8013-0016) yra Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškėlių k., Elmos 2-oji g.10. Šiaurės vakaruose (1-5) sklypas ribojasi su 5 m pločio Elmos 2-oji gatvė, pietryčiuose (2-3, 3-4), pietvakariuose (4-5), šiaurės rytuose (1-2) sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais. Reljefas, kuriame yra sklypas, žemėja iš šiaurės rytų į pietvakarus. Į sklypą patenkama esamu privažiuoju, iš esamos, 5 m pločio Elmos 2-osios gatvės. Nuosavybės (sklypo, pastato) teisė priklauso M [redacted] C [redacted]

Sklypas užstatytas pastatais ir statiniais, užsodintas medžiais, krūmais, gėlynais. Artimiausias atstumas nuo rekonstruojamo sodo pastato iki pietvakarinės sklypo ribos (iki kaimyno sklypo ribos)- 3.05 m., nuo šiaurės vakarinės sklypo ribos (Elmos 2-osios gatvės) iki pastato -3.20 m.

Planuojami pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

I SKLYPAS			
1	Esamas sklypo plotas	600.00	m²
2	Sklypo užstatymo tankumas	16.59	%
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	17.10	%
4	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2	vietos
5	Apželdinimo plotas	430.46 (72)	m² (%)
6	Betoninės dangos plotas	49.22	m²
7	Akmenų dangos plotas	20.48	m²

4. Privažiuojimas prie planuojamo namo

Į sklypą patenkama tiesiai iš esamos Elmos 2-os gatvės, esančio šiaurės vakarinėje sklypo pusėje. Įvažiuojamas į sklypą trinkelio danga 3,05 m. pločio. Įvažiuojimo pabaigoje ir palei priestatą prie pastato numatoma dvi vietos automobilių stovėjimui. Vadovaujantys STR 2.06.04:2014 aikštelės dydis yra parenkamas pagal vieno buto gyvenamojo namo naudingą plotą (102.61 m²) privaloma įrengti 2 automobilių stovėjimo vietas). Planuojamų automobilių parkavimo vietų išdėstymas parinktas vadovaujantys STR 2.06.04:2004 „Gatvės ir vietinės reikmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

5. Aplinkosauginiai sprendiniai

Sklype nebus vykdoma veikla, kuri turėtų neigiamą poveikį gretimų sklypų gyventojams ir aplinkai.

Dirvožemio apsauga

Dirvožemio apsaugos zonoje atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Privažiavimo, automobilių stovėjimo aikštelės, priestato pamatų kasimo vietoje nukastas augalinis sluoksnis yra sustumiamas į krūvas ir paliekamas sklype. Pabaigus statybos darbus juodžemis yra paskirstomas atliekant gerbūvio darbus. Planuojamos veiklos taršos sumažinimui numatomas įrengimas kietos dangos automobilių stovėjimo vietose. Aikštelės kraštuose įrengiami vejos bortai. Sklype esantį dirvožemį būtina saugoti nuo teršalų patekimo, nes teršalams patekus į maistinius arba pašarinius augalus kiltų grėsmė žmonių ir gyvūnų sveikatai.

Siekiant pagerinti dirvožemio savybės reikia vengti cheminių trąšų ir kuo daugiau naudoti organinių dirvų gerinančių medžiagų (mėšlo, komposto).

Saugant dirvožemį nuo erozijos būtina stačius šlaitus apsodinti augalais, kurių šaknynas neleistų lietaus vandeniui išplauti dirvožemio.

Apželdinimas

Baigus sodo pastato rekonstravimo ir priestato statybos darbus bus atliekami paruošiamieji vejos įrengimo, gelių sodinimo, dekoratyvinių medžių ir krūmų sodinimo darbai. Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Augalų žemė tolygiai paskleidžiama būsimosios vejos plote 10 cm storio sluoksniu, suvoluojama. Rekomenduojamas žolių mišinys: raudonasis eraičinas-65 proc., norma 10 g/m²; pievinė miglė-25 proc., norma 3 g/m²; paprastoji šunažolė-10 proc., norma 6 g/m². Pasėjus veja dar kartą voluojama, palaistoma.

Prieš dangų tiesimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, sutankinti volu.

Takų ir kelių dangos gali būti įrengiami tik iš natūralių medžiagų.

Naujai įrengiamu takų sklype minimalus plotis turi būti 0.75 m., maksimalus išilginis nuolydis-5%, maksimalus skersinis nuolydis-3.3%. Pėsčiųjų ir automobilių sutapdinto eismo komunikacijos minimalus plotis turi būti 3,0 m, maksimalus nuolydis-8,3%.

Sklype esami medžiai, krūmai ir vaiskrūmiai išsaugomi. Bus įrengta iš trinkelų mašinų stovėjimo aikštelė, betoninių plytelių ir akmenų dangos. Taip pat įrengti gėlynai ir pasodinti pavieniai dekoratyviniai medžiai.

Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ yra numatyti mažiausi leistini atstumai tarp želdinių ir statinių elementų:

Pastatų ir inžinerinių statinių elementai	Atstumai iki ašies, m	
	Medžio kamieno	Krūmo
Pastatų išorinės pusės	5.0	1.5
Apšvietimo tinklo, inžinerinių statinių atramos	4.0	-
Šlaitų papėdės ir kt.	1.0	0.5
Atraminų sienelių papėdės išorinės pusės	3.0	1.0
Šaligatvių ir takelių kraštas	0.7	0.5
Bortinis akmuo ar kelio sustiprintos juostos kelkraščio pakraštis	2.0	1.2
Požeminiai tinklai:		
Nekanalinių šilumos tinklų, vandentiekio, drenažų	2.0	-
Jėgos kabelių ir elektroninių ryšių kabelių	2.0	0.7

6.1 Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas

6.1.1 Vandentiekio tiekimas.

• Vandentiekis

Planuojamas rekonstruoti sodo pastatas Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškių k., Elmos 2-oji g.10 reikalingu geriamu vandens kiekiu aprūpintas iš esamo vandens šachtinio šulinio. Šachtinio šulinio sanitarinė apsaugos zona-5 metrai. Vandentiekio įvadas į rekonstruojamą sodo pastatą jau įrengtas (žr. topografinę nuotrauką).

