

PROJEKTO PAVADINIMAS	PASTATO (UNIKALUS NR. 3495-5004-4018, ANYKŠČIŲ R.SAV., TROŠKŪNŲ M., VYTAUTO G. 15) PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYDYMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
UŽSAKOVAS	ANYKŠČIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI
ADRESAS	ANYKŠČIŲ R.SAV., TROŠKŪNŲ M., VYTAUTO G. 15
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS
STATINYS	GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS, (7.12.), PASTATO ESAMA PAKIRTIS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (7.12.) PASTATO BŪSIMA PAKIRTIS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAI (6.4.), YPATINGAS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.:	2311-2
PROJEKTO PARENGIMO METAI:	2023

Architekto V.Daunoro projektavimo firma

Taikos g. 11, 29145 Anykščiai, Mob. tel. (8-687) 51860, El. paštas: daunorasvytenis@gmail.com

Direktorius		Vytenis Daunoras
Projekto vadovas		Vytenis Daunoras

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai				Pastato (unikalus Nr. 3495-5004-4018, Anykščių r.sav., Troškūnų m., Vytauto g. 15) paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims) projektiniai pasiūlymai				
AIŠKINAMASIS RAŠTAS								
1. privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas								
1. LR įstatymai: 1.1 LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 1.2 Saugomų teritorijų įstatymas. Žin., 2001, Nr. 108-3902; 1.3 Aplinkos apsaugos įstatymas. Žin., 1992, Nr. 5-75; 1.4 Žemės įstatymas. Žin., 2004, Nr. 28-868; 1.5 Teritorijų planavimo įstatymas. Žin., 2004, Nr. 21-617; 1.6 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. Žin., 2005, Nr. 84-3105; 1.7 Atliekų tvarkymo įstatymas. Žin., 2002, Nr. 72-3016; 2. organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai: 2.1 STR 1.01.01:2005 <u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai</u> ; 2.2 STR 1.01.03:2017 <u>Statinų klasifikavimas</u> ; 2.3 STR 1.01.08:2002 <u>Statinio statybos rūšys</u> ; 2.4 STR 1.02.01:2017 <u>Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas</u> ; 2.5 STR 1.03.01:2016 <u>Statybiniai tyrimai. Statinio avarija</u> ; 2.6 STR 1.03.02:2008 <u>Statybos produktų atitikties deklarasavimas</u> ; 2.7 STR 1.04.04:2017 <u>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</u> ; 2.8 STR 1.05.01:2017 <u>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos; sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</u> ; 2.9 STR 1.06.01:2016 <u>Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra</u> ; 2.10 STR 1.12.06:2002 <u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u> ; 2.11 STR 2.01.01(1):2005 <u>Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</u> ; 2.12 STR 2.01.01(2):1999 <u>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</u> ; 2.13 STR 2.01.01(3):1999 <u>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</u> ; 2.14 STR 2.01.01(4):2008 <u>Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“</u> ; 2.15 STR 2.01.01(5):2008 <u>Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“</u> ; 2.16 STR 2.01.01(6):2008 <u>Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</u> ; 2.17 STR 2.01.02:2016 <u>Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas</u> ; 2.18 STR 2.01.07:2003 <u>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</u> ; 2.19 STR 2.05.03:2003 <u>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</u> ; 2.20 STR 2.06.01:1999 <u>Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos</u> ;								
Laida		Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.		Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Pastato (unikalus Nr. 3495-5004-4018, Anykščių r.sav., Troškūnų m., Vytauto g. 15) paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims) projektiniai pasiūlymai				
	PV	V. Daunoras		2023-11	Aiškinamasis raštas		Laida	
							0	
PPK P	Užsakovas: Anykščių socialinės globos namai				20311-2-PPK P-BD-Z. B-1		Lapas	Lapų
							1	1

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Pastato (unikalus Nr. 3495-5004-4018, Anykščių r.sav., Troškūnų m., Vytauto g. 15) paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims) projektas
2.21	STR 2.06.04:2014 <u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;</u>
2.22	STR 2.02.02:2004 Gyvenamosios paskirties statiniai;
3.	Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos
4.1.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai. “Žin., 2003, Nr. 79-3606; Galiojanti suvestinė redakcija 2017-10-127
4.2.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“. Žin., 2011, Nr. 29-1374; Galiojanti suvestinė redakcija 2018-01-12
4.3.	HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“. Žin., 2005, Nr. 89; Galiojanti suvestinė redakcija 2017-05-01;
4.4.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Žin., 2011, Nr. 75-3638;
4.5.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Žin., 2000, Nr. 44-1278;
4.6.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“. Žin., 2011, Nr. 67-3191;
4.7.	HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“. Žin., 2009, Nr. 38-1466;
4.8.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Žin., 2009, Nr. 159-7219;
4.9.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Žin., 2007, Nr. 55-2162;
4.10.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“. Žin., 2004, Nr. 182-6745;
4.11.	HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“. Žin., 2004, Nr. 41-1357;
5.	Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai ;
5.1.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. Žin., 2007, Nr. 42-1594;
5.2.	Nuotekų tvarkymo reglamentas. Žin., 2006, Nr. 59-2103;
5.3.	Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
5.4.	Nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“. Žin., 1992, Nr. 22-652;
5.5.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. TAR., 2014, Nr. 4078;
5.6.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. Žin., 2011, Nr. 23-1138;
2.	Statinio, kurio keičiama paskirtis vieta, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys

2311-2-PPK P-BD-Z. B-1	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Teritorijos schema



Pastatas (unikalus Nr. 3495-5004-4018, Anykščių r.sav., Troškūnų m., Vytauto g. 15)



Projekto
pavadinimas

Pastato (unikalus Nr. 3495-5004-4018, Anykščių r.sav., Troškūnų m., Vytauto g. 15) paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims) projektas

