

VILMOS PARACHONKIENĖS ĮMONĖ (ĮMONĖS KODAS 154311746)  
BILIŪNO 30-1, ANYKŠČIAI. TEL. MOB. 8-686-66798

PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties (sodo pastato (unik.Nr. 3498-5023-4012))  
J.Biliūno g. 133, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav.  
rekonstravimo projektas

STATYTOJAS: A.Baranausko ir A.Vienušio-Žukausko memorialinis muziejus

STATYBOS ADRESAS: J.Biliūno g. 133, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav.

PASTATO PASKIRTIS: Kitos paskirties (sodo pastatas)

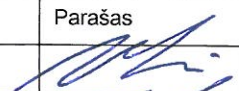
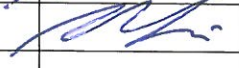
STATINIO KATEGORIJA: I gr. nesudėtingas statinys

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR.: VPI-23-NS-R-152-PP

PROJEKTĄ PARENGĖ

| Atestato, Diplomo Nr. |         | Vardas, pavardė     | Parašas                                                                               |
|-----------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 256997                | PV      | Vilma Parachonkienė |  |
| 256997                | Parengė | Vilma Parachonkienė |  |
|                       |         |                     |                                                                                       |

TRVIRTINŲ:

Statytojas: A.Baranausko ir A.Vienušio-Žukausko memorialinis muziejus  
Direktorius Antanas Verbickas

## PP SUDĖTIS

| Lapo Nr.                     | Pavadinimas                            | lapų skaičius |
|------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| 1                            | Antraštinis lapas                      | 1 lapas       |
| 2                            | Dokumentų žiniaraštis                  | 1 lapas       |
| 3-4                          | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 2 lapai       |
| 5                            | Bendrieji rodikliai                    | 1 lapas       |
| 6-11                         | Aiškinamasis raštas                    | 6 lapai       |
| 12                           | Situacijos planas                      | 1 lapas       |
| 13                           | Pamatų planas                          | 1 lapas       |
| 14                           | Aukšto planas, pjūvis 1-1              | 1 lapas       |
| 15                           | Fasadai                                | 1 lapas       |
| 16                           | Fasadai                                | 1 lapas       |
| 17-19                        | Vizualizacija                          | 1 lapas       |
|                              | Stogo planas                           | 3 lapai       |
| Viso: 19 (devyniolika) lapų. |                                        |               |

PRITARIU



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nr. 23-01-16 (1)

2023 m. sausio 23d.

| 1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį (-ius) |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |                      |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.1.                                                    | Projekto pavadinimas                                                                                                                                                                   | Kitos paskirties (sodo pastato (unik.Nr. 3498-5023-4012)) J.Biliūno g. 133, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav. rekonstravimo projektas |                      |
| 1.2.                                                    | Statybos adresas                                                                                                                                                                       | J.Biliūno g. 133, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav.                                                                                   |                      |
| 1.3.                                                    | Statybos rūšis                                                                                                                                                                         | Rekonstravimas                                                                                                                                  |                      |
| 1.4.                                                    | Statinio kategorija                                                                                                                                                                    | Prieš rekonstravimą - I gr. nesudėtingas statinys<br>Po rekonstravimo - I gr. nesudėtingas statinys                                             |                      |
| 1.5.                                                    | Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis                                                                                                                                                | Prieš rekonstravimą – negyvenamosios, kiti (sodų) paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.21.p. )                     |                      |
|                                                         |                                                                                                                                                                                        | Po rekonstravimo - negyvenamosios, kiti (sodų) paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.21.p. )                        |                      |
| 1.6.                                                    | <b>Statinio unikalus Nr.</b>                                                                                                                                                           | 3498-5023-4012                                                                                                                                  |                      |
| 1.7.                                                    | <b>Statinio bendrieji rodikliai</b>                                                                                                                                                    | Prieš rekonstravimą                                                                                                                             | Po rekonstravimo     |
| 1.7.1.                                                  | Bendras plotas                                                                                                                                                                         | 21,44 m <sup>2</sup>                                                                                                                            | 16,00 m <sup>2</sup> |
| 1.7.2.                                                  | Užstatytas plotas                                                                                                                                                                      | 24,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                            | 18.67 m <sup>2</sup> |
| 1.7.3.                                                  | Antžeminės dalies tatybinis tūris                                                                                                                                                      | 70 m <sup>3</sup>                                                                                                                               | 69 m <sup>3</sup>    |
| 1.7.4.                                                  | Statinio aukštis                                                                                                                                                                       | vieno aukšto, 4,00m                                                                                                                             | vieno aukšto, 5,00m  |
| 1.7.5.                                                  | Rūsio plotas                                                                                                                                                                           | 6,10 m <sup>2</sup>                                                                                                                             | 6,10 m <sup>2</sup>  |
| 1.7.6.                                                  | Požeminės dalies tatybinis tūris                                                                                                                                                       | 21 m <sup>3</sup>                                                                                                                               | 21 m <sup>3</sup>    |
| 1.8.                                                    | <b>Žemės sklypo bendrieji rodikliai</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                                 |                      |
| 1.8.1.                                                  | Žemės sklypo kadastrinis Nr.                                                                                                                                                           | 3403/0004:0020                                                                                                                                  |                      |
| 1.8.2.                                                  | Žemės sklypo naudojimo būdas                                                                                                                                                           | Žemės ūkio                                                                                                                                      |                      |
| 1.8.3.                                                  | Žemės sklypo naudojimo pobūdis                                                                                                                                                         | Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai                                                                                             |                      |
| 1.8.4.                                                  | Žemės sklypo plotas                                                                                                                                                                    | 0,0704 ha                                                                                                                                       |                      |
| 1.8.5.                                                  | Užstatymo plotas                                                                                                                                                                       | 55,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                            |                      |
| 1.8.6.                                                  | Sklypo tankumas                                                                                                                                                                        | 7,81 %                                                                                                                                          |                      |
| 1.8.7.                                                  | Sklypo intensyvumas                                                                                                                                                                    | 6,50 %                                                                                                                                          |                      |
| 1.9.                                                    | <b>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |                      |
| 1.9.1.                                                  | Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos (Šeimyniškių piliakalnio su papildais ir gyvenviete teritorija (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1886)) |                                                                                                                                                 |                      |
| 1.9.2.                                                  | Valstybiniai parkai (Anykščių regioninis parkas)                                                                                                                                       |                                                                                                                                                 |                      |
| 1.9.3.                                                  | Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemėje                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |                      |
| 1.9.4.                                                  | Kraštovaizdžio draustiniai (Elmės kraštovaizdžio draustinis)                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |                      |
| 1.9.5.                                                  | Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                 |                      |