Vandens tinkamumas gerti nustatomas pagal „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ HN 24:2003. Šulinių įrengimą reglamentuoja „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ HN 43:2005. Pagal „Vandens vartojimo normą“ minimalus geriamo vandens kiekis -160 l/d. 1 žmogui. Vandens suvartojimo norma 5 asmenų šeimai turi būti priimta pagal RSN 26-90: 160x5x1.02=0,816 m³/d.

Vadovaujantys STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punkto statybos užbaigimo procedūros etape atliekami vandens kokybės laboratoriniai matavimai.

6.1.2 Nuotekų šalinimas

• Nuotekos

Iš planuojamo rekonstruoti sodo pastato Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškių k., Elmos 2-oji g.10 buitinių nuotekų šalinimas atliekamas į sandarų buitinių nuotekų kaupimo rezervuarus, kurias užsakovas jau įrengė sklypo ribose, į šiaurės vakarus nuo rekonstruojamo sodo pastato (žr. topografinę nuotrauką). Buitinių nuotekų kaupimo rezervuaro sanitarinė apsaugos zona 5 metrai. Buitinių nuotekų išvadas iš namo (turi atitikti Lietuvoje įteisintų techninių specifikacijų reikalavimus) kanalizacijos vamzdžiais, su nuolydžiu ne mažesniu kaip 2 procentai. Vadovaujantys STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, antro skirsnio, 2 lentelės nuotekų tinklai, kurių išorinis skersmuo mažesnis kaip 160 mm (išlaidas Ø110 mm) yra priskiriami prie I grupės nesudėtingų inžinerinių statinių, kuriems rengti supaprastintą projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą nėra privaloma.

Vamzdynų įgilinimas turi būti ne mažesnis kaip 1.20 m nuo žemės paviršiaus. Projektuojamą išvadą hermetizuoti. Buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras įrengiamas ir eksploatuojamas vadovaujantis R22-00 Nuotekų kaupimo rezervuarų bei septikų įrengimo, eksploatavimo ir kontrolės rekomendacijomis, bei Nuotekų tvarkymo reglamentu (LRAM įsakymas Nr. D1-515).Turi būti pasirašoma sutartis dėl buitinių nuotekų išvežimo su UAB „Anykščių vandenys“ (apytiksliai buitiniu nuotekų kiekiu-0.8 m³/d).

6.2 Elektros energijos tiekimas

• Elektros įvadas

Planuojamas rekonstruoti sodo pastatas Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškių k., Elmos 2-oji g.10 dirbtinių apšvietimų jau aprūpintas nuo esamu elektros tinklu (žr. topografinę nuotrauką). Elektros įrenginiai gyvenamame name įrengiami vadovaujantys Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, patvirtintomis LR ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr.4-40 (Žin.,2007, Nr.24-936).Pastatų elektros instaliaciją gali įrengti tik specialistai, susipažinę su elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Patalpų apšildymui naudoti nesertifikuotus elektros prietaisus draudžiama.

6.3 Kietųjų atliekų šalinimas

Visos statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantys Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatyta tvarka.

Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės atliekos sandėliuojamas taip pat sklypo ribose. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu susidariusios statybos atliekos vietoje rūšiuojamos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos-maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžių ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos-betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingos atliekos-tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ir turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšys, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Visos statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Atliekos sukrautos į krūvas neturi užgriozdinti praejimų ir pravažiavimų, netrukdyti tolimesniems darbams.

Atliekos (pagal atskiras jų rūšys) reikia kaupti konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ir talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10%. Tam, kad perdirbamas atliekas (plastiką, stiklą, popierių ir kartoną) būtų galima panaudoti, jos turi būti rūšiuojamos jų susidarymo vietoje. Rūšiuotas atliekas kaupti atskiruose konteineriuose ir perdirbti atliekas surenkančioms arba priimančioms įmonėms.

- Asbesto turinčios atliekos turi būti surinktos atskirai ir nesumaišytos su kitomis atliekomis;
- šiferio lapai gali būti sudėti ant padėklų bei privalo būti apsukti plastikine pakavimo plėvele. Šiferio laužas (smulkus) turi būti supakuotas į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, didmaišius, konteinerius ir kt.) ir sudėtas ant padėklų (palečių) bei apsuktas plastikine pakavimo plėvele, kad sąvartyne esanti technika galėtų iškrauti krovinį. Medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, gali būti naudojamos energijos gavybai (malkoms). Žaliosios atliekos (žolė, lapai, vaisių ir daržovių likučiai, šakos) namų ūkyje turi būti kompostuojamos.

7. Konstrukcijos (rekonstruojamo sodo pastato ir priestato prie jo)

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdanga, stogo konstrukcija.