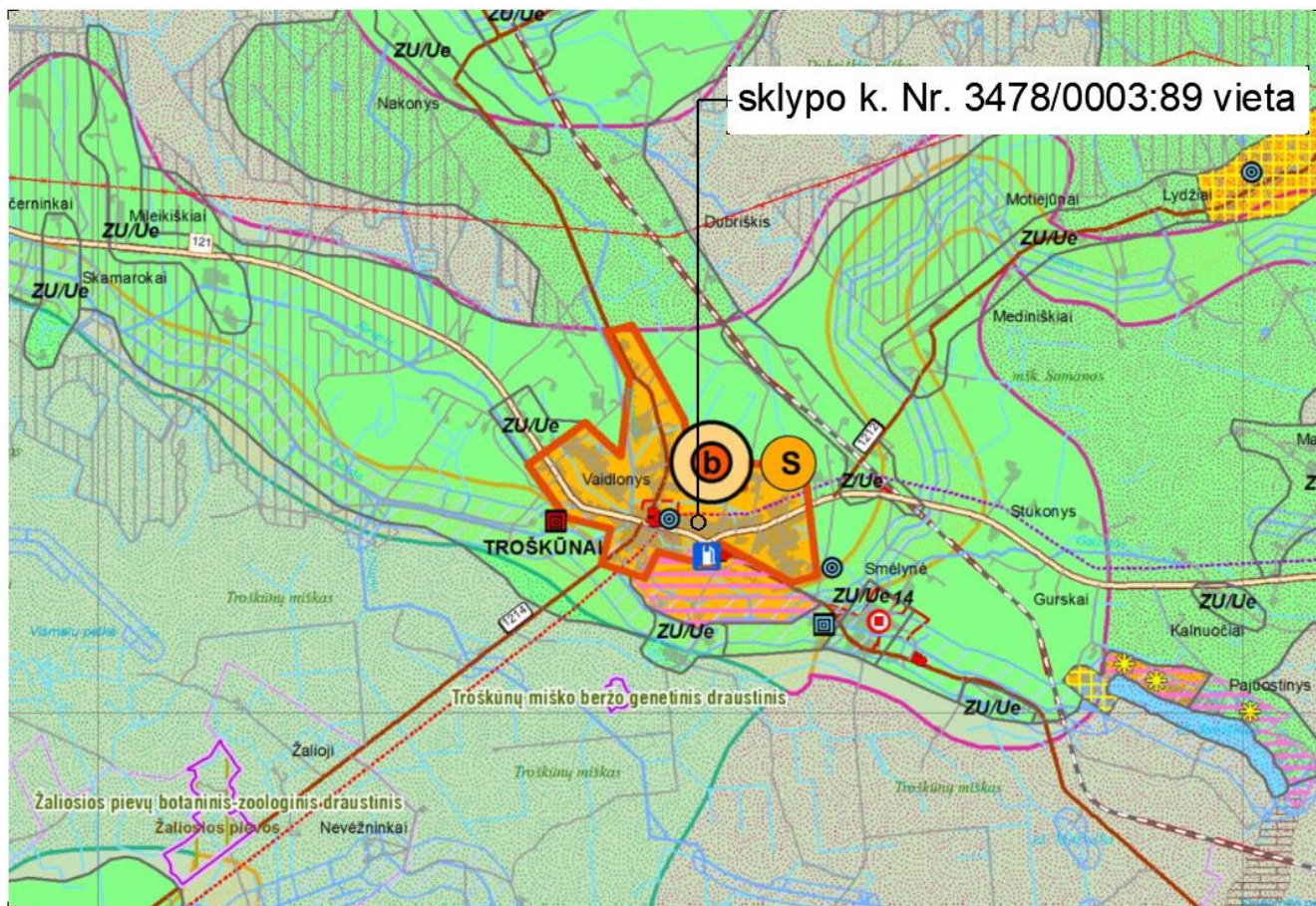
2311-2-PPK P-BD-Z. B-1

Lapas	Lapų	Laida
3	3	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Pastato (unikalus Nr. 3495-5004-4018, Anykščių r.sav., Troškūnų m., Vytauto g. 15) paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims) projektas				
Statybos vieta	Anykščių r.sav., Troškūnų m., Vytauto g. 15					
Sklypo kadastrinis numeris, paskirtis	3478/0003:89; sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos					
Sklypo plotas	0,5478 ha					
Statybos rūšis	statinio paskirties keitimas remontas (STR 01.01.08:2002)					
Statinio paskirtis	Esama paskirtis: 7.12. gydymo paskirties pastatai. Būsima paskirtis: 6.4. gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (STR 1.01.03:2017)					
Statinių kategorija, Unikalus Nr.	ypatingas (STR 1.01.03:2017) 3495-5004-4018					
Atsparumo ugniai laipsnis	II					
Statytojas (užsakovas)	Anykščių socialinės globos namai.					
Projekto vadovas	Arch. Vytenis Daunoras (kvalifikacijos atestatas Nr. A 885)					
Žemės sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, kuriai neparengti detalieji planai. Numatomas statinio paskirties keitimas atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano ir vietovės lygmens bendrojo plano sprendinius. Ištrauka iš Anykščių rajono teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio:						
2311-2-PPK P-BD-Z. B-1				Lapas	Lapų	Laida
				4	4	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma
Taikos g. 11, 29145 Anykščiai

Pastato (unikalus Nr. 3495-5004-4018, Anykščių r.sav., Troškūnų m., Vytauto g. 15) paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims) projektas



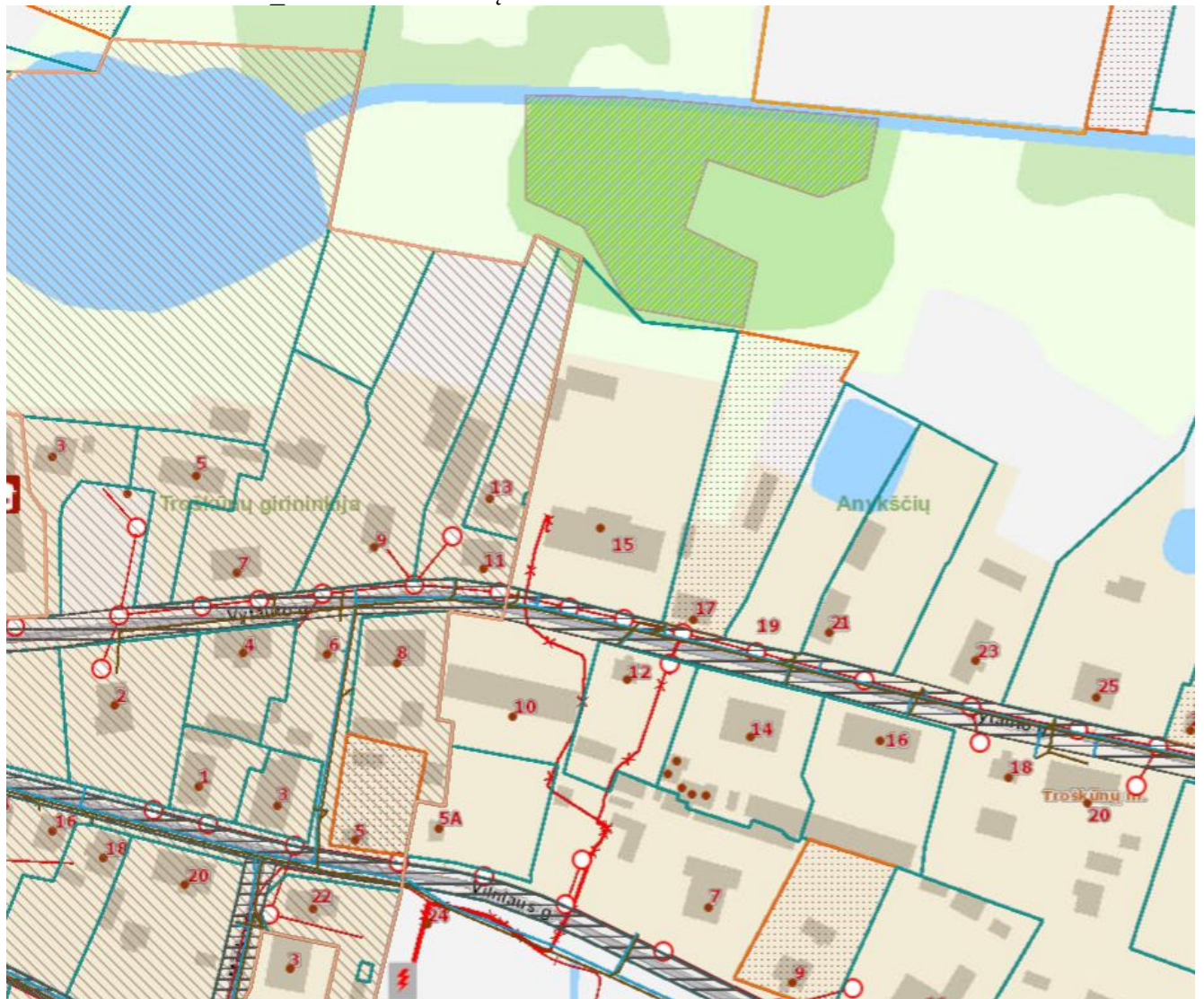
Pagrindinės plėtros kryptys		Funkcinė zona	Funkcinis prioritetas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Teritorijos naudojimo tipas	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.	Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos	Užstatoma	Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zona	Ui	Dominuojanti - KT Papildanti – C, M, Z	G1, G2, V, B, K, P, II, I2, E, R	Dominuojantis – GV, GG, GM, GC, SI, PA; Papildantis - PR, TI, TK, BZ,VA, AI, VV	Prioritetinės plėtros teritorijos plėtojamos vadovaujantis vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais. Anykščių regioninio parko teritorijoje vadovautis parko tvarkymo zonų reglamentais, nustatytais tvarkymo plane. Kultūros paveldo teritorijose ir objektų apsaugos zonose galimus užstatymo parametrus ir prioritetus nustato kultūros paveldo specialiojo teritorijų planavimo dokumentai ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojantys teisės aktai.						
				Uj****	Dominuojanti – KT; Papildanti – C, M, Z, H	G1, V, K, II, I2, B	Dominuojantis – GG; Papildantis – SI, PA, TI, TK, BZ, AI, VV	Anykščių regioninio parko teritorijoje vadovautis parko tvarkymo zonų reglamentais, nustatytais tvarkymo plane. Kultūros paveldo teritorijose ir objektų apsaugos zonose galimus užstatymo parametrus ir prioritetus nustato kultūros paveldo specialiojo teritorijų planavimo dokumentai ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojantys teisės aktai.					
			Ri (Intensyvaus rekreacinio naudojimo teritorija)		C2, V, K, R, I2, B, E	Dominuojantis – SK; Papildantis – PA, TI, TK, BZ	-	SK, PA - 3	SK, PA - 12	SK, PA - 2,0-2,5	SK, PA - 60-80	Laisvo planavimo	

Sklypas patenka į urbanizuotų teritorijų zoną.