|                                                                                                                                                              |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>2. Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>                                                                                                                    |                           |
| 2.1. Informuoti visuomenę apie numatomą statinio rekonstravimą.<br>(STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus, 60p.)      |                           |
| 2.2. Statinio projekto rengimui.                                                                                                                             |                           |
| <b>3. Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>                                                                                                                      |                           |
| Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo, II skyriaus (projektinių pasiūlymų sudėtis), 8 punkto nustatytus reikalavimus |                           |
| <b>4. Pateikiami dokumentai ir duomenys</b>                                                                                                                  |                           |
| 4.1. Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai                                                                                                           |                           |
| 4.2. Žemės sklypo kadastrinių matavimų planas                                                                                                                |                           |
| 4.3. Pastatų kadastrinių matavimų byla                                                                                                                       |                           |
| 4.4. Priešprojektiniai sprendiniai                                                                                                                           |                           |
| <b>5. Kiti duomenys</b>                                                                                                                                      |                           |
| 5.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas                                                                                                                | 40 d.d.                   |
| 5.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su pdf formatu įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis                 | 2 bylos su CD laikmenomis |

Statytojas (užsakovas): A.Baranausko ir A.Vienuolio-Žukausko memorialinis muziejus

Projektinių pasiūlymų rengėjas: Vilmos Parachonkienės įmonė (įm.k.154311746)

# BENDRIEJI RODIKLIAI

|                                |                                                                                                                                                       |                                        |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Statytojas:                    | A.Baranausko ir A.Vienuolio-Žukausko memorialinis muziejus                                                                                            |                                        |
| Statybos pavadinimas:          | Kitos paskirties (sodo pastato (unik.Nr. 3498-5023-4012))<br>J.Biliūno g. 133, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav.<br>rekonstravimo projektas |                                        |
| Statybos adresas:              | J.Biliūno g. 133, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav.                                                                                         |                                        |
| Projekto Nr.                   | VPI-23-NS-R-152-PP                                                                                                                                    |                                        |
| Žemės sklypo rodikliai         |                                                                                                                                                       |                                        |
| Žemės sklypo kadastro Nr.      | 3403/0004:85                                                                                                                                          |                                        |
| Žemės sklypo naudojimo būdas   | Žemės ūkio                                                                                                                                            |                                        |
| Žemės sklypo naudojimo pobūdis | Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai                                                                                                   |                                        |
| Žemės sklypo plotas            | 0,0704 ha                                                                                                                                             |                                        |
| Užstatymo plotas               | 55,00 m²                                                                                                                                              |                                        |
| Sklypo tankumas                | 7,40 %                                                                                                                                                |                                        |
| Sklypo intensyvumas            | 7,85 %                                                                                                                                                |                                        |
| Pastato bendrieji rodikliai    |                                                                                                                                                       |                                        |
| Statinio unikalus Nr.          | 3498-5023-4012                                                                                                                                        |                                        |
|                                | Prieš rekonstravimą                                                                                                                                   | Po rekonstravimo                       |
| Statinio paskirtis             | Negyvenamosios, kiti (sodų) paskirties                                                                                                                | Negyvenamosios, kiti (sodų) paskirties |
| Statinio kategorija            | I grupės nesudėtingas statinys                                                                                                                        | I grupės nesudėtingas statinys         |
| Bendras plotas                 | 21,44 m²                                                                                                                                              | 16,00 m²                               |
| Užstatytas plotas              | 24,00 m²                                                                                                                                              | 18.66 m²                               |
| Statybinis tūris               | 70 m³                                                                                                                                                 | 73,50 m³                               |
| Statinio aukštis               | vieno aukšto, 4,00m                                                                                                                                   | vieno aukšto, 5,00m                    |
| Rūsio plotas                   | 6,10 m²                                                                                                                                               | 6,10 m²                                |

PP PARENGĖ:

Vilmos Parachonkienės įmonė, įmonės kodas 154311746 (J.Biliūno 30-1, Anykščiai)

PV Vilma Parachonkienė (dipl. nr. 256997)

Parengė: Vilma Parachonkienė (dipl. nr. 256997)

Statytojas: A.Baranausko ir A.Vienuočio-Žukausko memorialinis muziejus  
Direktorius Antanas Verbickas

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. Statytojas (užsakovas):** A.Baranausko ir A.Vienuočio-Žukausko memorialinis muziejus
- 1.2. Statybos pavadinimas:** Kitos paskirties (sodo pastato (unik.Nr. 3498-5023-4012)) J.Biliūno g. 133, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav. rekonstravimo projektas
- 1.3. Statybos adresas:** J.Biliūno g. 133, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav.
- 1.4. Statybos rūšis:** rekonstravimas
- 1.5. Statinio kategorija:** I gr. nesudėtingas statinys;
- 1.6. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** kitos paskirties (sodo pastato) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.21p.)
- 1.7. Visuomenės informavimas:**  
Informuoti visuomenę apie numatomą statinio rekonstravimą (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus, 60p.) projekto rengimą.

## 2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

### 2.1. Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;

### 2.2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas:

- žemės sklypo registracijos dokumentai (VĮ Registro centro nekilnojamojo turto išrašas);
- žemės sklypo kadastrinių matavimų planas.
- pastato teisinės registracijos dokumentai (VĮ Registro centro nekilnojamojo turto išrašas);
- pastato kadastrinių matavimų byla:

### 2.3. Teritorijų planavimo dokumentai:

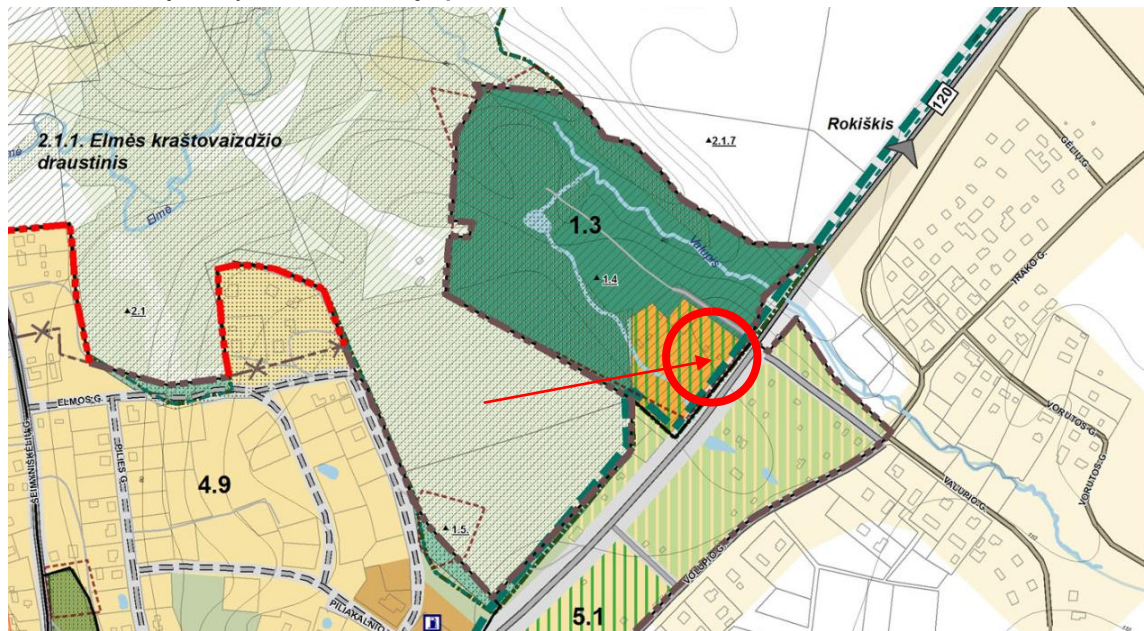
- Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas

## 3. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- LR Statybos įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Anykščių regioninio parko tvarkymo reglamentas;
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- D1-637. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;

#### 4. SKLYPAS. ESAMA PADĖTIS

##### 4.1. Ištrauka iš Anykščių miesto bendrojo plano.

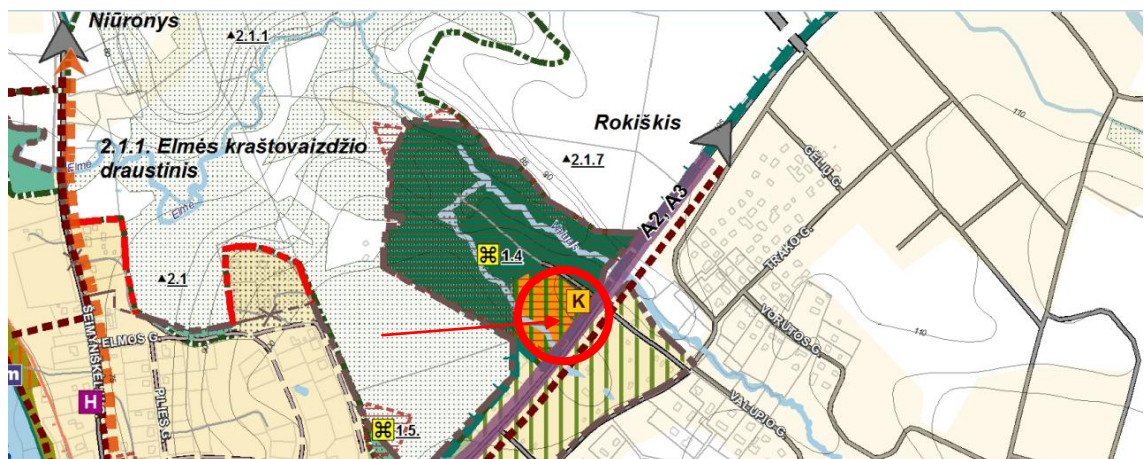


Teritorija visuomenės poreikiams (t.t. socialinės infrastruktūros) ir specializuota, kompleksų teritorija

-  Intensyvaus užstatymo
-  Mažo užstatymo intensyvumo
-  Teritorija su dideliu želdynų kiekiu

Remontuojamas pastatas patenka į teritoriją visuomenės poreikiams ir specializuota, kompleksų teritoriją su dideli želdinių kiekiu.

##### 4.2. Ištrauka iš Anykščių miesto bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimo, rekreacijos ir turizmo infrastruktūros brėžinio



-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
-  Apgyvendinimo ir maitinimo įstaiga
-  Maitinimo įstaiga
-  Kultūros ir religiniai objektai
-  1.4. Nekilnojamojo turto paveldo objektas:

Šeimyniškių piliakalnio su papildais ir gyvenviete teritorija (unikalus kodas 1886).

#### 4.3. Statybos vieta žemėlapyje.



● - statybos vieta.

Sklypas yra šiaurės rytiniame Anykščių miesto pakraštyje, prie kelio Radiškis-Anykščiai-Rokiškį. Sklypas patenka į Šeiminiškėlių (Vorutos) istorinio komplekso teritoriją, kurioje įrengtas papilio kiemelis.

#### 4.4. Sklypo bendrieji duomenys:

- sklypo unikalus Nr 3403-0004:0020;
- sklypas teisinės nuosavybės teise priklauso Anykščių rajono savivaldybei;
- valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė - A.Baranausko ir A.Vienušio-Žukausko memorialinis muziejus
- sklypo adresas: .Biliūno g. 133, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav.
- sklypo bendras plotas – 0,0704ha.
- žemės sklypas suformuotas artliekant kadastrinius matavimus;
- žemės sklypo pagrindinis naudojimo būdas – žemės ūkio;
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis – sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai;  
Pagal NTR išrašą sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Kelių apsaugos zonos;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos (Šeimyniškėlių piliakalnio su papiliais ir gyvenvietės teritorija (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1886) ;
- Valstybiniai parkai (Anykščių regioninis parkas);
- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemėje;
- Kraštovaizdžio draustiniai (Elmės kraštovaizdžio draustinis);
- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;

#### 4.5. Sklype esantys statiniai.

Sklype stovi sodo pastatas (rekonstruojamas), pastatas – apžvalgos bokštas, kiti inžineriniai statiniai – stoginė (gynybinės sienos imitacija) ir kiti inžineriniai statiniai – tvora nuosavybės teise priklausančys Anykščių rajono savivaldybei:

- pastatas - sodo pastatas (unik.numeris 3498-6023-4012);
- pastatas – apžvalgos bokštas (unik.numeris 4400-0351-9866);
- inžinerinis statinys – stoginė (unik.numeris 4400-4446-8688);
- inžinerinis statinys – tvora (unik.numeris 4400-4742-9832);

#### 4.6. Bendrieji sklypo rodikliai.

|                               |                |       |
|-------------------------------|----------------|-------|
| Sklypo plotas                 | m <sup>2</sup> | 704   |
| Sklypo užstatymo plotas       | m <sup>2</sup> | 55,00 |
| Sklypo užstatymo tankumas     | %              | 7,40  |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | %              | 7,85  |

#### 4.7. Statybos vieta.

Rekonstruojamas pastatas patenka į Šeiminiškėlių (Vorutos) istorinio komplekso teritoriją, kurioje įrengtas papilio kiemelis, skirtas edukacinei veiklai su moksleiviais ir suaugusiais.

Rekonstruojamas pastatas stovi pietinėje sklypo (kiemelio) dalyje, esamas atstumas nuo gretimų sklypų ribos išlaikomas tas pats (nemažinamas).