Pagrindinės konstrukcijos:

Projektuojami pamatai – stulpiniai, monolitiniai, betoniniai, Ø250 mm su rostverku, apšiltintu iš išorės 100 mm šilumos izoliaciniu sluoksniu, kurio λ≤0.052. Pamatų įgilinimas turi būti ne mažiau 1.40 m. Paruošiamasis 100 mm storio pasluoksnis po pamatais įrengiamas iš tankinto vidutinio stambumo smėlio arba betono klasės BC 10/12 W6 F50. Priestato sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama pamatų horizontali ir vertikali hidroizoliacija iš 2-jų sluoksnių ritininės dangos, užklijuotos su šalta bitumine mastika įrengiama pagal gamintojų rekomendacijas. Būtina įrengti 0.5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Rostverkas -fibo pamatų blokai, 250 mm pločio.

Esami sodo pastato pamatai-apšiltinti 50 mm šilumos izoliaciniu sluoksniu, kurio λ≤0.052.

Priestato perdanga - medinės 200x50 mm sijos.

Išorės priestato sienos- fibo blokeliai 250 mm storio, apšiltintos 150 mm storio termoizoliacine medžiaga, kurios šilumos laidumo koeficientas ne žemesnis nei 0.036 W/mK (t.y. λ≤0.036).

Išorės esamo sodo pastato sienos- plytų mūras, apšiltintas iš vidaus ir išorės 50 mm storio termoizoliacine medžiaga, kurios šilumos laidumo koeficientas ne žemesnis nei 0.036 W/mK (t.y. λ≤0.036).

Sienų apšiltinimo mazgai yra pateikti architektūrinėje-konstrukcinėje dalyje.

Grindys – suprojektuotų patalpų grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Projekte pateiktos siūlomos grindų dangos konstrukcijos: koridoriaus, vonios, tualetų, virtuvės-grindinės akmenų masės plytelės, gyvenamųjų kambarių-medinės. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne žemesnis kaip 50 mm storio akmenų vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių.

„Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas. Grindys ant grunto apšiltinamos 150 mm storio šilumos izoliaciniu sluoksniu, kuriu šilumos laidumo koeficientas ne žemesnis nei 0.036 W/mK (t.y. λ≤0.036). Grindų apšiltinimo mazgai yra pateiktas architektūrinėje-konstrukcinėje dalyje.

Lauko laiptai-betoniniai.

Laiptai į mansardą-mediniai.

Stogas

Įrengiant stogą būtina laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės durys“. reikalavimų. Rekonstruojamo sodo pastato ir priestato prie jo įrengiamas naujai , iš medžio konstrukcijų, naudojant spygliuočių veislių medieną. Laikančios stogo konstrukcijos-gegnės, mūrtašiai bei ilginiai gaminamos iš pirmos rūšies pjautos spygliuočių medienos, kitos konstrukcijos-iš antros rūšies medienos. Mediena turi būti be įtrūkimų ir susilpninimų šakomis ir puvinio. Konstrukcijų apsaugai nuo grybo, medgraužų, pūvimo ir ugnies, mediena įmirkoma arba 3-4 kartus padengiama antiseptiku-antipirenu „ERLIT“. Mediniai karkaso elementai tarpusavyje jungiami įveržiant varžtus M12 su poveržlėmis 50x50 mm arba kabėmis Ø10.

Mūrtašiai 150x150 mm skerspjūvio, prie sienos inkaruojamos ne rečiau kaip 1.0 m. Gegnės (200x50 mm) inkaruojamos prie mūro tvirtinimo detalėmis. Gegnės išdėstomos kas 600 mm. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos, tiekiančios stogo dangą, reikalavimus. Gegnių išdėstymas pateiktas konstrukcinėje dalyje. Stogas apšiltinamas 200 mm storio šilumos izoliaciniu sluoksniu, kuriu šilumos laidumo koeficientas ne žemesnis

nei 0.041 W/mK, (t.y. λ≤0.041). Gegnių grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą reikalavimus. Įrengiant šlaitinius stogus, būtina laikytis STR 2.05.02:2001 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimų. Šlaitiniai stogai turi būti ventiliuojami.

Tam būtina įrengti ventiliuojama oro tarpą ir užtikrinti oro judėjimą jame. Stogo ventiliacijai užtikrinti kamizo pakalime turi būti palikti oro tarpai tarp pakalimo lentelių. Ventiliacija būtina užtikrinti kraige arba pastogėje Stogo konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 12±3%. Stogų įrengimui naudojamų statybos produktų atsparumas tūriniam šalčiui turi būti ne mažesnis kaip FRE150.

Kaminas molio plytų, arba kita sertifikuota kamino įrengimo sistema. Kaminas virš stogo kraigo turi išsikišti nemažiau 500 mm atstumu, jeigu kaminas nuo kraigo nutolęs ne mažiau kaip 1,50 m. Jeigu kaminas nuo kraigo nutolęs nuo 1,50 m iki 3 m-įrengti lygiai su kraigu. Jeigu kaminas nuo kraigo nutolęs daugiau nei 3 metrai, taikome 10 laipsnių žemėjimo taisyklę. Mūryti pilnomis siūlėmis, užtrinant iš abiejų pusių, siūlės aukštis iki 10 mm.

8. Apdaila

8.1 Išorės

Sienos - tinkas (dekoro mišinys) ir apdailos lentelės.

Stogas – profiliuota skarda, rudos spalvos.

Stogo karnizas-apkalamas medinėmis dailylentėmis.

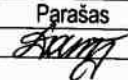
Langai- langai aliuminio rėmais, klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu arba vienos kameros stiklo paketu su selektyviu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Langų rėmai projektuojami vyšnios spalvos. Langų perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis kaip 1.90 W/(m².K). Langų ir durų garso izoliavimo klasė-ne žemesnė kaip C, kurios garso izoliavimo rodiklis R_w turi būti ne mažiau kaip 33 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Durys- patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), įstiklintos arba aklinos. Išorės durys rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvinės su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila (rudos spalvos). Durų perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis kaip 1.90 W/(m².K). Durų garso izoliavimo klasė-ne žemesnė kaip C, kurios garso izoliavimo rodiklis R_w turi būti ne mažiau kaip 33 dB. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu-apšiltinamos.