2311-2-PPK P-BD-Z. B-1

Lapas	Lapų	Laida
5	5	0

Ištrauka iš SŽNS_DR10LT duomenų rinkinio.



Pastatas nepatenka į jokias saugomas teritorijasinio parko teritoriją.

3. Trumpas sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Žemės sklypas

Adresas: J Anykščių r.sav., Troškūnų m., Vytauto g. 15;
Skl. K Nr. 3478/0003:89; sklypo paskirtis: kita, žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypo plotas. 0,5478 ha. Nuosavybės teisė: žemės sklypo savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA.
Valstybinės žemės patikėjimo teisė: patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;
Sudaryta nuomos sutartis; Panaudos gavėjas: Anykščių socialinės globos namai

Reljefas

Sklypo reljefas lygus.

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Pastato (unikalus Nr. 3495-5004-4018, Anykščių r.sav., Troškūnų m., Vytauto g. 15) paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims) projektas	
Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos,	
Žemės sklype esantys statiniai	1. Pastatas – Ligoninė, gydymo paskirties pastatas u.Nr. 3495-5004-4018, Statybos pabaigos metai: 1955, Bendras plotas: 1144.76 kv. m Pagrindinis plotas: 730.17 kv. m Tūris: 5395 kub. m Užstatytas plotas: 623.00 kv. m; 2. Pastatas – Garažas Unikalus daikto numeris: 3495-5004-4029 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų Statybos metai: 1958 Aukštų skaičius: 1 Bendras plotas: 130.34 kv. m Pagrindinis plotas: 124.34 kv. m Tūris: 713 kub. M 3. Pastatas - Kiemo rūsys Unikalus daikto numeris: 3495-5004-4034 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio Statybos metai: 1994 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis Aukštų skaičius: 1 Tūris: 80 kub. m Užstatytas plotas: 30.00 kv. m 4. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 3495-5004-4018, Aprašymas / pastabos: (k.šulinys, šulinys, takai) Unikalus daikto numeris: 3495-5004-4048 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai Statybos metai: 1994	
Sklypo apželdinimas	Sklypas yra apželdintas. Želdinių plotas užima apie 3100 m ² - 56 procentų sklypo ploto dalį.	
Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai	Sklype yra elektros energijos tiekimo tinklai, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai.	
Privažiavimai, takai, keliai, aikštelės	Į žemės sklypą įvažiuojama iš esamo kelio C kategorijos gatvės (Vytauto g.) pietinėje sklypo dalyje per esamą nuovažą.	
Sklypo gretimybės	Pietinė sklypo dalis ribojasi su infrastruktūros teritorija - Vytauto g., vakarų ir rytų sklypo dalys ribojasi su privačiais žemės sklypais, šiaurinė dalis – valstybine žeme, kur nesuformuoti žemės sklypai.	
2311-2-PPK P-BD-Z. B-1		
Lapas	Lapų	Laida
7	7	0

4. Statinių ir inžinerinių tinklų esamos būklės įvertinimas.

Esamas ligoninės pastatas pastatytas 1955 m. miesto centrinis šildymas, vietinis vandentiekis, centrinis nuotekų šalinimas. Pastato sienos: plytų mūras, perdangos – armuoto betono monolitinės. Stogo konstrukcija – medinių gegnių, stogo danga – profiliuoti dažyti plieniniai lakštai.

Sklype yra elektros energijos tiekimo tinklai, miesto vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai.

5. Statinio, kuriame keičiama paskirtis pagrindinės charakteristikos.

5.1. Gydymo paskirties pastatas. Keičiama paskirtis iš Gydymo paskirties, paskirties kodas 7.12. į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) p.6.4. Pastato kategorija: ypatingas.

Paskirtis keičiama nenumatoma atlikti jokių statybos darbų. Pastato fasadai nekeičiami.

Pastato patalpos iki paskirties keitimo:

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis					
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²			
1-1	įambūras	3,20	1-21	įambūras	3,10
1-2	kabinetas	42,26	1-22	virtuvė1	39,09
1-3	rūbinė	7,10	1-23	kabinetas	5,50
1-4	san. mazgas	5,45	1-24	prausykla	2,88
1-5	personalo poilsio patalpa	11,78	1-25	tualetas	1,34
1-6	koridorius	15,76	1-26	dušo patalpa	2,46
1-7	kabinetas	10,18	1-27	mėsos paruošimo patalpa	21,34
1-8	inventoriaus patalpa	2,79	1-28	daržovių paruošimo patalpa	8,93
1-9	kabinetas	11,16	1-29	maisto sandėlis	5,09
1-10	koridorius	13,03	1-30	koridorius	8,28
1-11	kabinetas	9,47	1-31	įambūras	2,67
1-12	inventoriaus patalpa	3,07	1-32	koridorius	15,97
1-13	kabinetas	14,56	1-33	palata	21,34
1-14	švarūs skalbiniai	5,75	1-34	palata	13,96
1-15	koridorius	5,64	1-35	palata	20,54
1-16	dušo patalpa	2,42	1-36	tualetas	20,33
1-17	dušo patalpa	2,37	1-37	masažo kabinetas	10,99
1-18	tualetas	6,67	1-38	kineziterapijos kabinetas	17,88
1-19	tualetas	5,55	1-39	nešvarūs skalbiniai	8,56
1-20	valytojos patalpa	2,58	1-40	priimamasis	13,37
			1-41	san. mazgas	3,86
			iš viso pirmame aukšte		409,49

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2-1	koridorius	89,07
2-2	palata	20,94
2-3	koridorius	6,40
2-4	poilsio patalpa	13,58
2-5	palata	26,90
2-6	palata	11,36
2-7	palata	22,70
2-8	palata	28,48
2-9	palata	22,85
2-10	palata	14,02
2-11	palata	23,86
2-12	palata	14,43
2-13	medicinos prietaisų apdorojimo patalpa	4,85
2-14	medicinos prietaisų apdorojimo patalpa	3,45
2-15	inventoriaus patalpa	0,46
2-16	koridorius	4,01
2-17	san. mazgas	3,98
2-18	tualetas	6,23
2-19	tualetas	6,67
2-20	san. mazgas	2,37
2-21	tualetas	1,93
2-22	vonios patalpa	3,90
2-23	palata	27,77
2-24	palata	21,24
2-25	procedūrų kabinetas	10,41
iš viso antrame aukšte		391,86

Rūsio patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-R1	koridorius	3,52
1-R2	katilinė	23,34
1-R3	persirengimo patalpa	5,37
1-R4	tualetas	1,97
1-R5	koridorius	6,85
1-R6	pagalbinė patalpa	8,90
1-R7	vandens įvado patalpa	5,50
1-R8	el skydinė	6,13
iš viso rūsyje		61,58

Pastogės patalpų eksplikacija

m-26	neįrengta pastogė	170,11
m-27	ventiliacijos kamera	111,72
iš viso pastogėje		281,83
iš viso		1144,76

Pastato patalpos po paskirties keitimo

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis			1-21	tambūras	3,10
1-1	tambūras	3,20	1-22	virtuvė ¹	39,09
1-2	kabinetas	42,26	1-23	sandėlis	5,50
1-3	multisensorinis kambarys	7,10	1-24	prausykla	2,88
1-4	san. mazgas	5,45	1-25	tualetas	1,34
1-5	kabinetas	11,78	1-26	dušo patalpa	2,46
1-6	koridorius	15,76	1-27	valgomasis	21,34
1-7	kabinetas	10,18	1-28	virtuvėlė	8,93
1-8	inventoriaus patalpa	2,79	1-29	sandėlis	5,09
1-9	kabinetas	11,16	1-30	koridorius	8,28
1-10	koridorius	13,03	1-31	tambūras	2,67
1-11	kabinetas	9,47	1-32	koridorius	15,97
1-12	inventoriaus patalpa	3,07	1-33	kambarys	21,34
1-13	kabinetas	14,56	1-34	kambarys	13,96
1-14	švarūs skalbiniai	5,75	1-35	kambarys	20,54
1-15	koridorius	5,64	1-36	tualetas	20,33
1-16	dušo patalpa	2,42	1-37	kambarys	10,99
1-17	dušo patalpa	2,37	1-38	kineziterapijos kabinetas	17,88
1-18	tualetas	6,67	1-39	kabinetas	8,56
1-19	tualetas	5,55	1-40	personalo patalpa	13,37
1-20	valytojos patalpa	2,58	1-41	san. mazgas	3,86
			iš viso pirmame aukšte 409,49		