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 7 priedo "Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai" 8p. *Statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų.*

Rekonstruojant statinį atstumas nuo gretimų žemės sklypo ribų nebus mažinami, todėl besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai nėra privalomi.

#### 4.8. Sklypo reljefas. Apželdinimas. Sutvarkymo darbai.

Statybos vietoje reljefas lygus. Sklypas apželdintas žalia veja. Baigus statybos darbus statybos vietoje sklypas sutvarkomas – statybos metu pažeisti plotai atstatomi suformuojant natūralų reljefą, pasodinama veja.

#### 4.9. Gretimoms teritorijoms.

Šiaurės vakarinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su Anykščių rajono savivaldybei priklausančiu žemės sklypu (J.Biliūno g. 129, Anykščių m.). Šiaurės rytinėje pusėje sklypas ribojasi su vietinės vidaus keliu nr.586. Pietrytinėje ir pietvakarinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybinio fondo.

SKLYPAS KURIAME STOVI REKONSTRUOJAMAS PASTATAS



## 5. REKONSTRUOJAMAS KITOS PASKIRTIES SODO PASTATAS

### 5.1. Esama padėtis.

Bendra informacija.

- Rekonstruojamo pagalbinio ūkio pastato unikalus nr. 3498-5023-4012
- Pažymėjimas kadastro byloje – 1s/1p.
- Statybos pabaigos metai – 1985m.
- Baigtumas - 100%.

### 5.2. Esamo pastato nuotraukos (vaizdinė informacija).



### 5.3. Esamos pastato konstrukcijos ir apdaila.

- Pamatai – betono;
- Sienos – silikatinių plytų mūras, medinis karkasas;
- Perdanga – medinė;
- Stogo konstrukcija – medinė, šlaitinė;
- Stogo danga – asbestinė, medinė;
- Išorės padaila - medis

### 5.4. Pastato patalpų planiniai, funkciniai sprendimai.

Rekonstruojamas pastatas yra vieno aukšto su rūsiu. Išoriniai pastato matmenys - 4,32m. x4,32m.

Pastato patalpoje yrengiama sandėliavimo patalpas.

### 5.5. Bendrieji rodikliai prieš rekonstrukciją ir po rekonstrukcijos.

|                            | Prieš rekonstravimą            | Po rekonstravimo               |
|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Statinio paskirtis</b>  | Kiti (sodų) paskirties         | Kiti (sodų) paskirties         |
| <b>Statinio kategorija</b> | I grupės nesudėtingas statinys | I grupės nesudėtingas statinys |
| Bendras plotas             | 21,44 m <sup>2</sup>           | 16,00 m <sup>2</sup>           |
| Užstatytas plotas          | 24,00 m <sup>2</sup>           | 18.66 m <sup>2</sup>           |
| Statybinis tūris           | 70 m <sup>3</sup>              | 73,50 m <sup>3</sup>           |
| Statinio aukštis           | vieno aukšto, 4,00m            | vieno aukšto, 5,00m            |
| Rūsio plotas               | 6,10 m <sup>2</sup>            | 6,10 m <sup>2</sup>            |

## 5.6. Fasadų apdaila.

|        |                                                                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sienos | Natūralūs rąstai. Apdaila derinama prie esamų komplekso pastatų (apžvalgos bokšto, stoginė, tvoros) |
| Stogas | Pusapvalių rąstų. Apdaila derinama prie esamų komplekso pastatų (apžvalgos bokšto, stoginė, tvoros) |
| Durys  | Medinės                                                                                             |

Rekonstruojamo pastato išorės ir vidaus apdaila, medžiagiškumas, stilius derinamas prie esamų komplekso pastatų (apžvalgos bokšto, stoginė, tvoros) apdailos.

## 5.7. Pastato konstrukcijos.

Naujai įrengiami pamatai – gręžtiniai su rostverku. Išorės sienos – medinė, rąstų. Perdanga – medinė, rąstų. Stogo konstrukcija – keturšlaitė, medinė (rąstų).

## 6. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos Apsaugos Ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“

Vykdam statybos remonto darbus naudotis tik sklypo teritorija esančia aplink pastatą.

Rekonstrukcijos metu susidariusios statybos atliekos statybos vietoje rūšiuojamos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas.

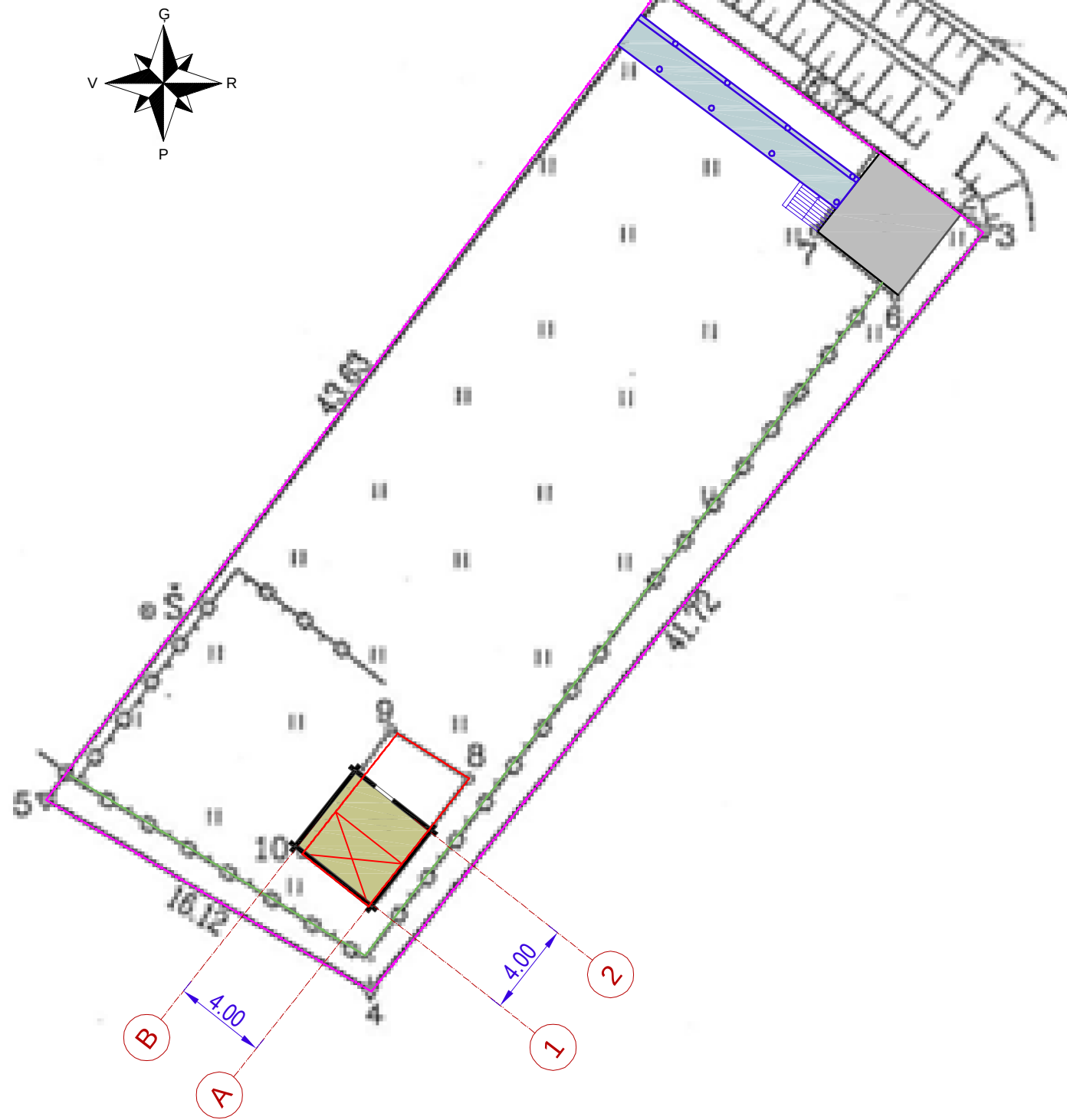
komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, asbestas ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