Cokolis- dekoratyvinis tinkas pilkos spalvos arba dengiamas akmenį imituojančiomis plytelėmis.

Kaminas- profiliuotos skardos.

Išorės sienų, stogo dangos, langų ir durų, cokolio spalviniai sprendimai pateikti fasadų sprendimo lentelėje.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Galina Lasienė	38062		2022-07

2/17/2022



Anykščių rajono savivaldybės žemėlapis

1.8 km g. 23
anyksciai.lt, info@anyksciai.lt

Anykščių rajono savivaldybės žemėlapis

IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖLAPIO M1:500



Vietovardžių paieška

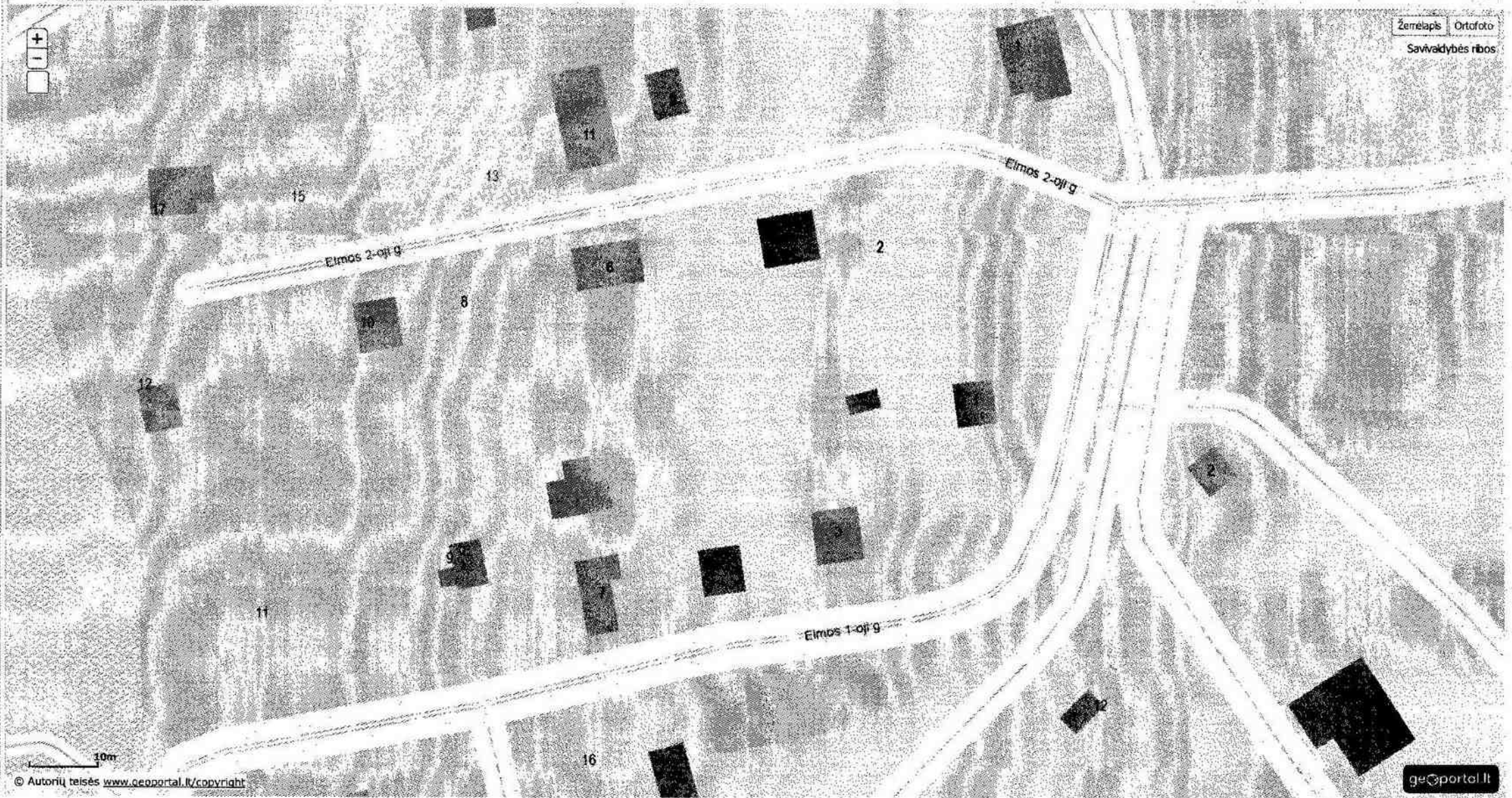
Seimyniškių kaimas, Elmos 2-oji gatvė

Rezultatų nėra

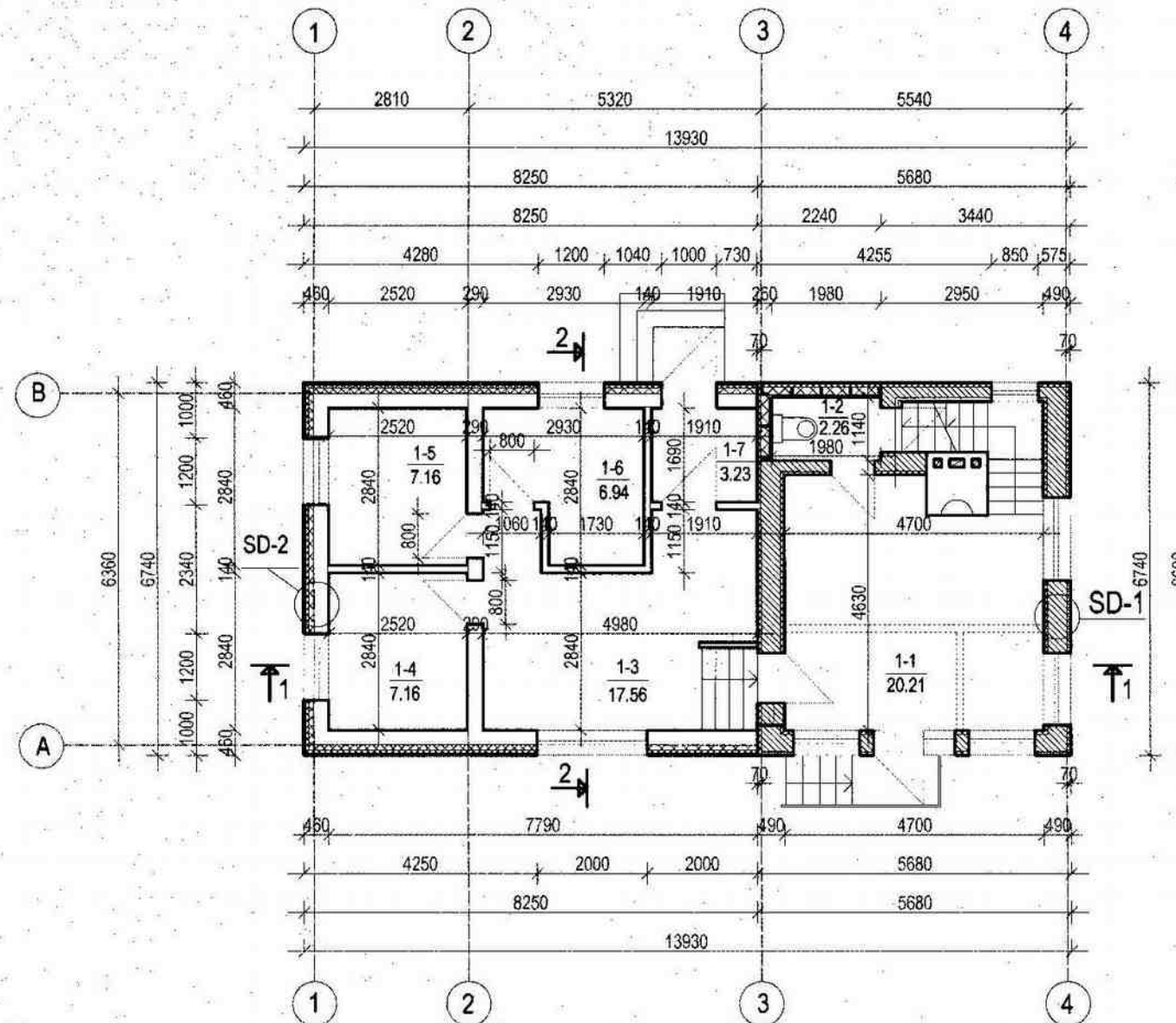
Mastelis: 1:500



Žemėlapis Ortofoto
Savivaldybės ribos



PATALPŲ AUKŠTO PLANAS M1:100



Patalpų eksplikacija			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1-1	Virtuvė-valgomasis	m²	20,21
1-2	San. mazgas	m²	2,26
1-3	Svetainė	m²	17,56
1-4	Miegamasis	m²	7,16
1-5	Miegamasis	m²	7,16
1-6	Miegamasis	m²	6,94
1-7	Tambūras	m²	3,23
	Viso:	m²	64,52

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos ir pertvaros
	Griaunamos pertvaros
	Projektuojamos blokelių sienos ir pertvaros
	Projektuojamos karkasinės sienos
	Projektuojamos šiluminiai sluoksnis

PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI

Objektas: Kitos (sodų) paskirties pastato- sodo pastato (unikalus Nr.:3498-8013-0016) rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškėlių k., Elmos 2-oji g.10 projektas

Statytojas: M C

MANSARDOS PLANAS M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos šiltinamasis sluoksnis
- Projektuojamos karkasinės sienos

Patalpų eksplikacija			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1-8	Miegamasis	m²	22,45
1-9	Vonia	m²	1,98
	Viso:	m²	24,43
	Iš viso:	m²	88,95
1-10	Balkonas	m²	2,32

PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI

Kitos (sodų) paskirties pastato- sodo pastato (unikalus
 Objektas: Nr.:3498-8013-0016) rekonstravimo į gyvenamosios
 paskiries (vieno buto) pastatą Anykščių r. sav., Anykščių
 sen., Šeimyniškėlių k., Elmos 2-oji g.10 projektas