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
2-1	koridorius	89,07
2-2	kambarys	20,94
2-3	koridorius	6,40
2-4	kambarys	13,58
2-5	kambarys	26,90
2-6	kambarys	11,36
2-7	kambarys	22,70
2-8	kambarys	28,48
2-9	kambarys	22,85
2-10	kambarys	14,02
2-11	kambarys	23,86
2-12	kambarys	14,43
2-13	nešvarūs skalbiniai	4,85
2-14	skalbykla	3,45
2-15	inventoriaus patalpa	0,46
2-16	koridorius	4,01
2-17	san. mazgas ŽN	3,98
2-18	tualetas	6,23
2-19	tualetas	6,67
2-20	san. mazgas	2,37
2-21	tualetas	1,93
2-22	vonios patalpa	3,90
2-23	poilsio kambarys	27,77
2-24	virtuvėlė, valgomasis	21,24
2-25	kabinetas	10,41
iš viso antrame aukšte		391,86

patalpų žiniaraštis po paskirties pakeitimo		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Rūsio patalpų eksplikacija		
R-1	koridorius	3,52
R-2	katilinė	23,34
R-3	persirengimo patalpa	5,37
R-4	tualetas	1,97
R-5	koridorius	6,85
R-6	pagalbinė patalpa	8,90
R-7	vandens įvado patalpa	5,50
R-8	el skydinė	6,13
iš viso rūsyje		61,58

Pastogės patalpų eksplikacija		
m-26	nejrengta pastogė	170,11
m-27	ventiliacijos kamera	111,72
iš viso pastogėje		281,83
iš viso		1144,76

6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

6.1. Į žemės sklypą įvažiuojama iš esamo kelio C kategorijos gatvės (Vytauto g.) pietinėje sklypo dalyje per esamą nuovažą.

Remiantis STR 2.06.04:2014:
Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Pastato (unikalus Nr. 3495-5004-4018, Anykščių r.sav., Troškūnų m., Vytauto g. 15) paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims) projektas								
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius								
1.4.	gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) pastatai	0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą								
Pastate (globos namuose) numatomi 14 gyvenamųjų kambarių. Laikantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų pastatui turi būti skirtos 6 automobilių stovėjimo vietos. Esama automobilių stovėjimo aikštelė teritorijoje talpina apie 12 automobilių.										
7. Sveikatos saugos reikalavimai patalpoms										
Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis.										
San. mazguose turi būti praustuvė su maišytuvu bei nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus.										
Pastatas šildomas centralizuotai iš miesto tinklų.										
Geriamas šaltas ir šiltas vanduo tiekiamas centralizuotai iš miesto tinklų.										
Apšvietimas										
Visose gyvenamosiose patalpose yra natūralus apšvietimas.										
Bendras dirbtinis apšvietimas yra įrengtas visose patalpose.										
Mikroklimatas										
Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės										
Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės								
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu							
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28							
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3							
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65							
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25							
Pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu										
Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C								
1.	Buto pagalbinės									
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21								
1.2.	Drabužinės	18–20								
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23								
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo									
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16								
2.2.	Bendros virtuvės	18–22								
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23								
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8								
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22								
2.6.	Skalbyklos	18–22								
2.7.	Džiovyklos	20–23								
		2311-2-PPK P-BD-Z. B-1		<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td><td>Laida</td></tr><tr><td>12</td><td>12</td><td>0</td></tr></table>	Lapas	Lapų	Laida	12	12	0
Lapas	Lapų	Laida								
12	12	0								

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Pastato (unikalus Nr. 3495-5004-4018, Anykščių r.sav., Troškūnų m., Vytauto g. 15) paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims) projektas								
Apsauga nuo triukšmo Patalpose nenumatyta įrengti triukšmą skleidžiančių įrenginių. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje										
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA						
1	2	3	4	5						
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45						
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50						
Oro užterštumas Patalpose yra varstomi langai, užtikrinantys natūralią ventiliaciją. San. Mazguose yra įrengta ventiliacija per sienoje esančius ventiliacijos kanalus, išvestus virš stogo. Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m³).										
8. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas. Pastatas pritaikytas neįgaliųjų poreikiams. Ties pagrindiniu įėjimu į pastatą įrengta nuožulna, atitinkanti STR 2.03.01:2019 reikalavimus, teritorijoje įrengtos trys šaligatvių bortelių nuožulnos. Išorės ir vidaus durys įrengtos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Į pagrindines patalpas durų laisvasis plotis yra ne mažiau kaip 850 mm, į kai kuriuos san, mazgus – nuo 830 mm										
Bendri aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems reikalavimai 8.1. Reikalavimai teritorijai Pėsčiųjų takai turi būti tokie, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti: Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Reikalavimai pėsčiųjų takams: Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų.										
2311-2-PPK P-BD-Z. B-1				<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td><td>Laida</td></tr><tr><td>13</td><td>13</td><td>0</td></tr></table>	Lapas	Lapų	Laida	13	13	0
Lapas	Lapų	Laida								
13	13	0								

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Pastato (unikalus Nr. 3495-5004-4018, Anykščių r.sav., Troškūnų m., Vytauto g. 15) paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims) projektas			
Pėsčiųjų takai ir ŽN automobilių stovėjimo vieta turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu. ŽN automobilių stovėjimo vietoje numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose mažesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm. ŽN skirta transporto priemonių stovėjimo vieta turi būti pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele „Neįgalieji“. 8.2. Reikalavimai pastato patalpoms ŽN pritaikyti abu įėjimai į pastatą, pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. Iš 6 svečių namuose esamų numeriu ŽN pritaikytas 1 numeris pirmame aukšte (patalpos Nr. Eksplikacijoje 1-2, 1-3). ŽN pritaikytos prekybos patalpos su sanitariniais mazgais (patalpos Nr. Eksplikacijoje 1.1, 1,9). ŽN yra pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys. Prieš įėjimų duris įrengtos lygi aikštelės, ne mažesnės kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. 8.3. Reikalavimai ŽN skirtiems sanitariniams mazgams Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvai turi būti pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų. ŽN pritaikyta dušo kabina turi būti ne mažesnė kaip 1 500 x 900 mm. Dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna, o ne pritvirtinta stacionariai. Dušo galvutės žarna turi būti ne trumpesnė kaip 1 500 mm. Ant dušo kabinos sienų turi būti horizontalūs ir vertikalūs turėklai. Jei ŽN ant pritaikytos dušo kabinos grindų įrengiami nusklembti borteliai vandeniui sulaikyti, jie turi būti ne aukštesni kaip 20 mm. Kabinos grindys gali būti įrengtos su nuolydžiu ir be bortelių. ŽN Praustuvų, dušų, vonių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Jei ŽN pritaikytose patalpose tiesiami kilimai ar kiliminės dangos, jie turi būti pakankamai				
2311-2-PPK P-BD-Z. B-1		Lapas	Lapų	Laida
		14	14	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Pastato (unikalus Nr. 3495-5004-4018, Anykščių r.sav., Troškūnų m., Vytauto g. 15) paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims) projektas							
standūs, kieti, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, bet ne ilgesnio kaip 13 mm. Kilimai turi būti pritvirtinti prie pagrindo visu plotu. ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo: - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptims ar krypties pasikeitimui pažymėti; - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Langų rankenos turi būti lengvai sukiojamos (iki 20 N jėga). Rekomenduojamos svirtinės rankenos, kurios turi būti įtaisytos ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų plokčių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm. ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu. 9. Gaisrinė sauga. Pastatas priskiriamas P.1.4. statinių grupei. Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II; Pastatų konstrukcijos: Pastato laikančios sienos – plytų mūras, pamatai – betono, perdangos ir denginys – armuoto betono, stogas – šlaitinis, medinių gegnių konstrukcija, stogo danga dažutų profiliuotų plieno lakštų. Evakuacijos keliai nepertvarkomi. Dūmų šalinimui naudojami esami varstomi langai patalpose. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims, degumo klasės								
Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis						
		I statybos produktų degumo klasės						
	2311-2-PPK P-BD-Z. B-1	<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td><td>Laida</td></tr><tr><td>15</td><td>15</td><td>0</td></tr></table>	Lapas	Lapų	Laida	15	15	0
Lapas	Lapų	Laida						
15	15	0						