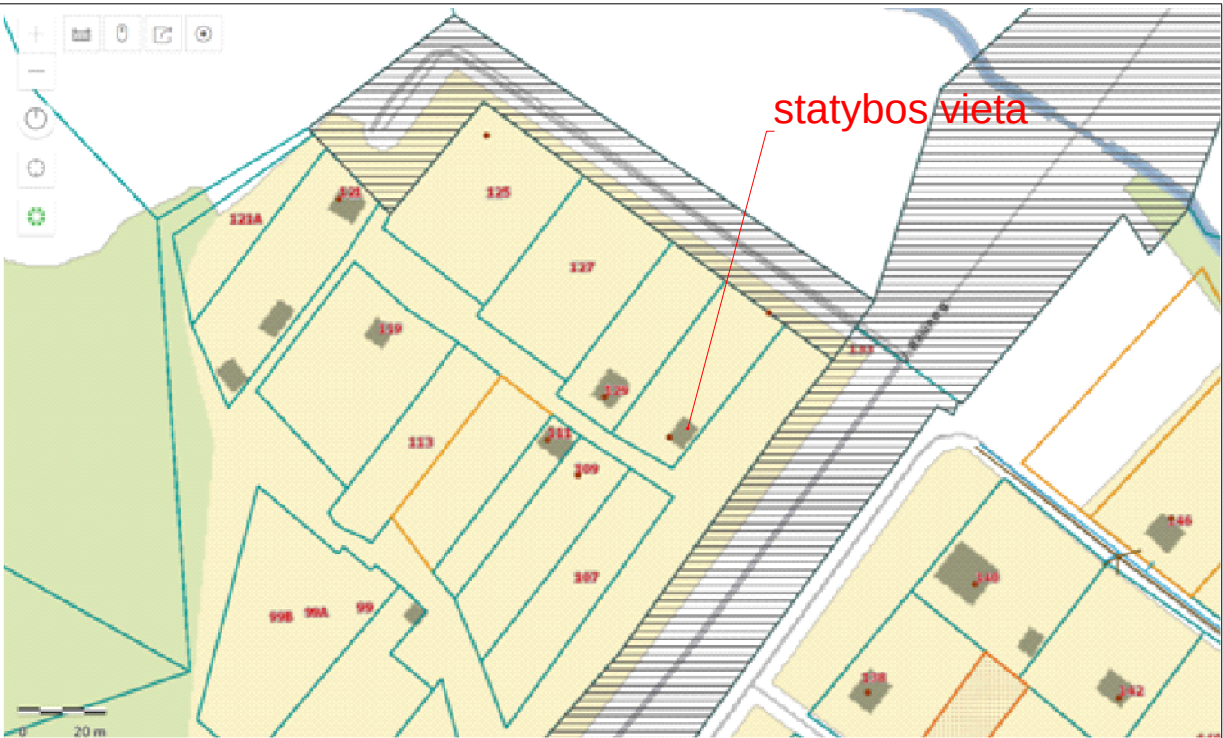
**PASTABA:** *Statybinės ir griovimo atliekos, užterštos pavojingomis atliekomis, pvz. asbesto turinčios atliekos, privalo būti atskirtos nuo kitų komunalinių atliekų jų susidarymo vietoje, sudėtos į patvarius maišus ar dėžes ir pristatytos į šių atliekų paruoštas saugojimo aikšteles. Šiferis priimamas tik į aikšteles, kurios paruoštos tokių atliekų saugojimui ir turi tam galiojančią licenciją.*