Statytojas: M C

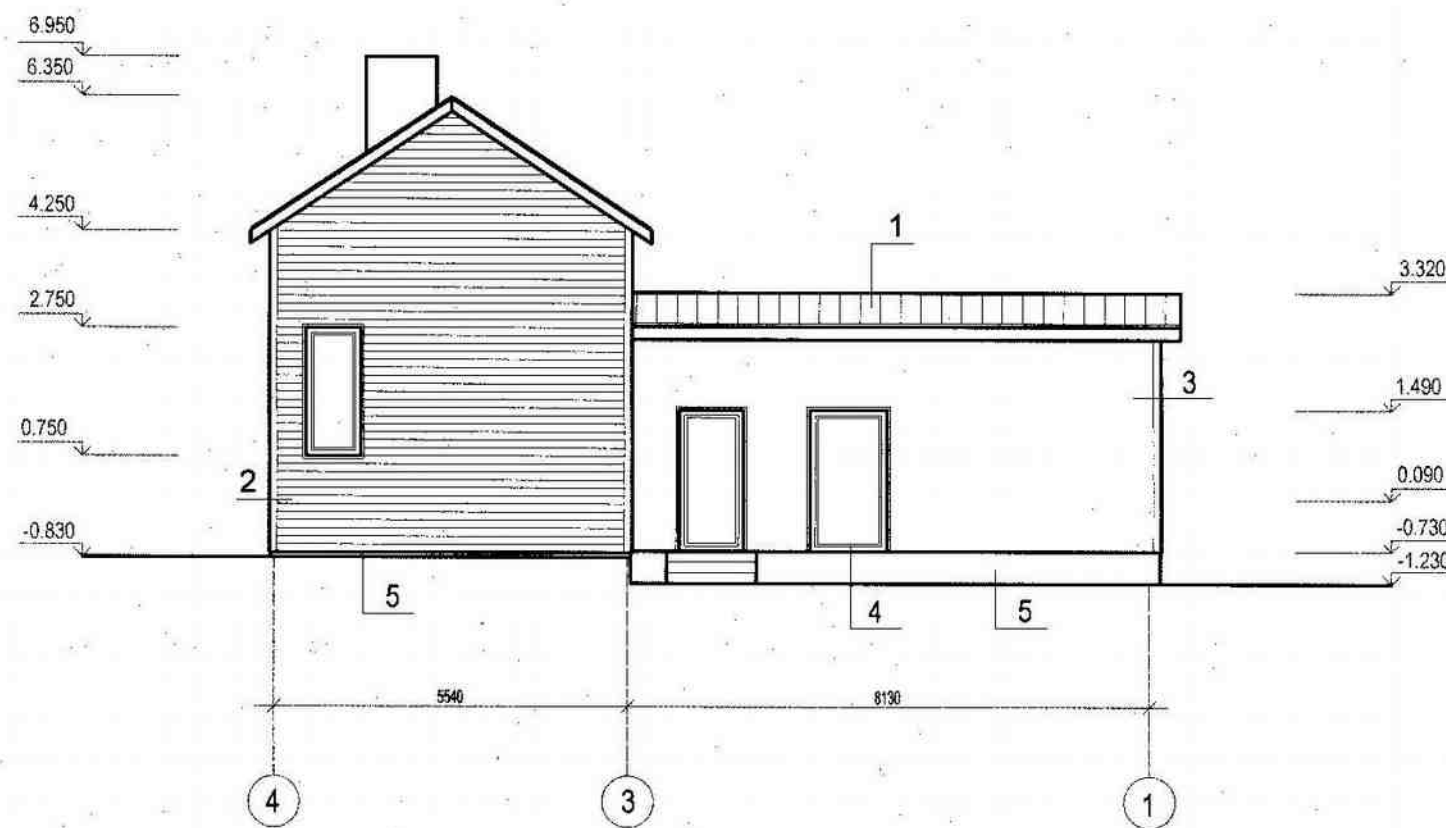
Patalpų eksplikacija			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1-8	Miegamasis	m²	22,45
1-9	Vonia	m²	1,98
	Viso:	m²	24,43
	Iš viso:	m²	88,95
1-10	Balkonas	m²	2,32

PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI

Objektas: Kitos (sodų) paskirties pastato- sodo pastato (unikalus Nr.:3498-8013-0016) rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškėlių k., Elmos 2-oji g.10 projektas

Statytojas: M. C.

ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M1:100



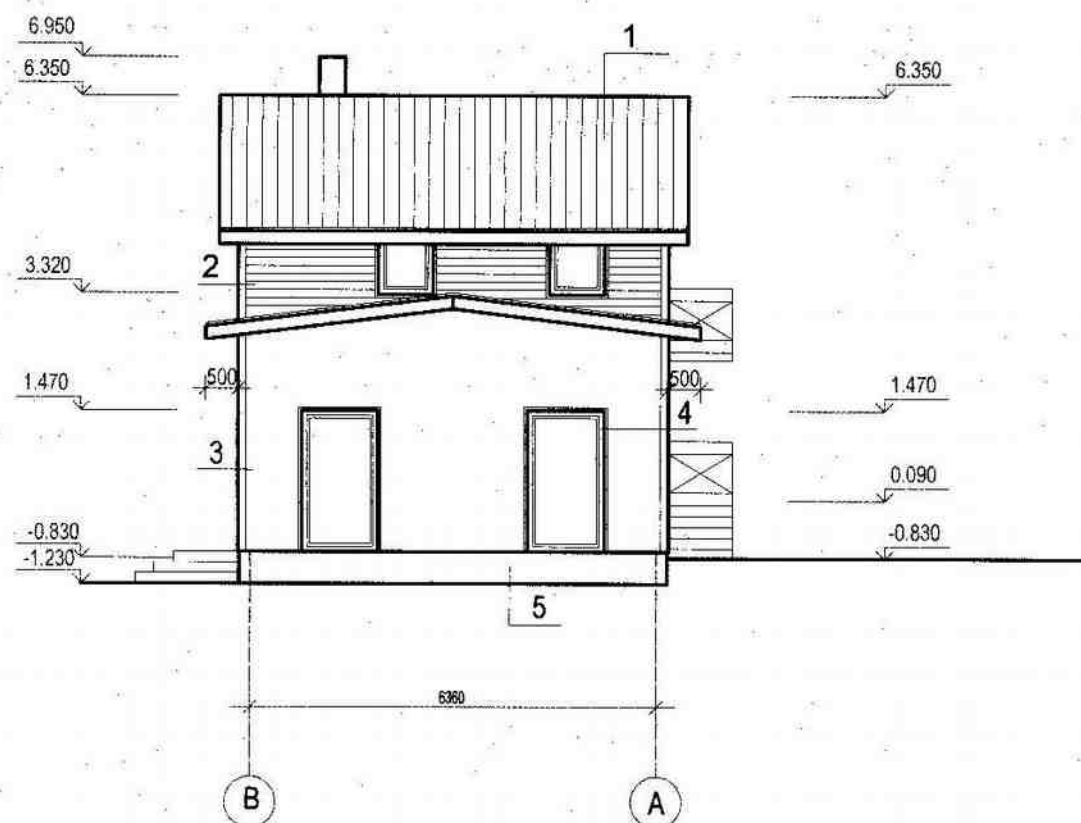
Fasadų apdailos lentelė		
Eil. Nr.	Medžiaga	Spalva
1	Skarda profiliuota	Rudos
2	Medinės dailylentės	Balintos kavos
3	Dekoratyvinis tinkas	Žalsvos
4	Langų, durų rėmai	Balta
5	Dekoratyvinis tinkas	Pilka

PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI

Kitos (sodų) paskirties pastato- sodo pastato (unikalus
 Objektas: Nr.:3498-8013-0016) rekonstravimo į gyvenamosios
 paskiries (vieno buto) pastatą Anykščių r. sav., Anykščių
 sen., Šeimyniškėlių k., Elmos 2-oji g.10 projektas

Statytojas: M C

ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M1:100



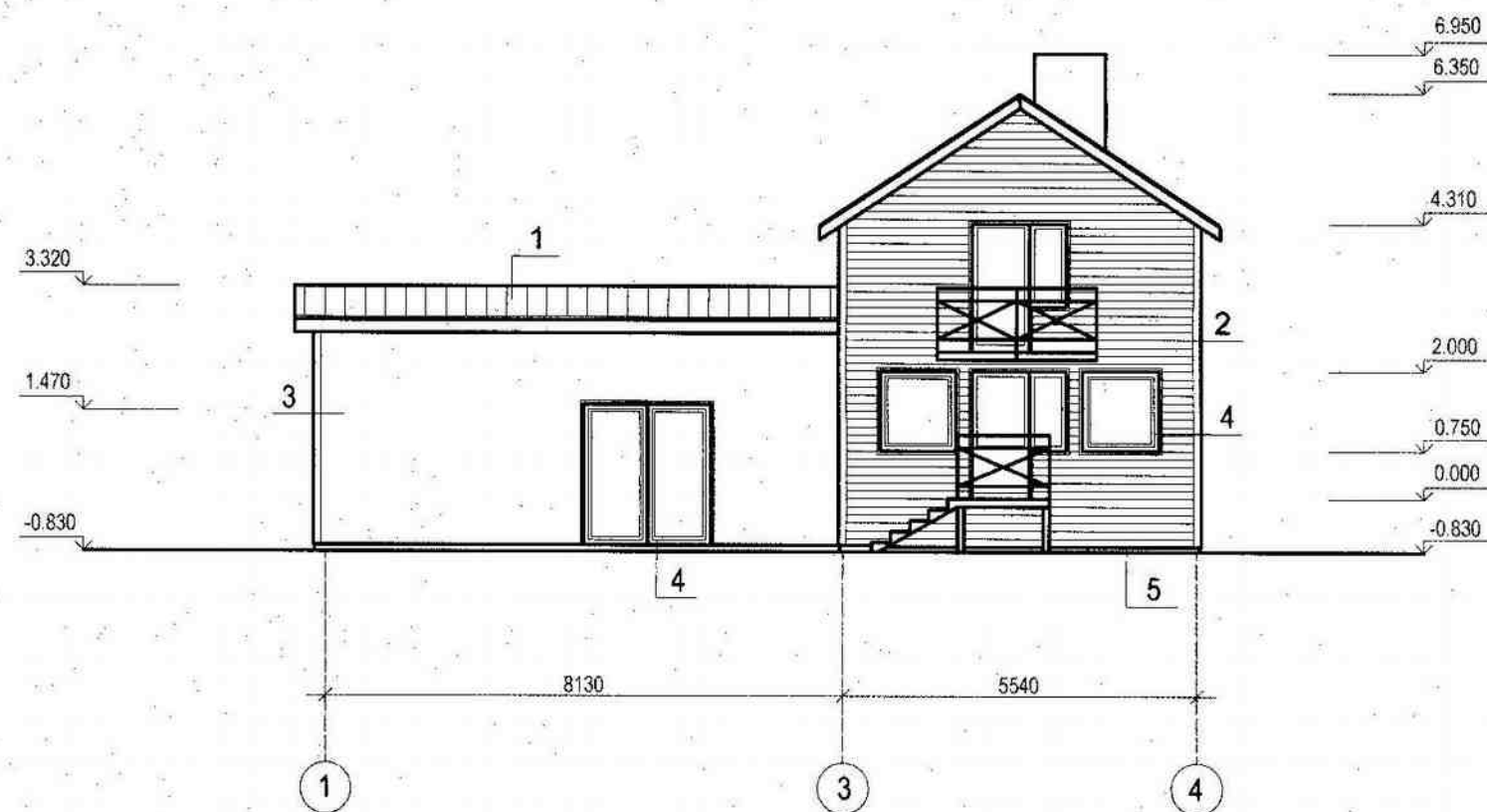
Fasadų apdailos lentelė		
Eil. Nr.	Medžiaga	Spalva
1	Skarda profiliuota	Rudos
2	Medinės dailylentės	Balintos kavos
3	Dekoratyvinis tinkas	Žalsvos
4	Langų, durų rėmai	Balta
5	Dekoratyvinis tinkas	Pilka

PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI

Kitos (sodų) paskirties pastato- sodo pastato (unikalus
 Objektas: Nr.:3498-8013-0016) rekonstravimo į gyvenamosios
 paskirties (vieno buto) pastatą Anykščių r. sav., Anykščių
 sen., Šeimyniškėlių k., Elmos 2-oji g.10 projektas

Statytojas: M ; C

PIETVAKARIŲ FASADAS M1:100



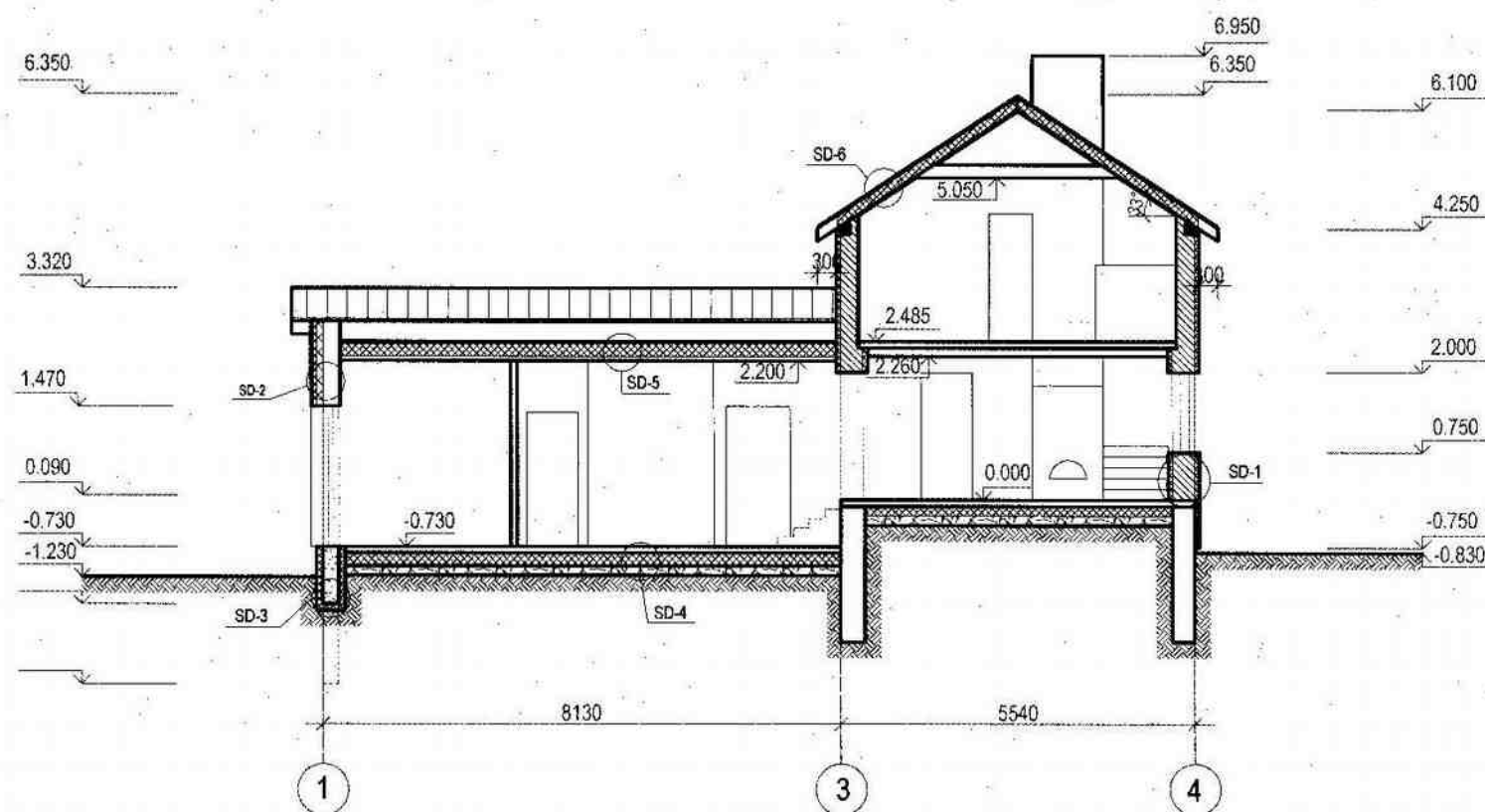
Fasadų apdailos lentelė		
Eil. Nr.	Medžiaga	Spalva
1	Skarda profiliuota	Rudos
2	Medinės dailylentės	Balintos kavos
3	Dekoratyvinis tinkas	Žalsvos
4	Langų, durų rėmai	Balta
5	Dekoratyvinis tinkas	Pilka

PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI

Objektas: Kitos (sodų) paskirties pastato- sodo pastato (unikalus Nr.:3498-8013-0016) rekonstravimo į gyvenamosios paskiries (vieno buto) pastatą Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškėlių k., Elmos 2-oji g.10 projektas

Statytojas: M C

PJŪVIS 1-1 M1:100



PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI

Kitos (sodų) paskirties pastato- sodo pastato (unikalus
 Objektas: Nr.:3498-8013-0016) rekonstravimo į gyvenamosios
 paskiries (vieno buto) pastatą Anykščių r. sav., Anykščių
 sen., Šeimyniškėlių k., Elmos 2-oji g.10 projektas

Statytojas: M C