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Pastato (unikalus Nr. 3495-5004-4018, Anykščių r.sav., Troškūnų m., Vytauto g. 15) paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims) projektas																							
Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis																							
		I																							
		statybos produktų degumo klasės																							
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0																							
	grindys	D _{FL} –s1																							
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾																							
	grindys	B _{FL} –s1																							
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0																							
	grindys	D _{FL} –s1																							
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾																							
	grindys	B _{FL} –s1																							
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾																							
	grindys	RN																							
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0																							
	grindys	D _{FL} –s1																							
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1																							
Pastatų vidaus gaisrų gesinimo priemonės: Įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Vieno dūmų detektoriaus saugomas plotas, didžiausias atstumas tarp dūmų detektorių ir atstumas tarp dūmų detektoriaus ir sienos nustatomi pagal lentelę, tačiau neviršijant dydžių, nurodytų kartu su dūmų detektoriais pateikiamuose gamintojo dokumentuose. Dūmų detektorių išdėstymo reikalavimai <table><tr><th rowspan="2">Detektoriaus įrengimo aukštis h (m) matuojant nuo patalpos grindų iki lubų</th><th rowspan="2">Vieno detektoriaus saugomas plotas (kv. m)</th><th colspan="2">Didžiausias atstumas (m)</th></tr><tr><th>tarp detektorių</th><th>nuo detektoriaus iki sienos</th></tr><tr><td>$h \leq 3,5$</td><td>$\leq 80,0$</td><td>9,0</td><td>4,5</td></tr><tr><td>$3,5 < h \leq 6,0$</td><td>$\leq 70,0$</td><td>8,5</td><td>4,0</td></tr><tr><td>$6,0 < h \leq 10,0$</td><td>$\leq 65,0$</td><td>8,0</td><td>4,0</td></tr><tr><td>$10,0 < h \leq 12,0$</td><td>$\leq 55,0$</td><td>7,5</td><td>3,5</td></tr></table>				Detektoriaus įrengimo aukštis h (m) matuojant nuo patalpos grindų iki lubų	Vieno detektoriaus saugomas plotas (kv. m)	Didžiausias atstumas (m)		tarp detektorių	nuo detektoriaus iki sienos	$h \leq 3,5$	$\leq 80,0$	9,0	4,5	$3,5 < h \leq 6,0$	$\leq 70,0$	8,5	4,0	$6,0 < h \leq 10,0$	$\leq 65,0$	8,0	4,0	$10,0 < h \leq 12,0$	$\leq 55,0$	7,5	3,5
Detektoriaus įrengimo aukštis h (m) matuojant nuo patalpos grindų iki lubų	Vieno detektoriaus saugomas plotas (kv. m)	Didžiausias atstumas (m)																							
		tarp detektorių	nuo detektoriaus iki sienos																						
$h \leq 3,5$	$\leq 80,0$	9,0	4,5																						
$3,5 < h \leq 6,0$	$\leq 70,0$	8,5	4,0																						
$6,0 < h \leq 10,0$	$\leq 65,0$	8,0	4,0																						
$10,0 < h \leq 12,0$	$\leq 55,0$	7,5	3,5																						
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema neįrengiama. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema neįrengiama. Pastato patalpos aprūpinamos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis pagal bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 5 priedo reikalavimus.																									
2311-2-PPK P-BD-Z. B-1		Lapas	Lapų	Laida																					
		16	16	0																					

10. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Po paskirties keitimo
I. SKLYPAS (3478/0003:89)			
sklypo plotas	m ²	5478	
sklypo užstatymo intensyvumas		0,24	
sklypo užstatymo tankumas	%	15,2	
III. NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
Socialinės globos namai, 3495-5004-4018 (ypatingas statinys)			
bendras plotas	m ²	1144,76	1144,76
Pagrindinis plotas	m ²	730,17	730,17
Užstatytas plotas:	m ²	623	623
pastato tūris	m ³	5395	5395
aukštų skaičius (neskaičiuojant rūšio, palėpės)	vnt.	2	2
pastato aukštis	m	8,51	8,51



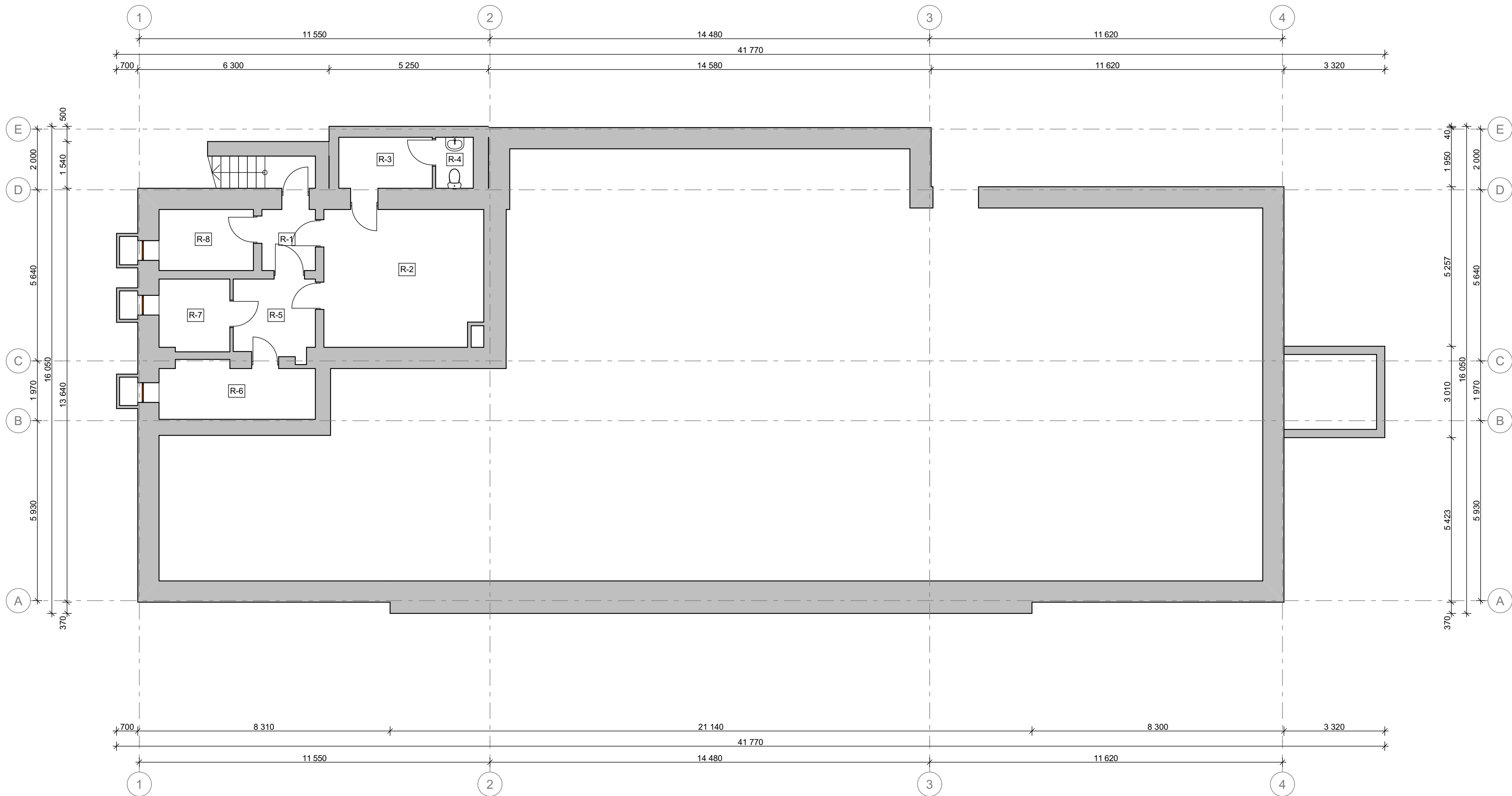
0. teritorijos schema 1:10000



Sutartiniai pažymėjimai	
	gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (unikalus Nr. 3495-5004-4018)
	esami takai betonų trinkelė danga
	esami takai ir aikštelė asfaltbetonio danga
	automobilių stovėjimo vietos
	įėjimai į pastatą
	Esama nuožulna
	esama šaligatvio bortelio nuožulna