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Parengė Vilma Prachonkienė



SITUACIJOS PLANAS

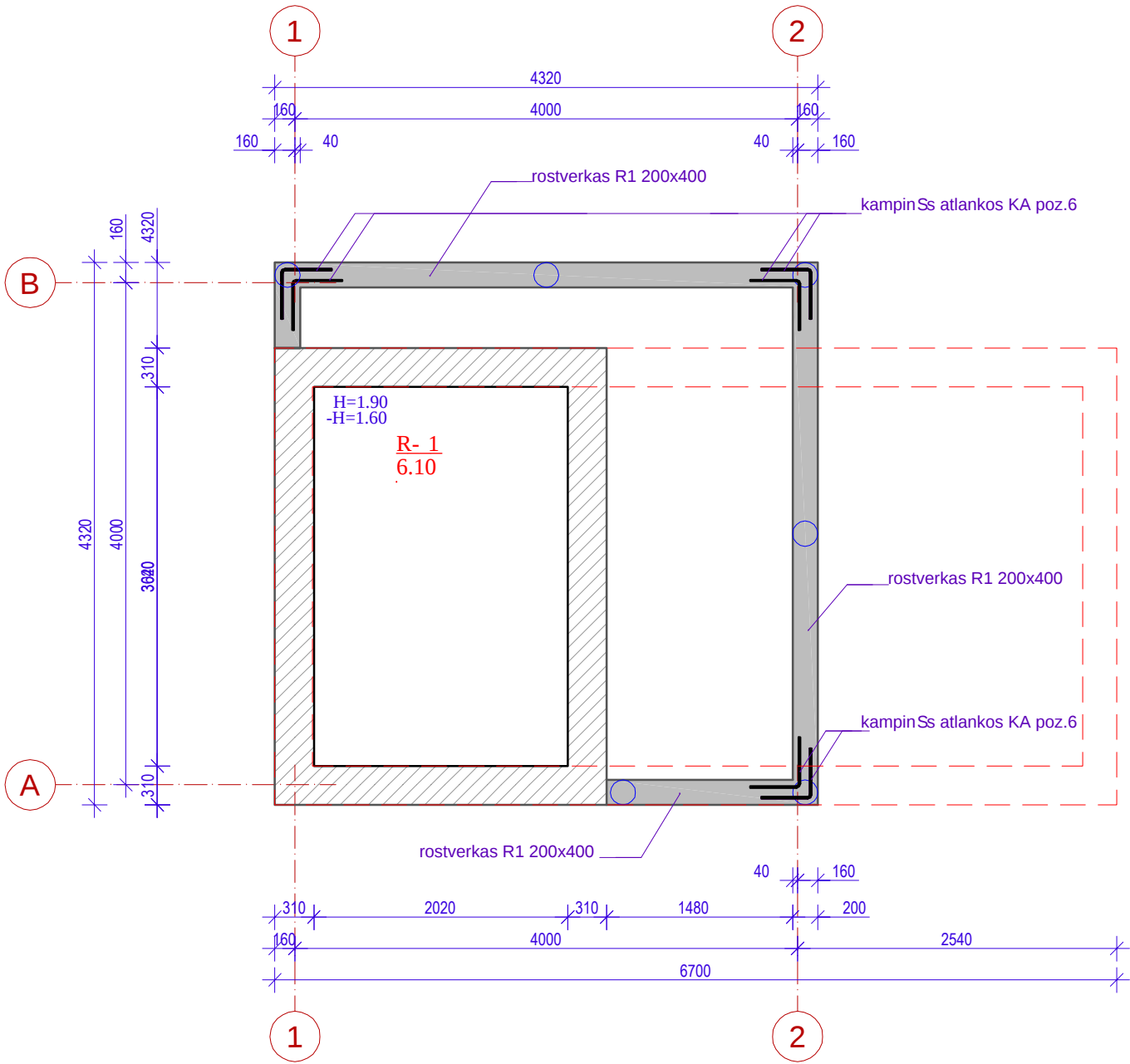


|           | BENDRIEJI RODIKLIAI                                          |                |        |
|-----------|--------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| SUT. PAŲ. | PAVADINIMAS                                                  | MATO VNT.      | KIEKIS |
| .....     | SKLYPAS (KADASTRINIS NR. 3403/0021:100)                      |                |        |
|           | SKLYPO PLOTAS                                                | M <sup>2</sup> | 740    |
|           | SKLYPO UŲSTATYMO PLOTAS                                      | M <sup>2</sup> | 54.89  |
|           | SKLYPO UŲSTATYMO TANKUMAS                                    | %              | 7.40   |
|           | SKLYPO UŲSTATYMO INTENSYVUMAS                                | %              | 7.85   |
|           | REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (UNIK.NR.3498-5023-4012)            | M <sup>2</sup> | 119.50 |
|           | BENDRAS PLOTAS                                               | M <sup>2</sup> | 16.10  |
|           | RĄSIO PLOTAS                                                 | M <sup>2</sup> | 6.10   |
|           | UŲSTATYTAS PLOTAS                                            | M <sup>2</sup> | 18.66  |
|           | STATYBINIS TĄRIS                                             | M <sup>3</sup> | 73.50  |
|           | PASTATO AUKĖTIS                                              | M              | 5.00   |
|           | ESAMAS PASTATAS-AP ĖVALGOS BOKĖTAS (UNIK.NR.4400-0351-9886)  |                |        |
|           | UŲSTATYTAS PLOTAS                                            | M <sup>2</sup> | 19.00  |
|           | ESAMAS INĖNERINIS STATINYS-STOGIN Ė (UNIK.NR.3403-0004-0020) |                |        |
|           | UŲSTATYTAS PLOTAS                                            | M <sup>2</sup> | 17.34  |
|           | ESAMAS STATINYS-TVORA (UNIK.NR.3403-0004-0020)               |                |        |
|           | REKONSTRUOJAMO PASTATO ESAMAS KONTĄRAS                       |                |        |

| DIPL.NR. | VILMOS PARACHONKIENĖS MONE |                                |  | KITOS PASKIRTIES (SODO PASTATO (UNIK.NR.3498-5023-4012))                                   |                    |       |
|----------|----------------------------|--------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|
|          | M. K. 154311746            |                                |  | J.BILIĄNO G.133, ANYKĖL. IR M., ANYKĖL. IR SEN., ANYKĖL. IR R.SAV. REKONSTRavimo PROJEKTAS |                    |       |
| 256997   | PROJ.                      | V.PARACHONKIENĖ                |  | 2023.02                                                                                    | SITUACIJOS PLANAS  | LAIDA |
| 256997   | M.SAV.                     | V.PARACHONKIENĖ                |  | 2023.02                                                                                    |                    |       |
|          |                            | A.BARANAUSKO IR A.VIENUOLIO -  |  |                                                                                            | VPI-23-NS-R-152-PP | 1     |
|          | UŲSAK.                     | ĖUKAUSKO MEMORIALINIS MUZIEJUS |  | 2023.02                                                                                    |                    |       |
|          |                            |                                |  |                                                                                            |                    | 5     |