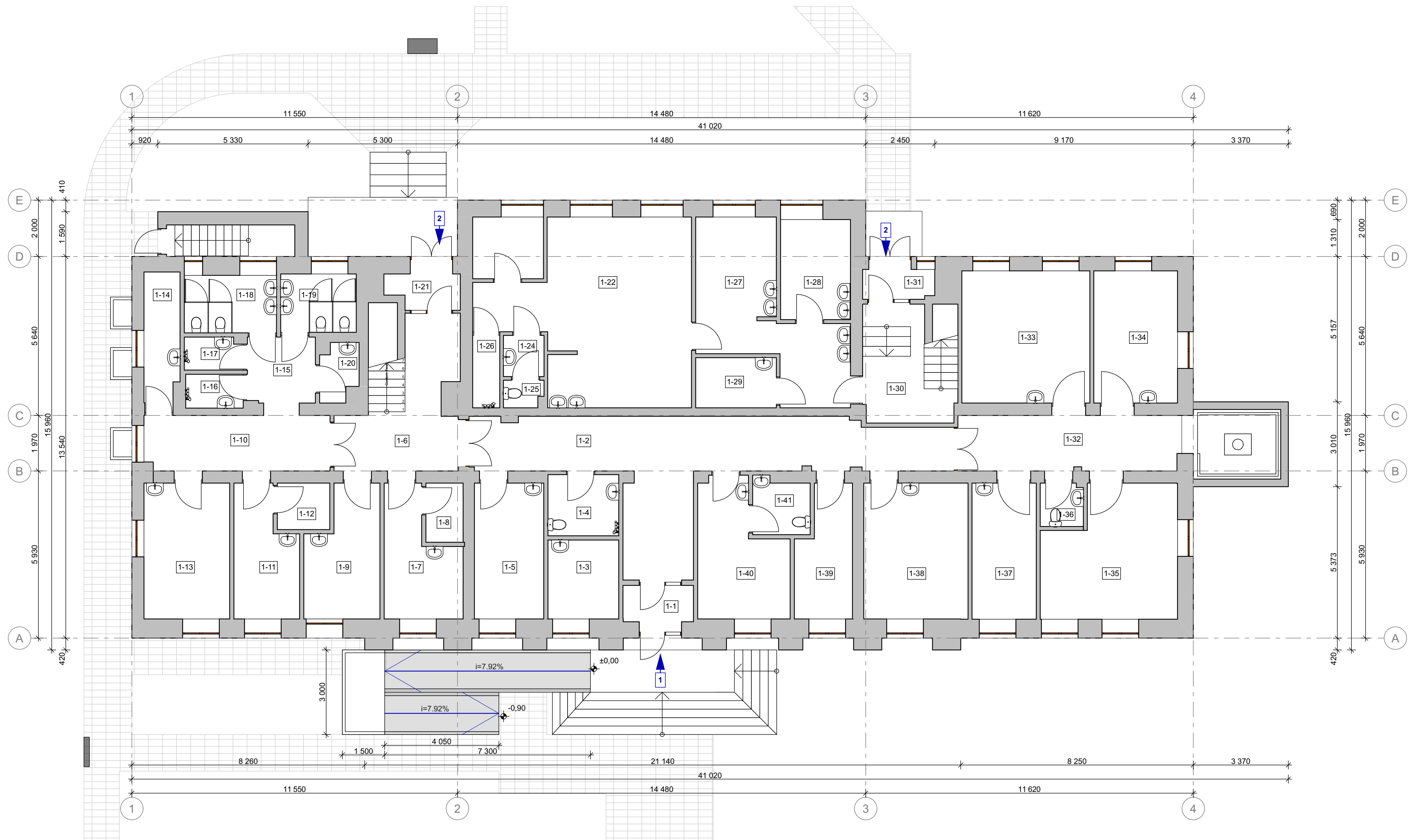
1:500

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Pastato (unikalus Nr. 3495-5004-4018, Anykščių r.sav., Troškūnų m., Vytauto g. 15) paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims) projektas			
A885	PV	V. Daunoras		2023-11	sp, teritorijos schema		Laid	
	arch.	V. Daunoras		2023-11				
PPK P	Užsakovas: Anykščių socialinės globos namai				2311-2-PP.1-BD		Lapas	Lapų
							1	9



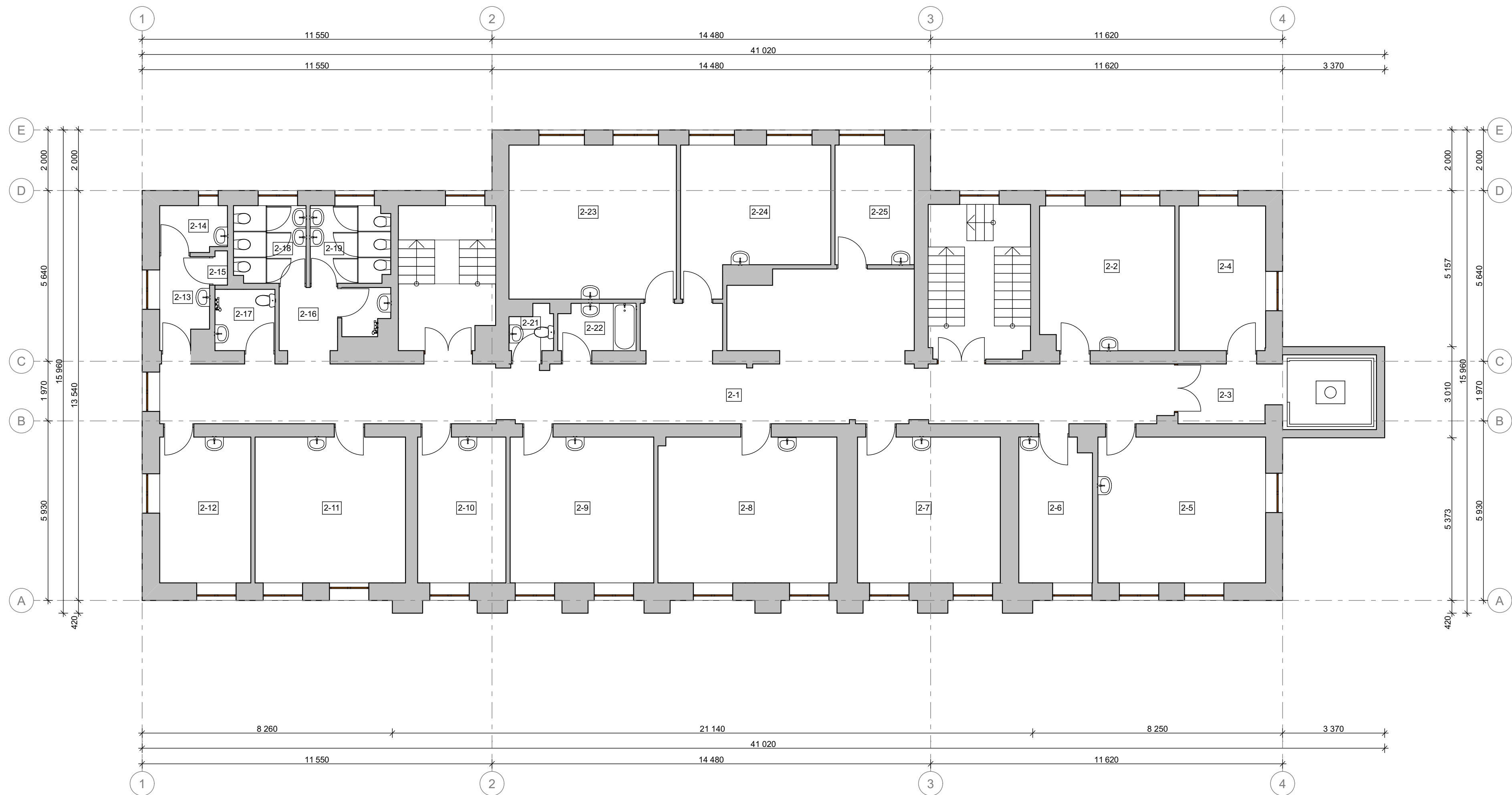
1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Pastato (unikalus Nr. 3495-5004-4018, Anykščių r.sav., Troškūnų m., Vytauto g. 15) paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims) projektas	
A885	PV	V. Daunoras		2023-11	rūsio planas	Laida
	arch.	V. Daunoras		2023-11		
PPK P	Užsakovas: Anykščių socialinės globos namai				2311-2-PP.2-BD	Lapas Lapų
					2	9



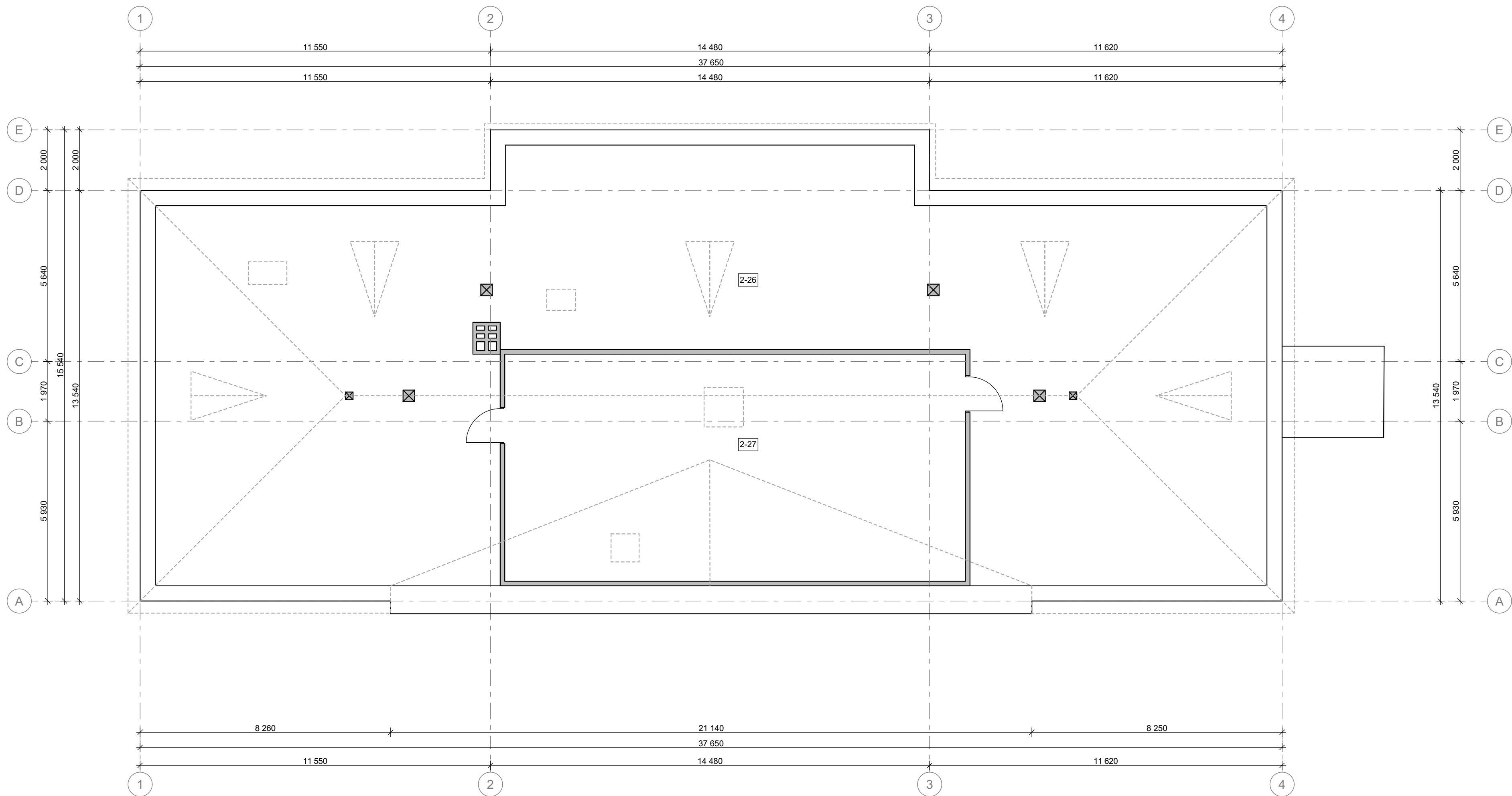
1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Pastato (unikalus Nr. 3495-5004-4018, Anykščių r.sav., Troškūnų m., Vytauto g. 15) paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims) projektas	
A885	PV	V. Daunoras		2023-11	Pirmo aukšto planas	Laida
	arch.	V. Daunoras		2023-11		
PPK P	Užsakovas: Anykščių socialinės globos namai				2311-2-PP.3-BD	Lapas
						Lapų
						3 9



1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Pastato (unikalus Nr. 3495-5004-4018, Anykščių r.sav., Troškūnų m., Vytauto g. 15) paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims) projektas	
A885	PV	V. Daunoras		2023-11	antro aukšto planas	Laida
	arch.	V. Daunoras		2023-11		
PPK P	Užsakovas: Anykščių socialinės globos namai				2311-2-PP.4-BD	Lapas Lapų 4 9



1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Pastato (unikalus Nr. 3495-5004-4018, Anykščių r.sav., Troškūnų m., Vytauto g. 15) paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamąją paskirtį (vairių socialinių grupių asmenims) projektas	
A885	PV	V. Daunoras		2023-11	palėpės planas	Laida
	arch.	V. Daunoras		2023-11		
PPK P	Užsakovas: Anykščių socialinės globos namai				2311-2-PP.5-BD	Lapas Lapų 5 9

patalpų žiniaraštis iki paskirties pakeitimo		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
Rūsio patalpų eksplikacija		
R-1	koridorius	3,52
R-2	katilinė	23,34
R-3	persirengimo patalpa	5,37
R-4	tualetas	1,97
R-5	koridorius	6,85
R-6	pagalbinė patalpa	8,90
R-7	vandens įvado patalpa	5,50
R-8	el skydinė	6,13
iš viso rūsyje		61,58
Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
1-1	tambūras	3,20
1-2	kabinetas	42,26
1-3	rūbinė	7,10
1-4	san. mazgas	5,45
1-5	personalo poilsio patalpa	11,78
1-6	koridorius	15,76
1-7	kabinetas	10,18
1-8	inventoriaus patalpa	2,79
1-9	kabinetas	11,16
1-10	koridorius	13,03
1-11	kabinetas	9,47
1-12	inventoriaus patalpa	3,07
1-13	kabinetas	14,56
1-14	švarūs skalbiniai	5,75
1-15	koridorius	5,64
1-16	dušo patalpa	2,42
1-17	dušo patalpa	2,37
1-18	tualetas	6,67
1-19	tualetas	5,55
1-20	valytojos patalpa	2,58
1-21	tambūras	3,10
1-22	virtuvė1	39,09
1-23	kabinetas	5,50
1-24	prausykla	2,88
1-25	tualetas	1,34
1-26	dušo patalpa	2,46
1-27	mėsos paruošimo patalpa	21,34
1-28	daržovių paruošimo patalpa	8,93
1-29	maisto sandėlis	5,09
1-30	koridorius	8,28
1-31	tambūras	2,67
1-32	koridorius	15,97
1-33	palata	21,34

patalpų žiniaraštis iki paskirties pakeitimo		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-34	palata	13,96
1-35	palata	20,54
1-36	tualetas	20,33
1-37	masažo kabinetas	10,99
1-38	kineziterapijos kabinetas	17,88
1-39	nešvarūs skalbiniai	8,56
1-40	priimamasis	13,37
1-41	san. mazgas	3,86
iš viso pirmame aukšte		409,49