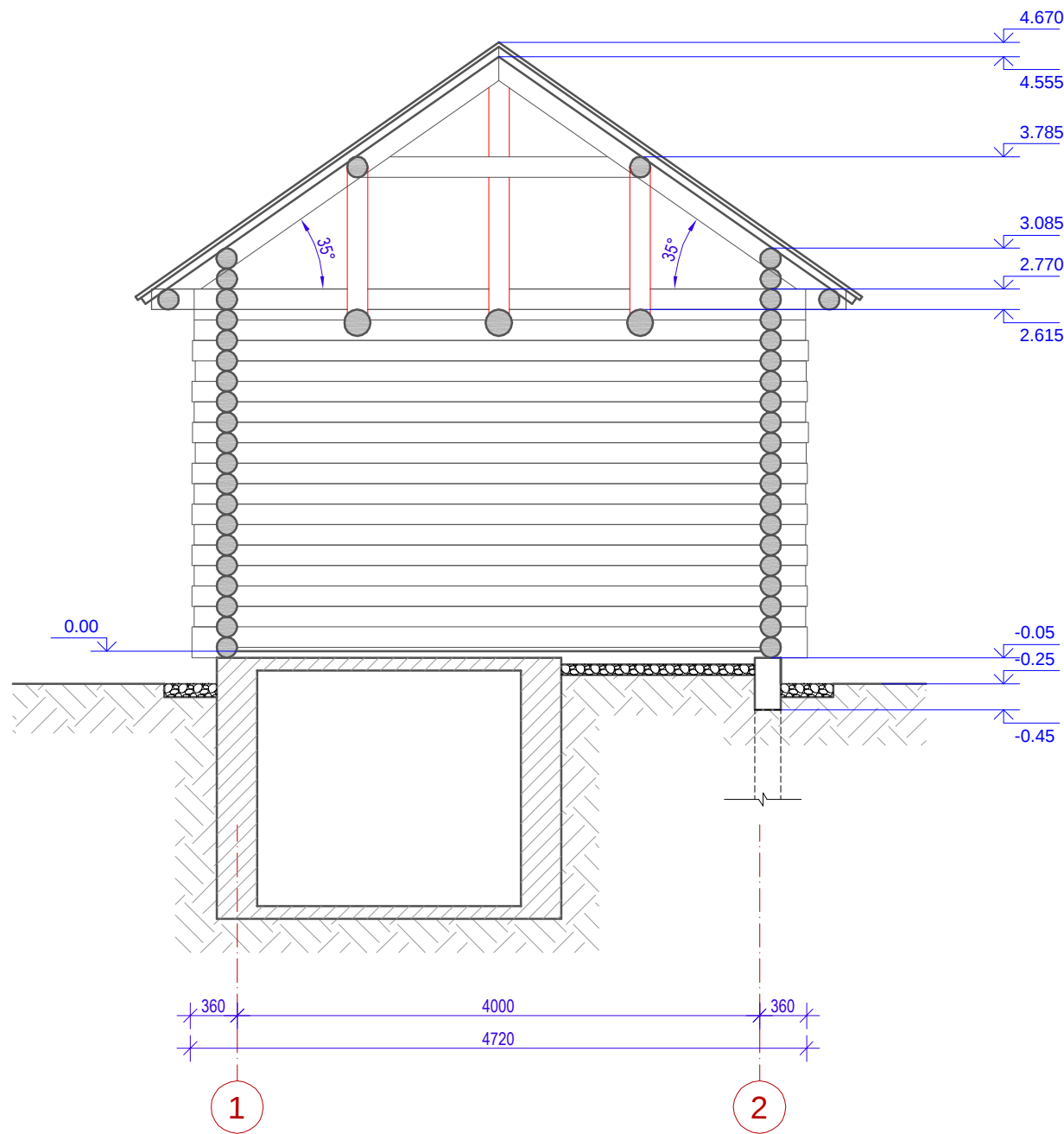
| PATALPr EKSPLIKACIJA |             |                     |
|----------------------|-------------|---------------------|
| NR.                  | PAVADINIMAS | BENDRAS PLOTAS (m²) |
| R-1                  | RŲSYS       | 6.10                |
|                      | VISO        | 6.10                |

| SUTARTINIS ĖYMEJIMAS |                       |
|----------------------|-----------------------|
|                      |                       |
|                      | PROJEKTUOJAMOS SIENOS |
|                      |                       |
|                      | DEMONTUOJAMOS SIENOS  |
|                      |                       |



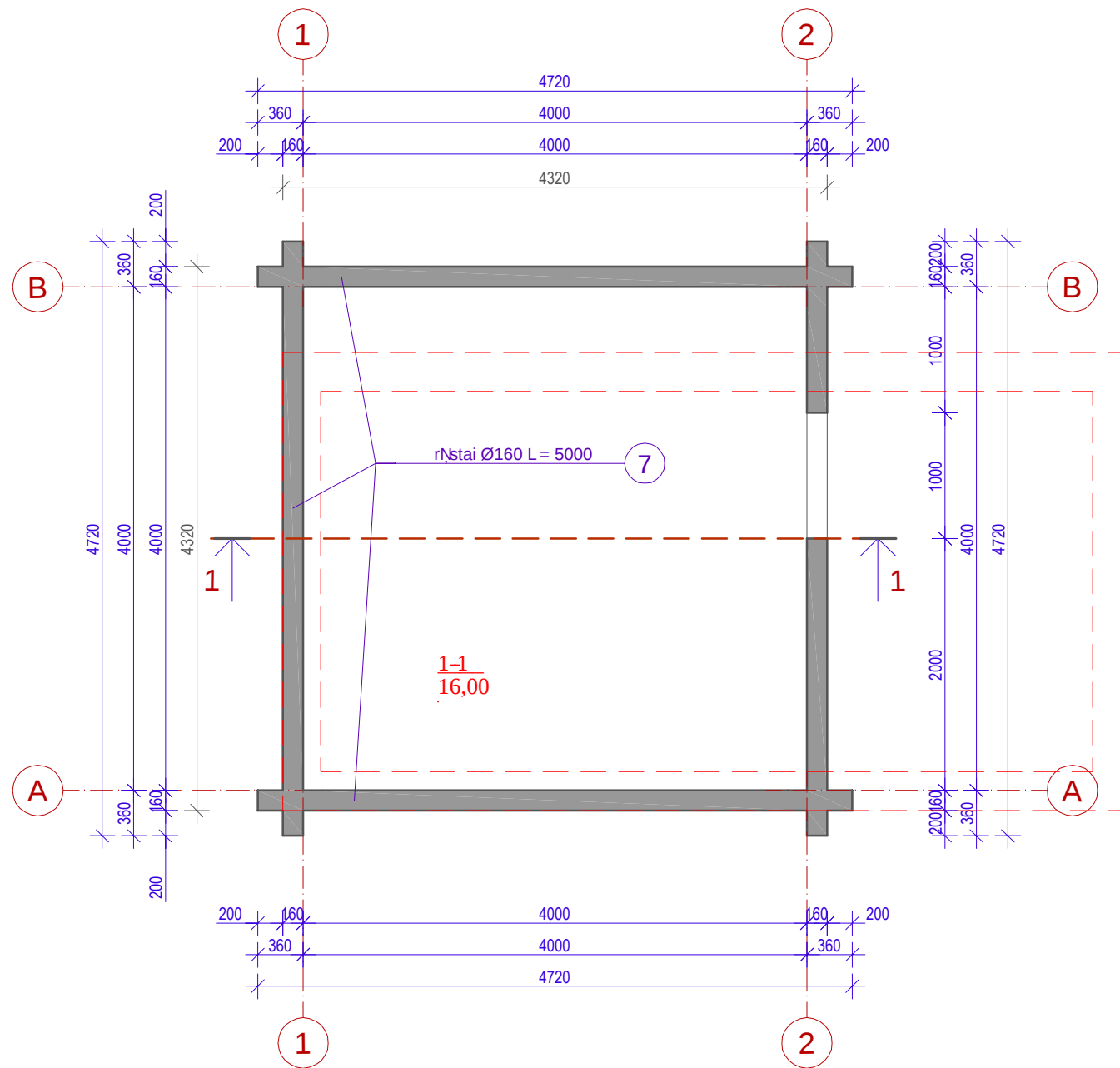
EASAMr PAMATr , ROSTVERKO R1 IR RŲSIO PLANAS M1:50