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
2-1	koridorius	89,07
2-2	palata	20,94
2-3	koridorius	6,40
2-4	poilsio patalpa	13,58
2-5	palata	26,90
2-6	palata	11,36
2-7	palata	22,70
2-8	palata	28,48
2-9	palata	22,85
2-10	palata	14,02
2-11	palata	23,86
2-12	palata	14,43
2-13	medicinos prietaisų apdorojimo patalpa	4,85
2-14	medicinos prietaisų apdorojimo patalpa	3,45
2-15	inventoriaus patalpa	0,46
2-16	koridorius	4,01
2-17	san. mazgas	3,98
2-18	tualetas	6,23
2-19	tualetas	6,67
2-20	san. mazgas	2,37
2-21	tualetas	1,93
2-22	vonios patalpa	3,90
2-23	palata	27,77
2-24	palata	21,24
2-25	procedūrų kabinetas	10,41
iš viso antrame aukšte		391,86

Pastpgės patalpų eksplikacija		
m-26	nejrengta pastogė	170,11
m-27	ventiliacijos kamera	111,72
iš viso pastogėje		281,83
iš viso		1144,76

patalpų žiniaraštis po paskirties pakeitimo		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
Rūsio patalpų eksplikacija		
R-1	koridorius	3,52
R-2	katilinė	23,34
R-3	persirengimo patalpa	5,37
R-4	tualetas	1,97
R-5	koridorius	6,85
R-6	pagalbinė patalpa	8,90
R-7	vandens įvado patalpa	5,50
R-8	el skydinė	6,13
iš viso rūsyje		61,58
Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
1-1	tambūras	3,20
1-2	kabinetas	42,26
1-3	multisensorinis kambarys	7,10
1-4	san. mazgas	5,45
1-5	kabinetas	11,78
1-6	koridorius	15,76
1-7	kabinetas	10,18
1-8	inventoriaus patalpa	2,79
1-9	kabinetas	11,16
1-10	koridorius	13,03
1-11	kabinetas	9,47
1-12	inventoriaus patalpa	3,07
1-13	kabinetas	14,56
1-14	švarūs skalbiniai	5,75
1-15	koridorius	5,64
1-16	dušo patalpa	2,42
1-17	dušo patalpa	2,37
1-18	tualetas	6,67
1-19	tualetas	5,55
1-20	valytojos patalpa	2,58
1-21	tambūras	3,10
1-22	virtuvė1	39,09
1-23	sandėlis	5,50
1-24	prausykla	2,88

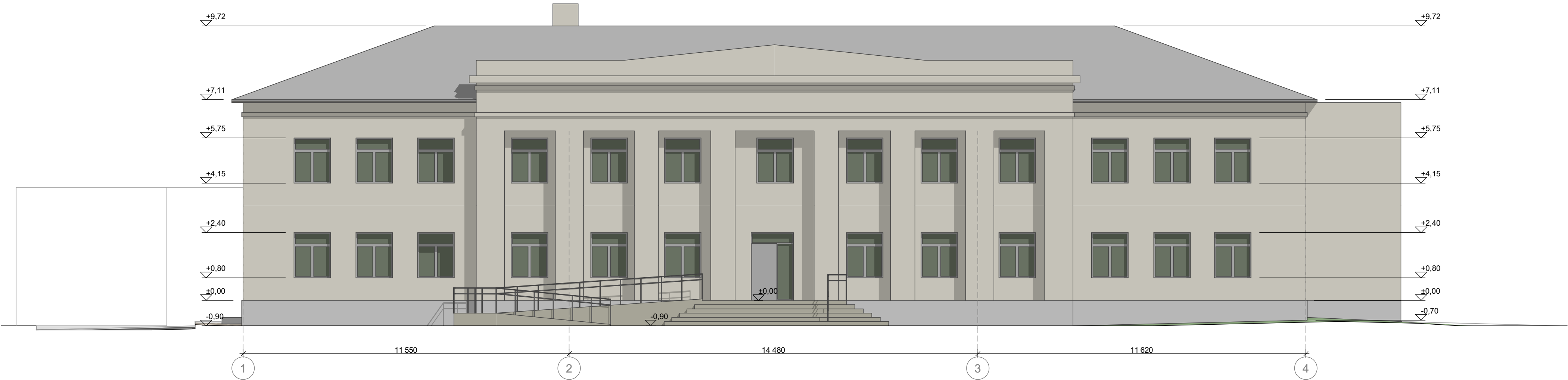
patalpų žiniaraštis po paskirties pakeitimo		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-25	tualetas	1,34
1-26	dušo patalpa	2,46
1-27	valgomasis	21,34
1-28	virtuvėlė	8,93
1-29	sandėlis	5,09
1-30	koridorius	8,28
1-31	tambūras	2,67
1-32	koridorius	15,97
1-33	kambarys	21,34
1-34	kambarys	13,96
1-35	kambarys	20,54
1-36	tualetas	20,33
1-37	kambarys	10,99
1-38	kineziterapijos kabinetas	17,88
1-39	kabinetas	8,56
1-40	personalo patalpa	13,37
1-41	san. mazgas	3,86
iš viso pirmame aukšte		409,49

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
2-1	koridorius	89,07
2-2	kambarys	20,94
2-3	koridorius	6,40
2-4	kambarys	13,58
2-5	kambarys	26,90
2-6	kambarys	11,36
2-7	kambarys	22,70
2-8	kambarys	28,48
2-9	kambarys	22,85
2-10	kambarys	14,02
2-11	kambarys	23,86
2-12	kambarys	14,43
2-13	nešvarūs skalbiniai	4,85
2-14	skalbykla	3,45
2-15	inventoriaus patalpa	0,46

patalpų žiniaraštis po paskirties pakeitimo		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
2-16	koridorius	4,01
2-17	san. mazgas ŽN	3,98
2-18	tualetas	6,23
2-19	tualetas	6,67
2-20	san. mazgas	2,37
2-21	tualetas	1,93
2-22	vonios patalpa	3,90
2-23	poilsio kambarys	27,77
2-24	virtuvėlė, valgomasis	21,24
2-25	kabinetas	10,41
iš viso antrame aukšte		391,86

Pastpgės patalpų eksplikacija		
m-26	nejrengta pastogė	170,11
m-27	ventiliacijos kamera	111,72
iš viso pastogėje		281,83
iš viso		1144,76

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Pastato (unikalus Nr. 3495-5004-4018, Anykščių r.sav., Troškūnų m., Vytauto g. 15) paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims) projektas		
A885	PV	V. Daunoras		2023-11	patalpų žiniaraščiai		Laida
	arch.	V. Daunoras		2023-11			
PPK P	Užsakovas: Anykščių socialinės globos namai				2311-2-PP.6-BD		Lapas 6 Lapų 9



1:100						
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Pastato (unikalus Nr. 3495-5004-4018, Anykščių r.sav., Troškūnų m., Vytauto g. 15) paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims) projektas	
A885	PV	V. Daunoras		2023-11	fasadas 1-4, fasadas 4-1	Laida
	arch.	V. Daunoras		2023-11		
PPK P	Užsakovas: Anykščių socialinės globos namai				2311-2-PP.7-BD	Lapas 7 Lapų 9

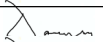


1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Pastato (unikalus Nr. 3495-5004-4018, Anykščių r.sav., Troškūnų m., Vytauto g. 15) paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims) projektas		
A885	PV	V. Daunoras		2023-11	fasadas E-A		
	arch.	V. Daunoras		2023-11			
PPK P	Užsakovas: Anykščių socialinės globos namai				2311-2-PP.8-BD	Lapas 8	Lapų 9



1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Pastato (unikalus Nr. 3495-5004-4018, Anykščių r.sav., Troškūnų m., Vytauto g. 15) paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims) projektas		
A885	PV	V. Daunoras		2023-11	fasadas A-E		
	arch.	V. Daunoras		2023-11			
PPK P	Užsakovas: Anykščių socialinės globos namai				2311-2-PP.9-BD	Lapas 9	Lapų 9