|          |                                               |                                                                 |  |                                                                                                                                                        |                    |  |       |   |
|----------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|-------|---|
|          | VILMOS PARACHONKIENCS MONE<br>M. K. 154311746 |                                                                 |  | KITOS PASKIRTIES (SODO PASTATO (UNIK.NR.3498-5023-4012))<br>J.BILIŲNO G.133, ANYKŲL Ir M., ANYKŲL Ir SEN., ANYKŲL Ir R.SAV.<br>REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |                    |  |       |   |
| DIPL.NR. |                                               |                                                                 |  |                                                                                                                                                        |                    |  |       |   |
| 256997   | PROJ.                                         | V.PARACHONKIENE                                                 |  | 2023.02                                                                                                                                                | PAMATr PLANAS      |  | LAIDA |   |
| 256997   | M.SAV.                                        | V.PARACHONKIENE                                                 |  | 2023.02                                                                                                                                                |                    |  |       |   |
|          |                                               | A.BARANAUSKO IR A.VIENUOLIO -<br>ĖUKAUSKO MEMORIALINIS MUZIEJUS |  |                                                                                                                                                        | VPI-23-NS-R-152-PP |  | 2     | 5 |
|          | UŲSAK.                                        |                                                                 |  | 2023.02                                                                                                                                                |                    |  |       |   |



PJŲVIS 1-1 M1:50

| SUTARTINIS ŲYMEJIMAS |                       |
|----------------------|-----------------------|
|                      | PROJEKTUOJAMOS SIENOS |
|                      | DEMONTUOJAMOS SIENOS  |



AUKŲTO PLANAS M1:50

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |                     |
|----------------------|----------------------|---------------------|
| NR.                  | PAVADINIMAS          | BENDRAS PLOTAS (m²) |
| 1-1                  | SANDELIAVIMO PATALPA | 16.00               |
|                      | VISO                 | 16.00               |

|          | VILMOS PARACHONKIENCS ŽMONC<br>Ž. K. 154311746 |                                                                 |  | KITOS PASKIRTIES (SODO PASTATO (UNIK.NR.3498-5023-4012))<br>J.BILIŲNO G.133, ANYKŲLŲ Ir M., ANYKŲLŲ Ir SEN., ANYKŲLŲ Ir R.SAV.<br>REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |                           |   |       |
|----------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---|-------|
| DIPL.NR. |                                                |                                                                 |  |                                                                                                                                                           |                           |   |       |
| 256997   | PROJ.                                          | V.PARACHONKIENE                                                 |  | 2023.02                                                                                                                                                   | AUKŲTO PLANAS, PJŲVIS 1-1 |   | LAIDA |
| 256997   | Ž. SAV.                                        | V.PARACHONKIENE                                                 |  | 2023.02                                                                                                                                                   |                           |   |       |
|          |                                                | A.BARANAUSKO IR A.VIENUOLIO -<br>ŲUKAUSKO MEMORIALINIS MUZIEJUS |  |                                                                                                                                                           | VPI-23-NS-R-152-PP        | 2 | 5     |
|          | ŲŲSAK.                                         |                                                                 |  | 2023.02                                                                                                                                                   |                           |   |       |



A close-up photograph of a wall constructed from horizontal wooden logs. The logs are light-colored with visible grain and knots. The wall is composed of many logs stacked horizontally, with a vertical log on the left side. The lighting is bright, casting shadows between the logs.

|          |                                               |                                                                 |  |                                                                                                                                                           |                                                                 |  |       |   |
|----------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|-------|---|
|          | VILMOS PARACHONKIENĖS MŪSŲ<br>M. K. 154311746 |                                                                 |  | KITOS PASKIRTIES (SODO PASTATO (UNIK.NR.3498-5023-4012))<br>J.BILIŲNO G.133, ANYKŲL. Ir M., ANYKŲL. Ir SEN., ANYKŲL. Ir R.SAV.<br>REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |                                                                 |  |       |   |
| DIPL.NR. |                                               |                                                                 |  |                                                                                                                                                           |                                                                 |  |       |   |
| 256997   | PROJ.                                         | V.PARACHONKIENĖ                                                 |  | 2023.02                                                                                                                                                   | PIETINIS FASADAS TARP AGLR 1-2<br>RYTINIS FASADAS TARP AGLR A-B |  | LAIDA |   |
| 256997   | M.SAV.                                        | V.PARACHONKIENĖ                                                 |  | 2023.02                                                                                                                                                   |                                                                 |  |       |   |
|          |                                               | A.BARANAUSKO IR A.VIENUOLIO -<br>MUKAUSKO MEMORIALINIS MUZIEJUS |  |                                                                                                                                                           | VPI-23-NS-R-152-PP                                              |  | 3     | 5 |
|          | UŠSAK.                                        |                                                                 |  | 2023.02                                                                                                                                                   |                                                                 |  |       |   |



A close-up photograph of a log cabin wall. The image shows several horizontal logs stacked on top of each other. On the left side, a vertical corner joint is visible, showing the circular ends of the logs. The wood is light-colored with some darker spots and grain patterns. The lighting is bright, casting soft shadows between the logs.

|          |                                               |                                                                  |  |                                                                                                                                                            |                                                                    |  |       |   |
|----------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|-------|---|
|          | VILMOS PARACHONKIENĖS MŪSŲ<br>M. K. 154311746 |                                                                  |  | KITOS PASKIRTIES (SODO PASTATO (UNIK.NR.3498-5023-4012))<br>J.BILIŲNO G.133, ANYKŲ L. R. M., ANYKŲ L. R. SEN., ANYKŲ L. R. SAV.<br>REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |                                                                    |  |       |   |
| DIPL.NR. |                                               |                                                                  |  |                                                                                                                                                            |                                                                    |  |       |   |
| 256997   | PROJ.                                         | V.PARACHONKIENĖ                                                  |  | 2023.02                                                                                                                                                    | ČIAURINIS FASADAS TARP AČIŲ 2-1<br>VAKARINIS FASADAS TARP AČIŲ B-A |  | LAIDA |   |
| 256997   | M. SAV.                                       | V.PARACHONKIENĖ                                                  |  | 2023.02                                                                                                                                                    |                                                                    |  |       |   |
|          |                                               | A.BARANAUSKO IR A.VIENUOLIO -<br>ČIUKAUSKO MEMORIALINIS MUZIEJUS |  |                                                                                                                                                            | VPI-23-NS-R-152-PP                                                 |  | 4     | 5 |
|          | UŽSAK.                                        |                                                                  |  | 2023.02                                                                                                                                                    |                                                                    |  |       |   |





